

# 广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2025〕50号

---

## 广州市建设工程造价管理站关于发布 2025年2月广州市房屋建筑和市政 工程造价指数的通知

各有关单位：

为落实《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）和广州市工程造价改革试点工作相关要求，创新工程计价依据发布机制，构建多元化的工程造价信息服务，便于社会各界了解我市房屋建筑和市政工程建安造价变化情况，我站现发布2025年2月房屋建筑和市政工程造价指数，文中造价指数以

2022年1月为基期，基期造价指数为100。该造价指数的变化趋势大致反映了我市2022年至今房屋建筑和市政工程预算阶段建安造价的平均变化情况，仅供参考使用。

广州市建设工程造价管理站

2025年3月21日



表 1:

## 广州市房屋建筑工程造价指数

序号	年份		2022 年		2024 年												2025 年		备注
	工程类型	月份	1月 基期	……	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
		造价指数																	
1	住宅	6层及6层以下	100.00	……	96.67	96.68	96.29	96.06	95.89	95.47	95.22	94.59	94.20	94.09	93.94	93.88	93.78	93.67	不含地下室
2		7层及7层以上且总高度≤80米	100.00	……	94.66	94.65	93.94	93.59	93.21	92.59	92.30	91.36	90.90	91.22	90.98	90.91	90.71	90.54	含地下室，含装配式
3		80米<高度≤100米	100.00	……	94.07	94.07	93.27	92.85	92.40	91.67	91.35	90.25	89.70	89.88	89.60	89.52	89.30	89.1	
4		100米<高度≤150米	100.00	……	94.88	94.88	94.21	93.39	93.02	92.42	92.16	91.27	90.84	91.90	91.65	91.59	91.44	91.3	含地下室
5	办公楼	5层及5层以下	100.00	……	94.91	94.92	94.29	93.97	93.66	93.06	92.79	91.89	91.44	91.87	91.64	91.57	91.39	91.23	不含地下室
6		6层及6层以上且总高度≤100米	100.00	……	94.84	94.84	94.15	93.85	93.52	92.92	92.64	91.72	91.31	92.02	91.76	91.70	91.52	91.38	含地下室
7		100米<总高度≤150米	100.00	……	95.80	95.80	95.20	94.96	94.66	94.17	93.94	93.19	92.84	93.34	93.12	93.08	92.96	92.84	
8		150米<总高度≤300米	100.00	……	97.08	97.08	96.62	96.43	96.20	95.84	95.66	95.08	94.82	94.83	94.65	94.62	94.54	94.46	
9	商业	商业服务建筑总高度≤30米	100.00	……	95.36	95.35	94.66	94.31	94.01	93.43	93.10	92.22	91.80	92.01	91.79	91.73	91.55	91.41	不含地下室
10		商场总高度≤50米	100.00	……	95.83	95.83	95.25	94.96	94.63	94.12	93.85	93.07	92.66	93.02	92.82	92.76	92.63	92.51	含地下室
11	养老	总高度≤80米	100.00	……	95.72	95.71	95.09	94.75	94.48	93.95	93.66	92.83	92.40	92.45	92.25	92.18	92.02	91.88	综合
12	厂房	一般厂房层高≤6米	100.00	……	95.34	95.30	94.61	94.07	93.77	93.21	92.93	92.06	91.59	91.72	91.53	91.47	91.26	91.08	不含地下室
13		钢结构厂房层高>6米	100.00	……	96.90	96.88	96.47	96.28	96.08	95.74	95.56	95.03	94.74	94.91	94.78	94.75	94.65	94.54	不含地下室
14	仓库	一般仓库	100.00	……	93.96	93.96	93.14	92.74	92.35	91.67	91.37	90.27	89.73	89.88	89.61	89.54	89.25	89.03	不含地下室
15		钢结构仓库	100.00	……	96.65	96.64	96.17	95.96	95.72	95.35	95.15	94.55	94.23	94.31	94.17	94.14	94.02	93.91	含地下室
16	教学楼	总高度≤30米	100.00	……	95.57	95.56	95.01	94.7	94.42	93.88	93.58	92.75	92.29	92.29	92.09	92.01	91.84	91.69	不含地下室
17			100.00	……	95.32	95.32	94.72	94.41	94.11	93.56	93.30	92.48	92.05	92.42	92.22	92.16	91.98	91.83	含地下室
18	医疗	总高度≤30米	100.00	……	97.76	97.73	97.31	96.98	96.82	96.50	96.22	95.74	95.39	95.24	95.21	95.15	95.08	95.01	不含地下室
19		30米<总高度≤100米	100.00	……	95.85	95.85	95.21	94.95	94.65	94.12	93.89	93.09	92.74	93.10	92.87	92.82	92.70	92.59	含地下室
20	图书馆	总高度≤30米	100.00	……	95.43	95.42	94.74	94.45	94.12	93.58	93.34	92.49	92.12	92.45	92.20	92.16	91.98	91.84	含地下室

表 2:

### 广州市市政工程造价指数

序号	工程类型	年份		2024 年												2025 年	
		月份	2022 年	2024 年												2025 年	
		造价指数	1月 基期	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
1	综合沥青混凝土道路（包括道路及附属排水、照明、交通、绿化及电力管沟工程）	100.00	.....	95.61	95.65	95.39	94.86	94.44	93.82	93.27	92.46	91.82	91.32	91.52	91.51	91.30	91.05
2	钢筋混凝土立交、高架桥	100.00	.....	92.33	92.31	90.93	90.42	89.85	88.88	88.52	86.92	86.40	87.19	86.66	86.6	86.28	86.06
3	主桥钢箱梁和梯道钢筋混凝土组合式结构天桥	100.00	.....	94.48	94.40	93.17	92.91	92.59	92.02	91.67	90.10	89.71	90.55	89.9	89.78	89.40	89.22
4	主桥梯道钢结构天桥	100.00	.....	94.02	94.01	92.31	91.97	91.66	90.81	90.55	88.90	88.67	89.92	89.21	89.15	88.94	88.87
5	车行隧道(明挖隧道)	100.00	.....	91.87	91.89	90.75	90.27	89.63	88.72	88.42	86.93	86.27	86.85	86.45	86.37	86.06	85.77

附注：表 1 和表 2 中，造价指数=当月造价÷基期造价×100,2022 年 1 月为基期，其造价指数为 100。

## 广州市房屋建筑和市政工程造价指数走势图

图 1:

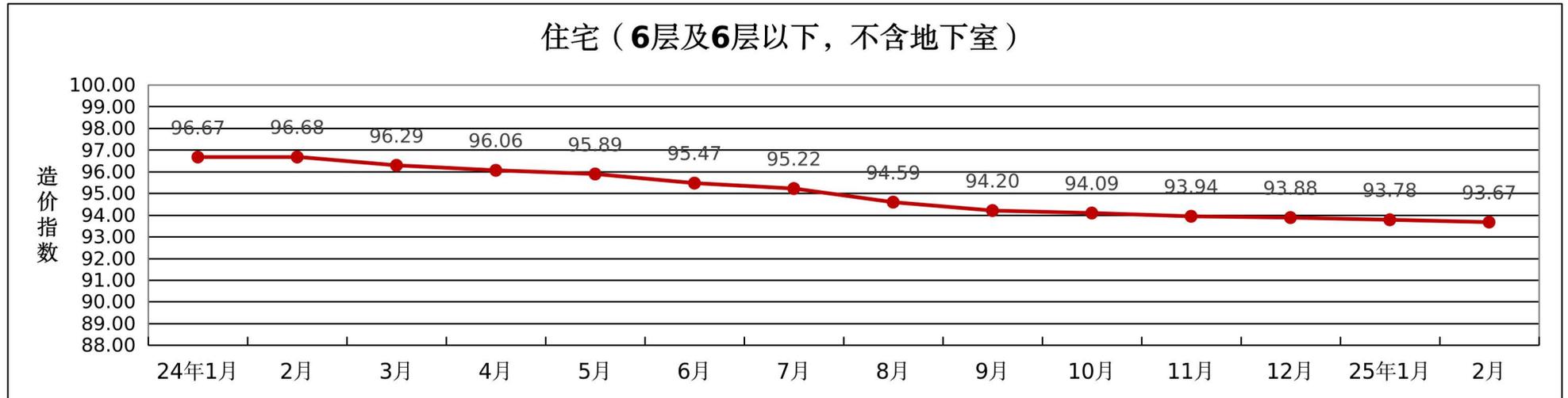


图 2:

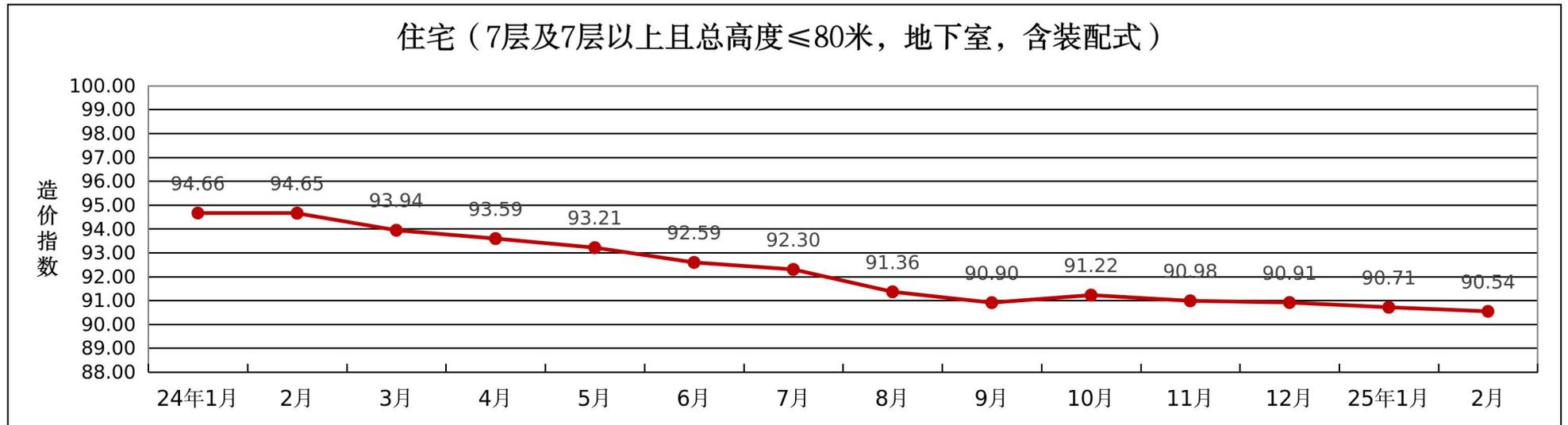


图 3:

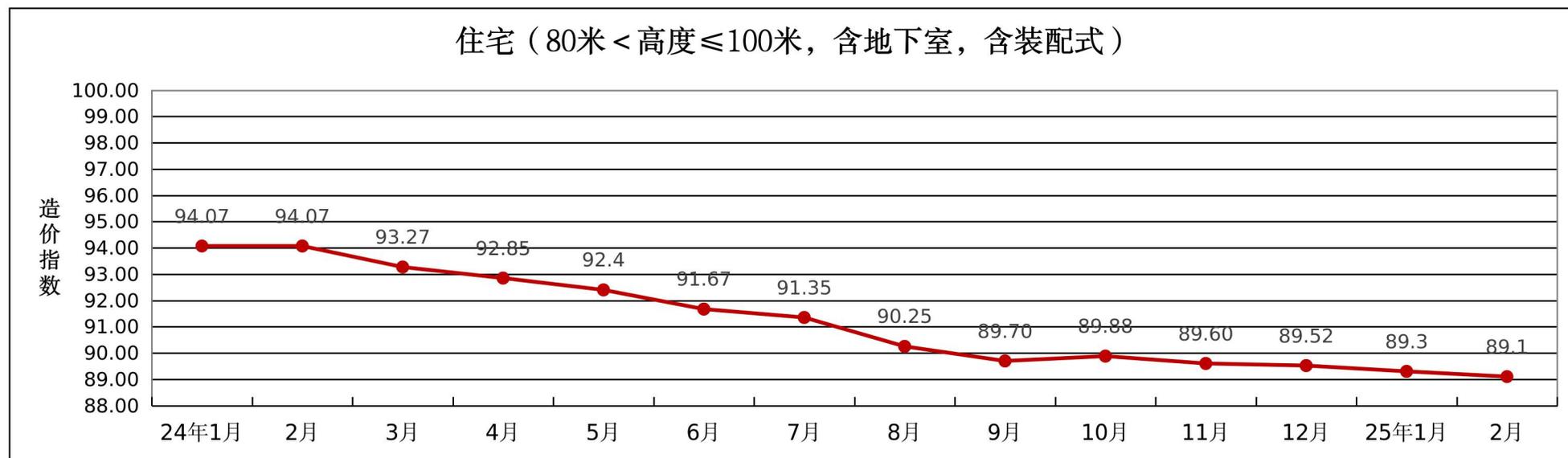


图 4:

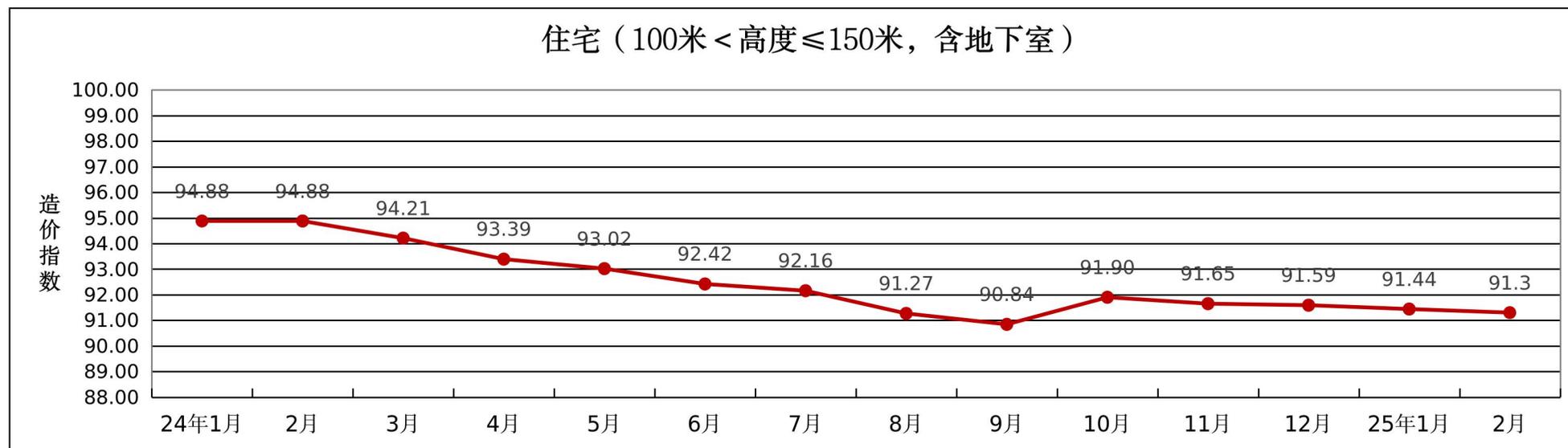


图 5:

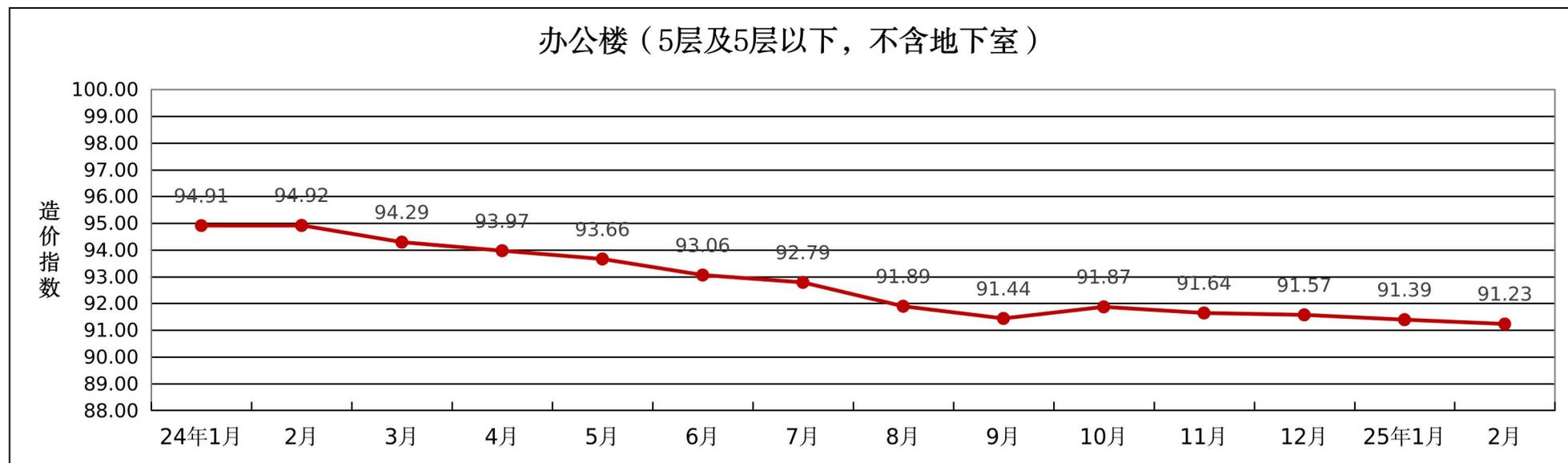


图 6:

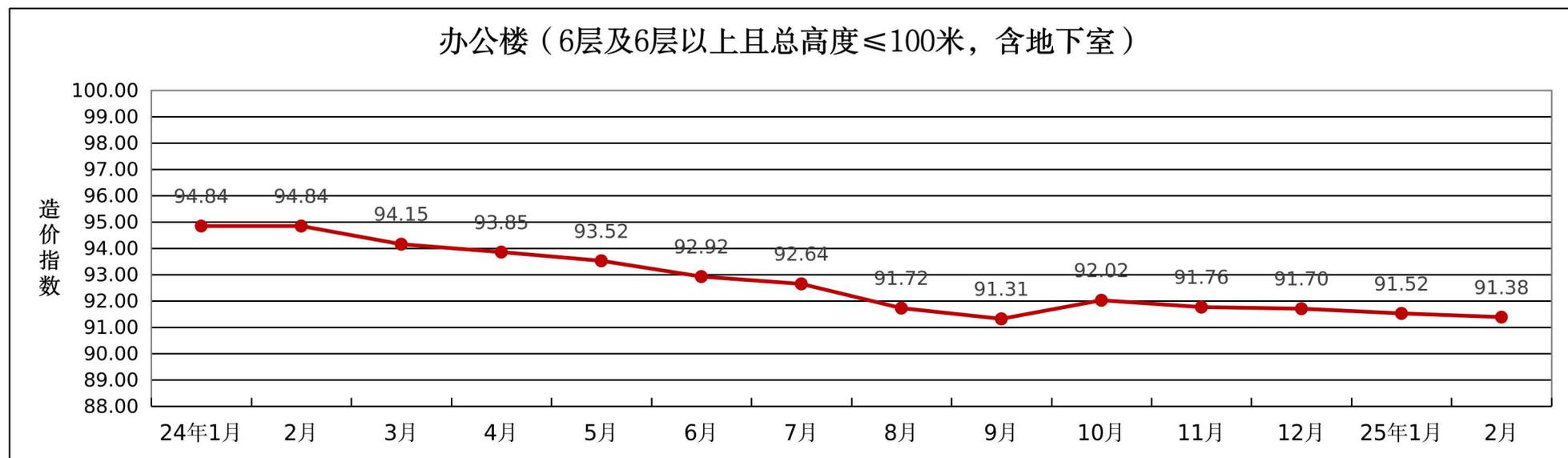


图 7:

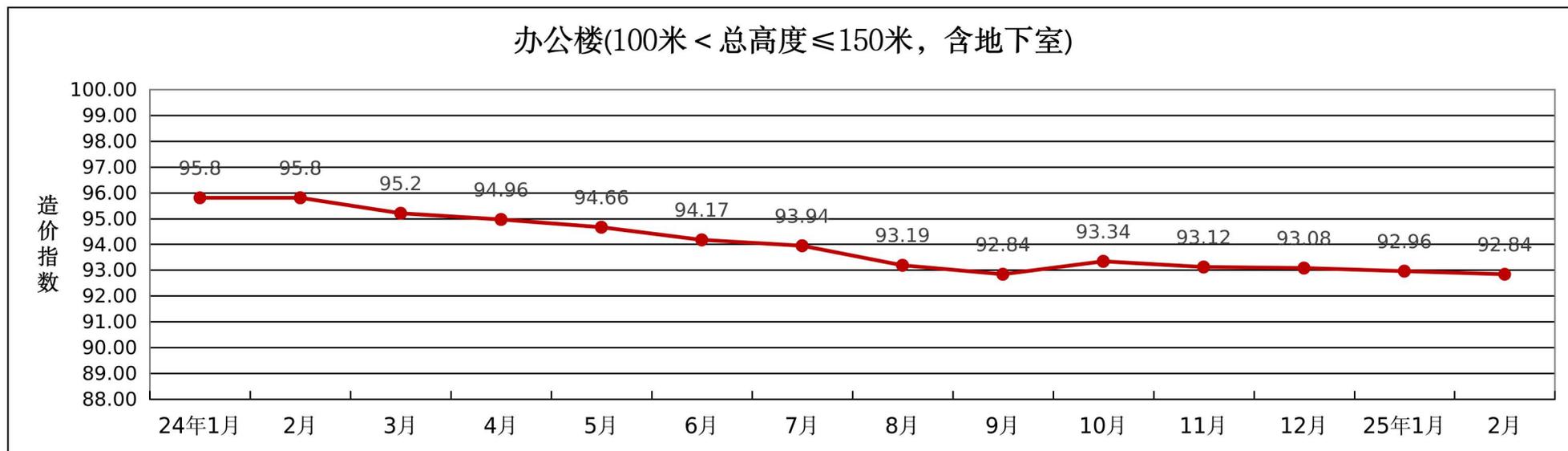


图 8:

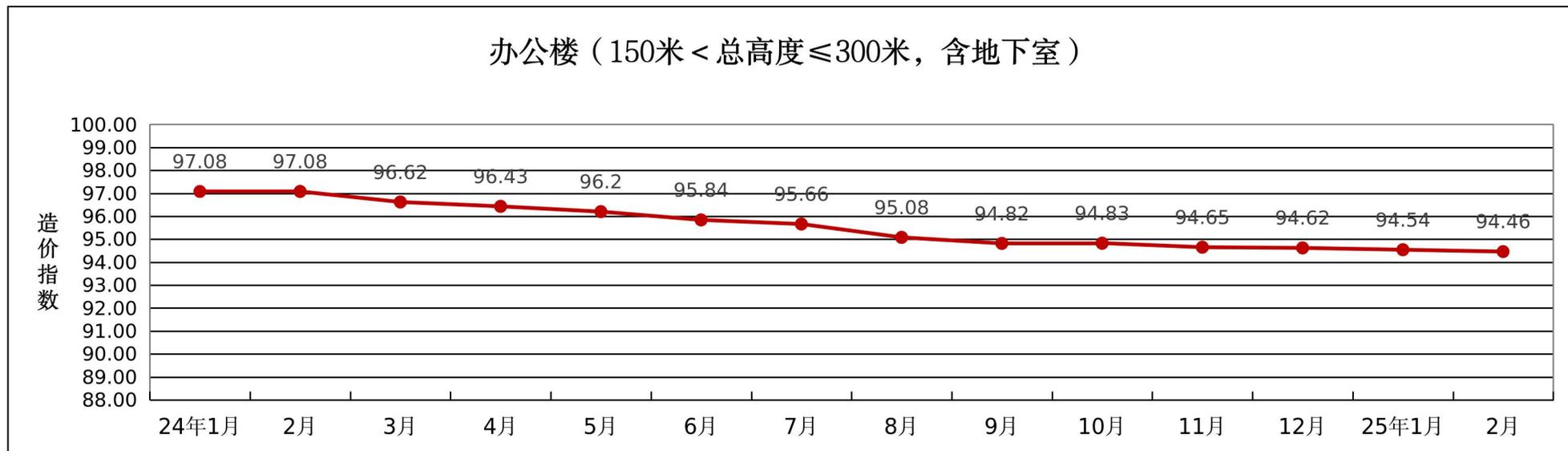


图 9:

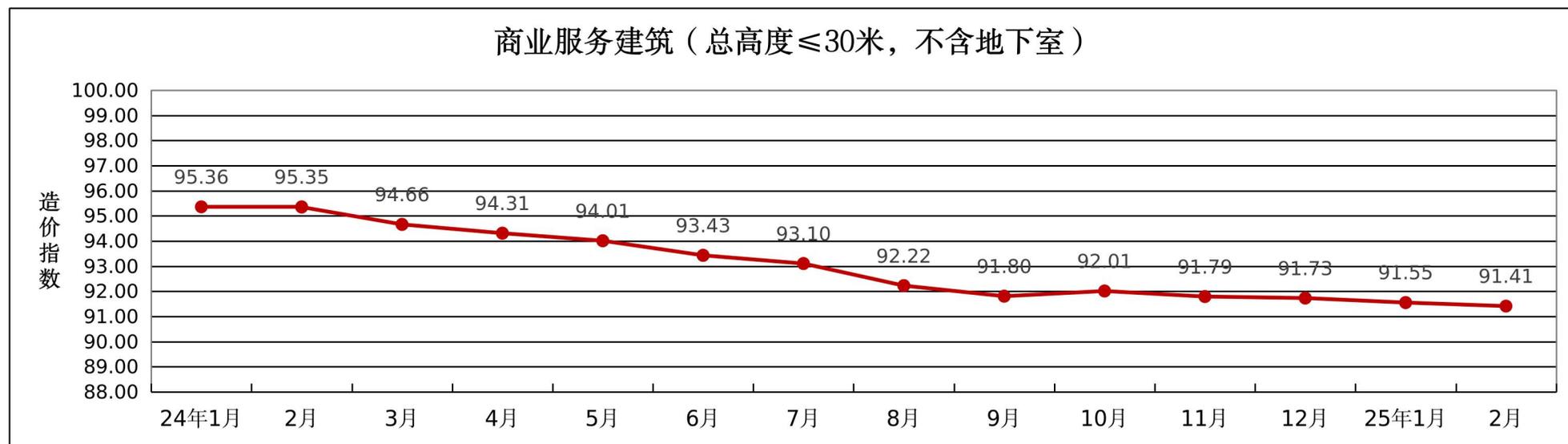


图 10:

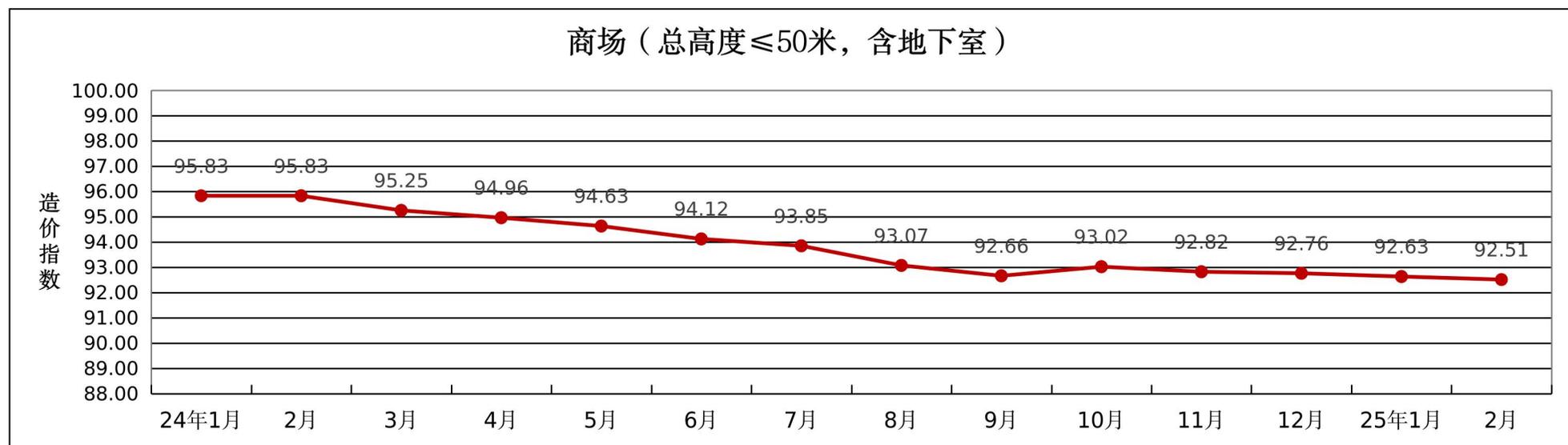


图 11:

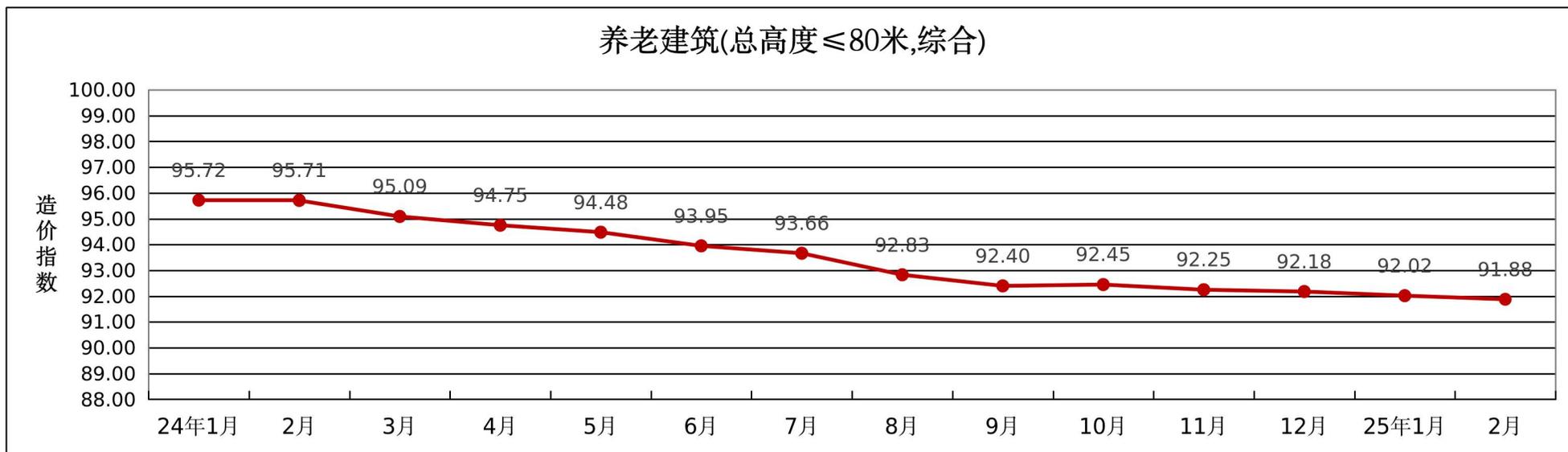


图 12:

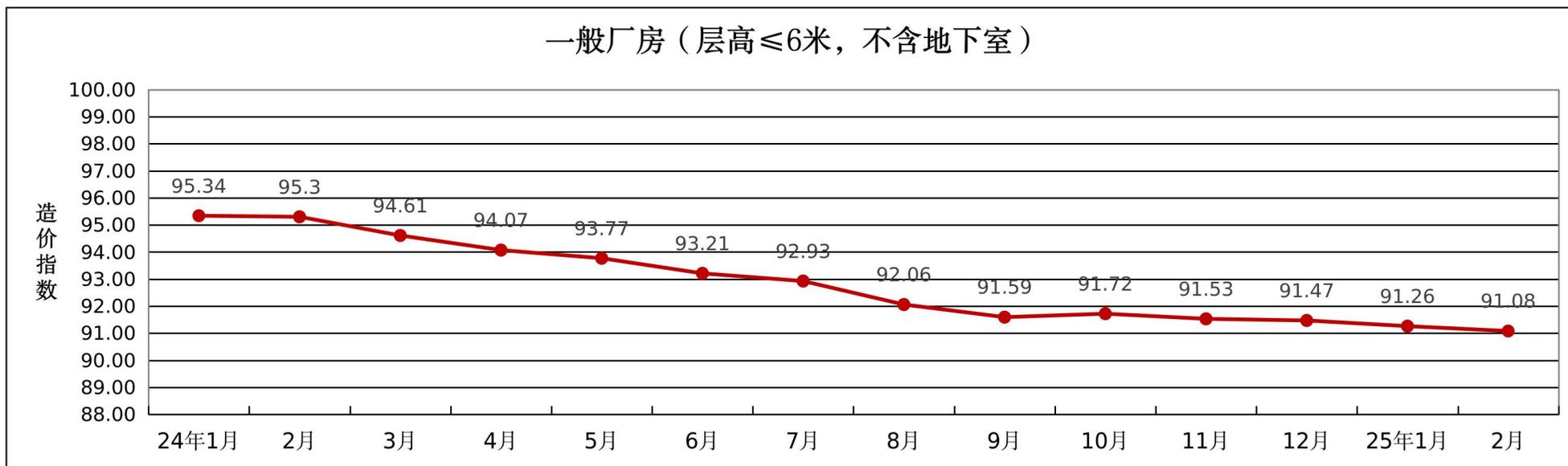


图 13:

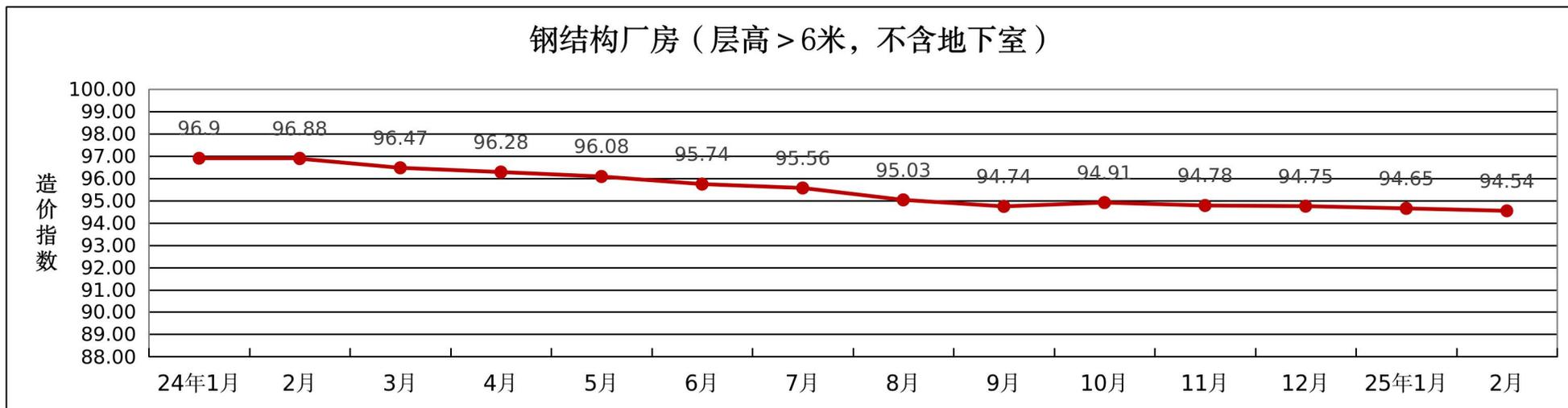


图 14:

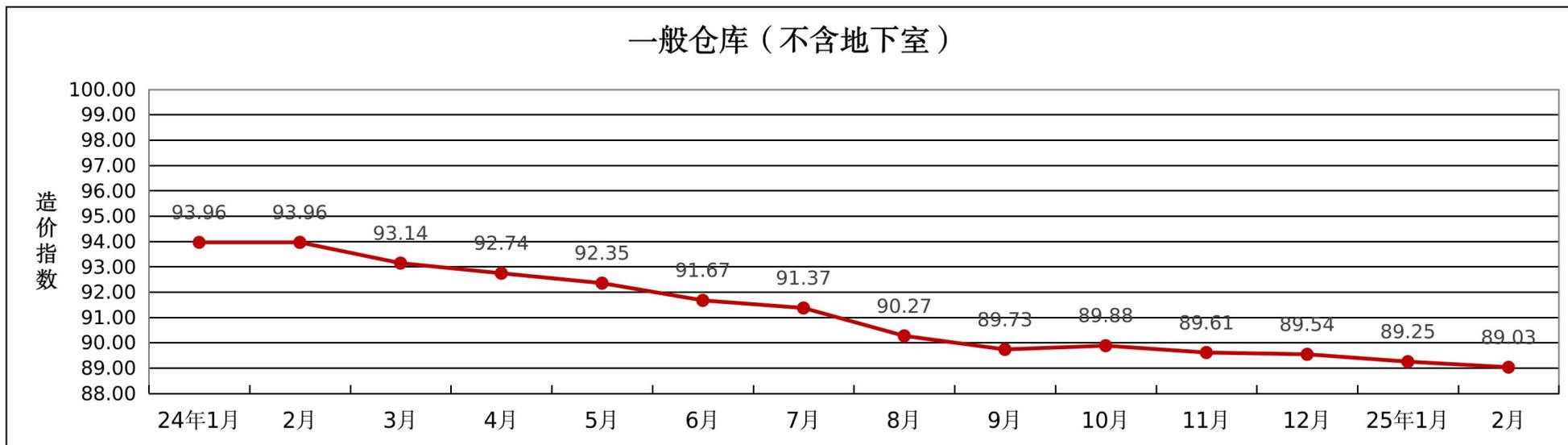


图 15:

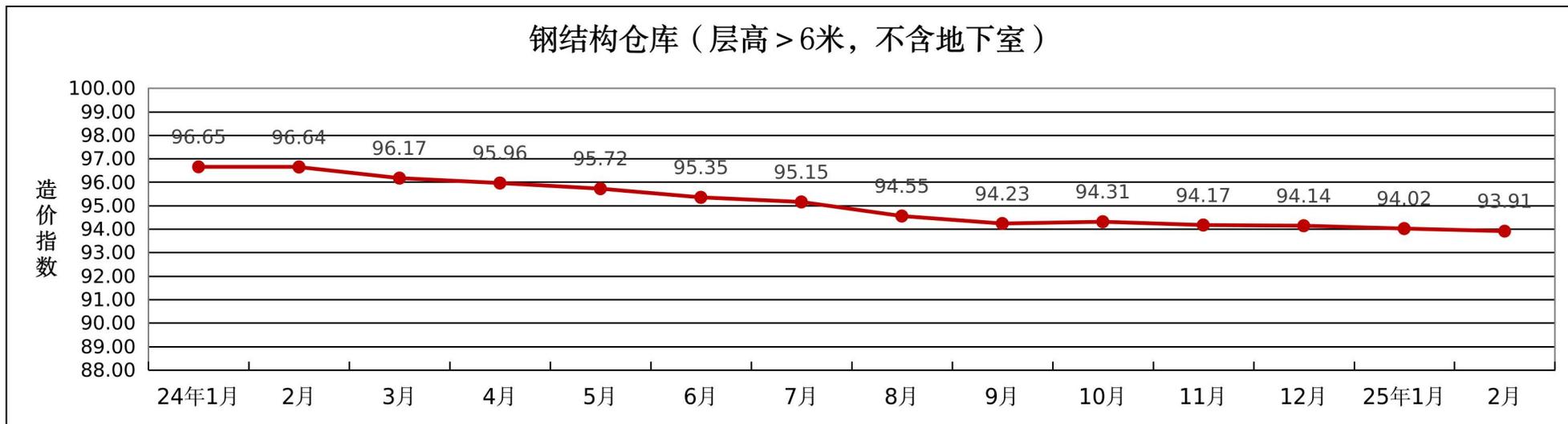


图 16:

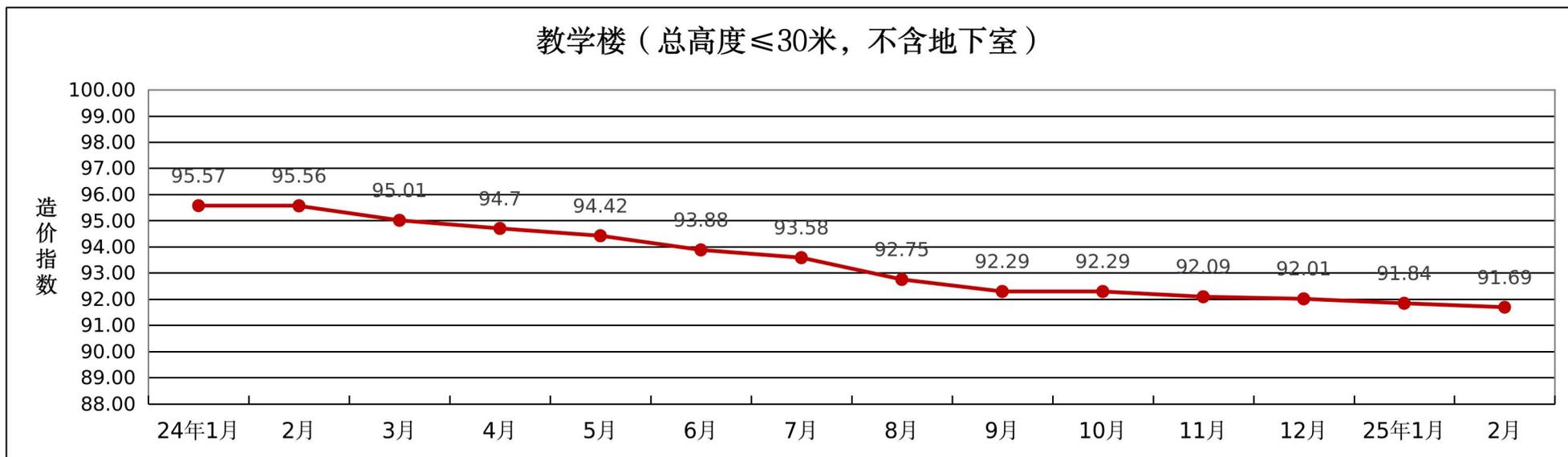


图 17:

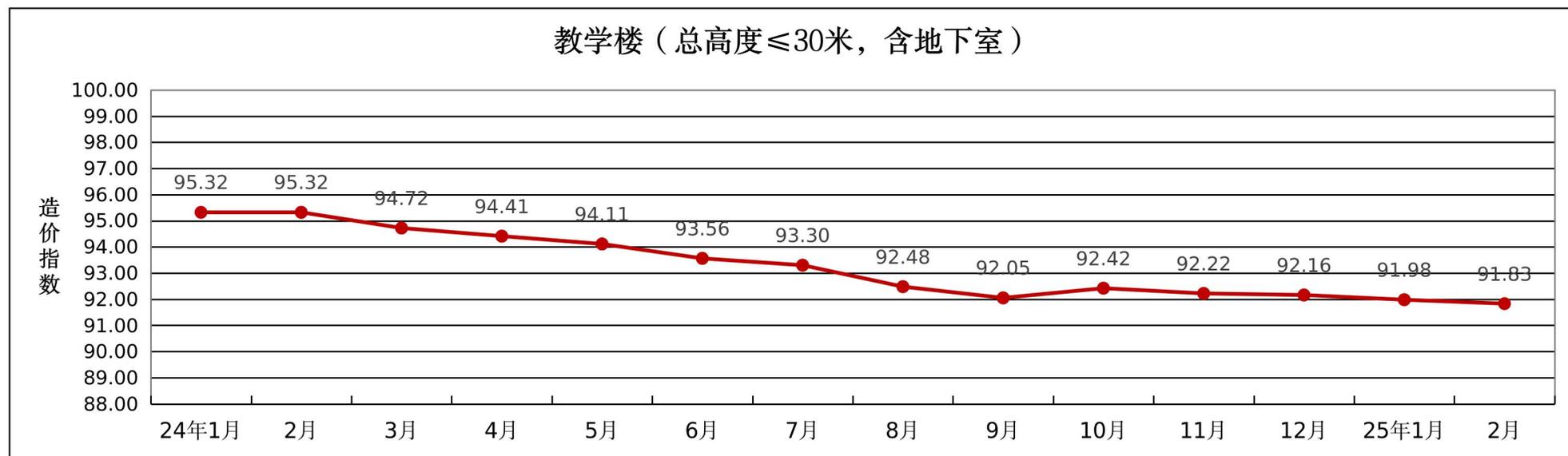


图 18:

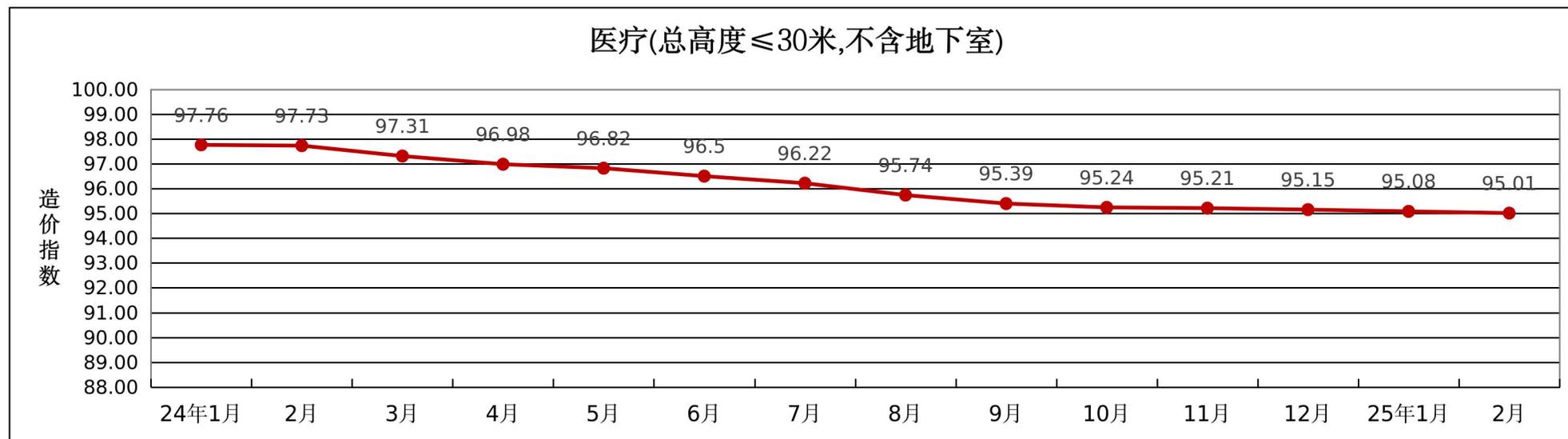


图 19:

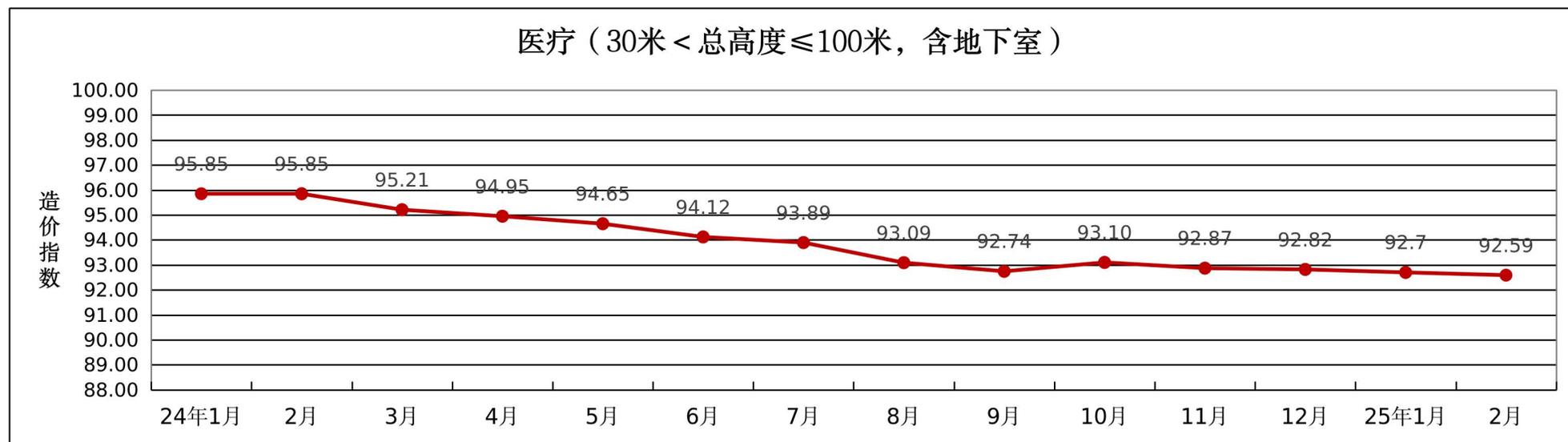


图 20:

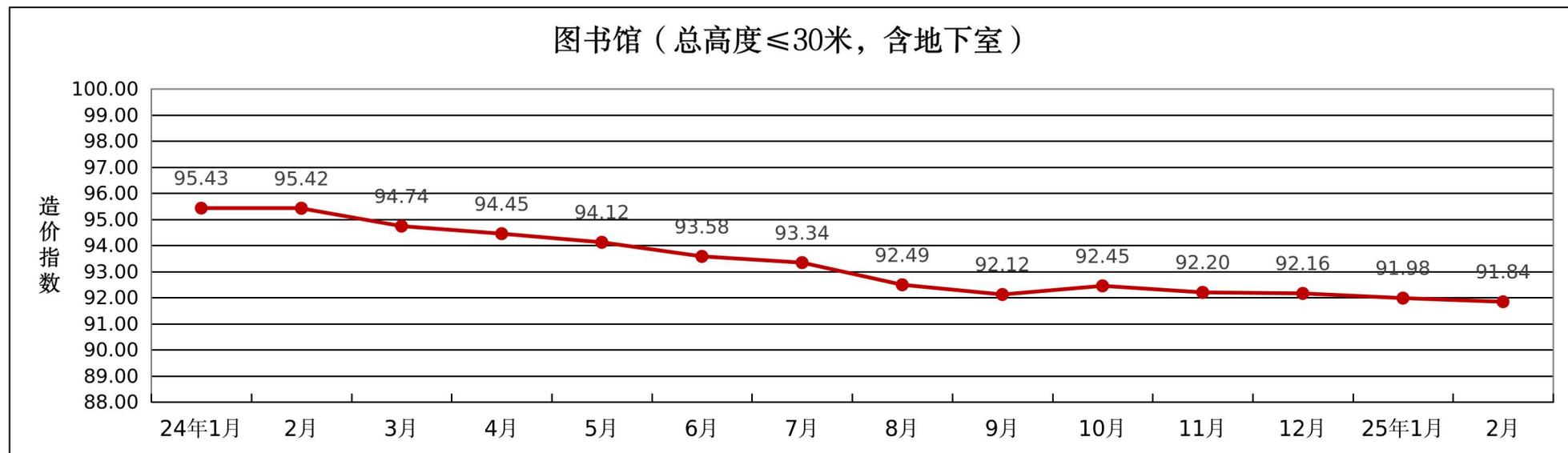


图 21:

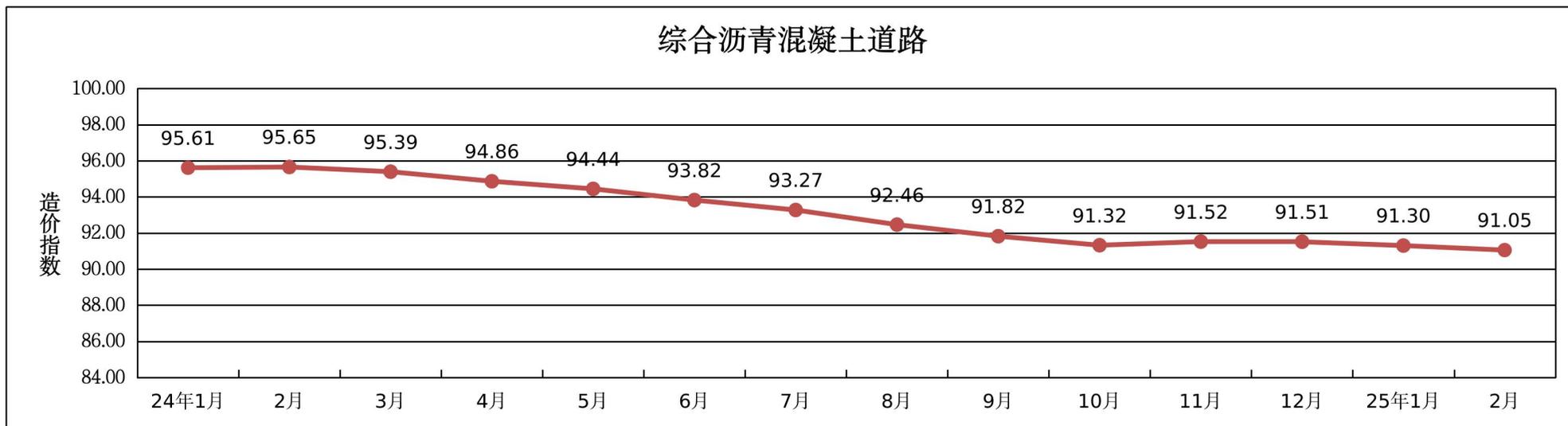


图 22:

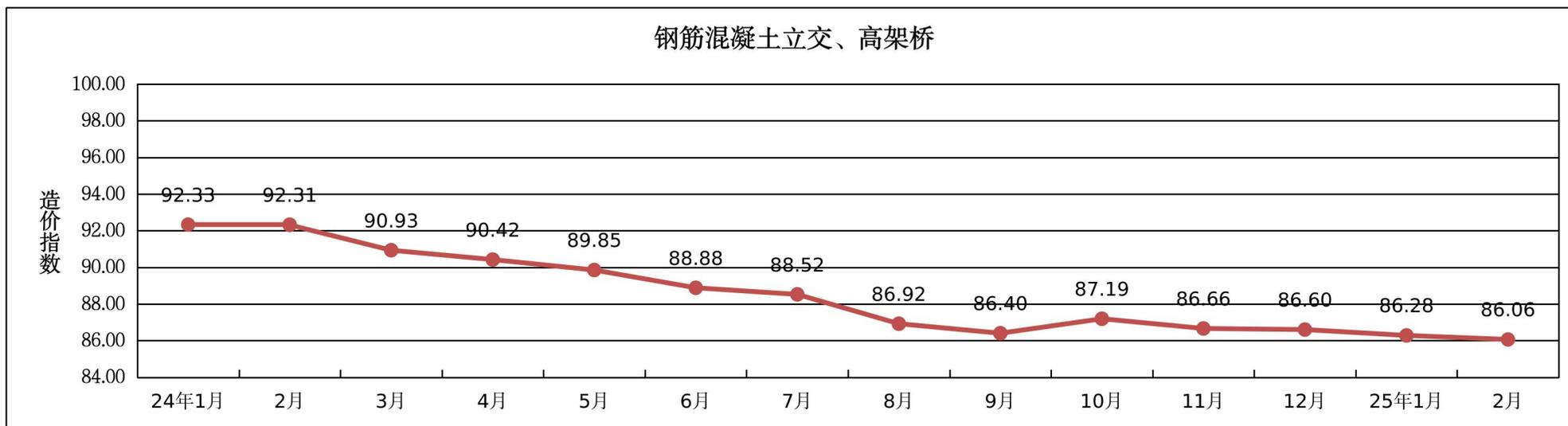


图 23:

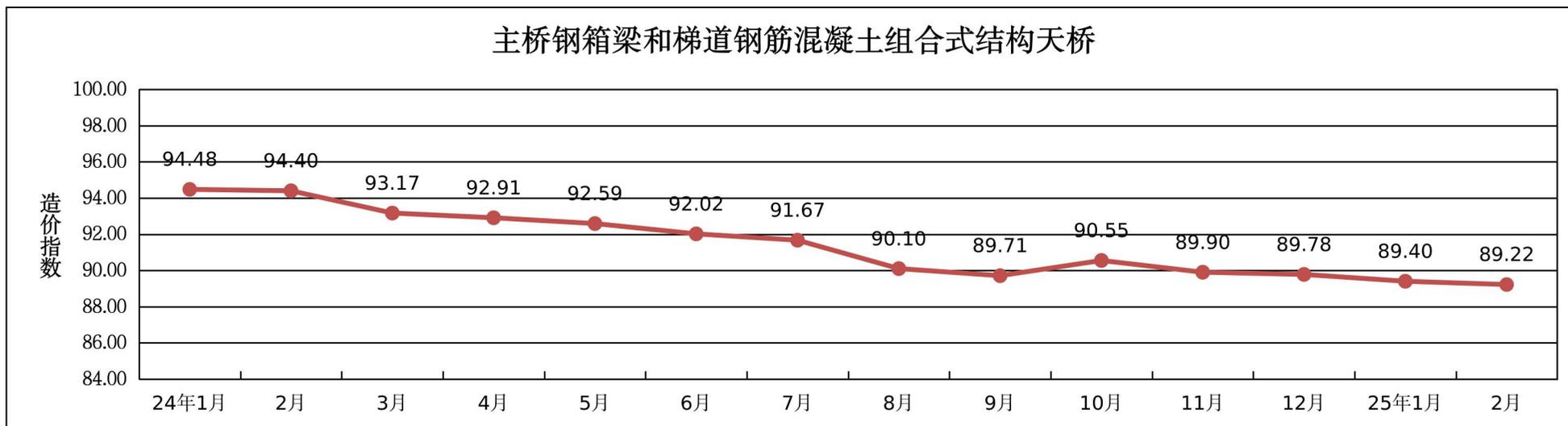


图 24:

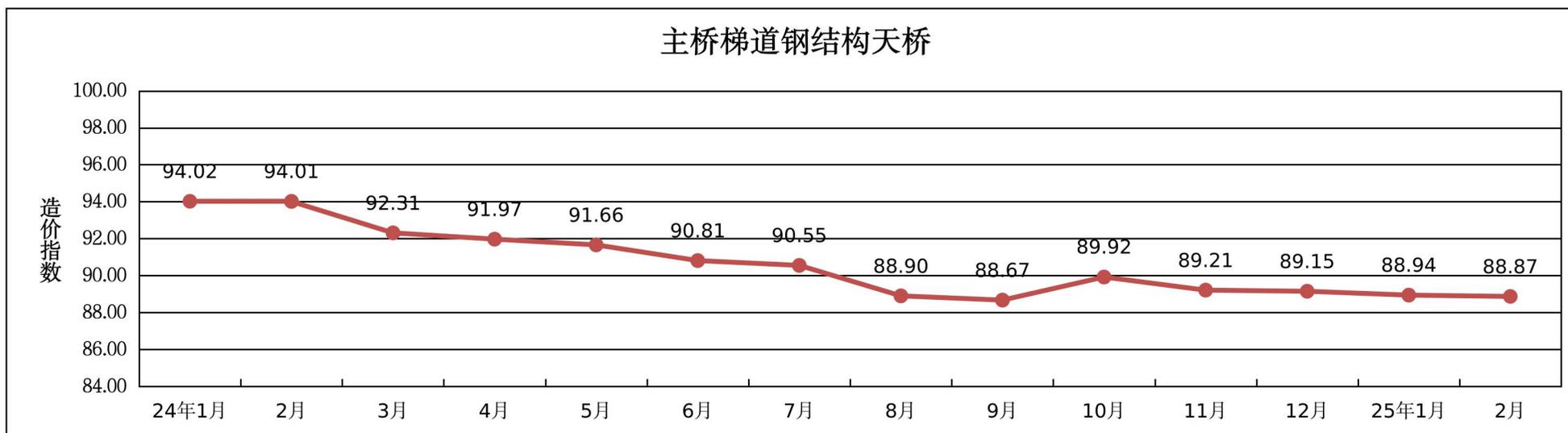
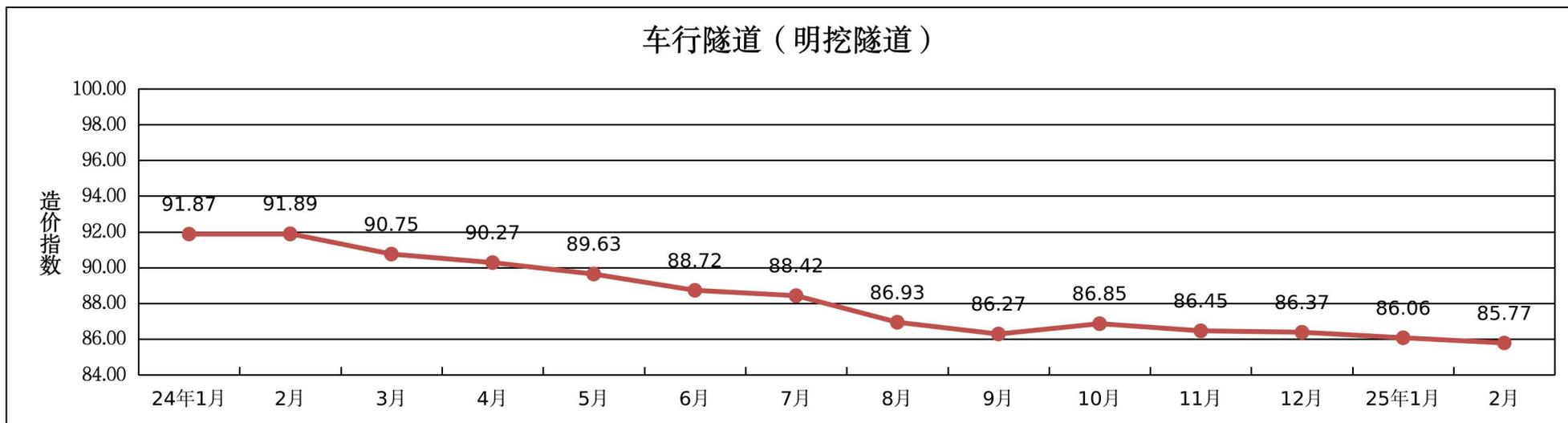


图 25:



附注：图 1 至图 25 中造价指数=当月造价÷基期造价×100,2022 年 1 月为基期，其造价指数为 100。

