

广州市住房和城乡建设局

H20211240

广州市住房和城乡建设局关于印发广州市装配式建筑预评价申报工作指南（2021）的通知

市节能墙革办，各有关单位：

根据《广州市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑加快推进建筑产业现代化的实施意见》（穗府办规〔2020〕16号），为规范工作程序，优化工作流程，推动装配式建筑预评价工作有序开展，我局组织编制了《广州市装配式建筑预评价申报工作指南（2021）》，请市节能墙革办遵照执行并于2021年底将本年预评价工作情况报送我局。各有关单位在评价过程中遇到的问题和相关建议请径向市节能墙革办反映。

专此通知。

附件：广州市装配式建筑预评价申报工作指南（2021）

广州市住房和城乡建设局

2021年2月9日

（联系人：曾熠宇；联系电话：83124953）

附件

广州市装配式建筑预评价申报工作指南（2021）

一、预评价对象

装配式建筑预评价对象以单体建筑作为计算和评价单元，且应符合国家、省或广州市有关规定。

二、预评价标准

装配式建筑预评价可以按现行国家、省或广州市装配式建筑评价标准进行申报。

三、申报主体

装配式建筑的预评价应由建设单位（或业主单位）申请。

四、申报条件

项目申请预评价原则上应在施工图设计审查前完成，建设单位组织有关单位按照装配式建筑技术要求进行设计，编制装配式建筑项目实施方案、装配率计算书、设计专篇（含 BIM 模型及应用说明）等申报材料。

五、申报材料清单

项目在广州市装配式建筑管理系统填报相关信息并上传相关材料和装配式建筑设计文件。

网址：

(<http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/jzjnyqcgxglbgs/>)

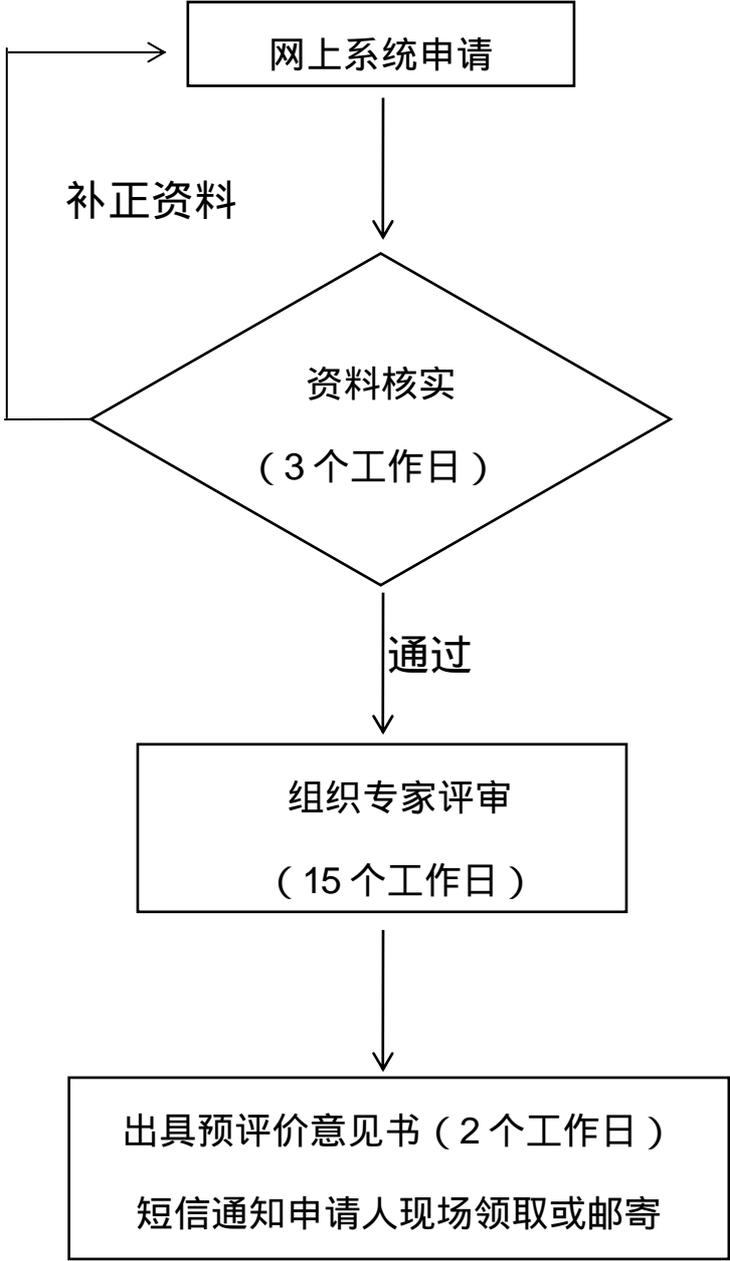
序号	材料名称	要求	备注
1	《广州市装配式建筑项目设计阶段预评价申请表》	范本详见附件	建设单位盖章并上传 PDF 文件
2	《广州市装配式建筑项目装配率计算书》	范本详见《关于加强设计阶段落实装配式建筑实施要求的通知》（穗建技〔2020〕79号）附件	建设单位和设计单位盖章并上传 PDF 文件
3	《广州市装配式建筑项目实施方案》	范本详见《关于加强设计阶段落实装配式建筑实施要求的通知》（穗建技〔2020〕79号）附件	建设单位盖章并上传 PDF 文件
4	广州市装配式建筑设计专篇	范本详见《关于加强设计阶段落实装配式建筑实施要求的通知》（穗建技〔2020〕79号）附件	建设单位和设计单位盖章并上传 PDF 文件
5	项目设计文件	装配式建筑有关设计图纸	建设单位和设计单位盖章并上传 PDF 文件
6	项目地块实施装配式建筑要求的相关证明等文件		上传 PDF 文件
7	申报单位承诺书	范本详见附件	建设单位盖章并上传 PDF 文件
说明：以上申报材料，请在专家评审会当天提交纸质文件，其中第 1、5、6、7 项一式一份，其他一式三份。			

六、预评价工作流程

（一）收案。申报单位在广州市装配式建筑管理系统填报并上传全部资料，广州市建筑节能与墙材革新管理办公室（以下简称市节能墙革办）在 3 个工作日内，对申报材料进行形式审查，对不符合要求的项目（包括未按照土地出让合同要求的装配式建筑面积比例实施的），一次性告知原因并退还申报单位进行修改，对符合要求的项目予以确认并发放收案回执。

（二）专家评审。收案回执发出之日起 15 个工作日内，由市节能墙革办组织行业专家进行项目评审。

(三) 出具预评价意见。完成项目评审，市节能墙革办整理专家评审意见，在2个工作日内向申报单位发放预评价意见书，并及时在局网站对外公开。



七、其他

装配式建筑预评价工作不收取费用。

八、受理部门及联系方式

受理部门：市节能墙革办绿色建筑推广科

地址：广州市荔湾区金信大厦 B 座 20 楼

电话：020-81395581、020-81300753

邮箱：lvjiantuiguang@163.com

- 附件：
1. 装配式建筑预评价申报单位承诺书
 2. 装配式建筑设计阶段预评价申请表
 3. 装配式建筑项目设计阶段预评价专家评审结果表
 4. 广州市装配式建筑项目设计阶段预评价意见书

附件 1

装配式建筑预评价申报单位承诺书

本单位_____郑重声明：

1. 本单位就此次申报（_____项目）装配式建筑预评价所填报上传和提交的全部数据、内容是真实的，并经本项目负责人审核确认。

2. 所有材料均是原件盖章后制作 PDF 文件上传，本单位并无篡改行为，且可按照主管部门的要求，于规定的时限内提供材料原件予以核实。如不能按要求提供材料原件予以核实，或出现提交的材料与原件不符的情况，可以认定本单位存在虚假申报行为。

3. 此次预评价工作提供的材料如有虚假，本单位愿意接受主管部门依法给予的行政处罚。

单位法定代表人或委托人（签字）

申报单位（盖章）

身份证号：

日期：

附件 2

广州市装配式建筑项目 设计阶段预评价申请表

(参考范本)

项目名称：_____

申报单位：_____

申请日期：____年____月____日

广州市住房和城乡建设局印制

填写说明

1. 统一按 A4 纸规格双面填写、打印。
2. 建设单位应在封面、骑缝、申报单位意见中盖章。
3. 建设单位应对提交的全部申请资料的真实性负责。

一、申报单位基本情况

建设单位			
通讯地址			
联系人		手机	
传真		邮箱	
设计单位			
联系人		手机	
施工图审查机构			
联系人		手机	

二、项目基本情况

基本 情 况	项目名称			
	项目位置			
	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府投资		<input type="checkbox"/> 社会投资
	用地规划许可文件		建设工程规划许可文件	
	总用地面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
	本项目所有单体 楼栋号		容积率	
装 配 式 情 况	本项目实施装配式建 筑的单体楼栋号		本项目实施装配式建筑 的面积 (m ²)	
	本次申报预评价的装 配式建筑单体楼栋号		本次申报预评价的装配 式建筑面积 (m ²)	
	建筑类型	<input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 商品住房 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 农村及旅游景观项目 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 其他		

三、本次申报预评价的装配式建筑关键指标统计表（按每个评价单元分别填写）

表 1：__项目__栋 装配式建筑关键指标统计表					
楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项	
1层			<input type="checkbox"/> 全装修 <input type="checkbox"/> 干式工法楼面、地面 <input type="checkbox"/> 集成厨房 <input type="checkbox"/> 集成卫生间 <input type="checkbox"/> 管线分离	<input type="checkbox"/> 平面布置标准化 <input type="checkbox"/> 预制构件与部品标准化 <input type="checkbox"/> 节点标准化 <input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> BIM 应用 <input type="checkbox"/> 智能化应用 <input type="checkbox"/> 绿色施工 <input type="checkbox"/> 工程总承包	
2层					
3~X层					
屋面层					
.....					
其它指标信息					
地上建筑面积 (m^2)		建筑高度		自评装配率	
结构类型	<input type="checkbox"/> 装配式混凝土结构	<input type="checkbox"/> 装配式钢结构	标准层层高		
	<input type="checkbox"/> 装配式木结构	<input type="checkbox"/> 其他	模板种类		
备注：					

附件 3

广州市装配式建筑项目设计阶段

预评价专家评审结果表

编号：(GZ01) 装配式评 (xxxx) xxx 号

项目名称：_____

申报单位：_____

评审日期：_____

一、项目基本情况				
建筑类型	<input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 商品住房 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 农村及旅游景观项目 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 其他			
用地规划许可证号		建设工程规划许可证号		
依据的预评价标准				
二、关键指标情况				
指标		单位	数据（小数点后保留两位）	
装配式建筑楼栋号		/		
装配式建筑面积		m ²		
楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
1层			<input type="checkbox"/> 全装修 <input type="checkbox"/> 干式工法楼面、地面 <input type="checkbox"/> 集成厨房 <input type="checkbox"/> 集成卫生间 <input type="checkbox"/> 管线分离	<input type="checkbox"/> 平面布置标准化 <input type="checkbox"/> 预制构件与部品标准化 <input type="checkbox"/> 节点标准化 <input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> BIM应用 <input type="checkbox"/> 智能化应用 <input type="checkbox"/> 绿色施工 <input type="checkbox"/> 工程总承包
2层				
3-x层				
屋面层				
.....				

三、评审情况				
专家组	姓名	专业	职务/职称	签名
组长				
组员				
组员				
专家组评审意见				
<p>经评审，专家组认为：</p> <p>_____项目 XX 栋按设计文件计算的装配率为____%，（未达到/达到）<u>国家/广东省/广州市</u>《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为_____。</p>				

附件 4

广州市装配式建筑项目设计阶段 预评价意见书 (模板)

XXXXXXXX :

根据你单位提交的 XX 项目 XX 栋的装配式建筑预评价申报材料,经组织专家评审认为:

该项目 XX 栋按设计文件计算的装配率为 ____%, (未达到/达到) 国家/广东省/广州市《装配式建筑评价标准》要求,预评价等级为_____。

附件:项目基本情况

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

XXXX 年 X 月 X 日

(联系人:XXX,联系电话:XXXXXXXXX、传真:XXXXXXXXX)

公开类别:主动公开