

玻璃幕墙 系统操作手册 (局端)

建设单位：广州市住房城乡建设行业监测与研究中心

承建单位：中软信息工程有限公司

监理单位：广州赛宝联睿信息科技有限公司

编制日期：2022 年 11 月 17 日

文档修改记录

版本号	版本描述	责任人	日期	备注
V1.0	玻璃幕墙局内人员操作手册	张力文	2021-08-27	
V1.1	安全巡查抽查内容调整	张力文	2022-09-29	

目 录

第一章 应用软件介绍.....	1
1.1 简介.....	1
1.2 子系统功能简介.....	1
1.3 术语说明.....	1
第二章 操作概述.....	1
2.1. 启动与关闭.....	1
2.2. 通用操作.....	5
2.3. 注意事项.....	5
第三章 玻璃幕墙 PC 端操作指南.....	5
3.1. 可视化监控-安全监管情况展示.....	5
3.1.1. 业务须知.....	5
3.1.2. 操作指引.....	6
3.2. 可视化监控-广州市玻璃幕墙安全监管情况.....	7
3.2.1. 业务须知.....	7
3.2.2. 操作指引.....	7
3.3. 预警推送.....	7
3.3.1. 业务须知.....	7
3.3.2. 操作指引.....	8
3.4. 推送记录.....	10
3.4.1. 业务须知.....	10
3.4.2. 操作指引.....	10
3.5. 不规范行为监管.....	11
3.5.1. 业务须知.....	11
3.5.2. 操作指引.....	11
3.6. 建筑玻璃幕墙档案管理.....	12
3.6.1. 业务须知.....	12
3.6.2. 操作指引.....	12
3.7. 区局年度玻璃幕墙安全管理情况反馈.....	16
3.7.1. 业务须知.....	16
3.7.2. 操作指引.....	17
3.8. 区局年度玻璃幕墙安全管理情况查询.....	17
3.8.1. 业务须知.....	17
3.8.2. 操作指引.....	17
3.9. 安全性鉴定填报情况查询.....	19
3.9.1. 业务须知.....	19
3.9.2. 操作指引.....	19
3.10. 维修维护填报情况查询.....	21
3.10.1. 业务须知.....	21
3.10.2. 操作指引.....	21
3.11. “十必查”填报情况查询.....	23

3.11.1.	业务须知.....	23
3.11.2.	操作指引.....	24
3.12.	安全巡查抽查情况查询.....	25
3.12.1.	业务须知.....	25
3.12.2.	操作指引.....	25
3.13.	全面检查情况查询.....	31
3.13.1.	业务须知.....	31
3.13.2.	操作指引.....	32
3.14.	约谈管理情况查询.....	34
3.14.1.	业务须知.....	34
3.14.2.	操作指引.....	35
3.15.	行政处罚情况查询.....	35
3.15.1.	业务须知.....	35
3.15.2.	操作指引.....	35
3.16.	局内人员管理.....	36
3.16.1.	业务须知.....	36
3.16.2.	操作指引.....	36
3.17.	物业供应商账号管理.....	37
3.17.1.	业务须知.....	37
3.17.2.	操作指引.....	37
第四章	玻璃幕墙小程序端操作指南.....	38
4.1.	责任主体登录维护.....	40
4.1.1.	业务须知.....	40
4.1.2.	操作指引.....	40
4.2.	我的事项.....	41
4.2.1.	业务须知.....	41
4.2.2.	操作指引.....	42
4.3.	安全巡查抽查填报.....	44
4.3.1	业务须知.....	44
4.3.2	操作指引.....	45
4.4.	区局年度监督抽查情况.....	53
8.4.1	业务须知.....	53
8.4.2	操作指引.....	54
4.5.	可视化分析.....	55
8.4.3	业务须知.....	55
8.4.4	操作指引.....	56
4.6.	玻璃幕墙信息搜索.....	57
8.4.5	业务须知.....	57
8.4.6	操作指引.....	57

第一章 应用软件介绍

1.1 简介

本功能用于说明局内人员进行玻璃幕墙信息报送的查看和预警管理的操作步骤。

1.2 子系统功能简介

本功能提供给局内人员使用，用于进行玻璃幕墙信息报送的查看和预警管理。主要功能有：安全监管情况展示、预警推送、推送记录、不规范行为监管、区局年度玻璃幕墙安全管理情况反馈、区局年度玻璃幕墙安全管理情况查询、安全性鉴定填报情况查询、“十必查”填报情况查询、安全巡查抽查情况查询、防汛防台填报情况查询、定期全面检查情况查询、约谈管理情况查询、行政处罚情况查询、建筑档案管理、局内人员管理、物业供应商账号管理。

1.3 术语说明

玻璃幕墙，是指由玻璃面板与支承结构体系组成的、可相对主体结构有一定位移能力或者自身有一定变形能力、不承担主体结构所受作用的建筑外围护墙。

第二章 操作概述

2.1. 启动与关闭

1、登录

方式一：直接打开浏览器，访问房屋管理系统的局内登录地址：<https://10.201.35.12/>



1、账号密码方式登录：输入旧系统的登录名及密码、验证码，即可登录成功。

登录名即旧房屋管理系统的登录名，系统的初始密码请向管理员申请获取，首次登录新系统后，会进入修改密码页面，需要修改初始密码。密码需输入大写英文、小写英文、数字三种中两种的组合，最少需要大于等于 8 位。

修改完成密码，请点击【保存】按钮，保存新密码，并重新登录即可。

2、粤政易登录：点击粤政易登录，在粤政易登录页面，自行选择使用粤政易 app 进行扫码登录，或者使用粤政易账号密码登录。

方式二：通过广州市一体化数字住建平台登录和访问：

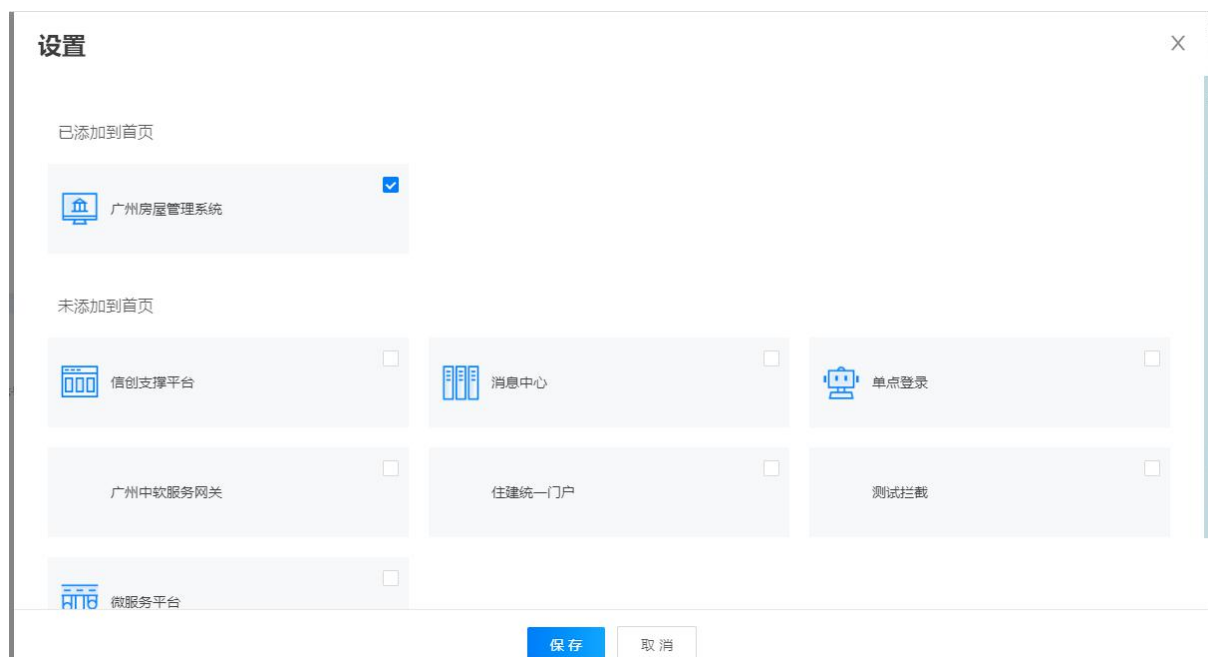
1、打开浏览器，通过直接访问统一支撑平台系统地址登录（<http://i.gzcc.gov.cn/>）。



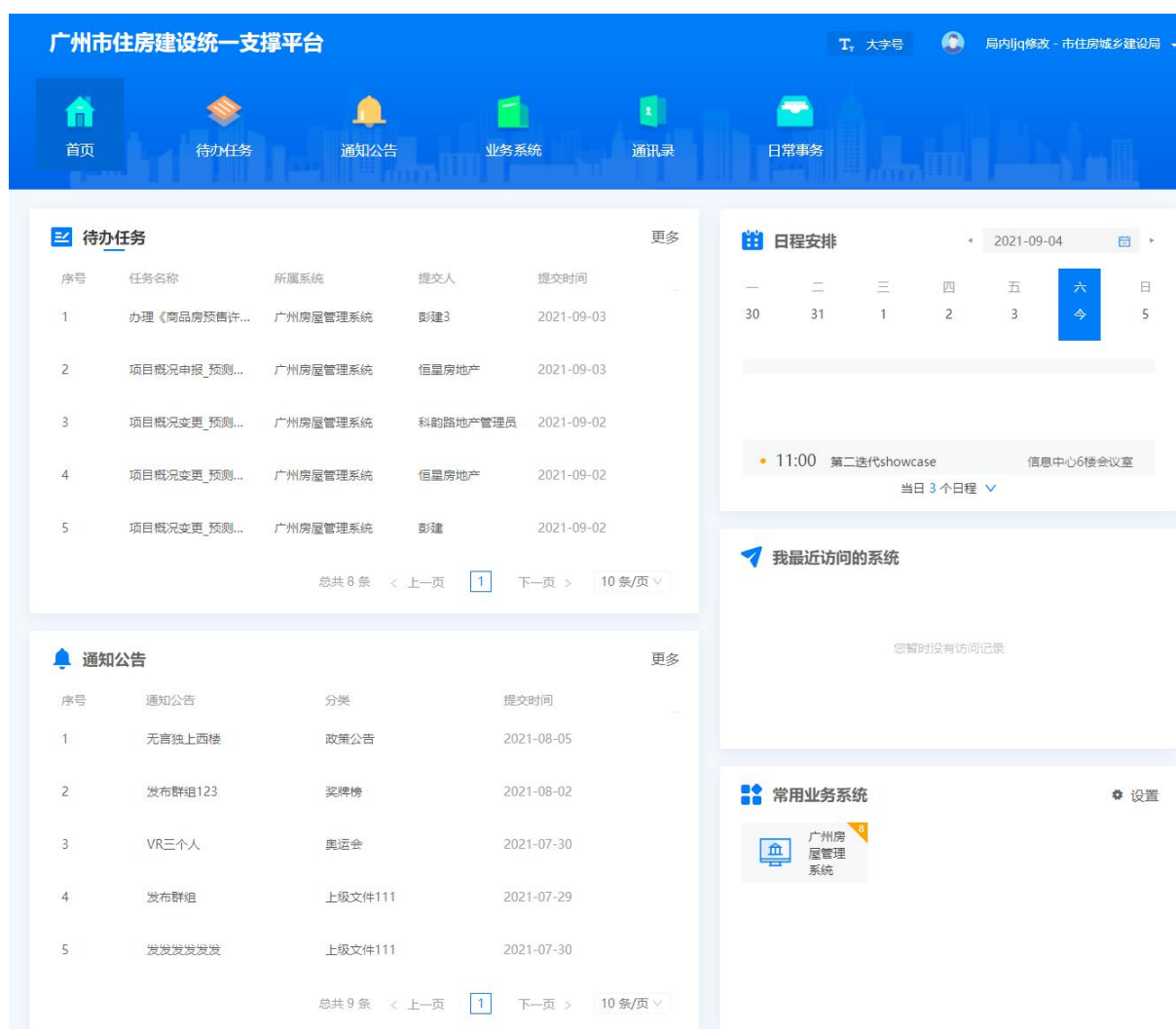
2、点击业务系统，选择房屋管理-房屋管理系统，即可进入房屋管理系统。



可以在首页将房屋管理系统设置为常用系统：



保存后可以从首页直接点击进入：



3、点击房屋管理系统右上角的退出登录，即可退出登录本系统。



2.2. 通用操作

- 1、点击操作列的【查看】链接，查看对应内容的详情；
- 2、点击【保存】按钮，保存当前页面已填写的信息；

2.3. 注意事项

可以使用 chrome、360 浏览器、火狐浏览器、IE11 访问，优先选择 chrome 浏览器，为达到最好的使用效果，建议浏览器升级到最新版本。

第三章 玻璃幕墙 PC 端操作指南

3.1. 可视化监控-安全监管情况展示

3.1.1. 业务须知

本功能主要用户是市、区局，通过可视化的形式将职能管辖内的玻璃幕墙安全情况进行监管，主要包含隐患类型分布、隐患概况、预警处置情况、安全巡查情况、隐患部位分布、隐患排行。

3.1.2. 操作指引

操作入口：可视化监控-安全监管情况展示

操作步骤：

第一步：查看监管情况



第二步：鼠标移上地图时，悬浮展示该区隐患数量个数。



3.2. 可视化监控-广州市玻璃幕墙安全监管情况

3.2.1. 业务须知

本功能主要用户是市、区局，通过可视化的形式将职能管辖内的玻璃幕墙安全情况进行监管，主要包含各区幕墙总数和A类幕墙数量、近五年幕墙增长情况、300 以上建筑幕墙情况、幕墙使用性质分布情况、幕墙面积分布情况、幕墙高度分布情况。

3.2.2. 操作指引

操作入口：可视化监控-广州市玻璃幕墙安全监管情况

操作步骤：

查看监管情况：



3.3. 预警推送

3.3.1. 业务须知

本功能主要用户是市、区局人员，通过选择业务类型，加载既定的模板，可以对加载的模板进行编辑修改，选择接收人、抄送人，点击发送后，接收人、抄送人可通过短信接收、小程序端的预警中心接收、通知模块接收发送信息。

3.3.2. 操作指引

操作入口：安全监管——预警推送

操作步骤：

第一步：在【通知】tab 页可填写各类通知，点击“通知类型”的【防汛防治】【培训通知】【应急措施】，可切换不同分类。

预警推送

通知

告知函

* 通知类型:

防汛防治

培训通知

应急措施

* 通知标题:

请输入标题

* 通知内容:

H B T I F I U S

请输入内容!

* 接收人:

选择

* 抄送:

选择

发送

第二步：填写信息后，选择接收人下发，点击“接收人”【选择】。

添加人员

×

项目名称: 请输入项目名称

查询

重置

☐	序号	行政区划	项目名称
☐	1	天河区	831测试建筑
☐	2	南沙区	回归测试上传文件
☐	3	荔湾区	测试
☐	4	荔湾区	回归测试0721
☐	5	天河区	广州信息港
☐	6	天河区	广州信息港玻璃幕墙
☐	7	荔湾区	测试新信息展示到列表

>

>>

<

<<

☐	序号	行政区划	项目名称
--------------------------	----	------	------

暂时无数据!

<

1

2

3

4

5

>

10条/页

跳至

页

确定

取消

第三步：选择抄送人下发，点击“接收”【选择】。

添加人员

行政区划: 广州市

查询

重置

☐	序号	所属单位	姓名
☐	1	广州市玻璃幕墙市局管理处	玻璃幕墙市局
☐	2	市住房城乡建设局	局内ljq2
☐	3	—	测试员2创数据
☐	4	广州兆晖投资有限公司	系统管理员
☐	5	广州市住房和城乡建设局	系统管理员

>

>>

<

<<

暂时无数据!

确定

取消

第四步：在【告知函】tab 填写信息，可下发各类告知函，点击“告知函类型”的【定期检查】【日常巡查】【安全鉴定】【维修告知】【约谈通知】【行政处罚】【年度申报】，可切换不同分类。

预警推送

通知

告知函

* 告知函类型:

定期检查

日常巡查

安全鉴定

维修告知

约谈通知

行政处罚

年度申报

* 告知函标题:

请输入标题

* 告知函内容:

H B T I F I U S

请输入内容!

* 接收人:

选择

* 抄送:

选择

发送

3.4. 推送记录

3.4.1. 业务须知

提供市、区局人员查看推送记录，包括通知和告知函。

3.4.2. 操作指引

操作入口：安全监管——推送记录

操作步骤：

第一步：选择某个推送记录，点击【查看详情】

推送记录

事项类型: 请选择事项类型

事项名称: 请选择事项名称

查询重置

序号	事项类型	事项名称	标题	发送时间	操作
1	告知函	定期检查	竣工验收时间满足的定期检查事项: 竣工验收满5年幕墙全面检查填报	2021-09-01	查看详情
2	告知函	定期检查	设计使用年限满足的定期检查事项: 设计使用年限满25年幕墙全面检查...	2021-09-01	查看详情
3	告知函	定期检查	采用硅酮结构密封胶: 竣工验收满3年, 对相关部位粘结性能抽样检查...	2021-09-01	查看详情
4	告知函	定期检查	设计使用年限满足的定期检查事项: 设计使用年限满25年幕墙全面检查...	2021-09-01	查看详情
5	告知函	定期检查	竣工验收时间满足的定期检查事项: 竣工验收满5年幕墙全面检查填报	2021-09-01	查看详情
6	告知函	定期检查	采用施加预拉力的拉杆索结构: 竣工验收满6个月, 对相关部位预拉力检...	2021-09-01	查看详情
7	告知函	—	2021年8月31日安全检查填报隐患	2021-08-31	查看详情
8	告知函	安全鉴定	0831鉴定存在隐患	2021-08-31	查看详情
9	告知函	定期检查	采用施加预拉力的拉杆索结构: 竣工...	2021-08-31	查看详情

总共 241 条 < 1 2 3 4 5 ... 25 > 10 条/页 跳至 页

第二步：查看推送记录具体信息。

查看通知

×

通知标题：竣工验收时间满足的定期检查事项：竣工验收满5年幕墙全面检查填报

通知内容：竣工验收时间满足的定期检查事项：竣工验收满5年幕墙全面检查填报

接收人：天河区长兴街道建筑

抄送：

3.5. 不规范行为监管

3.5.1. 业务须知

本功能主要用户是市局、区局、街道，根据既定的规则统计玻璃幕墙建筑在日常“十必查”、定期检查、防汛防台、维修维护、安全鉴定等方面逾期不填报的行为进行监督管理。

3.5.2. 操作指引

操作入口：安全监管——不规范行为监管

操作步骤：

第一步：查询不规范行为，可勾选某个不规范行为，点击【预警推送】。

不规范行为监督

建筑名称:

行政区划:

高级搜索

序号

建筑名称

地址

行政区划

产权联系人

产权联系电话

物业联系人

物业联系电话

行为类型

发生时间

暂时无数据!

3.6. 建筑玻璃幕墙档案管理

3.6.1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局、街道，将玻璃幕墙的基础信息、日常“十必查”、全面检查、维修维护、安全性鉴定等相关材料汇总成管理档案。

3.6.2. 操作指引

操作入口：查询统计——建筑玻璃幕墙档案管理

第一步：查询建筑档案。

广州市房屋管理系统

局内超管理员 - 全部组织

搜索

估价管理

购房合同查询

司法协执

账号管理

通知公告

用户与权限

参数管理

可视化监控

安全监管

区局年度监督抽查情况反馈

不规范行为监督

查询统计

建筑玻璃幕墙档案管理

区局年度监督抽查情况

安全性鉴定填报情况查

维修维护填报情况查询

建筑玻璃幕墙档案管理

建筑名称:

行政区划:

高级搜索

序号	建筑名称	行政区划	街道	门牌号	产权人名称	产权人联系电话	物业管理单位	物业单位联系电话
1	香之恋酒店	增城区	新塘镇	沙涌大道3号			香之恋酒店	020-32922268
2	顺欣广场	增城区	新塘镇	荔新十二路99号				
3	顶好中心	增城区	新塘镇	港口大道321号	广州吉利房地 产开发有限...	82704996/1330 2335388	广州市顶好物 业管理有限...	82692556
4	长风国际	增城区	永宁街道	荔新十二路96号	广州长风实 业有限公司	32918333	广州中融物 业管理有限公司	32918222
5	长风凯莱酒店	增城区	永宁街道	荔新十二路96号	广州市长风 实业有限公司	32914546	长风凯莱酒店	020-66266666
6	锦绣御景国际花园	增城区	荔城街道	金竹二路72号	谭治成	61720032转0	锦绣御景国际 服务中心//广...	刘: 1812780895 7
7	钧明欢乐世界	增城区	永宁街道	新新大道东50号	广州东钰置 业有限公司	陈: 186648486 44	广州东钰置 业有限公司	陈: 1866484864 4

总共 3714 条 < 1 2 3 4 5 ... 372 > 10 条/页 跳至 页

第二步：鼠标移至某个建筑档案，可点击建筑名称。

广州市房屋管理系统

局内超级管理员 - 全部组织

搜索

估价管理

购房合同查询

司法协执

账号管理

通知公告

用户与权限

参数管理

可视化监控

安全监管

区局年度监督抽查情况反馈

不规范行为监管

查询统计

建筑玻璃幕墙档案管理

区局年度监督抽查情况

安全性鉴定填报情况查询

维修维护填报情况查询

建筑玻璃幕墙档案管理

建筑名称: 请输入建筑名称

行政区划: 请选择行政区划

高级搜索

查询

重置

序号	建筑名称	行政区划	街道	门牌号	产权人名称	产权人联系电话	物业管理单位	物业单位联系电话
1	香之恋酒店	增城区	新塘镇	沙浦大道3号			香之恋酒店	020-32922268
2	顺欣广场	增城区	新塘镇	荔新十二路99号				
3	顶好中心	增城区	新塘镇	港口大道321号	广州百利房地产开发有限公司	82704996/13302335388	广州市顶好物业管理有限公司	82692556
4	长风国际	增城区	永宁街道	荔新十二路96号	广州长风实业有限公司	32918333	广州中融物业管理有限公司	32918222
5	长风凯莱酒店	增城区	永宁街道	荔新十二路96号	广州市长风实业有限公司	32914546	长风凯莱酒店	020-66266666
6	锦绣御景国际花园	增城区	荔城街道	金竹二路72号	谭治成	61720032转0	锦绣御景国际服务中心/广...	刘: 18127808957
7	钧明欢乐世界	增城区	永宁街道	新新大道东50号	广州东钰置业有限公司	陈: 18664848644	广州东钰置业有限公司	陈: 18664848644

总共 3714 条 < 1 2 3 4 5 ... 372 > 10 条/页 跳至 页

第三步：打开档案详细信息页面，查看【基础信息】tab。

广州市房屋管理系统

局内超级管理员 - 全部组织

搜索

估价管理

购房合同查询

司法协执

账号管理

通知公告

用户与权限

参数管理

可视化监控

安全监管

区局年度监督抽查情况反馈

不规范行为监管

查询统计

建筑玻璃幕墙档案管理

区局年度监督抽查情况

安全性鉴定填报情况查询

维修维护填报情况查询

档案详细信息

基础信息

年度情况

*十必查*填报记录

维修维护记录

全面检查记录

安全鉴定记录

建筑名称: 花都雅居乐汇通广场

行政区划: 花都区

所属街道: 秀全街道

门牌号: 永发路14号

建筑栋数: 19

建筑使用性质: 商业综合体

建筑层数: 30

占地面积: 311 m²

建筑总面积: 611 m²

建筑高度: 86 m

幕墙面积: 16 m²

幕墙高度: 16 m

幕墙安全管理类型: A

玻璃类型: 单片玻璃

幕墙构造: 半隐框玻璃幕墙

开启窗构造: 推拉窗

是否采用施加预拉力的拉杆结构: 是

是否采用硅酮结构密封胶: 是

产权情况: 单一业主

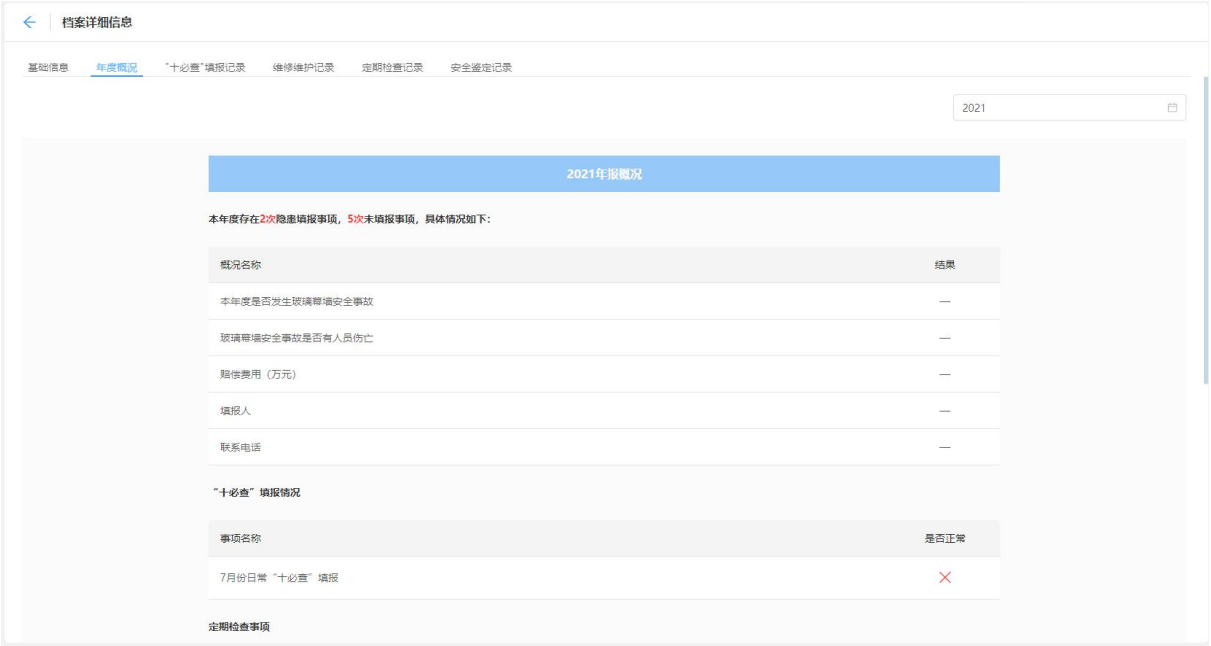
产权人(代表)名称: 张小山

产权人(代表)电话: 13600000000

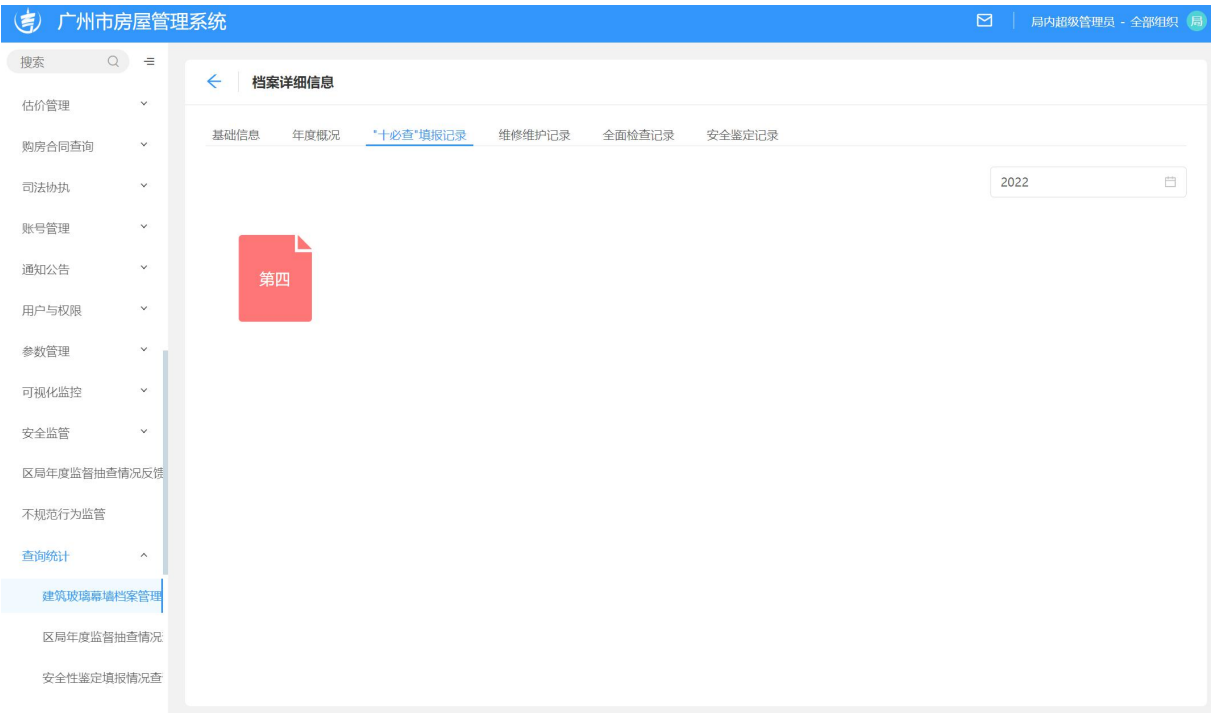
产权人(代表)身份证: 440103198001010001

产权人(代表)营业执照: 91440103MA5CJ00000

第四步：点击【年度情况】tab。



第五步：点击【“十必查”填报记录】tab。



点击某个季度，查看某季度的“十必查”详情。

日常“十必查”详情

×

第四季度“十必查”填报管理

检查项目	是否正常	备注
1.外立面玻璃是否有裂纹、破损、变色	×	
2.开启窗五金件是否有锈蚀、变形、缺损	✓	
3.外立面构件是否有变形、位移、松动	✓	
4.幕墙是否存在渗漏水	✓	
5.幕墙支撑结构是否有变形、位移、锈蚀、松动	✓	
6.密封胶是否有开裂、老化	✓	
7.开启窗是否有开启不灵活、闭合不紧密	✓	

第六步：点击【维修维护记录】tab。

广州市房屋管理系统

局内超级管理员 - 全部组织

搜索

估价管理

购房合同查询

司法协执

账号管理

通知公告

用户与权限

参数管理

可视化监控

安全监管

区局年度监督抽查情况反馈

不规范行为监管

查询统计

建筑玻璃幕墙档案管理

区局年度监督抽查情况

安全性鉴定填报情况查

维修维护填报情况查询

档案详细信息

基础信息

年度概况

“十必查”填报记录

维修维护记录

全面检查记录

安全鉴定记录

2022-10-14

事项标题: 花都雅居乐玻璃幕墙维修

维修单位: 广州雅居乐

维修面积: 10 m²

维修费用: 121 元

维修位置: 外墙

填报人: 王五

维修前的照片:

维修后的照片:

维修技术资料: 维修资料1

第七步：点击【全面检查记录】tab。

第 15 页/共 63 页



第八步：点击【安全鉴定记录】tab。



3.7. 区局年度玻璃幕墙安全管理情况反馈

3.7.1. 业务须知

本功能主要用户是区局，各个区局每年根据实际的监督抽查情况填写反馈，反馈内容包括总体抽查情况、具体情况、存在问题、下一步工作计划。

3.7.2. 操作指引

操作入口：区局年度玻璃幕墙安全管理情况反馈

操作步骤：

第一步：可填写各类安全管理情况反馈，点击【总体检查情况】【具体情况】【存在问题】【下一步工作计划】，可切换不同内容填写。

3.8. 区局年度玻璃幕墙安全管理情况查询

3.8.1. 业务须知

本功能主要用户是市局，查询各个区局提交的年度监督抽查反馈情况，具体内容包括总体抽查情况、具体情况、存在问题、下一步工作计划。

3.8.2. 操作指引

操作入口：查询统计——区局年度玻璃幕墙安全管理情况查询

操作步骤：

第一步：查询安全管理情况，可点击【查看】

区局年度玻璃幕墙安全管理情况查询

行政区划:

填报年度: 2021

查询

重置

序号	年度	行政区划	填报人	填报时间	操作
1	2021	4401	系统管理员	2021-09-01	查看
2	2022	荔湾区	—	2021-06-28	查看
3	2023	荔湾区	系统管理员	2021-06-28	查看
4	2010	荔湾区	系统管理员	2021-06-29	查看
5	2020	荔湾区	系统管理员	2021-07-02	查看
6	2021	荔湾区	开发管理员	2021-07-19	查看
7	2021	越秀区	系统管理员	2021-06-28	查看
8	2022	越秀区	系统管理员	2021-06-28	查看
9	2022	海珠区	系统管理员	2021-06-28	查看

总共 12 条 < 1 2 > 10 条/页 跳至 页

第二步：查看安全管理情况具体信息。

年度抽查情况

总体抽查情况

总体抽查2022越秀区

具体情况

罚款2022越秀区

存在问题

存在问题: 1.test2.偷懒3.未按照规定检查2022越秀区

下一步工作计划

下一步工作计划2022越秀区

3.9. 安全性鉴定填报情况查询

3.9.1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局、街道，根据输入的查询条件查询辖区内的安全性鉴定填报情况信息。

3.9.2. 操作指引

操作入口：查询统计——安全性鉴定填报情况查询

第一步：查询安全性鉴定填报情况，点击【查看详情】。

安全性鉴定填报情况查询

行政区划:

统计年度: 2021

查询

重置

应鉴定
24

已鉴定
17
完成: 70.83%

未鉴定
7
未完成: 29.17%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	鉴定时间	鉴定状态	是否存在安全隐患	填报人	操作
1	0831改动旧归测试建筑	16号之一	荔湾区	彩虹街道	物业单位	15622332211	2021-08-31	已鉴定	是	—	查看详情
2	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-27	已鉴定	是	—	查看详情
3	番禺区建筑	13	番禺区	东环街道	产权人	1562626262	2021-07-20	已鉴定	是	—	查看详情
4	番禺区建筑	13	番禺区	东环街道	产权人	1562626262	2021-07-19	已鉴定	否	—	查看详情
5	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道	—	—	—	未鉴定	—	—	
6	测试建筑	16号	荔湾区	岭南街道	万科单位	156266233212	2021-07-14	已鉴定	是	—	查看详情
7	测试建筑	16号	荔湾区	岭南街道	万科单位	156266233212	2021-07-14	已鉴定	是	—	查看详情
8	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-09	已鉴定	是	—	查看详情
9	用于安全检查项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	物业单位	1565656565	2021-07-10	已鉴定	否	—	查看详情

总共 24 条 < 1 2 3 > 10 条/页 跳至 页

第二步：查看具体信息。

安全性鉴定填报详情

检查时间: 2021-08-31

检查单位: 单位1

检查费用: 100

填报人: 测试1

鉴定结论: 不安全

鉴定报告: 80E356FBq8T53e9e0df3c30d32cb8ae5cb63d85c0380.gif

确定

取消

第三步：返回列表，可点击列表上方的【应鉴定】，过滤筛选出应鉴定的记录。

安全性鉴定填报情况查询

行政区划:

统计年度: 2021

查询重置

应鉴定
24

已鉴定
17
完成70.83%

未鉴定
7
未完成29.17%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	鉴定时间	鉴定状态	是否存在安全隐患	填报人	操作
1	0831改动回归测试建筑	16号之一	荔湾区	彩虹街道	物业单位	15622332211	2021-08-31	已鉴定	是	—	查看详情
2	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-27	已鉴定	是	—	查看详情
3	番禺区建筑	13	番禺区	东环街道	产权人	1562626262	2021-07-20	已鉴定	是	—	查看详情
4	番禺区建筑	13	番禺区	东环街道	产权人	1562626262	2021-07-19	已鉴定	否	—	查看详情
5	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道	—	—	—	未鉴定	—	—	
6	测试建筑	16号	荔湾区	岭南街道	万科单位	156266233212	2021-07-14	已鉴定	是	—	查看详情
7	测试建筑	16号	荔湾区	岭南街道	万科单位	156266233212	2021-07-14	已鉴定	是	—	查看详情
8	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-09	已鉴定	是	—	查看详情
9	用于安全检测项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	物业单位	1565656565	2021-07-10	已鉴定	否	—	查看详情

总共 24 条 < 1 2 3 > 10 条/页 跳至 页

第四步：点击列表上方的【已鉴定】，过滤筛选出已鉴定的记录。

安全性鉴定填报情况查询

行政区划:

统计年度: 2021

查询重置

应鉴定
24

已鉴定
17
完成70.83%

未鉴定
7
未完成29.17%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	鉴定时间	鉴定状态	是否存在安全隐患	填报人	操作
1	0831改动回归测试建筑	16号之一	荔湾区	彩虹街道	物业单位	15622332211	2021-08-31	已鉴定	是	—	查看详情
2	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-27	已鉴定	是	—	查看详情
3	番禺区建筑	13	番禺区	东环街道	产权人	1562626262	2021-07-20	已鉴定	是	—	查看详情
4	番禺区建筑	13	番禺区	东环街道	产权人	1562626262	2021-07-19	已鉴定	否	—	查看详情
5	测试建筑	16号	荔湾区	岭南街道	万科单位	156266233212	2021-07-14	已鉴定	是	—	查看详情
6	测试建筑	16号	荔湾区	岭南街道	万科单位	156266233212	2021-07-14	已鉴定	是	—	查看详情
7	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-09	已鉴定	是	—	查看详情
8	用于安全检测项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	物业单位	1565656565	2021-07-10	已鉴定	否	—	查看详情
9	用于安全检测项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	物业单位	1565656565	2021-07-10	已鉴定	否	—	查看详情

总共 17 条 < 1 2 > 10 条/页 跳至 页

第五步：点击列表上方的【未鉴定】，过滤筛选出未鉴定的记录。

安全性鉴定填报情况查询

行政区划:

统计年度: 2021

查询

重置

应鉴定
24

已鉴定
17
完成:70.83%

未鉴定
7
未完成:29.17%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	鉴定时间	鉴定状态	是否存在安全隐患	填报人	操作
1	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道	—	—	—	未鉴定	—	—	
2	测试生成安全鉴定=超过设计年限25年	16	荔湾区	沙面街道	—	—	—	未鉴定	—	—	
3	生成安全鉴定(1)超过设计使用年限-25年	10	荔湾区	沙面街道	—	—	—	未鉴定	—	—	
4	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工验收满10年...	16	增城区	荔城街道	—	—	—	未鉴定	—	—	
5	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工验收满10年	10	增城区	朱村街道	—	—	—	未鉴定	—	—	
6	用于安全检查项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	物业单位	1565656565	—	未鉴定	—	—	
7	测试自动生成维修维护	023	荔湾区	沙面街道	—	—	—	未鉴定	—	—	

总共 7 条 < 1 > 10 条/页

3. 10. 维修维护填报情况查询

3. 10. 1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局、街道，根据输入的查询条件查询辖区内的维修维护填报情况信息。

3. 10. 2. 操作指引

操作入口：查询统计——维修维护填报情况查询

第一步：查询维修维护填报情况，点击【查看详情】。

维修维护填报情况查询

行政区划:

统计区间: 2021-01-01 ~ 2021-12-31

查询

重置

应维修
51

已维修
10
完成:19.61%

未维修
41
未完成:80.39%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	维修时间	维修状态	填报人	操作
1	0831改动回归测试建筑	16号之一	荔湾区	彩虹街道	物业单位	15622332211	—	未维修	—	
2	0831改动回归测试建筑	16号之一	荔湾区	彩虹街道	物业单位	15622332211	—	未维修	—	
3	0831改动回归测试建筑	16号之一	荔湾区	彩虹街道	物业单位	15622332211	2021-08-31	已维修	测试1	查看详情
4	测试自动生成维修维护	023	荔湾区	沙面街道	—	—	—	未维修	—	
5	科韵路c2栋测试自动生成安全鉴定填报	test1门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	wydw	12345678911236547925	—	未维修	—	
6	科韵路c2栋测试自动生成安全鉴定填报	test1门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	wydw	12345678911236547925	—	未维修	—	
7	测试自动生成维修维护	023	荔湾区	沙面街道	—	—	—	未维修	—	
8	黄埔区建筑0716新增	10	黄埔区	红山街道	—	—	2021-07-28	已维修	新黄埔测试	查看详情
9	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	—	未维修	—	

总共 51 条 < 1 2 3 4 5 6 > 10 条/页 跳至 页

第二步：查看具体信息。

维修维护填报详情

检查单位：测试填报日期

维修时间：2021-07-09

维修位置：二楼

维修面积：11

维修费用：11

维修原因：0708+台风来了防汛防台存在隐患

维修前的照片：



维修后的照片：



维修资料：JsIGMiqs28Xz6e4537a65f9ca51d45f628f9a759baa3.jpg

第三步：返回列表，可点击列表上方的【应维修】，过滤筛选出应维修的记录。

维修维护填报情况查询

行政区划：

统计区间：2021-01-01 ~ 2021-12-31

查询重置

应维修51

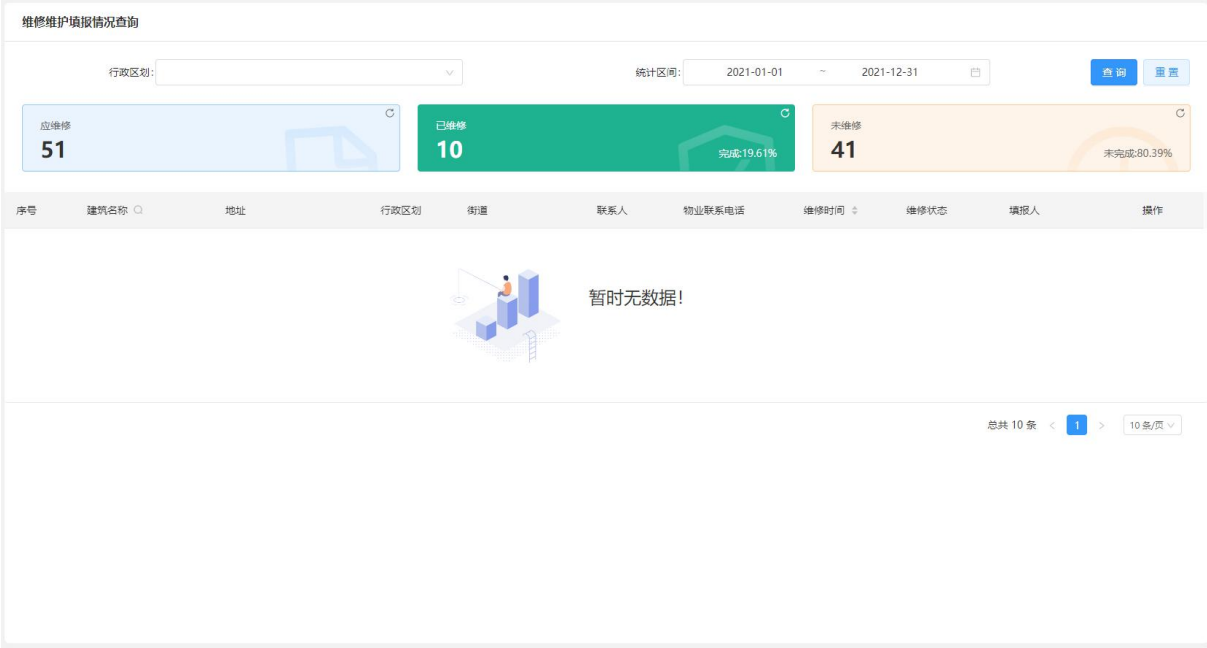
已维修10完成:19.61%

未维修41未完成:80.39%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	维修时间	维修状态	填报人	操作
21	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-27	已维修	测试自画像	查看详情
22	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	—	未维修	—	
23	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-09	已维修	测试	查看详情
24	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	—	未维修	—	
25	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	—	未维修	—	
26	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	—	未维修	—	
27	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	—	未维修	—	
28	建筑名称科勘大厦	16号	荔湾区	岭南街道	测试物业单位	1526652331	—	未维修	—	
29	建筑名称科勘大厦	16号	荔湾区	岭南街道	测试物业单位	1526652331	—	未维修	—	

总共 51 条 < 1 2 3 4 5 6 > 10 条/页 跳至 页

第四步：点击列表上方的【已维修】，过滤筛选出已维修的记录。



第五步：点击列表上方的【未维修】，过滤筛选出未维修的记录。

维修维护填报情况查询

行政区划: 统计区间: 2021-01-01 ~ 2021-12-31 查询 重置

应维修
51

已维修
10
完成: 19.61%

未维修
41
未完成: 80.39%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	维修时间	维修状态	填报人	操作
21	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	—	未维修	—	
22	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	—	未维修	—	
23	建筑名称科勘大厦	16号	荔湾区	岭南街道	测试物业单位	1526652331	—	未维修	—	
24	建筑名称科勘大厦	16号	荔湾区	岭南街道	测试物业单位	1526652331	—	未维修	—	
25	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	—	未维修	—	
26	南沙区建筑	16号	南沙区	南沙街道	—	—	—	未维修	—	
27	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道	—	—	—	未维修	—	
28	南沙区建筑	16号	南沙区	南沙街道	—	—	—	未维修	—	
29	(2) 超过设计使用年限	1000	增城区	朱村街道	—	—	—	未维修	—	

总共 41 条 < 1 2 3 4 5 > 10 条/页 跳至 页

3.11. “十必查” 填报情况查询

3.11.1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局、街道，根据输入的查询条件查询辖区内的日常“十必查”填报情况信息。日常“十必查”填报任务由系统定时发送给维护责任主体（包括物业、业主）填报。

维护责任主体（包括物业、业主），在小程序的玻璃幕墙日常“十必查”填报，一

个季度一填报，主要填报幕墙面板、室外构件、开启窗、受力结构、雨水渗漏、密封材料等情况信息。

3.11.2. 操作指引

操作入口：查询统计——“十必查”填报情况查询

第一步：查询“十必查”填报情况，点击【查看详情】。

“十必查”填报情况查询

行政区划: 统计区间: 2021-08 ~ 2021-08

应巡查数
0

已巡查数
0 完成:0%

未巡查数
0 未完成:100.00%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡查时间	巡查状态	是否存在隐患	填报人	操作

第二步：点击列表上方的【应巡查数】，过滤筛选出应巡查的记录。

“十必查”填报情况查询

行政区划: 统计区间: 2021-08 ~ 2021-08

应巡查数
0

已巡查数
0 完成:0%

未巡查数
0 未完成:100.00%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡查时间	巡查状态	是否存在隐患	填报人	操作

第三步：点击列表上方的【已巡查数】，过滤筛选出已巡查的记录。

“十必查”填报情况查询

行政区划: 统计区间: 2021-08 ~ 2021-08

应巡查数
0

已巡查数
0 完成:0%

未巡查数
0 未完成:100.00%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡查时间	巡查状态	是否存在隐患	填报人	操作

第四步：点击列表上方的【未巡查数】，过滤筛选出未巡查的记录。

“十必查”填报情况查询

行政区划:

统计区间: 2021-08 ~ 2021-08

查询重置

应巡查数

0

已巡查数

0

完成0%

未巡查数

0

未完成100.00%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡查时间	巡查状态	是否存在隐患	填报人	操作
暂时无数据!											

3.12. 安全巡查抽查情况查询

3.12.1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局、街道，根据输入的查询条件查询辖区内的安全巡查抽查填报情况信息。

3.12.2. 操作指引

操作入口：查询统计——安全巡查抽查情况查询

第一步：查询安全巡查抽查情况，点击【查看详情】。

安全巡查抽查情况查询

行政区划:

统计区间: 2021-01 ~ 2021-12

查询重置

抽查户数

30

需整改数

29

占比:96.67%

安全数

1

占比:3.33%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	填报单位	抽查时间	状态	填报人	操作
1	(3)采用施加预拉力的拉杆索结构竣工验收...	100	增城区	朱村街道	—	—	广州市住房和城乡建设局	2021-07-02	需整改	系统管理员	查看详情
2	(3)采用施加预拉力的拉杆索结构竣工验收...	100	增城区	朱村街道	—	—	广州市住房和城乡建设局	2021-07-02	需整改	系统管理员	查看详情
3	(3)采用施加预拉力的拉杆索结构竣工验收...	100	增城区	朱村街道	—	—	广州市住房和城乡建设局	2021-07-02	需整改	系统管理员	查看详情
4	(4)采用硅酮密封胶密封胶-竣工验收满10年0...	16	增城区	荔城街道	—	—	广州市住房和城乡建设局	2021-07-02	需整改	系统管理员	查看详情
5	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	—	15627382211	广州市住房和城乡建设局	2021-07-09	需整改	系统管理员	查看详情
6	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	—	15627382211	荔湾区供应商	2021-07-19	需整改	荔湾供应商测试	查看详情
7	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	—	15627382211	测试供应商广州市	2021-07-28	需整改	供应商广州市人员	查看详情

总共 30 条 < 1 2 3 > 10 条/页 跳至 页

第二步：查看具体信息。

安全巡查抽查详情

×

基础信息

项目编号：

HD09000057

项目名称：

花都雅居乐汇通广场

项目地址：

花都区秀全街道永发路14号

建筑栋数：

31

建筑使用性质：

商业综合体

玻璃幕墙结构：

隐框玻璃幕墙

主要玻璃类型：

单片玻璃

玻璃幕墙面积（㎡）：

11566

玻璃幕墙高度（m）：

86

竣工日期：

2016-07-13

幕墙安全管理类型：

A

产权所有人：

张小龙

产权联系人：

张小龙

产权人电话号码：

18502026158

物业单位：

花都雅居乐汇通广场物业服务中心

（物业）联系人：

花都雅居乐汇通广场物业服务中心

物业单位联系电话：

13697498004

安全巡查抽查详情

业
内
检
查

检查项目	是否正常	备注
1.是否具有建筑玻璃幕墙使用维修说明书。《建筑玻璃幕墙使用维护说明书》应当载明玻璃幕墙的设计依据，主要性能参数，设计使用年限，日常使用、维护、检修要求，易损部位结构以及易损零部件更换方式，施工单位保修责任以及需要注意的事项等内容。	✓	
2.委托物业或者其他单位管理的是否在合同中明确玻璃幕墙维护的具体内容和责任	✓	备注123 
3.是否委托具有相应建筑工程质量检测资质的单位在竣工验收满1年时，进行一次全面检查，此后每5年全面检查一次;超过设计使用年限后继续使用的，每年全面检查一次	✓	
4.建筑玻璃幕墙工程采用施加预拉力的拉杆索结构的，是否在竣工验收满6个月时，对采用拉杆或者拉索的工程部位进行一次全面的预拉力检查和调整，此后每3年对预拉力检查和调整一次	✓	
5.建筑玻璃幕墙工程采用硅酮结构密封胶进行结构粘接装配的，是否在竣工验收满10年时，对采用硅酮结构密封胶的工程部位进行粘连性能抽样检查，此后每3年对粘连性能检查一次	未到年限	

安全巡查抽查详情

×

实体检查

检查项目	是否正常	备注
1.玻璃面板是否有破碎、破裂。	✗	外侧 
2.玻璃面板之间有不正常挤压、错位或变形。	✓	
3.玻璃面板是否有松动、松脱、剥离等现象。	✓	
4.夹层玻璃有严重分层、起泡、脱胶现象。	✓	
5.中空玻璃中空层出现水汽或起雾。	✓	
6.构件是否有破碎、破裂等现象。	✓	
7.构件是否有松动、松脱、裂纹、严重锈蚀等现象。	✓	

安全巡查抽查详情

×

现场照片

项目	照片
幕墙立面照片	
现场工作照片	

检查结果

1.经市区局及专家组联合检查，结合《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》的相关规定，初步评定本玻璃幕墙项目

合格

检查人员

安全巡查抽查详情

检查结果

1.经市区局及专家组联合检查，结合《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》的相关规定，初步评定本玻璃幕墙项目

合格合格

检查人员

巡查抽查人：
员签名：

管理单位人：
员签名：

其他人员签
名：

第三步：返回列表，可点击列表上方的【抽查户数】，过滤筛选抽查的记录。

安全巡查抽查情况查询

行政区划：

统计区间：

2021-01

2021-12

查询

重置

抽查户数

30

需整改数

29

占比96.67%

安全数

1

占比3.33%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	填报单位	抽查时间	状态	填报人	操作
1	(3)采用施加预拉力的拉杆索结构竣工...	100	增城区	朱村街道	—	—	广州市住房和城乡建设局	2021-07-02	需整改	系统管理员	查看详情
2	(3)采用施加预拉力的拉杆索结构竣工...	100	增城区	朱村街道	—	—	广州市住房和城乡建设局	2021-07-02	需整改	系统管理员	查看详情
3	(3)采用施加预拉力的拉杆索结构竣工...	100	增城区	朱村街道	—	—	广州市住房和城乡建设局	2021-07-02	需整改	系统管理员	查看详情
4	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工验收满10年0...	16	增城区	荔城街道	—	—	广州市住房和城乡建设局	2021-07-02	需整改	系统管理员	查看详情
5	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	—	15627382211	广州市住房和城乡建设局	2021-07-09	需整改	系统管理员	查看详情
6	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	—	15627382211	荔湾区供应商	2021-07-19	需整改	荔湾供应商测试	查看详情
7	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	—	15627382211	测试供应商广州市	2021-07-28	需整改	供应商广州市人	查看详情

总共 30 条 < 1 2 3 > 10 条/页 跳至 页

第四步：点击列表上方的【需整改数】，过滤筛选需整改的记录。

安全巡查抽查情况查询

行政区划:

统计区间:

2021-01

2021-12

查询

重置

抽查户数

30

需整改数

29

占比:96.67%

安全数

1

占比:3.33%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	填报单位	抽查时间	状态	填报人	操作
1	(3)采用施加预拉力的拉杆索结构竣工...	100	增城区	朱村街道	—	—	广州市住房和城乡建设局	2021-07-02	需整改	系统管理员	查看详情
2	(3)采用施加预拉力的拉杆索结构竣工...	100	增城区	朱村街道	—	—	广州市住房和城乡建设局	2021-07-02	需整改	系统管理员	查看详情
3	(3)采用施加预拉力的拉杆索结构竣工...	100	增城区	朱村街道	—	—	广州市住房和城乡建设局	2021-07-02	需整改	系统管理员	查看详情
4	(4)采用硅酮值胶密封胶-竣工验收满10年0...	16	增城区	荔城街道	—	—	广州市住房和城乡建设局	2021-07-02	需整改	系统管理员	查看详情
5	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	—	15627382211	广州市住房和城乡建设局	2021-07-09	需整改	系统管理员	查看详情
6	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	—	15627382211	荔湾区供应商	2021-07-19	需整改	荔湾供应商测试	查看详情
7	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	—	15627382211	测试供应商广州市	2021-07-28	需整改	供应商广州市人	查看详情

总共 29 条 < 1 2 3 > 10 条/页 跳至 页

第五步：点击列表上方的【安全数】，过滤筛选安全的记录。

安全巡查抽查情况查询

行政区划:

统计区间:

2021-01

2021-12

查询

重置

抽查户数

30

需整改数

29

占比:96.67%

安全数

1

占比:3.33%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	填报单位	抽查时间	状态	填报人	操作
1	0705新增测试年度申报	16	荔湾区	沙面街道	—	—	广州市住房和城乡建设局	2021-07-05	安全	系统管理员	查看详情

总共 1 条 < 1 > 10 条/页

3. 13. 全面检查情况查询

3. 13. 1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局、街道，根据输入的查询条件查询辖区内的定期全面检查填报情况信息。全面检查的填报事项，由系统定期自动生成。

本功能的填报对象为维护责任主体（包括物业、业主），用于定期安全检查填报，根据《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》第十三条规定，维护责任主体需在满足定期检查规定时委托具有相应建筑工程质量检测资质的单位按照相关技术标准和《建筑玻璃幕墙使用维护说明书》的要求进行定期检查。

需要进行全面检查的项目为：

1）竣工验收满 1 年时，生成一条定期全面检查事项。此后每 5 年生成一条定期全面检查事项。

2) 自竣工验收之日起, 超过设计使用年限后继续使用的, 每年全面检查一次, 设计使用年限是 25 年。

3) 【玻璃幕墙建筑项目基础信息】功能中“是否采用施加预拉力的拉杆索结构”为“是”的玻璃幕墙建筑项目, 竣工验收满 6 个月时生成一条定期全面检查事项。此后每 3 年, 生成一条定期全面检查事项。

4) 【玻璃幕墙建筑项目基础信息】功能中“是否采用硅酮结构密封胶”为“是”的玻璃幕墙建筑项目, 竣工验收满 10 年时生成一条定期全面检查事项。此后每 3 年, 生成一条定期全面检查事项。

3.13.2. 操作指引

操作入口: 查询统计——全面检查情况查询

第一步: 查询定期全面检查情况。

定期全面检查情况查询										
行政区划:			填报年度:			查询 重置				
应巡查数 152			已经巡查数 9 完成: 5.92%			未巡查数 143 未完成: 94.08%				
序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡查时间	巡查状态	是否存在隐患	操作
1	科韵路c2栋测试自动生成安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	—	1234567891123 6547925	—	未巡查	—	
2	科韵路c2栋测试自动生成安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	—	1234567891123 6547925	—	未巡查	—	
3	科韵路c2栋测试自动生成安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	—	1234567891123 6547925	—	未巡查	—	
4	科韵路c2栋测试自动生成安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	—	1234567891123 6547925	—	未巡查	—	
5	用于生成定期巡查0701 (1) 竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	—	—	2021-07-01	已巡查	是	查看详情
6	用于生成定期巡查0701 (1) 竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	—	—	—	未巡查	—	
7	用于安全检查项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	—	1565656565	—	未巡查	—	
总共 152 条 < 1 2 3 4 5 ... 16 > 10条/页 跳至 页										

第二步: 查看具体信息。

查看定期全面检查填报

检查时间：2021-07-01

检查原因：竣工验收时间满足的定期检查事项：竣工验收满1年幕墙全面检查填报

检查单位：100

检查费用：100

检查结论：不安全

检查报告：

第三步：返回列表，可点击列表上方的【应巡查数】，过滤筛选应巡查的记录。

定期全面检查情况查询

行政区划：

填报年度：

请选择日期

查询重置

应巡查数152

已巡查数9完成5.92%

未巡查数143未完成94.08%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡查时间	巡查状态	是否存在隐患	操作
1	科韵路c2栋测试自动生成安全巡查填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	—	12345678911236547925	—	未巡查	—	
2	科韵路c2栋测试自动生成安全巡查填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	—	12345678911236547925	—	未巡查	—	
3	科韵路c2栋测试自动生成安全巡查填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	—	12345678911236547925	—	未巡查	—	
4	科韵路c2栋测试自动生成安全巡查填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	—	12345678911236547925	—	未巡查	—	
5	用于生成定期检查0701(1)竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	—	—	2021-07-01	已巡查	是	查看详情
6	用于生成定期检查0701(1)竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	—	—	—	未巡查	—	
7	用于安全检查项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	—	1565656565	—	未巡查	—	

总共 152 条 < 1 2 3 4 5 ... 16 > 10 条/页 跳至 页

第四步：点击列表上方的【已巡查数】，过滤筛选已巡查的记录。

定期全面检查情况查询

行政区划:

填报年度:

请选择日期

查询重置

应巡查数
152

已巡查数
9
完成5.92%

未巡查数
143
未完成94.08%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡查时间	巡查状态	是否存在隐患	操作
1	用于生成定期检查0701 (1)竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	—	—	2021-07-01	已巡查	是	查看详情
2	测试建筑	16号	荔湾区	岭南街道	—	156266233212	2021-07-14	已巡查	是	查看详情
3	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道	—	—	2021-07-08	已巡查	是	查看详情
4	南沙区建筑	16号	南沙区	南沙街道	—	—	2021-07-08	已巡查	是	查看详情
5	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	—	15627382211	2021-07-06	已巡查	是	查看详情
6	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	—	15627382211	2021-07-06	已巡查	否	查看详情
7	(3)采用施加预拉力的 拉杆索结构竣工验收满...	100	增城区	朱村街道	—	—	2021-06-30	已巡查	是	查看详情

总共 9 条 < 1 > 10 条/页

第五步：点击列表上方的【未巡查数】，过滤筛选未巡查的记录。

定期全面检查情况查询

行政区划:

填报年度:

请选择日期

查询重置

应巡查数
152

已巡查数
9
完成5.92%

未巡查数
143
未完成94.08%

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡查时间	巡查状态	是否存在隐患	操作
1	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	—	1234567891123 6547925	—	未巡查	—	
2	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	—	1234567891123 6547925	—	未巡查	—	
3	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	—	1234567891123 6547925	—	未巡查	—	
4	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	—	1234567891123 6547925	—	未巡查	—	
5	用于生成定期检查0701 (1)竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	—	—	—	未巡查	—	
6	用于安全检查项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	—	1565656565	—	未巡查	—	
7	用于安全检查项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	—	1565656565	—	未巡查	—	
8	用于安全检查项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	—	1565656565	—	未巡查	—	

总共 143 条 < 1 2 3 4 5 ... 15 > 10 条/页 跳至 页

3. 14. 约谈管理情况查询

3. 14. 1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局，根据输入的查询条件查询辖区内的约谈情况。本页面的约谈内容，来源于系统的安全监管—预警推送—告知函中告知类型为约谈通知的内容。

3.14.2. 操作指引

操作入口：查询统计——约谈管理情况查询

第一步：查询约谈管理情况。

约谈管理情况查询

建筑名称:

行政区划:

高级搜索

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	约谈时间	约谈原因
1	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工验收满10年0702固旧	16	增城区	荔城街道	—	—	2021-07-05	test
2	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工验收满10年0702固旧	16	增城区	荔城街道	—	—	2021-07-06	约谈通知666
3	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工验收满10年0702固旧	16	增城区	荔城街道	—	—	2021-07-05	test
4	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工验收满10年0702固旧	16	增城区	荔城街道	—	—	2021-07-05	约谈通知333
5	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-06	约谈通知666
6	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-06	测试约谈通知
7	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-06	测试2
8	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道	—	—	2021-07-19	约谈通知999
9	广州信息港玻璃幕墙	26号	天河区	棠下街道	—	020-82638388	2021-07-19	约谈通知999
10	天河区长兴街道建筑	q	天河区	长兴街道	—	15626266666	2021-07-19	约谈通知999

总共 19 条 < 1 2 > 10 条/页 跳至 页

3.15. 行政处罚情况查询

3.15.1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局，根据输入的查询条件查询辖区内玻璃幕墙行政处罚情况。本页面的约谈内容，来源于系统的安全监管—预警推送—告知函中告知类型为行政处罚的内容。

3.15.2. 操作指引

操作入口：查询统计——行政处罚情况查询

第一步：查询行政处罚情况。

行政处罚情况查询

建筑名称:

行政区划:

高级搜索

查询

重置

序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	处罚时间	处罚原因
1	(4)采用硅酮密封胶密封胶-竣工验收满10年0702固归	16	增城区	荔城街道	—	—	2021-07-06	行政处罚666
2	(4)采用硅酮密封胶密封胶-竣工验收满10年0702固归	16	增城区	荔城街道	—	—	2021-07-05	test行政处罚
3	(4)采用硅酮密封胶密封胶-竣工验收满10年0702固归	16	增城区	荔城街道	—	—	2021-07-05	行政处罚333
4	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-06	行政处罚666
5	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道	—	—	2021-07-19	行政处罚999
6	广州信息玻璃幕墙	26号	天河区	棠下街道	—	020-82638388	2021-07-19	行政处罚999
7	天河区长兴街道建筑	q	天河区	长兴街道	—	15626266666	2021-07-19	行政处罚999
8	用于生成定期检查0701(1)竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	—	—	2021-07-06	行政处罚666
9	用于生成定期检查0701(1)竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	—	—	2021-07-05	行政处罚333
10	测试约谈0705	1	荔湾区	岭南街道	万科物业	15625655651	2021-07-06	行政处罚666

总共 17 条 < 1 2 > 10 条/页 跳至 页

3. 16. 局内人员管理

3. 16. 1. 业务须知

本功能适用于操作人员对局内人员账号进行关联维护。

3. 16. 2. 操作指引

操作入口：权限账号管理——局内人员管理

第一步：查询局内人员信息。

局内人员管理

搜索

姓名:

查询

重置

广州市

荔湾区

沙面街道

岭南街道

华林街道

多宝街道

昌华街道

逢源街道

龙津街道

金花街道

彩虹街道

南源街道

西村街道

站前街道

桥中街道

白鹤洞街道

冲口街道

花地街道

石围塘街道

茶窖街道

东濠街道

海龙街道

东沙街道

☐	序号	所属单位	行政区划	姓名	登录账号	联系电话	启用状态
☐	1	广州市玻璃幕墙市局管理处	广州市	玻璃幕墙市局	blmqshiju	15812345678	启用
☐	2	市住房城乡建设局	广州市	局内ljq2	juneiljq2	15626095658	启用
☐	3	—	广州市	测试员2创数据	chentest	—	启用
☐	4	广州光腾投资有限公司	广州市	系统管理员	sysadmin	18877779422	启用
☐	5	广州市住房和城乡建设局	广州市	系统管理员	sysadmin	18877779422	启用

第二步：点击【添加】，打开添加人员弹窗。

添加人员

姓名:

查询

重置

☐	序号	所属单位	姓名	登录账号
☐	1	广州市住房和城乡建设局	1	6323231960526048X
☐	2		测试员2创数撰	chentest
☐	3	市住房和城乡建设局	增城区-申请	zcq-sq
☐	4		测试员99号	test99
☐	5	市住房和城乡建设局	彭建3	ipen3

>

>>

<

<<

姓名:

查询

重置

☐	序号	所属单位	姓名	登录账号
☐	1	广州市玻璃幕墙市局管理处	玻璃幕墙市局	blmqshiju
☐	2	市住房和城乡建设局	局内ljq2	juneiljq2
☐	3		测试员2创数撰	chentest
☐	4	广州兆晖投资有限公司	系统管理员	sysadmin

3.17. 物业供应商账号管理

3.17.1. 业务须知

通过物业、供应商账号管理功能，局内人员可以帮助物业或者供应商添加账号，添加后，物业、供应商即可登录小程序。

3.17.2. 操作指引

操作入口：权限账号管理——物业供应商账号管理

查询账号：查询物业供应商账号。

物业供应商账号管理

身份属性:

主体单位:

查询

重置

新增

作废

☐	序号	身份属性	申请单位	使用人	主体单位	关联手机号	有效期起	有效期止	有效状态
☐	1	物业	测试物业通知公告	天河区物业	—	15622223333	2021-07-15	2021-07-31	有效
☐	2	供应商	荔湾区物业	荔湾区测试小虎牙	—	15626266262	2021-07-13	2021-07-13	无效
☐	3	物业	天河区物业	天河区物业测试人员	—	15623232323	2021-07-13	2021-07-31	无效
☐	4	物业	物业单位0719	演示建筑测试	演示建筑001	15623231111	2021-07-19	2021-09-30	有效
☐	5	物业	测试	测试自画像	演示建筑001	15666665555	2021-07-16	2021-07-31	有效
☐	6	物业	物业单位	物业测试人员	演示建筑001	15623323232	2021-07-12	2021-07-13	无效
☐	7	物业	新荔湾区	0716荔湾区测试	荔湾区建筑0716新增	15633334444	2021-07-16	2021-07-31	有效
☐	8	供应商	荔湾区供应商	荔湾区供应商	荔湾区	15822223333	2021-08-31	2024-08-31	有效
☐	9	供应商	荔湾区供应商	荔湾区供应商人员	荔湾区	15678978978	2021-07-29	2021-08-05	有效
☐	10	供应商	荔湾区供应商	荔湾供应商测试	荔湾区	15622228888	2021-07-16	2021-07-31	有效

总共 30 条

1

2

3

>

10 条/页

跳至

页

新增账号：点击【新增】，打开新增物业供应商账号弹窗，填写信息。



2、区局登录后页面：



4.1. 责任主体登录维护

4.1.1. 业务须知

本功能适用于操作人员（区局用户、供应商）对物业小程序端账号的维护。

4.1.2. 操作指引

操作入口：首页——基础维护——责任主体登录维护

操作步骤：

第一步：维护责任主体登录信息。完成填写后，该物业管理人员即可使用该手机号对应的微信

直接登录玻璃幕墙小程序。

15:33

5G

<

责任主体登录维护

...

🔍

* 身份属性

物业

* 申请单位

广东省

* 主体单位

广东省水利水电科学研究院（天寿路）

选择

* 使用人

张三

* 手机号码

13777777777

* 有效期起

2022-10-21

* 有效期止

2026-10-21

选择

提交

4.2. 我的事项

4.2.1. 业务须知

用户通过本功能确认、回退待处理的事项，查看本人已处理的事项。也可以在本功能查看、修改、撤回本人发起的事项。

4.2.2. 操作指引

操作入口：首页——我的事项

操作步骤：

第一步：点击首页中【我的事项】进入待办事项，在【待处理】tab 选择待处理事项进行办理，点击【确认】。



第五章 第二步：在【已处理】tab 查看已处理事项。



第六章 第三步：在【我发起】tab 查看由本人发起的事项。



4.3. 安全巡查抽查填报

4.3.1. 业务须知

本功能用户主要是服务商、市局、区局、街道，行政主管部门对重点区域的开展不定期监督抽查，主要填报内容包括：基础信息、业内检查、实体检查、现场照片、检查结果、检查人员。

4.3.2. 操作指引

操作入口：首页——安全填报——安全巡查抽查填报

操作步骤：

第一步：安全巡查抽查填报-列表页



第二步：安全巡查抽查填报-新增，编辑基础信息

16:01

5G

<

安全巡查抽查填报

...

📍

1

基础信息

2

业内检查

3

实体检查

4

现场照片

1.项目编号

HD09000057

* 2.项目名称

花都雅居乐汇通广场

选择

3.项目地址

花都区秀全街道永发路 14 号

4.建筑栋数

31

5.建筑使用性质

商业综合体

选择

6.玻璃幕墙结构

上一步

下一步

第三步：编辑业内检查填报

16:10

5G

<

安全巡查抽查填报

...

📷

1

2

3

4

基础信息

业内检查

实体检查

现场照片

★ 1.是否具有建筑玻璃幕墙使用维修说明书。《建筑玻璃幕墙使用维护说明书》应当载明玻璃幕墙的设计依据，主要性能参数，设计使用年限，日常使用、维护、检修要求，易损部位结构以及易损零部件更换方式，施工单位保修责任以及需要注意的事项等内容。

☒ 是

☐ 否

请输入备注

+

★ 2.委托物业或者其他单位管理的是否在合同中明确玻璃幕墙维护的具体内容和责任

☒ 是

☐ 否

备注 123

上一步

下一步

第四步：实体检查填报：填写实体检查事项时，如果有事项属于有安全隐患，则需要在备注栏中填写安全隐患的具体位置。

每一个安全检查事项都可以上传现场现场的图片，最多支持上传 6 张。

16:10

5G

<

安全巡查抽查填报

...

📷

1

2

3

4

基础信息

业内检查

实体检查

现场照片

* 1.玻璃面板是否有破碎、破裂。

☒ 是

☐ 否

外侧

+

* 2.玻璃面板之间有不正常挤压、错位或变形。

☐ 是

☒ 否

请输入备注

+

* 3.玻璃面板是否有松动、松脱、剥离等现象。

上一步

下一步

第五步：现场照片：上传现场安全巡查抽查照片，包括了幕墙立面照片和现场工作照片，每类照片支持上传 1-6 张。

16:11

5G

<

安全巡查抽查填报

...

🎯

2

3

4

5

业内检查

实体检查

现场照片

检查结果

* 1.幕墙立面照片

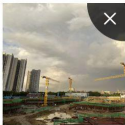
×





* 2.现场工作照片

×





上一步

下一步

第六步：检查结果：填写本次安全巡查抽查的检查结果：

16:12

5G

<

安全巡查抽查填报

...

📷

3

实体检查

4

现场照片

5

检查结果

6

检查人员

* 1.经市区局及专家组联合检查，结合《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》的相关规定，初步评定本玻璃幕墙项目

合格

上一步

下一步

第七步：检查人员填报：本步骤，可由巡查抽查人员、管理单位人员、其他人员进行手写签名，其中其他人员签名是非必填。

每一类别的签名，都支持上传 6 个签名。

16:125G

安全巡查抽查填报

3

4

5

6

实体检查

现场照片

检查结果

检查人员

* 1.巡查抽查人员签名

+ 点击签名

王

王

* 2.管理单位人员签名

+ 点击签名

王

王

王

3.其他人员签名

+ 点击签名

* 4.检查日期

2022-09-15

选择

上一步

提交

16:125G

安全巡查抽查填报

3

4

5

6

实体检查

现场照片

检查结果

检查人员

* 1.巡查抽查人员签名

+ 点击签名

王

王

* 2.管理单位人员签名

+ 点击签名

王

王

王

3.其他人员签名

+ 点击签名

* 4.检查日期

2022-09-15

选择

上一步

提交

签名

重新签名

保存签名

第八步：点击【提交】，点击【提交】按钮即提交成功。

16:12 5G

< 安全巡查抽查填报

3 4 5 6
实体检查 现场照片 检查结果 检查人员

* 1.巡查抽查人员签名

+ 点击签名

提交成功!

* 2.管理单位人

+ 点击签名

3.其他人员签名

+ 点击签名

* 4.检查日期

2022-09-15 选择

上一步 提交

第九步：查看界面：提交完成后，可以点击该条填报内容，下方有【撤销】按钮，如果填报内容需要修改，可以点击【撤销】，撤销后可以再次编辑和提交。

点击【导出】，可将安全巡查抽查报告导出 PDF 到手机。

15:12

5G

<

安全巡查抽查填报

...

📷

1

基础信息

2

业内检查

3

实体检查

4

现场照片

9.坡墙幕墙高度 (m)

86

10.竣工日期

2016-07-13

11.幕墙安全管理类型

A

12.产权所有人

张小龙

13.产权联系人

张小龙

14.产权人电话号码

18502026158

撤销

导出

4. 4. 区局年度监督抽查情况

4. 4. 1. 业务须知

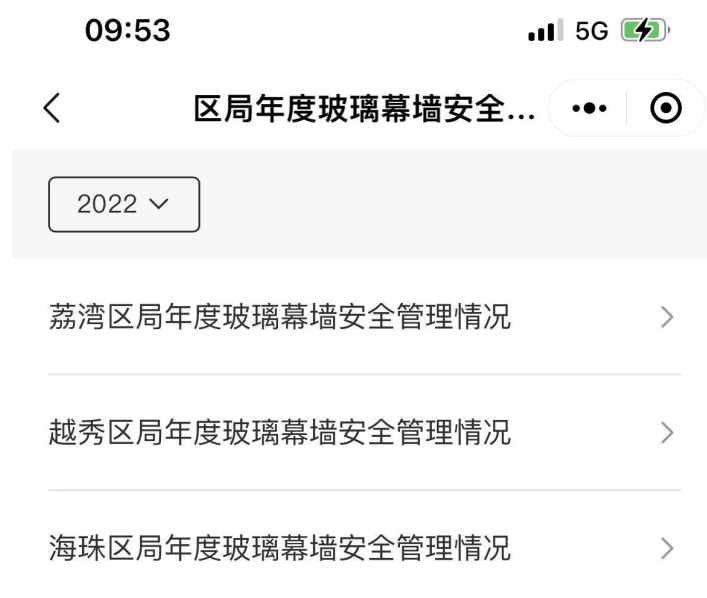
本功能主要用户是市局，查询各个区局提交的年度监督抽查反馈情况，具体内容包括总体抽查情况、具体情况、存在问题、下一步工作计划。

操作指引

操作入口：首页——查询统计——区局年度监督抽查情况

4.4.2. 操作步骤：

第一步：区局年度监督抽查情况-列表页



第二步：明细界面



4. 5. 可视化分析

4. 5. 1. 业务须知

本功能主要用户是市局、区局、街道，主要以柱状图的形式统计权限范围内下属行政区划的建
筑入网数，以饼图的形式呈现本年度的隐患数，列表展示下属区域的日常“十必查”填报数、定期
检查填报数、维修维护填报数、安全鉴定填报数。

4.5.2. 操作指引

操作入口：首页——查询统计——可视化分析

操作步骤：

第一步：可视化分析



4.6. 玻璃幕墙信息搜索

4.6.1. 业务须知

本功能主要用户是市局、区局、街道、供应商，通过搜索建筑名称，查看在库玻璃幕墙的信息。

4.6.2. 操作指引

操作入口：首页——查询统计——玻璃幕墙信息搜索

操作步骤：

第一步：玻璃幕墙信息搜索主界面,通过输入关键字，可以查询出全市的玻璃幕墙项目：



第二步：搜索结果界面



第三步：点击建筑名称跳转到查看详情界面

16:50

5G

16:50

5G

档案详细信息

档案详细信息

基础信息

年度概况

"十必查"填报记录

维修维

基础信息

年度概况

"十必查"填报记录

维修维

建筑名称

花都雅居乐汇通广场

行政区划

花都区

所属街道

秀全街道

门牌号

永发路14号

经度

113.195115

纬度

23.427921

建筑高度

86

建筑栋数

19

建筑使用性质

商业综合体

建筑层数

20

2022

本年度存在1次隐患填报事项，8次未填报事项，具体情况如下：

概况名称	结果
本年度是否发生玻璃幕墙安全事故	—
玻璃幕墙安全事故是否有人员伤亡	—
赔偿费用（万元）	—
填报人	—
联系电话	—

日常“十必查”情况

事项名称	是否正常
第四季度“十必查”填报管理	×

维修维护情况

事项名称	是否正常
第四季度“十必查”填报管理存在隐患	/

16:50

5G

16:50

5G

档案详细信息

档案详细信息

基础信息 年度概况 "十必查"填报记录 维修维护记录

基础信息 年度概况 "十必查"填报记录 维修维护记录

2022年9月30日安全巡查抽查填报隐患	/
2022年9月30日安全巡查抽查填报隐患	/
2022年9月30日安全巡查抽查填报隐患	✓
2022年9月30日安全巡查抽查填报隐患	/

定期检查事项

事项名称	是否正常
竣工验收时间满足的定期检查事项：竣工验收满5年幕墙全面检查填报	✓

安全性鉴定情况

事项名称	是否正常
满10年的安全鉴定	/
满25年的安全性鉴定	✓

2022

第四季度“十必查”填报管理

检查项目	结果
1.外立面玻璃是否有裂纹、破损、变色	✗
2.开启窗五金件是否有锈蚀、变形、缺损	✓
3.外立面构件是否有变形、位移、松动	✓
4.幕墙是否存在渗漏水	✓
5.幕墙支撑结构是否有变形、位移、锈蚀、松动	✓
6.密封胶是否有开裂、老化	✓
7.开启窗是否有开启不灵活、闭合不紧密	✓
8.密封胶条是否有脱落、老化开裂、断裂	✓
9.开启窗扇框是否有变形、松动	✓
10.屋顶钢结构是否有锈蚀、变形	✓

16:50

5G

档案详细信息

维修维护记录

定期检查记录

事项标题: 花都雅居乐玻璃幕墙维修

维修单位
广州雅居乐

维修面积 (m²)
10

维修费用(万元)
121

维修位置
外墙

维修时间
2022-10-14

维修前的照片 (至少3张)

维修后的照片 (至少3张)

维修资料上传

16:50

5G

档案详细信息

维修维护记录

定期检查记录

安全鉴定记录

2022年共有1次定期检查

2022

事项标题: 竣工验收时间满足的定期检查事项: 竣工验收满5年幕墙全面检查填报

检查时间
2022-10-28

检查单位
广州市玻璃幕墙检查机构

检查类型
定期

检查结果
安全

检查费用(万元)
180

检查报告上传

填报人
王五

16:50

5G

<

档案详细信息

...

🔍

记录

维修维护记录

定期检查记录

安全鉴定记录

2022年共有2次安全鉴定检查

2022

事项标题：满10年的安全鉴定

鉴定时间

2022-10-11

鉴定单位

广州鉴定中心

鉴定结果

安全

鉴定费用

18

鉴定报告

填报人

王五

事项标题：满25年的安全性鉴定

鉴定时间

2022-10-28

鉴定单位

花都雅居乐