

新城建联动赋能城市更新 打造典型应用场景工作方案

推动新型城市基础设施建设（以下简称“新城建”）与城市更新融合联动发展，推进“新城建”典型应用场景在城市更新中落地见效，是广州探索未来城市建设，建设宜居、韧性、智慧城市，打造独具“世界水准、中国气派、湾区特色、岭南风韵”的城市发展标杆的重要举措。切实发挥“新城建”在稳增长扩内需、打造经济新增长点等方面的重要作用，对广州加快实现老城市新活力、“四个出新出彩”，增强人民群众获得感、幸福感、安全感具有重要意义。

【总体思路】

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，落实“加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市”的重要部署，在实施城市更新行动中统筹推进更新片区基于数字化、网络化、智能化的城市基础设施改造，提升新型城市基础设施服务水平，完善城市智能感知体系、智能化应用体系，加强互联网、大数据、云计算、人工智能等新一代信息技术手段在城市更新项目全生命周期管理中的运用，在“规、设、建、管、运”各环节拓展典型应用场景，让第五代移动通信技术(5G)、物联网等现代信息技术进家庭、进楼宇、进社区，建设数字家庭、智慧社区、智慧城市，在建筑、社区、城市各层次创新典型应用场景，使城市更健康、更安全、更宜居，成为人民群众高品质生活的空间。

【工作目标】

到2024年底，依托市CIM基础平台和业务系统支撑城市更新工作，智能化市政基础设施建设和改造在城市更新领域初见成效，形成基于CIM的城市更新“规、设、建、管、运”全生命周期支撑能力。

到2025年底，城市更新领域的数字化、网络化、智能化水平得到提升，“数字住建”在城市更新项目上广泛应用，各项“新城建”典型应用场景成效明显，创新场景运营模式，产业培育初见成效，助推城市建设高质量发展。

【主要任务】

拓展CIM+城市更新应用场景

- CIM基础平台赋能
- CIM+城市智能体检
- CIM+重点城市更新片区做地
- 城市更新项目全过程管理
- 人文景观数字化保护

实施智能化市政基础设施建设和改造场景

- 地下管线信息应用
- 智慧排水
- 智慧燃气
- 管线管廊智慧建设
- 智慧灯杆
- 智慧照明
- 智慧综合用能

协同发展智慧城市与智能网联汽车场景

- 车城融合
- 智慧停车

加快推进智慧社区、智慧园区建设场景

- 智慧社区示范应用
- 园区智慧运营
- 智慧品质住宅

推动智能建造与建筑工业化协同发展场景

- 智慧工地
- 建设工程融合监管
- 建筑工地智慧监管市区协同、政企互联
- 智能建造

推动智慧城市运营服务提升场景

- 智慧消防
- 智慧楼宇运营
- 智慧城市商业综合体

【保障措施】

强化组织
领导

适度超前
建设

创新运营
模式

推动产业
发展