

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



2014.10

2011年10月28日 总第237期

广州市建设工程造价管理站 主管 主办



市造价站开展“礼仪推广月” 主题实践活动

9月，市造价站积极响应市文明办号召，结合行评工作在全站范围内开展了“礼仪推广月”主题实践活动。设在市建设工程交易中心办公的招标控制价备案窗口，作为市造价站的对外服务窗口是活动的示范点，代表着本站对外的形象。市造价站对该窗口工作人员严格要求，董才章书记亲自带督导队前往检查窗口工作人员的工作仪态、服饰等，并对大家的表现给予了肯定。



目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2011年第10期

总第237期

2011年10月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、封冰

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、祖洁明、

黎炜、穆岚

网 址:www.gzgcjzj.com

封 面:广州·陈家祠

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

- 工程造价行业发展“十二五”规划 1
- 2011-2015年建筑业信息化发展纲要 5
- 关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费
的复函》的通知 10
- (粤建计函[2011]598号,2011年9月6日)
- 关于印发《广州市建筑工地扬尘污染控制实施方案》的通知 13
- (穗建质[2011]773号,2011年7月22日)
- 关于开展2011年度工程造价咨询企业专项检查的通知 14
- (穗建质[2011]1008号,2011年9月22日)
- 关于使用《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》
有关问题的通知 16
- (穗建造价[2011]65号,2011年9月26日)
- 关于推荐建设工程造价专家候选人的通知 17
- (穗建造价[2011]66号,2011年9月26日)
- 关于2011年第三季度广州市建设工程结算及有关问题的通知 19
- (穗建造价[2011]67号,2011年10月9日)
- 关于发布广州市2011年10月机械设备租赁价格信息的通知 41
- (穗建造价[2011]68号,2011年10月10日)
- 关于广州市建设工程造价员继续教育及相关盖章验印工作的补
充通知 42
- (穗价协[2011]6号,2011年10月11日)

综合报导

- 加强建筑业劳务管理 促进行业可持续发展 43
- 广东房屋市政工程质量再创新高:一次竣工验收合格率达99.9% 45

广州市建设工程造价管理站

咨询投诉电话: (020)83630169

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

招标控制价备案: (020)28866295

材料价格信息部: (020)83630620

传 真: (020)83630321

办 公 室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传 真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程 (020)83630102

安装、地铁工程 (020)83630560

地 址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传 真: (020)83187695

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发 行 部: (020)83327024

(020)83322905

办 公 室: (020)83193562

传 真: (020)83329161

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

网 址: www.gzzjcc.com

综合报导

《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》于九月发布 46

招标控制价动态

2011年9月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标 47

控制价备案情况

2011年9月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据 51

广州市建设工程招投标参考指标——××教学楼工程 53

建材信息

2011年9月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数 54

广州建设

在岭南水乡打造一个新广州 55

广州北部拟打造空港经济区 57

广州将四成是森林 58

六大举措促进我市建设工程质量 60

房地产信息

李克强强调: 把确保质量作为保障房生命线 61

国办要求落实保障房支持政策 加大信贷及政府投入 62

广州住房保障办: 单位自建保障房今后全是公租房 63

“新国五条”一年广州楼市价稳量跌土地市场遇冷 65

知识园地

名词解释双语释译——开工、延误和暂停: 暂停的后果 66



工程造价行业发展“十二五”规划

前言

“十二五”是我国全面建设小康社会,深化改革开放,加快经济增长方式的攻坚时期。“十二五”期间,以新能源、交通运输、区域发展、城市改善、城镇化和新农村建设为重点的基本建设,将保持基本建设投资的持续增长。建筑业作为国民经济的支柱产业,已经成为推动国民经济增长的主要动力,科学编制工程造价行业发展的“十二五”规划,对于促进经济转型升级,建设市场健康发展具有十分重要的现实意义。

工程造价管理贯穿于建设工程的全过程,是工程建设管理的重要组成部分。加强工程造价管理工作是适应当前经济增长方式转变,加快建筑业转型升级,提高投资效益,确保工程质量和安全,进行工程建设投资宏观调控的基础,也是保障建筑市场交易公正、公平,维护工程建设各方合法权益,促进建设市场健康和可持续发展的重要手段。

一、发展成就和主要问题

(一)发展成就

1.工程造价管理制度建设稳步推进。为适应工程计价体制改革和工程造价咨询业的发展需要,陆续出台了一系列部门规章和规范性文件,主要有:规范工程造价管理的《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建筑安装工程费用项目组成》、《建设工程价款结算暂行办法》、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》等;规范工程造价咨询企业和工程造价专业人员的《工程造价咨询单位管理办法》、《注册造价工程师管理办法》和

《关于由中国建设工程造价管理协会归口做好建设工程概预算人员行业自律工作的通知》等。这些制度的出台,为稳步推进工程造价管理体制和工程造价咨询业的科学发展营造了良好的法制环境。

2.工程造价形成机制的改革取得较大进展。2003年,在工程建设项目招投标中,推行了工程量清单计价方式,发布了《建设工程工程量清单计价规范》,该规范的实施是工程造价管理体制改革的的一个里程碑,它标志着工程造价实现了在政府宏观调控下的,通过市场竞争形成机制的正式确立。2008年,在总结该规范和实施经验的基础上,对其进行了系统修订,使工程造价管理的内容从工程招投标阶段的工程量清单计价拓展到工程实施的全过程,强化了强制性条文,加大了执行力度,使工程量清单计价方式在社会上得到了广泛的认可和推广。

3.工程造价咨询业长足发展。通过工程造价咨询企业资质管理制度的建立和工程造价咨询市场的培育,工程造价咨询业已经得到建设市场各方的广泛认可,截至2010年年底,我国共有甲级资质咨询企业1923家,形成了年产值近240亿元的工程造价咨询产业。工程造价咨询业的形成和发展,为工程造价的合理确定和控制提供了职业化、专业化、全过程的咨询服务,为提高建设工程投资效益、维护双方的合法权益发挥了重要作用。

4.工程造价专业人员队伍建设进一步加强。通过造价工程师执业资格制度和造价员从业资格制度的建立和完善,形成了造价工程师和造价员两个层次的专业人员结构。工程造价专业人员资格考

试、继续教育均步入正轨,人才队伍的执业能力和发展能力显著增强。到2010年年底,取得造价工程师执业资格的人员已达11万人,取得造价员从业资格的人员60多万人,基本满足了工程建设领域对工程造价专业人才的需求。

5.工程造价信息化建设不断加强。2007年以来,进一步加强了全国工程造价信息化建设,制订了工程造价信息化工作规划和工作制度,通过国家、行业和地区建设工程造价信息平台的建设、维护和运行,及时准确地发布了工程造价信息,初步形成了工程造价信息网络发布系统,为政府和社会提供了政策信息、行业动态、行政许可和工程造价指数等公共服务,提高了行政管理的效能。建立了分地区的人工成本、住宅和城市轨道建筑安装工程计价指标、建筑工程材料、施工机械信息价格发布制度和基本信息。印发了《关于做好建设工程造价信息化管理工作的若干意见》。此外,建立并完善了全国性的工程造价咨询企业、造价工程师的电子政务管理系统。

(二)主要问题

1.工程造价管理的法律、法规尚不够健全,国有投资项目工程造价监管制度有待完善。

2.适应工程建设快速发展要求的工程计价体系尚需完善,工程计价定额尚不能较好地适应工程量清单计价的需要。

3.工程造价咨询行业整体实力有待提升,工程造价咨询业的规范管理和诚信建设有待加强。

4.工程造价信息化建设尚需进一步加强,工程造价信息发布的工作机制尚不完善,工程造价信息数据标准化、时效性、准确性有待提高。

5.推动工程造价行业创新和发展的理论研究

尚不能适应行业发展和行业管理的需要。

二、指导思想和发展目标

(一)指导思想

要以邓小平理论和“三个代表”的重要思想为指导,继续深入贯彻落实科学发展观,以服务经济转型需要、规范建设市场、加快计价体制改革为主线,以提高投资效益、合理确定和有效控制工程造价为目的,建立健全符合市场经济体制下,通过市场竞争形成建设工程造价的机制和工程计价依据体系,加大法制支撑力度和国有投资项目的工程造价监管,促进工程造价咨询企业健康发展,着力提升工程造价管理在工程建设事业中的地位和作用。

(二)发展目标

在工程造价的形成机制上,要进一步完善具有中国特色的“政府宏观调控,企业自主报价,竞争形成价格,监管行之有效”的工程造价的形成机制。

在工程造价管理制度体系上,要构建以工程造价管理法律、法规为制度依据,以工程造价标准规范和工程计价定额为核心内容,以工程造价信息为服务手段的工程造价法律、法规、标准规范、计价定额和信息服务体系。

在工程造价咨询业的发展上,要在“加强政府引导监督,完善行业自律,实现公平守信”的方针指导下,促进工程造价咨询业的可持续发展。

三、主要任务

(一)进一步推进法律法规和制度建设

1.积极配合工程造价管理有关上位法的制订工作。积极配合有关部门做好与工程造价管理有关的《建筑法》、《建筑市场管理条例》等上位法的制修订工作,明确工程造价管理的有关制度和措施。启动《建设工程造价管理条例》的立法前期研究工作,争

取纳入立法规划。

2. 做好《建筑工程施工发包计价管理办法》的发布和宣贯工作。努力适应建设市场改革和发展的需要,进一步规范施工发包的工程造价管理,做好《建筑工程施工发包计价管理办法》的发布和宣贯工作,推动和指导各地方、各行业做好相关制度落实工作。

3. 修订《工程造价咨询企业管理办法》。根据工程造价咨询企业发展和行业管理的需要,适时修订《工程造价咨询企业管理办法》,结合实际情况适当提高准入标准,加强政策引导和动态监管。

4. 修订《建筑安装工程费用组成》。进一步理顺建设工程各类费用构成,明确工程造价各类费用的内涵和相互关系,启动《建筑安装工程费用组成》修订工作。

(二)深化工程量清单计价改革,加强工程计价行为监管

5. 进一步深化和完善工程量清单计价制度。深化工程量清单计价的改革和发展,通过招标控制价制度、国有投资项目工程结算的审查制度、工程结算文件备案制度、工程造价纠纷调解制度等的实施,进一步完善工程量清单计价制度,推进工程计价行为的监督,加强政府投资项目工程造价的监管。

6. 各地方和行业要适应工程量清单计价制度的实施,做好宣贯和配套工作。总结和推广实行工程量清单计价以来的经验,各地区和行业按照《建设工程工程量清单计价规范》的要求,编制与工程量清单计价相适应的工程计价定额,实施与工程量清单计价方式相适应的计价办法。

(三)加大工程造价标准规范编制力度

7. 编制完成《工程造价术语标准》。认真做好《工程造价术语标准》的编制工作,规范工程造价有

关的名词及其涵义,为建设工程造价管理夯实良好的基础。

8. 做好《建设工程工程量清单计价规范》的修订工作。按照满足适应各类工程发包阶段工程量清单计价的要求,修订《建设工程工程量清单计价规范》,分专业制订《建设工程工程量清单计价规范》,进一步扩大对工程量清单计价方式的适用范围,完善工程量清单计价体系。

9. 制订规范工程造价咨询业务的有关标准规范。为了统一工程造价成果文件的表现形式,执业质量标准、档案管理要求等,组织制订《建设工程造价咨询规范》等有关标准规范,指导工程造价咨询成果文件质量的检查与监督,规范工程造价咨询企业和造价工程师的执业行为。

10. 完成《建设工程建筑面积计算规范》的修订工作。为适应近年出现的建筑结构形式变化,针对建筑面积计算中存在的问题,完成《建设工程建筑面积计算规范》的修订工作。

(四)做好工程定额的编制与管理

11. 加强工程定额编制工作指导。进一步加强工程定额的编制与管理工作的指导,规范同类工程定额的基本表现形式,协调国家、行业、地方工程定额体系。

12. 完善全国统一工程定额。加强工程定额编制工作,进一步完善房屋建筑工程、通用安装工程、市政工程、城市轨道交通、以及能源、交通等重点领域全国统一消耗量定额。

(五)推进工程造价信息化建设

13. 推进工程造价信息化系统建设。加强工程造价信息化工作的指导,建立和完善工程造价信息要素收集、发布的相关制度,做好工程造价信息数据库建设,实现国家、地区和行业工程造价信息资

源的共享,有序推进工程造价信息化。

14.做好工程造价指数研究和发布工作。为了准确反映工程价格和变动趋势,开展工程造价指数的研究,建立住宅和公共建筑工程造价指数体系,为宏观调控、投资决策、工程造价确定、控制和审核提供信息服务。

15.做好人工、材料等价格信息和造价指标发布工作。指导各地加强人工、材料、施工机械等要素价格发布制度建设,完善工程造价指标指数的信息发布工作,继续做好住宅、办公楼和城市轨道交通等公共设施的工程造价指标信息发布工作。

(六)加强人才队伍建设

16.完善造价工程师、造价员资格考试制度。要按照工程造价管理发展要求,适时更新造价工程师和造价员考试大纲,完善考试培训教材,使考试科目和专业设置上更加合理。

17.继续加强工程造价专业人员继续教育。完善造价工程师、造价员继续教育管理办法,通过继续教育使工程造价专业人员掌握新的法律法规、执业规范等,更新知识结构,适应专业发展需要。

18.加强高层次人才的培养,建立造价行业专家队伍。培育职业道德良好、专业素质过硬、熟悉工程造价咨询行业理论与实务、具有一定管理经验和创新意识的高素质复合型人才成为专业领军人才。配合中国建设走出去的发展要求,有重点地培养适应国际工程造价管理业务的高端人才,参与国际工程造价咨询业务。

(七)促进工程造价咨询业可持续发展

19.加强政府对工程造价咨询业的引导与监督。通过政策导向,营造良好的行业发展环境,引导工程造价咨询企业形成合理的规模,促进工程造价咨询业务覆盖建设项目的全过程,保持工程造价咨询

业营业额20%以上的增长率。同时加强和完善对工程造价咨询企业和注册造价工程师资质资格准入和退出管理,建立动态监管制度。

20.强化行业自律体系建设。通过行业自律相关制度的建设,促进工程造价咨询企业和造价工程师自觉参加行业组织。建立以工程造价企业基本信用档案,以及工程造价咨询企业和注册造价工程师信用评价体系为主的工程造价行业的诚信体系。

(八)加强理论研究,指导行业发展

21.开展工程造价管理前瞻性问题研究。要持续开展工程造价管理体制改革、工程量清单计价方式下有关制度和措施、工程造价管理体系等关系行业发展等重大问题和行业管理前瞻性问题研究,指导工程造价管理事业的发展。

22.做好工程造价咨询业的发展战略研究。为了促进工程造价咨询业的健康和可持续发展,营造适宜工程造价咨询业发展的政策和体制环境,要做好工程造价咨询业的发展战略研究,提出适宜工程造价咨询业发展的政策建议、内部治理机制、自律管理体制等具体战略与措施。

四、保证措施

1.完善组织体系。国家、地方和行业主管部门,各级工程造价管理机构 and 行业组织,要充实组织领导机构,形成相互联系、相互协调的组织保证体系,推进本规划的全面实施。

2.健全理论研究机制。树立科学发展观,要建立工程造价管理行业关心的热点、难点等问题的长效和动态研究机制,并不断完善和调整,用科学理论促进工程造价管理事业的可持续发展。

3.分段评估、网络落实。强化工程造价行业发展规划实施的动态管理,跟踪和评估落实情况 and 实施效果,及时进行调整。

2011-2015 年建筑业信息化发展纲要

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观,坚持自主创新、重点跨越、支撑发展、引领未来的方针,高度重视信息化对建筑业发展的带动作用,通过统筹规划、政策导向,进一步加强建筑企业信息化建设,不断提高信息技术应用水平,促进建筑业技术进步和管理水平提升。

二、发展目标

(一)总体目标

“十二五”期间,基本实现建筑企业信息系统的普及应用,加快建筑信息模型(BIM)、基于网络的协同工作等新技术在工程中的应用,推动信息化标准建设,促进具有自主知识产权软件的产业化,形成一批信息技术应用达到国际先进水平的建筑企业。

(二)具体目标

1.企业信息化建设

工程总承包类 进一步优化业务流程,整合信息资源,完善提升设计集成、项目管理、企业运营管理等应用系统,构建基于网络的协同工作平台,提高集成化、智能化与自动化程度,推进设计施工一体化。

勘察设计院类 完善提升企业运营系统,强化勘察设计信息资源整合,逐步建立信息资源的开发、管理及利用体系。推动基于 BIM 技术的协同设计系统建设与应用,提高工程勘察问题分析能力,提升检测监测分析水平,提高设计集成化与智能化程度。

施工类 优化企业和项目管理流程,提升企业和项目管理信息系统的集成应用水平,建设协同工作平台,研究实施企业资源计划(ERP)系统,支撑企业的集约化管理和持续发展。

以上各类企业应加强信息基础设施建设,提高企业信息系统安全水平,初步建立知识管理、决策

支持等企业层面的信息系统,实现与企业和项目管理等信息系统的集成,提升企业决策水平和集中管控能力。

2.专项信息技术应用

加快推广 BIM、协同设计、移动通讯、无线射频、虚拟现实、4D 项目管理等技术在勘察设计、施工和工程项目管理中的应用,改进传统的生产与管理模式,提升企业的生产效率和管理水平。

3.信息化标准

完善建筑业行业与企业信息化标准体系和相关的信息化标准,推动信息资源整合,提高信息综合利用水平。

三、发展重点

(一)建筑企业信息系统

1.工程总承包类企业

围绕企业应用的两个层面,重点建设一个平台、八大应用系统。

两个层面指核心业务层和企业管理层;一个平台指信息基础设施平台;八大应用系统指核心业务层的设计集成、项目管理、项目文档管理、材料与采购管理、运营管理等系统,以及企业管理层的综合管理、辅助决策、知识管理与智能企业门户等系统。

(1)信息基础设施平台

加强信息基础设施和信息系统安全体系建设。重点强化数据中心和服务体系建设,打造安全可靠、资源共享的信息基础设施,支撑信息系统高效高质量运行。遵循国家信息安全等级保护要求,对重要应用系统实现分级保护,提升信息安全防护能力。

建立和完善信息标准体系,支撑信息系统开发和应用。重点建设信息基础设施、信息安全、信息编码、信息资源(如数据模型、模板等)以及信息系统

应用等方面的标准。

(2)应用系统

①设计与施工集成系统

重点研究与应用智能化、可视化、模型设计、协同等技术,在提升各设计专业软件和普及应用新型智能二维和三维设计系统的基础上,逐步建立方案/工艺设计集成系统和专有技术与方案设计数据库,集成主要方案/工艺设计软件,创建方案/工艺设计协同工作平台;逐步建立工程设计集成系统和工程数据库,集成主要工程设计软件,创建工程设计协同工作平台;同时,逐步实现方案/工艺设计、工程设计、项目管理、施工管理、企业级管理等系统的集成。

②工程项目管理系统

以项目组合管理和项目群管理理论为基础,完善提升项目管理系统构架、管理工作流和信息流,整合项目资源,建立集成项目管理系统,提升项目管理整体执行力。规范与整合项目资源分解结构(WBS、CBS、OBS、RBS等)和编码体系;深化估算、投标报价和费用控制系统,逐步建立适应国际工程估算、报价与费用控制的体系;完善商务与合同管理、风险管理及工程财务管理等系统,提升项目法律、融资、商务、资金、费用与成本管理水平 and 风险管控能力;深化应用计划进度控制系统,逐步建立施工管理和开车管理系统。同时,逐步实现与其他核心业务系统及企业级管理系统的集成。

③项目文档管理系统

整合与提升项目文档管理系统。优化文档管理流程,建立管理标准,完善文件编码体系;强化以工作流和状态为核心的过程管理和沟通管理,开发推广文档计划、跟踪、检测等控制功能,实现文档产生、批准、发布、升级、作废的生命周期管理,并逐步实现该系统与其他核心业务系统及企业级管理系统的集成。

④材料与采购管理系统

完善材料与采购管理系统。建立企业级材料标准库和编码库,实现材料表、清购、询价、评标、采购、领交、检验、运输、接运、仓库管理、材料预测、配料、材料发放及结算等全过程一体化的材料和采购管理;逐步建立以信誉认证、交易和电子支付等为核心的采购电子商务系统,优化材料供销过程;实现材料库与工厂安装模拟可视化系统的集成;逐步实现该系统与设计、项目管理、施工管理等系统的集成。

⑤企业运营管理系统

应用工作流、内容管理、电子印章、数字签名等技术,优化工作流程,有效组织和利用信息资源,增强运营管理的体系化和流程化,提高远程办公和协同工作能力;逐步实现与其他核心业务系统及企业级管理系统的集成。

⑥综合管理系统

以现代项目管理理论为基础,以经营管理、预算管理、成本管理、项目管理体系和核心业务系统为支撑,建立企业级综合管理系统,为决策层和职能管理层提供综合管理平台。整合企业项目与组织分解结构,建立项目核算和管控体系,加强经营、综合和执行计划的管理,实现预算、调度、成本核算和绩效考核的一体化,以及企业层面的统筹、协同、分级管控和资源优化配置。

⑦辅助决策系统

逐步建立企业数据仓库,并利用商业智能(BI)和数据挖掘等技术,依据决策理论,逐步建立辅助决策系统。

⑧知识管理系统与智能企业门户

收集、整理、组织和整合描述设计对象和专业技术的的信息资源,研究知识管理机制与体系及知识管理系统建立的工具、方法、过程,建立知识管理的体系和系统。基于企业核心业务系统、综合管理系统、知识管理系统和企业数据仓库,整合企业内外网络信息资源,逐步建立智能企业门户,方便知识的利

用,形成企业信息资源中心与个人信息资源中心。

2. 勘察设计公司企业

(1) 信息基础设施平台

按需提升局域网、广域网和通信系统的性能。网络的主干带宽与客户端带宽能满足应用需求;条件具备时采用万兆网络平台,满足国际合作、异地协同工作及多媒体应用等需求。

加强网络新技术的应用,如虚拟专用网技术、3G 无线通讯技术等,重视工程项目专网的建设。

适时更新和配备计算机设备,提高存储与备份系统的容量和性能,建立异地容灾备份系统,满足不断发展的企业应用需求。

配备有效的网络管理工具,实现对企业局域网与广域网、服务器、数据库系统及应用系统的有效监控和管理。

根据信息安全建设规划和应用需求,逐步建立较为完整的集入侵、防病毒、传输加密、认证和访问控制于一体,具有较完备安全制度的信息安全体系。

(2) 应用系统

推进 BIM 技术、基于网络的协同工作技术应用,提升和完善企业综合管理平台,实现企业信息管理与工程项目信息管理的集成,促进企业设计水平和管理水平的提高。

研究发展基于 BIM 技术的集成设计系统,逐步实现建筑、结构、水暖电等专业信息共享及协同。

企业运营管理。完善财务管理、人力资源管理、办公自动化、档案管理等系统,并实现上述系统的集成;建设企业门户网站和客户关系管理系统;探索研究电子商务在工程建设过程中的应用,实现企业运营管理信息系统的提升。

生产经营管理。完善包含经营管理、合同管理、项目管理、技术管理、质量管理等功能的生产经营管理系统,与企业运营管理等系统有效集成,实现生产经营活动全过程的监控与管理。

(3) 数据中心

逐步建立勘察设计信息资源的开发、管理及利用体系,探索发展信息资源产业机制,实现信息资源科学采集、广泛共享、快速流动、深度开发、有序配置、有效利用。

建立企业资源数据库,包括勘察设计标准、规范和标准图数据库,建筑材料、部品、工艺和设备数据库,岩土工程、区域水文地质、地下工程和相关检测监测数据库,建筑方案和典型设计数据库,以及工程项目信息与文档数据库等。

建设企业数字图书馆系统,实现设计文档、文档、图书、期刊、技术资料、有关政策法规和标准规范的数字化管理。

探索研究勘察设计知识的采集模式和表达方式,构建勘察设计知识库,积累并科学利用勘察设计知识资源,辅助设计创新能力的提升。

进一步研究制定企业资源数据库和知识库相关标准,重点研究制定资料信息数据、三维模型数据、电子工程图档信息等标准,为行业数据共享创造条件。

针对不同类型、不同规模勘察设计企业的特点,探索建立企业数据中心,并研究相应的管理模式和运行机制,为企业提供信息保障。

3. 施工类企业

(1) 特级资质施工总承包企业

研究实施企业资源计划系统(ERP),结合企业需求实现企业现有管理信息系统的集成,或者基于企业资源计划的理念建立新的管理信息系统,支撑企业向集约化管理和协同管理发展。

依据现代企业管理制度的需求,梳理、优化企业管理和主营业务流程,整合资源,适应信息化处理需求。

① 信息基础设施平台

建设与软件应用需求相匹配,覆盖下属企业的

专用网络,并实现项目现场与企业网络的连接。完善安全措施,保障应用系统的高效、安全、稳定运行。

参考国家及行业标准,借鉴其他企业标准,制定本企业的信息化标准,重点建设基础信息编码及施工项目信息化管理等标准。

②应用系统

项目综合管理系统。进一步推进项目综合管理系统的普及应用,全面提升施工项目管理水平。

企业管理信息系统。重点实现人力资源、财务资金、物资设备、工程项目等管理的集成,消除信息孤岛,在此基础上,逐步建立企业资源计划系统。

企业知识管理系统。研究相关知识的采集和管理方法,建立知识管理机制,实现知识管理系统化,为企业提供便利的知识资源再利用平台。

企业商业智能和决策支持系统。在完善企业管理信息系统的基础上,探索建立企业数据仓库,逐步发展企业商业智能和决策支持系统。

企业网的协同工作平台。围绕施工项目,建立企业网的协同工作平台,实现企业与项目其他参与方的有序信息沟通和数据共享。

(2)一流施工企业

①信息基础设施平台

建设与软件应用需求相匹配的企业网络系统,实现与下属企业及项目现场的网络连接。完善安全措施,保障应用系统的高效、安全、稳定运行。

②应用系统

企业办公自动化系统。普及应用企业办公自动化系统,提高企业办公效率。

项目综合管理系统。普及应用项目综合管理系统,提升施工项目管理水平。

企业管理信息系统。重点建设并集成人力资源、财务资金、物资材料等三大系统,实现企业管理与主营业务的信息化。

企业网的协同工作平台。围绕施工项目,逐步

建立企业网的协同工作平台,实现企业与项目其他参与方的有序信息沟通和数据共享。

(3)二级及专业分包施工企业

①信息基础设施平台

建设与软件应用需求相匹配的企业网络系统,实现与项目现场的网络连接。完善安全措施,保障应用系统的高效、安全、稳定运行。

②应用系统

企业办公自动化系统。建设企业办公自动化系统,提高企业办公效率。

企业管理信息系统。重点建设并集成财务资金及物资材料等系统,逐步实现企业管理与主营业务的信息化。

(二)专项信息技术应用

1.设计阶段

(1)积极推进协同设计技术的普及应用,通过协同设计技术改变工程设计的沟通方式,减少“错、漏、碰、缺”等错误的发生,提高设计产品质量。

(2)探索研究基于 BIM 技术的三维设计技术,提高参数化、可视化和性能化设计能力,并为设计施工一体化提供技术支撑。

(3)积极探索项目全生命周期管理(PLM)技术的研究和应用,实现工程全生命周期信息的有效管理和共享。

(4)研究高性能计算技术在各类超高层、超长大跨等复杂工程设计中的应用,解决大型复杂结构高精度分析、优化和控制等问题,促进工程结构设计水平和设计质量的提高。

(5)推进仿真模拟和虚拟现实技术的应用,方便客户参与设计过程,提高设计质量。

(6)探索研究勘察设计成果电子交付与存档技术,逐步实现从传统文档管理到电子文档管理的转变。

2.施工阶段

(1)在施工阶段开展 BIM 技术的研究与应用,

推进 BIM 技术从设计阶段向施工阶段的应用延伸,降低信息传递过程中的衰减。

(2)继续推广应用工程施工组织设计、施工过程变形监测、施工深化设计、大体积混凝土计算机测温等计算机应用系统。

(3)推广应用虚拟现实和仿真模拟技术,辅助大型复杂工程施工过程管理和控制,实现事前控制和动态管理。

(4)在工程项目现场管理中应用移动通讯和射频技术,通过与工程项目管理信息系统结合,实现工程现场远程监控和管理。

(5)研究基于 BIM 技术的 4D 项目管理信息系统在大型复杂工程施工过程中的应用,实现对建筑工程有效的可视化管控。

(6)研究工程测量与定位信息技术在大型复杂超高建筑工程以及隧道、深基坑施工中的应用,实现对工程施工进度、质量、安全的有效控制。

(7)研究工程结构健康监测技术在建筑及构筑物建造和使用过程中的应用。

(三)信息化标准

进一步完善建筑业行业与企业信息化标准体系,重点完善建筑工程设计、施工、验收全过程的信息化标准体系,推动信息资源的整合,提高信息综合利用水平。

进一步完善相关的信息化标准,重点完善建筑行业信息编码标准、数据交换标准、电子工程文档标准、电子文档交付标准等。

建立覆盖信息化应用水平、技术水平、普及程度以及应用成效等方面的建筑企业信息化绩效评价标准。

四、保障措施

(一)加强各级住房和城乡建设主管部门的引导作用

1. 加强建筑业信息化软科学研究,为建筑业信

息化发展提供理论支撑。

2. 组织制定建筑企业信息化水平评价标准,推动企业开展信息化水平评价,促进企业信息化水平的提高。

3. 鼓励企业进行信息化标准建设,支持企业信息化标准上升为行业标准。

4. 积极推动企业信息系统安全等级保护工作和信息化保障体系的建设,提高企业信息安全水平。

5. 组织开展建筑业信息化示范工程,发挥示范企业与工程的示范带动作用,引导并推动本地区以及建筑行业整体信息化水平的提升。

6. 培育产业化示范基地,扶持自主知识产权企业,带动建筑业应用软件的产业化发展。

(二)发挥行业协会的纽带作用

1. 组织编制行业信息化标准,规范信息资源,促进信息共享与集成。

2. 组织行业信息化经验和技术交流,开展企业信息化水平评价活动,促进企业信息化建设。

3. 开展行业信息化培训,推动信息技术的普及应用。

4. 开展行业应用软件的评价和推荐活动,保障企业信息化的投资效益。

(三)加强企业信息化保障体系建设

1. 加强企业信息化管理组织建设,设立专职的信息化管理部门,推进企业信息化主管(CIO)制度。

2. 加强企业信息化人才建设,建立和完善多渠道、多层次的信息化人才培养和考核制度,制定吸引与稳定信息化人才的措施。

3. 加大企业信息化资金投入,每年应编制独立的信息化预算,保障信息化建设资金需要。

4. 重视企业信息化标准建设工作,重点进行业务规程与信息标准化。

5. 建立企业信息安全保障体系,确保企业信息安全。

关于转发省物价局《关于调整我省建设工程 造价咨询服务收费的复函》的通知

粤建计函[2011]598号

各地级以上市住房和城乡建设局(规划)建设局(委)：

现将广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)转发给你们，并就有关事项通知如下：

一、凡在我省行政区域内的工程造价咨询单位，面向社会接受委托，对建设工程造价的确定与控制提供专业服务，承担建设项目投资估算、概算、预算、结算的编制或审核，施工阶段全过程造价控制，工程造价纠纷鉴证等咨询服务的，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的规定执行。

二、各级建设工程造价管理机构要加大市场监管力度，对违反收费规定的高估冒算、恶性低价竞争行为，应及时予以处理，维护工程造价咨询市场的健康发展。省工程造价协会要加强对工程造价咨询市场的业务指导，制定行业自律规范。

三、委托双方应共同遵守市场规律，依法签订书面合同，明确收费项目(内容)和收费标准、服务时间、咨询质量要求和双方权利与义务、预付款比例、服务酬金支付方式及违约责任等，咨询单位应按合同约定提供咨询服务。

四、建设工程造价咨询服务收费实行明码标价，工程造价咨询单位应在其经营场所的醒目位置，公布服务项目、服务内容、计费方式、收费标准等事项，自觉接受社会的监督和物价部门的检查。

附件：广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)

广东省住房和城乡建设厅

二〇一一年九月六日

附件:

关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函

粤价函[2011]742号

省住房城乡建设厅:

《关于申请批准修订我省建设工程造价咨询服务收费标准的函》(粤建计函[2010]375号)悉。为进一步规范我省建设工程造价咨询服务收费行为,维护委托双方的合法权益,促进建设工程造价咨询服务行业健康发展,现就我省建设工程造价咨询服务收费有关问题函复如下:

一、我省建设工程造价咨询服务收费实行政府指导价管理,具体收费项目和标准见附件,附件所规定的收费标准为最高标准,具体由委托双方在规定标准范围内协商确定。

二、建设工程造价咨询服务应当遵循公开、公平、自愿有偿和委托人付费的原则,严禁任何单位和部门强行为委托方指定咨询单位,强制服务、强行收费。

三、建设工程造价咨询服务收费实行明码标价,咨询服务单位应当在经营场所醒目位置公示收费项目、服务内容、收费标准等事项,自觉接受社会监督。

以上规定自2011年9月1日起执行,试行两年,请在届满期3个月内向我局申请重新核定。此前与本规定不相符的,一律以本规定为准。

附件:广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

广东省物价局

二〇一一年七月十五日

(联系人:赖伟齐 联系电话:020-83134669)

附件:

广东省建设工程造价咨询服务

序号	咨询项目名称			服务内容	收费基数	10
1	投资估算的编制或审核			依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算,出具投资估算报告或审核报告	估算价	
2	工程概算的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	
3	工程预算的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单,出具工程量清单书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	
			单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程量清单编制或审核工程预算书,出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	
		定额计价法	编制或审核预算造价	依据施工图编制或审核工程预算,出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	
4	工程结算的编制			依据竣工图或竣工资料编制工程结算,出具工程结算书	结算价	
5	工程结算审核	(1)基本收费		依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核,出具工程结算审核报告	送审结算价	
		(2)效益收费			[核减额]/[核增额]	
6	施工阶段全过程造价控制			工程登清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	
7	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额	
				受委托进行鉴证	争议金额	争议金额的4%
8	钢筋及预埋件计算			依据施工图、设计标准和施工操作规范计算或审核钢筋(或铁件)重量,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	
9	工程造价咨询工日收费标准			受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工日	具有造价从业资格

说明: 1.以上收费标准为最高收费标准,委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
 2.造价咨询费不足2000元的按2000元收取。
 3.工程主材无论是否计入工程造价,均应计入取费基数,合同包工价加签证项目,包工价部分。
 4.工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算,凡

收费项目和收费标准表

最高收费标准						备注
0万元 以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1亿元以上	
3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
3.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费
1.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
1.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
1.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费;总收费=基本收费+效益收费
5%						
12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费;不包括驻场人员的费用
12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	差额定率累进计费;原被告单方有造价或双方均无造价
收费额在1000万以下(含1000万)按5%收取,1000万以上按收取						双方各有造价
12元/吨						
有高级工程师职称的注册造价工程师:190元/人·工作小时;注册造价师或高级职称的咨询人员:150元/人·工作小时;工程造价咨询专业人员:100元/人·工作小时;工程造价初级资格专业人员:60元/人·工作小时						

注:

分应计入取费基数。

要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

关于印发《广州市建筑工地扬尘污染控制实施方案》的通知

穗建规[2011]773号

各区(县级市)建设局,各建设工程安全监督站,各有关单位:

现将《广州市建筑工地扬尘污染控制实施方案》印发给你们,请认真贯彻落实。(联系人:黄远黎,电话:83124250)

附件:广州市建筑工地扬尘污染控制实施方案

广州市城乡建设委员会

二〇一一年七月二十二日

附件:

广州市建筑工地扬尘污染控制实施方案

为巩固和发展“绿色亚运”及“2010年一大变”成果,加强我市建筑工地扬尘污染控制工作,进一步促进广州“天更蓝”,根据《广州市进一步加强后亚运时期空气污染综合治理实施方案》(穗气办[2011]2号)的规定,制定本方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观,充分发挥亚运后积极效应,加大建筑工地扬尘污染控制力度,力求扬尘污染控制规范化、科学化、精细化和常态化,为建设“宜居广州”和“幸福广州”提供良好城市环境。

二、工作目标

以进一步促进“天更蓝”为目标,实现建筑工地扬尘污染控制工作六个“100%”要求,即施工现场100%围蔽,工地砂土不用时100%覆盖,工地路面100%硬化,拆除工程100%洒水压尘,出工地车

辆100%冲净车轮车身,施工现场长期裸土100%覆盖或绿化。

三、工作机构

成立市建委建筑工地扬尘污染控制工作领导小组。市建委副主任莫仕容任组长,市建委工程质量安全处处长林启华任副组长。市建委工程质量安全处副处长王洋、各建设工程安全监督站站长为成员。领导小组办公室设在市建委工程质量安全处,负责广州市建筑工地扬尘污染控制的日常管理工作。

四、实施时间

本方案实施时间为2011年至2015年。

五、保障措施

(一)完善工作机制,提高监管效能。

着力强化全市建设行政主管部门上下联动,齐抓共管的工作机制,提高监管效能。(下转第15页)

关于开展 2011 年度工程造价 咨询企业专项检查的通知

穗建筑[2011] 1008 号

各有关工程造价咨询企业：

为了更好地贯彻落实《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第 149 号)、《注册造价工程师管理办法》(建设部令第 150 号)、《关于实行工程造价咨询企业诚信综合评价标准的通知》(穗建筑[2010] 1186 号),加强对工程造价咨询企业的管理,规范工程造价咨询企业及从业人员市场行为,维护建筑市场秩序,结合工程造价咨询企业市场行为诚信评价,我委决定组织开展 2011 年度工程造价咨询企业专项检查工作。现将有关事项通知如下：

一、检查对象

凡在 2011 年 9 月 30 日以前取得甲级、乙级(含暂定乙级)工程造价咨询企业资质证书并在广州地区从事造价咨询业务的工程造价咨询企业,均应按本通知要求接受我委组织的专项检查。

二、上报资料、检查方式及时间安排

(一)造价咨询企业上报纸质资料

- 1.《广州市 2011 年度工程造价咨询企业专项检查企业基本情况申报表》(见附件)
- 2.工程造价咨询企业资质证书副本复印件

造价咨询企业于 10 月 20 日前将上述纸质资料报送广州市建设工程造价管理站(地址:广州东风中路 318 号意业大厦 10 楼,联系人:张湘随,联系电话:83630981),同时将附件的电子文档发至邮

箱 maximal_jp@163.com。

(二)我委将会同市建设工程造价管理站于 10 月 25 日~11 月 15 日组织检查组,抽取一定数量的工程造价咨询企业进行专项检查。

三、检查内容

(一)专项检查

对受检企业完成的工程造价咨询成果文件进行质量抽查,重点对财政投资工程的成果文件进行检查,内容包括:

- 1.对各专业定额套用是否准确;
- 2.对工程量计算规则的理解、运用是否规范;
- 3.对清单项目的组成,包括工作内容、项目特征等的描述及其在清单组合中是否得到准确表述;
- 4.预结算文件、招标控制价编制是否与招标文件及合同约定一致;
- 5.相关的预结算文件是否有完整的事、编、复人员及其证号签署和严谨的编制说明;
- 6.价格确定是否合理;
- 7.关于规范“招标控制价编制”的有关文件是否得到贯彻和施行。

(二)诚信综合评价上报资料检查

对受检企业上报 2011 年第二季度、第三季度诚信综合评价上报资料审核通过项目的工程造价咨询成果文件进行质量抽查,内容包括:

诚信综合评价上报资料的真实性及上述第(一)点专项检查内容。

(三)企业资质条件情况:专职专业人员、办公场所、注册资本金、技术负责人、专职人员办理社会基本养老保险手续是否齐全、造价员是否按要求参加继续教育培训和验证等,是否达到《工程造价咨询企业管理办法》规定的条件和标准。

(四)企业内部管理情况:是否建立企业内部质量保证体系,企业技术档案管理是否完善。

(五)企业分支机构情况:注册地不在广州市的企业是否设立分支机构,分支机构是否按要求办理了备案(建立诚信档案,办理A类IC卡)手续,分支机构的办公场所、人员等是否符合《工程造价咨询企业管理办法》规定的条件和标准。

(六)企业经营情况:企业开展业务是否与委托方签订工程造价咨询合同,是否按照工程造价咨询

合同范本签订合同,是否按照规定标准收取咨询服务费。

各工程造价咨询企业要积极配合本次专项检查工作,认真、及时、准确地提供检查所需要提供的相关文件、数据等资料,为检查工作创造良好的条件。

为加强社会监督,规范我市工程造价咨询市场秩序,我委设立专门投诉受理电话(020-83124838,020-83630981),并在广州城乡建设网上实行网上投诉。我委将对检查结果进行通报,并对违规企业进行依法处理。

附件:广州市2011年度工程造价咨询企业专项检查企业基本情况申报表(略)

广州市城乡建设委员会

二〇一一年九月二十二日

(上接第13页)一是实行工作例会制度。每月召开一次全市重点工程会议和全市建设工程质量安全监督站站长会议,将建筑工地扬尘污染控制工作列入议程。二是实行建筑工地执法检查制度。建立执法检查组,按片区、专项对全市建筑工地进行督查,严格督促区(县级市)建设局、建设工程安全监督站、各建筑工地落实扬尘污染控制工作。

(二)将扬尘污染控制纳入诚信评价指标体系,激励企业做好扬尘污染控制工作。

各建设工程安全监督站,要认真执行施工企业诚信评价《质量安全评价标准》,切实做好对建筑工

地扬尘污染控制情况的诚信评价工作,要及时准确地将企业扬尘污染控制工作情况体现到建筑市场优胜劣汰机制上,鼓励扬尘污染控制好的企业,鞭策扬尘污染控制差的企业。

(三)推广扬尘污染控制好的经验和做法,严肃处理群众反映的扬尘污染问题。

要注重培养和发掘正面典型,对建筑工地扬尘污染控制工作中的好的经验和做法进行总结、交流和宣传。高度重视群众反映的扬尘污染问题,做到投诉一宗,处理一宗,回复一宗。对查实的违法违规行,一律予以严厉处理。

关于使用《广州地区建设工程材料(设备) 厂商价格信息》有关问题的通知

穗建造价[2011]65号

各有关单位:

根据广州市建设委员会穗建策[2009]289号“关于发布广州地区建设工程材料设备价格信息的通知”的文件规定,我站从二〇〇九年起,定期发布《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(以下简称“厂商价格信息”)和《广州地区建设工程材料常用材料综合价格》(以下简称“综合价格”)。近几年在建设项目使用“厂商价格信息”进行造价计算的过程中,对其有不同的理解,现就有关问题明确如下:

一、“厂商价格信息”是我站收集生产厂商各季度自我报价的产品价格信息,一般情况下,“厂商价格信息”会高于实际成交价,因此,在建设项目使用“厂商价格信息”进行造价计算的过程中,不能直接套用“厂商价格信息”,应该先进行市场询价,根据当时市场的实际情况作出相应的调整之后才能使用。

二、使用“厂商价格信息”的业主或相关单位、企业,在了解市场的情况时,如果发现市场实际情况和“厂商价格信息”所发布的价格差距甚大或产品质量有问题,请向我站反映情况。对于报价虚高或产品质量有问题的生产厂商,经调查属实后,将根据我站“清退报价企业的规定”,从“厂商价格信息”中将其清退。

三、建设项目采用的材料,如果“厂商价格信息”和“综合价格”都有发布其价格,应首先考虑参考使用“综合价格”;在建设项目工程承包合同没有约定如何处理的情况下,应按广州市建设委员会穗建策[2009]289号文件的规定,使用“综合价格”进行工程造价计算。

特此通知。

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年九月二十六日

关于推荐建设工程造价专家候选人的通知

穗建造价[2011]66号

广州市属工程造价咨询单位：

为促进我市工程造价行业的可持续发展，充分发挥专家、学者的作用，我站决定建立建设工程造价专家库。现将推荐建设工程造价专家候选人的有关事项通知如下：

一、专家的任务

- 1.负责工程造价行业发展课题研究、行业标准规范的编制、审查和宣贯；
- 2.研究工程造价专业教育和教材相关问题；
- 3.负责工程造价优秀成果奖及论文的评审；
- 4.参与工程造价咨询业务成果质量检查、复审；
- 5.参与造价咨询单位的检查；
- 6.参加有关重要学术活动。

二、专家候选人的推荐条件

- 1.具有良好的职业道德，遵纪守法，廉洁奉公，责任心强，身体健康；
- 2.热爱工程造价工作，愿意为我市工程造价行业提供相关服务；
- 3.有较深的工程造价理论造诣和丰富的实践或教学等工作经历；
- 4.具有副教授（高级工程师、高级经济师）及以上职称；
- 5.具有国家注册造价工程师资格并从事工程造价管理及咨询等相关业务工作15年以上。

三、专家候选人上报的纸质资料

- 1.《广州市建设工程造价专家候选人推荐表》（见附件，一式两份，须本人亲笔签名并加盖公章）；
- 2.身份证、毕业证、职称证、执业资格证等证件原件及复印件一份。

上述纸质资料于10月10日前报送广州市建设工程造价管理站（地址：广州市东风中路318号嘉业大厦10楼，联系人：张湘强，联系电话：83630981），同时将附件的电子文档发至邮箱 mxmxsl_bq@163.com。

广州市属工程造价咨询单位根据以上推荐条件及单位情况推荐1~2名候选人。

附件：广州市建设工程造价专家候选人推荐表

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年九月二十六日

附件:

广州市建设工程造价专家候选人推荐表

姓名		出生年月		照片
身份证号码		性别		
毕业院校		最高学历		
所学专业		毕业时间		
工作单位		职务		
单位地址		电话		
E-mail		手机		
从事工程造价工作年限			专业	
本人工作经历及主要业绩:				
技术职称	职 称	专 业		职称证号
执业资格	执业资格	注册证号		执业注册单位
本人承诺:如本人申请获得批准,一定遵守专家管理方面的相关法律法规及规章制度,认真、公正、廉洁地履行专家的职责。				
申请人签名: 年 月 日				
单位推荐意见:		审核人库意见:		
(盖章)		(盖章)		
年 月 日		年 月 日		

- 1、本表一式两份,须本人签名并加盖公章。请在提交表格的同时提交本人的身份证、毕业证、职称证、执业资格证等证件原件及复印件一份。
- 2、本表必须用电子版填写后打印,纸质推荐表“申请人签名”处必须亲笔签名,不能打印。

关于 2011 年第三季度广州市建设工程 结算及有关问题的通知

穗建造价[2011] 67 号

各有关单位：

2011 年第三季度与 2011 年第二季度相比，我市建设工程的人工日工资和机械台班价格没有变化，材料价格有所下降。

为了方便广州市建设工程招标投标和工程结算，经过调查测算和征求多方面的意见，现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

(一)2011 年第三季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下：

普工	125-205 元
木工(模板工)	185-285 元
钢筋工	200-300 元
混凝土工	165-265 元
架子工(脚手架工)	175-275 元
砌筑工(砖瓦工)	175-275 元
抹灰、镶贴工	195-295 元
装饰木工	205-305 元
油漆工	190-290 元
电焊工	205-305 元
金属制品安装工	185-285 元
玻璃工	175-275 元
防水工	160-260 元
起重工	180-280 元
抹灰工(一般抹灰)	195-295 元
管工	160-260 元
电工	180-280 元

通风工	190~290 元
机械工	155~255 元
园艺绿化工	135~235 元

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010 年)》、《广东省安装工程综合定额(2010 年)》、《广东省市政工程综合定额(2010 年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011 年)》和《广东省园林绿化工程综合定额(2010 年)》的工程,2011 年第三季度综合工日、借工和时工的日工资价格按 90 元计算,停工和窝工的日工资价格按 68 元计算。

(三)执行《广州市房屋修缮工程预算定额(1998 年)》的工程,2011 年第三季度人工日工资价格按 50 元计算。

(四)执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001 年)》的工程,2011 年第三季度人工日工资价格按 68 元计算。

二、关于材料价格问题

(一)2011 年第三季度我市木材、砌块和燃料的价格有所上升,水泥、钢质防火门、塑料管和镀锌电线套管的价格有所下降。主要材料价格按附表《2011 年第三季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二)《广州地区建设工程常用材料综合价格》的综合价,是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料包运到我市施工现场的完税价格,不符合上述情况的材料不适合采用《广州地区建设工程常用材料综合价格》的综合价。

三、关于机械台班价格问题

执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010 年)》、《广东省安装工程综合定额(2010 年)》、《广东省市政工程综合定额(2010 年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011 年)》和《广东省园林绿化工程综合定额(2010 年)》的工程,2011 年第三季度机械台班价格按《广东省建设施工机械台班费用(2010 年)》计算(第二类费用的人工按 90 元/工日换算,燃料动力按《2011 年第三季度广州地区建设工程常用材料综合价格》的综合价换算)。

附表:2011 年第三季度广州地区建设工程常用材料综合价格

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年十月九日

附表:

2011 年第三季度广州地区建设

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)	
圆 钢	Φ10 内	t	5246.89	工
圆 钢	Φ10 外	t	5349.12	工
圆 钢	Φ12-25	t	5347.88	H
圆 钢	Φ25 外	t	5278.40	H
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 内 HRB335	t	5453.87	H
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 外 HRB335	t	5298.32	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ12-25 HRB335	t	5297.86	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ25 外 HRB335	t	5313.89	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 内 HRB400	t	5585.16	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 外 HRB400	t	5428.08	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ12-25 HRB400	t	5425.61	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ25 外 HRB400	t	5507.39	热轧
低松弛钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	6966.60	热轧
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	7986.60	热轧
方 钢	□12-14	t	5232.60	热轧
方 钢	□16-18	t	5263.20	热轧
扁 钢	10-100×3-8	t	5161.20	热轧
等边角钢	20-28×3-5	t	5212.20	热轧
等边角钢	30-36×3-5	t	5263.20	热轧
等边角钢	40-70×3-5	t	5283.60	热轧
等边角钢	75-200×4-20	t	5395.80	热轧
不等边角钢	边长 <100	t	5314.20	冷轧
工字钢	#10-11	t	5375.40	冷轧
工字钢	#12-16	t	5385.60	冷轧
工字钢	#18-24	t	5467.20	冷轧

建设工程常用材料综合价格

表 1-1 钢材综合价格表 (1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
热轧工字钢	#25-36	t	5569.20
热轧工字钢	#40-65	t	5589.60
热轧槽钢	高度(H)<300	t	5283.60
热轧槽钢	高度(H)300-500	t	5385.60
热轧槽钢	高度(H) > 500	t	5487.60
热轧扁钢	#5-6.5	t	5130.60
热轧扁钢	#8-11	t	5171.40
热轧扁钢	#12-16	t	5253.00
热轧扁钢	#18-24	t	5334.60
热轧圆钢	#25-30	t	5528.40
热轧圆钢	#32-40	t	5569.20
热轧薄钢板	1.0-1.5	t	5824.20
热轧薄钢板	1.6-1.8	t	5681.40
热轧薄钢板	2.0-2.5	t	5508.00
热轧薄钢板	2.8-3.2	t	5385.60
热轧薄钢板	3.5-4.0	t	5293.80
热轧厚钢板	4.5-7	t	5844.60
热轧厚钢板	8-10	t	5763.00
热轧厚钢板	11-15	t	5518.20
热轧厚钢板	16-20	t	5395.80
热轧厚钢板	21-30	t	5416.20
热轧薄钢板	0.5-0.65	t	6089.40
热轧薄钢板	0.7-0.9	t	5956.80
热轧薄钢板	1.0-1.5	t	5936.40
热轧薄钢板	1.6-1.9	t	5905.80

续表

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)	
冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	5895.60	瓷
冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	6222.00	瓷
花纹钢板	2.5	t	5640.60	瓷
花纹钢板	3-4	t	5579.40	瓷
花纹钢板	4.5-5.5	t	5457.00	瓷
花纹钢板	6-8	t	5497.80	瓷
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	6895.20	瓷
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	6528.00	复
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	6436.20	普
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	6405.60	硅
钢 管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	22.90	白
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	22807.20	杉
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	23317.20	松
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	23317.20	杉
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	23827.20	杉
白(色)瓷片	152×152 一、二级浅色	千块	496.00	杉
白(色)瓷片	150×200 一、二级浅色	千块	765.75	杉
瓷质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	393.50	松
瓷质长条砖	235×52 不包红、金属色	千块	347.60	松
瓷质长条砖	195×45 不包红、金属色	千块	281.30	松
陶质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	199.70	杂
彩釉地砖	200×200 普通色	千块	877.81	定
彩釉地砖	300×300 普通色	千块	1648.54	竹
彩釉地砖	400×400 普通色	千块	3966.68	篱
瓷质耐磨砖	200×200 普通色	千块	1347.01	茅
瓷质耐磨砖	300×300 普通色	千块	2648.14	小

名(2)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5098.88
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	8470.17
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	11680.45
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	786.86
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1367.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2668.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1479.75
合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	399.59
通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	468.49
酸盐水泥 P.II	42.5(R)	t	483.79
水泥	33	t	643.88
原木	Φ60-180	m ³	783.64
杂原木	Φ100-280	m ³	779.90
木门窗套料		m ³	1607.18
木枋	综 合	m ³	1735.58
木直边板	25	m ³	1178.19
木丁枋板	10 以上	m ³	1839.27
杂枋板材	周转料	m ³	1342.53
杂直边板	15	m ³	1259.48
杂木枋	综 合	m ³	1506.20
木丁枋板	10 以上	m ³	1877.42
型板	1000×500×15	块	7.30
篾	1200×1830	10m ²	14.90
竹		支	3.60
竹		支	10.60
青筋		筒	5.20

续表

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)	
#1 胶合板	防水 18 厚	m ²	34.99	碎
灰砂砖	240 × 115 × 53	千块	320.00	毛
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00	石
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	190.00	粘
膨胀珍珠岩隔热砌块	300 × 300 × 65 有脚	百块	157.52	镀
煤渣轻质隔热砌块	300 × 300 × 65 有脚	百块	147.22	电
普通混凝土空心砌块	390 × 190 × 190	千块	2463.83	铁
普通混凝土空心砌块	390 × 140 × 190	千块	1815.45	深
普通混凝土空心砌块	390 × 115 × 190	千块	1491.26	中
普通混凝土空心砌块	390 × 90 × 190	千块	1167.08	浅
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	185.00	汽
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	250.00	柴
生石灰		t	255.00	重
中 砂	一般工程用砂	m ³	53.04	石
中 砂	航务、水工工程用砂	m ³	44.88	普
填土砂	吹填另计	m ³	46.92	铝
填土砂	航务、水工工程用砂	m ³	38.76	镀
鱼眼砂		m ³	73.44	卷
碎 石	5-10	m ³	67.32	煤
碎 石	10-20(10-30)	m ³	69.36	木
碎 石	20-40	m ³	68.34	水
碎 石	30-50	m ³	65.28	电

表(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
石	50-80	m ³	64.26
石	综 合	m ³	62.22
屑		m ³	46.41
土	钻孔桩用	m ³	31.62
铁丝	综合	kg	5.62
焊条	J422 Φ2.5-4	kg	5.10
件	加工	kg	5.71
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.60
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.35
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	8.90
油		kg	8.93
油	#0	kg	7.65
油		kg	4.79
油沥青	#10 固体	kg	3.00
通双轨横闸	包安装	m ²	149.89
合金卷闸	包安装 不包开小门	m ²	158.17
锌卷闸	包安装 不包开小门	m ²	142.87
闸开小门		个	107.10
		kg	0.96
柴		kg	0.65
		m ³	3.97
		度	0.86

续表

预拌混凝土综合					
强度等级	综合				
	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6 ~ S8	防水泵送混凝土 S6 ~ S8	防水混凝土 S10 ~ S12
C10	280.00	290.00			
C15	290.00	300.00			
C20	300.00	310.00	310.00	318.00	320.00
C25	315.00	325.00	325.00	333.00	330.00
C30	330.00	340.00	335.00	343.00	345.00
C35	345.00	355.00	350.00	358.00	360.00
C40	360.00	370.00	365.00	373.00	375.00
C45	380.00	390.00	385.00	393.00	395.00
C50	400.00	410.00	405.00	413.00	415.00
C55	425.00	435.00	430.00	438.00	440.00
C60	455.00	465.00	460.00	468.00	470.00
说明:1、预拌混凝土综合价适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区以外的其他各区。 2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。 3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因特殊要求而增加的费用。					
沥青混凝土综合					
材料名称		综合价(元/m³)			
粗粒式普通沥青砼		1006			
中粒式普通沥青砼		1100			
细粒式普通沥青砼		1183			
砂粒式普通沥青砼		1328			
说明:1、沥青砼的骨料以花岗岩碎石考虑。2、道路维修工程单次供应量在1000m³以内。					

合价格					
价(元 /m ³)					
凝土 S12	防水泵送混凝土 S10 ~ S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	328.00	325.00	331.00	331.00	337.00
00	338.00	335.00	341.00	341.00	347.00
00	353.00	350.00	356.00	356.00	362.00
00	368.00	365.00	371.00	371.00	377.00
00	383.00	385.00	391.00	391.00	397.00
00	403.00	405.00	411.00	411.00	417.00
00	423.00	425.00	431.00	431.00	437.00
00	448.00				
00	478.00				

城市外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格	
材料名称	综合价(元 /m ³)
中粒式改性沥青砼	1291
细粒式改性沥青砼	1367
砂粒式改性沥青砼	1518
沥青黑碎石	892
≤100m ³ 的, 单价另计。	

续表

干混砂浆综合性能指标	
材料名称	性能指标
干混砌筑砂浆 一类	保水率 $\geq 88\%$
干混砌筑砂浆 二类	保水率 $\geq 98\%$
干混抹灰砂浆 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混抹灰砂浆 二类	保水率 $\geq 98\%$ 拉伸粘结强度(14 天) $\geq 0.5\text{Mpa}$
干混天花抹灰砂浆	保水率 $\geq 98\%$ 拉伸粘结强度(与水泥混凝土) $\geq 0.5\text{Mpa}$
干混地面砂浆 一类	保水率 $\geq 88\%$

价格(1)

强度等级	综合价(元/)	适用范围	t/m^3 系数
M5	290.00	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$	1.60
M7.5	300.00		1.60
M10	310.00		1.60
M15	320.00		1.60
M20	330.00		1.60
M5	420.00	1、砌筑灰缝 $< 5\text{mm}$ 2、加气混凝土砌块干法施工 3、机械铺浆施工	1.60
M7.5	430.00		1.60
M10	440.00		1.60
M15	450.00		1.60
M20	460.00		1.60
M5	300.00	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	1.60
M7.5	310.00		1.60
M10	320.00		1.60
M15	330.00		1.60
M20	340.00		1.60
M5	430.00	1、一次抹灰厚度 $< 5\text{mm}$ 2、机械喷浆施工	1.55
M7.5	440.00		1.55
M10	450.00		1.55
M15	460.00		1.55
M20	470.00		1.55
	540.00	天花机喷施工	1.50
M10	310.00	地面普通找平	1.60
M15	320.00		1.60
M20	330.00		1.60
M25	340.00		1.60



续表

干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混防水砂浆:P6 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混防水砂浆:P8 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混防水砂浆:P10 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 、保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 、保水率 $\geq 95\%$
说明:1、干混砂浆的综合价适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城、 2、防水砂浆的 P6、P8、P10 为抗渗等级。 3、 t/m^3 系数:是按比例加水拌和后每 m^3 砂浆所耗用干混砂浆 t 的系数。 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥石灰砂浆配合比	
可套用本综合价抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)

强度等级	综合价(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
M10	420.00	用于抗渗压力 $\leq 1.0\text{Mpa}$ 的工程部位	1.55
M15	430.00		1.55
M20	440.00		1.55
M10	430.00		1.55
M15	440.00		1.55
M20	450.00		1.55
M10	440.00		1.55
M15	450.00		1.55
M20	460.00		1.55
	3520.00	B1 级防火要求	0.23
	3150.00	A 级防火要求	0.25
	2770.00	A 级防火要求	0.33

城市外的广州市行政区域使用。

参考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。
用：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M10	M7.5	M5
考使用：				
1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 门窗基准制作 (元)
50 系列全玻平开门	292.88	250.14
50 系列半玻平开门 无亮	355.76	313.02
50 系列半玻平开门 带亮	355.76	313.02
46(100)系列全玻平开(地弹)门	293.41	250.67
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	384.63	341.89
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	384.63	341.89
38 系列平开窗	367.24	334.28
90 系列推拉窗(门)	268.22	239.58
矩形固定窗	168.29	137.24
异形固定窗	409.47	374.95
铝框铝合金百叶窗	497.37	492.39
说明:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材综合价不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材,注明铝合金生产企业名称的材料价格代换本表的每 kg 银白色铝基准制作价的调整之后,就形成铝合金门窗的综合价。 2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省综合定额 2010》相关子目及其规定计算。 3、本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件(地弹簧		

制作价格

单位: m ² 单 价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价(元)
	6.19	22.81
	8.20	22.81
	8.20	22.81
	6.40	22.81
	9.59	22.81
	9.59	22.81
	7.27	22.81
	4.82	22.81
	3.30	22.81
	6.98	22.81
	13.13	22.81

本表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的材料用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价后,再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗

《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综合定额》(除),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。

续表

玻璃综合价			
材料名称	品种规格	综合价(元 /m²)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃
	5mm 白玻	35.53	
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81	
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	钢化中空玻璃
	6mm 白玻	68.00	
	8mm 白玻	94.00	
	10mm 白玻	116.00	
	12mm 白玻	136.00	
	15mm 白玻	230.00	
	19mm 白玻	339.00	
	5mm 绿、灰、蓝玻	73.00	
	6mm 绿、灰、蓝玻	84.00	
	8mm 绿、灰、蓝玻	119.00	
	10mm 绿、灰、蓝玻	146.00	
	12mm 绿、灰、蓝玻	170.00	
弧形钢化玻璃	6mm 白玻	136.00	钢化镀膜中空玻璃
	8mm 白玻	178.00	
	10mm 白玻	219.00	
	12mm 白玻	261.00	
	15mm 白玻	378.00	
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	6mm	136.00	
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	
说明:钢化玻璃版面 L> 3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开			

价格

	品种规格	综合价(元/m ²)
	5mm 钢化白玻 +0.38PVB+5mm 钢化白玻	163.00
	6mm 钢化白玻 +0.76PVB+6mm 钢化白玻	224.00
	8mm 钢化白玻 +1.14PVB+8mm 钢化白玻	315.00
	8mm 钢化白玻 +1.52PVB+8mm 钢化白玻	377.00
	10mm 钢化白玻 +1.52PVB+10mm 钢化白玻	397.00
	12mm 钢化白玻 +1.90PVB+12mm 钢化白玻	488.00
	5mm 钢化白玻 +6A+5mm 钢化白玻	158.00
	5mm 钢化白玻 +9A+5mm 钢化白玻	173.00
	6mm 钢化白玻 +6A+6mm 钢化白玻	188.00
	6mm 钢化白玻 +9A+6mm 钢化白玻	203.00
	6mm 钢化白玻 +12A+6mm 钢化白玻	223.00
	8mm 钢化白玻 +9A+8mm 钢化白玻	254.00
	8mm 钢化白玻 +12A+8mm 钢化白玻	275.00
	10mm 钢化白玻 +12A+10mm 钢化白玻	303.00
	5mm 钢化镀膜 +6A+5mm 钢化白玻	225.00
	5mm 钢化镀膜 +9A+5mm 钢化白玻	239.00
	6mm 钢化镀膜 +6A+6mm 钢化白玻	254.00
	6mm 钢化镀膜 +9A+6mm 钢化白玻	269.00
	6mm 钢化镀膜 +12A+6mm 钢化白玻	293.00
	8mm 钢化镀膜 +9A+8mm 钢化白玻	320.00
	8mm 钢化镀膜 +12A+8mm 钢化白玻	341.00
	10mm 钢化镀膜 +12A+10mm 钢化白玻	360.00
	6mm 钢化 LOW-E+9A+6mm 钢化白玻	334.00
	6mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	364.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	399.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	419.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	478.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+10mm 钢化白玻	499.00
等特殊情况加工费用。		

续表

镀锌钢管(水煤气管)									
规 格		壁 厚							
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75
15	1/2"	8.40	9.23	9.71	10.37	11.89	12.78		
20	3/4"	10.89	12.17	12.51	13.36	15.51	16.79	17.76	
25	1"	14.00	14.85	15.96	17.38	18.88	20.09	22.71	24.41
32	1 1/4"	17.44	19.16	20.24	22.23	23.72	25.71	27.53	30.68
40	1 1/2"	19.44	21.70	23.38	25.56	28.07	29.62	32.59	34.69
50	2"	24.52	27.64	30.35	33.09	35.28	37.26	40.11	44.01
65	2 1/2"			38.31	42.27	44.59	48.47	51.34	54.78
80	3"			45.31	49.38	52.96	56.88	60.40	64.27
100	4"			58.75	64.57	68.98	74.46	78.69	83.37
125	5"							98.05	106.14
150	6"							115.45	124.56
200	8"							157.95	169.56
250	10"								
300	12"								

镀锌钢塑复合管					
规 格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	规 格
DN	英寸				DN
15	1/2"	3.80	12.41	11.63	65
20	3/4"	3.80	14.99	14.47	80
25	1"	4.00	20.97	20.61	100
32	1 1/4"	4.00	28.13	25.13	125
40	1 1/2"	4.25	33.87	31.53	150
50	2"	4.50	43.53	41.48	200

综合价格									单位:元 /m
厚									
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0	
12.70									
17.00									
17.58									
19.57	58.76	66.25	67.25	73.08					
17.99	70.12	78.09	80.35	87.07	95.75				
18.44	91.59	101.37	104.52	114.39	125.36				
1.15	116.37	124.59	133.97	139.01	155.47	169.23	193.38	208.42	
11.95	137.31	146.55	158.73	166.40	182.69	198.93	232.75	253.98	
12.83	191.45	205.18	217.62	224.06	250.45	267.74	316.65	352.58	
				326.27	362.60	388.32	467.11	494.46	
				394.38	433.14	463.96	538.23	626.25	

综合价格					单位:元 /m
规格	壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管		
				英寸	
2½"	4.50	59.62	52.61		
3"	5.50	75.81	70.71		
4"	5.50	102.13	93.97		
5"	6.00	149.41	131.04		
6"	6.50	171.45	151.65		
8"	7.50	328.39	256.37		

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价(元/m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	$\Phi 32 \times 2.0$	4.66	PVC-U 给水管 1.0MPa	$\Phi 40 \times 2.0$
	$\Phi 40 \times 2.0$	5.89		$\Phi 50 \times 2.4$
	$\Phi 50 \times 2.0$	6.63		$\Phi 63 \times 3.0$
	$\Phi 75 \times 2.3$	11.43		$\Phi 75 \times 3.6$
	$\Phi 110 \times 3.2$	22.63		$\Phi 90 \times 4.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	40.58		$\Phi 110 \times 4.2$
	$\Phi 200 \times 4.9$	69.29	PVC-U 给水管 1.6MPa	$\Phi 25 \times 2.0$
	$\Phi 250 \times 6.2$	104.24		$\Phi 32 \times 2.4$
	$\Phi 315 \times 7.8$	173.17		$\Phi 40 \times 3.0$
	$\Phi 400 \times 9.8$	261.95		$\Phi 50 \times 3.7$
PVC-U 雨水管 (压力管)	$\Phi 110 \times 4.0$	27.94		$\Phi 63 \times 4.7$
	$\Phi 160 \times 5.0$	53.98		$\Phi 75 \times 5.6$
	$\Phi 200 \times 6.0$	85.17		$\Phi 90 \times 6.7$
	$\Phi 250 \times 8.0$	139.67		$\Phi 110 \times 6.6$
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	$\Phi 75 \times 2.3$	13.57	PVC-U 给水管 2.0MPa	$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 3.2$	26.48		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	47.15		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空螺旋消 音管(I型)	$\Phi 75 \times 3.8$	16.00	PVC-U 给水管 2.5MPa	$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 110 \times 3.8$	26.06		$\Phi 20 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 5.0$	51.34		$\Phi 25 \times 2.8$
PVC-U 中空螺旋消 音管(II型)	$\Phi 50 \times 4.8$	11.06	PP-R 给水管 1.25MPa	$\Phi 32 \times 3.6$
	$\Phi 75 \times 5.0$	16.79		$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 6.0$	33.25		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 7.0$	55.94		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空壁 消音管	$\Phi 50 \times 4.8$	9.20		$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 75 \times 5.0$	14.42		$\Phi 50 \times 4.6$
	$\Phi 110 \times 6.0$	27.47		$\Phi 63 \times 5.8$
	$\Phi 160 \times 7.0$	48.07		$\Phi 75 \times 6.8$
PVC-U 给水管 0.63MPa	$\Phi 63 \times 2.0$	9.68		$\Phi 90 \times 8.2$
	$\Phi 75 \times 2.3$	11.56		$\Phi 110 \times 10.0$
	$\Phi 90 \times 2.8$	17.62		$\Phi 160 \times 14.6$
	$\Phi 110 \times 2.7$	21.67		
	$\Phi 160 \times 4.0$	45.07		

格(1)			
综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
5.30	PP-R 给水管 1.6MPa	Φ16×1.9	2.53
7.45		Φ20×2.3	3.14
12.20		Φ25×2.8	4.77
16.69		Φ32×3.6	8.11
23.76		Φ40×4.5	14.92
28.63		Φ50×5.6	23.18
3.10		Φ63×7.1	36.97
4.77		Φ75×8.4	50.49
7.22		Φ90×10.1	72.96
10.92		Φ110×12.3	107.76
18.11		Φ160×17.9	236.26
24.39	PP-R 给水管 2.0MPa	Φ16×2.2	3.06
35.95		Φ20×2.8	3.97
43.65		Φ25×3.5	6.04
2.41		Φ32×4.4	10.06
3.52		Φ40×5.5	16.79
5.57		Φ50×6.9	25.65
8.82		Φ63×8.6	43.57
2.73		Φ75×10.1	60.27
4.11		Φ90×12.3	87.05
6.71		Φ110×15.1	132.56
2.96		Φ160×21.9	279.94
4.18	PP-R 给水管 2.5MPa	Φ20×3.4	4.91
6.45		Φ25×4.2	8.43
11.76		Φ32×5.4	13.46
17.42		Φ40×6.7	21.20
28.45		Φ50×8.3	32.89
42.03		Φ63×10.5	52.82
60.62		Φ75×12.5	74.07
89.96		Φ90×15.0	102.64
190.85		Φ110×18.3	159.07
		Φ160×26.6	336.06

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价(元/m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	Φ110×4.2	40.18	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ450×26.7
	Φ125×4.8	51.57		Φ500×29.7
	Φ160×6.2	84.43	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	Φ630×37.4
	Φ200×7.7	130.86		Φ63×4.7
	Φ225×8.6	164.87		Φ75×5.6
	Φ250×9.6	204.05		Φ90×6.7
	Φ315×12.1	325.12		Φ110×8.1
	Φ355×13.6	410.07		Φ125×9.2
	Φ400×15.3	518.47		Φ160×11.8
	Φ450×17.2	688.12		Φ200×14.7
	Φ500×19.1	849.12		Φ225×16.6
	Φ630×24.1	1351.10		Φ250×18.4
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	Φ90×4.3	32.98		Φ315×23.2
	Φ110×5.3	49.18		Φ355×26.1
	Φ125×6.0	63.64		Φ400×29.4
	Φ160×7.7	103.45		Φ450×33.1
	Φ200×9.6	162.22		Φ500×36.8
	Φ225×10.8	205.12		Φ630×46.3
	Φ250×11.9	248.62	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	Φ20×2.3
	Φ315×15.0	397.98		Φ25×2.3
	Φ355×16.9	512.95		Φ32×3.0
	Φ400×19.1	652.15		Φ40×3.7
	Φ450×21.5	849.91		Φ50×4.6
	Φ500×23.9	1051.71		Φ63×5.8
	Φ630×30.0	1664.44		Φ75×6.8
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ75×4.5	28.34		Φ90×8.2
	Φ90×5.4	40.88		Φ110×10.0
	Φ110×6.6	60.54		Φ125×11.4
	Φ125×7.4	77.47		Φ160×14.6
	Φ160×9.5	126.68		Φ200×18.2
	Φ200×11.9	197.13		Φ225×20.5
	Φ225×13.4	250.89		Φ250×22.7
	Φ250×14.8	306.62		Φ315×28.6
	Φ315×18.7	498.66		Φ355×32.2
	Φ355×21.1	631.09		Φ400×36.3
	Φ400×23.7	799.65		Φ450×40.9

格(2)

综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
1044.44	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ110	7.01
1290.03		Φ160	12.40
2045.02		Φ200	24.22
25.25		Φ250	30.06
34.51		Φ315	45.59
52.60		Φ400	70.43
73.48		Φ500	108.69
93.95		Φ630	203.01
153.71		Φ800	308.94
240.85		Φ1000	556.17
310.95	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ63	4.56
380.17		Φ75	5.54
607.09		Φ90	6.77
767.83		Φ110	7.55
973.28		Φ160	13.26
1271.69		Φ200	28.94
1571.22		Φ250	36.27
2418.76		Φ315	53.94
3.78		Φ400	82.85
4.86		Φ500	149.06
8.13		Φ630	278.09
12.39		Φ800	408.26
19.32		Φ1000	652.18
30.65	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ110	12.82
41.38		Φ160	22.23
59.52		Φ225	50.18
88.33		Φ300	86.04
114.20		Φ400	141.59
186.18		Φ500	188.19
296.25	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ600	297.59
374.61		Φ110	14.05
460.72		Φ160	27.57
734.51		Φ225	80.66
927.72		Φ300	152.36
1177.52		Φ400	233.00
1539.63		Φ500	358.47
		Φ600	502.20
		Φ800	799.80

续表

32

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价(元/m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 4KN/m ²	Φ200	60.33	HDPE 增强 中空壁缠绕 牵引管	Φ200
	Φ300	106.87		Φ250
	Φ400	172.37		Φ300
	Φ500	249.93		Φ350
	Φ600	387.83		Φ400
	Φ700	516.56		Φ450
	Φ800	658.33		Φ500
	Φ900	774.51		Φ600
	Φ1000	968.13		Φ700
	Φ1100	1143.32		Φ800
	Φ1200	1534.26		Φ900
	Φ1300	1861.57		Φ1000
	Φ1400	2068.42	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)	Φ600
	Φ1500	2478.16		Φ700
	Φ1600	2757.89		Φ800
	Φ1800	3447.36		Φ900
	Φ2000	4530.82		Φ1000
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 8KN/m ²	Φ200	77.57		Φ1100
	Φ300	146.51		Φ1200
	Φ350	198.22		Φ1300
	Φ400	258.55		Φ1400
	Φ500	370.59	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ600
	Φ600	534.34		Φ700
	Φ700	775.66		Φ800
	Φ800	958.91		Φ900
	Φ900	1327.73		Φ1000
	Φ1000	1475.25		Φ1100
	Φ1100	1779.52		Φ1200
	Φ1200	2028.47		Φ1300
	Φ1300	2580.60		Φ1400
	Φ1400	2856.38		Φ1500
	Φ1500	3545.86		Φ1600
	Φ1600	4333.82	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	110×8.5
	Φ1800	5515.78		160×9.5
	Φ2000	6658.33		200×10.5
				250×12.5

格(3)			
综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
116.55	钢丝网骨架	315 × 13.5	403.35
135.98	PE 复合管	400 × 15.5	624.22
252.53	普通冷水	500 × 22.0	1251.24
271.96	钢丝网骨架	110 × 10.0	99.83
427.36		160 × 11.0	211.52
446.79		200 × 13.0	254.40
582.77		250 × 14.0	409.05
913.00		315 × 17.0	615.06
1068.41	加强冷水	400 × 19.0	897.25
1663.49		500 × 24.0	1482.29
1829.84	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	500	376.65
2412.06		600	447.05
327.50		700	550.42
548.13		800	653.58
708.12		900	860.59
848.27		1000	925.78
1047.43		1100	943.76
1106.44		1200	1222.95
1174.29		1300	1406.89
1851.72		1400	1751.14
2068.42		1500	1843.13
465.39	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 12.5KN/m ²	500	392.35
637.76		600	461.59
894.37		700	568.74
1069.56		800	769.64
1438.37		900	1051.69
1585.90		1000	1103.04
1917.83		1100	1132.34
2127.51		1200	1472.22
2718.49		1300	1746.54
3013.98		1400	1929.80
3697.98		1500	2196.48
86.92	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 16KN/m ²	500	412.13
141.53		600	483.69
202.83		700	595.05
349.73		800	799.77

续表

塑料管综合价			
材料名称	规格 mm	综合价(元/m)	
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	3.76	
	Φ25×2.3	4.91	
	Φ32×2.3	6.36	
	Φ40×2.3	8.12	
	Φ50×2.9	12.73	
	Φ63×3.6	20.01	
	Φ75×4.3	28.08	
	Φ90×5.2	40.20	
	Φ110×6.3	58.72	
	Φ160×9.1	122.29	
	Φ200×11.4	190.89	
	Φ225×12.8	234.43	
	Φ250×14.2	289.29	
	Φ315×17.9	456.78	
	Φ400×22.8	742.82	
说明:PVC-U:聚氯乙烯,PP-R:三型共聚聚丙烯,PE:聚乙烯,HDPE:高			

电线电缆综合价						
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价(元/千米)			材料名称	标称截面 (mm ²)
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯乙烯绝缘 电线	1	874	1046	939	铜芯聚氯乙烯绝缘 电线	50
	1.5	1252	1468	1440		70
	2.5	2060	2275	2238		95
	4	3192	3435	3350		120
	6	4720	4925	4879		150
	10	7695	8514	9116		185
	16	12162	13222	13866		240
	25	18918	20002	21747		300
	35	26070	27323	29105		400
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘比是 102%×105%=107.1%。						

价格(4)

材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	4.62
	Φ25×3.0	6.06
	Φ32×3.0	8.09
	Φ40×3.7	12.43
	Φ50×4.6	18.88
	Φ63×5.8	29.48
	Φ75×6.8	42.16
	Φ90×8.2	60.89
	Φ110×10.0	88.59
	Φ160×14.6	186.55
	Φ200×18.2	281.63
	Φ225×20.5	352.35
	Φ250×22.7	449.89
	Φ315×28.6	702.19
密度聚乙烯。		

价格(1)

截面 (mm ²)	综合价(元 / 千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
0.5	35590	39485	40098	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线加价 5%。 3、低烟无卤线缆加价 20%。 4、交联线缆加价 2%。
1	50237	52875	55536	
1.5	68649	73370	77103	
2.5	81642	88590	96140	
4	102522	107881	121042	
6	126822	133902	149387	
10	163489	176469	192279	
16	208247	222985	242830	
25	280340	300051	329566	
的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分				

合价格(2)

材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘钢 丝铠装 聚氯乙烯 护套 电力电 缆 (VV ₂₂)	1.5		7152	8587	11883	13386	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2% ,90 度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5		8846	11207	14645	16998	
	4		12717	15288	19952	24851	
	6		16164	20779	26453	33496	
	10	11633	22732	31326	40005	51788	
	16	16340	30884	44244	57463	73677	
	25	22481	43534	63470	84416	107849	
	35	30108	57120	86911	111528	141645	
	50	41265	80502	123153	161980	197220	
	70	57062	113506	168164	221913	274802	
	95	76663	151174	224359	297142	379346	
	120	95206	188793	281444	372336	473801	
	150	118588	234480	350006	462143	583935	
	185	146435	289013	431351	570959	712762	
	240	187074	371995	557357	738497	938606	
	300	236249	463161	697841	925287	1169355	
	400	309275	732360	999066	1221850	1546775	
	500	385255	940534	1297326	1648519	2081254	
	630	482913	1171682	1811635	2313488	2920778	

的关系。如阻燃加价 2%,双色线加价 5%,那这种电线加价百分比是

续表

材料名称	标称截面 (mm ²)	电线电缆综合价			
		综合价(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价
		VV	VV ₂₂		VV
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯护 套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯 乙烯绝缘 铜带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3×1.5+1×1	7753	9255	3×300+1×95	777
	3×2.5+1×1.5	10029	13147	3×400+1×150	10303
	3×4+1×2.5	13954	17087	3×500+1×185	13621
	3×6+1×4	20280	23643	3×2.5+2×1.5	123
	3×10+1×6	32561	36254	3×4+2×2.5	174
	3×16+1×10	47838	55320	3×6+2×4	243
	3×25+1×16	72917	80968	3×10+2×6	381
	3×35+1×16	95982	104331	3×16+2×10	601
	3×50+1×25	136839	143014	3×25+2×16	899
	3×70+1×35	189672	200737	3×35+2×16	1105
	3×95+1×50	257544	273110	3×50+2×25	1581
	3×120+1×70	330053	350892	3×70+2×35	2192
	3×150+1×70	398399	417092	3×95+2×50	3021
	3×185+1×95	500607	530866	3×120+2×70	3863
	3×240+1×120	640648	676146	3×150+2×70	4561
	3×300+1×150	803890	818124	3×185+2×95	5754
	3×400+1×185	1064007	1083047	3×240+2×120	7441
	3×16+1×6	44908	50488	3×300+2×150	9315
	3×25+1×10	69341	74632	3×16+2×6	518
	3×35+1×10	92219	97273	3×25+2×10	798
	3×50+1×16	131192	138623	3×35+2×10	1030
	3×70+1×25	183480	191386	3×50+2×16	1449
	3×95+1×35	248124	259938	3×70+2×25	2042
	3×120+1×35	312414	328532	3×95+2×35	2747
	3×150+1×50	385898	398128	3×120+2×35	3311
	3×185+1×50	474364	499749	3×150+2×50	4210
	3×240+1×70	613336	639162	3×185+2×50	5026
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 百分比是 102%×105%=107.1%。					

格(3)					
价(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价(元/千米)		加价说明
	VV ₃₂		VV	VV ₃₂	
64	791678	3×240+2×70	659442	682737	1.阻燃线缆 70度加价 2%、90度加 价5%、105 度加价10%。 2、双色线 加价5%。 3、低烟无卤 线缆加价 20%。 4、交联线缆 加价2%。
34	1040271	4×2.5+1×1.5	14115	14107	
44	1368344	4×4+1×2.5	18878	24552	
31	16119	4×6+1×4	27575	33121	
43	23099	4×10+1×6	41529	49053	
56	32348	4×16+1×10	62981	71872	
14	46879	4×25+1×16	93884	102292	
61	67226	4×35+1×16	124517	131209	
61	96925	4×50+1×25	175685	182461	
39	119880	4×70+1×35	243556	251760	
13	166104	4×95+1×50	332234	343352	
85	229076	4×120+1×70	421568	432063	
38	313382	4×150+1×70	514153	524403	
23	403724	4×185+1×95	639943	654992	
56	472666	4×240+1×120	826795	852145	
93	597421	4×300+1×150	1045332	1063489	
37	774693	4×16+1×6	60747	69656	
07	957069	4×25+1×10	91744	98326	
72	61477	4×35+1×10	122088	126776	
46	87727	4×50+1×16	168058	176151	
48	111582	4×70+1×25	232948	243930	
41	156763	4×95+1×35	322825	331513	
70	215446	4×120+1×50	406688	416812	
75	286460	4×150+1×50	493745	507469	
98	344557	4×185+1×70	620520	633837	
06	438127				
96	520912				

的关系。如阻燃加价2%，双色线加价5%，那这种电线加价百

电线套管综合价			
材料名称	规格(mm)	综合价(元/m)	
热浸锌电线套管	$\phi 20 \times 1.2$	5.75	中
	$\phi 20 \times 1.5$	7.39	
	$\phi 20 \times 2.0$	10.21	
	$\phi 25 \times 1.2$	7.63	
	$\phi 25 \times 1.5$	9.62	
	$\phi 25 \times 2.0$	13.49	
	$\phi 32 \times 1.5$	12.44	重
	$\phi 32 \times 2.0$	17.25	
	$\phi 40 \times 1.8$	18.90	
	$\phi 40 \times 2.0$	21.41	
	$\phi 50 \times 1.8$	23.41	
	$\phi 50 \times 2.0$	26.35	
热镀锌板电线套管	$\phi 20 \times 1.0$	3.72	
	$\phi 20 \times 1.2$	4.47	
	$\phi 20 \times 1.5$	5.14	
	$\phi 25 \times 1.0$	4.47	
	$\phi 25 \times 1.2$	5.58	
	$\phi 25 \times 1.5$	6.42	
	$\phi 32 \times 1.2$	7.43	
	$\phi 32 \times 1.5$	8.47	
	$\phi 40 \times 1.5$	11.26	
	$\phi 40 \times 1.6$	12.06	
	$\phi 40 \times 1.8$	13.66	
	$\phi 50 \times 1.8$	18.65	
	$\phi 50 \times 2.0$	19.63	

合价格		
材料名称	规格(mm)	综合价(元/m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.28
	Φ20	1.79
	Φ25	2.56
	Φ32	4.28
	Φ40	5.67
	Φ50	7.78
型(405)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.59
	Φ20	2.40
	Φ25	3.53
	Φ32	5.07
	Φ40	6.67
	Φ50	9.11
PVC 通信管	Φ50×2.0	6.82
	Φ63×2.5	10.41
	Φ75×2.5	12.32
	Φ90×2.8	15.30
	Φ98×3.2	19.92
	Φ98×5.0	30.86
	Φ110×3.2	21.21
	Φ160×4.0	41.56
	Φ200×4.5	69.29

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其规格			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	11.65	13.22	14.90	15.7
	1.2	14.00	15.90	17.14	18.1
	1.5	17.47	19.94	20.72	21.3
30×60	1.0	13.44	15.23	17.47	18.2
	1.2	16.13	18.48	19.82	21.0
	1.5	20.16	23.07	23.86	25.2
40×60	1.0	14.48	16.48	18.58	19.7
	1.2	17.43	19.86	21.73	22.8
	1.5	21.87	24.92	26.17	27.4
40×80	1.0	16.82	19.16	21.84	22.7
	1.2	20.27	23.10	25.28	26.5
	1.5	25.43	29.00	30.45	31.9
50×50	1.0	14.59	16.60	18.89	19.8
	1.2	17.55	19.97	21.85	22.9
	1.5	21.98	25.04	26.28	27.5
50×100	1.0	20.44	23.28	26.53	27.7
	1.2	24.62	28.06	30.72	32.2
	1.5	30.90	35.24	36.99	38.8
60×80	1.0	19.38	22.05	25.12	26.3
	1.2	23.32	26.56	29.05	30.5
	1.5	29.23	33.31	34.96	36.5
60×100	1.0	21.72	24.73	28.17	29.5
	1.2	26.15	29.79	32.60	34.2
	1.5	32.80	37.39	39.25	41.2
60×120	1.0	24.08	27.44	30.91	32.1
	1.2	29.01	33.04	35.73	37.5
	1.5	36.40	41.44	43.01	45.5
80×100	1.0	24.28	27.62	31.45	33.1
	1.2	29.21	33.25	36.37	38.5
	1.5	36.59	41.69	43.76	45.9
100×100	1.0	26.85	30.52	34.73	36.4
	1.2	32.26	36.71	40.15	42.2
	1.5	40.39	45.99	48.27	50.6
100×150	1.0	32.69	37.20	42.37	44.4
	1.2	39.34	44.80	49.02	51.4
	1.5	49.31	56.19	58.99	61.9

综合价格(1)

合价(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
76	19.49	16.97	49.09	0.21	0.42
11	23.52	20.42	59.60		
87	29.46	25.53	74.96		
23	22.62	18.22	57.06	0.24	0.48
05	27.22	23.46	68.84		
28	34.16	29.53	86.39		
72	24.44	21.44	62.03	0.26	0.52
32	29.49	25.79	75.08		
47	37.07	32.32	94.67		
93	28.44	24.89	72.36	0.30	0.60
55	34.34	29.97	87.60		
98	43.18	37.59	110.45		
84	24.55	21.63	62.03	0.26	0.52
94	29.61	25.98	75.08		
59	37.18	32.51	94.67		
86	34.55	30.25	87.87	0.36	0.72
25	41.71	36.41	106.37		
34	52.44	45.67	134.12		
37	32.67	28.71	82.70	0.34	0.68
51	39.40	34.52	100.11		
71	49.50	43.23	126.23		
58	36.66	32.16	93.04	0.38	0.76
23	44.24	38.69	112.63		
21	55.61	48.49	142.01		
81	28.56	35.47	102.91	0.42	0.84
98	34.38	42.78	124.39		
75	43.23	53.41	156.73		
02	40.89	35.99	103.38	0.42	0.84
19	49.31	43.24	125.14		
25	61.94	54.13	157.78		
47	45.11	39.81	113.71	0.46	0.92
15	54.37	47.80	137.65		
58	68.26	59.77	173.56		
49	55.11	48.43	139.56	0.56	1.12
47	66.47	58.23	168.94		
94	83.52	72.92	213.01		



续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	38.54	43.88	50.01	52.01
	1.2	46.42	52.89	57.89	60.01
	1.5	58.23	66.39	69.70	73.01
100×300	1.2	60.57	69.06	75.62	79.01
	1.5	76.08	86.79	91.13	95.01
	2.0	106.25	116.33	116.98	127.01
100×400	1.2	74.73	85.24	93.36	98.01
	1.5	93.93	107.19	112.57	118.01
	2.0	131.28	143.76	144.57	157.01
100×500	1.5	116.52	127.58	134.00	145.01
	2.0	156.31	171.19	172.15	187.01
	2.5	196.10	214.80	210.31	229.01
100×600	1.5	135.13	147.98	155.43	168.01
	2.0	181.34	198.62	199.74	217.01
	2.5	227.55	249.27	244.05	266.01
100×800	1.5	172.37	188.83	196.00	215.01
	2.0	231.39	253.46	251.78	277.01
	2.5	290.42	318.19	307.55	339.01
100×1000	1.5	209.55	229.60	238.34	262.01
	2.0	281.46	308.34	306.21	337.01
	2.5	353.36	387.07	374.19	413.01
150×200	1.2	54.05	61.54	67.31	70.01
	1.5	67.72	77.15	80.98	85.01
	2.0	94.29	103.17	103.75	112.01
150×300	1.2	68.21	77.71	85.05	89.01
	1.5	85.56	97.55	102.41	107.01
	2.0	119.32	130.61	131.33	142.01
150×400	1.5	107.77	117.95	123.84	134.01
	2.0	144.36	158.04	158.92	173.01
	2.5	180.94	198.13	194.00	211.01
150×500	1.5	126.38	138.34	145.27	157.01
	2.0	169.39	185.47	186.51	203.01
	2.5	212.39	232.59	227.74	248.01

综合价格(2)

合价(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
.51	65.11	57.05	165.40	0.66	1.32
.78	78.58	68.66	200.22		
.19	98.78	86.07	252.46		
.41	102.78	89.52	262.79	0.86	1.72
.69	129.30	112.37	331.35		
.37	173.50	150.47	445.61		
.03	126.99	110.38	325.36	1.06	2.12
.19	159.82	138.68	410.24		
.41	214.55	185.84	551.70		
.68	190.34	164.98	489.13	1.26	2.52
.46	255.59	221.22	657.80		
.24	320.84	277.45	826.47		
.98	220.86	191.28	568.02	1.46	2.92
.50	296.63	256.59	763.90		
.03	372.41	321.89	959.77		
.56	281.90	242.47	718.76	1.86	3.72
.65	378.67	353.28	966.16		
.63	475.55	408.76	1213.67		
.25	342.94	294.91	874.68	2.26	4.52
.63	460.77	396.06	1175.91		
.13	578.70	497.35	1477.25		
.68	91.24	80.04	231.51	0.76	1.52
.03	114.60	100.17	291.90		
.93	153.54	133.73	392.56		
.31	115.44	100.90	294.08	0.96	1.92
.53	145.12	126.48	370.79		
.98	194.59	169.11	498.65		
.61	175.64	152.78	449.69	1.16	2.32
.02	235.63	204.48	604.75		
.44	295.62	256.18	759.81		
.92	206.16	179.08	528.58	1.36	2.72
.07	276.67	239.85	710.85		
.22	347.18	300.62	893.12		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其规格			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
150×600	1.5	145.00	158.74	166.70	181.74
	2.0	194.42	212.90	214.09	233.90
	2.5	243.84	267.06	261.48	286.32
150×800	1.5	182.22	199.54	209.57	224.59
	2.0	244.48	267.76	269.27	290.29
	2.5	306.74	335.99	328.96	355.99
150×1000	2.0	294.54	322.62	324.44	351.44
	2.5	369.63	404.92	396.44	431.44
	3.0	456.86	487.21	468.45	511.45
200×400	1.5	117.64	128.70	135.12	144.64
	2.0	157.43	172.31	173.27	185.31
	2.5	197.22	215.92	211.43	228.92
200×500	1.5	136.25	149.10	156.55	167.25
	2.0	182.46	199.74	200.86	214.86
	2.5	228.67	250.39	245.17	263.39
200×600	1.5	154.86	169.50	177.98	189.50
	2.0	207.49	227.17	228.45	244.17
	2.5	260.12	284.85	278.91	300.85
200×800	1.5	192.09	210.29	220.84	232.09
	2.0	257.55	282.04	283.62	301.04
	2.5	323.02	353.78	346.39	373.78
200×1000	2.0	307.62	336.90	338.79	363.90
	2.5	385.92	422.71	413.87	445.71
	3.0	476.88	508.52	488.96	526.52
200×1200	2.0	357.62	391.78	389.09	421.78
	2.5	448.78	491.68	475.22	511.68
	3.0	539.95	591.47	561.34	606.47
说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮10%,如需托架式按槽式单价上浮10%。 2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格的产品执行。 3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于400mm的每个按1.5米计算。 4、上述综合价不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架时按防火线槽、桥架的防火涂层单价确定。					

综合价格(3)

综合价(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
1.22	236.68	205.39	607.47	1.56	3.12
3.11	317.72	275.23	816.94		
5.01	398.75	345.07	1026.42		
7.84	297.72	257.99	765.26	1.96	3.92
3.21	399.80	345.97	1029.14		
8.57	501.89	433.95	1293.02		
3.30	481.89	416.72	1241.33	2.36	4.72
2.14	605.02	522.84	1559.62		
3.74	728.15	628.96	1877.91		
6.85	191.46	166.88	489.13	1.26	2.52
8.63	256.71	223.12	657.80		
0.42	321.96	279.35	826.47		
0.16	221.98	193.19	568.02	1.46	2.92
8.68	297.75	258.49	763.90		
7.20	373.53	323.80	959.77		
3.47	252.50	219.49	646.92	1.66	3.32
8.73	338.80	293.86	869.99		
3.99	425.10	368.24	1093.07		
0.08	313.54	272.10	804.70	2.06	4.12
8.82	420.89	364.61	1082.19		
7.56	528.23	457.12	1359.67		
8.91	502.97	435.36	1294.38	2.46	4.92
1.12	631.37	546.01	1626.27		
6.63	759.76	656.67	1958.16		
9.00	585.09	503.15	1491.80	2.86	5.72
4.73	734.50	631.49	1873.76		
0.34	883.90	759.83	2255.60		

盘式的按槽式单价上浮 5%。

同厚度的综合价面积计算。

计;400~1200mm 的每个按 1.8 来计。

架,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的每



续表

道路混凝土构件				
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价(元)	
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	15.84	
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	18.81	
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	26.13	
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	60.50	
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	12.87	
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	25.74	
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	31.35	
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	27.00	
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	28.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	54.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	117.00	
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	27.00	
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	58.50	
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	22.50	
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	36.00	
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.80	
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	55.00	
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	55.00	
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	55.00	
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	55.00	
防火门综合				
材料名称	防火性能	单位	综合价(元)	
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	470	
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	450	
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	430	
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	480	
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	460	
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	440	
钢质防火门视窗加价		m ²	460	
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	m ²	1350	
说明:1、防火门价格按国家标准 GB 12955-2008 为依据制定。2、防火门				
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。				

二、综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价(元)
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	55.00
彩色人行道连锁砖	50 C35	m ²	38.00
彩色人行道连锁砖	60 C35	m ²	38.00
彩色人行道连锁砖	80 C35	m ²	45.00
原色人行道连锁砖	50 C35	m ²	35.00
原色人行道连锁砖	60 C35	m ²	35.00
原色人行道连锁砖	80 C35	m ²	42.00
彩色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	48.00
彩色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	48.00
彩色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	55.00
原色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	48.00
原色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	48.00
原色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	55.00
彩色导盲砖、止步砖	50 C35	m ²	39.90
彩色导盲砖、止步砖	60 C35	m ²	36.75
彩色导盲砖、止步砖	80 C35	m ²	47.25

三、防火价格

材料名称	防火性能	单位	综合价(元)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	510
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	490
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	480
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	520
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	500
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	490
木质防火门视窗加价		m ²	490
304 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	m ²	1280

价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。

关于发布广州市 2011 年 10 月机械设备 租赁价格信息的通知

穗建造价[2011] 68 号

各有关单位：

现予发布 2011 年 10 月部分机械设备的租赁价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁市场行情，仅供参考，不作为预结算、招标控制价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2011 年 10 月机械设备租赁价格信息

单位：元

设备名称	型 号	价 格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4812	20000.00 元/月	30000.00	1、月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 2500 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费，根据工地现场状况、附着距离和工程高度会有变化。
	QTZ 5012.5013	23000.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5015.5513	25000.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5515.5613	26000.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6012	28000.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6015.5022	30000.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6515	32000.00 元/月	30000.00	
汽车起重机	QTZ 7030	60000.00 元/月	60000.00	台班价格包括 人工和燃油费 不含进退场费
	QY25	1800.00 元/台班		
	QY30	2500.00 元/台班		
	NK500/50t80t	3500.00 元/台班		
	100t	6500.00 元/台班		
	120t	10000.00 元/台班		
	200t	12000.00 元/台班		
履带起重机	250t	23000.00 元/台班		台班价格包括 人工和燃油费 不含进退场费
	300t	17000.00 元/台班		
	400t	25000.00 元/台班		
施工升降机	SCD100/100	12000.00 元/月	15000.00	1、月租价格不含司机工资。电梯司机工资 2500 元/月。司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费，根据工地现场状况、附着距离和工程高度会有变化。
	SCD200/200	15000.00 元/月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	2250.00 元/月		月租价格包括人工费，不含进退场费
	ZL800	2750.00 元/月		
挖掘機	斗容量 1m³	2000.00 元/台班	500.00	台班价格包括 人工和燃油费

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年十月十日

关于广州市建设工程造价员继续教育及 相关盖章验印工作的补充通知

穗价协[2011]6号

广州市属各有关单位：

根据广州建设工程造价管理站《关于开展广州市建设工程造价员继续教育学习的通知》(穗建造价[2010]71号)及我协会《关于举办广州市建设工程造价员继续教育面授班的通知》(穗价协[2011]001号)等文件精神,我协会委托广州市建设职业培训学校举办造价员继续教育面授班,及对已参加网络继续教育学习考试合格的学员办理盖章验印手续。

经核查至今仍有部分单位的造价员未按规定参加继续教育学习,或已参加网络继续教育学习并考试合格而未到学校办理相关盖章验印手续。经研究,为进一步做好我市造价员继续教育及三年一度的《全国建设工程造价员资格证书》验证工作,现就有关事项补充通知如下。

一、根据《广东省实施〈全国建设工程造价员管理暂行办法〉细则的通知》(粤价协[2009]011号)的规定,“参加和接受继续教育是造价人员的权利和义务。凡是持有《全国建设工程造价员》证书的专业人员,必须接受并按规定参加继续教育学习”;“造价员每三年接受继续教育的时间不少于30个学时,在有效期内参加继续教育未达到规定学时的造价员,不予通过证书年检”。

为配合尚未参加继续教育的造价员参加学习,广州市建设职业培训学校的培训报名时间延至2011年11月10日止。凡在造价员资格证书三年一次验证周期内未参加过30学时继续教育的造价员,需报名参加学习。造价员参加继续教育面授班学习需提交的资料及相关手续按“穗价协[2011]001

号”文要求执行。

二、凡已参加网络继续教育学习并考试合格的学员请按以下要求在2011年11月30日前到学校办理盖章验印手续。

1、有《全国建设工程造价员继续教育证书》的学员,持造价员证书、继续教育证书、网络继续教育合格证明到学校办理盖章手续。

2、没有《全国建设工程造价员继续教育证书》的学员,持造价员证书、网络继续教育合格证明、近期同版一寸免冠照片2张以及50元(学校代省造价协会收取的《全国建设工程造价员继续教育证书》费用),到学校办理相关发证、盖章手续。

三、培训、盖章验印学校:广州市建设职业培训学校。

联系地址:广州市华乐路57号华乐大厦北塔4楼培训部。

服务热线:22266088、22266188、13480233688。

联系人:余老师、李老師。

传真:83861868

学校网址:www.gkceen.com(广东城市建设教育网)

广州市工程造价行业协会

联系人:郑秀兰 李银秀

联系电话:83193925、83193679

传真:83187695

广州市工程造价行业协会

二〇一一年十月十一日



加强建筑业劳务管理 促进行业可持续发展

——全国建筑业劳务管理经验交流会暨“建筑之乡”联谊会济南举行

9月28日,全国建筑业劳务管理经验交流会暨“建筑之乡”联谊会在风景秀丽的济南市长清区举行。

本次大会由中国建筑业协会主办,济南市长清区政府、中国建筑业协会建筑企业经营和劳务管理分会承办。住房和城乡建设部建筑市场监管司、山东省建筑工程管理局、济南市住建委、长清区政府等有关领导出席会议。中国建筑业协会副会长徐义舫、山东省建筑工程管理局副局长高建忠、济南市长清区区长张洪武致辞,中建协副会长兼秘书长吴涛作会议总结,副秘书长尤宪主持会议。各省市建筑行业

协会负责人、全国“建筑之乡”的代表、建筑施工企业和建筑劳务企业负责人300余人与会。

会议围绕“加强建筑业劳务管理,促进建筑业可持续发展”的主题,就近年来规范建筑劳务用工行为、加强建筑业企业劳务基地建设和劳务管理,以及大力发展劳务企业的经验进行了深入的研讨和交流。来自“建筑之乡”的代表,介绍了加快发展建筑业,做大做强“建筑之乡”的做法;会议期间举行了“建筑之乡”联谊会,调整了“建筑之乡”联谊会组织,通过了《全国“建筑之乡”联谊会组织办法》。大会还向今年荣获“中国建筑之乡”荣誉

称号的山东省济南市长清区、山东省滕州市、湖北省团风县、福建省上杭县、福建省惠安县颁发了证书。

住房和城乡建设部市场监管司林乐彬在讲话中指出,加强建筑劳务管理工作意义十分重大。国务院办公厅《关于切实解决建设领域拖欠工程款问题的通知》中明确提出,要“大力发展劳务分包企业,防止非法用工行为导致拖欠工资问题。总承包企业分包工程必须使用有资质的专业承包企业和劳务企业”。住建部先后颁发《建筑劳务分包管理办法》、《关于推进建筑劳务基地化管理工作的指导意见》等一

广东房屋市政工程质量再创新高： 一次竣工验收合格率达 99.9%



由省住房和城乡建设厅、省建筑业协会联合召开的 2011 年全省建筑工程质量观摩研讨会 9 月 16 日在广州举行。这也是我省住房城乡建设系统开展“质量月”活动的一项重要内容。省住建厅党组成员、总工程师李新建，广东省建筑业协会会长李德修出席了观摩研讨会。此次观摩会的主旨是弘扬质量观念。

一次验收合格率已达 99.9%

据介绍，近年来，我省房屋市政工程在建规模庞大，施工工期加快，施工难度增加等情况下，工程质量水平仍然保持了稳定。2010 年，我省纳入质量监督的房屋市政工程 36126 项，竣工验收合格工程 14410 项，全部验收合格，一次验收合格率为 98.1%。2011 年上半年，全省纳入房屋安全监督的房屋市政工程 37667 项，竣工验收合格工程 2824 项，全部验收合格，一次验收合格率为 98.6%。近年来没有发生重大工程质量问题，没有因工程质量问题造成人员伤亡。2010 年共有 8 项工程入选中国（国家

优质工程），96 项工程荣获“全国建筑业优质工程奖”，93 项工程荣获“广东省优质样板工程”奖，92 项工程荣获“广东省建筑业优质工程奖”。2011 年 100 项工程荣获“广东省优质样板工程”。

——质量管理仍存在突出问题——

我省在房屋市政工程质量管理工作方面虽然取得了明显的成效，但是仍然存在一些突出问题：一是部分施工企业不严格执行质量责任，以包代管、转包或违法分包，使企业对施工场所的质量管理弱化，质量管理体系不得到有效运转，管理人员不到位问题较为突出，企业对项目质量普遍流于形式；二是部分建设单位随意压缩工期，肢解工程，过度压缩给工程质量管理造成不利影响；三是部分施工企业不重视施工组织设计的质量措施和方案的制订和执行，措施和方案的针对性不强，执行不力；四是部分监理单位未将项目总监不作为，照理工作流于形式，不能发挥应有的质量把关作用；五是部分地区工程质量监督机构和编制经费不足，

对工程质量监督工作的正常开展产生了一定不利影响；六是熟练技术工人流失，工人流动性增大也是企业对一些质量的管理措施培训难度增大。七是工程质量通病的治理尚加强，房屋建筑的渗、漏、裂问题仍是工程质量投诉的主要问题，据统计，去年全省处理的房屋建筑工程质量投诉中，渗、漏问题占 64.8%。

实行质量保险制度加强工程质量保障

保障性安居工程是民心工程，关系百姓利益和群众的切身利益和党和政府的形象。按照中央部署，我省今年 10 月底前要开工建设 30 万套保障性住房，时间紧，任务重。李新建在会上强调强调指出，要进一步重视加强保障性安居工程的质量管理，将其作为工程质量管理的重点。配备业务能力强的监督人员，加大监督检查频率，督促建设单位主体责任，及时消除质量隐患，保证工程质量符合国家标准要求。要强化信誉管理，实为保的勘察、设计、施工、监理企业参加保障性安居工程（下转第 50 页）

2011 年 9 月广州市房屋建筑工程和市政基础设施 工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20110337	广州白云机场南航 GAMECO 飞机维修设施二期工程项目基坑支护及土方开挖工程	广州飞机维修工程有限公司	2011.9.1
20110338	萝岗中心城区保障性住房项目(一期)基坑支护及土方开挖施工总承包(标段一)	广州市住房保障办公室	2011.9.5
20110339	萝岗中心城区保障性住房项目(一期)基坑支护及土方开挖施工总承包(标段二)	广州市住房保障办公室	2011.9.5
20110340	新村、毛纺厂项目永久用电工程施工专业承包	广州市住房保障办公室	2011.9.6
20110341	广州市国家税务局直属税务分局办公楼室内装修改造工程施工总承包	广州市国家税务局直属税务分局	2011.9.7
20110342	广东金融学院北校区二期运动场工程	广东金融学院	2011.9.7
20110343	同德园保障性住房项目 A 标段基坑支护及土方工程	广州市地下铁道总公司	2011.9.7
20110344	广州市轨道交通六号线首期弱电系统(通信、乘客信息显示及自动售检票系统)安装工程	广州市地下铁道总公司	2011.9.7
20110345	广州市公安局交警越秀一二大队业务用房项目双回路高低压配电工程施工专业承包	广州市公安局	2011.9.7
20110346	海珠区 2011 年绿道网建设工程施工总承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2011.9.7
20110347	大朗沙岛环岛绿化建设工程施工专业承包	广州市荔湾区市政建设管理所	2011.9.8
20110348	茅山冷库机电安装工程施工专业承包	广州磨碟沙冷库厂有限公司	2011.9.9
20110349	黄埔区社区综合服务中心装修工程施工总承包	广州市黄埔区民政局	2011.9.9
20110350	广东省教育考试命题及保密印刷基地工程施工总承包	广东省教育考试院	2011.9.9
20110351	白云区江高镇东凤新街保障性住房项目施工总承包	广州市白云区房屋管理所(广州市白云区危房改造建设管)	2011.9.14
20110352	广州市医疗保险服务管理局高低压配电系统安全隐患整治工程施工专业承包	广州市医疗保险管理局	2011.9.14
20110353	大德桥面新街排水改造工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2011.9.15
20110354	广州市珠江新城核心区市政交通项目 8 区地下车库工程土建总承包	广州新中轴建设有限公司	2011.9.15

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20110335	海珠区统计局大楼装修改造工程施工总承包	广州市海珠区统计局	2011.9.15
20110336	沥口汽车站1号楼首层改造装修工程施工专业承包	广州市交通站场建设管理中心 沥口汽车站	2011.9.16
20110337	广州市人民政府机关大院一号楼附楼(1103-1106)会议室装修改造工程施工专业承包	广州市人民政府办公厅	2011.9.16
20110338	一号线车辆段B所直流开关柜馈线电缆大修	广州市地下铁道总公司	2011.9.16
20110339	乡镇路灯建设工程北部山区路灯工程(一)施工专业承包标段一(鳌头镇[北片])	广州市隧道开发公司	2011.9.16
20110340	乡镇路灯建设工程北部山区路灯工程(一)施工专业承包标段二(鳌头镇[南片]、梯面镇)	广州市隧道开发公司	2011.9.16
20110361	乡镇路灯建设工程北部山区路灯工程(一)施工专业承包标段三(派潭镇)	广州市隧道开发公司	2011.9.16
20110362	广州出口加工区货检场改造扩建及拓展物流功能首期项目(货检场改造扩建)施工总承包	广州开发区商业发展集团有限公司	2011.9.16
20110363	2011年文化公园展览中心维修—首、二层空调改造工程	广州文化公园	2011.9.16
20110364	乡镇路灯建设工程北部山区路灯工程(一)施工专业承包标段五(小楼镇、吕田镇)	广州市隧道开发公司	2011.9.16
20110365	乡镇路灯建设工程北部山区路灯工程(一)施工专业承包标段四(正果镇)	广州市隧道开发公司	2011.9.16
20110366	乡镇路灯建设工程北部山区路灯工程(一)施工专业承包标段六(花山镇、花东镇)	广州市隧道开发公司	2011.9.16
20110367	乡镇路灯建设工程北部山区路灯工程(一)施工专业承包标段七(狮岭镇、赤坭镇)	广州市隧道开发公司	2011.9.16
20110368	乡镇路灯建设工程北部山区路灯工程(一)施工专业承包标段八(钟落潭镇、江高镇)	广州市隧道开发公司	2011.9.16
20110369	陈太路拓宽工程施工总承包	广州市白云区公路管理站	2011.9.19
20110370	广州市第九十七中金碧校区运动场改造工程施工专业承包	广州市第九十七中学	2011.9.19
20110371	四、五号线接触网1500V直流电缆支架项目工程	广州市地下铁道总公司	2011.9.19
20110372	广东省医疗器械质量监督检验所研发楼6楼、8楼室内装修工程施工专业承包	广东省医疗器械质量监督检验所	2011.9.19
20110373	轨道工程维修A包	广州市地下铁道总公司	2011.9.19

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20110374	广远档案库房改造项目施工总承包	广州远洋运输有限公司	2011.9.19
20110375	珠江三角洲城际快速轨道交通广州至佛山段后涌段(西朗至狮窖)	广东广佛轨道交通有限公司	2011.9.20
20110376	华南植物园回园基础设施(园路、围墙等)维修改造工程施工总承包	中国科学院华南植物园	2011.9.20
20110377	广州市中医医院综合楼基础抗震加固工程	广州市中医医院	2011.9.20
20110378	广东省农业管理干部学院石井校区学生宿舍 A1 工程	广东科贸职业学院	2011.9.20
20110379	广州医学院第二附属医院新门诊综合楼中央空调系统设备采购及相关服务	广州医学院第二附属医院(代建单位:广东建设工程监理)	2011.9.21
20110380	流溪河国家森林公园生态文化教育示范基地工程施工	广州市流溪河林场	2011.9.21
20110381	白云机场第三跑道项目迁建人行路、方华路工程施工总承包	广州市白云区公路管理站	2011.9.22
20110382	广东食品药品职业学院龙科校区扩建学生公寓和综合服务楼工程施工总承包	广东食品药品职业学院	2011.9.22
20110383	华南快速干线三期两侧绿化建设工程(石鼓隧道-朝阳出口)施工专业承	广州通达咨询服务有限公司	2011.9.22
20110384	同和训练基地射击场维修改造工程施工总承包	广州市公安局	2011.9.23
20110385	玉兰路延长线(环翠南路-观涛路延长线)工程	广州市荔湾区市政建设管理所	2011.9.23
20110386	广州市轨道交通六号线首期段信号系统安装工程	广州市地下铁道总公司	2011.9.26
20110387	广州市第 87 中学综合教学楼工程施工总承包	广州市黄埔区代建项目管理中心	2011.9.26
20110388	广州市白云区棠溪小学食堂维修加固工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2011.9.26
20110389	广州市妇女儿童医疗中心儿童医院院区 PACU 装修施工总承包	广州市妇女儿童医疗中心	2011.9.26
20110390	改建工程(自编:南方钟表交易中心)升级改造工程施工总承包	广州市长途汽车运输公司	2011.9.27
20110391	广州市殡葬服务中心新建华韵公墓骨灰楼工程	广州市殡葬服务中心	2011.9.28
20110392	华南农业大学动物科学学院办公楼修缮工程施工总承包	华南农业大学	2011.9.28

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20110393	广州市森林生态环境监测中心和帽峰山森林生态监测站工程施工专业承包	广州站达咨询服务有限公司	2011.9.28
20110394	广州市黄埔区国家税务局办公用房修缮工程施工专业承包	广州市黄埔区国家税务局	2011.9.28
20110395	荔湾区中小学校舍安全工程第一标段施工专业承包	广州市荔湾区教育局	2011.9.28
20110396	大沙街及文冲街社区卫生服务中心业务用房装修改造工程	广州黄埔区卫生局	2011.9.28
20110397	五山街道社区服务中心大楼施工总承包	广州市天河区项目建设办公室	2011.9.29
20110398	广东省人民政府外事办公室沙面南街 20 号(原法国领事馆)保养维护工程施工专业承包	广东省人民政府外事办公室	2011.9.29
20110399	龙溪大道至佛山城际交界面绿化升级改造工程施工专业承包	广州市荔湾区市政建设管理所	2011.9.29
20110400	十三行路豆栏上街 7 号、9 号原状重建项目施工总承包	广州市国土资源和房屋管理局荔湾区分局	2011.9.29
20110401	广东食品药品职业学院龙洞校区(扩建)首期工程	广东食品药品职业学院	2011.9.29
20110402	荔湾区中小学校舍安全工程(第三标段)	广州市荔湾区教育局	2011.9.29
20110403	广州石化中学综合教学楼工程施工总承包	广州市黄埔区代建项目管理中心	2011.9.30
20110404	荔湾区中小学校舍安全工程(二标)	广州市荔湾区教育局	2011.9.30

(上接第 45 页)居工程建设,将保障性安居工程建成质量过硬、人民群众满意,经得起历史检验的德政工程。

李新建在会上还提出要紧紧抓住我省开展质量强省活动的有利时机,在现有工作的基础上,进一步加大工作力度,加强制度和机制建设,加大依法管理工程质量的力度;加强监督检查,加大工程质量监管力度。他

要求企业重视以质量树品牌,走质量效益型的发展道路。同时希望省建筑业协会、省土木建筑学会以及其他各地的有关协会、学会要加强对企业增强质量管理意识的引导,通过开展专家咨询、业务培训、专题讲座、经验交流等方式帮助施工、监理等企业解决难题,提高质量管理水平。

会议期间,各市住房城乡建设行政主管部门、建设工程质量

监督站和部分施工、监理企业分管工程质量的负责人和质量管理部門人员 600 多人参观了由中建三局第一建设工程有限责任公司承建的珠江新城 N5-1 项目,并进行工程质量管理经验交流,观看了由汕头市建安集团公司施工、去年荣获鲁班奖的“广州海格通信产业园”的质量管理视频短片。

摘自《金羊网——羊城晚报》

2011年9月广州市招标控制价备案工程 主要材料价格统计数据

本统计数据是广州市已备案工程招标控制价主要材料价格的统计结果,每月在广州市建设工程造价管理信息网公布,只作为编制招标控制价参考使用,不作为建设工程造价调整的依据,建设工程造价调整按我站每季度公布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行。

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
1	圆钢	Φ10 外	t	5309.61
2	螺纹钢	Φ10 内 II 级钢	t	5553.91
3	螺纹钢	Φ10 外 II 级钢	t	5542.07
4	螺纹钢	Φ10 外 III 级钢	t	5573.69
5	扁钢	综合	t	5190.00
6	等边角钢	综合	t	5191.80
7	平板玻璃	δ 3	m ²	17.46
8	平板玻璃	δ 5	m ²	35.60
9	平板玻璃	δ 6	m ²	40.50
10	热轧薄钢板	δ 3.5 ~ 4	t	5314.20
11	热轧厚钢板	δ 6 ~ 7	t	5905.80
12	冷轧薄钢板	δ 1 ~ 1.5	t	5910.31
13	灰砂砖	240 × 115 × 53	千块	305.00
14	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5(R)	t	419.28
15	复合普通硅酸盐水泥	P.C 42.5(R)	t	479.45
16	石屑		m ³	46.41

续表

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
17	碎石	10mm	m ³	67.32
18	碎石	15mm	m ³	66.30
19	碎石	20mm	m ³	69.36
20	碎石	40mm	m ³	68.34
21	石灰		t	244.80
22	中砂		m ³	52.43
23	汽油	综合	kg	8.49
24	柴油	综合	kg	7.24
25	杉原木	综合	m ³	758.43
26	松余原木	综合	m ³	757.65
27	松余直边板	脚手架用材	m ³	1239.68
28	电焊条		kg	5.10
29	石油沥青	30#	t	2800.00
30	细粒式沥青混凝土		m ³	1183.00
31	中粒式沥青混凝土		m ³	1100.00
32	商品普通混凝土	C15	m ³	285.94
33	商品普通混凝土	C20	m ³	295.85
34	商品普通混凝土	C25	m ³	315.00
35	商品普通混凝土	C30	m ³	325.00
36	商品水下混凝土	C35	m ³	365.00

广州市建设工程招

工程名称: ×× 教学楼工程

执行定额: 《广东省建筑工程综合定额》
《广东省建筑工程计价办法》

结 构		框架结构			
层 数		地上 6 层			
建筑面积		5920.30m ²			
基础形式		成孔灌注混凝土桩 φ800、φ1000; 桩承台基础			
砖 砌 体		外墙、内墙; 加气混凝土砌块			
墙体厚度		外墙 200mm; 内墙 200mm、60mm			
桩、基础、梁、柱、板 混凝土等级	基础	桩承台基础 C30 商品混凝土			
	柱	构造柱: C20; 矩形柱、异形柱: C25、C30 商品			
	梁	基础梁: C30 商品混凝土; 矩形梁、过梁: C25			
	板	有梁板 C25 商品混凝土			
外部装饰	外墙	8 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 7 厚聚合物水泥 Φ1.5@15×15 的钢丝网, 采用商品砂浆			
	屋面	40 厚 C20 细石砼刚性防水, 随浇随抹光, 配 防水层做法: 3 厚高分子复合自粘防水卷材材 卷 250mm 计算, 清单工程量含上翻面积			
内部装饰	地面	25 厚 1:4 干硬性水泥砂浆找平、20 厚 1:2 耐磨砖, 1:1 水泥砂浆擦缝, 采用商品砂浆			
工程造价(元)		9743773.90			单方
项目名称	平整 场地 (m ²)	挖土方 (m ³)	挖基坑 土方 (m ³)	土方 回填 (m ³)	灌注 混凝土桩 (m)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	20.89	6.76	13.19	15.40	9.08
单位工程量经济指标 (元)	4.21	25.21	7.65	11.50	675.03
项目名称	水泥砂浆 楼地面 (m ²)	块料 地面 (m ²)	墙面 抹灰 (m ²)	梁柱面 抹灰 (m ²)	块料 端面 (m ²)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	1.89	108.14	111.94	2.75	117.13
单位工程量经济指标 (元)	21.98	107.29	35.11	38.38	126.39

- 附注: 1、本表中单方造价(包括建筑、装饰工程)含措施项目费、规费、税金;
2、本表中单位工程量经济指标不含措施项目费、规费、税金;
3、主要材料价格参考《2011 年第二季度广州地区建设工程材料设备厂

國(2010年))
法(2010年))

混凝土
商品混凝土
砂浆, 刷素水泥浆一道, 95×45 各色外墙砖, 墙柱交接面挂网,
双向 D4 钢筋网 @200, 分格缝 20 厚 1:2 水泥砂浆(加 3%防水剂),
采用商品砂浆, 铺 0.15 厚聚乙烯薄膜一层, 无纺布一层, 按卷材上
干硬性水泥砂浆, 素水泥浆结合层一遍, 8-10 厚 600×600 米黄色

工程造价(含建筑、装饰工程)(元/m ²)				1645.82	
桩承台 基础 (m ²)	基础梁 (m ³)	外墙 砌筑 (m ²)	内墙 砌筑 (m ²)	矩形柱 (m ²)	有梁板 (m ²)
1.57	1.62	8.66	5.39	6.26	22.31
468.27	439.68	403.05	392.34	484.02	431.32
天棚 抹灰 (m ²)	抹灰面 油漆 (m ²)	带骨架 幕墙 (m ²)	金属扶手 带栏杆、栏板 (m)	直形 楼梯 (m ²)	钢筋 (t)
108.08	210.01	4.63	1.74	1.36	5.32
28.43	18.33	787.53	198.00	98.89	6433.15

“商价格信息”和市场价。

2011 年 9 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	5100.00	-0.78
圆 钢	Φ10 以外	吨	5160.00	-0.77
螺纹钢	Φ10 以外	吨	5130.00	-0.97
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	350.00	2.94
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	420.00	3.70
杉原木	Φ60~180	立方米	730.00	2.10
松杂原木	Φ100~280	立方米	720.00	1.41
中 砂		立方米	44.00	0.00
碎 石	10~30	立方米	45.00	0.00
石 灰	二八灰	吨	230.00	4.55
灰砂砖	240×115×53	千块	240.00	6.67
2006 年材料价格指数			146.33%	0.63
2010 年材料价格指数			125.27%	0.63

注:

1、2006 年材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础,2010 年材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2010》为统计基础,即该计价依据的材料价格水平为 100%。

2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

广州南沙新概念：国家新区 理想城市 钻石水乡 在岭南水乡打造一个 **新广州**

广州市南沙新区开发建设现场会 9 月 16 日在南沙召开。在现场会上，由广州市规划局、南沙开发区管委会、南沙区政府联合成立的工作组，向广州市委、市政府首次透露了《南沙新区总体概念规划》。据悉，该方案一旦通过，也将是南沙“扩容”之时。

今年初，国家“十二五”规划从国家层面将南沙新区开发纳入“深化粤港澳合作”的重要平台。两会期间，中共中央政治局委员、广东省委书记汪洋提出“以南沙新区开发为突破口，打造一个新广州”的战略构想。

8 月 21 日，中国社会科学院在北京发布了《南沙新区发展策略和概念规划前期研究报告》，南沙新区规划因其“扩张性”的“圈地计划”，以及打造“珠三角世界级城市群的新枢纽”而备受关注。

建设面积不超过 240 平方公里

“《报告》只是南沙新区总体



概念规划的前期研究工作”。一位参与南沙新区规划工作的人员称，据介绍，《南沙新区总体概念规划》是在《报告》的基础上，经过包括 7 家国内外优秀设计单位参与国际咨询工作，并经国内多位知名专家技术审查后综合而成的方案。方案一旦通过，也将是南沙“扩容”之时。南沙现有面积为 527.65 平方公里，其中陆域面积 339.5 平方公里。根据工作组提交的《规划》显示，初步确定南沙的规划范围为沙湾水道以南，总面积 803 平方公里，其中陆域面积 570 平方公里，水域面积 233 平方公里。

虽然规划面积扩容，但会议透露，南沙新区规划“其建设面

积将控制在 300 平方公里，以为未来发展预留空间”。未来南沙的人口规划将控制在 240 万人左右，建设面积不会超过 240 平方公里，也不会“蔓延式”发展，而是四大城市组团式、紧凑式的空间布局。

省委常委、广州市委书记张广宁在发言时强调：“南沙开发将从容建设，按照适度规模、预留空间的要求，合理确定开发时序和近期重点开发地区，想好一片，启动一片。我们宁可慢一点，也要做得好一点”。

空间布局形成四大城市组团

按照《规划》，南沙新城 803 平方公里的空间布局将以中、北、西、南四大城市组团铺开。

其中，中部组团约 220 平方公里，建设用地面积约为 90 平方公里。由中心湾区、湾区交通枢纽商务区、城市综合服务区、钻石水乡村示范区和合作配套区五大子功能区组成；北部组团约

广东公路建设市场形势分析

广东公路建设市场形势分析

随着公路建设市场形势的不断变化，公路建设市场呈现出新的特点。首先，公路建设市场呈现出“总量下降、结构优化”的特点。其次，公路建设市场呈现出“竞争加剧、质量提升”的特点。最后，公路建设市场呈现出“创新驱动、绿色发展”的特点。

一、总量下降、结构优化

“十二五”以来，随着公路建设市场形势的不断变化，公路建设市场呈现出新的特点。首先，公路建设市场呈现出“总量下降、结构优化”的特点。

“十二五”以来，随着公路建设市场形势的不断变化，公路建设市场呈现出新的特点。首先，公路建设市场呈现出“总量下降、结构优化”的特点。

二、竞争加剧、质量提升

随着公路建设市场形势的不断变化，公路建设市场呈现出新的特点。首先，公路建设市场呈现出“竞争加剧、质量提升”的特点。

随着公路建设市场形势的不断变化，公路建设市场呈现出新的特点。首先，公路建设市场呈现出“竞争加剧、质量提升”的特点。



随着公路建设市场形势的不断变化，公路建设市场呈现出新的特点。首先，公路建设市场呈现出“竞争加剧、质量提升”的特点。

随着公路建设市场形势的不断变化，公路建设市场呈现出新的特点。首先，公路建设市场呈现出“竞争加剧、质量提升”的特点。

随着公路建设市场形势的不断变化，公路建设市场呈现出新的特点。首先，公路建设市场呈现出“竞争加剧、质量提升”的特点。

随着公路建设市场形势的不断变化，公路建设市场呈现出新的特点。首先，公路建设市场呈现出“竞争加剧、质量提升”的特点。

广东公路建设市场形势分析

随着公路建设市场形势的不断变化，公路建设市场呈现出新的特点。首先，公路建设市场呈现出“总量下降、结构优化”的特点。

随着公路建设市场形势的不断变化，公路建设市场呈现出新的特点。首先，公路建设市场呈现出“竞争加剧、质量提升”的特点。

随着公路建设市场形势的不断变化，公路建设市场呈现出新的特点。首先，公路建设市场呈现出“竞争加剧、质量提升”的特点。

三、创新驱动、绿色发展



广州将四成是蓝绿

广州市首个林业和园林“五年”发展规划出台 步行300米可见公园绿地

市民步行300米就能见到面积不少于400平方米的公园绿地；步行500米有个1000平方米的公园，步行1000米就见到一个城市公园，亚运之后花城之美不但不会褪色，反而城将更美！8月26日，广州市林业和园林局邀请各方专家就《广州市林业和园林“十二五”发展规划（2011-2015年）》（以下简称《规划》）进行研讨。据悉，在未来五年，广州全市计划将在“一城二图三横五横”的总体布局下，通过7大体系，包括“森林围城”工程、“千里绿道”工程、“生态屏障”工程、“生态修复”工程、“生物多样性保护”工程、“锦上添花”工程、“出门见绿”工程、“立体绿化”工程、“园林精品”工程、“园林文化”工程等数十个大工程在内的系统性工程，将花城装扮得更加美丽。规划至2015年，使我市森林覆盖率达42.00%、全市森林蓄积量达1426万立方米、建成区绿地率达36.00%、建



成区绿化覆盖率达41.50%、人均公园绿地面积达16.50平方米。广州市委常委、常务副市长苏泽群出席了研讨会。

近年“热岛效应”逐年下降

“要多用本地树种，多用乡土树种。”广州市委常委、常务副市长苏泽群对“十二五”林业和园林规划提出了建议。苏泽群指出，根据专家给出的数据，目前广州市的热岛效应面积正在下降、正在缩小，园林绿化起了非常重要的作用。

苏泽群说，城市绿化量的增加和质的提升，使广州城市生态承载力明显增强，近年来“热岛效应”呈逐年下降趋势，温差大

于1.2℃热岛面积已停止扩大，温差大于1.6℃热岛面积呈缩小之势。据最新数据，全市森林生态系统年固定二氧化碳1949.91万吨，占全市年释放二氧化碳总量的35.40%，同时释放氧气1418.12万吨；现有森林年出水量76.38亿吨，占全市年产生水量的58.11%，城市森林地区地下径流占城市总径流的49.63%；年净化大气中的二氧化碳10.29万吨，为全市二氧化碳排放总量的60.39%；吸收氟化物3263.86吨；实际滞尘量1.33万吨，为全市工业排放总量的21.99%。

另外，苏泽群还要求，要增加绿地，增加开花植物的种植，郊外的景观要增加乔木的种植。苏泽群特别要求机场高速必须种有开花植物。苏泽群还要求增加公园建设，增加小区公园的建设和配套设施建设，提高公园的养生效益。

有关专家指出广州水体绿化还是非常单调，湖岸边、江边没有景色很单调，例如在珠江边，榕树数量比较多，显得太单调。专家建议，水体绿化、湿地绿

化可以种植水榕、水蒲桃这些亲水植物。

“还记得我那时拍拖看到，岸边柳树长得很好看，如果广州水岸这种种植柳树如何呢？”苏泽群忆起往事，向专家虚心“请教”。专家表示，柳树不是广州乡土树种，而且是温带植物，不适合在广州生长，加上本身病虫害较多，恐怕在广州生长不易成活。对此，苏泽群再建议，请专家考虑建议，对柳树进行改良，试点在南方种植。

数十大工程装扮广州

按照《规划》，广州市将发展城市森林生态体系、林业产业体系、森林生态文化体系、林业支撑服务体系、园林建设工程体系、园林管理体系、园林支撑体系等7大体系，通过数十个大工程把广州装扮得更加美丽、更加靓丽。

在“十二五”期间，城市森林生态体系主要通过推进“森林围城”、“千里绿道”、“生态屏障”、“生态修复”和“生物多样性保护”等五项工程，完善城市森林生态体系，提升林业对城市社会经济可持续发展的贡献能力。

据悉，“十二五”期间，重点保护建设白云山、帽峰山、凤凰

山、火炉山、龙头山、中新知识城、大夫山、香江野生动物园、万亩果园等郊野森林、生态板块；完善环城高速、北二环等道路林带和森林片区建设。同时，广州市将开展包括南部沿海湿地、北部山地和沿江生态屏障建设，构筑多层次、多功能、立体化、网络式的森林生态系统。另外，将对番禺区500公顷丘岗地，采用乡土植物进行改造升级。

将建立“绿色慢行系统”

广州市林业和园林局有关负责人表示，园林建设工程体系是“十二五”期间园林发展的核心内容，具体包括“锦上添花”、“出门见绿”、“立体绿化”、“园林精品”、“园林文化”等五大建设工程。

其中最受关注的是，以“300米见绿、500米见园”的基本目标，建设街头小游园、带状绿地、专类公园、社区公园、城市公园等五个层次的公园绿地。有关负责人表示，各级各类公园绿地与步行道等城市慢行交通系统交织，形成完善、连续的“绿色慢行系统”，使居民和游人能在城市绿地系统中自由畅行。规划至2015年，公园绿地成为市民户外活动的主要场所；步行300米半

径内就可以到达一个面积不小于400平方米的公园绿地；步行500米半径内可以到达一个面积不小于1000平方米的公园绿地；步行1000米半径内可以到达一个城市公园。

另外，广州还将加强“立体绿化”建设。据介绍，“十二五”期间，继续结合新建桥梁、建筑墙面、楼面、屋顶、天台、阳台、挡土墙及城市各类构筑物表面，选择攀援植物及其它植物栽植，进一步增加城市绿量，丰富城市园林绿化空间结构层次和立体景观艺术效果，改善城市生态环境。

中科院华南植物园首席研究员邢祖武在研讨会上提出了营造地带性人工气候岛概念，“广州森林的片林相比发达国家，还是差了一点。”邢祖武说，可以在南沙的城市边缘地带和城乡结合部，营造像德国那样的城市森林。值得关注的是，邢祖武提出机动车道中间隔离带可以加强建设。“在南沙有一些中间隔离带非常漂亮，不仅宽度大，而且物种非常多样。”他建议今后机动车道中间隔离带可以建设得宽一些，多种不同的植物物种。

摘自《广州日报》

六大举措促进我市建设工程质量

为配合全国建设系统今年质量活动月的开展,提高我市建设工程施工质量,市建委在珠江新城 NS-1 地块项目工地举行全市工程质量管理观摩大会。市建委要求各建设单位和政府管理部门认清形势,高度重视抓好工程质量的重要性,切实履行工程质量责任,努力建设合格优质的工程。

市建委副巡视员李希平在会上表示,近年来,我市通过建立诚信评价、混凝土质量跟踪和质量检测监管等三个质量管理平台系统进行强化质量管理,同时通过加大行政执法力度,规范建设各方的质量行为,有力促进了我市建筑工程质量水平的提高。李希平指出,国内建筑工程的质量形势十分严峻的,一是部分既有建筑的质量隐患得到累积爆发,出现了塌桥塌楼的现象。二是在建工程中的质量问题被大量揭露曝光。虽然,我市尚未出现上述典型案例,但形势也不容乐观。当前,我市工程质量

主要存在重进度、轻质量,抢工赶工现象,参建主体质量意识不强,质量责任制未落实,监理单位职责缺位,混凝土质量等问题,个别项目甚至程序不完善,存在违法施工行为,严重影响到工程建设质量。

李希平表示,市建委将采取六大举措狠抓建设工程质量。一是继续加强企业诚信建设。认真贯彻执行我市新修订的诚信评价制度。根据优化评价标准,提高现场施工质量和安全评价记分的权重,促进企业更加高度重视工程质量管理,不断提高质量管理水平。二是积极推行主体责任的落实。明确工程参建各方的质量承担主体责任,建立参建工程企业质量信用档案制度,实行质量终身责任制,逐步健全质量保证体系,严格执行工程建设标准,依法依规地开展质量工作。三是强化混凝土质量的监管。进一步加大科技投入,推广和完善我市混凝土质量跟踪系统和混凝土搅拌站生产数据采集系统,

通过强有力的科技手段,加强混凝土的质量监管,促进混凝土质量水平的提高,确保混凝土结构安全。同时,通过健全管理机制,加大监督检查力度,严格督办检查问题,确保整改到位。四是加大质量责任追究力度。严格执行质量检查制度,按照“四不放过”原则,严格落实整改责任,实行问题整改不彻底,不办理竣工验收手续。同时对违规行为记入企业诚信档案,对违法违规行为从严、从重处罚,让违规者付出代价,受到教育。五是提高工程精细化水平。加强对质量通病的治理力度,重点解决“渗、漏、裂”等群众重点关注的质量通病问题,建设惠民放心工程。六是推行工程质量管理体系化。鼓励各参建企业积极创新管理措施,加强建设工程的经验和做法的总结、提炼和推广,积极探索和尝试先进科学的施工工艺,开辟我市新的质量保障模式,不断修建工程质量水平上新台阶。

摘自《广州建设》

李克强强调：

把确保质量作为保障房生命线

据新华社消息，10月11日，中共中央政治局常委、国务院副总理李克强在湖南省长沙市主持召开加强保障性安居工程质量和分配管理工作座谈会并讲话。他强调，要把确保质量和公平分配作为保障性安居工程的生命线，建设质量优良、分配阳光的工程，使之经得起历史和人民的检验。

座谈会上，住房和城乡建设部、部分省（区、市）汇报了今年保障房建设、质量检查以及加强分配、运营管理等方面的进展情况。会议认为，今年保障性安居工程建设顺利推进，目前已开工建设980多万套，房屋建设质量总体较好，对改善困难群众住房条件、保持经济平稳运行、促进房地产市场健康发展等都发挥了重要作用。在认真听取大家发言后，李克强说，各地区、各有关部门认真贯彻党中央、国务院决策部署，想办法、出实招，积极破解资金、土地等方面的难题，为完成全年目标奠定了基础，在保



证保障房公平分配方面也进行了积极探索，取得了有益经验，成绩来之不易。

李克强指出，推进保障性安居工程，要确保任务完成、质量可靠、分配公平。这些要求在年初就已作了部署。在当前大规模开工建设的情况下，尤其要重视确保住房建设质量和分配公平。保障房是群众生活起居的场所，也是政府主导改善民生的标志性工程，增加保障性住房数量是重要的，但保证质量是根本要求，如果住房质量出了问题，轻则财产受损，重则危及生命。加强质量管理关键要切实做到“四严”、“一追究”。“四严”就是要严把规划选址关、严把建筑材料关、严把设计施工监管关、严把竣工验收关。对存在质量问题或隐患的，决不能交付使用；“一追

究”就是依法追究责任人，这是保证房屋质量的一把“利剑”，不仅要举起来，而且要用起来。对监管中发现的问题要一抓到底，轻的实行经济处罚，重者要清退出市场，直至追究刑事责任。对部门和地方也要严格考核问责。大家齐心协力，把保障性住房建成百年安居工程。

李克强表示，当前世界经济形势发生很多新变化，风险因素增多，国内房地产市场调控正处在关键时期，保障性安居工程建设作为重大民生和重大发展工程，又是宏观调控的重大举措，可以发挥多重积极效应。各方面要在全力抓好今年保障性安居工程建设的同时，因地制宜，及早明确明年的建设任务，做好土地储备、资金统筹安排等前期工作，为明年顺利推进公租房等保障性住房建设和加大棚户区改造力度，做好已开工建设保障房竣工和交付使用等工作早做准备，推动可持续发展。

摘自《建筑时报》

国办要求落实保障房支持政策 加大信贷及政府投入

国务院办公厅 28 日发布关于保障性安居工程建设和管理的指导意见,要求到“十二五”期末,全国保障性住房覆盖面达到 20% 左右,力争使城镇中等偏下和低收入家庭住房困难问题得到基本解决,新就业职工住房困难问题得到有效缓解,外来务工人员居住条件得到明显改善。其中强调要落实各项支持政策:

(一)确保用地供应。市县人民政府应当依据住房保障规划和保障性安居工程年度建设任务,科学编制土地供应计划,涉及新增建设用地的要在年度土地利用计划中优先安排,单列指标,做到应保尽保。要提前做好项目储备并落实到具体地块,努力挖潜,充分利用存量建设用地。涉及新增建设用地的,要提前确定地块,开展土地征收等前期工作,确保及时供地。储备土地和收回使用权的国有土地,优先安排用于保障性住房建设。严禁改变保障性住房建设用途,擅自改变用途的,要依法从严处理。

(二)增加政府投入。中央继续加大资金补助力度。地方各级人民政府要在财政预算安排中将保障性安居工程放在优先位置,加大财政性资金投入力度。按照“省级负总责、市县抓落实”

的原则,加大省级政府统筹力度,确保项目资本金足额及时到位。住房公积金增值收益在提取贷款风险准备金和管理费用后,全部用于廉租住房和公共租赁住房建设。土地出让收益用于保障性住房建设和棚户区改造的比例不低于 10%。中央代发的地方政府债券资金要优先安排用于公共租赁住房等保障性安居工程建设。公共预算支出安排不足的地区,要提高土地出让收益和地方政府债券资金安排比重。完不成保障性安居工程建设任务的城市,一律不得兴建和购置政府办公用房。

(三)规范利用企业债券融资。符合规定的地方政府融资平台公司可发行企业债券或中期票据,专项用于公共租赁住房等保障性安居工程建设。地方政府融资平台公司发行企业债券,要优先满足保障性安居工程建设融资需要。承担保障性安居工程建设项目的其他企业,也可以在政府核定的保障性安居工程建设投资额度内,通过发行企业债券进行项目融资。对发行企业债券用于保障性安居工程建设的,优先办理核准手续。

(四)加大信贷支持。在加强管理、防范风险的基础上,银行业金融机构可以向实行公司化运作并符合信贷条件的公共租

赁住房项目直接发放贷款。对于政府投资建设的公共租赁住房项目,银行业金融机构可向经过清理整顿符合条件的直辖市、计划单列市及省会城市政府融资平台公司发放贷款,融资平台公司贷款偿付能力不足的,由本级政府统筹安排还款;银行业金融机构也可向经过清理整顿符合条件且经总行评估认可、自身能够确保偿还公共租赁住房项目贷款的地级城市政府融资平台公司发放贷款。其他市县政府投资建设的公共租赁住房项目,可在省级政府对还款来源作出统筹安排后,由省级政府指定一家省级融资平台公司按规定统一借款。借款人和当地政府要确保按时还贷,防范金融风险 and 债务风险。公共租赁住房建设贷款利率下浮时其下限为基准利率的 0.9 倍。贷款期限原则上不超过 15 年。扩大利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点城市的范围,重点支持公共租赁住房建设。

(五)落实税费减免政策。对廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和棚户区改造安置住房,要切实落实现行建设、买卖、经营等环节税收优惠政策,免收城市基础设施配套费等各种行政事业性收费和政府性基金。

摘自《中国新闻网》

广州住房保障办： 单位自建保障房今后全是公租房



从广州市住房保障办获悉，广州将按照国家的新要求调整保障房相关政策，公租房户型将以40平方米为主，而且鼓励单位建设的保障房只局限在公租房，不包括带产权的经济适用房。

焦点一公租房建设“两条腿”走路

今年，广东省把广州市列为全省推进保障性住房制度创新的试点城市。目前，广州正在起草创新试点方案。其中，对户籍和非户籍的中等偏下收入住房困难群体，借鉴房改前单位保障、社会保障等好经验，将在防止福利分房的前提下，通过用人单位筹建公租房为主、政府提供公租房为辅的方式，满足“夹心阶层”的住房需求。

按《2011年保障性住房安居工程项目统计表》中，有8个项目由企事业单位利用自有土地建设保障房，建成后将供应1.34万套的保障房。其中，包含3000套经济适用房，其余则为公租房和廉租房。这被称为是广州房改30多年来最大规模的单位建房分房计划。

单位自建保障房，解决“夹心层”住房问题，也引发了是否会重开“福利分房”闸门的争议。

对此，广州市住房保障办相关负责人昨日表示，将严格控制单位建房中的经济适用房数量，今后单位建设的保障房将全部是公租房，要确保这些房源不销售产权就能够流转给需要的人。

他表示，企业不仅可以利用自有土地建设，政策将鼓励企业到社会上寻找合作力量建房，单位还可以考虑团购或团租社会房源，再以比较优惠的价格转租给职工等方式解决职工住房问题。

广州市住房保障办相关负责人表示，用人单位筹建公租房为主的思路可能与实情不太符合，公租房的建设将以由政府和企业“两条腿”走路，鼓励企业为符合条件的单位员工建设公租房。

焦点二单位公租房分配方案须经职代会通过

租房容易退房难，企业自建公租房的退出机制可能将成为难题。有业内人士说，以前，广州一大批的单位租房跟私房没什么两样，职工父母去世，儿女一样同住，很多人甚至把房子转租出去。

企业自建公租房会不会沦为以前的“单位租房”，产生新的不公平？

广州市住房保障办相关负责人昨日透露了监管方面的一些新思路，表示单位建的公租房主要由单位来监管，而政府主要监管好政府利用公共资源建设的廉租房和经济适用房。因为单位更了解职工情况，分房也更具有可操作性。今后单位公租房的分房方案要通过单位职代会讨论通过，报区、市住房保障管理部门备案。

“职工之间互相监督，单位不敢乱操作，一旦出了问题，政府部门会监管和纠正。”该负责人指出，

广州保障性管理已纳此项规定,监督到位,“只要畅通申报途径,不会有什么问题”。

广州市住房保障办相关负责人表示,早在公租房制度建立之初就有机制,第一时间对入住职工的收入进行复核审查。

目前,住房保障部门还在清理面积不合理占用的公租房,预计今年可清理出2500套公租房。

重点三:保障性租赁平台基本具备运作条件

今年广州市住房保障办年度投资总额约需118亿元,其中市、区财政投资约52亿元。

面对如此庞大的保障房建设资金,按照地方政府对下属平台分类要求。

早在今年4月,广州市国土资源管理局相关负责人透露,广州已经在筹建建立保障房建设投融资平台,拟采取国资控股形式,市财政给予相应保障房建设资金。

该平台原计划今年4月能运作,但至今仍未见踪影。

广州市住房保障办相关负责人表示,广州正在参照北京模式和杭州经验的做法,建立保障房融资平台,以此通过银行贷款的方式解决保障房的建设资金问题。

据了解,目前,广州市保障房投融资平台已基本具备运作条件。

重点四:出租廉租房户型不得大于27平方米

可平台租房地调研,去年以来发现的广州市公共租赁住房制度实施办法(暂行),新建公共租赁住房可以是成套住房,也可以是集体宿舍。成套建设的公共租赁住房在建筑面积限制控制在60平方米以下。国务院常务会议提出了新要求,公共租赁以

40平方米为主。

广州市住房保障办相关负责人表示,将根据规定要求调整广州公租房的管理办法,预计年内可以出台。

据了解,广州目前开建的公租房都是小户型,龙归城道小一户型面积只有36.83平方米。

■租赁

广州拟制地基勘察“急救”

广州正在广“盖”“无牌站”,寻找真人为广州居住区的保障房“体检”。广州市国土局昨日通过公告,对广惠保障性住房项目实体检测服务进行招标。

据介绍,广惠保障性住房项目总建筑面积高达3000万平方米,此次招标是对广惠保障性住房的结构质量检测检测服务。其检测项目包括混凝土结构工程的混凝土实体抗压强度检测、钢筋主要受力钢筋分布及保护层厚度检测、墙柱(梁板)厚度检测,并完成检测报告。招标控制价为15.96万元。

广州市住房保障办相关负责人表示,广州将每个保障房项目,每一批保障房进行质量普查,通过加强检查监管力度,力求避免在建设过程中的质量问题。

摘自《南方日报》



“新国五条”一年

广州楼市价格量跌土地市场遇冷

去年9月29日,房地产调控“新国五条”出台。一年过去了,中国房地产市场发育最成熟的城市之一广州市,房价依然坚挺,但成交量出现大幅萎缩,土地市场的拍卖也遭遇寒冬。对于未来房价走势,专家分析认为,价格松动的可能性增大。

据广州市国土房管局前不久公布的数据显示,今年1至7月,广州市一手住房网签均价为13175元人民币每平方米,同比上涨3.68%;成交面积环比下降了23.24%。广州楼市出现量跌价升的走势。广州市国土房管局相关专家分析认为,这一数据说明广州房地产的投资、投机性需求得到抑制。

行业协会的分析与政府部门的观点如出一辙。据9月26日公布的广州市房地产中介协会组织编撰的《2011广州房地产市场蓝皮书》分析,广州今年的房地产“成交总量可能会有较大幅度下降,但价格将维持在高位”。

与楼市成交一落千丈的是广州的土地市场,自今年初以来也陷入低迷状态。今年上半年,广州市国有土地使用权出让收入163亿元人民币,同比减收33.75亿元,下降17.14%,这与全年预计收入646.5亿元相距较远。

据了解,广州土地市场的低迷状态自今年初就开始出现。今年前4个月,广州公开出让的土地多以底价成交,有3幅地块遭遇流

拍。年初土地市场表现出的低迷状态,使广州市政府在今年6月初特举办了一次大型土地推介会,共推出54宗地块,面积达12.72平方公里,力促年度土地出让计划的完成。

在广州楼市与土地拍卖的冷市中,商品住宅的供应量则达到了高峰。据中原地产市场部数据显示,“十一”黄金周前后,预计广州十区二市的新增商品住宅供应量约2.57万套,新增面积与2011年“五一”前后相比增加113%。

在巨量推盘的带动下,广州外圈区域部分楼盘价格开始出现松动。广东省房协理事赵文卓分析认为,未来开发商将会做些让步,购房的折扣也会增多。合富辉煌市场研究部首席分析师黎文江亦认为,第三季度供应量增大,买家的选择将会更多,折扣也会更多。

摘自《中国新闻网》



名词解释 双语释译

施工合同条件中专用条款建安(34)

14. 开工、延误和暂停

14.9 暂停的后果

如果承包商因执行工程师根据第 8.8 款[暂时停工]的规定发出的指示,和(或)因为复工前遭受延误和(或)超量增加费用,承包商应向工程师发出通知,并有权依据第 20.1 款[承包商的索赔]的规定提出:

- (a) 根据第 8.4 款[竣工时间的延长]的规定,如竣工已或将受到延误,应对任何此类延误,给予延长期;
- (b) 任何此类费用应计入合同价格,给予支付。

工程师收到此通知后,应按照第 3.5 款[确定]的要求,对这些事项进行商定或确定。

为弥补因承包商有缺陷的设计、工艺或材料,或因承包商未能按照第 8.8 款[暂时停工]的规定保护、保管和保证安全的后果,承包商无权得到由其带来的延长工期或招致费用的支付。

(注:内容所述之条款编号,详见由机械工业出版社出版的《新版菲迪克(FIDIC)合同条件中英文对照版》—《生产设备和设计—施工合同条件》)

14. Commencement, Delays and Suspension

14.9 Consequences of Suspension

If the Contractor suffers delay and/or incurs Cost from complying with the Engineer's instructions under Sub-Clause 8.8 [Suspension of Work] and/or from resuming the work, the Contractor shall give notice to the Engineer and shall be entitled subject to Sub-Clause 20.1 [Contractor's Claims] to:

- (a) an extension of time for any such delay, if completion is or will be delayed, under Sub-Clause 8.4 [Extension of Time for Completion] and
- (b) payment of any such Cost, which shall be included in the Contract Price.

After receiving this notice, the Engineer shall proceed in accordance with Sub-Clause 3.5 [Determinations] to agree or determine these matters.

The Contractor shall not be entitled to an extension of time for, or to payment of the Cost incurred in, making good the consequences of the Contractor's faulty design, workmanship or materials, or of the Contractor's failure to protect, store or secure in accordance with Sub-Clause 8.8 [Suspension of Work].



市造价站党支部

组织党员参观学习“毛泽东廉政风范图片展”

学习动态



2011 10



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编:510030
网址://www.gzgczj.com