

广州市住房和城乡建设局文件

广州市住房和城乡建设局公告第 97 号

广州市住房和城乡建设局关于 2021 年发展住房 租赁市场专项资金奖补项目（第一期）的公告

根据《广州市住房和城乡建设局 广州市财政局关于印发广州市发展住房租赁市场奖补实施办法的通知》（穗建规字〔2021〕4 号）规定，经申请、初审、复核、遴选、公示等相关程序，现就 2021 年广州市第一期住房租赁市场发展专项资金奖补项目予以公告。

- 附件：1. 2021 年广州市发展住房租赁市场专项资金奖补项目
（补贴类）清单（第一期）
2. 2021 年广州市发展住房租赁市场专项资金奖补项目

(奖励类) 清单(第一期)

广州市住房和城乡建设局

2021年5月6日

附件 1 :

2021 年广州市发展住房租赁市场专项资金奖补项目 (补贴类) 清单 (第一期)

序号	奖补单位	项目类型	项目地址	预计奖补面积 (平方米)	奖补标准 (元/平方米)	预计奖补总额 (元)
1	广州兴胜房地产开发有限公司	国有建设用地新建租赁住房	南沙自贸区横沥岛	22879	750	17159250
2	广州市佳业辉鸿房地产开发有限公司	国有建设用地新建租赁住房	南沙区黄阁镇	62000	750	46500000
3	广州西关住房租赁发展投资有限公司	闲置住房品质化提升	白云区	142.41	350	49843.5
4	广州西关住房租赁发展投资有限公司	闲置住房品质化提升	荔湾区	3642.86	350	1275001
5	广东建方房屋租赁管理有限公司	闲置住房品质化提升	越秀区人民北路	672.82	350	235487
6	广东建方房屋租赁管理有限公司	闲置住房品质化提升	海珠区万松园	1741.4	350	609490
7	广州市市政实业有限公司	非住宅改造为租赁住房	越秀区惠福西路	2495.05	500	1247525
8	建信住房服务 (广东) 有限责任公司	非住宅改造为租赁住房	越秀区应元路	4787.86	500	2393930
合计				98,361.4000		69,470,526.50

附件 2 :

2021 年广州市发展住房租赁市场专项资金奖补项目 (奖励类) 清单(第一期)

序号	奖补单位	项目类型	项目地址	预计奖补数量 (套、宗、个)	奖补标准	预计奖补总额 (元)
1	广东建方房屋租赁管理有限公司	房源信息录入	荔湾区	17	150 元/套	2550
2	广东建方房屋租赁管理有限公司		白云区	13		1950
3	广州永佳房屋租赁有限公司		黄埔区	532		79800
4	广州西关住房租赁发展投资有限公司		荔湾区	326		48900
5	广州珠江住房租赁发展投资有限公司		荔湾区	819		122850
6	广州珠江住房租赁发展投资有限公司		白云区	887		133050
7	广州珠江住房租赁发展投资有限公司		白云区	83		12450
8	广州自如生活科技有限公司		天河区	479		71850
9	广州自如生活科技有限公司		番禺区	506		75900
10	广州自如生活科技有限公司		黄埔区	797		119550
11	广州自如生活科技有限公司		荔湾区	1143		171450
12	广州自如生活科技有限公司		白云区	1665		249750
13	广东建方房屋租赁管理有限公司		番禺区	52		7800
14	广州冠寓商业运营管理有限公司	住房租赁合同备案	海珠区	43	150 元/宗	6450

15	广州冠寓商业运营管理有限公司		海珠区	92		13800
16	广州冠寓商业运营管理有限公司		海珠区	280		42000
17	广州自如生活科技有限公司	住房信息平台互联	海珠区	1	10 万元/个	100000
18	广东建方房屋租赁管理有限公司		天河区	1		100000
合计						1360100

公开类别：主动公开

广州市住房和城乡建设局办公室

2021年5月7日印发