

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办

市城乡建委领导来我站 调研造价管理工作情况

7月14日下午，市城乡建委王宏伟副主任率建筑业管理处陈恒军处长及林冀东副处长，前来我站调研造价管理工作近况。罗峰站长向委领导简要汇报了造价站上半年的工作情况：

在建设工委的领导下，在有关处室的指导下，造价站紧紧围绕建委中心任务，以做好行业管理和服务为出发点，积极探索新形势下造价管理的新思路、新方法，上半年主要完成了以下三个方面的工作。

一、根据城建工作以及工程计价的需求，并结合市场的实际情况，组织我站专业技术人员及行业专家，开展市场调研，采集分析和测算，并与财局、市政、园林、建设业主、施工企业、材料供应商等相关单位和部门联合论证，编制发布市政补充定额和各项指标、价格信息。

二、配合建委及相关部门，加强行业管理力度和深度，进一步完善招标控制价备案，并逐步构建造价咨询诚信评价体系。去年备案项目数为1491项，备案金额513亿。在充分调研和广泛听取各方意见的基础上，从今年二季度开始正式启动了造价咨询行业诚信评价平台。

三、造价站配合建委及有关部门对亚运重点项目、人居环境整治工程以及BRT项目的结算和审计工作，还承担了梅州扶贫点捐建工程项目和广州市住建办保障房项目的估算预算审核，为政府把好资金关。

王副主任在调研会上对我站今后工作方向提出了五点建议：巩固基础、注重创新、突出重点、振作精神、总结提高。



王宏伟副主任



市造价站获市建委系统表彰 光荣榜

一、先进基层党组织

市建设工程造价管理站党支部

二、优秀共产党员

罗峰 市建设工程造价管理站站长

李大鹏 市建设工程造价管理站副站长

封冰 市建设工程造价管理站办公室科员

三、优秀党务工作者

董才章 市建设工程造价管理站党支部书记

目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2011年第7期

总第234期

2011年7月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、封冰

通讯员:(排名按姓氏笔画)

王红霞、祖洁明、

黎炜、穆岚

网 址:www.gzcztj.com

封 面:广州·大元华府

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

领导讲话

标准定额司徐惠琴副司长在工程造价咨询统计工作会议上的讲话 1

政策法规

工伤认定办法 3

(2010年12月31日中华人民共和国人力资源和社会保障部令8号公布)

关于印发《广东省建设工程施工标准工期定额(2011)》的通知 5

(粤建市函[2011] 397号, 2011年6月21日)

广州市建设工程施工现场消防安全管理规定 6

(穗建质[2011] 617号, 2011年6月15日)

关于颁布2011年《广州市市政工程补充综合定额》的通知 12

(穗建基[2011] 476号, 2011年5月16日)

关于施行招标代理机构市场行为诚信评价的通知 13

(穗建基[2011] 593号, 2011年6月3日)

关于2011年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知 14

(穗建造价[2011] 45号, 2011年7月13日)

关于发布广州市2011年7月机械设备租赁价格信息的通知 36

(穗建造价[2011] 46号, 2011年7月14日)

关于举办广州市建设工程造价员继续教育面授班的通知 37

(穗价协[2011] 1号, 2011年7月12日)

关于停止刊发“建筑工程劳务价格信息”文件的通知 38

关于交纳2011年度会费及有关事宜的通知 39

(穗价协[2011] 2号, 2011年7月20日)

综合报导

胡锦涛:要把水利作为国家基建优先领域 40

城乡转型发展的足音响起 41

广州市建设工程造价管理站

咨询投诉电话: (020)83630169

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

招标控制价备案: (020)28866295

材料价格信息部: (020)83630620

传 真: (020)83630321

办 公 室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传 真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传 真: (020)83187695

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发 行 部: (020)83327024

(020)83322905

办 公 室: (020)83193562

传 真: (020)83329161

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

网 址: www.gzzjcc.com

综合报导

《广东省民用建筑节能条例》7月1日实施	44
“广州大变”令人叹为观止	45

招标控制价动态

2011年6月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标 控制价备案情况	46
2011年6月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据	49
广州市建设工程招标投标参考指标——××学校图书馆	51

建材信息

2011年6月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	52
新型涂料增溶剂使金属轻易绝缘	53

广州建设

苏泽群不担心广州13年后无地可用	54
广州最大人工湖初展芳容	55
百余城中村谁最具代表性	57
广州出台文明样板工地评选新办法	59

房地产信息

限购令开始扩至二三线城市	60
穗八企事业单位自建保障房1点3万套	61
9幅商品房用地配建近万套保障房	63

工作研究

浅析项目设计阶段的工程造价控制方法	64
-------------------	----

知识园地

名词解释双语释译——开工、延误和暂停: 工程进度	66
--------------------------	----



标准定额司徐惠琴副司长在工程造价 咨询统计工作会议上的讲话

各位代表、各位来宾：

上午好，今天，我们在这里召开工程造价咨询统计工作会议，会议的主要任务是宣传贯彻工程造价咨询统计报表制度，组织做好今年工程造价咨询统计报表工作。会上还将介绍和演示工程造价咨询统计报表制度系统，同时交流各地区、各行业统计数据填报和审核过程中遇到的问题。

借此机会，我讲四点。

一、建立工程造价咨询统计制度的背景 and 重要性

自 2000 年以来，为适应社会主义市场经济体制和工程建设发展的需要，在有关部门的支持下，我部建立和完善了工程造价咨询企业和注册造价工程师的行政许可制度。目前全国取得资质的工程造价咨询企业约 6000 家，注册造价工程师近 11 万人，造价员 50 万人，形成了年产值约 200 亿元的工程造价咨询产业。工程造价咨询业的形成和发展为建设工程造价的合理确定与有效控制提供了职业化和专业化的服务模式，为提高工程建设发展的质量和水平起到了积极的促进作用。

但是目前工程造价咨询业和其他咨询服务业相比还有一定差距，主要表现在行业中企业规模的结构不尽合理，企业抗风险的能力较弱，没有形成较为稳定的、公认的品牌企业。为了更好地推动工程造价咨询行业健康可持续发展，提出有效的扶持和引导工程造价咨询行业发展规划政策，我们需要全面了解并掌握全国工程造价咨询行业发展的基本情况，因此，建立工程造价咨询行业统计报表制度是一项十分重要和迫切的工作。

基于上述情况，去年，依据《中华人民共和国统计法》，经国家统计局批准，我部建立了工程造价咨

询统计报表制度，并以建标办函〔2010〕306 号印发到各相关部门，今天我们在这里开会就是要落实好这项工作。

二、关于做好工程造价咨询统计报表工作的要求

一是要高度重视，充分认识贯彻落实《工程造价咨询统计报表制度》的重要意义。今天的会议很重要，会议的主题就是要统一思想，提高认识，明确开展工作的重要性以及任务与目标。今天的会议是我们造价系统全面推进咨询统计工作有序开展的一次动员大会。大家知道对于统计方面的工作，历来中央和国务院十分重视，早在《中共中央关于完善社会主义市场经济若干问题的决定》中就“把统计工作提高到了作为国家宏观调控体系的重要组成部分”。要求在由计划经济转向市场经济体制后，各行业要健全本行业经济运行监测体系。在国民经济和社会发展规划中也明确要求各地各部门做好统计工作的要求。此外，从我部近年来的工作看，也是非常重视行业统计工作的，部领导多次在会议上强调，建设系统的行业多、面广，做好相关企业的统计数据收集、发布工作不仅是各级建设部门的重要职责，同时也是贯彻落实科学发展观、提高执政能力的重要保证。以上都体现了统计工作对建设具有中国特色社会主义市场经济的重要作用，因此，我们这次会议到会负责造价咨询行业统计工作的，大家要认识到造价咨询行业统计工作是我们各位的重要职责，我们造价咨询统计工作作为部门统计是全国统计工作的有机组成部分，也是我们造价管理部门了解行业基本情况及发展趋势和监管的重要基础和手段。希望大家对这项基础工作有一个正确的认识，高度重视，扎扎实实

的做好工作。

二是要认真学习《统计法》和我部颁发的 950 号文,依法依规开展统计工作。做好造价统计工作一是要学好《统计法》,开展造价咨询统计工作的法律依据是《统计法》,《统计法》对企业等统计调查对象,以及负责统计工作的管理部门都规定了相应的责任义务和权利。大家要认真学习,最重要的是在工作中要依法依规进行相关的调查和分析汇总,做到在程序上、标准上、政策上规范我们的管理和企业的统计行为。二是要认真学习并准确理解《工程造价咨询统计报表制度》中相关指标和内容的具体含义,正确指导企业填报好数据,同时加强对企业统计工作的监督,引导企业自觉、及时、保质保量地完成上报相关统计数据工作。三是学习借鉴建设系统其它行业统计工作的经验,部内设计、监理等行业的统计工作已经走在我们前面,有许多方面很值得我们借鉴,虽然我们刚起步,但只要充分重视,虚心学习,认真总结他们的经验,就可以少走一些弯路,做出我们造价咨询行业的特色来。

三是要加强领导,组织做好工程造价咨询统计工作。目前,由于对工程造价咨询企业的行政许可管理在地方和专业部是设立在不同的部门和单位,据了解,这次地方和专业部来的造价咨询统计管理单位除了一部分是造价站外,还有不少负责单位是建管处,设计处以及协会、信息中心等等,因此,在这种情况下,我想组织做好统计工作更需要各地、各行业管理机构加强领导,明确责任,落实好有关工作责任制。大家知道,建立造价咨询统计报表制度的主要目的和任务之一是为了服务于工程造价管理工作的需要,统计信息的采集与发布应该与造价管理各项制度紧密联系,相互促进。因此,一是希望要设立专人负责这项工作,负责统计工作的部门特别是专人要对企业的数据认真审核、汇总,把好质量关。此外,要求所有咨询企业也要有专门联系

人。二是统计是一项技术性、政策性很强的工作,要帮助解决工作中的问题,有机会让他们多参加培训,不断提高他们的业务素质和能力,我们公司也会为大家创造条件做好这方面的工作。三是造价管理机构以外的统计管理单位,要主动的与造价管理机构沟通,了解他们管理的需要和发展趋势,避免产生脱节。总之,组织做好造价咨询统计工作需要我们共同努力,密切配合,不断整合,建立起信息共享的渠道和工作机制。

四是要认真审核,确保工程造价咨询统计数据的质量。大家知道,要想准确、真实、及时地了解掌握造价咨询的现状与发展趋势,就需要有数据以及对这些采集到的数据经过科学合理加工后的基本分析,因此,如果统计数据不准、失真,甚至落后,就必然直接影响到决策的成与败。因此,我们要求造价咨询统计工作的真实、准确、及时必须作为我们这项工作的指导思想 and 原则。由于我们刚起步,部里制订的一些规定可能还有不完善的地方,但目前,如果大家都能按 950 号文要求的内容、时间认真做好,应该讲质量就可以得到保证。

五是要对统计工作的完成情况进行及时总结和评价。从今年起,造价咨询统计工作将作为一项必须完成的任务正式列入每个年度的工作计划,收集、分析、整理、汇总数据工作是一项比较枯燥繁琐的工作,需要具体负责的同志有高度的责任心和认真细致的工作作风,为了树立造价行业积极向上的良好风气,部里打算研究建立相关的评价制度,今后将定期或不定期地召开会议或以书面形式对统计工作进行总结,对管理机构、企业二个层面的工作质量进行评价,并将结果反馈到各地、各行业。此外,我还要考虑要将企业统计上报数据的完成情况与信用体系挂钩。为此,我们要求各地区各行业的管理机构要在每年年底对一年的统计工作进行认真全面总结,对本地区、本行业的企业上报情况进行评价。

工伤认定办法

(2010年12月31日中华人民共和国人力资源和社会保障部令第8号公布)

第一条 为规范工伤认定程序,依法进行工伤认定,维护当事人的合法权益,根据《工伤保险条例》的有关规定,制定本办法。

第二条 社会保险行政部门进行工伤认定按照本办法执行。

第三条 工伤认定应当客观公正、简捷方便,认定程序应当向社会公开。

第四条 职工发生事故伤害或者按照职业病防治法规定被诊断、鉴定为职业病,所在单位应当自事故伤害发生之日或者被诊断、鉴定为职业病之日起30日内,向统筹地区社会保险行政部门提出工伤认定申请。遇有特殊情况,经报社会保险行政部门同意,申请时限可以适当延长。

按照前款规定应当由省级社会保险行政部门提出工伤认定申请的,根据属地原则应当向用人单位所在地设区的市级社会保险行政部门提出。

第五条 用人单位未在规定的时限内提出工伤认定申请的,受伤害职工或者其近亲属、工会组织在事故伤害发生之日或者被诊断、鉴定为职业病之日起1年内,可以直接按照本办法第四条规定提出工伤认定申请。

第六条 提出工伤认定申请应当填写《工伤认定申请表》,并提交下列材料:

(一)劳动、聘用合同文本复印件或者与用人单位存在劳动关系(包括事实劳动关系)、人事关系的其他证明材料;

(二)医疗机构出具的受伤后诊断证明书或者职业病诊断证明书(或者职业病诊断鉴定书)。

第七条 工伤认定申请人提交的申请材料符合要求,属于社会保险行政部门管辖范围且在受理时限内的,社会保险行政部门应当受理。

第八条 社会保险行政部门收到工伤认定申请后,应当在15日内对申请人提交的材料进行审核,材料完整的,作出受理或者不予受理的决定;材料不完整的,应当以书面形式一次性告知申请人需要补正的全部材料。社会保险行政部门收到申请人提交的全部补正材料后,应当在15日内作出受理或者不予受理的决定。

社会保险行政部门决定受理的,应当出具《工伤认定申请受理决定书》;决定不予受理的,应当出具《工伤认定申请不予受理决定书》。

第九条 社会保险行政部门受理工伤认定申请后,可以根据需要对申请人提供的证据进行调查核实。

第十条 社会保险行政部门进行调查核实,应当由两名以上工作人员共同进行,并出示执行公务的证件。

第十一条 社会保险行政部门工作人员在工伤认定中,可以进行以下调查核实工作:

(一)根据工作需要,进入有关单位和事故现场;

(二)依法查阅与工伤认定有关的资料,询问有关人员并作出调查笔录;

(三)记录、录音、录像和复制与工伤认定有关的资料。调查核实工作的证据收集参照行政诉讼证据收集的有关规定执行。

第十二条 社会保险行政部门工作人员进行调查核实时,有关单位和个人应当予以协助。用人单位、工会组织、医疗机构以及有关部门应当负责安排相关人员配合工作,据实提供情况和证明材料。

第十三条 社会保险行政部门在进行工伤认定时,对申请人提供的符合国家有关规定的职业病诊断证明书或者职业病诊断鉴定书,不再进行调查核

实。职业病诊断证明书或者职业病诊断鉴定书不符合国家规定的要求和格式的,社会保险行政部门可以要求出具证据部门重新提供。

第十四条 社会保险行政部门受理工伤认定申请后,可以根据工作需要,委托其他统筹地区的社会保险行政部门或者相关部门进行调查核实。

第十五条 社会保险行政部门工作人员进行调查核实时,应当履行下列义务:

- (一)保守有关单位商业秘密以及个人隐私;
- (二)为提供情况的有关人员保密。

第十六条 社会保险行政部门工作人员与工伤认定申请人有利害关系的,应当回避。

第十七条 职工或者其近亲属认为是工伤,用人单位不认为是工伤的,由该用人单位承担举证责任。用人单位拒不举证的,社会保险行政部门可以根据受伤害职工提供的证据或者调查取得的证据,依法作出工伤认定决定。

第十八条 社会保险行政部门应当自受理工伤认定申请之日起60日内作出工伤认定决定,出具《认定工伤决定书》或者《不予认定工伤决定书》。

第十九条 《认定工伤决定书》应当载明下列事项:

- (一)用人单位全称;
 - (二)职工的姓名、性别、年龄、职业、身份证号码;
 - (三)受伤部位、事故时间和诊断时间或职业病名称、受伤经过和核实情况、医疗救治的基本情况 and 诊断结论;
 - (四)认定工伤或者视同工伤的依据;
 - (五)不服认定决定申请行政复议或者提起行政诉讼的部门和时限;
 - (六)作出认定工伤或者视同工伤决定的时间。
- 《不予认定工伤决定书》应当载明下列事项:
- (一)用人单位全称;
 - (二)职工的姓名、性别、年龄、职业、身份证号码;
 - (三)不予认定工伤或者不视同工伤的依据;

(四)不服认定决定申请行政复议或者提起行政诉讼的部门和时限;

(五)作出不予认定工伤或者不视同工伤决定的时间。

《认定工伤决定书》和《不予认定工伤决定书》应当加盖社会保险行政部门工伤认定专用印章。

第二十条 社会保险行政部门受理工伤认定申请后,作出工伤认定决定需要以司法机关或者有关行政主管部门的结论为依据的,在司法机关或者有关行政主管部门尚未作出结论期间,作出工伤认定决定的时限中止,并书面通知申请人。

第二十一条 社会保险行政部门对于事实清楚、权利义务明确的工伤认定申请,应当自受理工伤认定申请之日起15日内作出工伤认定决定。

第二十二条 社会保险行政部门应当自工伤认定决定作出之日起20日内,将《认定工伤决定书》或者《不予认定工伤决定书》送达受伤害职工(或者其近亲属)和用人单位,并抄送社会保险经办机构。

《认定工伤决定书》和《不予认定工伤决定书》的送达参照民事诉讼法有关送达的规定执行。

第二十三条 职工或者其近亲属、用人单位对不予受理决定不服或者对工伤认定决定不服的,可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

第二十四条 工伤认定结束后,社会保险行政部门应当将工伤认定的有关资料保存50年。

第二十五条 用人单位拒不协助社会保险行政部门对事故伤害进行调查核实的,由社会保险行政部门责令改正,处2000元以上2万元以下的罚款。

第二十六条 本办法中的《工伤认定申请表》、《工伤认定申请受理决定书》、《工伤认定申请不予受理决定书》、《认定工伤决定书》、《不予认定工伤决定书》的样式由国务院社会保险行政部门统一制定。

第二十七条 本办法自2011年1月1日起施行。劳动和社会保障部2003年9月23日颁布的《工伤认定办法》同时废止。

关于印发《广东省建设工程施工标准 工期定额(2011)》的通知

粤建市函[2011]397号

各地级以上市住房和城乡建设局(委),佛山市顺德区国土城建和水利局,各有关单位:

为满足我省目前建设工程施工工期管理需要,合理确定建设工程施工工期,我厅组织修订了《广东省建设工程施工标准工期定额(2011)》,现印发给你们。本定额自2011年10月1日起实行,原建设厅2001年颁发的《广东省建筑安装工程工期定额》同时停止使用。

本定额是建设单位确定工期目标和招标工期的依据;是签订工程施工合同,调解处理施工工期纠纷的依据;也作为投标人编制施工组织设计、确定投标工期、安排施工进度度的参考。

各地在使用本《定额》中遇到问题,请径向广东省建设工程造价管理总站反映。

广东省住房和城乡建设厅

二〇一一年六月二十一日

广州市建设工程施工现场消防安全管理规定

(2011年6月15日广州市城乡建设委员会、广州市公安局穗建质[2011]617号文印发)

第一章 总 则

第一条 为加强我市建设工程施工现场的消防安全管理,预防和减少施工现场火灾事故的发生,根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和有关法律、法规的规定,结合本市实际情况,制定本规定。

第二条 本规定适用于本市行政区域内从事新建、改建、扩建等建设工程有关活动的施工现场。

本规定所称建设工程,是指土木工程、建筑工程、市政基础设施工程、轨道交通工程、线路管道和设备安装工程及装修工程。

本规定所称施工现场是指在工业和民用房屋建筑、土木工程、市政基础设施工程、轨道交通工程、装饰装修、设备安装、管线敷设等施工活动中,经批准占用的施工场地,具体包括下列内容:

(一)建设工程施工现场堆放各种建筑材料、设备的仓库或堆场;

(二)施工和管理人员办公室、宿舍、食堂、更衣室等临时性生活用建筑物;

(三)施工作业区以及有较大火灾危险性的临时变电所(配电箱)、乙炔气瓶存放间、油漆间、木工间、电工间、易燃易爆危险物品仓库等。

第三条 本市行政区域内从事建设工程的建设单位、设计单位、施工单位和监理单位等工程建设各方主体应当遵守本规定。

第四条 建设工程施工现场消防安全管理,除应执行本规定外,还应符合国家和广东省现行的有关法律、法规和技术标准的规定。

第二章 有关单位消防安全职责

第五条 建设工程施工现场的消防安全由施工单位负责。在签订施工承包合同时,建设单位与施工单位应进一步明确双方的消防安全责任和义务。

实行施工总承包的施工现场消防安全责任由总承包单位全面负责,总承包单位应当按照“谁施工,谁负责”的原则与分包单位逐一订立消防安全责任协议,明确消防安全责任。

总承包单位应当对分包单位施工现场的消防安全工作进行监督,分包单位应当服从总承包单位的统一管理,在其分包范围内建立施工现场消防安全责任制,组织实施施工现场消防安全管理工作。分包单位不服从管理导致消防安全事故的,由分包单位承担主要责任。

第六条 建设单位消防安全职责:

(一)在编制工程概算时,应将施工现场消防安全措施费列入安全生产措施费;编制招标文件时,应当按照有关规定单独列出消防安全措施费和消防安全措施项目清单,施工现场消防安全措施费用不参与施工投标竞价,实行单列支付、专款专用;

(二)明确责任人负责施工现场的消防安全管理工作,对未实行施工总承包的建设工程施工现场消防安全工作进行协调;

(三)建设单位应按照法律法规的规定和已签施工合同的约定,及时支付各相关款项;

(四)建设单位不得明示或者暗示施工单位购买、使用不符合消防安全要求的消防设施和器材。

第七条 设计单位消防安全职责:

(一)设计单位对采用新结构、新材料、新工艺和特殊结构的建设工程,涉及到消防安全的,应当在设计中提出预防火灾事故的措施建议。

(二)设计单位在施工技术交底时,应根据工程特点,对施工过程中的消防安全保障措施向建设单位、施工单位作出详细说明。

第八条 监理单位消防安全职责:

(一)监理单位对施工现场消防安全承担监理责任,按照法律、法规及工程强制性标准实施监理,监督施工单位落实施工现场消防安全保障措施,发现存在消防事故隐患的,应当要求施工单位立即消除消防隐患;

(二)检查消防措施费用投入和使用情况,审查施工现场消防安全管理制度,审批施工现场的消防安全措施和消防应急救援预案;

(三)督促施工单位落实消防安全生产责任,检查施工现场各项消防措施的落实情况;当施工单位在具有一定危险因素的场所进行动火作业时,要督促施工单位制定动火作业方案并审查,动火作业时进行旁站监督。

第九条 施工单位消防安全职责:

(一)落实消防安全责任制,组织制定并执行各项建设工程施工现场消防安全管理制度、消防安全操作规程,制定灭火和应急疏散预案;

(二)按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材,设置消防安全标志,并定期组织检验、维修,确保完好有效;

(三)铺设临时消防供水管道,设置临时消防栓,保证消防水源;

(四)对施工现场消防设施按规定进行定期检测,并做到每年至少进行一次全面检测,确保完好有效,检测记录应当完整准确,存档备查;

(五)保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通,临时建筑物防火间距符合消防技术标准;

(六)组织防火检查,及时消除火灾隐患;

(七)组织作业人员进行岗前消防安全培训,组织成立义务消防队,适时进行有针对性的消防演练;

(八)确定建设工程施工现场消防安全管理人,组织实施建设工程的消防安全管理工作;

(九)组织建立健全工程施工现场消防档案资料,确定消防安全重点部位,设置明显防火标志,实行严格管理;

(十)施工现场的办公场所、员工集体宿舍应与作业区应当分开设置,并保持安全距离。施工单位不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

第十条 电工、电焊工、气焊工等特种作业人员和易燃易爆危险品仓库保管员,应当按照有关规定接受包括消防安全等内容的安全培训,必须持证上岗,并遵守消防安全操作规程。

第十一条 建设工程施工前,施工单位应当将下列资料存档备查:

(一)施工现场总平面布置图,并标明各临时建筑物的使用性质和消防通道及消防器材设置;

(二)易燃易爆危险品存放地点及品种、数量清单;

(三)施工人数数量和住宿分布情况清单;

(四)施工进度计划;

(五)消防管理组织体系情况、各项制度和消防安全应急预案;

(六)消防器材和其它灭火设施的配置清单;

(七)其它需要存档的资料。

第十二条 施工现场发生火警时,建设单位和施工单位应当立即向公安机关消防机构报警,同时向建设行政主管部门报告,并迅速组织疏散人员和扑救火灾。

建设单位和施工单位应当根据公安机关消防机构的要求,为疏散人员、扑救火灾提供便利条件。火灾扑灭后应当保护现场,接受事故调查,如实提供火灾的有关情况,协助公安机关消防机构和建设行政主管部门核定火灾损失,查明火灾原因和火灾事故责任。

未经公安机关消防机构同意,不得擅自清理火灾现场。

第三章 消防技术要求

第十三条 施工现场有条件时应修筑消防车道,保持通道畅通,夜间应有照明灯。消防车道净宽度和净空高度均应不小于4米。当临时消防车道上空遇有障碍物时,路面与障碍物之间的净空不应小于4米,建筑工地要满足消防车通行、停靠和作业要求。

在消防车供水范围内应设置水泵接合器,水泵接合器应设在室外便于消防车使用的地点,距室外消火栓或消防水池的距离宜为15~40m。水泵接合器宜采用地上式;当采用地下式水泵接合器时,应有明显标志。

第十四条 施工现场应设足够的消防水源,当消防水源不能满足灭火需要时,应在施工现场内修建消防储水池和根据实际情况配备消防器材。

第十五条 临时消防给水系统设置应符合以下要求:

(一)高层建筑施工现场应按《建筑施工安全检

查标准》(JGJ59-99)要求设立临时消防供水系统,做到与施工同步进行,临时消防供水系统加压水泵应独立专线供电,保持加压水泵放置点和通道的照明。每根消防竖管的直径应按通过的流量经计算确定,消防水管必须是金属管,直径应不少于50毫米,每层应设置临时消防栓接口,每层配备一条长度不小于20米的消防水带,放置在临时消防栓接口附近便于取用位置。

高度在24米以上的建筑物,临时消防给水系统应配置加压设备,加压设备应不少于两台(一用一备)。加压设备选型应根据用水量及总压确定;加压水泵应采用自灌式吸水,其电源应采用专用供电回路,加压水泵每个月应试运行1~2次;加压水泵控制箱应靠近值班室,值班室应有专人24小时值班;

(二)建筑高度不超过100m的建筑,最不利点消防栓静水压力不应低于0.07mpa,每支水枪的充实水柱有效射程不应小于10米;建筑高度超过100m的高层建筑,最不利点消防栓静水压力不应低于0.15mpa(1.5公斤),每支水枪的充实水柱有效射程不应小于13m;

(三)住宅和厂房工程每层应设有消火栓。在保证通道畅通的条件下,住宅工程每500平方米设一个消火栓;厂房工程每800平方米设一个消火栓;

(四)消防水源应满足火灾延续时间内消防用水量的要求。建筑物的消防水池的有效容积应不小于20立方米,水池深度均应不低于1.2米;消防水池的水位应定期检查,水量应有保证,消防水池内泥沙、杂物应及时清理;

(五)临时消防给水系统安装应与工程主体施工同步进行,每一层系统安装完毕都应进行水枪试射,检验水枪充实水柱有效射程是否达到要求。

第十六条 建设工程施工现场的一切电气线

路、设备应当由持有上岗操作证的电工安装、维修，并严格执行《建设工程施工现场供电安全规范》(GB50194-1993)和《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2005)的规范要求。

施工现场动力线与照明电源线应分路或分开设置，并配备相应功率的保险装置，严禁乱接乱拉电气线路；室内、外电线架设应有瓷管或瓷瓶与其他物体隔离，室内电线敷设在可燃物、金属物上时，应套防火绝缘线管；照明电路、安装插座，应当有防触电和超负荷保护装置；不准使用铜丝和其他不符合规范的金属丝作照明电路超负荷保护装置；电线绝缘层老化、残旧、破损时要及时更换，电气设备和电线不准超过安全负荷；严禁在外脚手架上架设电线和使用碘钨灯，因施工需要在其他位置使用碘钨灯，如要牢固，碘钨灯距可燃物不少于50厘米，且不得直接照射可燃物。当间距不够时，应采取隔热措施，施工完毕要及时拆除。

第十七条 建设工程施工现场动火作业应当严格执行审批制度，应经书面审批同意，做好安全交底，告知消防安全检查员后才能动火，动火人员需持证上岗。高空焊、割作业时要有专人监护，必须落实防止焊渣飞溅、切割物下坠的安全措施，作业区内应放置合适的灭火器材。动火人员和作业范围的消防安全负责人，在动火后，应彻底清理现场火种，才能离开现场。

第十八条 建设工程施工现场易燃易爆物品储存及使用应当符合以下消防安全要求：

(一)施工现场不应设立易燃易爆物品仓库，如工程确需存放易燃易爆物品，总量不超过8小时需要量，由施工单位消防责任人或保卫部门审批；

(二)易燃易爆物品仓库必须设专人看管，严格执行收发、回仓登记手续。使用易燃易爆物品，实行

限额领料并保存领料记录；严禁携带手提电话机、对讲机或非防爆灯具进入易燃易爆物品仓库；

(三)易燃易爆物品严禁露天存放。严禁将化学性质或防护、灭火方法相抵触的化学易燃易爆物品在同一仓库内存放。在使用化学易燃易爆物品场所，严禁动火作业，禁止在作业场所内分装、调料；

(四)严禁使用乙炔发生器；氧气和乙炔气瓶要分仓独立存放；作业时乙炔气瓶应直立放置，不得曝晒，要使用防止回火阀装置，与氧气瓶应保持不少于5m距离，与明火距离不少于10m，使用完毕要归仓存放。

(五)易燃易爆物品仓库应当远离其它临时建筑，易燃易爆物品仓库的照明必须使用防爆灯具、电路、开关、设备；凡能够产生静电引起爆炸或火灾的设备容器，必须设置消除静电的装置；

(六)严格控制使用液化石油气，确需使用时要严格落实安全措施，安装减压装置，并必须经施工现场消防安全责任人书面批准；

第十九条 施工现场临时建筑(设施)应当符合以下消防安全要求：

(一)临时建筑的围蔽墙体和骨架应当使用不燃材料搭建(门窗除外)。厨房、茶水房、易燃易爆物品仓库应当单独设置，用砖墙围蔽。施工现场材料仓库宜搭建在保卫值班室旁；

(二)临时建筑必须整齐、划一、牢固，远离火灾危险性大的场所，每栋临时建筑占地面积不宜大于200平方米，室内地面要平整，其四周应当修建排水明渠；

(三)每栋临时建筑的居住人数不应超过100人，每25人要设一个可以直接出入的门口，门的宽度不得少于1.2米，高度不应低于2米，室内的通道宽不少于1.2米，床架搭建不得超过2层，床位不准围蔽，

临时建筑的高度不低于3米,门窗要往外开;

(四)临时建筑一般不宜搭建两层,如因施工用途所限,需搭建两层的宿舍其疏散楼梯应当用砖砌,(使用组合板房除外),楼面应使用不燃材料铺设,二层住人应按每50人有一楼疏散楼梯,楼梯的宽度不少于1.2米,坡度不大于45度,栏杆扶手的高度不应低于1.1米;

(五)搭建两栋以上(含两栋)临时宿舍共用同一疏散通道,其通道的宽度不少于5米,临时建筑与厨房、变电房之间防火距离不少于3米;

(六)高压架空电线下不得修建任何临时建筑设施,临时建筑设施与高压架空电线路边线的最小安全距离须满足相关规定要求。

第二十条 建设工程施工现场消防灭火器材的配置应当严格执行《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140)和《建筑灭火器配置验收及检查规范》(GB50444)的规定。

第二十一条 施工现场使用的安全网应当是符合国家标准或行业标准的合格阻燃式密目安全立网。凡是不符合规定的安全网,不得进入施工现场使用。

第二十二条 使用有机溶剂等材料以及有可燃气体产生的施工现场应当通风良好,自然通风条件不好的施工现场,应当安装机械通风设备后方可施工,机械通风设备应独立专线供电,确保发生火灾时,机械通风设备能正常使用。

第二十三条 人员密集场所室内装修、装饰,应当按照消防技术标准要求,使用不燃、难燃材料。装修、装饰施工过程中,室内装修防火材料应当按照国家消防技术标准的要求进行见证取样和抽样检验。

第四章 消防安全管理

第二十四条 施工单位在施工现场应实行逐级

消防安全责任制和岗位消防安全责任制。建设工程施工项目负责人为施工现场的消防安全责任人,全面负责施工现场的消防安全工作。实行施工总承包的项目,分包单位应设立施工现场消防安全责任人,对其施工范围内的消防安全工作负责。

第二十五条 施工现场的消防安全责任人应根据建设工程的规模,成立施工现场消防安全管理领导小组及建立志愿消防队。施工现场消防安全领导小组负责日常的消防安全检查工作,协助消防安全负责人做好施工现场的消防安全工作,定期组织对施工现场管理人员和作业人员进行消防安全生产教育培训。

第二十六条 施工现场的消防安全责任人应根据施工现场特点,组织制定实施施工现场消防安全岗位职责和各项消防安全管理制度及各保障消防安全的操作规程,制定施工现场消防安全疏散及消防设施平面布置图,建立消防安全应急救援系统,组织编制消防应急救援预案和消防应急救援演练。定期研究和落实施工现场消防隐患的整改措施,组织消防安全宣传教育和检查,落实各项消防安全措施费用的有效使用,及时、如实报告消防安全事故。

第二十七条 严格吸烟管理,吸烟必须在吸烟区(室)内,吸烟区(室)要挂置统一的标志和有盛装烟头的器皿或设施;严禁在非吸烟区吸烟和乱扔烟头、火种。

第二十八条 施工现场生活区消防管理规定:

(一)每间宿舍必须设立一名消防安全责任人,其姓名要张贴在宿舍门口,负责宿舍日常的防火工作;

(二)严禁躺在床上吸烟,乱丢烟头;

(三)严禁在宿舍内烧香拜神和使用蜡烛照明;

(四)严禁乱拉乱接电线和使用电炉,不准使用

电热器具(煮饭、煲水设立专门地方),电线上不得挂衣物;

(五)保持宿舍道路畅通,不准在宿舍通道、门口堆放物品和作业;

(六)严禁携带易燃易爆物品进入宿舍。

(七)施工现场应当选择安全地点集中设置厨房,落实专人管理明火、燃气、燃油。

第二十九条 施工单位应当执行以下员工上岗前和日常防火安全教育制度。

(一)新员工上岗前应当进行防火知识、消防安全教育,并做好签到登记。

(二)要根据生产特点及时对员工进行消防安全教育。

(三)每半年组织一次义务消防队培训和演练。

(四)施工现场应设立消防安全宣传栏和消防安全标语。

第三十条 施工单位必须执行以下防火检查登记制度。

(一)班组实行班前班后检查。

(二)每周由施工现场消防安全责任人对施工现场进行全面检查。

(三)认真做好动火作业后的安全检查,并有文字记录。

(四)认真落实消防隐患的整改、跟踪、复查。

第五章 法律责任

第三十一条 建设单位、施工单位和监理单位等工程建设各方主体单位对自查或者公安机关消防机构检查中发现的火灾隐患应当及时落实整改措施,消除火灾隐患。

第三十二条 对于公安机关消防机构责令限期整改的火灾隐患,有关单位应当在规定的期限内整改并将整改情况以书面形式报告公安机关消防机构和建设行政主管部门。整改情况应当加盖单位公章或者由消防安全责任人签名。

在规定的期限内不能整改完毕或无法整改的,有关单位应当立即停止施工并落实临时安全措施,制定整改计划或方案,明确整改期限,报请公安机关消防机构批准按期整改后,经复查方可恢复施工。

第三十三条 公安机关消防机构、建设工程安全生产监督机构应加强对施工现场消防安全进行监督检查,发现存在火灾隐患时,应依法及时处置。

第三十四条 违反本规定的,由公安机关消防机构、建设行政主管部门依法予以处罚。情节严重,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第六章 附 则

第三十五条 本规定自2011年7月1日起施行,有效期5年。有效期届满,根据实施情况依法评估修订。

关于颁布 2011 年《广州市市政工程 补充综合定额》的通知

穗建筑[2011] 476 号

各有关单位：

为贯彻执行 2010 年《广东省市政工程综合定额》，结合广州市市政工程的特点和工程交易的实际情况，广州市建设工程造价管理站组织编制了 2011 年《广州市市政工程补充综合定额》，现予以颁布，并将有关事项通知如下：

一、从 2011 年 7 月 1 日起，2011 年《广州市市政工程补充综合定额》在广州行政区域内执行，并与 2010 年《广东省市政工程综合定额》配套使用。

二、从 2011 年 7 月 1 日起，原 2006 年《广州市市政工程补充综合定额》及其相配套的有关规定同时停止执行。2011 年 7 月 1 日前已发出的招标文件或已签订合同的工程，仍按约定执行。

三、2011 年《广州市市政工程补充综合定额》的发行、解释、勘误、补充、修改均由广州市建设工程造价管理站负责。各单位在执行过程中遇到的问题，请及时向广州市建设工程造价管理站反映。

广州市城乡建设委员会

二〇一一年五月十六日

关于施行招标代理机构市场行为 诚信评价的通知

穗建发[2011] 593 号

各有关单位：

为进一步加强建设工程项目招标代理活动的管理，规范招标代理行为，维护建设工程项目招标投标当事人的合法权益，提高招投标工作质量，根据《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程项目招标代理机构资格认定办法》（建设部令第 154 号）等有关法律、法规，结合我市实际情况，现将施行招标代理机构市场行为诚信评价有关事项通知如下：

一、对招标代理机构按《招标代理机构市场行为诚信评价标准》进行诚信评价。

（一）调整“纳税得分”和业绩栏中“累计招标代理宗数”、“累计招标代理项目中标总额”分值；

（二）在不良行为加分栏目“严重不良行为”、“一般不良行为”、“轻微不良行为”中，均相应增加加分条款；

（三）增加从业人员发生不良行为的管理措施。

二、有关招标代理机构市场行为的评价内容和相关监督机构的职责分工按《招标代理机构市场行为诚信评价实施细则》的规定进行。

三、招标代理机构市场行为诚信评价方法，根据《关于调整施工企业诚信综合评价标准的通知》（穗建筑[2010]340 号）执行。

四、本通知自印发之日起实施，有效期 3 年。

附件：

1. 招标代理机构市场行为诚信评价标准（略）

2. 招标代理机构市场行为诚信评价实施细则（略）

广州市城乡建设委员会

二〇一一年六月三日

关于 2011 年第二季度广州市建设工程 结算及有关问题的通知

穗建造价[2011]45 号

各有关单位：

2011 年第二季度与 2011 年第一季度相比，我市建设工程的人工日工资没有变化，机械台班和材料价格有所上升。

为了方便广州市建设工程招标投标和工程结算，经过调查测算和征求多方面的意见，现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

(一)为适应我市建设工程劳务市场的发展，本季度起我站发布广州市建设工程劳务工工资价格作为劳务计价依据。2011 年第二季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下：

普工	125-205 元
木工(模板工)	175-275 元
钢筋工	200-300 元
混凝土工	165-265 元
架子工(脚手架工)	175-275 元
砌筑工(砖瓦工)	165-265 元
抹灰、镶贴工	170-270 元
装饰木工	205-305 元
油漆工	180-280 元
电焊工	210-310 元
金属制品安装工	185-285 元
玻璃工	175-275 元
防水工	160-260 元
起重工	180-280 元
抹灰工(一般抹灰)	170-270 元
管工	160-260 元

电工	180~240 元
通风工	190~290 元
机械工	155~255 元
园艺绿化工	135~235 元

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》和《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》的工程,2011年第二季度综合工日、借工和时工的日工资价格按90元计算,停工和窝工的日工资价格按68元计算。

(三)执行《广州市房屋修缮工程预算定额(1998年)》的工程,2011年第二季度人工日工资价格按50元计算。

(四)执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程,2011年第二季度人工日工资价格按68元计算。

二、关于材料价格问题

(一)2011年第二季度我市钢材、铝合金型材、中砂、混凝土道路侧平石和燃料的价格有所上升,水泥和钢质防火门的价格有所下降。主要材料价格按附表《2011年第二季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二)本季度起,《广州市房屋修缮工程预算定额(1998年)》所有材料均作为主要材料计算材料价差,不再计算其它材料(辅助材料)价差。

三、关于机械台班价格问题

执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》和《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》的工程,2011年第二季度机械台班价格按《广东省建设工程施工机械台班费用(2010年)》计算,第二类费用的人工和燃料动力按2011年第二季度价格换算。

附表:2011年第二季度广州地区建设工程常用材料综合价格

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年七月十三日

附表:

2011年第二季度广州地区建设

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)	
圆 钢	Φ10 内	t	5098.36	工
圆 钢	Φ10 外	t	5384.03	工
圆 钢	Φ12-25	t	5383.20	H
圆 钢	Φ25 外	t	5337.86	H
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 内 HRB335	t	5553.91	H
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 外 HRB335	t	5405.43	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ12-25 HRB335	t	5405.15	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ25 外 HRB335	t	5415.28	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 内 HRB400	t	5674.77	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 外 HRB400	t	5543.04	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ12-25 HRB400	t	5542.10	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ25 外 HRB400	t	5573.69	热轧
低松弛钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	6956.40	热轧
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	7976.40	热轧
方 钢	□12-14	t	5263.20	热轧
方 钢	□16-18	t	5283.60	热轧
扁 钢	10-100×3-8	t	5191.80	热轧
等边角钢	20-28×3-5	t	5191.80	热轧
等边角钢	30-36×3-5	t	5232.60	热轧
等边角钢	40-70×3-5	t	5283.60	热轧
等边角钢	75-200×4-20	t	5385.60	热轧
不等边角钢	边长 <100	t	5344.80	冷轧
工字钢	#10-11	t	5416.20	冷轧
工字钢	#12-16	t	5457.00	冷轧
工字钢	#18-24	t	5497.80	冷轧

建设工程常用材料综合价格

表(1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
工字钢	#25-36	t	5610.00
工字钢	#40-65	t	5640.60
槽型钢	高度(H)<300	t	5365.20
槽型钢	高度(H)300-500	t	5426.40
槽型钢	高度(H) > 500	t	5548.80
角钢	#5-6.5	t	5151.00
角钢	#8-11	t	5191.80
角钢	#12-16	t	5293.80
角钢	#18-24	t	5385.60
角钢	#25-30	t	5548.80
角钢	#32-40	t	5599.80
热轧钢板	1.0-1.5	t	5875.20
热轧钢板	1.6-1.8	t	5712.00
热轧钢板	2.0-2.5	t	5528.40
热轧钢板	2.8-3.2	t	5395.80
热轧钢板	3.5-4.0	t	5314.20
热轧钢板	4.5-7	t	5905.80
热轧钢板	8-10	t	5814.00
热轧钢板	11-15	t	5569.20
热轧钢板	16-20	t	5436.60
热轧钢板	21-30	t	5436.60
热轧钢板	0.5-0.65	t	6140.40
热轧钢板	0.7-0.9	t	5977.20
热轧钢板	1.0-1.5	t	5926.20
热轧钢板	1.6-1.9	t	5916.00

续表

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)	
冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	5895.60	瓷
冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	6303.60	瓷
花纹钢板	2.5	t	5671.20	瓷
花纹钢板	3-4	t	5640.60	瓷
花纹钢板	4.5-5.5	t	5477.40	瓷
花纹钢板	6-8	t	5518.20	瓷
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	6925.80	瓷
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	6579.00	复
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	6487.20	普
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	6456.60	硅
钢 管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	22.42	白
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	22807.20	杉
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	23317.20	松
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	23317.20	杉
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	23827.20	杉
白(色)瓷片	152×152 一、二级浅色	千块	496.00	杉
白(色)瓷片	150×200 一、二级浅色	千块	765.75	杉
瓷质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	393.50	松
瓷质长条砖	235×52 不包红、金属色	千块	347.60	松
瓷质长条砖	195×45 不包红、金属色	千块	281.30	松
陶质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	199.70	杂
彩釉地砖	200×200 普通色	千块	877.81	定
彩釉地砖	300×300 普通色	千块	1648.54	竹
彩釉地砖	400×400 普通色	千块	3966.68	篱
瓷质耐磨砖	200×200 普通色	千块	1347.01	茅
瓷质耐磨砖	300×300 普通色	千块	2648.14	小

备(2)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5098.88
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	8470.17
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	11680.45
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	786.86
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1367.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2668.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1479.75
合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	415.09
通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	476.34
酸盐水泥 P.II	42.5(R)	t	491.64
水泥	33	t	633.57
原木	Φ60-180	m ³	759.16
杂原木	Φ100-280	m ³	773.37
木门窗套料		m ³	1555.78
木枋	综 合	m ³	1679.98
木直边板	25	m ³	1140.81
木丁枋板	10 以上	m ³	1780.28
杂枋板材	周转料	m ³	1330.92
杂直边板	15	m ³	1248.61
杂木枋	综 合	m ³	1493.15
木丁枋板	10 以上	m ³	1853.43
型板	1000×500×15	块	7.30
篾	1200×1830	10m ²	14.90
竹		支	3.60
竹		支	10.60
青笊		筒	5.20



材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)	
#1 胶合板	防水 18 厚	m ²	34.99	碎
灰砂砖	240×115×53	千块	305.00	毛
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00	石
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	190.00	粘
膨胀珍珠岩隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	157.52	镀
煤渣轻质隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	147.22	电
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	2323.04	铁
普通混凝土空心砌块	390×140×190	千块	1711.71	深
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1406.05	中
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1100.36	浅
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	175.00	汽
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	250.00	柴
生石灰		t	244.80	重
中 砂	一般工程用砂	m ³	53.04	石
中 砂	航务、水工工程用砂	m ³	44.88	普
填土砂	吹填另计	m ³	46.92	铝
填土砂	航务、水工工程用砂	m ³	38.76	镀
鱼眼砂		m ³	73.44	卷
碎 石	5-10	m ³	67.32	煤
碎 石	10-20(10-30)	m ³	69.36	木
碎 石	20-40	m ³	68.34	水
碎 石	30-50	m ³	65.28	电

格(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
石	50-80	m ³	64.26
石	综 合	m ³	62.22
屑		m ³	46.41
土	钻孔桩用	m ³	31.62
镀锌铁丝	综合	kg	5.55
焊条	J422 Φ2.5-4	kg	5.10
件	加工	kg	5.71
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.60
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.35
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	8.90
油		kg	8.80
油	#0	kg	7.48
油		kg	4.74
油沥青	#10 固体	kg	2.70
通双轨枕闸	包安装	m ²	149.89
合金卷闸	包安装 不包开小门	m ²	158.17
镀锌卷闸	包安装 不包开小门	m ²	142.87
闸开小门		个	112.20
		kg	0.87
柴		kg	0.65
		m ³	3.97
		度	0.86

续表

预拌混凝土综合					
强度等级	综合				
	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6 ~ S8	防水泵送混凝土 S6 ~ S8	防水混凝土 S10 ~ S12
C10	280.00	290.00			
C15	290.00	300.00			
C20	300.00	310.00	310.00	318.00	320.00
C25	315.00	325.00	325.00	333.00	330.00
C30	330.00	340.00	335.00	343.00	345.00
C35	345.00	355.00	350.00	358.00	360.00
C40	360.00	370.00	365.00	373.00	375.00
C45	380.00	390.00	385.00	393.00	395.00
C50	400.00	410.00	405.00	413.00	415.00
C55	425.00	435.00	430.00	438.00	440.00
C60	455.00	465.00	460.00	468.00	470.00
说明:1、预拌混凝土综合价适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区以外的其他各区。 2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。 3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因特殊要求而增加的费用。					
沥青混凝土综合					
材料名称			综合价(元/m³)		
粗粒式普通沥青砼			1006		
中粒式普通沥青砼			1100		
细粒式普通沥青砼			1183		
砂粒式普通沥青砼			1328		
说明:1、沥青砼的骨料以花岗岩碎石考虑。2、道路维修工程单次供应量					

合价格

价(元/m³)

凝土 S12	防水泵送混凝土 S10~S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	328.00	325.00	331.00	331.00	337.00
00	338.00	335.00	341.00	341.00	347.00
00	353.00	350.00	356.00	356.00	362.00
00	368.00	365.00	371.00	371.00	377.00
00	383.00	385.00	391.00	391.00	397.00
00	403.00	405.00	411.00	411.00	417.00
00	423.00	425.00	431.00	431.00	437.00
00	448.00				
00	478.00				

城市外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格

材料名称	综合价(元/m ³)
中粒式改性沥青砼	1291
细粒式改性沥青砼	1367
砂粒式改性沥青砼	1518
沥青黑碎石	892

≤100m³的,单价另计。

续表

干混砂浆综合性能指标	
材料名称	性能指标
干混砌筑砂浆 一类	保水率 $\geq 88\%$
干混砌筑砂浆 二类	保水率 $\geq 98\%$
干混抹灰砂浆 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混抹灰砂浆 二类	保水率 $\geq 98\%$ 拉伸粘结强度(14 天) $\geq 0.5\text{Mpa}$
干混天花抹灰砂浆	保水率 $\geq 98\%$ 拉伸粘结强度(与水泥混凝土) $\geq 0.5\text{Mpa}$
干混地面砂浆 一类	保水率 $\geq 88\%$

價格(1)

厚度等級	綜合價(元/㎡)	適用範圍	1/m³ 係數
M5	290.00	砌築灰縫 $\geq 5\text{mm}$	1.60
M7.5	300.00		1.60
M10	310.00		1.60
M15	320.00		1.60
M20	330.00		1.60
M5	440.00	1、砌築灰縫 $< 5\text{mm}$ 2、加氣混凝土砌塊干法施工 3、機械鋪漿施工	1.60
M7.5	450.00		1.60
M10	460.00		1.60
M15	470.00		1.60
M20	480.00		1.60
M5	300.00	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	1.60
M7.5	310.00		1.60
M10	320.00		1.60
M15	330.00		1.60
M20	340.00		1.60
M5	450.00	1、一次抹灰厚度 $< 5\text{mm}$ 2、機械噴漿施工	1.55
M7.5	460.00		1.55
M10	470.00		1.55
M15	480.00		1.55
M20	490.00		1.55
	570.00	天花機噴施工	1.50
M10	310.00	地面普通找平	1.60
M15	320.00		1.60
M20	330.00		1.60
M25	340.00		1.60

续表

干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混防水砂浆:P6 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混防水砂浆:P8 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混防水砂浆:P10 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 、保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 、保水率 $\geq 95\%$
说明:1、干混砂浆的综合价适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城、 2、防水砂浆的 P6、P8、P10 为抗渗等级。 3、t/m ³ 系数:是按比例加水拌和后每 m ³ 砂浆所耗用干混砂浆 t 的系数。 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥石灰砂浆配合比	
可套用本综合价抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)

强度等级	综合价(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
M10	440.00	用于抗渗压力 $\leq 1.0\text{Mpa}$ 的工程部位	1.55
M15	450.00		1.55
M20	460.00		1.55
M10	450.00		1.55
M15	460.00		1.55
M20	470.00		1.55
M10	460.00		1.55
M15	470.00		1.55
M20	480.00		1.55
	3610.00	B1 级防火要求	0.23
	3230.00	A 级防火要求	0.25
	2820.00	A 级防火要求	0.33

咸市外的广州市行政区域使用。

参考数量。如系数 1.65 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.65t 干混砂浆。
用：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M10	M7.5	M5

考使用：

1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15



续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 门窗基准制作 (元)
50 系列全玻平开门	292.88	250.14
50 系列半玻平开门 无亮	355.76	313.02
50 系列半玻平开门 带亮	355.76	313.02
46(100)系列全玻平开(地弹)门	293.41	250.67
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	384.63	341.89
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	384.63	341.89
38 系列平开窗	367.24	334.28
90 系列推拉窗(门)	268.22	239.58
矩形固定窗	168.29	137.24
异形固定窗	409.47	374.95
铝框铝合金百叶窗	497.37	492.39
说明:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材综合价不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材,注明铝合金生产企业名称的材料价格代换本表的每 kg 银白色铝基准制作价的调整之后,就形成铝合金门窗的综合价。 2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省综合定额 2010》相关子目及其规定计算。 3、本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件(地弹簧		

制作价格

单位: m ² 单 价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价(元)
	6.19	22.81
	8.20	22.81
	8.20	22.81
	6.40	22.81
	9.59	22.81
	9.59	22.81
	7.27	22.81
	4.82	22.81
	3.30	22.81
	6.98	22.81
	13.13	22.81

本表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的材料用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价后,再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗

《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价《广东省建筑与装饰工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综

除外),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。

续表

玻璃综合价			
材料名称	品种规格	综合价(元 /m ²)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃
	5mm 白玻	35.53	
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81	
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	钢化中空玻璃
	6mm 白玻	68.00	
	8mm 白玻	94.00	
	10mm 白玻	116.00	
	12mm 白玻	136.00	
	15mm 白玻	230.00	
	19mm 白玻	339.00	
	5mm 绿、灰、蓝玻	73.00	
	6mm 绿、灰、蓝玻	84.00	
	8mm 绿、灰、蓝玻	119.00	
	10mm 绿、灰、蓝玻	146.00	
	12mm 绿、灰、蓝玻	170.00	
弧形钢化玻璃	6mm 白玻	136.00	钢化镀膜中空玻璃
	8mm 白玻	178.00	
	10mm 白玻	219.00	
	12mm 白玻	261.00	
	15mm 白玻	378.00	
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	6mm	136.00	
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	
说明:钢化玻璃版面 L>3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开槽			

价格

	品种规格	综合价(元/m ²)
	5mm 钢化白玻 +0.38PVB+5mm 钢化白玻	163.00
	6mm 钢化白玻 +0.76PVB+6mm 钢化白玻	224.00
	8mm 钢化白玻 +1.14PVB+8mm 钢化白玻	315.00
	8mm 钢化白玻 +1.52PVB+8mm 钢化白玻	377.00
	10mm 钢化白玻 +1.52PVB+10mm 钢化白玻	397.00
	12mm 钢化白玻 +1.90PVB+12mm 钢化白玻	488.00
	5mm 钢化白玻 +6A+5mm 钢化白玻	158.00
	5mm 钢化白玻 +9A+5mm 钢化白玻	173.00
	6mm 钢化白玻 +6A+6mm 钢化白玻	188.00
	6mm 钢化白玻 +9A+6mm 钢化白玻	203.00
	6mm 钢化白玻 +12A+6mm 钢化白玻	223.00
	8mm 钢化白玻 +9A+8mm 钢化白玻	254.00
	8mm 钢化白玻 +12A+8mm 钢化白玻	275.00
	10mm 钢化白玻 +12A+10mm 钢化白玻	303.00
离	5mm 钢化镀膜 +6A+5mm 钢化白玻	225.00
	5mm 钢化镀膜 +9A+5mm 钢化白玻	239.00
	6mm 钢化镀膜 +6A+6mm 钢化白玻	254.00
	6mm 钢化镀膜 +9A+6mm 钢化白玻	269.00
	6mm 钢化镀膜 +12A+6mm 钢化白玻	293.00
	8mm 钢化镀膜 +9A+8mm 钢化白玻	320.00
	8mm 钢化镀膜 +12A+8mm 钢化白玻	341.00
	10mm 钢化镀膜 +12A+10mm 钢化白玻	360.00
玻璃	6mm 钢化 LOW-E+9A+6mm 钢化白玻	341.00
	6mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	372.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	407.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	427.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	488.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+10mm 钢化白玻	509.00
等特殊情况加工费用。		



续表

镀锌钢管(水煤气管)										
规 格		壁 厚								
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75	4.0
15	1/2"	8.40	9.23	9.71	10.37	11.89	12.78			
20	3/4"	10.89	12.17	12.51	13.36	15.51	16.79	17.76		
25	1"	14.00	14.85	15.96	17.38	18.88	20.09	22.71	24.41	
32	1 1/4"	17.44	19.16	20.24	22.23	23.72	25.71	27.53	30.68	32.12
40	1 1/2"	19.44	21.70	23.38	25.56	28.07	29.62	32.59	34.69	37.70
50	2"	24.52	27.64	30.35	33.09	35.28	37.26	40.11	44.01	47.78
65	2 1/2"			38.31	42.27	44.59	48.47	51.34	54.78	59.66
80	3"			45.31	49.38	52.96	56.88	60.40	64.27	69.54
100	4"			58.75	64.57	68.98	74.46	78.69	83.37	89.66
125	5"							98.05	106.14	115.45
150	6"							115.45	124.56	135.10
200	8"							157.95	169.56	182.63
250	10"									
300	12"									

镀锌钢塑复合管					
规 格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	规 格
DN	英寸				DN
15	1/2"	3.80	12.41	11.63	65
20	3/4"	3.80	14.99	14.47	80
25	1"	4.00	20.97	20.61	100
32	1 1/4"	4.00	28.13	25.13	125
40	1 1/2"	4.25	33.87	31.53	150
50	2"	4.50	43.53	41.48	200

综合价格						单位:元 /m			
厚									
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0	
2.70									
7.00									
7.58									
9.57	58.76	66.25	67.25	73.08					
7.99	70.12	78.09	80.35	87.07	95.75				
8.44	91.59	101.37	104.52	114.39	125.36				
1.15	116.37	124.59	133.97	139.01	155.47	169.23	193.38	208.42	
1.95	137.31	146.55	158.73	166.40	182.69	198.93	232.75	253.98	
2.83	191.45	205.18	217.62	224.06	250.45	267.74	316.65	352.58	
				326.27	362.60	388.32	467.11	494.46	
				394.38	433.14	463.96	538.23	626.25	

综合价格					单位:元 /m	
规格	英寸	壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管		
	2½"	4.50	59.62	52.61		
	3"	5.50	75.81	70.71		
0	4"	5.50	102.13	93.97		
5	5"	6.00	149.41	131.04		
0	6"	6.50	171.45	151.65		
0	8"	7.50	328.39	256.37		

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价(元/m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	Φ32×2.0	5.18	PVC-U 给水管 1.0MPa	Φ40×2.0
	Φ40×2.0	6.54		Φ50×2.4
	Φ50×2.0	7.36		Φ63×3.0
	Φ75×2.3	12.70		Φ75×3.6
	Φ110×3.2	25.14		Φ90×4.3
	Φ160×4.0	45.09		Φ110×4.2
	Φ200×4.9	76.99	PVC-U 给水管 1.6MPa	Φ25×2.0
	Φ250×6.2	115.83		Φ32×2.4
	Φ315×7.8	192.41		Φ40×3.0
	Φ400×9.8	291.05		Φ50×3.7
PVC-U 雨水管 (压力管)	Φ110×4.0	31.04		Φ63×4.7
	Φ160×5.0	59.98		Φ75×5.6
	Φ200×6.0	94.63		Φ90×6.7
	Φ250×8.0	155.19		Φ110×6.6
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	Φ75×2.3	15.07	PVC-U 给水管 2.0MPa	Φ20×2.0
	Φ110×3.2	29.43		Φ25×2.3
	Φ160×4.0	52.39		Φ32×2.9
PVC-U 中空螺旋消 音管(I型)	Φ75×3.8	17.77		Φ40×3.7
	Φ110×3.8	28.96	PVC-U 给水管 2.5MPa	Φ20×2.3
	Φ160×5.0	57.04		Φ25×2.8
PVC-U 中空螺旋消 音管(II型)	Φ50×4.8	12.29		Φ32×3.6
	Φ75×5.0	18.65	PP-R 给水管 1.25MPa	Φ20×2.0
	Φ110×6.0	36.94		Φ25×2.3
	Φ160×7.0	62.16		Φ32×2.9
PVC-U 中空壁 消音管	Φ50×4.8	10.22		Φ40×3.7
	Φ75×5.0	16.02		Φ50×4.6
	Φ110×6.0	30.52		Φ63×5.8
	Φ160×7.0	53.42		Φ75×6.8
PVC-U 给水管 0.63MPa	Φ63×2.0	10.76		Φ90×8.2
	Φ75×2.3	12.84		Φ110×10.0
	Φ90×2.8	19.58		Φ160×14.6
	Φ110×2.7	24.07		
	Φ160×4.0	50.07		

格(1)

综合价(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价(元/m)
6.63	PP-R 给水管 1.6MPa	Φ16×1.9	2.81
9.31		Φ20×2.3	3.49
15.25		Φ25×2.8	5.31
20.86		Φ32×3.6	9.01
29.69		Φ40×4.5	16.58
35.79		Φ50×5.6	25.75
3.87		Φ63×7.1	41.07
5.97		Φ75×8.4	56.10
9.03		Φ90×10.1	81.07
13.64		Φ110×12.3	119.74
22.63		Φ160×17.9	262.51
30.49	PP-R 给水管 2.0MPa	Φ16×2.2	3.40
44.94		Φ20×2.8	4.41
54.57		Φ25×3.5	6.71
3.02		Φ32×4.4	11.17
4.40		Φ40×5.5	18.65
6.96		Φ50×6.9	28.49
11.02		Φ63×8.6	48.41
3.42		Φ75×10.1	66.96
5.14		Φ90×12.3	96.72
8.39		Φ110×15.1	147.29
3.29		Φ160×21.9	311.05
4.65	PP-R 给水管 2.5MPa	Φ20×3.4	5.45
7.17		Φ25×4.2	9.37
13.07		Φ32×5.4	14.96
19.36		Φ40×6.7	23.56
31.61		Φ50×8.3	36.54
46.70		Φ63×10.5	58.69
67.35		Φ75×12.5	82.30
99.96		Φ90×15.0	114.05
212.06		Φ110×18.3	176.74
		Φ160×26.6	373.40

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	Φ110×4.2	44.65	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ450×26.7
	Φ125×4.8	57.30		Φ500×29.7
	Φ160×6.2	93.81	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	Φ630×37.4
	Φ200×7.7	145.40		Φ63×4.7
	Φ225×8.6	183.19		Φ75×5.6
	Φ250×9.6	226.72		Φ90×6.7
	Φ315×12.1	361.24		Φ110×8.1
	Φ355×13.6	455.64		Φ125×9.2
	Φ400×15.3	576.08		Φ160×11.8
	Φ450×17.2	764.58		Φ200×14.7
	Φ500×19.1	943.46		Φ225×16.6
	Φ630×24.1	1501.22		Φ250×18.4
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	Φ90×4.3	36.64		Φ315×23.2
	Φ110×5.3	54.65		Φ355×26.1
	Φ125×6.0	70.71		Φ400×29.4
	Φ160×7.7	114.94		Φ450×33.1
	Φ200×9.6	180.24		Φ500×36.8
	Φ225×10.8	227.91		Φ630×46.3
	Φ250×11.9	276.24	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	Φ20×2.3
	Φ315×15.0	442.20		Φ25×2.3
	Φ355×16.9	569.94		Φ32×3.0
	Φ400×19.1	724.61		Φ40×3.7
	Φ450×21.5	944.34		Φ50×4.6
	Φ500×23.9	1168.56		Φ63×5.8
	Φ630×30.0	1849.38		Φ75×6.8
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ75×4.5	31.49		Φ90×8.2
	Φ90×5.4	45.42		Φ110×10.0
	Φ110×6.6	67.26		Φ125×11.4
	Φ125×7.4	86.08		Φ160×14.6
	Φ160×9.5	140.75		Φ200×18.2
	Φ200×11.9	219.03		Φ225×20.5
	Φ225×13.4	278.77		Φ250×22.7
	Φ250×14.8	340.69		Φ315×28.6
	Φ315×18.7	554.07		Φ355×32.2
	Φ355×21.1	701.21		Φ400×36.3
	Φ400×23.7	888.50		Φ450×40.9

格(2)			
综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
1160.48	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ110	7.79
1433.37		Φ160	13.78
2272.25		Φ200	26.92
28.05		Φ250	33.40
38.35		Φ315	50.65
58.44		Φ400	78.26
81.64		Φ500	120.77
104.39		Φ630	225.56
170.79		Φ800	343.27
267.61		Φ1000	617.97
345.50	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ63	5.06
422.41		Φ75	6.16
674.55		Φ90	7.53
853.15		Φ110	8.38
1081.42		Φ160	14.73
1412.99		Φ200	32.16
1745.80		Φ250	40.30
2687.51		Φ315	59.93
4.20		Φ400	92.06
5.41		Φ500	165.62
9.03		Φ630	308.99
13.77		Φ800	453.62
21.47		Φ1000	724.64
34.06	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ110	14.24
45.98		Φ160	24.70
66.13		Φ225	55.75
98.15		Φ300	95.60
126.89		Φ400	157.32
206.87		Φ500	209.10
329.17		Φ600	330.66
416.24	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ110	15.61
511.91		Φ160	30.64
816.12		Φ225	89.63
1030.80		Φ300	169.29
1308.36		Φ400	258.89
1710.70		Φ500	398.30
		Φ600	558.00
		Φ800	888.66

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价(元/m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 4KN/m ²	Φ200	67.03	HDPE 增强 中空壁缠绕 牵引管	Φ200
	Φ300	118.74		Φ250
	Φ400	191.52		Φ300
	Φ500	277.70		Φ350
	Φ600	430.92		Φ400
	Φ700	573.95		Φ450
	Φ800	731.48		Φ500
	Φ900	860.56		Φ600
	Φ1000	1075.70		Φ700
	Φ1100	1270.36		Φ800
	Φ1200	1704.73		Φ900
	Φ1300	2068.42		Φ1000
	Φ1400	2298.24		Φ600
	Φ1500	2753.51		Φ700
	Φ1600	3064.32		Φ800
	Φ1800	3830.40	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)	Φ900
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 8KN/m ²	Φ2000	5034.24		Φ1000
	Φ200	86.18		Φ1100
	Φ300	162.79		Φ1200
	Φ350	220.25		Φ1300
	Φ400	287.28		Φ1400
	Φ500	411.77	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ600
	Φ600	593.71		Φ700
	Φ700	861.84		Φ800
	Φ800	1065.46		Φ900
	Φ900	1475.25		Φ1000
	Φ1000	1639.17		Φ1100
	Φ1100	1977.25		Φ1200
	Φ1200	2253.86		Φ1300
	Φ1300	2867.33		Φ1400
	Φ1400	3173.76		Φ1500
	Φ1500	3939.84		Φ1600
	Φ1600	4815.36	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	110×8.5
	Φ1800	6128.64		160×9.5
	Φ2000	7398.14		200×10.5
				250×12.5

格(3)			
综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
129.50	钢丝网骨架	315 × 13.5	448.17
151.09	PE 复合管	400 × 15.5	693.58
280.59	普通冷水	500 × 22.0	1390.27
302.18	钢丝网骨架 PE 复合管 加强冷水	110 × 10.0	110.92
474.85		160 × 11.0	235.02
496.43		200 × 13.0	282.67
647.52		250 × 14.0	454.50
1014.45		315 × 17.0	683.40
1187.12		400 × 19.0	996.94
1848.32		500 × 24.0	1646.99
2033.15		500	418.50
2680.06	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	600	496.72
363.89		700	611.58
609.03		800	726.20
786.80		900	956.21
942.52		1000	1028.64
1163.81		1100	1048.62
1229.38		1200	1358.83
1304.77		1300	1563.22
2057.47		1400	1945.72
2298.24		1500	2047.93
517.10		500	435.94
708.62		600	512.87
993.75	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 12.5KN/m ²	700	631.93
1188.40		800	855.16
1598.19		900	1168.55
1762.11		1000	1225.60
2130.92		1100	1258.15
2363.90		1200	1635.80
3020.54		1300	1940.60
3348.86		1400	2144.22
4108.86		1500	2440.54
96.58	钢带增强	500	457.92
157.26	PE 螺旋波	600	537.44
225.36	纹管(内径)	700	661.16
388.59	16KN/m ²	800	888.63



续表

塑料管综合价			
材料名称	规格 mm	综合价(元/m)	
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	4.18	
	Φ25×2.3	5.46	
	Φ32×2.3	7.07	
	Φ40×2.3	9.02	
	Φ50×2.9	14.14	
	Φ63×3.6	22.23	
	Φ75×4.3	31.20	
	Φ90×5.2	44.67	
	Φ110×6.3	65.24	
	Φ160×9.1	135.88	
	Φ200×11.4	212.09	
	Φ225×12.8	260.48	
	Φ250×14.2	321.43	
	Φ315×17.9	507.53	
	Φ400×22.8	825.36	
说明:PVC-U:聚氯乙烯,PP-R:三型共聚聚丙烯,PE:聚乙烯,HDPE:高密度聚乙烯			

电线电缆综合价						
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价(元/千米)			材料名称	标称截面 (mm ²)
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯乙烯绝缘 电线	1	874	1046	939	铜芯聚氯乙烯绝缘 电线	50
	1.5	1252	1468	1440		70
	2.5	2060	2275	2238		95
	4	3192	3435	3350		120
	6	4720	4925	4879		150
	10	7695	8514	9116		185
	16	12162	13222	13866		240
	25	18918	20002	21747		300
	35	26070	27323	29105		400
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘比是 102%×105%=107.1%。						

价格(4)		
材料名称	规格 mm	综合价(元/m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	5.13
	Φ25×3.0	6.74
	Φ32×3.0	8.99
	Φ40×3.7	13.81
	Φ50×4.6	20.98
	Φ63×5.8	32.76
	Φ75×6.8	46.84
	Φ90×8.2	67.65
	Φ110×10.0	98.44
	Φ160×14.6	207.27
	Φ200×18.2	312.92
	Φ225×20.5	391.50
	Φ250×22.7	499.88
	Φ315×28.6	780.22
密度聚乙烯。		

价格(1)				
截面 (mm ²)	综合价(元/千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
1.5	35590	39485	40098	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线加价 5%。 3、低烟无卤线缆加价 20%。 4、交联线缆加价 2%。
2.5	50237	52875	55536	
4	68649	73370	77103	
6	81642	88590	96140	
10	102522	107881	121042	
16	126822	133902	149387	
25	163489	176469	192279	
35	208247	222985	242830	
50	280340	300051	329566	
的关系,如阻燃加价 2%,双色线加价 5%,那这种电线加价百分				

续表

电线电缆综合							
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价(元 / 千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯 护套电 力电缆 (VV)	1.5	2099	4448	5867	8153	10306	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90度 加价 5%、 105度加价 10%。 2、双色线 缆 加 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5	2554	5549	7969	10815	14220	
	4	4038	8770	11408	15087	20362	
	6	5373	11724	16072	21295	28147	
	10	9905	18625	26078	34523	45246	
	16	14028	27671	39246	52038	66600	
	25	21063	41582	59832	77632	102566	
	35	28147	55802	82631	107155	136496	
	50	39604	77632	114749	152976	189928	
	70	54791	108065	159136	212167	265482	
	95	74786	143681	214195	285559	364242	
	120	93729	181774	269637	359510	453923	
	150	116943	226160	336053	448257	570333	
	185	144340	279258	416322	555321	704175	
	240	183176	358025	539908	720089	927499	
	300	232018	447698	677573	904125	1121972	
	400	302407	648051	906394	1208993	1510920	
	500	373505	818170	1167733	1493026	1988256	
630	469302	1041208	1671341	2152883	2718013		
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 102% × 105%=107.1%。							

合价格(2)

材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘钢 带铠装 聚氯乙烯 护套 电力电 缆 (VV ₂₂)	1.5		7152	8587	11883	13386	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90 度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5		8846	11207	14645	16998	
	4		12717	15288	19952	24851	
	6		16164	20779	26453	33496	
	10	11633	22732	31326	40005	51788	
	16	16340	30884	44244	57463	73677	
	25	22481	43534	63470	84416	107849	
	35	30108	57120	86911	111528	141645	
	50	41265	80502	123153	161980	197220	
	70	57062	113506	168164	221913	274802	
	95	76663	151174	224359	297142	379346	
	120	95206	188793	281444	372336	473801	
	150	118588	234480	350006	462143	583935	
	185	146435	289013	431351	570959	712762	
	240	187074	371995	557357	738497	938606	
	300	236249	463161	697841	925287	1169355	
	400	309275	732360	999066	1221850	1546775	
	500	385255	940534	1297326	1648519	2081254	
	630	482913	1171682	1811635	2313488	2920778	

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分比是



续表

材料名称	标称截面 (mm ²)	电线电缆综合价			
		综合价(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价
		VV	VV ₂₂		
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯护 套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯 乙烯绝缘 铜带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3×1.5+1×1	7753	9255	3×300+1×95	777
	3×2.5+1×1.5	10029	13147	3×400+1×150	10303
	3×4+1×2.5	13954	17087	3×500+1×185	13621
	3×6+1×4	20280	23643	3×2.5+2×1.5	123
	3×10+1×6	32561	36254	3×4+2×2.5	174
	3×16+1×10	47838	55320	3×6+2×4	243
	3×25+1×16	72917	80968	3×10+2×6	381
	3×35+1×16	95982	104331	3×16+2×10	601
	3×50+1×25	136839	143014	3×25+2×16	899
	3×70+1×35	189672	200737	3×35+2×16	1105
	3×95+1×50	257544	273110	3×50+2×25	1581
	3×120+1×70	330053	350892	3×70+2×35	2192
	3×150+1×70	398399	417092	3×95+2×50	3021
	3×185+1×95	500607	530866	3×120+2×70	3863
	3×240+1×120	640648	676146	3×150+2×70	4561
	3×300+1×150	803890	818124	3×185+2×95	5754
	3×400+1×185	1064007	1083047	3×240+2×120	7441
	3×16+1×6	44908	50488	3×300+2×150	9315
	3×25+1×10	69341	74632	3×16+2×6	518
	3×35+1×10	92219	97273	3×25+2×10	798
	3×50+1×16	131192	138623	3×35+2×10	1030
	3×70+1×25	183480	191386	3×50+2×16	1449
	3×95+1×35	248124	259938	3×70+2×25	2042
	3×120+1×35	312414	328532	3×95+2×35	2747
	3×150+1×50	385898	398128	3×120+2×35	3311
	3×185+1×50	474364	499749	3×150+2×50	4210
	3×240+1×70	613336	639162	3×185+2×50	5026
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 百分比是 102%×105%=107.1%。					

格(3)					
价(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价(元/千米)		加价说明
	VV ₂₂		VV	VV ₂₂	
64	791678	3×240+2×70	659442	682737	1.阻燃线缆 70度加价 2%.90度加 价5%、105 度加价10%。 2、双色线 加价5%。 3、低烟无卤 线缆加价 20%。 4.交联线缆 加价2%。
34	1040271	4×2.5+1×1.5	14115	14107	
44	1368344	4×4+1×2.5	18878	24552	
31	16119	4×6+1×4	27575	33121	
43	23099	4×10+1×6	41529	49053	
56	32348	4×16+1×10	62981	71872	
14	46879	4×25+1×16	93884	102292	
61	67226	4×35+1×16	124517	131209	
61	96925	4×50+1×25	175685	182461	
39	119880	4×70+1×35	243556	251760	
13	166104	4×95+1×50	332234	343352	
85	229076	4×120+1×70	421568	432063	
38	313382	4×150+1×70	514153	524403	
23	403724	4×185+1×95	639943	654992	
56	472666	4×240+1×120	826795	852145	
93	597421	4×300+1×150	1045332	1063489	
37	774693	4×16+1×6	60747	69656	
07	957069	4×25+1×10	91744	98326	
72	61477	4×35+1×10	122088	126776	
46	87727	4×50+1×16	168058	176151	
48	111582	4×70+1×25	232948	243930	
41	156763	4×95+1×35	322825	331513	
70	215446	4×120+1×50	406688	416812	
75	286460	4×150+1×50	493745	507469	
98	344557	4×185+1×70	620520	633837	
06	438127				
96	520912				

的关系。如阻燃加价2%，双色线加价5%，那这种电线加价百

的关系。如阻燃加价2%，双色线加价5%，那这种电线加价百

续表

电线套管综合			
材料名称	规格(mm)	综合价(元 /m)	
热浸锌电线套管	$\phi 20 \times 1.2$	6.05	中
	$\phi 20 \times 1.5$	7.78	
	$\phi 20 \times 2.0$	10.74	
	$\phi 25 \times 1.2$	8.03	
	$\phi 25 \times 1.5$	10.13	
	$\phi 25 \times 2.0$	14.20	
	$\phi 32 \times 1.5$	13.09	重
	$\phi 32 \times 2.0$	18.15	
	$\phi 40 \times 1.8$	22.23	
	$\phi 40 \times 2.0$	25.19	
	$\phi 50 \times 1.8$	27.54	
	$\phi 50 \times 2.0$	31.00	
热镀锌板电线套管	$\phi 20 \times 1.0$	3.91	
	$\phi 20 \times 1.2$	4.70	
	$\phi 20 \times 1.5$	5.41	
	$\phi 25 \times 1.0$	4.70	
	$\phi 25 \times 1.2$	5.88	
	$\phi 25 \times 1.5$	6.76	
	$\phi 32 \times 1.2$	7.83	
	$\phi 32 \times 1.5$	8.92	
	$\phi 40 \times 1.5$	11.85	
	$\phi 40 \times 1.6$	12.69	
	$\phi 40 \times 1.8$	14.38	
	$\phi 50 \times 1.8$	19.63	
	$\phi 50 \times 2.0$	20.67	

合价格		
材料名称	规格(mm)	综合价(元/m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.28
	Φ20	1.79
	Φ25	2.56
	Φ32	4.28
	Φ40	5.67
	Φ50	7.78
型(405)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.59
	Φ20	2.40
	Φ25	3.53
	Φ32	5.07
	Φ40	6.67
	Φ50	9.11
PVC 通信管	Φ50×2.0	6.82
	Φ63×2.5	10.41
	Φ75×2.5	12.32
	Φ90×2.8	15.30
	Φ98×3.2	19.92
	Φ98×5.0	30.86
	Φ110×3.2	21.21
	Φ160×4.0	41.56
	Φ200×4.5	69.29



续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	11.65	13.22	14.90	15.7
	1.2	14.00	15.90	17.14	18.
	1.5	17.47	19.94	20.72	21.3
30×60	1.0	13.44	15.23	17.47	18.3
	1.2	16.13	18.48	19.82	21.0
	1.5	20.16	23.07	23.86	25.3
40×60	1.0	14.48	16.48	18.58	19.7
	1.2	17.43	19.86	21.73	22.3
	1.5	21.87	24.92	26.17	27.4
40×80	1.0	16.82	19.16	21.84	22.3
	1.2	20.27	23.10	25.28	26.3
	1.5	25.43	29.00	30.45	31.3
50×50	1.0	14.59	16.60	18.89	19.3
	1.2	17.55	19.97	21.85	22.3
	1.5	21.98	25.04	26.28	27.3
50×100	1.0	20.44	23.28	26.53	27.3
	1.2	24.62	28.06	30.72	32.3
	1.5	30.90	35.24	36.99	38.3
60×80	1.0	19.38	22.05	25.12	26.3
	1.2	23.32	26.56	29.05	30.3
	1.5	29.23	33.31	34.96	36.3
60×100	1.0	21.72	24.73	28.17	29.3
	1.2	26.15	29.79	32.60	34.3
	1.5	32.80	37.39	39.25	41.3
60×120	1.0	24.08	27.44	30.91	32.3
	1.2	29.01	33.04	35.73	37.3
	1.5	36.40	41.44	43.01	45.3
80×100	1.0	24.28	27.62	31.45	33.3
	1.2	29.21	33.25	36.37	38.3
	1.5	36.59	41.69	43.76	45.3
100×100	1.0	26.85	30.52	34.73	36.3
	1.2	32.26	36.71	40.15	42.3
	1.5	40.39	45.99	48.27	50.3
100×150	1.0	32.69	37.20	42.37	44.3
	1.2	39.34	44.80	49.02	51.3
	1.5	49.31	56.19	58.99	61.3

综合价格(1)

合价(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
76	19.49	16.97	49.09	0.21	0.42
111	23.52	20.42	59.60		
87	29.46	25.53	74.96		
23	22.62	18.22	57.06	0.24	0.48
05	27.22	23.46	68.84		
28	34.16	29.53	86.39		
72	24.44	21.44	62.03	0.26	0.52
82	29.49	25.79	75.08		
47	37.07	32.32	94.67		
93	28.44	24.89	72.36	0.30	0.60
55	34.34	29.97	87.60		
98	43.18	37.59	110.45		
84	24.55	21.63	62.03	0.26	0.52
94	29.61	25.98	75.08		
59	37.18	32.51	94.67		
86	34.55	30.25	87.87	0.36	0.72
25	41.71	36.41	106.37		
84	52.44	45.67	134.12		
37	32.67	28.71	82.70	0.34	0.68
51	39.40	34.52	100.11		
71	49.50	43.23	126.23		
58	36.66	32.16	93.04	0.38	0.76
23	44.24	38.69	112.63		
21	55.61	48.49	142.01		
81	28.56	35.47	102.91	0.42	0.84
98	34.38	42.78	124.39		
75	43.23	53.41	156.73		
02	40.89	35.99	103.38	0.42	0.84
19	49.31	43.24	125.14		
95	61.94	54.13	157.78		
47	45.11	39.81	113.71	0.46	0.92
15	54.37	47.80	137.65		
58	68.26	59.77	173.56		
49	55.11	48.43	139.56	0.56	1.12
47	66.47	58.23	168.94		
94	83.52	72.92	213.01		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	38.54	43.88	50.01	52.01
	1.2	46.42	52.89	57.89	60.01
	1.5	58.23	66.39	69.70	73.01
100×300	1.2	60.57	69.06	75.62	79.01
	1.5	76.08	86.79	91.13	95.01
	2.0	106.25	116.33	116.98	127.01
100×400	1.2	74.73	85.24	93.36	98.01
	1.5	93.93	107.19	112.57	118.01
	2.0	131.28	143.76	144.57	157.01
100×500	1.5	116.52	127.58	134.00	145.01
	2.0	156.31	171.19	172.15	187.01
	2.5	196.10	214.80	210.31	229.01
100×600	1.5	135.13	147.98	155.43	168.01
	2.0	181.34	198.62	199.74	217.01
	2.5	227.55	249.27	244.05	266.01
100×800	1.5	172.37	188.83	196.00	215.01
	2.0	231.39	253.46	251.78	277.01
	2.5	290.42	318.19	307.55	339.01
100×1000	1.5	209.55	229.60	238.34	262.01
	2.0	281.46	308.34	306.21	337.01
	2.5	353.36	387.07	374.19	413.01
150×200	1.2	54.05	61.54	67.31	70.01
	1.5	67.72	77.15	80.98	85.01
	2.0	94.29	103.17	103.75	112.01
150×300	1.2	68.21	77.71	85.05	89.01
	1.5	85.56	97.55	102.41	107.01
	2.0	119.32	130.61	131.33	142.01
150×400	1.5	107.77	117.95	123.84	134.01
	2.0	144.36	158.04	158.92	173.01
	2.5	180.94	198.13	194.00	211.01
150×500	1.5	126.38	138.34	145.27	157.01
	2.0	169.39	185.47	186.51	203.01
	2.5	212.39	232.59	227.74	248.01

综合价格(2)

合价(元/m)				表面积(m²/m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
.51	65.11	57.05	165.40	0.66	1.32
.78	78.58	68.66	200.22		
.19	98.78	86.07	252.46		
.41	102.78	89.52	262.79	0.86	1.72
.69	129.30	112.37	331.35		
.37	173.50	150.47	445.61		
.03	126.99	110.38	325.36	1.06	2.12
.19	159.82	138.68	410.24		
.41	214.55	185.84	551.70		
.68	190.34	164.98	489.13	1.26	2.52
.46	255.59	221.22	657.80		
.24	320.84	277.45	826.47		
.98	220.86	191.28	568.02	1.46	2.92
.50	296.63	256.59	763.90		
.03	372.41	321.89	959.77		
.56	281.90	242.47	718.76	1.86	3.72
.65	378.67	353.28	966.16		
.63	475.55	408.76	1213.67		
.25	342.94	294.91	874.68	2.26	4.52
.63	460.77	396.06	1175.91		
.13	578.70	497.35	1477.25		
.68	91.24	80.04	231.51	0.76	1.52
.03	114.60	100.17	291.90		
.93	153.54	133.73	392.56		
.31	115.44	100.90	294.08	0.96	1.92
.53	145.12	126.48	370.79		
.98	194.59	169.11	498.65		
.61	175.64	152.78	449.69	1.16	2.32
.02	235.63	204.48	604.75		
.44	295.62	256.18	759.81		
.92	206.16	179.08	528.58	1.36	2.72
.07	276.67	239.85	710.85		
.22	347.18	300.62	893.12		



电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其规格			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
150×600	1.5	145.00	158.74	166.70	181.00
	2.0	194.42	212.90	214.09	233.00
	2.5	243.84	267.06	261.48	283.00
150×800	1.5	182.22	199.54	209.57	222.00
	2.0	244.48	267.76	269.27	290.00
	2.5	306.74	335.99	328.96	353.00
150×1000	2.0	294.54	322.62	324.44	353.00
	2.5	369.63	404.92	396.44	433.00
	3.0	456.86	487.21	468.45	523.00
200×400	1.5	117.64	128.70	135.12	144.00
	2.0	157.43	172.31	173.27	183.00
	2.5	197.22	215.92	211.43	233.00
200×500	1.5	136.25	149.10	156.55	171.00
	2.0	182.46	199.74	200.86	213.00
	2.5	228.67	250.39	245.17	263.00
200×600	1.5	154.86	169.50	177.98	191.00
	2.0	207.49	227.17	228.45	243.00
	2.5	260.12	284.85	278.91	303.00
200×800	1.5	192.09	210.29	220.84	240.00
	2.0	257.55	282.04	283.62	303.00
	2.5	323.02	353.78	346.39	373.00
200×1000	2.0	307.62	336.90	338.79	363.00
	2.5	385.92	422.71	413.87	453.00
	3.0	476.88	508.52	488.96	543.00
200×1200	2.0	357.62	391.78	389.09	423.00
	2.5	448.78	491.68	475.22	523.00
	3.0	539.95	591.47	561.34	623.00
说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮10%,如需托架式按槽式单价上浮10%。 2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格规格取。 3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于400mm的每个按1.5米计。 4、上述综合价不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架时按防火线槽、桥架的防火涂层单价确定。					

综合价格(3)

综合价(元/m)				表面积(m ² /m)	
后喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
1.22	236.68	205.39	607.47	1.56	3.12
3.11	317.72	275.23	816.94		
5.01	398.75	345.07	1026.42		
7.84	297.72	257.99	765.26	1.96	3.92
3.21	399.80	345.97	1029.14		
8.57	501.89	433.95	1293.02		
3.30	481.89	416.72	1241.33	2.36	4.72
2.14	605.02	522.84	1559.62		
3.74	728.15	628.96	1877.91		
6.85	191.46	166.88	489.13	1.26	2.52
8.63	256.71	223.12	657.80		
0.42	321.96	279.35	826.47		
0.16	221.98	193.19	568.02	1.46	2.92
8.68	297.75	258.49	763.90		
7.20	373.53	323.80	959.77		
3.47	252.50	219.49	646.92	1.66	3.32
8.73	338.80	293.86	869.99		
3.99	425.10	368.24	1093.07		
0.08	313.54	272.10	804.70	2.06	4.12
8.82	420.89	364.61	1082.19		
7.56	528.23	457.12	1359.67		
8.91	502.97	435.36	1294.38	2.46	4.92
1.12	631.37	546.01	1626.27		
6.63	759.76	656.67	1958.16		
9.00	585.09	503.15	1491.80	2.86	5.72
4.73	734.50	631.49	1873.76		
0.34	883.90	759.83	2255.60		

盘式的按槽式单价上浮 5%。

同厚度的综合价面积计算。

计;400~1200mm 的每个按 1.8 米计。

架,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的每

续表

道路混凝土构件				
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价(元)	
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	15.84	
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	18.81	
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	26.13	
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	60.50	
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	12.87	
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	25.74	
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	31.35	
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	27.00	
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	28.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	54.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	117.00	
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	27.00	
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	58.50	
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	22.50	
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	36.00	
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.80	
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	55.00	
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	55.00	
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	55.00	
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	55.00	
防火门综合				
材料名称	防火性能	单位	综合价(元)	
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	480	
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	460	
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	440	
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	490	
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	470	
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	450	
钢质防火门视窗加价		m ²	460	
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	m ²	1350	
说明:1、防火门价格按国家标准 GB 12955-2008 为依据制定。2、防火门				
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。				

综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价(元)
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	55.00
彩色人行道连锁砖	50 C35	m ²	38.00
彩色人行道连锁砖	60 C35	m ²	38.00
彩色人行道连锁砖	80 C35	m ²	45.00
原色人行道连锁砖	50 C35	m ²	35.00
原色人行道连锁砖	60 C35	m ²	35.00
原色人行道连锁砖	80 C35	m ²	42.00
彩色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	48.00
彩色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	48.00
彩色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	55.00
原色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	48.00
原色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	48.00
原色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	55.00
彩色导盲砖、止步砖	50 C35	m ²	39.90
彩色导盲砖、止步砖	60 C35	m ²	36.75
彩色导盲砖、止步砖	80 C35	m ²	47.25

价格

材料名称	防火性能	单位	综合价(元)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	510
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	490
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	480
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	520
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	500
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	490
木质防火门视窗加价		m ²	490
304 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	m ²	1280

价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。

关于发布广州市 2011 年 7 月机械设备 租赁价格信息的通知

穗建造价[2011] 46 号

各有关单位：

现发布 2011 年 7 月部分机械设备的租赁价格信息，只是反映建筑工程机械租赁市场行情，与各季度结算文件发布的机械台班指导价不能等同，仅供参考，不作为结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2011 年 7 月机械设备租赁价格信息

单位：元

设备名称	型 号	价 格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4012	19200.00 元 / 月	30000.00	1、月租价格含 2 名司机工资、指挥员工资 2000 元 / 月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ 5012、5013	21800.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 5015、5513	24200.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 5515、5613	25200.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 6012	26300.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 6015、5022	27700.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 6515	31200.00 元 / 月	30000.00	
汽车起重机	QTZ 7030	58700.00 元 / 月	60000.00	台班价格包括 人工和燃油费 不含进退场费
	QY25	1800.00 元 / 台班		
	QY30	2000.00 元 / 台班		
	NK500/50x80	2700.00 元 / 台班		
	100t	6000.00 元 / 台班		
	120t	10000.00 元 / 台班		
	200t	12000.00 元 / 台班		
履带起重机	250t	23000.00 元 / 台班		台班价格包括 人工和燃油费 不含进退场费
	300t	16500.00 元 / 台班		
	400t	21000.00 元 / 台班		
施工升降机	SCD100/100	11000.00 元 / 月	15000.00	1、月租价格不含司机工资，电梯司机工资 1800 元 / 月，司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	SCD200/200	13000.00 元 / 月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	2250.00 元 / 月		月租价格包括人工费，不含进退场费
	ZL800	2750.00 元 / 月		
挖掘机	斗容量 1m ³	1800.00 元 / 台班	500.00	台班价格包括 人工和燃油费

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年七月十四日

关于举办广州市建设工程造价员 继续教育面授班的通知

穗价协[2011]1号

广州市属各有关单位:

为提高我市建设工程造价员的业务水平,使其通过培训能全面掌握、贯彻执行省住房和城乡建设厅印发的《广东省建设工程计价通则(2010)》、《广东省建设工程标准施工合同》(2009版),根据广东省工程造价协会《关于举办2010年度省直、中央驻穗单位造价员继续教育面授班的通知》(粤价协[2010]020号)及广州建设工程造价管理站《关于开展广州市建设工程造价员继续教育学习的通知》(穗建造价[2010]71号)等文件精神,经研究,我协会委托广州市建设职业培训学校举办广州市造价员继续教育面授班,现就有关事项通知如下:

一、培训对象

1.根据《广东省实施〈全国建设工程造价员管理暂行办法〉细则》有关要求,广州市属单位持有广东省工程造价协会签发《全国建设工程造价员资格证书》的造价员必须参加继续教育学习。

2.一证多专业的造价员只需报读一个专业参加继续教育培训。

3.在造价员证书三年一次验证周期内已参加过30学时再教育的造价员,可不参加该班的学习。

4.番禺区、花都区、从化市、增城市所属的造价员由当地造价管理部门负责组织继续教育培训工作。

二、培训内容

1.2010年广东省建设工程计价通则(编制技术

报告)。

2.广东省建设工程标准施工合同(2009版)。

3.工程造价软件(经省总站测评合格的工程造价软件)。

三、培训教材

1.2010年广东省建设工程计价通则(编制技术报告)。

2.广东省建设工程标准施工合同(2009版)(修编报告)。

四、报名方式及步骤

本人必须于2011年8月10日前登陆广东省造价信息网广东造价通(<http://jy.gdjt.com/index.jsp>),点击“继续教育报名”栏目进行网上报名,根据提示输入资料打印报名表,持表到学校培训部确认报名及缴费。

五、培训时间

1.广州市属单位造价员继续教育面授班全期培训共需3天半时间(30学时)。

2.继续教育培训按“建筑工程与装饰装修工程”、“安装工程”、“市政工程”、“园林建筑绿化工程”等专业分期、分批举办,各班开学时间学员报名时由学校具体安排。

六、授课教师

1.《广东省建设工程计价通则》、《广东省建设工程标准施工合同》主要参编人员。

2、参加过2010年5月25日~28日省建设工程造价管理总站举办的“2009标准合同、2010计价依据技术交底师资班”的教师。

七、学习费用

- 1、培训、教材资料费每人合共280元；
- 2、《全国建设工程造价员继续教育证书》每人50元(已有该证书的学员免交此项费用)。

八、结业待遇

- 1、在学员的《全国建设工程造价员继续教育证书》上加盖“继续30学时”的证明,作为造价员证书验证(三年一次)的必备条件。
- 2、由“广州市建设职业技能专业继续教育基地”

为学员提供“专业技术人员继续教育30学时专业课”的登记证明。

报名、上课地址:广州市华乐路57号、华乐大厦(北塔)四楼、广州市建设职业培训学校培训部。

联系人:李老師、林老師、邓老師、赖老師

服务热线:22266088,22266188,13480233688

传真:83861868

学校网址:www.gdceen.com(广东城市建设教育网)

广州市工程造价行业协会

二〇一一年七月十二日

关于停止刊发“建筑工程劳务价格信息”文件的通知

各有关单位:

为适应我市建设工程劳务市场的发展,今年二季度起,广州市建设工程劳务工资价格发布在每个季度的“广州市建设工程结算及有关问题的通知”文件中,每个月的“建筑工程劳务价格信息”文件停止刊发。

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年七月十五日

关于交纳 2011 年度会费及有关事项的通知

统价协[2011] 2号

各会员单位：

根据《广州市工程造价行业协会章程》和《广州市工程造价行业协会会员管理办法》的有关规定，现将交纳 2011 年度会费及有关事项通知如下：

一、交纳会费范围

(一)已申请加入广州市工程造价行业协会的单位会员；

(二)交纳会费确有困难的会员，可书面提出减免申请，经本协会秘书处批准后，予以减免。

二、会费标准

(一)会长单位每年缴纳会费 15000 元；

(二)副会长和监事单位每年缴纳会费 8000 元；

(三)理事单位每年缴纳会费 4000 元；

(四)一般会员单位每年缴纳会费 1000 元。

三、办理程序

(一)新入会的企业可在广州市建设工程造价管理信息网(<http://www.gggzj.com>)下载《会员申请表》，填写后通过互联网或书面形式(信件)提交到协会办理人手续；

(二)新批准的会员，在领取会员证书的同时，交纳当年(或一届)会费；

(三)除具有工程造价咨询资质单位和通过评审工程造价软件开发单位的单位会员外，其他企事业单位会员也可一次交纳一届会费；

(四)会员单位可以通过银行汇款、支票或现金支付等方式交纳会费；

(五)会员 1 年不交纳会费，视为自动退会。

四、为会员提供的服务

(一)通过协会的行业管理信息网络免费为会员提供法律、法规和政策方面的信息服务；

(二)优惠订阅协会出版发行的书籍和资料；

(三)优先、优惠参加协会组织的各类专题讲座、报告会和国际交流等活动；

(四)赠送工程造价刊物；

(五)可参与政府部门委托的专题调研活动；

(六)优惠提供经济技术咨询服务。

五、交纳会费时间

8 月 1 日 - 8 月 31 日

六、汇款账户

银行户名：广州市工程造价行业协会

银行账号：800212596709017

开户银行：广州银行越秀支行

注：请在汇款单用途栏注明“协会会费”字样，并将银行回执传真至本协会。

七、联系方式

联系人：郑秀兰 李倩瑜

电话：(020)83193925 83195679

传真：(020)83187695

地址：广州市连新路 31 号二楼

邮编：510030

广州市工程造价行业协会

二〇一一年七月二十日

胡锦涛：

要把水利作为国家基建优先领域

中央水利工作会议7月8日至9日在北京举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席胡锦涛，中共中央政治局常委、全国人大常委会委员长吴邦国，中共中央政治局常委、国务院总理温家宝，中共中央政治局常委、全国政协主席贾庆林，中共中央政治局常委、国家副主席、中央军委副主席习近平，中共中央政治局常委、国务院副总理李克强，中共中央政治局常委、政法委书记周永康出席会议。

胡锦涛在会议上发表重要讲话，强调加快水利改革发展，是事关我国社会主义现代化建设全局和中华民族长远发展重大而紧迫的战略任务，是保障国家粮食安全的迫切需要，是转变经济发展方式和建设资源节约型、环境友好型社会的迫切需要，是保障和改善民生、促进社会和谐稳定的迫切需要，是应对全球气候变化、增强抵御自然灾害综合能力的迫切需要。

胡锦涛在讲话中指出，当前和今后一个时期，加快水利改革发展的总体要求是：以邓小平理

论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，把水利作为国家基础设施建设的优先领域，把农田水利建设作为农村基础设施建设的重点任务，把严格水资源管理作为加快转变经济发展方式的战略举措，注重科学治水、依法治水，突出加强薄弱环节建设，大力发展民生水利，不断深化水利改革，加快建设节水型社会，促进水利可持续发展，努力走出一条中国特色水利现代化道路。加快水利改革发展的主要目标是，力争通过5年到10年努力，从根本上扭转水利建设明显落后局面。到2020年，基本建成防洪抗旱减灾体系、水资源合理配置和高效利用体系、水资源保护和河湖健康保障体系、有利于水利科学发展的体制机制和制度体系。

胡锦涛指出，加快水利改革发展，要坚持以下原则。一是坚持民生优先。着力解决人民最关心最直接影响现实的水利问题，促进水利发展更好服务于保障和改善民生。二是坚持统筹兼顾。注意兴利除害结合、防灾减灾并重、治标治本兼顾，统筹安排水

资源合理开发、优化配置、全面节约、有效保护、科学管理。三是坚持人水和谐。合理开发、优化配置、全面节约、有效保护、高效利用水资源，合理安排生活、生产、生态用水。四是坚持政府主导，充分发挥公共财政对水利发展的保障作用，大幅增加水利建设投入。五是坚持改革创新，加快水利重点领域和关键环节改革攻坚，着力构建充满活力、富有效率、更加开放、有利于科学发展的水利体制机制。

胡锦涛强调，当前，要全力以赴完成好以下重点任务。一要着力加强农田水利建设。下大气力在全国大规模开展农田水利建设，健全农田水利建设新机制，全面提高农业用水效率，持续改善农业水利基础条件，显著提高农业综合生产能力。二要着力提高防洪保障能力，在继续加强大江大河大湖治理的同时，加快推进防洪重点薄弱环节建设，继续推进主要江河河道整治和堤防建设，加大中小河流治理力度，巩固大中型病险水库除险加固成果，加快小型病险水库除险加固步伐，全面提升（下转第48页）

联——“是雨来时游鱼乐，柳阴深处鸣禽多”，用小篆写成，古色古香，与这个古村落相得益彰。难怪来此创作的人多。

生活节奏放慢了，但并没有影响经济发展，反而催生了一种新型经济——姑且称之为“绿道经济”的发展。

“绿道经济”效益明显

在珠三角绿道网一号线的起点、国家级风景名胜区肇庆市七星岩景区坐落的是麓岗，该副市长郑剑戈介绍，在星湖的四周，修建了两个公园、4个广场，并圈绿道串起来。这里如果用来开发房产，每亩地可以卖到上千万元。当有人问到这样做是否影响城市的经济发展时，他回答：不但没有影响发展，反而提高了城市品位。原来这附近的房子每平方米4000元，绿道开工后就涨到8000元，现在已涨到1万多元。他们想通过改善环境吸引更多的人来此游玩、居住，而不仅仅是靠卖门票创收。目前，环湖绿道达20公里长，如果不买门票进景区，只是骑车环游，也可欣赏到七星岩的美景。

在增城绿道沿线，农民除了销售自种自养的特色特产外，如果办一个农家乐，在周六、周日两天中，营业额可达到1000多元，约有40%的利润，平均能提供6

个就业岗位。仅莲塘村就在绿道沿线开设20家农家乐，拉动100多人就业。另外，农村出门打工经商的人较多，有一些闲置房产。增城市所建驿站就充分利用绿道边的闲置房产。“莲塘春色”就是用一座旧民居翻修而成的。据统计，该市绿道建设提供了直接岗位2500个，沿线农村土地租金从800元上升到1200元，有绿道经过的村集体经济增长速度比非沿线村要快53.6%。

在广州市萝岗区水缘驿站站，遇见广东旭日公共单车租赁管理有限公司总经理李梓理。该公司在该市的5个区经营单车租赁生意，一共投放3000辆自行车，以刷卡方式借借还还，租赁时间以小时直至以年为单位。游客可异地还车，可加入成为会员。李总称生意很好，节假日往往车不敷用，常常有两个游客为抢租一辆车而发生争执。问其经营状况时，他说，两年内就可以盈利。

自从绿道驿站大批建成后，出现了不少这样的租车公司。据了解，相关政府部门正力促他们相互间合作，以方便广大游客租车、还车。

绿道网建成后，珠三角各城市的自行车行明显多了起来。据肇庆市政府副秘书长刘石楠介绍，肇庆城里原来只有5家自行

车车行，现增加到25家。买自行车、骑自行车已成为时尚。绿道上戴头盔骑跑车的人比比皆是，四会市一位副市长也加入了这支队伍。东莞市黄牛埔森林公园里的绿道，是按照自行车赛事标准来修建的，该市正努力将其打造为比赛、训练基地。

修绿道总体上没有大拆大建，但局部的拆建、改造，赢得了生态效益与经济效益的双丰收。海珠区共拆除破旧厂房、违建和乱搭建物12.1万平方米，环境焕然一新。仅小洲村就吸引了大量美术培训班、音乐培训班等。据该村经济合作社社长介绍，全村年收入增加上百万元。增城市在增江西岸迁出一座极易污染水体的养猪场，利用沙子过滤增江水，建成一座可同时容纳万人的天然游泳场，为建设国际旅游度假城、发展会议休闲产业创造了条件。

由于省立绿道及城区绿道串联了各大风景名胜，人文景观与自然景观交相辉映。据悉，就绿道开辟旅游线路，正在酝酿之中。

悄然改变生活方式和观念

四会市市长陈清、东莞市副市长梁国英不约而同地说出“绿道改变生活方式”。陈清以自己为例：他每天早晨都要顺着绿道跑到山上，呼吸那里的新鲜空

气。而原来只能在市政府门口的广场上一转。他说：“让大家出来健身，总比赌博好。”

广州市现有 1060 公里的绿道，与 50 多个地铁口接轨。从地铁口到住所或单位这段距离就可以沿绿道步行或租赁单车。租单车，只要办一张卡，免除了对单车的保养、维修，也没有丢车的烦恼。于是，很多人都选择了这种出行方式。

绿道还通到了政府机关、大学等的门口。公务员、大学生骑单车已成时尚。在广州大学城边，一位三年级的大学学生说：“我们学生想扩大出行范围，骑绿道骑行是最好的办法。省钱，还不用怕丢车。以前在外环骑车，与机动车在一起，没有安全感。有了绿道，就不用担心了。”他还表示，经常在绿道上看到一家人或一对情侣骑单车出游，非常羡慕。

绿道延伸到农村，农民的生活方式改变了。莲塘村村委会主任说：“莲塘这地方原来不重视建厕所。现在不重视也不行了。你办农家乐，厕所不干净，谁来呀？再说，也怕人家城里人笑话。大家都主动做好保洁，现已养成了较好的保洁习惯。”

绿道还延伸到城区，城市规划者也在思索：城市道路为什么不能借鉴绿道，让行人更有安全感？增城市拟在新城区的道路建设中吸取相关经验和教训。

绿道还没延伸到地方也动起来了。珠三角之外，广东的东、西、北 3 面纷纷提出要修绿道，清远、云浮跃跃欲试。已修绿道的地区，还要像毛细血管一样向社区延伸。广州市番禺区原定修 70 公里，现建了 200 公里。深圳市的目标是修建 2000 公里的绿道，达到平均每平方公里的国

土上有一公里绿道。

林本声认为，绿道可以用来开展环境伦理教育。如人们应如何与濒危动植物打交道，还可以利用绿道沿线的孙中山纪念园、开平碉楼等名胜开展历史文化教育。

深圳市正是这样做的。在梅林坳这个地方，原来是与内地接壤的边防线，虽然现在没有“边防”了，但铁丝网和石头铺砌的边防巡逻道仍在。这一段 8.5 公里长的石头路如今被建设成了绿道。他们还利用废弃的集装箱来做驿站，用废弃的枕木、自行车轮胎做绿道标识牌。该市人大常委会副主任说：“保留铁丝网是因为还有护坡和微防护栏的作用，更主要的是保留特区的这段特殊时期的历史。利用石头路和废弃物是为了低碳环保。”

摘自《中国建设报》



《广东省民用建筑节能条例》7月1日实施

广东出台的首部省级建筑节能地方法规《广东省民用建筑节能条例》(以下简称《条例》)将在7月1日正式施行。《条例》明确开发商售楼时要公开建筑的节能信息,如果楼盘不符合能耗设计指标,买家可以要求退修甚至索赔损失。

——开发商违反《条例》要罚款——

如果是节能环保的房子,业主入住会省下不少居住成本。但怎样才知道要买的楼盘是不是节能?7月1日以后,楼盘开发商须将楼盘的能耗设计指标等公示出来,市民可以在买楼前了解清楚。《条例》明确,房地产开发企业应当在销售现场公布所售房屋的能耗设计指标、节能措施及保护要求、节能工程质量保修期等基本信息,在商品房买卖合同、住宅质量保证书和住宅使用说明书中载明,并对其真实性、准确性负责。如有违反的,开发商将遭到主管部门责令限期改正;逾期未改正的,处交付使用房屋销售总额1%-2%的罚款;情节严重的,由颁发资质证书的部门降低资质登记或者吊销资质证书。

另一方面,商品房买受人在节能工程质量保修期内可以委

托民用建筑节能测评机构对所购买商品房所载明的能耗设计指标进行评估。对不符合能耗设计指标的,房地产开发企业应当返修,并承担评估和返修费用,给买受人造成的损失,依法予以赔偿。也就是说,如果业主认为所住的房子节能不达标,可以进行监测。若房子真的不达标就可以要求开发商承担评估和返修的费用,还可以要求赔偿。

省住建厅表示,把建筑节能的指标和指标写入《住宅质量保证书》,对房产商就有了法律约束作用,让买家和社会公众一起监督节能措施的落实,增强操作性。据了解,商品房买家对所购买商品房所载明的能耗设计指标进行评估的内容主要是墙体、屋面、门窗、遮阳的节能指标。

——新建建筑要配太阳能热水系统——

广东大部分地区属亚热带地区,节能重点在于夏天制冷,所以《条例》根据广东自身的发展状况、气候特征、建筑节能的技术路线而制定。

值得一提的是,《条例》首次把太阳能热水系统的使用作为强制性内容。《条例》明确,具备太阳能应用条件的建筑,建设单

位应当选择合适的太阳能应用系统,用于热水供应等;设计单位应当按照有关太阳能应用的标准进行设计,未按照标准进行设计的,不得通过施工图设计文件审查和竣工验收备案。也就是说,新建的建筑物只要是具备了太阳能应用条件的就必须安装太阳能热水系统。

据了解,这是广东提出的比国家条例更为严格的要求,主要是考虑到目前太阳能热水产品和应用技术都比较成熟,而且经济可行,具备推广条件。

——九成以上旧建筑节能不达标——

据了解,广东建筑节能工作起步较晚,而按现行的建筑节能标准,全省90%以上的旧建筑达不到要求。《条例》规定,旧建筑节能改造应当以不符合节能标准的国家机关办公建筑、大型公共建筑、政府投资和以政府投资为主的公共建筑为重点,实行强制性改造和市场引导相结合。

对于建筑面积在1万平方米以上的新建(含改建、扩建)公共建筑,都要求配套设计和建设空调热能回收利用装置。未配套的,不得通过施工图设计文件审查和竣工验收备案。

联合国副秘书长华安·克洛斯基督广州城市建设发展和人居环境

“广州在变”令人叹为观止



广东省委常委、广州市委书记张广宁会见到访的联合国副秘书长、人居署执行主任华安·克洛斯基一行。克洛斯基表示,广州之行让他“感到十分震撼”,称赞广州是一个有道理的城市,广州塔和荔枝湾是成功的范例。张广宁希望借助联合国人居署这道国际桥梁,将广州在城市建设和人居环境改善方面所做的努力与全球同行分享交流。

张广宁向华安·克洛斯基简要介绍了广州近年来经济社会发展和城市环境综合整治的有关情况。他说,广州市委、市政府在大力推动经济平稳较快发展的同时,高度重视改善城市环境尤其是人居环境,并为此作出了不懈努力。后亚运时期,以“中史加快转型升级,建设幸福广州”为核心目标,着眼于美丽、绿色、生态发展,继续推动城市建设和发展从外延扩张向内涵优化提升转型,从粗放型向精细型转变,促进广州在新的更高起点上实现更科学的发展。

张广宁表示,希望借助联合国人居署这道国际桥梁,将广州

在城市建设、人居环境改善方面所做的努力与全球同行分享交流,并借鉴学习世界先进城市的成功经验做法,更好建设国际商贸中心和世界文化名城,加快建设国家中心城市。

华安·克洛斯基对广州在经济发展、城市建设、人居环境改善等方面取得的巨大成就表示赞赏。他说,2009年10月,他曾作为世界大都市协会会长率团来广州这座大都市协会理事年会。“这次重访广州,发现广州发生了翻天覆地的变化,无论经济发展、城市建设还是人居环境改善,都取得了巨大成就,让人叹为观止。这充分体现了中国政治体制

的优越性,体现了中国共产党的与时俱进,体现了中国社会的整体进步。你们应该感到骄傲和自豪。祝贺中国和广州经济社会发展取得的新成就,希望广州能与我们分享成功的秘诀。”

华安·克洛斯基说,“这次是第二次来广州,但还是感到十分震撼。印象最深的是广州到处生机勃勃、充满活力,是一个有条理的城市,无论居住区还是商业区都是井井有条、干净整洁,广州的城市规划建设非常成功。特别是参观了广州塔和荔枝湾,感觉广州造型十分优美,科技含量很高,荔枝湾真美轮美奂,散发出迷人的文化魅力。这两者都是广州城市建设、人居环境改善的成功范例。”

华安·克洛斯基说,目前世界所有的城市都在思考一个问题:20年后我们的城市会是什么样子?对此,还没有标准答案。联合国人居署希望与广州进一步加强交流,开展更多实质性的合作,共同商讨解决城市所面临问题的办法,促进城市人居环境改善。

摘自《南方日报》



2011年6月广州市房屋建筑工程和市政基础设施 工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20110194	广州市轨道交通五号线中山八站1号通道土建工程	广州市地下铁道总公司	2011.6.2
20110195	广州市珠光路北侧复建房项目施工总承包	广州市越秀区旧城改造项目办公室	2011.6.2
20110196	天府路小学整体改造工程施工专业承包	广州市天河区项目建设办公室	2011.6.3
20110197	市城管局办公用房室内装修改造工程施工总承包	广州市城市管理综合执法局	2011.6.3
20110198	侨乐小学教学楼外墙更换马赛克排危装修工程施工专业承包	广州市天河区项目建设办公室	2011.6.7
20110199	中国移动南方基地110KV输变电工程二期—110KV配电网及配套设施工程施工专业承包	中国移动通信集团广东有限公司	2011.6.17
20110200	新荔人民医院装修改造工程施工总承包	广州市海珠区新荔人民医院	2011.6.8
20110201	广东省人民医院直线加速器机房装修改造工程施工总承包	广东省人民医院	2011.6.8
20110202	沧联小学临时教学楼二期工程	广州市黄埔区沧联小学	2011.6.9
20110203	广州市天河区人社局长岗大厦及长兴街道办事处办公大楼设备更换、防涝险工程施工总承包	广州市天河区长兴街道办事处、人力资源和社会保障局	2011.6.9
20110204	规划七路北段(嘉禾车辆段—市疾控中心周边路)工程施工总承包	广州新电视塔建设有限公司	2011.6.9
20110205	广东外语外贸大学北校区云峰学生公寓室外电力工程施工总承包	广东外语外贸大学	2011.6.9
20110206	广东省人民医院东院区高压电缆改造工程	广东省人民医院	2011.6.9
20110207	辛亥革命纪念馆周边道路工程	广州市黄埔区代建项目管理中心	2011.6.10
20110208	广州市培英中学(太和校区)图书馆工程	广州市白云城市建设投资有限公司	2011.6.10
20110209	省工伤康复中心易地新建项目配套道路工程施工总承包(一标段)(修改)	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2011.6.16
20110210	港前路延长线道路工程	广州市黄埔区代建项目管理中心	2011.6.15
20110211	黄大仙祠南侧规划路工程—交通工程施工专业承包	广州市荔湾区市政建设管理所	2011.6.15

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20110212	广汽集团汽车工程研究院基地建设与研发项目消防工程	广州汽车集团股份有限公司	2011.6.16
20110213	广东外语外贸大学北校区云山 1-14 栋学生宿舍安装空调供电工程施工总承包	广东外语外贸大学	2011.6.16
20110214	广州市第六十七中学科学楼维修加固工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2011.6.17
20110215	华夏大酒店室内装饰工程[自命名工程名称]施工专业承包	广州华侨大厦企业有限公司	2011.6.17
20110216	广州市怀圣寺光塔保泰维护工程	广州市伊斯兰教协会	2011.6.17
20110217	头版小学教学楼维修加固工程施工专业承包	白云区教育局	2011.6.20
20110218	广州市白云区红星小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2011.6.20
20110219	中山大学科技综合楼二期外电工程施工专业承包	中山大学	2011.6.20
20110220	广东女子职业技术学院学生饭堂装修工程	广东女子职业技术学院	2011.6.21
20110221	广东省社会主义学院教学综合楼外电工程施工专业承包	广州珠江工程建设监理有限公司	2011.6.21
20110222	竹料污水处理系统一期工程厂区一、进厂道路(龙和南路)工程	广州市污水处理有限责任公司	2011.6.22
20110224	广州市黄埔军供站住风楼外墙和天窗改造工程施工专业承包	广州市黄埔军用供应站	2011.6.22
20110226	广东省工商行政管理干部素质教育中心办公及业务用房修缮改造工程施工总承包	广东省工商行政管理干部素质教育中心	2011.6.22
20110227	广东粤剧院艺术中心演艺大楼室内装修工程施工专业承包	广东粤剧院	2011.6.23
20110228	同德小区 A1~6 栋、F4a、b 栋燃气管道工程施工专业承包业承包	广州市住房保障办公室	2011.6.23
20110229	江南中街道办事处周边道路改造工程施工总承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2011.6.23
20110230	广州市文物考古研究所大德路文物管理、研究临时用房室内装修及消防工程施工总承包	广州市文物考古研究所	2011.6.27
20110231	广东粤剧院艺术中心演艺大楼机电安装工程施工总承包	广东粤剧院	2011.6.27
20110232	龙归保障性住房项目施工用电工程施工专业承包(第一标段)	广州市住房保障办公室	2011.6.28

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20110233	龙归保障性住房项目施工用电工程施工专业承包(第二标段)	广州市住房保障办公室	2011.6.28
20110234	广州市白云区中医医院建筑工程施工总承包	广州市白云区中医医院	2011.6.28
20110235	广州国泰宾馆改造装修工程施工专业承包	广州国泰宾馆	2011.6.28
20110236	广州市水务局心流路 59 号业务用房配套工程	广州市水务局机关服务中心	2011.6.29
20110237	南方医科大学校本部(苗圃)军队经济适用住房工程施工总承包	南方医科大学	2011.6.29
20110238	铸造车间东南面扩建工程施工总承包	东风本田发动机有限公司	2011.6.30
20110239	东川路小学 B、C 连体楼抗震加固工程施工专业承包	广州市越秀区教育局	2011.6.30
20110240	芦荻西小学教学楼外端整饰及重铺工程专业承包	广州市荔湾区芦荻西小学	2011.6.30

(上接第 40 页)高城市防洪排涝能力,从整体上提高抗御洪涝灾害能力和水平。三要着力建设水资源配置工程,实现江河湖库水系连通,全面提高水资源调控水平和供水保障能力,加快实施农村饮水安全工程,确保城乡居民饮水安全。四要着力推进生态环境保护和水环境治理,坚持保护优先和自然恢复为主,维护河湖健康生态,改善城乡人居环境。五要着力实行最严格的水资源管理制度,加快确立水资源开发利用控制、用水效率控制、水功能区限制排污 3 条红线,把节约用

水贯穿经济社会发展和群众生活生产全过程。六要着力提高水利科技创新能力,力争在水利重点领域、关键环节、核心技术上实现新突破,加快水利科技成果转化。

温家宝对下一阶段的水利重点工作作出安排。要全面提高防汛抗旱减灾能力,加快中小河流治理,加快小型水库除险加固步伐,加快山洪灾害防治,加快抗旱水源建设。要大力推进节水型社会建设,实行最严格的水资源管理制度,建立健全节约用水的利益调节机制,大力推广节水技

术和产品。要加大水生态治理和环境保护力度,加强水污染防治,实施地下水超采治理和保护,推进生态脆弱河段修复,继续加强水土保持。要突出加强农田水利建设,充分发挥现有灌溉工程作用,因地制宜扩大有效灌溉面积,健全农田水利建设新机制。要着力保障城乡居民饮水安全,加强水资源配置工程建设,提高城乡供水保障能力,解决好农村饮水安全问题,加强城市供水能力建设。要健全加快水利发展的保障机制,加大水利建设投入,推进水利改革创新,加快水利科技进步。

2011 年 6 月广州市招标控制价备案工程 主要材料价格统计数据

本统计数据是广州市已备案工程招标控制价主要材料价格的统计结果,每月在广州市建设工程造价管理信息网公布,只作为编制招标控制价参考使用,不作为建设工程造价调整的依据,建设工程造价调整按我站每季度公布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行。

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
1	圆钢	Φ10 内	t	4858.53
2	圆钢	Φ10 外	t	5034.85
3	螺纹钢	Φ10 内 II 级钢	t	5117.38
4	螺纹钢	Φ10 外 II 级钢	t	5019.00
5	螺纹钢	Φ10 外 III 级钢	t	5161.82
6	扁钢	综合	t	4355.80
7	等边角钢	综合	t	4820.23
8	平板玻璃	δ3	m ²	16.72
9	平板玻璃	δ5	m ²	36.53
10	热轧薄钢板	δ2~2.5	t	5080.00
11	热轧薄钢板	δ3.5~4	t	4890.90
12	热轧厚钢板	δ6~7	t	5457.90
13	冷轧薄钢板	δ1~1.5	t	5997.60
14	灰砂砖	240×115×53	千块	305.00
15	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5(R)	t	421.96
16	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5(R)	t	482.50
17	石屑		m ³	48.52

续表

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
18	碎石	10mm	m ³	67.23
19	碎石	20mm	m ³	69.15
20	碎石	40mm	m ³	68.34
21	石灰		t	232.37
22	中砂		m ³	51.81
23	汽油	综合	kg	7.69
24	柴油	综合	kg	6.88
25	杉原木	综合	m ³	752.37
26	松余原木	Φ100~280	m ³	747.16
27	松余直边板	脚手架用材	m ³	1194.42
28	松余木枋板材	周转材、综合	m ³	1283.59
29	电焊条		kg	4.90
30	石油沥青	100	t	2600.00
31	石油沥青	300	t	2800.00
32	中粒式沥青混凝土		m ³	1288.40
33	粗粒式沥青混凝土		m ³	1249.00
34	商品普通混凝土	C15	m ³	256.81
35	商品普通混凝土	C20	m ³	285.00
36	商品普通混凝土	C25	m ³	310.00
37	商品普通混凝土	C30	m ³	325.00

广州市建设工程招

工程名称: ×× 学校图书馆

执行定额: { 广东省建筑工程综合定额
广东省建筑工程计价办

结 构		框架结构			
层 数		地上 4 层,地下 1 层			
建筑面积		4071m ²			
基础形式		独立基础			
砖 砌 体		外墙、内墙:加气混凝土砌块			
墙体厚度		外墙:200mm 内墙:100mm、200mm			
桩、基础、梁、柱、板 混凝土等级	基础	商品混凝土 C35			
	柱	构造柱:C20 商品混凝土;矩形柱:C35 商品			
	梁	基础梁:S6C35、C35 商品混凝土;圈梁、过			
	板	有梁板:S6C35、C30 商品混凝土			
	墙	直形墙:S6C35 商品混凝土			
外部装饰	外墙	95×45 外墙面砖,3 厚聚合物水泥防水砂			
	屋面	C15 细石混凝土找坡最薄处 20 厚,1:2.5 厚,C20 细石混凝土,30 厚挤塑聚苯板,基			
内部装饰	地面	C20 细石混凝土找坡 40 厚,加水泥粉压抹			
工程造价(元)		7585341.79			单方
项目名称	平整 场地 (m ²)	挖土方 (m ³)	挖基础 土方 (m ³)	回填 土方 (m ³)	垫层 (m ³)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	24.03	5.42	24.82	47.58	1.85
单位工程量经济指标 (元)	4.21	4.73	8.16	13.44	413.99
项目名称	细石混凝 土地面 (m ²)	块料 地面 (m ²)	块料 墙面 (m ²)	块料外 墙面 (m ²)	墙面 抹灰 (m ²)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	4.22	97.41	18.33	76.85	118.45
单位工程量经济指标 (元)	22.89	94.26	96.49	158.22	29.94

附注:1、本表中单方造价(包括建筑、装饰工程)含措施项目费、规费、税金;
2、本表中单位工程量经济指标不含措施项目费、规费、税金;
3、主要材料价格参考《2011 年第一季度广州地区建设工程材料设备厂

投标参考指标

《(2010年)》
《(2010年)》

计费标准: 福建省[2011] 23号文

混凝土						
梁 C20 商品混凝土						
浆,20 厚保温砂浆,15 厚 1:2.5 聚合物水泥砂浆底层						
水泥砂浆找平层(加 5%有机硅)20 厚,1.2 厚合成高分子卷材 40 层处理剂一遍,地坪漆 2 道,底面各一遍						
光:8 厚耐磨砖 600×600、200×200,20 厚 1:3 水泥砂浆找平						
造价(含建筑、装饰工程)(元 /m²)				1863.26		
独立基础 (m³)	基础梁 (m³)	外墙砌筑 (m³)	内墙砌筑 (m³)	柱 (m³)	有梁板 (m³)	
6.60	1.70	9.67	5.56	9.04	20.70	
478.25	450.19	399.05	378.51	501.07	441.27	
天棚抹灰 (m²)	墙抹灰 面油漆 (m²)	天棚抹灰 面油漆 (m²)	钢筋 (t)	直形墙 (m³)	直形 楼梯 (m²)	
121.28	118.45	121.28	7.78	0.72	5.96	
27.66	16.48	17.34	6163.04	496.89	96.04	

(商价格信息)和市场价。



2011 年 6 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	4940.00	-0.20
圆 钢	Φ10 以外	吨	5180.00	0.39
螺纹钢	Φ10 以外	吨	5270.00	-0.19
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	350.00	-4.11
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	405.00	-3.57
杉原木	Φ60~180	立方米	710.00	0.00
松杂原木	Φ100~280	立方米	700.00	0.00
中 砂		立方米	44.00	3.53
碎 石	10~30	立方米	45.00	0.00
石 灰	二八灰	吨	215.00	0.00
灰砂砖	240×115×53	千块	225.00	0.00
2006 年材料价格指数			145.40%	-0.62
2010 年材料价格指数			124.47%	-0.62

注:

1、2006 材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础,2010 材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2010》为统计基础,即该计价依据的材料价格水平为 100%。

2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

在植物学上,植物体由根、茎、叶、花、果实、种子等部分组成。根、茎、叶、花、果实、种子等部分,统称为植物的营养器官。根、茎、叶、花、果实、种子等部分,统称为植物的生殖器官。

在低雷诺数时, 黏性力起主导作用, 流动是层流。随着雷诺数增大, 黏性力起主导作用的范围减小, 惯性力起主导作用的范围增大, 流动由层流变为湍流。湍流时, 流体微团在主流方向上运动的同时, 还在垂直于主流方向上运动, 这种运动是无规则的, 即所谓脉动。湍流时, 流体的速度、压力、密度等物理量随时间、空间位置而脉动。湍流的流动阻力比层流大得多。

[illegible]

內務大臣及閣員均應遵守該章程辦理。如有違犯者，該官將受該部之加罰處分。如該官不遵該章程，而違犯者，該官將受該部之加罰處分。如有違犯者，該官將受該部之加罰處分。

图 10-1-1 所示为一种典型的“U”形管式换热器。其结构特点是：管束由 U 形管组成，管束两端分别接管，管束中间部分为 U 形，管束两端接管处为直管段。这种结构的特点是：管束两端接管处为直管段，管束中间部分为 U 形，管束两端接管处为直管段。这种结构的特点是：管束两端接管处为直管段，管束中间部分为 U 形，管束两端接管处为直管段。

同时,它又一种提供了有效处理温室气体——甲烷——产品流的机会。据估计,与天然气的主要来源具有同等量的甲烷排放,但不计入甲烷排放总量为10%以上,这比天然气(甲烷)的排放强度(甲烷)的排放强度低得多。据估计,使用最新的美国天然气(甲烷)排放量为1.1克/兆瓦时,比天然气的排放量为1.1克/兆瓦时(一般为1.1克/兆瓦时)低得多,这比天然气的排放量为1.1克/兆瓦时(一般为1.1克/兆瓦时)低得多。因此,甲烷的排放量为1.1克/兆瓦时(一般为1.1克/兆瓦时)低得多,这比天然气的排放量为1.1克/兆瓦时(一般为1.1克/兆瓦时)低得多。

西产品通过了 ISO9001 的认证, 因此是值得信赖的耐用产品。生产所需原料, 绝大部分, 都是国内, 而且一个健康环保的工厂环境是必备。因此, 加湿供气加湿是一种基于自然的健康选择。



苏泽群不担心广州 13 年后无地可用

“广州科学发展的土地资源还是有潜力可挖的，不担心 13 年后无地可用，科学发展的前途光明。”广州市委常委、常务副市长苏泽群近日表示。

土地规划关系广州重要未来发展

近日，广州市国土房管局近日召开广州市土地利用“十二五”规划专家咨询会，邀请国内著名专家对广州市十二五期间土地利用提供意见和建议。广州市国土房管局局长李悦夫表示，这是广州首次编制为期五年的土地利用规划。这个规划直接关系到广州未来五年土地资源的利用的规模、方向、结构、功能和布局，直接关系到广州未来五年科学发展战略能否有效落实。

针对今年初有媒体报道，根据政府数据目前广州可建设用地仅有 600 平方公里，按目前的开发速度，大概 13~14 年就用完了的声音，苏泽群表示由这个专家咨询会时陈群表示，即使是

13 年后，广州也不会无地可用。我们将通过“三旧改造”，提高土地产出效能等措施，确保广州建设发展有地保障。

苏泽群表示，广州的经济总量占广东经济总量的比重较大，产业发展几乎不敢有丝毫松懈，而土地利用总体规划中的建设用地指标严重不足。由于“种粮”与“种庄稼”的比较利益悬殊，用地指标与产业发展的矛盾突出。违法用地行为有禁犹止，需要支付很大的管理成本去保护土地。这些都是广州土地管理面临的挑战。

用地面临三大挑战

苏泽群说广州市在用地问题上面临三大挑战：人口不能增加人地矛盾，关停了几千家企业，转移了一批企业。新要求“双转移”，即产业和人口转移，但人口不仅不减，反而还在增加。2007 年底流动人口 466.39 万人，到 2010 年底增至 476 万人。

用地用一块少一块，人地矛盾的压力越来越大，产业用地供需矛盾突出。广州经济总量占广东经济总量的比重较大，产业发展几乎不敢有丝毫松懈，而土地利用总体规划中的建设用地指标严重不足，利益机制造就的管理压力大，广州建设用地占国土面积比例 22.7%，居全国城市中第二十多位。由于“种粮”与“种庄稼”的比较利益悬殊，用地指标与产业发展的矛盾突出。违法用地行为有禁犹止，需要支付很大的管理成本去保护土地。

广州土地管理打赢了“三场仗”

苏泽群指出，“十一五”广州土地管理工程“打赢了三场仗”：一是耕地保护仗。铁腕治理违法用地，实现了用卫监巡查与属地管理责任相结合。查处了 3810 宗违法用地案，2008 年至今年初查办了 200 多人，切实保住 168 万亩基本农田。（下转第 98 页）



广州最大人工湖补展芳容

广州最大的人工湖——白云湖历经多年的开挖及艰难施工。不久前广州白云区水务局方面表示,1431.35亩的白云湖开挖工程已经在3月内全部完成。

白云湖目前虽然仍然处于建造之中,但是白云湖巨大的湖区在广州这个具有丰富水资源的花城而言,着实给人以一种震撼的感觉!

初夏,广州的阳光已经相当猛烈。当记者从南门进入白云湖时,但见巨大的白云湖生态气息十分强烈。南门一带造型美丽的绿化和景观,把还没有完工的白云湖湖光景色衬托得美。你已经在湖边长势良好的水塔植物夹林之下,湖面波光粼粼,水天一色,充满生态感觉的湖边,只听到小鸟叽叽喳喳追逐和加了鸭叫的声音,不时听到西边传来火车汽笛,但是整个湖区仍然是十分安静,真是一个十分休闲的去处。漫步于白云湖,到处栽上了树木,整片的竹林,整片的木棉,整片的洋紫荆,整片的枫树,还有整片引进的树木……可以说,绿化和种植已经基本上完成,而湖区内的市政、公共设施水道、公共厕所等也已完工待用。白云湖,已经以一个崭新的姿态将要迎接市民和游客的到来。

水天一色 绿意盎然

景观遍布白云湖

根据规划,白云湖分为东、西两湖,一条笔直的中央绿轴将白云湖分为两半。西湖定位为水文化主题公园,东湖定位为综合休闲城市公园。另有一条

生态绿轴根据原有河流线走向,从西湖北部通过中央绿轴,给东湖西侧一直到东湖东南角,形成一系列绿岛的生态岛屿。芳堤塔影、莲塘柳岸、碧波戏水、渔樵听风、晚月亭等数十个景观情景分布。

据广州市水务局有关方面介绍,白云湖的规划设计与白云湖周边城市设计相衔接,体现广州建设山水型生态城市的发展理念,突出该项目作为水利工程的岭南水文化特色,通过对中心城区北部片区施行生态控制,减轻区域生态承载负荷,是对“北优”城市发展策略的具体落实。

规划图中,建于东西两湖间的湿地公园尤其引人瞩目。据悉,湿地公园之土便是全国铁路交通大动脉的京广铁路。笔者在白云湖采访时,湖的西侧恰有列车经过,静静的白云湖顿被划破,也给大湖一道景色。日后京广线从两湖间穿过,车中乘客可在车窗中欣赏湖景放鸟的美景。而白云湖未来的景观安排则为一个由“八景”组成滨水公园。

塔影塔影 景区为在山顶上建设层层叠叠的景观台站,其次,在大为岛上建飞网塔,作为全湖制高点与视觉中心。

古香古色 入口广场向西北直到华南北路是一条以古井史院广场为中心的水系休闲带。广场以南是一条以展示广州古代名称为主题的景观大道。

湖岛游赏 东西湖湖中央设岛为两岛,一圆一长,各设亭台。圆岛有亭台栈道,以休闲观鸟为主要功能;长岛上以观鸟为主要景观元素。

观湖起舞 在西湖飞网塔为对景方向设计一条景观大道,临湖处设一露天演艺广场。

林间品茗 在观湖观舞景区以南区域规划了一个生态林区,在林间设置一些散落的小木屋,营造空寂退隐感。

半岛觅幽 在湖东利用东湖上方堆了两个岛屿。其中大岛上将建一休闲中心,小岛实为一环形湖堤,将一个小湖围合其中,形成湖中湖。

虹桥听风 在观湖观舞景区以北联系东湖东岸与北岸设一岛,风起有声。湿地公园位于中央绿轴,由京广铁路及两侧用地构成。据介绍,此地由于铁路交通穿越,不宜大量游人活动,所以根据现状挖出浅滩湿地,丰富植被,作为一个生态绿轴。

值得注意的是,白云湖景区特设有多项休闲运动场地,包括垂钓、篮球、网球等场地,以及10公里长的跑道与40公里长的自行车赛道。另外,位于东湖的龙舟赛道也将成为往后广州端午龙舟比赛的主要场所。

为市民制造轻松愉悦的自然空间 休闲,是这里的主题

相对于目前广州现有的公园景观,白云湖在景区中各个相应区域规划了多种休闲环境。人的各种活动都有相应的场地,不同年龄、不同性别、不同阶层、不同职业的人都能够找到适合多种需要的轻松愉悦的自然空间环境。

生态培育 由京广铁路及两侧用地构成。此地由于铁路交通穿越,不宜大量游人活动,所以根据现状东西湖间挖出浅滩湿地,进行水生植物培育,使其成为一个生态培育区。

生态鸟链 白云湖区根据原有河流线走向,从西湖北部通过中央绿轴,沿东湖西侧一直到东湖东南角,利用湖底淤泥堆出一系列错落的生态岛屿,可以起到丰富景观、净化水质、保护生态的作用。

休闲进港 西湖:西湖西南侧的城市设施与城市功能相对完善,而且西湖区域内有山有水。所以

将其定位为水文化性主题的滨水公园。东湖:由于东湖位于铁路东侧,此区周边居住用地较多而又缺乏居民休憩的开放绿地,所以将其建设成为综合性开放绿地。而且由于由珠江始,经石井河至东湖的水上游线存在,也要求将其作为一个利于游客游玩休憩的综合性滨水城市公园来建设。

白云湖身兼“三职”

防止广州北部城乡洪涝灾害

作为广州北部水系建设西航道引水前期工程,白云湖“身兼三职”:未来每天可以将100万吨的珠江水补充进西部河涌,并发挥雨洪调蓄和休闲景观的功能。据了解,目前广州市中心城区现有水面率为8.99%,通过白云湖的建设,断头涌的连通以及河涌拓宽,使中心城区的水面率提高到10%,超过或接近上海、杭州等江南水乡城市水面率的规划指标。按规划设计,白云湖竣工后,蓄水的用途将主要用于雨洪调蓄。

白云湖水面积约1.05平方公里,大于广州四大人工湖的总和,是荔湾湖的3.2倍、东山湖的5倍。据介绍,白云湖水利工程规划和建设的目的在于有效防止广州北部城乡洪涝灾害,解决广州北部河涌,尤其是石井河流域水少、水脏、水臭等问题。同时,白云湖水利工程的建设也将从根本上改善广州北部城乡的水环境、重受污染的水生态,为石井河流域城乡群众创造安全、和谐、健康的生活环境。据介绍,工程完成后,白云湖将与泵站、引水渠构成一条具有取水、输水、蓄水功能的绿色生态链,有效解决石井河流域枯、围、臭的问题,为北部河涌补水,达到水安全与水环境综合整治的效果,对改善广州北部城乡水环境和生态环境及建设生态广州具有深远意义。

白云湖南端已经完成了水利系统的建设。作为广东省绿道的一部分,白云湖给人以生态自然的享受。

摘自《金牛网——羊城晚报》

百余城中村谁最具代表性？

“老城、老街、老屋不能一味推倒重建；广州可选择保留一个具有代表性的城中村，以留下城市快速发展的印记。”中共中央政治局委员、广东省委书记汪洋近日在考察意大利各个历史文化名城期间提出的这个观点，引发了社会的强烈关注。

广州目前有 122 个城中村“静待处理”，其中 16 条完成改造或已有明确方案。这些承载着历史记忆符号的城中村，应该保留哪一个？其余的城中村将采取什么样的改造方式？对此，采访了有关政府部门和专家学者。

官方回应：三旧城中村可选择保留

广州市三旧改造办回应称，具体保留哪一个城中村，现在还没有定论。“三旧”改造项目涉及文化保护，广州一直坚持“应保尽保、以改促保”，重视做好城市历史文化的保护与传承。

哪些城中村可算是具代表性？代表性的标准又是什么？在广州市三旧改造办常务副主任丁强看来，“主要分为三类：一类是具有历史价值和岭南风貌的古村落风貌城中村，一类是有历



史作用并记载了历史过程的城中村，还有一类是当代发展的记忆。”丁强说，“旧村改造将十分注意岭南村落整体文化习俗的保育。对有保护价值的岭南古村实行整体村整治保护，对村落中有历史文化价值的建筑、名木古树、遗迹等进行原地修缮或迁建保护。还有一些城中村是改革开放后才出现的，它们的建筑密度很高，但代表了城市发展的过程，我觉得也可以选择一两个保留下来，完整还原城市足迹，当然，这些只是选择一两个，不是全部保留。”

市区内不搞大拆大建是否会成为广州改造城中村的新思路？丁强说，“市区内不搞大拆大

建早有定论，并已写进我们的规划纲要里，我们只是一直强调要谨慎法而不做加法”。丁强表示：“但是我们对破坏城市景观特别严重的城中村，会下手大拆。”

广州市委常委、常务副市长苏泽群也对媒体表示，广州的城中村改造是以人为本、以村民的自愿为原则，以改善村民生产生活条件为目的，通过和风细雨的方式改造，而不是一味推倒重建。“如白云新城里有几条村不愿意拆，也可以寻找出保留式的改造方式，通过整治改善居民的生产生活条件，并设立如汪洋书记要求的农民工博物馆，将广州城市化进程中的这段历史，用城中村和各种实物、资料等方式记录保存下来，这也是一种城市文化。”

专家观点：保留城中村并不意味着城中村不改造，而是转换改造思路

不少专家表示，保留城中村并不意味着城中村不改造，而是转换改造思路。广州在城市发展的印记与文化上进行深度的挖掘和开发，或许能够开辟一种城中村改造的新模式。

医药专业期刊能否拒绝“唯利是图”

最近,上海另一家知名医药期刊编辑出版单位(以下简称“该单位”)因编发的《中国医药》(以下简称“《中》”)刊登的某医药企业广告涉嫌违法,被国家新闻出版广电总局查处。该单位负责人在接受采访时称,“《中》”刊登该广告是出于“商业合作”考虑,并非“违法”。该单位负责人称,“《中》”刊登该广告是出于“商业合作”考虑,并非“违法”。

《中》刊登广告违法

国家新闻出版广电总局近日通报,该单位编发的《中》刊登某医药企业广告涉嫌违法,被国家新闻出版广电总局查处。该单位负责人在接受采访时称,“《中》”刊登该广告是出于“商业合作”考虑,并非“违法”。该单位负责人称,“《中》”刊登该广告是出于“商业合作”考虑,并非“违法”。

国家新闻出版广电总局近日通报,该单位编发的《中》刊登某医药企业广告涉嫌违法,被国家新闻出版广电总局查处。该单位负责人在接受采访时称,“《中》”刊登该广告是出于“商业合作”考虑,并非“违法”。



国家新闻出版广电总局近日通报,该单位编发的《中》刊登某医药企业广告涉嫌违法,被国家新闻出版广电总局查处。该单位负责人在接受采访时称,“《中》”刊登该广告是出于“商业合作”考虑,并非“违法”。

国家新闻出版广电总局近日通报,该单位编发的《中》刊登某医药企业广告涉嫌违法,被国家新闻出版广电总局查处。该单位负责人在接受采访时称,“《中》”刊登该广告是出于“商业合作”考虑,并非“违法”。

国家新闻出版广电总局近日通报,该单位编发的《中》刊登某医药企业广告涉嫌违法,被国家新闻出版广电总局查处。该单位负责人在接受采访时称,“《中》”刊登该广告是出于“商业合作”考虑,并非“违法”。

国家新闻出版广电总局近日通报,该单位编发的《中》刊登某医药企业广告涉嫌违法,被国家新闻出版广电总局查处。该单位负责人在接受采访时称,“《中》”刊登该广告是出于“商业合作”考虑,并非“违法”。

医药专业期刊能否拒绝“唯利是图”

国家新闻出版广电总局近日通报,该单位编发的《中》刊登某医药企业广告涉嫌违法,被国家新闻出版广电总局查处。该单位负责人在接受采访时称,“《中》”刊登该广告是出于“商业合作”考虑,并非“违法”。

国家新闻出版广电总局近日通报,该单位编发的《中》刊登某医药企业广告涉嫌违法,被国家新闻出版广电总局查处。该单位负责人在接受采访时称,“《中》”刊登该广告是出于“商业合作”考虑,并非“违法”。

穗八企事业单位自建保障房1点3万套

今年企事业单位自建保障房项目

项 目 名 称	用地面积	建设套数	保障房类型及套数		
			廉租房	经适房	公租房
广州建筑集团田心村项目	1.09 公顷	400 套	240 套	160 套	/
广州市政公司西桥路项目	1.50 公顷	550 套	300 套	250 套	/
广州地铁公司同德园项目	15.00 公顷	3750 套	2000 套	750 套	1000 套
穗和公司人和项目	35.00 公顷	2900 套	/	1000 套	1900 套
东建公司麓山项目	16.00 公顷	3815 套	1700 套	1000 套	1115 套
安厦公司鸡笼岗项目	0.45 公顷	170 套	170 套	/	/
番禺海关广华南项目	2.20 公顷	710 套	/	/	710 套
华南理工大学北校区项目	3.01 公顷	1100 套	/	/	1100 套
合 计	75.06 公顷	13395 套	4410 套	3160 套	5825 套

注：本报表格所列项目部分仍处于规划设计阶段，具体套数以各项目最终设计为准。

从相关渠道获悉，广州市今年 8.5 万套保障房建设任务已经分解到具体项目地块。

其中，广州地铁公司、广州建筑集团、广州市政公司、番禺海关、华南理工大学等 8 家单位将利用自用土地建设 13395 套保障房，这将是广州房改十多年来最大规模的单位建房分房计划。

6844 套保障房最快年内竣工

据此前披露，广州今年将筹集 8.5 万套保障房，占全省建设任务的 1/4，预计投入 118 亿元。目前，这 8.5 万套保障房已经被分解为 91 个项目，并明确了所有项目具体提供保障房的种类和套数，以及开

工和竣工时间。

据悉，91 个保障房建设项目中绝大部分用地已经落实，有 6844 套保障房最快在今年内就可以竣工，2012 和 2013 年将是广州保障房集中兑现的时刻，最晚的竣工项目也可在 2014 年完成建设。

公租房凡占“半壁江山”

经过对比发现，8.5 万套保障房中公共租赁房凡占“半壁江山”，数量高达 42334 套。这些新建公租房大部分建在市中心六区。

其中备受关注的南方钢厂项目可望建成 5277 套保障房，包括 3080 套廉租房、1456 套公租房和

741套限价房。萝岗中心城项目将建9630套保障房,包括7778套公租房和1852套限价房。

八单位自建经适房 3160套

值得注意的是,91个保障房项目中有8个是由企、事业单位利用自用土地建设,将供应13395套保障房,占广州今年保障房建设任务总量的15.7%。其中,廉租房4410套,经济适用房3160套,公共租赁房5825套。

去年广州曾有4块省、市属国有企业用地列入保障房建设计划,但这样大规模地由企业或单位利用自用土地建房还是第一次。

华工成首个自建保障房高校

具体来看,广州建筑集团和广州地铁公司的保

障房项目均位于同德围。穗和公司人和项目是最大的一个项目,土地面积高达35公顷,将建成2900套保障房。其中,经济适用房有1000套,公共租赁房1900套。

值得注意的是,华南理工大学北校区项目成为广州首个由高校利用自用土地建设的保障房项目。该项目占地3.01公顷,将可供应1100套公共租赁房。

8家企业中穗和公司、东建公司、安厦公司三家公司都跟房地产开发业务有一定关联。如东建公司是全资国有企业,前身是广州市东风路建设指挥部,是广州较早介入房地产开发行业的企业,曾开发广雅新村、东晓新村等住宅小区。

摘自《南方都市报》

(上接第60页)价格上涨以及当前民间资金充裕等因素有关。

对于房价上涨因素,业内人士分析认为,许多原先在一线城市发展的地产巨头纷纷进驻二三线城市,带来开发商涨价预期。在地方政府经营土地欲求旺盛、有些商家炒作以及通胀环境下,多数热钱及闲资流入也助推了二三线城市房价上涨。

避免调控措施被“架空”

房价上涨过快危害有多大?周立认为,微观上,影响老百姓的住房需求。宏观上,比正常情况下拉高了房地产从劳务到原材料的价格,助推了物价的上涨。

为控制房价上涨,国务院此

次出台了严格落实地方政府房地产市场调控和住房保障职责;加大政府投入和贷款支持力度;继续严格实施差别化住房信贷、税收政策和住房限购措施;落实今年的住房用地供应计划,确保保障性住房用地,加快普通商品住房用地投放;规范住房租赁市场,抑制租金过快上涨等5条具体措施。

如何将中央的新调控措施落实到位,专家们认为,各地应根据自己房价的涨跌情况区别对待。周立表示,房价上涨的城市要坚决执行新限购。同时,各地政府应在增加房产供应量上想办法。陈国强则指出,政策落

实好坏关键取决于地方的相关管理部门。“在接下来的新一轮房价调控中,各地各级部门应制定详细的问责机制。”中国指数研究院副院长陈锐认为,只有将问责制落实,才能避免调控措施再次被“架空”。

有专家指出,落实新限购令的同时,还要解决很多其他问题,包括土地问题。只要地价不降,房价上涨的势头就很难得到抑制。地价飙升,地方政府仍有卖地的冲动,开发商也就会铤而走险以强拆等非手段得到开发地块,这样最还将激化社会矛盾。

摘自《人民日报》

9 广州市各区用地配建住宅套数表

项目名称	用地面积	建安套数	配建房屋套数及面积	
			套数	面积
小谷围岛大学城 BPHCH 地块	1.04 公顷	247 套	247 套	1
新客站 ABO2 地块	3.33 公顷	888 套	888 套	1
流溪湖雅乐村 LB200-1 地块	10.29 公顷	41 套	1	41 套
白云湖地块	3000 公顷	3336 套	1	3336 套
广从地区 A700075204 地块	4.94 公顷	717 套	717 套	1
马头北沙面南地块	11.79 公顷	455 套	455 套	1
黄村站高加夫 C 地块 ABO20008	4.39 公顷	282 套	1	282 套
广 A21 地块	3000 公顷	741 套	1	741 套
文冲村地块	11.49 公顷	458 套	458 套	1
合 计	113.09 公顷	948 套	2462 套	6628 套

广州今年土地拍卖的一大特点便是商业用地用地上配建保障房。今年增城广庭地块、后龙村广庭住宅地块已于今年 4 月成交，其配套保障房将用于保障。

2011 年广州规划局工程规划公示显示，今年广州将出让 113.09 公顷用地配建保障房，将建设 948 套保障房，其中包括 2462 套公共

及 6628 套廉租房。

这 9 组配套保障房保障的住宅用地，主要位于天河、番禺等地，其中自然地块位于广州土地拍卖市场热点地区，五环、南沙新城地块均为“红头顶”地块。上述面积高达 30 公顷，将建成 3336 套保障房，超过配建所有保障房面积以上。

目前，广州本土开发商已纷纷盯上了 2011 年土地计划出让

番禺高涌生态用地配建保障房的工程方案，9 组配建保障房将覆盖 2011 年 11 月前后全部出让。

(图：高加夫地块)



浅析项目设计阶段的工程造价控制方法

陈项 广东海外建设集团有限公司

【摘要】建筑工程企业中,工程造价控制是至关重要的环节,本文对建设项目工程造价全过程控制方法进行了简单的阐述。

【关键词】项目设计 工程造价 控制 方法

1 通过招标选用综合评价法优选设计方案确定设计单位

在设计招标阶段代建公司参与拟定设计招标文件,确定设计招标的设计范围,组织设计招标评标过程,根据建设项目的使用目的和功能要求,设置设计方案若干项技术经济指标,对这些评价指标,按照其在建设项目中的重要程度,分配指标权重,并根据相应的评价标准,邀请有关专家对各设计方案的评价指标的满足程度打分,最后计算各设计方案的综合得分,由此选择综合得分最高的设计方案为最优方案。

在工程方案设计及交底期间,代建单位项目管理人员积极协调业主与设计院的设计交底,在原有新建设方案很不完善的情况下,项目管理人员参与其中并多次反复确定建筑方案,并在设计实施过程中跟踪设计质量贯彻建设意图。

充分重视并按照国家建设

程序要求组织进行初步设计审查,利用代建单位在发改部门的优势,强化初步设计审查工作组织过程,邀请有经验的专家认真对初步设计文件进行了审查,提出了许多建设性意见。

按国家规定落实对施工图设计进行审查,通过市场调研及询价选择了价优信用的施工图审查单位,在审查前项目管理人员严格提出审查要求,审图机构认真积极工作,通过施工图的审查对设计文件质量又一次进行了把关,设计院对审查出的问题也进行了及时的修正,协助项目使用单位完成项目设计方案的确定。在确定了设计单位之后,代建单位先后随同设计院三次去使用单位,进行了设计方案的交底,明确使用单位的最终需求,确定了最终的初步设计方案。其同代建单位对工程的采暖方式、建设内容、建设规模提出了合理化建议和控制要求,在与使用单位沟通设计方案过程中

督促,跟踪设计进度和质量。

2 对设计概算及施工图预算进行审核

设计概算是设计单位在投资估算控制下,根据初步设计(或扩大初步设计)图纸、概算定额(或概算指标)、各项费用定额或取费标准(指标)、建设地区自然、技术经济条件和设备材料预算价格等数据,编制的建设项目从筹建至竣工交付使用所需全部费用的文件。

施工图预算是施工图设计预算的简称,又叫设计预算。它是由设计单位在施工图设计完成后,根据施工图纸、现行定额以及地区设备、材料、人工、施工机械台班等价格编制和确定建筑安装工程估价的文件。

设计概算的审核主要对工程量、采用的定额或缺项指标、材料预算价格、各项费用、设备及安装工程概算的审核。

施工图预算的审核重点应该放在编制依据、工程量计算、

预算单价套用、设备材料预算价格确定是否正确及各项费用标准是否符合现行规定等方面。

通过工程项目的设计阶段的代建工作得到,当项目投资决策确定以后,设计阶段的造价控制就变得十分重要,对整个项目造价的影响达到 35%~75%,而这一阶段恰恰是目前投资人控制的最薄弱的环节。它的难度在于除了政府部门制定的有关的设计规范以外,对于方案的优化、材料的选择、投资效果、减少施工风险和施工成本等方面,既没有明确的控制办法,也没有业主考核标准。

3 工程设计阶段造价控制的现状存在很多问题

设计人员认为只要按设计任务书的有关要求进行设计作图就行了,至于工程造价管理问题那是经济技术人员的事;而概预算人员也认为,按通常做法,只要设计图纸完成后,根据图纸和有关定额文件、取费标准编制设计预算就行了,经济技术人员与设计人员工作不能紧密相结合,各做各的事,缺乏必要的工作协调,涉及造价超标也没有采取相应措施,责、权、利不明晰,设计阶段的工程造价管理积极性不高。

概预算人员大部分只会按图纸会审后进行概预算的编制,

对工程涉及的有关专业技术知之甚少,或根本不懂,这样的概预算人员,在进行设计造价控制的过程中,无法为设计人员提供重要的可采纳的意见。

设计招标不尽全面。只注重了方案设计阶段的招标,忽略了技术设计阶段和施工图设计阶段的招标工作。一旦方案中标,技术设计和施工图设计就成为方案中标单位一揽子工程,由于在后面的设计中缺少竞争机制,设计单位没有压力,控制造价的积极性就不会很高。为此,设计过程要有效的控制工程造价,必须对现有的控制措施和方法即以完善和创新。设计阶段工程造价的控制方法有:设计招标、限额设计、标准设计。

3.1 设计招标 工程设计采用招标投标制将会促使设计人员增强风险意识,提高设计水平和经济核算质量从而达到优化设计的目的。工程设计分方案设计、技术设计和施工图设计三个阶段。为了有效避免设计阶段只注重方案招标,忽视技术设计和施工图设计阶段的招标对工程造价控制带来的问题,在设计招标工作中,不仅方案设计阶段通过招标完成,而且对技术设计和施工图设计也应引入竞争机制,使每个设计阶段均通过竞争完成已势在必行。

3.2 限额设计 限额设计就是按照设计任务书批准的投资估算额进行初步设计,按照初步设计概算造价限额进行施工图设计,按施工图预算造价对施工图设计的各个专业设计文件做出决策。所以限额设计实际上是建设项目投资控制系统中的一个重要环节,或成为一项关键措施。

3.3 标准设计 广泛采用标准设计,可以节约建筑材料,降低工程造价。由于标准构配件的生产是在工厂内批量生产,便于预制厂统一安排,合理配置资源,发挥规模经济的作用,节约建筑材料。

加强设计变更的管理工作。设计单位认真做好图纸审查工作,可以减少图纸中的错、漏现象,使设计阶段的施工图预算更为准确。图纸本身不完善或使设计深度不够,将导致在施工阶段的设计变更增加,从而导致投资的增加。对于业主而言,要防止此现象发生,让设计单位提高设计深度,完善设计图纸,在设计阶段确定建筑的最终方案,避免在施工阶段提出更改。

参考文献:

- [1] 戚安邦. 工程项目全面造价管理[M]. 天津: 南开大学出版社, 2002.
- [2] 徐大图. 建设工程造价管理[M]. 天津: 天津大学出版社, 2007.

名词解释 双语释译

施工合同条件中常用词语定义(16)

14. 开工、延误和暂停

14.6 工程进度

如果在任何时刻:

- (a) 实际进度过于缓慢不能在工工时间内完工, 但(或)
- (b) 进度已(或将)落后于根据第 8.3 款[**进度计划**]的规定制订的现行进度计划

除由于第 8.4 款[**竣工时间的延长**]中列举的某项原因造成的结果外, 工程师可指示承包商根据第 8.3 款[**进度计划**]的规定提交一份修订的进度计划, 以及说明承包商为加快速度在竣工时间内竣工, 建议采用的修订方法的补充报告。

除非工程师另有通知, 承包商应采取这些修订方法, 对可能需要增加工时、和(或)承包商人员和(或)货物的数量, 承包商应自担风险和费用。如果这些修订方法使雇主招致附加费用, 承包商应根据第 2.5 款[**雇主的索赔**]的要求, 连同下述第 8.7 款中提出的误期损害赔偿费(如果有)向雇主支付这些费用。

(注: 内容所述之条款编号, 详见由机械工业出版社出版的《新版菲迪克(FIDIC)合同条件中英文对照版》—《生产设备与设计—施工合同条件》)

14. Commencement, Delays and Suspension

14.6 Rate of Progress

If, at any time:

- (a) actual progress is too slow to complete within the Time for Completion, and/or
- (b) progress has fallen (or will fall) behind the current programme under Sub-Clause 8.3 [Programme]

other than as a result of a cause listed in Sub-Clause 8.4 [Extension of Time for Completion], then the Engineer may instruct the Contractor to submit, under Sub-Clause 8.3 [Programme], a revised programme and supporting report describing the revised methods which the Contractor proposes to adopt in order to expedite progress and complete within the Time for Completion.

Unless the Engineer notifies otherwise, the Contractor shall adopt these revised methods, which may require increases in the working hours and/or in the numbers of Contractor's Personnel and/or Goods, at the risk and cost of the Contractor. If these revised methods cause the Employer to incur additional costs, the Contractor shall subject to Sub-Clause 2.5 [Employer's Claims] pay these costs to the Employer, in addition to delay damages (if any) under Sub-Clause 8.7 below.

广州市建设工程造价管理站党支部迎接 建党90周年系列活动之二



董才章书记带领全体党员慰问梅县水车镇泮坑村



董才章书记代表全体党员向泮坑村
委送上慰问金

继帮扶增城派潭澄汾村后，近期，市造价站党支部为迎接建党90周年大庆，又开展了一系列有意义的活动：6月16日，董才章书记带领全体党员驱车400多公里前往梅县水车镇贫困村泮坑村，带去全体党员捐献的2000多元爱心款。还组织党员参观了叶剑英元帅纪念馆与中共三大会址纪念馆，缅怀革命前辈，不忘历史。

市造价站党支部在刚结束的市建委七一表彰大会上，被评为先进基层党组织。



参观叶剑英纪念馆



参观中共三大会址纪念馆



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com