

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2022〕21号

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 房屋建筑工程 2021 年度参考造价的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市房屋建筑工程 2021 年度参考造价（下称参考造价）。该参考造价为建安工程费完税造价（不含暂列金额、配套工程费用）不包括设备及工器具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价反映 2021 年度我市各类在建房屋建筑工程的平均造价水平，仅供参考使用。

广州市房屋建筑工程 2021 年度参考造价

单位：元/m ²										
类型		土建装饰				安装	备注			
		地下 土建	地下 装饰	地上 土建	地上 装饰		电梯	中央 空调	地下 室 层数	其他
住宅	6 层及 6 层以下	—	—	1406	879	462				
	7 层以上且总高度 ≤80 米	4479	738	1384	1029	635	√		1-3 层	含装 配 式, 不含 空调
	80 米 < 总高度 ≤ 100 米			1517	1171	655				
	100 米 < 总高度 ≤ 150 米			1810	2619	886				含精 装修
办公	5 层及 5 层以下	—	—	1684	797	352				
	6 层及 6 层以上且总高度 ≤ 100 米	5634	984	1299	822	955	√	√	1-2 层	
	100 米 < 总高度 ≤ 150 米			1625	1296	1410				
	150 米 < 总高度 ≤ 300 米			1971	3090	1733				含幕 墙

类型			土建装饰				安装	备注			
			地下 土建	地下 装饰	地上 土建	地上 装饰		电梯	中央 空调	地下 室 层数	其他
商业	商场	总高度 $\leq$ 30 米	—	—	1229	1030	889	√			
		总高度 $\leq$ 50 米	3428	821	1384	1257	1374	√	√	2 层	
	商业 服务 建筑	总高度 $\leq$ 20 米 且 规 模 $\leq$ 2500 m ²	—	—	1443	1017	383				
养老		总高度 $\leq$ 50 米	—	—	1310	879	923	√	√		
		总高度 $\leq$ 80 米	4495	654	1261	1061	1001			2 层	
厂房		钢筋混凝 土厂房层 高 $\leq$ 6 米	—	—	1197	654	314				不含 空调
		钢结构 厂房层 高 $>$ 6 米	—	—	2700	769	574	√			
仓库		钢筋混凝 土仓库	—	—	2360	504	517	√			
		钢 结 构 仓库	5345	392	2553	456	695	√		1-2 层	
教学楼		总高度 $\leq$ 30 米	—	—	1547	950	492				
			4329	803	1442	950	794	√		1-2 层	

类型		土建装饰				安装	备注			
		地下 土建	地下 装饰	地上 土建	地上 装饰		电梯	中央 空调	地下 室 层数	其他
医疗	总高度 $\leq$ 30 米	—	—	1380	1277	968	√	√		不含 医疗 专项 安装
	30 米 < 总高度 $\leq$ 100 米	4888	912	1512	1882	1806			1-3 层	
图书馆	总高度 $\leq$ 30 米	5723	1013	1469	1799	1695	√	√	1-3 层	不含 智能 化
附注：1、无地下室的工程类型,其“地上土建”含土石方及桩基础工程内容;										
2、有地下室的工程类型,其“地下土建”含 ± 0.00 以下除溶洞外的所有工程内容;										
3、地上土建、装饰指标按 ± 0.00 以上建筑面积计算;地下土建、装饰指标按 ± 0.00 以下 建筑面积 计算;安装指标按总建筑面积(包括 ± 0.00 以上和 ± 0.00 以下)计算;										
4、表中指标除说明外为不含装配式建筑类型造价;										
5、表中指标包含带“√”的内容;										
6、表中指标已说明含精装修的工程类型外,其余工程类型为一般装修。										
7、除另有说明外,表中安装指标均包含室内电气(含灯具)、室内给排水(含洁具)、防雷、弱电、 通风、空调、消防、抗震支架、充电桩;										
8、参考造价所用测算数据来源于最高投标限价备案数据、广州公共资源交易中心交易数据、广州 市建设工程合同信息采集数据。										

广州市建设工程造价管理站

2022年3月4日

广州市建设工程造价管理站办公室

2022年3月4日印发