

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2025〕81号

广州市建设工程造价管理站关于发布 2025 年 4 月广州市房屋建筑和市政工程人工费价格 指数、材料费指数、施工机具费指数 及造价指数的通知

各有关单位：

为落实《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）和广州市工程造价改革试点工作相关要求，创新工程计价依据发布机制，构建多元化的工程造价信息服务，便于社会各界了解我市房屋建筑和市政工程人工费、材料费、施工机具费及建安造价变化情况，我站现发布 2025 年 4 月房屋建筑和市政工程人工费价格指数（详见附件 1）、材料费指数（详见附件 2）、施工机具费指数（详见附件 3）及造价指数和走势图（详见附件

件 4、5)。人工费价格指数、材料费指数、施工机具费指数及造价指数的变化趋势大致反映了我市 2022 年至今房屋建筑和市政工程预算阶段人工费、材料费、施工机具费及建安造价的平均变化情况，仅供参考使用。

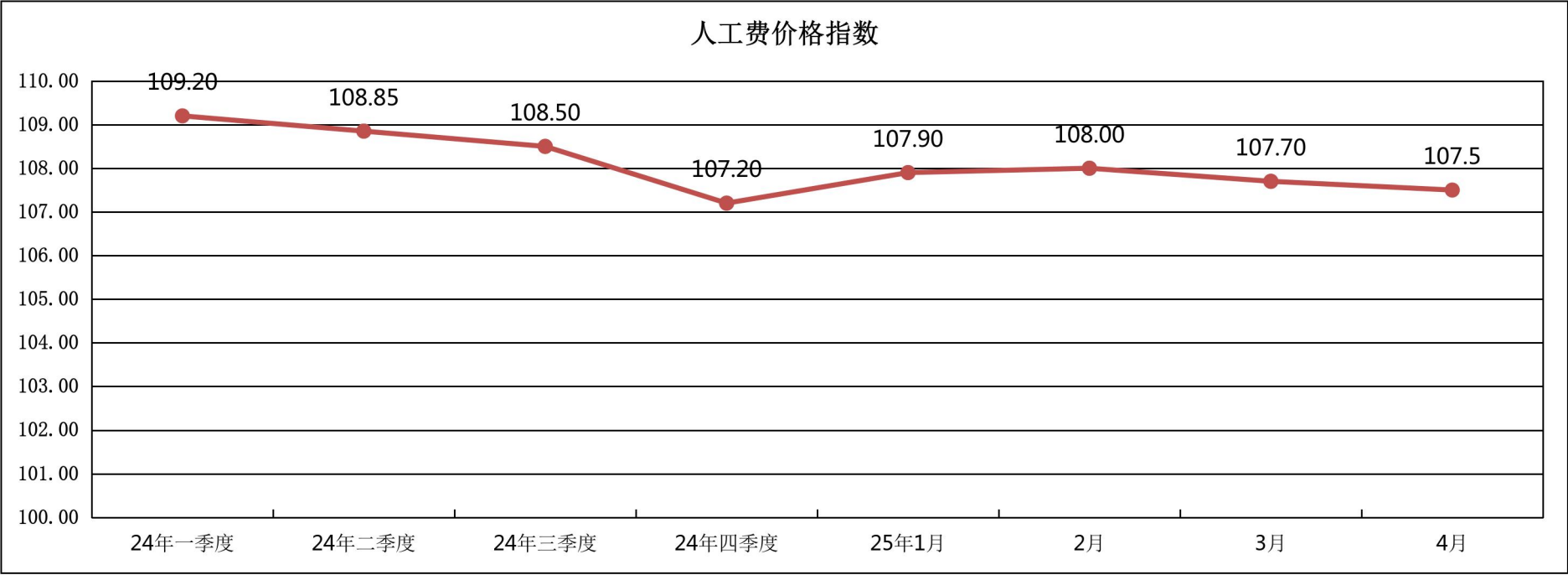
- 附件：1. 2025 年 4 月广州市房屋建筑和市政工程人工费价格指数走势图
2. 2025 年 4 月广州市房屋建筑和市政工程材料费指数走势图
3. 2025 年 4 月广州市房屋建筑和市政工程施工机具费指数走势图
4. 2025 年 4 月广州市房屋建筑和市政工程造价指数一览表
5. 2025 年 4 月广州市房屋建筑和市政工程造价指数走势图

广州市建设工程造价管理站

2025 年 5 月 22 日

附件 1

2025 年 4 月广州市房屋建筑和市政工程人工费价格指数走势图



附注：图中人工费价格指数=当月人工费÷基期人工费×100,2019 年 3 月为基期，其人工费价格指数为 100。

附件 2

2025 年 4 月广州市房屋建筑和市政工程材料费指数走势图

图 1:

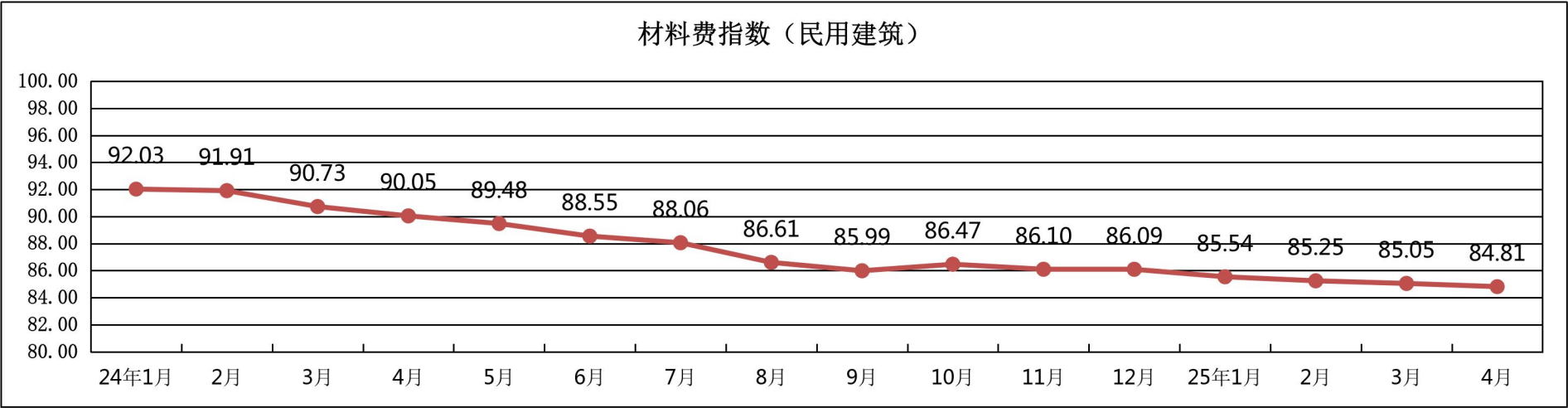


图 2:

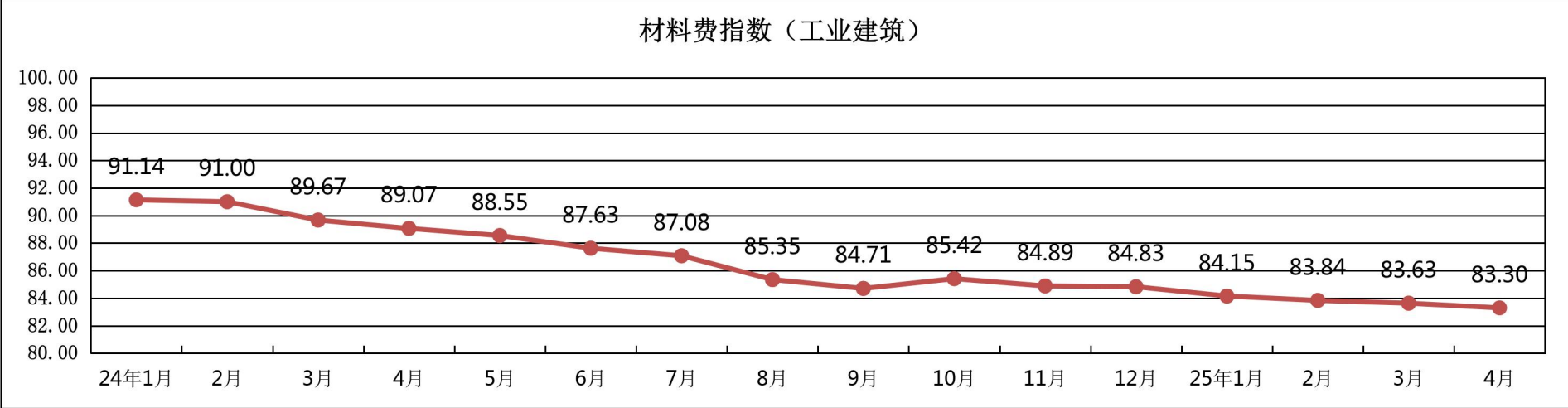
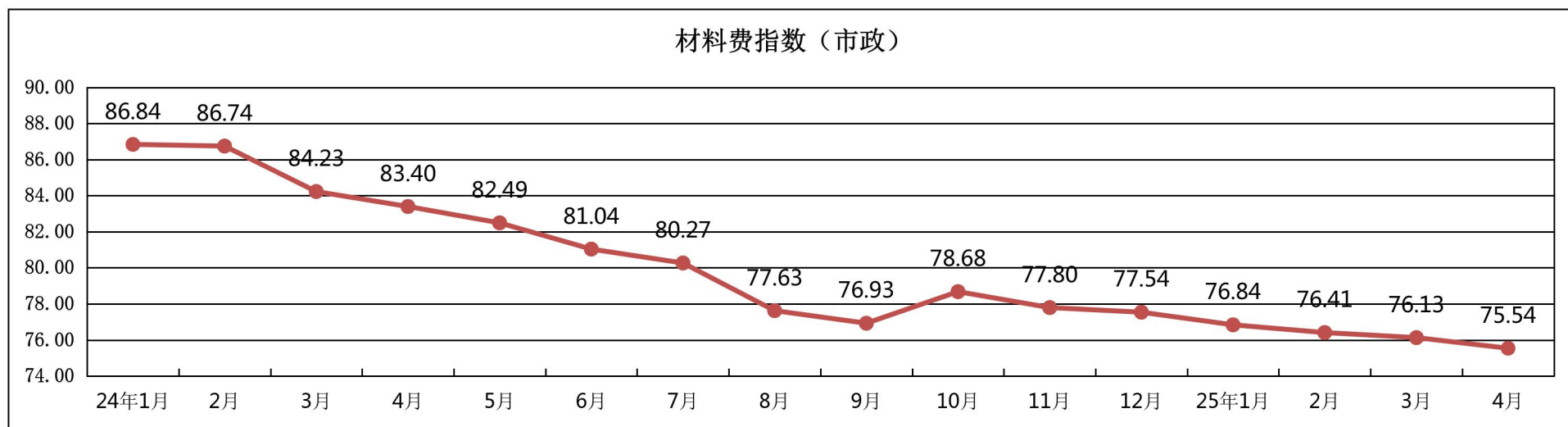


图 3:



附注：图 1 至图 3 中，材料费指数=当月材料费÷基期材料费×100,2022 年 1 月为基期，其材料费指数为 100。

附件 3

2025 年 4 月广州市房屋建筑和市政工程施工机具费指数走势图

图 1:

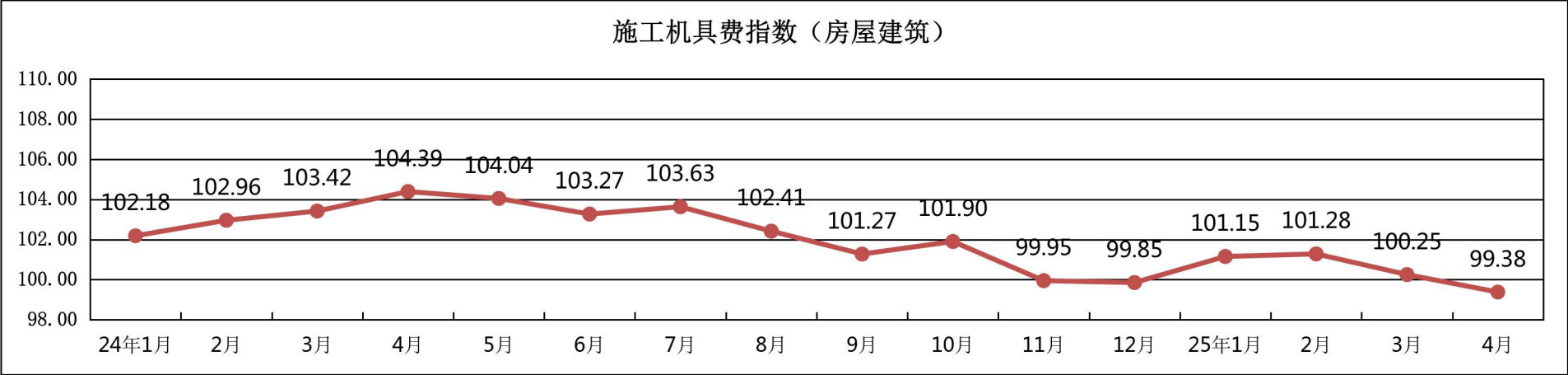
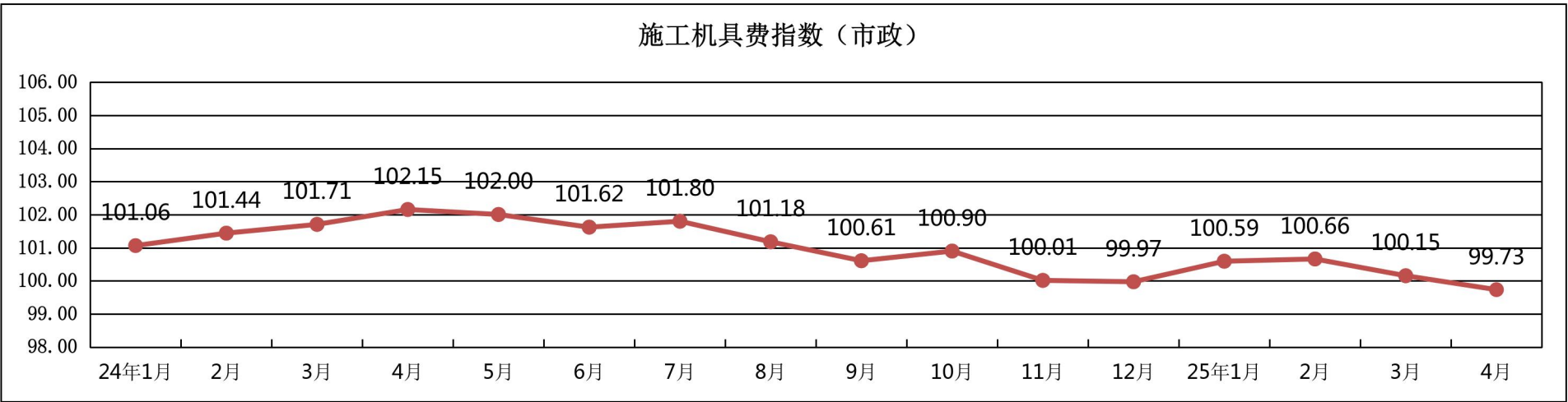


图 2:



附注：图 1 至图 2 中，施工机具费指数=当月施工机具费÷基期施工机具费×100,2022 年 1 月为基期，其施工机具费指数为 100。

附件 4

2025 年 4 月广州市房屋建筑工程造价指数一览表

序号	年份 月份 造价指数		2022 年		2024 年												2025 年				备注
			1 月 基期	……	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	
	工程类型																				
1	住宅	6 层及 6 层以下	100.00	……	96.67	96.68	96.29	96.06	95.89	95.47	95.22	94.59	94.20	94.09	93.94	93.88	93.78	93.67	93.59	93.39	不含地下室
2		7 层及 7 层以上且总高度≤80 米	100.00	……	94.66	94.65	93.94	93.59	93.21	92.59	92.30	91.36	90.90	91.22	90.98	90.91	90.71	90.54	90.41	90.14	含地下室, 含装配式
3		80 米<高度≤100 米	100.00	……	94.07	94.07	93.27	92.85	92.40	91.67	91.35	90.25	89.70	89.88	89.60	89.52	89.30	89.1	88.93	88.60	
4		100 米<高度≤150 米	100.00	……	94.88	94.88	94.21	93.39	93.02	92.42	92.16	91.27	90.84	91.90	91.65	91.59	91.44	91.3	91.14	90.87	含地下室
5	办公楼	5 层及 5 层以下	100.00	……	94.91	94.92	94.29	93.97	93.66	93.06	92.79	91.89	91.44	91.87	91.64	91.57	91.39	91.23	91.11	90.84	不含地下室
6		6 层及 6 层以上且总高度≤100 米	100.00	……	94.84	94.84	94.15	93.85	93.52	92.92	92.64	91.72	91.31	92.02	91.76	91.70	91.52	91.38	91.24	90.96	含地下室
7		100 米<总高度≤150 米	100.00	……	95.80	95.80	95.20	94.96	94.66	94.17	93.94	93.19	92.84	93.34	93.12	93.08	92.96	92.84	92.71	92.46	
8		150 米<总高度≤300 米	100.00	……	97.08	97.08	96.62	96.43	96.20	95.84	95.66	95.08	94.82	94.83	94.65	94.62	94.54	94.46	94.35	94.17	
9	商业	商业服务建筑总高度≤30 米	100.00	……	95.36	95.35	94.66	94.31	94.01	93.43	93.10	92.22	91.80	92.01	91.79	91.73	91.55	91.41	91.3	91.05	不含地下室
10		商场总高度≤50 米	100.00	……	95.83	95.83	95.25	94.96	94.63	94.12	93.85	93.07	92.66	93.02	92.82	92.76	92.63	92.51	92.37	92.13	含地下室
11	养老	总高度≤80 米	100.00	……	95.72	95.71	95.09	94.75	94.48	93.95	93.66	92.83	92.40	92.45	92.25	92.18	92.02	91.88	91.77	91.52	综合
12	厂房	一般厂房层高≤6 米	100.00	……	95.34	95.30	94.61	94.07	93.77	93.21	92.93	92.06	91.59	91.72	91.53	91.47	91.26	91.08	90.95	90.69	不含地下室
13		钢结构厂房层高>6 米	100.00	……	96.90	96.88	96.47	96.28	96.08	95.74	95.56	95.03	94.74	94.91	94.78	94.75	94.65	94.54	94.45	94.28	不含地下室
14	仓库	一般仓库	100.00	……	93.96	93.96	93.14	92.74	92.35	91.67	91.37	90.27	89.73	89.88	89.61	89.54	89.25	89.03	88.89	88.57	不含地下室
15		钢结构仓库	100.00	……	96.65	96.64	96.17	95.96	95.72	95.35	95.15	94.55	94.23	94.31	94.17	94.14	94.02	93.91	93.82	93.63	含地下室
16	教学楼	总高度≤30 米	100.00	……	95.57	95.56	95.01	94.7	94.42	93.88	93.58	92.75	92.29	92.29	92.09	92.01	91.84	91.69	91.59	91.35	不含地下室
17			100.00	……	95.32	95.32	94.72	94.41	94.11	93.56	93.30	92.48	92.05	92.42	92.22	92.16	91.98	91.83	91.73	91.48	含地下室
18	医疗	总高度≤30 米	100.00	……	97.76	97.73	97.31	96.98	96.82	96.50	96.22	95.74	95.39	95.24	95.21	95.15	95.08	95.01	94.94	94.81	不含地下室
19		30 米<总高度≤100 米	100.00	……	95.85	95.85	95.21	94.95	94.65	94.12	93.89	93.09	92.74	93.10	92.87	92.82	92.70	92.59	92.47	92.23	含地下室
20	图书馆	总高度≤30 米	100.00	……	95.43	95.42	94.74	94.45	94.12	93.58	93.34	92.49	92.12	92.45	92.20	92.16	91.98	91.84	91.72	91.46	含地下室

2025 年 4 月广州市市政工程造价指数一览表

序 号	工程类型	2022 年		2024 年												2025 年			
		2022 年		2024 年												2025 年			
		1 月 基期		1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月
1	综合沥青混凝土道路（包括道路及附属排水、照明、交通、绿化及电力管沟工程）	100.00		95.61	95.65	95.39	94.86	94.44	93.82	93.27	92.46	91.82	91.32	91.52	91.51	91.30	91.05	90.93	90.78
2	钢筋混凝土立交、高架桥	100.00		92.33	92.31	90.93	90.42	89.85	88.88	88.52	86.92	86.40	87.19	86.66	86.6	86.28	86.06	85.79	85.35
3	主桥钢箱梁和梯道钢筋混凝土组合式结构天桥	100.00		94.48	94.40	93.17	92.91	92.59	92.02	91.67	90.10	89.71	90.55	89.9	89.78	89.40	89.22	89.01	88.69
4	主桥梯道钢结构天桥	100.00		94.02	94.01	92.31	91.97	91.66	90.81	90.55	88.90	88.67	89.92	89.21	89.15	88.94	88.87	88.65	88.19
5	车行隧道(明挖隧道)	100.00		91.87	91.89	90.75	90.27	89.63	88.72	88.42	86.93	86.27	86.85	86.45	86.37	86.06	85.77	85.50	85.06

附注：上述表中，造价指数=当月造价÷基期造价×100,2022 年 1 月为基期，其造价指数为 100。

附件 5

2025 年 4 月广州市房屋建筑和市政工程造价指数走势图

图 1:

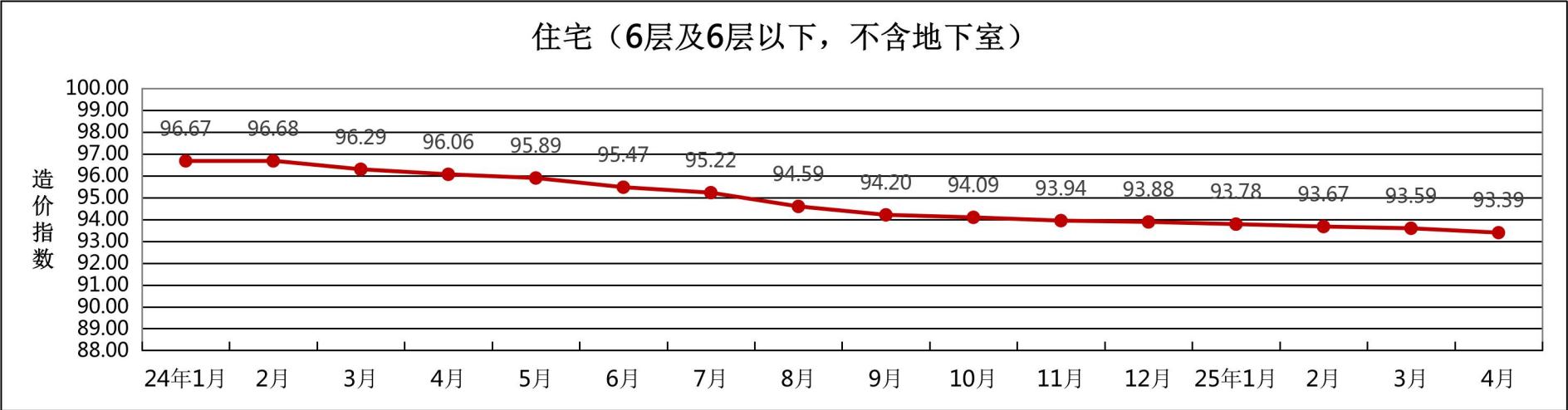


图 2:

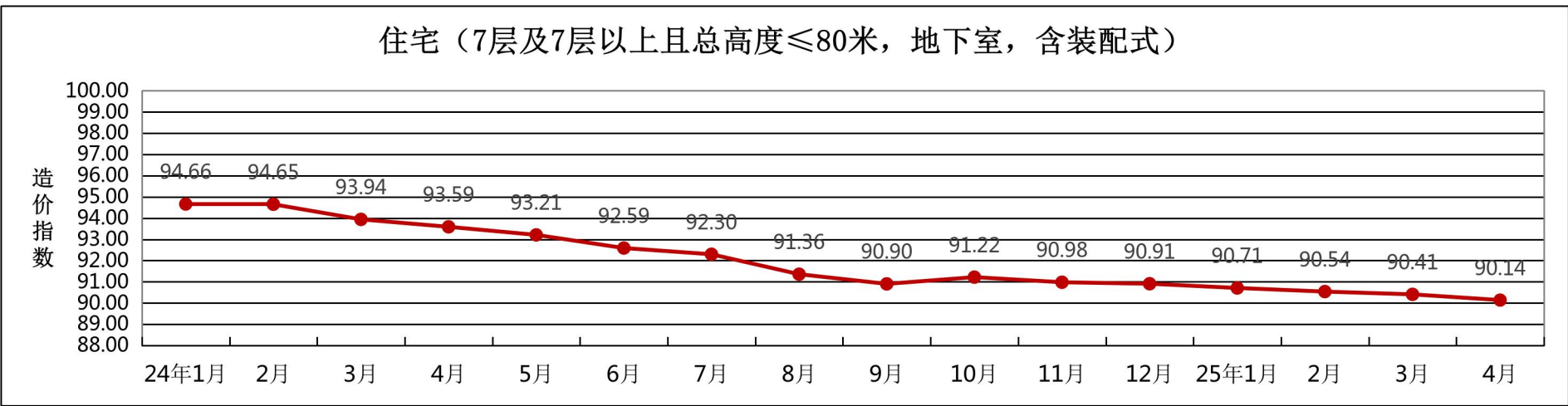


图 3:

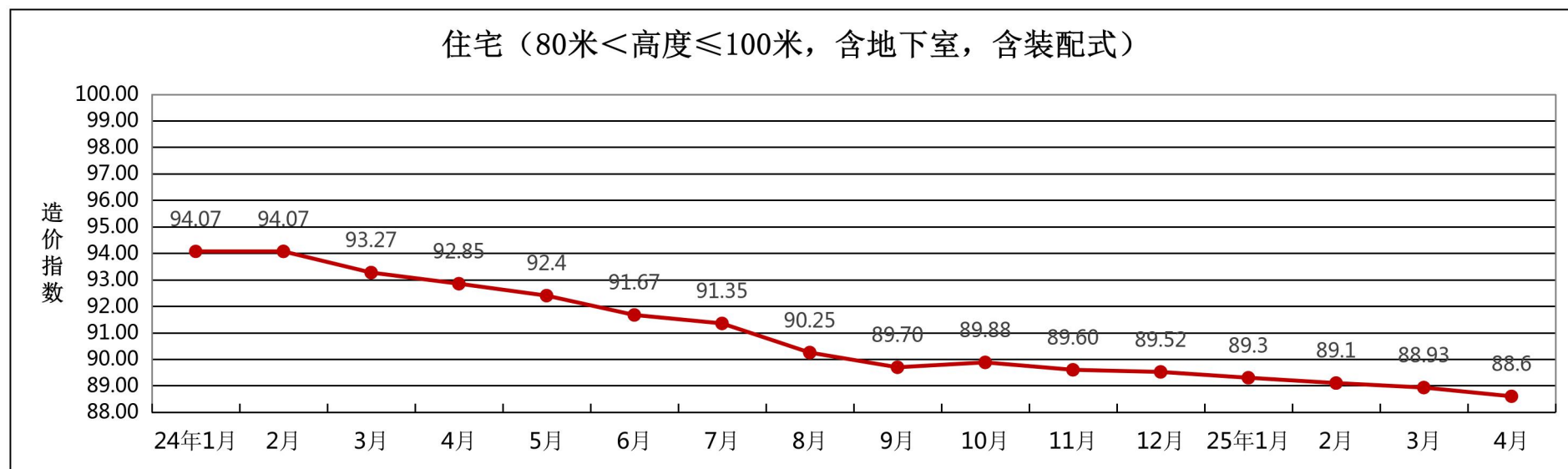


图 4:

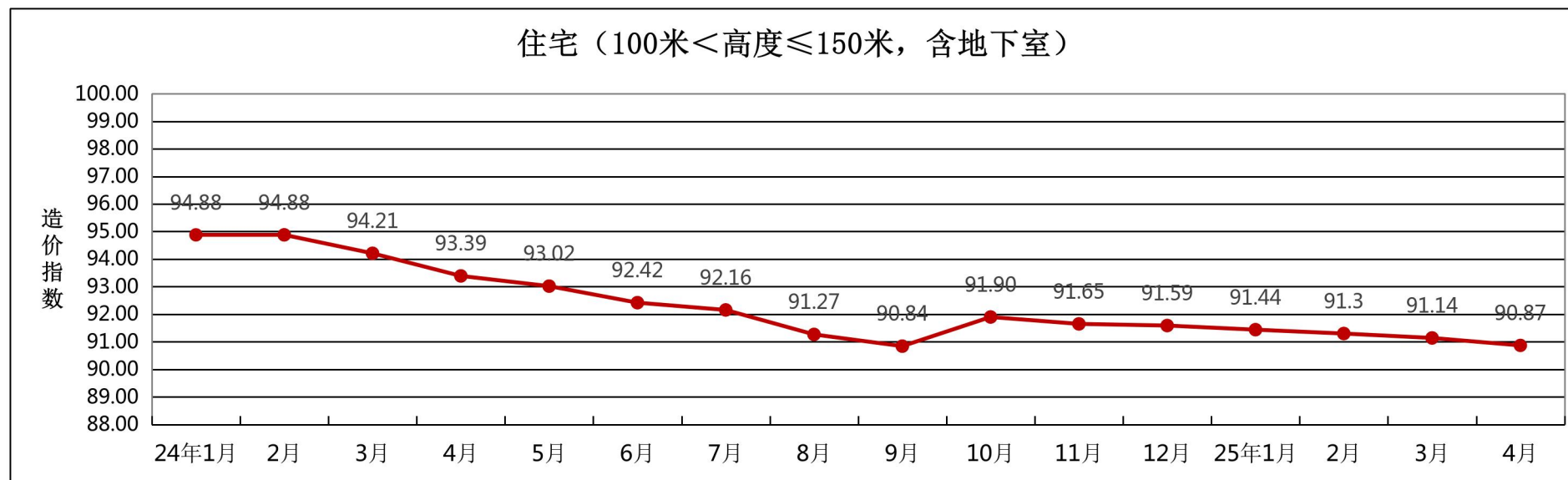


图 5:

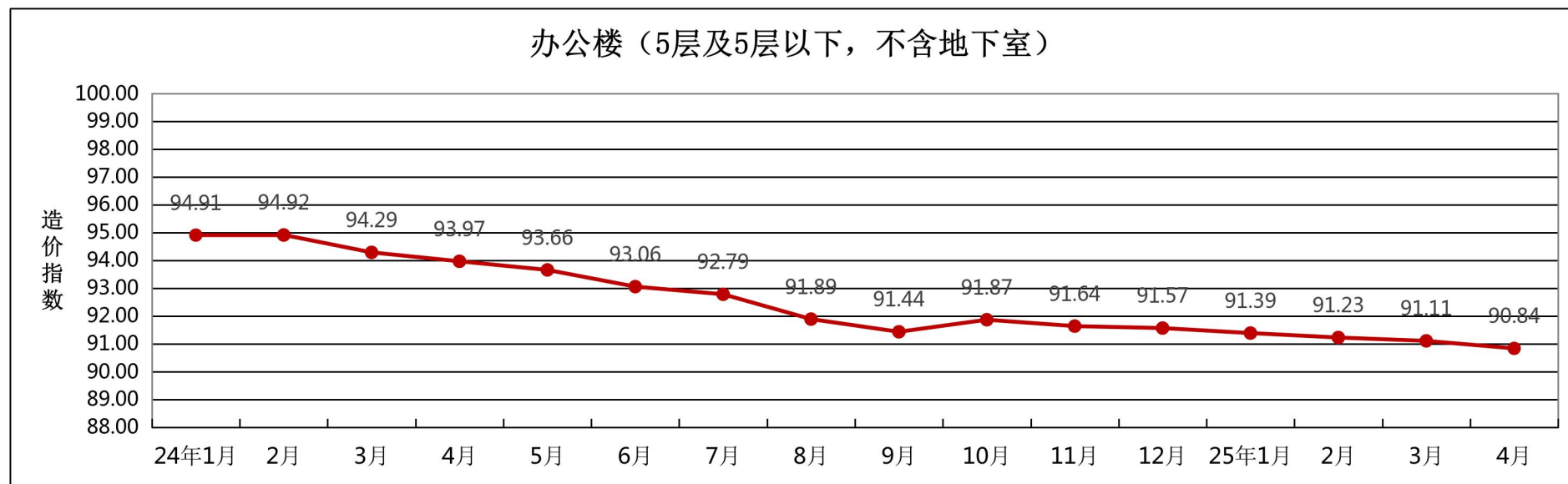


图 6:

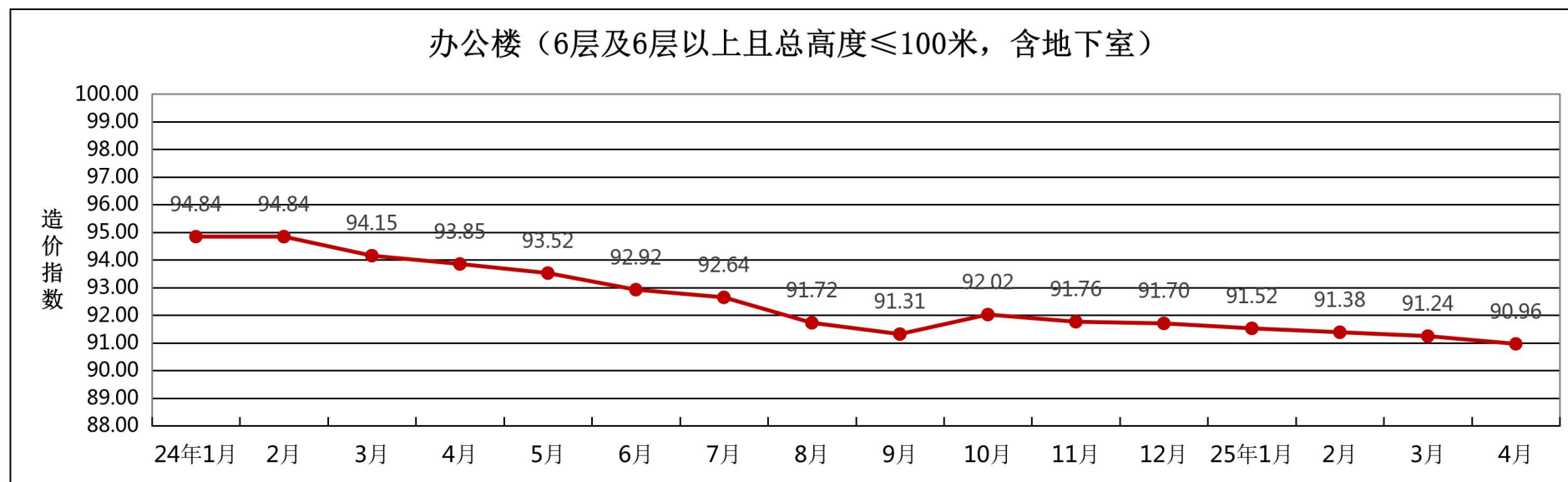


图 7:

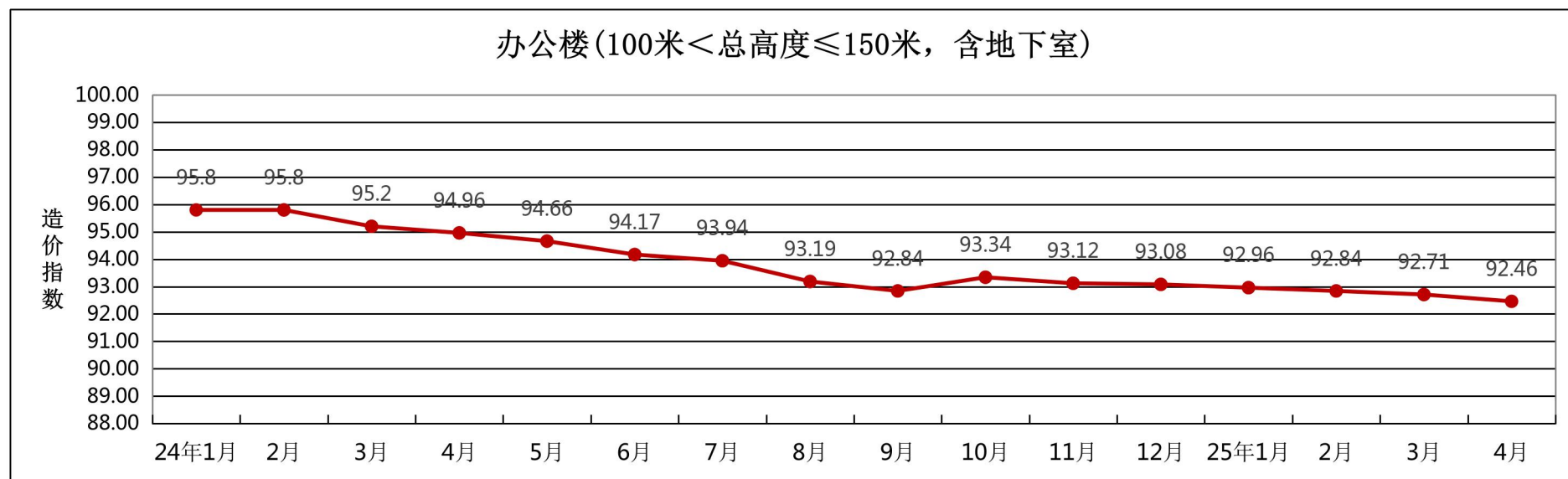


图 8:

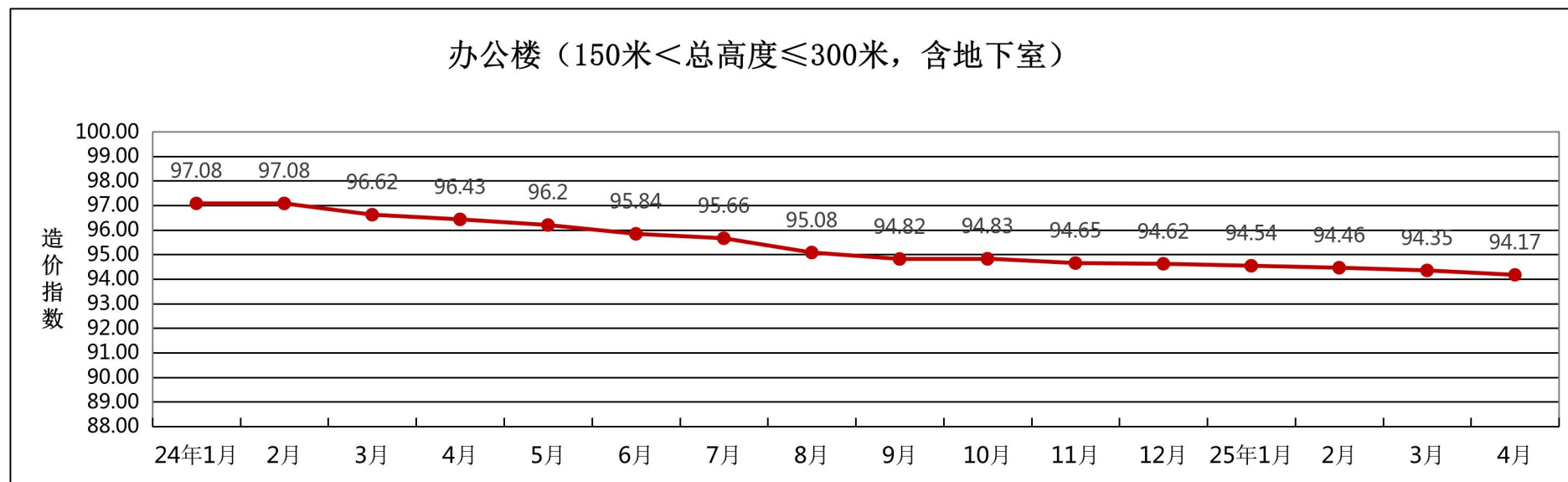


图 9:

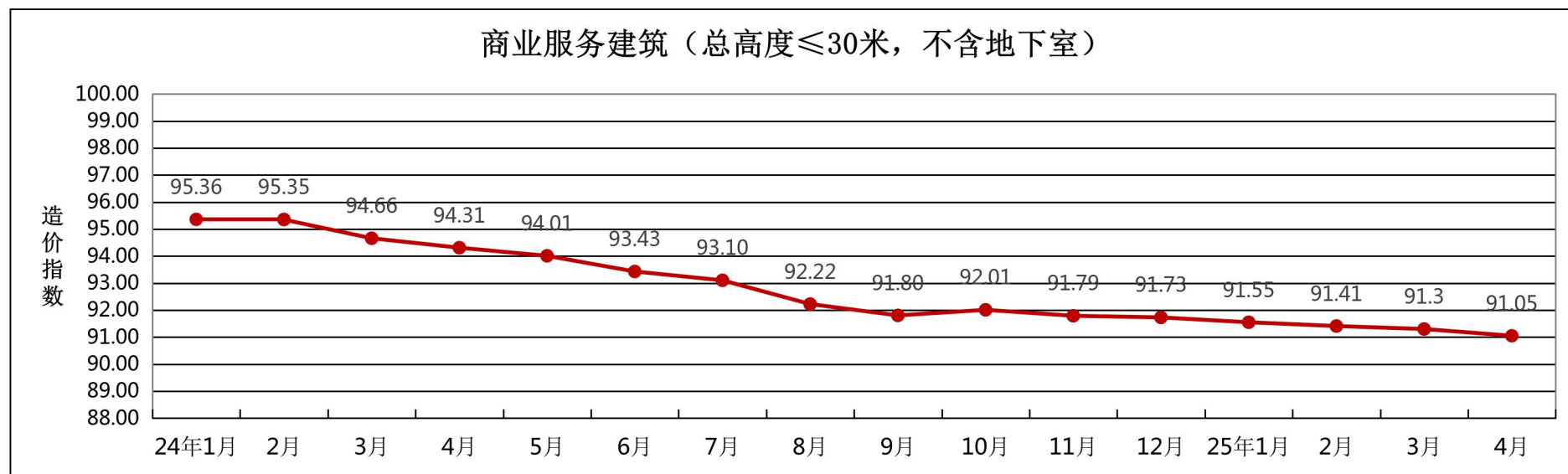


图 10:

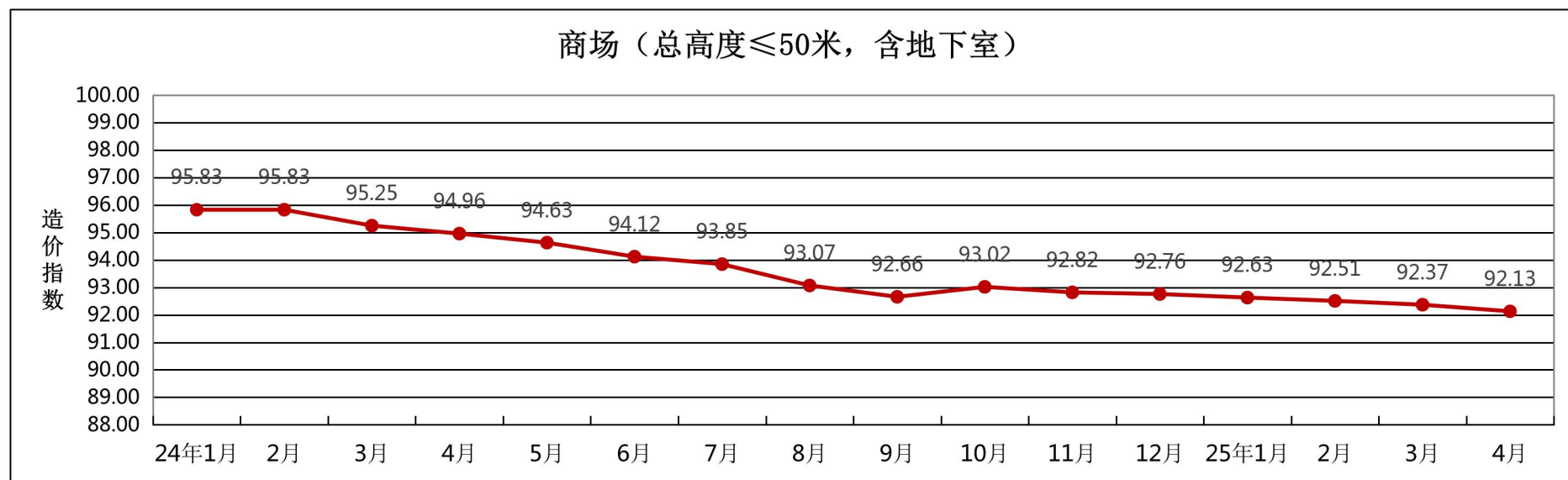


图 11:

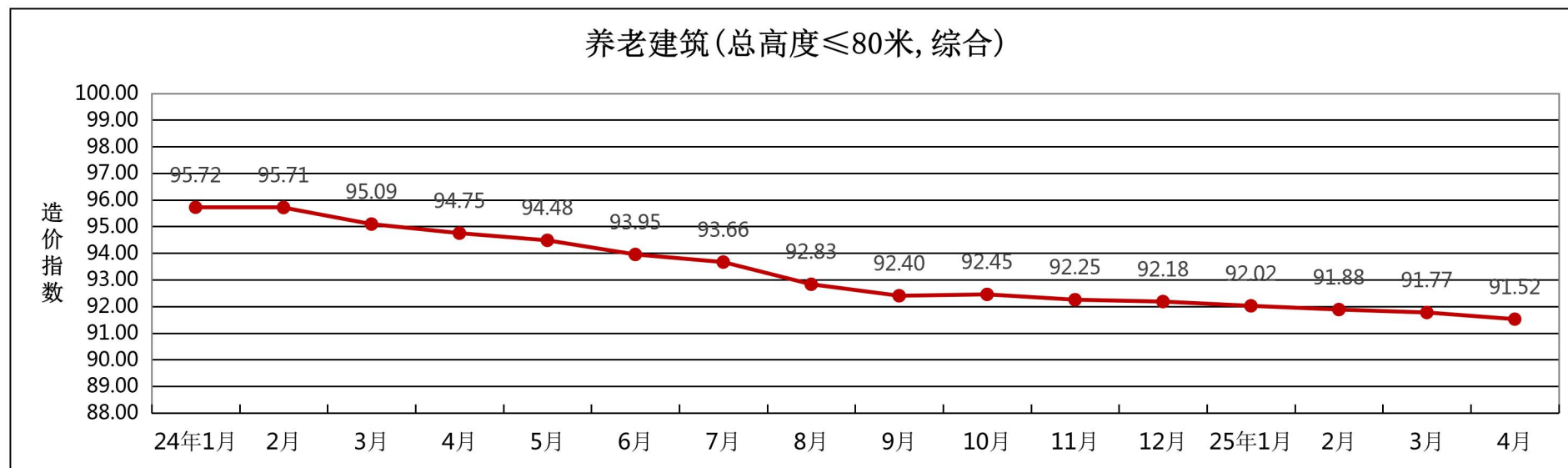


图 12:

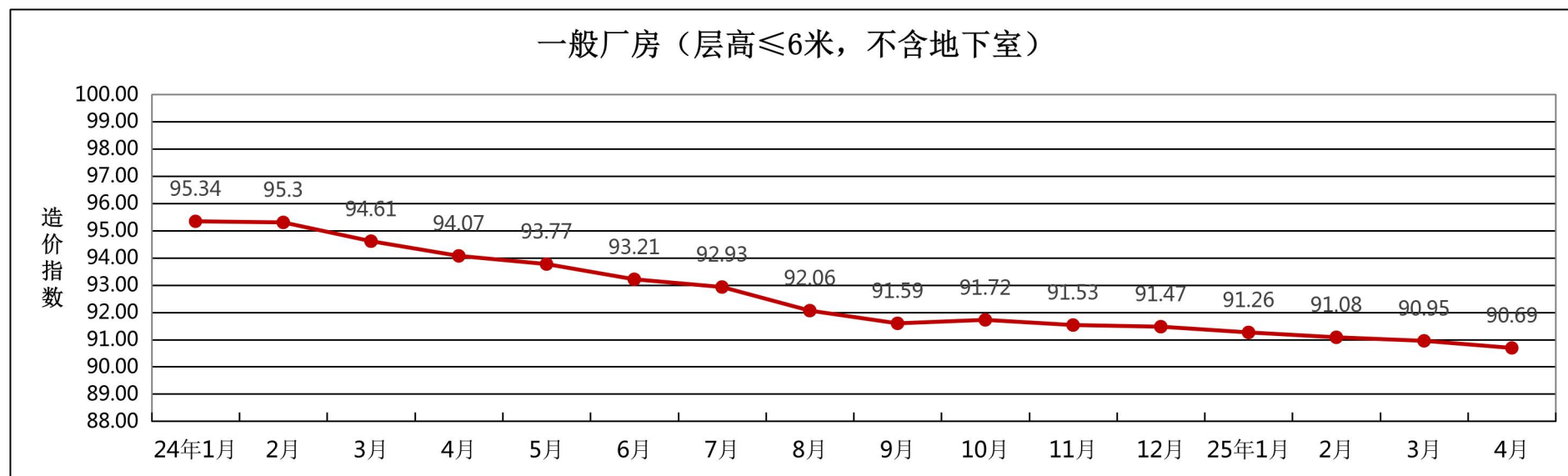


图 13:

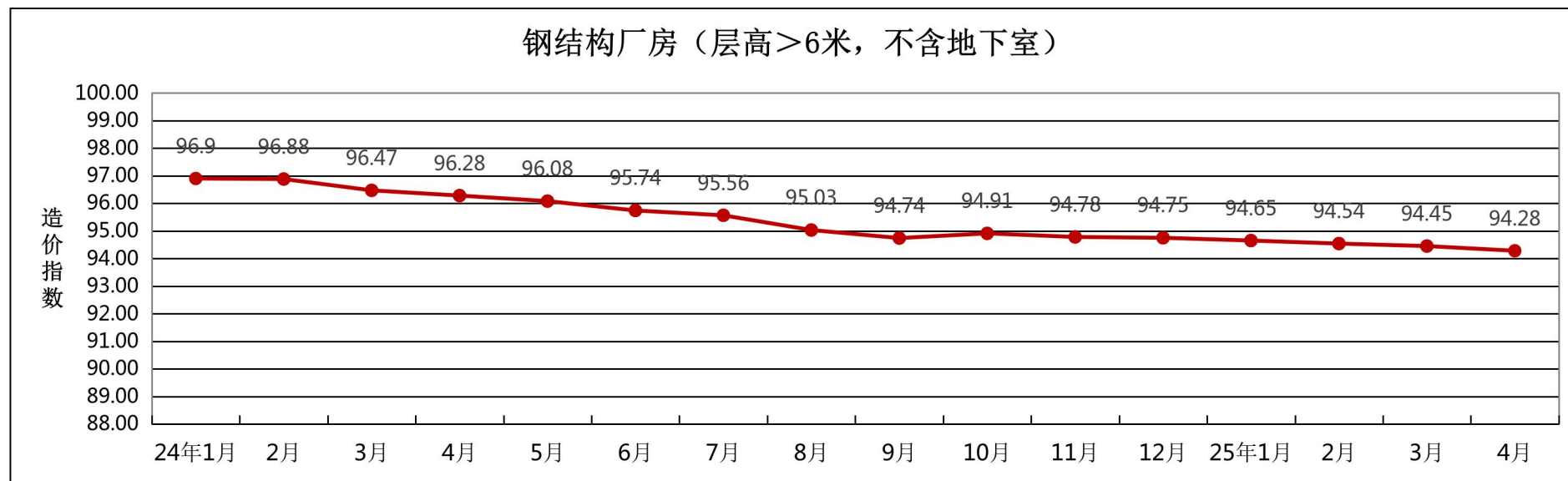


图 14:

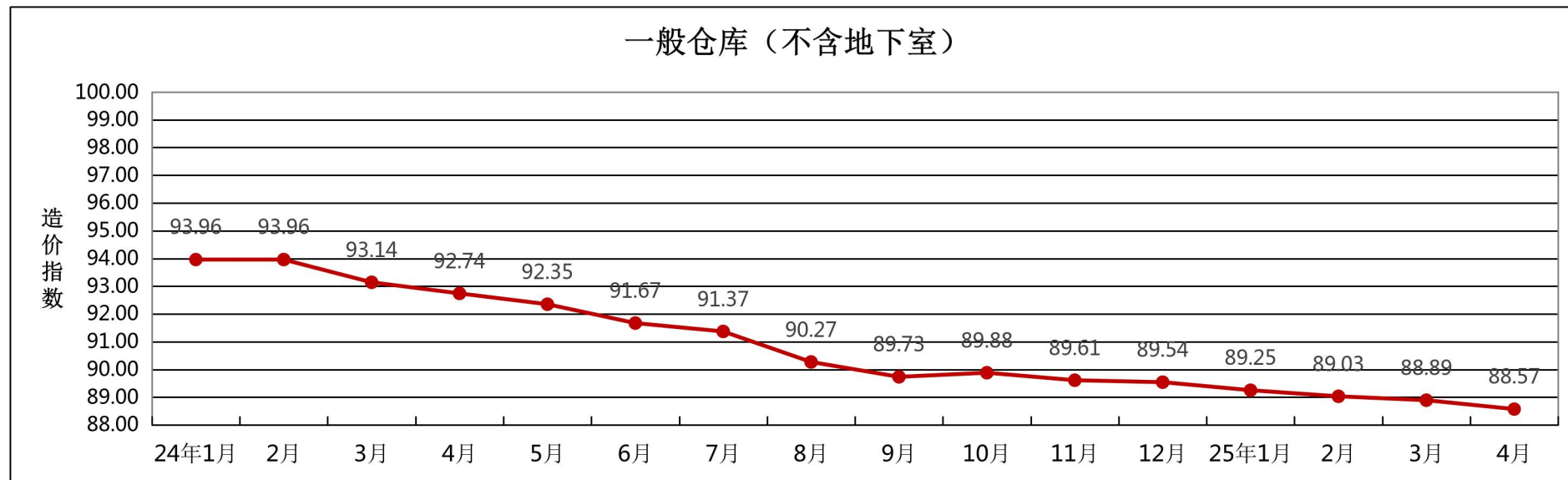


图 15:

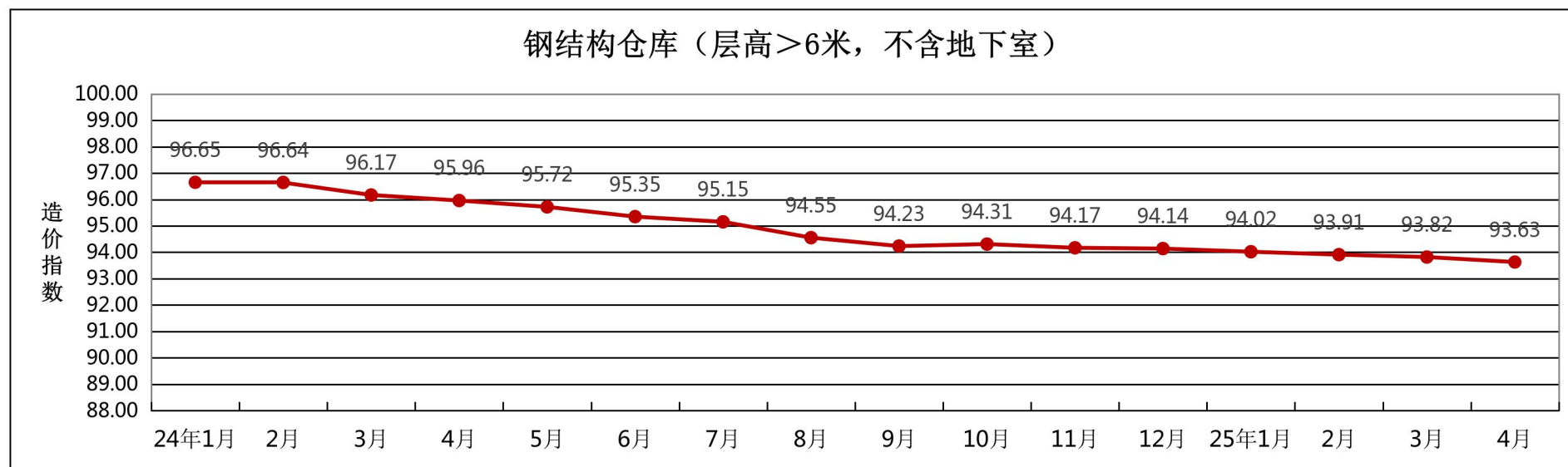


图 16:

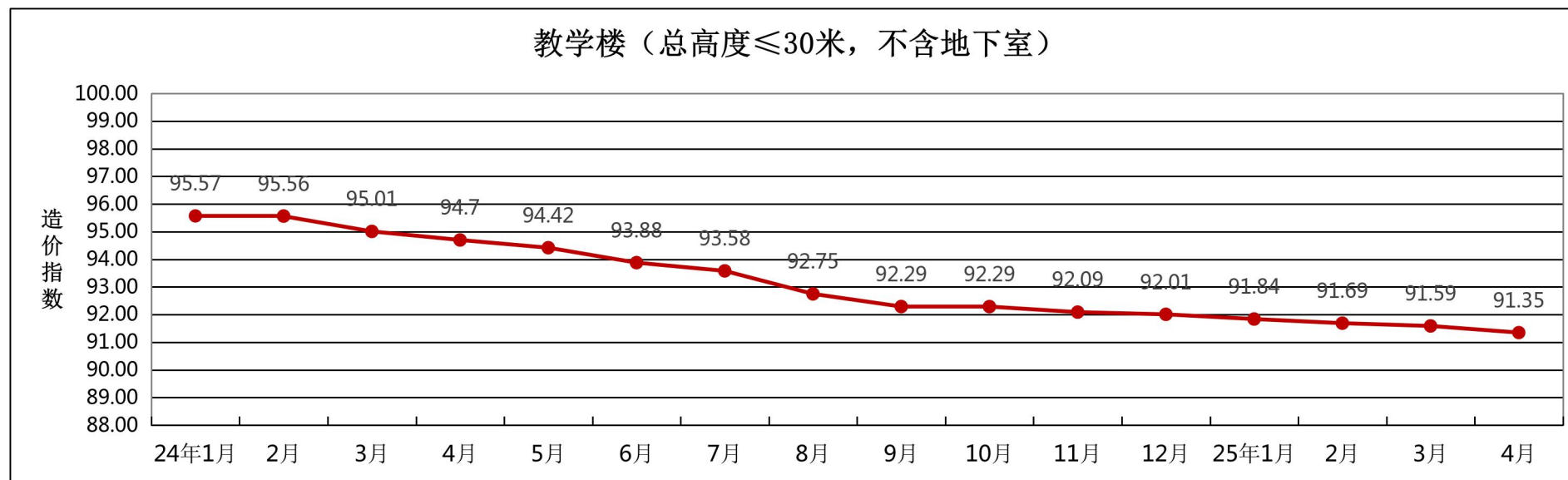


图 17:

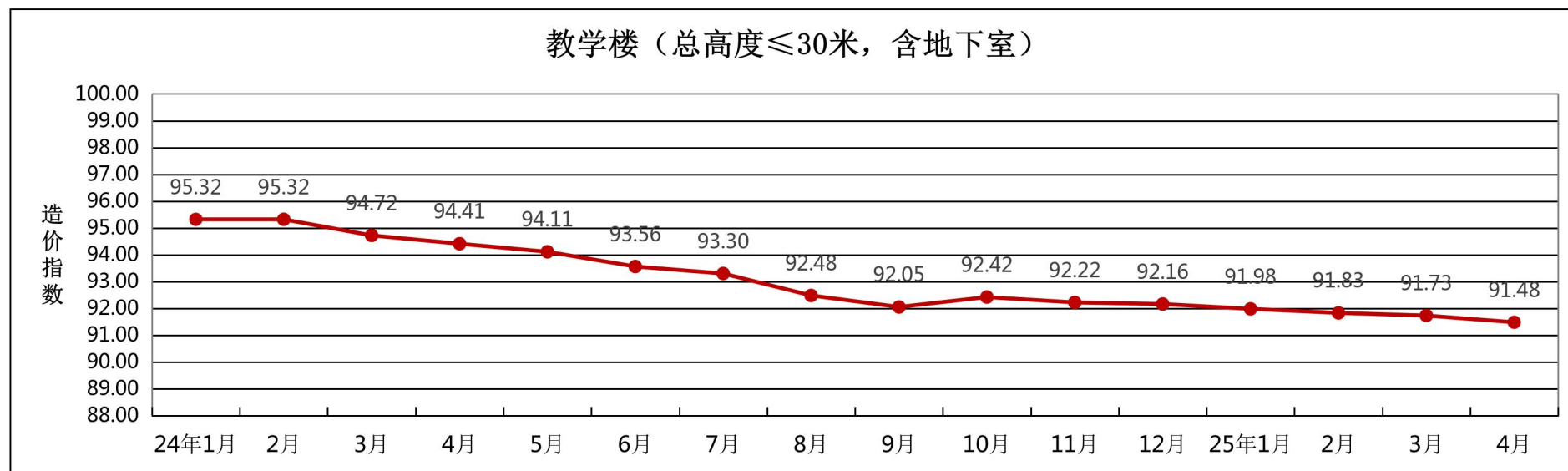


图 18:

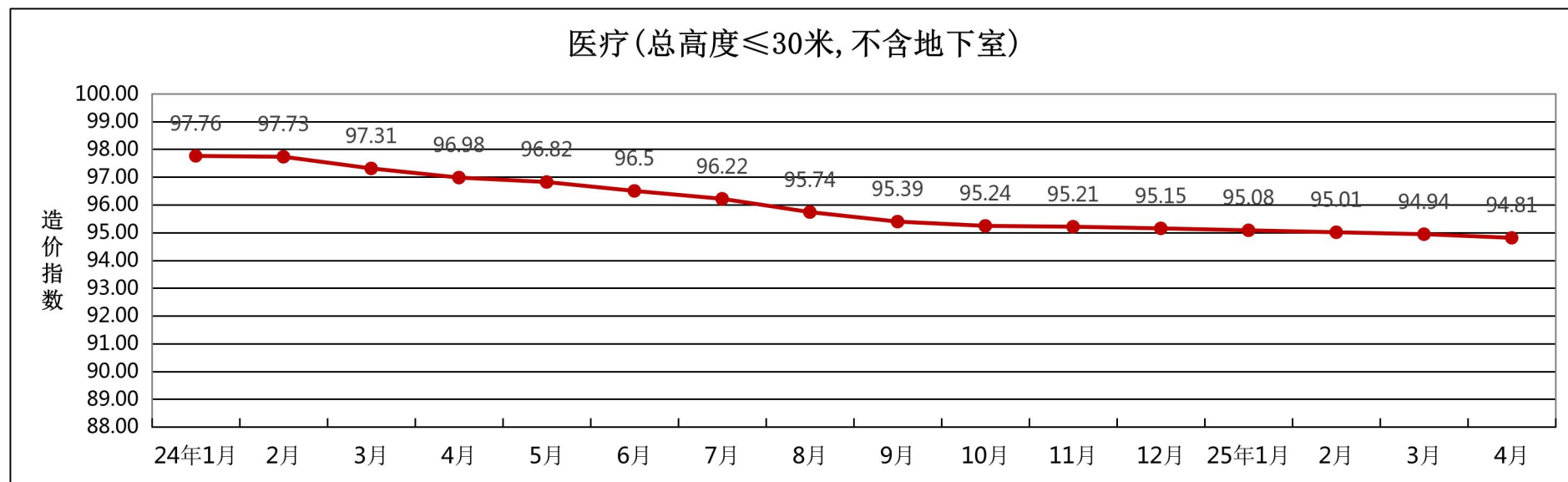


图 19:

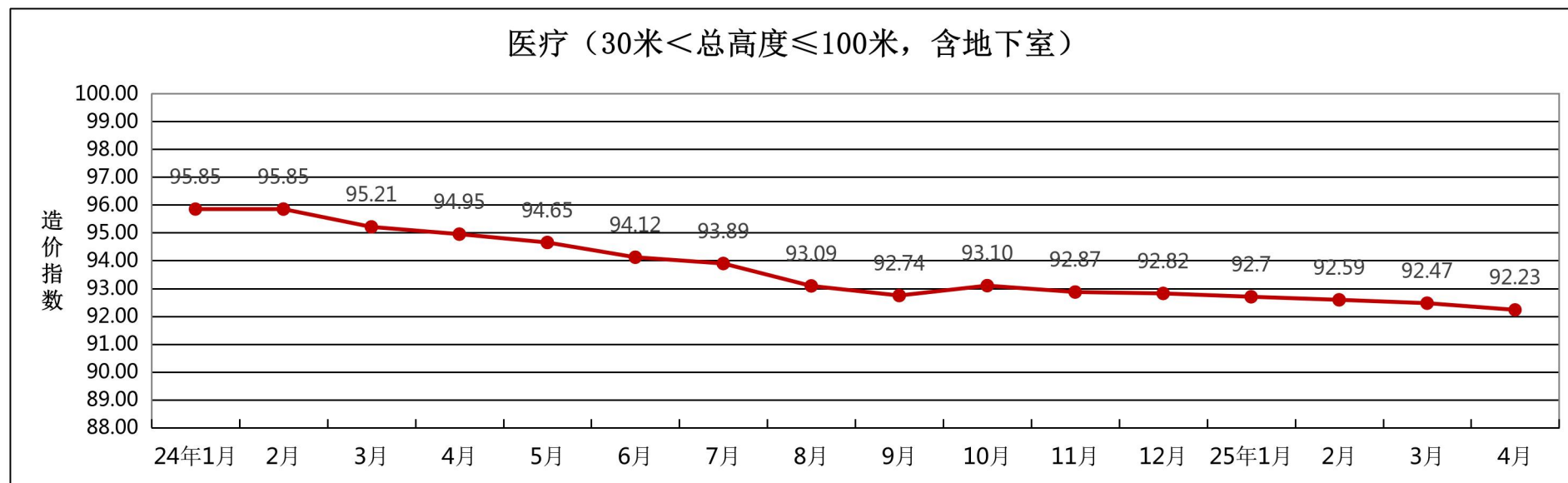


图 20:

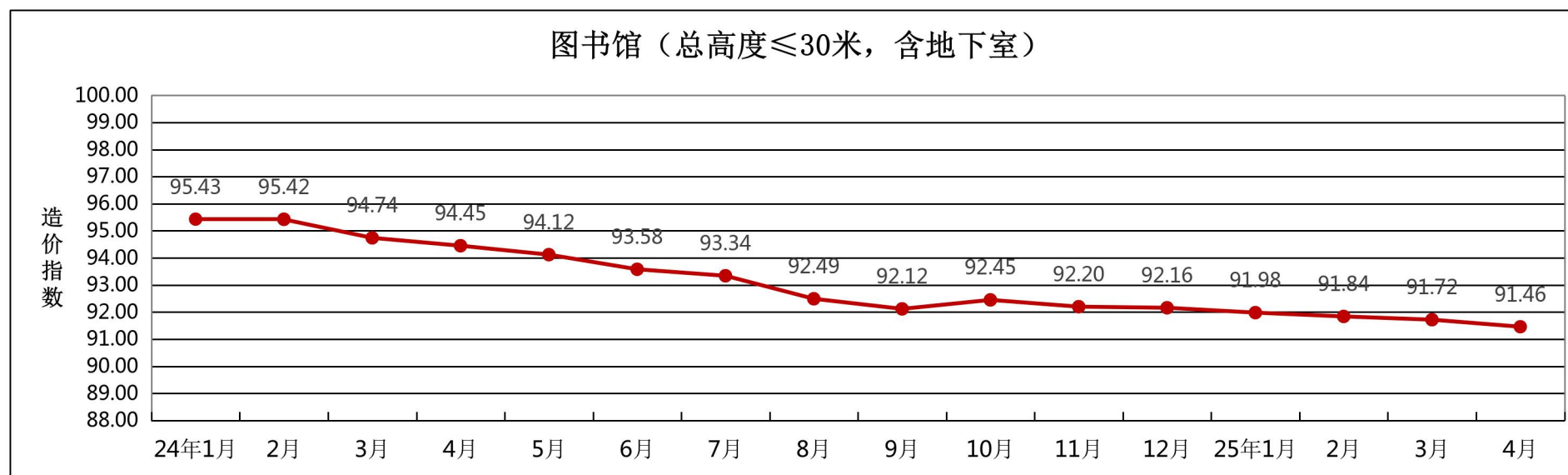


图 21:

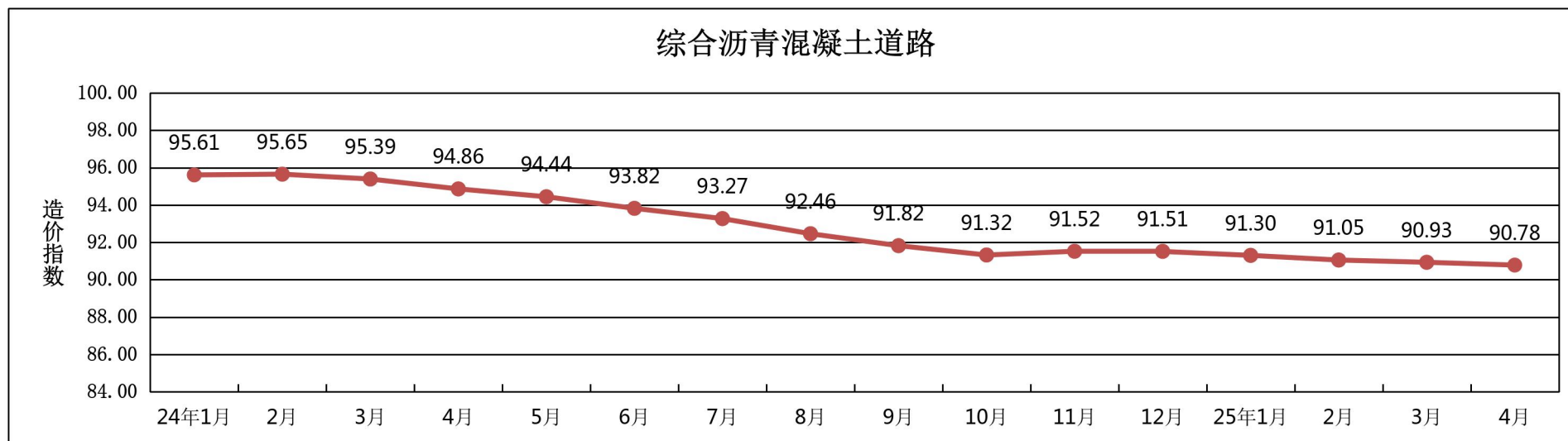


图 22:

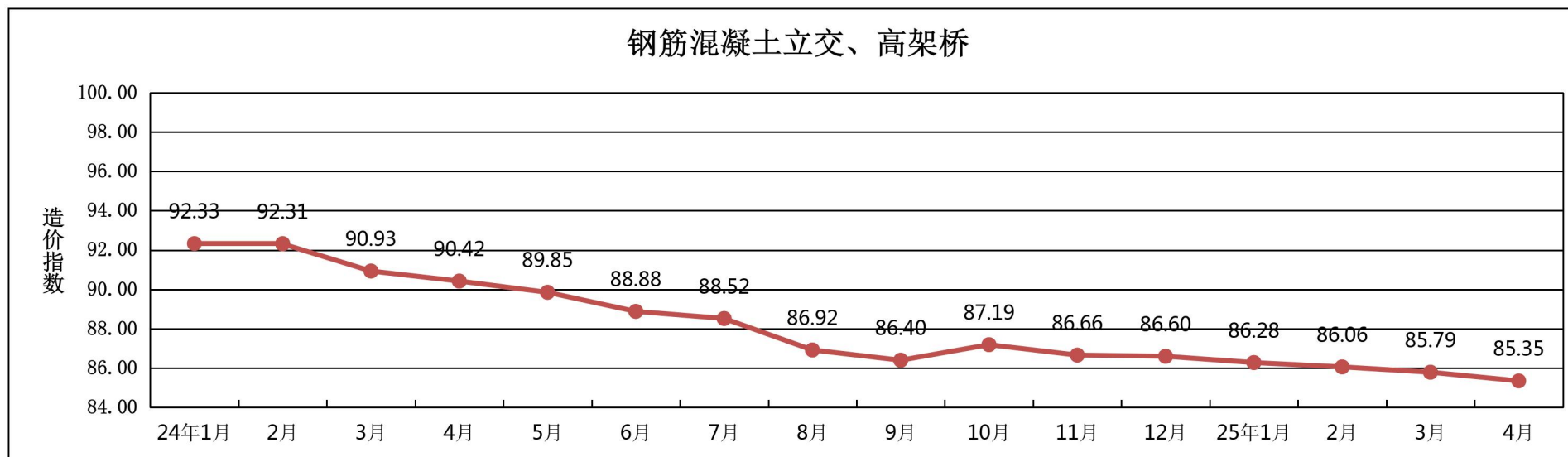


图 23:

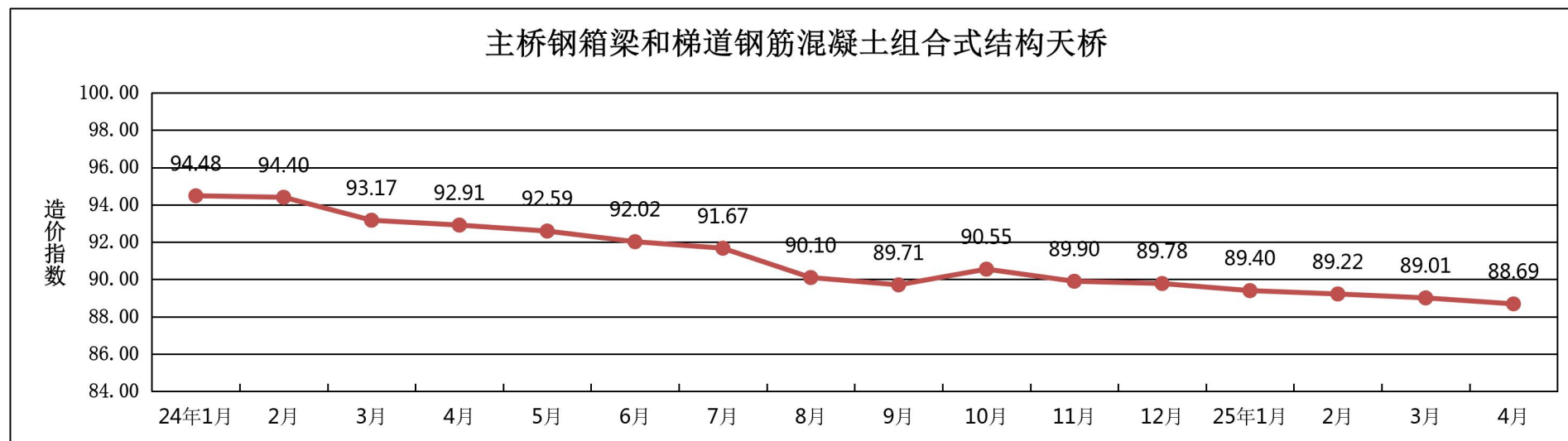


图 24:

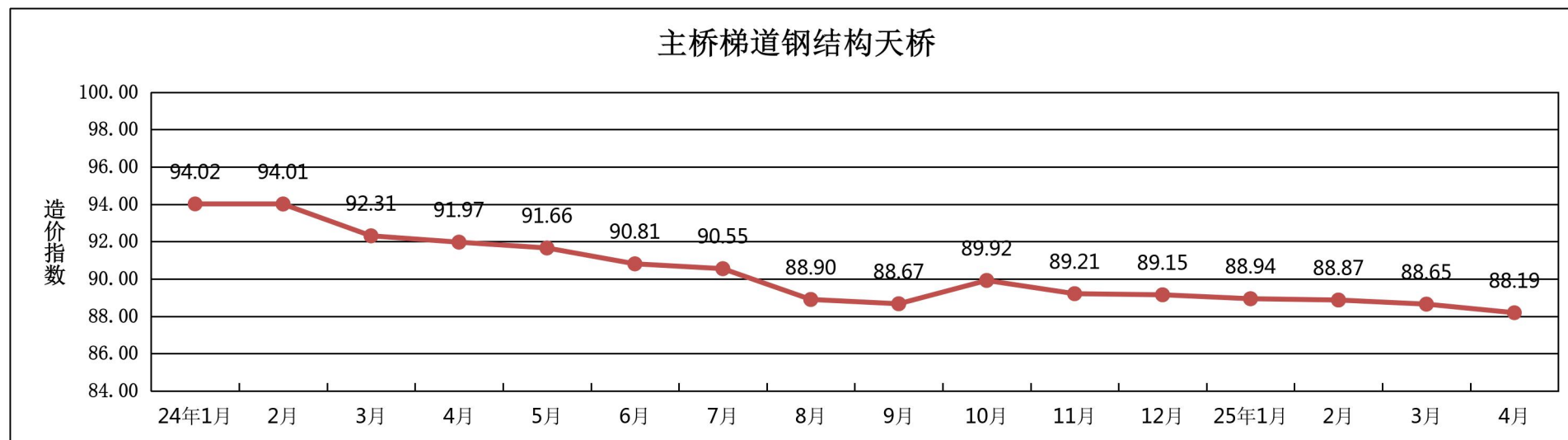
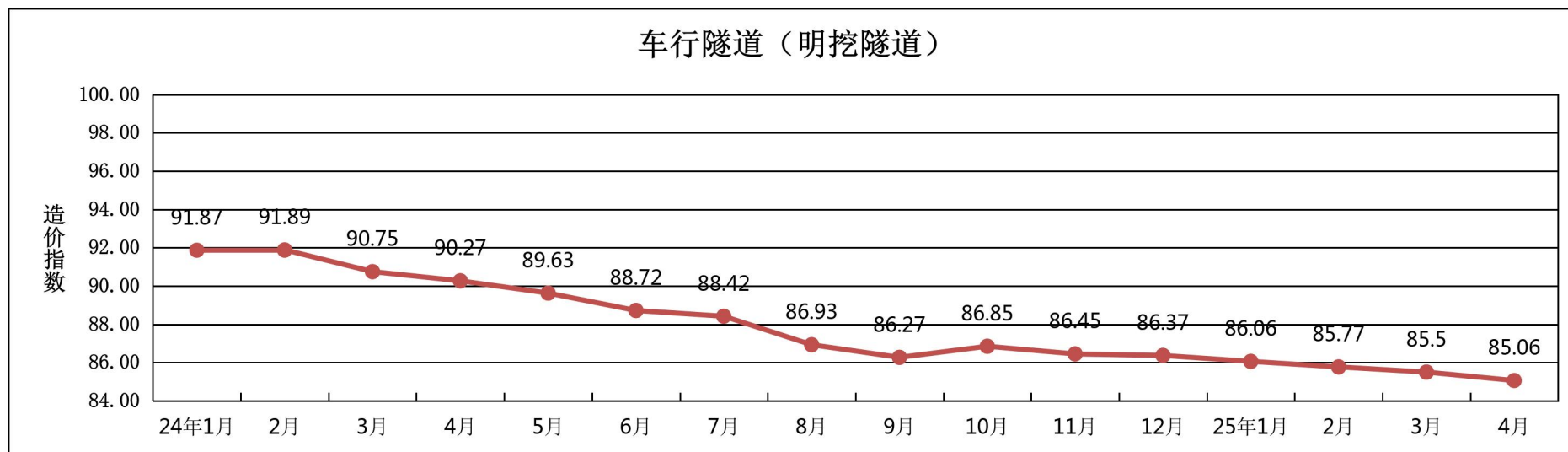


图 25:



附注：图 1 至图 25 中，造价指数=当月造价÷基期造价×100,2022 年 1 月为基期，其造价指数为 100。

广州市建设工程造价管理站办公室

2025 年 5 月 22 日印发
