# 玻璃幕墙 系统操作手册 (小程序端)

建设单位:广州市住房城乡建设行业监测与研究中心

承建单位:中软信息系统工程有限公司

监理单位:广州赛宝联睿信息科技有限公司

编制日期: 2022年11月17日

# 文档修改记录

版本号	版本描述	责任人	日期	备注
V1.0	玻璃幕墙企业人员操作手册	张力文	2021-08-27	
	优化安全巡查抽查填报管理功			
V1.1	能、新增信息服务-法规/标准	张力文	2022-09-29	

## 目 录

第一章	应用软件介绍	1
1.1.	简介	1
1.2.	子系统功能简介	1
1.3.	术语说明	1
第二章	操作概述	1
2.1.	启动与关闭	1
2.2.	通用操作	5
2.3.	注意事项	5
第三章	玻璃幕墙小程序操作指南	6
3.1.	首页	6
3.1.	1. 业务须知	6
3.1.2	2. 操作指引	6
3.2.	信息服务	8
3.2.	1. 业务须知	8
3.2.2	2. 操作指引	8
3.3.	预警中心	.12
3.3.	1. 业务须知	. 12
3.3.2	2. 操作指引	. 13
3.4.	建筑项目基础信息采集	. 14
3.4.	1. 业务须知	. 14
3.4.2	2. 操作指引	. 14
3.5.	建筑项目基础信息维护	.21
3.5.	1. 业务须知	. 21
3.5.2	2. 操作指引	. 21
3.6.	责任主体登录维护	. 25
3.6.	1. 业务须知	. 25
3.6.2	2. 操作指引	. 25
3.7.	"十必查"填报	.26
3.7.	1. 业务须知	. 26
3.7.2	2. 操作指引	. 27
3.8.	全面检查填报	.30
3.8.	1. 业务须知	. 30
3.8.2	2. 操作指引	. 31
3.9.	维修维护填报	. 34
3.9.	1. 业务须知	. 34
3.9.2	2. 操作指引	. 35
3.10.	安全性鉴定填报	. 39
3.10	).1. 业务须知	. 39
3.10	).2. 操作指引	. 40
3.11.	年度申报	. 44

3.11.1.	业务须知	44
3.11.2.	操作指引	
3.12.	安全巡查抽查填报	48
3.12.1.	业务须知	
3.12.2.	操作指引	
3.13.	幕墙自画像	57
3.13.1.	业务须知	57
3.13.2.	操作指引	58
3.14.	玻璃幕墙信息搜索	59
3.14.1.	业务须知	59
3.14.2.	操作指引	59

## 第一章 应用软件介绍

## 1.1. 简介

本功能用于说明供应商、物业进行玻璃幕墙信息填报和查看幕墙情况的操作步骤。

#### 1.2. 子系统功能简介

本功能提供给供应商、物业使用,用于进行玻璃幕墙信息填报和查看幕墙情况。主要功能有: 基础信息采集、基础信息维护、责任主体登录维护、定期全面检查填报、维修维护填报、年度申报、安全巡查抽查填报、幕墙自画像、区局年度监督抽查情况、可视化分析、玻璃幕墙信息搜索。

### 1.3. 术语说明

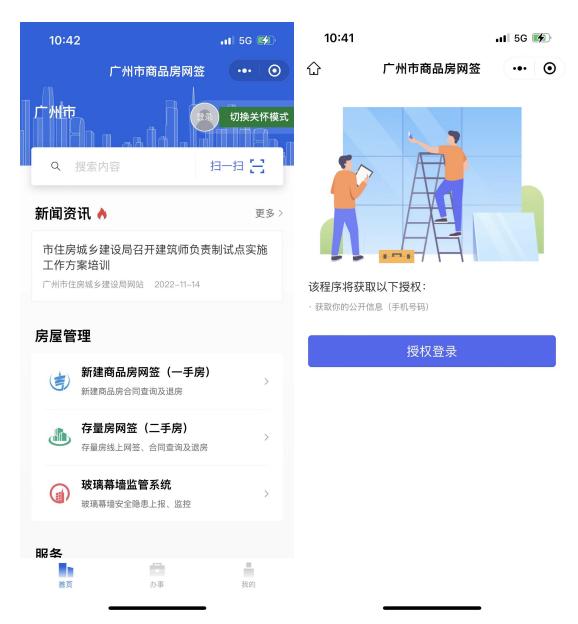
玻璃幕墙,是指由玻璃面板与支承结构体系组成的、可相对主体结构有一定位移能力或者自身有一定变形能力、不承担主体结构所受作用的建筑外围护墙。

## 第二章 操作概述

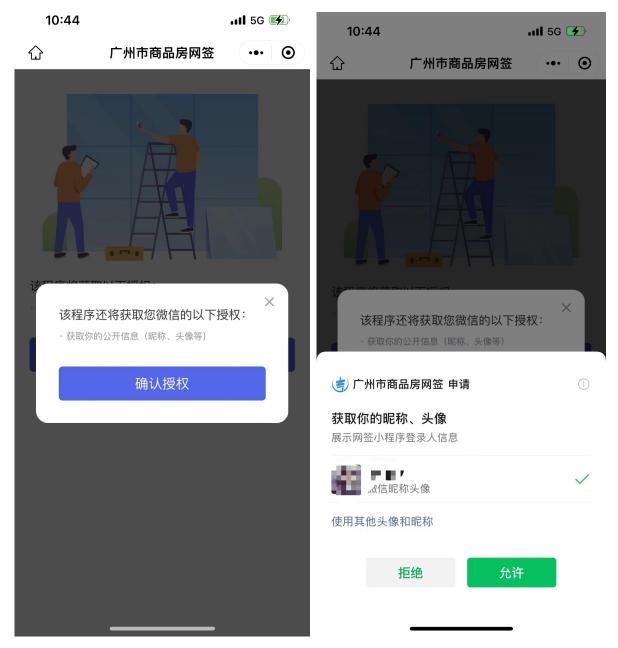
## 2.1. 启动与关闭

#### 1、登录

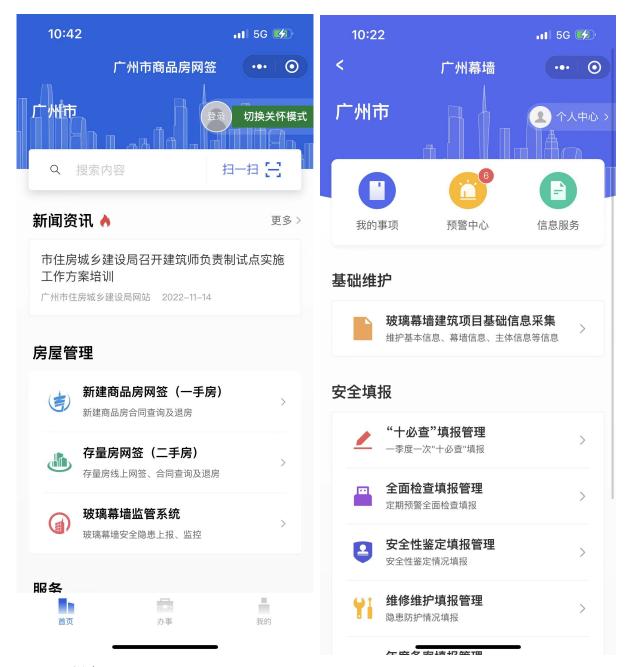
进入广州市商品房网签小程序,点击右上角的登录按钮,点击【授权登录】:



点击【确认授权】,再次点击【允许】按钮:

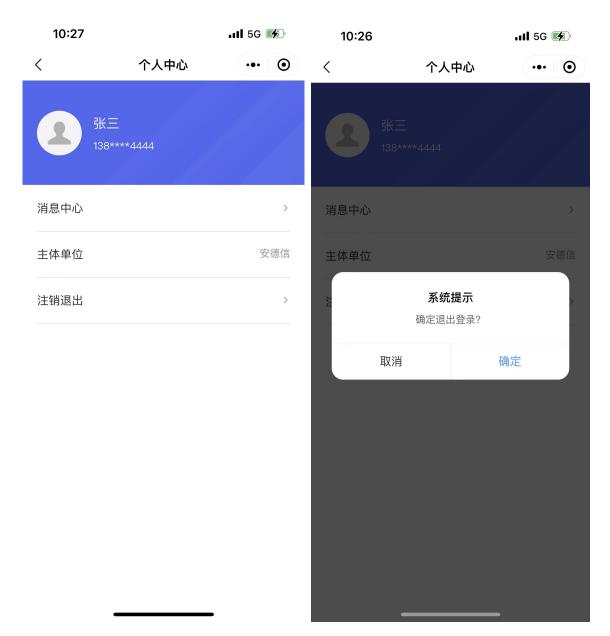


即可登录成功,在广州市商品房网签小程序上,点击【房屋管理】模块下的【玻璃幕墙监管系统】,即可跳转至玻璃幕墙小程序页面:



2、退出

点击石上角一个人中心,在个人中心点击【注销退出】,可退出小程序,二次确认,如下图所示,点击【确定】,即注销登录,退出系统。



## 2.2. 通用操作

暂无。

## 2.3. 注意事项

支持使用 ios、Android 等手机系统,建议微信升级到最新版本。

## 第三章 玻璃幕墙小程序操作指南

## 3.1. 首页

### 3.1.1.业务须知

玻璃幕墙管理小程序首页,包含了基础维护、安全填报、统计分析、预警中心、信息服务等内容,以下说明的是物业/业主、供应商的小程序首页的基本内容。

#### 3.1.2. 操作指引

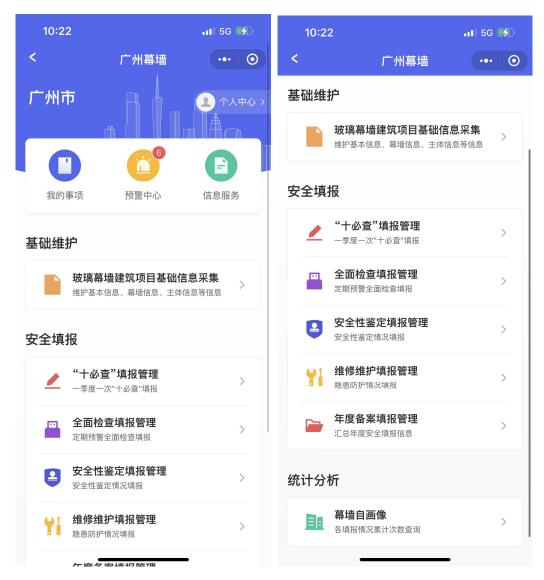
操作入口: 首页

操作步骤:

一: 供应商首页



第五步: 物业、业主用户首页



## 3.2. 信息服务

#### 3.2.1. 业务须知

信息服务用于查看行政管理人员发布的重要通知、检查通知、整改通知;行政管理人员、楼宇业主、物业管理人员、幕墙运维人员、服务商和幕墙从业人员行业案例、新闻动态的信息发布;同时,各类与建筑幕墙相关需求信息发布;建筑幕墙相关的各类规范、专业知识的学习与交流、管理办法等。

#### 3.2.2. 操作指引

操作入口: 首页——信息服务

第一步: 进入信息服务详情,【通知公告】tab 查看公告信息。



第二步:【管理办法】tab 查看管理办法。



《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》已经2017年5月 4日市政府第15届11次常务会议审议通过,现予以 公布,自2017年7月1日起施行。

市长: 温国辉

2017年5月18日

#### 广州市建筑玻璃幕墙管理办法

第一条 为加强本市建筑玻璃幕墙的管理和维护,减少光反射环境影响,保障公共安全,根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等法律、法规规定,结合本市实际,制定本办法。

第二条 本办法所称建筑玻璃幕墙,是指由玻璃面板与支承结构体系组成的、相对主体结构有一定位移能力或者自身有一定变形能力、不承担主体结构所受作用的建筑外围护墙。

第三条 本市行政区域内的建筑玻璃幕墙建设、管理、维护及其相关监督管理活动,适用本办法。

第三步:【法规/标准】标准及法规的查看功能,方便物业单位随时通过小程序查看玻璃幕墙的标准及法规等内容。

09:51		••	I 5G 💋
<	信息	服务	•••   •
通知公告	管理办法	法规/标准	小贴士
法律法规	标准		Q
法律法规			
2017年广州市	市建筑玻璃幕均	啬管理办法	>
中华人民共和	口国建筑法		>
关于淘汰建筑 见	<sup>筑幕墙落后产品</sup>	品和技术的指导	<b>寻意</b> >
发改运行(20 全玻璃管理规		关于印发《建	筑安
广东省建设厅 施细则	<b>丁既有建筑幕</b> 均	啬安全维护管 <b>5</b>	里实
建标(2015) 安全防护工作		生一步加强玻璃	幕墙
建筑施工高处	<b>上作业安全技</b> z	┞规范(JGJ80	<b>-91)</b> >
建设工程质量	量管理条例		>
既有建筑幕场	啬安全维护管 <u>理</u>	里办法(建设部	>

第四步:【小贴士】tab 查看小贴士。



# 玻璃幕墙什么情况下需要做 安全检查?

根据《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》:维护责 任主体应当委托具有相应建筑工程质量检测资质 的单位按照相关技术标准和《建筑玻璃幕墙使用 维护说明书》的要求进行定期检查,并符合下列

- (1)建筑玻璃幕墙工程应当在竣工验收满1年 时,进行一次全面的检查,此后每5年全面检查一 次;超过设计使用年限后继续使用的,每年全面 检查一次。
- 極堂一次。
  (2)建筑玻璃幕墙工程采用施加预拉力的拉杆锁结构的,应当在竣工验收满6个月时,对采用拉杆或者拉锁的工程部位进行一次全面的预拉力检查和调整,此后每3年对预拉力检查和调整一次。
  (3)建筑幕墙工程采用柱嗣结构密封放进行粘接
- 装配的,应当在竣工验收满10年时,对采用硅酮结构密封胶的工程部位进行粘连性能抽样检查, 此后每3年对进行粘连性能检查一次。

#### 玻璃幕墙什么情况下需要做 安全性鉴定?

根据《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》:建筑玻 璃幕墙具有下列情形之一的, 维护责任主体应当 委托具有相应建筑工程质量检测资质的鉴定单位 进行安全性鉴定: (1) 面板、连结构件、局部墙面等出现变形、脱

- 落、爆裂等现象的。 (2)遭受台风、雷击、火灾、爆炸等自然灾害或者突发事故而造成损坏的。
- (3) 相关建筑主体结构经日常巡查、定期检查疑似存在安全隐患的。
- (4) 超过设计使用年限或者目标年限但需要继续 使用的。
- (5)自竣工验收交付使用后满10年的。
- (6) 其他需要进行安全性鉴定的情形。

## 3.3. 预警中心

## 3.3.1. 业务须知

本功能是公共功能,主要是物业、业主接收职能部门发送的监督预警信息以及系统生成的填报

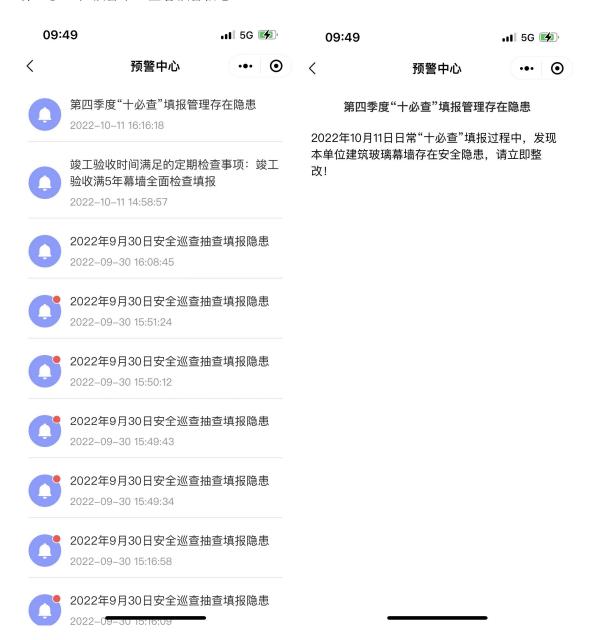
预警信息,比如满足全面检查的检查填报提醒、"十必查"填报存在隐患需整改的预警提醒、安全巡查抽查存在隐患的填报提醒等信息。

#### 3.3.2. 操作指引

操作入口: 首页——预警中心

操作步骤:

第一步: 在预警中心查看预警信息。



## 3.4. 建筑项目基础信息采集

### 3.4.1.业务须知

本功能用户主要是服务商、区局用户,用于维护玻璃幕墙建筑项目的基础信息,初始采集由服务商、区局维护或者系统初始化,后续的完善资料由业主单位维护,主要维护内容包括:基础信息、 幕墙信息、幕墙主体信息、其他信息。

#### 3.4.2. 操作指引

操作入口: 首页——基础维护——建筑项目基础信息采集 操作步骤:

第一步:玻璃幕墙建筑项目信息初始采集-列表



第二步:点击"新增"跳转到基础信息采集界面,首先填写基本信息:



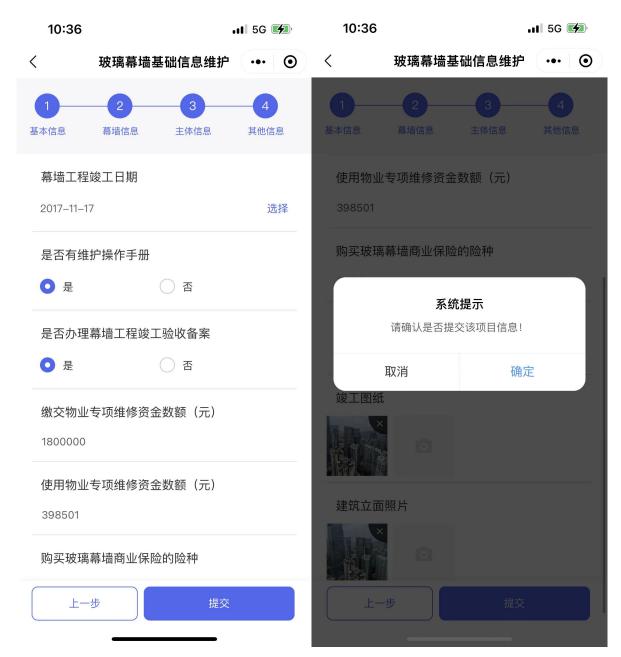
第三步:点击【下一步】,填写幕墙信息



第四步:点击【下一步】,填写主体信息



第五步:点击【下一步】,填写其他信息后点击【提交】:



第六步:如果提交后,想返回修改填写的内容,可以点击状态为"可变更"的玻璃幕墙项目,跳转到更正填报的界面:



第七步:点击【更正填报】,可编辑项目信息:



## 3.5. 建筑项目基础信息维护

#### 3.5.1.业务须知

本功能用户主要是维护责任主体,用于完善玻璃幕墙建筑项目的基础信息主要维护内容包括: 基础信息、幕墙信息、幕墙主体信息、其他信息。

### 3.5.2. 操作指引

操作入口: 首页——基础维护——建筑项目基础信息维护

#### 操作步骤:

第一步:玻璃幕墙建筑项目信息维护-基本信息

14:15		•	il 5G ■
<	玻璃幕墙基	基础信息维护	••   •
基本信息	幕墙信息	主体信息	其他信息
* 建筑名称 花都雅居乐	云汇通广场		
* 行政区划 花都区			
* 所属街道			
* 门牌号 永发路14号			
* 经度 113.195115	j		
* 纬度			
	下	一步	

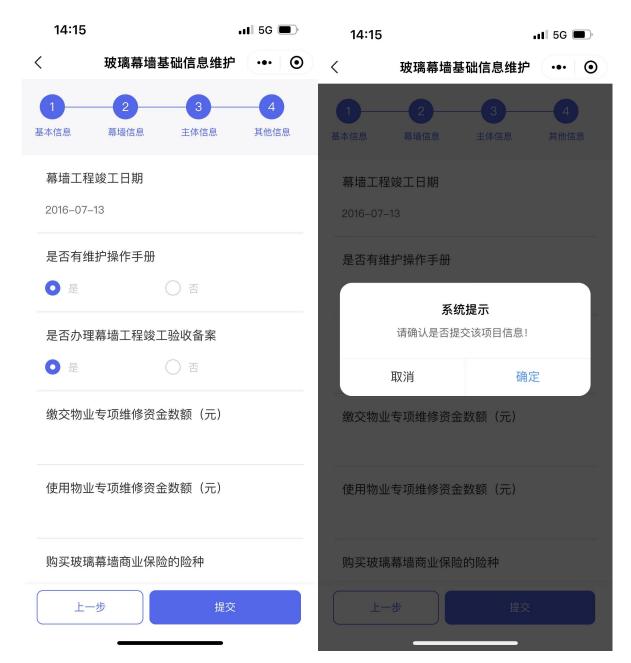
第二步:点击【下一步】,填写幕墙信息



第三步:点击【下一步】,填写主体信息



第四步:点击【下一步】,填写其他信息后点击【提交】



## 3.6. 责任主体登录维护

## 3.6.1. 业务须知

本功能适用于操作人员对物业小程序端账号的维护。

## 3. 6. 2. 操作指引

操作入口: 首页——基础维护——责任主体登录维护 操作步骤:

第一步:维护责任主体登录信息。完成填写后,该物业管理人员即可使用该手机号对应的微信直接登录玻璃幕墙小程序。



## 3.7. "十必查"填报

#### 3.7.1.业务须知

本功能用户主要是维护责任主体(包括物业、业主),用于玻璃幕墙日常"十必查"填报,一个 季度一填报,主要填报幕墙面板、室外构件、开启窗、受力结构、雨水渗漏、密封材料等情况信息。

每个季度的 1 号会自动生成填报记录,维护责任主体(物业、业主)即可登录小程序,在安全填报-"十必查"填报中,进行日常"十必查"填报。

填报截止至本季度的最后一天,如果在本季度内没有填报,则不允许再填报。

#### 3.7.2. 操作指引

操作入口: 首页——安全填报——"十必查"填报

操作步骤:

第一步: 日常"十必查"填报-列表页,找到本季度要填报的内容,显示"填报中",代表着还未填报,此时可以点击该条内容,进去进行填报。

如果填报的内容显示为:"逾期未填报",则代表该填报事项已超时,不允许填报。

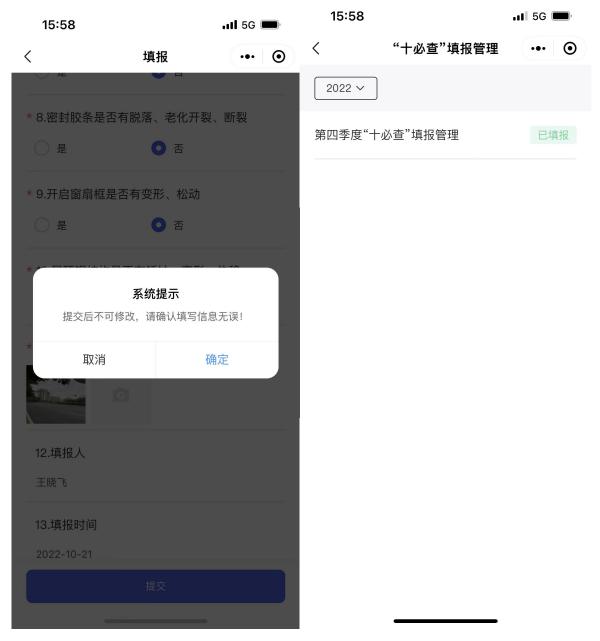
如果填报并提交成功了,该填报内容会显示为:"已填报"。



第二步: 日常"十必查"填报-填报页: 对每一项进行填报后,可以点击【提交】按钮。请在点击【提交】按钮前确认填报内容正确,提交后不可撤回修改。

15:42		••1 5G ■	15:58		.11 5G 🖦
<	"十必查"填报	••   •	< 	填报	•••   •
* 1.外立面玻璃是	是否有裂纹、破损、	变色	* Q 宓封昉冬早3	S有脱落、老化开裂	」 除行 変り
<b>是</b>	○ 否		○ 是	<ul><li>○ 否</li></ul>	ev en ex
* 2.开启窗五金位	件是否有锈蚀、变形	、缺损	* 0 开户容户标目	表表亦形 拟马	
○ 是	○ 否		* 9.开启窗扇框是	○ 否	
* 3.外立面构件	是否有变形、位移、	松动			
<b>是</b>	〇 否		* 10.屋顶钢结构	是否有锈蚀、变形、 ○ 否	位移
* 4.幕墙是否存在	在渗漏水				
○ 是	○ 否		* 11.巡查照片		
* 5.幕墙支撑结构	构是否有变形、位移	3、锈蚀、松动			
是	○ 否		12.填报人		
* 6.密封胶是否	有开裂、老化		王晓飞		
是	○ 否		13.填报时间		
* 7.开启窗是否	有开启不灵活、闭合	不紧密	2022-10-21		
	提交			提交	

确认填写内容无误,点击【提交】按钮,系统提示您提交后不可修改,请点击【确定】按钮。 提交完成后,本填报事项的状态会变为"已填报",代表你已经完成填报。



第三步: 日常"十必查"填报-查看页

15:58	ull 5G 🛑				
<	"十必查"填报	•• •			
* 1.外立面玻璃:	是否有裂纹、破损、	变色			
○ 是	○ 否				
* 2.开启窗五金	件是否有锈蚀、变形	、缺损			
○ 是	○ 否				
* 3.外立面构件	是否有变形、位移、	松动			
● 是	〇 否				
* 4.幕墙是否存	在渗漏水				
是是	● 否				
* 5.幕墙支撑结	构是否有变形、位移	、锈蚀、松动			
是是	● 否				
* 6.密封胶是否	有开裂、老化				
○ 是	● 否				
* 7.开启窗是否	有开启不灵活、闭合	不紧密			
是是	● 否				

## 3.8. 全面检查填报

## 3.8.1.业务须知

本功能用户主要是维护责任主体(包括物业、业主),用于定期安全检查填报,根据《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》第十三条规定,维护责任主体需在满足定期检查规定时委托具有相应建筑工程质量检测资质的单位按照相关技术标准和《建筑玻璃幕墙使用维护说书》的要求进行定期检查。

需要进行全面检查的项目为:

1) 竣工验收满1年时,生成一条定期全面检查事项。此后每5年生成一条定期全面检查事项。

- 2)自竣工验收之日起,超过设计使用年限后继续使用的,每年全面检查一次,设计使用年限是25年。
- 3)【玻璃幕墙建筑项目基础信息】功能中"是否采用施加预拉力的拉杆索结构"为"是"的玻璃幕墙建筑项目,竣工验收满6个月时生成一条定期全面检查事项。此后每3年,生成一条定期全面检查事项。
- 4) 【玻璃幕墙建筑项目基础信息】功能中"是否采用硅酮结构密封胶"为"是"的玻璃幕墙建筑项目,竣工验收满 10 年时生成一条定期全面检查事项。此后每 3 年,生成一条定期全面检查事项。 注意:

全面检查填报,由系统在满足填报期起提前3个月自动发送填报事项给维护责任主体进行填报,同时会发送一条预警。此后,提前1个月,填报时间点、逾期都会自动发送预警信息。维护责任主体需要在时间节点自然月的最后一天前将全面检查填报进行提交。

如果最后全面检查的检查结果为不安全,维护责任主体会立即收到一条预警信息,需要立即整 改,整改完成后,要到维修维护填报记录中,进行维修维护填报。

如果系统发送的填报事项,逾期未完成填报,则不能填报。所以请在系统发送填报事项后,到填报时间的自然月最后一天之内,及时进行填报。

#### 3.8.2. 操作指引

操作入口: 首页——安全填报——全面检查填报

操作步骤:

第一步:全面检查填报-列表页

显示"填报中",代表着还未填报,此时可以点击该条内容,进去进行填报。

如果填报的内容显示为:"逾期未填报",则代表该填报事项已超时,不允许填报。

如果填报并提交成功了,该填报内容会显示为:"已填报"。



第二步:全面检查填报-填报页

17:46		Il 5G
<	全面检查填报管理	•••   •
* 检查时间		
请选择		选择
* 检查单位		
请输入		
* 检查结果		
请选择		选择
* 检查费用(7	5元)	
请输入		
* 检查报告上	_传	
* 填报人		
王五		
	提交	

第三步: 定期检查填报-查看页



### 3.9. 维修维护填报

#### 3.9.1. 业务须知

维护责任主体(包括物业、业主)在日常"十必查"、全面检查出现安全隐患时以及服务商、市区局、街道等在安全巡查抽查发现安全隐患时,玻璃幕墙建筑责任主体单位需要进行维护维修,且将维修信息在本功能上报。

填报的期限为3个月,超时则不允许填报。

另外,维护责任主体也可以自行新增维修维护填报。

### 3.9.2. 操作指引

操作入口: 首页——安全填报——维修维护填报

操作步骤:

第一步:维修维护填报-列表页

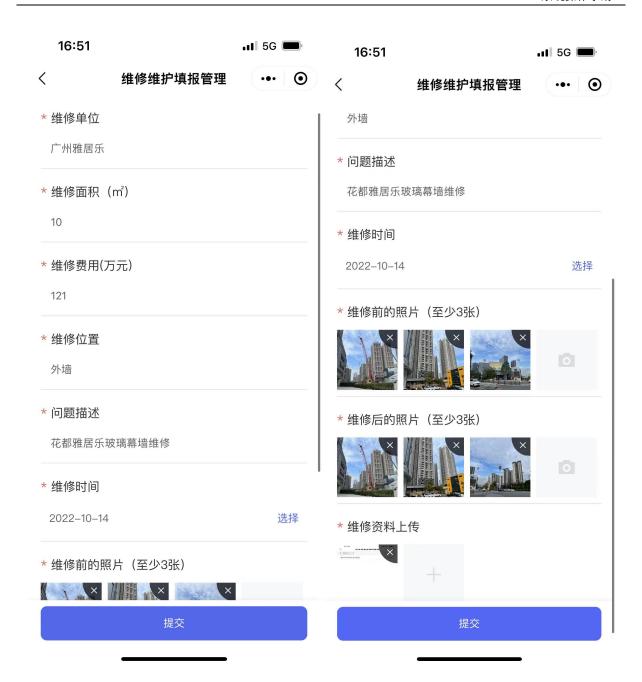
显示"填报中",代表着还未填报,此时可以点击该条内容,进去进行填报。

如果填报的内容显示为:"逾期未填报",则代表该填报事项已超时,不允许填报。

如果填报并提交成功了,该填报内容会显示为:"已填报"。

16:51 .11 5G < 维修维护填报管理 2022 ~ 新增 花都雅居乐玻璃幕墙维修 已填报 第四季度"十必查"填报管理存在隐患 填报中 2022年9月30日安全巡查抽查填报隐 已填报 2022年9月30日安全巡查抽查填报隐 填报中 患 2022年9月30日安全巡查抽查填报隐 填报中 患 2022年9月30日安全巡查抽查填报隐 填报中 患 2022年9月30日安全巡查抽查填报隐 填报中 患 2022年9月30日安全巡查抽查填报隐 填报中 2022年9月30日安全巡查抽查填报隐 生地工

第二步:维修维护填报-新增或填报



第三步: 维修维护填报-填报并提交



第四步:维修维护填报-更正、查看

如果维护维修填报内容在提交后,发现需要修改,可以点击更正填报,重新编辑和提交。



### 3.10. 安全性鉴定填报

#### 3.10.1. 业务须知

本功能的用户是维护责任主体(包括物业、业主),根据《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》第十四条规定,玻璃幕墙存在第十四条规定情形的幕墙,维护责任主体应当委托具有相应建筑工程质量 检测资质的鉴定单位进行安全性鉴定,鉴定后将鉴定信息上传至系统归档。 需要进行安全性鉴定填报的项目为:

- 1) 自竣工验收之日起,超过设计使用年限或者目标使用年限但需要继续使用的,使用年限是25年。
  - 2) 自竣工验收交付使用后满 10 年的建筑项目。

安全性鉴定填报事项,即可由维护责任主体(包括物业、业主)自行新增填报,也可以由系统 在满足填报期起提前 3 个月自动发送填报事项给维护责任主体进行填报,同时会发送一条预警。此 后,提前 1 个月,鉴定时间点、逾期都会自动发送预警信息。维护责任主体需要在时间节点自然月 的最后一天前将安全性鉴定填报进行提交。

如果最后鉴定的结果为不安全,维护责任主体会立即收到一条预警信息,需要立即整改,整改完成后,要到维修维护填报记录中,进行维修维护填报。

如果系统发送的填报事项,逾期未完成填报,则不能填报。所以请在系统发送填报事项后,到填报时间的自然月最后一天之内,及时进行填报。

#### 3.10.2. 操作指引

操作入口: 首页——安全填报——安全性鉴定填报

操作步骤:

首先进入安全性鉴定填报的列表页。

如果填报的内容显示为:"逾期未填报",则代表该填报事项已超时,不允许填报。

如果填报并提交成功了,该填报内容会显示为:"已填报"。

如果在填报期限内,暂时还没有填报和提交,填报事项会显示为:"填报中",请及时点击该填报事项进行填报。



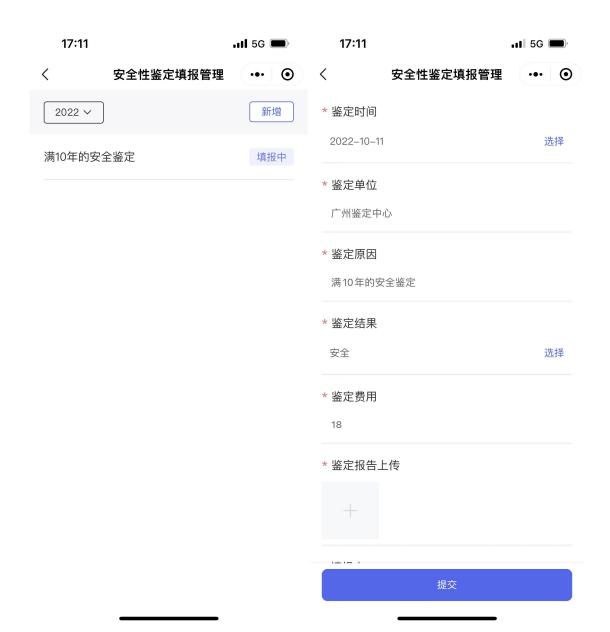
### 3.11.1.1. 自行新增填报

安全性鉴定填报-新增:在安全性鉴定填报管理的右上角点击【新增】按钮,可以新增安全性鉴定填报事项:



### 3.11.1.2. 定时任务填报

对于系统自动发送填报事项,可以在页面上,点击状态显示为"填报中"的事项,进行填报。 填报完成后,点击【提交】按钮,即可完成填报。提交时请确认填写内容正确无误,提交成功 后,不允许撤回修改。



安全鉴定填报-查看



## 3.11. 年度申报

#### 3.11.1. 业务须知

本功能用户是维护责任主体(包括物业、业主),每年1月31日前将上一年度建筑玻璃幕墙管理档案材料报送区住房建设行政主管部门备案。管理档案包括日常"十必查"和维护、定期检查、安全性鉴定以及维修更换等相关技术材料。

# 3.11.2. 操作指引

操作入口: 首页——安全填报——年度申报

操作步骤:

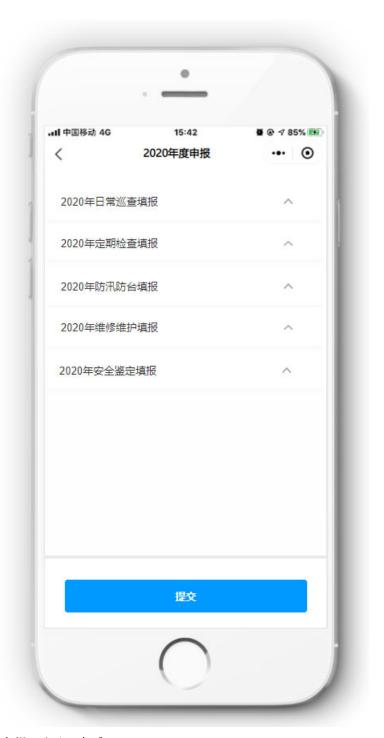
第一步: 年度申报-列表页



第二步: 年度申报-填报



第三步:点击【下一步】:



第四步: 年度申报-更正、查看



# 3.12. 安全巡查抽查填报

### 3.12.1. 业务须知

本功能用户主要是服务商、市局、区局、街道,行政主管部门对重点区域的开展不定期监督抽查,主要填报内容包括:基础信息、业内检查、实体检查、现场照片、检查结果、检查人员。

# 3.12.2. 操作指引

操作入口: 首页——安全填报——安全巡查抽查填报 操作步骤:

第一步:安全巡查抽查填报-列表页

16:12			5G ■	)
<	安全巡查抽	查填报管理	•••	•
2022 ∨			新增	di i
广东省水利 查抽查填报	水电科学研究	R院(天寿路)	安全巡	>
花都雅居乐	汇通广场安全	<b>全巡查抽查</b> 填	报	>
广东省水利 查抽查填报	水电科学研究	<sup>究院(天寿路)</sup>	安全巡	>
广东省水利 查抽查填报	水电科学研究	R院(天寿路)	安全巡	>
天娱广场安	全巡查抽查填	損		>
大华酒店(	天娱广场店)	安全巡查抽	查填报	>
大华酒店(	天娱广场店)	安全巡查抽	查填报	>
测试03安全	巡查抽查填持	<b>B</b>		>
测试02安全	巡查抽查填挂	<b>B</b>		>
测试安全巡	查抽查值据			>

第二步:安全巡查抽查填报-新增,编辑基础信息



第三步:编辑业内检查填报



\* 1.是否具有建筑玻璃幕墙使用维修说明书。《建筑玻璃幕墙使用维护说明书》应当载明玻璃幕墙的设计依据,主要性能参数,设计使用年限,日常使用、维护、检修要求,易损部位结构以及易损零部件更换方式,施工单位保修责任以及需要注意的事项等内容。

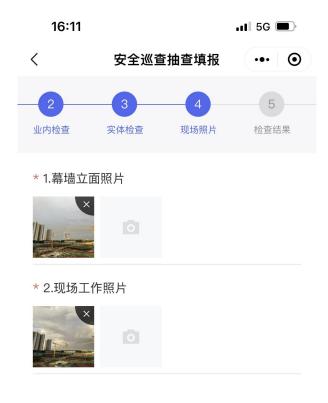


第四步:实体检查填报:填写实体检查事项时,如果有事项属于有安全隐患,则需要在备注栏中填写安全隐患的具体位置。

每一个安全检查事项都可以上传现场现场的图片,最多支持上传6张。



第五步: 现场照片: 上传现场安全巡查抽查照片,包括了幕墙立面照片和现场工作照片,每类照片支持上传 1-6 张。





第六步: 检查结果: 填写本次安全巡查抽查的检查结果:



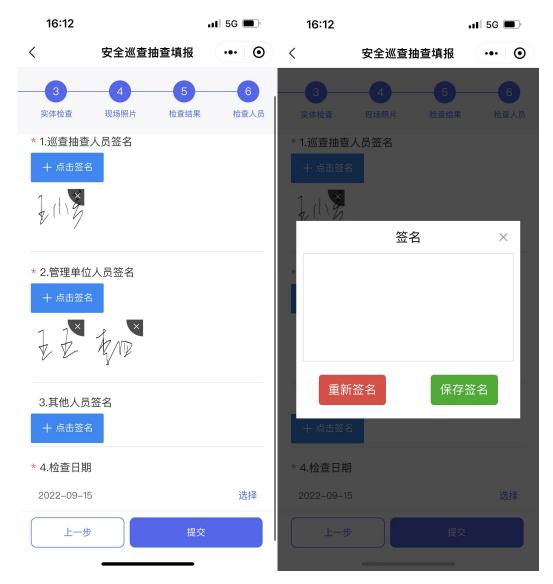
\* 1.经市区局及专家组联合检查,结合《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》的相关规定,初步评定本玻璃幕墙项目

合格



第七步: 检查人员填报: 本步骤,可由巡查抽查人员、管理单位人员、其他人员进行手写签名, 其中其他人员签名是非必填。

每一类别的签名,都支持上传6个签名。



第七步:点击【提交】,点击【提交】按钮即提交成功。



第八步:查看界面:提交完成后,可以点击该条填报内容,下方有【撤销】按钮,如果填报内容需要修改,可以点击【撤销】,撤销后可以再次编辑和提交。

点击【导出】,可将安全巡查抽查报告导出 PDF 到手机。



# 3.13. 幕墙自画像

#### 3.13.1. 业务须知

本功能用户主要是业主单位,通过本功能宏观上展示本单位玻璃幕墙建筑项目安全填报情况, 并可下钻到具体的事项进行查询。

# 3.13.2. 操作指引

操作入口: 首页——查询统计——幕墙自画像

操作步骤:

第一步: 幕墙自画像



# 3.14. 玻璃幕墙信息搜索

#### 3.14.1. 业务须知

本功能主要用户是市局、区局、街道、供应商,通过搜索建筑名称,查看在库玻璃幕墙的信息。

#### 3.14.2. 操作指引

操作入口: 首页——查询统计——玻璃幕墙信息搜索操作步骤:

第一步:玻璃幕墙信息搜索主界面,通过输入关键字,可以查询出全市的玻璃幕墙项目:





第二步:搜索结果界面

16:50 <i>⊀</i>		.11 5G 💋			
<	广州市商品房网签	•• •			
Q 雅居乐		取消			
搜索结果					
花都雅居乐汇通广场					
雅居乐中心					

第三步: 点击建筑名称跳转到查看详情界面



16:50 ₽ .11 5G 💋 16:50 🗸 .11 5G 💋 档案详细信息 ••• • < ••• • 档案详细信息 基础信息 年度概况 "十必查"填报记录 维修维言息 年度概况 "十必查"填报记录 维修维护记录 2022 ∨ 2022年9月30日安全巡查抽查填报 隐患 —— 第四季度"十必查"填报管理 -2022年9月30日安全巡查抽查填报 结果 检查项目 2022年9月30日安全巡查抽查填报 1.外立面玻璃是否有裂纹、破损、 隐患 X 2022年9月30日安全巡查抽查填报 2.开启窗五金件是否有锈蚀、变 隐患 形、缺损 3.外立面构件是否有变形、位移、 定期检查事项 松动 事项名称 是否正常 4.幕墙是否存在渗漏水 竣工验收时间满足的定期检查事 5.幕墙支撑结构是否有变形、位 项: 竣工验收满5年幕墙全面检查 移、锈蚀、松动 填报 6.密封胶是否有开裂、老化 安全性鉴定情况 7.开启窗是否有开启不灵活、闭合 不紧密 事项名称 是否正常 8.密封胶条是否有脱落、老化开 裂、断裂 满10年的安全鉴定 / 9.开启窗扇框是否有变形、松动 满25年的安全性鉴定 10.屋顶钢结构是否有锈蚀,变形。

.ıll 5G 🚱 16:50 ⋪ 16:50 *4* .11 5G 🚱 -•• ● 〈 档案详细信息 ・•• ● く 档案详细信息 "十必查"填报记录 维修维护记录 定期检查记录 录 维修维护记录 定期检查记录 安全鉴定记录 事项标题: 花都雅居乐玻璃幕墙维修 2022年共有1次定期检查 2022 V 维修单位 事项标题:竣工验收时间满足的定期检查事项:竣工验收 广州雅居乐 满5年幕墙全面检查填报 维修面积 (m²) 检查时间 2022-10-28 维修费用(万元) 检查单位 121 广州市玻璃幕墙检查机构 维修位置 检查类型 外墙 定期 维修时间 检查结果 2022-10-14 安全 维修前的照片(至少3张) 检查费用(万元) 180 检查报告上传 维修后的照片(至少3张) 填报人

王五

维修资料上传

	16:50 ৵		all 5G 💋
<		档案详细信息	•• •
录	维修维护记录	定期检查记录	安全鉴定记录
	2022年共有2	次安全鉴定检查	2022 ∨
	事项标 鉴定时间 2022-10-11	示题:满10年的安全鉴	定
	鉴定单位 广州鉴定中心		
	鉴定结果 安全		
	鉴定费用 18		
	鉴定报告		
	填报人 <sub>王五</sub>		
	事项标题	题:满25年的安全性	鉴定
	鉴定时间 2022-10-28		
	鉴定单位 花都雅居乐		