

# 广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2024〕146号

## 广州市建设工程造价管理站关于发布 2024年度广州市房屋建筑工程技术 经济指标（第五批）的通知

各有关单位：

为了便于社会各界了解我市建筑工程造价水平，我站将陆续编制并发布2024年度广州市房屋建筑工程技术经济指标。本次发布养老建筑工程和图书馆工程案例技术经济指标。房屋建筑工程技术经济指标可作为编制工程施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料，不作为工程结算、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市建设工程造价管理站

2024年12月26日



# 说 明

一、本指标可作为编制工程施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料。

二、本指标案例根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省建设工程施工工期定额(2022)》《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)编制。案例的人工、材料、机械价格按2023年1-10月的平均水平取定。案例的造价为建安工程费完税造价,仅包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费中的预算包干费(建筑装饰专业按7%计算,安装专业按10%计算)及税金(按9%计算)。

三、案例含土建工程和装饰工程的,其中装饰工程措施项目费只统计以费率计算的绿色施工安全防护措施费,其余措施项目费在土建工程统计。

四、案例主要项目技术经济指标中,“每100m<sup>2</sup>建筑面积工程量指标”以总建筑面积为基数计算指标,其中“±0.00以下”以±0.00以下建筑面积为基数计算指标,“±0.00以上”以±0.00以上建筑面积为基数计算指标。“单位工程量经济指标(元)”以相应工程量为基数计算指标。

五、案例中“主要项目技术经济指标”选列了工程主要项目,对应的工作内容如下:

## (一) 桩

工程量指标按实桩计算,单位工程量经济指标包含接桩、送

桩、凿桩头、桩尖等费用。

## （二）砌筑

工程量指标按建筑物外墙和内墙计算，不包含建筑物墙体以外的其他砌筑工程。

## （三）混凝土

基础类别包括筏板基础、独立基础、桩承台、基础梁、基础垫层等内容；柱类别包括独立柱、构造柱等内容；梁类别包括圈梁、过梁、单梁、预应力梁等内容；墙类别包括直形墙、弧形墙等内容；板类别包括平板、拱板、薄壳板、有梁板（含梁）、无梁板、阳台、雨篷等内容；楼梯类别包括直形楼梯、弧形楼梯等内容；其他类别包括：化粪池、排水沟、压顶、扶手、花池、台阶、反檐、挑檐、其他混凝土小型构件等内容。

## （四）钢筋

工程量指标包括钢筋、预应力钢绞线、预埋件、钢筋笼等内容。

## （五）钢结构

包括钢网架、钢桁架、钢屋面、钢柱、钢梁、钢板、钢构件等内容。钢柱类别包括实腹钢柱、空腹钢柱、钢管柱等内容；钢梁包括钢梁、钢吊车梁等内容；钢板类别包括钢板楼板、钢板墙板等内容；钢构件包括钢支撑、钢拉条、钢檩条、钢墙架、钢平台、钢走道、钢梯、钢板天沟、钢支架等内容。除概况特别说明外，钢结构单位工程量经济指标含除锈、油漆等费用。

钢结构类型的混凝土工程量指标包括基础、柱、梁、墙、板、楼梯、其他等内容。

## **(六) 屋面及保温**

±0.00 以下包括顶板及外壁的找平层、保护层和保温层等内容；±0.00 以上包括屋面及墙面的找平层、保护层、保温层和屋面装饰面层等内容。

## **(七) 防水**

包括建筑工程室内和室外部位的刚性防水层、涂膜防水层、卷材防水层和隔离层等内容。

## **(八) 装配式**

工程量指标包括柱、叠合梁、叠合板、墙、楼梯、后浇钢筋、后浇混凝土、非承重隔墙等内容。

## **(九) 整体楼地面**

包括建筑工程室内水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、自流坪楼地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

## **(十) 整体楼梯地面**

包括建筑工程室内水泥砂浆楼梯地面、细石混凝土楼梯地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

## **(十一) 石材、块料楼地面**

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

## **(十二) 石材、块料楼梯地面**

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

### **（十三）地板**

包括建筑工程室内橡胶板楼地面、塑料板楼地面、竹（木）复合地板楼地面、金属复合地板楼地面、防静电活动地板楼地面、地毯等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

### **（十四）石材、块料、装饰板墙柱面**

包括建筑工程室内和室外部位各类块料、石材、装饰板墙柱面装饰。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

### **（十五）抹灰**

包括建筑工程室内及室外天棚和墙柱面部位的装饰抹灰面层、油漆及涂料饰面的找平层、毛坯部位找平层等内容。

### **（十六）涂料**

包括建筑工程室内和室外天棚、墙面的喷（刷）涂料、喷塑、油漆、刷石灰水等内容。单位工程量经济指标包含刮腻子费用。

---

广州市建设工程造价管理站办公室 2024年12月26日印发

---

## 5.1 儿童康复中心工程

工程概况

**面积层数高度:** 2393.86m<sup>2</sup> ; 地上3层; 总高度13.15m。

**结构:** 框架结构; 预制混凝土管桩, 桩径500mm; C30梁、板, C20、C40柱; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。

**门窗:** 铝合金平开门、防火门、钢质气密门、防护平开门、推拉防护门、防辐射平开门、铝合金门窗; 铝合金固定窗、铝合金上悬窗、铝合金平开窗、气密窗、防辐射窗、铝合金百页窗、传递窗。

**外部装饰:** 外墙贴外墙砖; 屋面2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料、1.5mm厚交叉层自粘防水卷材, 干铺挤塑型聚苯乙烯xps泡沫塑料隔热板。

**内部装饰: 墙面:** 主要为满刮耐水腻子2遍、刷无机涂料3遍, 墙面贴300mm×600mm釉面砖, 其余为吸音铝单板、彩钢板、墙板墙面。

**楼地面:** 主要贴600mm×600mm防滑砖, 其余水泥砂浆楼地面、地板胶地面。

**天棚:** 主要为满刮腻子2遍、刷无机涂料3遍, 其余300mm×300mm、600mm×600mm、1200mm×600mm、1200mm×200mm铝扣板吊顶。

**电气:** 从低压配电房低压配电柜 (不含低压配电柜) 出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具、管线及末端和防雷接地。

**给排水:** 给水系统含从水表 (不含水表) 后至户内各用水点的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

**消防:** 自动报警系统、消防喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、消防泵房及消防水池。

**通风空调:** 通风空调系统、防排烟系统。

**智能化:** 数据网及语音综合布线系统、智能网综合布线系统、数据网网络系统、智能化专网系统、视频监控系统、分诊排队叫号系统、信息发布系统。

**抗震支架:** 电气、给排水、消防水抗震支架。

**电梯:** 电梯数量为2台。

### 5.1儿童康复中心工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	3826	916		696	75.97	128	13.98	16	1.79	76	8.26				
	土建工程	1717	411		271	65.91	98	23.85	8	1.98	34	8.26	100.00	44.88		
	装饰工程	1178	282		242	85.75	12	4.38	5	1.61	23	8.26		30.79		
	安装工程	931	223		183	82.13	18	7.93	4	1.69	18	8.26		24.33		
安装	电气	246	59	其中	46	77.62	7	12.31	1	1.82	5	8.26	100.00	26.44		
	给排水	110	26		22	82.66	2	7.29	0.5	1.80	2	8.26		11.83		
	消防	147	35		29	81.69	3	8.01	1	2.04	3	8.26		15.76		
	通风空调	124	30		24	80.87	3	8.65	1	2.22	2	8.26		13.32		
	智能化	107	26		22	84.51	1.5	5.74	0.4	1.50	2.1	8.26		11.46		
	抗震支架	17	4		3.5	87.56	0.1	3.34	0.03	0.85	0.3	8.26		1.78		
	电梯	181	43		38	87.26	2	3.50	0.4	0.98	3.6	8.26		19.42		
	<b>费用分析</b>	<b>工程造价</b>		其中	<b>人工费</b>		<b>材料费</b>		<b>机械费</b>		<b>管理费</b>		<b>利润</b>		<b>其他</b>	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	916			185	20.25	500	54.60	15	1.59	43	4.65	40	4.34	133	14.57
	土建工程	411		84	20.54	220	53.46	12	2.87	21	5.16	19	4.68	55	13.30	
	装饰工程	282		64.3	22.80	154	54.46	0.7	0.24	10	3.64	13	4.61	40	14.25	
	安装工程	223		37	16.50	127	56.89	2	0.92	11	4.99	8	3.37	39	17.32	
安装	电气	59		11	18.54	29.8	50.60	0.2	0.34	3	5.23	2	3.64	13	21.65	
	给排水	26		5	18.11	14.8	56.11	0.2	0.72	1	4.97	1	3.60	4	16.48	
	消防	35		7	19.67	18	51.48	1	1.45	2	5.72	1	4.08	6	17.60	
	通风空调	30		6	21.16	14	48.12	1	1.77	2	6.08	1	4.45	5	18.43	
	智能化	26		4	15.15	16	62.10	0.05	0.20	1	4.47	1	2.99	4	15.10	
	抗震支架	4		0.3	7.11	3	75.00	0.07	1.66	0.09	2.39	0.07	1.69	0.5	12.14	
	电梯	43		4	8.61	31	71.61	1	1.18	2	3.90	1	1.96	6	12.74	

### 5.1儿童康复中心工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	693	3	-	33	30	173	-	31	41	91	22	61	19	7	40	70	70
	比例(%)	100	0.42	-	4.80	4.37	24.98	-	4.52	5.93	13.19	3.13	8.84	2.80	1.00	5.80	10.13	10.09

  

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>								m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	41.82	4.59	17.27	18.94	7.13	8.99	2.06	10.23	1.08	8.84	6.22	70.58	188.98	328.04	100.17	50.00	100.00
	单位工程量经济指标(元)	333	571	562	666	859	708	751	709	771	121	5516	31	46	74	57	17	14

  

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	装饰板	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>												
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	31.02	-	82.26	25.43	-	-	4.63	302.92	24.29	108.24	104.30	-	-	65.82	93.86	12.42	24.07
	单位工程量经济指标(元)	28	-	97	82	-	-	221	37	173	113	39	-	-	138	43	691	576

## 5.2 养老失智疗养楼工程

工 程 概 况	<b>面积层数高度:</b> 24173m <sup>2</sup> ; 地上12层; 总高度44.4m。
	<b>结构:</b> 框架结构; 预制混凝土管桩, 桩径400mm、500mm; C20、C25、C30、C35、C40、C45柱, C25、C30板, C20、C25、C30梁; 陶粒混凝土砌块外墙200mm, 蒸压加气混凝土砌块内墙200mm。
	<b>门窗:</b> 铝合金推拉门、防火门、实木平开门、铝合金门联窗; 铝合金平开窗、铝合金组合窗、铝合金防火窗、金属百叶窗。
	<b>外部装饰:</b> 外墙贴45mm×95mm釉面砖; 屋面2mm厚合成高分子防水涂料, 干铺55mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板。
	<b>内部装饰: 墙面:</b> 主要为满刮腻子1遍, 刷乳胶漆2遍, 其余贴400mm×300mm釉面砖。
	<b>楼地面:</b> 主要贴800mm×800mm、600mm×600mm抛光耐磨地砖, 部分贴300mm×300mm防滑砖, 其余水泥砂浆楼地面。
	<b>天棚:</b> 主要为满刮腻子2遍、喷大白浆2道/乳胶漆2遍, 其余300mm×300mm铝扣板吊顶。
	<b>电气:</b> 从低压配电房低压配电柜 (不含低压配电柜) 出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地下及地上照明灯具、管线及末端和防雷接地。
	<b>给排水:</b> 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。
	<b>消防:</b> 自动报警系统、消防喷淋系统、消火栓系统。
<b>通风:</b> 通风系统。	
<b>智能化:</b> 综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、有线电视系统、无线巡更系统系统、医护对讲系统、出入口控制系统、紧急求助报警系统、公共及应急广播系统。	
<b>电梯:</b> 电梯数量为7台。	

## 5.2 养老失智疗养楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m <sup>2</sup>	万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计		2506	6059		4834	79.78	626	10.34	98	1.63	500	8.26				
	土建工程		1023	2473		1878	75.93	369	14.91	22	0.90	204	8.26	100.00	40.82		
	装饰工程		747	1805		1524	84.44	96	5.34	35	1.97	149	8.26		29.79		
	安装工程		737	1781		1432	80.41	161	9.04	41	2.29	147	8.26		29.39		
	安装	电气	226	547	其中	426	77.81	61	11.11	15	2.82	45	8.26	100.00	30.72		
		给排水	203	490		399	81.43	40	8.24	10	2.07	40	8.26		27.49		
		消防	124	300		238	79.43	30	9.86	7	2.45	25	8.26		16.83		
		通风	10	24		19	80.76	2	8.74	1	2.24	2	8.26		1.35		
		智能化	77	186		152	81.28	16	8.36	4	2.10	15	8.26		10.47		
		电梯	97	234		198	84.85	13	5.43	3	1.47	19	8.26		13.13		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元					万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		6059			1264	20.86	3140	51.82	168	2.78	302	4.98	283	4.68	901	14.88
	土建工程		2473			381	15.42	1481	59.88	121	4.89	103	4.16	100	4.06	287	11.58
	装饰工程		1805			505	27.97	835	46.28	2	0.12	81	4.47	101	5.62	281	15.56
	安装工程		1781			378	21.22	823	46.24	45	2.55	118	6.65	81	4.58	334	18.76
	安装	电气	547	142	25.98	196	35.80	18	3.27	44	8.12	31	5.65	116	21.19		
		给排水	490	89	18.21	249	50.91	16	3.33	28	5.71	20	4.11	87	17.73		
		消防	300	69	23.06	130	43.23	8	2.54	20	6.78	15	4.90	58	19.48		
		通风	24	5	22.29	11.3	46.74	0.2	0.84	1.5	6.17	1	4.46	5	19.51		
		智能化	186	40	21.52	93	49.84	1	0.35	12	6.19	8	4.21	33	17.87		
		电梯	234	32	13.68	145	61.82	3	1.20	13	5.38	7	2.94	35	14.99		

## 5.2 养老失智疗养楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	4278	8	-	168	264	1321	-	115	340	567	138	239	137	104	361	104	411
	比例(%)	100	0.19	-	3.93	6.16	30.89	-	2.70	7.94	13.26	3.23	5.59	3.21	2.42	8.44	2.44	9.60

  

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>													
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	23.21	12.44	6.15	3.92	11.57	9.98	-	10.67	0.69	1.72	4.81	12.70	44.38	-	76.33	50.00	100.00
	单位工程量经济指标(元)	300	589	583	671	839	698	-	701	761	898	5345	95	45	-	81	18	14
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>																
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	12.74	-	77.88	-	-	-	-	241.83	-	108.22	113.24	-	-	40.40	116.71	12.60	8.44
	单位工程量经济指标(元)	31	-	143	-	-	-	-	27	-	145	18	-	-	142	31	504	421

### 5.3 养老院疗养楼工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 22118m<sup>2</sup> ; 地上11层; 总高度50.5m。</p> <p><b>结构:</b> 框架结构; 预制混凝土管桩, 桩径400mm、500mm; C20、C25、C30、C35、C40、C45、C50柱、梁、板; 陶粒混凝土砌块外墙200mm, 蒸压加气混凝土砌块内墙200mm。</p> <p><b>门窗:</b> 铝合金推拉门、防火门、铝合金门联窗、实木复合门; 铝合金百页窗、铝合金平开窗、铝合金组合窗、铝合金凸窗。</p> <p><b>外部装饰:</b> 外墙贴45mm×95mm外墙砖; 屋面2mm厚合成高分子防水涂料、1.5mm厚合成高分子防水卷材, 干铺40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板。</p> <p><b>内部装饰: 墙面:</b> 主要为满刮腻子1遍、刷乳胶漆3遍, 其余贴400mm×300mm釉面砖。</p> <p><b>楼地面:</b> 主要贴600mm×600mm抛光耐磨地砖、600mm×600mm抛光地砖、800mm×800mm抛光耐磨地砖、300mm×300mm防滑砖, 其余为水泥砂浆楼地面。</p> <p><b>天棚:</b> 主要为满刮腻子2遍、刷乳胶漆2遍/喷大白浆2道, 其余为300mm×300mm铝扣板。</p> <p><b>电气:</b> 含±00以上出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地上照明灯具、管线及末端、防雷接地和漏电报警工程。</p> <p><b>给排水:</b> 给水系统、排水系统、太阳能热水供应系统、雨水收集系统。</p> <p><b>消防:</b> 自动报警系统、消防喷淋系统、消防栓系统。</p> <p><b>通风:</b> 通风系统。</p> <p><b>智能化:</b> 综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、有线电视系统、无线巡更系统系统、医护对讲系统、出入口控制系统、紧急求助报警系统、公共、应急广播系统。</p> <p><b>电梯:</b> 电梯数量为6部。</p>
------	---

### 5.3 养老院疗养楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
			元/m <sup>2</sup>	万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		3004	6644		4995	75.19	1029	15.50	70	1.06	549	8.26					
	土建工程		1322	2925		1872	64.01	792	27.09	19	0.64	241	8.26	100.00	44.02			
	装饰工程		907	2006		1724	85.90	100	4.98	17	0.86	166	8.26		30.20			
	安装工程		774	1713		1400	81.71	137	8.01	35	2.02	141	8.26		25.78			
		电气	185	410		321	78.31	44	10.71	11	2.72	34	8.26		23.91			
		给排水	218	481		398	82.76	35	7.19	9	1.79	40	8.26	28.10				
		消防	168	371		292	78.77	39	10.39	10	2.58	31	8.26	21.66				
		通风	14	30		24	80.76	3	8.74	1	2.24	2	8.26	1.74				
		智能化	77	171		141	82.18	13	7.64	3	1.92	14	8.26	9.98				
		电梯	113	250		224	89.42	5	1.82	1	0.51	21	8.26	14.60				
	费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他		
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计		6644			1443	21.72	3467	52.19	167	2.52	345	5.20	319	4.81	902	13.57	
	土建工程		2925			586	20.05	1573	53.78	139	4.77	162	5.53	145	4.96	319	10.91	
	装饰工程		2006			524	26.12	1008	50.26	2	0.09	84	4.20	105	5.24	283	14.10	
	安装工程		1713			333	19.44	886	51.72	26	1.52	99	5.80	69	4.03	299	17.48	
		电气	410			105	25.66	155	37.90	10	2.51	32	7.81	22	5.43	85	20.69	
		给排水	481			81	16.91	271	56.35	9	1.77	24	4.96	17	3.57	79	16.44	
		消防	371			96	25.79	151	40.58	4	1.17	27	7.23	19	5.16	74	20.07	
		通风	30			7	21.83	14	47.37	0.4	1.31	2	6.35	1	4.48	6	18.66	
		智能化	171			33	19.37	91	53.48	1	0.59	10	5.68	7	3.84	29	17.04	
		电梯	250			11	4.47	203	81.29	2	0.61	5	2.03	3	1.02	26	10.58	

### 5.3 养老院疗养楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目费及税金	
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)	4844	18	-	281	246	1259	-	67	428	612	129	280	187	0	349	543	443
	比例(%)	100	0.36	-	5.81	5.08	26.00	-	1.38	8.84	12.64	2.67	5.79	3.87	0.00	7.20	11.22	9.15

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>						
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	42.32	13.54	5.64	5.87	7.22	11.28	0.07	11.33	0.29	0.47	5.81	9.52	28.36	265.17	80.02	95.62	8.76
	单位工程量经济指标(元)	300	588	561	672	862	685	729	687	752	859	5259	138	56	76	117	17	14
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>												
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	7.82	-	89.80	-	-	-	-	248.07	-	109.33	202.95	-	-	41.23	80.79	22.16	7.49
	单位工程量经济指标(元)	38	-	150	-	-	-	-	33	-	164	28	-	-	142	34	406	492

## 5.4 养老院护理楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 7948.93m <sup>2</sup> ; 地上9层; 总高度30.5m。
	<b>结构:</b> 框架结构; C25、C30、C35、C40柱, C30、C35、C40墙, C25、C30、C35梁, C25、C30、C45板; 蒸压加气混凝土砌块和灰砂砖, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。(不包含地下工程)
	<b>门窗:</b> 铝合金玻璃推拉门、复合实木平开门、钢质防火门、铝合金地弹门; 铝合金固定窗、铝合金平开窗、铝合金百叶窗。
	<b>外部装饰:</b> 外墙贴300mm×600mm仿大理石、240mm×60mm通体外墙面砖; 屋面2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料, 3mm厚APP改性沥青防水卷材(聚酯毡胎体), 干铺40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。
	<b>内部装饰: 墙面:</b> 主要为满刮腻子1遍、刷无机涂料3遍, 其余贴400mm×800mm仿大理石砖。
	<b>楼地面:</b> 主要为PVC地板胶, 卫生间贴600mm×600mm防滑地砖, 阳台、污物间贴400mm×400mm防滑地砖, 工作间、备餐间贴400mm×400mm抛光砖, 强弱电房为水泥漆楼地面, 其余贴600mm×600mm抛光砖; 楼梯盲道为250mm×250mm楼梯盲道砖。
	<b>天棚:</b> 主要为满刮腻子2遍、刷无机涂料3遍, 其余为硅酸钙板吊顶, 600mm×600mm、300mm×300mm铝扣板吊顶, 铝格栅吊顶。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端, 防雷接地。
	<b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件; 热水系统: 太阳能集热器、变频调速气压给水设备、空气源热泵、管路等。
	<b>消防:</b> 消火栓系统、喷淋灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统。
<b>通风:</b> 通风系统。	
<b>智能化:</b> 综合布线系统、视频安防监控系统、公共广播系统、电子巡更系统、电梯五方通话、智能照明控制系统、能耗管理系统、建筑设备监控系统。	
<b>电梯:</b> 电梯数量为3台。	

### 5.4 养老院护理楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m <sup>2</sup>	万元		万元		%		万元		%		%			
	合计		2597	2064		1544	74.79	322	15.61	28	1.34	170	8.26				
	土建工程		1072	852	其中	522	61.23	253	29.67	7	0.85	70	8.26	100.00	41.28		
	装饰工程		799	635		547	86.15	26	4.09	10	1.51	52	8.26		30.76		
	安装工程		726	577		475	82.33	43	7.52	11	1.89	48	8.26		27.96		
	电气		301	239		202	84.52	14	5.77	3	1.46	20	8.26		41.48		
	给排水		163	130	其中	105	81.33	11	8.36	3	2.06	11	8.26	100.00	22.45		
	消防		130	103		81	78.11	11	10.93	3	2.69	9	8.26		17.86		
	通风		12	10		8	82.98	1	6.98	0.2	1.78	0.8	8.26		1.67		
	智能化		16	13		10	76.55	1.6	12.14	0.4	3.05	1	8.26		2.25		
	电梯		104	82		69	83.63	5	6.38	1	1.74	7	8.26		14.29		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元			万元		%		万元		%		万元		%	
	合计		2064			444	21.49	1095	53.02	43	2.08	104	5.04	96	4.67	283	13.70
	土建工程		852			200	23.45	421	49.38	36	4.28	51	5.94	47	5.55	97	11.40
	装饰工程		635			135	21.34	362	56.98	1	0.18	21	3.37	27	4.29	88	13.85
	安装工程		577			108	18.74	312	54.05	5	0.94	32	5.55	22	3.79	98	16.93
	电气		239		其中	35	14.55	151	62.87	1	0.57	10	4.18	7	2.91	36	14.92
	给排水		130			27	20.58	66	50.89	1	1.01	7	5.72	5	4.12	23	17.69
	消防		103			28	26.83	40	38.34	1	1.41	8	7.45	6	5.39	21	20.59
	通风		10			2	17.26	5	56.65	0.1	1.18	0.5	4.91	0.3	3.57	2	16.42
	智能化		13			4	31.58	4	31.14	0.02	0.17	1	8.77	1	6.11	3	22.23
	电梯		82			13	16.08	46	56.38	1	1.45	5	6.42	3	3.47	13	16.20

### 5.4 养老院护理楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	1487	-	-	-	102	342	15	62	117	102	57	163	71	36	89	189	140
	比例(%)	100	-	-	-	6.88	22.99	1.02	4.20	7.89	6.88	3.81	10.99	4.76	2.44	6.02	12.73	9.38

  

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑				混凝土					钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯	其他								
			m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>								
			m	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>							
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	6.41	14.20	0.07	4.46	0.39	1.53	19.82	0.76	1.61	4.01	15.45	47.80	286.00	55.92	93.38	13.24	
	单位工程量经济指标(元)	-	583	579	650	821	763	711	672	734	869	5572	287	56	65	85	17	14	

  

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>												
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>												
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	0.93	2.00	38.85	52.63	-	-	0.26	171.40	-	44.81	178.30	-	-	45.47	70.80	25.95	8.89
	单位工程量经济指标(元)	43	324	158	142	-	-	98	33	-	162	29	-	-	144	47	596	508

## 5.5 残疾人康复中心项目

### 工程概况

**面积层数高度:** 18786m<sup>2</sup>; ±0.00以下5577m<sup>2</sup>, ±0.00以上13209m<sup>2</sup>; 地下1层,地上分别为5层、5层、9层; 最大建筑高度36.05m。

**支护形式:** 深层搅拌桩+钢筋网片+喷射混凝土; 深层搅拌桩桩径550mm、800mm。

**结构:** 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径500mm; C35、C45、C50墙、柱, C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 内墙200mm、100mm, 外墙200mm。

**门窗:** 钢质防火门、木质门、单扇密闭门、铝合金门连窗; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。

**外部装饰:** 外墙为铝板幕墙, 贴纸皮外墙砖, 刷外墙涂料; 屋面3mm厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材、1.5mm厚PVC卷材防水, 干铺40mm挤塑聚苯板。

**内部装饰:** **墙面:** 地下车库满刮腻子1遍、刷乳胶漆2遍; 地上卫生间、厨房贴600mm×600mm釉面砖, 大堂干挂1200mm×2400mm仿石墙砖, 电梯厅贴800mm×800mm墙面砖, 走道、强弱电间、风机房等刮腻子1遍、刷大白浆3遍。

**地面:** 地下车库环氧自流坪楼地面, 汽车道金刚砂楼地面, 其余水泥砂浆楼地面; 地上办公室贴300mm×300mm防滑抛光砖, 会议室、诊室、病房为地板胶楼面, 大堂、电梯厅贴800mm×800mm防滑地砖, 卫生间贴300mm×600mm耐磨防滑哑光地面砖, 走道、食堂、架空层贴600mm×600mm防滑地砖; 楼梯贴600mm×600mm防滑地砖。

**天棚:** 主要为刷防霉乳胶漆2遍、刷无机涂料, 卫生间、诊室、病房为300mm×600mm铝合金扣板吊顶, 办公室、会议室为矿棉板天花, 大堂、走道、电梯厅为整体石膏板天花。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端; 防雷接地。

**给排水:** 给水系统: 管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。

**消防:** 含消火栓系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统。

**通风空调:** 通风系统、防排烟系统, 分体式空调。

**智能化:** 预埋综合布线系统、视频安防监控系统、门禁系统、公共广播及消防广播系统、紧急报警及电子巡更系统、信息导引及发布系统、医护对讲系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、多媒体会议系统的金属线槽、镀锌电线管。

**抗震支架:** 抗震支架。

**电梯:** 电梯数量为7台。

## 5.5 残疾人康复中心项目

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计		4618	8676		6860	79.07	983	11.34	116	1.34	716	8.26				
	土建工程		2769	5202	其中	3902	75.02	805	15.48	64	1.24	429	8.26	100.00	59.95		
	装饰工程		966	1815		1561	86.02	76	4.18	28	1.54	150	8.26		20.92		
	安装工程		883	1659		1396	84.14	102	6.16	24	1.44	137	8.26		19.13		
	土 建	±0.00以下	6352	3543	其中	2858	80.68	340	9.61	52	1.46	293	8.26	100.00	50.49		
		±0.00以上	1256	1659		1044	62.95	465	28.02	13	0.77	137	8.26		23.64		
	装 饰	±0.00以下	592	330		284	86.12	14	4.11	5	1.51	27	8.26		4.70		
		±0.00以上	1124	1485		1277	86.00	62	4.20	23	1.55	123	8.26		21.17		
	安 装	电气	276	518		436	84.16	32	6.14	7	1.44	43	8.26	100.00	31.22		
		给排水	82	154		131	85.27	8	5.24	2	1.23	13	8.26		9.29		
		消防	200	376		303	80.66	34	8.99	8	2.10	31	8.26		22.66		
		通风空调	127	238		202	85.03	13	5.43	3	1.28	20	8.26		14.34		
		智能化	29	54		41	76.68	6	12.04	2	3.03	4	8.26		3.24		
		燃气工程	5	9		8	85.80	0.4	3.89	0.2	2.05	1	8.26		0.55		
		电梯	130	245		218	89.31	5	1.96	1	0.47	20	8.26		14.74		
		抗震支架	35	66		56	84.65	4	6.16	1	0.94	5	8.26		3.96		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		8676			1394	16.07	4814	55.48	531	6.12	382	4.40	381	4.39	1174	13.54
	土建工程		5202			763	14.66	2753	52.93	509	9.78	254	4.89	253	4.87	669	12.86
	装饰工程		1815			395	21.76	1018	56.11	5	0.25	60	3.31	80	4.40	257	14.16
	安装工程		1659			237	14	1042	62.79	17	1.04	67	4.05	48	2.88	248	14.96
	土 建	±0.00以下	3543		404	11.40	1881	53.10	446	12.59	158	4.47	169	4.77	485	13.68	
		±0.00以上	1659		359	21.63	872	52.58	63	3.80	96	5.78	84	5.09	184	11.12	
	装 饰	±0.00以下	330		71	21.47	190.2	57.63	1	0.15	8	2.55	14	4.32	46	13.88	
		±0.00以上	1485		324	21.83	828	55.77	4	0.27	52	3.48	66	4.42	211	14.23	
	安 装	电气	518		77	14.82	324	62.60	3	0.60	22	4.16	15	2.90	77	14.94	
		给排水	154		19	12.30	103	66.97	1	0.85	5	3.52	4	2.46	21	13.89	
		消防	376		75	19.89	187	49.72	10	2.56	22	5.78	16	4.19	67	17.86	
		通风空调	238		31	13.04	157	66.15	1	0.62	8	3.52	6	2.56	34	14.11	
		智能化	54		17	31.38	17	31.60	0.1	0.11	5	8.70	3	6.04	12	22.17	
		燃气工程	9		1	5.58	5	59.27	1	14.91	0.3	2.92	0.3	3.11	1	14.20	
		电梯	245		12	4.86	201	82.31	0.3	0.12	3	1.35	2	0.94	25	10.41	
		抗震支架	66		6	9.36	46	70.53	0.01	0.01	2	2.87	1	1.87	10	15.35	

## 5.5 残疾人康复中心项目

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
				土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)		7017	469	961	248	165	1654	23	382	332	674	31	299	63	162	381	501	672
	比例(%)		100	6.69	13.70	3.53	2.35	23.57	0.33	5.45	4.74	9.60	0.44	4.27	0.89	2.31	5.42	7.13	9.57
其中	±0.00以下	万元	3873	469	961	248	15	882	-	283	116	45	-	94	18	12	175	179	376
		%	100	12.11	24.83	6.40	0.40	22.77	-	7.30	3.01	1.15	-	2.42	0.46	0.30	4.51	4.63	9.72
	±0.00以上	万元	3144	-	-	-	149	772	23	100	216	629	31	206	45	150	206	321	295
		%	100	-	-	-	4.75	24.56	0.74	3.17	6.87	20.01	0.99	6.55	1.43	4.77	6.55	10.22	9.39

  

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土					钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板								楼梯	其他
				m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程指标		38.59	7.84	7.49	16.76	5.33	0.22	7.21	21.71	1.40	0.23	9.05	27.17	71.17	308.39	88.60	77.83	44.33
其中	±0.00以下		130.00	-	4.48	56.45	3.15	-	21.01	29.79	0.57	-	14.98	44.13	198.02	339.09	33.53	50.00	100.00
	±0.00以上		-	11.15	8.76	-	6.25	0.31	1.38	18.30	1.74	0.32	6.55	20.01	17.61	295.43	111.84	89.59	20.83
	单位工程量经济指标(元)		342	557	560	694	869	771	754	710	758	797	5468	248	262	72	53	18	13
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>												
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程指标		36.48	-	35.89	18.40	-	-	1.94	170.87	-	63.66	156.75	19.70	-	11.22	95.37	7.46	8.12
其中	±0.00以下		95.46	-	1.65	-	-	-	148.77	-	-	148.77	-	-	-	134.34	1.69	-	
	±0.00以上		11.58	-	50.35	26.16	-	-	2.76	180.21	-	90.54	160.12	28.01	-	15.95	78.92	9.90	11.55
	单位工程量经济指标(元)		178	-	191	180	-	-	251	31	-	221	20	559	-	147	30	543	834

## 5.6 残疾人托养中心工程（装配式）

### 工程概况

**面积层数高度：**54365m<sup>2</sup>；±0.00以下建筑面积11518m<sup>2</sup>，±0.00以上建筑面积42847m<sup>2</sup>；地下1层，地上分别为4层、5层、6层、7层；最大建筑高度30m。

**结构：**框架结构；预应力混凝土管桩，桩径500mm；C20、C40、C45柱，C20梁，C30、C35板，C40、C45墙；蒸压加气混凝土砌块和实心砖墙，内墙厚100mm、200mm，外墙200mm。

**门窗：**钢质防火门、木质门、铝合金平开门、铝合金推拉门；金属百叶窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金推拉窗、铝合金上悬窗。

**外部装饰：**外墙刷涂料，部分穿孔铝单板幕墙、木纤维板；屋面2mm厚非固化橡胶沥青防水卷材、3mm厚SBS改性沥青防水卷材（II型）、4mm厚聚合物耐根穿刺自粘防水卷材，干铺40mm、60mm厚B1级挤塑聚苯板。

**内部装饰：墙面：**地下主要为满刮腻子1遍、刷防霉防潮无机涂料3遍；地上主要为满刮腻子1遍、刷防霉防潮无机涂料3遍，其余贴300mm×600mm釉面砖。

**楼地面：**地下为细石混凝土楼地面；地上主要为150mm×800mm防滑木纹地板砖、600mm×600mm防滑地砖、防静电板，局部水泥砂浆楼地面；楼梯为600mm×600mm、600mm×300mm梯级砖。

**天棚：**吊项天棚，主要为300mm×300mm铝合金方形板、铅垂片、600mm×600mm硅钙板。

**电气：**从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含室内照明灯具末端，插座动力等末端，防雷接地。

**给排水：**给水系统：从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门；排水系统：雨污排水管道、洁具及附件；热水系统：空气源热泵机组、管路等。

**消防：**消火栓系统、喷淋灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统。

**通风空调：**多联机空调系统。

**智能化：**综合布线系统、视频安防监控系统、公共广播系统、电子巡更系统、电梯五方通话、智能照明控制系统、能耗管理系统、建筑设备监控系统。

**抗震支架：**电气、通风空调、消防、给排水系统抗震支架。

**电梯：**电梯数量为22台。

**装配率：**51.4%。

### 5.6 残疾人托养中心工程（装配式）

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例	
			元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计		3896	21183		16467	77.74	2728	12.88	239	1.13	1749	8.26		
土建工程		2223	12086	8854	73.26	2146	17.76	87	0.72	998	8.26	100.00	57.05		
装饰工程		615	3343	2880	86.14	137	4.09	50	1.51	276	8.26		15.78		
安装工程		1058	5754	4733	82.25	445	7.73	102	1.77	475	8.26		27.16		
土建	±0.00以下	4292	4943	3860	78.09	632	12.79	43	0.86	408	8.26	100.00	32.04		
	±0.00以上	1667	7142	4994	69.92	1514	21.20	45	0.62	590	8.26		46.29		
装饰	±0.00以下	682	785	680	86.57	30	3.78	11	1.39	65	8.26		5.09		
	±0.00以上	597	2558	2200	86.01	107	4.19	39	1.54	211	8.26		16.58		
安装	电气	367	1993	1681	84.33	123	6.19	24	1.23	165	8.26	100.00	34.64		
	给排水	151	822	677	82.38	62	7.58	15	1.78	68	8.26		14.29		
	消防	167	908	720	79.28	93	10.26	20	2.21	75	8.26		15.79		
	通风空调	161	875	696	79.58	84	9.61	22	2.56	72	8.26		15.20		
	智能化	98	532	420	79.00	55	10.33	13	2.41	44	8.26		9.25		
	电梯	89	486	417	85.93	22	4.54	6	1.27	40	8.26		8.44		
	抗震支架	25	138	121	87.54	5	3.41	1	0.79	11	8.26		2.40		
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
合计		21183		3351	15.82	12813	60.49	621	2.93	893	4.22	785	3.70	2720	12.84
土建工程		12086		1717	14.21	7539	62.38	555	4.59	502	4.16	452	3.74	1320	10.92
装饰工程		3343		710	21.25	1898	56.77	10	0.30	119	3.55	144	4.31	462	13.83
安装工程		5754		923	16.05	3376	58.67	56	0.97	272	4.73	188	3.27	939	16.31
土建	±0.00以下	4943		582	11.78	3156	63.84	287	5.80	182	3.69	171	3.47	565	11.43
	±0.00以上	7142		1135	15.89	4384	61.37	269	3.76	320	4.48	281	3.93	755	10.57
装饰	±0.00以下	785		156	19.86	463	59.03	0.3	0.04	28.7	3.66	31	3.98	105	13.43
	±0.00以上	2558		554	21.68	1434	56.07	10	0.37	90	3.52	113	4.41	357	13.95
安装	电气	1993		245	12.32	1344	67.45	9	0.45	70	3.52	49	2.45	275	13.82
	给排水	822		145	17.60	466	56.70	9	1.08	41	5.00	29	3.57	132	16.06
	消防	908		197	21.67	429	47.19	10	1.07	56	6.17	40	4.41	177	19.49
	通风空调	875		146	16.66	478	54.69	12	1.40	39	4.43	30	3.43	170	19.40
	智能化	532		127	23.85	235	44.20	7	1.35	38	7.16	26	4.83	99	18.61
	电梯	486		54	11.12	319	65.64	8	1.58	25	5.06	12	2.54	68	14.07
	抗震支架	138		10	7.09	105	75.69	1	0.93	3	2.33	2	1.59	17	12.37

### 5.6 残疾人托养中心工程（装配式）

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金	
				土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价（万元）		15429	198	-	1070	275	4469	2128	51	663	861	441	17	1008	382	171	825	1458	1412
		比例（%）	100	1.28	-	6.94	1.79	28.96	13.79	0.33	4.29	5.58	2.86	0.11	6.53	2.47	1.11	5.34	9.45	9.15
其中	±0.00以下	万元	5729	198	-	1070	31	2137	-	16	408	392	50	-	171	53	13	201	461	527
		%	100	3.45	-	18.69	0.54	37.31	-	0.27	7.13	6.85	0.87	-	2.98	0.93	0.24	3.50	8.05	9.19
	±0.00以上	万元	9700	-	-	-	244	2331	2128	36	254	469	391	17	837	328	158	624	997	885
		%	100	-	-	-	2.52	24.03	21.94	0.37	2.62	4.83	4.03	0.18	8.63	3.38	1.63	6.43	10.28	9.12

  

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>											
		每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	61.63	3.85	5.02	19.61	5.06	0.32	4.49	18.71	0.82	2.60	8.06	17.11	179.77	229.39	64.09	70.88	46.00
其中	±0.00以下	290.90	-	5.28	68.51	4.41	0.15	18.28	40.12	0.29	3.45	17.03	6.99	481.96	277.23	30.41	50.00	81.47	
	±0.00以上	-	4.89	4.95	6.47	5.24	0.47	0.78	12.96	0.96	2.37	5.65	19.83	98.54	216.53	73.14	76.50	36.47	
		单位工程量经济指标（元）	298	583	550	708	873	751	752	711	764	833	5442	51	59	77	75	18	14
项目名称		装配式构件						墙柱面			幕墙	天棚			门	窗			
		柱	叠合梁	叠合板	墙	楼梯	后浇钢筋	后浇混凝土	非承重隔墙	石材		块料	涂料	抹灰			吊顶	涂料	
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>										
		每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	-	3.73	2.11	-	-	7.85	43.18	-	6.25	116.20	5.99	-	3.15	27.00	10.38	12.68
其中	±0.00以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79.51	-	-	-	-	2.22	0.18	
	±0.00以上	-	-	4.74	2.68	-	-	9.96	54.79	-	7.93	126.07	7.61	-	4.00	34.26	12.57	16.04	
		单位工程量经济指标（元）	-	-	3647	3289	-	-	710	206	-	131	32	307	-	101	47	564	776

## 5.7 大学图书馆工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 36300m <sup>2</sup> , ±0.00以下5500m <sup>2</sup> , ±0.00以上30800m <sup>2</sup> ; 地下1层, 地上7层;总高度34.95m。
	<b>支护形式:</b> 深层搅拌桩+喷射混凝土, 深层搅拌桩桩径800mm。
	<b>结构:</b> 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径600mm, 钻孔灌注桩, 桩径800mm; C30、C35、C40柱、墙, C30、C35有梁板; 蒸压加气混凝土砌块, 内墙200、100mm, 外墙200mm。
	<b>门窗:</b> 木门、人防门、钢质防火门、铝合金平开门、铝合金地弹簧门、防火卷帘(闸)门; 铝合金矩形固定窗、铝合金平开窗、百叶窗。
	<b>外部装饰:</b> 外墙为玻璃幕墙、GRC装饰外墙面、铝合金方通, 喷石材漆; 屋面3mm厚自粘型聚酯胎改性沥青防水卷材、4mm厚铜复合胎基改性沥青耐根穿刺防水卷材、2mm厚改性沥青防水涂料, 干铺70mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 地下主要为满刮腻子1遍, 部分刷无机涂料, 其余贴400mm×800mm抛光墙面砖; 地上主要为满刮腻子2遍、刷无机涂料3遍, 其余300mm×600mm哑光墙面砖、400mm×800mm抛光墙面砖。
	<b>地面:</b> 地下停车库为金刚砂耐磨地坪, 部分贴600mm×1200mm通体大理石纹抛光地砖; 地上为600mm×600mm/800mm×800mm仿石纹仿古地砖、织物纹多层复合塑胶地板、防静电活动地板、600mm×600mm火烧花岗岩、环氧自流坪, 卫生间为600mm×600mm仿古地砖; 楼梯为300mm×300mm仿石纹仿古地砖。
	<b>天棚:</b> 主要为吊顶天棚, 为铝合金方通、铝单板、300mm×600mm/600mm×600mm/600mm×1200mm冲孔铝扣板、硅酸钙钙板、玻璃纤维增强混凝土GRC、拉丝不锈钢面层; 其余满刮防水腻子二遍、刷无机涂料3遍。
	<b>电气:</b> 高低压系统、室内照明及控制系统、防雷系统。
	<b>给排水:</b> 给排水系统、卫生器具等。
<b>消防:</b> 室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统、电气火灾监控设备系统、防火门监控系统、火灾自动报警系统。	
<b>通风空调:</b> 通风空调、防排烟系统。	
<b>智能化:</b> 视频安防监控系统、图书管理系统、公共广播系统、出入口控制系统。	
<b>抗震支架:</b> 水电暖通抗震支架。	
<b>电梯:</b> 电梯数量为6台。	

## 5.7 大学图书馆工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计	4747	17232	13607		78.96	1988	11.54	215	1.25	1423	8.26					
	土建工程	2416	8772	6414	73.12	1537	17.52	96	1.10	724	8.26	100.00	50.90				
	装饰工程	1343	4877	4256	87.27	159	3.27	59	1.20	403	8.26		28.30				
	安装工程	987	3584	2937	81.94	291	8.13	60	1.67	296	8.26		20.80				
	合计	4747	17232	13607	78.96	1988	11.54	215	1.25	1423	8.26						
	土建	±0.00以下	8596	4728	3840	81.23	431	9.12	66	1.39	390	8.26	100.00	34.64			
		±0.00以上	1313	4044	2574	63.64	1106	27.34	31	0.76	334	8.26		29.63			
	装饰	±0.00以下	417	230	195	85.06	11	4.88	4	1.80	19	8.26	100.00	1.68			
		±0.00以上	1509	4647	4060	87.38	148	3.19	55	1.17	384	8.26		34.05			
	安装	电气	277	1007	835	82.93	73	7.25	16	1.57	83	8.26	100.00	28.09			
		给排水	50	183	149	81.35	16	8.71	3	1.68	15	8.26		5.11			
		消防	188	683	545	79.78	68	9.90	14	2.06	56	8.26		19.05			
		通风空调	357	1295	1062	81.98	106	8.18	21	1.58	107	8.26		36.14			
		智能化	35	126	101	80.52	12	9.28	2	1.95	10	8.26		3.50			
		电梯	60	218	187	85.79	10	4.65	3	1.30	18	8.26		6.09			
		抗震支架	20	72	58	80.41	7	9.90	1	1.44	6	8.26		2.02			
		合计	987	3584	2937	81.94	291	8.13	60	1.67	296	8.26					
	费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
	合计		17232			2826	16.40	9929	57.62	734	4.26	740	4.29	703	4.08	2300	13.35
	土建工程		8772			1414	16.12	4755	54.20	666	7.60	437	4.98	416	4.74	1084	12.35
	装饰工程		4877		809	16.59	3115	63.88	30	0.61	134	2.75	168	3.44	621	12.73	
	安装工程		3584		603	16.82	2059	57.45	38	1.05	169	4.72	120	3.33	596	16.63	
	土建	±0.00以下	4728	560	11.85	2607	55.14	508	10.74	203	4.30	214	4.52	636	13.46		
		±0.00以上	4044	854	21.12	2148	53.11	159	3.92	234	5.78	203	5.01	447	11.06		
	装饰	±0.00以下	230	59	25.60	118	51.24	0.2	0.10	7	2.99	12	5.14	34	14.94		
		±0.00以上	4647	750	16.15	2998	64.51	30	0.64	127	2.73	156	3.36	586	12.62		
	安装	电气	1007	162	16.10	600	59.63	6	0.62	45	4.51	32	3.13	161	16.01		
		给排水	183	30	16.61	103	56.49	3	1.41	9	4.69	6	3.36	32	17.44		
		消防	683	140	20.54	337	49.40	11	1.56	39	5.66	28	4.12	128	18.73		
		通风空调	1295	209	16.15	768	59.29	14	1.05	56	4.31	41	3.17	208	16.04		
		智能化	126	25	20.29	65	51.55	1	0.52	7	5.60	5	3.90	23	18.14		
		电梯	218	26	11.71	143	65.38	3	1.30	10	4.80	6	2.60	31	14.21		
	抗震支架	72	10	13.78	43	58.97	1	1.48	3	4.21	2	2.87	14	18.69			

### 5.7 大学图书馆工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目费及税金	
				土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)	比例(%)	13648	380	301	1200	196	3428	164	746	812	1928	533	339	217	427	631	1066	1282
其中	±0.00以下	万元	4957	380	301	1200	14	1495	2	449	53	38	1	71	31	2	217	225	479
		%	100	7.67	6.06	24.20	0.29	30.16	0.03	9.05	1.06	0.77	0.02	1.44	0.62	0.03	4.39	4.54	9.67
	±0.00以上	万元	8691	-	-	-	181	1932	163	297	759	1889	532	267	187	426	413	841	803
		%	100	-	-	-	2.09	22.24	1.87	3.42	8.74	21.74	6.12	3.07	2.15	4.90	4.76	9.67	9.24

  

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
	m	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	t	m <sup>2</sup>													
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		79.03	1.43	6.98	21.01	8.34	1.15	5.04	23.12	0.68	0.46	8.39	18.28	103.05	274.29	40.99	50.00	96.24
其中	±0.00以下		521.58	-	3.94	114.33	7.70	5.65	23.12	26.89	0.27	0.03	23.27	-	284.25	346.43	48.57	50.00	77.32
	±0.00以上		-	1.68	7.53	4.34	8.46	0.34	1.81	22.45	0.75	0.54	5.73	21.55	70.69	261.41	39.63	50.00	99.61
	单位工程量经济指标(元)		343	587	616	713	857	702	750	718	779	897	5556	76	172	81	68	25	14
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		14.76	10.87	17.06	49.50	-	-	2.07	88.48	-	12.69	91.74	27.63	-	74.19	48.20	8.67	2.13
其中	±0.00以下		81.57	-	3.46	-	-	3.37	128.82	-	4.02	114.29	-	-	1.44	107.46	3.31	0.12	
	±0.00以上		2.83	12.81	19.49	58.34	-	-	1.84	81.27	-	14.24	87.71	32.56	-	87.18	37.62	9.63	2.49
	单位工程量经济指标(元)		98	357	191	261	-	-	261	56	-	173	42	1360	-	192	44	913	623

## 5.8 大学图书馆工程

工程概况

**面积层数高度:** 45330m<sup>2</sup>, ±0.00以下12308m<sup>2</sup>, ±0.00以上33022m<sup>2</sup>; 地下1层, 地上5层; 总高度28.4m。

**支护形式:** 深层搅拌桩+钢板桩+锚杆+喷射混凝土, 深层搅拌桩桩径550mm。

**结构:** 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径500mm; C35、C45柱; C35梁、板, C35直形墙; 蒸压加气混凝土砌块/蒸压灰砂砖, 内墙200、100mm, 外墙200mm、120mm。

**门窗:** 木门、人防门、防火门、304不锈钢门、铝合金玻璃推拉门、铝合地弹门、防火卷帘(闸)门、铝合金玻璃平开门; 铝合金矩形固定窗、百叶窗、铝合金推拉窗。

**外部装饰:** 铝合金玻璃幕墙, 部分刷真石漆、40mm×120mm面砖; 屋面1.5mm+1.5mm厚合成高分子卷材防水, 干铺40mm厚挤塑聚苯板。

**内部装饰: 墙面:** 地下刷无机涂料2遍; 地上主要为无机涂料2遍, 其余贴300mm×300mm/300mm×600mm釉面砖、吸音板、防火板、铝板等。

**地面:** 地下主要为细石混凝土楼地面, 其余贴300mm×600mm防滑地砖; 地上贴600mm×600mm釉面砖、600mm×600mm耐磨砖、900mm×150mm防滑木地板砖、300mm×300mm/300mm×600mm/600mm×600mm防滑地砖、800mm×800mm釉面砖、防火板。

**天棚:** 主要为刷无机涂料2遍, 其余为600mm×600mm石膏板、铝板、铝格栅吊顶。

**电气:** 高低压系统、室内照明及控制系统、防雷系统。

**给排水:** 给排水系统、卫生器具等。

**消防:** 室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统、电气火灾监控设备系统、防火门监控系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统。

**通风空调:** 通风空调、防排烟系统。

**智能化:** 视频安防监控系统、安全管理系统、公共广播系统、出入口控制系统、建筑设备及能源管理系统。

**电梯:** 电梯数量为6台。

## 5.8 大学图书馆工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计		4044	18293		14388	78.65	2161	11.81	234	1.28	1510	8.26				
	土建工程		2035	9184		6662	72.53	1660	18.07	105	1.14	758	8.26	100.00	50.21		
	装饰工程		744	3370		2894	85.87	145	4.29	53	1.58	278	8.26		18.42		
	安装工程		1266	5738	4832	84.20	357	6.22	76	1.33	474	8.26	31.37				
	土建	±0.00以下	3872	5249	4170	79.43	576	10.96	71	1.35	433	8.26	100.00	41.81			
		±0.00以上	1203	3935	2492	63.33	1084	27.55	34	0.86	325	8.26		31.34			
	装饰	±0.00以下	493	607	520	85.65	27	4.45	10	1.64	50	8.26		4.83			
		±0.00以上	837	2764	2375	85.92	118	4.25	43	1.57	228	8.26		22.01			
	安装	电气	400	1815	1552	85.56	93	5.11	20	1.08	150	8.26	100.00	31.62			
		给排水	39	177	143	80.98	16	9.06	3	1.70	15	8.26		3.08			
		消防	207	940	766	81.56	80	8.53	16	1.66	78	8.26		16.37			
		通风空调	415	1882	1576	83.73	124	6.57	27	1.44	155	8.26		32.80			
		智能化	158	714	612	85.61	35	4.94	9	1.19	59	8.26		12.45			
		电梯	46	211	182	86.46	9	4.17	2	1.12	17	8.26		3.67			
	费用分析		工程造价 万元		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		18293			3065	16.76	10392	56.81	774	4.23	814	4.45	759	4.15	2489	13.60
	土建工程		9184			1557	16.95	4824	52.52	719	7.83	483	5.26	455	4.96	1147	12.48
	装饰工程		3370			746	22.14	1867	55.41	15	0.43	114	3.38	152	4.51	476	14.13
	安装工程		5738		762	13.28	3701	64.50	40	0.70	217	3.78	152	2.65	866	15.09	
	土建	±0.00以下	5249		658	12.53	2842	54.14	564	10.75	245	4.66	244	4.65	697	13.27	
		±0.00以上	3935		899	22.85	1982	50.36	155	3.95	238	6.05	211	5.36	450	11.44	
装饰	±0.00以下	607		141	23.19	332	54.69	1	0.24	17	2.87	28	4.68	87	14.35		
	±0.00以上	2764		605	21.91	1536	55.57	13	0.48	97	3.49	124	4.48	389	14.08		
安装	电气	1815		195	10.74	1261	69.49	11	0.62	56	3.11	39	2.16	252	13.87		
	给排水	177		29	16.15	99	55.78	3	1.75	8	4.78	6	3.40	32	18.14		
	消防	940		156	16.64	536	57.02	9	0.92	44	4.63	31	3.32	164	17.48		
	通风空调	1882		273	14.49	1176	62.47	13	0.69	75	3.97	54	2.88	292	15.50		
	智能化	714		88	12.32	485	67.84	2	0.26	25	3.50	17	2.37	98	13.71		
电梯	211		22	10.24	145	68.89	2	1.12	9	4.14	5	2.24	28	13.38			

### 5.8 大学图书馆工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
				土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)		12555	510	289	672	320	4047	207	608	621	1134	209	376	325	238	725	1080	1194
	比例(%)		100	4.06	2.30	5.35	2.55	32.23	1.65	4.85	4.94	9.03	1.67	2.99	2.59	1.90	5.77	8.60	9.51
其中	±0.00以下	万元	5856	510	289	672	66	2322	11	291	159	53	7	190	95	25	274	329	564
		%	100	8.71	4.93	11.47	1.13	39.65	0.19	4.96	2.72	0.91	0.12	3.24	1.63	0.42	4.68	5.61	9.64
	±0.00以上	万元	6699	-	-	-	254	1725	196	318	462	1081	202	186	230	214	451	751	630
		%	100	-	-	-	3.79	25.75	2.92	4.74	6.89	16.13	3.02	2.78	3.43	3.19	6.73	11.21	9.41

  

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>													
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		42.46	3.49	7.61	18.41	5.75	0.55	4.40	23.95	1.27	0.46	8.71	28.51	141.61	241.62	36.63	55.41	92.90
其中	±0.00以下		156.39	1.09	3.97	67.79	4.32	0.53	16.19	31.07	0.86	0.39	18.19	12.73	260.78	272.62	15.70	50.00	93.98
	±0.00以上		-	4.38	8.96	-	6.28	0.56	-	21.30	1.43	0.48	5.18	34.39	97.20	230.06	44.43	57.43	92.50
	单位工程量经济指标(元)		314	592	583	713	855	780	744	716	766	874	5471	102	69	78	61	23	15
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面			幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	墙面装饰板	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
			m <sup>2</sup>																
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		25.68	0.05	59.26	0.42	-	-	-	117.31	14.50	17.38	125.38	14.79	41.86	21.42	83.51	9.21	0.84
其中	±0.00以下		93.47	-	0.18	-	-	-	-	146.54	-	-	144.96	-	12.54	-	111.51	4.95	0.08
	±0.00以上		0.42	0.07	81.29	0.58	-	-	-	106.42	19.90	23.86	118.09	20.31	52.79	29.41	73.08	10.79	1.13
	单位工程量经济指标(元)		95	509	160	218	-	-	-	37	136	205	38	1022	35	147	29	857	479

## 5.9 艺术图书馆工程

工程概况

**面积层数高度:** 18741m<sup>2</sup>; 地上10层; 建筑高度41.4m。

**结构:** 框架结构; C35满堂基础; C30、C50、C55、C60柱, C35墙, C30、C30有梁板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm, 内墙100mm、200mm。

**门窗:** 成品木质门、钢质防火门、双轨双帘无机布特级防火卷帘门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、平开窗、百叶窗。

**外部装饰:** 外墙为铝单板(氟碳喷涂)玻璃幕墙, 贴劈离砖、240mm×80mm×60mm陶砖, 干挂花岗岩; 屋面3mm厚APP改性沥青防水卷材、2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料, 干铺50mm厚挤塑聚苯板。

**内部装饰:** **墙面:** 主要为满刮腻子1遍、刷无机涂料3遍, 其余贴300mm×600mm瓷砖、木皮夹板、水磨石、陶板、不锈钢面板、铝板、成品木质吸音板等。

**地面:** 贴防滑通体地砖、300mm×300mm/600mm×600mm防滑砖、毛面花岗岩, 其余实木复合地板、pvc(橡胶)卷材地胶板、水磨石楼地面、防静电漆地面; 楼梯为毛面花岗岩、600mm×600mm防滑砖。

**天棚:** 主要为吊顶天棚, 为600mm×600mm穿孔水泥纤维吸音板、硅酸钙板、条形木纹贴膜铝扣板、铝板、金属网、600mm×1200mm冲孔铝扣板等, 其余刷无机涂料2遍。

**电气:** 室内照明及控制系统、动力系统、防雷系统。

**给排水:** 给排水系统、卫生器具等。

**消防:** 室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统、防火门监控系统、火灾自动报警系统、消防应急照明系统、公共/应急广播系统。

**通风空调:** 通风空调、防排烟系统。

**电梯:** 电梯数量为6台。

### 5.9 艺术图书馆工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%					
	合计	4995	9278		7304	78.73	1095	11.80	112	1.21	766	8.26				
	土建工程	1843	3370		2263	67.14	802	23.80	27	0.80	278	8.26	100.00	36.33		
	装饰工程	1853	3473		3005	86.52	133	3.82	49	1.41	287	8.26		37.43		
	安装工程	1299	2435		2037	83.66	160	6.59	36	1.49	201	8.26		26.24		
	安装	电气	292	548		463	84.42	33	5.95	7	1.37	45	8.26	100.00	22.50	
		给排水	84	158		130	82.22	12	7.75	3	1.78	13	8.26		6.48	
		消防	289	541		435	80.47	50	9.18	11	2.09	45	8.26		22.23	
		通风空调	549	1029		863	83.91	66	6.40	15	1.43	85	8.26		42.26	
		电梯	85	159		146	91.74	-	-	-	-	13	8.26		6.53	
	费用分析		工程造价	其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		9278		1710	18.43	5415	58.36	176	1.89	392	4.23	371	4.00	1214	13.09
	土建工程		3370	668	19.81	1856	55.07	126	3.75	183	5.42	159	4.71	379	11.24	
	装饰工程		3473	675	19.44	2059	59.29	22	0.65	109	3.13	140	4.02	468	13.48	
	安装工程		2435	367	15.08	1500	61.60	27	1.11	101	4.14	73	2.98	368	15.10	
	安装	电气	548	78	14.17	351	64.08	3	0.57	22	3.93	15	2.74	79	14.51	
		给排水	158	27	17.36	89	56.17	3	1.79	8	4.79	6	3.50	26	16.39	
		消防	541	113	20.89	268	49.56	9	1.73	31	5.82	23	4.18	96	17.83	
		通风空调	1029	149	14.48	646	62.79	12	1.13	40	3.90	30	2.87	153	14.83	
		电梯	159	-	-	146	91.74	-	-	-	-	-	-	13	8.26	

## 5.9 艺术图书馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	6843	20	-	-	175	1719	265	84	433	1506	225	496	183	163	412	523	641
	比例(%)	100	0.29	-	-	2.56	25.12	3.87	1.23	6.33	22.01	3.29	7.24	2.67	2.38	6.02	7.64	9.37

  

主要项目技术指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>								m <sup>2</sup>						
	m	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>														
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	6.74	8.65	2.63	9.08	2.18	4.10	26.13	0.80	1.05	10.42	12.41	27.26	280.32	70.72	50.93	101.86
	单位工程量经济指标(元)	-	589	576	655	924	729	730	686	721	822	5512	179	121	81	114	20	14
主要项目技术指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>												
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	25.24	3.94	15.84	-	-	5.22	0.53	141.82	13.86	64.89	123.08	1.89	-	72.01	24.40	7.04	31.95
	单位工程量经济指标(元)	108	436	105	-	-	392	235	41	599	269	39	1012	-	162	19	541	691