

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



2011.4

2011年4月28日 总第231期

广州市建设工程造价管理站 主管 主办



强化招标控制价的监督管理

——广州市造价管理站站长罗峰在2011年省建设工程造价管理工作会议上交流经验



3月9日，广东省住房和城乡建设厅在佛山组织召开了2011年全省建设工程造价管理工作会议，广东省住房和城乡建设厅副厅长李台然、建筑市场监管处调研员林伟明、广东省建设工程造价管理总站站长袁庆华等领导出席了会议，副站长陈柏生主持会议。广州市造价管理站站长罗峰在会上作了题为“强化招标控制价的监督管理，促进建设市场健康发展”的发言，并与到会各站代表进行了经验交流。



目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2011年第4期

总第231期

2011年4月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、封冰

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、祖洁明、

黎炜、穆岚

网 址:www.gzgzj.com

封 面:广州·黄埔古港

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知 1

(发改价格[2011]534号, 2011年3月16日)

商品房销售明码标价规定 3

(2011年3月16日国家发展改革委发改价格[2011]548号发布)

住房和城乡建设部标准定额司2011年工作要点 4

(2011年2月25日中华人民共和国住建部标准定额司建标综函[2011]20号公布)

广东省促进散装水泥发展和应用规定 5

(2011年3月2日广东省人民政府令第156号公布)

广东省地方教育附加征收使用管理暂行办法 9

(粤府办[2011]10号, 2011年2月23日)

关于印发2010年广东省建筑与装饰工程综合定额问题解答、勘误及补充子目的通知 12

(粤建造函[2011]39号, 2011年3月21日)

关于2011年第一季度广州市建设工程结算及有关问题的通知 15

(穗建造价[2011]23号, 2011年4月12日)

关于发布广州市2011年4月建筑工程劳务价格信息的通知 38

(穗建造价[2011]24号, 2011年4月13日)

关于发布广州市2011年4月机械设备租赁价格信息的通知 39

(穗建造价[2011]25号, 2011年4月13日)

综合报导

国务院要求规范城乡建设用地增减挂钩试点 40

第七届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会在京隆重召开 41

广州市建设工程造价管理站

咨询投诉电话: (020)83630169

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

招标控制价备案: (020)28866295

材料价格信息部: (020)83630620

传 真: (020)83630321

办 公 室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传 真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发 行 部: (020)83327024

(020)83322905

办 公 室: (020)83193562

传 真: (020)83329161

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

网 址: www.gzjzxx.com



综合报导

- 中英合作成立华南首家低碳研究机构“低碳广州”形成专业技术优势 42

- 《广东省建筑反射隔热涂料应用技术规程》宣贯会在广州举办 44

招标控制价动态

- 2011年3月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况 45

- 2011年3月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据 47

- 广州市建设工程招投标参考指标——××学校综合楼 49

建材信息

- 2011年3月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数 50

广州建设

- 广州落实珠三角规划纲要力度大 51

- 广州规划要着力解决旧城改造交通拥堵和城乡统筹发展 52

- 广州将建设新骑楼 53

房地产信息

- 省住建厅厅长房庆方: 公租房是保障房的主要形式 54

工作研究

- 强化招标控制价的监督管理促进建设市场健康发展 55

- 预拌砂浆发展应遵循低碳环保的原则 59

- 浅谈工程投标报价策略和方法 60

- 论工程变更与造价控制 63

知识园地

- 名词解释双语释译——开工、延误和暂停: 进度计划(2) 66

国家发展改革委关于降低部分建设项目 收费标准规范收费行为等有关问题的通知

发改价格[2011]534号

住房城乡建设部、环境保护部、各省、自治区、直辖市发展改革委、物价局：

为贯彻落实国务院领导重要批示和全国纠风工作会议精神，进一步优化企业发展环境，减轻企业 and 群众负担，决定适当降低部分建设项目收费标准，规范收费行为。现将有关事项通知如下：

一、降低保障性住房转让手续费，减免保障性住房租赁手续费。

经批准设立的各房屋交易登记机构在办理房屋交易手续时，限价商品住房、棚户区改造安置住房等保障性住房转让手续费应在原国家计委、建设部《关于规范住房交易手续费有关问题的通知》（计价格[2002]121号）规定收费标准的基础上减半收取，即执行与经济适用住房相同的收费标准；因继承、遗赠、婚姻关系共有发生的住房转让免收住房转让手续费；依法进行的廉租住房、公共租赁住房等保障性住房租赁行为免收租赁手续费；住房抵押不得收取抵押手续费。

二、规范并降低施工图设计文件审查费。

各地应加强施工图设计审查收费管理，经认定设立的施工图审查机构，承接房屋建筑、市政基础设施工程施工图审查业务收取施工图设计文件审查费，以工程勘察设计收费为基准计费的，其收费

标准应不高于工程勘察设计收费标准的6.5%；以工程概（预）算投资额比率计费的，其收费标准应不高于工程概（预）算投资额的2%；按照建筑面积计费的，其收费标准应不高于2元/平方米。具体收费标准由各省、自治区、直辖市价格主管部门结合当地实际情况，在不高于上述上限的范围内确定。各地现行收费标准低于收费上限的，一律不得提高标准。

三、降低部分行业建设项目环境影响咨询收费标准。

各环境影响评价机构对估算投资额100亿元以下的农业、林业、渔业、水利、建材、市政（不含垃圾及危险废物集中处置）、房地产、仓储（涉及有毒、有害及危险品的除外）、烟草、邮电、广播电视、电子配件组装、社会事业与服务建设项目的环评影响评价（编制环境影响报告书、报告表）收费，应在原国家计委、国家环保总局《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格[2002]125号）规定的收费标准基础上下调20%收取；上述行业以外的化工、冶金、有色等其他建设项目的环境影响评价收费维持现行标准不变。环境影响评价收费标准中不包括获取相关经济、社会、水文、气象、环境现状等基础数据的费用。

四、降低中标金额在5亿元以上招标代理服务收费标准,并设置收费上限。

货物、服务、工程招标代理服务收费差费率:中标金额在5—10亿元的为0.035%;10—50亿元的为0.008%;50—100亿元为0.006%;100亿元以上为0.004%。货物、服务、工程一次招标(完成一次招标投标全流程)代理服务费最高限额分别为350万元、300万元和450万元,并按各标段中标金额比例计算各标段招标代理服务费。

中标金额在5亿元以下的招标代理服务收费基准价仍按原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》([2002]1980号,以下简称《办法》)附件规定执行。按《办法》附件规定计算的收费额为招标代理服务全过程的收费基准价格,但不含工程量清单、工程标底或工程招标控制价的编制费用。

五、适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围。

工程勘察和工程设计收费,总投资估算额在1000万元以下的建设项目实行市场调节价;1000万元及以上的建设项目实行政府指导价,收费标准仍按原国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)规定

执行。

工程监理收费,对依法必须实行监理的计费额在1000万元及以上的建设工程施工阶段的收费实行政府指导价,收费标准按国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)规定执行;其他工程施工阶段的监理收费和其他阶段的监理与相关服务收费实行市场调节价。

六、各地应进一步加大对建设项目及各类涉房收费项目的清理规范力度。

要严禁行政机关在履行行政职责过程中,擅自或变相收取相关审查费、服务费,对自愿或依法必须进行的技术服务,应由项目开发经营单位自主选择服务机构,相关机构不得利用行政权力强制或变相强制项目开发经营单位接受指定服务并强制收取费用。

本通知自2011年5月1日起执行。现行有关规定与本通知不符的,按本通知规定执行。

国家发展改革委

二〇一一年三月十六日

商品房销售明码标价规定

(2011年3月16日国家发展改革委发改价格[2011]548号发布)

第一条 为了规范商品房销售价格行为,建立和维护公开、公正、透明的市场价格秩序,保护消费者和经营者合法权益,根据《中华人民共和国价格法》、原国家发展计划委员会《关于商品和服务实行明码标价的规定》,制定本规定。

第二条 中华人民共和国境内的房地产开发企业和中介服务机构(以下统称商品房经营者)销售新建商品房,应当按照本规定实行明码标价。

中介服务机构销售二手房的明码标价参照本规定执行。

第三条 本规定所称明码标价,是指商品房经营者在销售商品房时按照本规定的要求公开标示商品房价格、相关收费以及影响商品房价格的其他因素。

第四条 各级政府价格主管部门是商品房明码标价的管理机关,依法对商品房经营者执行明码标价和收费公示规定的情况进行监督检查。

第五条 已取得预售许可和销售现房的房地产经营者,要在公开房源时,按照本规定实行明码标价。

第六条 商品房经营者应当在商品房交易场所的醒目位置放置标价牌、价目表或者价格手册,有条件的可同时采取电子信息屏、多媒体终端或电脑查询等方式。采取上述多种方式明码标价的,标价内容应当保持一致。

第七条 商品房销售明码标价应当做到价目齐全,标价内容真实明确、字迹清晰、标示醒目,并

标示价格主管部门投诉举报电话。

第八条 商品房销售明码标价实行一套一标。商品房经营者应当对每套商品房进行明码标价。按照建筑面积或者套内建筑面积计价的,还应当标示建筑面积单价或者套内建筑面积单价。

第九条 对取得预售许可或者办理现房销售备案的房地产开发项目,商品房经营者要在规定时间内一次性公开全部销售房源,并严格按照申报价格明码标价对外销售。

第十条 商品房经营者应当明确标示以下与商品房价格密切相关的因素:

(一)开发企业名称、预售许可证、土地性质、土地使用起止年限、楼盘名称、坐落位置、容积率、绿化率、车位配比率。

(二)楼盘的建筑结构、装修状况以及水、电、燃气、供暖、通讯等基础设施配套情况。

(三)当期销售的房源情况以及每套商品房的销售状态、房号、楼层、户型、层高、建筑面积、套内建筑面积和分摊的共有建筑面积。

(四)优惠折扣及享受优惠折扣的条件。

(五)商品房所在地省级价格主管部门规定的其他内容。

第十一条 商品房销售应当公示以下收费:

(一)商品房交易及产权转移等代收代办的收费项目、收费标准。代收代办收费应当标明由消费者自愿选择。

(二)商品房销售时选聘了物业(下转第11页)

住房和城乡建设部标准定额司 2011 年工作要点

(2011 年 2 月 25 日中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司建标综函[2011]20 号公布)

2011 年标准定额的工作思路是:认真贯彻落实十七届五中全会和中央经济工作会议精神,深入贯彻落实科学发展观,充分发挥标准定额技术保障和支撑作用,强化标准规范的协调性和系统性,突出公共服务设施建设标准制定,狠抓标准编制质量和进度,加快造价咨询诚信体系建设,统筹兼顾,指导各地做好标准、工程造价的实施与监管工作,进一步完法规制度,推进标准定额事业稳步发展。

一、继续完善工程建设标准体系,夯实标准法规制度建设

1. 加大对标准计划项目清理工作力度,健全和完善工程建设标准体系,紧紧依靠社会和行业的力量,不断完善工作机制,加强在编标准的管理和催办力度,力保完成项目清理任务。

2. 认真落实好在编标准修订项目,加强标准之间的协调,避免重复矛盾,发布工程建设标准体系(房屋建筑、城乡规划、城镇建设部分)、城市轨道交通标准体系。重点围绕节能减排、垃圾处理、给排水、公积金管理、住房保障等领域,精心组织,合理规划,制定更加科学、合理、标准规范。推动工程建设标准国际化战略,加大我国标准外文版翻译力度。

3. 继续加强法规制度建设,完善《工程建设标准化条例》起草的相关技术支撑体系,完成相关课题研究。完善工程建设标准化管理的制度和组织建设,成立相关技术委员会,做好起草标准编制程序管理规定的准备工作,强化标准编制管理。加

大对地方标准化工作的指导,充分发挥地方在工程建设标准化工作中的作用。

二、加强工程造价管理的力度,做好公共服务工作

1. 继续推进工程造价管理制度的建设,做好修订后的《建筑工程发包与承包计价管理办法》的宣贯和实施工作。出台《工程造价咨询企业及造价工程师监管实施办法》,加强工程造价咨询企业、造价工程师的监管,进一步提高资质资格准入审核工作质量,加大对违法违规工程造价咨询企业和造价工程师的清出力度。出台《工程造价咨询企业信用信息档案管理办法》,建立工程造价咨询诚信管理和发布体系,逐步健全违规处罚、失信惩戒和诚信激励的管理机制。

2. 继续完善在政府宏观调控下市场形成工程造价机制的建设,组织完成国家标准 2008 版《建设工程工程量清单计价规范》的修订工作,进一步推进各地区、各行业工程量清单计价工作的发展。继续推进工程造价信息化工作,建立工程造价信息管理的协作工作机制和信息发布工作制度。做好国家、行业和地方工程计价依据体系的规划与建设,重点完善城市基础设施等有关政府工程的计价体系。

三、总结开展工程现场实施标准经验,扎实推进重点标准规范贯彻落实

继续探索工程实施过程中强制性标准管理,研究建立监管平台,整合有关监管部门资源。跟踪试点单位标准化年工作的开展情况,总(下转第 8 页)

广东省促进散装水泥发展和应用规定

(2011年3月2日广东省人民政府令第156号公布)

第一章 总 则

第一条 为了促进散装水泥的发展和利用,节约资源和能源,保护环境,提高建设工程质量,根据《中华人民共和国循环经济促进法》、《中华人民共和国清洁生产促进法》、《广东省建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土行政许可规定》等法律、法规,结合本省实际,制定本规定。

第二条 本省行政区域内水泥、预拌混凝土、预拌砂浆和混凝土预制构件的生产、销售、运输、使用及其监督管理,适用本规定。

本规定所称建设工程项目,是指房屋建筑、市政、交通、能源、水利、港口等土木工程。

第三条 县级以上人民政府应当加强对促进散装水泥发展和应用工作的领导,将其纳入国民经济和社会发展规划,协调解决促进散装水泥发展和应用工作中的重大问题。

第四条 县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门负责本行政区域内散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件发展和应用的监督管理。

各级散装水泥管理办公室(以下称散装水泥主管机构)负责本行政区域内散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件发展和应用的具体监督管理,其管理经费由同级财政部门按照规定核拨。

发展改革、经济和信息化、财政、公安、国土资源、交通运输、环境保护、水行政、质量技术监督等

部门按照各自职责,做好散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件发展和应用的相关工作。

乡镇人民政府、街道办事处应当协助有关部门做好散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件发展和应用的有关工作。

第五条 各级人民政府及其相关部门应当在政策和资金上支持散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件的发展,促进散装水泥在农村的应用,重点扶持水泥生产、销售企业在农村建立散装水泥销售点,鼓励农村使用预拌混凝土、预拌砂浆,提高农村散装水泥使用率。

第二章 发展和使用

第六条 省人民政府住房城乡建设行政主管部门应当按照统一规划、合理布局、保护环境、方便需求、有序竞争的原则,编制全省散装水泥发展和应用规划,报省人民政府批准后实施。

市、县人民政府住房城乡建设行政主管部门应当根据上级人民政府批准的散装水泥发展和应用规划,编制本行政区域散装水泥发展和应用规划,报同级人民政府批准后实施,并报上一级人民政府住房城乡建设行政主管部门备案。

散装水泥发展和应用规划应当包括规划期内散装水泥率及散装水泥使用率目标,预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件发展总体要求和目标,各区域建设项目的规划布点、土地使用以及生产规模控制,节约资源和环境保护目标与成效,规划实

施的保障机制等内容。

第七条 省人民政府住房城乡建设行政主管部门应当会同有关部门,根据国家有关规定,适时发布促进散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件发展和应用的生产技术、工艺、设备和产品目录。

第八条 县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门应当会同有关部门,根据国家有关规定和本行政区域经济社会发展状况,划定禁止使用袋装水泥、袋装预拌砂浆和禁止现场搅拌混凝土、现场搅拌砂浆的范围,报同级人民政府批准后实施,并向社会公告。

第九条 各级人民政府划定禁止使用袋装水泥、袋装预拌砂浆和禁止现场搅拌混凝土、现场搅拌砂浆范围内的建设工程项目,不得擅自使用袋装水泥、袋装普通预拌砂浆和现场搅拌混凝土、现场搅拌砂浆。

第十条 预拌混凝土、预拌砂浆和混凝土预制构件生产企业,应当使用散装水泥。

第十一条 按照本规定第八条规定应当使用散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆的建设工程项目,设计单位应当在施工图设计文件中注明使用预拌混凝土、预拌砂浆的要求。未注明要求的,施工图设计文件审查机构不得通过其施工图设计文件的审查。

第十二条 按照本规定第八条规定应当使用散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆的建设工程项目,建设单位和施工单位应当在工程招标、投标文件以及建设工程施工合同中,列明使用散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆的等级和数量。

建设工程项目未按照施工合同要求使用散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆的,监理工程师不得

签字,施工单位不得进行下一道工序的施工。

第十三条 县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门应当根据建筑市场的变化,及时制定、调整并发布散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件的工程定额和造价信息。

第十四条 新建、改建、扩建的水泥生产项目,年设计散装水泥发放能力不得低于其生产能力的85%,未达到要求的,有关部门不予批准立项。

新建、改建、扩建的水泥生产项目建成投产后,每年实际发放散装水泥的数量不得低于其水泥总产量的70%,第十五条销售袋装水泥的水泥生产企业(含水泥熟料粉磨站)和袋装水泥的使用单位,应当按照国家规定缴纳散装水泥专项资金。

散装水泥专项资金的具体征收标准,由省财政部门会同省人民政府住房城乡建设行政主管部门制定,报省人民政府批准后执行。

散装水泥专项资金的征收、使用、返退操作细则,由省财政部门会同省人民政府住房城乡建设行政主管部门制定。

第三章 管理和监督

第十六条 新建、改建、扩建预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件生产项目,应当符合本地区散装水泥发展和应用规划,并报所在地县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门批准。住房城乡建设行政主管部门批准项目时,应当征求省散装水泥主管机构的意见。

第十七条 预拌混凝土和混凝土预制构件生产企业应当按照相关规定,依法取得相应等级的资质证书后,方可在其资质等级许可的范围内从事生产活动。

建设工程项目应当使用具有相应资质等级企业生产的预拌混凝土和混凝土预制构件。

第十八条 预拌砂浆生产企业应当向所在地县级以上散装水泥主管机构备案。具体备案管理细则,由省人民政府住房城乡建设行政主管部门制定。

第十九条 预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件生产企业应当建立健全质量控制体系,建立产品和原材料质量检验分类台账,其产品应用到建设工程的,应当纳入建设工程质量管理体系进行管理。

第二十条 散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆的运输车、搅拌车、泵送车、搅拌机、储存器(含散装水泥中转库、下同)、计量等设施、设备,应当符合国家和省有关标准。

散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆的生产、经营、运输、使用单位应当将所使用的上述设施、设备报省散装水泥主管机构备案。

第二十一条 散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆专用运输车辆装载水泥、混凝土和砂浆,应当符合核定载重量,不得超载,并采取有效措施防止抛撒滴漏。

公安机关交通管理部门应当将设有固定装置的承担建设工程任务的散装水泥运输车、混凝土搅拌车、混凝土泵车、预拌砂浆运输车等专用车辆确定为“工程特种车”,给予进入市区的特殊通行证。

获准通行的专用车辆,应当按照公安机关交通管理部门指定的时间、路线、速度通行,并在指定的地点、区域停靠,不得影响交通畅行。

第二十二条 装载预拌混凝土、预拌砂浆的专用运输车辆发生交通违法行为的,公安机关交通管理部门应当及时处理;处理时间需要半小时以上的,除驾驶员无驾驶资格且无人替代驾驶的情形外,应当先予记录放行,待卸载后再进行处理。

第二十三条 散装水泥和预拌混凝土、预拌砂

浆、混凝土预制构件的生产、销售、运输、使用单位以及相关设备租赁单位,应当按照国家和省有关规定向所在地县级以上散装水泥主管机构报送有关统计资料。

第二十四条 各级散装水泥主管机构应当推进散装水泥管理信息化建设,运用信息化手段改进对水泥、预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件生产、运输、使用、设备租赁企业以及散装水泥储存企业的管理和服务。

第四章 法律责任

第二十五条 违反本规定第九条、第十条规定,由县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门责令停止违法行为,并按照以下规定予以处罚:

(一)擅自使用袋装水泥、袋装普通预拌砂浆的,按照每吨 300 元的标准处以罚款;使用袋装水泥、袋装普通预拌砂浆数量无法计算的,按照建设项目规模每平方米 30 元的标准处以罚款,罚款总额不超过 3 万元。

(二)擅自现场搅拌混凝土的,按照每立方米混凝土 100 元的标准处以罚款;使用混凝土数量无法计算的,按照建设项目规模每平方米 30 元的标准处以罚款,罚款总额不超过 3 万元。

(三)擅自现场搅拌砂浆的,按照每吨砂浆 300 元的标准处以罚款;使用砂浆数量无法计算的,按照建设项目砌筑面积或者抹灰作业面积每平方米 10 元的标准处以罚款,罚款总额不超过 3 万元。

第二十六条 违反本规定第十四条第二款规定,新建、改建、扩建的水泥生产项目每年实际发放散装水泥的数量低于其水泥总产量的 70% 的,由县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门对不足部分按照每吨 20 元的标准处以罚款,罚款总额不超过 3 万元。

第二十七条 违反本规定第十七条第二款规定,使用不具有相应资质等级企业生产的预拌混凝土和混凝土预制构件的,由县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门处以1万元以上3万元以下的罚款。

第二十八条 违反本规定第十八条规定,预拌砂浆生产企业未按照要求向所在地县级以上散装水泥主管机构备案的,由县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门处以3万元的罚款。

第二十九条 违反本规定第二十条第二款规定,未将运输车、搅拌车、泵送车、搅拌机、储存器、计量器等设施、设备报省散装水泥主管机构备案的,由省住房城乡建设行政主管部门责令改正,并处以1万元以上3万元以下的罚款。

第三十条 违反本规定第二十三条规定,未按规定向所在地县级以上散装水泥主管机构报送有关统计资料的,由县级以上散装水泥主管机构责令

限期改正;逾期不改正的,由统计部门依法予以处罚。

第三十一条 住房城乡建设行政主管部门和其他行政主管部门、散装水泥主管机构及其工作人员,在促进散装水泥发展和应用工作中滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的,由其上级机关或者监察机关责令改正,对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第三十二条 本规定设定的行政处罚,县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门可以委托同级散装水泥主管机构实施。

第五章 附 则

第三十三条 本规定自2011年5月1日起施行。广东省人民政府1997年3月27日以第12号政府令发布,2000年6月8日以粤府[2000]34号文件修改的《广东省散装水泥管理规定》同时废止。

(上接第4页)结推广实践经验。发挥工程建设标准主编单位在标准规范宣贯培训中的主导作用,重点开展混凝土结构施工和建筑防火等重点标准实施情况的检查和培训工作。

四、强化政府投资项目约束性指标,狠抓建设标准质量

以服务项目投资决策为主题,将制约标准发展的技术、经济等因素,向资源、能源、生态、环境、公平正义等关键因素转变,狠抓建设标准编制质量,适时召开建设标准编制工作会议。重点做好对社会

保障、边境口岸、运输基础设施以及物资储备基础设施等建设标准编制。积极引导有关部门和单位加强建设标准的贯彻落实,积极开展标准样图的编制。

五、着力推进无障碍建设,积极引导做好相关工作

继续做好、做实无障碍建设工作,在全面验收无障碍创建城市的基础上,适时召开无障碍创建城市总结会议;指导各地开展老年人、残疾人公共服务设施建设,组织开展《家庭无障碍技术指南》的编制,让无障碍进家庭更通畅。

广东省地方教育附加征收使用管理暂行办法

(2011年2月23日广东省人民政府办公厅粤府办[2011]10号发布执行)

第一章 总 则

第一条 为规范和加强地方教育附加的征收、使用和管理,多渠道筹集教育经费,加快我省教育事业的发展,根据《中华人民共和国教育法》和财政部有关通知要求,结合广东省实际,制定本办法。

第二条 本办法适用于广东省行政区域内地方教育附加的征收、使用和管理。

第三条 地方教育附加属于政府性基金,收入全额纳入财政,实行“收支两条线”管理。

第四条 各地级以上市(含深圳市,下同)、县(市、区)征收的地方教育附加收入,按3:7固定比例与省分成,30%为省级收入纳入省级国库,70%为市、县级收入纳入市、县级国库。省地税局直属分局随营业税征收(包括委托地方代征)的地方教育附加为省级地方教育附加收入。

第五条 地方教育附加的征收、使用和管理,应接受财政、税务、教育、人力资源社会保障、审计、监察等部门按职责分工进行的监督检查。

第二章 征收和缴纳

第六条 征收对象和标准。对广东省行政区域内缴纳增值税、营业税、消费税(以下简称“三税”)的单位和个体(包括外商投资企业、外国企业及外籍个人),按实际缴纳“三税”税额的2%征收地方教育附加。

第七条 地方教育附加由各级地方税务部门负责代征,纳入地税“大集中”系统与税同征同管。省地税局直属分局随营业税征收的地方教育附加

全额缴入省级国库,市、县(市、区)征收的地方教育附加收入按分成比例,足额就地分别缴入省级国库和地方同级国库。缴库时按规定填列《政府收支分类科目》相应的“政府性基金预算收入-地方教育附加收入”预算科目及科目编码。

第八条 国税、地税部门要密切配合,加强征管信息交换,具体办法由省地税局与省国税局商定。

第九条 与税同征的地方教育附加使用税收票证,可作为缴款人缴纳地方教育附加凭据,不再另行开具省级财政统一印制的政府性基金专用票据。对地方税务机关委托依法代扣代缴税款的扣缴义务人以及受托扣缴税款单位,其地方教育附加的征缴程序由地方税务机关决定。

第十条 地方教育附加按“三税”申报缴款期限进行申报缴纳。

第十一条 对经批准减征或免征“三税”的单位和个体,相应减征或免征地方教育附加。对增值税先征后退部分(包括即征即退)的地方教育附加不再退费。

第十二条 地方教育附加的征缴管理、退费等业务参照现行教育费附加的有关规定执行。

第十三条 未经法定程序,任何部门、单位不得改变地方教育附加的征收范围和标准,不得减缴、免缴或缓缴地方教育附加。

第三章 资金使用和管理

第十四条 地方教育附加收入按照政府性基金预算管理,按“以收定支、专款专用”的原则,合理

安排基金预算支出,年末结余可结转下年度使用。

第十五条 地方教育附加收入专项用于发展教育事业,包括义务教育均衡发展、普及高中阶段教育以及职业技术教育学校(含技工学校)扩大规模和改善办学条件等,并对不同时期教育发展的中心任务和重点工作予以优先安排和重点保障,实现公共教育均等化建设目标。具体使用范围如下:

(一)主要用于普及和发展高中阶段教育,包括普通高中和职业技术教育学校(含技工学校)扩大规模和改善办学条件,即用于学校征地、校舍建设和配备仪器设备等基础设施建设,以及高中阶段教育资助政策体系和中职免费政策相关支出。

(二)完成普及高中阶段教育任务和目标的地区,地方教育附加收入主要用于发展基础教育事业。

(三)为缩小区域间、城乡间、群体间教育发展不平衡,改善经济欠发达地区办学条件等,省级地方教育附加收入安排政府性基金转移支付项目支出,按因素法进行分配。

第十六条 地方教育附加收入按政府性基金项目支出管理使用。每年按照政府性基金预算编制要求,编制基金项目支出预算,项目支出预算细化到项目和具体事项。对按规定列入项目支出的学校征地、新建校舍、危房改建的项目,须按照基本建设有关规定程序报批后安排项目支出。

第十七条 地方教育附加收入属本级安排同级有关单位的基金预算项目支出,由当地教育或职业教育(含技工教育)主管部门根据实际情况向同级财政部门提出初步方案,财政部门审核后批复下达执行。

第十八条 经财政部门正式批复下达的地方教育附加基金项目支出不得随意进行调整。在执行

过程中,确因特殊情况需要调整的,应及时按规定程序报财政部门审批。

第十九条 省级地方教育附加收入(包括省级征收和地方按30%比例上缴省的收入)按照“量入为出、统筹规划、注重效益、确保重点”的原则,根据政府性基金项目支出管理规定,编制省级地方教育附加基金项目支出预算。

(一)属于安排省级有关部门(单位)使用部分,专项安排基金预算项目支出(包括基本建设项目支出)。有条件纳入部门预算的按规定纳入省级有关部门预算安排基金项目支出。

(二)属于安排市、县使用的基金预算项目支出,由地方财政部门会同同级教育或职业教育(含技工教育)部门,在规定时间内逐级向省申报。具体申报时间和要求,由省财政厅会同省教育厅、人力资源社会保障厅另行下达。

(三)省级地方教育附加收入用于政府性基金转移支付的项目支出,由省财政按因素法分配给各市:

1.根据上一年度地方实际征收上缴省的资金数额,参照欠发达地区14个市的财力状况及扩大高中阶段教育普及率、增加高中阶段教育学位、职业技术教育学校(含技工学校)和义务教育规范化学校建设进度、校舍安全工程建设情况等因素,确定安排14个市的专项资金。

2.根据上一年度地方实际征收上缴省的资金数额,参照珠江三角洲7个市(包括广州、深圳、珠海、佛山、东莞、中山、江门市)向经济欠发达地区14个市招收中等职业教育(含技工教育)学生数量,确定对7个市奖励专项资金。

3.安排用于珠江三角洲7个市的补助资金不少于7个市上缴省的地方教育附加收入的30%。

第二十条 地方教育附加收入的资金支付按照财政国库管理制度有关规定执行,并按规定填列《政府收支分类科目》相应的“教育附加及基金支出—地方教育附加支出”预算科目。

第二十一条 地方税务部门代征地方教育附加手续费由同级财政部门通过预算统筹安排,不得从地方教育附加收入中扣除或提取手续费。

第二十二条 地方教育附加收入必须按规定用途使用,任何部门和单位不得擅自扩大使用范围,不得挤占、截留或挪用。

第四章 监督和检查

第二十三条 地方教育附加收入使用单位及教育或职业教育(含技工教育)主管部门应按规定对地方教育附加使用绩效情况进行自评并报财政部门,财政部门按规定组织开展重点项目资金使用

绩效评价。

第二十四条 县级以上财政、教育或职业教育(含技工教育)、地方税务部门应对地方教育附加的征收和使用情况进行监督检查。审计、监察部门应对地方教育附加的征收使用进行审计和监察。

第二十五条 对单位和个人擅自减收、免收、隐瞒、截留、挪用、挤占地方教育附加的,按照《财政违法行为处罚处分条例》等有关规定处理。构成犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

第五章 附 则

第二十六条 各地级以上市人民政府可依据本办法制定具体实施细则,报省财政厅备案,并抄送省教育厅、人力资源社会保障厅、地税局。

第二十七条 本办法由省财政厅、教育厅、人力资源社会保障厅、地税局负责解释。

(上接第3页)管理企业的,商品房经营者应当同时公示前期物业服务内容、服务标准及收费依据、收费标准。

(三)商品房所在地省级价格主管部门规定的其他内容。

第十二条 对已销售的房源,商品房经营者应当予以明确标示。如果同时标示价格的,应当标示所有已销售房源的实际成交价格。

第十三条 商品房经营者不得在标价之外加价销售商品房,不得收取任何未予标明的费用。

第十四条 商品房经营者在广告宣传中涉及的价格信息,必须真实、准确、严谨。

第十五条 商品房经营者不得使用虚假或者不规范的价格标示误导购房者,不得利用虚假或者

使人误解的标价方式进行价格欺诈。

第十六条 商品房经营者不按照本规定明码标价和公示收费,或者利用标价形式和价格手段进行价格欺诈的,由县级以上各级人民政府价格主管部门依据《中华人民共和国价格法》、《价格违法行为行政处罚规定》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》、《禁止价格欺诈行为的规定》等法律、法规和规章实施行政处罚。

第十七条 价格主管部门发现商品房经营者明码标价的内容不符合国家相关政策的,要及时移送相关部门处理。

第十八条 省、自治区、直辖市价格主管部门可根据本规定制定商品房销售明码标价实施细则。

第十九条 本规定自2011年5月1日起施行。

关于印发 2010 年广东省建筑与装饰工程综合定额 问题解答、勘误及补充子目的通知

粤建造函[2011]39 号

各有关单位：

现将 2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》的问题解答(一)、勘误及补充子目(一)印发给你们。本问题解答、勘误及补充子目与 2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》配套使用。各单位在执行中遇到的问题,请及时反映。

附件一:2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》问题解答(一)

附件二:2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》勘误及补充子目(一)(略)

广东省建设工程造价管理总站

二〇一一年三月二十一日

附件一

2010年《广东省建筑工程计价依据》问题解答(一)

通用问题

1. 总说明第十条第4款, 借工、时工、停工、窝工计算管理费后, 该管理费是否已包括利润, 如没包括应如何计算?

答: 管理费未包括利润。借工、时工应按照定额标准另行计算利润; 停工、窝工不应另行计算利润。

2. 因建设单位原因造成的停工时, 机械台班停置费计算停置台班天数是按日历天还是按实际天数(扣除公休节假日的天数)?

答: 按日历天, 每天计算一个台班费用。

3. 塔吊起重机、升降机等机械在施工进场前必须经专业检测机构进行安全性检测, 检测费用在定额中如何考虑?

答: 定额未考虑, 发生时应另行计算。

4. 塔吊基础的混凝土模板、挖土方等如何考虑。

答: 塔吊基础费用应列入措施项目费, 分下述两种情况: 有设计方案或设计图纸的, 按照设计方案或设计图纸分别计算; 没有设计方案和设计图纸的, 套用机械台班费用定额相应子目, 机械台班塔吊基础子目已综合考虑混凝土浇筑、混凝土模板、挖运土方等。

A.1 土石方工程

1.1 如果地下室面积大于建筑物首层面积, 平整场地工程量按地下室面积计算还是按建筑物首层面积计算。

答: 按地下室面积计算。

A.2 桩基础与地基基础工程

2.1 旋挖桩所挖出的渣土是按泥桨子目计算还是按土方计算?

答: 应依据地质勘察报告或地质资料确定。

2.2 设计定喷防渗墙超厚如何适用定额高压定喷防渗墙子目?

答: 定额高压定喷防渗墙子目仅适用于墙厚 20mm 以内的防渗墙; 设计分层的, 应按设计分层计算。

2.3 钻(冲)孔桩遇卵石层、回填片(岩)石等时, 应如何套价?

答: 除合同另有约定外, 应根据实际施工情况调增。

A.3 砌筑工程

3.1 砌筑工程, 砖尺寸与定额不同时, 是否换算消耗量?

答: 换算砂浆和砖的消耗量, 其他不变。

A.4 混凝土及钢筋混凝土工程

4.1 室内地台砼, 套用砼垫层子目还是套用砼地坪子目?

答: 套地坪子目。

4.2 植筋胶子目的附注公式“D”代表什么?

答: 代表钢筋直径。

4.3 50m³ 内化粪池的钢筋如何考虑, 是否按相应子目分别计算。

答: 按相应子目分别计算。

4.4 体育馆的钢筋混凝土看台如何套用定额?

答: 混凝土浇捣套用有梁板相应子目; 模板套用有梁板相应子目乘以系数 1.20。

A.12 门窗工程

12.1 门窗中钢化玻璃按 0.9 系数计算, 是否适用于全玻璃门?

答:不适用。

12.2 铝合金门窗、钢塑门窗按成品玻璃价格计算时,是否需要调整消耗量。

答:铝合金门窗、钢塑门窗采用成品玻璃的,玻璃消耗量改为 82 平方米。

A.14 细部装饰栏杆工程

14.1 P877 附注。钢栏杆油漆按 116.6 平方米/100m,是否包括扶手油漆?

答:未包括扶手面积。如设计为钢扶手,工程量乘以系数 1.10,如果是其他扶手,则按相应子目另行计算。

A.21 模板工程

21.1 现浇混凝土支模高度 10m,如何套用定额子目;现浇混凝土支模高度 15m,如何套用定额子目?请举例说明。

答:现浇混凝土支模高度 10m,直接套用支模高度 10m 子目;混凝土支模高度在 10m~20m 时,套用支模高度 10m 子目和每增加 1 米子目。例如支模高度 15m 的单梁(梁宽 25cm 以内),应套用子目 A21-33-1 + A21-34 × 5

21.2 斜梁模板是否需调整,如何调整?

答:按斜板系数调整。

A.22 脚手架工程

22.1 建筑定额花架廊按 22.1.16 说明计算外面综合脚手架后,其内部单梁应如何计算?

答:按照花架投影面积套里脚手架。

22.2 建筑物外挑封闭式窗台、飘窗,计算外墙综合脚手架时,是否按“外墙外边线的凹凸面总长度”计算?

答:凸出外墙 60cm 以上的,按凹凸面长度计算外墙综合脚手架。

22.3 P1202 章说明二、13 条,“……宽度超过

3m 以上,深度超过 1.5m 以上……”,请问宽度和深度是要两个条件都满足还是只要满足一个条件就可以计算满堂脚手架?

答:需要同时满足两个条件。

22.4 如果楼层高度超过 3.6m 计算了满堂脚手架,墙面装饰脚手架是否计算脚手架?

答:墙面装饰应按规定计算脚手架。

22.5 贮水(油)池工程,能否计算垂直运输和脚手架?

答:1. 垂直运输按池壁的结构外围水平投影面积参照建筑物相应子目计算;2. 池壁外脚手架按定额 P1202 章说明二、5 条计算,池壁内脚手架按单排脚手架计算。

22.6 天窗女儿墙高度超过 1.2m 时,女儿墙内侧是否可计算脚手架?

答:计算单排脚手架。

A.23 垂直运输工程

23.1 建筑与装饰工程综合定额 P1265 第 4 点“不能计算建筑面积且高度超过 3.6 米的工程(如围墙),垂直运输费按其人工费的 5% 计算,是否包括基础部分的人工费。”

答:不含基础。

23.2 如果毛坯房,垂直运输如何扣减?

答:不扣减。

A.27 安全文明施工措施项目

27.1. 安全文明施工措施费项目中按子目计算的现场围挡,若实际使用的现场围挡材料是周转材,如:铁皮;该情况如何套价?

答:半年内 3 次摊销,一年内 2 次,一年以上 1 次摊销。

27.2 现场监控是否包括摄像头等?

答:施工现场范围的监控设施已经包括。

关于 2011 年第一季度广州市建设工程 结算及有关问题的通知

穗建造价[2011] 23 号

各有关单位:

2011 年第一季度与 2010 年第四季度相比, 我市建设工程的人工日工资、材料和机械台班价格有所上升。

为了方便广州市建设工程招标投标和工程结算, 经过调查测算和征求多方面的意见, 现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下:

一、关于人工日工资价格问题

(一) 执行《广东省建筑工程综合定额(2006 年)》、《广东省装饰装修工程综合定额(2006 年)》、《广东省园林建筑绿化工程综合定额(2006 年)》、《广东省安装工程综合定额(2006 年)》、《广东省市政工程综合定额(2006 年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2006 年)》、《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001 年)》的工程, 2011 年第一季度人工日工资价格均按 68 元计算; 单独承包的建筑物装饰装修工程人工日工资价格按 73 元计算。

(二) 执行《广州市房屋修缮工程预算定额(1998 年)》的工程, 2011 年第一季度人工日工资价格按 50 元计算。

(三) 执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010 年)》、《广东省安装工程综合定额(2010 年)》、《广东省市政工程综合定额(2010 年)》和《广东省园林绿化工程综合定额(2010 年)》的工程, 2011 年第一季度综合工日、借工和时工的日工资价格按 90 元计算, 停工和窝工的日工资价格按 68 元计算。

二、关于材料价格问题

(一) 2011 年第一季度我市钢材、铝合金型材、镀锌水管、燃料和电线电缆的价格有所上升, 水泥的价格有所下降。主要材料价格按附表一《2011 年第一季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二) 执行《广东省安装工程综合定额(2006 年)》、《广东省市政工程综合定额(2006 年)》、《广州市房屋修缮工程预算定额(1998 年)》的工程, 2011 年第一季度其它材料(辅助材料)价差调整系数按附表二《2011 年第一季度各专业工程其它材料(辅助材料)价差调整系数表》计算。

三、关于机械台班价格问题

(一) 执行《广东省建筑工程综合定额(2006 年)》、《广东省装饰装修工程综合定额(2006 年)》、《广东省园

林建筑绿化工程综合定额(2006年))、《广东省安装工程综合定额(2006年))、《广东省市政工程综合定额(2006年))、《广州市市政工程补充综合定额(2006年))、《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年))的工程,2011年第一季度机械台班价格按附表三《2011年第一季度广州地区建设工程机械台班指导价》计算。

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年))、《广东省安装工程综合定额(2010年))、《广东省市政工程综合定额(2010年))和《广东省园林绿化工程综合定额(2010年))的工程,2011年第一季度机械台班价格按《广东省建设工程施工机械台班费用(2010年))》计算,第二类费用的人工和燃料动力按2011年第一季度价格换算。

四、关于钢结构计价问题

《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)金属结构工程—钢结构》2011年4月1日起施行,作为《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010))》的组成部分,与2010广东省建设工程计价依据配套使用。

五、关于《广东省建设工程计价依据(2006年))》人工机械问题

根据《关于2010年第一季度建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2010]31号)规定,2011年一季度后不再发布《广东省建设工程计价依据(2006年))》相应的人工日工资价格、机械台班价格及其它材料(辅助材料)价差调整系数,使用《广东省建设工程计价依据(2006年))》计价的工程须自行约定相关的调整办法。

附件:

附表一:2011年第一季度广州地区建设工程常用材料综合价格

附表二:2011年第一季度各专业工程其它材料(辅助材料)价差调整系数表

附表三:2011年第一季度广州地区建设工程机械台班指导价(略,详见 www.gzgzj.com)

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年四月十二日

附表一:

2011 年第一季度广州地区建设

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)	
圆 钢	Φ10 内	t	4994.58	工字
圆 钢	Φ10 外	t	5128.65	工字
圆 钢	Φ12-25	t	5126.57	H 型
圆 钢	Φ25 外	t	5090.31	H 型
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 内 HRB335	t	5341.97	H 型
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 外 HRB335	t	5090.84	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ12-25 HRB335	t	5089.53	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ25 外 HRB335	t	5133.15	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 内 HRB400	t	5506.22	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 外 HRB400	t	5259.16	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ12-25 HRB400	t	5258.90	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ25 外 HRB400	t	5268.30	热轧
低松弛钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	6823.80	热轧
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	7843.80	热轧
方 钢	□12-14	t	4702.20	热轧
方 钢	□16-18	t	4722.60	热轧
扁 钢	10-100×3-8	t	4692.00	热轧
等边角钢	20-28×3-5	t	4916.40	热轧
等边角钢	30-36×3-5	t	4916.40	热轧
等边角钢	40-70×3-5	t	4936.80	热轧
等边角钢	75-200×4-20	t	5069.40	热轧
不等边角钢	边长 <100	t	5038.80	冷轧
工字钢	#10-11	t	5130.60	冷轧
工字钢	#12-16	t	5151.00	冷轧
工字钢	#18-24	t	5304.00	冷轧

建设工程常用材料综合价格

表(1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
工字钢	#25-36	t	5538.60
工字钢	#40-65	t	5569.20
H型钢	高度(H)<300	t	5314.20
H型钢	高度(H)300-500	t	5436.60
H型钢	高度(H)>500	t	5497.80
圆钢	#5-6.5	t	5028.60
圆钢	#8-11	t	5079.60
圆钢	#12-16	t	5161.20
圆钢	#18-24	t	5273.40
圆钢	#25-30	t	5324.40
圆钢	#32-40	t	5385.60
热轧薄钢板	1.0-1.5	t	5640.60
热轧薄钢板	1.6-1.8	t	5508.00
热轧薄钢板	2.0-2.5	t	5314.20
热轧薄钢板	2.8-3.2	t	5100.00
热轧薄钢板	3.5-4.0	t	4987.80
热轧厚钢板	4.5-7	t	5814.00
热轧厚钢板	8-10	t	5691.60
热轧厚钢板	11-15	t	5385.60
热轧厚钢板	16-20	t	5355.00
热轧厚钢板	21-30	t	5344.80
冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	6109.80
冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	5916.00
冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	5854.80
冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	5844.60

续表

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)	
冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	5834.40	瓷
冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	6303.60	瓷
花纹钢板	2.5	t	5344.80	瓷
花纹钢板	3-4	t	5314.20	瓷
花纹钢板	4.5-5.5	t	5253.00	瓷
花纹钢板	6-8	t	5232.60	瓷
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	6487.20	瓷
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	6273.00	复
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	6140.40	普
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	6099.60	硅
钢 管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	22.12	白
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	22287.00	杉
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	22797.00	松
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	22797.00	杉
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	23307.00	杉
白(色)瓷片	152×152 一、二级浅色	千块	496.00	杉
白(色)瓷片	150×200 一、二级浅色	千块	765.75	杉
瓷质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	393.50	松
瓷质长条砖	235×52 不包红、金属色	千块	347.60	松
瓷质长条砖	195×45 不包红、金属色	千块	281.30	松
陶质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	199.70	杂
彩釉地砖	200×200 普通色	千块	877.81	定
彩釉地砖	300×300 普通色	千块	1648.54	竹
彩釉地砖	400×400 普通色	千块	3966.68	篱
瓷质耐磨砖	200×200 普通色	千块	1347.01	茅
瓷质耐磨砖	300×300 普通色	千块	2648.14	小

备(2)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5098.88
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	8470.17
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	11680.45
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	786.86
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1367.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2668.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1479.75
合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	420.24
通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	482.46
较盐水泥 P.II	42.5(R)	t	497.76
水泥	33	t	633.57
原木	Φ60-180	m ³	757.12
杂原木	Φ100-280	m ³	756.65
木门窗套料		m ³	1551.49
木枋	综 合	m ³	1675.34
木直边板	25	m ³	1137.69
木丁枋板	10 以上	m ³	1775.36
杂枋板材	周转料	m ³	1301.19
杂直边板	15	m ³	1220.76
杂木枋	综 合	m ³	1459.69
木丁枋板	10 以上	m ³	1805.45
型板	1000×500×15	块	7.30
筴	1200×1830	10m ²	14.90
竹		支	3.60
竹		支	10.60
青笊		筒	5.20

续表

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)	
#1 胶胶合板	防水 18 厚	m ²	34.99	碎
灰砂砖	240 × 115 × 53	千块	305.00	毛
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00	石
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	190.00	粘
膨胀珍珠岩隔热砌块	300 × 300 × 65 有脚	百块	157.52	镀
煤渣轻质隔热砌块	300 × 300 × 65 有脚	百块	147.22	电
普通混凝土空心砌块	390 × 190 × 190	千块	2323.04	铁
普通混凝土空心砌块	390 × 140 × 190	千块	1711.71	深
普通混凝土空心砌块	390 × 115 × 190	千块	1406.05	中
普通混凝土空心砌块	390 × 90 × 190	千块	1100.36	浅
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	175.00	汽
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	250.00	柴
生石灰		t	239.70	重
中 砂	一般工程用砂	m ³	52.02	石
中 砂	航务、水工工程用砂	m ³	43.86	普
填土砂	吹填另计	m ³	46.92	铝
填土砂	航务、水工工程用砂	m ³	38.76	镀
鱼眼砂		m ³	73.44	卷
碎 石	5-10	m ³	67.32	煤
碎 石	10-20(10-30)	m ³	69.36	木
碎 石	20-40	m ³	68.34	水
碎 石	30-50	m ³	65.28	电

表(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
石	50-80	m ³	64.26
石	综 合	m ³	62.22
屑		m ³	46.41
土	钻孔桩用	m ³	31.62
镀锌铁丝	综合	kg	5.52
焊条	J422 Φ2.5-4	kg	5.00
件	加工	kg	5.71
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.60
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.35
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	8.90
油		kg	8.42
油	#0	kg	7.24
油		kg	4.59
油沥青	#10 固体	kg	2.60
通双轨棧闸	包安装	m ²	149.89
合金卷闸	包安装 不包开小门	m ²	158.17
镀锌卷闸	包安装 不包开小门	m ²	142.87
闸开小门		个	107.10
		kg	0.82
柴		kg	0.65
		m ³	3.97
		度	0.86

预拌混凝土综合					
强度等级	综 合				
	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6 ~ S8	防水泵送混凝土 S6 ~ S8	防水混凝土 S10 ~ S12
C10	275.00	285.00			
C15	285.00	295.00			
C20	295.00	305.00	305.00	313.00	315.00
C25	310.00	320.00	320.00	328.00	325.00
C30	325.00	335.00	330.00	338.00	340.00
C35	340.00	350.00	345.00	353.00	355.00
C40	355.00	365.00	360.00	368.00	370.00
C45	375.00	385.00	380.00	388.00	390.00
C50	395.00	405.00	400.00	408.00	410.00
C55	420.00	430.00	425.00	433.00	435.00
C60	450.00	460.00	455.00	463.00	465.00
说明:1、预拌混凝土综合价适用于除番禺區、南沙区、花都区、从化市、增城區外的其他各区。 2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。 3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因特殊要求而增加的费用。					
沥青混凝土综合					
材料名称		综合价(元 /m³)			
粗粒式普通沥青砼		1006			
中粒式普通沥青砼		1100			
细粒式普通沥青砼		1183			
砂粒式普通沥青砼		1328			
说明:1、沥青砼的骨料以花岗岩碎石考虑。2、道路维修工程单次供应量					

合价格					
价(元 /m ³)					
凝土 S12	防水泵送混凝土 S10 ~ S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	323.00	320.00	326.00	326.00	332.00
00	333.00	330.00	336.00	336.00	342.00
00	348.00	345.00	351.00	351.00	357.00
00	363.00	360.00	366.00	366.00	372.00
00	378.00	380.00	386.00	386.00	392.00
00	398.00	400.00	406.00	406.00	412.00
00	418.00	420.00	426.00	426.00	432.00
00	443.00				
00	473.00				

城市外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格	
材料名称	综合价(元 /m ³)
中粒式改性沥青砼	1291
细粒式改性沥青砼	1367
砂粒式改性沥青砼	1518
沥青黑碎石	892
≤100m ³ 的,单价另计。	

续表

干混砂浆综合性能指标		
材料名称	性能指标	强
干混砌筑砂浆 一类	保水率 $\geq 88\%$	
干混砌筑砂浆 二类	保水率 $\geq 98\%$	
干混抹灰砂浆 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	
干混抹灰砂浆 二类	保水率 $\geq 98\%$ 拉伸粘结强度(14 天) $\geq 0.5\text{Mpa}$	
干混天花抹灰砂浆	保水率 $\geq 98\%$ 拉伸粘结强度(与水泥混凝土) $\geq 0.5\text{Mpa}$	
干混地面砂浆 一类	保水率 $\geq 88\%$	

价格(1)			
强度等级	综合价(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
M5	300.00	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$	1.60
M7.5	310.00		1.60
M10	320.00		1.60
M15	330.00		1.60
M20	340.00		1.60
M5	440.00	1、砌筑灰缝 $< 5\text{mm}$ 2、加气混凝土砌块干法施工 3、机械铺浆施工	1.60
M7.5	450.00		1.60
M10	460.00		1.60
M15	470.00		1.60
M20	480.00		1.60
M5	310.00	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	1.60
M7.5	320.00		1.60
M10	330.00		1.60
M15	340.00		1.60
M20	350.00		1.60
M5	450.00	1、一次抹灰厚度 $< 5\text{mm}$ 2、机械喷浆施工	1.55
M7.5	460.00		1.55
M10	470.00		1.55
M15	480.00		1.55
M20	490.00		1.55
	570.00	天花机喷施工	1.50
M10	320.00	地面普通找平	1.60
M15	330.00		1.60
M20	340.00		1.60
M25	350.00		1.60



干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混防水砂浆:P6 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混防水砂浆:P8 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混防水砂浆:P10 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 、保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 、保水率 $\geq 95\%$
说明: 1、干混砂浆的综合价适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区 2、防水砂浆的 P6、P8、P10 为抗渗等级。 3、 t/m^3 系数:是按比例加水拌和后每 m^3 砂浆所耗用干混砂浆 t 的系数。 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥石灰砂浆配合比	
可套用本综合价抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)

强度等级	综合价(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
M10	440.00	用于抗渗压力 $\leq 1.0\text{Mpa}$ 的工程部位	1.55
M15	450.00		1.55
M20	460.00		1.55
M10	450.00		1.55
M15	460.00		1.55
M20	470.00		1.55
M10	460.00		1.55
M15	470.00		1.55
M20	480.00		1.55
	3610.00	B1 级防火要求	0.23
	3230.00	A 级防火要求	0.25
	2820.00	A 级防火要求	0.33

咸市外的广州市行政区域使用。

参考数量。如系数 1.65 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.65t 干混砂浆。
用：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M10	M7.5	M5
考使用：				
1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)
50 系列全玻平开门	289.67	246.93
50 系列半玻平开门 无亮	351.50	308.76
50 系列半玻平开门 带亮	351.50	308.76
46(100)系列全玻平开(地弹)门	290.09	247.35
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	379.64	336.90
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	379.64	336.90
38 系列平开窗	363.46	330.50
90 系列推拉窗(门)	265.72	237.08
矩形固定窗	166.58	135.53
异形固定窗	405.84	371.32
铝框铝合金百叶窗	490.54	485.56
说明:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材综合价不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材,注明铝合金生产企业名称的材料价格代换本表的每 kg 银白色铝型材基准制作价的调整之后,就形成铝合金门窗的综合价。 2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省安装工程综合定额 2010》相关规定计算。 3、本基准制作价已包括生产制作时附带的门窗的小五金配件(地弹簧		

制作价格

m ² 价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价(元)
	6.19	22.29
	8.20	22.29
	8.20	22.29
	6.40	22.29
	9.59	22.29
	9.59	22.29
	7.27	22.29
	4.82	22.29
	3.30	22.29
	6.98	22.29
	13.13	22.29

本表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的材料用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价后,再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗

《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综

除外),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。

续表

玻璃综合价			
材料名称	品种规格	综合价(元 /m ²)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃
	5mm 白玻	35.53	
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81	
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	钢化中空玻璃
	6mm 白玻	68.00	
	8mm 白玻	94.00	
	10mm 白玻	116.00	
	12mm 白玻	136.00	
	15mm 白玻	230.00	
	19mm 白玻	339.00	
	5mm 绿、灰、蓝玻	73.00	
	6mm 绿、灰、蓝玻	84.00	
	8mm 绿、灰、蓝玻	119.00	
	10mm 绿、灰、蓝玻	146.00	
	12mm 绿、灰、蓝玻	170.00	
弧形钢化玻璃	6mm 白玻	136.00	钢化镀膜中空玻璃
	8mm 白玻	178.00	
	10mm 白玻	219.00	
	12mm 白玻	261.00	
	15mm 白玻	378.00	
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	6mm	136.00	
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	
说明:钢化玻璃版面 L>3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开			

價格

	品種規格	綜合價(元/m ²)
	5mm 鋼化白玻 +0.38PVB+5mm 鋼化白玻	163.00
	6mm 鋼化白玻 +0.76PVB+6mm 鋼化白玻	224.00
	8mm 鋼化白玻 +1.14PVB+8mm 鋼化白玻	315.00
	8mm 鋼化白玻 +1.52PVB+8mm 鋼化白玻	377.00
	10mm 鋼化白玻 +1.52PVB+10mm 鋼化白玻	397.00
	12mm 鋼化白玻 +1.90PVB+12mm 鋼化白玻	488.00
	5mm 鋼化白玻 +6A+5mm 鋼化白玻	158.00
	5mm 鋼化白玻 +9A+5mm 鋼化白玻	173.00
	6mm 鋼化白玻 +6A+6mm 鋼化白玻	188.00
	6mm 鋼化白玻 +9A+6mm 鋼化白玻	203.00
	6mm 鋼化白玻 +12A+6mm 鋼化白玻	223.00
	8mm 鋼化白玻 +9A+8mm 鋼化白玻	254.00
離	8mm 鋼化白玻 +12A+8mm 鋼化白玻	275.00
	10mm 鋼化白玻 +12A+10mm 鋼化白玻	303.00
	5mm 鋼化鍍膜 +6A+5mm 鋼化白玻	225.00
	5mm 鋼化鍍膜 +9A+5mm 鋼化白玻	239.00
	6mm 鋼化鍍膜 +6A+6mm 鋼化白玻	254.00
	6mm 鋼化鍍膜 +9A+6mm 鋼化白玻	269.00
	6mm 鋼化鍍膜 +12A+6mm 鋼化白玻	293.00
	8mm 鋼化鍍膜 +9A+8mm 鋼化白玻	320.00
	8mm 鋼化鍍膜 +12A+8mm 鋼化白玻	341.00
	10mm 鋼化鍍膜 +12A+10mm 鋼化白玻	360.00
	6mm 鋼化 LOW-E+9A+6mm 鋼化白玻	341.00
	6mm 鋼化 LOW-E+12A+6mm 鋼化白玻	372.00
玻璃	8mm 鋼化 LOW-E+12A+6mm 鋼化白玻	407.00
	8mm 鋼化 LOW-E+12A+8mm 鋼化白玻	427.00
	10mm 鋼化 LOW-E+12A+8mm 鋼化白玻	488.00
	10mm 鋼化 LOW-E+12A+10mm 鋼化白玻	509.00
等特殊加工費用。		

续表

镀锌钢管(水煤气管)										
规 格		壁 厚								
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75	4.0
15	1/2"	8.40	9.23	9.71	10.37	11.89	12.78			
20	3/4"	10.89	12.17	12.51	13.36	15.51	16.79	17.76		
25	1"	14.00	14.85	15.96	17.38	18.88	20.09	22.71	24.41	
32	1 1/4"	17.44	19.16	20.24	22.23	23.72	25.71	27.53	30.68	32.17
40	1 1/2"	19.44	21.70	23.38	25.56	28.07	29.62	32.59	34.69	37.70
50	2"	24.52	27.64	30.35	33.09	35.28	37.26	40.11	44.01	47.79
65	2 1/2"			38.31	42.27	44.59	48.47	51.34	54.78	59.66
80	3"			45.31	49.38	52.96	56.88	60.40	64.27	69.04
100	4"			58.75	64.57	68.98	74.46	78.69	83.37	89.66
125	5"							98.05	106.14	115.45
150	6"							115.45	124.56	135.10
200	8"							157.95	169.56	183.27
250	10"									
300	12"									

镀锌钢塑复合管					
规 格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	规 格
DN	英寸				DN
15	1/2"	3.80	12.41	11.63	65
20	3/4"	3.80	14.99	14.47	80
25	1"	4.00	20.97	20.61	100
32	1 1/4"	4.00	28.13	25.13	125
40	1 1/2"	4.25	33.87	31.53	150
50	2"	4.50	43.53	41.48	200

下)综合价格						单位:元 /m			
厚									
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0	
2.70									
7.00									
7.58									
9.57	58.76	66.25	67.25	73.08					
7.99	70.12	78.09	80.35	87.07	95.75				
8.44	91.59	101.37	104.52	114.39	125.36				
1.15	116.37	124.59	133.97	139.01	155.47	169.23	193.38	208.42	
1.95	137.31	146.55	158.73	166.40	182.69	198.93	232.75	253.98	
2.83	191.45	205.18	217.62	224.06	250.45	267.74	316.65	352.58	
				326.27	362.60	388.32	467.11	494.46	
				394.38	433.14	463.96	538.23	626.25	

综合价格			单位:元 /m	
规格	壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	
英寸				
2½"	4.50	59.62	52.61	
3"	5.50	75.81	70.71	
4"	5.50	102.13	93.97	
5"	6.00	149.41	131.04	
6"	6.50	171.45	151.65	
8"	7.50	328.39	256.37	

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	$\Phi 32 \times 2.0$	5.18	PVC-U 给水管 1.0MPa	$\Phi 40 \times 2.0$
	$\Phi 40 \times 2.0$	6.54		$\Phi 50 \times 2.4$
	$\Phi 50 \times 2.0$	7.36		$\Phi 63 \times 3.0$
	$\Phi 75 \times 2.3$	12.70		$\Phi 75 \times 3.6$
	$\Phi 110 \times 3.2$	25.14		$\Phi 90 \times 4.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	45.09		$\Phi 110 \times 4.2$
	$\Phi 200 \times 4.9$	76.99	PVC-U 给水管 1.6MPa	$\Phi 25 \times 2.0$
	$\Phi 250 \times 6.2$	115.83		$\Phi 32 \times 2.4$
	$\Phi 315 \times 7.8$	192.41		$\Phi 40 \times 3.0$
PVC-U 雨水管 (压力管)	$\Phi 400 \times 9.8$	291.05		$\Phi 50 \times 3.7$
	$\Phi 110 \times 4.0$	31.04		$\Phi 63 \times 4.7$
	$\Phi 160 \times 5.0$	59.98		$\Phi 75 \times 5.6$
	$\Phi 200 \times 6.0$	94.63		$\Phi 90 \times 6.7$
	$\Phi 250 \times 8.0$	155.19		$\Phi 110 \times 6.6$
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	$\Phi 75 \times 2.3$	15.07	PVC-U 给水管 2.0MPa	$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 3.2$	29.43		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	52.39		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空螺旋消 音管(I 型)	$\Phi 75 \times 3.8$	17.77	PVC-U 给水管 2.5MPa	$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 110 \times 3.8$	28.96		$\Phi 20 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 5.0$	57.04		$\Phi 25 \times 2.8$
PVC-U 中空螺旋消 音管(II 型)	$\Phi 50 \times 4.8$	12.29	PP-R 给水管 1.25MPa	$\Phi 32 \times 3.6$
	$\Phi 75 \times 5.0$	18.65		$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 6.0$	36.94		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 7.0$	62.16		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空壁 消音管	$\Phi 50 \times 4.8$	10.22		$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 75 \times 5.0$	16.02		$\Phi 50 \times 4.6$
	$\Phi 110 \times 6.0$	30.52		$\Phi 63 \times 5.8$
	$\Phi 160 \times 7.0$	53.42		$\Phi 75 \times 6.8$
PVC-U 给水管 0.63MPa	$\Phi 63 \times 2.0$	10.76		$\Phi 90 \times 8.2$
	$\Phi 75 \times 2.3$	12.84		$\Phi 110 \times 10.0$
	$\Phi 90 \times 2.8$	19.58		$\Phi 160 \times 14.6$
	$\Phi 110 \times 2.7$	24.07		
	$\Phi 160 \times 4.0$	50.07		

格(1)			
综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
6.63	PP-R 给水管 1.6MPa	Φ16×1.9	2.81
9.31		Φ20×2.3	3.49
15.25		Φ25×2.8	5.31
20.86		Φ32×3.6	9.01
29.69		Φ40×4.5	16.58
35.79		Φ50×5.6	25.75
3.87		Φ63×7.1	41.07
5.97		Φ75×8.4	56.10
9.03		Φ90×10.1	81.07
13.64		Φ110×12.3	119.74
22.63		Φ160×17.9	262.51
30.49	PP-R 给水管 2.0MPa	Φ16×2.2	3.40
44.94		Φ20×2.8	4.41
54.57		Φ25×3.5	6.71
3.02		Φ32×4.4	11.17
4.40		Φ40×5.5	18.65
6.96		Φ50×6.9	28.49
11.02		Φ63×8.6	48.41
3.42		Φ75×10.1	66.96
5.14		Φ90×12.3	96.72
8.39		Φ110×15.1	147.29
3.29	PP-R 给水管 2.5MPa	Φ160×21.9	311.05
4.65		Φ20×3.4	5.45
7.17		Φ25×4.2	9.37
13.07		Φ32×5.4	14.96
19.36		Φ40×6.7	23.56
31.61		Φ50×8.3	36.54
46.70		Φ63×10.5	58.69
67.35		Φ75×12.5	82.30
99.96		Φ90×15.0	114.05
212.06		Φ110×18.3	176.74
		Φ160×26.6	373.40

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	Φ 110 × 4.2	44.65	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ 450 × 26.7
	Φ 125 × 4.8	57.30		Φ 500 × 29.7
	Φ 160 × 6.2	93.81	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	Φ 630 × 37.4
	Φ 200 × 7.7	145.40		Φ 63 × 4.7
	Φ 225 × 8.6	183.19		Φ 75 × 5.6
	Φ 250 × 9.6	226.72		Φ 90 × 6.7
	Φ 315 × 12.1	361.24		Φ 110 × 8.1
	Φ 355 × 13.6	455.64		Φ 125 × 9.2
	Φ 400 × 15.3	576.08		Φ 160 × 11.8
	Φ 450 × 17.2	764.58		Φ 200 × 14.7
	Φ 500 × 19.1	943.46		Φ 225 × 16.6
	Φ 630 × 24.1	1501.22		Φ 250 × 18.4
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	Φ 90 × 4.3	36.64		Φ 315 × 23.2
	Φ 110 × 5.3	54.65		Φ 355 × 26.1
	Φ 125 × 6.0	70.71		Φ 400 × 29.4
	Φ 160 × 7.7	114.94		Φ 450 × 33.1
	Φ 200 × 9.6	180.24		Φ 500 × 36.8
	Φ 225 × 10.8	227.91		Φ 630 × 46.3
	Φ 250 × 11.9	276.24	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	Φ 20 × 2.3
	Φ 315 × 15.0	442.20		Φ 25 × 2.3
	Φ 355 × 16.9	569.94		Φ 32 × 3.0
	Φ 400 × 19.1	724.61		Φ 40 × 3.7
	Φ 450 × 21.5	944.34		Φ 50 × 4.6
	Φ 500 × 23.9	1168.56		Φ 63 × 5.8
	Φ 630 × 30.0	1849.38		Φ 75 × 6.8
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ 75 × 4.5	31.49		Φ 90 × 8.2
	Φ 90 × 5.4	45.42		Φ 110 × 10.0
	Φ 110 × 6.6	67.26		Φ 125 × 11.4
	Φ 125 × 7.4	86.08		Φ 160 × 14.6
	Φ 160 × 9.5	140.75		Φ 200 × 18.2
	Φ 200 × 11.9	219.03		Φ 225 × 20.5
	Φ 225 × 13.4	278.77		Φ 250 × 22.7
	Φ 250 × 14.8	340.69		Φ 315 × 28.6
	Φ 315 × 18.7	554.07		Φ 355 × 32.2
	Φ 355 × 21.1	701.21		Φ 400 × 36.3
	Φ 400 × 23.7	888.50		Φ 450 × 40.9

格(2)			
综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
1160.48	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ110	7.79
1433.37		Φ160	13.78
2272.25		Φ200	26.92
28.05		Φ250	33.40
38.35		Φ315	50.65
58.44		Φ400	78.26
81.64		Φ500	120.77
104.39		Φ630	225.56
170.79		Φ800	343.27
267.61		Φ1000	617.97
345.50	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ63	5.06
422.41		Φ75	6.16
674.55		Φ90	7.53
853.15		Φ110	8.38
1081.42		Φ160	14.73
1412.99		Φ200	32.16
1745.80		Φ250	40.30
2687.51		Φ315	41.52
4.20		Φ400	92.06
5.41		Φ500	165.62
9.03		Φ630	308.99
13.77		Φ800	453.62
21.47		Φ1000	724.64
34.06	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ110	14.24
45.98		Φ160	24.70
66.13		Φ225	55.75
98.15		Φ300	95.60
126.89		Φ400	157.32
206.87		Φ500	209.10
329.17		Φ600	330.66
416.24	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ110	15.61
511.91		Φ160	30.64
816.12		Φ225	89.63
1030.80		Φ300	169.29
1308.36		Φ400	258.89
1710.70		Φ500	398.30
		Φ600	558.00
		Φ800	888.66

续表

28

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 4KN/m ²	Φ200	67.03	HDPE 增强 中空壁缠绕 牵引管	Φ200
	Φ300	118.74		Φ250
	Φ400	191.52		Φ300
	Φ500	277.70		Φ350
	Φ600	430.92		Φ400
	Φ700	573.95		Φ450
	Φ800	731.48		Φ500
	Φ900	860.56		Φ600
	Φ1000	1075.70		Φ700
	Φ1100	1270.36		Φ800
	Φ1200	1704.73		Φ900
	Φ1300	2068.42		Φ1000
	Φ1400	2298.24	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)	Φ600
	Φ1500	2753.51		Φ700
	Φ1600	3064.32		Φ800
	Φ1800	3830.40		Φ900
	Φ2000	5034.24		Φ1000
				Φ1100
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 8KN/m ²	Φ200	86.18	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ1200
	Φ300	162.79		Φ1300
	Φ350	220.25		Φ1400
	Φ400	287.28		Φ600
	Φ500	411.77		Φ700
	Φ600	593.71		Φ800
	Φ700	861.84	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ900
	Φ800	1065.46		Φ1000
	Φ900	1475.25		Φ1100
	Φ1000	1639.17		Φ1200
	Φ1100	1977.25		Φ1300
	Φ1200	2253.86		Φ1400
	Φ1300	2867.33		Φ1500
	Φ1400	3173.76		Φ1600
	Φ1500	3939.84	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	110×8.5
	Φ1600	4815.36		160×9.5
	Φ1800	6128.64		200×10.5
	Φ2000	7398.14		250×12.5

格(3)			
综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
129.50	钢丝网骨架	315 × 13.5	448.17
151.09	PE 复合管	400 × 15.5	693.58
280.59	普通冷水	500 × 22.0	1390.27
302.18	钢丝网骨架 PE 复合管 加强冷水	110 × 10.0	110.92
474.85		160 × 11.0	235.02
496.43		200 × 13.0	282.67
647.52		250 × 14.0	454.50
1014.45		315 × 17.0	683.40
1187.12		400 × 19.0	996.94
1848.32		500 × 24.0	1646.99
2033.15	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	500	418.50
2680.06		600	496.72
363.89		700	611.58
609.03		800	726.20
786.80		900	956.21
942.52		1000	1028.64
1163.81		1100	1048.62
1229.38		1200	1358.83
1304.77		1300	1563.22
2057.47		1400	1945.72
2298.24		1500	2047.93
517.10	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 12.5KN/m ²	500	435.94
708.62		600	512.87
993.75		700	631.93
1188.40		800	855.16
1598.19		900	1168.55
1762.11		1000	1225.60
2130.92		1100	1258.15
2363.90		1200	1635.80
3020.54		1300	1940.60
3348.86		1400	2144.22
4108.86		1500	2440.54
96.58	钢带增强	500	457.92
157.26	PE 螺旋波	600	537.44
225.36	纹管(内径)	700	661.16
388.59	16KN/m ²	800	888.63

续表

塑料管综合价			
材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)	
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	4.18	
	Φ25×2.3	5.46	
	Φ32×2.3	7.07	
	Φ40×2.3	9.02	
	Φ50×2.9	14.14	
	Φ63×3.6	22.23	
	Φ75×4.3	31.20	
	Φ90×5.2	44.67	
	Φ110×6.3	65.24	
	Φ160×9.1	135.88	
	Φ200×11.4	212.09	
	Φ225×12.8	260.48	
	Φ250×14.2	321.43	
	Φ315×17.9	507.53	
Φ400×22.8	825.36		
说明:PVC-U:聚氯乙烯,PP-R:三型共聚聚丙烯,PE:聚乙烯,HDPE:高			

电线电缆综合价						
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价(元/千米)			材料名称	标称截面 (mm ²)
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯 乙烯绝缘 电线	1	874	1046	939	铜芯聚氯 乙烯绝缘 电线	50
	1.5	1252	1468	1440		70
	2.5	2060	2275	2238		95
	4	3192	3435	3350		120
	6	4720	4925	4879		150
	10	7695	8514	9116		185
	16	12162	13222	13866		240
	25	18918	20002	21747		300
	35	26070	27323	29105		400
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘比是 102%×105%=107.1%。						

格(4)

材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa (PE80)	Φ20×3.0	5.13
	Φ25×3.0	6.74
	Φ32×3.0	8.99
	Φ40×3.7	13.81
	Φ50×4.6	20.98
	Φ63×5.8	32.76
	Φ75×6.8	46.84
	Φ90×8.2	67.65
	Φ110×10.0	98.44
	Φ160×14.6	207.27
	Φ200×18.2	312.92
	Φ225×20.5	391.50
	Φ250×22.7	499.88
	Φ315×28.6	780.22
密度聚乙烯。		

价格(1)

截面 (mm ²)	综合价(元 / 千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
	35590	39485	40098	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线加价 5%。 3、低烟无卤线缆加价 20%。 4、交联线缆加价 2%。
	50237	52875	55536	
	68649	73370	77103	
0	81642	88590	96140	
0	102522	107881	121042	
5	126822	133902	149387	
0	163489	176469	192279	
0	208247	222985	242830	
0	280340	300051	329566	

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分

续表

材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价(元 / 千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯 护套电 力电缆 (VV)	1.5	2099	4448	5867	8153	10306	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90 度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5	2554	5549	7969	10815	14220	
	4	4038	8770	11408	15087	20362	
	6	5373	11724	16072	21295	28147	
	10	9905	18625	26078	34523	45246	
	16	14028	27671	39246	52038	66600	
	25	21063	41582	59832	77632	102566	
	35	28147	55802	82631	107155	136496	
	50	39604	77632	114749	152976	189928	
	70	54791	108065	159136	212167	265482	
	95	74786	143681	214195	285559	364242	
	120	93729	181774	269637	359510	453923	
	150	116943	226160	336053	448257	570333	
	185	144340	279258	416322	555321	704175	
	240	183176	358025	539908	720089	927499	
	300	232018	447698	677573	904125	1121972	
400	302407	648051	906394	1208993	1510920		
500	373505	818170	1167733	1493026	1988256		
630	469302	1041208	1671341	2152883	2718013		
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 102% × 105%=107.1%。							

合价格(2)

材料 名称	标称 截面 (mm ²)	综合价(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
6/1kV 同芯聚 氯乙烯 绝缘钢 带铠装 聚氯乙烯 护套 电力电 缆 (VV ₂₂)	1.5		7152	8587	11883	13386	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90 度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5		8846	11207	14645	16998	
	4		12717	15288	19952	24851	
	6		16164	20779	26453	33496	
	10	11633	22732	31326	40005	51788	
	16	16340	30884	44244	57463	73677	
	25	22481	43534	63470	84416	107849	
	35	30108	57120	86911	111528	141645	
	50	41265	80502	123153	161980	197220	
	70	57062	113506	168164	221913	274802	
	95	76663	151174	224359	297142	379346	
	120	95206	188793	281444	372336	473801	
	150	118588	234480	350006	462143	583935	
	185	146435	289013	431351	570959	712762	
	240	187074	371995	557357	738497	938606	
	300	236249	463161	697841	925287	1169355	
	400	309275	732360	999066	1221850	154678	
	500	385255	940534	1297326	1648519	2081254	
	630	482913	1171682	1811635	2313488	2920778	

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那种电线加价百分比是

续表

电线电缆综合价					
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价 (元/千米)
		VV	VV ₂₂		
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯护 套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯 乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3×1.5+1×1	7753	9255	3×300+1×95	777
	3×2.5+1×1.5	10029	13147	3×400+1×150	10303
	3×4+1×2.5	13954	17087	3×500+1×185	13621
	3×6+1×4	20280	23643	3×2.5+2×1.5	123
	3×10+1×6	32561	36254	3×4+2×2.5	174
	3×16+1×10	47838	55320	3×6+2×4	243
	3×25+1×16	72917	80968	3×10+2×6	381
	3×35+1×16	95982	104331	3×16+2×10	601
	3×50+1×25	136839	143014	3×25+2×16	899
	3×70+1×35	189672	200737	3×35+2×16	1105
	3×95+1×50	257544	273110	3×50+2×25	1581
	3×120+1×70	330053	350892	3×70+2×35	2192
	3×150+1×70	398399	417092	3×95+2×50	3021
	3×185+1×95	500607	530866	3×120+2×70	3863
	3×240+1×120	640648	676146	3×150+2×70	4561
	3×300+1×150	803890	818124	3×185+2×95	5754
	3×400+1×185	1064007	1083047	3×240+2×120	7441
	3×16+1×6	44908	50488	3×300+2×150	9315
	3×25+1×10	69341	74632	3×16+2×6	518
	3×35+1×10	92219	97273	3×25+2×10	798
	3×50+1×16	131192	138623	3×35+2×10	1030
	3×70+1×25	183480	191386	3×50+2×16	1449
	3×95+1×35	248124	259938	3×70+2×25	2042
	3×120+1×35	312414	328532	3×95+2×35	2747
	3×150+1×50	385898	398128	3×120+2×35	3311
	3×185+1×50	474364	499749	3×150+2×50	4210
	3×240+1×70	613336	639162	3×185+2×50	5026
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 百分比是 102%×105%=107.1%。					

格(3)

价(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价(元/千米)		加价说明
	VV ₂₂		VV	VV ₂₂	
64	791678	3 × 240 + 2 × 70	659442	682737	1. 阻燃线缆 70 度 加价 2%、90度加 价 5%、105 度加价10%。
34	1040271	4 × 2.5 + 1 × 1.5	14115	14107	
44	1368344	4 × 4 + 1 × 2.5	18878	24552	
31	16119	4 × 6 + 1 × 4	27575	33121	
43	23099	4 × 10 + 1 × 6	41529	49053	
56	32348	4 × 16 + 1 × 10	62981	71872	
14	46879	4 × 25 + 1 × 16	93884	102292	
61	67226	4 × 35 + 1 × 16	124517	131209	
61	96925	4 × 50 + 1 × 25	175685	182461	
39	119880	4 × 70 + 1 × 35	243556	251760	
13	166104	4 × 95 + 1 × 50	332234	343352	2、双 色 线 加价 5%。 3、低烟无卤 线 缆 加 价 20%。 4、交联线缆 加价 2%。
85	229076	4 × 120 + 1 × 70	421568	432063	
38	313382	4 × 150 + 1 × 70	514153	524403	
23	403724	4 × 185 + 1 × 95	639943	654992	
56	472666	4 × 240 + 1 × 120	826795	852145	
93	597421	4 × 300 + 1 × 150	1045332	1063489	
37	774693	4 × 16 + 1 × 6	60747	69656	
07	957069	4 × 25 + 1 × 10	91744	98326	
72	61477	4 × 35 + 1 × 10	122088	126776	
46	87727	4 × 50 + 1 × 16	168058	176151	
48	111582	4 × 70 + 1 × 25	232948	243930	
41	156763	4 × 95 + 1 × 35	322825	331513	
70	215446	4 × 120 + 1 × 50	406688	416812	
75	286460	4 × 150 + 1 × 50	493745	507469	
98	344557	4 × 185 + 1 × 70	620520	633837	

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百

电线套管综合价			
材料名称	规格(mm)	综合价(元/m)	
热浸锌电线套管	$\phi 20 \times 1.2$	6.05	中
	$\phi 20 \times 1.5$	7.78	
	$\phi 20 \times 2.0$	10.74	
	$\phi 25 \times 1.2$	8.03	
	$\phi 25 \times 1.5$	10.13	
	$\phi 25 \times 2.0$	14.20	
	$\phi 32 \times 1.5$	13.09	重
	$\phi 32 \times 2.0$	18.15	
	$\phi 40 \times 1.8$	22.23	
	$\phi 40 \times 2.0$	25.19	
	$\phi 50 \times 1.8$	27.54	
	$\phi 50 \times 2.0$	31.00	
热镀锌板电线套管	$\phi 20 \times 1.0$	3.91	
	$\phi 20 \times 1.2$	4.70	
	$\phi 20 \times 1.5$	5.41	
	$\phi 25 \times 1.0$	4.70	
	$\phi 25 \times 1.2$	5.88	
	$\phi 25 \times 1.5$	6.76	
	$\phi 32 \times 1.2$	7.83	
	$\phi 32 \times 1.5$	8.92	
	$\phi 40 \times 1.5$	11.85	
	$\phi 40 \times 1.6$	12.69	
	$\phi 40 \times 1.8$	14.38	
	$\phi 50 \times 1.8$	19.63	
	$\phi 50 \times 2.0$	20.67	

合价格		
材料名称	规格(mm)	综合价(元/m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.28
	Φ20	1.79
	Φ25	2.56
	Φ32	4.28
	Φ40	5.67
	Φ50	7.78
型(405)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.59
	Φ20	2.40
	Φ25	3.53
	Φ32	5.07
	Φ40	6.67
	Φ50	9.11
PVC 通信管	Φ50×2.0	6.82
	Φ63×2.5	10.41
	Φ75×2.5	12.32
	Φ90×2.8	15.30
	Φ98×3.2	19.92
	Φ98×5.0	30.86
	Φ110×3.2	21.21
	Φ160×4.0	41.56
	Φ200×4.5	69.29

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	11.65	13.22	14.90	15.7
	1.2	14.00	15.90	17.14	18.1
	1.5	17.47	19.94	20.72	21.3
30×60	1.0	13.44	15.23	17.47	18.2
	1.2	16.13	18.48	19.82	21.0
	1.5	20.16	23.07	23.86	25.2
40×60	1.0	14.48	16.48	18.58	19.7
	1.2	17.43	19.86	21.73	22.8
	1.5	21.87	24.92	26.17	27.4
40×80	1.0	16.82	19.16	21.84	22.9
	1.2	20.27	23.10	25.28	26.5
	1.5	25.43	29.00	30.45	31.9
50×50	1.0	14.59	16.60	18.89	19.8
	1.2	17.55	19.97	21.85	22.9
	1.5	21.98	25.04	26.28	27.5
50×100	1.0	20.44	23.28	26.53	27.8
	1.2	24.62	28.06	30.72	32.2
	1.5	30.90	35.24	36.99	38.8
60×80	1.0	19.38	22.05	25.12	26.5
	1.2	23.32	26.56	29.05	30.5
	1.5	29.23	33.31	34.96	36.7
60×100	1.0	21.72	24.73	28.17	29.5
	1.2	26.15	29.79	32.60	34.2
	1.5	32.80	37.39	39.25	41.2
60×120	1.0	24.08	27.44	30.91	32.8
	1.2	29.01	33.04	35.73	37.9
	1.5	36.40	41.44	43.01	45.5
80×100	1.0	24.28	27.62	31.45	33.0
	1.2	29.21	33.25	36.37	38.1
	1.5	36.59	41.69	43.76	45.9
100×100	1.0	26.85	30.52	34.73	36.4
	1.2	32.26	36.71	40.15	42.1
	1.5	40.39	45.99	48.27	50.6
100×150	1.0	32.69	37.20	42.37	44.4
	1.2	39.34	44.80	49.02	51.4
	1.5	49.31	56.19	58.99	61.9

综合价格(1)

合价(元 /m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
76	19.49	16.97	49.09	0.21	0.42
11	23.52	20.42	59.60		
87	29.46	25.53	74.96		
23	22.62	18.22	57.06	0.24	0.48
05	27.22	23.46	68.84		
28	34.16	29.53	86.39		
72	24.44	21.44	62.03	0.26	0.52
32	29.49	25.79	75.08		
47	37.07	32.32	94.67		
93	28.44	24.89	72.36	0.30	0.60
55	34.34	29.97	87.60		
98	43.18	37.59	110.45		
84	24.55	21.63	62.03	0.26	0.52
94	29.61	25.98	75.08		
59	37.18	32.51	94.67		
36	34.55	30.25	87.87	0.36	0.72
25	41.71	36.41	106.37		
84	52.44	45.67	134.12		
37	32.67	28.71	82.70	0.34	0.68
51	39.40	34.52	100.11		
71	49.50	43.23	126.23		
58	36.66	32.16	93.04	0.38	0.76
23	44.24	38.69	112.63		
21	55.61	48.49	142.01		
81	28.56	35.47	102.91	0.42	0.84
98	34.38	42.78	124.39		
75	43.23	53.41	156.73		
02	40.89	35.99	103.38	0.42	0.84
19	49.31	43.24	125.14		
95	61.94	54.13	157.78		
47	45.11	39.81	113.71	0.46	0.92
15	54.37	47.80	137.65		
58	68.26	59.77	173.56		
49	55.11	48.43	139.56	0.56	1.12
47	66.47	58.23	168.94		
94	83.52	72.92	213.01		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	38.54	43.88	50.01	52.01
	1.2	46.42	52.89	57.89	60.01
	1.5	58.23	66.39	69.70	73.01
100×300	1.2	60.57	69.06	75.62	79.01
	1.5	76.08	86.79	91.13	95.01
	2.0	106.25	116.33	116.98	127.01
100×400	1.2	74.73	85.24	93.36	98.01
	1.5	93.93	107.19	112.57	118.01
	2.0	131.28	143.76	144.57	157.01
100×500	1.5	116.52	127.58	134.00	145.01
	2.0	156.31	171.19	172.15	187.01
	2.5	196.10	214.80	210.31	229.01
100×600	1.5	135.13	147.98	155.43	168.01
	2.0	181.34	198.62	199.74	217.01
	2.5	227.55	249.27	244.05	266.01
100×800	1.5	172.37	188.83	196.00	215.01
	2.0	231.39	253.46	251.78	277.01
	2.5	290.42	318.19	307.55	339.01
100×1000	1.5	209.55	229.60	238.34	262.01
	2.0	281.46	308.34	306.21	337.01
	2.5	353.36	387.07	374.19	413.01
150×200	1.2	54.05	61.54	67.31	70.01
	1.5	67.72	77.15	80.98	85.01
	2.0	94.29	103.17	103.75	112.01
150×300	1.2	68.21	77.71	85.05	89.01
	1.5	85.56	97.55	102.41	107.01
	2.0	119.32	130.61	131.33	142.01
150×400	1.5	107.77	117.95	123.84	134.01
	2.0	144.36	158.04	158.92	173.01
	2.5	180.94	198.13	194.00	211.01
150×500	1.5	126.38	138.34	145.27	157.01
	2.0	169.39	185.47	186.51	203.01
	2.5	212.39	232.59	227.74	248.01

综合价格(2)

合价(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
.51	65.11	57.05	165.40	0.66	1.32
.78	78.58	68.66	200.22		
.19	98.78	86.07	252.46		
.41	102.78	89.52	262.79	0.86	1.72
.69	129.30	112.37	331.35		
.37	173.50	150.47	445.61		
.03	126.99	110.38	325.36	1.06	2.12
.19	159.82	138.68	410.24		
.41	214.55	185.84	551.70		
.68	190.34	164.98	489.13	1.26	2.52
.46	255.59	221.22	657.80		
.24	320.84	277.45	826.47		
.98	220.86	191.28	568.02	1.46	2.92
.50	296.63	256.59	763.90		
.03	372.41	321.89	959.77		
.56	281.90	242.47	718.76	1.86	3.72
.65	378.67	353.28	966.16		
.63	475.55	408.76	1213.67		
.25	342.94	294.91	874.68	2.26	4.52
.63	460.77	396.06	1175.91		
.13	578.70	497.35	1477.25		
.68	91.24	80.04	231.51	0.76	1.52
.03	114.60	100.17	291.90		
.93	153.54	133.73	392.56		
.31	115.44	100.90	294.08	0.96	1.92
.53	145.12	126.48	370.79		
.98	194.59	169.11	498.65		
.61	175.64	152.78	449.69	1.16	2.32
.02	235.63	204.48	604.75		
.44	295.62	256.18	759.81		
.92	206.16	179.08	528.58	1.36	2.72
.07	276.67	239.85	710.85		
.22	347.18	300.62	893.12		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合单价			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
150×600	1.5	145.00	158.74	166.70	181.00
	2.0	194.42	212.90	214.09	231.00
	2.5	243.84	267.06	261.48	281.00
150×800	1.5	182.22	199.54	209.57	221.00
	2.0	244.48	267.76	269.27	291.00
	2.5	306.74	335.99	328.96	351.00
150×1000	2.0	294.54	322.62	324.44	351.00
	2.5	369.63	404.92	396.44	431.00
	3.0	456.86	487.21	468.45	521.00
200×400	1.5	117.64	128.70	135.12	141.00
	2.0	157.43	172.31	173.27	181.00
	2.5	197.22	215.92	211.43	231.00
200×500	1.5	136.25	149.10	156.55	171.00
	2.0	182.46	199.74	200.86	211.00
	2.5	228.67	250.39	245.17	261.00
200×600	1.5	154.86	169.50	177.98	191.00
	2.0	207.49	227.17	228.45	241.00
	2.5	260.12	284.85	278.91	301.00
200×800	1.5	192.09	210.29	220.84	241.00
	2.0	257.55	282.04	283.62	301.00
	2.5	323.02	353.78	346.39	371.00
200×1000	2.0	307.62	336.90	338.79	361.00
	2.5	385.92	422.71	413.87	451.00
	3.0	476.88	508.52	488.96	541.00
200×1200	2.0	357.62	391.78	389.09	421.00
	2.5	448.78	491.68	475.22	521.00
	3.0	539.95	591.47	561.34	621.00
说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮 10%,如需托架、支架的按槽式单价上浮 10%。 2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格规格执行。 3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于 400mm 的每个按 1.5 米计算。 4、上述综合价不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架的按相应规格防火线槽、桥架的单价加 1.5 元/m ² 防火涂料单价确定。					

综合价格(3)

综合价(元/m)				表面积(m ² /m)	
后喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
1.22	236.68	205.39	607.47	1.56	3.12
3.11	317.72	275.23	816.94		
5.01	398.75	345.07	1026.42		
7.84	297.72	257.99	765.26	1.96	3.92
3.21	399.80	345.97	1029.14		
8.57	501.89	433.95	1293.02		
3.30	481.89	416.72	1241.33	2.36	4.72
2.14	605.02	522.84	1559.62		
3.74	728.15	628.96	1877.91		
6.85	191.46	166.88	489.13	1.26	2.52
8.63	256.71	223.12	657.80		
0.42	321.96	279.35	826.47		
0.16	221.98	193.19	568.02	1.46	2.92
8.68	297.75	258.49	763.90		
7.20	373.53	323.80	959.77		
3.47	252.50	219.49	646.92	1.66	3.32
8.73	338.80	293.86	869.99		
3.99	425.10	368.24	1093.07		
0.08	313.54	272.10	804.70	2.06	4.12
8.82	420.89	364.61	1082.19		
7.56	528.23	457.12	1359.67		
8.91	502.97	435.36	1294.38	2.46	4.92
1.12	631.37	546.01	1626.27		
6.63	759.76	656.67	1958.16		
9.00	585.09	503.15	1491.80	2.86	5.72
4.73	734.50	631.49	1873.76		
0.34	883.90	759.83	2255.60		

盘式的按槽式单价上浮 5%。

同厚度的综合价面积计算。

计;400~1200mm 的每个按 1.8 米计。

足,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的每

续表

道路混凝土构件				
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价(元)	
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	14.40	
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	17.10	
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	23.75	
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	55.00	
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	11.70	
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	23.40	
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	28.50	
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	27.00	
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	28.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	54.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	117.00	
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	27.00	
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	58.50	
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	22.50	
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	36.00	
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.80	
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	55.00	
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	55.00	
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	55.00	
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	55.00	
防火门综合				
材料名称	防火性能	单位	综合价(元)	
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	500	
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	480	
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	460	
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	510	
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	490	
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	470	
钢质防火门视窗加价		m ²	450	
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	m ²	1350	
说明:1、防火门价格按国家标准 GB 12955-2008 为依据制定。2、防火门的				
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。				

综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价(元)
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	55.00
彩色人行道连锁砖	50 C35	m ²	38.00
彩色人行道连锁砖	60 C35	m ²	38.00
彩色人行道连锁砖	80 C35	m ²	45.00
原色人行道连锁砖	50 C35	m ²	35.00
原色人行道连锁砖	60 C35	m ²	35.00
原色人行道连锁砖	80 C35	m ²	42.00
彩色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	48.00
彩色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	48.00
彩色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	55.00
原色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	48.00
原色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	48.00
原色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	55.00
彩色导盲砖、止步砖	50 C35	m ²	35.00
彩色导盲砖、止步砖	60 C35	m ²	38.00
彩色导盲砖、止步砖	80 C35	m ²	45.00

价格

材料名称	防火性能	单位	综合价(元)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	510
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	490
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	480
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	520
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	500
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	490
木质防火门视窗加价		m ²	480
804 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	m ²	1280

价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。

附表二:

2011 年第一季度各专业工程其它材料(辅助材料)价差调整系数表

工程名称		价差系数(%)	系数计算基础	系数包括范围
修缮工程	98 定额 (上、中册)	0.42	按 1998 年《广州市房屋修缮工程预算定额》计费程序表定额人工费(第1栏)乘价差系数。	费率中包括:各种零星材料。 费率中不包括:定额中单价或用量带()的材料、已发布综合价格或厂商价格的材料。
安装修缮工程	电气安装工程	14.94	按 1998 年《广州市房屋修缮工程预算定额》(下册)水电安装工程分册辅材费乘价差系数。	
	给排水安装工程	-4.18		
安装工程	管道安装工程	4.93	按 2006 年《广东省安装工程综合定额》的辅材费乘价差系数。	
	电气线路、电气设备安装工程	24.66		
	通风空调工程	33.37		
	通信设备工程	0.94		
	建筑智能化系统设备安装工程	11.27		

关于发布广州市 2011 年 4 月建筑 工程劳务价格信息的通知

穗建造价[2011]24 号

各有关单位:

现发布 2011 年 4 月建筑工程部分劳务价格信息,旨在反映建筑工程劳务市场价格行情,为相关单位测算工程成本,签订劳动合同提供参考。该价格信息包含内容及测算方法与我站每季度结算文件发布的人工日工资价格有所区别,不作为工程预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市 2011 年 4 月建筑工程劳务价格信息

序 号	工种名称	人工单价 (元 / 工日)
1	建筑、装饰工程普工	110 ~ 130
2	木工(模板工)	147 ~ 167
3	钢 筋 工	150 ~ 170
4	混凝土工	140 ~ 160
5	架子工(脚手架工)	150 ~ 170
6	砌筑工(砖瓦工)	140 ~ 160
7	抹灰、镶贴工	150 ~ 170
8	装饰木工	162 ~ 182
9	油漆工	158 ~ 178
10	电 焊 工	157 ~ 177
11	金属制品安装工	161 ~ 181
12	玻璃工	152 ~ 172

注:本表的人工单价已包括夜间工作补贴、各类保险、住房公积金。

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年四月十三日

关于发布广州市 2011 年 4 月机械设备 租赁价格信息的通知

穗建造价[2011]25 号

各有关单位:

现发布 2011 年 4 月部分机械设备的租赁价格信息,只是反映建筑工程机械租赁市场行情,与各季度结算文件发布的机械台班指导价格不能等同,仅供参考,不作为预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2011 年 4 月机械设备租赁价格信息

单位:元

设备名称	型 号	价 格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4812	18700.00 元/月	30000.00	1、月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 1800 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ 5012,5013	20800.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5015,5513	23200.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5515,5613	24200.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6012	25300.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6015,5022	26700.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6515	30200.00 元/月	30000.00	
汽车起重机	QY25	1800.00 元/台班		台班价格包括人工和燃油费 不含进退场费
	QY30	2000.00 元/台班		
	NK500/50t	2700.00 元/台班		
	80t	6000.00 元/台班		
	100t	10000.00 元/台班		
	120t	12000.00 元/台班		
履带起重机	250t	16500.00 元/台班		台班价格包括人工和燃油费 不含进退场费
	300t	21000.00 元/台班		
	400t	32000.00 元/台班		
施工升降机	SCD100/100	11000.00 元/月	15000.00	1、月租价格不含司机工资,电梯司机工资 1500 元/月,司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	SCD200/200	13000.00 元/月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	2250.00 元/月		月租价格包括人工费,不含进退场费
	ZL800	2750.00 元/月		
挖掘机	斗容量 1m ³	1800.00 元/台班	500.00	台班价格包括人工和燃油费

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年四月十三日

国务院要求规范城乡建设用地增减挂钩试点

日前,国务院发布了《关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》(简称《通知》)。《通知》指出,要严肃查处增减挂钩试点和农村土地整治工作中的违法违规行为,对不符合政策规定的做法一律叫停;对未经批准擅自进行增减挂钩试点、超出试点范围进行增减挂钩和建设用地置换、擅自扩大挂钩周转指标规模的行为,要严肃追究地方政府相关负责人的责任,并相应扣减土地利用年度计划指标。

不得盲目,增加城镇建设用地指标

《通知》指出,近年来,各地积极开展农村土地整治工作,有效促进了耕地保护,但也出现了少数地方片面追求增加城镇建设用地指标、擅自进行增减挂钩试点、擅自扩大试点范围、违背农民意愿强拆强建等一系列亟待解决的问题,侵害了农民的权益,扰乱了土地管理秩序。

《通知》指出,要坚决纠正片面追求增加城镇建设用地指标的倾向。要根据当地的土地利用总体规划,合理设置新建、拆旧项目区,使项目区内的建设用地布局更加合理、总量有所减少,耕地面积有所增加、质量有所提高,实现以城带乡、以工补农、城乡统筹发展的目标。要坚决纠正

在增减挂钩试点中重建新、轻拆旧,重城镇、轻农村的倾向,坚决制止在试点过程中脱离发展实际、侵害群众利益等各种违法违规行为。

严禁强迫农民“上楼”

《通知》指出,要坚决制止擅自进行土地置换的行为,严禁擅自进行建设用地置换和复垦土地周转。严禁盲目大拆大建和强迫农民住高楼,要为农民提供多种建房选择,保持农村的特色和风貌,保护具有历史文化和景观价值的传统建筑。要尊重农民意愿并考虑农民的实际承受能力,防止盲目进行土地置换的行为发生。进行增减挂钩试点必须举行听证会、论证会,充分听取当地农村基层组织和农民的意见。在征得农村集体组织和农民的同意之前,不得进行增减挂钩试点。要按照明晰产权、维护权益的原则,合理分配土地调整带来的增值收益,防止农村和农民利益受到侵害。

《通知》强调,要明确受益主体,确保及时将土地增值收益全部返还给农民,支持农村发展和改善农民生产生活条件。

出台保障措施,做好农村土地整治工作

《通知》强调,要严格规范增减挂钩试点,坚决纠正片面追求增加城镇建设用地指标的倾向,

严禁以各种名义擅自进行土地置换。

《通知》还提出了几项措施,以确保农村土地整治工作收到预期效果。一是地方政府加强组织领导,形成地方政府主导、国土资源部门搭建平台、相关部门各司其职的工作机制。国土资源部会同相关部门根据职能分工,加强全程指导和有效监管。二是强化资金使用管理。三是加强农村集体土地权属管理。四是严格监督管理。加强增减挂钩试点和农村土地整治项目管理信息化建设,实行全程监管。完善项目在线备案制度,对项目的批准和实施情况进行网上备案,及时向社会公示项目进展情况。做好项目的可行性论证和立项工作。充分发挥国家土地督察和土地执法监察的作用,完善查处机制。强化监督检查,及时解决发现的问题。五是严肃查处违法违规行为。地方政府要对增减挂钩试点和农村土地整治工作开展情况进行全面自查,国土资源部将会同有关部门组织检查。



第七届中国绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会在京隆重召开



在住房和城乡建设部等部委的鼎力支持下,由中国城市科学研究会、中国建筑节能协会及中国城科会绿色建筑与节能专业委员会共同主办的第七届中国绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会于3月28日在北京国际会议中心隆重召开。

十一届全国政协副主席、九三学社中央副主席、中国科学院院士王志珍,中国建筑节能协会会长郑坤生,深圳市常务副市长吕锐锋,美国驻华大使馆公使 Robert S. Wang, 英国驻华大使馆公使 Chris Wood, 以及德国联邦交通、建设与城市发展部环保政策、基建及政策司司长,欧盟委员会能源总司国际关系部主任,日本国土交通省国土计划局局长,加拿大卑诗省投资贸易部部长,世界绿色建筑委员会副主席、美国绿色建筑协会主席、首席执行官等国外政府官员出席开幕式。住房和城乡建设部副部长仇保兴主持开幕式。

近年来,住房和城乡建设部与国家发改委、财政部、科技部

等有关部门密切配合,通力合作,创新体制机制和管理模式,大大推动了我国建筑节能和绿色建筑快速发展。但是作为世界上最大的建筑市场,我国建筑能耗还将会随着社会发展和生活水平的提高而持续增长,发展建筑节能和绿色建筑任重道远。

作为绿色建筑行业影响力最大、最广的国际盛会,本次大会紧紧围绕“绿色建筑:让城市生活更低碳、更美好”的主题,分为研讨会和展览会两大部分。研讨会围绕大会主题安排了1个综合论坛和23个分论坛。

在28日下午举行的综合论坛上,仇保兴作了题为《中国绿色建筑行动计划草案》的主题报告,引起了巨大的反响。来自联合国环境规划署技术工业与经济司可持续消费与生产处、美国能源部能源效率和可再生能源办公室等部门的8位国内外政府官员、专家学者和企业代表也在综合论坛上发表了精彩的主演讲。

在29日同步举行的23个

分论坛上,将有来自国内外的近200名政府官员、专家学者和企业界人士围绕“绿色建筑设计理论、技术和实践”、“绿色房地产业的健康发展”、“大型商业建筑的节能运行与监管”、“既有建筑节能改造技术及工程实践”、“从绿色建筑到低碳生态”、“太阳能在建筑中的应用”等题目发表演讲。

为期3天的展览会,向全世界展示了国内外绿色建筑与建筑节能领域的最新成果、发展趋势和成功案例以及建筑行业节能减排、低碳生态环保方面的最新技术与应用发展。

本次大会还得到了全球环境基金、欧盟委员会企业与工业总局、英国贸易投资总署、美国能源部、美国能源基金会、德国联邦交通、建设与城市发展部、法国生态、能源、可持续发展及国土整治部、加拿大联邦住房署、新加坡国家发展部建设局、印度建筑业发展委员会、世界绿色建筑协会、国家外国专家局、美国驻华大使馆、法国驻华大使馆、英国驻华大使馆的支持与协助。

中英合作成立华南首家低碳研究机构

"低碳广州"形成专业技术优势

4月8日,华南地区首家低碳研究机构——广州中英低碳合作研究中心在广州市城市规划勘测设计研究院挂牌成立,填补了我省专业低碳研究机构的空白,是低碳广州乃至低碳广东建设的一个重要里程碑。

据介绍,为落实广州市委、市政府提出的“低碳广州”战略部署,加强低碳城市规划的科技投入与支撑力度,在广州市规划局的积极组织策划以及国家、省、市相关部门的大力支持下,由广州市城市规划勘测设计研究院联合英国南安普敦大学、英国伦敦大学、中国创新方法研究会、广东省环境科学研究院、天河区国家可持续发展实验区6家单位共同组建了广州中英低碳合作研究中心。

据介绍,合作单位在低碳发展研究方面具有雄厚实力和专业技术优势。英国作为最早提出低碳发展理念的国家,在低碳发



展的研究和应用方面拥有先进的理论和丰富的实践经验。其中,合作方英国南安普敦大学和伦敦大学,在零碳建筑、碳排放监测、绿色交通、可持续能源利用等方面的研究居于世界领先地位。广州市城市规划勘测设计研究院作为华南最大的城市规划设计科研机构,在国内较早开展低碳规划的系统研究,尤其是在低碳规划设计、碳排放评估方面有较好基础。创新方法研究会、广东省环境科学研究会以及天河区国家可持续发展实验区都在低碳发展上有不同层面的研究和探索。

广州市城市规划勘测设计研究院院长陈建华表示,广州中英低碳合作研究中心将充分利

用国内外优势资源,围绕国家、省城、城市、社区等不同尺度的低碳建设需求,建立集低碳政策咨询、低碳规划设计、低碳技术研发与推广等功能于一体的综合研发机构。中英合作方式主要包括交流互访、课题研究、技术培训、成果应用以及试点示范等。前期研究将主要集中在低碳政策咨询、碳排放评估、低碳规划、低碳交通、低碳市政和城市低碳改造等6个重点领域。

据广州市规划局局长王东介绍,广州市进行低碳发展研究早有渊源。2009年11月,国家科技部、中国科学院、中国21世纪议程管理中心与英国研究理事会、伦敦大学和南安普顿大学等部门在中国联合开展“中英低碳城市建设试点与示范”合作项目,广州市就被确定为全国首批试点地区。2011年2月,广州市委、市政府专门召开广州市建设低碳城市工作会议,研究部署广

州建设低碳城市工作,提出争当全省乃至全国低碳发展排头兵的目标。同时,广州市多个地区也提出低碳智慧发展的目标,如天河区智慧城、南沙低碳城、中新知识城等。

王东向大家介绍:广州市规划局以城市规划手段谋求城市低碳发展的新途径,重点开展了以下三方面工作:一是组织编制《广州低碳城市建设规划纲要》,在战略规划、总规的指导下,提出城市规划建设领域低碳发展的理念、目标、途径和工作重点,明确一系列重点支持的优先领域和重大项目,将成为广州低碳城市规划建设的纲领性文件。二是积极开展研究,制定低碳城市

评价体系与指标体系。为了探明城市碳排放的影响机制,在全市选择了40多个典型居住社区,开展社区居民能源消耗、物质消费、出行模式、生活习惯等方面的入户调查,以期摸清城市社区碳排放的本底特征及影响因素,从而为低碳广州的标准设定奠定基础。三是大力推动低碳规划试点。在我市重点地区城市设计中,包括白云新城、新城市中轴线南段以及白云新城北部延伸区等,积极引入低碳生态规划技术,支持技术探索和规划实践。例如,在嘉禾低碳中心区的城市设计中,借助城市风环境设计、微气候评估以及碳排放评估等低碳规划关键技术,提出了五

大低碳规划策略,从空间布局、交通组织、生态绿化、市政设施、绿色建筑等方面进行了详细的低碳规划设计,探索建立了面向规划实施的低碳城市控制体系。

成立当天举行了简单而隆重的挂牌签约仪式。合作方代表英国伦敦大学土木、环境与地理信息工程系主任林克教授(Nick Tyler)以及来自广州市城市规划勘测设计研究院、中国创新方法研究会、广东省环境科学研究院、天河区国家可持续发展实验区的代表签署了合作协议,最后嘉宾共同为低碳研究中心揭幕,标志着广州中英低碳合作研究中心正式成立。



《广东省建筑反射隔热涂料应用技术规程》

宣贯会在 广 州 举 办

3月25日,由广东省住房和城乡建设厅主办,广东省建筑节能协会承办的2011年广东省建筑节能技术交流会在广州成功召开,会议主要议题是宣贯《广东省建筑反射隔热涂料应用技术规程》(DBJ15-75-2010)强制性条文内容和外墙涂料节能技术。

据广东省住房和城乡建设厅科技处处长钟汉谋介绍,在上海大火、沈阳大火之后,广东省住房和城乡建设厅专门召集了相关专家对有关建筑的各种技术规程、应用标准进行了研究与反思,“我们发现,其中很多标准都有着极为明显的北方痕迹,这显然对于岭南地区开展建筑节能工作极为不利。因此要想尽快搞好我们岭南地区的建筑节能工作,就应加快制定本地区节能标准。”

建筑反射隔热涂料是以合成树脂为基料,与功能性颜料、填料(如红外颜料、空心微珠、金属微粒等)及助剂配制而成,施涂于建筑物表面,具有较高太阳光反射比和较高半球发射率的涂料。据孟庆林介绍,这种反射隔热涂料于国外,早在上世纪50年代便已经研制成功并投产,主要是用于金属储藏罐的表面,起到保温隔热之作用。“但是,至今由于在设计、施工、验收等方面标准缺失的情况下,极大影响了热反射隔热材料的使用。”孟庆林介绍称,我国对于该种涂料的研发使用则是开始于上世纪70年代,但进展甚微,主要原因便是在于标准缺失。

广东省建筑节能协会理事长孟庆林告诉记者,正是基于克服上述难题的目的,在以华南理工大学建筑节能中心为主编单位,并汇集广东省建筑科学研究院等研究机构以及上海广毅涂料有限公司等材料单位作为参编单位,编制而成了广东省标准的建筑反射隔热涂料使用标准,也即《广东省建筑反射隔热涂料应用技术规程》(DBJ15-75-2010),并于2011年2月1日正式实施。

孟庆林强调指出,“此次规程的制定,我们分别甄别了各种技术规程与标准,并根据本地行情、气候特征以及设计、施工特点进行了专门的修订。此后,我们还将就屋顶、墙体、门窗、设备等方面的节能标准进行研究,制定出广东省标准,并进行宣贯。”



2011年3月广州市房屋建筑工程和市政基础设施 工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20110069	珠江城(59-68层)智能化系统工程施工专业承包(第二次招标)	中国烟草总公司广东省公司	2011.3.1
20110070	广州市胸科医院恒福路93号大院30-34号装修改造工程施工专业承包	广州市胸科医院	2011.3.2
20110071	广州市胸科医院专科门诊搬迁调整改造工程与功能检查科搬迁修缮项目施工专业承包	广州市胸科医院	2011.3.2
20110072	暨南大学片区排水改造工程施工总承包	广州市天河区市政建设项目建设管理办公室	2011.3.3
20110073	中山嘉明电力有限公司横门电厂利用近海天然气扩建2×350MW燃气—蒸汽联合循环发电工程项目生产控	中山嘉明电力有限公司	2011.3.3
20110074	华南师范大学西区学生公寓工程施工总承包	华南师范大学	2011.3.3
20110075	广州市城市管理综合执法局海珠分局办公楼装修工程施工专业承包	广州市城市管理综合执法局海珠分局	2011.3.4
20110076	广州市海珠区邓世昌纪念小学综合楼及游泳池工程施工总承包	广州市海珠区邓世昌纪念小学	2011.3.4
20110077	广东海洋大学第十二期学生公寓施工总承包	广东海洋大学	2011.3.4
20110078	六号线110千伏大坦沙变电站建安工程	广州市地下铁道总公司	2011.3.7
20110079	广州市第十二人民医院住院楼装修改造工程施工专业承包	广州市第十二人民医院	2011.3.7
20110080	黄埔历史文化古村社区整治三期工程施工专业承包	广州市海珠区城市更新改造项目管理中心	2011.3.8
20110081	南航原飞行部员工餐厅装修改造工程	中国南方航空股份有限公司	2011.3.9
20110082	广州市绿化公司办公室装修工程施工专业承包	广州市绿化公司	2011.3.10
20110083	广州市天河区国家税务局二、六、四、七分局办公室装修工程	广州市天河区国家税务局	2011.3.11
20110084	新兴白云小学教学楼维修加固工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2011.3.11
20110085	南海救助局石楼基地改造工程(土建部分)施工总承包	交通运输部南海救助局	2011.3.15

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20110086	白云宾馆主楼 9-13 楼内部装修工程施工专业承包	广东新白云宾馆有限公司	2011.3.17
20110087	广东建设职业技术学院行政综合楼工程施工总承包	广东建设职业技术学院	2011.3.21
20110088	同德小区 F1-F3 栋永久用电工程施工	广州市住房保障办公室	2011.3.21
20110089	石井河(海军桥-聚龙桥)两侧环境整治工程第一标段西侧施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2011.3.21
20110090	石井河(海军桥-聚龙桥)两侧环境整治工程第二标段西侧施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2011.3.21
20110091	广东科贸职业学院石井校区 2×1000KVA 高低压配电工程施工专业承包	广东科贸职业学院	2011.3.24
20110092	广州汽车集团乘用车有限公司成品停放场建设工程施工	广州汽车集团乘用车有限公司	2011.3.24
20110093	广东省人民政府外事办公室沙面南街 46 号(原英国领事馆西副楼)保养维护工程施工专业承包	广东省人民政府外事办公室	2011.3.25
20110094	广发金融中心建设项目深基坑支护和开挖工程	广东发展银行股份有限公司	2011.3.25
20110095	广东省地震局地下地震应急物资库施工总承包	广东省地震局	2011.3.25
20110096	卫国尧纪念小学运动场改造工程施工专业承包	广州市海珠区卫国尧纪念小学	2011.3.28
20110097	广州市国营梳脑林场油茶良种基地配套设施建设工程施工专业承包	国营梳脑林场	2011.3.29
20110098	全国第一次劳动大会旧址主楼维修及装修	广州市总工会	2011.3.29
20110099	广东公路职工技术培训中心新教学综合楼施工总承包	广东公路职工技术培训中心	2011.3.30
20110100	中国电信广州数据中心施工总承包	中国电信股份有限公司广州分公司	2011.3.30
20110101	广州白云山化学制药厂装修工程施工专业承包	广州白云山制药股份有限公司 广州白云山化学制药厂	2011.3.30
20110102	越秀山一号所洞口房加固维修项目	广州市人防项目建设中心	2011.3.31
20110103	广州地铁一号线体育中心站冷却塔更换改造工程	广州市地下铁道总公司	2011.3.31
20110104	中国农业银行广东省分行数据中心 UPS 更新和扩容项目配电设备改造及配套(一期)工程	中国农业银行股份有限公司广东省分行	2011.3.31
20110105	广州市白云区第 114 中学运动场改造工程	广州市白云区教育局	2011.3.31

2011 年 3 月广州市招标控制价备案工程 主要材料价格统计数据

本统计数据是广州市已备案工程招标控制价主要材料价格的统计结果,每月在广州市建设工程造价管理信息网公布,只作为编制招标控制价参考使用,不作为建设工程造价调整的依据,建设工程造价调整按我站每季度公布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行。

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
1	圆钢	Φ10 内	t	4519.31
2	圆钢	Φ10 外	t	4817.56
3	螺纹钢	Φ10 内 II 级钢	t	4976.37
4	螺纹钢	Φ10 外 II 级钢	t	4818.16
5	螺纹钢	Φ10 外 III 级钢	t	4876.82
6	扁钢	综合	t	4093.09
7	等边角钢	综合	t	4549.88
8	平板玻璃	δ 3	m ²	16.73
9	平板玻璃	δ 5	m ²	35.53
10	平板玻璃	δ 6	m ²	49.22
11	热轧薄钢板	δ 3.5 ~ 4.0	t	4463.98
12	热轧厚钢板	δ 6 ~ 7	t	5417.07
13	冷轧薄钢板	δ 1 ~ 1.5	t	5916.08
14	灰砂砖	240 × 115 × 53	千块	304.97
15	水泥	P.O 32.5(R)	t	405.55
16	复合普通硅酸盐水泥	P.O 32.5(R)	t	389.13
17	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5(R)	t	464.31
18	石屑		m ³	46.41

续表

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
19	碎石	10mm	m ³	67.51
20	碎石	20mm	m ³	68.62
21	碎石	40mm	m ³	65.69
22	石灰		t	226.10
23	中砂		m ³	51.66
24	汽油	综合	kg	7.53
25	柴油		kg	6.57
26	杉原木	综合	m ³	757.12
27	松杂原木	综合 Φ100~280	m ³	741.82
28	松杂直边板	脚手架用材	m ³	1194.28
29	松杂木枋板材	周转材、综合	m ³	1265.55
30	电焊条		kg	4.54
31	石油沥青	60~100#	t	2146.00
32	细粒式沥青混凝土		m ³	1245.00
33	中粒式沥青混凝土		m ³	1100.00
34	商品普通混凝土	C10	m ³	275.00
35	商品普通混凝土	C15	m ³	281.66
36	商品普通混凝土	C20	m ³	290.00
37	商品普通混凝土	C25	m ³	297.50
38	商品 S6-S8 防水混凝土	C25	m ³	317.77
39	商品 S6-S8 防水混凝土	C30	m ³	324.76
40	普通预拌水下混凝土	C30	m ³	340.12
41	普通预拌水下混凝土	C35	m ³	356.00

广州市建设工程招

工程名称: × × 学校综合楼

执行定额: 《广东省建筑工程综合定额》
《广东省建筑工程计价办法》

结 构	框架结构				
层 数	地上 5 层				
建筑面积	2147.8m ²				
基础形式	预制钢筋混凝土桩 D=400mm、桩承台基础				
砖 砌 体	外墙、内墙:加气混凝土砌块				
墙体厚度	外墙:180mm,内墙:120mm				
桩、基础、梁、柱、板 混凝土等级	基础	商品混凝土 C30、抗渗等级 P6			
	柱	矩形柱:C30 商品混凝土,构造柱:C20 商品混凝土			
	梁	基础梁、矩形梁、弧形梁:C25 商品混凝土			
	板	有梁板:C25 商品混凝土			
	墙	直形墙:C25 商品混凝土			
外部装饰	外墙	底层抹灰 15mm 厚 1:2.5 水泥砂浆,贴 20mm 厚面砖,水泥砂浆加高强薄胶泥镶贴,8~10 厚面砖,			
	屋面	(基层)结构屋面板,扫浓水泥浆一道,40mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层,20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层,四周卷上 400 高,满铺 0.15 厚聚乙烯防水卷材,挤塑聚苯乙烯隔热层厚度 50mm			
内部装饰	地面	面层铺设磨光广场砖 600×600,陶瓷地砖 300×300,面层铺设防滑瓷砖 300×300;一层架			
工程造价(元)		4537965.10			单方
项目名称	平整 场地 (m ²)	挖土方 (m ³)	挖基础 土方 (m ³)	回填土 (石)方 (m ³)	预制钢筋 混凝土桩 (m)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	20.58	41.36	2.23	1.02	27.47
单位工程量经济指标 (元)	4.04	3.29	4.82	14.43	134.80
项目名称	块料 地面 (m ²)	块料 墙面 (m ²)	石材 墙面 (m ²)	墙面 抹灰 (m ²)	天棚 抹灰 (m ²)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	141.73	143.16	4.90	14.43	119.56
单位工程量经济指标 (元)	121.58	120.92	260.25	27.13	27.63

附注:1、本表中单方造价(包括建筑、装饰工程)含措施项目费、规费、税金;
2、本表中单位工程量经济指标不含措施项目费、规费、税金;
3、主要材料价格参考《2010 年第四季度广州地区建设工程材料设备价

投标参考指标

《建设工程工程量清单计价规范》(2010 年)》
《计价规范》(2010 年)》

计费标准: 穗建造价[2011]1 号文

砌						
品混凝土						
,过梁:C20 商品混凝土						
10 厚灰麻石;15 厚 1:3 水泥砂浆,刷素水泥浆一道,4~5 厚 1:1 水 高强薄胶泥勾缝						
厚(最薄处)C20 细石混凝土找坡层,加 5%防水剂,分格缝 <6m × 水泥砂浆(掺抗裂纤维)找平层,2 厚复合双面自粘橡胶沥青防水 烯薄膜隔离层,20 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结层,复合挤塑聚苯乙烯 35mm						
转 600 × 600;卫生间:加设一层 1.5 厚聚氨脂防水涂料,四周卷边 空楼板:加设 30 厚聚苯颗粒保温砂浆,面层铺设陶瓷地砖 600 × 600						
造价(含建筑、装饰工程)(元 /m ²)				2112.84		
桩承台 基础 (m ³)	外墙 砌筑 (m ³)	内墙 砌筑 (m ³)	梁 (m ³)	柱 (m ³)	直形墙 (m ³)	
2.33	16.62	6.92	7.59	5.98	0.86	
451.37	384.52	394.49	422.86	472.38	448.13	
天棚 吊顶 (m ²)	抹灰面 油漆 (m ²)	直型 栏杆 (m)	玻璃 幕墙 (m ²)	钢筋 (t)	有梁板 (m ³)	
6.66	283.83	13.85	2.98	6.23	13.57	
156.76	24.51	566.46	1125.02	5781.07	411.42	

《商价格信息》和市场价。



2011 年 3 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	4750.00	-2.26
圆 钢	Φ10 以外	吨	4830.00	-3.21
螺纹钢	Φ10 以外	吨	4880.00	-2.59
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	370.00	-1.33
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	425.00	-2.30
杉原木	Φ60~180	立方米	700.00	0.00
松杂原木	Φ100~280	立方米	690.00	1.47
中 砂		立方米	43.00	0.00
碎 石	10~30	立方米	45.00	0.00
石 灰	二八灰	吨	210.00	0.00
灰砂砖	240x115x53	千块	230.00	0.00
2006 年材料价格指数			141.58%	-1.42
2010 年材料价格指数			121.20%	-1.42

注:

1、2006 材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础,2010 材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2010》为统计基础,即省计价依据的材料价格水平为 100%。

2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。



广州落实珠三角规划纲要力度大

从3月29日省政府办公厅印发的《实施珠三角改革发展规划纲要2011年2012年重点工作任务的通知》获悉,珠三角各市均布置了今明两年推进的重大项目,其中,广州安排的项目最多,共有24个。

员村金融商务区今年启动拆迁

广州区域金融中心金融功能建设是广州一项重点推进项目,今年将推进员村金融商务区土地开发、拆迁、配套设施建设和招商等工作。

珠江新城——员村金融商务区是广州区域金融中心建设内容之一,其中涉及的员村拆迁一直受当地居民的关注,今年为加快珠江新城商务楼宇建设,进一步完善交通网络,将推进员村金融商务区土地开发、拆迁、配套设施建设和招商等工作;明年进一步完善珠江新城金融商务区营商环境,基本完成员村金融商务区市政基础设施等重点项目前期工作,启动建设一批金融机构总部大楼等设施。

生物岛公共设施明年基本建成

“生物岛”北邻琶洲会展中心,东与长洲岛隔江相望,该项目建筑面积175万平方米,2005年开工建设,今年要完成标准产业单元二期、三期及生物科技中心等公共设施建设。2012年基本完工,完成生物岛科技服务、公共管理、总部社区、生态和会议展览、科研技术服务等设施建设。到2012年,总投

资将达50亿元。

南沙建设投入明年达210亿

广州今年在南沙将推进cepa示范区、国际航运服务集聚区一期工程和南沙智慧低碳城市示范区首期工程建设,基本建成南沙资讯科技园二期工程等粤港科技联合创新基地;明年cepa示范区建设取得重要突破,国际航运服务集聚区一期工程、智慧低碳城市示范区首期工程基础设施基本建成。

空港经济区明年首期拆迁

广州将以新白云机场为核心建设空港经济区,并赋予其市一级经济管理权限。空港重点发展具有临空指向性和关联性的高端产业,将白云国际机场建设成为国际空港门户枢纽,空港经济区建设成为国家空港体制创新试验区、高端产业集聚区和国际化航空物流中心、空港商务中心、知识创新中心、临空制造中心以及生态休闲旅游中心。今年将重点推进机场向管理型转变,建设机场航空枢纽、空港综合交通枢纽、综合保税区、空港现代物流枢纽。明年重点开展首期启动区拆迁,建设市政公共配套设施和重大产业项目,空港经济区初具规模。

在广州白云国际机场扩建方面,将建设停车楼及交通中心17.1万平方米,停车场6.1万平方米。今年年底前争取开工建设第三跑道。明年底争取开工建设第二航站楼。

广州规划要着力解决 旧城改造交通拥堵和城乡统筹发展



3月23日上午,全国城市规划与科学发展研讨会在广州拉开帷幕,来自全国各地规划、建设、社会管理领域的专家及城市管理者共聚一堂,就广州城市未来规划和发展献计献策。全国人大副委员长、九三学社中央委员会主席、中国科学技术协会主席韩启德等领导出席。广州市委副书记、市长万庆良作主旨发言。他表示,未来广州城市规划将进一步解决好旧城改造、交通拥堵、城乡统筹发展三大关键问题,坚持以人为本、坚持生态优先、坚持文化传承三大理念,推动广州国家中心城市、现代化国际大都市建设迈向新阶段。广州市领导苏泽群、王东等出席研讨会。

万庆良指出,广州在城市规划方面做到了三个突出:即突出功能定位、突出人口规模、突出空间布局,使广州的城市规划在城市建设和发展中发挥了重要的引领和控制作用。

万庆良提出,广州在未来的城市规划发展中要逐步解决三大问题:一是解决旧城改造问题。首先是整体规划,疏解居住人口,降低建筑密度。计划在2020年前完成138条“城中村”的改造任务,计划用3至5年左右的时间基本完成城市重点功能区、建成时间较长的旧城区的成片改造。其次是优化提升,同步推进社区“三线下地”、“雨污分流”和“五个一工程建设”,包括建设一个社区服务中心、一个社区卫生服务机构、一个小公园、一个群众娱乐场所、一个社区治安视频监控中心,使中心城区焕发新的活力。二是解决交通拥堵问题。要增加供给,大力构筑畅通顺达、运行高效的道路网络系统。要减少需求,做好中心城区功能疏解、功能转移,减少对中心区的交通需求和压力。要大力发展城市轨道交通、推进智能交通系统建设,通过智能化、网络化、信息化手段建立智能交通网络平台,提高

交通系统运行效率。三是解决城乡统筹发展问题。要统筹城乡空间布局,在城市功能组团之间规划农田保护区、农业生态功能区、林业自然保护区。要统筹城乡生产力布局,积极引导钢铁、汽车、石油化工等一批生产力骨干项目向周边地区有序转移,促进城乡产业合理分工和协调发展。要统筹城乡基础设施建设,推进以路网、电网、水网、气网、信息网为重点的基础设施建设和改造,建立城乡衔接的公共交通等设施体系,实现基础设施城乡共享。

万庆良强调,广州规划发展要坚持三个理念:一是坚持以人为本。要根据人的需求、人的期望、人的发展趋势来谋划城市发展。要处理好经济发展与环境建设的关系,城市长远发展和近期改善市民群众生活的关系、政府推动与居民愿望的关系这三个关系,保障居民利益,改善居民生活。二是坚持(下转第53页)

广州将建设新骑楼

钟菊生 广州市城乡建设委员会

从广州市规划局、广州市城乡建设委员会、广州市交通委员会3个部门获知,广州市在今后建设中将保护原有骑楼,同时还会不断建设新的骑楼。

广州市规划局副局长叶浩军透露,该局在10年前已经着手研究广州骑楼保护规划。据统计,广州共有36条骑楼街,总长22公里左右。广州将按照骑楼的质量和空间重要性划分出不同的片区,作出保护、复建或者重建规划。

广州是一座千年古城,早先建的大都是骑楼。随着城市的发展,一些骑楼被高楼大厦所替代。广州大学岭南建筑学所所长

汤国华认为,骑楼适应春天雨水多、潮湿而夏天烈日时间长的岭南气候。随着时代不断发展,骑楼的形式也在不断变革和更新,如双层骑楼、空中骑楼等。

据了解,目前,珠江新城花城大道与花城广场交界处包括

高德置地广场、国际金融广场等多栋写字楼之间,都建起了连贯性长达数公里的步行廊道。与传统意义上的骑楼一样,这些廊道同样具有隔热遮雨的功能,不同的是建筑材料不再是水泥青砖,而是新型的钢架和玻璃。



(上接第52页)生态优先。要继续实行适度生态控制,通过生态控制线立法,科学划定重点开发区、优化开发区、限制开发区和禁止开发区,尤其要严格划定各类自然生态资源保护区,保障城市生态的可持续发展。要加强生态建设,高标准高水平建设好城市森林体系、园林绿化体系、洁净水系、田园景观体系、生态旅

游体系。要合理确定经济规模和产业布局,转变拼资源、拼能耗、拼速度的发展模式,为城市长远发展多留空间。三是坚持文化传承。要在彰显历史文化上下功夫,加强历史文化古迹的整治修复,传承旧城历史文脉,确保旧城空间肌理和整体格局得到最大维护。要在塑造“岭南水乡”风貌上下功夫,结合城市“大变”工

程,对市内河涌、湖泊及周边环境进行改造,再现广州“六脉通渠”的文化特色。要在建设“花城”上下功夫,大力实施绿化美化,营造主要道路、广场、公园呈现百道花廊、处处花境的景象。要在传承工业遗产文化上下功夫,加大对工业遗产的保护开发和利用,并对其注入文化娱乐、时尚创意和休闲旅游功能。

省住建厅厅长房庆方：公租房是保障房的主要形式

广东省住房和城乡建设厅厅长房庆方4月8日上午在广东省政府召开的全省保障性安居工程工作会议上指出，各地在实施过程中，要明确公共租赁住房是保障性住房的重要和主要形式，公租房数量只增不减；国家允许廉租住房、公共租赁住房可以统筹建设。林区、垦区、煤矿和国有工矿棚户区改造要按照国家下达的计划执行。

实施保障性安居工程是党中央、国务院的重大决策部署，是省委、省政府今年明确要办的“十大民生实事”之一。加快推进保障性安居工程，今年开工建设1000万套保障性住房，是党中央、国务院作出的重大决策。国务院2月24日召开全国保障性安居工程工作会议。房庆方说：“林木声副省长代表我省政府签订了责任书。责任书明确我省2011年建设保障性住房和棚户区改造住房共30.62万套。”

房庆方指出，保障性安居工程建设是一项重要工作，机制体制要不断完善，鼓励各地先行先试，大胆创新。去年，广东省政府办公厅下发了《关于加快发展公共租赁住房的实施意见》，要

会并贯彻落实好，同时大胆探索创新公共租赁住房投融资机制、监督管理和可持续运营的机制。以政策为引导，带动更多的企事业单位投入资金和土地建设公共租赁住房。房庆方说，保障性安居工程的范围已经不单是过去廉租房的范围，而且还将公租房、经适房、限价房，还有林区、垦区、工矿棚户区的改造等。同时，提供保障性住房的，不仅仅是政府，而且还包括政府政策支持的多元化投资、经营主体（政府部门、企事业单位等），还包括开发区、工业区、农村集体土地上提供的保障性住房。因此，任务虽重，但各地经过努力完成目标应该是可以做到的。一些城市在开展住房保障工作中，积极探索了很好的做法，如建立土地储备制度、建立土地出让收入溢价部分阶梯累进提取机制、政府长期租赁住房用作廉租房和公共租赁住房、配建保障性住房、组团式建设保障性住房小区等等。“国家对廉租房、经济适用房、公共租赁住房等各类保障性住房规定了建设标准，各地要严格执行，不能随便突破，必须控制好房屋面积标准。”房庆

方指出，各地要进一步完善保障性住房的准入和退出机制，明确保障对象的准入标准、保障方式、退出条件和后续管理措施，加强对保障性住房的申请、审核、公示、轮候、配租、监督、退出等重点环节的监督管理。制定的制度要向社会公开，分配的过程也要公开，分配的结果要公示，自觉接受社会 and 广大群众的监督。确保保障性住房真正落实到困难群众身上，确保把这项民生工程做实做好，防止出现新的不公平和不正之风。

房庆方指出，今年保障性住房的建设任务重，各级政府要加大投入，完善财政、金融、土地等支持政策，广泛发动社会力量参与公共租赁住房建设，多渠道建设和经营提供公共租赁住房，各地要尽快落实好项目，尽快落实资金和土地。

房庆方说，全国保障性安居工程工作会议要求：“要加强舆论宣传，要采取多种方式，广泛宣传保障性安居工程建设的重要意义、目标任务、政策要求，增加各方面推进工作的自觉性，让全社会了解和这项工程建设。”

强化招标控制价的监督管理 促进建设市场健康发展

罗峰 广州市建设工程造价管理站

《中华人民共和国招标投标法》的实施,标志着我国招标投标步入了法制化发展的轨道。为规范招标投标行为,国家和地方先后出台了一系列法规与规章,并依此建立了相对较为规范的招标监督机制。

广东省建设厅依据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)等有关规定,于2005年制定了《广东省建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标设立招标控制价办法》(以下简称《办法》)。为贯彻执行《办法》,广州市建委明确规定:广州市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标必须设立招标控制价,并实行备案管理制度。

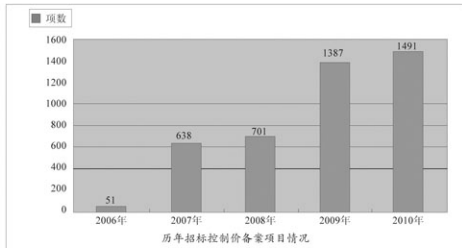
设立招标控制价的日常监督管理工作,具体由广州市建设工程造价管理站负责。

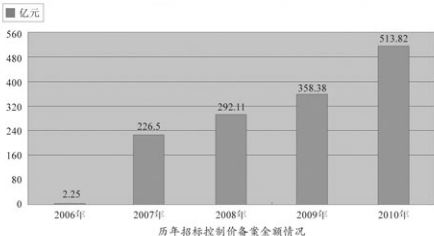
2006年10月1日,广州建设工程市造价管理站(以下简称市造价站)正式实行招标控制价备案,并在广州建设工程交易中心设立备案窗口,对招标控制价备案制度实施监督和管理。

一、备案情况介绍

(一)历年招标控制价备案情况

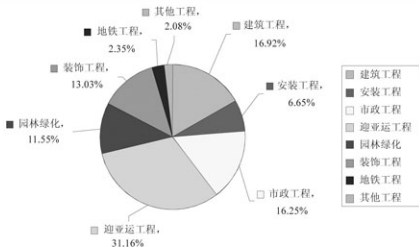
据统计,从2006年10月到2010年12月,在市造价站备案窗口备案的工程项目总共4268个,总备案金额1393.06亿元。历年招标控制价备案项目数和金额情况如下图:





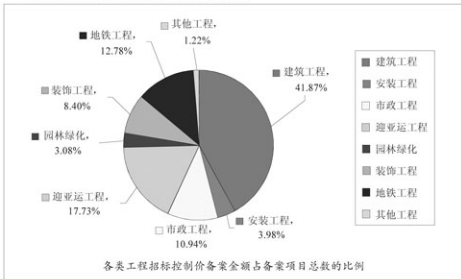
(二) 2010 年招标控制价备案项目构成及分析

1. 招标控制价备案项目数对比备案项目总数的关系



(其中迎亚运工程占 31.16%、建筑工程占 16.92%、市政工程占 16.25%)

2. 招标控制价备案金额对比备案项目总金额的关系



(其中建筑工程占41.87%、迎亚运工程占17.73%、地铁工程占12.78%)

迎亚运工程、建筑工程、市政工程备案项目数量多,占备案项目总数的64.33%;建筑工程、迎亚运工程、地铁工程投资金额较大,占备案总金额的72.38%。

二、全方位开展招标控制价备案监督管理工作

招标控制价备案管理制度,是招标投标工作中的重要环节之一。实行招标控制价备案管理制度四年多来,我市招标控制价的设立和管理逐渐从原来的粗放走向精细,从原来的不规范走向规范,在一定程度上抑制了高估冒算行为,对维护建设市场的健康发展具有重要意义。

(一)加强制度建设,规范服务行为

为了做好招标控制价备案管理工作,市造价站先后制定了《广州市建设工程造价管理站来电、来访、来函登记办理制度》、《广州市建设工程造价管理站招标控制价投诉处理程序》等一系列规章制度,

规范了窗口办事程序,使备案工作更公开、更透明。还制订了招标控制价备案抽查的操作流程,定期组织有关力量抽查招标控制价的设立情况,并将结果上报市建委。

(二)坚持政务公开,实行“阳光”行政

市造价站制定了《广州市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标控制价全信息化备案工作指引》,并在广州城市建设网站、广州建设工程交易中心网站、广州市建设工程造价管理信息网进行了公布,提高招标人进行招标控制价备案的工作效率。

为方便招标人查看和监督,备案窗口还对外开通投诉电话、招标控制价备案专用电子邮箱,不但为社会各界对招标控制价的管理提供更多的信息,而且体现了接受社会各界的监督,促进建筑市场的健康发展。

(三)规范招标人编制工程量清单和招标控制价的行为

在规范招标人编制工程量清单和招标控制价行为方面,市造价站发布了《关于广州市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标控制价备案执行〈广东省建设工程计价依据(2010年)〉的通知》,明确从2010年4月1日起招标控制价备案严格执行《广东省建设工程计价办法(2010年)》,积极推动了新计价办法在招投标中的贯彻执行。还在信息化备案系统中发布了《广州市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标控制价/竣工结算编制参考范本(适用于2010计价办法)》进一步规范了招标人编制招标控制价的行为。同时在《广州市建设工程施工公开招标文件范本》中新增第八章《招标控制价》,详细列明招标控制价发布的具体内容,使招投标更加公开、透明、规范,并对其中的有关计价部分进行完善,加强招投标中的造价管理。

(四)不断改革创新,努力提高服务水平

为方便招标人备案,从2010年4月1日起,市造价站对招标控制价信息化备案系统进行了全新改版,正式实行招标控制价全信息化备案,简化了办事程序,提高了服务效率。新的备案系统中增设了短信平台,招标人只需在网上进行备案,就可获得广州市建设工程造价站招标控制价备案是否成功的短信信息。若显示“备案不成功”,将在短信中详列原因,让招标人尽快调整,调整后重新网上备案,大大提高效率,节约了人力、物力和财力,被招标人誉称之为“低碳”备案。

市造价站还推出了“一个平台,两个系统”的工作模式,即以广州市建设工程造价管理信息网为综合平台,结合网上备案与指标数据库分析两大工作系统,高效快捷地对备案数据资料进行分析和比

较,为编制《广州市建设工程招投标参考指标》及《广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数》提供重要的依据及技术支持,快速地为社会各界提供具有参考性的工程造价信息,有效地提高服务质量和水平。

(五)加强检查,遏制高估冒算行为

市造价站通过设立招标控制价抽查的操作流程,开展对各专业的招标控制价抽查工作,以达到遏制高估冒算行为的目的。对抽查过程中发现的问题,市造价站按问题的性质及时分类处理,发现其招标控制价的施工方案与实际有严重偏差或主要材料价与造价站发布的价格有较大偏差的要求立即纠正。

4年来,市造价站组织了多次招标控制价的专项检查,对多个政府投资工程的招标控制价进行检查,核对招标控制价编制书是否与招标文件及施工图一致,对工程量清单、工程量、定额套用、材料价格、取费标准等有关资料进行了全面审核,取得较好成效。2010年度总共抽查131宗,总造价85.55亿元。

在省建设厅、省造价总站、市建委以及有关部门的指导、支持和配合下,经过4年多的不懈努力,我市招标控制价备案管理工作以及合理确定和有效控制工程造价取得一定的成效。通过对招标控制价备案资料进行整理、分析,编制经济指标和材料价格统计数据,反映招投标市场的实际情况,一方面为政府有关部门及招标人提供决策的数据参考,另一方面也有助于提高造价站服务的能力和形象。目前,我市招标控制价备案管理工作正在向纵深方向发展,力求更加全面、规范,不断提高备案管理的工作效率和服务水平,促进我市建设市场的健康发展。

预拌砂浆发展应遵循低碳环保的原则

宋府生 广州市散装水泥管理办公室

自商务部、建设部等6部(局)印发《关于在部分城市限期禁止现场搅拌砂浆工作的通知》以来,全国人大颁布了《中华人民共和国循环经济促进法》,第一次以法律的形式明确“鼓励使用散装水泥,推广使用预拌混凝土和预拌砂浆”。2010年5月11日,国务院办公厅转发的环境保护部等9部、委、局《关于推进大气污染防治联控工作改善区域空气质量指导意见的通知》(国办发[2010]33号)中,规定“强化施工工地环境管理,禁止使用袋装水泥和现场搅拌混凝土、砂浆。”

毋庸置疑,国家在禁止使用袋装水泥和禁止现场搅拌混凝土的基础上,进一步作出禁止现场搅拌砂浆的决定,是基于国家经济发展、建设施工水平和低碳经济、节能减排等综合的因素所采取的强制性措施。国家制定这项政策,是在充分考虑各方面条件和结合社会的整体发展而作出的,因此,从事这项具体工作的“老散”们,就必须在全面认识、理解的前提下,按照事物发展的规律,以认真负责的态度,积极探索预拌砂浆的发展方向。

发展预拌砂浆应符合生产力发展的要求。就一般而言,在工程结构中,框架结构约占水泥使用量的70%左右,抹灰砌筑约占30%。但是,在占水泥使用量30%的抹灰砌筑施工中,大量的工作还靠人的手工完成,预拌砂浆的应用刚刚起步,机械抹灰、砌筑仍处探索阶段。一个大中城市,少则几万人,多则数十万人在埋头抹灰、砌筑;很显然,这种状况已无法适应中国快速城市化建设的要求,更谈不上满足高标准建设的需要。

预拌砂浆发展的生命力恰恰就在于它的工厂化、机械化生产,其配料的科学性、准确性,拌合的均匀性,生产的快速性以及产品质量的安全性,都是传统现场搅拌的砂浆无法相比的。这一发展变化,正是通过生产力的变化发展来实现的;如果再把机械化抹灰、砌筑的因素考虑进来,生产力的变

化发展则进一步得到提升。可以肯定,随着预拌砂浆的广泛使用,特别是机械化抹灰、砌筑施工的推进,工程建设的速度将进一步加快,工程建设的质量将进一步提高,建设施工也将向更文明的方向发展。

发展预拌砂浆应符合低碳节能环保的要求。传统现场搅拌砂浆的弊端很明显,一是人工配料不准确,搅拌不均匀,难以适应新型墙体材料的要求;二是工人劳动强度高,劳动力占用量大;三是施工效率低、材料浪费大;四是材料运输易洒漏、扬尘,现场堆放零乱,易淤塞下水道;五是现场施工扬尘大。据一些城市的调查显示,在大气的总悬浮颗粒物中,施工直接排放的粉尘约占10%(如包括二次扬尘,至少占30%);其中,现场搅拌砂浆所占比例最大。而使用预拌混凝土和预拌砂浆对二次扬尘的削减作用则十分显著,其质量更是现场搅拌所无法比拟的。

社会高速发展造成的资源枯竭和环境污染,再加上能源安全和气候变化对人类的威胁,促使人类开始向新的、更为环保的领域——新型能源和新型材料领域进军,这就是国家制定禁止使用袋装水泥和现场搅拌混凝土、砂浆政策的原因。

发展预拌砂浆必须走低碳节能环保的道路。传统的干拌砂浆,其配置过程一般要烘干河沙,且河沙的含水率通常要低于5%。以下:去年全国约须6亿吨砂浆,按一吨砂浆需耗煤15公斤计算,共需消耗煤炭900万吨;再加上生产过程因燃煤(电或油)产生的有害气体和生产和使用过程的扬尘等因素,很显然,这种砂浆还不具备低碳、节能的特点,也不完全符合环保的要求。而湿拌砂浆虽然没有上述缺点,但又由于自身的缺乏,无法完全适应工程建设的需要。

科学发展无止境。在低碳时代,让预拌砂浆发展符合低碳经济的要求,是每一个“老散”义不容辞的神圣职责,一定要充分运用现代科学技术,探索新的路子,开发低碳、环保的砂浆新产品。

浅谈工程投标报价策略和方法

周桂良 上海开天建设(集团)有限公司

随着建筑市场发展的规范化,施工单位(承包商)通过参加工程投标承接工程将成为主要途径。而在工程投标过程中,投标报价是整个过程的核心,报价过高,则可能因为超出“最高限价”(标底)而丢失中标机会;报价过低,则可能因为低于“合理低价”而废标,或者即使中标,也可能会给企业带来亏本的风险。因此投标单位应针对工程实际情况,凭借自己的实力,并正确运用投标策略和报价方法来达到中标的目的,从而给企业带来较好的经济效益。

一、投标报价策略的研究

(一)投标报价策略的主观条件

调整投标报价即调整投标策略,首先应考虑本企业的主观条件,其中包括:工人和技术人员的操作技术水平;机械设备能力;设计能力;对工程的熟悉程度和管理经验;竞争的激烈程度;器材设备的交货条件;得标承包后对今后本企业的影响;以往对类似工程的经验等。

(二)投标报价策略的客观因素

还需了解企业自身以外的各种客观因素,如:工程的全面情况;业主及其代理人(工程师)的基本情况;劳动力来源情况;建筑材料、机械设备等供应来源情况;专业分包;银行贷款利率;当地各项法规,如:企业法、合同法、劳动法、关税、外汇管理办法、工商管理条例和技术规范;竞争对手情况。

(三)常见的投标策略

当充分了解以上主客观情况后,对某一具体工程认为值得投标后,就需要采取一定的投标策略,以达到有中标机会,今后又能盈利的目的。

常见的投标策略有以下几种:靠提高经营管理水平取胜;靠改进设计和缩短工期取胜;低利政策;加强索赔管理;着眼于发展。

二、投标报价策略和技巧

在现实的工程投标中,恰当地运用投标策略和报价技巧,对施工单位能否中标并取得合理

的利润,具有重要的影响。投标人应对计算的标价结果进行分析并对风险进行评估,作出实际报价的最后决定。下面从实际出发,介绍十种投标报价的方法。

(一)获得较高利润的报价策略

投标报价时,既要考虑企业自身的优势和劣势,也要分析项目的特点,按照项目的不同特点、类别、施工条件等来选择报价策略。遇到如下情况时可采用高利润报价法:施工条件差的工程;总价低的小工程;自己不愿做又不得不投标的工程;特殊工程,如港口、码头、地下开挖工程等;工期要求急的工程;投标对手少的工程;支付条件不理想的工程;专业要求高的技术密集型工程。若本公司在这方面有专长、声望也较高就可以选择高利润的报价方式。

(二)低价竞标策略

低价竞标策略是施工企业在某种特定的条件和环境下进行投标,不得不采用的策略和手段。所谓的“低价”是相对于某个

度,低于这个度投标竞争,实际具有破坏市场的恶性竞争的作用,但投标单位若如他所愿能够中标,对该单位不一定是坏事,也能达到它的某种预期目的,所以采用低价竞标有其必然性和必要性。

(三)不平衡报价法

不平衡报价法是一个工程项目总报价基本确定后,通过调整内部各个子目的报价,既不影响总价,也不影响中标,又能在结算时得到更理想的经济效益的作用。

(四)以退为进的报价策略

当施工单位在招标文件中发现有不明确的内容,并有可能据此索赔时,可以以退为进,通过报低价先争取中标,再寻找机会进行索赔。这样不仅能增加中标机会,还可以获得合理的利润。采用此种方法要求施工单位有丰富的施工及索赔经验。

(五)多方案报价法

对一些招标文件,如发现工程范围不很明确,条款不清楚或很不公正,或技术要求过于苛刻,则要在充分估计投标风险的基础上,按多方案报价法处理。也就是按原招标文件报一报价,然后再提出如果某因素在按某种情况变动的条件下,报价可降低多少,由此可报出一个较低价,

这样可以降低总价以吸引业主。

(六)增加建议方案法

投标单位应抓住机会,组织一批有经验的工程师对原招标文件的设计和施工方案仔细研究,提出更为合理的方案,降低总造价或缩短工期,以吸引业主,促成自己的方案中标。若经过研究图纸发现有设计错误或不合理之处,可提出改进设计和能降低造价的措施,在按原方案报价的同时,再按建议方案报价。建议方案一定要成熟,有很好的可操作性。

(七)突然降价法

先按一般情况报价或提出较高的价格,表现出自己对该工程兴趣不大,快到投标截止时,再突然降价。采用此法时,一定要在准备投标报价的过程中考虑降价的幅度,在临近投标截止日前,根据情报信息和分析判断再做最后决策。

(八)无利润投标法

对分期建设的项目,先以低价获得首期项目,赢得机会后进入第二期项目,在后续工程中赚得利润。

(九)以信取胜、以诚取胜

依靠企业长期形成的良好社会信誉,依靠技术和管理上的优势,优良的工程质量和服

务,合理的价格和工期来赢取中标。从长远出发,把各种价格和方案进行比较,选择较低的造价来打动业主,以扩大工程的来源,降低固定成本在各个工程上的返销比例,为竞争带来更多的优势。

(十)以快取胜

通过有效措施缩短工期,并保证进度计划的合理性和可行性,在保证质量的前提下,使招标工程早投产、早收益,同时降低了工程成本,以此来吸引业主,增加中标机会。

三、投标报价方法的运用

投标报价方法是依据投标策略,选择一个成功的与之相适应的报价方法,以取得理想的效果。同时,在一个工程投标过程中往往不能只运用一种报价方法,应采用多种报价方法,取长补短,互相呼应。

(一)成本分析法报价

1. 报价准备

成本分析法报价是建立在预测成本的基础上的,可通过数学公式表达:投标总价=总成本 $\times$ (1+利润率) $\times$ (1+税率),因此必须保证预测成本的准确性,做好充分的报价准备。首先,必须对招标文件进行深入研究,将工程量清单、图纸和技术规范结合阅读,检查复核。其次,需分析选择合理的施工方案,不同的施工

方案对应不同的工程造价,对投标报价的影响也是相当大的。

2. 成本单价的确定

根据招标文件要求,项目采用全费用单价进行报价,则成本单价组成包括了直接费、管理费、开办费等,而其中直接费=工资+材料费+施工机械费,工资是根据所搜集的目前市场上各类工种的人工工资(如每浇捣一立方米砼柱的包工不包料单价等)确定,材料费则是根据目前市场上各种材料的市场价格乘以材料消耗量(可根据定额消耗量结合企业的施工经验所得)计算得到,而施工机械费则是各分部工程的机械摊销费,可根据企业定额或参考市场租赁价格所得。

3. 投标单价的确定

投标总价的另一数学公

式为:投标总价=Σ投标单价×工程量。而投标单价=成本单价×(1+利润率)×(1+税率),公式中的利润率是根据投标策略分析所得的预期利润,在此处,利润率是变动的,在保持项目总利润率不变的前提下,对不同的分部工程可采用不同的利润率,而税率则是由政府部门统一规定的,不能随便改变。此外,可适当考虑一定的风险系数组成投标单价。

(二)不平衡报价法

巧妙地结合使用不平衡报价有利于提前资金回笼时间和转移风险,间接赢得经济效益。

1. 提前资金回笼时间

对前期工程如土方、基础和结构工程,通过调整此部分单价的利润率,适当调高投标单价,而

对后期工程如粉刷、外墙装饰等则适当调低,经过调整后对工程总价并没有影响,但如工程中标则在一定程度上缓解了因没有工程备料款而产生的前期资金压力紧张问题,加速工程资金回笼,间接赢得了经济效益。

2. 风险转移

对总价包干工程,巧妙运用不平衡报价方法,还有利于提高变更工程的赢利能力,降低风险。如对工程量清单中预测可能会不断增加的项目,可适当提高项目单价;对可能会不断减少的项目,则可适当降低项目单价。

但采用不平衡报价要认真分析,价格水平高低不能太明显夸张,否则可能会引起业主反感,认为报价不合理,甚至对业主评标产生负面影响,造成废标。



论工程变更与造价控制

项目管理者联盟

【摘要】 分析了工程变更的影响因素,介绍了工程变更的管理及处理原则,论述了工程变更的造价控制,以供参考。

【关键词】 工程变更 影响因素 管理 处理原则 造价控制

由于工程项目前期工作的条件限制,在实施中往往会出现某些实际情况与原设计文件不符以及发现原设计的错误、遗漏或因其他客观因素而改变原设计方案、结构、数量或调整原合同中的工作内容,这就产生了工程变更。只要在工程实施中有前述情况发生,工程建设相关各方中的任何一方(包括业主、监理工程师、承包商、设计方)均可据此提出工程变更。任何工程上的变更势必影响到工程的正常施工运行,都会对工期、造价、成本等产生影响,增加工程的资金投入,进而影响到工程的投资人的收益情况。因此,工程变更将直接增加项目的资金投入,易使投资失控,使建设项目的投资效益受到影响。频繁的工程变更会增加和扰乱业主方和承包方正常的工作步骤和内容,还会增加监理工程师的组织协调工作量,对合同管理和质量控制都不利,增加项目管理的难度和复杂性,并间接导致工程造价成本的增加。

近年来,随着我国经济建设的发展和对外开放的不断扩大,

需要投资建设一大批工业、民用建筑和基础设施项目。从工程项目管理的角度出发,如何控制好每一个项目的工程造价、合理地使用建设资金、提高投资效益,一直是各级政府管理部门和各类项目建设主体所关注的热点问题。而建设项目施工阶段工程造价管理的主要工作是工程变更和索赔的管理以及工程的计量和工程价款的结算。由于这些项目大多具有工程范围广、工程项目多、工程造价高等特点,所以这些工程项目要严格执行项目建议书阶段、可行性研究报告阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、工程实施阶段、竣工决算阶段的流程。由于所处阶段的不同,采取的工程造价管理方法也不尽相同,即从投资估算、设计概算、施工图预算逐步进行细化,经过一个从宏观控制到微观控制的过程。在上述各个阶段,如何严格控制工程造价,合理运用建设资金,已成为多年来讨论的课题,尤其是在工程实施阶段,工程变更、材料价格上涨、出现质量事故等因素会导致工程

造价的上涨。

1 工程变更的影响因素

合理、时机恰当和有序的工程变更对项目建设各方是有利的,具有工程建设的正面效应和推动作用,这将使建筑物或构筑物更能满足其使用功能和安全功能,并在此基础上降低成本和提升外观美化等。但是,毋庸置疑,相对随意的、不合时机和无序的变更将极大地影响工程质量、进度,导致项目成本增加。

1.1 主体行为引起的变更

建设项目主体行为是影响工程变更生成的重要因素。建设项目主体行为包括业主行为、承包商行为、设计方行为、监理方行为、分包商行为和材料设备供应商行为等。其中,业主和承包商的主体行为对建设项目变更的生成具有决定性的作用。例如,工程的业主通过虚假工程变更套取建设资金或通过工程变更手段擅自扩大建设规模和提高建设标准。另外,建设项目主体各方参建人员专业技术素质和职业道德水准也会影响项目变更,业主、监理方、设计方或承

包商专业技术人员和管理人员职业道德水准不高的情形下,极易诱发人为的不合理工程变更甚至恶意工程变更,如设计方专业技术人员素质偏低,设计文件编制粗糙,达不到规定的设计深度和质量要求,势必引发工程开工后的设计变更。

1.2 计划不完善引起的变更

在工程项目计划实施过程中忽略了某些环节,而引起工程变更。在政策法规方面,一是建设项目设计文件和施工组织设计文件中使用了政策法规明令禁止或限制使用的落后产品、工艺和技术时,必须以相应的设计变更或施工措施变更的方式予以调整,以满足政策法规要求;二是在成本方面,例如工程所在地部分材料供应短缺,需进行材料品种代换以保障工程顺利实施,从而产生设计变更。

在工程质量方面,一是工作质量低劣引起的工程项目变更,如施工方案不满足现场施工条件等;二是提高工程质量标准引起的工程项目变更,如建设单位为了创造品牌,调整合同中约定的工程质量等级标准,以达到评优的目的,势必会带来一系列的设计变更和施工措施变更。

1.3 不可预见事件引发的变更

在项目的实施过程中地质条件的变化使得原先的设计方案不能满足要求,需要进行设计

变更,如高速公路工程施工过程中,设计路基基底出现软土层,为保证工程建设质量,通常采用换土或打桩等工程技术措施,从而产生设计变更和相应的施工措施变更;罕见的暴风雨延缓了项目实施过程,则需要对施工进度变更。

1.4 工程合同引发的变更

工程建设工程合同中有关工程变更条款的约定,对建设项目主体各方工程变更行为具有重要的导向作用。当合同中具有激励和约束作用的工程变更条款时,合同参与者将最大限度地减少不必要的工程变更,增加合理的工程变更,对建设项目的工期、质量和成本控制将产生积极的推进作用。

2 工程变更的管理

为加快工程变更处理进度,缩短时间周期,尽量避免或减少变更对工程实施的影响,工程变更可实行分级管理审批制,即:先按变更项目的种类、工作量大小划分为一般变更设计、重要变更设计、重大变更设计等3级;在实施中再根据所发生的变更等级逐级上报有关部门审批。

2.1 一般变更设计

一般变更设计在项目实施中最为常见,也必然会发生,但它涉及规模较小、技术要求不高、投资变化不大,往往可由监理工程师在与设计代表会审后直接批复,报项目业主备案。一般变

更设计通常有:为提高工程质量,少量更换工程材料;因季节等原因,为保证施工进度及质量,少量增加添加材料的变更;工程结构物位置的局部调整;工程结构物形式的个别调整;工程数量发生变化,但变化量不大于10%的变更;工作量在施工合同金额的1%以内的其他工程变更。

2.2 重要变更设计

重要变更设计是指在项目实施中发生的涉及规模较大、技术要求较高、投资变化较大的工程变更。它由监理工程师、设计单位(代表)及项目业主提出审核意见后报项目法人主管单位(地市级)审批。重要变更设计通常有:因提高工程质量要求,主要工程大量更换工程材料;工程结构物的增加和删除的变更;主要工程形式的调整;工程数量发生变化,变化量在10%~50%以内的变更;工作量在施工合同金额的1%~5%以内的其他工程变更或项目业主认为有必要上报审批的工程变更。

2.3 重大变更设计

重大变更设计是指超越上述重要变更设计规模的,或重大工程质量事故处理以及地(市)主管部门认为有必要上报审批的工程变更。它涉及的建设规模、技术标准与工程投资变化都大,必须在监理、设计单位、项目业主、地(市)主管部门提出审核意见后报省级主管部门进行专题

研究处理。

3 工程变更的处理原则

在处理工程变更时应遵循的原则有以下几点:一是为严肃工程项目建设管理,加强工程的质量、进度和投资控制,必须明确工程设计文件,一经批准,不得任意变更。除非确实需要,才根据工程变更分级按规定程序上报审批,并严格遵循部、省各有关规定。二是各级工程变更设计的管理与审批必须以确实需要、符合工程技术标准和规范、有利工程进展、节约工程成本、保证工程质量与进度、兼顾建设各方利益等为基本原则。三是工程变更项目不得将同一工程细化分解成多次、多项小额工程变更设计上报审批。四是在工程变更设计过程中,不得相互串通作弊,不得通过行贿、回扣等不正当手段获取工程变更设计的审批,杜绝工程变更设计中的各项腐败行为。五是提出变更设计申请时,必须随附完整的工程变更设计资料,即申请报告、变更理由、原始记录、变更设计图纸、变更工程造价计算书等。六是由于工程变更设计,驻地监理人员必须严格把好第一关,根据工程现场实际数据、资料严格审查所提工程变更理由的充分性与变更的必要性、合理、准确地做好工程变更的核实、计量与估价,切实做到公平、合理并按规定程序正确受理。七是为避免影响工程

进度,工程变更的审批应规定严格的时间周期,一般在7~15d内批复。八是工程变更设计经审查批准后,由监理工程师根据批复下达工程变更令,承包人应按变更令及批准下达的变更设计文件施工,并相应增减有关工程费用。

4 工程变更的造价控制

工程变更实施后,承包单位按施工合同文件规定的程序提出变更工程价报告;造价工程师按照标书合同中有关规定审批;变更价款确定后作为结算依据。在审查过程中要注意以下几点:一是分清责任,分别计算费用。由于施工不当或施工错误造成的,与正常程序相同,但监理工程师应注明原因,此变更费用不予处理,由施工单位自负。若对质量、工期、投资效益造成影响的还应进行反索赔;由设计部门错误或缺陷造成的变更费用,以及采取的补救措施,如返修、加固、拆除所发生的费用,由监理单位协助业主与设计单位协商是否索赔。二是工程变更应视为原施工图的一部分内容;所发生的费用计算应保持一致,并根据合同手段按当地有关政策进行费用调整。三是变更削减的内容。也应按程序办理费用削减,若施工单位拖延,监理单位可督促其执行或采取措施直接发出削减费用估算单。四是合理化建议的办理、奖励、提成另按有关

规定办理。五是工程变更造成的工期延误或延期,则由监理工程师按有关规定办理。六是承包人自身原因导致的工程变更,承包人无权要求追加合同价款。凡是没有经过总监理工程师认证并签发的工程变更一律无效;若经过总监理工程师口头同意,事后应按有关规定及时补办工程变更手续。

5 结语

工程变更是造价变化的主要根源,变更对造价的影响是复杂和多方面的,但是可以通过加强管理和应用计算机管理系统及时准确地掌握工程项目的造价动态信息,达到主动控制造价目的,使不致发生工程做完、结完帐才知道工程已经突破预算的事情,各级领导在事情并未发生时采取有力的措施把超投资的因素消灭在萌芽状态。这样工程造价就得到根本性的控制,整个工程管理也将从粗放式管理进入一个科学管理的时代。工程造价控制不是孤立的,它反映出工程建设的管理水平。造价控制是工程管理的—个方面,要控制好造价关键还得提高建设者们的管理水平,建立完善的、科学的管理体制,形成一种互相约束的机制,防止人为提高建设标准、扩大工程规模、逃避监督的现象发生。只有这样才能真正达到有效控制工程的造价、提高建设项目的经济效益和社会效益的目的。

名词解释及需要

施工合同条件中常用词语定义(14)

14. 开工、延误和暂停

14.3 进度计划(2)

除非工程师在收到进度计划后 21 天内向承包商发出通知,指出其中不符合合同规定部分,承包商即应按照该进度计划,并遵守合同规定的其他义务,进行工作。雇主人员应有权依照该进度计划来安排他们的活动。

承包商应及时将未来可能对工作造成不利影响、增加合同价格、或延误工程施工的事件或情况,通知工程师。工程师可要求承包商提交此类未来事件或情况预期影响的估计,和(或)根据第 13.3 款[变更程序]的规定提出建议书。

如果任何时候工程师通知承包商,指出进度计划(在指明的范围)不符合合同要求,或与实际进度和承包商提出的意向不一致时,承包商应按照本款向工程师提交一份修订进度计划。

(注:内容所述之条款编号,详见由机械工业出版社出版的《新版菲迪克(FIDIC)合同条件中英文对照版》—《生产设备和设计—施工合同条件》)

14. Commencement, Delays and Suspension

14.3 Programme(2)

Unless the Engineer, within 21 days after receiving a programme, gives notice to the Contractor stating the extent to which it does not comply with the Contract, the Contractor shall proceed in accordance with the programme, subject to his other obligations under the Contract. The Employer's Personnel shall be entitled to rely upon the programme when planning their activities.

The Contractor shall promptly give notice to the Engineer of specific probable future events or circumstances which may adversely affect the work, increase the Contract Price or delay the execution of the Works. The Engineer may require the Contractor to submit an estimate of the anticipated effect of the future event or circumstances, and for a proposal under Sub-Clause 13.3 [Variation Procedure].

If, at any time, the Engineer gives notice to the Contractor that a programme fails (to the extent stated) to comply with the Contract or to be consistent with actual progress and the Contractor's stated intentions, the Contractor shall submit a revised programme to the Engineer in accordance with this Sub-Clause.



市造价站开展

“微笑服务月”

主题实践活动

从今年2月起，市造价站开展以“展示微笑，展现风采”为主题的“微笑服务月”实践活动。

招标投标价备案窗口作为市造价站开展“微笑服务月”活动的重点对外窗口，坚持“微笑服务，真诚为民”的服务理念，结合工作的实际，通过在窗口设立服务标示牌、标志牌、微笑服务示范岗，印制张贴宣传标语等，在窗口办公点营造了浓厚的“微笑服务”气氛。窗口工作人员也自觉将“微笑服务”从意识转变为实际行动，以“微笑服务从我做起，从现在做起”为口号，对前来备案的人员热情主动、轻言细语，令人如沐春风，好评连连，备案工作实现零投诉、零差错。

自活动开展以来，该站全体人员工作面貌焕然一新，进一步提高了服务质量和服务水平，为政府、企业及广大建设工程造价从业者提供更优质、规范、高效的服务。





广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com