



2022 广州市户籍家庭 公共租赁住房

➤ 摇号分配指引

广州市住房保障办公室
广州珠江住房租赁发展投资有限公司
广州城投住房租赁发展投资有限公司

广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房 摇号分配指引

温馨提示：

★ 市民可通过两家住房租赁公司 APP 或微信公众号进行 VR 看房（在建项目城隍玥府及部分零散房源不提供 VR 看房），其中：珠江住房租赁公司 APP 名称：珠江租赁；城投住房租赁公司 APP 名称：城壹宜居平台、城投住房租赁公司微信公众号名称：城壹宜居。

★ 意向登记时间：2022 年 5 月 23 日~6 月 10 日

★ 2022 年 6 月 10 日前（含 10 日，意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

★ 已承租直管房住宅或单位公房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，须在 1 个月内退回原租住的直管房住宅或单位公房。

★ 市民如需了解本次公共租赁住房分配的相关情况，可致电珠江住房租赁公司（电话：400-790-1999）、城投住房租赁公司（电话：83842516）咨询。

广州市住房保障办公室
广州珠江住房租赁发展投资有限公司
广州城投住房租赁发展投资有限公司

2022 年户籍家庭公共租赁住房分配时间安排

工作流程	时 间
领取资料	2022 年 5 月 23 日~6 月 10 日
网上看房	2022 年 5 月 23 日起
意向登记	2022 年 5 月 23 日~6 月 10 日
意向登记审核	2022 年 5 月 23 日~7 月 18 日
公示意向登记情况	2022 年 7 月 22 日~7 月 26 日
公示情况异议申诉 及复核	2022 年 7 月 22 日~7 月 29 日
公布参加 预配租名单	2022 年 8 月 3 日
摇号预分配	2022 年 8 月 5 日
预配租结果公示、 接受举报投诉	2022 年 8 月 5 日~8 月 9 日
放弃配租	2022 年 8 月 8 日~8 月 19 日
领取资格复核资料 及资格复核通知	2022 年 8 月 10 日~8 月 16 日
递交资格复核资料	2022 年 8 月 10 日~8 月 23 日
资格复核、举报及 异议核查	2022 年 8 月 10 日~11 月 2 日
发放入住通知书、 办理入住手续	2022 年 11 月起

目 录

一、分配对象	(1)
二、分配原则	(1)
三、步骤	(3)
四、填写说明	(6)
(一) 广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表	(6)
(二) 广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表	(17)
五、房源情况汇总表	(24)
六、房源简介	(27)
(一) 石丰花园	(27)
(二) 嘉翠苑	(39)
(三) 南悦花苑	(43)
(四) 城隍和府	(53)
(五) 城隍玥府	(60)
(六) 佳兆业盛世广场	(68)
(七) 其他房源点	(74)
七、小区门牌对照表	(84)
八、公共租赁住房准入条件	(91)
九、住房租赁公司 APP 或公众号	(92)
十、部分小区生活指南	(93)
(一) 石丰花园	(95)
(二) 嘉翠苑	(97)
(三) 佳兆业天穗花园	(99)
(四) 城隍和府、城隍玥府	(101)
(五) 佳兆业盛世广场	(103)

一 分配对象

2022年6月10日前（意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号¹，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

二 分配原则

本次公共租赁住房分配按照下列分配原则的先后顺序，对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房：

第一条 原则

家庭人口²与户型对应原则

● 4人及以上家庭分配三房一厅，3人户、**2人户中父女或母子结构的家庭**分配二房一厅，其他2人户家庭分配一房一厅，1人户家庭分配一房。

● 三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭配租；二房一厅在满足3人户家庭及**2人户中父女或母子结构的家庭**需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人户家庭配租。

1. 取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。
2. 家庭人口是指经审核符合公共租赁住房保障资格的家庭保障人口。

第二条 原则

配租顺序原则

- 公共租赁住房按如下先后顺序进行配租：
 1. 优先配租对象；
 2. 第一序列轮候对象；
 3. 第二序列轮候对象；
 4. 第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查的对象；
 5. 第三序列的其他对象。
 同一配租顺序的申请对象之间按轮候号先后排序。
- 优先配租对象是指具有以下情形之一的家庭：
 1. 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭；
 2. 属孤寡老人家庭；
 3. 有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；
 4. 属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭；
 5. 属民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭；
 6. 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；
 7. 属市以上各级政府表彰的劳动模范；
 8. 属城镇计划生育特殊困难家庭；
 9. 离婚妇女；
 10. 原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭；
 11. 市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿；
 12. 持有《养老护理员职业资格证》或职业技能等级认定证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员；
 13. 轮候时间超过 3 年，未获配租资格的家庭（不含未参加配租意向登记的家庭）；
 14. 居住无法出售的国有“僵尸企业”存量公房的职工；
 15. 现役军人（军队离休干部、退休干部），现役军人家属，残疾军人，转业复员军人及其他退役军人，烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属；
 16. 申请公租房保障时，属于参加隔离酒店工作的在职人员。

第三条 原则

多房源点选择原则

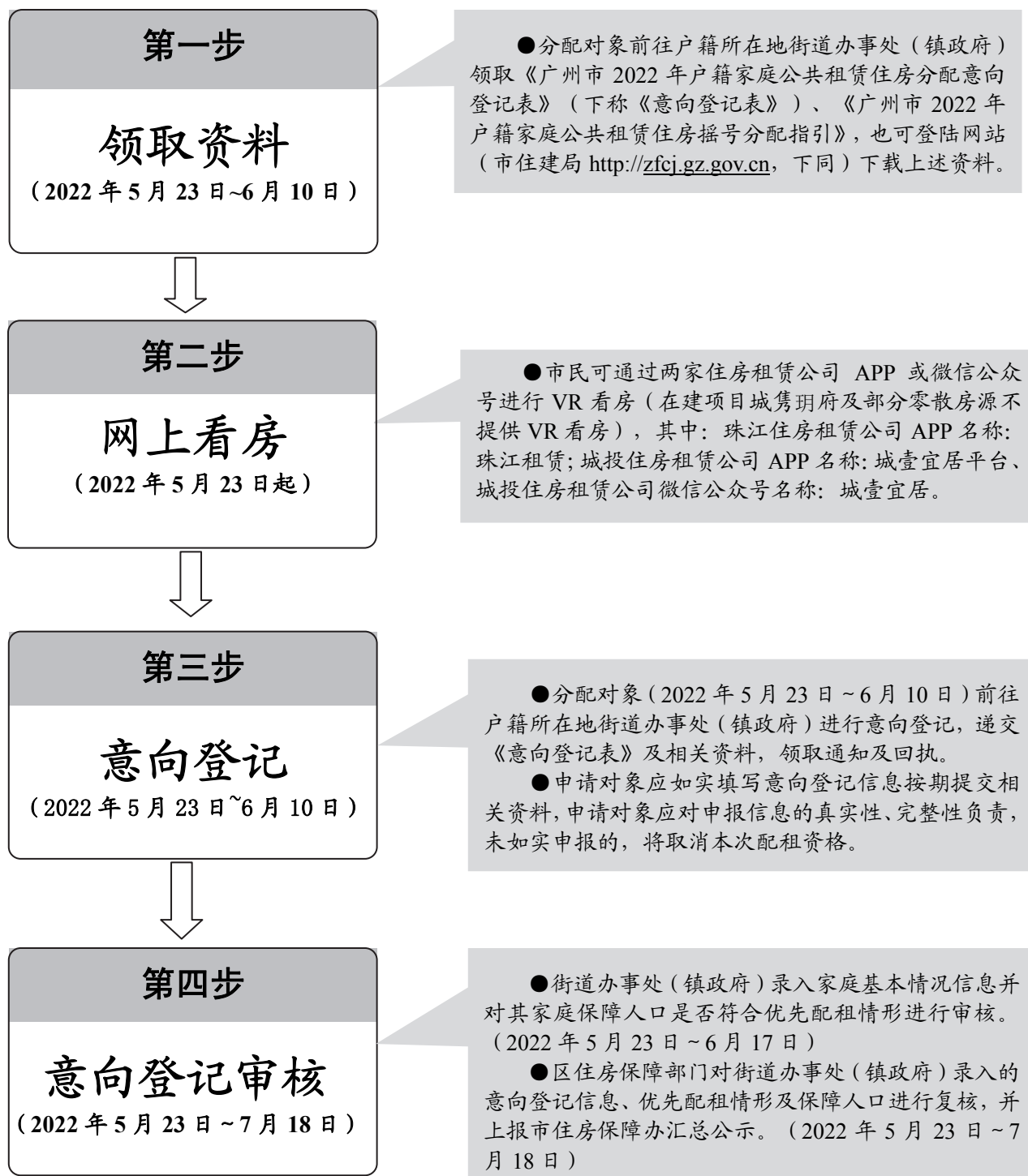
- 1 户家庭可选择 1~15 个房源点。
- 未获配租意向房源点配租资格且愿意服从分配的分配对象，参与剩余房源摇号分配。
- 剩余房源是指根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。

第四条 原则

楼层分配原则

- 获得分配资格的家庭进行电脑摇号分配公共租赁住房，其中孤寡老人及有视力、肢体（1~3 级或重度）的残疾人家庭，同等条件下优先分配带电梯房源，在配租不带电梯房源时同等条件下优先分配低层房源。

三 步骤



第五步

公示意向登记情况，
异议复核

- 公示：2022年7月22日~7月26日。
- 异议申诉复核：2022年7月22日~7月29日。
- 市住房保障办在网站（市住建局 <http://zfcj.gz.gov.cn>）公示意向登记情况，并受理异议申诉，对异议申诉进行复核。

第六步

公布预配租名单
(2022年8月3日)

- 市住房保障办异议申诉复核后在网站（市住建局 <http://zfcj.gz.gov.cn>）公布参加配租名单。

第七步

摇号预分配
(2022年8月5日)

- 广州珠江住房租赁发展投资有限公司举行公共租赁住房公开摇号预分配仪式，邀请人大代表、政协委员、申请家庭代表等共同参与和见证摇号预分配全过程。

第八步

摇号预分配结果公
示、接受举报投诉
(2022年8月5日~8月9日)

- 2022年8月5日~8月9日，市住房保障办在网站（市住建局 <http://zfcj.gz.gov.cn>）公示摇号预分配结果，并接受举报投诉。

第九步

领取资格复核资料、 资格复核通知书

(2022 年 8 月 10 日~8 月 16 日)

●获预配租资格的对象前往户籍所在地街道办事处（镇政府）领取《关于办理广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》（下称《资格复核通知书》）、《广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》（下称《资格复核表》）、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》（下称《申报表》）、《广州市居民家庭经济状况核对授权书》（下称《授权书》）等资料。

第十步

递交资格复核资料

(2022 年 8 月 10 日~8 月 23 日)

●获预配租的家庭在《资格复核通知》规定时间内，前往户籍所在地街道办事处（镇政府）递交《资格复核表》等相关资料。街道办事处（镇政府）受理并打印《受理回执》。

第十一步

资格复核、 举报及异议核查

●街道办事处（镇政府）录入初审：2022 年 8 月 10 日~9 月 9 日。

●区住房保障部门会区民政部门复审：2022 年 8 月 10 日~2022 年 11 月 2 日。

●区住房保障部门对经资格复核（举报核查）不符合公共租赁住房保障条件的分配对象发出《不符合公共租赁住房保障条件告知书》后，对资格复核结果有异议的（关于收入、资产情况的异议申诉除外）的分配对象，可在规定时间内向市住房保障办提出异议申诉。市住房保障办对异议申诉（关于收入、资产情况的异议申诉除外）进行核查（异议申诉核查时间为 10 个工作日）。

第十二步

发放入住通知书， 办理入住手续

(2022 年 11 月起)

●珠江住房租赁公司、城投住房租赁公司根据分配房源的工程竣工验收情况、资格复核情况，分批向符合公共租赁住房保障条件的分配对象派发入住通知并办理入住手续。

四 填写说明

★样表填写内容仅供参考

广州市 2022 年户籍家庭 公共租赁住房分配意向登记表

户籍所在行政区: 越秀区
 户籍所在地街道办事处(镇政府): 北京街
 申请人姓名: 张三
 身份证号码: 440105196501101111
 申请表号: 穗公租房申字 201300001
 轮候号: 1-20130800001
 手机号码: 13888888888
 固定电话: 020-88888888

★轮候对象可登陆网站
(<http://zfcj.gz.gov.cn>) 查
询轮候号。

★所填写的轮候号应为
有效轮候号,即取得公共租赁
住房轮候号且公共租赁住房
保障申请受理后审核通过的,
未经审核通过的,轮候号未生
效。

★请先认真阅读意向登记说明后再填报表格内容。注意意向登记时间及注意事项。

一、意向登记说明

分配对象在填报广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房分配意向时，应当仔细阅读如下内容及《广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》（下称《分配指引》）：

（一）分配对象

2022 年 6 月 10 日前（含 10 日，意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号¹，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

（二）分配原则

按照下列分配原则的先后顺序对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房：

1. 家庭人口²与户型对应原则

4 人及以上家庭分配三房一厅，3 人户、2 人户中父女或母子结构的家庭分配二房一厅，其他 2 人户家庭分配一房一厅，1 人户家庭分配一房。

三房一厅在满足 4 人及以上家庭需求后仍有剩余的可向 3 人户家庭配租；二房一厅在满足 3 人户家庭及 2 人户中父女或母子结构的家庭需求后仍有剩余的可向其他 2 人户家庭配租；一房一厅在满足其他 2 人户家庭需求后仍有剩余的可向 1 人户家庭配租。

2. 配租顺序原则

①优先配租对象³；②第一序列轮候对象；③第二序列轮候对象；④第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查的对象；⑤第三序列的其他对象。

同一配租顺序的申请对象之间按轮候号先后排序。

3. 多房源点选择原则

分配对象可选择 1~15 个房源点。未获配租意向房源点配租资格且愿意服从分配的分配对象，参与剩余房源⁴摇号分配。

4. 楼层分配原则

获得分配资格的家庭进行电脑摇号分配公共租赁住房，其中孤寡老人及有视力、肢体（1~3 级或重度）的残疾人家庭，同等条件下优先分配带电梯房源，在配租不带电梯房源时同等条件下优先分配低层房源。

（三）领取资料及准备所需提交资料时间（2022 年 5 月 23 日~6 月 10 日）。

1. 资料领取。参加意向登记的分配对象可于上述时间内前往户籍所在地街道办事处（镇政府）领取《广州市 2022 年户籍公共租赁住房分配意向登记表》（下称《意向登记表》）、《分配指引》等相关资料。

2. 填表要求。参加意向登记的分配对象需填写本表“承诺声明”、“意向登记表”、“家庭基本情况申报表”的内容。

3. 需提交的资料：

（1）《意向登记表》原件。

1 取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。

2 家庭人口是指经审核符合公共租赁住房保障资格的家庭保障人口。

3 根据我市现行政策，处于轮候册中的对象具有以下情形之一的，给予优先配租：（1）属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭；（2）属孤寡老人家庭；（3）有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；（4）属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭；（5）属民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭；（6）属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；（7）属市以上各级政府表彰的劳动模范；（8）属城镇计划生育特殊困难家庭；（9）离婚妇女；（10）原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭；（11）属市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿；（12）持有《养老护理员》职业资格证书或职业技能等级认定证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员；（13）轮候时间超过 3 年，未获配租资格的家庭（不含未参加配租意向登记的家庭）；（14）居住无法出售的国有“僵尸企业”存量公房的职工；（15）现役军人（含军队离休干部、退休干部）、现役军人家属、残疾军人、转业复员军人及其他退役军人、烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属；（16）申请公租房保障时，属于参加隔离酒店工作的在职人员。

4 剩余房源是指分配房源已根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。

(2) 户籍证明: 申请人及共同申请家庭成员户口簿或集体户口卡供核对。

(3) 居民身份证明: 申请人及共同申请家庭成员提供身份证供核对(16岁以下家庭成员未办理身份证的,可提供注记有身份证号码的户口簿)申请人配偶及未年满18周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的,除身份证明外,还需同时提供本市居住证复印件或工作单位证明供核对。

(4) 婚姻证明: 申请人及共同申请家庭成员的婚姻证明复印件。已婚的提供结婚证;离异的提供离婚证(含离婚协议书)或有效离婚判决书,丧偶的提供结婚证及丧偶证明。

(5) 因就学、服兵役等原因迁出本市的,需提供户籍所在地派出所证明原件。

(6) 属于优先配租对象的提供相关证明(仍在有效期内): 国家定期抚恤补助的优抚对象;孤寡老人;有家庭成员属三级以上(含三级)残疾人;自有产权住宅被依法征收(拆迁),并已签订征收(拆迁)补偿协议的;民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭;属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭;属市以上各级政府表彰的劳动模范;属城镇计划生育特殊困难家庭;市、区政府举办的社会(儿童)福利机构年满18周岁以上未婚孤儿(提供《广州市福利机构成年孤儿社会安置申请表》复印件);原承租侨房被发还业主,已腾退原承租房屋的家庭,提供原承租房屋的出租(管理)单位出具的房屋返还原业主证明及腾退声明;持有《养老护理员》职业资格证或职业技能等级认定证书,并在本市养老护理机构工作的养老护理员(提供《养老护理员》职业资格证、与本市养老护理机构签订的有效劳动合同复印件);现役军人(军队离休干部、退休干部)证明、转业复员军人证明、其他退役军人证明、现役军人家属证明、残疾军人证明、烈士遗属证明、因公牺牲军人遗属证明、病故军人遗属证明;居住无法出售的国有“僵尸企业”存量公房的职工证明(企业或其监管单位出具,证明版本可前往户籍所在街镇领取);申请公租房保障时,属于参加隔离酒店工作的在职人员。

以上(2)~(6)项资料需提交复印件,并提供原件供工作人员核对。

★意向登记复核期间,如经街、区部门审核人员发现申请对象资料提交不全或不符合要求,申请对象未在规定时间内补齐资料的,视为放弃本次意向登记。

★未如实填写意向登记表及提交相关资料的,将被取消本次配租资格。

(四) 意向登记时间: 于2022年5月23日~6月10日前往户籍所在地街镇递交《意向登记表》及相关资料和证明。各街镇将意向登记信息录入系统,打印并向申请人发放《公共租赁住房分配意向登记确认通知》和《公共租赁住房分配意向登记确认回执》。

(五) 注意事项

1. 关于获预配租后资格复核的问题。

经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件(详见本表第10页)的家庭方可办理入住手续;经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的,将取消轮候及配租资格。已取得配租资格的对象应在规定时间内参加资格复核,未在规定时间内递交资格复核资料参加资格复核的家庭,视为放弃配租,若未在规定时间内书面确认弃租的,视为放弃公共租赁住房保障。

2. 关于获配租后弃租的问题

放弃配租的分配对象应在规定时间内(2022年8月8日~8月19日)持《资格复核通知》前往广州珠江住房租赁发展投资有限公司办事窗口(白云区、荔湾区、海珠区、越秀区房源及珠江嘉苑房源;地址:天河东路211号)或广州城投住房租赁发展投资有限公司棠德综合服务窗口办事窗口(天河区、黄埔区、番禺区房源;地址:天河区棠德北路248号首层棠德花苑新社区管理处旁)书面确认弃租。在规定时间内书面确认弃租的,自书面确认弃租的次月起重新轮候,与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列,自动随机产生轮候号。弃租对象未在规定时间内书面确认弃租的,视为放弃公共租赁住房保障。优先配租对象只享受一次优先配租机会,如获预配租公共租赁住房后弃租,再次申请配租公共租赁住房的,不再给予优先配租。

3. 关于承租直管房、单位公房的问题。已承租直管房住宅或单位公房的家庭,在承租并入住公共租赁住房后,应当在1个月内退回原租住的直管房住宅或单位公房;逾期不退的,根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。

★请阅读《意向登记表》第10页内容。

4. 关于租金问题：公共租赁住房的租金以单套建筑面积计算，参照市场租金水平结合收入情况分档次确定租金标准。各房源点的租金标准可查阅《分配指引》第五部分。

5. 关于双特困及优抚对象家庭停发住房租赁补贴问题。轮候公共租赁住房期间领取住房租赁补贴的双特困及优抚对象家庭从公共租赁住房交付（即入住通知书上要求办理入住的时间）的次月起停发住房租赁补贴。

★本次采取先摇号预分配，后资格复核的方式。资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。

二、承诺声明

我家庭已阅读并遵守上述意向登记说明、《广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》等有关规定，知悉并遵守以下规定：

我家庭属于 2022 年 6 月 10 日前（含 10 日）取得公共租赁住房有效轮候号，符合公共租赁住房配租条件的家庭，知悉：（1）本次公租房分配采取先摇号预分配取得配租资格，再对获得配租资格的对象进行资格复核的方式，经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件的家庭方可办理入住手续；经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。（2）若未如实填写意向登记表及如实提交相关申请材料，将被取消本次配租资格，重新生成轮候号，进入轮候册第三序列。

申请人及共同申请家庭成员签名：

张三、李四、张小

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读意向登记说明及《分配指引》后，在本栏中签名。未按规定签名的，不予受理意向登记申请。

三、意向登记表

公共租赁住房房源情况表

序号	区域	房源点	总计	户型				月租金（元/m ² ）		物管费 （元/m ² /月）	预计交付使用时间
				一房	一房一厅	两房一厅	三房一厅	电梯房	楼梯房		
1	白云区	佳兆业天穗花园	20	0	17	3	0	32	/	2.5	已建成
2		嘉翠苑（在建）	1120	0	336	672	112	28	/	2.1	预计 2023 年 4 月交付
3		嘉翠苑（建成）	53	0	15	32	6	28	/	2.1	已建成
4		金御苑	22	5	1	13	3	22	/	1.8	已建成
5		龙归花园	32	13	19	0	0	12	/	1.55	已建成
6		南悦花苑	69	0	45	23	1	28	/	1.6	已建成

序号	区域	房源点	总计	户型				月租金 (元/m ²)		物管费 (元/m ² /月)	预计交付使用时间
				一房	一房一厅	两房一厅	三房一厅	电梯房	楼梯房		
7	白云区	石丰花园	554	32	7	488	27	23	/	2.1	已建成
8		泽德花苑 (带电梯)	24	5	19	0	0	27	/	1.5	已建成
9		金沙洲花园 (不带电梯)	13	0	11	2	0	/	19	0.52	已建成
10	白云区	白云区分散房源 (带电梯)	51	3	33	14	1	邦华翠悦台: 22; 恒大御府: 32; 华发四季名苑: 28; 佳兆业天裕园: 32; 江云轩 16; 金沙洲花园: 21; 民惠居: 31; 平德苑: 25; 其他: 36	/	邦华翠悦台: 2.8; 恒大御府: 3.3; 华发四季名苑: 2.5; 佳兆业天裕园: 1.8; 江云轩 1.8; 金沙洲花园: 11 层楼宇: 0.8、18 层楼宇: 1; 民惠居: 1.45; 平德苑: 1.45; 其他: *	已建成
11		白云区分散房源 (不带电梯)	8	1	1	5	1	/	泽德花苑: 22; 其他 22-34	泽德花苑: 0.8; 其他*	已建成
12	海珠区	海珠区分散房源 (带电梯)	9	0	4	4	1	聚德花苑: 34; 新惠轩: 34; 裕惠苑: 29	/	聚德花苑: 聚德一期、二期: 1.00、聚德 A0-1~A0-3: 1.35; 新惠轩: 1.35; 裕惠苑: 1.45	已建成
13		海珠区分散房源 (不带电梯)	3	1	1	1	0	/	聚德花苑: 30; 其他: 28	聚德花苑: 0.45; 其他: *	已建成
14	荔湾区	荔湾区分散房源 (带电梯)	11	0	10	1	0	保利紫林香苑: 22; 芳和花园: 30; 郭村小区: 25	/	保利紫林香苑: 2.8; 芳和花园: 1.3; 郭村小区: 1.35	已建成
15		荔湾区分散房源 (不带电梯)	1	0	0	1	0	/	17	*	已建成

序号	区域	房源点	总计	户型				月租金（元/m²）		物管费 (元/m²/月)	预计 交付 使用 时间
				一房	一房 一厅	两房 一厅	三房 一厅	电梯房	楼梯房		
16	天河 区	珠江嘉苑	42	26	4	12	0	18	/	1.55	已建成
17		安厦花园	14	1	10	3	0	30	/	小高层 1.2 高层 1.45	已建成
18		广氮花园	44	0	25	12	7	33	/	1.45	已建成
19		泰安花园	4	0	4	0	0	33	/	1.36	已建成
20		棠德花苑 (带电梯)	21	0	11	10	0	33	/	新社区： 1.6 旧区：1.4	已建成
21		棠德花苑 (不带电梯)	39	19	10	7	3	/	28	0.75	已建成
22		棠悦花园	35	0	11	14	10	33	/	1.6	已建成
23		天河区分散 房源	5	0	0	4	1	/	市直移 交：21 云宁居： 16	*	已建成
24	黄埔 区	黄埔区分散 房源	13	3	6	4	0	保利瀚 林花园 20；大田 花园 23； 亨元花园 16	/	保利瀚林 花园：2.8； 大田花园： 1.45；亨元 花园 1.55	已建成
25		佳兆业盛世 广场	98	0	86	12	0	19	/	1.8	已建成
26		萝岗和苑	18	11	3	1	3	20	/	2.3	已建成
27		苗和苑	14	14	0	0	0	16	/	1.45	已建成
28		榕悦花园	32	17	15	0	0	18	/	1.55	已建成
29		瑞东花园	28	8	17	3	0	20	/	1.58	已建成
30	番禺 区	城隍和府	862	40	8	798	16	18	/	待定	2022 年 6 月底前
31		城隍玥府	1212	300	82	474	356	18	/	待定	2022 年 12 月底
总计			4471	499	811	2613	548	/	/	/	

各房源租金标准、最新物管费可查阅《广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》。

注: ①三房一厅在满足 4 人及以上家庭需求后仍有剩余的可向 3 人户配租; 二房一厅在满足 3 人户及 2 人户中父女或母子结构家庭需求后仍有剩余的可向其他 2 人户配租; 一房一厅在满足其他 2 人户需求后仍有剩余的可向 1 人户配租。

②最终供应房源套数将根据申请对象意向登记情况调整。

③石丰花园 C-1 栋无管道燃气; 城隍和府 B-14 栋、城隍玥府 K-1 栋为一房户型, 开放式厨房, 无管道燃气。

④房屋交付使用时间以具体通知为准。

(一) 我家庭申请按以下房源点的先后顺序分配公共租赁住房:

- 第1房源点: _____ (必填, 填写房源点名称);
 第2房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);
 第3房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);
 第4房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);
 第5房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);
 第6房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);
 第7房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);
 第8房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);
 第9房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);
 第10房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);
 第11房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);
 第12房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);
 第13房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);
 第14房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);
 第15房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

★请轮候家庭结合房源点户型情况以及家庭保障人口情况, 按照家庭人口与户型对应原则, 谨慎填写意向房源点!

★4人及以上家庭仅可填写有三房一厅户型的房源点; 3人户可填写有三房一厅或两房一厅户型的房源点; 2人户中父女或母子结构家庭可填写有两房一厅户型的房源点; 其他2人户可填写有两房一厅或一房一厅户型的房源点; 1人户可填写有一房一厅或一房型户型的房源点。

请谨慎填写, 可填写1~15个房源点, 结合自身所需房源点的先后进行填写; 未按表中所列房源点名称填写的, 该填写房源点无效。请注意家庭人口与户型对应原则, 如所选意向房源点无你家庭人口所对应的房型, 需自行承担未获配租的风险。

(二) 如未获分配至上述意向房源点, 是否愿意服从分配剩余房源 (必选):

- ☐ 愿意
☐ 不愿意

在“□”中打“√”, 请谨慎选择, 如选择“愿意”服从分配, 摇号配租未获配租意向房源点配租资格, 将自动参与其他未选择的房源点剩余房源的摇号分配。

★举例: 如申请家庭只选择填写了“南悦花苑”1个房源点, 同时“√”选了愿意服从分配, 若经摇号配租未获“南悦花苑”配租资格的, 将自动参与其他未选择的房源点剩余房源的摇号分配。

四、家庭基本情况申报表

(一) 家庭成员情况

序号	姓名	与申请人关系	性别	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	婚姻状况	身份证号码
1	张三	申请人	男	是	是	已婚	440105196501011111
2	李四	配偶	女	是	是	已婚	440105196602022222
3	张小	儿子	男	是	是	未婚	440105200003033333
4							
5							
6							

★应为公租房申请表填写的申请人。

(二) 优先配租情况

1. 优先配租情形

是否具有下列情形（是请在（ ）打“√”，否打“×”）：

- (1) 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭（ ）；
- (2) 属孤寡老人家庭（ ）；
- (3) 有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人（ ）；
- (4) 属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭（ ）；
- (5) 属民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭（ ）；
- (6) 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭（ ）；
- (7) 属市以上各级政府表彰的劳动模范（ ）；
- (8) 属城镇计划生育特殊困难家庭（ ）；
- (9) 离婚妇女（ ）；
- (10) 原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭（ ）；
- (11) 市、区政府举办的社会（儿童）福利机构成年未婚孤儿（ ）；
- (12) 持有《养老护理员》职业资格证或职业技能等级认定证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员（ ）；
- (13) 轮候时间超过3年，未获配租资格的家庭，不含未参加配租意向登记的家庭（ ）；
- (14) 居住无法出售的国有“僵尸企业”存量公房的职工（ ）；
- (15) 属烈士遗属家庭（ ）；
- (16) 属转业复员军人家庭（ ）；
- (17) 属其他退役军人家庭（ ）；
- (18) 属现役军人（含军队离休干部、退休干部）或现役军人家属家庭（ ）；
- (19) 属因公牺牲军人遗属、病故军人遗属（ ）；
- (20) 申请公租房保障时，属于参加隔离酒店工作的在职人员（ ）。

★轮候家庭如有优先配租情形的，应如实申报，并填写相应证件情况。经审核，申报情形属实的，将予以优先配租；如未申报或申报信息不属实的，不予优先配租。

★优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获配租公租房后弃租，再次申请配租公租房的，不再给予优先配租。

2. 持有“三证及优抚证”情况

证件名称	有效期限	持证人	人数	核定家庭成员名单
广州市城乡居民最低生活保障证				
广州市低收入困难家庭证				
广州市工会特困职工证				
特困人员救助供养证				
优抚对象抚恤补助登记证				
残疾军人证				

3. 持有三级及三级以上“残疾人证”情况

1	姓名		残疾类型		残疾部位		等级	
2	姓名		残疾类型		残疾部位		等级	
3	姓名		残疾类型		残疾部位		等级	

注：三级及三级以上，即一、二、三级及重度。

4. 持有其他证件、证明

1	证件名称		姓名		发证机关		人员类型	
2	证件名称		姓名		发证机关		人员类型	

注：需填写人员类型包括：（1）孤寡老人；（2）区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；（3）市以上各级政府表彰的劳动模范；（4）城镇计划生育特殊困难家庭；（5）养老护理员；（6）原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭；（7）市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿；（8）居住无法出售的国有“僵尸企业”存量公房的职工；（9）现役军人（含军队离休干部、退休干部），现役军人家属，转业复员军人、其他退役军人，烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属；（10）申请公租房保障时，属于参加隔离酒店工作的在职人员。

五、各级住房保障部门审核意见

(一)街道办事处(镇政府)审核意见

★以下内容由各级住房保障部门填写,申请家庭无需填写。

- 1.已受理并录入意向登记系统。
- 2.()该家庭符合意向登记条件:
 - (1)该家庭保障人口为___人,()是()否2人户父女或母子结构的家庭。
 - (2)该家庭是否属优先配租对象()是()否,具体属于以下情形:
 - 1)属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭();
 - 2)属孤寡老人家庭();
 - 3)有家庭成员属三级以上(含三级)残疾人();
 - 4)属自有产权住宅被依法征收(拆迁),并已签订征收(拆迁)补偿协议的家庭();
 - 5)属区民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭();
 - 6)属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭();
 - 7)属市以上各级政府表彰的劳动模范();
 - 8)属城镇计划生育特殊困难家庭();
 - 9)属离婚妇女();
 - 10)原承租侨房被发还业主,已腾退原承租房屋的家庭();
 - 11)市、区政府举办的社会(儿童)福利机构年满18周岁以上未婚孤儿();
 - 12)持有《养老护理员》职业资格证或职业技能等级认定证书,并在本市养老护理机构工作的养老护理员();
 - 13)轮候时间超过3年(3年整),未获配租资格的家庭,不含未参加配租意向登记的家庭();
 - 14)居住无法出售的国有“僵尸企业”存量公房的职工();
 - 15)属烈士遗属家庭();
 - 16)属转业复员军人家庭();
 - 17)属其他退役军人家庭();
 - 18)属现役军人(含军队离休干部、退休干部)或现役军人家属家庭();
 - 19)属因公牺牲军人遗属、病故军人遗属();
 - 20)申请公租房保障时,属于参加隔离酒店工作的在职人员()。
- 3.()该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记:
 - ()1)该家庭书面放弃本次意向登记。
 - ()2)该家庭资料提交不全或不符合要求,未在规定时间内补齐资料,视为放弃本次意向登记。
- 4.()该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件,原因为_____。

经办人:

复核人:

盖章:

年 月 日

(二) 区住房保障部门复核意见

1. () 该家庭符合意向登记条件:
 - (1) 该家庭保障人口为___人, () 是 () 否 2 人户父女或母子结构的家庭。
 - (2) 该家庭 () 是 / () 否 优先配租对象。
 - (3) 该家庭 () 是 / () 否 属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查。
 2. () 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记。
 - () 该家庭书面放弃本次意向登记。
 - () 该家庭资料提交不全或不符合要求, 未在规定时间内补齐资料, 视为放弃本次意向登记。
 3. () 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件, 原因为_____。
 4. 意向登记信息无误。
- 经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

注: 经公示无异议或异议不属实的, 以区住房保障部门审核意见为最终审核结果。《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料由区住房保障部门留存归档, 并根据市住房保障办(事务中心)受理的异议申诉情况, 将需异议复核的《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料提交市住房保障办(事务中心)进行异议复核。

★经公示申请家庭提出异议的, 由市住房保障部门填写如下内容:

(三) 市住房保障部门公示异议核查意见

经公示, 申请人提出异议_____ , 已对异议申诉进行复核:

- (1) () 异议申诉属实:
 - ①该家庭保障人口为___人, () 是 () 否 2 人户父女或母子结构的家庭。
 - ②该家庭 () 是 / () 否 优先配租对象。
 - ③该家庭 () 是 / () 否 属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查。
 - ④意向登记信息。
- (2) 异议申诉不属实, 根据区住房保障部门复核意见:
 - () 该家庭符合意向登记条件, 根据区住房保障部门复核意见参加摇号配租。
 - () 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记, 终止该家庭意向登记流程。
 - () 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件。

经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

六、公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件：

（一）申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

（1）申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人。

（2）户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

（二）资格复核前家庭可支配收入、申请时（资格复核时）家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

（三）在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

（四）申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	12 个月人均可支配 收入限额 (元)	家庭可支配收入总限额 (元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		12 个月可支配收入 限额	月可支配收入限额	
1	42792	42792	3566	22
2	39226	78452	6538	40
3	35660	106980	8915	56
≥4	35660	142640	11887	81

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅（本市外）、商业及工业物业，停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

填写样表

广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表

户籍所在行政区: 越秀区
 户籍所在地街道办事处(镇政府): 北京街
 申请人姓名: 张三
 身份证号码: 440105196501101111
 申请表号: 穗公租房申字 201300001
 获配租地址: 白云区 XXX 巷 XX 号 XXXX 房
 手机号码: 13888888888
 固定电话: 020-88888888

★按照《关于办理广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》中申请对象获配租的房屋地址填写。

一、资格复核说明

分配对象在填写本表格前，请仔细阅读如下内容：

(一) 复核对象：获广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房摇号预配租资格的家庭。

(二) 领取资料及准备所需提交资料

1. 资料领取。获广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房配租资格的家庭于 2022 年 8 月 10 日~16 日前往户籍所在地街道办事处（镇政府）领取《广州市 2022 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》（下称《复核表》）、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》、《广州市居民家庭经济状况核对授权书》（下称《申报表》、《授权书》）等资料。

2. 填表要求。分配对象均需填写本表“承诺声明”、“资格复核表”的内容。

3. 需提交的资料：资料要求提供复印件的，应提供原件供核对。

(1) 《复核表》及所需资料：

1) 《复核表》原件；

2) 户籍证明：申请对象需提供户口簿或集体户口卡供核对。

3) 居民身份证明：申请人及共同申请家庭成员（以下称申请对象）需提供身份证供核对；申请人配偶及未成年 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，需同时提供本市居住证供核对；无居住证的情况下，可提供社保证明、单位工作证明或劳动合同供核对。

4) 孤儿年满 16 岁以上单独申请的，提供孤儿相关证明材料复印件。

5) 婚姻证明：申请对象的婚姻证明复印件。已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证（含离婚协议书）或有效离婚判决书，丧偶的提供结婚证及丧偶证明。

6) 因就学、服兵役等原因户籍迁出本市市区城镇户籍的，需提供户籍所在地派出所证明原件。

7) 住房证明：需提交《承租直管房、单位公房情况承诺书》；承租住房的提供有效期内租赁合同复印件；借住的由出借人出具书面证明、租赁合同或提交《申请公共租赁住房保障居住情况声明书》等相关证明材料。

8) 民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭，提供有效期内的《广州市城乡居民最低生活保障证》、《广州市低收入困难家庭证》、《特困人员救助供养证》或《广州市工会特困职工证》复印件。

9) 属享受国家定期抚恤补助的优抚对象（包括持有《优抚对象抚恤补助登记证》（含《残疾军人证》）的优抚对象）、烈士遗属、移交政府安置的军队离退休或离职人员、转业复员军人，若此前未提交相关证明材料，需提交相关证明材料复印件。

10) 其他证明材料。

(2) 《申报表》、《授权书》及所需资料（轮候期间）（如家庭人口、收入、资产情况发生变化的，须同时递交《申报表》、《授权书》及相关资料。）：

1) 《申报表》原件；

2) 《授权书》原件；

3) 居民身份证明：申请对象需提供身份证供核对；16 岁以下家庭成员未办理身份证的，可提供注记有身份证号码的户口簿供核对。申请人配偶及未成年 18 周岁子女非本市城镇户籍（包括港澳台及非本国国籍）但在本市工作或居住的，除身份证明外，还需同时提供本市居住证或工作单位证明供核对。

4) 家庭财产证明：

● 拥有商业及工业物业、停车位、已协议买卖的房产等的需提供产权证书、登记（备案）证明；需要核对机构进行评估的房产应当同时填写《房产价格评估申报表》。拥有本市外自有产权住房的需提供有资质的评估机构近期出具的价格评估证明文件。

●拥有机动车辆的需提供《机动车辆价格评估申报表（2021版）》、机动车登记证复印件、机动车行驶证复印件。

申请对象提供的证明材料为复印件的，申请对象应在复印件上注明“本复印件与原件相符”并签名确认，同时提供原件核对；复印件应为 A4 纸尺寸。

（三）递交资格复核材料（时间：2022 年 8 月 10 日~8 月 23 日）

获配租资格的分配对象前往户籍所在地街镇递交《复核表》、《申报表》、《授权书》及相关资料。如家庭人口、收入、资产发生变化的，须同时提交《申报表》、《授权书》及经济状况核对相关资料。

（四）注意事项

1. 放弃配租的问题。放弃配租的分配对象应在规定时间内（2022 年 8 月 8 日~8 月 19 日）持《资格复核通知》前往广州珠江住房租赁发展投资有限公司服务窗口（白云区、荔湾区、海珠区房源及珠江嘉苑房源；地址：天河东路 211 号）或广州城投住房租赁发展投资有限公司棠德综合服务窗口（天河区、黄埔区、番禺区房源；地址：天河区棠德北路 248 号首层棠德花苑新社区管理处旁）书面确认弃租。自书面确认弃租的次月起重新轮候，与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列，自动随机产生轮候号；未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障。优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获配租公共租赁住房后弃租，再次申请配租公共租赁住房的，不再给予优先配租。

2. 逾期递交资格复核资料的问题。逾期递交资格复核资料的家庭视为放弃配租，具体按前述要求办理。

3. 审核过程中发现分配对象资料提交不全或不符合要求的问题。分配对象未在规定时间内补齐资料的，视为放弃公共租赁住房保障，申请对象需重新申请公共租赁住房保障。

4. 资格复核不通过的问题。经资格复核符合公共租赁住房配租条件（详见本表第 6 页）的家庭方可安排办理入住手续；经资格复核不符合承租公共租赁住房条件的，将取消其所获预配租房屋的入住资格，并取消其公共租赁住房轮候及配租资格。

5. 意向登记期间未如实填报相关信息、提交资料的问题。资格复核过程中如发现获配租的对象一家庭所填写的信息、提交的资料与意向登记期间所填写的信息、提交的资料不符，影响其公共租赁住房预分配资格的，取消配租资格，不予办理公共租赁住房入住手续。

6. 虚报、瞒报、提供虚假证明材料骗租公共租赁住房的问题。分配对象虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料骗租公共租赁住房的按以下措施处理：（1）取消公共租赁住房保障资格。（2）获配租公共租赁住房但未办理入住手续的，取消配租资格，不予办理公共租赁住房入住手续。（3）租住公共租赁住房的，由市住房保障部门追缴承租公共租赁住房期间减免的租金，并由出租人收回房屋。其中，承租人按照优惠租金标准缴纳租金的，出租人在收回房屋的同时按市场租金追缴占用公共租赁住房期间的房屋租金。（4）将虚报、瞒报、提供虚假证明材料的情况载入本市个人信用联合征信系统，自公共租赁住房保障申请或资格取消之日起 5 年内不再受理申请人及共同申请的家庭成员住房保障申请；构成犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

二、承诺声明

我家庭已阅读上述资格复核说明，我家庭 ☐ 属于 ☐ 不属于（在“☐”中打“√”）曾提交过《申报表》进行经济状况核对，且家庭人口、收入¹、资产²没有发生变化的家庭，知悉需经资格复核符合公共租赁住房配租条件方可安排办理入住手续，经资格复核不符合承租公共租赁住房条件的，将取消我家庭所获预配租房屋的入住资格、公共租赁住房轮候及配租资格的规定。承诺遵守相关规定，并承诺所填报的信息及提供的相关资料真实有效。申请人及共同申请人签名：

张三、李四、张小

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读资格复核说明、承诺声明及《分配指引》后，在本栏中签名。未按规定签名的，不予受理资格复核，视为放弃配租。

三、资格复核表

（一）家庭成员情况									
序号	姓名	与申请人关系	性别	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	婚姻状况	身份证号码	工作单位	资格复核前12个月可支配总收入（元）
1	张三	申请人	男	是	是	已婚	440105196501011111	XXXX 公司	10000
2	李四	配偶	女	是	是	已婚	440105196501012222	XXXX 公司	8000
3	张小	儿子	男	是	是	未婚	440105200003033333	学生	0
紧急联系人		姓名	性别	身份证号码			联系地址		联系电话
注：紧急联系人是指除申请人及共同申请人以外可联系的人员。1 人户申请，必须填写此栏；其他申请家庭可选填。									
（二）家庭收入、资产情况									
1. 收入、资产情况									
家庭人口	3	本家庭成员资格复核前12个月可支配总收入（元）			1800	本家庭净资产（元）			5000
2. 持有民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭证件、优抚证情况									
证件名称		有效期限			持证人	人数	核定家庭成员名单		
广州市城乡居民最低生活保障证									
特困人员救助供养证									
广州市低收入困难家庭证		2022 年 12 月			张三	3	张三、李四、张小		
广州市总工会特困职工证									
优抚对象抚恤补助登记证									
残疾军人证									
3. 持有三级及三级以上“残疾人证”情况（若此前未申报，需填写）									
姓名		残疾类型		残疾部位		等级			
姓名		残疾类型		残疾部位		等级			
注：三级及三级以上，即一、二、三级及重度。									
4. 持有其他证件、证明情况（若此前未申报，需填写）									
证件名称		姓名		发证机关		人员类型			
证件名称		姓名		发证机关		人员类型			
注：需填写人员类型包括：①转业、复员军人；②烈士遗属；③移交政府安置的军队离退休或离职人员。									

(三) 家庭住房情况

1. 承租直管房住宅、单位公房情况

住房	地 址	出租人
住房 1		
住房 2		
小 计		

★申请公共租赁住房保障的家庭，如租住直管房住宅、单位公房的，所租住的房屋人均建筑面积应低于 15 平方米（或人居居住面积低于 10 平方米）。如等于或大于上述面积的，政府不提供公共租赁住房保障。

★已承租直管房住宅、单位公房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，应当在 1 个月内退回原租住的直管房住宅、单位公房；逾期不退的，根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。

注：（1）申请人或共同申请家庭成员之一承租直管房住宅、单位公房的，应填写本表，并在“出租人”、“承租人”中填写签订房屋租赁合同的出租人、承租人姓名；（2）若无承租直管房住宅、单位公房情况，请在住房 1 地址一栏填写“无”。

2. 自有产权住房情况

住房	地 址	产权人	建筑面积 (m ²)	是否现居住房屋
住房 1				
住房 2				
小 计				

★申请公共租赁住房保障的家庭，如有自有产权住房的，房屋产权人均建筑面积应低于 15 平方米，如等于或高于上述面积的，政府不提供公共租赁住房保障。

★家庭自有产权住房人均建筑面积超过 9 平方米不足 15 平方米的，政府不予提供公共租赁住房，直接发放差额租赁补贴。

注：（1）申请人或共同申请家庭成员之一拥有自有产权住房（含宅基地住房）的，应填写本表，并在“产权人”中填写产权证明或预购商品房预告登记、购房合同上所注明的产权人姓名；（2）“占有份额”应按房产证、宅基地证等产权证明上所注明的占有份额填写，继承房屋未办理房产继承登记手续的，按确权判决书或公证书上所注明的占有份额填写；（3）若无自有产权住房情况，请在住房 1 地址一栏填写“无”。

3. 借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房情况

住房	地 址	出借人/出租人	出借人/出租人与申请人的关系	建筑面积 (m ²)	是否现居住房屋
住房 1					
住房 2					

注：（1）借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房的家庭应填写本表，并在出借人/出租人中填写现住房屋的产权人姓名；（2）在“出借人/出租人与申请人的关系”中填写以下关系之一：a.父母，b.子女，c.亲戚，d.朋友，e.出租人。（3）若无借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房情况，请在住房 1 地址一栏填写“无”。

4. 其他情况：_____（不属于上述 3 类住房情况的填写）

(四) 自有产权住房拆迁情况（请如实在下表括号内填写或打“√”）

（1）地址：（ ）；建筑面积：（ ）m²；
 （2）补偿方式：a.货币补偿（ ）；
 b.房屋产权调换（ ），安置地址：（ ）；建筑面积：（ ）m²；
 是否已回迁（ ）。

注：若无拆迁情况填写，则在“被拆迁住房地址”栏上填写“无”。

四、各级住房保障部门审核意见

★以下内容由各级住房保障部门填写,申请对象无需填写。

(一)街道办事处(镇政府)审核意见

- 1.该家庭自有产权住房建筑面积合计____m²,家庭保障人口为____人,人均建筑面积为____m²。
 - 2.该家庭承租()直管房住宅/()单位公房建筑面积合计____m²,人均建筑面积为____m²。
 - 3.该家庭填报的资格复核表内容情况属实。
 - 4.经审核: ()该家庭符合承租公共租赁住房条件。
()该家庭不符合承租公共租赁住房条件原因_____。
()申请家庭资料提交不全或不符合要求,未在规定时间内补齐资料的,视为放弃公共租赁住房保障。
- 经办人: 复核人: 盖章: 年 月 日

(二)区住房保障部门会区民政局复核意见

- 1.()已会区民政局复核,该家庭资格复核前12个月可支配收入为____元,资产净值为____元。
 - 2.该家庭自有产权住房建筑面积合计____m²,人口为____人,人均建筑面积为____m²。
 - 3.该家庭承租()直管房住宅/()单位公房建筑面积合计____m²,人均建筑面积为____m²。
 - 4.经审核: ()该家庭属被举报家庭,举报事宜为_____,()属实/()不属实。
()该家庭符合承租公共租赁住房条件,可申请以下保障方式:
(1)承租公共租赁住房,属于无收入或低收入的孤寡老人,免交租金。
(2)承租公共租赁住房(优惠租金),需缴纳月租金=优惠租金标准____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。
(3)承租公共租赁住房(租金减免),按对应的分档租金标准计算的租金减免额=承租公共租赁住房建筑面积×公布的公共租赁住房租金标准×(1-收入档次缴交系数);如按分档计租的租金超出核定的家庭月可支配收入的15%,可按该家庭经核定的月可支配收入的15%计租(核定的家庭月可支配收入×15%);如按该家庭经核定的月可支配收入的15%计租,低于按所承租项目租金标准的10%计租(公布的公共租赁住房租金标准×0.1×承租的公共租赁住房建筑面积)或按优惠租金标准计租(优惠租金标准____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积)的,则按后两者中的较高标准计租。
(4)属于原廉租住房保障对象,且属于()家庭年人均可支配收入低于或等于民政部门公布的低收入困难家庭标准的住户(不持有双特困证件)/()烈士遗属/()移交政府安置的军队离退休或离职人员/()转业复员军人/()三级以上(含三级)残疾人家庭,承租公共租赁住房需缴纳的月租金=____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。
(5)属于原廉租住房保障对象,家庭年人均可支配收入高于民政部门公布的低收入困难家庭标准,且低于或等于公共租赁住房收入准入线标准,承租公共租赁住房需缴纳的月租金=____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。
()该家庭不符合承租公共租赁住房条件,取消该家庭保障资格,原因:_____。
()申请家庭资料提交不全或不符合要求,未在规定时间内补齐资料的,视为放弃公共租赁住房保障,取消该家庭保障资格。
 - 5.()该家庭于____年已进行经济核对,该家庭年可支配收入为____元,资产净值为____元,申报无变化,不需复核收入资产。
- 经办人: 复核人: 盖章: 年 月 日

★对于区审核复核公共租赁住房保障条件且无举报核查、异议核查情形的家庭,区住房保障部门会区民政复核意见审核意见为最终审核结果;对于区审核需取消保障资格或有举报核查、异议核查等情况的,由市住房保障部门填写如下内容:

(三)市住房保障部门举报核查、异议核查复核意见

- ()根据区复核意见,已取消该家庭保障资格。
 - ()其他(举报核查、异议核查等情况意见):_____。
- 经办人: 复核人: 盖章: 年 月 日

五、申请公共租赁住房配租应当同时符合下列条件：

（一）申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

（1）申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍（包括港澳台及非本国国籍）但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人；

（2）户籍因就学、服兵役等原因迁出本市市区城镇户籍的，可作为共同申请人。

（二）资格复核前 12 个月（2021 年 8 月至 2022 年 7 月）家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

（三）在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

（四）申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭月可支配收入、家庭年可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	家庭规模 调节系数	年人均可支配 收入限额(元)	家庭可支配收入总限额(元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
			年可支配收入限额	月可支配收入限额	
1	1.2	42792	42792	3566	22
2	1.1	39226	78452	6538	40
3	1	35660	106980	8915	56
≥4	1	35660	142640	11887	81

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅、商业及工业物业，停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件(包括纳税证明)以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

五 房源情况汇总表

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m²)	月租金 标准 (元/m²)	物业管理 费标准 (元/m²/月)	预计交 付使用 时间
1	佳兆业天穗 花园	白云区	一房一厅	17	20	47.44-47.74	32	2.5	已建成
			两房一厅	3		55.76-56.41			
2	嘉翠苑 (在建)	白云区	一房一厅	336	1120	40.80-42.69	28	2.1	A1-A4 栋预 计 2023 年 4 月交付
			两房一厅	672		52.84-57.58			
			三房一厅	112		59.39			
3	嘉翠苑 (建成)	白云区	一房一厅	15	53	40.81-42.70	28	2.1	已建成
			两房一厅	32		51.66-56.97			
			三房一厅	6		60.67			
4	金御苑	白云区	一房	5	22	33.08-33.87	22	1.8	已建成
			一房一厅	1		40.22			
			两房一厅	13		45.77-49.17			
			三房一厅	3		52.15-53.59			
5	龙归花园	白云区	一房	13	32	35.90-45.59	12	1.55	已建成
			一房一厅	19		32.06-43.63			
6	南悦花苑	白云区	一房一厅	45	69	34.05-59.28	28	1.6	已建成
			两房一厅	23		47.49-62.62			
			三房一厅	1		63.13			
7	石丰花园	白云区	一房	32	554	42.19-43.41	23	2.1	已建成
			一房一厅	7		38.54-42.86			
			两房一厅	488		48.94-55.58			
			三房一厅	27		56.59-62.36			
8	泽德花苑 (带电梯)	白云区	一房	5	24	30.29-30.32	27	1.5	已建成
			一房一厅	19		34.63-47.71			
9	金沙洲花园 (不带电梯)	白云区	一房一厅	11	13	44.18-44.66	19	0.52	已建成
			两房一厅	2		63.78-66.8			
10	白云区 分散房源 (带电梯)	白云区	一房	3	51	37.81-45.45	邦华翠悦 台：22；恒 大御府： 32；华发四 季名苑： 28；佳兆业 天裕园： 32；江云轩 16；金沙洲 花园：21； 民惠居： 31；平德 苑：25；其 他：36	邦华翠悦台： 2.8；恒大御 府：3.3；华发 四季名苑： 2.5；佳兆业天 裕园：1.8；江 云轩 1.8；金 沙洲花园：11 层楼宇：0.8、 18 层楼宇：1； 民惠居：1.45； 平德苑：1.45； 其他：*	已建成
			一房一厅	33		31.86-57.66			
			两房一厅	14		43.17-66.35			
			三房一厅	1		62.16			

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金 标准 (元/m ²)	物业管理 费标准 (元/m ² /月)	预计交 付使用 时间
11	白云区 分散房源 (不带电梯)	白云区	一房	1	8	24.27	泽德花 苑: 22; 其他 22-34	泽德花苑: 0.8; 其他*	已建成
			一房一厅	1		39.50			
			两房一厅	5		56.61-63.84			
			三房一厅	1		61.30			
12	海珠区 分散房源 (带电梯)	海珠区	一房一厅	4	9	33.00-35.20	聚德花苑: 34; 新惠 轩: 34; 裕 惠苑: 29	聚德花苑: 一 期、二期: 1.00、 聚德 A0-1~A0-3: 1.35; 新惠轩: 1.35; 裕惠苑: 1.45	已建成
			两房一厅	4		40.44-45.76			
			三房一厅	1		57.45			
13	海珠区 分散房源 (不带电梯)	海珠区	一房	1	3	27.70	聚德花 苑: 30; 其他: 28	聚德花苑: 0.45; 其 他: *	已建成
			一房一厅	1		46.00			
			两房一厅	1		42.39			
14	荔湾区 分散房源 (带电梯)	荔湾区	一房一厅	10	11	48.60-52.69	保利紫林 香苑: 22; 芳和花园: 30; 郭村小 区: 25	保利紫林香 苑: 2.8; 芳和 花园: 1.3; 郭 村小区: 1.35	已建成
			两房一厅	1		63.42			
15	荔湾区 分散房源 (不带电梯)	荔湾区	两房一厅	1	1	67.18	17	*	已建成
16	珠江嘉苑	天河区	一房	26	42	41.44-41.94	18	1.55	已建成
			一房一厅	4		47.93-49.65			
			两房一厅	12		50.08-60.76			
17	安厦花园	天河区	一房	1	14	27.18	30	小高: 1.2 高层: 1.45	已建成
			一房一厅	10		34.48-40.36			
			两房一厅	3		46.02-49.83			
18	广氮花园	天河区	一房一厅	25	44	32.97-33.07	33	1.45	已建成
			两房一厅	12		45.60-47.31			
			三房一厅	7		51.93-52.36			
19	泰安花园	天河区	一房一厅	4	4	46.2-47.44	33	1.36	已建成
20	棠德花苑 (带电梯)	天河区	一房一厅	11	21	33.01-34.17	33	新区: 1.6; 旧区: 1.4	已建成
			两房一厅	10		45.7-48.83			
21	棠德花苑 (不带电梯)	天河区	一房	19	39	22.77-36.88	28	0.75	已建成
			一房一厅	10		32.79-56.27			
			两房一厅	7		50.03-61.23			
			三房一厅	3		72.85-77.59			

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m²)	月租金 标准 (元/m²)	物业管理 费标准 (元/m²/月)	预计交 付使用 时间
22	棠悦花园	天河区	一房一厅	11	35	29.30-48.79	33	1.6	已建成
			两房一厅	14		40.04-50.97			
			三房一厅	10		50.51-53.25			
23	天河区 分散房源	天河区	两房一厅	4	5	54.82-70.1	市直移交: 21 云宁居: 16	*	已建成
			三房一厅	1		82.14			
24	城隍和府	番禺区	一房	40	862	44.03-47.99	18	待定	2022 年 6 月底前
			一房一厅	8		39.24-39.69			
			两房一厅	798		53.83-58.92			
			三房一厅	16		57.76-58.39			
25	城隍玥府	番禺区	一房	300	1212	39.97-40.04	18	待定	2022 年 12 月底 前
			一房一厅	82		44.68-44.99			
			两房一厅	474		54.37-54.74			
			三房一厅	356		60.21-60.62			
26	佳兆业 盛世广场	黄埔区	一房一厅	86	98	46.78-48.24	19	1.8	已建成
			两房一厅	12		56.33-57.80			
27	萝岗和苑	黄埔区	一房	11	18	35.30-38.76	20	2.3	已建成
			一房一厅	3		41.90-43.65			
			两房一厅	1		54.20			
			三房一厅	3		58.29-59.90			
28	榕悦花园	黄埔区	一房	17	32	31.03-38.50	18	1.55	已建成
			一房一厅	15		42.03-42.75			
29	瑞东花园	黄埔区	一房	8	28	39.82-39.97	20	1.58	已建成
			一房一厅	17		31.22-46.64			
			两房一厅	3		45.66-51.24			
30	苗和苑	黄埔区	一房	14	14	39.33	16	1.45	已建成
31	黄埔区 分散房源	黄埔区	一房	3	13	25.16-25.27	保利瀚林 花园 20; 大田 花园 23; 亨元花园 16	保利瀚林花 园: 2.8; 大 田花园: 1.45; 亨元花 园 1.55	已建成
			一房一厅	6		32.32-36.65			
			两房一厅	4		45.25-55.86			
合计					4471				

注: 1. 最终供应房源套数将根据轮候对象意向登记情况调整。

2. 房屋交付使用时间以具体通知为准。

3. 物管费为*的房源为零星公租房, 根据房源的实际情况支付相关费用。

4. 房屋建筑面积区间数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。

5. 石丰花园 C-1 栋无管道燃气; 城隍和府 B-14 栋、城隍玥府 K-1 栋为一房户型, 开放式厨房, 无管道燃气。

六 房源简介

(一) 石丰花园



1. 小区简介

石丰花园位于广州市白云区石井大道地段，总用地面积为 92135m^2 ，其中可建设用地面积 64182m^2 。规划建设11栋，3450套公共租赁住房。其中，单间416套，一房一厅386套，两房一厅1929套，三房一厅719套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
石丰花园	一房	C-1	32	是	
	一房一厅	A-4、A-7、A-8、B-1	7	是	
	两房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、A-6、A-7、A-8、B-1、B-2	488	是	
	三房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、A-6、A-7、A-8、B-1、B-2	27	是	
合计			554		

一房型房源

楼栋	房号
C-1	411、416、501、613、711、911、916、1204、1205、1206、1303、1317、1403、1404、1611、1807、1814、1915、2113、2117、2206、2212、2406、2408、2414、2602、2702、2712、2713、2715、2813、2816

楼栋	一房一厅房号	两房一厅房号	三房一厅房号
A-1	\	209、302、303、406、506、605、610、701、706、810、1002、1005、1006、1102、1209、1309、1403、1409、1610、1710、1902、1906、2009、2010、2101、2102、2205、2210、2301、2303、2406、2606、2703、2801、2905、3010、3102、3106、3201、410、1110、1306、2309、2310、2510、2709、3101、3110、3203	707
A-2	\	202、302、309、402、403、503、510、609、610、710、802、810、905、1001、1003、1009、1102、1103、1109、1209、1301、1302、1306、1309、1406、1410、1502、1509、1602、1705、1709、1810、1906、2003、2009、2010、2102、2201、2205、2206、2410、2506、2509、2803、2805、2902、2909、2910、3001、3109、3206、605、806、1002、1006、1101、1203、1506、3202、3203	208、2007

楼栋	一房一厅 房号	两房一厅 房号	三房一厅 房号
A-3	\	203、206、209、302、609、610、702、706、801、802、909、1009、1202、1203、1205、1303、1310、1405、1505、1601、1702、1709、1710、1802、1902、1903、2006、2205、2209、2310、2406、2602、2603、2609、2703、2709、2710、2809、2901、2905、2910、3006、3009、3109、3110、409、503、703、1003、1006、1410、2210、2305、2806、3103	608、808、2107、2908
A-4	604、804、2904	201、203、306、310、505、701、703、705、709、801、802、901、1006、1009、1106、1110、1306、1309、1401、1402、1405、1803、1909、1910、2005、2202、2306、2310、2502、2510、2609、2610、2706、2809、2901、3003、205、405、406、605、710、805、2001、2103、2406、2906、3110	307、1008、1208、2107、2508
A-5	\	205、206、210、306、309、310、410、503、605、703、809、902、1003、1102、1109、1202、1210、1401、1402、1409、1501、1502、1510、1601、1701、1709、1801、1902、1906、1910、2001、2002、2005、2101、2201、2203、2303、2309、2310、2410、2602、2606、2609、2710、2802、2901、502、509、1005、1110、1405、1509、1905、2105	1008、1808、2108、2807
A-6	\	201、205、601、603、610、702、703、705、801、1001、1003、1005、1101、1103、1401、1405、1406、1410、1605、1702、1703、1706、1710、1802、1803、1805、1909、2002、2006、2009、2110、2203、2205、2210、2301、2409、2410、2602、2603、2610、2801、2906、305、810、1409、1505、1809、2003、2105、2406、2601、2802、2805	208
A-7	804	202、401、406、501、605、706、910、1105、1201、1209、1302、1410、1502、1505、1602、1610、1709、1801、1806、1903、1909、2005、2105、2106、2303、2305、2306、2402、2409、2505、2506、2509、2602、2703、2705、3005、3101、3202、3205、3301、3305、3306、201、1510、1905、3003、3302	2107
A-8	304	210、302、306、406、505、601、605、805、809、810、902、1003、1109、1209、1303、1502、1503、1601、1603、1605、1609、1610、1702、1703、1802、1806、1901、2002、2306、2401、2403、2406、2409、2505、2606、2706、2802、2901、2903、3002、3003、3006、3102、3109、3110、3203、3206、3309、305、606、905、1401、2809、3210	607、2708
B-1	2801、3201	403、405、506、508、608、705、803、805、806、1005、1108、1205、1208、1303、1305、1403、1405、1406、1408、1603、1703、1708、1808、2106、2303、2403、2408、2505、2506、2508、2703、2903、2905、3106、3205、2406	902、1104、2707
B-2	\	303、405、506、605、705、903、908、1003、1105、1308、1505、1606、1705、1803、1906、1908、2008、2108、2205、2406、2408、2506、2603、2605、2703、2905、3008、205、806、1305、1405、1603、2405	209、1004、1704、2107

3. 户型示意图

A-1 栋户型平面示意图

房号	户型	A-1 栋户型标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	三房一厅	
08	三房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

A-2 栋户型平面示意图

房号	户型	A-2 栋户型 2 层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	三房一厅	
08	三房一厅	
09	两房一厅	

A-2 栋户型平面示意图

房号	户型	A-2 栋户型标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	三房一厅	
08	三房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

A-3 栋户型平面示意图

房号	户型	A-3 栋户型标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	三房一厅	
08	三房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

A-4 栋户型平面示意图

房号	户型	A-4 栋户型标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	三房一厅	
08	三房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

A-5 栋户型平面示意图

房号	户型	A-5 栋户型标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	三房一厅	
08	三房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

A-6 栋户型平面示意图

房号	户型	A-6 栋户型标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	三房一厅	
08	三房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

A-7 栋户型平面示意图

房号	户型	A-7 栋户型 2 层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
08	三房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

A-7 栋户型平面示意图

房号	户型	A-7 栋户型标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	三房一厅	
08	三房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

A-8 栋户型平面示意图

房号	户型	A-8 栋户型标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	三房一厅	
08	三房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

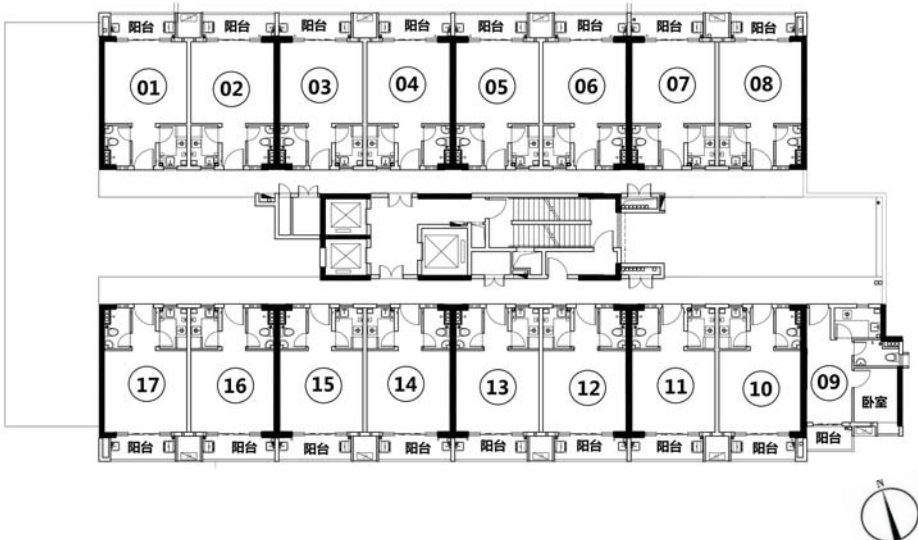
B-1 栋户型平面示意图

房号	户型	B-1 栋户型标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	两房一厅	
04	三房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	三房一厅	
08	两房一厅	
09	三房一厅	
10	一房一厅	

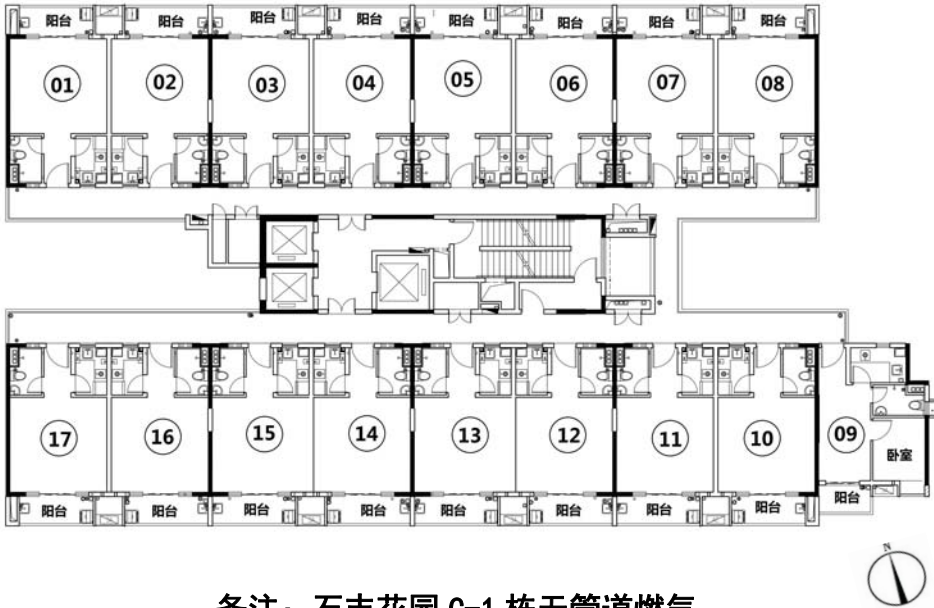
B-2 栋户型平面示意图

房号	户型	B-2 栋户型标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	两房一厅	
04	三房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	三房一厅	
08	两房一厅	
09	三房一厅	
10	一房一厅	

C-1 栋户型平面示意图

房号	户型	C-1 栋户型 3 层平面示意图
01-08	一房	 备注：石丰花园 C-1 栋无管道燃气。
09	一房一厅	
10-17	一房	

C-1 栋户型平面示意图

房号	户型	C-1 栋户型 4-28 层平面示意图
01-08	一房	 备注：石丰花园 C-1 栋无管道燃气。
09	一房一厅	
10-17	一房	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m²)	公布的月租金标准 (元/m²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
石丰花园	低收、低保、优抚、特困家庭	42.1881-43.4146	1	--	42.19-43.41	-
	13440 以下		23	0.1	97.03-99.85	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入15%计租低于所承租项目租金标准的10%或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	13440~20160			0.2	194.07-199.71	
	20160~20663			0.3	291.10-299.56	
	20663~24795			0.4	388.13-399.41	
	24795~29434			0.5	485.16-499.27	
	29434~35660			0.6	582.20-599.12	
	35660~42792			0.7	679.23-698.98	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m²)	公布的月租金标准 (元/m²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
石丰花园	低收、低保、优抚、特困家庭	38.5401-42.8633	1	--	38.54-42.86	-
	13440 以下		23	0.1	88.64-98.59	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入15%计租低于所承租项目租金标准的10%或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	13440~20160			0.2	177.28-197.17	
	20160~20663			0.3	265.93-295.76	
	20663~24795			0.4	354.57-394.34	
	24795~29434			0.5	443.21-492.93	
	29434~35660			0.6	531.85-591.51	
	35660~42792			0.7	620.50-690.10	

两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m²)	公布的月租金标准 (元/m²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
石丰花园	低收、低保、优抚、特困家庭	48.9421-55.5767	1	--	48.94-55.58	-
	13440 以下		23	0.1	112.57-127.83	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入15%计租低于所承租项目租金标准的10%或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	13440~20160			0.2	225.13-255.65	
	20160~20663			0.3	337.70-383.48	
	20663~24795			0.4	450.27-511.31	
	24795~29434			0.5	562.83-639.13	
	29434~35660			0.6	675.40-766.96	
	35660~42792			0.7	787.97-894.78	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m²)	公布的月租金标准 (元/m²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
石丰花园	低收、低保、优抚、特困家庭	56.5888-62.3597	1	--	56.59-62.36	-
	13440 以下		23	0.1	130.15-143.43	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算, 但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的, 则按后两者中的较高标准计租。
	13440~20160			0.2	260.31-286.85	
	20160~20663			0.3	390.46-430.28	
	20663~24795			0.4	520.62-573.71	
	24795~29434			0.5	650.77-717.14	
	29434~35660			0.6	780.93-860.56	
	35660~42792			0.7	911.08-1003.99	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(二) 嘉翠苑



1. 小区简介

嘉翠苑位于广州市白云区嘉禾联边地段，总用地面积为 43202m²。规划建设 10 栋，2800 套住宅，其中，公共租赁住房 8 栋，共 2400 套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
嘉翠苑	一房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、D-1、D-2、D-3、D-4	351	是	A1-A4 栋 预计 2023 年 4 月交付
	两房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、D-1、D-2、D-3、D-4	704		
	三房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、D-1、D-2、D-3、D-4	118		
合计			1173		

一房一厅房源

楼栋	层数	房号
A-1、A-2	2-28	02、08、09
A-3、A-4	2-30	02、08、09
D-1	\	409、709、1702、2309、2708
D-2	\	908、2608
D-3	\	402、702、1809、2102、3408
D-4	\	1402、1702、3409

两房一厅房源

楼栋	层数	房号
A-1、A-2	2-28	01、04、05、06、07、10
A-3、A-4	2-30	01、04、05、06、07、10
D-1	\	205、407、1406、1505、1906、2304、2510、2905、2906
D-2	\	1407、1610、1701、3204、3205
D-3	\	206、907、1304、1306、1310、2006、2507、2701、2905、3205
D-4	\	204、205、605、907、1306、1407、3201、3210

三房一厅房源

楼栋	层数	房号
A-1、A-2	2-28	03
A-3、A-4	2-30	03
D-1	\	2003
D-2	\	1903
D-3	\	1703、1903、2103
D-4	\	1903

3. 户型示意图

A-1、A-3、D-1、D-3 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	

A-2、A-4、D-2、D-4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
嘉翠苑	低收、低保、优抚、特困家庭	40.7954-42.7037	1	--	40.80-42.70	-
	13440 以下		28	0.1	114.23-119.57	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入15%计租低于所承租项目租金标准的10%或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	13440~20160			0.2	228.45-239.14	
	20160~20663			0.3	342.68-358.71	
	20663~24795			0.4	456.91-478.28	
	24795~29434			0.5	571.14-597.85	
	29434~35660			0.6	685.36-717.42	
	35660~42792			0.7	799.59-836.99	

两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
嘉翠苑	低收、低保、优抚、特困家庭	51.6636-57.5846	1	--	51.66-57.58	-
	13440 以下		28	0.1	144.66-161.24	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入15%计租低于所承租项目租金标准的10%或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	13440~20160			0.2	289.32-322.47	
	20160~20663			0.3	433.97-483.71	
	20663~24795			0.4	578.63-644.95	
	24795~29434			0.5	723.29-806.18	
	29434~35660			0.6	867.95-967.42	
	35660~42792			0.7	1012.61-1128.66	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
嘉翠苑	低收、低保、优抚、特困家庭	59.3854-60.6715	1	--	59.39-60.67	-
	13440 以下		28	0.1	166.28-169.88	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入15%计租低于所承租项目租金标准的10%或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	13440~20160			0.2	332.56-339.76	
	20160~20663			0.3	498.84-509.64	
	20663~24795			0.4	665.12-679.52	
	24795~29434			0.5	831.40-849.40	
	29434~35660			0.6	997.67-1019.28	
	35660~42792			0.7	1163.95-1189.16	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据,是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考,实际建筑面积以签订合同为准。)

(三) 南悦花苑



1. 小区简介

南悦花苑项目位于白云区机场高速公路与广花公路交叉路口西侧，东临机场高速公路，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，交通便利，总用地面积 43.33 万平方米。

项目建设保障性住房 13332 套。小区内设置商业综合体、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、派出所、肉菜市场等配套设施。设置多条公交线路的首末站。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	一房一厅	A-2、J-1、J-2、J-3、J-4、J-5、J-6、J-7、J-8、L-2、Z-10、Z-11、Z-13、Z-4、Z-5、Z-9	45	是	
	两房一厅	A-1、J-1、J-6、J-8、L-2、Z-11、Z-13、Z-5、Z-9	23	是	
	三房一厅	J-5	1	是	
合计			69		

一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号
A-2	1906	J-1	801、2209、2901
J-2	3204、3312	J-3	808
J-4	2016、2213	J-5	1508、2008、2211、2609、2811
J-6	2218	J-7	401、3101
J-8	2011、2301、2909	L-2	808、1809
Z-4	309、505、2515	Z-5	1001、1516、2501、3009、3104、3205、3304
Z-9	2501、3101	Z-10	1707、2104
Z-11	2106、2719、3116	Z-13	412、1408、1602、2213、2505、2515

两房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号
A-1	702、710、711、810、811、2007	J-1	210
J-6	2002	J-8	2604
L-2	307、2205	Z-5	1707
Z-9	2113	Z-11	305、3014
Z-13	1207、1303、1318、1809、3007、3010、3017、3018		

三房一厅房源

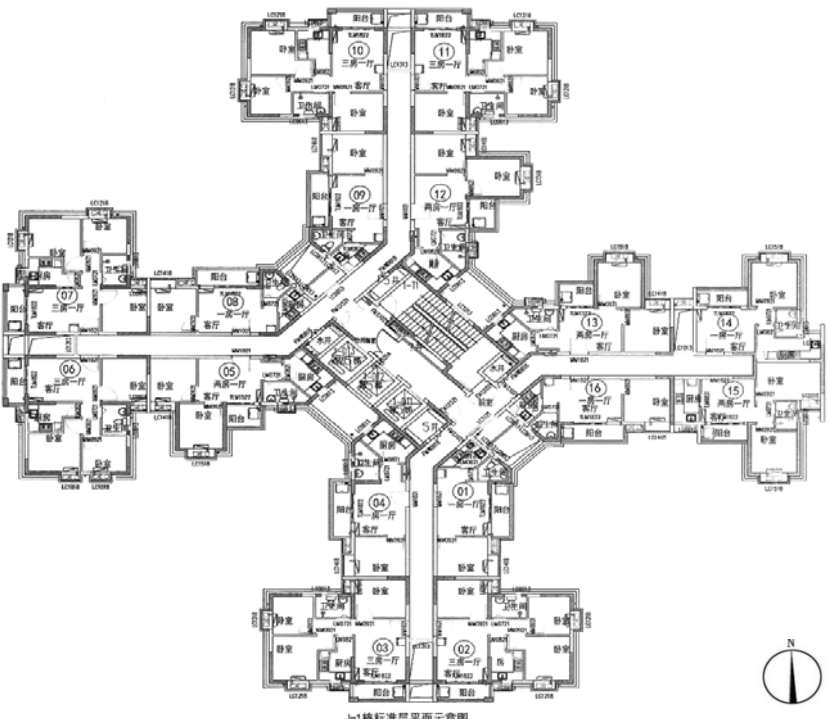
楼栋	房号
J-5	3015

3. 户型示意图

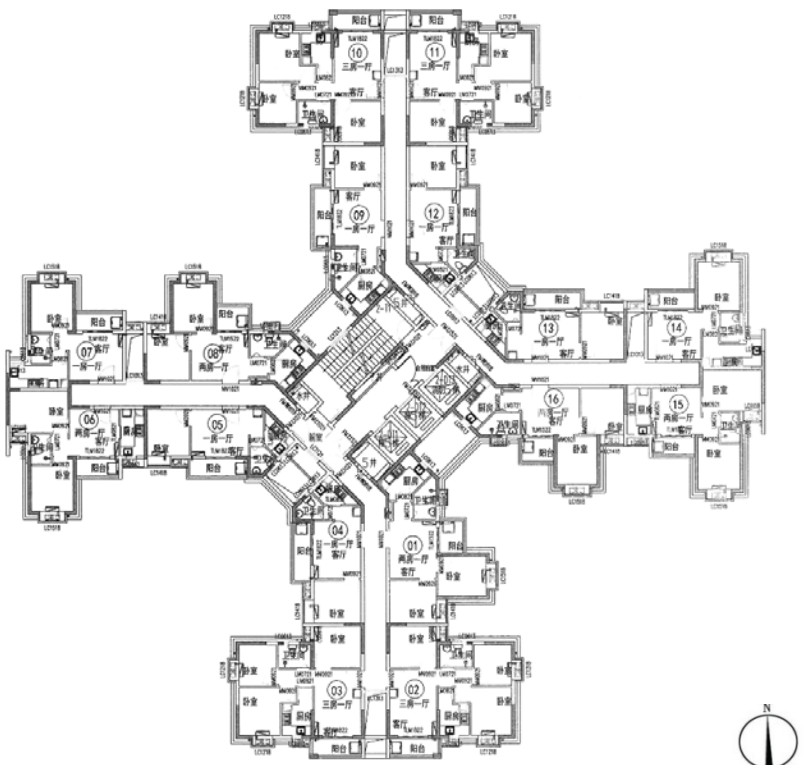
A-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

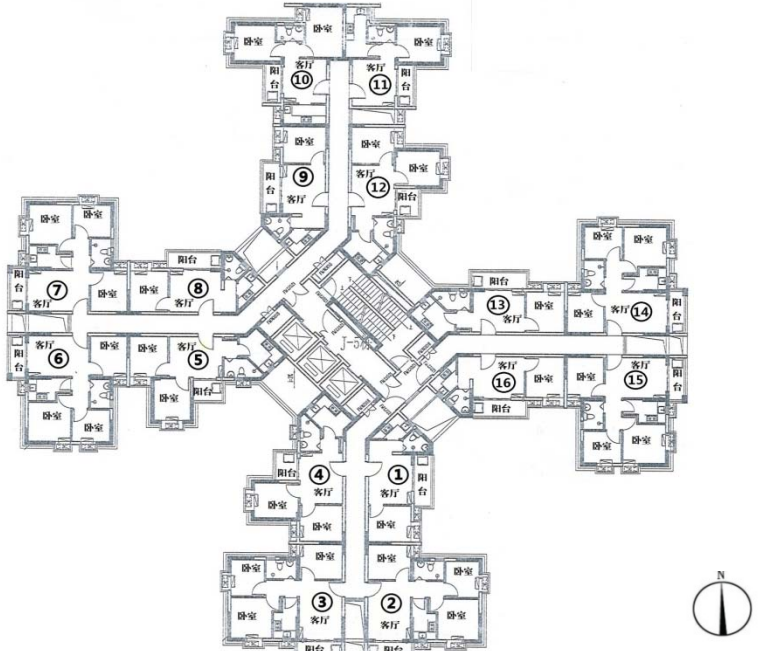
J-1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 J-1栋标准层平面示意图
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

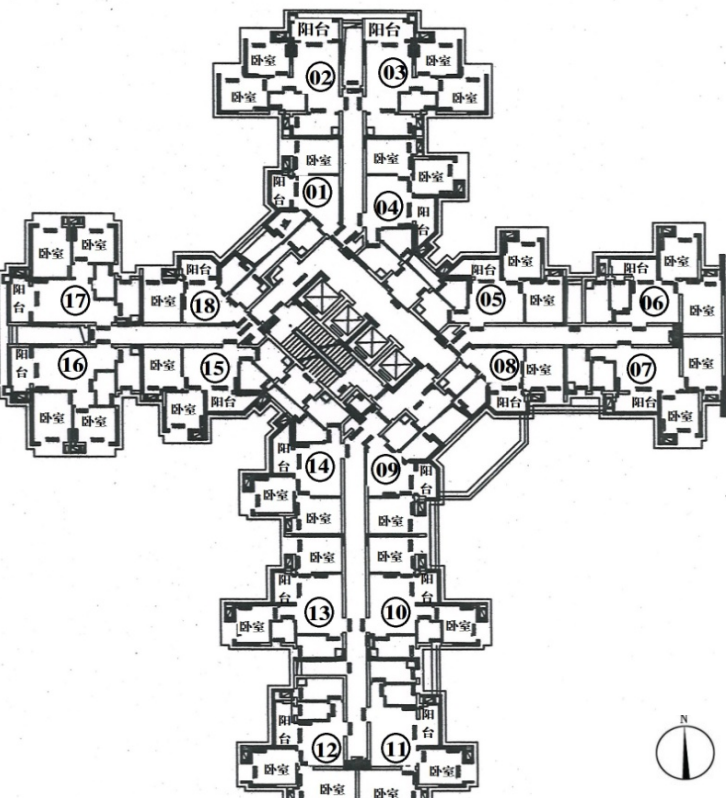
J-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	 J-2栋标准层平面示意图
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	

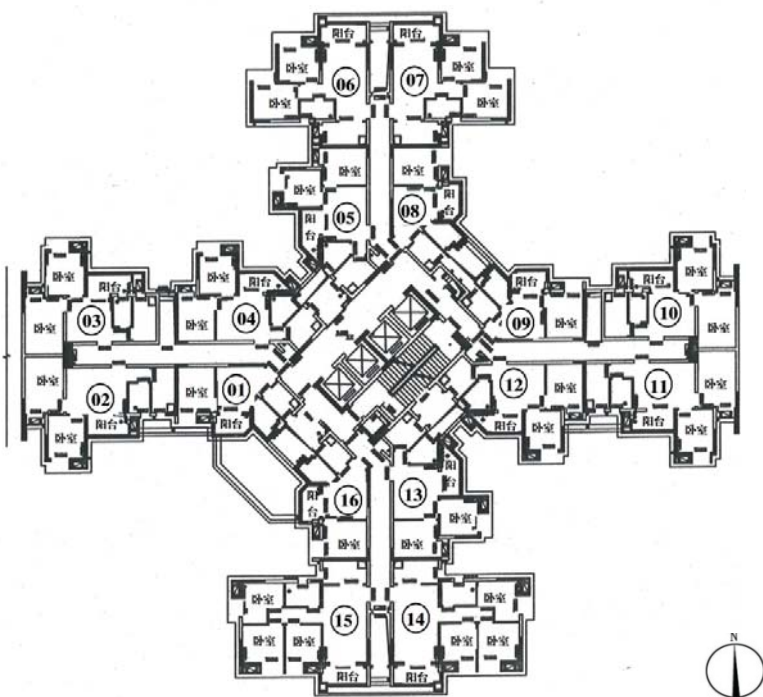
J-5 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

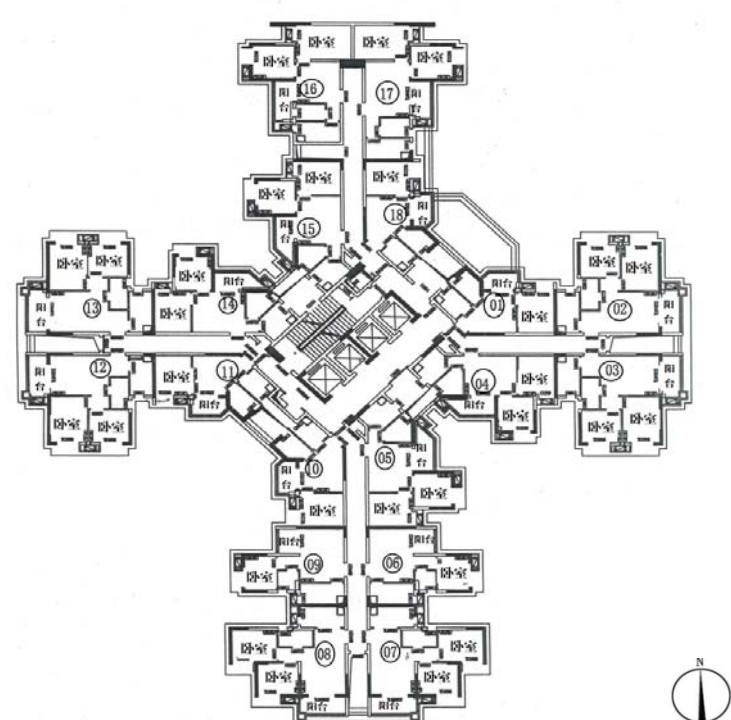
J-6 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	

J-7 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

J-8 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	

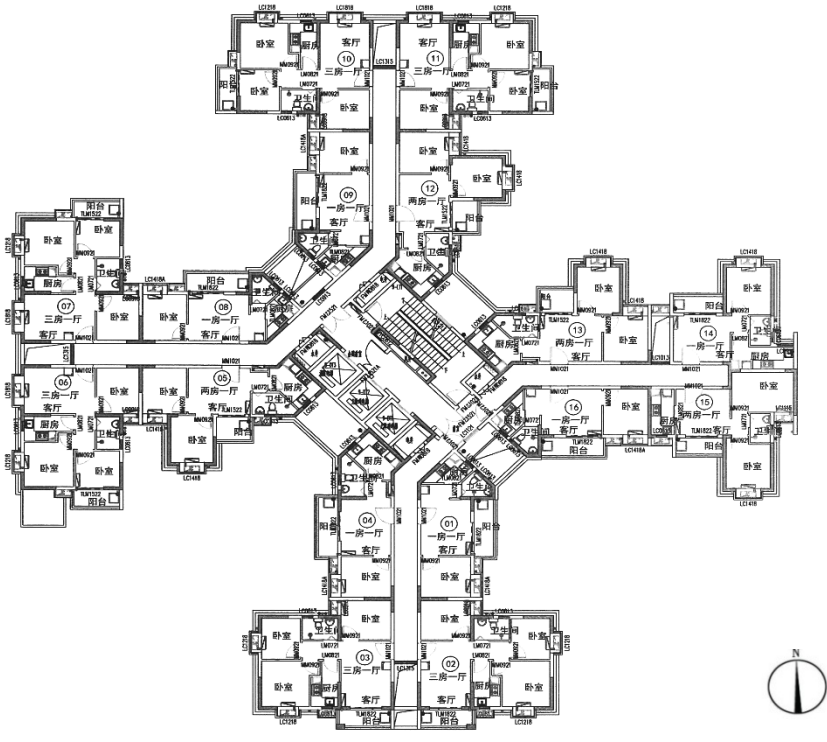
L-2 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	一房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	二房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

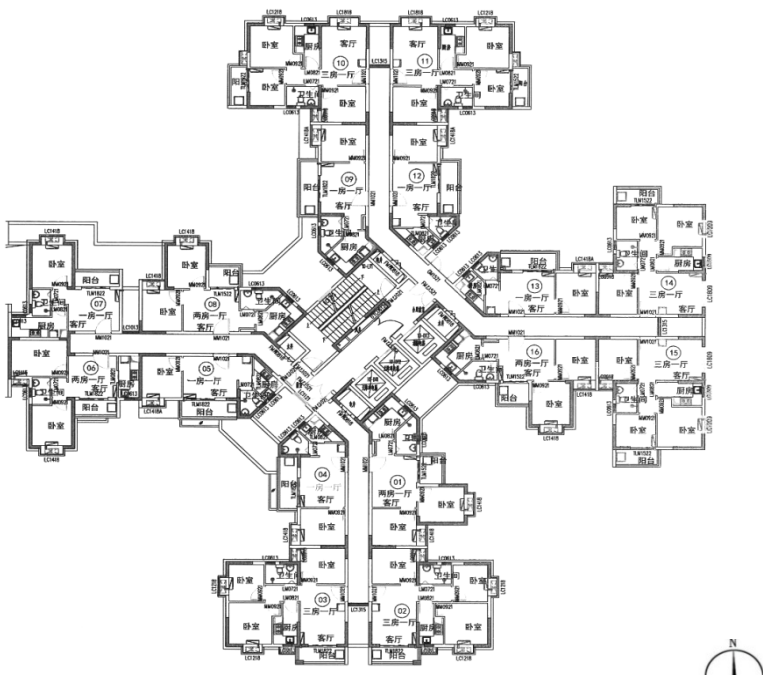
Z-4 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十一层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	

Z-9 栋户型平面示意图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 Z-9栋三~三十三层平面示意图
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

Z-10 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	 Z-10栋二~三十三层平面示意图
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

Z-11 栋户型平面图

房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	一房一厅	

（注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。）

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m²）	公布的月租金标准（元/m²）	系数	需支付租金（元/月）	
南悦花园	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
	低收、低保、优抚、特困家庭	34.0517-59.2842	1	--	34.05-59.28	-
	13440 以下		28	0.1	95.34-166.00	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	13440~20160			0.2	190.69-331.99	
	20160~20663			0.3	286.03-497.99	
	20663~24795			0.4	381.38-663.98	
	24795~29434			0.5	476.72-829.98	
	29434~35660			0.6	572.07-995.97	
	35660~42792			0.7	667.41-1161.97	

两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
南悦花苑	低收、低保、优抚、特困家庭	47.4923-62.6214	1	--	47.49-62.62	-
	13440 以下		28	0.1	132.98-175.34	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	13440~20160			0.2	265.96-350.68	
	20160~20663			0.3	398.94-526.02	
	20663~24795			0.4	531.91-701.36	
	24795~29434			0.5	664.89-876.70	
	29434~35660			0.6	797.87-1052.04	
	35660~42792			0.7	930.85-1227.38	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
南悦花苑	低收、低保、优抚、特困家庭	63.1257	1	--	63.13	-
	13440 以下		28	0.1	176.75	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	13440~20160			0.2	353.50	
	20160~20663			0.3	530.26	
	20663~24795			0.4	707.01	
	24795~29434			0.5	883.76	
	29434~35660			0.6	1060.51	
	35660~42792			0.7	1237.26	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据,是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考,实际建筑面积以签订合同为准。)

(四) 城隍和府



1. 小区简介

城隍和府为火车南站（东新高速以东）保障性住房项目的 1 号地块，位于东新高速以东，汉溪大道以南。项目用地面积约 7.8 万平方米，总建筑面积约 22 万平方米。有 **14 栋公共租赁房共 2102 套**。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
城隍和府	一房	B-14	40	是	新建项目
	一房一厅	A-2、A-4、A-5、A-6、A-10、A-12、A-13	8		
	两房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、A-6、A-7、A-8、A-9、A-10、A-11、A-12、A-13	798		
	三房一厅	A-1、A-2、A-3、A-5、A-6、A-7、A-8、A-9、A-10、A-12、	16		
合计			862		

一房型房源

楼栋	房号
B14	302、304、305、306、315、402、408、411、505、512、514、517、604、706、713、714、802、812、813、905、909、917、1004、1007、1115、1117、1201、1203、1207、1210、1302、1309、1311、1406、1407、1417、1501、1506、1602、1615

一房一厅、两房一厅、三房一厅房源

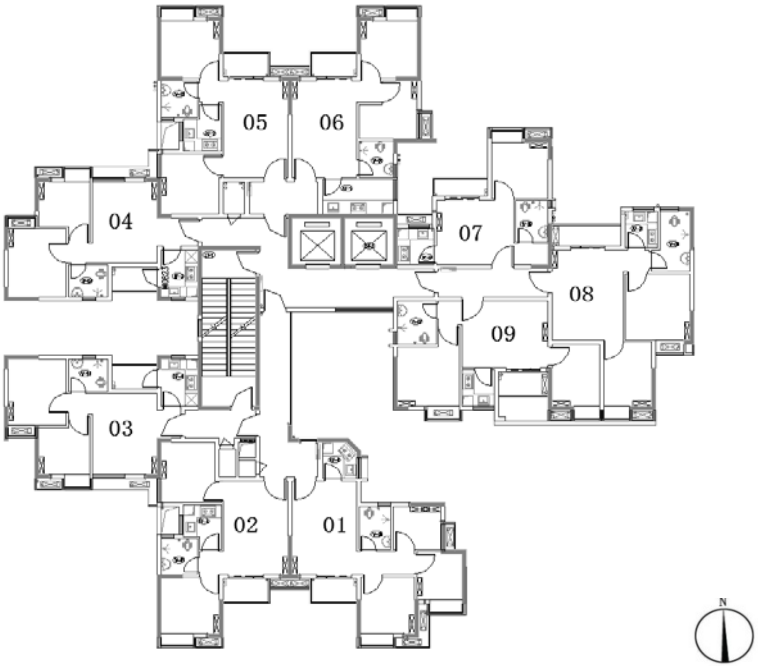
楼栋	一房一厅房号	两房一厅房号	三房一厅房号
A-1	\	202、204、205、209、303、305、308、403、404、405、408、409、502、503、504、505、508、602、603、606、608、609、702、705、706、708、804、805、806、808、904、905、906、909、1002、1003、1004、1006、1102、1105、1106、1108、1109、1202、1203、1204、1205、1208、1302、1303、1305、1306、1308、1403、1404、1405、1406、1506、1508、1602、1603、1605、1609、1702、1703、1704、1706、1709	701
A-2	1207	202、203、204、205、302、304、305、306、309、402、404、405、406、409、502、503、504、506、509、603、608、609、702、704、706、708、802、803、805、808、809、902、904、909、1002、1003、1004、1008、1009、1102、1103、1104、1105、1108、1109、1203、1204、1205、1208、1302、1303、1305、1306、1309、1404、1405、1406、1408、1409、1504、1506、1604、1606、1609、1703、1704、1708	401、1001
A-3	\	203、205、209、304、305、308、402、404、405、409、502、503、504、505、603、604、606、609、702、703、704、708、709、802、803、804、805、806、808、809、905、906、908、909、1005、1008、1009、1102、1103、1108、1202、1203、1206、1209、1303、1304、1308、1309、1403、1404、1408、1503、1504、1505、1508、1509、1602、1603、1608、1704、1705、1709	1201、1701

楼栋	一房一厅 房号	两房一厅 房号	三房一厅 房号
A-4	1107	203、204、205、208、209、302、304、305、309、404、408、502、508、509、603、604、605、606、702、703、704、705、706、709、803、804、805、808、809、905、906、908、909、1002、1004、1005、1009、1103、1104、1202、1204、1205、1208、1303、1304、1305、1403、1406、1504、1506、1508、1509、1604、1606、1608、1609、1702、1703、1704、1705	\
A-5	207、907	202、204、205、206、209、304、306、309、404、405、406、408、409、502、505、506、508、509、602、603、608、702、703、705、706、708、802、803、808、904、905、1004、1006、1009、1104、1105、1106、1203、1205、1206、1304、1306、1308、1402、1405、1406、1408、1502、1503、1504、1505、1509、1603、1703、1704、1706、1708、1709	201、1201
A-6	1107	203、204、208、209、305、308、406、408、502、503、504、505、506、508、602、603、606、609、702、703、705、708、804、805、904、905、906、909、1004、1005、1009、1104、1106、1108、1109、1202、1204、1205、1206、1208、1209、1302、1303、1304、1308、1309、1402、1404、1405、1406、1408、1409、1502、1504、1505、1604、1605、1608、1702、1705、1706、1709	601、1601
A-7	\	202、203、204、205、206、306、402、404、405、409、504、506、602、603、604、606、608、609、703、704、708、804、806、902、903、908、909、1004、1005、1006、1008、1009、1104、1109、1203、1205、1208、1303、1304、1305、1309、1402、1403、1404、1406、1408、1503、1504、1506、1508、1602、1603、1608、1609、1703、1705、1706、1709	701
A-8	\	202、205、206、208、303、304、308、309、402、404、502、506、509、602、608、609、703、705、706、709、803、804、806、809、904、905、906、909、1002、1003、1004、1005、1103、1104、1105、1106、1109、1202、1204、1205、1206、1208、1209、1302、1303、1304、1305、1306、1308、1403、1404、1406、1408、1502、1504、1505、1506、1509、1605、1606、1609、1702、1703、1705、1706、1709	201、801
A-9	\	202、203、205、206、303、304、306、402、403、405、406、409、502、503、504、508、604、609、702、703、705、706、708、803、804、902、904、908、909、1004、1102、1106、1109、1204、1206、1208、1304、1305、1306、1308、1309、1403、1406、1408、1409、1505、1506、1604、1605、1608、1702、1703、1704、1705、1706、1709	1001
A-10	607	209、303、304、305、306、308、402、403、409、504、505、506、509、602、608、703、708、805、806、809、903、905、906、909、1002、1003、1004、1006、1008、1009、1102、1104、1105、1106、1209、1302、1304、1305、1306、1309、1403、1404、1405、1406、1502、1503、1504、1505、1508、1509、1609、1703、1704、1709	501、1101

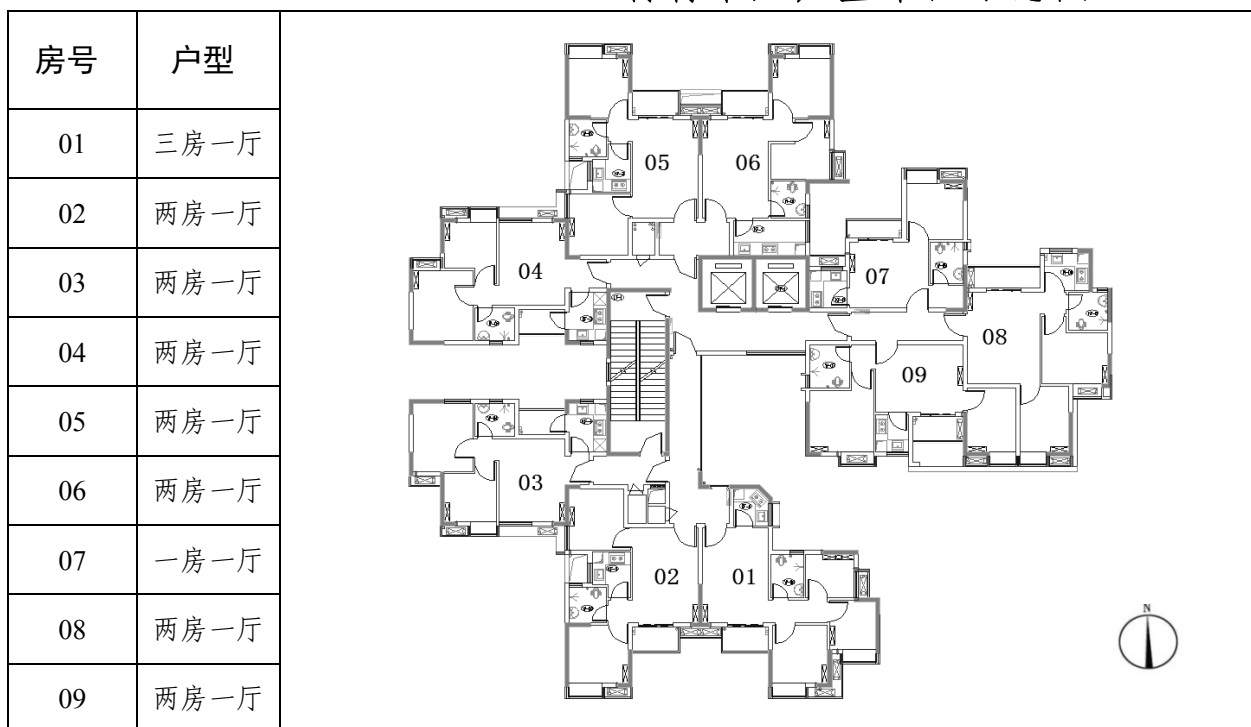
楼栋	一房一厅 房号	两房一厅 房号	三房一厅 房号
A-11	\	208、209、302、304、305、309、402、405、502、506、508、603、604、605、609、702、703、704、708、709、802、804、806、809、905、908、909、1002、1003、1005、1006、1008、1009、1102、1103、1104、1105、1109、1203、1205、1208、1209、1302、1303、1308、1309、1402、1405、1408、1409、1502、1503、1504、1508、1509、1602、1603、1605、1606、1609、1705、1708	\
A-12	1007	202、204、303、305、306、308、309、404、502、503、506、508、602、603、605、609、702、703、705、706、708、709、802、805、806、809、902、903、904、905、909、1002、1008、1009、1103、1104、1108、1204、1205、1206、1208、1209、1308、1404、1405、1406、1408、1409、1504、1506、1602、1603、1605、1608、1702、1704、1705	1101
A-13	1307	202、203、204、206、208、209、303、304、305、308、404、405、406、408、409、502、504、506、509、603、604、606、608、702、705、708、802、803、804、806、808、809、902、903、906、908、1004、1005、1006、1009、1102、1106、1108、1109、1203、1204、1205、1206、1304、1306、1308、1403、1404、1405、1406、1409、1503、1505、1506、1508、1603、1605、1608、1702、1703、1704、1708、1709	\

3. 户型示意图

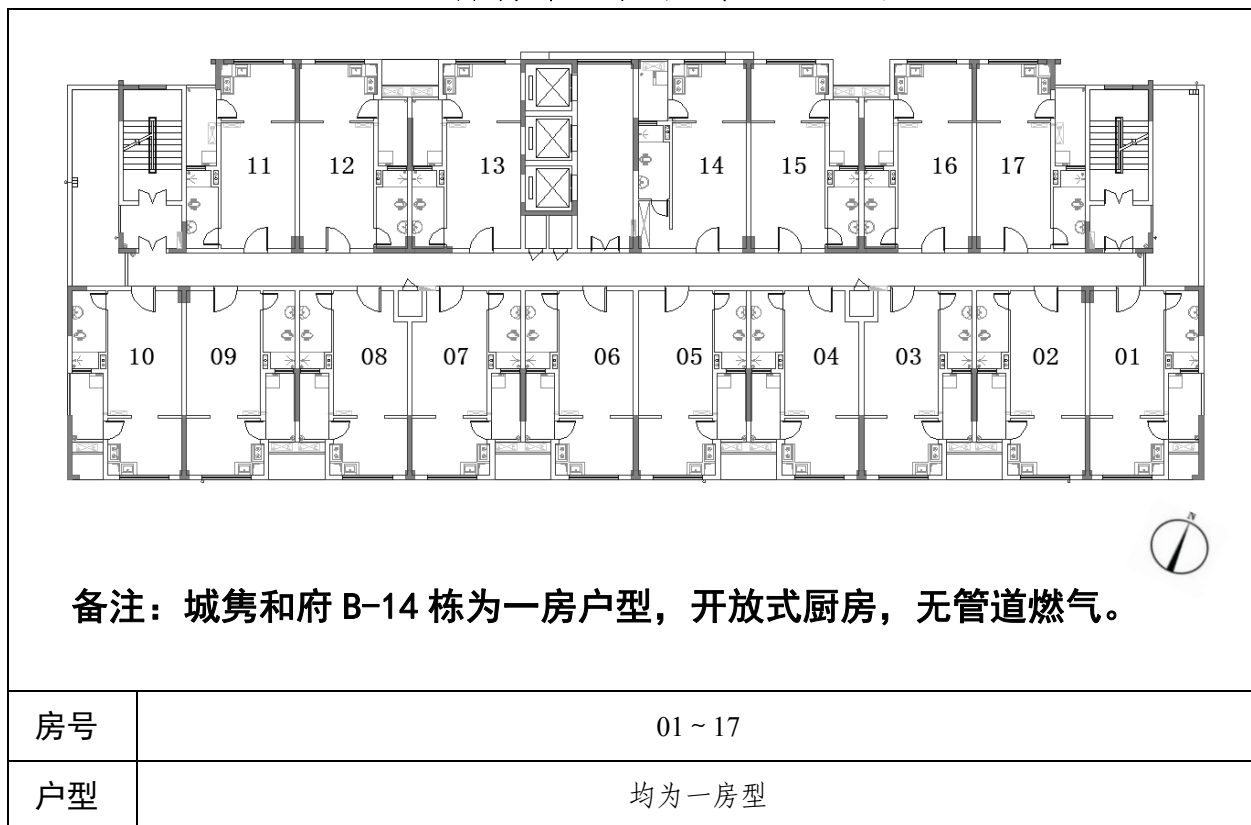
A-1~A-6、A-8、A-10、A-12 栋标准层户型平面示意图

房号	户型	
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	

A-7、A-9、A-11、A-13 栋标准层户型平面示意图



B-14 栋标准层户型平面示意图



（注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。）

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
城隍和府	低收、低保、优抚、特困家庭	44.0329 ~ 47.9865	1	--	44.03~47.99	-
	13440 以下		18	0.1	79.26~86.38	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	158.52~172.75	
	20160 ~ 20663			0.3	237.78~259.13	
	20663 ~ 24795			0.4	317.04~345.50	
	24795 ~ 29434			0.5	396.30~431.88	
	29434 ~ 35660			0.6	475.56~518.25	
	35660 ~ 42792			0.7	554.81~604.63	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
城隍和府	低收、低保、优抚、特困家庭	39.2399 ~ 39.6919	1	--	39.24~39.69	-
	13440 以下		18	0.1	70.63~71.45	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	141.26~142.89	
	20160 ~ 20663			0.3	211.90~214.34	
	20663 ~ 24795			0.4	282.53~285.78	
	24795 ~ 29434			0.5	353.16~357.23	
	29434 ~ 35660			0.6	423.79~428.67	
	35660 ~ 42792			0.7	494.42~500.12	

两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
城隍和府	低收、低保、优抚、特困家庭	53.8259 ~ 58.9247	1	--	53.83~58.92	-
	13440 以下		18	0.1	96.89~106.06	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的，则按两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	193.77~212.13	
	20160 ~ 20663			0.3	290.66~318.19	
	20663 ~ 24795			0.4	387.55~424.26	
	24795 ~ 29434			0.5	484.43~530.32	
	29434 ~ 35660			0.6	581.32~636.39	
	35660 ~ 42792			0.7	678.21~742.45	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
城隍和府	低收、低保、优抚、特困家庭	57.7583 ~ 58.3945	1	--	57.76~58.39	-
	13440 以下		18	0.1	103.96~105.11	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的，则按两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	207.93~210.22	
	20160 ~ 20663			0.3	311.89~315.33	
	20663 ~ 24795			0.4	415.86~420.44	
	24795 ~ 29434			0.5	519.82~525.55	
	29434 ~ 35660			0.6	623.79~630.66	
	35660 ~ 42792			0.7	727.75~735.77	

说明：以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

(五) 城隍玥府



1. 小区简介

城隍玥府为火车南站（东新高速以东）保障性住房项目的 2 号和 3 号地块，位于东新高速以东，汉溪大道中以南。地块用地面积共约 8.3 万平方米，总建筑面积约 37 万平方米。建设有 20 栋住宅，其中公共租赁房 7 栋，共 1212 套。

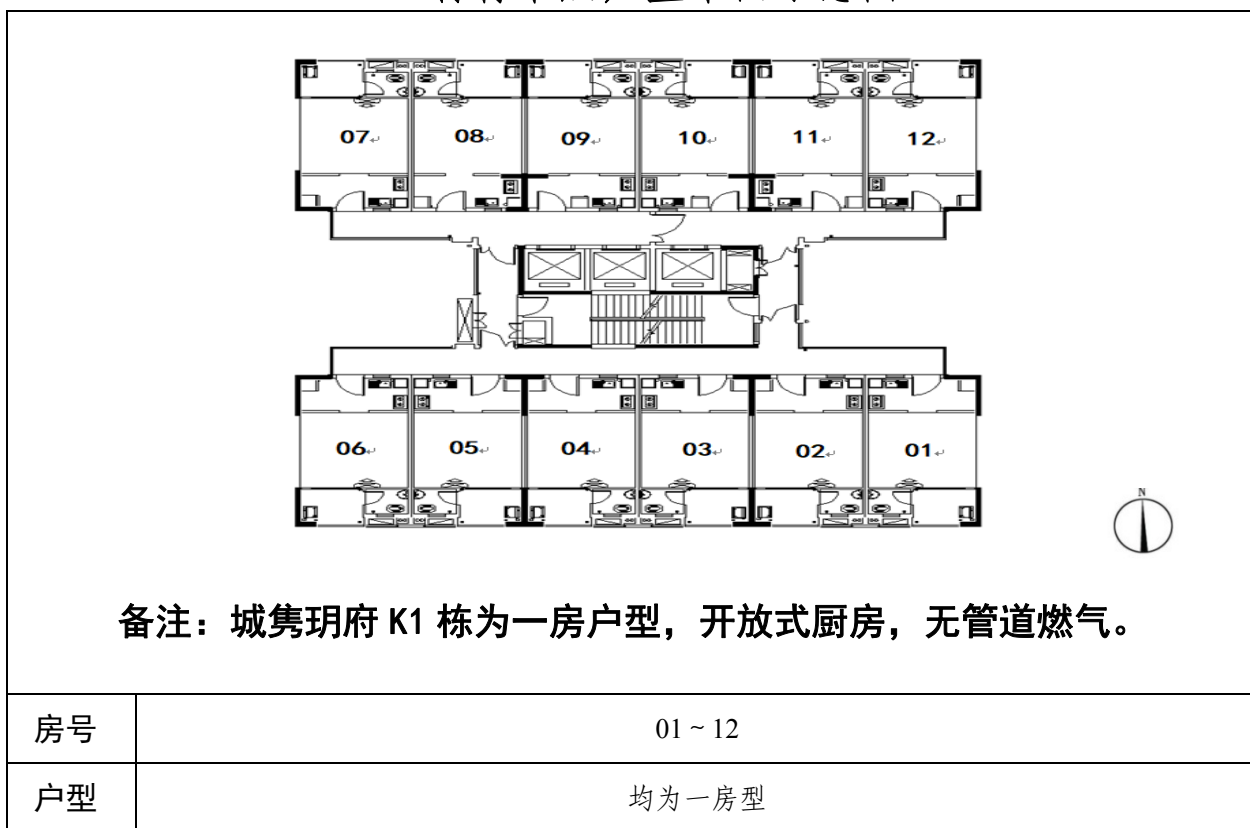
2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
城隍玥府	一房	K1	300	是	新建项目
	一房一厅	H3、H4、J11、J12	82		
	两房一厅	H1、H2、H3、H4、J11、J12	474		
	三房一厅	H1、H2、H3、H4、J11、J12	356		
合计			1212		

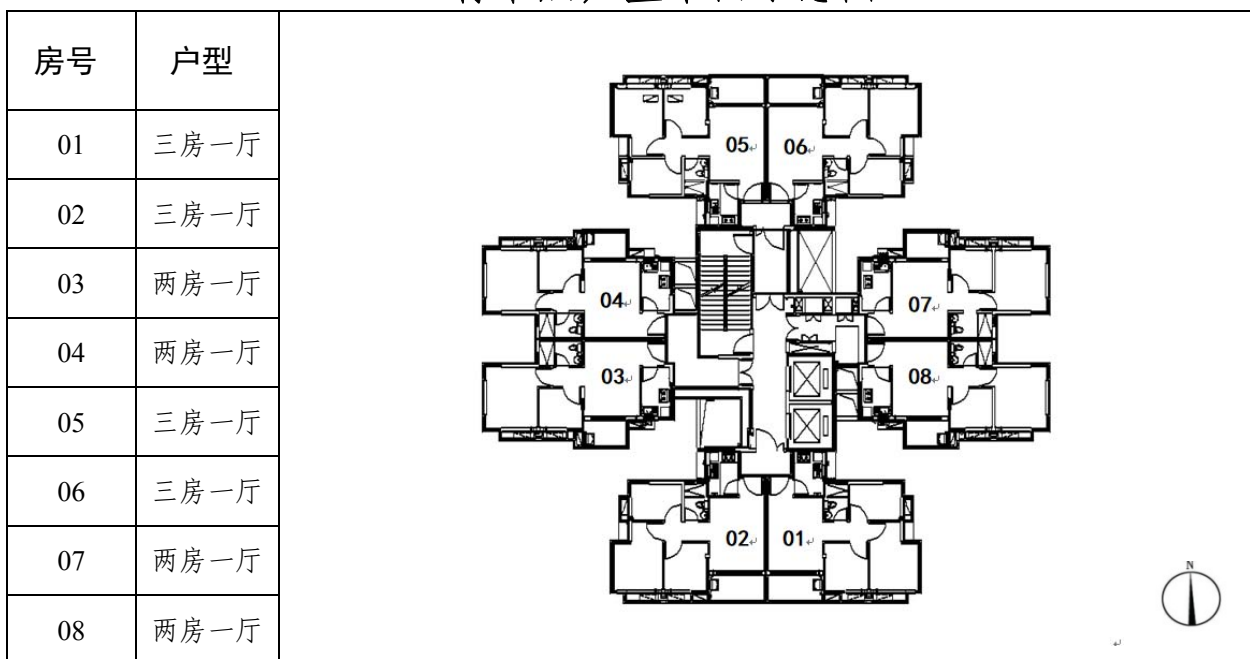
楼栋	一房型房号	一房一厅房号	两房一厅房号	三房一厅房号
K1	整栋	\	\	\
H1	\	\	2-17层 03、04、07、08	2-17层 01、02、05、06
H2	\	\	2-17层 03、04、07、08	2-17层 01、02、05、06
H3	\	2-17层 07	2-17层 03、04、08	2-17层 01、02、05、06
H4	\	2-17层 04	2-17层 03、07、08	2-17层 01、02、05、06
J11	\	2-26层 07	2-26层 03、04、05、06、08	2-26层 01、02
J12	\	2-26层 04	2-26层 03、05、06、07、08	2-26层 01、02

3. 户型示意图

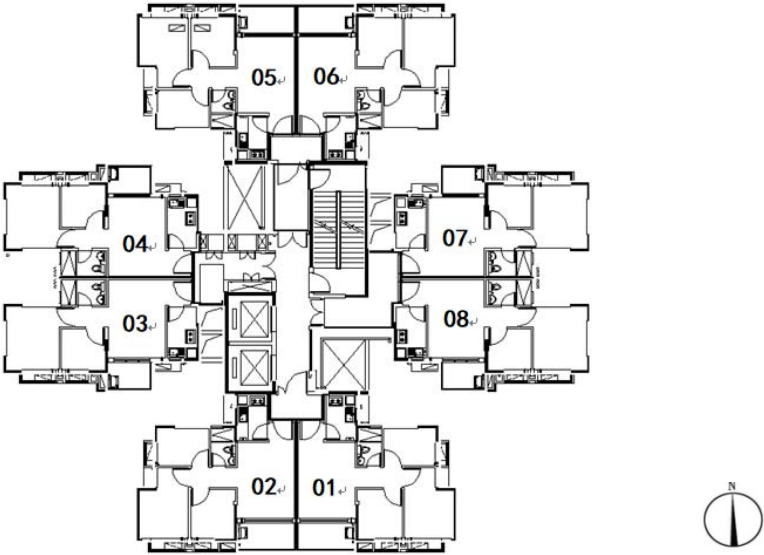
K1 栋标准层户型平面示意图



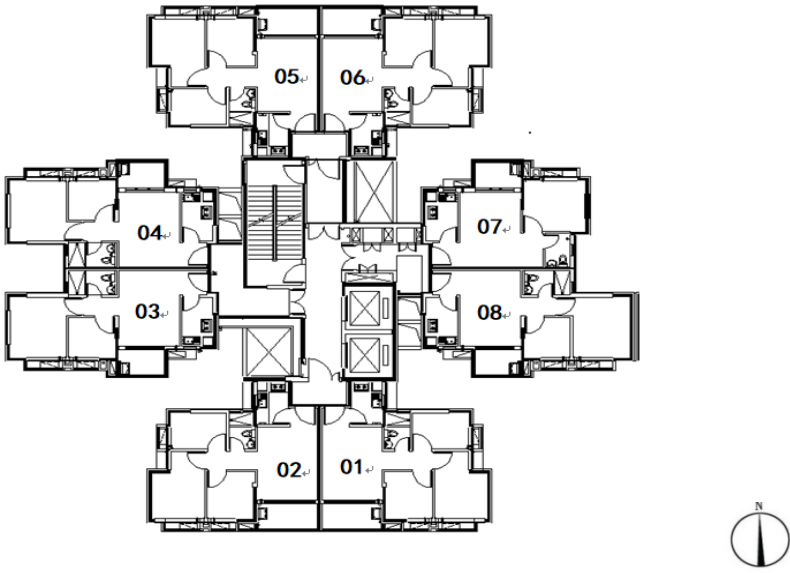
H1 标准层户型平面示意图



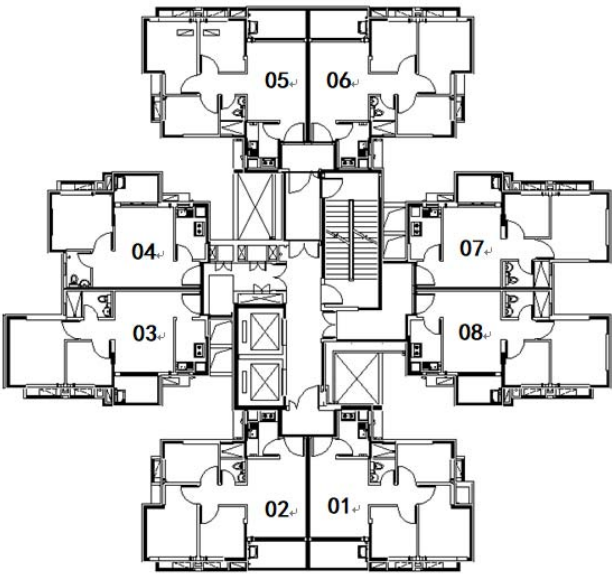
H2 栋标准层户型平面示意图

房号	户型	
01	三房一厅	
02	三房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	三房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	

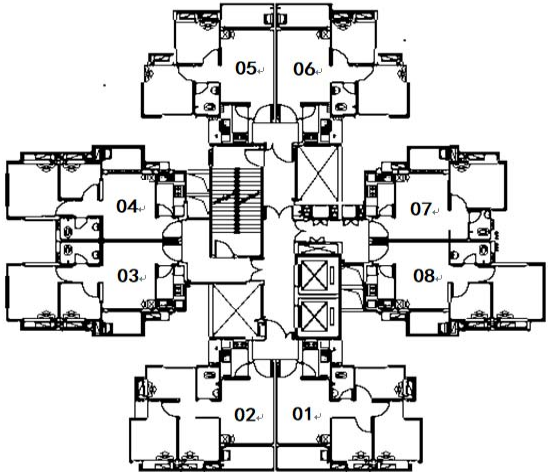
H3 栋标准层户型平面示意图

房号	户型	
01	三房一厅	
02	三房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	三房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	

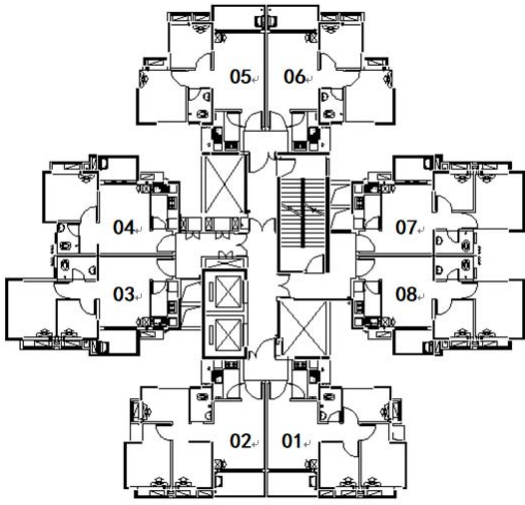
H4 栋标准层户型平面示意图

房号	户型	
01	三房一厅	
02	三房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	三房一厅	
06	三房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	

J11 栋标准层户型平面示意图

序号	户型	
01	三房一厅	
02	三房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	

J12 栋标准层户型平面示意图

房号	户型	
01	三房一厅	
02	三房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	

（注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。）

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
城隍府	低收、低保、优抚、特困家庭	39.9696 ~ 40.0363	1	--	39.97~40.04	-
	13440 以下		18	0.1	71.95~72.07	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入15%的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入15%计租低于所承租项目租金标准的10%或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	143.89~144.13	
	20160 ~ 20663			0.3	215.84~216.20	
	20663 ~ 24795			0.4	287.78~288.26	
	24795 ~ 29434			0.5	359.73~360.33	
	29434 ~ 35660			0.6	431.67~432.39	
	35660 ~ 42792			0.7	503.62~504.46	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
城隍府	低收、低保、优抚、特困家庭	44.6837 ~ 44.9878	1	--	44.68~44.99	-
	13440 以下		18	0.1	80.43~80.98	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算, 但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的, 则按后两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	160.86~161.96	
	20160 ~ 20663			0.3	241.29~242.93	
	20663 ~ 24795			0.4	321.72~323.91	
	24795 ~ 29434			0.5	402.15~404.89	
	29434 ~ 35660			0.6	482.58~485.87	
	35660 ~ 42792			0.7	563.01~566.85	

两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
城隍府	低收、低保、优抚、特困家庭	54.3724 ~ 54.7423	1	--	54.37~54.74	-
	13440 以下		18	0.1	97.87~98.54	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算, 但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的, 则按后两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	195.74~197.07	
	20160 ~ 20663			0.3	293.61~295.61	
	20663 ~ 24795			0.4	391.48~394.14	
	24795 ~ 29434			0.5	489.35~492.68	
	29434 ~ 35660			0.6	587.22~591.22	
	35660 ~ 42792			0.7	685.09~689.75	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
城隍府	低收、低保、优抚、特困家庭	60.2133 ~ 60.6241	1	--	60.21~60.62	-
	13440 以下		18	0.1	108.38~109.12	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10%或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	216.77~218.25	
	20160 ~ 20663			0.3	325.15~327.37	
	20663 ~ 24795			0.4	433.54~436.49	
	24795 ~ 29434			0.5	541.92~545.62	
	29434 ~ 35660			0.6	650.30~654.74	
	35660 ~ 42792			0.7	758.69~763.86	

说明：以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

(六) 佳兆业盛世广场



1. 小区简介

佳兆业盛世广场位于黄埔区开创大道与黄埔东路交汇处。项目占地面积约 20 万平方米，建筑面积约 80 万平方米，规划配套有 1 所小学、2 所幼儿园、肉菜市场、社区卫生服务等。项目规划建设 21 栋，5934 套住宅，其中，配建公共租赁住房 5 栋，3156 套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
佳兆业盛世广场	一房一厅	17#、18#、19#、20#、21#	86	是	
	两房一厅	17#、18#、19#、20#、21#	12		
合计			98		

一房一厅房源

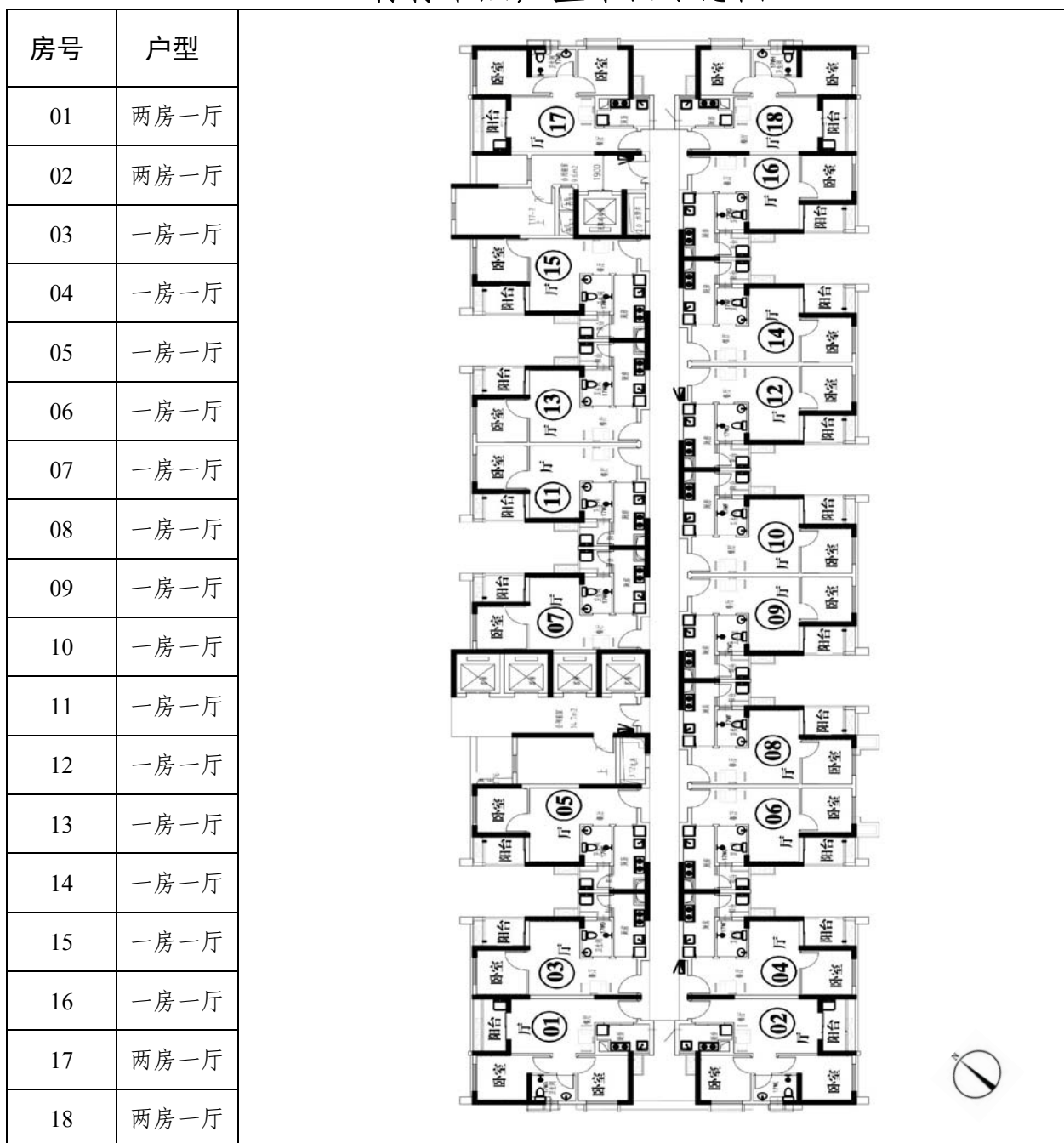
楼栋	房号
17#	210、414、504、1213、1313、1716、2116、2416、2605、2709、3216、3416、3609、4006
18#	911、1305、2707、3303、3403、3406
19#	706、707、711、4012、4111、4114、4207
20#	204、212、214、509、609、616、706、708、803、816、911、914、1005、1103、1114、1403、1416、1503、1504、1603、1803、1807、1808、1912、1913、2004、2205、2216、2403、2405、2407、2412、2416、2714、2809、2903、3405、3407、3412、3613、3705、3803、3806、3815、3816、3903、3904、3907、4012、4107、4114、4116、4206、4213
21#	1405、1408、1504、2204、3503

两房一厅房源

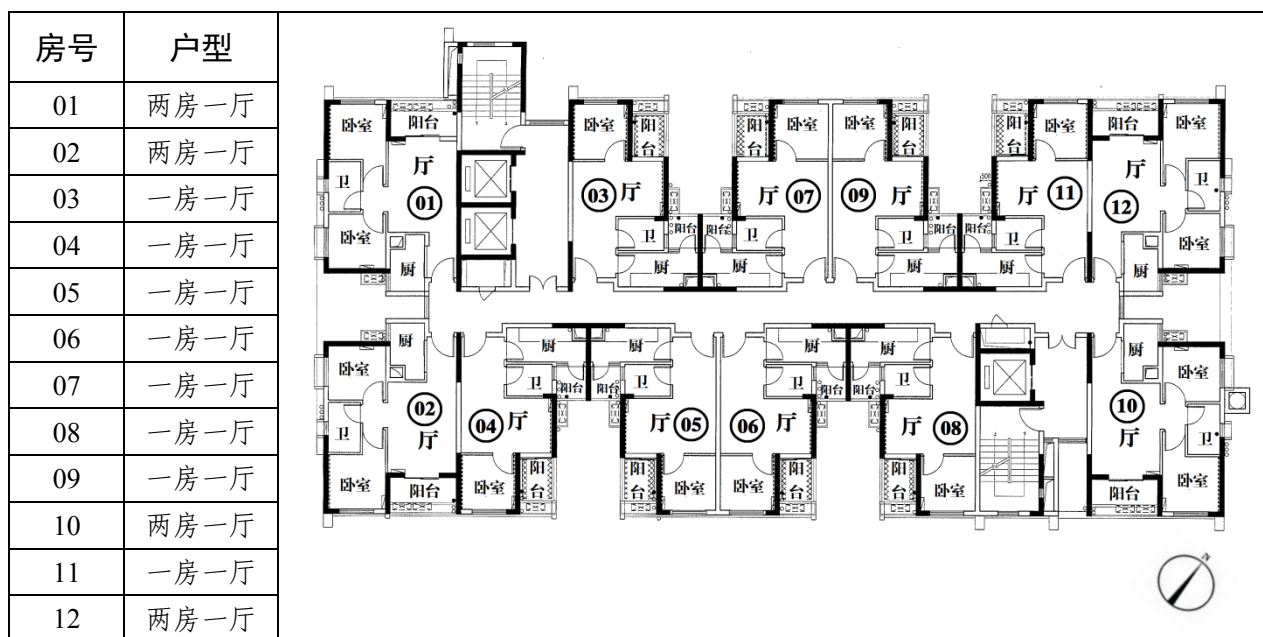
楼栋	房号
17#	2218、2817、3701
18#	1402、1812、2212
19#	3117、3201、4101
20#	1702、3910
21#	4202

3. 户型示意图

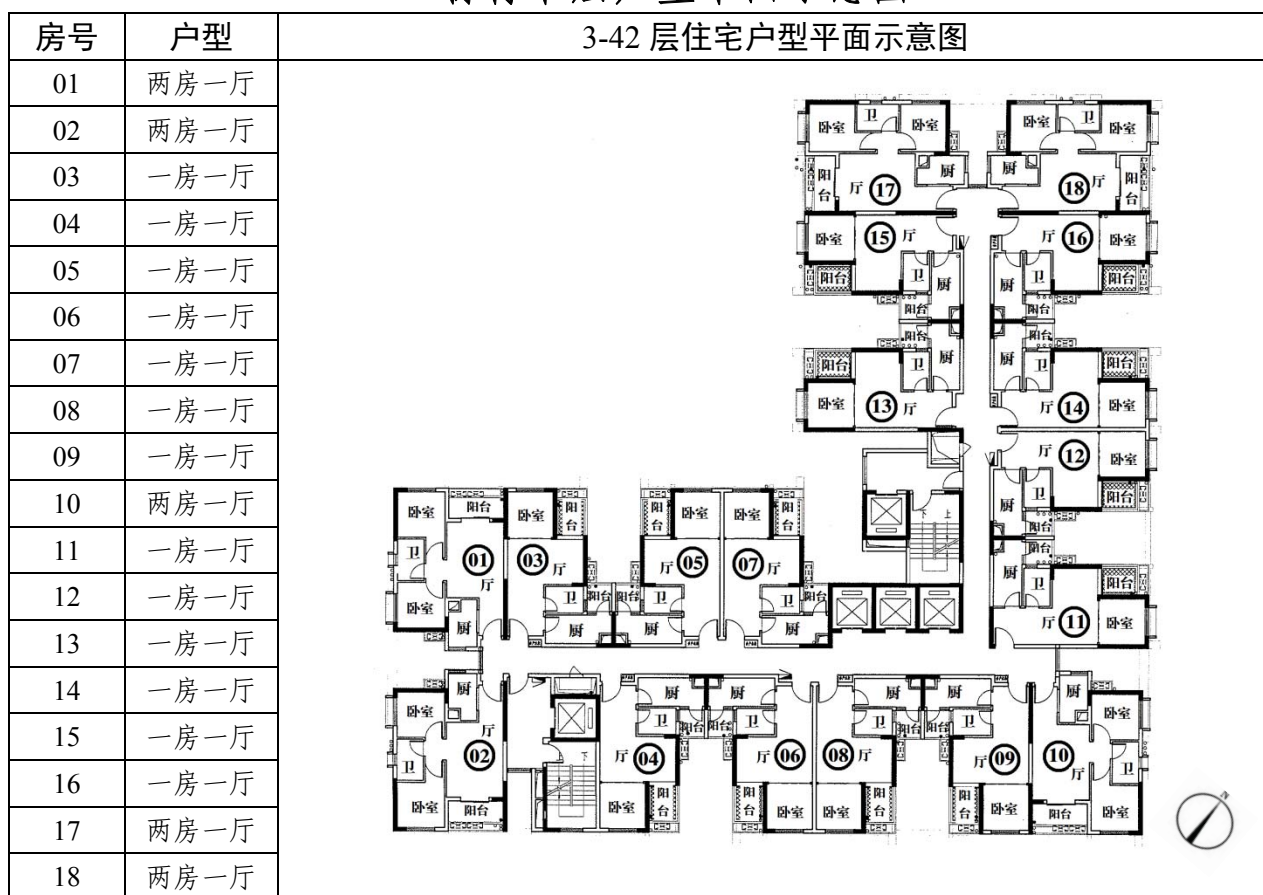
17#栋标准层户型平面示意图



18#标准层户型平面示意图

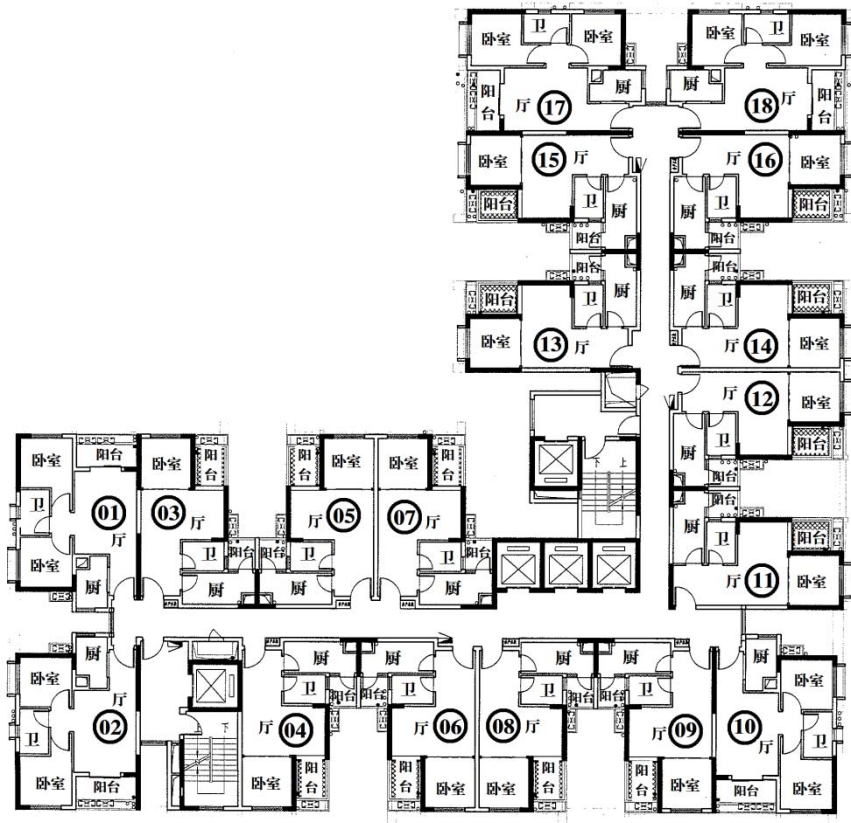


19#栋标准层户型平面示意图



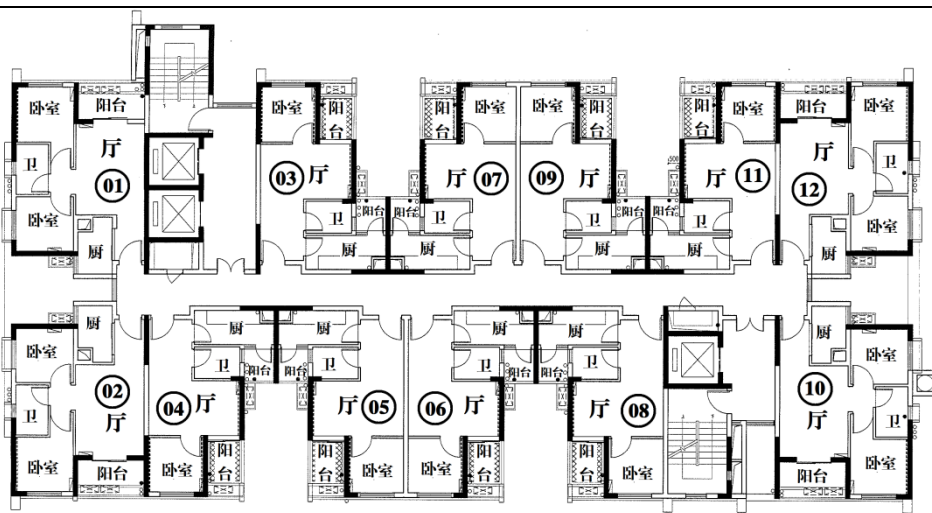
20#栋标准层户型平面示意图

房号	户型
01	两房一厅
02	两房一厅
03	一房一厅
04	一房一厅
05	一房一厅
06	一房一厅
07	一房一厅
08	一房一厅
09	一房一厅
10	两房一厅
11	一房一厅
12	一房一厅
13	一房一厅
14	一房一厅
15	一房一厅
16	一房一厅
17	两房一厅
18	两房一厅



21#栋标准层户型平面示意图

房号	户型
01	两房一厅
02	两房一厅
03	一房一厅
04	一房一厅
05	一房一厅
06	一房一厅
07	一房一厅
08	一房一厅
09	一房一厅
10	两房一厅
11	一房一厅
12	两房一厅



(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m²)	公布的月租金标准 (元/m²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
佳兆业盛世广场	低收、低保、优抚、特困家庭	46.7781 ~ 48.2414	1	--	46.78~48.24	-
	13440 以下		19	0.1	88.88~91.66	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算, 但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的, 则按后两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	177.76~183.32	
	20160 ~ 20663			0.3	266.64~274.98	
	20663 ~ 24795			0.4	355.51~366.63	
	24795 ~ 29434			0.5	444.39~458.29	
	29434 ~ 35660			0.6	533.27~549.95	
	35660 ~ 42792			0.7	622.15~641.61	

两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m²)	公布的月租金标准 (元/m²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
佳兆业盛世广场	低收、低保、优抚、特困家庭	56.3298 ~ 57.7971	1	--	56.33~57.8	-
	13440 以下		19	0.1	107.03~109.81	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算, 但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的, 则按后两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	214.05~219.63	
	20160 ~ 20663			0.3	321.08~329.44	
	20663 ~ 24795			0.4	428.11~439.26	
	24795 ~ 29434			0.5	535.13~549.07	
	29434 ~ 35660			0.6	642.16~658.89	
	35660 ~ 42792			0.7	749.19~768.70	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(七) 其他房源点

西片区房源：

一房型房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m²)	总套 数	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m²)
白云区	泽德花苑 (带电梯)	泽德花苑	A2	306、406、1106	30.29	3	是	27
			F-4a	1706	30.32	1		
			F-4b	906	30.32	1		
	白云区 分散房源 (带电梯)	邦华翠 悦台	5#	308	45.45	1	是	22
		恒大御府	B	507	38.73	1	是	32
		道扩办 (白)	华园路 30 号	416	37.81	1	是	36
	白云区 分散房源 (不带电梯)	泽德花苑	E1B-28-泽	104	24.27	1	否	22
	金御苑	金御苑	A15	3010	33.87	1	是	22
			A18	1103	33.08	1		
			A19	2404	33.08	1		
			A20	209、1109	33.16	2		
	龙归花园	龙归花园	C-1A	502	41.80	1	是	12
			C-2A	309、707、1113、 1306、2712	36.27-42.31	5		
			C-3B	814、3205	42.48-45.59	2		
			C-4A	315、1506、2902、 3303	35.90-42.08	4		
			C-5A	611	41.09	1		
天河区	珠江嘉苑	珠江嘉苑	L-12b	1207、1302、1602	41.44	3	是	18
			L-13b	213、1112、1214、 1301、1304、1312	41.81-41.94	6		
			L-14b	506	41.94	1		
			L-15b	407、513、707、901、 1210、1312	41.60	6		
			L-16b	910、1112	41.60	2		
			L-17b	213、303、309、1206	41.48-41.60	4		
			L-18b	210、907、1104	41.83	3		
			L-19b	1306	41.83	1		
海珠区	海珠区 分散房源 (不带电梯)	道扩办 (海)	金紫里直街 13-2 号	203	27.70	1	否	28
合计						54		

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m ²)
白云区	白云区 分散房源 (不带电梯)	泽德花苑	D18-泽	802	39.50	1	否	22
	白云区 分散房源 (带电梯)	恒大御府	A	608、907、1310	45.71-45.90	3	是	32
			B	708、1406	45.00	2		
		华发四季 名苑	8号	703、1813、2306、2513	55.72-57.66	4	是	28
		佳兆业天 裕园	1#	1810、1907、807	46.51	3	是	32
		江云轩	东风新街	217	38.23	1	是	16
		金沙洲 花园	I-2-1	301	51.03	1	是	21
			I-3-1	1206	51.03	1		
			I-3-2	201	51.03	1		
			I-5-2	104	39.81	1		
			I-7-2	1504	50.95	1		
			I-7-3	503	50.95	1		
			IV-1-3	1004	50.95	1		
		民惠居	A-1	505、1908、2005	36.37-36.82	3	是	31
			A-2	310、1801、1804	36.75-37.66	3		
		平德苑	A-2	502、2405、2608	31.86-33.66	3	是	25
			A-3	607、1510、2110、2210	32.54-34.11	4		
	佳兆业天穗 花园	佳兆业天 穗花园	23#	501、712、806、1208、 1220、3111、3214、3406	47.55-47.70	8	是	32
			24#	511、1311、1705、2605、 3311、3312、3408、 3501、3503	47.44-47.74	9		
	金沙洲花园 (不带电梯)	金沙洲花 园	II-10-4	603	44.21	1	否	19
			II-12-2	604	44.66	1		
			II-13-1	503	44.18	1		
			IV-10-2	604	44.66	1		
			IV-11-2	603	44.19	1		
			IV-12-1	601	44.66	1		
			IV-17-4	302、402	44.19	2		
			IV-2-2	202	44.19	1		
			IV-3-2	602	44.19	1		
			IV-4-1	403	44.19	1		
	金御苑	金御苑	A10	1710	40.22	1	是	22
海珠区	海珠区 分散房源 (不带电梯)	聚德花苑	H-6	303	46.00	1	否	30
	海珠区 分散房源 (带电梯)	聚德花苑	A-01	1806	33.00	1	是	34
			A-02	512	35.20	1		
		新惠轩	新村	2109、2209	33.41	2	是	34

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m²)	总套 数	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m²)
白云区	龙归花园	龙归花园	C-1A	501	42.40	1	是	12
			C-3B	3211	43.63	1		
			C-5A	2515	43.02	1		
			Z-11B	1904	35.41	1		
			Z-1A	208、616、1801、2601	34.08-34.65	4		
			Z-4B	609、2715	32.06-35.36	2		
			Z-5C	1301、2915	32.06-35.36	2		
			Z-6B	1004、1206、1505	32.06-35.36	3		
			Z-7B	2013	35.22	1		
			Z-8B	2509	35.22	1		
			Z-9B	316、1215	32.10-35.41	2		
	泽德花苑 (带电梯)	泽德花苑	A1	908	34.63	1	是	27
			A2	1404	47.71	1		
			A3	812、1904	46.41-47.23	2		
			A6	510	35.63	1		
			F-4b	808、1308、2408	34.67	3		
			F1-2	406	36.64	1		
			F1-3	303、411、711	43.65-47.05	3		
			F2-1	1105	44.44	1		
			F2-2	209、1404	37.03-44.44	2		
			F2-3	309、509、711、1309	36.46-44.59	4		
天河区	珠江嘉苑	珠江嘉苑	L-11a	1004	48.19	1	是	18
			L-1a	1405	49.65	1		
			L-5a	1003	47.93	1		
			L-7a	402	47.93	1		
荔湾区	荔湾区 分散房源 (带电梯)	保利紫林 香苑	2#	410	49.42	1	是	22
		郭村小区	C1	1803	52.69	1	是	25
			C3	802	49.73	1		
		芳和花园	F-东	2410	49.30	1	是	30
			F-西	1515、1914	48.60-49.40	2		
			G-东	616、1106、2705	48.60-49.30	3		
			G-西	2005	49.30	1		
合计						120		

两房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m ²)
白云区	白云区 分散房源 (不带电梯)	道扩办(白)	谊信路 20 号	408	60.15	1	否	34
			北站路明泉 街 11 号	902	63.84	1	否	28
		富康村	D3-1	901	60.72	1	否	22
			D5-2	901	56.61	1	否	22
		市直移交(白)	沙涌北大围 街 40 号	704	62.31	1	否	28
	白云区 分散房源 (带电梯)	邦华翠悦台	5#	403	49.24	1	是	22
			6#	803	49.24	1		
		恒大御府	A	307	56.14	1	是	32
		华发 四季名苑	8 号	2405	61.08	1	是	28
		佳兆业 天裕园	1#	606	58.22	1	是	32
		江云轩	东风新街	211、314、407、 1611、1708	48.52-54.04	5	是	16
		金沙洲花园	IV-1-1	105	66.26	1	是	21
		平德苑	A-3	614	43.17	1	是	25
		道扩办(白)	华园路 30 号	409、411	52.30-66.35	2	是	36
	佳兆业 天穗花园	佳兆业 天穗花园	23#	2809、3116	55.82-56.41	2	是	32
			24#	2809	55.76	1		
	金沙洲花园 (不带电梯)	金沙洲花园	I -4-3	203	66.80	1	否	19
			I -13-1	103	63.78	1		
	金御苑	金御苑	A10	2207	47.87	1	是	22
			A15	1905、3012	48.13-48.44	2		
			A16	1901、2201、2202	47.69-48.29	3		
			A19	306、401	46.20-47.21	2		
			A2	207、2212、2902	45.77-48.32	3		
			A21	1107	47.36	1		
			A6	306	49.17	1		
海珠区	海珠区 分散房源 (不带电梯)	聚德花苑	H63	105-1	42.39	1	否	30
	海珠区 分散房源 (带电梯)	聚德花苑	A-03	1012	45.76	1	是	34
		新惠轩	新村	1804、2205	40.63-41.48	2	是	34
		裕惠苑	01	2007	40.44	1	是	29
荔湾区	荔湾区 分散房源 (带电梯)	保利紫林 香苑	2#	1007	63.42	1	是	22
	荔湾区 分散房源 (不带电梯)	道扩办(荔)	芳村大道沙 洲街 13 号	902	67.18	1	否	17

两房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m²)	总套数	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m²)
天河 区	珠江嘉苑	珠江嘉苑	G-3	309、1202	58.07-60.76	2	是	18
			G-4	603、710	57.81-59.71	2		
			G-5	202、1004	57.81-60.44	2		
			G-6	1401、1910	59.60-60.32	2		
			G-7	1507	58.79	1		
			L-8a	501、503、601	50.08-51.85	3		
合计						56		

三房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m ²)
白云区	白云区 分散房源 (不带电梯)	云山居	5-1	202	61.30	1	否	25
	白云区 分散房源 (带电梯)	邦华翠悦台	6#	1201	62.16	1	是	22
	金御苑	金御苑	A19	305	53.59	1	是	22
			A20	2708	52.37	1		
			A9	305	52.15	1		
	海珠区 分散房源 (带电梯)	聚德花苑	A-01	908	57.45	1	是	34
合计						6		

东片区房源：

一房型房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m ²)
天河区	棠德花苑 (不带电梯)	A2-3	902	28.49	1	否	28
		C3-5 南	915	28.67	1		
		C3-8 北	902	31.53	1		
		D2-1	805、905	25.83	2		
		D2-2	605、701、904	28.28-36.88	3		
		D2-3	601、605	25.83-36.88	2		
		D2-5	301、901	36.88	2		
		D2-6	601、701	36.88	2		
		D3-1 南	901、902	22.77-34.4	2		
		D3-4 北	901	34.5	1		
		D3-6 北	901、906	34.5	2		
	安厦花园	D-1	213	27.18	1	是	30
黄埔区	亨元花园	A1	2612	25.22	1	是	16
		A2	1201、2311	25.16-25.27	2	是	
	萝岗和苑	B-3	1815、2908、3412	37.79-38.70	3	是	20
		B-4	705、815、1415、1710、2813	38.31-38.76	5	是	
		B-5	1002、2115、2203	35.30-38.19	3	是	
	苗和苑	A	202、203、206、212、612、902、1004、1304、1415、2003、2102、2306、2405、2812	39.33	14	是	16
	榕悦花园	Z-10	307、508、714、1706	31.03-38.5	4	是	18
		Z-11	312、2505、2508、2703、2808、2812	31.03-36.19	6		
		Z-12	303、402、1011、1503、1907、2013、2107	33.76-38.41	7		
	瑞东花园	GY	726、816、1027、1229、1522、1716、1819、3022	39.82-39.97	8	是	20
合计					73		

一房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m ²)
天河区	安厦 花园	C	511、808、2408、2913	34.48-40.12	4	是	30
		D-1	908、1605	35.7-40.36	2		
		D-2	610、815、1215、3015	35.7-40.36	4		
	广氮花园	A1	1016、1216、2108	33.07	3	是	33
		A2	106、413、604、713、1412、 2104、2113	33.07	7		
		A3	505、512、2205	33.07	3		
		B1	512、712、1412	32.97	3		
		B2	101、208、308、516、1309、 1801、1901、1909、2309	32.97-32.99	9		
	泰安花园	B	2211	46.2	1	是	33
		D	1105、1404、2704	47.44	3		
	棠德花苑 (带电梯)	E2-1	1001、1214	34.17	2	是	33
		E2-3	910、1403	34.17	2		
		F1-1	905、1605	33.07	2		
		F1-2	608、1808、1908	33.07	3		
		F1-3	2716	33.01	1		
		F1-5	2601	33.01	1		
	棠德花苑 (不带电梯)	D2-1	807	32.79	1	否	28
		D2-6	402、803	50.03-56.27	2		
		D3-1 北	915	35.7	1		
		D3-1 南	915	35.7	1		
		D3-4 南	916	36.54	1		
		D3-7 北	911、915	35.98-36.72	2		
		D3-7 南	912	35.98	1		
		E1-6DB	403	44.08	1		

一房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m²)	总套 数	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m²)
天河 区	棠悦花园	A1	2710	29.3	1	是	33
		A2	1010、2503	29.5-30.85	2		
		A3	2314	29.5	1		
		A4	2015	29.5	1		
		B2	1415	29.73	1		
		C1	605、1207、1306、1512、2812	47.79-48.79	5		
黄埔 区	保利瀚林 花园	7#	405、1107、1307、1807	34.10-34.64	4	是	20
	亨元花园	A1	2613	32.32	1	是	16
		A2	607	36.65	1		
	萝岗和苑	B-3	3409	43.65	1	是	20
		B-4	801	43.65	1		
		B-5	1719	41.90	1		
	榕悦花园	Z-10	801、1001、1409、1901、1909、 2209、2401	42.03-42.75	7	是	18
		Z-11	401、809、2201、2409	42.03-42.75	4		
		Z-12	309、409、1501、1509	42.03-42.75	4		
	瑞东花园	G-2	905、1210、1311、1511	31.68-35.67	4	是	20
		G-3	1902	31.68	1		
		G-4	708、1401	35.67	2		
		GY	315	46.64	1		
		L-1	416、616、2106	31.41-32.88	3		
		L-2	504、904、1215、1704、2114、 2213	31.22-32.88	6		
合计					112		

二房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m²)	总套 数	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m²)
天河 区	安厦花园	D-1	1906、2503	46.68-49.83	2	是	30
		D-2	406	46.02	1		
	广氮花园	A1	204、512、1215、1605	45.6-47.31	4	是	33
		A2	102、909、2215	45.6-47.31	3		
		A3	508、708、2207	45.6-47.31	3		
		B1	101	47.3	1		
		B2	106	45.73	1		
		棠德花苑 (带电梯)	E2-2	1511	47.3		
	E2-3		2307	48.83	1		
	F1-2		510	45.79	1		
	F1-3		1107、2213	45.7-46.3	2		
	F1-4		602、1603、2103、2509	45.7-46.3	4		
	F1-5		1911	45.7	1		
	棠德花苑 (不带电梯)	D2-3	902	58.21	1	否	28
		D2-4	303、803	52.53	2		
		D2-5	602、804	50.03-55.93	2		
		D2-9	903、908	53.84-61.23	2		
	棠悦花园	A1	1815、2304	41.22	2	是	33
		A2	1416、2007、2904	40.04-50.97	3		
		A3	2610	47.41	1		
		B1	1417、2007	48.28	2		
		B2	301、1718、2016、2117、2806、2807	40.34-48.28	6		
	天河区分散 房源	天平架马蹄岗一横巷1号	209	54.82	1	否	21
		河水西大街9号	502	65.98	1	否	16
		河水西大街25号	801	65.49	1		
		河水西大街27号	704	70.1	1		
黄浦 区	保利瀚林花园	8#	1308	49.17	1	是	20
	大田花园	埔兴楼	1005、1301	53.57-55.86	2	是	23
	亨元花园	A2	1804	42.25	1	是	16
	萝岗和苑	H-9	2106	54.20	1	是	20
黄浦 区	瑞东花园	G-2	806	51.24	1	是	20
		G-4	1311	49.47	1		
		L-2	701	45.66	1		
合计					58		

三房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m²)	总套数	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m²)
天河区	广氮花园	A1	402、707	52.2-52.36	2	是	33
		A3	1711	52.36	1		
		B1	1107、2010	51.93-51.99	2		
		B2	2111、2215	51.93-51.99	2		
	棠德花苑 (不带电梯)	D2-1	104	77.59	1	否	28
		D2-3	103	77.59	1		
		D2-4	505	72.85	1		
	棠悦花园	A2	2711	50.51	1	是	33
		A3	2512	50.51	1		
		A4	413	50.51	1		
		B1	1614	50.9	1		
		B2	1813、2114、2214、2404	50.9	4		
		C1	1404、2704	53.25	2		
	天河区 分散房源	河水西大街 49 号	102	82.14	1	否	16
黄埔区	萝岗和苑	H-9	1204、1510	58.36-59.903	2	是	20
		H-11	2004	58.29	1		
合计					24		

七 小区门牌对照表

西片区：

1. 南悦花苑

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区南悦涌边巷 1 号
2	A-2	白云区南悦涌边巷 2 号
3	J-1	白云区南悦西二街 1 号
4	J-2	白云区南悦西二街 2 号
5	J-3	白云区南悦西二街 3 号
6	J-4	白云区南悦中一街 4 号
7	J-5	白云区南悦中一街 2 号
8	J-6	白云区南悦东一街 3 号
9	J-7	白云区南悦东一街 5 号
10	J-8	白云区南悦东一街 1 号
11	L-2	白云区南悦中二街 4 号
12	Z-4	白云区南悦西一街 12 号
13	Z-5	白云区南悦西一街 14 号
14	Z-9	白云区南悦中一街 8 号
15	Z-10	白云区南悦中一街 6 号
16	Z-11	白云区南悦东二街 1 号
17	Z-13	白云区南悦东二街 5 号

2. 保利紫林香苑

序号	栋号	门牌地址
1	2#	荔湾区香瑞街 4 号

3. 恒大御府

序号	栋号	门牌地址
1	A	白云区御府新街 2 号
2	B	白云区御府新街 4 号

4. 佳兆业天裕园

序号	栋号	门牌地址
1	1#	白云区天裕大街 8 号

5. 嘉翠苑

序号	栋号	门牌地址
1	D-1	白云区嘉翠一街1号
2	D-2	白云区嘉翠一街3号
3	D-3	白云区嘉翠一街5号
4	D-4	白云区嘉翠一街7号
5	A-1	白云区嘉翠三街1号
6	A-2	白云区嘉翠三街2号
7	A-3	白云区嘉翠三街3号
8	A-4	白云区嘉翠三街4号

6. 石丰花园

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区石丰西环街4号
2	A-2	白云区石丰西环街5号
3	A-3	白云区石丰西环街2号
4	A-4	白云区石丰西环街1号
5	A-5	白云区石丰东环街6号
6	A-6	白云区石丰东环街5号
7	A-7	白云区石丰东环街2号
8	A-8	白云区石丰东环街3号
9	B-1	白云区石丰西环街3号
10	B-2	白云区石丰东环街4号
11	C-1	白云区石丰东环街1号

7. 金御苑

序号	栋号	门牌地址
1	A2	白云区金御北一街18号
2	A6	白云区金御北一街10号
3	A9	白云区金御北一街24号
4	A10	白云区金御北一街26号
5	A15	白云区金御南三街10号
6	A16	白云区金御南三街8号
7	A18	白云区金御南三街14号
8	A19	白云区金御南三街16号
9	A20	白云区金御南三街2号
10	A21	白云区金御南三街4号

8. 江云轩

序号	栋号	门牌地址
1	东风新街	白云区江同路 134 号

9. 龙归花园

序号	栋号	门牌地址
1	C-1A	白云区龙悦一街 3 号
2	C-2A	白云区龙悦一街 2 号
3	C-3B	白云区龙悦一街 1 号
4	C-4A	白云区龙悦二街 2 号
5	C-5A	白云区龙悦二街 1 号
6	Z-1A	白云区龙穗一街 1 号
7	Z-4B	白云区龙悦三街 1 号
8	Z-5C	白云区龙悦三街 2 号
9	Z-6B	白云区龙悦三街 3 号
10	Z-7B	白云区龙悦四街 1 号
11	Z-8B	白云区龙悦四街 2 号
12	Z-9B	白云区龙悦四街 5 号
13	Z-10C	白云区龙悦四街 4 号
14	Z-11B	白云区龙悦四街 3 号

10. 佳兆业天穗花园

序号	栋号	门牌地址
1	23 栋	白云区天穗三街 3 号
2	24 栋	白云区天穗三街 1 号

11. 珠江嘉苑

序号	栋号	门牌地址
1	L-1a	天河区嘉苑北一街 5 号
2	L-5a	天河区嘉苑北一街 2 号
3	L-9a	天河区嘉苑南二街 2 号
4	L-12b	天河区嘉苑南三街 1 号
5	L-13b	天河区嘉苑南三街 2 号
6	L-15b	天河区嘉苑南一街 4 号
7	L-16b	天河区嘉苑南一街 5 号
8	L-17b	天河区嘉苑南一街 6 号
9	L-18b	天河区嘉苑南一街 1 号
10	G-1	天河区嘉苑北一街 10 号
11	G-3	天河区嘉苑北一街 12 号
12	G-4	天河区嘉苑北一街 13 号
13	G-5	天河区嘉苑北一街 14 号
14	G-6	天河区嘉苑北一街 15 号

12. 裕惠苑

序号	栋号	门牌地址
1	01	海珠区南洲路 133 号
2	02	海珠区南洲路 129 号

13. 新惠轩

序号	栋号	门牌地址
1	新村	海珠区紫苑路 88 号

14. 平德苑

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区石槎路 720 号之一
2	A-2	白云区石槎路 720 号之二
3	A-3	白云区石槎路 720 号之三

15. 华发四季名苑

序号	栋号	门牌地址
1	8 号	白云区观云街 1 号

东片区:

1. 城隍和府

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	番禺区博鸿一路 1 号 1 栋
2	A-2	番禺区博鸿一路 1 号 2 栋
3	A-3	番禺区博鸿一路 1 号 3 栋
4	A-4	番禺区博鸿一路 1 号 4 栋
5	A-5	番禺区博鸿一路 1 号 5 栋
6	A-6	番禺区博鸿一路 1 号 6 栋
7	A-7	番禺区博鸿一路 1 号 7 栋
8	A-8	番禺区博鸿一路 1 号 8 栋
9	A-9	番禺区博鸿一路 1 号 9 栋
10	A-10	番禺区博鸿一路 1 号 10 栋
11	A-11	番禺区博鸿一路 1 号 11 栋
12	A-12	番禺区博鸿一路 1 号 12 栋
13	A-13	番禺区博鸿一路 1 号 13 栋
14	B14	番禺区博鸿一路 1 号 14 栋

2. 城隍府

序号	栋号	门牌地址
1	K1	番禺区越和二街6号16栋
2	H1	番禺区越和二街3号1栋
3	H2	番禺区越和二街3号2栋
4	H3	番禺区越和二街3号3栋
5	H4	番禺区越和二街3号4栋
6	J11	番禺区越和二街6号11栋
7	J12	番禺区越和二街6号12栋

3. 广氮花园

序号	栋号	门牌地址
1	A1	天河区广氮北环街1号
2	A2	天河区广氮北环街3号
3	A3	天河区广氮北环街5号
4	B1	天河区广氮北环街2号
5	B2	天河区广氮北环街4号

4. 泰安花园

序号	栋号	门牌地址
1	B	天河区车陂路471号之三
2	D	天河区车陂路471号之一

5. 棠悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	A1	天河区棠悦西街1号
2	A2	天河区棠悦西街3号
3	A3	天河区棠悦西街5号
4	A4	天河区棠悦西街7号
5	B1	天河区棠悦西街11号
6	B2	天河区棠悦西街13号
7	C1	天河区棠悦东街1号

6. 安厦花园

序号	栋号	门牌地址
1	C	天河区安厦一街21号
2	D-1	天河区安厦一街17号
3	D-2	天河区安厦一街19号

7. 棠德花苑

序号	栋号	门牌地址
1	A2-3	天河区棠德西三街 6 号
2	C3-5 南	天河区棠德西横路 43 号
3	C3-8 北	天河区棠德西四街 42 号
4	D2-1	天河区棠德西三街 52 号
5	D2-2	天河区棠德西三街 50 号
6	D2-3	天河区棠德西三街 48 号
7	D2-4	天河区棠德西三街 46 号
8	D2-5	天河区棠德西三街 44 号
9	D2-6	天河区棠德西三街 42 号
10	D2-9	天河区棠德西一街 11 号
11	D3-1 北	天河区棠德西一街 5 号
12	D3-1 南	天河区棠德西一街 1 号
13	D3-4 北	天河区棠德北路 104 号
14	D3-4 南	天河区棠德北路 114 号
15	D3-6 北	天河区棠德北路 108 号
16	D3-7 北	天河区棠德北路 110 号
17	D3-7 南	天河区棠德北路 120 号
18	E1-6DB	天河区棠德北路 206 号
19	E2-1	天河区棠德北路 236 号
20	E2-2	天河区棠德北路 238 号
21	E2-3	天河区棠德北路 240 号
22	F1-1	天河区棠德北路 244 号
23	F1-2	天河区棠德北路 242 号
24	F1-3	天河区棠德北路 246 号
25	F1-4	天河区棠德北路 248 号
26	F1-5	天河区棠德北路 250 号

8. 保利翰林花园

序号	栋号	门牌地址
1	7#	黄埔区明伦街 2 号
2	8#	黄埔区明伦街 1 号

9. 大田花园

序号	栋号	门牌地址
1	埔兴楼	黄埔区镇东路 50 号

10. 亨元花园

序号	栋号	门牌地址
1	A1	黄埔区亨元环街3号
2	A2	黄埔区亨元环街6号

11. 佳兆业盛世广场

序号	栋号	门牌地址
1	17#	黄埔区盛凯三街1号
2	18#	黄埔区盛凯三街3号
3	19#	黄埔区盛凯三街5号
4	20#	黄埔区盛凯三街7号
5	21#	黄埔区盛凯三街4号

12. 萝岗和苑

序号	栋号	门牌地址
1	B-3	黄埔区萝悦南二街5号
2	B-4	黄埔区萝悦南二街7号
3	B-5	黄埔区萝悦南二街10号
4	H-9	黄埔区萝穗南三街9号
5	H-11	黄埔区萝穗南一街3号

13. 苗和苑

序号	栋号	门牌地址
1	A	黄埔区苗和环街1号

14. 榕悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	Z-10	黄埔区榕悦二街2号
2	Z-11	黄埔区榕悦二街6号
3	Z-12	黄埔区榕悦二街7号

15. 瑞东花园

序号	栋号	门牌地址
1	G-2	黄埔区瑞东新街10号
2	G-3	黄埔区瑞东新街11号
3	G-4	黄埔区瑞东新街13号
4	GY	黄埔区瑞东新街1号
5	L-1	黄埔区祥东环街1号
6	L-2	黄埔区祥东环街2号

公共租赁住房准入条件

公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件：

（一）申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

（1）申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人。

（2）户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

（二）资格复核前 12 个月家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

（三）在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

（四）申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	12 个月人均可 支配收入限额 (元)	家庭可支配收入总限额(元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		12 个月可支配收入限额	月可支配收入限额	
1	42792	42792	3566	22
2	39226	78452	6538	40
3	35660	106980	8915	56
≥4	35660	142640	11887	81

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅（本市外）、商业及工业物业，停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

九 住房租赁公司APP或公众号

广州珠江住房租赁发展投资有限公司

珠江租赁 APP:



安卓下载二维码



苹果 iOS 下载二维码

广州城投住房租赁发展投资有限公司

城壹宜居 APP 及公众号:



APP下载



关注公众号

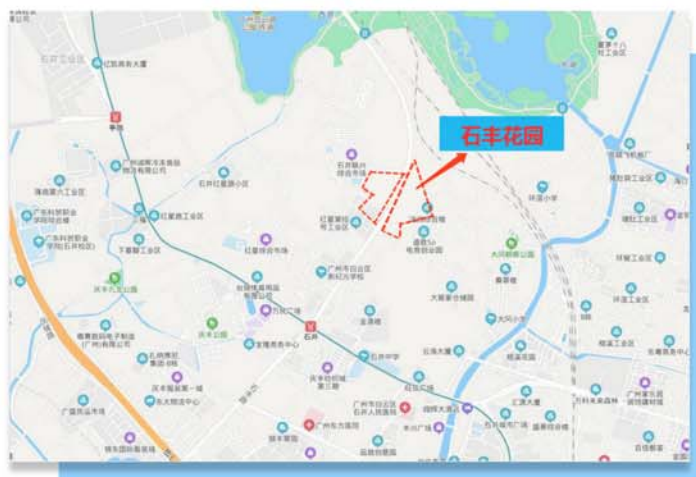
十 部分小区生活指南



石丰花园

小区简介

石丰花园位于广州市白云区白云湖街道与石门街道交界处石井石丰路地段,总用地面积为 92135m^2 ,其中可建设用地面积 64182m^2 。规划建设 11 栋,3450 套公共租赁住房。其中,单间 416 套,一房一厅 386 套,两房一厅 1929 套,三房一厅 719 套。



(以上图文仅供参考,具体以现场实际为准。)

周边配套



交通



地铁：石井站（地铁 8 号线）、亭岗站（地铁 8 号线）

公交：浮山大街口站：254 路、高峰快线 43 路
石井大道南：271 路、929 路
石井总站（红星村）：519 路、高峰快线 70 路、夜 107 路
石井站：126 路、254 路、519 路、524 路
庆丰站：212 路、519 路、705 路、742 路



购物

万民广场、庆丰广场、环滘村菜市场、榕溪肉菜市场、家旺生活超市



银行

中国银行、中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行、中国民生银行、广州农商银行



教育

石井中学、广大附属实验学校、新纪元学校（小学）、红星小学、大冈小学、环滘小学、广雅实验学校（白云校区）、白云实验学校（中学）



医疗

石井人民医院、广安医院、石井街红星社区卫生服务站、广州东方医院、广州广安医院、广东省司法警察医院



美食

点都德、盛丰酒楼、悦兴海鲜酒家、金华安大酒楼、麦当劳



娱乐

白云湖、大冈朝晖公园、庆丰公园、大鱼公园、南湖游乐园

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

嘉翠苑

小区简介

嘉翠苑位于广州市白云区嘉禾联边地段，总用地面积为 43202m²。规划建设 10 栋 2800 套住宅，其中 公共租赁住房 8 栋，共 2400 套，配

建 1 所幼儿园。



(以上图文仅供参考,具体以现场实际为准。)



周边配套

地铁：黄边站（地铁2号线）、嘉禾望岗（地铁2号、3号线北延段、14号线）

公交：空港大道北站：425路、539路、664路

启德路总站（省工伤康复医院）：274路

省交警指挥中心站：665路、804路

市动物卫生监督所站：425路、539路、664路、667路

机场西路尖彭路口站：667路、920A路、920B路、926路



交通



购物

百佳永辉、华润万家超市、安华汇购物中心、万达广场、喜士多超市、肉菜市场、永泰利百家农贸综合市场



银行

中国银行、中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国民生银行、招商银行



教育

华师附中新世界学校、时代玫瑰园小学、广州市交通运输职业学校、集贤小学、华师附中实验小学、嘉禾中学、永泰小学、黄边小学、育贤小学、森侨国际幼儿园、华师附中实验幼儿园、华师附中第二实验幼儿园、华师附中第三实验幼儿园、永平街中心幼儿园



医疗

广州市第八人民医院（嘉禾院区）、广东省工伤康复医院（白云医院）、嘉禾益民医院、博济医院、永平街永泰新村社区卫生服务站、南方医院（白云分院）



美食

黄边美食广场、东江渔村、肯德基、永平信记海鲜酒家、禧上坊酒楼



娱乐

中影凤凰影城、影天下巨幕影城、大河马水上乐园、联边公园、彭上公园、永泰乒乓体育公园、白云山原始森林公园

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）



佳兆业天穗花园

小区简介

佳兆业天穗花园位于广州市白云区同宝路,临近同和路和广州大道北,总用地面积为 75385m²,其中可建设用地面积 48385m²。规划建设 24 栋,1669 套住宅,其中,配建公共租赁住房 2 栋,1336 套。



(以上图文仅供参考,具体以现场实际为准。)

公共租赁住房



周边配套



地铁：同和站（地铁3号线）

公交：同和榕树头：504路;560路;747a路;792a路;792路;862b路;b6路;b6路快线
白云山制药厂：126路;502路;792a路;804路;832路;833路;864路



雄洲商业广场、金铂广场、新天地广场、嘉裕太阳城广场



中国农业银行、中国工商银行、中国邮政储蓄银行



白山社区幼儿园、金华小学、握山小学、同和小学、中大附属外国语小学、白云区广大附中实验小学、同和中学、广附华联外语实验学校



南方医科大学南方医院、广东三九脑科医院、广州军区广州总医院附属一五七医院、广州白云山医院、白云区同和街社区卫生服务中心



南湖鱼庄、麦当劳、一点点、三顾冒菜



广州中影凤凰影城、同和倚绿公园、南湖游乐园-植物区

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

城隍和府

城隍玥府



城隍和府、城隍玥府为火车南站（东新高速以东）保障性住房项目，位于东新高速以东，汉溪大道中以南，兴业大道西以北，临近广州高铁南站。城隍和府为项目1号地块，用地面积约7.8万平方米，总建筑面积约22万平方米；城隍玥府为项目2、3号地块，用地面积共约8.3万平方米，总建筑面积约37万平方米。两小区共建设有公租房21栋，共3314套。主要配套设施有：中学、幼儿园、社区卫生服务中心、商业楼、垃圾站等。



（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

周边信息



广州南站（高铁站）



地铁 7 号线：

谢村站（距城隍和府约 800m、
距城隍府约 1.7km）



公交行

番 100 路、番微公交 2 路：
天发厂站（距城隍和府约 600m、距
城隍府约 1.5km）



广州市番禺区南站小学
钟村第二小学
石壁小学
谢村小学
会江实验学校
广博学校
广东第二师范学院广州南站附属学校



番禺区第五人民医院
祈福医院
番禺区第二人民医院
番禺区石壁街社区卫生服务中心
番禺区钟村街社区卫生服务中心



中国银行（广州番禺石壁支行）
中国民生银行（石壁社区支行）
广州农商银行（石壁支行）
广州农商银行（会江支行）



雄峰城
好又多购物广场
祈福超市



长隆旅游度假区
大夫山森林公园
大象岗森林公园

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

佳兆业盛世广场



佳兆业盛世广场位于黄埔区开创大道与黄埔东路交汇处，临近黄埔东路、广园快速、开创大道、广深沿江高速等主干道。项目占地面积约 20 万平方米，建筑面积约 80 万平方米，规划配套有 1 所小学、2 所幼儿园、肉菜市场、社区卫生服务等。项目规划建设 21 栋，5934 套住宅，其中，配建公共租赁住房 5 栋，3156 套，一房一厅 2266 套，二房一厅 890 套。



以上图文仅供参考
具体以现场实际为准



出行

CHUXING

地铁

· 13 号线 南岗站

公交

· 康南路口

579 940 B30

· 东兴市场

322 571 571B

· 开创大道口

321 331 372 389 393

437 439 450 516 566A

567 569 572 573 579

940 946 B31 夜57 夜49



美食

MEISHI

· 渝丰堂川菜食府

· 昌记鱼锅

· 汉釜宫

· 豪味来牛排

· 小肥羊



医疗

YILIAO

· 济慈医院

· 萝岗区社区卫生服务中心



购物

GOWU

· 百事佳亨晖广场

· 时代城

· 逸富广场

· 汇赢商业广场

· 天马商城



银行

YIHANG

· 中国银行

· 中国农业银行

· 中国邮政储蓄银行



教育

JIAOYU

· 省一级沙步小学

· 区一级南岗幼儿园

· 市一级南岗小学

· 区一级东区中学



休闲

XIUXIAN

· 南岗山公园

占地20公顷，6个景观功能区，
区级综合性公园

· 丹水坑风景区

