

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2021〕46号

广州市建设工程造价管理站关于印发《广州市建设工程设计概算主要技术经济指标编制指引》的通知

各相关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，提高设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市建设工程设计概算主要技术经济指标编制指引》，现予以发布。

《广州市建设工程设计概算主要技术经济指标编制指引》与《广东省建设工程概算编制办法（2014）》《广州市建设项目设计概算编审指引（2017年版）》《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》配套使用，使用中遇到的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2021年4月21日



抄送：广东省建设工程造价标准定额站

广州市建设工程造价管理站办公室

2021年4月21日印发

广州市建设工程设计概算主要技术经济指标编制指引

编制单位：广州市建设工程造价管理站

2021 年 4 月

总 说 明

为了加强工程项目前期的造价管理工作，提高设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市建设工程设计概算主要技术经济指标编制指引》。

一、本指引适用于广州市行政区域内新建、改建、扩建的房屋建筑工程、市政工程（不含轨道交通工程）、园林建筑绿化工程的设计概算主要技术经济指标编制，编制工程预算、结算的技术经济指标可参考本指引编制。

二、本指引与《广东省建设工程概算编制办法（2014）》《广州市建设项目设计概算编审指引（2017年版）》《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》配套使用。

三、设计概算总概算表的单项工程、单位工程的归类划分应与本指引建设项目设计概算主要技术经济指标表对应。

四、项目概况、工程特征描述应结合项目实际填写，表中列举示范仅作参考；工程费用（一类费用）、三类费用以及主要项目技术指标所列项目应按实填写，如未发生但表格列举的，可自行删除，如发生但表格未列举的，可自行补充；工程建设其他费用（二类费用）栏列明总费用即可，同时应在备注栏说明包含主要项目费用内容。

1. 住宅、学校及其他工程

建设项目设计总概算主要技术经济指标表（住宅、学校及其他工程）

项目概况	项目名称	***						
	项目地点	**市**区**路			建筑类型	****		
	建设内容	主要包括***地块、**、中小学教学楼**、幼儿园**、公交站场**等，其中***地块包括**住宅楼……						
	总建筑面积	共计**m ² ，其中±0.00 以下**m ² ，±0.00 以上**m ²						
项目投资	总投资	****万元	编制时间	**年**月	采用材料价格基期	**年**月		
	编制依据	建设工程工程量清单计价规范(GB50500-20**)、广东省**综合定额（20**）……						
总概算	序号	工程项目或费用名称	计量单位	单方造价 (元/m ²)	工程造价 (万元)	建筑面积 (m ²)	占总投资 比例	备注
	一	工程费用	m ²					
	1	单项工程 A	m ²					
	2	……	m ²					
	3	辅助工程	项					
	4	室外配套工程	项					
	二	工程建设其他费	项	—		—		
	三	三类费用	项	—		—		
	1	预备费	项	—		—		
	1.1	基本预备费	项	—		—		
	1.2	价差预备费	项	—		—		
	2	建设期利息	项	—		—		
	3	铺底流动资金	项	—		—		
		总投资						

备注：

1、工程费用应区分不同单项工程分别填写，单项工程可参照下列标准划分：

(1) 地下为联体地下室（含地下汽车库）、地上为多栋建筑的（例如成片开发的住宅小区），可将±0.00 以下地下室（含地下汽车库）划分为一个单项工程，±0.00 以上多栋建筑划分为多个单项工程；

(2) 地上多栋建筑有带独立地下室（含地下汽车库）、不带独立地下室（含地下汽车库）的，可将带独立地下室（含地下汽车库）的单栋建筑连同地下室划分为一个单项工程，不带独立地下室（含地下汽车库）的单栋建筑划分为一个单项工程。

(3) 辅助工程、室外配套工程可各自划分为一个单项工程。

2、其他工程指除住宅、学校、医疗建筑外的建筑类型。

单项工程 A 主要技术经济指标表

工程特征	建筑面积	**m ² ，其中±0.00 以下**m ² ，±0.00 以上**m ²				
	层数高度	地下**层，地上**层，总高度**m				
	支护形式	三轴搅拌桩+预应力锚索+灌注桩形式，搅拌桩 D=**mm，间距**mm，灌注桩 D=**mm；锚索**X** φ**，间距**mm。				
	结构	1、**结构；**桩，桩径 D=**mm；C**、C**柱、C**、C**梁、C**、C**板；MU**蒸压加气混凝土砌块，外墙**mm，内墙**mm、**mm。 2、装配式构件：混凝土柱、叠合梁、叠合板、预制楼梯、轻质实心复合墙板隔墙、**等。				
	屋面	上人屋面细石混凝土刚性防水，**mm 合成高分子防水卷材**层；干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。				
	外部装饰	外墙贴**mm×**mm×**mm 面砖				
	内部装饰	墙面**，满刮腻子、乳胶漆*遍；地面**，**mm×**mm 耐磨砖；天棚**，装配式 U 型钢天棚龙骨。				
	门	不锈钢防盗门、铝合金平开门、钢质防火门、塑钢门等				
	窗	铝合金平开窗、铝合金百叶窗等				
	给排水	**包含**的所有工作内容				
	电气	**包含**的所有工作内容				
	智能化	**包含**的所有工作内容				
	消防	**包含**的所有工作内容				
	通风空调	**包含**的所有工作内容				
	电梯	共**部				
装配率	**%					
造价组成		单方造价 (元/m ²)	工程造价 (万元)	建筑面积 (m ²)	占单项工程 造价比例	备注
合计						
其中：						
建筑工程						
装饰工程						
安装工程						
其中：						
一	±0.00 以下建筑装饰安装工程					
(一)	建筑工程					
1	土建工程					
2	基坑支护					

3	.....								
(二)	装饰工程									
(三)	安装工程									
1	给排水工程									
2	电气工程									
3	智能化工程									
4	消防工程									
5	通风空调工程									
6	抗震支架									
7	.....								
二	±0.00 以上建筑装饰安装工程									
(一)	建筑工程									
(二)	装饰工程									
(三)	安装工程									
1	给排水工程									
2	电气工程									
3	智能化工程									
4	消防工程									
5	通风空调工程									
6	电梯工程									
7	抗震支架									
8	.....								
主要 项目 技术 指标	通用项目									
	项目名称	人工	钢筋	混凝土	门窗	地砖	墙砖	.....	.....	.....
	工料单位	元	吨	m ³	m ²	m ²	m ²			
	每 100m ² 用量									
	装配式									
	项目名称	预制柱	预制梁	预制叠合板	预制内隔墙板	预制外墙板	预制楼梯	预制阳台	预制空调板	预制飘窗
	工料单位	m ³	m^{3}	m^{3}	m^{3}	m^{3}	m^{3}	m^{3}	m^{3}	m^{3}
每 100m ² 用量										

备注：

1、“工程特征”需注明建筑部位具体做法（主要体现经济价值），给排水、电气、智能化、消防、通风空调、道路、绿化景观等专业需注明所包含的工作内容。

2、单项工程应区分不同单位工程分别填写，建筑工程可按照土建工程、基坑支护等专业划分，安装工程可按照给排水、电气、智能化、消防、通风空调、电梯工程、抗震支架等专业划分，各专业包含工作内容可参考以下标准：

（1）土建工程一般包括土石方工程、地基与基础工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、金属结构工程、木结构工程、装配混凝土结构、门工程、窗工程、屋面工程、保温隔热工程、防水工程等。

（2）装饰工程一般包括楼地面装饰工程、外墙柱面装饰工程、内墙柱面装饰工程、隔墙及隔断工程、幕墙工程、天棚工程、油漆涂料裱糊工程等。

（3）给排水工程一般包括给水工程、排水工程、中水工程、直饮水系统、热水系统等。

（4）电气工程一般包括高低压变配电系统、电力配电及照明系统、电力配电及照明系统、单独的动力配电系统、单独的照明系统、防雷接地等。

（5）智能化工程一般包括综合布线系统、计算机网络系统、视频安防监控系统、巡更管理、出入口控制及考勤、一卡通系统、有线电视系统、停车场管理系统、智能照明系统、会议系统、智能化集成系统（建筑设备管理 BMS）、BA 系统等。

（6）消防工程一般包括消火栓系统、自动喷淋系统、自动报警系统、应急照明和疏散指示系统、气体灭火系统、消防炮等。

（7）通风空调工程一般包括通风、分体空调系统、多联机空调系统、中央空调系统、机械防排烟系统等。

3、辅助工程可接单栋建筑划分，室外配套工程可按照道路工程、室外给排水工程、外电引入工程、室外照明工程、室外绿化景观、燃气工程等划分。

4、关于区分“±0.00 以下、±0.00 以上”问题的说明：

（1）带独立地下室（含地下汽车库）的单项建筑应区分“±0.00 以下、±0.00 以上”明细填写。

（2）安装工程专业如涉及区分“±0.00 以下、±0.00 以上”明细的，水泵机组、变压器、高低压配电柜、风机等安装设备应按其所处位置确定“±0.00 以下、±0.00 以上”分类。

（3） ± 0.00 以下工程单方造价 = ± 0.00 以下工程造价（含基坑支护） \div 地下建筑面积， ± 0.00 以上工程单方造价 = ± 0.00 以上工程造价 \div 地上建筑面积，单项工程单方造价（带独立地下室）= 工程造价（含 ± 0.00 以下、 ± 0.00 以上） \div 总建筑面积，室外配套工程单位造价 = 工程造价 \div 相应计量单位（金额单位、计量单位可按实际确定）。

5、工程费用（一类费用）中“单位造价”指费用项目每单位数量的工程造价，即费用项目单位造价 = 费用项目工程造价 \div 费用项目计量单位（金额单位、计量单位可按实际确定），例如室外给排水工程单位造价为**元/m, 另特殊情况可在备注栏说明。

单项工程（辅助工程）主要技术经济指标表

工程特征	建筑面积	**m ² ，其中幼儿园**m ² ，社区服务中心**m ² ，……				
	层数高度	幼儿园地下**层，地上**层，总高度**m；社区服务中心地下**层，地上**层，总高度**m；……				
	结构	幼儿园**结构，……MU**蒸压加气混凝土砌块，外墙**mm，内墙**mm、**mm；社区服务中心**结构，……MU**蒸压加气混凝土砌块，外墙**mm，内墙**mm、**mm，……				
	屋面	幼儿园上人屋面细石混凝土刚性防水，**mm 合成高分子防水卷材**层，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面；社区服务中心……				
	外部装饰	幼儿园外墙贴**mm×**mm×**mm 面砖；社区服务中心……				
	内部装饰	1、幼儿园墙面**，满刮腻子、乳胶漆*遍；地面**，**mm×**mm 耐磨砖；天棚*****，装配式 U 型轻钢天棚龙骨。 2、社区服务中心……				
	门	幼儿园不锈钢防盗门、铝合金平开门、钢质防火门、塑钢门等；社区服务中心……				
	窗	幼儿园铝合金平开窗、铝合金百叶窗等；社区服务中心……				
	给排水	幼儿园包含**的所有工作内容；社区服务中心……				
	电气	幼儿园包含**的所有工作内容；社区服务中心……				
	智能化	幼儿园包含**的所有工作内容；社区服务中心……				
	消防	幼儿园包含**的所有工作内容；社区服务中心……				
	通风空调	幼儿园包含**的所有工作内容；社区服务中心……				
电梯	共**部，其中幼儿园**部，社区服务中心……					
造价组成		单方造价 (元/m²)	工程造价 (万元)	建筑面积 (m²)	占主体工程 造价比例	备注
合计						
其中：						
(一)	幼儿园					
(二)	社区服务中心					
(三)	党群服务中心					
(四)	文化活动中心					
(五)	垃圾中转站					
(六)	监控值班室					
(七)	……					

备注：与“单项工程 A 主要技术经济指标表”备注说明相同。

单项工程（室外配套工程）主要技术经济指标表

工程特征	道路工程	**混凝土道路，结构层厚度**cm，面层**cm（**材料层），基层**cm（**材料层）……					
	给排水工程	包含***的所有工作内容					
	外电引入工程	包含***的所有工作内容					
	室外照明工程	包含***的所有工作内容					
	室外绿化景观工程	包含***的所有工作内容					
	燃气工程	包含***的所有工作内容					
造价组成			单位造价 (金额单位：元)	工程造价 (万元)	工程量 (m²)	占主体工程 造价比例	备注
合计							
其中：							
(一)	道路工程	m ²					
(二)	室外给排水工程	m					
(三)	外电引入工程	项					
(四)	室外照明工程	项					
(五)	室外绿化景观	项					
(六)	燃气工程	户					
(七)	……						

备注：与“单项工程 A 主要技术经济指标表”备注说明相同。

2. 医疗建筑

建设项目设计总概算主要技术经济指标表（医疗建筑）

项目概况	项目名称	***						
	项目地点	**市**区**路			建筑类型	****		
	建设内容	主要包括门诊楼、急诊楼、住院部、医技楼、行政管理楼、***等。						
	总建筑面积	共计**m ² ，其中±0.00以下**m ² ，±0.00以上**m ²						
项目投资	总投资	****万元	编制时间	**年**月	采用材料价格基期	**年**月		
	编制依据	建设工程工程量清单计价规范(GB50500-20**)、广东省**综合定额（20**）……						
总概算	序号	工程项目或费用名称	计量单位	单方造价 (元/m ²)	工程造价 (万元)	建筑面积 (m ²)	占总投资 比例	备注
	一	工程费用	m ²					
	1	单项工程 A	m ²					
	2	……	m ²					
	3	医疗专项工程	项					
	4	室外配套工程	项					
	二	工程建设其他费	项	—		—		
	三	三类费用	项	—		—		
	1	预备费	项	—		—		
	1.1	基本预备费	项	—		—		
	1.2	价差预备费	项	—		—		
	2	建设期利息	项	—		—		
	3	铺底流动资金	项	—		—		
		总投资						

备注：

1、工程费用应区分不同单项工程分别填写，单项工程可参照下列标准划分：

(1) 地下为联体地下室（含地下汽车库）、地上为多栋建筑的（例如成片开发的住宅小区），可将±0.00以下地下室（含地下汽车库）划分为一个单项工程，±0.00以上多栋建筑划分为多个单项工程；

(2) 地上多栋建筑有带独立地下室（含地下汽车库）、不带独立地下室（含地下汽车库）的，可将带独立地下室（含地下汽车库）的单栋建筑连同地下室划分为一个单项工程，不带独立地下室（含地下汽车库）的单栋建筑划分为一个单项工程。

(3) 医疗专项工程、室外配套工程可各自划分为一个单项工程。

单项工程 A 主要技术经济指标表

工程特征	建筑面积	**m ² ，其中±0.00 以下**m ² ，±0.00 以上**m ²				
	层数高度	地下**层，地上**层，总高度**m				
	支护形式	三轴搅拌桩+预应力锚索+灌注桩形式，搅拌桩 D=**mm，间距**mm，灌注桩 D=**mm；锚索**X** φ**，间距**mm。				
	结构	1、**结构；**桩，桩径 D=**mm；C**、C**柱、C**、C**梁、C**、C**板；MU**蒸压加气混凝土砌块，外墙**mm，内墙**mm、**mm。 2、装配式构件：混凝土柱、叠合梁、叠合板、预制楼梯、轻质实心复合墙板隔墙、**等。				
	屋面	上人屋面细石混凝土刚性防水，**mm 合成高分子防水卷材**层；干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。				
	外部装饰	外墙贴**mm×**mm×**mm 面砖				
	内部装饰	墙面**，满刮腻子、乳胶漆*遍；地面**，**mm×**mm 耐磨砖；天棚**，装配式 U 型钢天棚龙骨。				
	门	不锈钢防盗门、铝合金平开门、钢质防火门、塑钢门等				
	窗	铝合金平开窗、铝合金百叶窗等				
	给排水	**包含**的所有工作内容				
	电气	**包含**的所有工作内容				
	智能化	**包含**的所有工作内容				
	消防	**包含**的所有工作内容				
	通风空调	**包含**的所有工作内容				
	电梯	共**部				
装配率	**%					
造价组成		单方造价 (元/m ²)	工程造价 (万元)	建筑面积 (m ²)	占单项工程 造价比例	备注
合计						
其中：						
建筑工程						
装饰工程						
安装工程						
其中：						
一	±0.00 以下建筑装饰安装工程					
(一)	建筑工程					
1	土建工程					
2	基坑支护					

3	.....								
(二)	装饰工程									
(三)	安装工程									
1	给排水工程									
2	电气工程									
3	智能化工程									
4	消防工程									
5	通风空调工程									
6	抗震支架									
7	.....								
二	±0.00 以上建筑装饰安装工程									
(一)	建筑工程									
(二)	装饰工程									
(三)	安装工程									
1	给排水工程									
2	电气工程									
3	智能化工程									
4	消防工程									
5	通风空调工程									
6	电梯工程									
7	抗震支架									
8	.....								
主要 项目 技术 指标	通用项目									
	项目名称	人工	钢筋	混凝土	门窗	地砖	墙砖	.....	.....	.....
	工料单位	元	吨	m ³	m ²	m ²	m ²			
	每 100m ² 用量									
	装配式									
	项目名称	预制柱	预制梁	预制叠合板	预制内隔墙板	预制外墙板	预制楼梯	预制阳台	预制空调板	预制飘窗
	工料单位	m^{3}	m^{3}	m^{3}	m^{3}	m^{3}	m^{3}	m^{3}	m^{3}	m ³
	每 100m ² 用量									

备注：

1、“工程特征”需注明建筑部位具体做法（主要体现经济价值），给排水、电气、智能化、消防、通风空调、道路、绿化景观等专业需注明所包含的工作内容。

2、单项工程应区分不同单位工程分别填写，建筑工程可按照土建工程、基坑支护等专业划分，安装工程可按照给排水、电气、智能化、消防、通风空调、电梯工程、抗震支架等专业划分，各专业包含工作内容可参考以下标准：

（1）土建工程一般包括土石方工程、地基与基础工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、金属结构工程、木结构工程、装配混凝土结构、门工程、窗工程、屋面工程、保温隔热工程、防水工程等。

（2）装饰工程一般包括楼地面装饰工程、外墙柱面装饰工程、内墙柱面装饰工程、隔墙及隔断工程、幕墙工程、天棚工程、油漆涂料裱糊工程等。

（3）给排水工程一般包括给水工程、排水工程、中水工程、直饮水系统、热水系统等。

（4）电气工程一般包括高低压变配电系统、电力配电及照明系统、电力配电及照明系统、单独的动力配电系统、单独的照明系统、防雷接地等。

（5）智能化工程一般包括综合布线系统、计算机网络系统、视频安防监控系统、巡更管理、出入口控制及考勤、一卡通系统、有线电视系统、停车场管理系统、智能照明系统、会议系统、智能化集成系统（建筑设备管理 BMS）、BA 系统等。

（6）消防工程一般包括消火栓系统、自动喷淋系统、自动报警系统、应急照明和疏散指示系统、气体灭火系统、消防炮等。

（7）通风空调工程一般包括通风、分体空调系统、多联机空调系统、中央空调系统、机械防排烟系统等。

3、辅助工程可接单栋建筑划分，室外配套工程可按照道路工程、室外给排水工程、外电引入工程、室外照明工程、室外绿化景观、燃气工程等划分。

4、关于区分“±0.00 以下、±0.00 以上”问题的说明：

（1）带独立地下室（含地下汽车库）的单项建筑应区分“±0.00 以下、±0.00 以上”明细填写。

（2）安装工程专业如涉及区分“±0.00 以下、±0.00 以上”明细的，水泵机组、变压器、高低压配电柜、风机等安装设备应按其所处位置确定“±0.00 以下、±0.00 以上”分类。

（3） ± 0.00 以下工程单方造价 = ± 0.00 以下工程造价（含基坑支护） \div 地下建筑面积， ± 0.00 以上工程单方造价 = ± 0.00 以上工程造价 \div 地上建筑面积，单项工程单方造价（带独立地下室）= 工程造价（含 ± 0.00 以下、 ± 0.00 以上） \div 总建筑面积，室外配套工程单位造价 = 工程造价 \div 相应计量单位（金额单位、计量单位可按实际确定）。

5、工程费用（一类费用）中“单位造价”指费用项目每单位数量的工程造价，即费用项目单位造价 = 费用项目工程造价 \div 费用项目计量单位（金额单位、计量单位可按实际确定），例如室外给排水工程单位造价为**元/m, 另特殊情况可在备注栏说明。

单项工程（医疗专项工程）主要技术经济指标表

工程特征	高压氧舱	单独建设					
	***楼洁净工程	按洁净区域面积计算洁净工程增加费。					
	***楼医用气体工程	按编制床位数					
	楼医学防护工程	医学防护要求的……等功能用房					
	医用综合物流传输工程	按轨道物流传输系统考虑，按站点数					
	污水处理工程	按设计污水日处理能力。					
	放射性废水衰变池	按**个考虑					
	纯水工程	按总建筑面积**分摊					
	医用对讲工程	按编制床位数					
造价组成		计量单位	单方造价 (元/m ²)	工程造价 (万元)	建筑面积 (m ²)	占主体工程 造价比例	备注
合计							
其中：							
(一)	高压氧舱	m ²					
(二)	***楼洁净工程	m ²					
(三)	***楼医用气体工程	床					
(四)	***楼医学防护工程	m ²					
(五)	医用综合物流传输工程	个					
(六)	污水处理工程	项					
(七)	放射性废水衰变池	个					
(八)	纯水工程	m ²					
(九)	医用对讲工程	床					
(十)	……						

备注：与“单项工程 A 主要技术经济指标表”备注说明相同。

单项工程（室外配套工程）主要技术经济指标表

工程特征	道路工程	**混凝土道路，结构层厚度**cm，面层**cm（**材料层），基层**cm（**材料层）……					
	给排水工程	包含***的所有工作内容					
	外电引入工程	包含***的所有工作内容					
	室外照明工程	包含***的所有工作内容					
	室外绿化景观工程	包含***的所有工作内容					
	燃气工程	包含***的所有工作内容					
造价组成			单位造价 (金额单位：元)	工程造价 (万元)	工程量 (m²)	占主体工程 造价比例	备注
合计							
其中：							
(一)	道路工程	m ²					
(二)	室外给排水工程	m					
(三)	外电引入工程	项					
(四)	室外照明工程	项					
(五)	室外绿化景观	项					
(六)	燃气工程	户					
(七)	……						

备注：与“单项工程 A 主要技术经济指标表”备注说明相同。

3. 园林建筑绿化工程

建设项目设计概算主要技术经济指标表（园林建筑绿化工程）

项目概况	项目名称	***						
	项目地点	**市**区**路				建筑类型	****	
	项目规模	1、园林建筑面积**m ² ，园路**m ² 、园桥**m ² 、栈道**m ² 、假山**m ² 、园林景观工程**m ² ...。 2、绿化种植面积**m ² ，种植乔木**株，灌木**丛，露地花卉**m ² ，水生植物**m ² ，草皮**m ² ...。 3、园林水电铺设…管**m、…井**座、电力电缆**m、园灯**套、配电箱**台。						
项目投资	总投资	****万元	编制时间	**年**月	采用材料价格基期	**年**月		
	编制依据	建设工程工程量清单计价规范（GB50500-20**）、广东省**综合定额（20**）……						
工程费用（一类费用）	序号	工程费用（一类费用）名称	计量单位	单位造价（元）	工程造价（万元）	面积（m ² ）	占总投资比例	备注
	合计							
	其中：							
	一	****（主要单项工程1名称）	m ²					
	二	****（主要单项工程2名称）	m ²					
	三	……	m ²					
	造价组成		计量单位	单方造价（元/m ² ）	工程造价（万元）	园林建筑面积（m ² ）	占单项工程造价比例	备注
	合计							
	其中：							
	(一)	土石方工程	m ³					
	(二)	园路、园桥、假山工程						
	1	园路工程	m ²					
	2	园桥工程	m ²					
3	堆砌假山	t						
4	驳岸	m ²						
5	……							

工程 建设 其他 费用 (二 类 费 用)	费用项目名称		计费基础	费率标准	工程造价 (万元)	总投资比例	备注
三 类 费 用	费用项目名称		计费基础	费率标准	工程造价 (万元)	总投资比例	计价依据
	合计						
	其中:						
	一	预备费					
	1	基本预备费					
	2	价差预备费					
	二	建设期利息					
	三	铺底流动资金					
总投资:		***万元					

备注:

1、项目概况中“项目规模”需注明园林建筑、绿化、水电等方面所包含的主要工作内容。

2、工程费用应区分不同单项工程、单位工程分别填写，园林建筑工程可按照土石方工程、园路园桥假山工程、园林景观工程等划分，园林绿化工程可按照前期工程、栽植工程、立体绿化工程等划分。

4. 市政工程（综合道路）

建设项目设计概算主要技术经济指标表（综合道路工程）

项目概况	项目名称	***
	项目地点	**市**区
	道路等级及车道数	道路等级：**路；车道数：**车道
	道路类别	沥青混凝土道路或水泥混凝土道路
	道路面积	道路总面积=机动车道面积+非机动车道面积+人行道面积+绿化带=**m ² ； 机动车道面积=车道宽度×道路长度=**m ² ； 非机动车道面积=非机动车道宽度×道路长度=**m ² ； 人行道面积=人行道宽度×道路长度=**m ² ； 绿化带面积=绿化带宽度×道路长度=**m ² 。
	道路结构层厚度及组成	结构层厚度：**cm； 面层：**cm（**材料层）+**cm（**材料层）+**cm（**材料层）； 基层：**cm（**材料层）+**cm（**材料层）+**cm（**材料层）。
	软基处理方式	高压旋喷桩**m 或深层水泥搅拌桩**m 等
	附属排水工程	污水管道干管长度：**m；雨水管道干管长度：**m 等
	附属照明工程	路灯灯杆数量：**个；照明配电箱：**台…… 等
	附属交通设施	电子警察系统：**处；交通监控系统：**套 ……等
附属电力管廊（隧道）管沟工程	电力管廊（隧道）管沟长度：**m……等	

项目 投资	总投资	****万元			编制时间	**年**月	采用材料价格基期	**年**月	
	编制依据	建设工程工程量清单计价规范(GB50500-20**)、广东省**综合定额(20**)							
工程 费用 (一类 费用)	工程费用(一类费用)名称			单方造价 (元/m ²)	工程造价 (万元)	道路面积 (m ²)	占总投资比例	备注	
	合计								
	****(单项工程1名称)								
	****(单项工程2名称)								
	****(单项工程*名称)								
								
	***(主要 单项工程 1/2/3/** 名称)	造价组成			单方造价 (元/m ²)	工程造价 (万元)	道路面积 (m ²)	占单项工程造 价比例	备注
		合计							
		道路工程							
		附属排水工程							
		附属交通设施							
		附属照明工程							
		附属绿化工程							
		附属电力管廊(隧道)管沟工程							
		.....其他单位工程							
主要项 目技术 指标		项目名称	人工	水泥混凝土 (面层厚 **cm)	粗粒式沥青混 凝土(面层厚 **cm)	中粒式沥青混 凝土(面层厚 **cm)	细粒式改性沥 青混凝土(面 层厚**cm)	深层水泥搅拌 桩	.....
	工料单位	元	m ²	m ²	m ²	m ²	m		
	每100m ² 工料用量								

工程 建设 其他 费用 (二类 费用)	费用项目名称	计费基础	费率标准	工程造价 (万元)	总投资比例	备注
三类 费用	费用项目名称	计费基础	费率标准	工程造价 (万元)	总投资比例	计价依据
	合计					
	其中:					
	一 预备费					
	1 基本预备费					
	2 价差预备费					
	二 建设期利息					
三 铺底流动资金						
总投资:	***万元					

备注：1、一条综合道路作为一个单项工程，多条综合道路作为多个单项工程。

2、工程费用中单项工程应区分不同单位工程分别填写，综合道路工程一般包括道路工程、附属排水工程、附属交通设施、附属照明工程、附属绿化工程等单位工程。各单位工程包含工作内容可参考以下标准：

- (1) 道路工程一般包含土石方、软基处理、车行道、非机动车道、人行道、绿化带等。
- (2) 附属排水工程一般包括土石方及支护，雨水管道或污水管道、井、渠箱等。
- (3) 附属交通设施一般包括标线、标志杆、信号灯、交通监控等。
- (4) 照明工程一般包括路灯、电力管线、变配电设备等。
- (5) 绿化工程包括绿化整理、栽植乔木、栽植灌木、栽植花卉铺种草皮、绿化喷灌等。
- (6) 电力管廊管沟工程包括电力管廊、电力管沟等。

3、桥梁、隧道、地下综合管廊等填写本指引中相应专业工程主要技术经济指标表

5. 市政工程（桥梁）

建设项目设计概算主要技术经济指标表（桥梁工程）

项目概况	项目名称	***
	项目地点	**市**区**街道（镇）
	桥梁类型及车道数	现浇混凝土箱梁立交高架桥或钢箱梁立交高架桥或钢箱梁人行天桥等，**车道数。
	桩基础	采用钻孔灌注桩，桩直径**cm，C**水下混凝土。
	下部结构	采用C**混凝土承台，C**混凝土柱式桥墩、桥台。
	上部结构	采用钢箱梁、C**混凝土现浇箱梁，盆式支座**个。
	桥梁跨径	**m+**m+**m
	桥梁面积	<p>桥梁总面积=主桥（主线桥）面积+引桥（匝道桥）面积+引道面积+楼梯面积=桥梁混凝土结构部分面积+桥梁钢结构部分面积=**m²；</p> <p>主桥（主线桥）面积=主桥宽度×主桥长度=**m²；</p> <p>引桥（匝道桥）面积=引桥宽度×主桥长度=**m²；</p> <p>引道面积=引道宽度×引道长度=**m²；</p> <p>楼梯面积=楼梯宽度×楼梯长度=**m²；</p> <p>桥梁混凝土结构部分面积=**m²；</p> <p>桥梁钢结构部分面积=**m²。</p>

项目 投资	总投资	****万元			编制时间	**年**月		采用材料价格基期	**年**月	
	编制依据	建设工程工程量清单计价规范(GB50500-20**)、广东省**综合定额(20**)、**								
工程费用 (一类费用)	工程费用(一类费用)名称			单方造价	工程造价	桥梁面积	占总投资比	备注		
	合计									
	****(单项工程1名称)									
	****(单项工程2名称)									
	****(单项工程*名称)									
									
	*** (主要单项工程1/2/3/...名称)	造价组成			单方造价	工程造价	桥梁面积	占单项工程	备注	
		合计								
		桥梁土建工程								
		附属交通设施								
		附属照明工程								
		附属绿化工程								
		***其他单位工程								
		主要项 目技术 指标	项目名称	人工	钢筋	钢绞线	水泥混凝土	承台	墩台	盖梁
工料单位	元		t	t	m ³	m ³	m ³	m ³	.....
每100m ² 工料用量										

工程 建设 其他 费用 (二类费用)	费用项目名称	计费基础	费率标准	工程造价 (万元)	总投资比例	备注
三类 费用	费用项目名称	计费基础	费率标准	工程造价 (万元)	总投资比例	计价依据
	合计					
	其中:					
	一 预备费					
	1 基本预备费					
	2 价差预备费					
	二 建设期利息					
三 铺底流动资金						
总投资:	***万元					

备注：1、一座桥梁工程作为一个单项工程，多座桥梁工程作为多个单项工程。

2、工程费用中单项工程应区分不同单位工程分别填写，桥梁工程一般包括桥梁土建工程、附属交通设施工程、附属照明工程、附属绿化工程等单位工程。各单位工程包含工作内容可参考以下标准：

- (1) 桥梁土建工程一般包含土石方、下部结构、上部结构、桥面及附属结构、引道、楼梯等。
- (2) 附属交通设施一般包括标线、标志杆、信号灯、交通监控等。
- (3) 附属照明工程一般包括路灯安装、电力管线（含电缆沟）敷设、变配电设备安装等。
- (4) 附属绿化工程一般包括种植土回（换）填、高架桥花槽种植、喷灌管线安装等。

6. 市政工程（隧道）

建设项目设计概算主要技术经济指标表（隧道工程）

项目概况	项目名称	***
	项目地点	**市**区**街道（镇）
	隧道类型及车道数	沉管隧道或明挖暗埋隧道或矿山法隧道等，**车道。
	隧道总长度	隧道总长度**m，其中敞开段**m，明挖暗埋段**m，沉埋（暗挖）段**m。
	隧道面积	隧道总面积=敞开段面积+明挖暗埋段面积+沉埋（暗挖）段面积=**m ² ；敞开段面积=**m ² ；明挖暗埋段（沉管段、暗挖段）面积=**m ² ；沉埋（暗挖）段面积=**m ² 。
	桩基础	采用钻孔桩直径**cm。
	隧道结构	采用钢筋混凝土圆形断面隧道。

项目 投资	总投资	****万元	编制时间	**年**月	采用材料价格基期	**年**月					
	编制依据	建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-20**)、广东省**综合定额 (20**)、**									
工程费用 (一类费用)	工程费用 (一类费用) 名称		单方造价 (元/m ²)	工程造价 (万元)	隧道总面积 (m ²)	占总投资比例	备注				
	合计										
	**** (单项工程 1 名称)										
	**** (单项工程 2 名称)										
	**** (单项工程*名称)										
										
	** (主要单项工程 1/2/3/**名称)	造价组成		单方造价 (元/m ²)	工程造价 (万元)	隧道总面积 (m ²)	占单项工程造价比例	备注			
		合计									
		一、隧道土建工程									
		(一) 敞开段土建工程						该行不填隧道总面积, 填写敞开段隧道面积; 占隧道工程单位工程造价比例			
		(二) 明挖暗埋段工程						该行不填隧道总面积, 填写明挖暗埋段隧道面积; 占隧道工程单位工程造价比例			
		(三) 沉埋 (暗挖) 段工程						该行不填隧道总面积, 填写沉埋 (暗挖) 段隧道面积; 占隧道工程单位工程造价比例			
		(四) 泵房土建工程						占隧道工程单位工程造价比例			
		(五) 设备安装工程						占隧道工程单位工程造价比例			
		二、附属交通设施工程									
		三、附属排水工程									
		四、附属照明工程									
***其他单位工程											
主要 项目 技术 指标	项目名称	人工	钢筋	水泥混凝土	混凝土侧墙	混凝土顶板	深层搅拌桩	钻孔桩			
	工料单位	元	t	m ³	m ³	m ³	m	m ³			
	每 100m ² 工料用量										

工程 建设 其他 费用 (二类 费用)	费用项目名称	计费基础	费率标准	工程造价 (万元)	总投资比例	备注
三类 费用	费用项目名称	计费基础	费率标准	工程造价 (万元)	总投资比例	计价依据
	合计					
	其中:					
	一 预备费					
	1 基本预备费					
	2 价差预备费					
	二 建设期利息					
三 铺底流动资金						
总投资:	***万元					

备注：1、一座隧道工程作为一个单项工程，多座隧道工程作为多个单项工程。

2、工程费用中单项工程应区分不同单位工程分别填写，隧道工程一般包括隧道土建工程、附属交通设施工程、附属排水工程等。各单位工程包含工作内容可参考以下标准：

- (1) 隧道土建工程一般包含土石方、围护结构、桩基、隧道结构、防水工程、装饰、泵房结构、设备安装等。
- (2) 附属排水工程一般包括土石方及支护，雨水管道或污水管道、井等。
- (3) 附属交通设施一般包括标线、标志杆、信号灯、交通监控等。
- (4) 附属照明工程一般包括路灯安装、电力管线（含电缆沟）敷设、变配电设备安装等。

7. 市政工程（地下综合管廊）

建设项目设计概算主要技术经济指标表（地下综合管廊工程）

项目概况	项目名称	***
	项目地点	**市**区
	管廊施工工法	盾构或顶进或明挖预制或明挖现浇等
	管廊总长度（m）	管廊总长度**m，其中明挖现浇段**m，明挖预制段**m，顶管段**m，暗挖段**m。
	管廊外框体积	管廊外框总体积= Σ 管廊断面面积 \times 管廊长度= $**m^3$ ；盾构段管廊断面面积= $**m^2$ ；顶管段管廊断面面积= $**m^2$ ；明挖预制段管廊断面面积= $**m^2$ ；明挖现浇段管廊断面面积= $**m^2$ 。
	围护结构和桩基础	高压旋喷桩**m 或深层水泥搅拌桩**m 等

项目 投资	总投资	****万元	编制时间	**年**月	采用材料价格基期	**年**月		
	编制依据	建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-20**)、广东省**综合定额 (20**)、**						
工程 费用 (一类 费用)	工程费用 (一类费用) 名称		单方造价 (元/m ³)	工程造价 (万元)	管廊外框总体 积 (m ³)	占总投资比例	备注	
	合计							
	**** (单项工程名称)							
	** (主要 单项 工程 名称)	造价组成		单方造价 (元/m ³)	工程造价 (万元)	管廊外框总体 积 (m ³)	占单项工程造 价比例	备注
		合计						
		一、管廊土建工程						
		(一) 盾构段土建工程						该行不填管廊外框总体积, 填写盾构段管廊外框体积; 占管廊标准段土建工程单位工程造价比例
		(二) 顶管段土建工程						该行不填管廊外框总体积, 填写顶管段管廊外框体积; 占管廊标准段土建工程单位工程造价比例
		(三) 明挖现浇段土建工程 (断面面积 **m ²)						该行不填管廊外框总体积, 填写明挖现浇段管廊外框体积; 占管廊标准段土建工程单位工程造价比例
		** (其他断面面积**m ²)						

工程费用（一类费用）	***（主要单项工程名称）	（四）明挖预制段土建工程（断面面积**m ² ）							该行不填管廊外框总体积，填写明挖预制段管廊外框体积；占管廊标准段土建工程单位工程造价比例	
		（其他断面面积 m ² ）								
		二、管廊附属土建工程（含工作井、控制中心等）								
		三、建筑装修工程								
		四、管廊支架工程								
		五、通风工程								
		六、给排水工程								
		七、消防工程								
		八、电气工程								
		……等其他单位工程								
	主要项目技术指标	项目名称	人工	钢筋	混凝土（预制管廊）	混凝土侧墙	混凝土顶板	混凝土底板	深层水泥搅拌桩	
		工料单位	元	t	m ³	m ³	m ³	m ³	m	
		每 100m ³ 工料用量								

工程 建设 其他 费用 (二类 费用)	费用项目名称	计费基础	费率标准	工程造价 (万元)	总投资比例	备注
三类 费用	费用项目名称	计费基础	费率标准	工程造价 (万元)	总投资比例	计价依据
	合计					
	其中:					
	一 预备费					
	1 基本预备费					
	2 价差预备费					
	二 建设期利息					
	三 铺底流动资金					
总投资:	***万元					

备注：工程费用中单项工程应区分不同单位工程分别填写，地下综合管廊工程一般包括管廊标准段土建工程、管廊附属土建工程（含工作井、控制中心等）、建筑装修工程、管廊支架工程、通风工程等。各单位工程包含工作内容可参考以下标准：

- (1) 管廊标准段土建工程及管廊附属土建工程一般包含土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土结构、防水工程等。
- (2) 建筑装修工程一般包括抹灰、踢脚线、天棚、门窗等。
- (3) 管廊支架工程一般包括抗震支架、吊架、吊钩、电缆支架、过路预埋管道、防火隔断套管、预埋滑槽、通信支架等。
- (4) 通风工程一般包括风机、风阀、百叶风口、风管、消声器、软接等。
- (5) 给排水工程一般包括水泵、阀门、管道、套管、管件、压力表等。
- (6) 消防工程一般包括系统设备及软件、防火门监控系统、超细干粉灭火系统、天然气探测报警系统、电气火灾监控系统、分布式光纤探测系统、消防电源监控系统、手提式灭火器设施、超细干粉设施等。
- (7) 电气工程一般包括箱变、配电柜（箱）、防雷、线槽桥架、配管、电缆电线、灯具等，外部电源接入、供电系统、低压配电与照明系统等。