



2024 广州市户籍家庭 公共租赁住房 摇号分配指引

广州市住房保障办公室
广州安居集团有限公司
广州城投住房租赁发展投资有限公司
广州珠江住房租赁发展投资有限公司

广州市 2024 年户籍家庭公共租赁住房 摇号分配指引

温馨提示：

- ★ 市民可于 2024 年 8 月 16 日-8 月 20 日通过微信公众号“城壹宜居”预约现场参观样板房。市民同时可通过微信公众号“城壹宜居”进行 VR 看房。
- ★ 意向登记时间：2024 年 8 月 16 日-9 月 4 日
- ★ 2024 年 9 月 4 日前（含 4 日，即意向登记结束前）进入轮候册，并且公共租赁住房轮候号未被注销的申请对象。
- ★ 已承租直管房住宅或单位公房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，须在 1 个月内退回原租住的直管房住宅或单位公房。
- ★ 白云区润和花园、黄埔区星帆花园为新配建公共租赁住房项目，请市民前往现场参观后，再结合自身情况选择意向房源点。
- ★ 市民如需了解本次公共租赁住房分配的相关情况，可致电城投住房租赁公司（东片区房源）（电话：400-893-9111）、珠江住房租赁公司（西片区房源）（电话：400-790-1999）咨询。

广州市住房保障办公室
广州安居集团有限公司
广州城投住房租赁发展投资有限公司
广州珠江住房租赁发展投资有限公司

2024 年户籍家庭公共租赁住房分配时间安排

工作流程	时 间
领取资料	2024 年 8 月 16 日-9 月 4 日
样板房开放	2024 年 8 月 16 日-8 月 20 日
网上看房	2024 年 8 月 16 日起
意向登记	2024 年 8 月 16 日-9 月 4 日
意向登记审核	2024 年 8 月 16 日-10 月 12 日
公示意向登记情况 并受理异议申诉	2024 年 10 月 17 日-10 月 21 日
异议申诉复核	2024 年 10 月 17 日-10 月 23 日
公布参加预匹配的 分配对象名单	2024 年 10 月 28 日
摇号预匹配	2024 年 10 月 30 日
摇号预匹配结果公 示、接受举报投诉	2024 年 10 月 30 日-11 月 5 日
放弃配租	2024 年 11 月 6 日-11 月 19 日
领取资格复核资料 及资格复核通知	2024 年 11 月 6 日-11 月 13 日
递交资格复核资料	2024 年 11 月 6 日-11 月 19 日
资格复核、举报及 异议核查	2024 年 11 月 6 日起
发放入住通知书、办 理入住手续	具体时间将根据资格复核情况确定

目 录

一、分配对象	(1)
二、分配原则	(1)
三、步骤	(3)
四、公共租赁住房准入条件	(6)
五、广州市 2024 年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表	(7)
(一)意向登记说明	(7)
(二)填写样表	(9)
六、房源情况汇总表	(14)
七、房源简介	(18)
(一)萝岗和苑	(18)
(二)星帆花园	(25)
(三)城隍和府	(30)
(四)城隍玥府	(35)
(五)润和花园	(42)
(六)星汇熙越苑	(46)
(七)其他房源点	(50)
八、小区门牌对照表	(67)
九、城壹宜居微信公众号	(79)
十、部分小区生活指南	(80)
(一)萝岗和苑	(81)
(二)星帆花园	(83)
(三)城隍和府	(85)
(四)城隍玥府	(85)
(五)润和花园	(87)
(六)星汇熙越苑	(89)
(七)嘉翠苑	(91)

一 分配对象

2024年9月4日前（含4日，即意向登记结束前）进入轮候册¹，并且公共租赁住房轮候号未被注销的申请对象。

二 分配原则

本次公共租赁住房分配按照下列分配原则的先后顺序，对具有分配资格的家庭进行排序并电脑摇号随机配房：

第一条 原则

家庭人口²与户型对应原则

●4人户及以上家庭分配三房一厅，3人户家庭或2人均均为年满18周岁（除夫妻外）的2人户家庭或父女母子结构的2人户家庭分配二房一厅，其他2人户家庭分配一房一厅，1人户家庭分配一房。

●三房一厅在满足4人户及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭配租；二房一厅在满足3人户家庭或2人均均为年满18周岁（除夫妻外）的2人户家庭或父女母子结构的2人户家庭需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人户家庭配租。

●分配对象还可自愿选择参加配租上述匹配户型以下的户型（即接受更小户型），即：4人户及以上家庭可配租二房一厅，3人户家庭或2人均均为年满18周岁（除夫妻外）的2人户家庭或父女母子结构的2人户家庭可配租一房一厅，其他2人户家庭可配租一房。分配对象自愿选择参加配租匹配户型以下户型的，需要承诺自愿接受更小户型，在首个租赁期内，家庭人口未发生变化的，不能以家庭人口与户型不匹配为由申请调换房。

1. 进入轮候册是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。
2. 家庭人口是指经审核符合公共租赁住房保障资格的家庭保障人口。

第二条 原则

按次序分配原则

●公共租赁住房按如下先后顺序确定分配次序:

1. 涉军优抚对象、消防救援人员;
 2. 其他优先配租对象;
 3. 第一序列轮候对象;
 4. 第二序列轮候对象;
 5. 第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查的对象;
 6. 第三序列的其他对象。
- 同一分配顺序的公共租赁住房分配对象之间按其所在轮候册的序列、公共租赁住房轮候号先后确定分配次序。

●涉军优抚对象包括:

1. 现役军人(军队离休干部、退休干部);
2. 现役军人家属;
3. 残疾军人;
4. 退役军人;
5. 烈士遗属;
6. 因公牺牲军人遗属;
7. 病故军人遗属。

●其他优先分配对象包括:

1. 孤老、三级以上(含三级)残疾人家庭;
2. 自有产权住宅被依法征收(拆迁),并已签订征收(拆迁)补偿协议的家庭;
3. 民政部门认定的低保家庭、最低生活保障边缘家庭、支出型困难家庭、特困人员或市总工会备案的广州市工会建档困难职工家庭;
4. 区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭、受到市以上各级政府表彰的劳动模范;
5. 城镇计划生育特殊困难家庭;
6. 离婚妇女或丧偶妇女;
7. 原承租侨房被发还业主,已腾退原承租房屋的家庭;
8. 市、区人民政府举办的社会(儿童)福利机构成年未婚孤儿;
9. 持有《养老护理员》职业资格证或职业技能等级认定证书,并在本市养老护理机构工作的养老护理员;
10. 轮候时间超过 3 年,未获分配的家庭(不含未参加配租意向登记的家庭);
11. 居住无法出售的国有“僵尸企业”存量公房的职工;
12. 有未成年子女的三孩家庭。

第三条 原则

多房源点选择原则

●1 户家庭可选择 1-15 个房源点。

●未获配租意向房源点且愿意服从分配的分配对象,参与剩余房源摇号分配。

●剩余房源是指根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。

第四条 原则

无障碍适老化分配原则

●孤寡老人、失能老人及有视力、肢体残疾的残疾人家庭,同等条件下优先分配带电梯房源,在配租不带电梯房源时同等条件下优先分配低层房源。

三 步骤

第一步

领取资料

(2024年8月16日-9月4日)

●分配对象前往户籍所在地街道办事处（镇人民政府）领取《广州市2024年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表》（下称《意向登记表》）、《广州市2024年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》，也可登陆网站（市住房城乡建设局 <http://zfcj.gz.gov.cn>，下同）下载上述资料。

第二步

看房

(2024年8月16日起)

●样板房开放。今年推出分配房源中的房源点（除部分零散房源外）开放样板房，市民可于**2024年8月16日-8月20日**通过微信公众号“城壹宜居”预约现场参观样板房。

●网上看房。市民可同时通过微信公众号“城壹宜居”进行VR看房(部分零散房源无VR看房)。

第三步

意向登记

(2024年8月16日-9月4日)

●分配对象（2024年8月16日-9月4日）前往户籍所在地街道办事处（镇人民政府）进行意向登记，递交《意向登记表》及相关资料，领取通知及回执。

●分配对象应如实填写意向登记信息并按期提交相关资料。分配对象应对申报信息的真实性、完整性负责，未如实申报的，将取消本次分配资格。

第四步

意向登记审核

(2024年8月16日-10月12日)

●街道办事处（镇人民政府）录入家庭基本信息并对其保障人口是否符合优先配租情形进行初审。（2024年8月16日-9月11日）

●区住房保障部门对街道办事处（镇人民政府）录入的意向登记信息、优先配租情形及家庭保障人口进行复审，并上报市保障性住房事务中心（以下简称事务中心）汇总公示。（2024年8月16日-10月12日）

第五步

公示意向登记情况，
异议申诉及复核
(2024年10月17日-10月23日)

- 公示意向登记情况并受理异议申诉：2024年10月17日-10月21日。
- 异议申诉复核：2024年10月17日-10月23日。
- 市住房保障办在网站（市住房城乡建设局 <http://zfcj.gz.gov.cn>）公示意向登记情况，事务中心受理异议申诉，并会各区住房保障部门对异议申诉进行复核。

第六步

公布参加预匹配的分
配对象名单
(2024年10月28日)

- 异议申诉复核后，市住房保障办在网站（市住房城乡建设局 <http://zfcj.gz.gov.cn>）公布参加预匹配的搭配对象名单。

第七步

摇号预匹配
(2024年10月30日)

- 广州城投住房租赁发展投资有限公司举行公共租赁住房公开摇号预匹配仪式，邀请人大代表、政协委员、申请家庭代表等共同参与和见证摇号预匹配全过程。

第八步

摇号预匹配结果公
示、接受举报投诉
(2024年10月30日-11月5日)

- 2024年10月30日-11月5日，市住房保障办在网站（市住房城乡建设局 <http://zfcj.gz.gov.cn>）公示摇号预匹配结果，并接受举报投诉。

第九步

**领取资格复核资料、
资格复核通知**
(2024年11月6日-11月13日)

●获得预匹配房屋的分配对象前往户籍所在地街道办事处(镇人民政府)领取《关于办理广州市2024年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》(下称《资格复核通知》)、《广州市2024年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》(下称《资格复核表》)、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》(下称《申报表》)、《广州市居民家庭经济状况核对授权书》(下称《授权书》)等资料。

第十步

递交资格复核资料
(2024年11月6日-11月19日)

●获得预匹配房屋的分配对象在《资格复核通知》规定时间内,前往户籍所在地街道办事处(镇人民政府)递交《资格复核表》等相关资料。街道办事处(镇人民政府)受理并打印《受理回执》。

第十一步

**资格复核、
举报及异议核查**
(2024年11月6日起)

●具体程序及要求按照届时相关政策或通知执行。

第十二步

**发放入住通知书,
办理入住手续**
(具体时间将根据资格复核情况确定)

●广州城投住房租赁发展投资有限公司、广州珠江住房租赁发展投资有限公司根据资格复核情况,分批向符合公共租赁住房保障条件的分配对象派发入住通知书并办理入住手续。

四 公共租赁住房准入条件

申请公共租赁住房保障应当同时符合下列条件：

（一）申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住，但以下两种情况除外：

1. 申请人配偶及未成年子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人；
2. 户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可以作为共同申请人。

（二）申请家庭申请之月前 12 个月家庭收入、家庭财产符合政府公布的标准。（见下表）

（三）申请家庭在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米，下同）；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米。

（四）申请家庭未享受购买配售型保障性住房、共有产权住房、安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭年收入和家庭财产限额标准

保障对象	家庭组成（人口数）	家庭规模调节系数	年人均收入限额（元）		家庭年收入总限额（元）		家庭财产限额（万元）	
			普通家庭	老年人家庭	普通家庭	老年人家庭	普通家庭	老年人家庭
户籍家庭	1	1.2	59942	77925	59942	77925	22	28.6
	2	1.1	54947	71431	109894	142862	40	52
	3	1	49952	64938	149856	194814	56	72.8
	≥4	1	49952	64938	199808	259752	81	105.3

备注：1. 老年人家庭是指所有家庭成员均年满 60 周岁的家庭；普通家庭是指除老年人家庭以外的家庭。2. 申请条件中“收入”、“财产”，参照《广州市居民家庭经济状况核对办法》的规定执行。3. 家庭收入和财产低于或等于相应限额的，方可申请公共租赁住房保障。

申请人家庭财产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅（本市外）、商业及工业物业，停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类财产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类财产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有财产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭财产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有财产。

五 广州市2024年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表

（一）意向登记说明

分配对象在填报广州市2024年户籍家庭公共租赁住房分配意向时，应当仔细阅读如下内容及《广州市2024年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》（下称《分配指引》）：

1. 分配对象

2024年9月4日前（含4日，即意向登记结束前）进入轮候册²，并且公共租赁住房轮候号未被注销的申请对象。

2. 领取资料及准备所需提交资料时间（2024年8月16日-9月4日）。

（1）资料领取。参加意向登记的分配对象可于上述时间内前往户籍所在地街道办事处（镇人民政府）领取《广州市2024年户籍公共租赁住房分配意向登记表》（下称《意向登记表》）、《分配指引》等相关资料。

（2）需提交的资料：

①《意向登记表》原件。

②户籍证明：申请人及共同申请家庭成员户口簿或集体户口卡供核对。

③居民身份证明：申请人及共同申请家庭成员提供身份证供核对（16岁以下家庭成员未办理身份证的，可提供注记有身份证号码的户口簿）申请人配偶及未年满18周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，除身份证明外，还需同时提供本市居住证复印件或工作单位证明供核对。

④婚姻证明：申请人及共同申请家庭成员的婚姻证明复印件。已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证（含离婚协议书）或有效离婚判决书，丧偶的提供结婚证及丧偶证明。

⑤因就学、服兵役等原因迁出本市的，需提供户籍所在地派出所证明原件。

⑥属于优先配租对象的提供相关证明（仍在有效期内）：国家定期抚恤补助的优抚对象；孤寡老人；有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的；民政部门核定的低保、低保边缘家庭、支出型困难家庭、特困人员或工会建档困难职工家庭；属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；属市以上各级政府表彰的劳动模范；属城镇计划生育特殊困难家庭；市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿（提供《广州市福利机构成年孤儿社会安置申请表》复印件）；原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭，提供原承租房屋的出租（管理）单位出具的房屋返还原业主证明及腾退声明；持有《养老护理员》职业资格证书或职业技能等级认定证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员（提供《养老护理员》职业资格证书、与本市养老护理机构签订的有效劳动合同复印件）；现役军人（军队离休干部、退休干部）、转业复员军人、其他退役军人、现役军人家属、残疾军人、烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属（提供相关证件或证明）；居住无法出售的国有“僵尸企业”存量公房的职工（企业或其监管单位出具，证明版本可前往户籍所在街镇领取）；有未成年子女的二孩家庭（提供亲子关系证明，如户口簿、医学出生证明等）；属

² 进入轮候册是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。

消防救援人员家庭（被授予消防救援衔的国家综合性消防救援队伍在职人员提供有效证件，由国家综合性消防救援队伍负责管理的，专职从事火灾扑救、应急救援等消防工作的政府专职消防队在职聘用人员提供其所在的国家综合性消防救援队伍政治部门开具的工作证明）。

⑦属于失能老人的家庭，需提供有效期内的老年人能力等级为 1-5 级的老年人照护需求综合评估报告。

以上第 2-7 项资料需提交复印件，并提供原件供工作人员核对。

★意向登记审核期间，如街、区审核部门发现申请对象资料提交不全或不符合要求，申请对象未在规定时间内补齐资料的，视为放弃本次意向登记。

★未如实填写意向登记表及提交相关资料的，将被取消本次分配资格。

3. 意向登记时间：于 2024 年 8 月 16 日-9 月 4 日前往户籍所在地街镇递交《意向登记表》及相关资料和证明。各街镇将意向登记信息录入系统，打印并向申请人发放《公共租赁住房分配意向登记确认通知》和《公共租赁住房分配意向登记确认回执》。

4. 注意事项

(1) 关于获预匹配房屋后资格复核的问题。

★请阅读《分配指引》第 6 页内容。

经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件（详见本指引第四部分第 6 页）的家庭方可办理入住手续；经资格复核不符合公共租赁住房保障条件的，将取消其家庭公共租赁住房轮候及分配资格。

(2) 关于获预匹配房屋后弃租的问题

放弃配租的分配对象可在规定时间内（2024 年 11 月 6 日-11 月 19 日）持《资格复核通知》前往广州城投住房租赁发展投资有限公司棠德综合服务窗口（天河区、黄埔区、番禺区房源；地址：天河区棠德北路 248 号首层棠德花苑新社区管理处旁）或广州珠江住房租赁发展投资有限公司天穗花园服务窗口（白云区、荔湾区、海珠区、越秀区房源及珠江嘉苑房源；地址：白云区同宝路 8 号天穗三街 3 号首层管理处）主动书面确认弃租。在规定时间内书面确认弃租的，自弃租的次月起重新轮候，与公共租赁住房新申请对象一同由系统集中于该月最后一天自动随机产生轮候号，进入轮候册第三序列。未在 2024 年 11 月 19 日前参加资格复核的视为弃租，自弃租的次月起重新轮候，与公共租赁住房新申请对象一同由系统集中于该月最后一天自动随机产生公共租赁住房轮候号，进入轮候册第三序列。公共租赁住房分配对象只享受一次优先分配机会，获分配后弃租、退租，重新进入轮候册的，不再享受优先分配权利。

(3) 关于承租直管房住宅、单位公房的问题。已承租直管房住宅或单位公房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，应当在 1 个月内退回原租住的直管房住宅或单位公房；逾期不退的，根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。

(4) 关于租金问题：公共租赁住房的租金以单套建筑面积计算，参照市场租金水平结合收入情况分档确定租金标准。各房源点的租金标准可查阅《分配指引》第六部分。

(5) 关于轮候期间领取住房租赁补贴家庭停发住房租赁补贴问题。轮候公共租赁住房期间领取住房租赁补贴的家庭从公共租赁住房交付（即入住通知书上要求办理入住的时间）的次月起停发住房租赁补贴。

(二) 填写样表 (★样表填写内容仅供参考)

一、意向登记信息

(一) 申请人基本信息		★应为公租房申请表填写的申请人。					
申请人姓名	户籍所在区	户籍所在街镇	户籍所在居委会	身份证号码			
张三	越秀区	北京街	仁生里社区居委会	440105196501101111			
送达地址确认: 地址越秀区 XXX 街 XX 号 XXXX 房; 联系电话 15013265523。							
(二) 家庭成员情况							
家庭成员情况是否发生变化: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (如选是, 须将发生变化的家庭成员情况填写在下列家庭成员情况栏; 如选否, 则无须填写。)							
姓名	与申请人关系	婚姻状况	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	身份证号码	工作单位	变更类型
王五	配偶	已婚	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	440105107001101111		增加人员
张四	儿子	未婚	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
张王	女儿	已婚	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否			<input type="checkbox"/> 信息变更
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>★轮候家庭如有优先配租情形的, 应如实申报。经审核, 申报情形属实的, 将予以优先配租; 如未申报或申报信息不属实的, 不予优先配租。</p> <p>★公共租赁住房分配对象只享受一次优先分配机会, 获分配后弃租、退租, 重新进入轮候册的, 不再享受优先分配权利。</p> </div>							
(三) 家庭其他情况 (可多选)							
<input type="checkbox"/> 优抚对象 <input type="checkbox"/> 残疾军人 <input type="checkbox"/> 消防救援人员 <input type="checkbox"/> 孤寡老人 <input type="checkbox"/> 三级以上(含三级)残疾人 <input type="checkbox"/> 签订征收(拆迁)补偿协议家庭 <input type="checkbox"/> 低保 <input type="checkbox"/> 低保边缘 <input type="checkbox"/> 失能老人 <input type="checkbox"/> 支出型困难家庭 <input type="checkbox"/> 民政核定特困人员 <input type="checkbox"/> 工会建档困难职工家庭 <input type="checkbox"/> 见义勇为人员 <input type="checkbox"/> 劳动模范 <input type="checkbox"/> 城镇计划生育特殊困难家庭 <input type="checkbox"/> 离婚妇女或丧偶妇女 <input type="checkbox"/> 已腾退原承租侨房家庭 <input type="checkbox"/> 成年安置孤儿 <input type="checkbox"/> 养老护理员 <input type="checkbox"/> 国有“僵尸企业”职工 <input type="checkbox"/> 烈士遗属 <input type="checkbox"/> 转业复员军人 <input type="checkbox"/> 其他退役军人 <input type="checkbox"/> 现役军人或现役军人家属 <input type="checkbox"/> 有视力、肢体残疾的残疾人家庭 <input type="checkbox"/> 因公牺牲军人遗属、病故军人遗属 <input type="checkbox"/> 有未成年子女的二孩家庭							

二、承诺声明

我家庭已阅读并遵守《广州市 2024 年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》及意向登记说明等有关规定，知悉并遵守以下规定：

我家庭属于 2024 年 9 月 4 日前（含 4 日，即意向登记结束前）进入轮候册，并且公共租赁住房轮候号未被注销的家庭，知悉：（1）本次公租房分配采取先摇号预匹配房屋，再对获得预匹配房屋的分配对象进行资格复核的方式，经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件的家庭方可办理入住手续；经资格复核不符合公共租赁住房保障条件的，将取消我家庭公共租赁住房轮候及分配资格。（2）自愿选择参加配租匹配户型以下户型（即接受更小户型）的家庭，在首个租赁期内，家庭人口未发生变化的，不能以家庭人口与户型不匹配为由申请调换房。（3）若未如实填写意向登记表及如实提交相关申请材料，将被取消本次分配资格，重新生成轮候号，进入轮候册第三序列。（4）未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。（5）未在 2024 年 11 月 19 日前参加资格复核的视为弃租。（6）取得公共租赁住房轮候号后，三年内未参加配租意向登记的，将注销家庭公共租赁住房轮候号，被注销的公共租赁住房轮候号不再使用。

申请人及共同申请家庭成员签名：张三、王五、张四

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读意向登记说明及《分配指引》后，在本栏中签名。未按规定签名的，不予受理意向登记申请。

日期：____年____月____日

三、意向房源点

（一）我家庭申请按照以下房源点的先后顺序分配公共租赁住房：

- 第 1 房源点：_____（**必填**，填写房源点）；
- 第 2 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 3 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 4 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 5 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 6 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 7 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 8 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 9 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 10 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 11 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 12 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 13 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 14 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 15 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；

★请轮候家庭结合房源点户型情况以及家庭保障人口情况，按照家庭人口与户型对应原则，谨慎填写意向房源点！

★4 人户及以上家庭可填写有三房一厅户型的房源点，3 人户可填写有三房一厅或两房一厅户型的房源点；2 人均均为年满 18 周岁（除夫妻外）的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭可填写有二房一厅户型的房源点；其他 2 人户可填写有二房一厅或一房一厅户型的房源点；1 人户可填写有一房一厅或一房型户型的房源点。

★若选择参加配租匹配户型以下的户型（即接受更小户型），4 人户及以上家庭还可填写有二房一厅户型的房源点，3 人户还可填写有一房一厅户型的房源点；2 人均均为年满 18 周岁（除夫妻外）的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭还可填写有一房一厅户型的房源点；其他 2 人户还可填写有一房型户型的房源点。

请谨慎填写，可填写 1-15 个房源点，结合自身所需房源点的先后进行填写；未按表中所示房源点填写的，该填写房源点无效。请注意家庭人口与户型对应原则，如所选意向房源点无你家庭人口所对应的房型，需自行承担未获配租的风险。

表中所列房源点指《分配指引》第六部分的“房源情况汇总表”中的房源点。

(二) 如未获分配至上述意向房源点，是否愿意选择参加配租匹配户型³以下的户型（即接受更小户型）⁴，且在首个租赁期内，家庭人口未发生变化的，不以家庭人口与户型不匹配为由申请调换房（必选）：

愿意 不愿意

★举例：如 4 人户申请家庭只选择填写了“南悦花苑”1 个房源点，同时“√”选了选择参加配租匹配户型以下的户型（即接受更小户型），若经摇号配租未获“南悦花苑”三房一厅配租资格的，将自动和 3 人户家庭或 2 人均均为年满 18 周岁（除夫妻外）的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭一起参与“南悦花苑”二房一厅的摇号分配。

(三) 如未获分配至上述意向房源点，是否愿意服从分配剩余房源（必选）：

愿意 不愿意

★举例：如申请家庭只选择填写了“南悦花苑”1 个房源点，同时“√”选了愿意服从分配，若经摇号配租未获“南悦花苑”配租资格的，将自动参与其他未选择的房源点剩余房源的摇号分配。

在“□”中打“√”，请谨慎选择，如选择“愿意”接受更小户型，在首个租赁期内，家庭人口未发生变化的，不能以家庭人口与户型不匹配为由申请调换房。如选择“愿意”服从分配，摇号未获配意向房源点房屋，将自动参与其他未选择的房源点剩余房源的摇号分配。

³ 匹配户型是指：4 人户及以上家庭分配三房一厅，3 人户家庭或 2 人均均为年满 18 周岁（除夫妻外）的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭分配二房一厅，其他 2 人户家庭分配一房一厅，1 人户家庭分配一房。三房一厅在满足 4 人户及以上家庭需求后仍有剩余的可向 3 人户家庭配租；二房一厅在满足 3 人户家庭或 2 人均均为年满 18 周岁（除夫妻外）的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭需求后仍有剩余的可向其他 2 人户家庭配租；一房一厅在满足其他 2 人户家庭需求后仍有剩余的，可向 1 人户家庭配租。

⁴ 接受更小户型是指：4 人户及以上家庭接受配租二房一厅，3 人户家庭或 2 人均均为年满 18 周岁（除夫妻外）的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭接受配租一房一厅，其它 2 人户接受配租一房。

★以下内容由各级住房保障部门填写，申请家庭无需填写。

四、审核意见情况（★以下内容由审核工作人员填写）

（一）街道办事处（镇人民政府）初审意见

1. 已受理并录入意向登记系统。
2. 该家庭符合意向登记条件：
 - (1) 该家庭保障人口为___人，是/否 2 人均均为年满 18 周岁（除夫妻外）的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭。
 - (2) 该家庭是/否属优先配租对象，具体属于以下情形：
 - 1) 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭（ ）；
 - 2) 属孤寡老人家庭（ ）；
 - 3) 有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人（ ）；
 - 4) 属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭（ ）；
 - 5) 属民政部门核定的低保、低保边缘家庭、支出型困难家庭、特困人员或市总工会备案的广州市工会建档困难职工家庭（ ）；
 - 6) 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭（ ）；
 - 7) 属市以上各级政府表彰的劳动模范（ ）；
 - 8) 属城镇计划生育特殊困难家庭（ ）；
 - 9) 属离婚妇女或丧偶妇女（ ）；
 - 10) 原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭（ ）；
 - 11) 市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿（ ）；
 - 12) 持有《养老护理员》职业资格证或职业技能等级认定证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员（ ）；
 - 13) 轮候时间超过 3 年（3 年整），未获配租资格的家庭，不含未参加配租意向登记的家庭（ ）；
 - 14) 居住无法出售的国有“僵尸企业”存量公房的职工（ ）；
 - 15) 属烈士遗属家庭（ ）；
 - 16) 属转业复员军人家庭（ ）；
 - 17) 属其他退役军人家庭（ ）；
 - 18) 属现役军人（含军队离休干部、退休干部）或现役军人家属家庭（ ）；
 - 19) 属因公牺牲军人遗属、病故军人遗属（ ）；
 - 20) 有未成年子女的三孩家庭（ ）；
 - 21) 属消防救援人员家庭（ ）。
3. 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记：
 - （1）该家庭书面放弃本次意向登记。
 - （2）该家庭资料提交不全或不符合要求，经告知后未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。
4. 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件，原因为_____。

经办人： 复核人： 盖章： 年 月 日

(二) 区住房保障部门复审意见

1. 该家庭符合意向登记条件:

(1) 该家庭保障人口为___人, 是/否 2人均均为年满 18 周岁(除夫妻外)的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭。

(2) 该家庭是/否优先配租对象。

(3) 该家庭是/否属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查的对象。

2. 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记。

() 该家庭书面放弃本次意向登记。

() 该家庭资料提交不全或不符合要求, 经告知后未在规定时间内补齐资料, 视为放弃本次意向登记。

3. 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件, 原因为_____。

4. 意向登记信息无误。

经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

注: 经公示无异议或异议不属实的, 以区住房保障部门审核意见为最终审核结果。《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料由区住房保障部门留存归档, 并根据市住房保障办(事务中心)受理的异议申诉情况, 将需异议复核的《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料提交市住房保障办(事务中心)进行异议复核。

★经公示申请家庭提出异议的, 由市住房保障部门填写如下内容:

(三) 市住房保障部门公示异议核查意见

经公示, 申请人提出异议_____ , 已对异议申诉进行复核:

(1) 异议申诉属实:

①该家庭保障人口为___人, 是/否 2人均均为年满 18 周岁(除夫妻外)的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭。

②该家庭是/否优先配租对象。

③该家庭是/否属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查的对象。

④意向登记信息。

(2) 异议申诉不属实, 根据区住房保障部门复核意见:

() 该家庭符合意向登记条件, 根据区住房保障部门复核意见参加摇号配租。

() 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记, 终止该家庭意向登记流程。

() 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件。

经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

六 房源情况汇总表

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金 (元/m ²)	物业管理费标准 (元/m ² /月)	预计交付使用时间
1	萝岗和苑 (1期)	黄埔区	一房	18	45	35.30-38.31	20	2.3	已建成
			一房一厅	7		41.74-43.68			
			二房一厅	14		52.93-56.07			
			三房一厅	6		58.31-59.92			
2	萝岗和苑 (2期)	黄埔区	一房一厅	192	1600	46.54-47.34	20	2.3	已建成
			二房一厅	1408		59.28-60.50			
3	黄埔区分散房源	黄埔区	一房一厅	6	9	34.10-42.62	保利瀚林花园20; 大田花园23	保利瀚林花园2.8; 大田花园1.45	已建成
			二房一厅	3		45.00-49.32			
4	亨元花园	黄埔区	一房	6	20	25.16-25.27	16	1.55	已建成
			一房一厅	2		32.32			
			二房一厅	10		41.09-45.25			
			三房一厅	2		54.65			
5	佳兆业盛世广场	黄埔区	一房一厅	104	121	46.78-48.24	19	1.8	已建成
			二房一厅	17		54.77-58.00			
6	苗和苑	黄埔区	一房	14	14	39.33	16	1.45	已建成
7	榕悦花园	黄埔区	一房	55	56	31.03-38.57	18	1.55	已建成
			一房一厅	1		42.03			
8	瑞东花园	黄埔区	一房	19	49	39.34-40.31	20	1.58	已建成
			一房一厅	21		31.22-46.64			
			二房一厅	8		45.66-51.24			
			三房一厅	1		60.05			
9	星帆花园	黄埔区	一房一厅	88	386	51.99	20	2.8*	预计2024年12月底交付
			二房一厅	256		55.77-60.04			
			三房一厅	42		59.02			
10	城隍和府	番禺区	一房	6	127	44.03-45.20	18	2.5	已建成
			一房一厅	1		39.47			
			二房一厅	120		53.83-58.92			
11	城隍玥府	番禺区	一房	8	176	39.97-40.04	18	2.5	已建成
			二房一厅	162		54.37-54.74			
			三房一厅	6		60.31-60.62			
12	安厦花园	天河区	一房	1	25	27.18	30	小高层1.2; 高层1.45	已建成
			一房一厅	18		35.60-40.36			
			二房一厅	4		45.89-46.40			
			三房一厅	2		49.26			

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金 (元/m ²)	物业管理费标准 (元/m ² /月)	预计交付使用时间
13	广氮花园	天河区	一房一厅	17	32	32.97-33.07	33	1.45	已建成
			二房一厅	10		45.47-47.31			
			三房一厅	5		51.99-52.20			
14	棠德花苑 (带电梯)	天河区	一房一厅	11	41	33.01-33.07	33	新社区 1.6; 旧区 1.4	已建成
			二房一厅	22		37.44-69.77			
			三房一厅	8		52.04-53.76			
15	棠德花苑 (不带电梯)	天河区	一房	26	58	25.83-36.88	28	0.75	已建成
			一房一厅	20		32.79-51.69			
			二房一厅	12		42.40-61.27			
16	棠悦花园	天河区	一房一厅	17	68	29.21-48.52	33	1.6	已建成
			二房一厅	38		39.74-50.97			
			三房一厅	13		50.51-53.25			
17	天河区分散房源	天河区	二房一厅	2	2	65.49-69.73	16	*	已建成
18	珠江嘉苑	天河区	一房	74	139	41.44-41.94	18	1.55	已建成
			一房一厅	6		46.75-48.72			
			二房一厅	59		49.82-60.76			
19	润和花园	白云区	一房一厅	170	442	43.46-45.36	22	2.8*	预计 2024 年 12 月底 交付
			二房一厅	272		56.23-59.34			
20	白云区分散房源 (不带电梯)	白云区	一房	2	15	31.13-36.82	其他: 19-28	其他: *	已建成
			一房一厅	4		30.77-62.58			
			二房一厅	8		58.73-67.92			
			三房一厅	1		64.49			
21	白云区分散房源 (带电梯)	白云区	二房一厅	3	3	52.30-66.35	36	其他: *	已建成
22	邦华翠悦台	白云区	一房	3	7	45.45	22	2.8	已建成
			一房一厅	1		42.40			
			二房一厅	1		47.84			
			三房一厅	2		62.16-62.58			
23	恒大御府	白云区	一房	17	67	36.98-39.86	32	2.8	已建成
			一房一厅	44		45.90-46.61			
			二房一厅	6		55.53-56.49			
24	华发四季名苑	白云区	一房一厅	6	8	55.30-59.66	28	2.5	已建成
			二房一厅	2		61.08			
25	佳兆业天穗花园	白云区	一房一厅	10	11	46.85-47.63	32	2.5	已建成
			二房一厅	1		56.36			

2024 广州市户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金 (元/m ²)	物业管理费标准 (元/m ² /月)	预计交付使用时间
26	佳兆业天裕园	白云区	一房一厅	14	14	46.51-46.64	32	1.8	已建成
27	嘉翠苑	白云区	一房一厅	12	32	40.80-42.70	28	2.1	已建成
			二房一厅	19		51.66-56.97			
			三房一厅	1		59.39			
28	江云轩	白云区	一房一厅	3	9	31.45-40.71	16	1.8	已建成
			二房一厅	6		46.53-54.04			
29	金沙洲花园 (不带电梯)	白云区	一房	1	29	28.44	19	0.52	已建成
			一房一厅	18		44.18-45.17			
			二房一厅	10		62.19-67.95			
30	金沙洲花园 (带电梯)	白云区	一房一厅	13	17	50.95-51.55	21	0.8 (电梯 11 层); 1.0 (电梯 18 层)	已建成
			二房一厅	4		66.26-67.49			
31	金御苑	白云区	一房	60	206	32.96-33.89	22	1.8	已建成
			一房一厅	17		39.94-40.23			
			二房一厅	93		45.91-49.17			
			三房一厅	36		52.00-53.84			
32	龙归花园	白云区	一房	40	101	35.90-47.91	12	1.55	已建成
			一房一厅	43		32.06-43.63			
			二房一厅	13		45.40-51.40			
			三房一厅	5		62.71-63.11			
33	民惠居	白云区	一房	4	17	26.87-31.17	31	1.45	已建成
			一房一厅	11		36.45-37.66			
			三房一厅	2		55.68			
34	南悦花苑	白云区	一房一厅	96	201	34.03-48.04	28	1.6	已建成
			二房一厅	89		47.49-62.63			
			三房一厅	16		62.72-69.75			
35	平德苑	白云区	一房一厅	15	26	31.86-35.50	25	1.45	已建成
			二房一厅	11		39.23-49.03			
36	石丰花园	白云区	一房	3	41	42.97-43.41	23	2.1	已建成
			一房一厅	9		36.63-38.64			
			二房一厅	27		49.03-55.58			
			三房一厅	2		58.96-62.13			
37	泽德花苑 (不带电梯)	白云区	一房	1	6	34.31	22	0.8	已建成
			一房一厅	1		39.50			
			二房一厅	4		59.26-66.30			
38	泽德花苑 (带电梯)	白云区	一房	1	44	30.32	27	1.5	已建成
			一房一厅	40		34.63-50.64			
			二房一厅	3		50.50-51.74			

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金 (元/m ²)	物业管理费标准 (元/m ² /月)	预计交付使用时间
39	海珠区分散房源(不带电梯)	海珠区	一房	3	5	26.55-27.70	宝通街 34; 金紫里直街 28	其他: *	已建成
			一房一厅	1		52.30			
			二房一厅	1		65.08			
40	海珠区分散房源(带电梯)	海珠区	一房	1	24	38.41	惠馨轩 34; 新惠轩 34; 聚德花苑 34	惠馨轩 1.35; 新惠轩 1.35; 聚德花苑(聚德北路 1.35; 聚德中街 0.8)	已建成
			一房一厅	9		33.00-47.86			
			二房一厅	13		40.63-60.50			
			三房一厅	1		57.45			
41	裕惠苑	海珠区	一房一厅	4	12	32.38-32.92	29	1.45	已建成
			二房一厅	7		39.36-40.54			
			三房一厅	1		55.49			
42	聚德花苑(不带电梯)	海珠区	一房	1	17	22.20	30	0.45	已建成
			一房一厅	14		33.65-52.00			
			二房一厅	2		66.00-67.00			
43	星汇熙越苑	海珠区	一房	11	21	32.08-44.49	30	2.8	已建成
			二房一厅	5		55.02-60.31			
			三房一厅	5		58.54-59.38			
44	保利紫林香苑	荔湾区	一房一厅	11	12	49.31-50.26	22	2.8	已建成
			二房一厅	1		63.37			
45	芳和花园	荔湾区	一房一厅	39	39	48.60-49.40	30	1.3	已建成
46	荔湾区分散房源(带电梯)	荔湾区	一房一厅	13	14	46.01-59.17	大鹏花园 36; 郭村小区 25	大鹏花园 1; 郭村小区 1.35	已建成
			二房一厅	1		55.03			
47	荔湾区分散房源(不带电梯)	荔湾区	一房	1	3	22.00	其他: 17-29	其他: *	已建成
			二房一厅	2		66.09-69.68			
48	越秀区分散房源(不带电梯)	越秀区	二房一厅	1	1	54.67	22	其他: *	已建成
总计					4412				

- 注: 1. 最终供应房源套数将根据轮候对象意向登记情况调整。
 2. 分散房源具体地址及房号可查看第 50-78 页。
 3. 房屋交付使用时间以具体通知为准。
 4. 物管费标准为*的房源, 根据房源的实际情况支付相关费用。
 5. 房屋建筑面积区间数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。
 6. 城隍和府 B-14 栋、城隍玥府 K-1 栋为一房户型, 开放式厨房, 无管道燃气; 石丰花园 C-1 栋无管道燃气。
 7. 星汇熙越苑的厨房为嵌入式单炉灶台; 根据超高层建筑消防设计要求, 房屋内及走廊天花板设置有消防管, 17 层、34 层 06、08、12、13、16 房阳台由于 18 层、35 层为避难层的原因层高 5.9 米。
 8. 白云区润和花园、黄埔区星帆花园为新配建公共租赁住房项目, 请市民前往现场参观后, 再结合自身情况选择意向房源点。

七 房源简介

(一) 萝岗和苑



1. 小区简介

萝岗和苑位于萝岗中心城区西侧广惠高速南地段，小区总建筑面积约 200 万平方米，分一二期建设，共建住宅 65 栋，18827 套，其中公共租赁住房 27 栋，9547 套。区内设置中小学、幼儿园、综合商业体、公交站场等配套公建，小区设有地铁站，交通便捷。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
萝岗和苑	一房	B-1、B-4、B-5	18	是	
	一房一厅	B-1、B-2、B-5、F-1、F-2、F-3、F-4、F-5	199		
	二房一厅	F-1、F-2、F-3、F-4、F-5、H-7、H-8、H-9、H-10、H-12、H-15、H-16	1422		
	三房一厅	H-9、H-15、H-16	6		
合计			1645		

一房型房源

楼栋	房号	备注
B-1	3108	萝岗和苑（1期）
B-4	703、706、708、712、1506、1515、2702、3110	
B-5	907、1016、1404、1502、2002、2103、2407、2910、3105	

一房一厅房源

楼栋	层数	房号	备注
B-1	/	510、810、1209	萝岗和苑（1期）
B-2	/	2801	
B-5	/	219、411、911	
F-1	2-33	10	萝岗和苑（2期）
F-2	2-33	05	
F-3	2-33	05	
F-4	2-33	05	
F-5	2-33	05、10	

二房一厅房源

楼栋	层数	房号	备注
H-7	/	3206	萝岗和苑（1期）
H-8	/	2102、2302	
H-9	/	1209、1808、2707、2708、2709	
H-10	/	1308、3207	
H-12	/	702	
H-15	/	2502	
H-16	/	2203、2208	
F-1	2-33	01、02、03、04、05、06、07、08、09	萝岗和苑（2期）
F-2	2-33	01、02、03、04、06、07、08、09、10	
F-3	2-33	01、02、03、04、06、07、08、09、10	
F-4	2-33	01、02、03、04、06、07、08、09、10	
F-5	2-33	01、02、03、04、06、07、08、09	

三房一厅房源

楼栋	房号	备注
H-9	304、2205	萝岗和苑（1期）
H-15	904、1905、2810	
H-16	1010	

3. 户型示意图

F-1 栋标准层户型平面示意图



F-2 栋标准层户型平面示意图



F-3 栋标准层户型平面示意图



F-4 栋标准层户型平面示意图



F-5 栋标准层户型平面示意图



(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
萝岗和苑	享受租金优惠政策的对象	35.2954-38.3074	1	--	35.30-38.31	-
	14856 以下			0.1	70.59-76.61	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15% 的,租金按该家庭经核定的月收入的 15% 计算,但是如按该家庭经核定的月收入的 15% 计租低于按所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金标准计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	141.18-153.23	
	22284-29434			0.3	211.77-229.84	
	29434-35660			0.4	282.36-306.46	
	35660-49952			0.5	352.95-383.07	
	49952-54947			0.6	423.54-459.69	
	54947-59942			0.7	494.14-536.30	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
萝岗和苑	享受租金优惠政策的对象	41.7402-47.3397	1	--	41.74-47.34	-
	14856 以下			0.1	83.48-94.68	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15% 的,租金按该家庭经核定的月收入的 15% 计算,但是如按该家庭经核定的月收入的 15% 计租低于按所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金标准计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	166.96-189.36	
	22284-29434			0.3	250.44-284.04	
	29434-35660			0.4	333.92-378.72	
	35660-49952			0.5	417.40-473.40	
	49952-54947			0.6	500.88-568.08	
	54947-59942			0.7	584.36-662.76	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
萝岗和苑	享受租金优惠政策的对象	52.9306-60.5028	1	--	52.93-60.50	-
	14856 以下		20	0.1	105.86-121.01	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的15%的,租金按该家庭经核定的月收入的15%计算,但是如按该家庭经核定的月收入的15%计租低于按所承租项目租金标准的10%或优惠租金标准计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	211.72-242.01	
	22284-29434			0.3	317.58-363.02	
	29434-35660			0.4	423.44-484.02	
	35660-49952			0.5	529.31-605.03	
	49952-54947			0.6	635.17-726.03	
	54947-59942			0.7	741.03-847.04	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
萝岗和苑	享受租金优惠政策的对象	58.3075-59.923	1	--	58.31-59.92	-
	14856 以下		20	0.1	116.62-119.85	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的15%的,租金按该家庭经核定的月收入的15%计算,但是如按该家庭经核定的月收入的15%计租低于按所承租项目租金标准的10%或优惠租金标准计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	233.23-239.69	
	22284-29434			0.3	349.85-359.54	
	29434-35660			0.4	466.46-479.38	
	35660-49952			0.5	583.08-599.23	
	49952-54947			0.6	699.69-719.08	
	54947-59942			0.7	816.31-838.92	

说明: 1.以上表格中“需支付租金”的数据,是以该家庭无自有产权住房计算的。

2.享受租金优惠政策的对象包括:经民政部门认定的低保家庭、最低生活保障边缘家庭、支出型困难家庭、特困人员、市总工会备案的广州市工会建档困难职工家庭、持有《中华人民共和国残疾军人证》等有效证件或证明的优抚对象、烈士遗属、原市、区儿童福利机构集中供养孤儿年满十八周岁处于社会安置过渡期内的或政府已有文件明确可享受租金优惠政策的对象。

(注:以上图文数据仅供参考,实际建筑面积以签订合同为准。)

(二) 星帆花园



1. 小区简介

星帆花园位于广州市黄埔区穗东街黄埔东路以北、龙头路以西。总用地面积为 59170 m²，规划总建筑面积 210620 m²，配建公共租赁住房 2 栋，共 386 套，其中一房一厅 88 套，二房一厅 256 套，三房一厅 42 套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
星帆花园	一房一厅	F7、F8	88	是	
	二房一厅	F7、F8	256		
	三房一厅	F7、F8	42		
合计			386		

一房一厅房源

楼栋	层数	房号
F7	2-22	06、07
	23	02、03
F8	2-22	06、07
	23	02、03

二房一厅房源

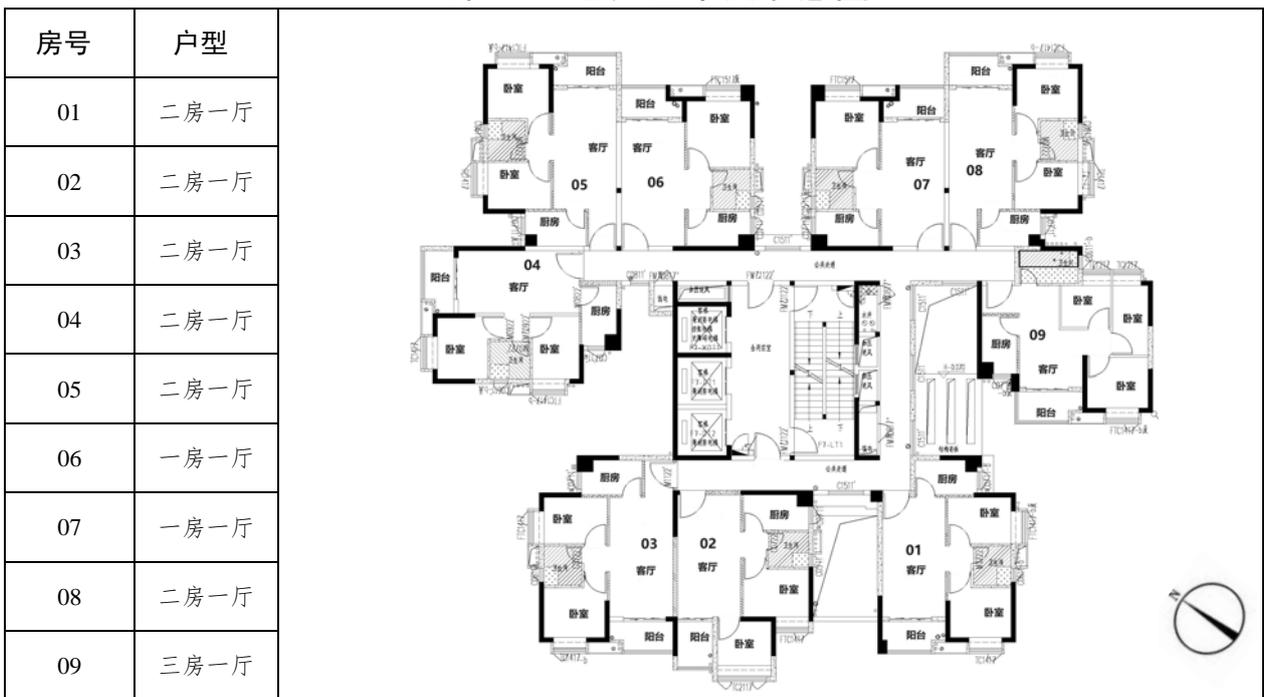
楼栋	层数	房号
F7	2-22	01、02、03、04、05、08
	23	01、04
F8	2-22	01、02、03、05、08、09
	23	01、04

三房一厅房源

楼栋	层数	房号
F7	2-22	09
F8	2-22	04

3. 户型示意图

F7栋 2-22层户型平面示意图



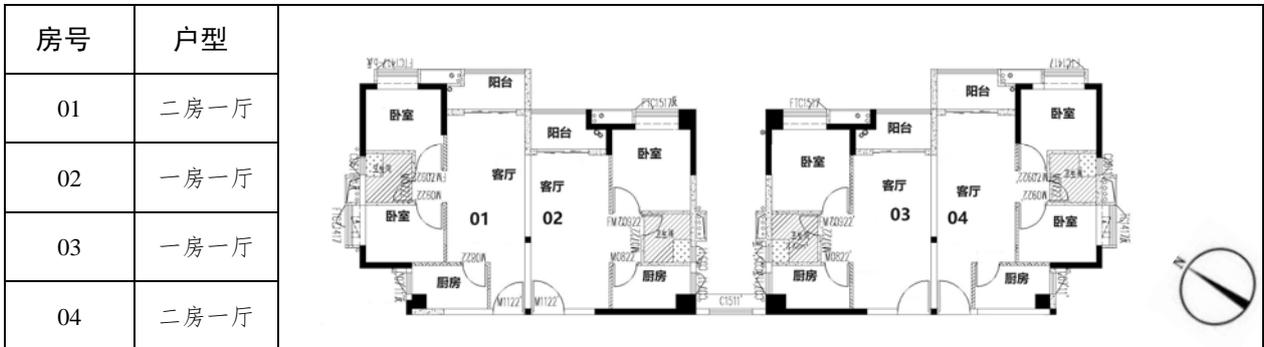
F7栋 23层户型平面示意图



F8栋 2-22层户型平面示意图



F8栋 23层户型平面示意图



(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
					⑤=②×③×④	备注
星帆花园	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
	享受租金优惠政策的对象	51.9859	20	--	51.99	-
	14856 以下			0.1	103.97	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15% 的, 租金按该家庭经核定的月收入的 15% 计算, 但是如按该家庭经核定的月收入的 15% 计租低于按所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金标准计租的, 则按后两者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	207.94	
	22284-29434			0.3	311.92	
	29434-35660			0.4	415.89	
	35660-49952			0.5	519.86	
	49952-54947			0.6	623.83	
	54947-59942			0.7	727.80	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
					⑤=②×③×④	备注
星帆花园	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
	享受租金优惠政策的对象	55.7748-60.0378	20	--	55.77-60.04	-
	14856 以下			0.1	111.55-120.08	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15% 的, 租金按该家庭经核定的月收入的 15% 计算, 但是如按该家庭经核定的月收入的 15% 计租低于按所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金标准计租的, 则按后两者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	223.10-240.15	
	22284-29434			0.3	334.65-360.23	
	29434-35660			0.4	446.20-480.30	
	35660-49952			0.5	557.75-600.38	
	49952-54947			0.6	669.30-720.45	
	54947-59942			0.7	780.85-840.53	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）			
					⑤=②×③×④	备注		
星帆花园	①	59.0176	20	④	⑤=②×③×④	备注		
	享受租金优惠政策的对象			1		--	59.02	-
	14856 以下			0.1		118.04	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15%的，租金按该家庭经核定的月收入的 15%计算，但是如按该家庭经核定的月收入的 15%计租低于按所承租项目租金标准的 10%或优惠租金标准计租的，则按后两者中的较高标准计租。	
	14856-22284			0.2		236.07		
	22284-29434			0.3		354.11		
	29434-35660			0.4		472.14		
	35660-49952			0.5		590.18		
	49952-54947			0.6		708.21		
	54947-59942			0.7		826.25		

说明：1. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。
 2. 享受租金优惠政策的对象包括：经民政部门认定的低保家庭、最低生活保障边缘家庭、支出型困难家庭、特困人员、市总工会备案的广州市工会建档困难职工家庭、持有《中华人民共和国残疾军人证》等有效证件或证明的优抚对象、烈士遗属、原市、区儿童福利机构集中供养孤儿年满十八周岁处于社会安置过渡期内的或政府已有文件明确可享受租金优惠政策的对象。
 （注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。黄埔区星帆花园为新配建公共租赁住房项目，请市民前往现场参观后，再结合自身情况选择意向房源点。）

(三) 城隍和府



1. 小区简介

城隍和府为火车南站（东新高速以东）保障性住房项目的 1 号地块，位于东新高速以东，汉溪大道以南。项目用地面积约 7.8 万平方米，总建筑面积约 22 万平方米。有 **14 栋公共租赁房共 2102 套**。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
城隍和府	一房	B-14	6	是	
	一房一厅	A-4	1		
	二房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、A-6、A-7、A-8、A-9、A-10、A-11、A-12、A-13	120		
合计			127		

一房型房源

楼栋	房号
B-14	505、510、904、905、1417、1613

一房一厅房源

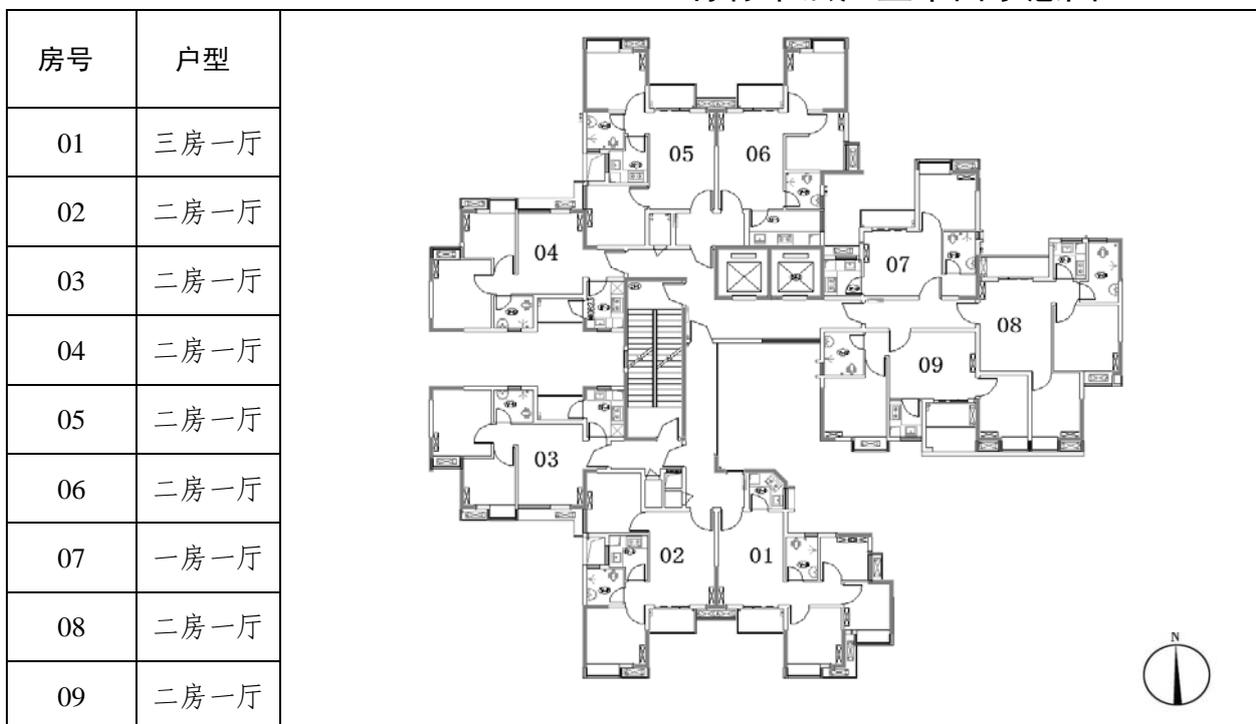
楼栋	房号
A-4	307

二房一厅房源

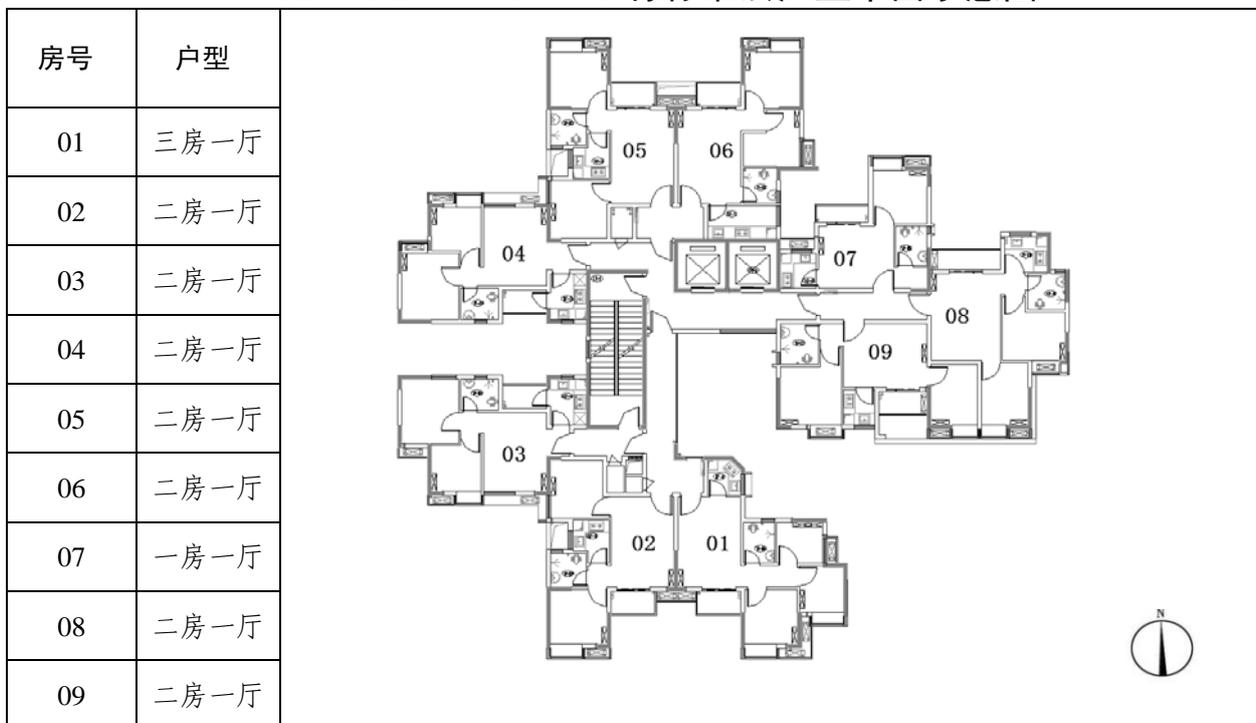
楼栋	房号
A-1	308、403、508、706、803、906、909、1305、1403、1405
A-2	203、204、305、405、806、1104、1604
A-3	304、409、503、505、509、606、802、1106、1302、1408、1503、1505、1508、1509、1608
A-4	208、404、606、703、709、808、903、905、1008、1305、1504、1508、1509、1606
A-5	209、408、509、702、806、904、1309、1609
A-6	208、506、705、904、909、1005、1202、1304、1305、1404、1504、1709
A-7	509、603、804、1004、1005、1006、1303、1304、1308、1402、1406、1602、1603、1703
A-8	202、308、309、404、502、606、1004、1106
A-9	205、302、502、803、1406、1506、1605
A-10	702、703、806、1002、1404、1502
A-11	209、306、308、605、803、1002、1005、1602、1606
A-12	1008、1104、1304
A-13	304、606、709、1103、1203、1702、1703

3. 户型示意图

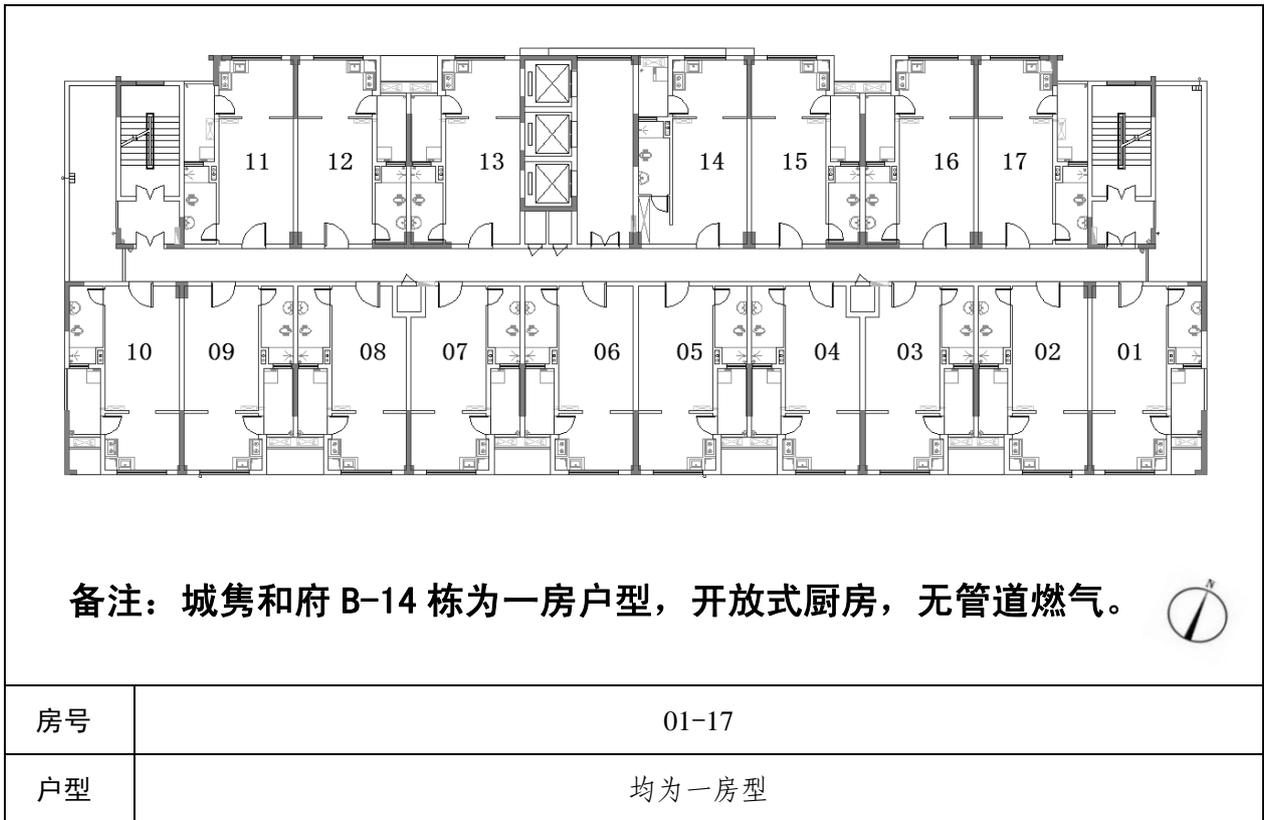
A-1 至 A-6、A-8、A-10、A-12 栋标准层户型平面示意图



A-7、A-9、A-11、A-13 栋标准层户型平面示意图



B-14 栋标准层户型平面示意图



(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)				
					⑤=②×③×④	备注			
城隍和府	①	44.03-45.20	18	④	79.25-81.36	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15% 的，租金按该家庭经核定的月收入的 15% 计算，但是如按该家庭经核定的月收入的 15% 计租低于按所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金标准计租的，则按两者中的较高标准计租。			
	享受租金优惠政策对象			1			--	44.03-45.20	-
	14856 以下			0.1			79.25-81.36		
	14856-22284			0.2			158.51-162.72		
	22284-29434			0.3			237.76-244.08		
	29434-35660			0.4			317.02-325.44		
	35660-49952			0.5			396.27-406.80		
	49952-54947			0.6			475.52-488.16		
	54947-59942			0.7			554.78-569.52		

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注	
城隍和府	享受租金优惠政策的对象	39.47	18	1	--	39.47	-
	14856 以下			0.1	71.05	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15% 的,租金按该家庭经核定的月收入的 15% 计算,但是如按该家庭经核定的月收入的 15% 计租低于按所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金标准计租的,则按后两者中的较高标准计租。	
	14856-22284			0.2	142.09		
	22284-29434			0.3	213.14		
	29434-35660			0.4	284.18		
	35660-49952			0.5	355.23		
	49952-54947			0.6	426.28		
	54947-59942			0.7	497.32		

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注	
城隍和府	享受租金优惠政策的对象	53.83-58.92	18	1	--	53.83-58.92	-
	14856 以下			0.1	96.89-106.06	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15% 的,租金按该家庭经核定的月收入的 15% 计算,但是如按该家庭经核定的月收入的 15% 计租低于按所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金标准计租的,则按后两者中的较高标准计租。	
	14856-22284			0.2	193.79-212.11		
	22284-29434			0.3	290.68-318.17		
	29434-35660			0.4	387.58-424.22		
	35660-49952			0.5	484.47-530.28		
	49952-54947			0.6	581.36-636.34		
	54947-59942			0.7	678.26-742.39		

说明: 1.以上表格中“需支付租金”的数据,是以该家庭无自有产权住房计算的。

2.享受租金优惠政策的对象包括:经民政部门认定的低保家庭、最低生活保障边缘家庭、支出型困难家庭、特困人员、市总工会备案的广州市工会建档困难职工家庭、持有《中华人民共和国残疾军人证》等有效证件或证明的优抚对象、烈士遗属、原市、区儿童福利机构集中供养孤儿年满十八周岁处于社会安置过渡期内的或政府已有文件明确可享受租金优惠政策的对象。

(注:以上图文数据仅供参考,实际建筑面积以签订合同为准。)

（四）城隍玥府



1. 小区简介

城隍玥府为火车南站（东新高速以东）保障性住房项目的2号和3号地块，位于东新高速以东，汉溪大道中以南。地块用地面积共约8.3万平方米，总建筑面积约37万平方米。建设有20栋住宅，其中公共租赁房7栋，共1212套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
城隍玥府	一房	K1	8	是	
	二房一厅	H1、H2、H3、H4、J11、J12	162		
	三房一厅	H1、H3、H4	6		
合计			176		

一房型房源

楼栋	房号
K1	509、512、602、1802、1910、2309、2311、2602

二房一厅房源

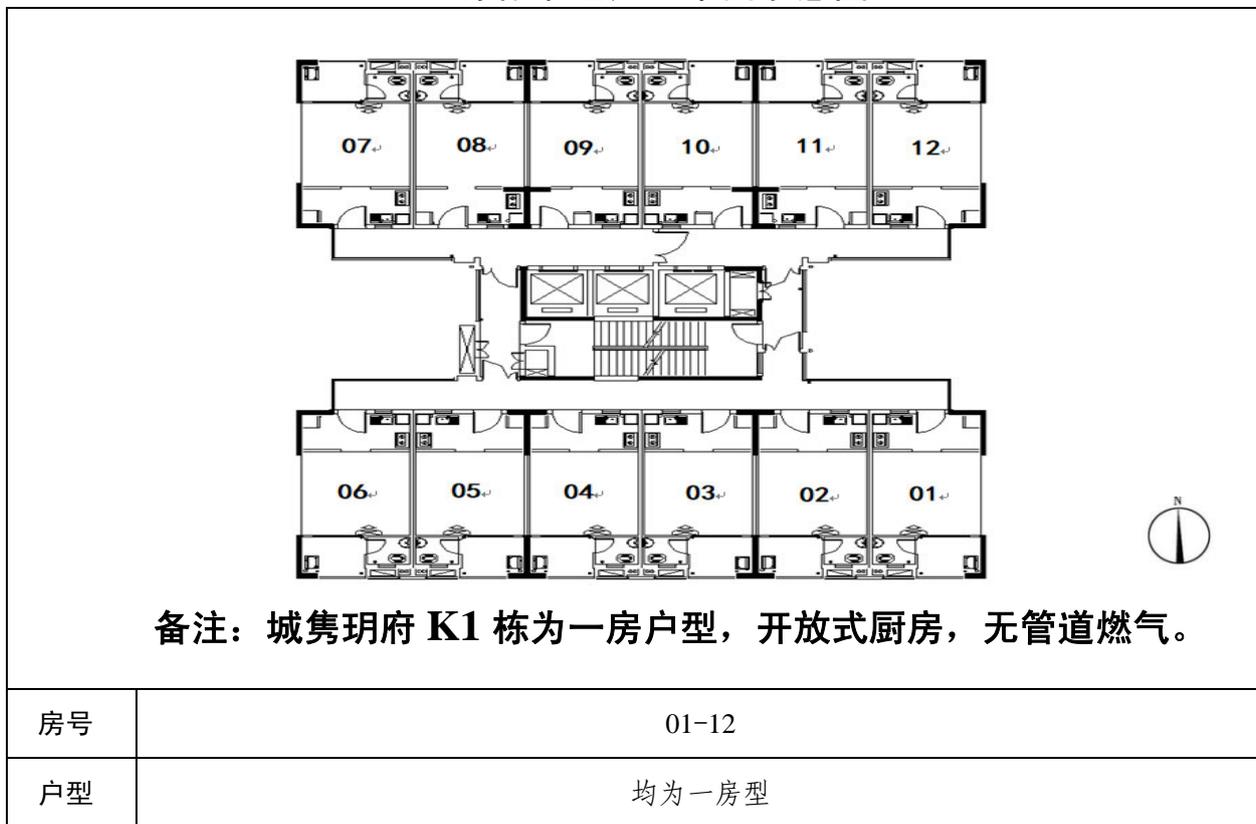
楼栋	房号
H1	204、208、303、403、404、504、603、607、608、803、807、904、1004、1008、1103、1108、1207、1308、1408、1504、1703
H2	204、207、303、307、407、408、504、608、704、707、807、907、1004、1104、1107、1108、1208、1304、1307、1407、1604、1608、1708
H3	203、304、308、403、408、608、704、803、808、904、1004、1108、1503、1504、1703
H4	207、208、403、407、508、603、607、703、708、808、908、1007、1008、1107、1203、1408、1608、1703、1708
J11	204、208、303、304、305、404、405、604、605、606、704、705、803、806、808、1008、1108、1205、1206、1403、1406、1503、1508、1603、1604、1606、1703、1706、1903、1906、2003、2004、2008、2103、2104、2203、2305、2406、2608
J12	208、305、306、405、506、605、607、707、803、805、903、906、908、1105、1203、1308、1406、1408、1503、1505、1706、1805、1806、1807、1808、1906、1907、1908、2005、2006、2007、2103、2107、2203、2205、2208、2405、2505、2506、2507、2508、2603、2605、2606、2608

三房一厅房源

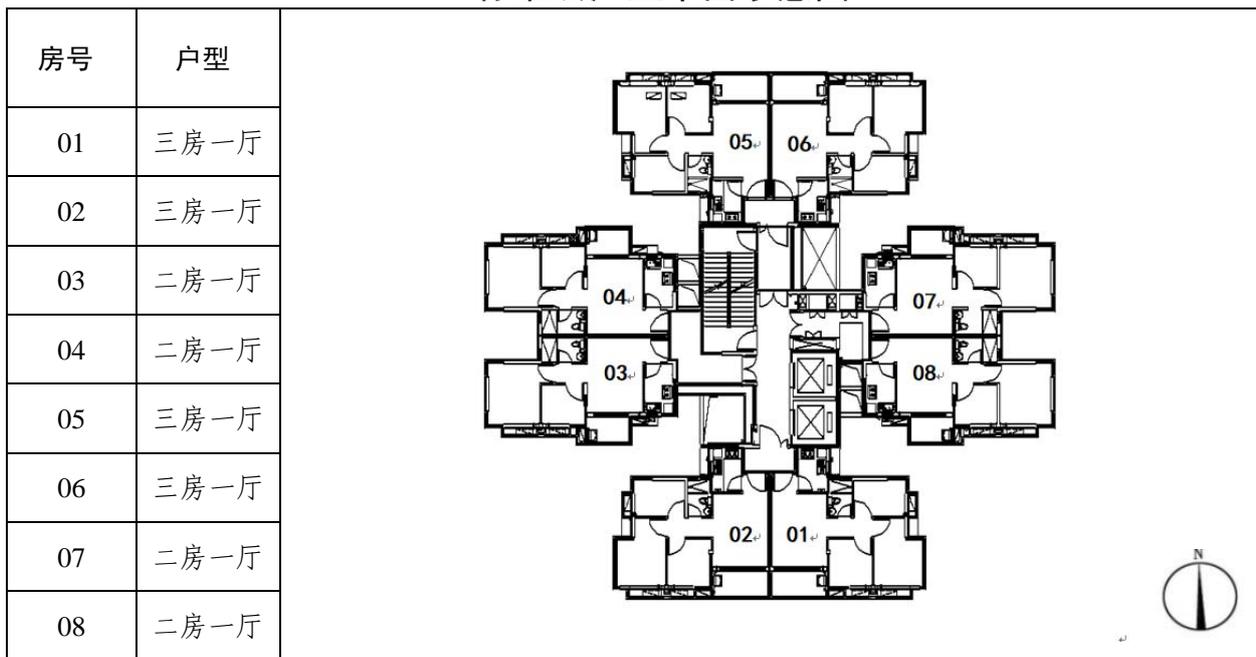
楼栋	房号
H1	202、1106
H3	302、406
H4	905、1505

3. 户型示意图

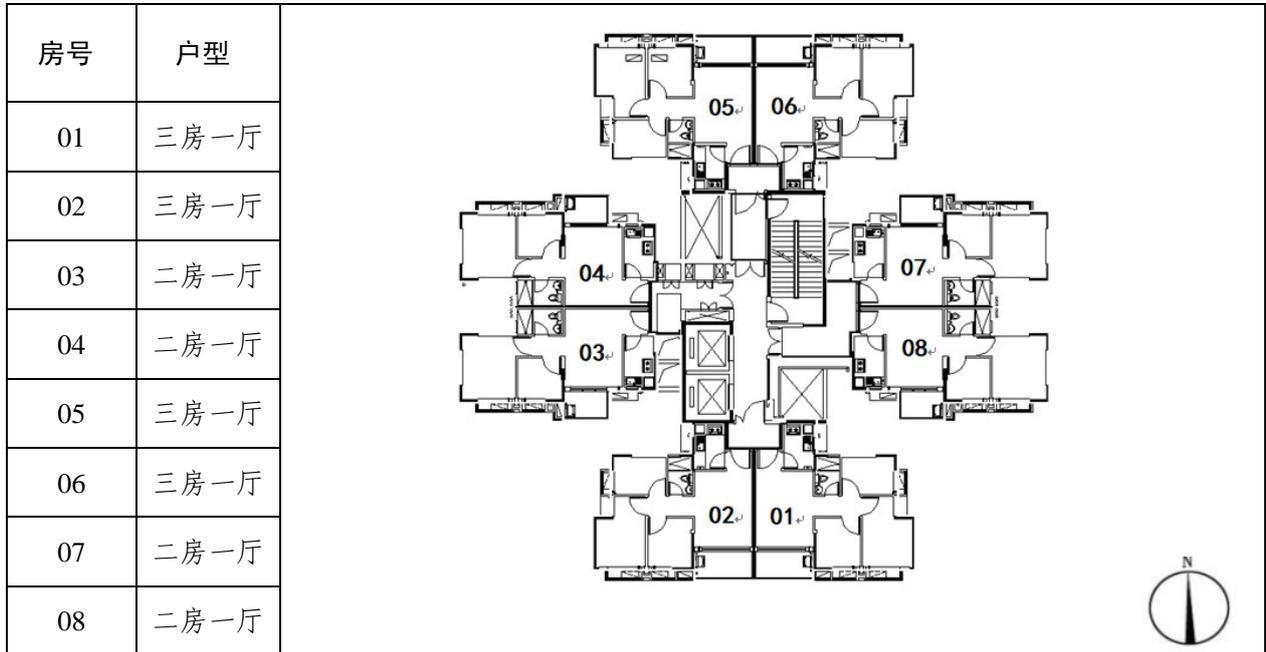
K1 栋标准层户型平面示意图



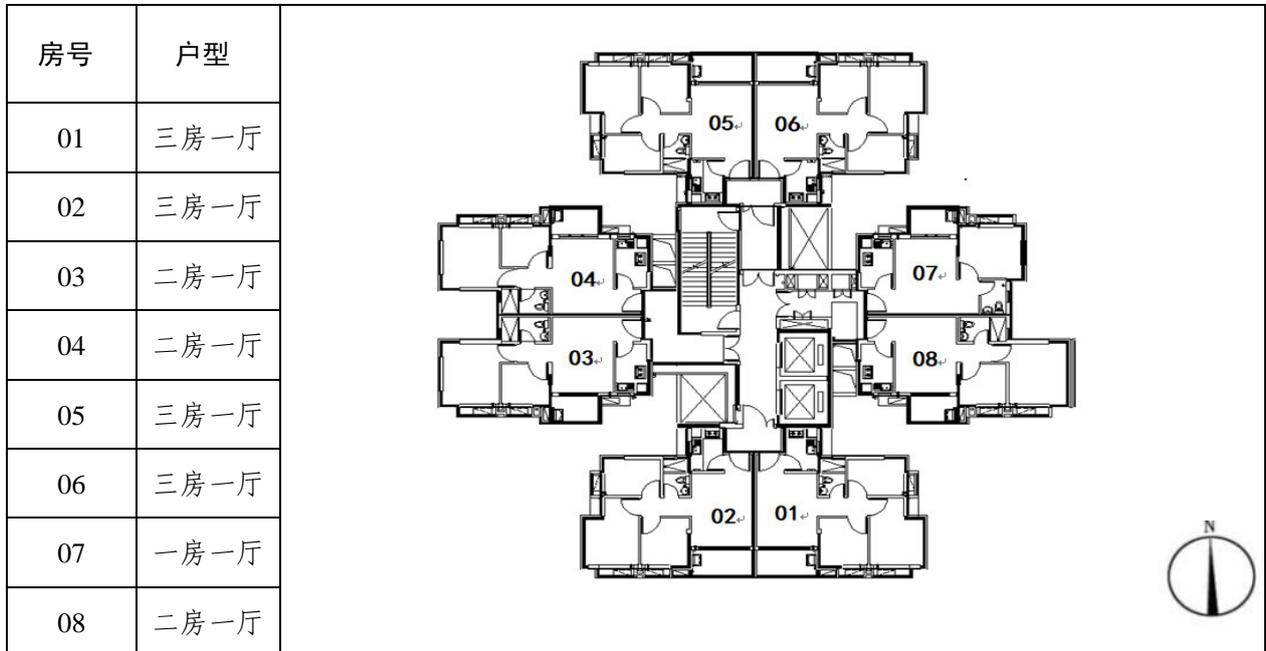
H1 标准层户型平面示意图



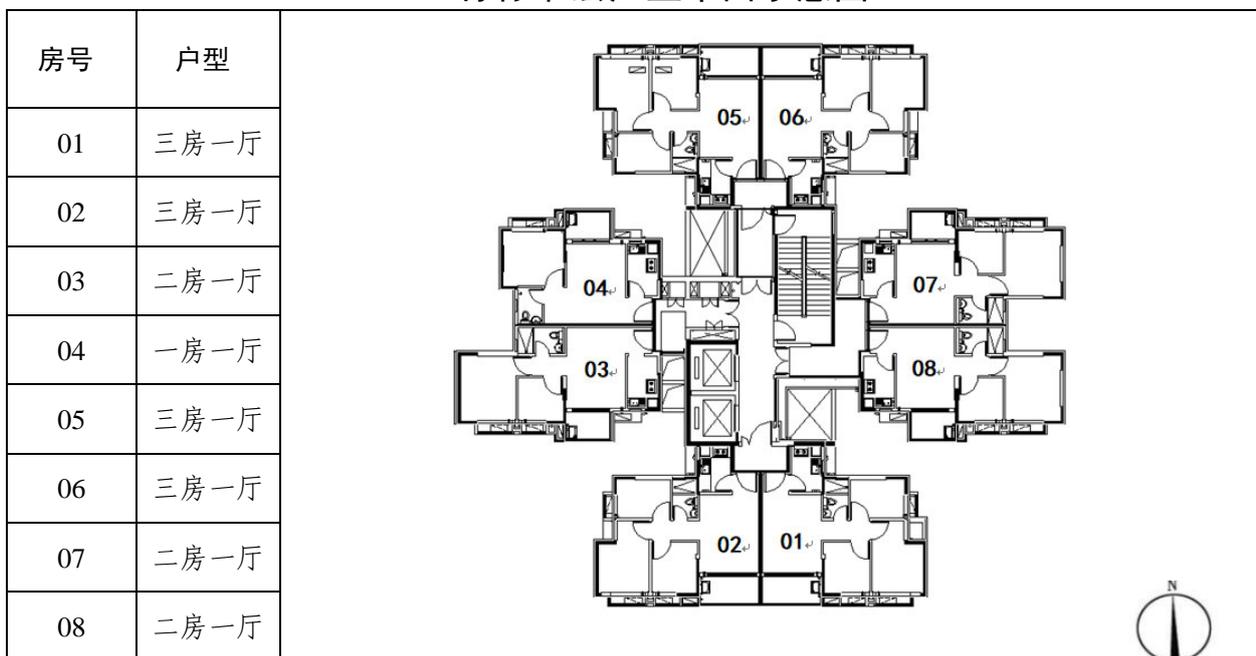
H2 栋标准层户型平面示意图



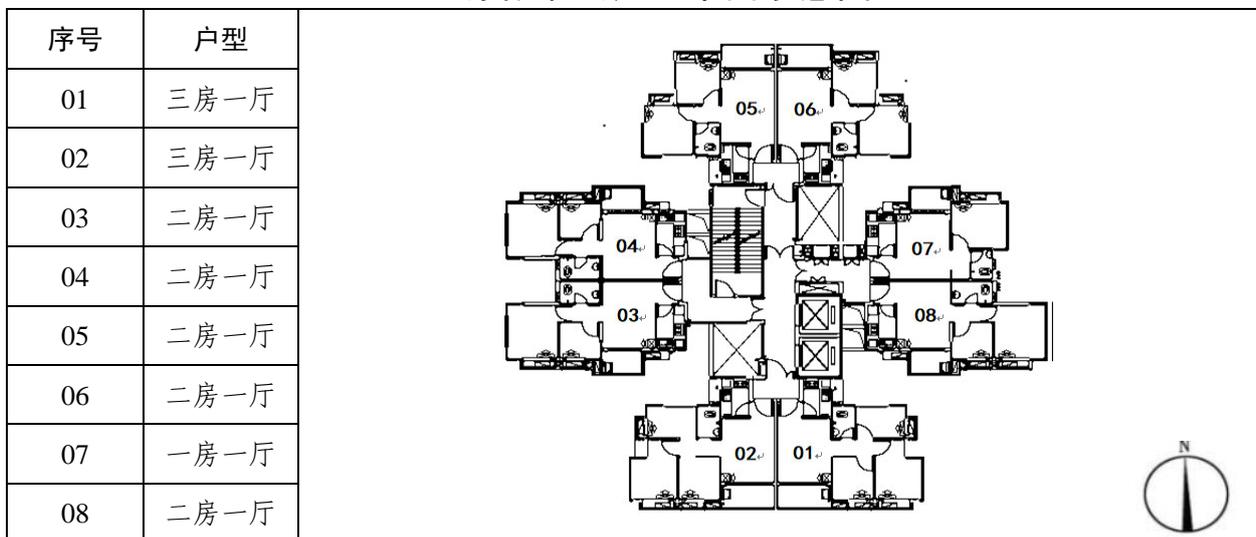
H3 栋标准层户型平面示意图



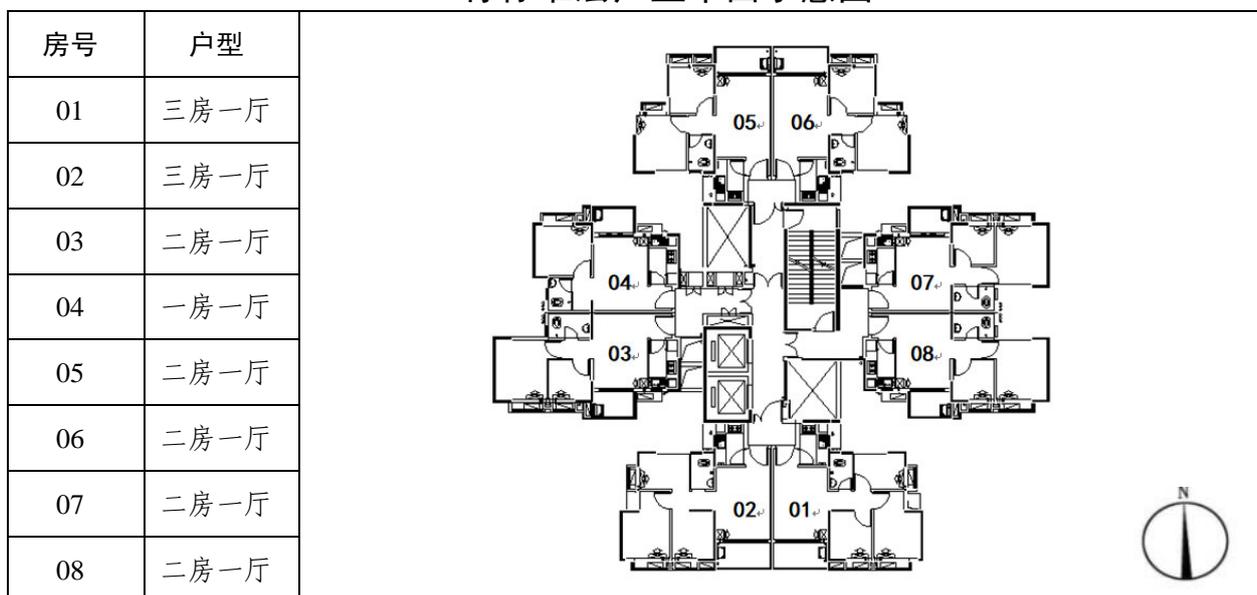
H4 栋标准层户型平面示意图



J11 栋标准层户型平面示意图



J12 栋标准层户型平面示意图



(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
城隍玥府	享受租金优惠政策的对象	39.97-40.04	18	--	39.97-40.04	-
	14856 以下			0.1	71.95-72.07	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15% 的，租金按该家庭经核定的月收入的 15% 计算，但是如按该家庭经核定的月收入的 15% 计租低于按所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金标准计租的，则按两者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	143.89-144.14	
	22284-29434			0.3	215.84-216.22	
	29434-35660			0.4	287.78-288.29	
	35660-49952			0.5	359.73-360.36	
	49952-54947			0.6	431.68-432.43	
	54947-59942			0.7	503.62-504.50	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
城隍玥府	享受租金优惠政策的对象	54.37-54.74	1	--	54.37-54.74	-
	14856 以下		18	0.1	97.87-98.53	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15%的,租金按该家庭经核定的月收入的 15%计算,但是如按该家庭经核定的月收入的 15%计租低于按所承租项目租金标准的 10%或优惠租金标准计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	195.73-197.06	
	22284-29434			0.3	293.60-295.60	
	29434-35660			0.4	391.46-394.13	
	35660-49952			0.5	489.33-492.66	
	49952-54947			0.6	587.20-591.19	
	54947-59942			0.7	685.06-689.72	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
城隍玥府	享受租金优惠政策的对象	60.31-60.62	1	--	60.31-60.62	-
	14856 以下		18	0.1	108.56-109.12	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15%的,租金按该家庭经核定的月收入的 15%计算,但是如按该家庭经核定的月收入的 15%计租低于按所承租项目租金标准的 10%或优惠租金标准计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	217.12-218.23	
	22284-29434			0.3	325.67-327.35	
	29434-35660			0.4	434.23-436.46	
	35660-49952			0.5	542.79-545.58	
	49952-54947			0.6	651.35-654.70	
	54947-59942			0.7	759.91-763.81	

说明: 1.以上表格中“需支付租金”的数据,是以该家庭无自有产权住房计算的。

2.享受租金优惠政策的对象包括:经民政部门认定的低保家庭、最低生活保障边缘家庭、支出型困难家庭、特困人员、市总工会备案的广州市工会建档困难职工家庭、持有《中华人民共和国残疾军人证》等有效证件或证明的优抚对象、烈士遗属、原市、区儿童福利机构集中供养孤儿年满十八周岁处于社会安置过渡期内的或政府已有文件明确可享受租金优惠政策的对象。

(注:以上图文数据仅供参考,实际建筑面积以签订合同为准。)

(五) 润和花园



1. 小区简介

润和花园坐落于广佛同城核心地带的白云区金沙洲板块，北靠浔峰山生态公园，东南邻鹅卵水库。项目总占地面积 41965 m²，总建筑面积 121469.29 m²，配建公共租赁住房 4 栋，共 442 套。

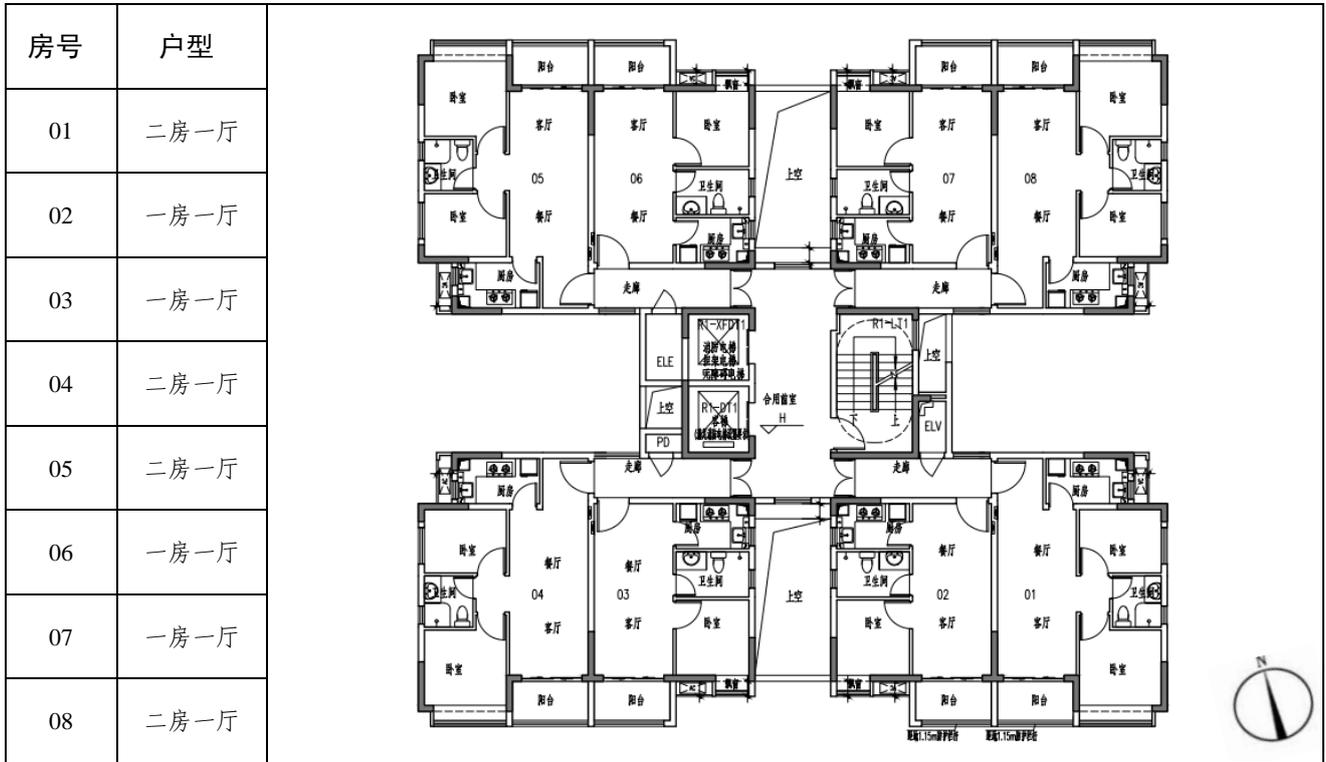
2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
润和花园	一房一厅	R1、R2、R3、R4	170	是	
	二房一厅	R1、R2、R3、R4	272		
合计			442		

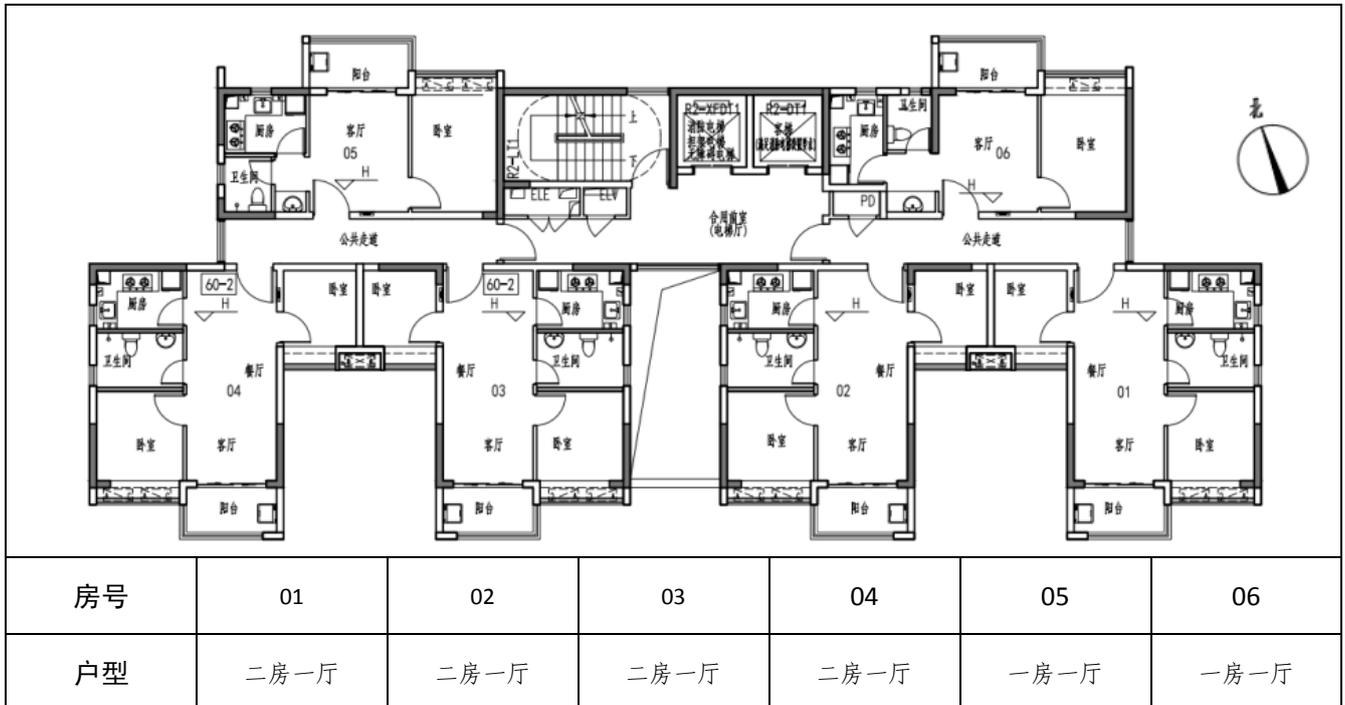
楼栋	楼层	一房一厅房源 (房号)	二房一厅房源 (房号)
R1	2-18	02、03、06、07	01、04、05、08
R2	2-18	05、06	01、02、03、04
R3	2-18	05、06	01、02、03、04
R4	2-18	05、06	01、02、03、04

3. 户型示意图

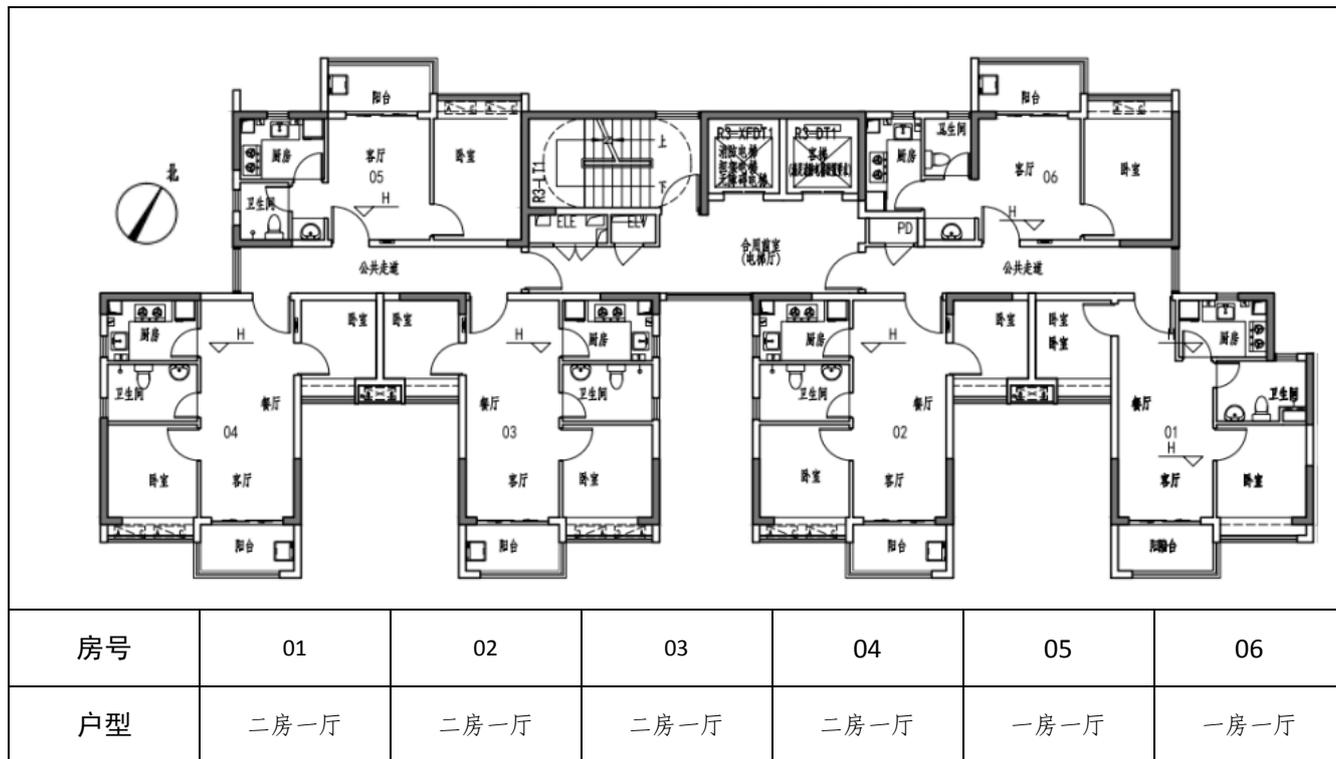
R1 栋户型 2-18 层平面示意图



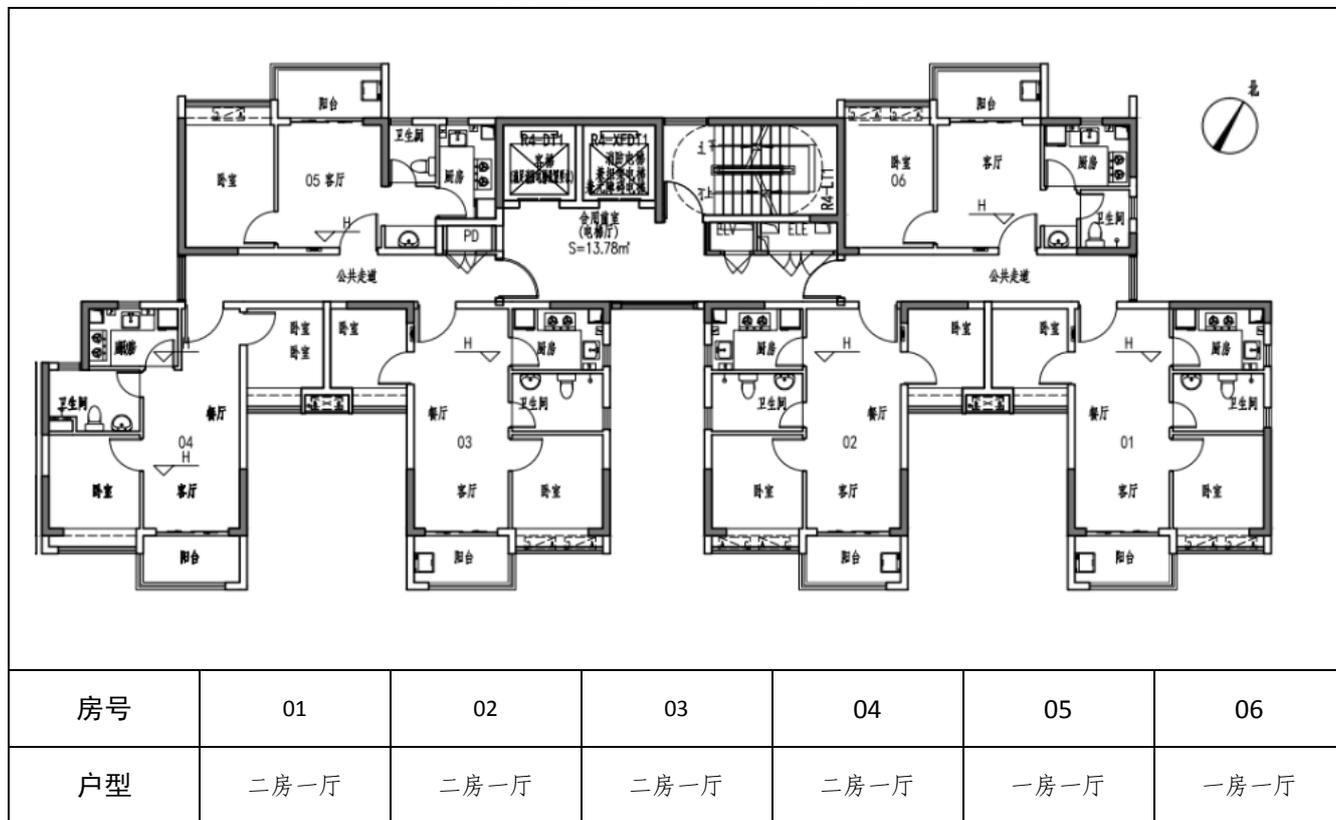
R2 栋户型 2-18 层平面示意图



R3 栋户型 2-18 层平面示意图



R4 栋户型 2-18 层平面示意图



(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
润和花园	享受租金优惠政策的对象	43.46-45.36	1	--	43.46-45.36	-
	14856 以下			0.1	95.61-99.79	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15%的,租金按该家庭经核定的月收入的 15%计算,但是如按该家庭经核定的月收入的 15%计租低于按所承租项目租金标准的 10%或优惠租金标准计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	191.22-199.58	
	22284-29434			0.3	286.84-299.38	
	29434-35660			0.4	382.45-399.17	
	35660-49952			0.5	478.06-498.96	
	49952-54947			0.6	573.67-598.75	
	54947-59942			0.7	669.28-698.54	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
润和花园	享受租金优惠政策的对象	56.23-59.34	1	--	56.23-59.34	-
	14856 以下			0.1	123.71-130.55	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15%的,租金按该家庭经核定的月收入的 15%计算,但是如按该家庭经核定的月收入的 15%计租低于按所承租项目租金标准的 10%或优惠租金标准计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	247.41-261.10	
	22284-29434			0.3	371.12-391.64	
	29434-35660			0.4	494.82-522.19	
	35660-49952			0.5	618.53-652.74	
	49952-54947			0.6	742.24-783.29	
	54947-59942			0.7	865.94-913.84	

说明: 1. 以上表格中“需支付租金”的数据,是以该家庭无自有产权住房计算的。

2. 享受租金优惠政策的对象包括: 经民政部门认定的低保家庭、最低生活保障边缘家庭、支出型困难家庭、特困人员、市总工会备案的广州市工会建档困难职工家庭、持有《中华人民共和国残疾军人证》等有效证件或证明的优抚对象、烈士遗属、原市、区儿童福利机构集中供养孤儿年满十八周岁处于社会安置过渡期内的或政府已有文件明确可享受租金优惠政策的对象。

(注: 以上图文数据仅供参考,实际建筑面积以签订合同为准。白云区润和花园为新配建公共租赁住房项目,请市民前往现场参观后,再结合自身情况选择意向房源点。)

(六) 星汇熙越苑



1. 小区简介

星汇熙越苑位于广州市中轴线与珠江交汇处，处于中大国际创新生态谷南区，坐落于海珠区南洲路 1026 号。项目总用地面积为 42714 平方米，其中可建设用地 22629 平方米。规划建设 5 栋，其中，配建公共租赁住房 1 栋，共 768 套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
星汇熙越苑	一房	1#	11	是	
	二房一厅	1#	5		
	三房一厅	1#	5		
合计			21		

备注：1. 星汇熙越苑的厨房为嵌入式单炉灶台；

2. 根据超高层建筑要求，房屋内及走廊天花板设置有消防管；

3. 17 层、34 层 06、08、12、13、16 房阳台由于 18 层、35 层为避难层的原因层高 5.9 米。

一房型房源

楼栋	房号
1#	413、913、1204、1413、1513、1913、2313、3104、3613、4304、4713

二房一厅房源

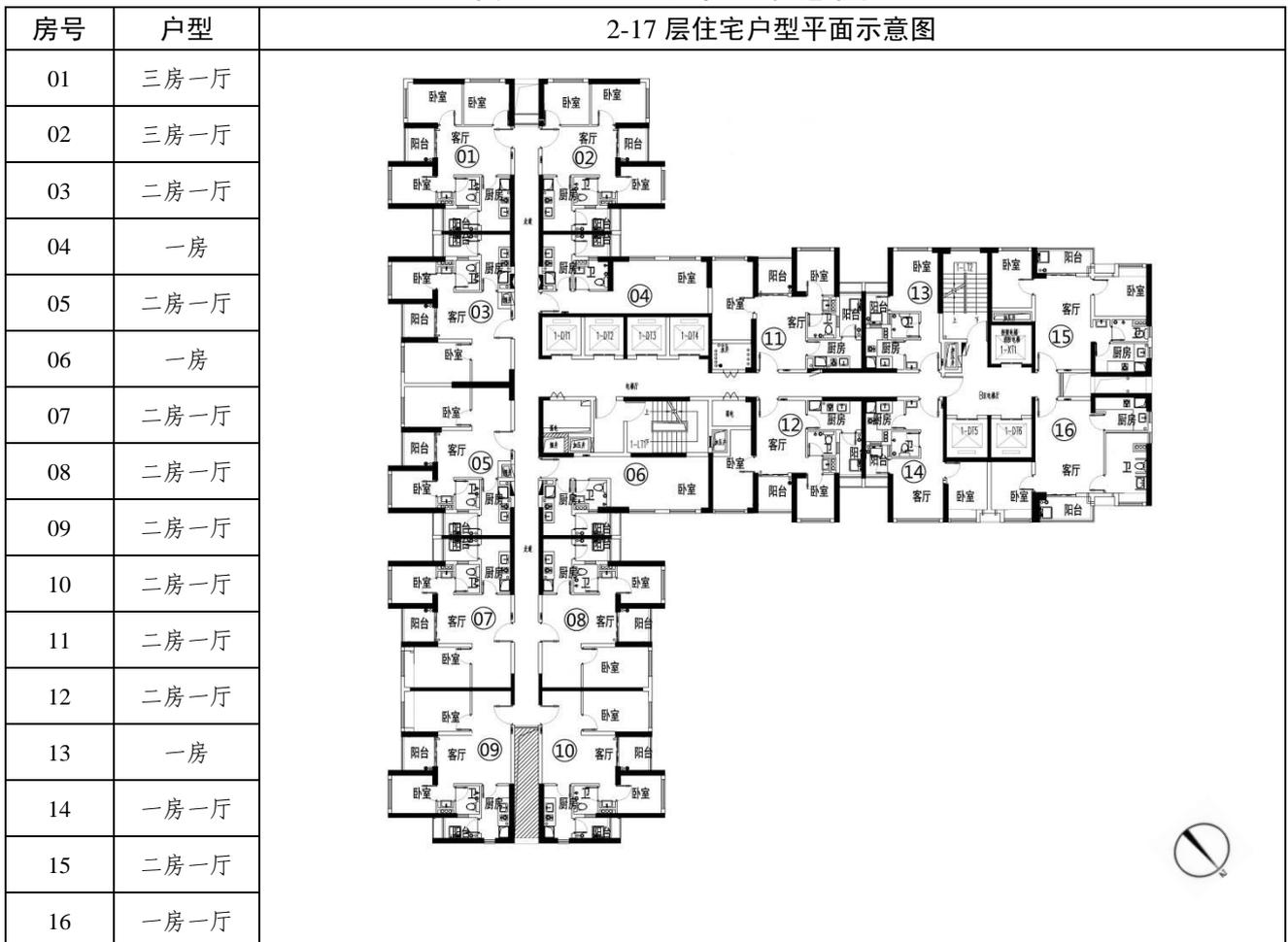
楼栋	房号
1#	4111、4203、4207、5007、5009

三房一厅房源

楼栋	房号
1#	1001、1102、2701、4201、4701

3. 户型示意图

1#栋户型 2-17层平面示意图



1#栋户型 19-34、36-51 层平面示意图

房号	户型	19-34、36-51 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	三房一厅	
03	二房一厅	
04	一房	
05	二房一厅	
06	一房	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	
11	二房一厅	
12	二房一厅	
13	一房	
14	一房一厅	
15	二房一厅	
16	二房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
星汇熙越苑	享受租金优惠政策的对象	32.08-44.49	1	--	32.08-44.49	-
	14856 以下			0.1	96.24-133.47	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15% 的, 租金按该家庭经核定的月收入的 15% 计算, 但是如按该家庭经核定的月收入的 15% 计租低于按所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金标准计租的, 则按后两者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	192.48-266.94	
	22284-29434			0.3	288.72-400.41	
	29434-35660			0.4	384.96-533.88	
	35660-49952			0.5	481.20-667.35	
	49952-54947			0.6	577.44-800.82	
	54947-59942			0.7	673.68-934.29	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
星汇熙越苑	享受租金优惠政策的对象	55.02-60.31	1	--	55.02-60.31	-
	14856 以下			0.1	165.06-180.93	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15%的,租金按该家庭经核定的月收入的 15%计算,但是如按该家庭经核定的月收入的 15%计租低于按所承租项目租金标准的 10%或优惠租金标准计租的,则按后者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	330.12-361.86	
	22284-29434			0.3	495.18-542.79	
	29434-35660			0.4	660.24-723.72	
	35660-49952			0.5	825.30-904.65	
	49952-54947			0.6	990.36-1085.58	
	54947-59942			0.7	1155.42-1266.51	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
星汇熙越苑	享受租金优惠政策的对象	58.54-59.38	1	--	58.54-59.38	-
	14856 以下			0.1	175.62-178.14	如家庭租金超出该家庭经核定的月收入的 15%的,租金按该家庭经核定的月收入的 15%计算,但是如按该家庭经核定的月收入的 15%计租低于按所承租项目租金标准的 10%或优惠租金标准计租的,则按后者中的较高标准计租。
	14856-22284			0.2	351.24-356.28	
	22284-29434			0.3	526.86-534.42	
	29434-35660			0.4	702.48-712.56	
	35660-49952			0.5	878.10-890.70	
	49952-54947			0.6	1053.72-1068.84	
	54947-59942			0.7	1229.34-1246.98	

说明: 1.以上表格中“需支付租金”的数据,是以该家庭无自有产权住房计算的。

2.享受租金优惠政策的对象包括:经民政部门认定的低保家庭、最低生活保障边缘家庭、支出型困难家庭、特困人员、市总工会备案的广州市工会建档困难职工家庭、持有《中华人民共和国残疾军人证》等有效证件或证明的优抚对象、烈士遗属、原市、区儿童福利机构集中供养孤儿年满十八周岁处于社会安置过渡期内的或政府已有文件明确可享受租金优惠政策的对象。

(注:以上图文数据仅供参考,实际建筑面积以签订合同为准。)

(七) 其他房源点

1. 东片区房源:

一房型房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否 带电 梯	月租金 标准 (元/m ²)
黄埔区	亨元花园	A1	1610、2512	25.22	2	是	16
		A2	1210、1601、2110、2311	25.16-25.27	4		
	苗和苑	A	212、304、515、603、604、910、1111、1112、1212、1405、1406、1707、2106、2405	39.33	14	是	16
	榕悦花园	Z-10	307、605、712、714、812、905、906、1503、2010、2503、2508	31.03-38.57	11	是	18
		Z-11	307、513、612、708、807、1002、1003、1006、1008、1011、1012、1103、1307、1308、1403、1404、1405、1408、1504、1508、1513、1612、1613、1711、1712、1714、1804、1902、2311、2507、2603、2606、2704、2712	31.03-38.50	34		
		Z-12	712、1106、1212、1307、1404、1511、1814、1907、1914、2314	33.01-38.50	10		
瑞东花园	GY	313、406、428、623、627、728、1024、1312、1421、1704、1802、1922、1929、2707、2828、2906、2925、3011、3026	39.34-40.31	19	是	20	
天河区	安厦花园	D-1	213	27.18	1	是	30
	棠德花苑 (不带电梯)	C2-1	903	30.41	1	否	28
		C3-2 南	915	28.86	1		
		C3-5 南	915	28.67	1		
		D2-1	905	25.83	1		
		D2-2	201、405、501、805、904	28.28-36.88	5		
		D2-3	405、705、904、905	25.83-28.28	4		
		D2-5	801、901	36.88	2		
		D2-6	301、801	36.88	2		
		D2-7	401	36.88	1		
		D3-1 南	912	27.95	1		
		D3-3 北	905	30.76	1		
		D3-5 南	912	28.03	1		
		D3-6 北	905、906	30.61-34.50	2		
		D3-6 南	915	28.03	1		
D3-7 南	906、915	28.17-34.67	2				
合计					121		

一房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否 带电 梯	月租金 标准 (元/m ²)
黄埔区	黄埔区分散 房源	保利瀚林 花园 7#	507、607、907	34.64	3	是	20
		保利瀚林 花园 8#	1105、1303	34.10	2		
		大田花园 埔兴楼	707	42.62	1	是	23
黄埔区	亨元花园	A1	205、1704	32.32	2	是	16
黄埔区	佳兆业盛世 广场	17#	207、214、308、406、416、511、712、 810、1211、1306、1506、1905、2316、 2506、2716、2813、3003、3013、3014、 3104、3107、3109、3114、3205、3210、 3216、3306、3308、3311、3404、3406、 3407、3409、3411、3705、3706、3803、 4004	46.78-47.83	38	是	19
		18#	708、907、1106、1609、2711、2808、 3808	47.93	7		
		19#	1011、1209、1213、1311、3803、4015、 4112	47.09-48.17	7		
		20#	211、314、1206、1214、1315、1905、 2004、2408、2414、2807、2808、3604、 3613、3704、3805、3904、4116、4209、 4211	47.04-48.24	19		
		21#	309、403、603、706、707、711、1409、 1506、1603、1911、2205、2303、2309、 2411、2507、2705、2806、2807、2809、 2811、2904、2905、3104、3106、3206、 3208、3303、3305、3311、3403、3406、 3806、3807	48.00	33		
黄埔区	榕悦花园	Z-12	301	42.03	1	是	18
黄埔区	瑞东花园	G-1	308、407、1401、1507、1715	35.67	5	是	20
		G-2	1211	35.67	1		
		G-3	703、704	35.67	2		
		G-4	1008、2110	31.68-35.67	2		
		GY	1815、2001	46.64	2		
		L-1	401、1806、1807、1808、2316	31.22-32.88	5		
		L-2	1204、1407、1907、2015	31.28-32.91	4		
天河区	安厦花园	C	301、603、2310	35.60-40.12	3	是	30
		D-1	805、1302、1505、1902、2805、2915、 3005	35.70	7		
		D-2	310、510、1009、1202、1207、1615、 2002、2102	35.70-40.36	8		

一房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否 带电 梯	月租金 标准 (元/m ²)
天河区	广氮花园	A1	201、401、1001、1016、1709、1716	33.07	6	是	33
		A2	605、1205	33.07	2		
		A3	713、1812、1905、2312	33.07	4		
		B1	505、713、2312	32.97-32.99	3		
		B2	809、1708	32.97	2		
天河区	棠德花苑 (带电梯)	F1-1	305、2113、2413	33.07	3	是	33
		F1-2	2916	33.07	1		
		F1-3	209、709、2108	33.01	3		
		F1-4	1412	33.01	1		
		F1-5	209、2209、2708	33.01	3		
天河区	棠德花苑 (不带电梯)	A2-2	404	44.04	1	否	28
		A2-5	701	38.91	1		
		B3-3 北	902	51.69	1		
		C3-8 北	912	36.84	1		
		D2-2	507	32.79	1		
		D2-3	307、807	32.79	2		
		D2-4	904	44.39	1		
		D2-5	606	39.00	1		
		D2-6	204	37.11	1		
		D2-9	907	45.01	1		
		D3-1 北	915	35.70	1		
		D3-1 南	911、915	35.70-36.43	2		
		D3-3 北	916	36.72	1		
		D3-4 北	912	35.80	1		
		D3-6 北	911	36.54	1		
		D3-7 南	912	35.98	1		
		E1-6DB	803	44.08	1		
E1-6DN	1003	42.66	1				
天河区	棠悦花园	A1	1610	29.30	1	是	33
		A2	210、803	29.50-30.85	2		
		A3	705、1711、2914	29.21-29.50	3		
		A4	1402、1405、1412、1415	29.21-29.50	4		
		B2	1402、1515、2112、2209、2712	29.43-31.08	5		
		C1	2002、2702	48.52	2		
合计					217		

二房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否 带电 梯	月租金 标准 (元/m ²)
黄埔区	黄埔区分散 房源	保利瀚林 花园 7#	708	49.32	1	是	20
		保利瀚林 花园 8#	1306、1308	45.00-49.17	2		
黄埔区	亨元花园	A1	209、509、709、1001、1108、2308、 3216	41.09-43.67	7	是	16
		A2	813、1502、2502	41.96-45.25	3		
黄埔区	佳兆业盛世 广场	17#	317	56.52	1	是	19
		18#	2912、3202	57.72	2		
		19#	1918、2418、3301、3510、4017	56.71	5		
		20#	1210、2101、3010、4018	54.77-56.79	4		
		21#	402、712、1010、1110、1212	57.80-58.00	5		
黄埔区	瑞东花园	G-1	2006、2304	49.47-51.24	2	是	20
		G-2	1615	49.47	1		
		G-3	2313	51.24	1		
		G-4	1705、1714	49.47-51.24	2		
		L-2	408、1101	45.66	2		
天河区	安厦花园	C	817、2617、2802	45.89-46.40	3	是	30
		D-2	1003	46.02	1		
天河区	广氮花园	A1	2312	47.31	1	是	33
		A2	102、1116	45.93-47.31	2		
		A3	1409、1707	45.60-47.31	2		
		B1	1615	45.47	1		
		B2	106、204、2204、2307	45.47-47.14	4		
天河区	棠德花苑 (带电梯)	C4-5	2807	69.77	1	是	33
		E2-1	1903、2710	44.77-47.30	2		
		E2-2	308、1509、1610、1809	47.30-48.83	4		
		E2-3	2002、2302	37.44	2		
		F1-1	901、1603、2709	45.79-47.26	3		
		F1-2	413、1504、2710	45.79-46.38	3		
		F1-3	513、2105	46.30-47.17	2		
		F1-4	706、1207	45.70	2		
		F1-5	1311、1405、2504	45.70-46.30	3		
天河区	天河区分散 房源	云宁居 4 栋	104	69.73	1	否	16
		云宁居 11 栋	101	65.49	1		

二房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否 带电 梯	月租金 标准 (元/m ²)
天河区	棠德花苑 (不带电梯)	C2-8	915	42.40	1	否	28
		D2-1	503、906	52.53-60.93	2		
		D2-2	202、602	58.21	2		
		D2-3	902	58.21	1		
		D2-5	604、803	53.87-55.93	2		
		D2-9	903、908	53.84-61.23	2		
		D2-10	908	61.27	1		
		D3-6 南	404	53.62	1		
天河区	棠悦花园	A1	814、1604、1817、2307	39.74-41.22	4	是	33
		A2	1116、2008、2104、2206、2805	39.74-50.97	5		
		A3	607、2016、2106、2116、2409、2808	41.22-50.97	6		
		A4	1216、1301、1306、1307、1319、1419、 1501、2008、2216	41.22-47.41	9		
		B1	810、1210、1910、2320	41.53	4		
		B2	406、420、506、617、1001、1110、 1117、1917、2119、2311	40.04-48.28	10		
合计					126		

三房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否 带电 梯	月租金 标准 (元/m ²)
黄埔区	亨元花园	A1	514、2515	54.65	2	是	16
黄埔区	瑞东花园	G-3	710	60.05	1	是	20
天河区	安厦花园	D-2	404、2204	49.26	2	是	30
天河区	广氮花园	A1	1207	52.20	1	是	33
		A3	1114、1314	52.20	2		
		B1	407、907	51.99	2		
天河区	棠德花苑 (带电梯)	E2-2	1214、1414	53.76	2	是	33
		E2-3	1212	53.76	1		
		F1-1	710、1911、2706	52.04-52.88	3		
		F1-2	2615	52.04	1		
		F1-5	315	52.18	1		
天河区	棠悦花园	A2	1011、2811、2812	50.51	3	是	33
		A3	1104、1413、2503	50.51	3		
		A4	503、504	50.51	2		
		B1	1914	50.90	1		
		C1	510、1004、1210、1503	53.25	4		
合计					31		

2. 西片区房源：

一房型房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)	
白云区	邦华翠悦台	邦华翠悦台	5#	204	45.45	1	是	22	
			6#	604	45.45	1			
			7#	803	45.45	1			
	白云区分散房源(不带电梯)	道扩办(白)	白云花园9号楼2梯		602	31.13	1	否	25
		积德花苑	A1-32-积		102	36.82	1	否	21
	恒大御府	恒大御府	A	913、1113	36.98	2	是	32	
			B	726、1005、1025、1123、1124、1223、1323、1324、1622、1623、1721、1822、1922、2005、2020	38.73-39.86	15			
	金沙洲花园(不带电梯)	金沙洲花园	II-12-1		101	28.44	1	否	19
	金御苑	金御苑	A1	409、1409、1910、2010、2509	33.78	5	是	22	
			A2	410、1309、1610	33.78	3			
			A3	510、709、2510	33.78	3			
			A4	509、609、710、1810、2110	33.89	5			
			A5	410、1709、2810	33.89	3			
			A6	209、710、1209、1309、1809	33.89	5			
			A7	1110、1809	33.89	2			
			A8	3104	33.88	1			
			A9	1503	33.88	1			
			A10	1403	33.88	1			
			A14	1609	33.87	1			
			A15	1710、2009、2310、3110	33.87	4			
			A16	410、2910	33.76	2			
A17			2410	33.76	1				
A18	909、1104、1810、2303、2404、3109	32.96-33.08	6						
A19	303、603、609、709、1004、1304、2309、2310、2403	32.96-33.08	9						
A20	510、910、1509、1603、2104	33.16-33.40	5						
A21	403、1703、3110	33.16-33.40	3						
民惠居	民惠居	A-1	2611	26.87	1	是	31		
		A-2	1308、1707、1907	26.87-31.17	3				
石丰花园	石丰花园	C-1	505、1806、1813	42.97-43.41	3	是	23		
泽德花苑(带电梯)	泽德花苑	F-4b	306	30.32	1	是	27		
泽德花苑(不带电梯)	泽德花苑	F55-泽	103	34.31	1	否	22		

一房型房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	龙归花园	龙归花园	C-1A	1010、1102、1305、1415、1903、2311、2807、2903、3010、3311	36.27-47.87	10	是	12
			C-2A	1003、1306、1603、1706、2114、3214	41.39-42.05	6		
			C-3B	914、1009、1106、1117、1409、1807、2007、2513	40.33-45.59	8		
			C-4A	406、613、1111、1403、1607、2713、2804、2905	41.09-47.91	8		
			C-5A	510、609、806、1006、1103、1112、1211、2805	35.90-47.91	8		
荔湾区	荔湾区分散房源(不带电梯)	市场采购(荔)	西华路青槐里1号	402之一	22.00	1	否	29
海珠区	聚德花苑(不带电梯)	聚德花苑	J66	109	22.20	1	否	30
	海珠区分散房源(带电梯)	惠馨轩	01	507	38.41	1	是	34
	海珠区分散房源(不带电梯)	道扩办(海)	宝通街84号B12栋	308、408	26.55	2	否	34
		道扩办(海)	金紫里直街13-1号	603	27.70	1	否	28
天河区	珠江嘉苑	珠江嘉苑	L-12b	911、1003、1008、1411	41.44	4	是	18
			L-13b	204、1012、1108、1506	41.94	4		
			L-14b	214、403、508、702、1010、1114、1301	41.81-41.94	7		
			L-15b	205、207、511、514、604、606、608、703、712、808、809、906、1011、1102、1112、1205、1306	41.48-41.60	17		
			L-16b	201、303、312、501、509、609、610、702、710、1003、1007、1204、1311、1312	41.48-41.60	14		
			L-17b	205、314、402、510、601、909、1006、1011、1102、1201	41.48-41.60	10		
			L-18b	311、314、507、509、604、611、612、805、907、1306、1307	41.70-41.83	11		
			L-19b	305、503、603、605、910、1105、1202	41.83	7		
合计						212		

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)	
天河区	珠江嘉苑	珠江嘉苑	L-1a	808	46.75	1	是	18	
			L-6a	205	46.77	1			
			L-7a	208	47.39	1			
			L-10a	1203、1210、1509	48.19-48.72	3			
荔湾区	保利紫林香苑	保利紫林香苑	1#	710、1709、1710	50.05-50.26	3	是	22	
			2#	108、810、903、1601	49.36-49.42	4			
			3#	801、908、1005、1205	49.31-49.41	4			
	芳和花园	芳和花园	F-东	306、413、806、1011、1108、1505、1605、2006、2404、2405、2607	48.60-49.40	11	是	30	
			F-西	303、905、1509、1703、2606	48.60-49.30	5			
			G-东	307、403、406、505、806、1116、1209、1214、1412、1711、1713、2714、2806、2811	48.60-49.30	14			
			G-西	208、304、803、910、1004、1410、1414、1807、2712	48.60-49.40	9			
	荔湾区分散房源(带电梯)	大鹏花园	郭村小区	六栋(平安居)	310	59.17	1	是	36
				C1	3001	57.36	1	是	25
		C2	602、802、1510、2010、2011、2707	47.60-52.99	6				
C3		1105、2502、2706、2905、2906	46.01-52.99	5					
海珠区	裕惠苑	裕惠苑	01	2002	32.92	1	是	29	
			02	810、1711、1802	32.38-32.89	3			
	聚德花苑(不带电梯)	聚德花苑	H-14	602	47.00	1	否	30	
			H-16	503	47.00	1			
			H-2	203、402	46.00	2			
			H-3	503	46.00	1			
			H52	102	33.78	1			
			H59	102	33.65	1			
			J66	104	35.19	1			
			J68	106	40.73	1			
			N-3	602	46.00	1			
			N-6	202	52.00	1			
			O-1	405	41.78	1			
	O-3	102、506	40.70	2					
	海珠区分散房源(不带电梯)	道扩办(海)	侨城花园宝通街72号B11栋	801	52.30	1	否	34	
	海珠区分散房源(带电梯)	惠馨轩	新村	02	1704	47.86	1	是	34
新惠轩				701、1001、1409、1809、1909	33.41-33.86	5	是	34	
聚德花苑				A-03	1301、1808、2405	33.00-35.20	3	是	34

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	江云轩	江云轩	东风新街	217、713、1704	31.45-40.71	3	是	16
	邦华翠悦台	邦华翠悦台	7#	1205	42.40	1	是	22
	恒大御府	恒大御府	A	210、909、927、1028、1128、1507、1609、1707	45.90-46.12	8	是	32
			B	311、312、324、329、412、422、429、522、528、613、624、629、712、729、810、911、1022、1027、1109、1110、1111、1126、1222、1227、1311、1509、1525、1609、1611、1709、1725、1811、1825、1918、2022、2023	46.03-46.61	36		
	佳兆业天穗花园	佳兆业天穗花园	23#	815、1301、1708、3413	46.91-47.55	4	是	32
			24#	513、515、1401、2014、2913、3401	46.85-47.63	6		
	金沙洲花园 (不带电梯)	金沙洲花园	I-13-3	101	45.17	1	否	19
			II-10-3	603	44.21	1		
			II-1-1	301	44.69	1		
			II-12-2	601	44.66	1		
			II-14-1	502、603	44.18	2		
			II-14-2	302	44.18	1		
			III-14-3	101	44.99	1		
			IV-11-2	402	44.19	1		
			IV-11-3	503、603	44.19	2		
			IV-12-1	204	44.66	1		
			IV-12-2	604	44.66	1		
			IV-17-1	103	44.19	1		
			IV-17-3	503	44.19	1		
			IV-17-4	402	44.19	1		
IV-2-1	303	44.19	1					
IV-4-1	503	44.19	1					
金御苑	金御苑	A1	804、2004	39.94	2	是	22	
		A2	2603、2803	40.11	2			
		A3	1203	40.09	1			
		A4	504、2304	40.23	2			
		A5	2504、2603	40.23	2			
		A6	704	40.23	1			
		A7	1804	40.23	1			
		A14	703、1204	40.20	2			
		A15	2104、3003、3104	40.20	3			
		A16	2404	40.08	1			

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	龙归花园	龙归花园	C-1A	301、308、808、809	42.40-42.99	4	是	12
			C-2A	2315	42.99	1		
			C-3B	310	43.63	1		
			C-4A	206、1009、1908	43.02	3		
			C-5A	715、1201	43.02	2		
			Z-10C	416、1209、2016	35.00-35.41	3		
			Z-11B	1204、1206、1306、1813、2512、3004、3105	32.10-35.41	7		
			Z-1A	608、1901、2116、2509、2609、3301	34.60-34.65	6		
			Z-4B	415、609	32.06-35.36	2		
			Z-5C	201、301、516、915、3308	32.06-35.36	5		
			Z-6B	2204	35.36	1		
			Z-7B	405、505、2505、3204	35.22	4		
			Z-8B	3108	35.22	1		
	Z-9B	515、2115、2516	32.10-35.41	3				
	民惠居	民惠居	A-1	1605、2405、3305	36.45	3	是	31
			A-2	510、613、704、1001、1213、1304、1313、2604	36.45-37.66	8		
	平德苑	平德苑	A-1	212、608、1412、1601、1809、1901、2012	32.23-35.50	7	是	25
			A-2	202、708、1108、2608	31.86-32.10	4		
			A-3	304、704、1411、2204	32.23-35.50	4		
	华发四季名苑	华发四季名苑	8号	314、414、606、1203、1908、2609	55.30-59.66	6	是	28
	佳兆业天裕园	佳兆业天裕园	1#	216、218、319、418、519、602、604、616、1203、1304、1705、1710、1910、2019	46.51-46.64	14	是	32
	白云区分散房源(不带电梯)	富康村	D4-1	802	62.58	1	否	22
			D4-2	801	62.58	1		
C7-2			106	58.26	1			
	道扩办(白)	同德上步花园D梯11号	904	30.77	1	否	20	
嘉翠苑	嘉翠苑	A-1	1402	42.69	1	是	28	
		A-4	1202、1709、2102、2408	40.80-42.69	4			
		D-1	208、709	40.81-42.70	2			
		D-2	1408、2902	40.81-42.70	2			
		D-3	1508、2009、3202	40.81-42.70	3			

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	南悦花苑	南悦花苑	A-2	1708	48.03	1	是	28
			A-3	2005	48.03	1		
			A-5	508	48.04	1		
			J-1	714、1009、1016、2508、2609、3116、3216	38.19-40.48	7		
			J-2	1804、1814、2904	38.19-40.48	3		
			J-3	3109	38.19	1		
			J-4	2416、2713、3316	38.34-42.38	3		
			J-5	401、1609、2311、2709、3116、3301、3316	38.34-40.17	7		
			J-6	1009、1101、1409、2518、3109	36.17-36.18	5		
			J-7	609、1109、1116、1609、3101	36.18	5		
			J-8	410、910、1401、1410、3011、3211、3301	36.18-36.19	7		
			L-1	513、1809	38.24-41.82	2		
			L-2	408、716、909、1009、1301、1608、1916、2016	38.23-38.24	8		
			Z-10	507、513、1504、1709、2313、2705、3113	38.44-42.16	7		
			Z-11	506、519、706、1209、1501、1706、2009、2016、2020、2709、2710、2901	34.03-40.33	12		
			Z-13	305、412、1111、1213、1301、1313、1612、1713、2120、2311、2312	34.03-40.33	11		
			Z-4	817、1704、2211	39.03-40.66	3		
	Z-5	216、408、1604、2508、2613、3104、3209	39.03-42.96	7				
	Z-9	404、1214、1504、1604、3101	38.44-42.16	5				
	石丰花园	石丰花园	A-1	204	36.63	1	是	23
A-2			3104	36.63	1			
A-3			2204	38.64	1			
A-4			2004	38.64	1			
A-5			1804	38.54	1			
A-6			304	38.55	1			
A-7			504、3304	38.54	2			
A-8			3004	38.54	1			
	泽德花苑(不带电梯)	泽德花苑	D14-泽	602	39.50	1	否	22

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	泽德花苑 (带电梯)	泽德花苑	A1	408	34.63	1	是	27
			A2	1005	40.94	1		
			A3	701、906、1401、1407、1904、2107	46.82-50.64	6		
			A4	402、610、1410	35.63-48.58	3		
			A5	311、403、411、1410、1411、2001	35.63-48.58	6		
			A6	606、710、1806、2001、2106、2203	35.63-49.75	6		
			F-4a	609、2205、2309	41.02-48.27	3		
			F1-1	1008	48.47	1		
			F1-2	501	37.09	1		
			F2-1	202、502	47.97	2		
			F2-2	203、1012、1306、1309	36.09-45.80	4		
			F2-3	912、1402	48.84	2		
			F3-1	408、1103	38.72-45.39	2		
			F3-2	403、1208	38.72-45.39	2		
	金沙洲花园 (带电梯)	金沙洲花园	I-1-2	103	50.95	1	是	21
			I-3-2	1301	51.03	1		
			I-7-2	203、403、603、1504	50.95	4		
			III-10	901	51.55	1		
			III-9	103	51.52	1		
			IV-1-1	103	50.95	1		
IV-1-2			1803	50.95	1			
IV-1-3			1004	50.95	1			
IV-1-4	1403、1503	50.95	2					
合计						454	/	/

二房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
荔湾区	保利紫林香苑	保利紫林香苑	2#	1302	63.37	1	是	22
	荔湾区分散房源 (带电梯)	大鹏花园	五栋(福安居)	302	55.03	1	是	36
	荔湾区分散房源 (不带电梯)	芳园居	4-4	903	66.09	1	否	17
			7-1	101	69.68	1		

二房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否 带电 梯	月租金 标准 (元/m ²)	
天河区	珠江嘉苑	珠江嘉苑	G-1	1704	60.71	1	是	18	
			G-2	201、905	59.98-60.71	2			
			G-3	202、204、401、409、1308、1406、1509	58.07-60.76	7			
			G-4	604	60.45	1			
			G-5	907	58.90	1			
			G-6	408、507、508、1504、1505、1506、1601、1603	57.70-60.58	8			
			G-7	106、308、604、703、1305	57.70-60.32	5			
			L-10a	205、208、307、405、704、804、1104、1105、1504	50.10-51.87	9			
			L-11a	406、409、607、703、710	50.10-51.87	5			
			L-1a	801	50.28	1			
			L-6a	307	49.82	1			
			L-8a	309、510、605、904、905、1210、1305、1404	50.74-51.85	8			
L-9a	301、410、605、710、801、1201、1204、1210、1401、1604	50.74-51.85	10						
越秀区	越秀区分散房源(不带电梯)	市直移交(越)	小北路朱子寮51号	802	54.67	1	否	22	
海珠区	聚德花苑(不带电梯)	聚德花苑	H-7	204	66.00	1	否	30	
			H-13	604	67.00	1			
	海珠区分散房源(带电梯)	新惠轩	新村	505、912、1112、1505、1514、1704、1905、1914、2205、2212	40.63-42.62	10	是	34	
				A-02	1605	45.76	1	是	34
				A-03	2311	48.68	1		
	A1-7	902	60.50	1					
	海珠区分散房源(不带电梯)	道扩办(海)	金紫里直街13-3号	401	65.08	1	否	28	
裕惠苑	裕惠苑	01	915、1207、2107、2113	39.40-40.44	4	是	29		
		02	314、315、2206	39.36-40.54	3				
白云区	石丰花园	石丰花园	A-1	605、701、810、1702、2310	49.03-52.60	5	是	23	
			A-2	910、1210、3105	49.03-52.60	3			
			A-3	406、801、2102、2205、3009	50.97-54.73	5			
			A-4	203、2901、2906	50.97-55.53	3			
			A-5	501、1903、2910	54.77-55.58	3			
			A-6	1202、1805、1809	51.10-54.77	3			
			A-7	1402、3106	50.97-54.73	2			
			A-8	406、603、1010	50.97-55.54	3			

二房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	泽德花苑 (不带电梯)	泽德花苑	C41	603	62.54	1	否	22
			C43	401	66.30	1		
			C46	202	63.03	1		
			E3-31-泽	208	59.26	1		
	白云区分散 房源(不带电 梯)	积德 花苑	A1-14-积	903	58.73	1	否	21
		富康村	D3-1	901	60.72	1	否	22
		横沙复 建小区	横沙复建 村 14 号	703	67.92	1	否	19
		市直移 交(白)	沙涌北大 围街 40 号	704	62.31	1	否	28
		道扩办 (白)	北站路明 泉街 11 号	902、904	60.53-63.84	2	否	28
		道扩办 (白)	白云区北 站路明泉 街 13 号	903	63.39	1	否	28
		道扩办 (白)	三元里大 道 575 号	701	67.48	1	否	23
	白云区分散 房源 (带电梯)	道扩办 (白)	华园路 30 号	408、409、411	52.30-66.35	3	是	36
	华发四季名 苑	华发四 季名苑	8 号	805、1604	61.08	2	是	28
	邦华翠悦台	邦华翠 悦台	7#	802	47.84	1	是	22
	恒大 御府	恒大 御府	A	216、602、1920	55.53-56.49	3	是	32
			B	310、1307、1607	56.02-56.13	3		
	佳兆业天穗 花园	佳兆业 天穗花 园	24#	1316	56.36	1	是	32
	江云轩	江云轩	东风新街	315、1208、1417、1617、1715、 1719	46.53-54.04	6	是	16
	平德苑	平德苑	A-1	202、2504	39.23-47.17	2	是	25
			A-2	406、1607、2101、2106、2307	48.52-49.03	5		
			A-3	2108、2201、2503、2603	39.23-47.17	4		
	泽德花苑 (带电梯)	泽德 花苑	A1	301	51.74	1	是	27
			A3	1509	50.50	1		
			A5	504	50.50	1		
金沙洲花园 (带电梯)	金沙洲 花园	I -2-2	903	67.49	1	是	21	
		I -6-1	203	66.66	1			
		I -7-2	105	66.26	1			
		IV-1-2	1802	66.26	1			

二房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	金沙洲花园 (不带电梯)	金沙洲花园	I-4-3	404	62.31	1	否	19
			II-11-1	603	63.97	1		
			II-11-3	602	63.97	1		
			II-11-4	602	63.97	1		
			II-12-2	302	63.94	1		
			II-2-1	601	67.95	1		
			II-3-2	102	63.97	1		
			II-4-3	101	62.22	1		
			IV-14-3	101	62.22	1		
			IV-9-2	204	62.19	1		
	金御苑	金御苑	A1	1006、1007	48.01	2	是	22
			A2	206、2806	47.73	2		
			A3	3005	48.24	1		
			A4	1001、1002、1306	47.87-48.47	3		
			A5	306、307、907、1302、1406、1407、1412、1501、1505、1507、1605、1607、1612、1701、1702、1706、1801、1812、1901、1902、1905、2102、2106、2107、2202、2205、2206、2207、2212、2305、2307、2312、2401、2402、2405、2502、2506、2507、2601、2602、2605、2607、2702、2706、2707、2712、2806、2807、2812、2901、3001、3005、3006、3007	45.91-49.17	54		
			A6	212	46.91	1		
			A7	1407	46.91	1		
			A8	512、1312	47.87	2		
			A9	506、2607	46.90-47.87	2		
			A10	201、301、308、311、601、607	47.87-48.47	6		
			A15	1802、2012、2101、2501	48.13-48.44	4		
			A18	706、707、712、801、807、812、901、1807	46.20-47.21	8		
			A19	706、1006	46.20	2		
			A20	1812、2112、2501	46.41-47.36	3		
	A21	1901、2012	47.42	2				
	嘉翠苑	嘉翠苑	A-1	210、510、1110、1410、1701、2301	54.65	6	是	28
			A-2	204、701	53.27-54.65	2		
			A-3	710、2110、2910	54.65	3		
			A-4	2101、2410、2907	52.84-54.65	3		
			D-1	201、510、2404、3206	51.66-56.97	4		
D-2			207	51.66	1			

二房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	龙归花园	龙归花园	Z-1A	1804	50.23	1	是	12
			Z-4B	3313	51.29	1		
			Z-5C	514、1007	45.40-45.43	2		
			Z-6B	1001	51.33	1		
			Z-7B	206、1416、3108	49.17-51.12	3		
			Z-8B	1004、2013	49.17-49.19	2		
			Z-10C	714、2913	45.46-51.36	2		
			Z-11B	2301	51.40	1		
	南悦花苑	南悦花苑	A-1	1506	59.28	1	是	28
			A-2	1303、1304、1311	55.32-62.62	3		
			A-3	1904	55.32	1		
			A-4	502	62.63	1		
			A-5	1506、1810	55.32-59.29	2		
			J-1	613、1415、1813、2812、2912	50.34-52.15	5		
			J-2	2416	52.15	1		
			J-3	413、2105、2613	52.15	3		
			J-4	1801	51.40	1		
			J-5	512、1512、1612、1812、2005、2110、3112	50.02-51.40	7		
			J-6	411、505、1313、1415、1716、2012、2016、2017、2405、2413、2515、2913、3006、3007、3411	49.78-57.72	15		
			J-7	1111、1704、2313、3306	49.78-57.72	4		
			J-8	302、905、1713、1714、2412	49.78-57.56	5		
			L-1	208、808、1008	51.20	3		
			L-2	713、2113、2307	49.88-51.20	3		
			Z-4	402、1016、1207、2703、3002	50.43-53.89	5		
			Z-5	611、1306、1410、1711、2510、2902、3107	50.43-53.89	7		
			Z-9	1813、2405	51.33	2		
			Z-10	2508、3001、3308	51.33	3		
			Z-11	307、315、1407、1415、1714、1907、2615	47.49-53.54	7		
Z-13	310、603、809、818、910、1716、1907、2206、2310、3203	47.49-53.54	10					
合计						387	/	/

三房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	白云区分散房源 (不带电梯)	道扩办 (白)	白云花园9 号楼1梯	804	64.49	1	否	25
	邦华翠悦台	邦华翠悦台	6#	305	62.16	1	是	22
			7#	506	62.58	1		
	金御苑	金御苑	A2	411、811	52.00	2	是	22
			A3	2808	52.00	1		
			A4	411	52.16	1		
			A5	2711、2811、3008	52.16	3		
			A6	708	52.16	1		
			A7	911	52.16	1		
			A8	902	52.15	1		
			A9	702、802、1002、1005	52.15	4		
			A10	702、1902、2402	52.15	3		
			A14	411、1708、2708	52.12	3		
			A15	2508	52.12	1		
	龙归花园	龙归花园	Z-4B	2507	62.71	1	是	12
			Z-6B	1102	63.11	1		
			Z-7B	3015	62.86	1		
			Z-10C	902	62.79	1		
			Z-11B	2011	62.80	1		
	民惠居	民惠居	A-1	1615、3106	55.68	2	是	31
	嘉翠苑	嘉翠苑	A-1	2803	59.39	1	是	28
	南悦花苑	南悦花苑	A-1	601、912	69.75	2	是	28
			A-5	601	69.75	1		
J-3			1703	63.62	1			
J-4			511、2307	63.13	2			
J-5			1214、2115、2807、2815	63.13	4			
L-1			603、2510、2607	62.72-62.94	3			
石丰花园	石丰花园	A-3	3108	58.96	1	是	23	
		B-2	2902	62.13	1			
海珠区	裕惠苑	裕惠苑	02	613	55.49	1	是	29
	海珠区分散房源 (带电梯)	聚德花苑	A-01	2504	57.45	1	是	34
合计						67		

八 小区门牌对照表

东片区：

1. 萝岗和苑

序号	栋号	门牌地址
1	B-1	黄埔区萝悦南三街9号
2	B-2	黄埔区萝悦南三街11号
3	B-4	黄埔区萝悦南二街7号
4	B-5	黄埔区萝悦南二街10号
5	F-1	黄埔区萝穗北一街12号
6	F-2	黄埔区萝穗北一街14号
7	F-3	黄埔区萝穗北一街16号
8	F-4	黄埔区萝穗北一街18号
9	F-5	黄埔区萝穗北二街5号
10	H-7	黄埔区萝穗南二街5号
11	H-8	黄埔区萝穗南二街7号
12	H-9	黄埔区萝穗南三街9号
13	H-10	黄埔区萝穗南一街1号
14	H-12	黄埔区萝穗南一街5号
15	H-15	黄埔区萝穗南三街15号
16	H-16	黄埔区萝穗南三街13号

2. 保利瀚林花园

序号	栋号	门牌地址
1	7#	黄埔区明伦街2号
2	8#	黄埔区明伦街1号

3. 大田花园

序号	栋号	门牌地址
1	埔兴楼	黄埔区镇东路50号

4. 亨元花园

序号	栋号	门牌地址
1	A1	黄埔区亨元环街3号
2	A2	黄埔区亨元环街6号

5. 佳兆业盛世广场

序号	栋号	门牌地址
1	17#	黄埔区盛凯三街1号
2	18#	黄埔区盛凯三街3号
3	19#	黄埔区盛凯三街5号
4	20#	黄埔区盛凯三街7号
5	21#	黄埔区盛凯三街4号

6. 苗和苑

序号	栋号	门牌地址
1	A	黄埔区苗和环街1号

7. 榕悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	Z-10	黄埔区榕悦二街2号
2	Z-11	黄埔区榕悦二街6号
3	Z-12	黄埔区榕悦二街7号

8. 瑞东花园

序号	栋号	门牌地址
1	G-1	黄埔区瑞东新街6号
2	G-2	黄埔区瑞东新街10号
3	G-3	黄埔区瑞东新街11号
4	G-4	黄埔区瑞东新街13号
5	GY	黄埔区瑞东新街1号
6	L-1	黄埔区祥东环街1号
7	L-2	黄埔区祥东环街2号

9. 星帆花园

序号	栋号	门牌地址
1	F7	黄埔区星帆北二街2号
2	F8	黄埔区星帆北二街4号

10.城隍和府

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	番禺区博鸿一路1号1栋
2	A-2	番禺区博鸿一路1号2栋
3	A-3	番禺区博鸿一路1号3栋
4	A-4	番禺区博鸿一路1号4栋
5	A-5	番禺区博鸿一路1号5栋
6	A-6	番禺区博鸿一路1号6栋
7	A-7	番禺区博鸿一路1号7栋
8	A-8	番禺区博鸿一路1号8栋
9	A-9	番禺区博鸿一路1号9栋
10	A-10	番禺区博鸿一路1号10栋
11	A-11	番禺区博鸿一路1号11栋
12	A-12	番禺区博鸿一路1号12栋
13	A-13	番禺区博鸿一路1号13栋
14	B-14	番禺区博鸿一路1号14栋

11.城隍玥府

序号	栋号	门牌地址
1	H1	番禺区越和二街3号1栋
2	H2	番禺区越和二街3号2栋
3	H3	番禺区越和二街3号3栋
4	H4	番禺区越和二街3号4栋
5	J11	番禺区越和二街6号11栋
6	J12	番禺区越和二街6号12栋
7	K1	番禺区越和二街6号16栋

12.安厦花园

序号	栋号	门牌地址
1	C	天河区安厦一街21号
2	D-1	天河区安厦一街17号
3	D-2	天河区安厦一街19号

13.广氮花园

序号	栋号	门牌地址
1	A1	天河区广氮北环街1号
2	A2	天河区广氮北环街3号
3	A3	天河区广氮北环街5号
4	B1	天河区广氮北环街2号
5	B2	天河区广氮北环街4号

14. 棠德花苑

序号	栋号	门牌地址
1	A2-2	天河区棠德西三街8号
2	A2-5	天河区棠德西三街2号
3	B3-3 北	天河区棠德西横路46号
4	C2-1	天河区棠德西五街19号
5	C2-8	天河区棠德西五街21号
6	C3-2 南	天河区棠德西五街7号
7	C3-5 南	天河区棠德西横路43号
8	C3-8 北	天河区棠德西四街42号
9	C4-5	天河区棠德西四街9号
10	D2-1	天河区棠德西三街52号
11	D2-2	天河区棠德西三街50号
12	D2-3	天河区棠德西三街48号
13	D2-4	天河区棠德西三街46号
14	D2-5	天河区棠德西三街44号
15	D2-6	天河区棠德西三街42号
16	D2-7	天河区棠德西三街40号
17	D2-9	天河区棠德西一街11号
18	D2-10	天河区棠德西一街13号
19	D3-1 北	天河区棠德西一街5号
20	D3-1 南	天河区棠德西一街1号
21	D3-3 北	天河区棠德北路102号
22	D3-4 北	天河区棠德北路104号
23	D3-5 南	天河区棠德北路116号
24	D3-6 北	天河区棠德北路108号
25	D3-6 南	天河区棠德北路118号
26	D3-7 南	天河区棠德北路120号
27	E1-6DB	天河区棠德北路206号
28	E1-6DN	天河区棠德北路222号
29	E2-1	天河区棠德北路236号
30	E2-2	天河区棠德北路238号
31	E2-3	天河区棠德北路240号
32	F1-1	天河区棠德北路244号
33	F1-2	天河区棠德北路242号
34	F1-3	天河区棠德北路246号
35	F1-4	天河区棠德北路248号
36	F1-5	天河区棠德北路250号

15. 棠悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	A1	天河区棠悦西街1号
2	A2	天河区棠悦西街3号
3	A3	天河区棠悦西街5号
4	A4	天河区棠悦西街7号
5	B1	天河区棠悦西街11号
6	B2	天河区棠悦西街13号
7	C1	天河区棠悦东街1号

西片区：

1. 邦华翠悦台

序号	栋号	门牌地址
1	5#	白云区子嘉街6号
2	6#	白云区子嘉街8号
3	7#	白云区子嘉街10号

2. 恒大御府

序号	栋号	门牌地址
1	A	白云区御府新街2号
2	B	白云区御府新街4号

3. 华发四季名苑

序号	栋号	门牌地址
1	8号	白云区观云街1号

4. 佳兆业天裕园

序号	栋号	门牌地址
1	1#	白云区天裕大街8号

5. 嘉翠苑

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区嘉翠三街1号
2	A-2	白云区嘉翠三街2号
3	A-3	白云区嘉翠三街3号
4	A-4	白云区嘉翠三街4号
5	D-1	白云区嘉翠一街1号
6	D-2	白云区嘉翠一街3号
7	D-3	白云区嘉翠一街5号

6.石丰花园

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区石丰西环街4号
2	A-2	白云区石丰西环街5号
3	A-3	白云区石丰西环街2号
4	A-4	白云区石丰西环街1号
5	A-5	白云区石丰东环街6号
6	A-6	白云区石丰东环街5号
7	A-7	白云区石丰东环街2号
8	A-8	白云区石丰东环街3号
9	B-2	白云区石丰东环街4号
10	C-1	白云区石丰东环街1号

7.金御苑

序号	栋号	门牌地址
1	A1	白云区金御北一街20号
2	A2	白云区金御北一街18号
3	A3	白云区金御北一街16号
4	A4	白云区金御北一街14号
5	A5	白云区金御北一街12号
6	A6	白云区金御北一街10号
7	A7	白云区金御北一街8号
8	A8	白云区金御北一街22号
9	A9	白云区金御北一街24号
10	A10	白云区金御北一街26号
11	A14	白云区金御南三街12号
12	A15	白云区金御南三街10号
13	A16	白云区金御南三街8号
14	A17	白云区金御南三街6号
15	A18	白云区金御南三街14号
16	A19	白云区金御南三街16号
17	A20	白云区金御南三街2号
18	A21	白云区金御南三街4号

8.江云轩

序号	栋号	门牌地址
1	东风新街	白云区江同路134号

9.龙归花园

序号	栋号	门牌地址
1	C-1A	白云区龙悦一街3号
2	C-2A	白云区龙悦一街2号
3	C-3B	白云区龙悦一街1号
4	C-4A	白云区龙悦二街2号
5	C-5A	白云区龙悦二街1号
6	Z-1A	白云区龙穗一街1号
7	Z-4B	白云区龙悦三街1号
8	Z-5C	白云区龙悦三街2号
9	Z-6B	白云区龙悦三街3号
10	Z-7B	白云区龙悦四街1号
11	Z-8B	白云区龙悦四街2号
12	Z-9B	白云区龙悦四街5号
13	Z-10C	白云区龙悦四街4号
14	Z-11B	白云区龙悦四街3号

10.佳兆业天穗花园

序号	栋号	门牌地址
1	23#	白云区天穗三街3号
2	24#	白云区天穗三街1号

11.裕惠苑

序号	栋号	门牌地址
1	01	海珠区南洲路133号
2	02	海珠区南洲路129号

12.新惠轩

序号	栋号	门牌地址
1	新村	海珠区紫苑路88号

13.平德苑

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区石槎路720号之一
2	A-2	白云区石槎路720号之二
3	A-3	白云区石槎路720号之三

14.珠江嘉苑

序号	栋号	门牌地址
1	L-1a	天河区嘉苑北一街5号
2	L-6a	天河区嘉苑北一街3号
3	L-7a	天河区嘉苑北一街4号
4	L-8a	天河区嘉苑南二街1号
5	L-9a	天河区嘉苑南二街2号
6	L-10a	天河区嘉苑南二街3号
7	L-11a	天河区嘉苑南二街4号
8	L-12b	天河区嘉苑南三街1号
9	L-13b	天河区嘉苑南三街2号
10	L-14b	天河区嘉苑南三街3号
11	L-15b	天河区嘉苑南一街4号
12	L-16b	天河区嘉苑南一街5号
13	L-17b	天河区嘉苑南一街6号
14	L-18b	天河区嘉苑南一街1号
15	L-19b	天河区嘉苑南一街2号
16	G-1	天河区嘉苑北一街10号
17	G-2	天河区嘉苑北一街11号
18	G-3	天河区嘉苑北一街12号
19	G-4	天河区嘉苑北一街13号
20	G-5	天河区嘉苑北一街14号
21	G-6	天河区嘉苑北一街15号
22	G-7	天河区嘉苑北一街16号

15.芳和花园

序号	栋号	门牌地址
1	F-东	荔湾区芳和中环街16号
2	F-西	荔湾区芳和中环街17号
3	G-东	荔湾区芳和中环街14号
4	G-西	荔湾区芳和中环街15号

16.保利紫林香苑

序号	栋号	门牌地址
1	1#	荔湾区香瑞街5号
2	2#	荔湾区香瑞街4号
3	3#	荔湾区香瑞街3号

17.金沙洲花园

序号	栋号	门牌地址
1	I -1-2	白云区春和一巷 3 号
2	I -2-2	白云区春和一巷 4 号
3	I -3-2	白云区春和二巷 4 号
4	I -4-3	白云区春和二巷 12 号
5	I -6-1	白云区春和一巷 6 号
6	I -7-2	白云区春和一巷 7 号
7	I -13-3	白云区春和二巷 13 号
8	II -1-1	白云区惠风二巷 23 号
9	II -2-1	白云区惠风二巷 15 号
10	II -3-2	白云区惠风二巷 11 号
11	II -4-3	白云区惠风二巷 3 号
12	II -10-3	白云区惠风一巷 6 号
13	II -11-1	白云区惠风一巷 1 号
14	II -11-3	白云区惠风一巷 5 号
15	II -11-4	白云区惠风一巷 7 号
16	II -12-1	白云区惠风一巷 11 号
17	II -12-2	白云区惠风一巷 13 号
18	II -14-1	白云区惠风一巷 12 号
19	II -14-2	白云区惠风一巷 14 号
20	III-9	白云区惠民巷 20 号
21	III-10	白云区惠民巷 57 号
22	III-14-3	白云区惠民巷 37 号
23	IV-1-1	白云区民和一巷 23 号
24	IV-1-2	白云区民和一巷 25 号
25	IV-1-3	白云区民和一巷 27 号
26	IV-1-4	白云区民和一巷 29 号
27	IV-2-1	白云区民和一巷 19 号
28	IV-4-1	白云区民和一巷 31 号
29	IV-9-2	白云区民和一巷 15 号
30	IV-11-2	白云区民和一巷 4 号
31	IV-11-3	白云区民和一巷 6 号
32	IV-12-1	白云区民和一巷 41 号
33	IV-12-2	白云区民和一巷 43 号
34	IV-14-3	白云区民和一巷 49 号
35	IV-17-1	白云区民和三巷 2 号
36	IV-17-3	白云区民和三巷 6 号
37	IV-17-4	白云区民和三巷 8 号

18.郭村小区

序号	栋号	门牌地址
1	C1	荔湾区芳信路 118 号
2	C2	荔湾区芳信路 122 号
3	C3	荔湾区芳信路 120 号

19.惠馨轩

序号	栋号	门牌地址
1	01	海珠区赤岗东二街 16 号
2	02	海珠区赤岗东二街 15 号

20.民惠居

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区机场路 1021 号之一
2	A-2	白云区机场路 1021 号之二

21.聚德花苑

序号	栋号	门牌地址
1	A-01	海珠区聚德北路 13 号
2	A-02	海珠区聚德北路 11 号
3	A-03	海珠区聚德北路 9 号
4	A1-7	海珠区聚德中街 3 号
5	H-2	海珠区聚德环街 18 号
6	H-3	海珠区聚德环街 16 号
7	H-7	海珠区聚德环街 8 号
8	H-13	海珠区聚德环街 46 号
9	H-14	海珠区聚德环街 44 号
10	H-16	海珠区聚德环街 40 号
11	H52	海珠区聚德中路 101 号
12	H59	海珠区聚德东路 52 号
13	J66	海珠区聚德东路 58 号
14	J68	海珠区聚德东路 54 号
15	N-3	海珠区聚德东二街 9 号
16	N-6	海珠区聚德环街 28 号
17	O-1	海珠区聚德中街 6 号
18	O-3	海珠区聚德中街 10 号

22. 泽德花苑（含积德）

序号	栋号	门牌地址
1	A1	白云区泽德北四街1号
2	A1-14-积	白云区惠德路2号
3	A1-32-积	白云区惠德路42号
4	A2	白云区泽德北四街3号
5	A3	白云区泽德北五街1号
6	A4	白云区泽德北五街3号
7	A5	白云区泽德北五街9号
8	A6	白云区泽德北五街11号
9	C41	白云区泽德南五街16号
10	C43	白云区泽德南五街10号
11	C46	白云区泽德南五街2号
12	D14-泽	白云区泽德路4号
13	E3-31-泽	白云区泽德路北三街5号
14	F-4a	白云区泽德北六街6号
15	F-4b	白云区泽德北六街4号
16	F1-1	白云区泽德南四街2号
17	F1-2	白云区泽德南四街4号
18	F2-1	白云区泽德南四街1号
19	F2-2	白云区泽德南四街3号
20	F2-3	白云区泽德南四街5号
21	F3-1	白云区泽德南四街11号
22	F3-2	白云区泽德南四街9号
23	F55-泽	白云区泽德路南三街5号

23. 大鹏花园

序号	栋号	门牌地址
1	六栋(平安居)	荔湾区芳村大道西大鹏街1号
2	五栋(福安居)	荔湾区芳村大道西大鹏街3号

24. 星汇熙越苑

序号	栋号	门牌地址
1	1#	海珠区熙越二街1号

25.南悦花苑

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区南悦涌边巷1号
2	A-2	白云区南悦涌边巷2号
3	A-3	白云区南悦涌边巷3号
4	A-4	白云区南悦涌边巷4号
5	A-5	白云区南悦涌边巷5号
6	J-1	白云区南悦西二街1号
7	J-2	白云区南悦西二街2号
8	J-3	白云区南悦西二街3号
9	J-4	白云区南悦中一街4号
10	J-5	白云区南悦中一街2号
11	J-6	白云区南悦东一街3号
12	J-7	白云区南悦东一街5号
13	J-8	白云区南悦东一街1号
14	L-1	白云区南悦中二街2号
15	L-2	白云区南悦中二街4号
16	Z-4	白云区南悦西一街12号
17	Z-5	白云区南悦西一街14号
18	Z-9	白云区南悦中一街8号
19	Z-10	白云区南悦中一街6号
20	Z-11	白云区南悦东二街1号
21	Z-13	白云区南悦东二街5号

26.润和花园

序号	栋号	门牌地址
1	R1	白云区润和三街6号
2	R2	白云区润和三街7号
3	R3	白云区润和三街2号
4	R4	白云区润和三街4号

九 城壹宜居微信公众号



十 部分小区生活指南

萝岗和苑



萝岗和苑位于萝岗中心城区西侧广惠高速南地段，小区总建筑面积约 200 万平方米，分两期建设，共建住宅 65 栋，房屋 18827 套，其中公共租赁住房 27 栋，9547 套。区内设置中小学、幼儿园、综合商业体、公交站场等配套公建，小区设有地铁站，交通便捷。



(以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。)

周边信息

地铁 7 号线：

燕山站（距小区约 650 米）



地铁 7 号线、21 号线：

水西站（位于小区南面中间）



366 路、388 路：

萝岗和苑站、水西路北站

夜 124 路：

水西站

有轨电车站：

地铁水西站

330、327A 路：

科城山庄总站

广钢和苑幼儿园

广钢和苑第二幼儿园

广东省教育研究院黄埔实验学校

广州市黄埔区苏元学校

广州市第二中学（科学城校区）



中山大学附属第三医院（岭南医院）

广州市东升医院

广东省第二中医院（黄埔医院）

黄埔区萝岗街社区卫生服务中心

长岭街萝岗和苑社区卫生服务站

萝岗奥园广场

万达广场（广州萝岗店）

至泰广场

金峰城购物中心



中国银行（广州香雪支行）

中国农业银行（科城山庄支行）

广州农商银行（水西支行）

中国工商银行（广州经济技术开发区支行）

广州银行（香雪路支行）

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

星帆花园



星帆花园位于黄埔区穗东街黄埔东路以北、龙头路以西。总用地面积为 5.9 万平方米，规划总建筑面积 21.06 万平方米，配建公共租赁住房 2 栋，共 386 套。



（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

周边信息

B1 路、B26 路、B28 路、B29 路：
庙头站 N1 子站（BRT）（距小区约 200m）

夜 41 路、夜 73 路：庙头站（距小区约 300m）



B1 路短线快线、B1 路快线：
南海神庙 S1 子站（BRT）（距小区约 400m）

363 路、如约 RYPY32 路：
南海神庙站（距小区约 412m）

广东中能建电力医院
广州开发区医院（南岗院区）
广州市第十二人民医院黄埔新院区
黄埔区穗东街社区卫生服务中心
红山街红荔社区卫生服务站
庙头社区卫生服务站



领好广场
广州尚城万科里
惠润广场
大利家生活超市
沃尔玛（黄埔店）



地铁 5 号线：
庙头站（距小区 175m）
地铁 13 号线：
南海神庙站（距小区 389m）



童荟堡幼儿园
宝华幼儿园
夏园幼儿园
庙头学校
夏园小学
双沙中学
广州市黄埔崇德实验学校



广州农商银行（南基支行）
广州农商银行（夏园支行）
中国银行（广州夏园支行）



南海神庙
龙头山森林公园
丹水坑风景旅游区

黄埔区星帆花园为新配建公共租赁住房项目，请市民前往现场参观后，再结合自身情况选择意向房源点。

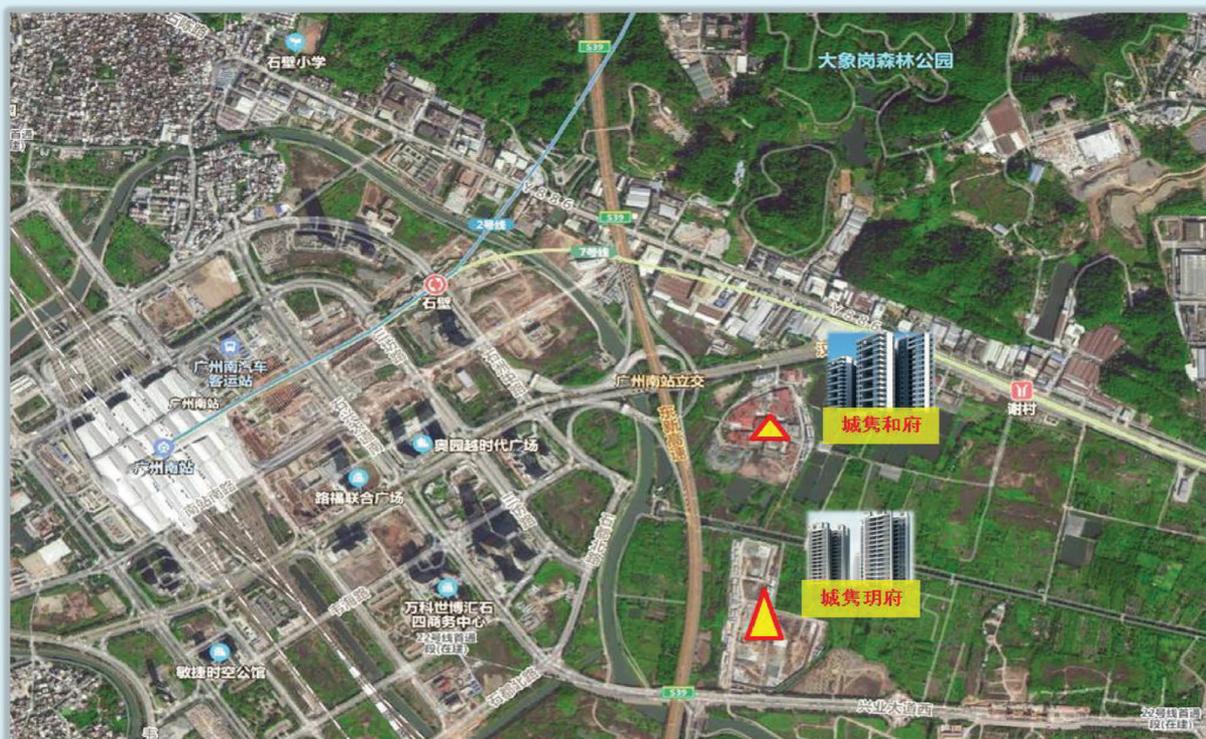
（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

城隍和府

城隍玥府



城隍和府、城隍玥府为火车南站（东新高速以东）保障性住房项目，位于东新高速以东，汉溪大道中以南，兴业大道西以北，临近广州高铁南站。城隍和府为项目1号地块，用地面积约7.8万平方米，总建筑面积约22万平方米；城隍玥府为项目2、3号地块，用地面积共约8.3万平方米，总建筑面积约37万平方米。两小区共建设有公租房21栋，共3314套。主要配套设施有：中学、幼儿园、社区卫生服务中心、商业楼、垃圾站等。



（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

周边信息



广州南站（高铁站）



地铁 7 号线：

谢村站（距城隍和府约 800m、
距城隍玥府约 1.7km）



番 100 路、番微公交 2 路：
天发厂站（距城隍和府约 600m、距
城隍玥府约 1.5km）



广州市番禺区南站小学
钟村第二小学
石壁小学
谢村小学
会江实验学校
广博学校
广东第二师范学院广州南站附属学校



番禺区第五人民医院
祈福医院
番禺区第二人民医院
番禺区石壁街社区卫生服务中心
番禺区钟村街社区卫生服务中心



中国银行（广州番禺石壁支行）
中国民生银行（石壁社区支行）
广州农商银行（石壁支行）
广州农商银行（会江支行）



雄峰城
好又多购物广场
祈福超市



长隆旅游度假区
大夫山森林公园
大象岗森林公园

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

润和花园生活手册



润和花园项目坐落于广佛同城核心地带的白云区金沙洲板块，北靠浔峰山生态公园，东南邻鹅卵石水库。项目占地面积约 4.1 万 m^2 ，总建筑面积约 12.3 万 m^2 ，配建公共租赁住房 4 栋，共 442 套。



在项目边界的北向方位紧邻处，有一处广州市重点保留侨坟，距离公租房 R1 楼栋约 85 米，R2 楼栋约 45 米，R3 楼栋约 30 米，R4 楼栋约 40 米。其中 R3、R4 栋的 05 房和 06 房可于阳台和房间看到此现状，R2 栋部分 05 房和 06 房可于阳台或房间看到侧向情况。

(以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。)

周边配套

 交通	浔峰山西路中： 12A 路，12 路，276 路，高峰快线 30 路
 地铁	6 号线浔峰岗站
 医疗	广州中医药大学金沙洲医院
 购物	永旺梦乐城
 银行	中国银行、中国农业银行
 教育	白云区金沙第二幼儿园 沙凤小学金沙小学 广大附中实验中学

白云区润和花园为新配建公共租赁住房项目，请市民前往现场参观后，再结合自身情况选择意向房源点。

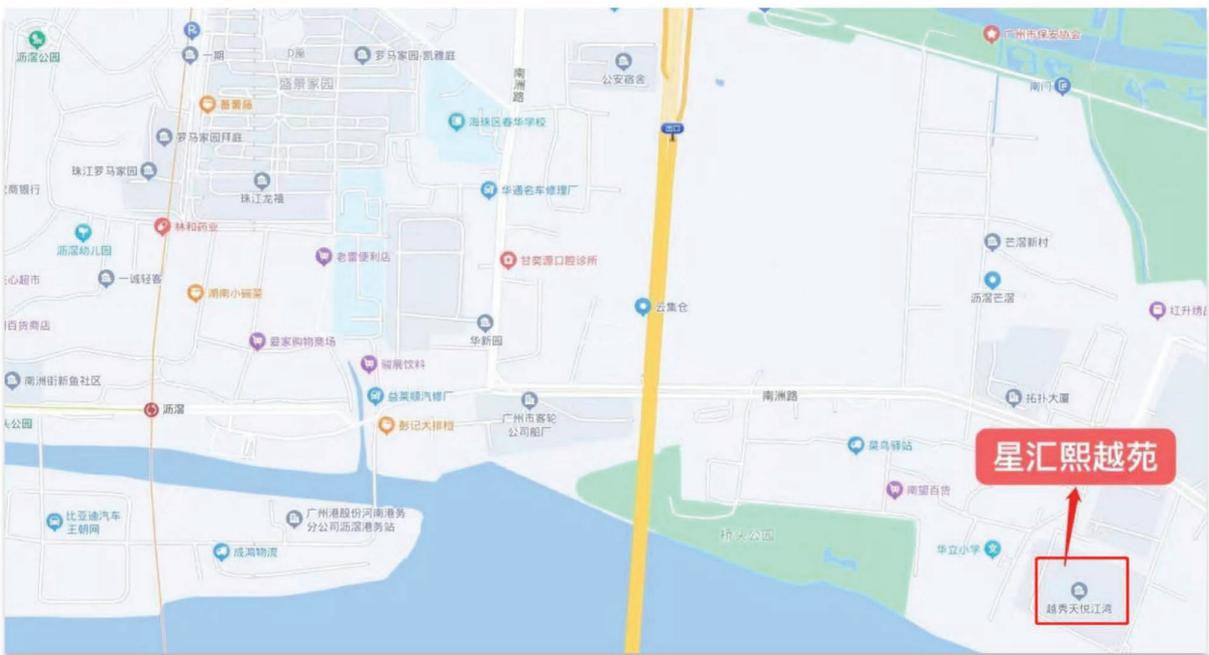
(以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。)

星汇熙越苑

小区简介



星汇熙越苑位于广州市中轴线与珠江交汇处，处于中大国际创新生态谷南区，坐落于海珠区南洲路 1026 号，项目总用地面积为 42714 平方米，其中可建设用地 22629 平方米。规划建设 5 栋，1313 套住宅，其中，配建公共租赁住房 1 栋，共 768 套。其中，单间 144 套，一房一厅 64 套，两房一厅 464 套，三房一厅 96 套。



(以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。)

周边配套



地铁：3 号线沥滘站

公交：大沙新村东街口：997 路、565 路、468 路、195 路、180 路、86 路、35 路
地铁沥滘站-瀛洲生态公园总站；夜 103 路；夜 128 路；夜 34 路；夜 55 路



购物

珠江御景湾商业广场



银行

中国工商银行、广州农商银行



教育

大沙幼儿园、御景湾幼儿园、华立小学、南武实验小学、北大附中广州为明学校(国际部)、北大附中为明广州实验学校罗马校区(高中部)、广州市海珠区劬劳中学、广州市新滘中学(土华校区)



医疗

南方医科大学中西医结合医院、中山大学孙逸仙纪念医院(南院区)、广东省第二人民医院



美食

海悦酒家、有成美食、尊宝比萨



娱乐

广州海珠国家湿地公园

(以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。)

嘉翠苑

小区简介



嘉翠苑位于广州市白云区嘉禾联边地段，总用地面积为 43202m²。规划建设 10 栋，2800 套住宅，其中，公共租赁住房 8 栋，共 2400 套。配建 1 所幼儿园。



(以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。)



周边配套

地铁：黄边站（地铁2号线）、嘉禾望岗（地铁2号、3号线北延段、14号线）



公交：空港大道北站：425路、539路、664路
 启德路总站（省工伤康复医院）：274路
 省交警指挥中心站：665路、804路
 市动物卫生监督所站：425路、539路、664路、667路
 机场西路尖彭路口站：667路、920A路、920B路、926路

交通



购物

百佳永辉、华润万家超市、安华汇购物中心、万达广场、喜士多超市、肉菜市场、永泰利百家农贸综合市场



银行

中国银行、中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国民生银行、招商银行



教育

华师附中新世界学校、时代玫瑰园小学、广州市交通运输职业学校、集贤小学、华师附中实验小学、嘉禾中学、永泰小学、黄边小学、育贤小学、森侨国际幼儿园、华师附中实验幼儿园、华师附中第二实验幼儿园、华师附中第三实验幼儿园、永平街中心幼儿园



医疗

广州市第八人民医院（嘉禾院区）、广东省工伤康复医院（白云医院）、嘉禾益民医院、博济医院、永平街永泰新村社区卫生服务站、南方医院（白云分院）



美食

黄边美食广场、东江渔村、肯德基、永平信记海鲜酒家、禧上坊酒楼



娱乐

中影凤凰影城、影天下巨幕影城、大河马水上乐园、联边公园、彭上公园、永泰乒乓体育公园、白云山原始森林公园

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

