

A wide-angle photograph of the Guangzhou skyline at sunset. The Canton Tower is the central focus on the left, illuminated with blue and purple lights. The Pearl River flows through the center, reflecting the sky and city lights. The right side of the image shows a dense cluster of modern skyscrapers, some with lights on. The sky is a mix of blue, orange, and pink, with scattered clouds.

# 广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引 (2021年)

广州市建设工程造价管理站  
二〇二一年十二月

# 广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引 (2021)

编制单位：广州市建设工程造价管理站

二〇二一年十二月

# 广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2021)》的通知

穗建造价〔2021〕110号

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2021)》，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法（2014）》，结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法（2014）》《广州市建设项目设计概算编审指引（2017年版）》配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2021)》使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2021年12月22日

## 编制成员

审 批：杨树荣

审 定：周 湘

编制成员：徐金昔、杨 柯、李绪泽、彭志勇、周舜英、刘少华、沈素瑶、李卫平、高锦辉、劳世杰、  
郑楚琼、黎 明、宋恩成、周 勇、曾剑乐、黄兴声、罗素君、张荣标

主编单位：广州市建设工程造价管理站

参编单位：建成工程咨询股份有限公司

新誉时代工程咨询有限公司

广东飞腾工程咨询有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广州市市政工程设计研究总院有限公司

永道工程咨询有限公司

# 目 录

总 说 明.....	1
1. 综 合 指 标.....	3
说 明.....	4
工程量计算规则.....	7
1.1 道路工程.....	9
1.2 桥梁工程.....	19
1.3 隧道工程.....	23
2. 分 项 指 标.....	24
说 明.....	25
工程量计算规则.....	26
2.1 道路工程.....	29
2.2 路灯工程.....	34
2.3 交通设施.....	36
2.4 道路绿化.....	43
2.5 立交高架桥.....	45
2.6 天桥.....	50
2.7 隧道.....	52

3. 概算编制指引.....	55
说明.....	56
3.1 建设项目总投资构成.....	57
3.2 工程费用.....	58
3.3 工程建设其他费用.....	62
3.4 预备费.....	81
3.5 固定资产投资方向调节税、建设期利息及铺底流动资金.....	82

## 总 说 明

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2021）》（以下简称本指标）。

一、本指标适用于新建、改建、扩建的市政工程项目。

二、概算指标是市政工程设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考，概算编制指引是市政工程设计概算的编制依据。编制投资估算时，编制人可自行考虑投资估算与初步设计概算之间的幅度差，在概算指标基础上作一定上浮，作为投资估算的参考。

三、本指标共三部分，包括第一部分综合指标，第二部分分项指标，第三部分概算编制指引。

四、综合指标包括建筑安装工程费、工程建设其他费和基本预备费；分项指标仅包括建筑安装工程费。

（一）建筑安装工程费由分部分项费、措施费、其他项目费和税金组成。

（二）工程建设其他费用包括：建设管理费、建设项目前期工作咨询费、研究试验费、勘察设计费、环境影响评价费、场地准备及临时设施费、工程保险费、招标代理服务费、造价咨询服务费等，按国家、省及市现行有关统一规定计算。

五、本指标的编制依据、编制期价格取定：

（一）人工费、材料价格、机械台班单价按广州地区 2021 年 9 月份价格。

（二）建筑安装工程费用按照《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广州市市政工程补充综合定额（2019）》。

（三）工程建设其他费用费率（不包括建设用地费）：道路工程按 12%取定，桥梁与隧道工程按 13%取定，计费

基数均为建筑安装工程费。建设项目编制概算时，按照本指标第三部分概算编制指引计算工程建设其他费用。

（四）基本预备费费率按 5%取定。计费基数为：建筑安装工程费+工程建设其他费用（不包括建设用地费）。建设项目编制概算时，按照本指标第三部分概算编制指引计算基本预备费。

六、在使用概算指标时，可根据人材机价格涨、跌幅情况，对编制时期价格进行测算，按照价格指数法调整概算指标。

# 1. 综合指标

## 说 明

一、本部分综合指标包括道路工程、桥梁工程、隧道工程。

二、道路工程分综合道路工程、分类道路工程和道路工程分部项目。

(一) 综合道路工程指标是按照工程案例数据整理编制的，包括道路及附属排水、照明、交通设施、绿化工程，不包括交通监控、软基处理和大型土石方，具体内容见指标备注。

(二) 分类道路工程指标按城市道路等级及不同结构形式设置项目，内容包括：路基土石方工程、道路基层、道路面层、人行道及其他，具体内容见指标备注。

1. 分类道路工程按道路类别划分为沥青混凝土道路、水泥混凝土道路；按道路等级划分为快速路、主干路、次干路、支路。道路横截面尺寸及路面结构层厚度见下表：

道路等级	车道数	道路类别	结构层厚度 (cm)	机动车道 (m)	人行道 (m)	非机动车道 (m)	绿化带 (m)	面层	基层
快速路	10	沥青混凝土路面	83	10×3.75	2×3	2+2	2+4+2	4cm(细粒式)+6cm(中粒式)+8cm(粗粒式)	35cm5%水泥稳定碎石层+20cm6%水泥稳定石屑层+15cm水泥碎石级配层
主干路	8	沥青混凝土路面	83	8×3.75	2×5	—	2	4cm(细粒式)+6cm(中粒式)+8cm(粗粒式)	35cm5%水泥稳定碎石层+20cm6%水泥稳定石屑层+15cm水泥碎石级配层
		水泥混凝土路面	71	8×3.75	2×5	—	2	5.0MPa 混凝土路面 26cm	30cm 水泥稳定级配碎石+15cm 水泥稳定级配碎石
次干路	6	沥青混凝土路面	61	6×3.75	2×5	—	2	4cm(细粒式)+5cm(中粒式)+7cm(粗粒式)	30cm 水泥稳定级配层+15cm 水泥稳定石屑层
		水泥混凝土路面	64	6×3.75	2×5	—	2	4.5MPa 混凝土路面 24cm	25cm6%水泥稳定级配石+15cm5%水泥稳定级配石
	4	沥青混凝土路面	61	4×3.75	2×5	—	—	4cm(细粒式)+5cm(中粒式)+7cm(粗粒式)	30cm 水泥稳定级配层+15cm 水泥稳定石屑层
		水泥混凝土路面	64	4×3.5	2×5	—	—	4.5MPa 混凝土路面 24cm	25cm6%水泥稳定级配石+15cm5%水泥稳定级配石
支路	2	沥青混凝土路面	57	2×3.5	2×3.5	—	—	4cm(细粒式)+8cm(中粒式)	30cm 水泥稳定级配层+15cm 水泥稳定石屑层

道路等级	车道数	道路类别	结构层厚度 (cm)	机动车道 (m)	人行道 (m)	非机动车道 (m)	绿化带 (m)	面层	基层
		水泥混凝土路面	57	2×3.5	2×3.5	—	—	4.5MPa 混凝土路面 22cm	20cm6%水泥稳定级配石+15cm5%水泥 稳定级配石

2. 分类道路工程中的道路软基处理按常用软基处理方式设置，水泥搅拌桩桩布置按常规情况考虑。

(三) 道路工程分部指标分部道路工程指标按城市道路分部设置项目，主要项目包括：车行道、非机动车道、人行道、绿化带，具体内容见指标备注。

1. 道路工程分部指标按道路类别划分为沥青混凝土道路、水泥混凝土道路；按道路等级划分为快速路、主干路、次干路、支路。道路横截面尺寸及路面结构层厚度与分类道路工程相同。

三、桥梁工程分立交高架桥工程和天桥工程，不包括跨江桥、跨河涌桥。桥梁工程综合指标包括了基础工程、下部结构、上部结构、桥面系工程等内容，不包括桥梁艺术装饰、照明、交通设施、绿化等内容。

(一) 立交高架桥工程分综合立交高架桥工程和分类立交高架桥工程。

1. 综合立交高架桥工程综合指标是按照工程案例数据整理编制的，综合考虑桥梁各结构类型、不同桥高、不同跨径等特征，其计算规则为桥梁水平投影面积，包括主桥和引道面积，具体内容见指标备注。

2. 分类立交高架桥工程综合指标按结构类型、桥高、跨径等特征设置项目，分现浇普通混凝土桥、预制混凝土桥、钢结构桥、引道等项目设置，其计算规则为桥梁水平投影面积，分别计算主桥面积和引道面积，具体内容见指标备注。

(1) 钢箱梁桥按跨径 40m、平均桩长 35m 考虑。

(2) 引道结构按桥台高 5m 考虑。

(3) 引道的指标不含引道的软基处理费用。

3. 立交高架桥工程的指标不含溶洞处理费用。

(二) 天桥工程天桥工程分综合天桥工程和分类天桥工程。

1. 综合天桥工程综合指标是按照工程案例数据整理编制的，综合考虑桥梁各结构类型、不同桥高、不同跨径、主桥面积与梯道面积比例等特征，其计算规则为桥梁水平投影面积，包括主桥和梯道面积，具体内容见指标备注。

2. 分类天桥工程综合指标按结构类型等特征设置项目，分主桥钢结构、主桥钢筋混凝土结构、梯道钢结构、梯道混凝土结构等项目设置，其计算规则为桥梁水平投影面积，分别计算主桥面积和梯道面积，具体内容见指标备注。

3. 天桥工程不考虑天桥电梯和相应的结构费用。

#### 四、隧道工程

隧道工程仅考虑明挖车行隧道。隧道工程综合指标，是按照工程案例数据整理编制的，综合考虑隧道横截面结构尺寸、开挖深度、敞开段和暗埋段长度比例。不含过江隧道，不含照明、交通及交通监控、机电设备、软基处理工程。敞开段和暗埋段综合指标是按照工程案例拆分数据编制的。隧道工程综合指标包括隧道支护围护结构、隧道主体结构等内容。

五、综合指标中结构特征和材料组成与实际工程不同时，可按分项指标相应项目进行调整。

#### 六、其他

1. 指标中的土石方均按土方考虑。

2. 混凝土构件、钢构件运距按 20km 考虑，余土外运按 30km 考虑，土石方运输考虑了余泥渣土消纳费，但未考虑运输有时间限制时的工效损失费，项目所在区域有运输时间限制时，按相关部门文件及定额规定计算。

3. 综合指标的暂列金额费率按 10% 计取，概算幅度差按 3% 计取。

4. 施工围蔽按《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）》中围蔽款式考虑。

# 工程量计算规则

## 一、道路工程

### （一）综合道路工程

1. 综合沥青混凝土道路工程、综合水泥混凝土道路工程、沥青混凝土道路、水泥混凝土道路、附属排水按道路总面积以  $m^2$  计算，道路总面积包括车行道、非机动车道、人行道、绿化带面积。

2. 附属交通设施、附属照明分别按道路总面积以  $m^2$  计算和按道路长度以 km 计算，道路总面积包括车行道、非机动车道、人行道、绿化带面积。

3. 附属绿化分别按道路总面积以  $m^2$  计算和按绿化面积以  $m^2$  计算，道路总面积包括车行道、非机动车道、人行道、绿化带面积。

### （二）分类道路工程

1. 沥青混凝土道路、综合水泥混凝土道路区分不同城市道路等级及不同结构形式按道路总面积以  $m^2$  计算，道路总面积包括车行道、人行道、绿化带面积。

2. 道路软基处理按处理面积以  $m^2$  计算。

### （三）道路工程分部项目

1. 车行道按相应分部的面积以  $m^2$  计算，车行道平石并入相应车行道分部的面积计算。

2. 非机动车道按相应分部的面积以  $m^2$  计算。

3. 人行道按相应分部的面积以  $m^2$  计算，人行道侧石、人行道压条、树穴并入相应人行道分部的面积计算。

4. 绿化带按相应分部的面积以  $m^2$  计算，绿化带侧石并入相应绿化带分部的面积计算。

## 二、桥梁工程

### （一）立交高架桥工程

1. 综合立交高架桥按水平投影面积以  $m^2$  计算，包括主桥和引道面积，桥长计算至桥面与路面交接处，桥宽按结构外缘之间的距离。

### 2. 分类立交高架桥

（1）预制预应力混凝土箱梁桥、现浇普通箱梁桥、钢箱梁桥按主桥水平投影面积以  $m^2$  计算，不计算引道面积，桥长计算至主桥与引道交接处，桥宽按结构外缘之间的距离。

（2）引道按水平投影面积以  $m^2$  计算，引道长度计算至引道与路面交接处，引道宽度按结构外缘之间的距离。

### （二）天桥工程

1. 综合天桥按水平投影面积以  $m^2$  计算，包括主桥和梯道面积，梯道计算至踏步与地面交接处，如无踏步则计算至栏杆末端，桥宽按结构外缘之间的距离。

### 2. 分类天桥

（1）天桥主桥钢箱梁结构、天桥主桥钢筋混凝土箱梁结构按主桥水平投影面积以  $m^2$  计算，不包括梯道面积，桥长计算至主桥与梯道交接处，桥宽按结构外缘之间的距离。

（2）天桥楼梯按水平投影面积以  $m^2$  计算，梯道计算至踏步与地面交接处，如无踏步则计算至栏杆末端，桥宽按结构外缘之间的距离。

## 三、隧道工程

隧道工程按水平投影面积以  $m^2$  计算，隧道宽度按结构外缘之间的距离，长度计算至按敞开区段与道路交接处。其中，暗埋段长度计算至暗埋段与敞开区段交接处，敞开区段长度计算至敞开区段与道路交接处。

## 1.1 道路工程

### 1.1.1 综合道路工程

序号	名称	计算规则	单位	综合指标					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	综合 沥青混凝土道路 工程	按道路总面积计算,包 括车行道、人行道、绿 化带面积	元/m <sup>2</sup>	1310~1813	1425~1972	171~237	80~110	1676~2319	包括道路及附属排水、照明、 交通设施、绿化工程,不包括 交通监控、软基处理和大型土 石方。沥青混凝土道路工程考 虑铺砌花岗岩侧平石、花岗岩 人行道砖;水泥混凝土道路工 程考虑铺砌仿花岗岩侧平石、 仿花岗岩人行道砖。
2	综合 水泥混凝土道路 工程	按道路总面积计算,包 括车行道、人行道、绿 化带面积	元/m <sup>2</sup>	1080~1559	1175~1697	141~204	66~95	1382~1995	
3	沥青 混凝土道路	按道路总面积计算,包 括车行道、人行道、绿 化带面积	元/m <sup>2</sup>	874~962	951~1047	114~126	53~59	1118~1231	综合考虑不同道路等级、不同 断面尺寸、不同路面结构等特 征,并包括挡土墙、排水沟等 附属设施。不包括软基处理和 大型土石方。沥青混凝土道路 工程考虑铺砌花岗岩侧平石、 花岗岩人行道砖;水泥混凝土 道路工程考虑铺砌仿花岗岩侧 平石、仿花岗岩人行道砖。绿 化带占比越小,造价越高。
4	水泥 混凝土道路	按道路总面积计算,包 括车行道、人行道、绿 化带面积	元/m <sup>2</sup>	644~709	701~771	84~93	39~43	824~907	

序号	名称	计算规则	单位	综合指标					备注
				建安工程费		建设工程其他费(12%)	基本预备费(5%)	概算价	
				不含暂列金额	含10%暂列金额				
5	附属排水	按道路总面积计算,包括车行道、人行道、绿化带面积	元/m <sup>2</sup>	277~617	301~671	36~81	17~38	354~790	综合考虑不同管径不同材质,不包括渠箱工程。管径大小、管道材质不同造价差异较大。
6	附属交通设施	按道路总面积计算,包括车行道、人行道、绿化带面积	元/m <sup>2</sup>	71~98	77~107	9~13	4~6	91~125	不包括交通监控。设置密度不同造价差异较大,道路越宽、每公里造价越大。
		按道路长度计算	万元/km	130~325	141~354	17~42	8~20	166~416	
7	附属照明	按道路总面积计算,包括车行道、人行道、绿化带面积	元/m <sup>2</sup>	49~75	53~82	6~10	3~5	63~96	不包括外电。材质品牌、标准不同造价差异较大。
		按道路长度计算	万元/km	81~236	88~257	11~31	5~14	104~302	
8	附属绿化	按道路总面积计算,包括车行道、人行道、绿化带面积	元/m <sup>2</sup>	40~61	44~66	5~8	2~4	51~78	包括行道树、绿化带种植。苗木品种、规格不同造价差异较大。
		按绿化面积计算	元/m <sup>2</sup>	239~333	260~362	31~43	15~20	306~426	

## 1.1.2 分类道路工程

### (1) 沥青混凝土道路

序号	名称		综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注	
			建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价		
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额					
1	快速路 (四幅路)	10 车道	花岗岩	867	950	114	54	1118	基本结构：4cm(细粒式沥青玛蹄脂 SMA-13 玄武岩)+6cm(中粒式沥青混凝土)+8cm(粗粒式沥青混凝土)+35cm6%水泥稳定碎石层+20cm6%水泥稳定石屑层+15cm 级配碎石垫层；侧平石、非机动车道、人行道砖(花岗石基层比仿花岗石增加 10cm 厚 C20 混凝土基层)。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。
			仿花岗岩	805	882	106	50		
2	主干道 (两幅路)	8 车道	花岗岩	902	988	119	56	1163	
			仿花岗岩	818	896	108	51	1055	
3	次干道 (两幅路)	6 车道	花岗岩	736	806	97	46	949	
			仿花岗岩	630	690	83	39	812	
4	次干道 (一幅路)	4 车道	花岗岩	760	833	100	47	980	
			仿花岗岩	635	696	84	39	819	
5	支道 (一幅路)	2 车道	花岗岩	801	878	106	50	1034	
			仿花岗岩	642	703	85	40	828	

附注：表中造价指标是按新建沥青混凝土道路编制的，按一般挖土考虑，如在旧有沥青混凝土路面上改造，则在相应的新建沥青混凝土道路造价指标基础上乘以系数 1.08。表中“花岗岩”表示人行道砖、侧平石、压条考虑花岗岩构件；“仿花岗岩”表示人行道砖、侧平石、压条考虑仿花岗岩构件；如采用其他类型构件，则可参考相应的分项指标换算。

## (2) 水泥混凝土道路

序号	名称		综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注	
			建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价		
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额					
1	主干道 (两幅路)	8 车道	花岗岩	715	783	94	44	921	基本结构：C35 混凝土路面 26cm+6%水泥稳定级配碎石 30cm+5%水泥稳定级配碎石 15cm；侧平石、人行道砖(花岗岩基层比仿花岗岩增加 10cm 厚 C20 混凝土基层)。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。
			仿花岗岩	630	690	83	39	812	
2	次干道 (两幅路)	6 车道	花岗岩	680	745	90	42	877	
			仿花岗岩	573	628	76	36	740	
3	次干道 (一幅路)	4 车道	花岗岩	711	779	94	44	917	
			仿花岗岩	585	641	77	36	754	
4	支道 (一幅路)	2 车道	花岗岩	755	827	100	47	974	
			仿花岗岩	594	651	79	37	767	

附注：表中造价指标是按新建水泥混凝土道路编制的，按一般挖土考虑，如在旧有水泥混凝土路面上改造，则在相应的新建水泥混凝土道路造价指标基础上乘以系数 1.10。表中“花岗岩”表示人行道砖、侧平石、压条考虑花岗岩构件；“仿花岗岩”表示人行道砖、侧平石、压条考虑仿花岗岩构件；如采用其他类型构件，则可参考相应的分项指标换算。

### (3) 道路软基处理

序号	名称	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )				备注	
		建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)		概算价
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	水泥搅拌桩 (桩径 Φ500mm, 桩长 8m)	684	749	90	42	按软基处理面积计算。桩间距按 1.3m, 三角形布置考虑, 桩顶铺筑 30cm 砂垫层和 30cm 碎石垫层。	
	水泥搅拌桩 (桩径 Φ500mm) 处理深度 每增减 1m	52	57	7	4		68
2	换填砂碎石 (换填深度 1m)	624	684	83	39	按软基处理面积计算。换填深度不同可叠加计算。	
	换填石屑 (换填深度 1m)	409	448	54	26		528
3	塑料排水板 (长 20m)	131	144	18	9	171	按软基处理面积计算。间距 1.2m。不含桩顶垫层费用。

### 1.1.3 道路工程分部项目

#### (1) 沥青混凝土道路

序号	名称			分部指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	快速路 (四幅路) 10 车道	车行道	花岗岩	992	1087	131	61	1279	基本结构：4cm(细粒式)+6cm(中粒式)+8cm(粗粒式)+35cm6%水泥稳定碎石层+20cm6%水泥稳定石屑层+15cm 级配碎石垫层；车行道平石。
2			仿花岗岩	983	1077	130	61	1268	
3		非机动车道	花岗岩	534	585	71	33	689	基础结构：3cm 彩色细粒式改性沥青混凝土+4cm 中粒式沥青混凝土+14cmC20 混凝土+15cm5.5%水泥稳定石屑；车行道平石。
4			仿花岗岩	485	532	64	30	626	
5		人行道	花岗岩	647	709	86	40	835	基础结构：8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
6			仿花岗岩	347	380	46	22	448	
7		绿化带	花岗岩	409	448	54	26	528	绿化带侧石尺寸：100×60×20cm；原土回填深度：0.5m；绿化带宽度：2+4+2m。
8			仿花岗岩	231	253	31	15	299	

序号	名称		分部指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注		
			建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价			
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额						
9	主干道 (两幅路) 8 车道	车行道	花岗岩	970	1063	128	60	1251	基本结构: 4cm(细粒式)+6cm(中粒式)+8cm(粗粒式)+35cm6%水泥稳定碎石层+20cm6%水泥稳定石屑层+15cm 级配碎石垫层; 车行道平石。	
10			仿花岗岩	963	1055	127	60	1242		
11		人行道	花岗岩	635	696	84	39	819	基础结构: 8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。	
12			仿花岗岩	325	356	43	20	419	基础结构: 5cm 仿花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。	
13		绿化带	花岗岩	541	593	72	34	699	绿化带侧石尺寸: 100×60×20cm; 原土回填深度: 0.5m; 绿化带宽度: 2m。	
14			仿花岗岩	304	333	40	19	392		
15		次干道 (两幅路) 6 车道	车行道	花岗岩	747	818	99	46	963	基础结构: 4cm(细粒式)+5cm(中粒式)+7cm(粗粒式)+30cm 水泥稳定级配层+15cm 水泥稳定石屑层; 车行道平石。
16				仿花岗岩	738	809	98	46	953	
17	人行道		花岗岩	633	694	84	39	817	基础结构: 8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。	
18			仿花岗岩	324	355	43	20	418	基础结构: 5cm 仿花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。	
19	绿化带		花岗岩	541	593	72	34	699	绿化带侧石尺寸: 100×60×20cm; 原土回填深度: 0.5m; 绿化带宽度: 2m。	
20			仿花岗岩	304	333	40	19	392		

序号	名称			分部指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
21	次干道 (一幅路) 4 车道	车行道	花岗岩	760	833	100	47	980	基础结构: 4cm(细粒式)+5cm(中粒式)+7cm(粗粒式)+30cm 水泥稳定级配层+15cm 水泥稳定石屑层; 车行道平石。
22			仿花岗岩	754	826	100	47	973	
23		人行道	花岗岩	633	694	84	39	817	基础结构: 8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。
24			仿花岗岩	324	355	43	20	418	基础结构: 5cm 仿花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。
25	支道 (一幅路) 2 车道	车行道	花岗岩	761	834	101	47	982	基础结构: 4cm(细粒式)+5cm(中粒式)+7cm(粗粒式)+30cm 水泥稳定级配层+15cm 水泥稳定石屑层; 车行道平石。
26			仿花岗岩	749	821	99	46	966	
27		人行道	花岗岩	660	723	87	41	851	基础结构: 8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。
28			仿花岗岩	346	379	46	22	447	基础结构: 5cm 仿花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。

## (2) 水泥混凝土道路

序号	名称			分部指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	主干道 (两幅路) 8 车道	车行道	花岗岩	713	781	94	44	919	基础结构: 5.0MPa 混凝土路面 26cm+水泥稳定级配碎石 30cm+水泥稳定级配碎石 15cm; 车行道平石。
2			仿花岗岩	707	775	93	44	912	
3		人行道	花岗岩	635	696	84	39	819	基础结构: 8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。
4			仿花岗岩	323	354	43	20	417	
5		绿化带	花岗岩	541	593	72	34	699	绿化带侧石尺寸: 100×60×20cm; 原土回填深度: 0.5m; 绿化带宽度: 2m。
6			仿花岗岩	304	333	40	19	392	
7	次干道 (两幅路) 6 车道	车行道	花岗岩	663	726	88	41	855	基础结构: 4.5MPa 混凝土路面 24cm+6%水泥稳定级配石 25cm+5%水泥稳定级配石 15cm; 车行道平石。
8			仿花岗岩	654	717	87	41	845	
9		人行道	花岗岩	633	694	84	39	817	基础结构: 8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。
10			仿花岗岩	322	353	43	20	416	
11		绿化带	花岗岩	541	593	72	34	699	绿化带侧石尺寸: 100×60×20cm; 原土回填深度: 0.5m; 绿化带宽度: 2m。
12			仿花岗岩	304	333	40	19	392	

序号	名称			分部指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
13	次干道 (一幅路) 4 车道	车行道	花岗岩	678	743	90	42	875	基础结构: 4.5MPa 混凝土路面 24cm+6%水泥稳定级配石 25cm+5%水泥稳定级配石 15cm; 车行道平石。
14			仿花岗岩	672	736	89	42	867	
15		人行道	花岗岩	633	694	84	39	817	基础结构: 8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。
16			仿花岗岩	322	353	43	20	416	基础结构: 5cm 仿花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。
17	支道 (一幅路) 2 车道	车行道	花岗岩	672	736	89	42	867	基础结构: 4.5MPa 混凝土路面 22cm+6%水泥稳定级配石 20cm+5%水泥稳定级配石 15cm; 车行道平石。
18			仿花岗岩	658	721	87	41	849	
19		人行道	花岗岩	660	723	87	41	851	基础结构: 8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。
20			仿花岗岩	343	376	46	22	444	基础结构: 5cm 仿花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。

## 1.2 桥梁工程

### 1.2.1 立交高架桥工程

#### (1) 综合立交高架桥

序号	名称	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
		建安工程费		建设工程 其他费 (13%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	钢筋混凝土结构	5706~7135	6209~7763	808~1010	351~439	7368~9212	综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁跨径越大、高度越大，造价越高。
2	钢和钢筋混凝土组合式结构	7178~9787	7811~10649	1016~1385	442~602	9269~12636	综合考虑钢、钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁钢结构比例越大、跨径越大、高度越大，造价越高。
3	钢结构	13493~15945	14681~17348	1909~2256	830~981	17420~20585	工程实例分析数据，实际案例中较少采用全钢结构。以钢箱梁结构为主，综合考虑不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁跨径越大、高度越大，造价越高。

## (2) 分类立交高架桥

序号	名称	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
		建安工程费		建设工程 其他费 (13%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	预制预应力混凝土箱梁桥	7159	7789	1013	441	9243	上部结构为预应力混凝土小箱梁结构,下部结构为柱式桥墩,钻孔灌注桩基础,桥面为沥青混凝土铺装层,支座为板式橡胶支座。
2	现浇普通箱梁桥	7588	8257	1074	467	9798	上部结构为钢筋混凝土箱梁结构,下部结构为柱式桥墩,钻孔灌注桩基础,桥面为沥青混凝土铺装层,支座为盆式支座。
3	钢箱梁桥 (桥高 10m)	13718	14926	1941	844	17711	上部结构为钢箱梁结构,下部结构为柱式桥墩,钻孔灌注桩基础,桥面为沥青混凝土铺装层,支座为盆式支座。
4	引道 (宽 10m)	2538	2762	360	157	3279	引道路基为填方路基,内填中砂,路基两侧均采用现浇钢筋混凝土挡土墙,引道路面为沥青混凝土结构。引道桥台越高,造价越高;引道宽度越大,造价越低。不包括软基处理。
	引道 (宽 20m)	2054	2236	291	127	2654	
	引道每增加 1m 宽度降低值	45	49	7	3	59	

附注: 引道 (宽 10m) 引导内填中砂分部分项工程费为 868 元/m<sup>2</sup>, 引道 (宽 20m) 引导内填中砂分部分项工程费为 925 元/m<sup>2</sup>, 中砂材料单价为 285 元/m<sup>3</sup>,

可根据中砂材料价格的变化涨跌幅比例系数换算综合指标。

## 1.2.2 天桥工程

### (1) 综合天桥

序号	名称	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
		建安工程费		建设工程 其他费 (13%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	钢筋混凝土结构	5947~6758	6471~7353	842~956	366~416	7679~8725	综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施,不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大, 造价越高。
2	主桥钢箱梁和梯道钢筋混凝土组合式结构	9197~10921	10007~11883	1301~1545	566~672	11874~14100	综合考虑钢、钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施,不包括天桥绿化。桥梁钢结构比例越大、跨径越大、高度越大, 造价越高。
3	主桥梯道钢结构	10958~13714	11923~14921	1550~1940	674~844	14147~17705	以钢箱梁结构为主,综合考虑不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施,不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大, 造价越高。

## (2) 分类天桥

序号	名称	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
		建安工程费		建设工程 其他费 (13%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	天桥主桥钢箱梁结构 (钢结构墩柱)	13533	14725	1915	832	17472	上部结构为钢箱梁结构,下部结构为钢管柱内填钢筋混凝土墩柱,钻孔灌注桩基础,桥面为块料砖铺装层,支座为板式橡胶支座。
2	天桥主桥钢箱梁结构 (混凝土墩柱)	13023	14170	1843	801	16814	上部结构为钢箱梁结构,下部结构为钢筋混凝土结构墩柱,钻孔灌注桩基础,桥面为块料砖铺装层,支座为板式橡胶支座。
3	天桥主桥钢筋混凝土箱梁结构	6921	7530	979	426	8935	上部结构为钢筋混凝土箱梁结构,下部结构为混凝土结构墩柱,钻孔灌注桩基础,桥面为块料砖铺装层,支座为板式橡胶支座。
4	天桥楼梯 (钢结构)	8536	9288	1208	525	11021	墩柱为钢管柱内填钢筋混凝土,钻孔灌注桩基础,钢结构楼梯,楼梯面为块料砖铺装层。
5	天桥楼梯 (钢筋混凝土结构)	6361	6921	900	392	8213	墩柱为混凝土结构墩柱,钻孔灌注桩基础,钢筋混凝土楼梯,楼梯面为块料砖铺装层。

### 1.3 隧道工程

序号	名称	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
		建安工程费		建设工程 其他费 (13%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	车行隧道工程	14262~20602	15517~22415	2017~2914	877~1266	18411~26595	以 4 车道为主, 综合考虑隧道横截面结构尺寸、开挖深度、顶板覆土厚度 0.5~3.0m、敞开段和暗埋段长度比例。不含过江隧道, 不含照明、交通及交通监控、机电设备、软基处理工程。闭口段(暗埋段)越长、横截面结构尺寸越大, 造价越高。
其中	敞开段(明挖)	8403~10389	9143~11303	1189~1469	517~639	10849~13411	工程案例分析数据。
	暗埋段(明挖暗埋)	19738~23025	21475~25051	2792~3257	1213~1415	25480~29723	

## 2. 分 项 指 标

## 说 明

一、本章分项指标是以道路、桥梁、隧道工程的主要内容编制的。分项指标包括道路工程、路灯工程、交通设施工程、道路绿化工程、立交高架桥工程、天桥工程、隧道工程。

二、分项指标只计算建筑安装工程费，绿色施工安全防护措施费按分部分项的（人工费+施工机具费）乘以定额规定的各专业系数；交通疏导员增加费按分部分项的人工费乘以 15%（绿化专业及安装专业，不考虑）；预算包干按分部分项的人工费与施工机具费之和乘以定额规定的各专业系数；未包括暂列金额，实际应用时根据具体情况考虑。

三、分项指标中的土石方均按土方考虑。混凝土构件、钢构件运距按 20km 考虑，余土外运按 30km 考虑，土石方运输考虑了余泥渣土消纳费，但未考虑运输有时间限制时的工效损失费，项目所在区域有运输时间限制时，按相关部门文件及定额规定计算。

四、分项指标中所列出主材费用为参考价格，可根据实际情况取定。

五、分项指标包括的主要工作内容具体见指标表格。

六、相关说明：

（一）道路绿化的苗木主材价格按常用品种的价格取定，苗木的种植密度与指标设置不同时，可以换算。

（二）立交高架桥工程、天桥工程、隧道工程分项指标中的钢筋、钢绞线、支架含量是按工程案例分析整理确定的，含量不同时应进行换算。

（三）立交高架桥工程、天桥工程、隧道工程分项指标中的模板含量是参考《广东省市政工程综合定额（2018）》并结合工程案例数据确定的，含量不同时应进行换算。

（四）钢箱梁立交高架桥梁支架高度按 10m 考虑。

## 工程量计算规则

### 一、道路工程

- (一) 挖运土方、挖运淤泥、借土填土、换填砂、换填砂碎石、换填石屑按设计图示尺寸以  $m^3$  计算。
- (二) 水泥搅拌桩、高压旋喷桩按设计长度以  $m$  计算。
- (三) 铺设土工布按设计图示尺寸以  $m^2$  计算。
- (四) 水泥石屑稳定层、水泥碎石级配层按设计图示尺寸以  $m^2$  计算。
- (五) 沥青混凝土路面、水泥混凝土路面按设计图示尺寸以  $m^2$  计算，不扣除各类井所占面积。
- (六) 人行道砖区分不同材料类型按设计图示尺寸以  $m^2$  计算。
- (七) 人行道侧石、绿化带侧石、人行道平石、人行道压条区分不同材料类型按设计图示中心线长度以  $m$  计算。
- (八) 车止石区分不同材料类型按设计图示数量以个计算。
- (九) 树穴区分不同材料类型按设计图示数量以套计算。
- (十) 装饰井盖区分不同材料类型按设计图示数量以  $m^2$  计算。

### 二、路灯工程

- (一) 双臂半高杆照明及常规照明、单臂常规照明区分不同杆高及不同灯式类型按设计图示数量以盏计算。
- (二) 变压器区分不同容量按设计图示数量以台计算。

### 三、交通设施

- (一) 标志杆区分不同杆式类型按设计图示数量以座计算。
- (二) 门架区分不同跨度按设计图示数量以座计算。

- (三) 信号灯杆区分不同杆式类型按设计图示数量以座计算。
- (四) 矩形、三角形、圆形标志牌区分不同规格按设计图示数量以块计算。
- (五) 信号灯区分不同灯式类型按设计图示数量以盏计算。
- (六) 标线、标记、箭头、文字按设计图示尺寸以 100 m<sup>2</sup> 车行道面积计算。

#### 四、道路绿化

- (一) 种植乔木区分不同胸径大小按设计图示数量以株计算。
- (二) 种植灌木区分不同苗高、冠幅按设计图示数量以丛计算。
- (三) 铺种草皮、单一品种成片种植木本花卉按设计图示尺寸以 m<sup>2</sup> 计算。

#### 五、立交高架桥

- (一) 钢筋混凝土钻孔灌注桩区分不同桩径按设计图示桩长以 m 计算或按设计图示桩长乘以桩横截断面积以 m<sup>3</sup> 计算。
- (二) 钢筋混凝土承台、钢筋混凝土墩台、钢筋混凝土盖梁、预制预应力空心板、现浇普通箱梁、现浇预应力混凝土箱梁按设计图示尺寸以 m<sup>3</sup> 计算。
- (三) 钢箱梁按设计图示尺寸以 t 计算，单个孔洞面积在 0.1m<sup>2</sup> 以内的不予扣除，单孔洞面积在 0.1m<sup>2</sup> 以上应予扣除。
- (四) 桥面现浇层按设计图示尺寸以 m<sup>3</sup> 计算。
- (五) 桥面防水层、桥面沥青铺装层按设计图示尺寸以 m<sup>2</sup> 计算。
- (六) 混凝土防撞护栏、引道内填中砂、混凝土挡土墙、石砌挡土墙、混凝土搭板、预制人行道板、垫石按设计

图示尺寸以  $m^3$  计算。

(七) 伸缩缝按设计图示尺寸以延长米计算。

(八) 支座按设计图示数量计算。

(九) 金属栏杆按设计图示尺寸以 t 计算。

## 六、天桥

(一) 钢筋混凝土承台、混凝土墩身按设计图示尺寸以  $m^3$  计算。

(二) 钢管柱墩身、钢箱梁、钢结构楼梯按设计图示尺寸以 t 计算。

(三) 混凝土楼梯按设计图示尺寸以  $m^3$  计算。

(四) 金属栏杆按设计图示尺寸以 t 计算。

(五) 桥面铺装按设计图示尺寸以  $m^2$  计算。

## 七、隧道

(一) 钢筋混凝土钻孔灌注桩按设计图示桩长以 m 计算或按设计图示桩长乘以桩横截面积以  $m^3$  计算。

(二) 水泥搅拌桩按设计图示桩长以 m 计算。

(三) 钢板桩打拔、钢支撑、格构钢柱按设计图示尺寸以 t 计算。

(四) 大型支撑基坑土方、钢筋混凝土冠梁、混凝土底板、混凝土侧墙、混凝土顶板按设计图示尺寸以  $m^3$  计算。

(五) 防水层、侧墙贴砖、侧墙贴陶瓷挂板、喷涂防火涂料、侧墙花岗岩按设计图示尺寸以  $m^2$  计算。

## 2.1 道路工程

单位: m<sup>3</sup>

指标编号	2.1.1	2.1.2	2.1.3
项目名称	挖运土方	挖运淤泥	借土填土
建安工程费(元)	115	142	102
主要工作内容	挖、运土方	挖运淤泥	填方土挖运、填土碾压

单位: 见表

指标编号	2.1.4	2.1.5	2.1.6
项目名称	换填砂	换填砂碎石	水泥搅拌桩(桩径Φ500mm)
单位	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m
建安工程费(元)	549	593	64
主要工作内容	挖运土方、填中砂	挖运土方、填砂碎石	打深层搅拌水泥桩

单位: 见表

指标编号	2.1.7	2.1.8	2.1.9	2.1.10
项目名称	高压旋喷桩 (桩径Φ600mm)	铺设土工布	换填石屑	塑料排水板
单位	m	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m
建安工程费(元)	243	17	384	5
主材费(元)扣税价	—	8	—	2
主要工作内容	打高压旋喷桩	铺设土工布	挖运土方、填石屑	移桩架、定位、桩尖制作、装运塑料排水板、打拔钢护管

单位: m<sup>2</sup>

指标编号	2.1.11	2.1.12	2.1.13	2.1.14
项目名称	水泥石屑稳定层		水泥碎石级配层	
	20cm	每增减 1cm	30cm	每增减 1cm
建安工程费 (元)	95	5	190	6
主要工作内容	水泥石屑混合料拌合、运输、铺筑		水泥级配碎石混合料路床整形、路面拌合、运输、铺筑	水泥级配碎石混合料拌合、运输、铺筑

单位: m<sup>2</sup>

指标编号	2.1.15	2.1.16	2.1.17	2.1.18	2.1.19
项目名称	沥青混凝土路面 (厚 18cm)				
	改性沥青玛蹄脂碎石	改性沥青混凝土	下封层每增减 1 层	粘层每增减 1 层	透层每增减 1 层
建安工程费 (元)	389	360	10	5	6
主要工作内容	2 层喷洒乳化沥青粘层、1 层下封层、1 层透层、铺筑 4mm 细粒改性沥青玛蹄脂碎石、6mm 中粒式沥青混凝土、8mm 粗粒式沥青混凝土	2 层喷洒乳化沥青粘层、1 层下封层、1 层透层、铺筑 4mm 细粒改性沥青混凝土、6mm 中粒式沥青混凝土、8mm 粗粒式沥青混凝土	运油、铺筑	运油、铺筑、碾压初期养护	运油、铺筑

单位: m<sup>2</sup>

指标编号	2.1.20	2.1.21
项目名称	水泥混凝土路面	
	厚 24cm	每增减 1cm
建安工程费 (元)	255	10
主要工作内容	水泥混凝土路面铺筑、设置伸缝及缩缝、水泥混凝土路面养生	水泥混凝土路面铺筑

单位：m<sup>2</sup>

指标编号	2.1.22	2.1.23	2.1.24	2.1.25	2.1.26	2.1.27	
项目名称	人行道砖						
	人行道混凝土垫层 厚 18cm	花岗岩(灰白色)			仿花岗岩		
		30×30×6cm	30×30×8cm	60×30×10cm	30×30×5cm	30×30×6cm	
建安工程费(元)	159	284	352	405	167	172	
主材费(元)扣税价	-	185	242	284	87	92	
主要工作内容	浇捣混凝土垫层	铺砌人行道砖					

单位：m<sup>2</sup>

指标编号	2.1.28	2.1.29	2.1.30	2.1.31	2.1.32	2.1.33
项目名称	人行道砖					
	彩色透水砖			原色透水砖		
	30×30×5cm	30×30×6cm	30×30×8cm	30×30×5cm	30×30×6cm	30×30×8cm
建安工程费(元)	114	119	134	110	116	129
主材费(元)扣税价	67	71	86	64	69	81
主要工作内容	铺砌人行道砖					

单位：m

指标编号	2.1.34	2.1.35	2.1.36
项目名称	人行道侧石(100×30×15cm)		
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	混凝土
建安工程费(元)	260	164	145
主材费(元)扣税价	144	65	47
主要工作内容	浇捣混凝土后座、铺砌侧石		

单位：m

指标编号	2.1.37	2.1.38	2.1.39
项目名称	绿化带侧石 (100×60×20cm)		
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	混凝土
建安工程费 (元)	517	286	205
主材费 (元) 扣税价	362	161	88
主要工作内容	浇捣混凝土后座、铺砌侧石		

单位: m

指标编号	2.1.40	2.1.41	2.1.42
项目名称	人行道平石 (100×25×12cm)		
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	混凝土
建安工程费 (元)	159	109	84
主材费 (元) 扣税价	95	54	31
主要工作内容	浇捣混凝土垫层、铺砌平石		

单位: m

指标编号	2.1.43	2.1.44	2.1.45
项目名称	人行道压条 (120×15×16cm)		
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	混凝土
建安工程费 (元)	150	97	70
主材费 (元) 扣税价	93	49	25
主要工作内容	浇捣混凝土后座、铺砌压条		

单位:个

指标编号	2.1.46	2.1.47	2.1.48	2.1.49
项目名称	车止石(Φ20×1000mm)			
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	铸铁	铝式
建安工程费(元)	602	266	675	1388
主材费(元)扣税价	471	163	500	1154
主要工作内容	浇捣基础、安砌车止石			

单位:套

指标编号	2.1.50	2.1.51	2.1.52	2.1.53
项目名称	树穴(120×120cm)			
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	混凝土	鹅卵石
建安工程费(元)	1279	910	682	377
主要工作内容	浇捣混凝土后座、安装树围、树穴盖			

单位:m<sup>2</sup>

指标编号	2.1.54	2.1.55
项目名称	装饰井盖	
	不锈钢井盖	镀锌井盖
建安工程费(元)	1937	932
主材费(元)扣税价	1672	750
含钢量	88kg/m <sup>2</sup>	75kg/m <sup>2</sup>
主要工作内容	抹灰砂浆、安装井盖、调平	

## 2.2 路灯工程

单位：盏

指标编号		2.2.1	2.2.2	2.2.3	2.2.4
项目名称		12m 双臂常规照明		15m 双臂半高杆照明	
		2×200w 高压钠灯	2×180w LED 灯	2×300w 高压钠灯	2×250w LED 灯
建安工程费（元）		13123	16172	16356	20181
其中	路灯安装费用（含灯具）（元）	6920	9100	8282	11116
	灯具主材（元）扣税价	(3400)	(5400)	(4650)	(7250)
	线管敷设费用（元）	6203	7072	8074	9065
路灯设置		用于快速路、主干道设置，双侧对称布置，间距 35m	用于快速路、主干道设置，双侧对称布置，间距 40m	用于快速路、主干道，双侧对称布置，间距 40m	用于快速路、主干道设置，双侧对称布置，间距 45m
主要工作内容		路灯安装包括灯架、灯具安装、基础浇筑、接地线敷设等；线管敷设指路灯之间线管敷设，包括挖沟槽、土方外运、电缆及保护管敷设；15m 双臂高杆灯配电电缆按 YJV-1kV (4×25mm <sup>2</sup> ) 考虑；12m 双臂高杆灯配电电缆按 YJV-1kV (4×16 mm <sup>2</sup> ) 考虑			

单位：盏

指标编号		2.2.5	2.2.6	2.2.7	2.2.8
项目名称		10m 单臂常规照明			
		250w 高压钠灯	180w LED 灯	150w 高压钠灯	90w LED 灯
建安工程费（元）		10656	11528	10220	10547
其中	路灯安装费用（含灯具）（元）	5811	6683	5375	5702
	灯具主材（元）扣税价	(2500)	(3300)	(2100)	(2400)
	线管敷设费用（元）	4845	4845	4845	4845
路灯设置		用于主干道、次干道设置，双侧对称布置，间距 30m		用于次干道设置，双侧对称布置，间距 30m	
主要工作内容		路灯安装包括灯架、灯具安装、基础浇筑、接地线敷设等；线管敷设指路灯之间线管敷设，包括挖沟槽、土方外运、电缆及保护管敷设；配电电缆按 YJV-1kV (4×10mm <sup>2</sup> ) 考虑			

单位：盏

指标编号		2.2.9	2.2.10	2.2.11	2.2.12
项目名称		8m 单臂常规照明		12m 单臂常规照明	
		100w 高压钠灯	70w LED 灯	150w 高压钠灯	90w LED 灯
建安工程费（元）		9675	10002	10675	11002
其中	路灯安装费用（含灯具）（元）	4830	5157	5830	6157
	灯具主材（元）扣税价	(1600)	(1900)	(2400)	(2700)
	线管敷设费用（元）	4845	4845	4845	4845
路灯设置		用于次干道、支路设置，双侧对称布置，间距 30m		用于支路设置，单侧对称布置，间距 30m	
主要工作内容		路灯安装包括灯架、灯具安装、基础浇筑、接地线敷设等；线管敷设指路灯之间线管敷设，包括挖沟槽、土方外运、电缆及保护管敷设；配电电缆按 YJV-1kV（4×10mm <sup>2</sup> ）考虑			

单位：台

指标编号		2.2.13	2.2.14	2.2.15	2.2.16	2.2.17
项目名称		变压器				
		容量 250kVA	容量 200kVA	容量 160kVA	容量 125kVA	容量 100kVA
建安工程费（元）		279731	224352	168231	141277	113588
其中	变压器主材（元）	254040	203233	151746	127021	101615
主要工作内容		组合型成套箱式变压器安装，基础制作、安装				

## 2.3 交通设施

### 2.3.1 标志杆、信号灯杆、龙门架

单位：座

指标编号	2.3.1.1	2.3.1.2	2.3.1.3	2.3.1.4	2.3.1.5
项目名称	普通标志杆				
	$\Phi 60 \times 3.5 \times 2500\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 2500\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 2750\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 3500\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 4350\text{mm}$
建安工程费（元）	515	831	836	904	999
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.6	2.3.1.7	2.3.1.8	2.3.1.9	2.3.1.10
项目名称	普通标志杆			普通标志杆（双立杆）	
	$\Phi 76 \times 3.75 \times 5200\text{mm}$	$\Phi 89 \times 4 \times 4750\text{mm}$	$\Phi 89 \times 4 \times 5000\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 4500\text{mm}$	$\Phi 89 \times 4 \times 4500\text{mm}$
建安工程费（元）	1060	1474	1495	1718	2818
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.11	2.3.1.12	2.3.1.13	2.3.1.14
项目名称	单悬臂式标志杆(杆高 7.85m)			
	臂长 6m	臂长 8m	臂长 10m	臂长 12m
建安工程费（元）	26272	30985	37292	45955
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等			

单位：座

指标编号	2.3.1.15	2.3.1.16	2.3.1.17
项目名称	双悬臂式标志杆(杆高 7.85m)		
	悬臂 6+6m	悬臂 8+6m	悬臂 8+8m
建安工程费(元)	32673	34405	36134
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运, 基础浇捣, 标杆制作、安装, 预埋件等		

单位：座

指标编号	2.3.1.18	2.3.1.19	2.3.1.20	2.3.1.21	2.3.1.22
项目名称	八角钢管门架杆高(杆高 7.29m)				
	跨度 8m	跨度 8m+6m 臂长	跨度 12m	跨度 12m+6m 臂长	跨度 16m
建安工程费(元)	55177	67788	62698	75435	70218
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运, 基础浇捣, 门架制作、安装, 预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.23	2.3.1.24	2.3.1.25	2.3.1.26	2.3.1.27
项目名称	八角钢管门架(杆高 7.29m)				
	跨度 16m+6m 臂长	跨度 20m	跨度 20m+6m 臂长	跨度 24m	跨度 24m+6m 臂长
建安工程费(元)	82956	77739	90477	85337	98075
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运, 基础浇捣, 门架制作、安装, 预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.28	2.3.1.29	2.3.1.30	2.3.1.31	2.3.1.32	2.3.1.33	2.3.1.34	2.3.1.35
项目名称	倒三角龙门架（限高 6.4）							
	跨度 17m	跨度 20m	跨度 21m	跨度 24m	跨度 26m	跨度 28m	跨度 30m	跨度 32m
建安工程费（元）	91868	94977	96233	101448	103691	105834	107854	110101
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，门架制作、安装，预埋件等							

单位：座

指标编号	2.3.1.36	2.3.1.37	2.3.1.38	2.3.1.39
项目名称	单悬臂式信号灯杆（杆高 6.9m）			
	臂长 6m	臂长 8m	臂长 10m	臂长 12m
建安工程费（元）	14654	17881	23704	29023
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等			

单位：座

指标编号	2.3.1.40	2.3.1.41	2.3.1.42
项目名称	人行信号灯杆	机动车信号灯杆	
	Φ89×4×3500mm	Φ114×4×4750mm	Φ114×4×5000mm
建安工程费（元）	1368	1820	1843
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等		

单位：座

指标编号	2.3.1.43	2.3.1.44	2.3.1.45	2.3.1.46
项目名称	八角钢管信号灯门架（杆高 7.29m）			
	跨度 16m	跨度 17m	跨度 18m	跨度 19m
建安工程费（元）	50697	51533	52424	53205
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，门架制作、安装，预埋件等			

单位：座

指标编号	2.3.1.47	2.3.1.48	2.3.1.49	2.3.1.50
项目名称	八角钢管信号灯门架（杆高 7.29m）			
	跨度 20m	跨度 21m	跨度 22m	跨度 23m
建安工程费（元）	54052	54888	55724	56571
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，门架制作、安装，预埋件等			

单位：座

指标编号	2.3.1.51	2.3.1.52	2.3.1.53
项目名称	八角钢管信号灯门架（杆高 7.29m）		
	跨度 24m	跨度 25m	跨度 26m
建安工程费（元）	57407	58254	59091
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，门架制作、安装，预埋件等		

单位：座

指标编号	2.3.1.54	2.3.1.55	2.3.1.56
项目名称	八角钢管双悬信号灯杆(杆高6.9m)		
	T杆10m+4m	T杆10m+6m	T杆10m+8m
建安工程费(元)	26608	27351	28212
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运,基础浇捣,标杆制作、安装,预埋件等		

单位：座

指标编号	2.3.1.57	2.3.1.58	2.3.1.59	2.3.1.60	2.3.1.61
项目名称	交通监控悬臂式L杆(杆高10m)				
	臂长2m	臂长3m	臂长4m	臂长5m	臂长6m
建安工程费(元)	18131	18366	18635	18930	19255
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运,基础浇捣,标杆制作、安装,预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.62	2.3.1.63	2.3.1.64	2.3.1.65	2.3.1.66
项目名称	电子警察悬臂式L杆(杆高8.5m)				
	臂长6m	臂长8m	臂长10m	臂长12m	臂长14m
建安工程费(元)	16930	19655	24136	28480	39427
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运,基础浇捣,标杆制作、安装,预埋件等				

### 2.3.2 标志牌

单位：块

指标编号	2.3.2.1	2.3.2.2	2.3.2.3	2.3.2.4	2.3.2.5	2.3.2.6	2.3.2.7
项目名称	矩形标志牌						
	0.4×0.8m	0.6×0.8m	1.0×2.0m	1.2×2.0m	2.4×2.2m	3.5×2m	4.5×2.2m
工程级标志牌建安工程费（元）	558	674	1980	2272	5050	5954	8559
超强级标志牌建安工程费（元）	645	805	2527	2928	6625	7868	11265
主要工作内容	标志牌制作安装						

单位：块

指标编号	2.3.2.8	2.3.2.9	2.3.2.10	2.3.2.11	2.3.2.12	2.3.2.13	2.3.2.14
项目名称	矩形标志牌		矩形标志牌（双面）		矩形标志牌	三角形标志牌	圆形标志牌
	3×2.4m	5.0×2.4m	0.64×0.49m	0.6×1.2m	A=0.8m	A=0.9m	D=0.8m
工程级标志牌建安工程费（元）	6355	10090	694	1174	791	580	691
超强级标志牌建安工程费（元）	8324	13371	748	1298	966	676	828
主要工作内容	标志牌制作安装						

### 2.3.3 信号灯

单位：盏

指标编号	2.3.3.1	2.3.3.2	2.3.3.3
项目名称	机动三色灯（LED）	行人二色灯（LED）	Φ300 太阳能黄闪灯
建安工程费（元）	2198	1653	2416
其中	灯具主材（元）扣税价	1350	1500
	倒计时器（元）	250	300
	安装费用（元）	598	616
主要工作内容	交通信号灯安装		

### 2.3.4 标线

单位：100m<sup>2</sup>车行道面积

指标编号	2.3.4.1	2.3.4.2	2.3.4.3	2.3.4.4
项目名称	热熔标线	热熔标记、箭头、文字	MMA 高亮涂料标线	MMA 高亮涂料标记、箭头、文字
建安工程费（元）	497	487	1667	1633
主要工作内容	标线、标记画线			

## 2.4 道路绿化

单位：株

指标编号	2.4.1	2.4.2	2.4.3
项目名称	种植乔木		
	胸径 9~10cm	胸径 11~12cm	胸径 13~15cm
建安工程费（元）	1060	1343	2262
主材费（元）扣税价	703	870	1564
主要工作内容	种植，保养一年； 常用品种：大叶紫薇、海南葡桃、红花紫荆、红花楹、木棉、美丽异木棉、芒果、盘架子、秋枫、桃心花木、阴香、樟树等	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、美丽异木棉、芒果、盘架子、桃心花木等	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、芒果、桃心花木、樟树等

单位：株

指标编号	2.4.4	2.4.5	2.4.6
项目名称	种植乔木		
	胸径 16~18cm	胸径 19~21cm	胸径 22~25cm
建安工程费（元）	3019	4551	7262
主材费（元）扣税价	2201	3515	5822
主要工作内容	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、芒果、盘架子、桃心花木、阴香等	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、芒果、盘架子、桃心花木、阴香等	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、芒果、盘架子、桃心花木、阴香等

单位：丛

指标编号	2.4.7	2.4.8	2.4.9
项目名称	种植灌木		
	苗高×冠幅 80×60cm	苗高×冠幅 120×100cm	苗高×冠幅 150×120cm
建安工程费（元）	179	254	355
主材费（元）扣税价	109	128	196
主要工作内容	种植，保养一年； 常用品种：九里香、山瑞香、红花檵木、米兰、含笑等	种植，保养一年； 常用品种：大红花、狗牙花、细叶紫薇等	种植，保养一年； 常用品种：大红花、狗牙花、细叶紫薇等

单位：m<sup>2</sup>

指标编号	2.4.10	2.4.11	2.4.12
项目名称	铺种草皮 件装 30×30cm/件	露地花卉成片栽植（育苗袋Φ20cm内）	
		木本花卉	草本花卉
建安工程费（元）	60	141	166
主材费（元）扣税价	16.07	2.75	3.15
主要工作内容	种植，保养一年； 常用品种：大叶油草、马尼拉草、台湾草等	种植，保养一年，种植密度按 16 袋/m <sup>2</sup> 考虑； 常用品种：白蝉、福建茶、黄榕、红背桂、红绒球、灰莉、勒杜鹃、洒金榕、大红花、假连翘等	种植，保养一年，种植密度按 16 袋/m <sup>2</sup> 考虑； 常用品种：红桑、长春花、春羽、花叶良姜等

## 2.5 立交高架桥

单位:见表

指标编号		2.5.1	2.5.2	2.5.3	2.5.4	2.5.5	
项目名称		钢筋混凝土钻孔灌注桩					
		Φ1000mm	Φ1200mm	Φ1500mm	Φ1800mm	Φ2000mm	
建安工程费	元/m	2407	3427	4763	6654	8187	
	元/m <sup>3</sup>	3068	2900	2771	2689	2680	
其中	钻孔桩费用	元/m	1775	2556	3450	4968	6133
		元/m <sup>3</sup>	2261	2128	2027	2027	2027
	钢筋笼制安费用	元/m	545	784	1226	1569	1937
		元/m <sup>3</sup>	694	694	694	617	617
	钢筋笼含量	kg/m <sup>3</sup>	90	90	90	80	80
	主要工作内容		钻孔、入岩、凿桩头、运输泥浆及石方、钢筋笼制作、预埋检测钢管；钻孔桩费用包括钻孔、凿桩头、入岩增加费、运输泥浆、石方				

单位:m<sup>3</sup>

指标编号		2.5.6	2.5.7	2.5.8	
项目名称		钢筋混凝土承台	钢筋混凝土墩台	钢筋混凝土盖梁	
建安工程费(元)		2503	3669	4180	
其中	混凝土制作浇筑费用	元	1084	1849	2121
	钢筋制安费用	元	804	1820	2059
	其他	元	615	0	0
	钢筋含量	kg	110	250	250
	模板含量	m <sup>2</sup>	1.11	3.08	3
	支架含量	m <sup>3</sup>	—	—	12
	脚手架含量	m <sup>2</sup>	1.11	6.09	1
主要工作内容		挖运基础土方、回填基础石屑、混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇垫层与承台混凝土、承台钢筋制安、泵送混凝土；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安费、脚手架安拆费、浇筑承台混凝土	混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇墩台身混凝土、墩台钢筋制安、泵送混凝土；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安费、脚手架安拆费、现浇墩台身混凝土费、泵送混凝土增加费	混凝土模板制安、帽梁支架、脚手架安拆、现浇盖梁混凝土、盖梁钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安费、帽梁支架费、脚手架安拆费、现浇盖梁混凝土费、泵送混凝土增加费	

单位：见表

指标编号		2.5.9	2.5.10	2.5.11	
项目名称		预制预应力空心板	现浇普通箱梁	钢箱梁	
单位		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	
建安工程费（元）		4963	4729	16633	
其中	混凝土制作浇筑费用	元	2820	2685	—
	钢箱梁制安费用	元	—	—	16633
	钢筋制安费用	元	1546	2044	—
	钢绞线制安费用	元	597	—	—
	钢筋含量	kg	210	280	—
	钢绞线含量	kg	38	—	—
	模板含量	m <sup>2</sup>	6.6	5.39	—
	支架含量	m <sup>3</sup>	—	18	—
	脚手架含量	m <sup>2</sup>	—	—	—
主要工作内容		混凝土模板制安、板梁构件运输、预制及安装板梁、空心板钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、板梁构件运输、预制及安装板梁	混凝土模板制安、支架安拆、泵送混凝土、现浇箱梁、箱梁钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、支架安拆、现浇混凝土箱梁、泵送混凝土增加费	钢箱梁制作、运输及安装、金属面除锈、内外防腐及面漆	

单位:见表

指标编号			2.5.12	2.5.13	2.5.14
项目名称			桥面现浇层	桥面防水层	桥面沥青铺装层
单位			m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
建安工程费(元)			2398	44	189
其中	混凝土制作浇筑费	元	1291	—	—
	钢筋制安费用	元	1107	—	—
	钢筋含量	kg	120	—	—
主要工作内容			混凝土铺装、泵送混凝土、钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土铺装、泵送混凝土增加费	涂聚氨酯涂膜防水涂料	喷洒石油沥青、铺筑细粒式4cm及中粒式沥青混凝土6cm

单位: m<sup>3</sup>

指标编号			2.5.15	2.5.16	2.5.17	2.5.18
项目名称			混凝土防撞护栏	引道内填中砂	引道内填石屑	混凝土挡土墙
建安工程费(元)			3696	435	270	2895
其中	混凝土制作浇筑费用	元	2604	—	—	1350
	钢筋制安费用	元	1092	—	—	1102
	钢筋含量	kg	150	—	—	150
	模板含量	m <sup>2</sup>	5	—	—	2
	脚手架含量	m <sup>2</sup>	—	—	—	3.39
主要工作内容			混凝土模板制安、现浇护栏混凝土、泵送混凝土、防撞墙钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、现浇护栏混凝土、泵送混凝土增加费	填中砂	填石屑	挖运基础土方、回填土、模板制安、脚手架安拆、基础、墙身浇筑、安装泄水孔及沉降缝；混凝土制作浇筑费用包括模板制安、脚手架安拆、泵送混凝土增加费、安装泄水孔及沉降缝

单位：m<sup>3</sup>

指标编号		2.5.19	2.5.20	2.5.21	2.5.22
项目名称		石砌挡土墙	混凝土搭板	预制人行道板	垫石
建安工程费（元）		1168	2363	3287	2380
其中	混凝土制作浇筑费用	元	143	—	—
	钢筋制安费用	元	—	—	—
	钢筋含量	kg	—	—	—
	模板含量	m <sup>2</sup>	—	—	—
	脚手架含量	m <sup>2</sup>	3.39	—	—
主要工作内容		挖运基础土方、回填土、模板制安、脚手架安拆、基础浇筑、墙身砌筑、安装泄水孔及沉降缝	模板制安、搭板浇筑、钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括模板制安	模板制安、预制人行道板混凝土浇筑、预制混凝土钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括模板制安	模板制安、基础、垫石浇筑

单位：见表

指标编号		2.5.23	2.5.24	2.5.25	2.5.26
项目名称		桥梁伸缩装置 毛勒	安装伸缩缝 梳型钢板	支座	金属栏杆
单位		m	m	套	t
建安工程费（元）		818	1994	1718	15491
主要工作内容		伸缩缝制作安装，现浇混凝土灌缝	伸缩缝制作安装	支座安装	钢管栏杆制作及安装、运输、喷射除锈、喷石英砂、喷漆

## 2.6 天桥

单位：见表

指标编号		2.6.1	2.6.2	2.6.3
项目名称		钢筋混凝土承台	混凝土墩身	钢管柱墩身
单位		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t
建安工程费（元）		2444	3930	14225
其中	混凝土制作浇筑费	元	1205	—
	钢结构制安费用	元	—	14225
	钢筋制安费用	元	655	—
	钢筋含量	kg	90	—
	模板含量	m <sup>2</sup>	2	—
	支架含量	m <sup>3</sup>	—	—
	脚手架含量	m <sup>2</sup>	2	14.92
主要工作内容		挖运基础土方、回填基础石屑、混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇垫层与承台混凝土、承台钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇承台混凝土	混凝土模板制安、综合脚手架安拆、现浇墩台身混凝土、墩台钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇墩台身混凝土	钢管柱制作及安装、金属结构运输

单位：见表

指标编号			2.6.4	2.6.5	2.6.6
项目名称			钢箱梁	钢结构楼梯	混凝土楼梯
单位			t	t	m <sup>3</sup>
建安工程费（元）			17684	16379	3383
其中	混凝土制作浇筑费	元	—	—	1916
	钢结构制安费用	元	17684	16379	—
	钢筋制安费用	元	—	—	1467
	钢筋含量	kg	—	—	200
	模板含量	m <sup>2</sup>	—	—	5
	支架含量	m <sup>3</sup>	—	—	12
	脚手架含量	m <sup>2</sup>	—	—	5
主要工作内容			钢箱梁制作及安装、运输、喷射除锈、喷石英砂、喷漆、临时支墩	钢楼梯制作及安装、金属结构运输、喷射除锈、喷石英砂、喷漆、临时支墩、脚手架安拆	混凝土模板制安、搭设支架、脚手架安拆、泵送混凝土，现浇楼梯混凝土、钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、搭设支架、脚手架安拆、泵送混凝土增加费

单位：见表

指标编号			2.6.7	2.6.8
项目名称			金属栏杆	桥面铺装
单位			t	m <sup>2</sup>
建安工程费（元）			15619	135
主材费（元）			—	—
主要工作内容			钢管栏杆制作及安装、运输、喷射除锈、喷石英砂、喷漆	铺设水泥砂浆层及块料地砖

## 2.7 隧道

单位:见表

指标编号		2.7.1	2.7.2	2.7.3	
项目名称		钢筋混凝土钻孔灌注桩Φ1000mm (支护桩)	钢筋混凝土钻孔灌注桩Φ1000mm (抗拔桩)	钢筋混凝土钻孔灌注桩Φ1500mm (抗拔桩)	
建安工程费	元/m	2534	2590	5575	
	元/m <sup>3</sup>	3228	3300	3157	
其中	桩费用	元/m	1850	3957	
		元/m <sup>3</sup>	2357	2240	
	钢筋笼制安费用	元/m	633	689	1555
		元/m <sup>3</sup>	807	878	880
	钢筋笼含量	kg/m <sup>3</sup>	100	110	110
主要工作内容		钻孔、入岩、混凝土浇筑、声测管预埋、 钢筋笼制安、泥浆及石方外运	钻孔、入岩、混凝土浇筑、声测管预埋、 钢筋笼制安、泥浆及石方外运	钻孔、入岩、混凝土浇筑、声测管预埋、 钢筋笼制安、泥浆及石方外运	

单位:t

指标编号	2.7.4	2.7.5		2.7.6
项目名称	钢板桩打拔	钢支撑		格构钢柱
		使用期 3 个月	每增 1 个月	
建安工程费 (元)	1501	2804	327	6564
主要工作内容	基坑支护、基坑打拔拉森钢板桩、支撑安拆	大型支撑安装、拆除	试用期	钢柱制制安、拆除

单位:见表

指标编号	2.7.7		2.7.8	2.7.9
项目名称	Φ600 深层水泥搅拌桩 (水泥掺量 13%)		钢筋混凝土冠梁	大型支撑基坑土方
单位	m		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
建安工程费 (元)	91		3156	168
其中	混凝土制作浇筑费用	元	—	—
	钢筋制安费用	元	—	—
	钢筋含量	kg	—	—
主要工作内容	预搅下沉、拌制水泥浆、喷浆、搅拌	安装模板、钢筋制安、混凝土浇筑；混凝土制作浇筑费用包括安装模板、混凝土浇筑	挖、运土方	

单位:见表

指标编号		2.7.10	2.7.11	2.7.12
项目名称		混凝土底板	混凝土侧墙	混凝土顶板
单位		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
建安工程费(元)		2842	3452	3358
其中	混凝土制作浇筑费用	元	1152	1564
	钢筋制安费用	元	1690	1888
	钢筋含量	kg	200	220
	模板含量	m <sup>2</sup>	0.40	3.69
	支架含量	m <sup>3</sup>	—	—
	脚手架含量	m <sup>2</sup>	—	1.3
主要工作内容		模板安拆、泵送混凝土、混凝土浇筑、钢筋制安;混凝土制作浇筑费用包括模板安拆、浇筑混凝土、泵送混凝土增加费	模板安拆、脚手架安拆、泵送混凝土、浇筑混凝土、钢筋制安;混凝土制作浇筑费用包括模板安拆、脚手架安拆、浇筑混凝土、泵送混凝土增加费	模板安拆、脚手架安拆、泵送混凝土、浇筑混凝土、钢筋制安;混凝土制作浇筑费用包括模板安拆、支架安拆、浇筑混凝土、泵送混凝土增加费

单位:见表

指标编号		2.7.13	2.7.14	2.7.15	2.7.16	2.7.17
项目名称		防水层	喷涂防火涂料 15mm	侧墙贴砖	侧墙陶瓷挂板	侧墙花岗岩
单位		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
建安工程费(元)		179	103	196	482	588
其中	脚手架含量	m <sup>2</sup>	—	—	1	1
主要工作内容		1层土工布缓冲层、1层单面自粘型防水卷材、防水砂浆保护层	清理基层、刮腻子、喷涂防火涂料	脚手架搭拆、底层抹灰、镶贴陶瓷面砖	脚手架搭拆、镀锌钢骨架制安、安装挂件、除锈、陶瓷安装	脚手架搭拆、镀锌钢骨架制安、安装挂件、除锈、花岗岩安装

### 3. 概算编制指引

## 说 明

一、市政工程设计概算编制指引（以下简称本指引）是根据《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1号）、《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）》（建质〔2013〕57号）、《广东省建设工程概算编制办法》（2014）、《广东省建设工程计价依据》（2018）、《广州市建设项目设计概算编审指引》（2017年版）等的规定和有关法律、法规、规章，结合广州市市政工程建设特点编制的。

二、本指引适应于广州市行政区域内新建、改建和扩建的市政建设工程设计概算的计价活动。计价活动包括设计概算的计量计价、设计概算文件的编制和审查、概算调整等。

三、本指引在执行中，如遇适用的相关法律、法规、规章和文件等计价依据变更，则应依据新颁发的法律、法规、规章和文件等计价依据执行。

四、广州市市政建设工程设计概算的计价活动除遵守本指引外，尚应遵守国家、省有关设计概算计价的其他规定。

### 3.1 建设项目总投资构成

根据《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册和广东省现行计价依据规定，建设项目总投资构成如下：

建设项目总投资	建设投资	工程费用 (一类费用)	建筑安装工程费	分部分项工程费		
				措施项目费		
				其他项目费		
				税金		
				设备及工器具购置费		
		工程建设 其他费用类费用 (二类费用)	与土地使用权有关费用	以征用方式取得农民集体土地使用权		
				以划拨方式取得国有土地使用权		
				以土地方式取得土地使用权		
			与整个工程建设有关的其他费用	基本费用项目		
				通用费用项目		
	与场地有关费用项目					
			与未来生产经营有关的其他费用			
	(三类费用)	预备费	基本预备费			
			价差预备费			
		建设期利息				
固定资产投资方向调节税(暂停征收)						
铺底流动资金(生产性或经营性建设项目)						

## 3.2 工程费用

### 3.2.1 建筑安装工程费

3.2.1.1 广州市市政工程的建筑安装工程费现行计算依据，包括但不限于下列内容：

- (1) 本指引；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
- (3) 《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013；
- (4) 《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省安装工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省轨道交通工程综合定额》（2018）、《广东省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》（2018）、《广州市市政工程补充综合定额》（2019）；
- (5) 《广东省建设工程施工工期定额（2021）》；
- (6) 《广东省建设工程概算编制办法》（2014）；
- (7) 广州市建设工程造价管理站发布的材料、施工机具价格信息；
- (8) 国家、省、市颁发的有关工程计价规定；
- (9) 设计说明书计初步设计图纸及建设单位提供的有关概算的其他资料等；
- (10) 建设项目的有关合同或协议书等；
- (11) 经审批的项目建议书或可行性研究报告等；

3.2.1.2 人工、材料、施工机具价格信息计价规定

(1) 设计概算采用的设备及工料机价格应以概算编制基准期的价格为准。概算编制基准期根据初步设计图纸审核并签署的日期确定。基准日期后的政策变动、价格变化等不作为编制设计概算的依据；

(2) 人工：按广州市建设工程造价管理站发布的基准期的人工调整系数计算。

(3) 材料：优先采用基准期内广州市建设工程造价管理站发布的综合价格；无相应材料综合价格的，参考基准期内《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》结合市场询价合理确定。初步设计文件未具体明确的，但对工程造价影响较大材料、设备等，应依据设计标准和要求由建设单位书面明确，作为设计概算计价活动的依据。

(4) 施工机具：按广州市建设工程造价管理站发布的基准期内的施工机具价格计算。

### 3.2.1.3 措施项目费的计算

措施项目费以常规施工方案措施项目列项，设计单位、项目建设单位已明确计算条件按已明确的条件计算。如设计单位、项目建设单位未有明确，在广东省建设工程标准定额站对以下费用做出概算中的具体规定前，按如下规定计算：

(1) 绿色施工安全防护措施费：不能按工作内容单独计量的绿色施工安全防护措施费，以分部分项费的人工费与施工机具费之和为计算基础，以专业工程类型区分不同费率计算。

(2) 文明工地增加费：建设单位对文明工地有明确要求的，按要求的标准计算文明工地增加费。

(3) 赶工措施费：项目建设单位应把握项目进度，合理做好工期安排，减少投资、质量、安全等潜在风险，项目设计概算中一般不计取赶工措施费。已确定施工期并有赶工需求的项目除外。

(4) 夜间施工增加费：项目设计概算中暂不计取夜间施工增加费。

(5) 交通疏导员增加费：在行人车辆通行的市政道路上施工所发生的交通疏导费用，有方案的按照方案计算，

没有方案的按照分部分项人工费的 15%计算。

#### 3.2.1.4 其他项目费的计算

根据《广东省市政工程综合定额》（2018）等计价依据结合广州市市政工程设计概算编制的具体情况，其他项目费按如下规定计算：

##### （1）概算幅度差

①依据初步设计文件资料，按照预算（综合）定额编制项目概算，因设计深度原因造成的工程量偏差而应增补的费用，按分部分项工程费的 3%计算。

② 在施工图设计文件基础上，按照预算（综合）定额编制项目概算，不计算概算幅度差。

（2）暂列金额：暂列金额费率暂按分部分项的 10%计算。

（3）预算包干费：按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计算。

（4）工程优质费：建设单位对优质工程有明确要求的，按要求的质量标准计算工程优质费。

（5）总承包服务费：项目设计概算中暂不计取总承包服务费。

（6）余泥渣土消纳费：按穗建造价〔2019〕53 号文执行。

3.2.1.5 设计概算应按照正常的施工组织设计进行编制，并考虑施工现场的自然条件和施工条件。

### 3.2.2 设备及工器具购置费

设备购置费由设备原价和运杂费两部分组成，其概算编制方法按照《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第4.2条规定。

3.2.2.1 设备及工器具购置费是指购置或自制的达到固定资产标准的生产性的设备、工器具、交通运输设备及生产家具等所需的费用。

3.2.2.2 设备及工器具购置费的范围包括以下内容：生产性设备购置费；工器具购置费；交通运输设备购置费；生产家具购置费；不包括办公和生活家具购置费。办公和生活家具购置费计入工程建设其他费中。

3.2.2.3 设备及工器具购置费包括设备原价和运杂费。根据有关规定，需经设备成套部门成套供应时还应计算成套设备服务费。

（1）设备原价是指国内采购设备的出厂（场）价格，或国外采购设备的抵岸价格。

（2）运杂费是指国内采购设备自来源地、国外采购设备自到岸港运至工地或指定堆放地点发生的采购、运输、运输保险、保管、装卸等费用。

（3）成套设备服务费是指设备成套公司根据发包单位按设计委托的成套设备供应清单进行承包供应所收取的费用。

3.2.2.4 国内采购设备及工器具的购置费按照下式计算，设备运杂费费率按照 5%：

设备及工器具的购置费=∑设备及工器具出厂价×（1+设备运杂费费率）

3.2.2.5 国外采购设备及工器具的购置费按照下式计算，设备运杂费费率按照 3%：

设备及工器具的购置费=∑设备及工器具抵岸价×（1+设备运杂费费率）

抵岸价=到岸价+进口设备从属费

式中： 到岸价——设备到达买方边境港口或边境车站所形成的价格；

抵岸价——进口设备在办理进口手续过程中发生的应计入设备原价的银行财务费、外贸手续费、进口关税、消费税、进口环节增值税及进口车辆购置税等。

3.2.2.6 成套设备服务费一般按设备总价的 1%计算。

### 3.3 工程建设其他费用

#### 3.3.1 工程建设其他费用组成和计算方法及标准

本指引列出的工程建设其他费用项目，是项目的建设投资中通常所发生的费用项目，但不限于下表费用项目，设计概算应根据建设项目实际开列费用项目，不发生时不计取，对于极少发生又未有列项的，具体项目发生时依据有关文件规定计取。

项目设计概算工程建设其他费项目应完整，费用应合理。编审概算时，基本原则如下：

① 有市级标准的，按市级标准计取。无市级标准的，按省级标准计取。无省级标准，按国家级标准计取。

② 无国家（省、市）标准，且下表中没有明确计算标准的费用项目，设计概算编制时已经完成或签订委托合同的，可以按照实际发生或委托合同约定的费用计入概算总额中；设计概算编制时未签订委托合同的，可参考以往的合同或财政评审结果计算。

工程建设其他费用组成和计算方法和标准如下：

项目编码	名称	计算方法及标准
I	与土地使用权有关费用：	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2 条：即建设用地费用，是指为获得建设项目的土地使用权而支付的费用。 按照概算编制时国家和广东省政府的现行规定计算。建设项目工程所在地另有规定的，从其规定。 建设项目采用“长租短付”方式租用土地使用权，在建设期间支付的租用土地费用计入建设用地费，在生产经营中支付的租用土地使用费应计入营运成本中核算。
020101	以征用方式取得农民集体土地 使用权	
020101001	征地管理费 ●	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.6 条 《关于取消、停征和免征一批行政事业性收费的通知》（财税〔2014〕101 号）
020101002	征地拆迁劳务费（征收补偿工作 经费）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.7 条 《关于印发广州市本级财政投资项目征收补偿工作经费标准的通知》（穗财建〔2019〕74 号）
020101003	征收耕地补偿费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.8 条 《印发广州市农民集体所有土地征收补偿试行办法的通知》（穗府办规〔2017〕10 号）
020101004	被征地农民社会保障费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.9 条 《转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41 号） 《转发广东省进一步做好被征地农民养老保障工作意见的通知》（穗人社函〔2010〕2119 号） 《关于印发广州市城乡居民社会养老保险试行办法的通知》（穗府办〔2012〕34 号）
020101005	留用地安置或补偿费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.10 条 《关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号） 《关于土地节约集约利用的实施意见》（穗府办规〔2014〕12 号）及《关于延续实施穗府办〔2014〕12 号文件的通知》（穗府办〔2017〕9 号） 《关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿试行办法的通知》（穗府办规〔2017〕10 号）

项目编码	名称	计算方法及标准								
020101006	耕地开垦费 ★●	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.11 条  《广东省非农业建设补充耕地管理办法》（省人民政府 146 号令）  按照占用耕地面积和如下标准缴纳计算确定：  1 县、县级市辖区内 18 元/平方米；  2 地级以上市辖区内（不含所辖县、县级市）28 元/平方米。占用基本农田的，耕地开垦费每平方米加收 20 元。</p> <p>《关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号）  《关于免征部分涉农行政事业性收费的通知》（粤发改价格〔2016〕180 号）  《关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿试行办法的通知》（穗府办规〔2017〕10 号）</p>								
020101007	耕地占用税	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.12 条（并参见办法附件 1）  耕地占用税 = 占用耕地面积 × 核定的价格标准（元/平方米）  《关于发布〈耕地占用税管理规程（试行）〉的公告》（国家税务总局公告 2016 年第 2 号）  下列情形免征耕地占用税：  （一）军事设施占用耕地占用税。  （二）学校、幼儿园、养老院、医院占用应税土地免征耕地占用税。  （三）铁路线路、公路线路、飞机场跑道、停机坪、港口、航道占用应税土地减按每平方米 2 元的税额征收耕地占用税。  （四）农村居民占用应税土地新建住宅，按照当地适用税额减半征收耕地占用税。  （五）农村烈士家属、残疾军人、鳏寡孤独以及革命老根据地、少数民族聚居区和边远贫困山区生活困难的农村居民，在规定用地标准以内新建住宅缴纳耕地占用税确有困难的，经所在地乡（镇）人民政府审核，报经县级人民政府批准后，可以免征或者减征耕地占用税。  （六）财政部、国家税务总局规定的其他减免耕地占用税的情形。</p> <p>《关于耕地占用税平均税额和纳税义务发生时间问题的通知》（财税〔2007〕176 号）  《关于核定广州市耕地占用税适用税额的批复》（粤财法〔2009〕34 号）</p> <table border="1" data-bbox="801 1129 2029 1262"> <thead> <tr> <th colspan="2">广州市所属各区耕地占用税的适用税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄埔区</td> <td>50 元/平方米</td> </tr> <tr> <td>花都区、番禺区、萝岗区、从化区、增城区</td> <td>40 元/平方米</td> </tr> <tr> <td>南沙区</td> <td>15 元/平方米</td> </tr> </tbody> </table>	广州市所属各区耕地占用税的适用税额		越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄埔区	50 元/平方米	花都区、番禺区、萝岗区、从化区、增城区	40 元/平方米	南沙区	15 元/平方米
广州市所属各区耕地占用税的适用税额										
越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄埔区	50 元/平方米									
花都区、番禺区、萝岗区、从化区、增城区	40 元/平方米									
南沙区	15 元/平方米									

项目编码	名称	计算方法及标准																																
020101008	新菜地开发建设基金（不征收）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.13 条 《关于取消、停征和整合部分政府性基金项目等有关问题的通知》（财税〔2016〕11 号）</p> <p>一、将新菜地开发建设基金征收标准降为零。该基金征收标准降为零后，各地要完善财政保障机制，加大土地出让收入对蔬菜生产的支持。</p>																																
020101009	土地使用税	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.15 条 《广东省城镇土地使用税实施细则》（省府令第 130 号）</p> <p>第八条 下列土地免缴土地使用税： （一）国家机关、人民团体、军队自用的土地； （二）由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地； （三）宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的土地； （四）市政街道、广场、绿化地带等公共用地； （五）直接用于农、林、牧、渔业的生产用地； （六）学校、图书馆（室）、文化宫（室）、体育场（馆）、医院、幼儿园、托儿所、敬老院等公共、公益事业自用的土地； （七）财政部另行规定的免税的能源、交通、水利设施用地以及其他用地。</p> <p>《关于印发广州市城镇土地使用税适用税额调整方案的通知》（穗府规〔2017〕20 号）</p> <p>一、土地等级分档及税额标准。</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">土地等级</th> <th colspan="5">一般用地</th> <th colspan="5">工业用地</th> </tr> <tr> <th>一</th> <th>二</th> <th>三</th> <th>四</th> <th>五</th> <th>一</th> <th>二</th> <th>三</th> <th>四</th> <th>五</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>税额标准(元/平方米)</td> <td>15</td> <td>12</td> <td>9</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p>.....</p> <p>五、本方案自 2018 年 1 月 1 日起施行，有效期 5 年。2017 年 1 月 1 日~12 月 31 日期间城镇土地使用税税额标准调整的有关事项参照本方案执行，纳税人已多缴税额的，可抵扣下年度税款或予以退税。</p>	土地等级	一般用地					工业用地					一	二	三	四	五	一	二	三	四	五	税额标准(元/平方米)	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2
土地等级	一般用地					工业用地																												
	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五																								
税额标准(元/平方米)	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2																								
B020101001	管线搬迁及补偿费	《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1 号）																																
020102	以划拨方式取得国有土地使用权																																	
020102001	征地拆迁劳务费（征收补偿工作经费）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.7 条 《关于印发广州市本级财政投资项目征收补偿工作经费管理暂行办法的通知》（穗财建〔2019〕74 号）</p>																																
020102002	征收补偿资金	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.17 条 《广州市人民政府关于印发广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法的通知》（穗府规〔2017〕18 号）</p>																																

项目编码	名称	计算方法及标准																								
1	房屋补偿金（房屋重置费）																									
2	周转补偿费																									
3	奖励性补偿费																									
020102003	收回土地使用权补偿	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.18 条 建设项目发生提前收回土地的，按照协议或国家规定计算；没有发生提前收回的不计算该项费用。 《中华人民共和国城市房地产管理法（2007）》（主席令第 72 号）																								
020102004	房地产评估费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.19 条（并参见办法附件 3） 已经完成评估或已经签订评估合同的，按照实际发生或合同约定的评估费用计入设计概算；其他的根据拆迁房屋价格和规定评估收费标准计算确定。 《关于印发〈城市房屋拆迁估价指导意见〉的通知》（建住房〔2003〕234 号） 《关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971 号）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>以房产为主的房地产价格评估收费标准计算表档次</th> <th>房地产价格总额 A（万元）</th> <th>累进计费率%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>100 以下（含 100）</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>101 以上至 1000</td> <td>2.5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1001 以上至 2000</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2001 以上至 5000</td> <td>0.8</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5001 以上至 8000</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>8001 以上至 10000</td> <td>0.2</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>10000 以</td> <td>0.1</td> </tr> </tbody> </table>	以房产为主的房地产价格评估收费标准计算表档次	房地产价格总额 A（万元）	累进计费率%	1	100 以下（含 100）	5	2	101 以上至 1000	2.5	3	1001 以上至 2000	1.5	4	2001 以上至 5000	0.8	5	5001 以上至 8000	0.4	6	8001 以上至 10000	0.2	7	10000 以	0.1
以房产为主的房地产价格评估收费标准计算表档次	房地产价格总额 A（万元）	累进计费率%																								
1	100 以下（含 100）	5																								
2	101 以上至 1000	2.5																								
3	1001 以上至 2000	1.5																								
4	2001 以上至 5000	0.8																								
5	5001 以上至 8000	0.4																								
6	8001 以上至 10000	0.2																								
7	10000 以	0.1																								
020102005	社会稳定风险评估	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.20 条 《广州市人民政府关于印发广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法的通知》（穗府规〔2017〕18 号）																								
020102006	契税	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.21 条 按照规定额度计入概算，其中契税按照成交价格的 3% 计算。 《广东省契税实施办法》（省政府第 41 号）																								

项目编码	名称	计算方法及标准																																
020102007	印花税	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.21 条																																
020102008	土地使用税	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.15 条 《广东省城镇土地使用税实施细则》（省府令第 130 号） 第八条 下列土地免缴土地使用税： （一）国家机关、人民团体、军队自用的土地； （二）由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地； （三）宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的土地； （四）市政街道、广场、绿化地带等公共用地； （五）直接用于农、林、牧、渔业的生产用地； （六）学校、图书馆（室）、文化宫（室）、体育场（馆）、医院、幼儿园、托儿所、敬老院等公共、公益事业自用的土地； （七）财政部另行规定的免税的能源、交通、水利设施用地以及其他用地。</p> <p>《关于印发广州市城镇土地使用税适用税额调整方案的通知》（穗府规〔2017〕20 号） 一、土地等级分档及税额标准。</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">土地等级</th> <th colspan="5">一般用地</th> <th colspan="5">工业用地</th> </tr> <tr> <th>一</th> <th>二</th> <th>三</th> <th>四</th> <th>五</th> <th>一</th> <th>二</th> <th>三</th> <th>四</th> <th>五</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>税额标准(元/平方米)</td> <td>15</td> <td>12</td> <td>9</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p>.....</p> <p>五、本方案自 2018 年 1 月 1 日起施行，有效期 5 年。2017 年 1 月 1 日~12 月 31 日期间城镇土地使用税税额标准调整的有关事项参照本方案执行，纳税人已多缴税额的，可抵扣下年度税款或予以退税。</p>	土地等级	一般用地					工业用地					一	二	三	四	五	一	二	三	四	五	税额标准(元/平方米)	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2
土地等级	一般用地					工业用地																												
	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五																								
税额标准(元/平方米)	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2																								
B020102001	管线搬迁及补偿费	《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1 号）																																
020103	以出让方式取得国有土地使用权																																	
020103001	土地使用权出让金	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.24 条 1 以招拍挂等公开方式取得的，按照实际成交金额计算土地出让金。 2 以协议方式取得的，属于政府储备用地的按照基准价确定（但是不得低于实际土地取得与开发成本及土地纯收益之和）；属于用地单位自行征地拆迁的，按照土地纯收益计算。土地纯收益可按照基准地价的 40% 确定。拆迁费用另行计算并列入与土地使用权有关费用中。</p> <p>《关于土地节约集约利用的实施意见》（穗府办〔2014〕12 号）</p>																																

项目编码	名称	计算方法及标准																																
		《广州市人民政府关于提升城市更新水平促进节约集约用地的实施意见》（穗府规〔2017〕6号）																																
020103002	土地使用权交易服务费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.2.25条（并参见办法附件4） 《广东省土地使用权交易市场管理规定》（省政府令第79号） 《关于土地交易机构收取土地使用权交易服务费的通知》（粤价〔2002〕36号）																																
020103003	契税	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.2.21条 按照规定额度计入概算，其中契税按照成交价格的3%计算。 《广东省契税实施办法》（省政府第41号）																																
020103004	印花税	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.2.21条																																
020103005	土地使用税	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.2.15条 《广东省城镇土地使用税实施细则》（省府令第130号）</p> <p>第八条 下列土地免缴土地使用税： （一）国家机关、人民团体、军队自用的土地； （二）由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地； （三）宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的土地； （四）市政街道、广场、绿化地带等公共用地； （五）直接用于农、林、牧、渔业的生产用地； （六）学校、图书馆（室）、文化宫（室）、体育场（馆）、医院、幼儿园、托儿所、敬老院等公共、公益事业自用的土地； （七）财政部另行规定的免税的能源、交通、水利设施用地以及其他用地。</p> <p>《关于印发广州市城镇土地使用税适用税额调整方案的通知》（穗府规〔2017〕20号）</p> <p>一、土地等级分档及税额标准。</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">土地等级</th> <th colspan="5">一般用地</th> <th colspan="5">工业用地</th> </tr> <tr> <th>一</th> <th>二</th> <th>三</th> <th>四</th> <th>五</th> <th>一</th> <th>二</th> <th>三</th> <th>四</th> <th>五</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>税额标准(元/平方米)</td> <td>15</td> <td>12</td> <td>9</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p>.....</p> <p>五、本方案自2018年1月1日起施行，有效期5年。2017年1月1日~12月31日期间城镇土地使用税税额标准调整的有关事项参照本方案执行，纳税人已多缴税额的，可抵扣下年度税款或予以退税。</p>	土地等级	一般用地					工业用地					一	二	三	四	五	一	二	三	四	五	税额标准(元/平方米)	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2
土地等级	一般用地					工业用地																												
	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五																								
税额标准(元/平方米)	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2																								
B020103001	管线搬迁及补偿费	《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1号）																																

项目编码	名称	计算方法及标准																												
II	与整个工程建设有关的其他费用																													
020201	基本费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.1 条第 1 点：适用于所有建设工程，除另有规定和说明外，均需按照本办法规定列项计算。																												
020201001	建设项目前期工作咨询费 ■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.4 条（并参见办法附件 5、附件 6） 《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号） 《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号） 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）																												
020201002	环境影响评价费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.5 条																												
1	环境影响报告书（表）编制及评审费 ■（实行市场调节价）	《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格〔2002〕125 号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号） 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）																												
2	环境保护验收费（环境监测）★ ●	《关于修订环境监测收费项目及标准的复函》（粤价函〔1996〕64 号）																												
020201003	建设单位管理费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.6 条第 1 点（并参见办法附件 7）</p> <p>《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504 号）</p> <p>第六条行政事业单位项目建设管理费实行总额控制，分年度据实列支。总额控制数以项目审批部门批准的项目总投资（经批准的动态投资，不含项目建设管理费）扣除土地征用、迁移补偿等为取得或租用土地使用权而发生的费用为基数分档计算。</p> <p style="text-align: center;">项目建设管理费总额控制数费率表</p> <p style="text-align: right;">单位：万元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>工程总概算(万元)</th> <th>费率(%)</th> <th>工程总概算(万元) (算例)</th> <th>项目建设管理费(万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1000 以下</td> <td>2</td> <td>1000</td> <td>1000*2%=20</td> </tr> <tr> <td>1001-5000</td> <td>1.5</td> <td>5000</td> <td>20+(5000-1000)*1.5%=80</td> </tr> <tr> <td>5001-10000</td> <td>1.2</td> <td>10000</td> <td>80+(10000-5000)*1.2%=140</td> </tr> <tr> <td>10001-50000</td> <td>1</td> <td>50000</td> <td>140+(50000-10000)*1%=540</td> </tr> <tr> <td>500001-100000</td> <td>0.8</td> <td>100000</td> <td>540+(100000-50000)*0.8%=940</td> </tr> <tr> <td>100000 以上</td> <td>0.4</td> <td>200000</td> <td>940+(200000-100000)*0.4%=1340</td> </tr> </tbody> </table>	工程总概算(万元)	费率(%)	工程总概算(万元) (算例)	项目建设管理费(万元)	1000 以下	2	1000	1000*2%=20	1001-5000	1.5	5000	20+(5000-1000)*1.5%=80	5001-10000	1.2	10000	80+(10000-5000)*1.2%=140	10001-50000	1	50000	140+(50000-10000)*1%=540	500001-100000	0.8	100000	540+(100000-50000)*0.8%=940	100000 以上	0.4	200000	940+(200000-100000)*0.4%=1340
工程总概算(万元)	费率(%)	工程总概算(万元) (算例)	项目建设管理费(万元)																											
1000 以下	2	1000	1000*2%=20																											
1001-5000	1.5	5000	20+(5000-1000)*1.5%=80																											
5001-10000	1.2	10000	80+(10000-5000)*1.2%=140																											
10001-50000	1	50000	140+(50000-10000)*1%=540																											
500001-100000	0.8	100000	540+(100000-50000)*0.8%=940																											
100000 以上	0.4	200000	940+(200000-100000)*0.4%=1340																											

项目编码	名称	计算方法及标准
020201004	代建服务费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.6 条第 2 点          实行代建的项目，计算代建服务费，除使用单位前期工作发生必要的费用经批准可列支外，任何人不得再列支建设单位管理费。</p> <p>《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定的通知〉》（财建〔2016〕504 号）          《关于印发〈广州市政府投资建设项目代建制管理试行办法〉的通知》（穗发改投资〔2005〕30 号）</p> <p>第十六条代建费用（包括管理服务费、利润和税金）列入工程概算，在工程待摊投资中列支。通过直接委托方式确定代建单位的，代建费用应按财政部门有关基建财务管理规定的建设单位管理费标准取费。通过招标选定代建单位的，代建费用可以考虑工程项目规模、范围、内容、深度和复杂程度等因素，由市政府授权的主管部门或投资主管部门商项目业主在代建单位招标前确定，或在招标时通过竞标方式确定，由此两种方式确定的代建费用，均不能超出如下限额标准：</p> <p>（一）立项批准投资估算低于 1 亿元的项目，代建费用限额按“投资估算值×2%”的公式计取。          （二）立项批准投资估算高于 1 亿元、低于 5 亿元的项目，代建费用限额按“200 万元+（投资估算值-1 亿元）×1%”的公式计取。          （三）立项批准投资估算高于 5 亿元、低于 10 亿元的项目，代建费用限额按“600 万元+（投资估算值-5 亿元）×0.5%”的公式计取。          （四）立项批准投资估算高于 10 亿元、低于 20 亿元的项目，代建费用限额按“850 万元+（投资估算值-10 亿元）×0.3%”的公式计取。          （五）立项批准投资估算高于 20 亿元的项目，代建费用限额按“1150 万元+（投资估算值-20 亿元）×0.1%”的公式计取。</p> <p>第十七条 代建费用一经确定，原则上不再因项目投资规模的调整而调整，不再因人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。但当因政府或项目业主原因导致项目投资超过原定范围正负 20%以上时，代建费用可参照该办法中第十六条规定及原计费方法作相应调整。</p>
020201005	测量测绘费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.7 条（并参见附件 9）          测量测绘费是指建设单位委托专业的测量测绘机构，对依法应进行的用地现状地形图测绘、管线探测、规划放线验收（建筑物放线、市政工程放线）、管线工程竣工验收测量、房产测绘等而收取的费用。</p> <p>《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》（国测财字〔2002〕3 号）          《关于进一步加强城市管线管理工作的通知》（穗建公共〔2020〕229 号文）          关于《广州市住房和城乡建设局关于编制工程设计概算中测量测绘费计取问题的函》复函（粤标定函〔2021〕117 号）          管线工程放线测量、竣工测量费在概算中列项，列入测量测绘费中。</p>
020201006	研究试验费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.8 条</p>

项目编码	名称	计算方法及标准
020201007	工程勘察费 ■（实行市场调节价）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.9 条 工程勘察费按实物工程量定额计费方法计算，…市政工程也可以按照工程费用的 0.8~1.1%计列。</p> <p>《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（部委局联合令第 2 号） 《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号） 《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1 号） 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）</p>
020201008	工程设计费 ■（实行市场调节价）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.10 条 关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号） 《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1 号） 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）</p>
1	基本设计费	
2	其他设计费	
①	施工图预算编制费	
②	竣工图编制费	
③	非标准设备设计费	
020201009	施工图技术审查费 ■（实行市场调节价）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.11 条 《关于执行建筑工程施工图技术审查中介服务收费标准的通知》（粤建设函〔2004〕353 号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）</p> <p>《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价〔2011〕88 号） 《转发省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（穗价〔2011〕126 号） 《广东省发展改革委关于废止〈关于白蚁防治收费管理有关问题的复函〉等价格政策文件的通知》（粤发改价格函〔2015〕3714 号）</p>

项目编码	名称	计算方法及标准
020201010	场地准备费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.12 条
020201011	建设单位临时设施费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.13 条
020201012	工程建设监理费 ■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.14 条 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号） 《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号） 《关于印发〈广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则〉的通知》（粤建监协〔2015〕21 号）（仅供参考） 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）
1	施工监理服务收费	按照建设项目工程概算投资额分档计费方式计算，实行市场调节价。
2	其他阶段的相关服务收费	按相关工作所需工日和规定的标准计算。
020201013	工程造价咨询费 ■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.15 条（并参见办法附件 10） 工程造价咨询费包括概算、预算、结算的审查费，招标控制价编制和审查费等；不包括概算、预算的编制费。概算、预算的编制费应在工程设计费中计算。 实行施工阶段全过程造价控制的，按照施工阶段全过程计算，不得重复计算招标控制价编制费、结算审查费，不得计算审减效益费。 《关于规范工程造价咨询服务收费的五点意见》（中价协〔2015〕26 号） 《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号） 《转发广东省发展和改革委员会关于建设工程造价服务收费的复函》（粤建市函〔2014〕1522 号） 《广东省发展改革委 广东省住房和城乡建设厅关于放开部分建设项目服务收费的通知》（粤发改价格〔2015〕147 号）
020201014	工程招标费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.16 条
1	招标代理服务收费 ■（实行市场调节价）	《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号） 《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）

项目编码	名称	计算方法及标准									
		《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号） 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）									
2	公共资源交易服务收费	《广州公共资源交易中心关于建设工程项目公共资源交易服务收费有关事宜的通知》（2017年12月）									
020201015	检验监测费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.17条 《广州市建设工程管理站关于调整计算我市材料检验监测费的通知》（穗建造价〔2019〕38号） 工程检验监测费费率表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>工程类型</th> <th>单独的市政人行天桥工程</th> <th>其他工程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>计算基础</td> <td colspan="2">建筑安装工程费</td> </tr> <tr> <td>费率（%）</td> <td>4</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p>（注：道路、桥梁等市政工程中含人行天桥工程的，整个项目的费率按2%计取）如按以上检验监测费率计算不能满足工程实际需要的建设项目，可以根据检验监测方案另行计算检验监测费用。</p>	工程类型	单独的市政人行天桥工程	其他工程	计算基础	建筑安装工程费		费率（%）	4	2
工程类型	单独的市政人行天桥工程	其他工程									
计算基础	建筑安装工程费										
费率（%）	4	2									
020201016	工程保险费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.18条（并参见办法附件11） 工程保险费 = 建筑工程费 × (0.3%~0.6%)									
020202	通用费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.1条：适用于各类建设工程，应根据实际条件和需要列项计算。									
020202001	水土保持评价及验收费■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.19条 征地面积在一公顷以上或者填挖土石方总量在一万立方米以上的开发建设项目，应计算水土保持咨询服务费。									
1	水土保持方案编制费（可行性研究阶段）										
2	水土保持监理费										
3	水土保持监测费										
4	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费										
5	水土保持技术文件技术咨询服务费										

项目编码	名称	计算方法及标准
6	水土保持勘测设计费（初步设计和施工图阶段）	
020202002	节能评估费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.22 条 按照规定需要编制节能报告的建设项目应计算节能评估费。节能评估费按照规定标准计算。
020202003	引进技术与引进设备其他费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.23 条
020202004	专利及专有技术使用费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.24 条 按专利使用许可协议和专有技术合同的规定计列。
020202005	特种设备安全监督检验费 ●	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.25 条 《关于特种设备检验检测收费标准等有关问题的通知》（发改价格〔2009〕3212 号） 《关于特种设备检验检测新增项目收费问题的复函》（粤价函〔2005〕671 号） 《关于特种设备检验检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕566 号） 《关于特种设备检验检测新增项目收费问题的复函》（粤价函〔2011〕249 号）
020202006	设计咨询费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.26 条 2 以投资估算为计算基础，按照 0.4%~0.7%的费率标准计算，具体由建设单位根据工程项目的性质、规模、难易程度、服务内容等确定。 3 建设项目实施设计咨询的，设计概算应计算设计咨询费，设计咨询费不得重复计算施工图技术审查费。 《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技〔1999〕313 号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号） 各地应加强施工图设计审查收费管理，经认定设立的施工图审查机构，承接房屋建筑、市政基础设施工程施工图审查业务收取施工图设计文件审查费，以工程勘察设计收费为基准计费的，其收费标准应不高于工程勘察设计收费标准的 6.5%；以工程概（预）算投资额比率计费的，其收费标准应不高于工程概（预）算投资额的 0.2%；按建筑面积计费的，其收费标准应不高于 2 元/平方米。
020202007	白蚁防治费 ■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.27 条（并参见办法附件 12） 《关于白蚁防治收费管理有关问题的通知》（粤价〔2003〕370 号） 《广东省发展改革委关于废止〈关于白蚁防治收费管理有关问题的复函〉等价格政策文件的通知》（粤发改价格函〔2015〕3714 号）
020202008	城市基础设施配套费 ★	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.28 条第 2 点 《关于调低城市基础设施配套费标准的通知》（粤价〔2003〕160 号） 《关于城市基础设施配套费征收范围问题的复函》（粤价函〔2009〕849 号）

项目编码	名称	计算方法及标准																														
		《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强城市基础设施配套费征收管理的通知》穗建规字〔2019〕3号 《广州市住房和城乡建设局关于在概算中开列城市基础设施配套费的通知》（穗建计〔2020〕83号）																														
020202009	高可靠性供电费 ★	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.28条第3点 《转发国家发展和改革委员会关于停止收取供配电贴费有关问题的补充通知》（粤价〔2004〕72号） 《关于20千伏电压等级高可靠性供电费用及临时接电费用征收标准问题的批复》（粤价〔2011〕14号） 关于降低我省高可靠性供电费用及临时接电费用征收标准的通知（粤发改价格函〔2017〕5068号）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>用户受电电压等级 (KV)</th> <th>征收标准 (元/KVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.38/0.22</td> <td>154 (140)</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>112 (105)</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>92 (83)</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>63 (49)</td> </tr> <tr> <td>110</td> <td>35 (31)</td> </tr> <tr> <td>220</td> <td>14 (12)</td> </tr> </tbody> </table>	用户受电电压等级 (KV)	征收标准 (元/KVA)	0.38/0.22	154 (140)	10	112 (105)	20	92 (83)	35	63 (49)	110	35 (31)	220	14 (12)																
用户受电电压等级 (KV)	征收标准 (元/KVA)																															
0.38/0.22	154 (140)																															
10	112 (105)																															
20	92 (83)																															
35	63 (49)																															
110	35 (31)																															
220	14 (12)																															
020202010	控制性详细规划调整报告编制费	<p>《广东省城市规划收费标准的建议（行业指导价）》（2003年10月）“十二、控制性详细规划”收费标准</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>规划面积 (ha)</th> <th>城市新区、开发区</th> <th>城市一般地区</th> <th>城市重点地区、旧城区</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>≤20</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>100</td> <td>37</td> <td>42</td> <td>46</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>200</td> <td>68</td> <td>80</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>300</td> <td>96</td> <td>114</td> <td>126</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>&gt;300</td> <td>300 元/ha</td> <td>3500 元/ha</td> <td>4000 元/ha</td> </tr> </tbody> </table>	序号	规划面积 (ha)	城市新区、开发区	城市一般地区	城市重点地区、旧城区	1	≤20	8	9	10	2	100	37	42	46	3	200	68	80	88	4	300	96	114	126	5	>300	300 元/ha	3500 元/ha	4000 元/ha
序号	规划面积 (ha)	城市新区、开发区	城市一般地区	城市重点地区、旧城区																												
1	≤20	8	9	10																												
2	100	37	42	46																												
3	200	68	80	88																												
4	300	96	114	126																												
5	>300	300 元/ha	3500 元/ha	4000 元/ha																												
020202011	人防工程易地建设费 ★●	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.28条第4点 《关于收取防空地下室易地建设费有关问题的复函》（穗价函〔2011〕725号） 《关于规范防空地下室易地建设收费的规定的通知》（粤价〔2000〕157号）</p>																														

项目编码	名称	计算方法及标准
		《关于停征我市部分涉企行政事业性收费的通知》（穗财综〔2014〕195号）
B020202001 SZ	其他配套设施建设项目	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.28条第6点 按照省级人民政府有关规定计算；建设项目所在地另有规定的，从其规定。
B020202002 SZ	管线综合规划费	《关于申请调整城市规划设计工日单价的函》（建规〔1996〕191号） 《广东省城市规划设计收费标准》（2004）
B020202003 SZ	广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用	《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈市政道路工程费用基价表（表2）〉部分信息修正表和〈广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）的通知〉》（粤建科〔2019〕12号） 《广州市城市信息模型（CIM）平台建设试点工作联席会议办公室关于进一步加快推进我市建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》（穗建CIM〔2019〕3号）
<b>020203</b>	<b>与场地有关费用项目</b>	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.1条第3点：适用于各类特殊建设地质、特殊建设周边环境和条件下的建设工程，应根据实际条件和需要列项计算。
020203001	地质灾害危险性评价费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.36条 在地质灾害易发区内进行的工程建设应该计算地质灾害危险性评估费。地质灾害易发区依据工程所在地地质灾害防治规划确定。
020203002	地震安全性评价费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.31条 《关于印发广东省工程建设场地地震安全性评价收费项目及标准的通知》（粤价〔1998〕264号）
020203003	防洪评估费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.32条 跨河、穿河、穿堤、临河的桥梁、道路、管道、缆线等建筑物和设施，应计算防洪评估费。
020203004	周边建（构）筑物安全鉴定费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.33条 根据建设工程周边实际情况和有关规定计算。
020203005	通航安全评估费	
1	通航安全影响论证费	
2	通航安全影响评估费	
020203006	交通影响评价费	
1	交通影响评价费	
2	交通流量预测费	

项目编码	名称	计算方法及标准
020203007	通航标准和技术要求论证费	
020203008	压覆矿产资源评估费	
020203009	临时占用绿地费 ★	《关于广州市城市绿化收费问题的通知》（穗价〔2000〕77号） 收费标准：营业性占用，每天每平方米不超过 1.00 元；基建或其他占用，每天每平方米不超过 0.50 元。 临时占用绿地不足 1 天的，按 1 天计算。
B020203001 SZ	航标设置及维护管理费	
1	航标设置费（含航标设置）	
2	航标维护费	
B020203002 SZ	航道维护费	
B020203003 SZ	城市道路占用挖掘费 ★ （原 020203009 道路挖掘修复费、 020203011 城市占道费）	《城市道路占用挖掘收费管理办法》（建城〔1993〕410号） 《关于城市道路临时占用费和挖掘修复费问题的通知》（粤价〔1996〕104号） 《关于城市道路临时占用费收取问题的通知》（粤价〔1997〕33号） 《关于调整广州市城市道路挖掘修复收费标准的通知》（市政园林〔1997〕338号） 《关于印发〈广东省城市道路挖掘修复收费标准〉的通知》（粤建建字〔1997〕31号） 《关于城市道路临时占用费收取问题的通知》（粤价〔1997〕33号） 《关于广州市市政管理局市园林局调整城市道路挖掘修复标准收费的批复》（粤建函〔1997〕098号） 《关于重新发布中央管理的住房城乡建设部门行政事业性收费项目的通知》（财税〔2015〕68号） 《关于公布涉企行政事业性收费目录清单的通知》（粤发改价格〔2015〕510号） 《关于城市道路临时占用费和挖掘修复费有关问题的复函》（粤价函〔2013〕686号） 《关于公布行政事业性收费目录清单的公告》（粤发改价格函〔2016〕4190号） 城市道路临时占用费标准为：营业性占用，不超过 1.00 元/每平方米；基建或其他占用，不超过 0.50 元/每平方米。具体收费标准由市人民政府根据实际情况确定。因审批城市道路临时占用而核发的证件和有关的表格、资料等不另收费。
B020203004 SZ	涉水工程施工期通航安全保障费	参考《公路建设工程项目投资估算编制办法》（JTG3820-2018）中，涉水项目施工期通航安全保障费用的计算方法

项目编码	名称	计算方法及标准
B020203005 sz	涉及铁路、公路（城市快速路）、城市轨道交通、海域相关费用	涉及铁路工程相关费用：参考《关于公布广州局集团公司地方涉铁工程建设管理办法的通知》（广铁科信发〔2019〕103号） 涉及公路（城市快速路）工程相关费用：参考《关于印发〈广东省交通集团有限公司涉路工程管理办法〉的通知》（粤交集基〔2019〕109号） 涉及城市轨道交通工程相关费用：参考《广州市城市轨道交通管理条例》、广州地铁集团有限公司《地铁设施保护管理办法》等 涉及海域相关费用：依据海域调查及海域论证报告编制等费用
020204	与生产运营有关的费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.1 条第 4 点：适用于生产运营性的建设工程，应根据实际条件和需要列项计算。
020204001	职业病危害评价费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.35 条
020204002	联合试运转费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.36 条
III	与未来生产经营有关的其他费用	
	生产准备费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.4.1 条 1 定员基数法，即以设计定员为基数计算确定的方法。新建项目按设计定员，改扩建项目按新增设计定员。 生产准备费 = 设计定员 × 生产准备费指标 2 综合生产准备费指标法。 3 分类生产准备费指标法。

### 3.3.2 工程建设其他费用说明

3.3.2.1 根据穗财综〔2011〕116号文件规定：“相关免收的行政事业性收费和政府性基金包括防空地下室易地建设费、房屋登记费、商品房预售款监督管理服务费、环境监测收费、耕地开垦费、临时占用绿地费、绿化补偿费、城市道路占用挖掘费、堤围防护费、占用利用公路路产补（赔）偿费、城市基础设施配套费、散装水泥专项资金、新型墙体材料专项基金、新菜地开发基金、城市教育费附加、地方教育附加、城镇公用事业附加项目。此后国家及省增设涉及上述保障性住房建设及棚户区改造、旧住宅区整治的行政事业性收费和政府性基金项目，亦按规定免收。”上述项目在上表中以“★”标记，其计算方法及标准只供参考。

3.3.2.2 根据穗财综〔2014〕126号文件规定，免征中央、省设立的涉企行政事业性收费省级收入的内容，免征收费项目在上表中以“●”标记，其计算方法及标准只供参考。

3.3.2.3 根据发改价格〔2015〕299号、粤发改价格〔2015〕147号文件规定，放开以下实行政府指导价管理的建设项目专业服务价格，实行市场调节价：建设项目前期工作咨询费、工程勘察设计费、招标代理费、工程监理费、环境影响咨询费、建设工程造价咨询服务费。根据粤发改价格函〔2015〕3714号文件规定，废止收费文件，实行市场调节价：建设工程质量检测费、消防设施检测费。上述项目在上表中以“■”标记。

3.3.2.4 检验监测费是指在工程建设过程中，应由建设单位委托检测机构进行检测、监测所需的费用。检验监测费包括：材料进场检验费、桩基础检验试验费、起重设备检验费、室内空气检验费、结构检验费、幕墙检验费、钢结构无损探伤检测费、房屋结构可靠性评定及安全鉴定费、防雷设施检测费、节能检测费、土壤氡检测、沉降监测费等。若相关设计及管理部门文件要求由项目承包商进行的检测、监测所发生的费用，在建筑安装工程费中措施项目费中计列。

3.3.2.5 管线综合规划费，是开展道路交通工程设计方案时，需开展的规划工作，属于道路设计阶段需要配套工作。根据市规划局《道路及轨道交通工程方案审查》办理规定：属于 26m 及以上新建、扩建、改建的道路、新建的轨道交通、人防工程的，还应当提供管线综合规划图（包含工程管线综合规划图、电力电信工程规划图、给水燃气工程规划图、雨水污水工程规划图）。

3.3.2.6 航道维护费、交通流量预测、涉及铁路、公路（城市快速路）、城市轨道交通、海域相关费用，具体项目发生时依据有关文件规定计算。

3.3.2.7 建设单位缴存的各项基金（如新型墙体材料专项基金、散装水泥专项基金）、保证金等不列入概算。筹措基金、保证金等增加的财务费用可以计入概算价。

### 3.4 预备费

一、预备费是指在建设期内各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用，包括基本预备费和价差预备费。

二、基本预备费是指在工程概算中，预留的由于工程实施中不可预见的工程变更及洽商、一般自然灾害处理、地下障碍物处理、超规超限设备运输等可能增加的费用。

三、基本预备费用于初步设计及概算内难以预料的工程费用，包括：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程和费用，设计变更；

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用；实行工程保险的工程，基本预备费应适当降低；

(3) 处理地下障碍物所发生的费用；

(4) 竣工验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用；

(5) 超规超限设备运输发生的场外道路扩宽、加固等费用。

四、价差预备费是指为在建设期内利率、汇率或价格等因素的变化而预留的可能增加的费用。

序号	名称	计算方法及标准
1	基本预备费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.1.5 条 基本预备费 = (工程费用 + 工程建设其他费用) × 基本预备费费率 基本预备费费率取值应按照国家及有关部门的规定，一般应为 5%~8%。发生概算调整的，调整概算的预备费费率应根据建设项目的实际进度和需要确定，费率一般按照 0%~5%，具体由建设单位确定。
2	价差预备费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.1.9 条

### 3.5 固定资产投资方向调节税、建设期利息及铺底流动资金

- 一、建设期利息又称建设期贷款利息，是指在建设期内发生的为工程项目筹措资金的融资费用及债务资金利息。
- 二、固定资产投资方向调节税（暂停征收）。
- 三、铺底流动资金是指为保证生产性项目建成后投产所必需的流动资金。

序号	名称	计算方法及标准
1	建设期利息	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.2.2 条 建设期利息属于动态投资的因素，没有特别说明或规定外，应根据项目需要在概算中单独计列。
2	固定资产投资方向调节税（暂停征收）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.3 条
3	铺底流动资金	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.4.3 条 除另有规定外，铺底流动资金应按项目建成后正常所需流动资金的 30% 计算。 铺底流动资金 = 流动资金 × 30%

