

广州市户籍家庭公共租赁住房保障 家庭情况变更申报表

(2023 年 10 月)

申请表号: _____

一、申请人基本信息						
申请人姓名	户籍所在区	户籍所在街镇	户籍所在居委会	身份证号码		
送达地址确认: 地址_____; 联系电话_____						
二、变更类型						
根据你家庭的变化情况选择以下变更类型(可多选), 并对应填报相关内容:						
<input type="checkbox"/> 家庭人员结构变更(必填第三、四、五项) <input type="checkbox"/> 家庭住房情况变更(必填第五项) <input type="checkbox"/> 资产状况变更(必填第四项)						
<input type="checkbox"/> 家庭年可支配收入变更(必填第三、四项) <input type="checkbox"/> 婚姻状况变更(必填第三项) <input type="checkbox"/> 账号变更(必填第六项)						
<input type="checkbox"/> 轮候期间领取补贴变更(必填第六、七项) <input type="checkbox"/> 证件情况变更(必填第七项) <input type="checkbox"/> 户籍变更(必填第三项)						
<input type="checkbox"/> 放弃公共租赁住房保障 <input type="checkbox"/> 其他情况变更(必填第八项)						
<p>注: 1. 交回本表时, 需同时提供相应材料: (1) 家庭住房情况变更的, 应提供租赁合同资料; (2) 家庭人员结构变更的, 应提供变更人员的相关证明材料、家庭资产证明(具体按居民家庭经济状况核对要求提供)、住房证明、低保、低保边缘、特困、支出型困难家庭等证件、《优抚对象抚恤补助登记证》、《残疾军人证》; (3) 家庭年可支配收入变更的, 应提供家庭资产证明(具体按居民家庭经济状况核对要求提供)、住房证明等其他证明; (4) 婚姻状况变更的, 应提供结婚证或离婚证明及因婚姻状况变更导致人员变更的相关证明、家庭资产证明(具体按居民家庭经济状况核对要求提供)、住房证明等其他证明; (5) 户籍变更, 应提供申请人户口簿及身份证供核对; (6) 账号变更, 应提供申请人身份证及领取住房租赁补贴的社保卡账号复印件; (7) 其他相关证明材料。</p> <p>2. 如家庭情况发生变化(户籍变更情况除外), 但租赁合同有效期不足一年的, 无需单独进行变更申报, 只需提前申请资格期满审查。</p>						
三、家庭成员情况(非必填项)						
姓名	与申请人关系	婚姻状况	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	身份证号码	工作单位
			<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
			<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
			<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
紧急联系人	姓名	身份证号码		联系地址	联系电话	
<p>注: 紧急联系人是指除申请人及共同申请人以外可联系的人员。1 人户申请, 必须填写此栏; 申请人、共同申请人为无民事行为能力、限制民事行为能力能力的, 必须填写此栏, 须填写监护人(作为紧急联系人)信息; 其他申请家庭可选填。</p>						
四、家庭收入、资产情况(非必填项)						
申请之月前 12 个月家庭可支配收入(元)					家庭净资产(元)	
<p>注: 家庭收入和资产情况按照《广州市居民家庭经济状况核对申报表》的内容填报。</p>						

五、家庭住房情况（非必填项）				
1. 是否承租直管房住宅、单位公房： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（如是，须填写以下住房情况明细；如选否，则无须填写）				
地 址	出租人	承租人	建筑面积（m ² ）	使用面积（m ² ）
2. 是否拥有自有产权住房： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（如是，须填写以下住房情况明细；如选否，则无须填写）				
地址	产权人	房屋总建筑面积（m ² ）	占有份额（%）	占有建筑面积（m ² ）
3. 其他住房情况：_____				
六、社保卡账号变更（非必填项）				
原领取住房租赁补贴账户变更为_____银行，账号_____。（仅限申请人账号）				
七、证件情况变更（非必填项，可多选）				
<input type="checkbox"/> 低保 <input type="checkbox"/> 低保边缘 <input type="checkbox"/> 民政核定特困人员 <input type="checkbox"/> 残疾军人 <input type="checkbox"/> 优抚对象 <input type="checkbox"/> 孤寡老人 <input type="checkbox"/> 烈士遗属 <input type="checkbox"/> 总工会核定特困职工 <input type="checkbox"/> 转业复员军人 <input type="checkbox"/> 三级以上（含三级）残疾人 <input type="checkbox"/> 移交政府安置的军队离退休或离职人员 <input type="checkbox"/> 支出型困难家庭 <input type="checkbox"/> 其他：_____				
注：上述家庭其他情况的具体定义详见《广州市户籍家庭公共租赁住房保障申请须知》。				
八、其他情况变更（非必填项）：_____				
九、承诺声明				
<p>本人及共同申请家庭成员承诺，以上所填内容、提供的所有证明材料全部属实，不存在虚报、瞒报及提供虚假证明材料的情况。同时清楚：根据现行住房保障法律法规、规章、规范性文件规定，如本家庭以虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料等手段骗取住房保障的，以及家庭经济状况发生变化但不按照《广州市公共租赁住房保障办法》规定如实申报的家庭，市、区住房保障部门有权会同相关职能部门依法依规启动核查工作。骗取住房保障行为一经查实，住房保障部门有权取消本家庭的住房保障资格，本家庭须无条件接受有关部门作出的收回房屋、收回已发放的租赁补贴等处理决定。</p> <p>申请人及共同申请家庭成员签名：_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: right;">日期：_____年_____月_____日</p>				

十、审核意见情况（★以下内容由审核工作人员填写）	
街道办事处 (镇政府) 初审意见	<p>经审查，该家庭情况变更后：</p> <p><input type="checkbox"/>符合 / <input type="checkbox"/>不符合公共租赁住房租赁补贴条件。</p> <p><input type="checkbox"/>符合 / <input type="checkbox"/>不符合承租公共租赁住房条件。</p> <p><input type="checkbox"/>仅变更住房租赁补贴社保卡账号或户籍。</p> <p><input type="checkbox"/>其他情况变更：_____。</p> <p>经办人：_____ 复核人：_____ 盖章：_____</p> <p>日期：_____ 日期：_____</p>
区住房保障 部门意见	<p>1. <input type="checkbox"/>变更情况无需会区民政复核。</p> <p><input type="checkbox"/>已会区民政局复核，该家庭申请之月前 12 个月可支配收入为_____元，资产净值为_____元。</p> <p>2. 经审核，该家庭自有产权住房人均建筑面积_____平方米，承租直管房住宅、单位公房人均建筑面积_____平方米；</p> <p>3. 经审核，</p> <p><input type="checkbox"/>（1）该家庭原领取租赁补贴：</p> <p><input type="checkbox"/>①符合公共租赁住房保障条件，现继续发放租赁补贴，每月补贴金额_____元。（人均保障建筑面积标准 15 m²—人均自有产权建筑面积_____m²）×家庭保障人口共_____人（1 人户按 1.5 人计算，2 人及以上户按实际人数计算）×补贴标准（每平方米建筑面积 30 元）×该家庭收入补贴系数_____×该家庭区域补贴系数_____ = 该家庭每月应补贴金额_____元。</p> <p><input type="checkbox"/>②不符合公共租赁住房保障条件，原因：_____，给予 6 个月的过渡期，每月应发放过渡期租赁补贴_____元，过渡期满停发租赁补贴。</p> <p><input type="checkbox"/>（2）该家庭原承租公共租赁住房（廉租住房），按照公共租赁住房保障政策给予以下保障或处理：</p> <p><input type="checkbox"/>①符合公共租赁住房保障条件，继续轮候公共租赁住房；其中，属于双特困家庭或持有《优抚对象抚恤补助登记证》（含《残疾军人证》）的优抚对象或属市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿的，轮候期间租赁补贴：（人均保障建筑面积标准 15m²—人均自有产权建筑面积_____m²）×家庭保障人口共_____人（1 人户按 1.5 人计算，2 人及以上户按实际人数计算）×补贴标准（每平方米建筑面积 30 元）×该家庭收入补贴系数_____×该家庭区域补贴系数_____ = 该家庭每月应补贴金额_____元，社保卡账号：_____。</p> <p><input type="checkbox"/>②符合承租公共租赁住房条件，按优惠租金承租。</p> <p><input type="checkbox"/>③符合承租公共租赁住房条件（属于无收入或低收入的孤寡老人），免交租金。</p> <p><input type="checkbox"/>④符合承租公共租赁住房条件，按对应的分档租金标准计算方法计租，对应的收入档次缴交系数为_____。</p> <p><input type="checkbox"/>⑤符合承租公共租赁住房条件，属于原廉租住房保障对象，且属于（ ）家庭年人均可支配收入低于或等于民政部门公布的低保边缘家庭标准的住户（不持有双特困证件）/（ ）烈士遗属/（ ）移交政府安置的军队离退休或离职人员/（ ）转业复员军人/（ ）三级以上（含三级）残疾人家庭，承租公共租赁住房需缴纳的月租金=_____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。</p> <p><input type="checkbox"/>⑥符合承租公共租赁住房条件，属于原廉租住房保障对象，家庭年人均可支配收入高于民政部门公布的低保边缘家庭标准，且低于或等于公共租赁住房收入准入线标准，承租公共租赁住房需缴纳的月租金=_____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。</p> <p><input type="checkbox"/>（3）不符合承租公共租赁住房条件，原因：_____，按照以下方式处理：</p> <p><input type="checkbox"/>①轮候公租房的，取消轮候资格，并注销轮候号。若属双特困家庭或持有《优抚对象抚恤补助登记证》（含《残疾军人证》）的优抚对象、属市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿轮候公租房的，按规定停发补贴。</p>

<p>区住房保障 部门意见</p>	<p><input type="checkbox"/>②原非按租金核减方式计租的，可申请最长不超过 6 个月的过渡期，过渡期内按照公房成本租金标准的 50%的计算方法计租。</p> <p><input type="checkbox"/>③原按租金核减方式计租的：可申请最长不超过 6 个月的过渡期，过渡期内可按照核减租金为原租金减免额的 50%的计算方法计租。</p> <p><input type="checkbox"/>④过渡期满（或 2 年续租期满），属于：</p> <p>（ ）符合住房困难标准难以退出，且家庭可支配收入或者家庭资产净值在公共租赁住房收入或资产限额 1.5 倍以内，可按照公共租赁住房项目租金标准或按该家庭月可支配收入的 20%的计算方法计租，租期 2 年。</p> <p>（ ）符合住房困难标准难以退出，且家庭可支配收入或者家庭资产净值在公共租赁住房收入或资产限额 1.5 倍至 3 倍以内，按公共租赁住房项目租金标准的 1.5 倍计租，租期 2 年。</p> <p>（ ）家庭可支配收入或者家庭资产净值在公共租赁住房收入或资产限额 3 倍以上，拒不腾退的，按公共租赁住房项目租金标准的 2 倍收取超出过渡期外的租金。</p> <p>（ ）因购买、受赠、继承或通过其他途径获得住房，不再符合住房困难标准，拒不腾退的，按公共租赁住房项目租金标准的 2 倍收取超出过渡期外的租金。</p> <p><input type="checkbox"/>⑤属于原廉租住房保障对象，（ ）已享受经适房、安居房等购房优惠政策的/（ ）自有产权住房人均建筑面积大于 15 平方米/（ ）家庭年人均可支配收入高于公共租赁住房收入线 3 倍以上/（ ）家庭资产净值高于公共租赁住房资产准入限额 3 倍以上，应在 6 个月内腾退租住的公共租赁住房，腾退期内租金按公共租赁住房项目租金标准收取。超出 6 个月腾退期外的租金按公共租赁住房项目租金标准的 2 倍收取。</p> <p><input type="checkbox"/>⑥属于原廉租住房保障对象，不属于第 4）项情况，属于（ ）家庭年人均可支配收入高于公共租赁住房收入准入线标准，且低于或等于收入收入准入线标准 1.5 倍/（ ）家庭资产净值高于公共租赁住房资产准入限额，且低于或等于资产准入线标准 1.5 倍，给予 2 年过渡期，过渡期月租金按____元/㎡计租。</p> <p><input type="checkbox"/>⑦属于原廉租住房保障对象，不属于第 4）项情况，属于（ ）家庭年人均可支配收入高于公共租赁住房收入准入线标准 1.5 倍，且低于或等于收入收入准入线标准 2 倍/（ ）家庭资产净值高于公共租赁住房资产准入限额 1.5 倍，且低于或等于资产准入线标准 2 倍，给予 2 年过渡期，过渡期月租金按____元/㎡计租。</p> <p><input type="checkbox"/>⑧属于原廉租住房保障对象，不属于第 4）项情况，属于（ ）家庭年人均可支配收入高于公共租赁住房收入准入线标准 2 倍，且低于或等于收入收入准入线标准 3 倍/（ ）家庭资产净值高于公共租赁住房资产准入限额 2 倍，且低于或等于资产准入线标准 3 倍，给予 2 年过渡期，过渡期月租金按____元/㎡计租。</p> <p><input type="checkbox"/>（4）仅变更住房租赁补贴社保卡账号或户籍，已重新录入系统。</p> <p><input type="checkbox"/>（5）其他情况变更：_____。</p> <p>经办人： 复核人： 盖章：</p> <p>日期： 日期：</p>
<p>市住房保障 部门意见</p>	