

广州市住房和城乡建设局

H20211251

广州市城建领导小组办公室关于公布广州市 精品工程（房屋建筑工程和人居环境 综合提升工程）项目库的通知

各区政府（含广州空港经济区管委会）、各项目主管部门、有关建设单位：

为贯彻落实《广州市住房和城乡建设局等 7 部门关于印发广州市打造精品工程 推动城乡建设高质量发展工作方案的通知》（穗建技〔2020〕178 号）精神，凝练特色打造精品工程，形成可复制、可推广的实践经验，我市经组织市、区（含广州空港经济区管委会）规划和建设行政主管部门等相关部门推荐和专家评审，形成了 2020 年房屋建筑工程和人居环境综合提升工程的精品工程项目库（征求意见稿），并征求了各区政府、广州空港经济区管委会、各项目主管部门、有关建设单位意见，最终确定《广州市精品工程（房屋建筑工程）项目库（2020 年）》和《广州市精品工程（人居环境综合提升工程）项目库（2020 年）》（以下简称项目库）（详见附件 1、2），现予以公布，项目库实行动态管理，有关问题请径向广州市城建领导小组办公室（负责管理项目库）反映。

请各区政府和职能部门加强监督，规范工程建设各方主体行为，各项目主管部门跟踪项目建设进度并积极协调解决问题，相关单位做好精品工程项目培育，加强前期工作，加大前期投入，力求使精品工程项目培育一个、成熟一个。

- 附件：1. 广州市精品工程（房屋建筑工程）项目库（2020年）
2. 广州市精品工程（人居环境综合提升工程）项目库（2020年）

广州市城建领导小组办公室

2021年2月10日

（联系人：黄志宏，祝永文，李鸣姝，联系方式：
83124449, 83124425, 83124968）

附件 1

广州市房屋建筑工程精品工程项目库 (2020 年)

序号	工程名称	所在区	建设单位
1	中山大学医学科研楼 1 号 2 号	越秀区	中山大学
2	海珠广场商业、办公楼	越秀区	广州广鹏房产发展有限公司
3	广州市大佛寺建设工程(二期)	越秀区	广州市大佛寺
4	广州捷星房地产开发有限公司 JY-8 地块商业楼	越秀区	广州捷星房地产开发有限公司
5	广州花园综合服务区-花畔酒家	越秀区	广州城投花畔酒家运营管理有限公司
6	中山大学广州校区北校园医学科研楼 4 号	越秀区	中山大学
7	解放军进城式检阅台(含市府大楼)文物修缮工程	越秀区	市住房和城乡建设局
8	广东电网生产调度中心	海珠区	广东电网有限责任公司
9	广州国际会议中心	海珠区	广东南传广场开发有限公司
10	中山大学博物馆	海珠区	中山大学
11	科大讯飞人工智能大厦	海珠区	广州科音信息科技有限公司
12	中海名都配套学校	海珠区	广州市海珠区教育局
13	琶洲酒店公寓	海珠区	广州海珠区珠江租赁有限公司
14	鹏润云端项目	海珠区	国美控股集团广州有限公司/广州市鹏康房地产开发有限公司
15	粤传媒大厦	海珠区	广东广州日报传媒股份有限公司
16	广州欢聚大厦	海珠区	广州欢聚电子商务有限公司
17	羊城广场	海珠区	市城市建设投资集团有限公司
18	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	海珠区	中山大学
19	华邦国际中心	海珠区	广州福铭置业有限公司
20	欧派总部商业办公楼	海珠区	欧派家居集团股份有限公司
21	星河湾集团总部商务办公楼	海珠区	广州星河湾商业投资发展有限公司
22	琶洲港澳客运口岸	海珠区	广州琶洲港澳客运有限公司
23	腾讯广州总部大楼	海珠区	广州市腾讯计算机系统有限公司
24	广百海港城	海珠区	广州市佰城投资发展有限公司
25	广州文化馆	海珠区	广州市建设工程项目代建局
26	广州科学馆	海珠区	广州市科学技术协会
27	广商中心	海珠区	广州工商联盟投资有限公司(等十

序号	工程名称	所在区	建设单位
			八家单位)
28	广州国际航运大厦	海珠区	广州海珑置业有限公司
29	中交集团南方总部基地	海珠区	中交第四航务工程局有限公司
30	大干围西侧地块住宅	海珠区	广州中海盛安房地产开发有限公司
31	珠江天晨	海珠区	广州天晨房地产开发有限公司
32	广州市第二工人文化宫整体改造项目	海珠区	广州市总工会
33	广东现代服务业产教融合综合实验实训中心	海珠区	广东财经大学
34	新中轴线跨江慢行系统品质提升改造项目	海珠区	广州新中轴建设有限公司
35	广州塔南广场	海珠区	广州新中轴建设有限公司
36	广州环城公园土华段桥下空间工程	海珠区	广州交投实业有限公司
37	海珠湿地生物多样性保护修复工程	海珠区	海珠湿地管理办公室
38	广交会展馆四期展馆扩建项目	海珠区	中国对外贸易中心
39	广州呼吸中心	荔湾区	广州市建设工程项目代建局
40	广州金控总部大楼	天河区	广州金融控股集团有限公司
41	金融城起步区 AT090960 地块项目	天河区	广州市城裕房地产开发有限公司
42	寺右万科中心项目	天河区	世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司
43	执信中学天河校区	天河区	广州市天河区建设工程项目代建局
44	广州塔南广场配套建珠江两岸人行景观桥	天河区	广州市建设投资发展有限公司
45	中国联通华南信息产业运营中心	天河区	中国联合网络通信有限公司广东省分公司
46	棠下电力运维监控中心	天河区	广州供电局有限公司
47	广州粤剧院	天河区	广州市文化广电新闻出版局
48	金融城站综合交通枢纽项目	天河区	广州金融城站综合交通枢纽有限公司
49	珠江新城 B1-1 项目	天河区	广东三诚经济发展有限公司
50	广东省农业质量安全检测中心	天河区	广东省农业农村厅
51	广州环城公园奥体段桥下空间工程	天河区	广州交投实业有限公司
52	广州市公安局反恐训练基地	白云区	广州市重点公共建设项目管理中心
53	广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心	白云区	广州铁路投资建设集团有限公司
54	广州花园(锣鼓坑片区)游客服务中心	白云区	广州市白云山风景名胜区管理局

序号	工程名称	所在区	建设单位
55	长腰岭租赁性住房试点项目	白云区	广州城投白云置业投资有限公司
56	白云服务区	白云区	广州交投实业有限公司
57	中国南方航空大厦	白云区	广州南航建设有限公司
58	白云山云山南路集散广场	白云区	广州市林业和园林绿化工程建设中心
59	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	黄埔区	广州开发区财政投资建设项目管理中心
60	南方智媒大厦	黄埔区	广州南方智媒产业园有限公司
61	侨丰商业大厦	黄埔区	广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社
62	协鑫南方总部	黄埔区	广州鑫业投资发展有限公司
63	新一代信息技术价值创新园	黄埔区	广州科信产业投资有限公司
64	广州市启日房地产开发有限公司 ZSCN-C1-3 居住地块住宅	黄埔区	广州市启日房地产开发有限公司
65	广州日报科技文化中心	黄埔区	广州广报盈龙置业有限责任公司
66	广药白云山生物医药与健康研发销售总部	黄埔区	广州白云山医药集团股份有限公司
67	LG 小镇项目	黄埔区	广州科乐运营管理有限公司
68	国际生物医药创新中心	黄埔区	广州国创投资开发有限公司
69	保盈大道摩天工坊	黄埔区	穗港智造（广州）投资有限公司
70	广州开发区 SDK-A2-1 地块项目（拆迁安置房 52#-54#）	黄埔区	广州市君庭房地产有限公司
71	知识城南方医院（九龙新城综合医院）	黄埔区	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心
72	广州实验中学	黄埔区	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心
73	中山大学附属第三医院岭南医院二期	黄埔区	广州开发区财政投资建设项目管理中心
74	福山循环经济产业园生活垃圾应急综合处理项目	黄埔区	广州环投福山环保能源公司
75	广州东部固体资源再生中心（萝岗福山循环经济产业园）生物质综合处理厂二期	黄埔区	广州环投福山环保能源公司
76	广州东部固体资源再生中心（萝岗福山循环经济产业园）污水处理厂二期	黄埔区	广州环投福山环保能源公司
77	广州知识城大厦项目	黄埔区	广州知识城投资控股有限公司
78	图书馆、青少宫和剧院、综合服务中心和展览馆	花都区	广州保泰实业发展有限公司
79	美华航空项目	花都区	广东美华航空科技有限公司
80	广州民航职业技术学院教研楼、教	花都区	广州民航职业技术学院

序号	工程名称	所在区	建设单位
	学楼、实验楼、校大门、次校门 1、次校门 2		
81	广州万达文化旅游城住宅楼（B4 区）	花都区	广州万达文化旅游城投资有限公司
82	中建大厦	花都区	广州中建筑诚置业有限公司
83	南航综合培训中心	花都区	中国南方航空股份有限公司
84	花都区公安业务技术用房及训练基地	花都区	广州市花都区公共建设项目管理中心（广州市公安局花都分局）
85	广州花都区凤凰路地块二项目一期（地块 B）	花都区	金茂集团、华润置地、路劲集团
86	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期龙口-小布安置区工程地块二	花都区	广州机场建设发展投资有限公司
87	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期龙口-小布安置区工程地块六	花都区	广州机场建设发展投资有限公司
88	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期平西安置区工程地块七	花都区	广州机场建设发展投资有限公司
89	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期平西安置区工程地块四及地块九	花都区	广州机场建设发展投资有限公司
90	广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施	花都区	广州环投花城环保能源有限公司
91	花都生物质综合处理厂	花都区	广州环投花城环保能源有限公司
92	广东仲元中学第二校区工程项目	番禺区	广州市番禺区基本建设投资管理办公室
93	丰邦智创产业社区 1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#、1-7#及地下室	番禺区	广州丰邦智创投资有限公司
94	新世界-广州地铁汉溪发展项目	番禺区	广州耀胜房地产开发有限公司
95	天安总部中心	番禺区	广州市番禺节能科技园发展有限公司
96	南站核心区（地块 6）南站 6 号地酒店、商业、展览工程	番禺区	广州市番禺区石壁街石壁四村股份合作经济社
97	广州南站 BA0501082 地块荣耀广场	番禺区	广州荣耀房地产发展有限公司
98	番禺区汉溪大道北 BA0902107、BA0902111 地块及变电站、绿地、道路 BA0902107 地块项目-6#、8#楼	番禺区	广州越秀城开房地产开发有限公司
99	广州海怡半岛花园五期	番禺区	广州番禺海怡房地产开发有限公司

序号	工程名称	所在区	建设单位
			司
100	广铁法院审判业务大楼	番禺区	广东建设工程监理有限公司(代建)
101	番禺区图书馆新馆建设工程	番禺区	广州市番禺区图书馆,广州市番禺区基本建设投资管理办公室
102	华南理工大学广州国际校区二期工程	番禺区	广州越秀城开房地产开发有限公司
103	广州恒大足球场	番禺区	广州市番禺区瑞森体育有限公司
104	广州亚运城项目自编号H地块住宅楼H1-1幢、H1-2幢、H1-3幢及地下室工程	番禺区	广州利合房地产开发有限公司
105	番禺南天名苑住宅楼8幢(自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室(A、B段))	番禺区	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司
106	华南理工大学医学院综合楼	番禺区	华南理工大学
107	广州医科大学新造校区二期工程	番禺区	广州医科大学
108	广东工业大学大学城校区科创实训楼	番禺区	广东工业大学
109	广州供电局供用电技术研发(南沙)基地技能鉴定与评价大楼	南沙区	广东电网有限责任公司广州供电局
110	广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目中船中路综合管廊工程	南沙区	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局
111	中山大学附属第一(南沙)医院	南沙区	广州市南沙区卫生健康局、广州市南沙区建设中心
112	中金岭南国际贸易中心	南沙区	广州中金国际商贸有限公司
113	珠江安置区二期工程	南沙区	广州南沙开发区土地开发中心
114	广州南沙国际邮轮码头综合体项目(2015NJY-6地块)1号地块一标段工程(航运中心、航站楼、海员俱乐部及地下室)	南沙区	广州中交邮轮母港投资发展有限公司
115	中交汇通中心南地块(2015NJY-1地块项目)	南沙区	广州中交南沙置业有限公司
116	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点项目	南沙区	中航云电信(广州)有限公司
117	广州南沙国际邮轮码头综合体项目(2015NJY-6地块)2号地块	南沙区	广州中交邮轮母港投资发展有限公司
118	利通智汇晶谷	南沙区	广东利灏房地产有限公司
119	广东省中医院南沙医院	南沙区	广州市南沙区卫生健康局、广州市南沙区建设中心

序号	工程名称	所在区	建设单位
120	广州市妇女儿童医疗中心南沙院区	南沙区	广州市南沙区卫生健康局、广州市南沙区建设中心
121	广州市第四资源热力电厂二期工程及配套设施	南沙区	广州环投南沙环保能源有限公司
122	南沙区餐厨垃圾处理厂	南沙区	广州环投南沙环保能源有限公司
123	中国铁建海语熙岸项目住宅一期工程	南沙区	广州南沙中铁实业发展有限公司
124	南沙滨海花园十三期	南沙区	广州隼越房地产开发有限责任公司
125	榄核镇中心幼儿园项目	南沙区	广州市南沙区榄核镇人民政府
126	广州市第七资源热力电厂二期工程及配套设施	从化区	广州环投从化环保能源有限公司
127	广州市从化区中医医院迁建工程	从化区	广州市从化区中医医院
128	从化固体废弃物综合处理中心餐厨垃圾及易腐有机废弃物处理厂项目	从化区	广州环投从化环保能源有限公司
129	增城区妇幼保健院（广州市妇女儿童医疗中心增城院区）	增城区	广州市妇女儿童医疗中心
130	风行乳业生产研发基地项目一期工程	增城区	广州风行乳制品有限公司
131	新世界增城综合发展项目	增城区	广州市永沛房地产开发有限公司
132	品秀星图标段二项目（广州地铁十三号线官湖车辆段及上盖地块项目）	增城区	广州市品秀房地产开发有限公司
133	增城经济技术开发区人才住房项目	增城区	广州增城开发区建设发展有限公司
134	增城区机动车及驾驶人综合服务场所、警务技能训练基地及警犬基地建设项目	增城区	广州市公安局增城区分局
135	住院楼、门诊医技楼、风雨廊、污水处理站、开闭所、地下室建设项目	增城区	广州市增城区人民医院
136	莲花书院建设项目遗址保护建设项目	增城区	广州市增城区人民政府宁西街道办事处
137	增城区荔城街三联北片区学校建设项目	增城区	广州市增城区教育局
138	广州市残疾人托养中心(星安居)	增城区	广州重点公共建设项目管理中心
139	广州市第六资源热力电厂二期工程及配套设施	增城区	广州环投增城环保能源有限公司
140	广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程	广州空港经济区	广东省机场管理集团有限公司
141	顺丰速运华南（广州）航空快件转	广州空港经	广东省机场集团管理公司

序号	工程名称	所在区	建设单位
	运中心项目	济区	
142	广州空港项目一号地块 1-3#及地下室、四号地块 1-2#及地下室、四号地块 3-4#及地下室	广州空港经济区	广州绿港房地产开发有限公司
143	南航广州白云国际机场值班倒班用房	广州空港经济区	中国南方航空股份有限公司
144	广州白云机场综合保税区中区（二期）查验平台及配套设施项目	广州空港经济区	广州空港经济区管理委员会

附件 2

广州市人居环境综合提升工程精品工程项目库 (2020 年)

序号	工程名称	所在区	建设单位
1	人民公园景观优化提升工程	越秀区	广州市越秀区建设和水务局
2	北京街盐运西老旧小区微改造项目	越秀区	越秀区房屋管理局
3	金笔厂宿舍微改造项目	海珠区	赤岗街道办事处
4	彩虹街周门片区危改造建设工程项目	荔湾区	广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心
5	华康小区微改造项目	天河区	天河区代建局
6	体育东小区微改造项目	天河区	天河区住建和园林局
7	云苑西片区社区微改造项目(含3个项目)	白云区	景泰街道办事处
8	长洲街黄船生活区一区微改造项目	黄埔区	长洲街道办事处
9	长洲街黄船生活区二区微改造项目	黄埔区	长洲街道办事处
10	长洲街黄船生活区三区微改造项目	黄埔区	长洲街道办事处
11	长洲街黄船生活区四区微改造项目	黄埔区	长洲街道办事处
12	长洲街黄船生活区五区微改造项目	黄埔区	长洲街道办事处
13	长洲街黄船生活区七区微改造项目	黄埔区	长洲街道办事处

公开类别：主动公开