广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2025〕58号

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市2025年3月份建筑工程实物量劳务综合单价参考信息的通知

各有关单位：

现发布2025年3月份建筑工程部分实物量劳务综合单价参考信息。该参考信息旨在反映建筑工程劳务市场价格行情，为相关单位测算工程成本，签订劳务合同提供参考,其测算方法与我站每月发布价格信息的人工日工资价格有所区别，不作为工程预结算、最高投标限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

建筑工程实物量劳务综合单价参考信息是经过收集广州地区劳务价格市场情况，整理汇总而成。实物量劳务综合单价包含了工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情况下支付的工资等，其各工种工作内容已包括

主要施工工艺作业和辅助作业。

广州市2025年3月份建筑工程实物量劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	单位	劳务综合单价
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	元/m^3	52
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	元/m^3	249
3	模板制安	按模板与混凝土接触面积计算	元/m^2	45
4	钢筋制作安装±0.00以下	按实际制作绑扎安装的质量计算	元/t	904
5	钢筋制作安装±0.00以上	按结构水平投影面积计算	元/m^2	47
6	混凝土浇捣(预拌混凝土)	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	元/m^3	47
7	外墙、柱、梁面贴瓷砖（含底层抹灰）	按实际粘贴面积计算	元/m^2	60
8	内墙、柱、梁面贴瓷砖（含底层抹灰）	按实际粘贴面积计算	元/m^2	51
9	楼地面贴瓷砖（含找平层）	按实际粘贴面积计算	元/m^2	46
10	抹灰（外墙、柱、梁面）	按实际抹灰面积计算	元/m^2	32
11	抹灰（内墙、柱、梁面）	按实际抹灰面积计算	元/m^2	18
12	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	元/m^2	17
13	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	元/m^2	18
14	墙面刷涂料（含满刮腻子）	按实际刷漆面积计算	元/m^2	17
15	天棚面刷涂料（含满刮腻子）	按实际刷漆面积计算	元/m^2	18
16	涂膜防水层（平面）	按实涂防水层面积计算	元/m^2	13
17	涂膜防水层（立面）	按实涂防水层面积计算	元/m^2	15
18	外墙综合脚手架（含安全网）搭拆	按实际搭设的垂直投影面积计算	元/m^2	25
19	木门安装（无门套）	按门窗洞口尺寸面积计算	元/m^2	52
20	铝合金门安装	按门框、扇外围面积计算	元/m^2	54
21	铝合金窗安装	按门框、扇外围面积计算	元/m^2	50
22	天棚木龙骨安装	按水平投影面积计算	元/m^2	26
23	天棚U型金属龙骨安装	按水平投影面积计算	元/m^2	30
24	天棚T型金属龙骨安装	按水平投影面积计算	元/m^2	31

广州市建设工程造价管理站

2025年4月15日

抄送：市住建局，省标准定额站。

广州市建设工程造价管理站　　2025 年 4 月 15 日印发