

# 广州市住房和城乡建设局文件

穗建房产〔2024〕122号

## 广州市房地产融资协调工作小组办公室关于 推送市房地产融资协调机制项目清单 (第一批)的通知

市房屋交易监管中心、各区住建部门，各金融机构、各房地产企业：

根据住房和城乡建设部、金融监管总局《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》(建房〔2024〕2号)要求，为推动房地产开发企业和金融机构精准对接，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，经企业申请、各区推荐，并报市政府同意，形成了广州市房地产融资协调机制项目清单(第一批，排名不分先后)，现推送给你们。

一、各金融机构与房地产开发企业积极对接、平等协商，按照市场化、法治化原则评估名单内项目，自主决策和实施，对于条件充分的房地产项目推动尽快落地放款，并配合相关部门及时跟踪项目贷款落实情况，充分发挥示范项目作用，以典型案例带动协调机制落深落实，共同推动金融与房地产良性循环，促进我市房地产市场平稳健康发展。

二、各区住建部门要尽快开展政银企对接，依托区房地产融资协调机制，协调解决项目存在的问题，需上级协调的，及时上报市房地产融资协调工作小组办公室。

三、各区住建部门、各金融机构要将相关融资协调进展情况分别向市住房城乡建设局、国家金融监督管理总局广东监管局上报。

附件:广州市房地产融资协调机制项目清单（第一批）

广州市房地产融资协调工作小组

办公室（代章）

2024年2月8日

附件

## 广州市房地产融资协调机制项目清单（第一批）

序号	区	项目名称	具体地址	开发企业名称
1	海珠区	沥滘城中村改造项目一期（复建区）	海珠区沥滘村	广州市沥滘御诚实业有限公司
2	海珠区	沥滘城中村改造项目一期（融资区）	海珠区沥滘村	广州市沥滘御诚实业有限公司
3	海珠区	桂圃花园	广州市海珠区中北部，艺景路以南、新市头路以西地块	广州新市头投资有限公司
4	荔湾区	万汇天地(包含玉兰苑、紫薇苑、荷花苑等项目)	荔湾区浣花路与彩凤录3交叉口南100米	广州市溪楹房地产有限公司（玉兰苑、紫薇苑）、广州市溪桐房地产有限公司（荷花苑）
5	天河区	广州国际金融交易广场	广州市天河区金融城起步区AT0909939地块	广东省产权交易集团投资开发有限公司
6	天河区	珠光金融城壹号（东辰广场）	广州市天河区黄埔大道东742号	广州发展汽车城有限公司
7	白云区	和瀚花园(陈田村城中村改造融资区项目A地块)	广州市白云区黄石街道陈田村	广州陈田改造房地产有限公司
8	黄埔区	富力新城（盈禧花园、蓁禧花园、融资五期）	黄埔区广园快速路以南、东鹏大道东西两侧	广州市中荔美投资有限公司
9	花都区	璟珑樾花园	广州市花都区迎宾大道以北、红棉大道以东	广州市花都区晟兴房地产开发有限公司
10	花都区	荔红花园	广州市花都区秀全街道九潭村天马河西侧	广东强科地产有限公司
11	花都区	花雅苑	广州市花都区工业大道以南、广清高速以西地段	广州花都区雅成房地产开发有限公司
12	花都区	致岭假日花园	广州市花都区狮岭大道东6号	广州市致岭房地产开发有限公司
13	花都区	田美村东南经济社旧村全面改造项目	花都区新华街田美村东南经济社西村经济社（宝华路以南、曙光路以西、荔枝基路以北、天贵路以东）	广州富美房地产开发有限公司
14	番禺区	上馨华府	广州市番禺区大石街朝阳东路176号	广州市润地房地产开发有限公司

序号	区	项目名称	具体地址	开发企业名称
15	番禺区	罗边村旧村改造项目融资区	南村镇罗边村	广州创益房地产开发有限公司
16	番禺区	广州市番禺区南浦村旧村改造复建安置项目	广州市番禺区石碁镇市莲路南浦村南荔东路	广州市番禺区南浦骏业投资有限公司
17	番禺区	广州国际科技创新城一期工程A地块	广州市番禺区新造镇	广州碧科智城开发建设投资有限公司
18	南沙区	南沙十里方圆项目	广州南沙新区黄阁镇庐前山南路与黄阁大道交汇处	广州方圆辉宏房地产有限公司
19	南沙区	东瓜宇村旧村改造项目	广州市南沙区南沙街东瓜宇村	广州琪亮房地产有限公司
20	南沙区	南沙区大井村更新改造项目	广州市南沙区黄阁镇大井村	广州方圆乐成房地产有限公司
21	南沙区	2023NJY-3 地块项目（东涌项目）	东涌镇启新路西侧、东涌三路南北侧	广州星中房地产开发有限公司
22	南沙区	南沙街大涌村新村街地块更新改造项目	南沙街金岭南路东侧、新港大道南侧	广州星利恒房地产开发有限公司
23	南沙区	2019NJY-2 地块项目（东悦湾三期）	黄阁镇东湾村（地块三）	广州星月湾实业发展有限公司
24	南沙区	东湾村更新改造项目	黄阁镇东南部	广州星月湾实业发展有限公司
25	南沙区	星河珠江街灵新大道西南侧居住地块项目(地块二)(畔月湾)	广州市南沙区珠江街灵新大道西南侧	广州弘发房地产开发有限公司
26	南沙区	2021NJY-16 地块项目（江堤春晓园）	横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东	广州星中房地产开发有限公司
27	从化区	流溪湾	广州市从化区太平镇何家埔村地段	广州紫泉房地产开发有限公司
28	从化区	溪境花园	广州市从化区江埔街道江村村迎宾大道北侧	广州雅宏房地产开发有限公司
29	从化区	雅居乐悦溪雅苑	广州市从化区太平镇 S118 与 G105 路口西侧	广州雅新房地产开发有限公司
30	从化区	坤智商务园	从化区共青路生态设计小镇内	广州市坤智房地产开发有限公司
31	增城区	奥园康威广场	广州市增城区新塘镇荔新大道 12 路 33 号	广州康威集团有限公司

序号	区	项目名称	具体地址	开发企业名称
32	增城区	得天和苑	广州市增城区永宁街新新五路10号	广东得天投资有限公司
33	增城区	泰禾国风雅院	广州市增城区增江街塔山大道957号	增城荔丰房地产有限公司
34	增城区	碧桂园云樾阁	广州市增城区新城大道124号	广州市碧湖房地产开发有限公司
35	增城区	孚创花苑	广州市增城区中新镇中新村	广州孚创房地产开发有限公司
36	增城区	时光雅苑	广州市增城区永宁街创优路19号	广州璟润房地产开发有限公司
37	增城区	瑞瀚花苑	广州地铁21号线山田站北	广州华禾辉房地产开发有限公司
38	增城区	合汇颐园	广州市增城区荔城街荔湖大道397号9栋	广州市绿湖置业有限公司
39	增城区	隽品园	广州市增城区新塘镇东江大道南162号	广州隽新房地产开发有限公司
40	增城区	合景云上商务园	广州市增城区新城大道475号	广州市展高置业发展有限公司
41	增城区	云玥阁	广州增城广园东广州市增城区永宁街云玥街11号	广州市诚碧房地产开发有限公司
42	增城区	敏捷绿湖首府	增城区石滩镇麻车村	广州育丰房地产开发有限公司
43	增城区	金地荔湖城	永和新新大道15号	广州市东凌房地产开发有限公司
44	增城区	远洋名苑	增城区荔城街金竹三路91号	广州市远泰房地产开发有限公司
45	增城区	远洋繁花苑	增城区新塘镇石新大道232号	广州市远昊房地产开发有限公司
46	空港经济区	广州空港经济区镜湖大道东侧CA0109106地块	广州空港经济区镜湖大道东侧	广州空港城锦房地产开发有限公司
47	空港经济区	广州空港中央商务区一期空港融创中心	广州空港经济区机场横五路已南，机场高速以西，迎宾大道以北	广州融创空港城投房地产开发有限公司

公开类别：主动公开