

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办

新春寄语



2011年兔年的钟声即将敲响，在告别旧岁，拥抱新年之际，我谨代表市造价站班子成员在此向全体干部职工及家属，以及长期支持和鼓励我们工作的单位和个人，致以诚挚的新春祝福！向关心支持《广州建设工程造价信息》的社会各界人士表示衷心的感谢！

回首2010年，第十六届亚运会及亚残运会的成功举办，让全亚洲、全中国人民认识了一个全新的广州，广州人民共同渡过了一个举世瞩目的“亚运”年。我们在市城乡建设工委的领导下，立足新起点、树立新形象、创造新业绩，为亚运工程做出了自己应有的贡献。

我们前期介入亚运场馆工程的计价和投资控制，与建设方密切配合，合理控制投资，还为亚运整治及重点工程开通“绿色通道”，提供即到即办的快捷式服务。

我们配合“迎亚运人居环境整治工作”，加大了材价发布频率，结合工程需要，增加相关信息，补充相关项目的补充定额，同时参与对整治工程进行检查监督；我们对海心沙会场等重点项目，采取全过程监控方式，从工程启动直至完成，均抽调建筑、市政、材料等业务骨干参与计价、材料定价工作。

展望2011年，在市城乡建设工委的决策和带领下，我们满怀豪情，充满信心，继续努力、扎实工作、开拓创新、奋发进取，围绕新一年的城建中心工作思路和工作重点，全站上下团结一心，真诚合作，争取在新的一年里取得新的更大的成绩，推动我市造价管理工作取得更大发展。

瑞雪飘飘随冬去，腊梅绽放迎春来。最后，祝愿大家春节快乐，身体安康，兔年吉祥，国家幸福！

站长

罗琦



目 录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2011年第1期

总第二二八期

2011年1月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编 辑:梁建萍、封 冰

网 址:www.GZGCZJ.com

封 面:广州·荔枝湾涌

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑工程质量投诉的处理办法 01

(粤建质函[2010]643号, 2010年11月30日)

广州市市政基础设施工程实体质量监督抽检管理办法 04

(穗建质[2010]1489号, 2010年11月2日)

广州市存量房网上交易规则 08

(穗国房字[2010]1632号, 2010年12月20日)

关于2010年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知 11

(穗建建价[2011]1号, 2011年1月12日)

关于发布广州市2011年1月建筑工程劳务价格信息的通知 34

(穗建建价[2011]2号, 2011年1月10日)

关于发布广州市2011年1月机械设备租赁价格信息的通知 35

(穗建建价[2011]3号, 2011年1月10日)

关于发布广州市建设工程2010年参考造价的通知 36

(穗建建价[2011]4号, 2011年1月13日)

综合报导

明确2010年住房城乡建设八大重点工作 37

绿色建筑创新奖评选有新标准 39

2010年国家优质工程表彰大会在京隆重召开 40

2010年全国建筑工程装饰奖颁奖大会在北京召开 41

施工前要先查地下管线档案 42

广州市建设工程造价管理站

查询投诉电话: (020)83630169

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

招标控制价备案: (020)28866295

材料价格信息部: (020)83630620

传 真: (020)83630321

办 公 室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传 真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发 行 部: (020)83327024

(020)83322905

办 公 室: (020)83193562

传 真: (020)83329161

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

网 址: www.gzjzxx.com



综合报导

重大投资项目由专职部门管 42

广州规定亚运后三种工地不准复工 43

招标控制价动态

2010年12月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招 44

标控制价备案情况

2010年12月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据 48

广州市建设工程招投标参考指标——××住宅楼工程 50

建材信息

2010年12月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数 51

广州建设

亚运后广州城市建设将年投500亿 52

广州南到珠海北仅用49分钟 53

房地产信息

广州保障房将重点建设公租房 54

广州铁腕再次重打违法用地 55

穗收回15块闲置地 56

工作研究

广州市建设工程招投标中招标控制价备案的监督管理研究 57

知识园地

名词解释双语释译——生产设备和工艺: 生产设备和 64

材料的所有权、土地(矿区)使用费

Contents

POLICY AND REGULATION

Guangdong provincial Department of housing and urban-rural development measures for the handling of complaints about the quality of building	01
Quality supervision selective examination and test management method for Guangzhou municipal administration infrastructure project entity	04
E-trade rule of Guangzhou store housing	08
The notification on settling account and other problems of construction projects in fourth quarter of 2010	11
The notification on publishing Guangzhou construction services price information of January 2011	34
The notification on publishing Guangzhou mechanical leasing price information of January 2011	35
The notification on publishing Guangzhou construction engineering reference cost of 2010	36

SYNTHETIC REPORT

8 emphasis work for housing urban construction 2010 have be clear and definite	37
Green building innovation award has new standard	39
The nation high quality project honor meeting be held solemn in Beijing	40
Nationwide constructional engineering decorate award-giving meeting 2010 be held in Beijing	41
Check the file of underground utilities before construct	42
Great investment projects be managed by specific duty department	42
Guangzhou ruled that three kind of construction plant forbid return to work after the Asian Game	43

INVITE BIDDING CONTROL PRICE DYNAMIC

Record information of invite bidding control price of Guangzhou housing construction project and municipal infrastructure in December 2010	44
Price statistical data of the main materials in Guangzhou engineering which implement invite bidding control price in December 2010	48
Reference index of Guangzhou construction project bidding—××Residential Building Engineering	50

CONSTRUCTION MATERIALS INFORMATION

Main construction materials price and market index of Guangzhou in December 2010	51
--	----

GUANGZHOU CONSTRUCTION

Guangzhou will invest 500 hundred million for city construction every year after the Asian Game	52
Only 49 minutes from South Guangzhou station to Zhuhai	53

REAL ESTATES INFORMATION

Guangzhou guarantee rooms will focus on the construction of public renting housing	54
Guangzhou government thumps illegality land with iron hand again	55
Guangzhou government takes back 15 vacant lands	56

WORK STUDY

Guangzhou City construction projects bidding in tenders control filed supervision and management of research	57
--	----

KNOWLEDGE GARDEN

Bilingual Chinese-English vocabulary—Plant, Materials and Workmanship: Ownership of Plant and Materials、Royalties	64
---	----

广东省住房和城乡建设厅 关于房屋建筑工程质量投诉的处理办法

(2010年11月30日广东省住房和城乡建设厅粤建质函[2010]643号发布执行)

第一条 为加强本省房屋建筑工程质量投诉处理工作的管理,规范投诉处理程序,维护有关各方当事人的合法权益,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和原建设部《房屋建筑工程质量保修办法》、《建设工程质量投诉处理暂行规定》等法律、法规、规章和规范性文件的有关规定,结合本省实际情况,制定本办法。

第二条 本办法适用于本省行政区域内房屋建筑工程(含有资质的装修施工企业承建的装修工程)在质量保修范围和保修期内出现的质量缺陷的投诉处理。保修期、保修范围依据原建设部《房屋建筑工程质量保修办法》和施工合同确定。

第三条 本办法所称房屋建筑工程质量投诉,是指产权所有人、使用人或利害关系人(以下简称投诉人)以书面方式向各级住房和城乡建设行政主管部门反映房屋建筑工程质量缺陷和请求协调、督促责任单位对质量缺陷履行保修义务或进行处理的行为。

第四条 本办法所称房屋建筑工程质量缺陷,是指房屋建筑工程质量不符合工程建设强制性标准以及合同的约定。

第五条 房屋建筑工程质量投诉处理工作应坚持分级负责、属地办理,依法、及时和就地解决的原则。

第六条 各级住房和城乡建设行政主管部门对房屋建筑工程质量投诉处理的主要职责:

省住房和城乡建设行政主管部门负责制订本省房屋建筑工程质量投诉处理的政策措施,对本省行政区域内房屋建筑工程质量投诉处理工作进行监督管理,指导、协调、督办在全省范围内具有重大影响的房屋建筑工程质量投诉处理,对批转的投诉事项进行督办,对全省房屋建筑工程质量投诉处理情况进行统计分析。

各地级以上市住房和城乡建设行政主管部门对本市行政区域内房屋建筑工程质量投诉处理工作进行监督管理,对本部门颁发施工许可证的房屋建筑工程的质量投诉进行处理,对本地区房屋建筑工程质量投诉处理情况进行统计分析。

各县(市、区)住房和城乡建设行政主管部门负责对本部门颁发施工许可证的房屋建筑工程质量投诉进行处理,对本地区房屋建筑工程质量投诉处理情况进行统计分析。

各级住房和城乡建设行政主管部门所属的工程质量监督机构应协助做好房屋建筑工程质量投诉核查处理的具体工作。

第七条 建设单位是房屋建筑工程质量缺陷保修处理的牵头单位,应做好房屋建筑工程质量投诉处理的有关工作,组织原设计单位、施工企业对质量缺陷进行分析,提出处理方案,并按方案实施。施工企业应依法履行保修义务,按照保修范围、保修期限做好保修工作。建设单位已不存在的,由房屋所有人或物业服务企业协调施工单位实施质量保修。

第八条 投诉人在投诉时应提供以下材料:

(一)投诉书(包括投诉人姓名、现住址、联系电话、工程名称、地址、建设单位或物业服务企业、房屋建筑工程存在的质量缺陷和具体部位、请求处理的具体要求等);

(二)投诉人身份证件、房产证件复印件或房屋租赁合同复印件;

(三)反映质量缺陷的照片、资料等。

第九条 住房和城乡建设行政主管部门接到投诉后,根据质量投诉情况填写登记表,并在10个工作日内对投诉事项进行核查,决定是否受理。

第十条 有下列情况之一的,属于不符合受理条件:

(一)超过保修期限或保修范围的;

(二)不以实名或匿名投诉的;

(三)投诉材料反映的问题不真实的;

(四)投诉事项已进入仲裁、诉讼程序或已做出司法判决、仲裁裁决的;

(五)投诉事项已经受理或正在办理,投诉人在未超出规定处理时限再次提出同一投诉事项的;

(六)本级住房和城乡建设行政主管部门已就投诉事项做出处理并作出书面答复意见的;

(七)对未办理施工许可的工程提出的质量投诉。

对于不符合受理条件的,住房和城乡建设行政主管部门应向投诉人发送《房屋建筑工程质量投诉事项不符合受理条件告知书》,并说明理由。

第十一条 住房和城乡建设行政主管部门对受理的质量投诉应按以下程序进行处理:

(一)向投诉人发出《投诉事项受理告知书》;

(二)派出两名以上专业技术人员就投诉情况进行调查,填写《房屋建筑工程质量投诉情况调查表》。

(三)对于问题直观、责任明确的一般质量缺陷,

向责任单位下达《房屋建筑工程质量投诉处理通知书》,责成责任单位提出处理方案,并限期处理完毕。

(四)对于涉及工程主体结构安全和主要使用功能的质量缺陷,应组织专家小组论证,提出论证意见;需要进行检测的,应委托双方认可的有相应资质的检测机构进行检测;需要进行验算的,应委托原设计单位或双方认可的有相应资质的设计单位进行验算。上述工作完成后,下达《房屋建筑工程质量投诉处理通知书》,责成责任单位限期处理完毕。

(五)需加固设计的,应委托原设计单位或双方认可的有相应资质的设计单位进行设计,施工图设计文件应经住房和城乡建设行政主管部门认定的施工图审查机构审查合格。

(六)对于一般质量缺陷,责任单位处理完毕后,由投诉人进行验收,并形成确认通过验收的书面材料;对于涉及工程主体结构安全和主要使用功能的质量缺陷,由原来负责工程项目监督的质量监督机构实施监督,由原来负责监理的企业或双方认可的有相应资质的监理企业实施监理,处理完毕后,由建设单位组织有关各方进行验收,建设单位已不存在的,由房屋所有人或物业服务企业组织验收。

(七)质量缺陷处理完毕后,责任单位应将质量缺陷处理的相关文件、资料整理归档,并将复印件报送住房和城乡建设行政主管部门。

第十二条 质量投诉处理过程中,如住房和城乡建设行政主管部门或质量保修企业认为需专家论证、检测和验算的,其费用由质量保修企业先垫付;如投诉人认为需专家论证、检测和验算的,其费用由质量保修企业和投诉人先各垫付一半。造成质量缺陷的责任明确后,质量投诉处理所产生的费用由责任单位相应承担;若无质量问题,相关费用由投诉人承担。

第十三条 对于需转办的房屋建筑工程质量

投诉,住房和城乡建设行政主管部门应在接到投诉材料的10个工作日内,按层级关系将投诉材料转给房屋建筑工程所在地住房和城乡建设行政主管部门办理,并告知投诉人。

第十四条 住房和城乡建设行政主管部门发出《投诉事项受理告知书》至《房屋建筑工程质量投诉处理通知书》的时限,一般质量缺陷处理为30个工作日,涉及工程主体结构安全和主要使用功能检测鉴定的质量缺陷处理为60个工作日,因情况复杂或特殊原因不能在60个工作日内处理完毕的,可适当延长处理时限。

第十五条 对投诉中反映可能危及人身安全的质量隐患,应立即组织核实,如确实存在险情,应及时会同有关部门实施相关人员转移、疏散、设置警戒线等措施。

第十六条 责任单位应对因质量缺陷所造成的损失予以经济赔偿,具体数额由当事人协商确定,双方意见无法达成一致的,当事人应通过仲裁、诉讼等途径解决。

第十七条 在处理质量缺陷过程中,投诉人应配合责任单位实施处理工作,施工企业应采取措施保证投诉人的房屋和物品不因施工而造成损坏。

第十八条 房屋建筑工程质量投诉符合以下条件之一的,住房和城乡建设行政主管部门可以终止处理,并将处理结果书面告知投诉人:

- (一)经投诉人认可,所投诉的质量问题已得到解决的;
- (二)经核查所投诉的质量缺陷不真实或因投诉人自身原因造成的质量问题的;
- (三)投诉人撤回投诉的;
- (四)投诉处理过程中,当事人选择仲裁或诉讼程序的;
- (五)投诉人不接受质量投诉处理意见,经协调

无效的;

(六)投诉人不配合,致使施工企业无法实施处理质量缺陷施工的;

(七)已查明因使用不当或由非原房屋建筑工程质量责任单位造成的质量问题。

第十九条 各级住房和城乡建设行政主管部门应向社会公布房屋建筑工程质量投诉受理的通信地址、投诉电话、电子邮箱。

第二十条 各级住房和城乡建设行政主管部门应建立房屋建筑工程质量投诉处理专家库,省、地级以上住房和城乡建设行政主管部门负责专家资源在辖区内共享的有关协调工作。

第二十一条 住房和城乡建设行政主管部门应建立投诉处理档案,及时收集相关的材料。对于上级部门批转的投诉,负责投诉处理的住房和城乡建设行政主管部门应及时上报处理结果,并按上级部门的要求及时上报处理过程的阶段性情况。

第二十二条 物业服务企业应为施工企业处理质量缺陷在材料运输和堆放、脚手架搭设、施工人员出入等方面提供必要的便利条件。

第二十三条 对不履行投诉协调处理义务的建设单位和不履行或拖延履行质量保修义务的施工企业,由住房和城乡建设行政主管部门依法予以行政处罚,记入诚信档案。质量投诉处理中涉及的质量违法行为需予以行政处罚的,依照规定的程序进行处罚。

第二十四条 各地级以上住房和城乡建设行政主管部门可根据实际情况,制定本办法的实施细则。

第二十五条 本办法由省住房和城乡建设厅负责解释。

第二十六条 本办法自2011年1月1日起施行。

广州市市政基础设施工程实体质量监督抽测管理办法

(2010年11月2日广州市城乡建设委员会穗建质[2010]1489号发布执行)

第一章 总 则

第一条 为加强市政基础设施工程质量的监督管理,客观、公正、科学地评价市政基础设施工程实体质量,根据《建设工程质量管理条例》、《城市道路管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第141号)以及施工与质量验收规范等有关规定,结合本市实际,制定本办法。

第二条 本市行政区域内新建、扩建、改建和加固维修的市政基础设施工程,在分部(子分部)工程、单位工程质量验收前应进行工程实体质量监督抽测(以下简称监督抽测)。抽测结果作为工程竣工验收技术档案资料的重要组成部分。

第二章 监督管理与组织实施

第三条 各级建设工程质量监督机构(以下简称质监机构)应当建立承担监督抽测任务的工程质量检测单位(以下简称监督抽测单位)库。入库的单位应当是具有相应资质、检测能力和良好信誉的工程质量检测单位。

质监机构应当制定监督抽测单位库管理细则,将对监督抽测单位的监督管理纳入日常监督工作范围,及时将不合格的监督抽测单位从库中清除,每两年对入库单位进行清理、公示。

第四条 建设单位应当组织施工、设计、监理、检测等单位编制监督抽测方案并在实施前报质

监机构,质监机构应当加强对监督抽测方案的编制及实施情况的监督。

第五条 建设单位应当委托入选监督抽测单位库的单位实施监督抽测,并与其签订检测服务合同。

第六条 建设单位应当组织施工、监理等单位向实施监督抽测的单位提供必需的工程设计文件、施工技术资料及现场检测条件,施工、监理单位应当给予配合和支持。

第七条 建设单位在编制工程概(预)算时,应当单独计列监督抽测费用,不得将监督抽测费用纳入工程投标竞价范围。

第八条 按照本办法的规定进行监督抽测,凡有实体质量没有达到规范或设计要求的,必须按相关规范进行加倍取样抽测或全数量检测。仍未达到规范或设计要求的,建设单位应将全部检测结果提供给原设计单位,由其对结构安全进行复核并出具复核意见;必要时,建设单位还应将复核意见送原施工图审查机构,由其进行审查并出具审查意见。

第九条 建设单位应在分部(子分部)和单位工程质量验收前,将监督抽测报告送质监机构、设计、监理、施工等单位。

第三章 分部(子分部)工程实体质量监督抽测

第十条 市政构(建)筑物地基与基础工程的

监督抽测,应当按以下方法和数量进行:

(一)对预制桩和小直径混凝土灌注桩(桩径 $<800\text{mm}$)采用静载试验或高应变法。当采用静载试验时,单位工程抽检数量不少于桩总数的1%;单位工程桩总数在50根以内的,还应不少于2根;单位工程总桩数为50根及以上的,还应不少于3根。当采用高应变法抽检时,对于预制桩,单位工程抽检数量不低于8%且不少于10根;对于小直径混凝土灌注桩,单位工程抽检数量不少于桩总数的5%且不少于5根。

(二)对大直径混凝土灌注桩(桩径 $\geq 800\text{mm}$)采用钻芯法。单位工程抽检数量不少于总桩数的10%且不少于10根。

(三)对天然地基、处理地基及复合地基进行平板载荷试验。对于天然地基,单位工程抽检数量为每 500m^2 不少于1点,且总数不得少于3点;对于各类岩土均应进行抽检;对于复杂场地或重要设施地基还应增加抽检数量。对于处理地基,单位工程抽检数量为每 500m^2 不少于1点,且总数不得少于3点;对于各类地基均应进行抽检;对于复杂场地或重要设施地基还应增加抽检数量。对于复合地基,单位工程抽检数量不应少于总桩(墩)数的0.5%,且不得少于3点;对不同布桩形式或有不同承载力设计要求的各处理地基均应进行抽测。

第十一条 混凝土结构的监督抽测应当按以下方法进行:

(一)混凝土强度检测:重点对墙、墩、柱等构件进行检测,一般应采取钻芯法进行检测,不能钻芯的部分可用回弹法或超声回弹法检测;每个单位工程不同强度等级的混凝土,抽检数量不应少于1组。

(二)梁、板主要受力钢筋分布及保护层厚度检测:对梁、板主要受力钢筋分布及保护层厚度进行检测,宜优先采用钢筋扫描仪进行检测。抽检数量为相应质量验收规范规定应检构件数量的10%,且每分部(子分部)工程检测数量不少于5个构件。

(三)大型预制构件(梁、板、盾构管片等)结构性能检验:采用短期静力加载法,抽检数量为《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)规定应检构件数量的10%,且每分部(子分部)工程同类构件检测数量不少于1个。

(四)各类隧道混凝土衬砌质量检测:采用地质雷达检测混凝土衬砌厚度、密实性,以及衬砌与围岩之间接触情况。抽检数量为相应质量验收规范规定应检数量的10%,且每分部(子分部)工程不少于5个断面。

第十二条 钢结构、钢管混凝土的监督抽测,应当按以下方法进行:

(一)钢结构、钢管混凝土焊缝检测:焊缝质量等级属一级的,超声波探伤比例为10%;焊缝质量等级属二级的,超声波探伤比例为2%。

(二)钢管混凝土检测:采用超声波法检测,抽检数量不少于相应质量验收规范规定应检构件数量的10%,且每分部(子分部)工程同类构件不少于1件。

(三)钢结构构件、钢管防腐层厚度检测:采用干膜测厚仪检测,抽检数量不少于相应质量验收规范规定应检构件数量的10%,且每分部(子分部)工程同类构件不少于1件;

(四)高强螺栓连接质量检测:用扭矩扳手检测终拧扭矩值,抽检数量不少于《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)规定应检数量的

5%,且每分部(子分部)工程不少于10套螺栓。

第十三条 路基路面工程实体质量监督抽检,应按下列规定进行:

(一)各类道路、站、场工程的软土路基处理及复合地基质量检测:采用平板载荷试验方法,按总桩数的1%进行抽检,且每分部(子分部)工程不少于3处。对不同布桩形式或有不同承载力设计要求的各处地基均应进行抽检。

(二)土方路基(路床)压实度检测:采用灌砂法或环刀法,抽检数量不少于相应质量验收规范规定应检数量的10%,且每分部(子分部)工程不小于3点。

(三)土方路基(路床)、级配砂砾及级配砾石基层和底基层、级配碎石及级配碎石基层和底基层、沥青混合料(沥青碎石)与沥青贯入式基层、沥青混合料面层回弹弯沉值检测:用弯沉仪检测,数量不少于相应质量验收规范规定应检数量的10%,且每分部(子分部)工程的每结构层不少于1个评定路段,全路幅且不少于80个有效统计点。

(四)基层、底基层压实度检测:采用环刀法、灌砂法或灌水法、蜡封法检测,抽检数量不少于相应质量验收规范规定应检数量的10%,且每分部(子分部)工程的每个压实(结构)层至少3点。

(五)无机结合料(水泥、石灰、石灰与粉煤灰)稳定土类基层、底基层无侧限抗压强度检测:进行现场钻(切)取试样,抽检数量不少于相应质量验收规范规定应检数量的10%,且每分部(子分部)工程的每个压实(结构)层至少1组[细粒土:每组6块(件);中粒土:每组9块(件);粗粒土:每组13块(件)]。

(六)沥青混合料面层质量检测:对于压实度

(密度),采用钻芯法取样或无核湿密度仪法检测,抽检数量不少于相应质量验收规范规定应检数量的10%,且每分部(子分部)工程的每个压实(结构)层至少3点。对于厚度,采用雷达扫描结合钻孔(或刨挖)钢尺量测法,扫描长度不少于总长度10%,钻孔(或刨挖)数量不少于相应质量验收规范规定应检点数的10%,且每分部(子分部)工程的每个压实(结构)层至少3点。对于热拌沥青混合料品质,采用现场钻(切)取芯样,检测芯样马歇尔稳定度、沥青用量(油矿比)、矿料级配等指标,钻(切)取数量不少于相应质量验收规范规定应检数量的10%,且每分部(子分部)工程的每个压实(结构)层至少3组[每组3块(件)]。

(七)水泥混凝土面层质量检测:对于混凝土弯拉强度,采用钻取芯样(或切取小梁试件)检测劈裂抗拉强度(或弯拉强度),钻(切)取数量不少于相应质量验收规范规定应检数量的10%,且每分部(子分部)工程不少于1组[每组3块(件)]。对于厚度,采用钻取芯样直接量测,钻芯数量不少于相应质量验收规范规定应检数量的10%,且每分部(子分部)工程不少于3点。对于抗滑构造深度,采用铺砂法,抽检数量不少于相应质量验收规范规定应检数量的10%,且每分部(子分部)工程不少于3点。

第四章 单位工程实体质量监督抽检

第十四条 对于道路工程,单位工程抽取10%(长度或面积)且不少于200m(2000m²),按《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)表8.5.1、表10.8.1、表11.3.1和11.3.2、表12.2.1、表12.2.2、表12.2.3和表12.2.4、表13.4.1、表13.4.2和表13.4.3、表14.5.1等规定进行形体方面的实体质量检测。

第十五条 对于桥梁工程,单位工程实体质量监督抽测按以下规定进行:

(一)形体方面的实体质量检测,抽取 1/3 桥跨且不少于 3 跨,按《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)表 23.0.11 的规定进行;

(二)使用功能检测,人行天桥采用静载试验,其余桥梁工程采用动静载试验,形成质量鉴定评估报告。抽样方法是:至少选取有代表性(一般是最不利工作条件)的 1 个桥跨(联),施工过程中主要受力构件(桩、墩柱、梁、板等)出现过严重质量问题的桥跨(联)应全部选取。

第十六条 对于管道工程,单位工程实体质量监督抽测按以下规定进行:

(一)形体方面的实体质量检测,抽取 10%(长度)且不少于 5 个井段,按《给水排水管道工程施工与质量验收规范》(GB50268-2008)表 8.5.1、表 8.5.2、表 8.5.3 等规定进行。

(二)非压力管道抗渗性能试验:采用闭水法或闭气法,抽测数量不少于相应质量验收规范规定应检数的 10%,且不少于 5 个井段。

(三)压力管道的压力、强度、严密性试验:采用水压法或气压法,抽测数量不少于相应质量验收规范规定应检数的 10%。

(四)非开槽施工排水管道和化学建材排水管

道安装质量检测:采用管道视频(CCTV)或声纳成像法检测,数量不少于管道总长度的 10%,且不少于 5 个井段。

第十七条 对于给排水构筑物工程,单位工程实体质量监督抽测按以下规定进行:

(一)形体方面的实体质量检测,抽取 1/3 构筑物,且每类构筑物不少于 1 个,按《给水排水构筑物工程施工与质量验收规范》(GB50141-2008)表 6.8.7、表 6.8.8-1、6.8.8-2、表 7.4.2 等规定进行。

(二)水池、泵站、闸室抗渗性能检测:至少选取 1 个有代表性的构筑物(池体)进行满水试验;

(三)消化池等气密性能检测:至少选取 1 个有代表性的构筑物(池体)进行气密性试验。

第十八条 对于其他市政基础设施工程,每单位工程抽取 10%(长度或面积)且不少于 200m(2000m²)或 1/3 构筑物,按相应施工验收规范的规定进行形体方面的实体质量检测;并按相应施工验收规范进行适当数量的使用功能检测。

第五章 附 则

第十九条 工程实体数量少于本办法规定的最低抽测数量的,应当进行全数量检测。

第二十条 本办法自 2010 年 11 月 20 日起施行,有效期五年。有效期届满,将根据实施情况依法进行评估修订。

广州市存量房网上交易规则

(2010年12月20日广州市国土资源和房屋管理局穗国房字[2010]1632号发布实施)

第一条 为加强存量房交易管理,维护房地产交易和资金安全,保障当事人合法权益,促进房地产市场健康平稳发展,根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《广州市房地产中介服务管理条例》等规定,结合本市实际,制定本规则。

第二条 本市行政区域内已经取得房地产权证的存量房交易应当通过广州市房屋管理系统——存量房网上交易系统(下称网上交易系统)办理网上交易手续。

第三条 广州市国土资源和房屋管理局(以下简称市国土房管局)负责组织实施本规则。

第四条 房地产中介服务机构提供房地产中介服务时,应当使用网上交易系统办理存量房网上交易手续。

存量房交易当事人未委托房地产中介服务机构提供中介服务而自行成交的,在市国土房管局确定的签约服务点办理存量房网上交易手续。

签约服务点是指设在房地产交易登记部门的办事点或者愿意为自行交易的买卖当事人提供签约服务的房地产中介服务机构等。

第五条 签约服务点、房地产中介服务机构申请使用网上交易系统,应当向市国土房管局认可的第三方数字证书提供商申办数字证书,签署并承诺遵守《广州市存量房网上交易系统使用承诺书》。

第六条 房地产中介服务机构及其从业人员应当认真查看存量房产权人或者其委托代理人提供的房屋资料,通过网上交易系统签订房地产中介服务合同、存量房买卖合同,如实、准确填写房屋权属情况、存量房产权人或者其委托代理人提出的条件、存量房买卖当事人的协商结果等。

第七条 房地产中介服务机构与存量房产权人或者其委托代理人签订房地产中介服务合同时,通过网上交易系统输入存量房产权人姓名、身份证号码、房产证号码和房屋登记字号,与房地产信息系统进行匹配。匹配成功的,自动反馈房屋共有情况、房屋面积和建筑时间等信息。

第八条 存量房产权人或者其委托代理人可以选择一家或者多家房地产中介服务机构发布房屋信息。

房地产中介服务机构接受存量房产权人或者其委托代理人委托为其发布房屋信息的,应当通过网上交易系统与其签订房地产中介服务合同,打印书面合同并签名或者盖章。

第九条 房屋信息上网发布后,在委托期限内变更或者解除房地产中介服务合同的,有关当事人应当签订变更或者解除该合同的书面协议,然后由房地产中介服务机构在网上交易系统办理变更或者撤下该房屋信息的手续。

房地产中介服务合同到期的,网上交易系统自动撤下房屋信息。

第十条 存量房产产权人或者其委托代理人与房地产中介服务机构签订房地产中介服务合同,上网发布房屋信息后,拟自行与买家交易的,需书面通知房地产中介服务机构。

收到书面通知后,房地产中介服务机构应当及时撤下房屋信息,与存量房产产权人或者其委托代理人的法律关系根据相关法律法规规定处理。

第十一条 网上交易系统公布的房屋信息包括:

- (一)房屋所在区域;
- (二)房屋性质(住宅、写字楼、商铺等);
- (三)房屋建筑面积;
- (四)房屋拟转让价格;
- (五)房地产中介服务合同期限、委托性质(是否独家委托);
- (六)存量房买卖合同的示范文本;
- (七)房地产中介服务机构及从业人员名称、联系方式;
- (八)其它需公布的信息。

第十二条 自行交易的存量房买卖双方当事人到签约服务点办理网上交易手续时,应当核实房屋权属情况,根据网上公布的存量房买卖合同示范文本,协商拟订合同条款,达成一致意见后,签订、打印存量房买卖合同并签章。

存量房买卖双方当事人通过房地产中介服务机构达成交易的,应当核实房屋权属情况,协商拟订合同条款,达成一致意见后,通过网上交易系统签订、打印存量房买卖合同并签章,相关持证从业人员必须在存量房买卖合同上签名,并由房地产中

介服务机构加盖公章。

第十三条 通过网上交易系统签订存量房买卖合同后,各方当事人可以查看房屋的交易状态(如签订买卖合同、递件、完税、过户、领新证)、交易形式(中介促成、自行交易)、促成交易的中介机构等相关信息,直至本次交易完成后撤下房屋信息。

第十四条 通过网上交易系统签订存量房买卖合同后,在完成交易过户前或者解除存量房买卖合同前,不能再次在网上交易系统签订以该存量房为标的的买卖合同。

第十五条 通过网上交易系统签订存量房买卖合同后,经各方当事人协商同意变更或者解除该合同的,应当签订变更或者解除合同的书面协议,然后由签订合同的签约服务点或者房地产中介服务机构在网上交易系统办理变更或者撤下该合同的手续。

第十六条 办理网上交易手续后产生争议的,各方当事人可以协商解决或者由相关部门进行调解。协商或者调解不成的,应当按合同约定的争议解决方式及时处理。争议解决后,应当向原签约服务点或者房地产中介服务机构提交协商、调解协议或者仲裁、司法机关裁决文书,由原签约服务点或者房地产中介服务机构通过网上交易系统办理相关手续。

第十七条 存量房买卖当事人、房地产中介服务机构应当妥善保管所签订的房地产中介服务合同、存量房买卖合同及变更或者解除合同的书面协议等相关书面资料。

房地产中介服务机构应当保管相关书面资料五年以上。房地产中介服务机构结业的,应当将尚处保管期限内的相关书面资料移交市国土房管局保管。

第十八条 为保证存量房交易和资金安全,买卖双方当事人应当通过交易资金托管的方式交割房款。房地产中介服务机构在与买卖当事人上网签订买卖合同前应当如实告知相关事宜,并协助当事人办理交易资金托管手续。

第十九条 存量房买卖当事人签订存量房买卖合同后,可以自行或者要求房地产中介服务机构协助办理交易过户手续。

第二十条 存量房交易过户手续完成后,市国土房管局应当在网上交易系统中明示该存量房当次交易已完成,并撤下房屋信息。

第二十一条 签约服务点、房地产中介服务机构及其从业人员在使用网上交易系统办理相关手续时不得有以下行为:

- (一)在网上交易系统外交易;
- (二)不通过网上交易系统验证房屋信息;
- (三)提供虚假房地产中介服务,签订虚假房地产中介服务合同;
- (四)签订虚假存量房买卖合同;
- (五)以欺骗、盗窃等不正当手段获取房屋信息后,发布、公开、泄露、转卖当事人及房屋的相关信息材料;
- (六)协助当事人虚报成交价格;
- (七)无合法依据为当事人进行系统操作或者拒绝为当事人进行系统操作;
- (八)系统操作反复失误,直接或者间接影响双方当事人交易;
- (九)利用虚假房屋信息、虚假合同实施诈骗、偷逃税费等;
- (十)未经当事人同意,公开当事人相关材料和

信息资料;

(十一)未按本规则第十七条规定妥善保管相关材料;

(十二)其他违法违规行为。

第二十二条 签约服务点、房地产中介服务机构及其从业人员存在本规则第二十一条所列行为的,由市国土房管局根据签约服务点、房地产中介服务机构签署的《广州市存量房网上交易系统使用承诺书》,分别给予责令整改、诚信扣分、行为公示、暂停使用存量房网上交易系统的处理;违反《中华人民共和国城市房地产管理法》、《广州市房地产中介服务机构管理条例》等相关法律法规的,按有关规定进行处罚。

签约服务点、房地产中介服务机构及其从业人员的行为同时违反其他法律法规的,由公安、税务、工商、物价等行政主管部门依法处理。构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第二十三条 买卖当事人存在利用网上交易系统实施诈骗、偷逃税费等违法犯罪行为的,移交公安、税务、物价等职能部门依法处理。

第二十四条 存量房网上交易操作行为作为房地产中介服务机构及其从业人员信用情况和年度检查的项目之一,房地产中介服务机构及其从业人员违反本规则的,市国土房管局将记载入房地产中介信用档案中并向社会公布。

第二十五条 本规则自公布之日起施行,有效期5年。有效期届满,根据实施情况依法评估修订。

附件:

- 1.存量房网上交易办理流程(略)
- 2.广州市存量房网上交易系统使用承诺书(略)

关于 2010 年第四季度广州市建设工程 结算及有关问题的通知

穗建造价[2011]1 号

各有关单位:

2010 年第四季度与 2010 年第三季度相比,我市建设工程的人工日工资价格没有变化,材料和机械台班价格有所上升。

为了方便广州市建设工程招标投标和工程结算,经过调查测算和征求多方面的意见,现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下:

一、关于人工日工资价格问题

(一)执行《广东省建筑工程综合定额(2006 年)》、《广东省装饰装修工程综合定额(2006 年)》、《广东省园林建筑绿化工程综合定额(2006 年)》、《广东省安装工程综合定额(2006 年)》、《广东省市政工程综合定额(2006 年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2006 年)》、《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001 年)》的工程,2010 年第四季度人工日工资价格均按 65 元计算;单独承包的建筑物装饰装修工程人工日工资价格按 70 元计算。

(二)执行《广州市房屋修缮工程预算定额(1998 年)》的工程,2010 年第四季度人工日工资价格按 47 元计算。

(三)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010 年)》、《广东省安装工程综合定额(2010 年)》、《广东省市政工程综合定额(2010 年)》和《广东省园林绿化工程综合定额(2010 年)》的工程,2010 年第四季度综合工日、借工和时工的日工资价格按 86 元计算,停工和窝工的日工资价格按 65 元计算。

二、关于材料价格问题

(一)2010 年第四季度我市钢材、水泥、混凝土、干混砂浆、砂石、燃料和电线电缆的价格有所上升,沥青混凝土的价格有所下降。主要材料价格按附表一《2010 年第四季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二)执行《广东省安装工程综合定额(2006 年)》、《广东省市政工程综合定额(2006 年)》、《广州市房屋修缮工程预算定额(1998 年)》的工程,2010 年第四季度其它材料(辅助材料)价差调整系数按附表二《2010 年

第四季度各专业工程其它材料(辅助材料)价差调整系数表)计算。

三、关于机械台班价格问题

(一)执行《广东省建筑工程综合定额(2006年)》、《广东省装饰装修工程综合定额(2006年)》、《广东省园林建筑绿化工程综合定额(2006年)》、《广东省安装工程综合定额(2006年)》、《广东省市政工程综合定额(2006年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2006年)》、《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程,2010年第四季度机械台班价格按附表三《2010年第四季度广州地区建设工程机械台班指导价》计算。

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》和《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》的工程,2010年第四季度机械台班价格按《广东省建设施工机械台班费用(2010年)》计算,第二类费用的人工和燃料动力按2010年第四季度价格换算。

附件:

附表一:2010年第四季度广州地区建设工程常用材料综合价格

附表二:2010年第四季度各专业工程其它材料(辅助材料)价差调整系数表

附表三:2010年第四季度广州地区建设工程机械台班指导价(略,详见 www.GZGCZJ.com)

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年一月十二日

附表一

2010年第四季度广州地区建设

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)	
圆 钢	Φ10 内	t	4826.33	工字
圆 钢	Φ10 外	t	4874.17	工字
圆 钢	Φ12-25	t	4872.85	槽
圆 钢	Φ25 外	t	4803.59	槽
螺纹钢(II级钢)	Φ10 内 HRB335	t	5001.36	槽
螺纹钢(II级钢)	Φ10 外 HRB335	t	4766.85	槽
螺纹钢(II级钢)	Φ12-25 HRB335	t	4764.65	槽
螺纹钢(II级钢)	Φ25 外 HRB335	t	4837.55	槽
螺纹钢(III级钢)	Φ10 内 HRB400	t	5184.13	热轧
螺纹钢(III级钢)	Φ10 外 HRB400	t	4954.26	热轧
螺纹钢(III级钢)	Φ12-25 HRB400	t	4952.43	热轧
螺纹钢(III级钢)	Φ25 外 HRB400	t	5013.30	热轧
低松弛钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	6558.60	热轧
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	7578.60	热轧
方 钢	□12-14	t	4549.20	热轧
方 钢	□16-18	t	4569.60	热轧
扁 钢	10-100×3-8	t	4488.00	热轧
等边角钢	20-28×3-5	t	4692.00	热轧
等边角钢	30-36×3-5	t	4712.40	冷轧
等边角钢	40-70×3-5	t	4722.60	冷轧
等边角钢	75-200×4-20	t	4834.80	冷轧
不等边角钢	边长<100	t	4763.40	冷轧
工字钢	#10-11	t	4763.40	冷轧
工字钢	#12-16	t	4783.80	冷轧
工字钢	#18-24	t	5008.20	花纹

建设工程常用材料综合价格

表(1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
工字钢	#25-36	t	5202.00
工字钢	#40-65	t	5232.60
角钢	#5-6.5	t	4875.60
角钢	#8-11	t	4906.20
角钢	#12-16	t	4957.20
角钢	#18-24	t	5059.20
角钢	#25-30	t	5100.00
角钢	#32-40	t	5212.20
热轧薄钢板	1.0-1.5	t	5457.00
热轧薄钢板	1.6-1.8	t	5365.20
热轧薄钢板	2.0-2.5	t	5079.60
热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4926.60
热轧薄钢板	3.5-4.0	t	4855.20
热轧厚钢板	4.5-7	t	5457.00
热轧厚钢板	8-10	t	5344.80
热轧厚钢板	11-15	t	5100.00
热轧厚钢板	16-20	t	5018.40
热轧厚钢板	21-30	t	5110.20
热轧薄钢板	0.5-0.65	t	6242.40
热轧薄钢板	0.7-0.9	t	6048.60
热轧薄钢板	1.0-1.5	t	5997.60
热轧薄钢板	1.6-1.9	t	5977.20
热轧薄钢板	2.0-2.5	t	5977.20
热轧薄钢板	2.6-3.2	t	6558.60
文钢板	2.5	t	5202.00

续表

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)	
花纹钢板	3-4	t	5130.60	瓷
花纹钢板	4.5-5.5	t	5018.40	瓷
花纹钢板	6-8	t	5049.00	瓷
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	6232.20	瓷
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	6089.40	复
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	5865.00	普
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	5814.00	硅
钢 管	$\Phi 51 \times 3.5$ (脚手架用)	m	20.56	白
6063 铝合金门窗型材	银白色 国产	t	21267.00	杉
6064 铝合金门窗型材	古铜色 国产	t	21777.00	松
6063 铝合金幕墙型材	银白色 国产	t	21777.00	杉
6064 铝合金幕墙型材	古铜色 国产	t	22287.00	杉
白(色)瓷片	152 × 152 一、二级浅色	千块	496.00	杉
白(色)瓷片	150 × 200 一、二级浅色	千块	765.75	杉
瓷质长条砖	240 × 60 不包红、金属色	千块	383.30	松
瓷质长条砖	235 × 52 不包红、金属色	千块	340.46	松
瓷质长条砖	195 × 45 不包红、金属色	千块	273.14	松
陶质长条砖	240 × 60 不包红、金属色	千块	199.70	杂
彩釉地砖	200 × 200 普通色	千块	877.81	定
彩釉地砖	300 × 300 普通色	千块	1648.54	竹
彩釉地砖	400 × 400 普通色	千块	3915.68	篱
瓷质耐磨砖	200 × 200 普通色	千块	1316.41	茅
瓷质耐磨砖	300 × 300 普通色	千块	2576.74	小
瓷质耐磨砖	400 × 400 普通色	千块	5098.88	#1
瓷质耐磨砖	500 × 500 普通色	千块	8470.17	灰
瓷质耐磨砖	600 × 600 普通色	千块	11680.45	烧

各(2)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	786.86
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1367.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2668.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1479.75
合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	429.78
通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	490.21
酸盐水泥 P.II	42.5(R)	t	509.08
水泥	33	t	633.57
原木	Φ60-180	m ³	751.00
杂原木	Φ100-280	m ³	740.73
木门窗套料		m ³	1538.64
木枋	综 合	m ³	1661.44
木直边板	25	m ³	1128.35
木丁枋板	10 以上	m ³	1760.61
杂枋板材	周转料	m ³	1272.91
杂直边板	15	m ³	1194.28
杂木枋	综 合	m ³	1427.87
木丁枋板	10 以上	m ³	1747.87
型板	1000×500×15	块	7.30
筴	1200×1830	10m ²	14.80
竹		支	3.60
竹		支	10.60
青筴		筒	5.20
胶胶合板	防水 18 厚	m ²	34.99
砂砖	240×115×53	千块	305.00
结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00

续表

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)	
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	190.00	石
膨胀珍珠岩隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	157.52	粘
煤渣轻质隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	147.22	镀
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	2323.04	电
普通混凝土空心砌块	390×140×190	千块	1711.71	铁
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1406.05	深
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1100.36	中
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	175.00	浅
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	225.00	汽
石 灰		t	229.50	柴
中 砂	一般工程用砂	m ³	52.02	重
中 砂	航务、水工工程用砂	m ³	43.86	石
填土砂	吹填另计	m ³	46.92	普
填土砂	航务、水工工程用砂	m ³	38.76	铝
鱼眼砂		m ³	73.44	镀
碎 石	5-10	m ³	67.32	卷
碎 石	10-20(10-30)	m ³	69.36	爆
碎 石	20-40	m ³	68.34	木
碎 石	30-50	m ³	65.28	水
碎 石	50-80	m ³	64.26	电
石 角	综 合	m ³	62.22	

备(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
屑		m ³	46.41
土	钻孔桩用	m ³	31.62
镀锌铁丝	0.7(#22)	kg	6.12
焊条	J422 Φ2.5-4	kg	5.00
件	加工	kg	5.61
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.60
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.35
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	8.90
油		kg	7.91
油	#0	kg	6.73
油		kg	4.28
油沥青	#10 固体	kg	2.60
通双轨缆闸	包安装	m ²	149.89
合金卷闸	包安装 不包开小门	m ²	153.07
镀锌卷闸	包安装 不包开小门	m ²	137.77
闸开小门		个	102.00
		kg	0.77
柴		kg	0.65
		m ³	3.97
		度	0.86

续表

预拌混凝土综合					
强度等级	综 合				
	普通 混凝土	普通 泵送混凝土	防水混凝土 S6 ~ S8	防水泵送混凝土 S6 ~ S8	防水混 S10 ~ S
C10	270.00	280.00			
C15	280.00	290.00			
C20	290.00	300.00	300.00	308.00	310.00
C25	300.00	310.00	310.00	318.00	320.00
C30	315.00	325.00	320.00	328.00	330.00
C35	330.00	340.00	335.00	343.00	345.00
C40	345.00	355.00	350.00	358.00	360.00
C45	365.00	375.00	370.00	378.00	380.00
C50	385.00	395.00	390.00	398.00	400.00
C55	410.00	420.00	415.00	423.00	425.00
C60	435.00	445.00	440.00	448.00	450.00

说明:1、预拌混凝土综合价适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增

2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因

沥青混凝土综合		
材料名称	综合价(元/m ³)	
粗粒式普通沥青砼	1006	
中粒式普通沥青砼	1100	
细粒式普通沥青砼	1183	
砂粒式普通沥青砼	1328	

说明:1、沥青砼的骨料以花岗岩碎石考虑。2、道路维修工程单次供应量

合 价 格					
价(元 /m ³)					
凝土 S12	防水泵送混凝土 S10 ~ S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	318.00	315.00	321.00	321.00	327.00
00	328.00	325.00	331.00	331.00	337.00
00	338.00	335.00	341.00	341.00	347.00
00	353.00	350.00	356.00	356.00	362.00
00	368.00	370.00	376.00	376.00	382.00
00	388.00	390.00	396.00	396.00	402.00
00	408.00	410.00	416.00	416.00	422.00
00	433.00				
00	458.00				

城市外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合 价 格	
材料名称	综合价(元 /m ³)
中粒式改性沥青砼	1291
细粒式改性沥青砼	1367
砂粒式改性沥青砼	1518
沥青黑碎石	892
≤100m ³ 的, 单价另计。	

续表

干混砂浆综合性能指标	
材料名称	性能指标
干混砌筑砂浆 一类	保水率 $\geq 88\%$
干混砌筑砂浆 二类	保水率 $\geq 98\%$
干混抹灰砂浆 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混抹灰砂浆 二类	保水率 $\geq 98\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.5\text{Mpa}$
干混天花抹灰砂浆	保水率 $\geq 98\%$ 拉伸粘结强度(与水泥混凝土) $\geq 0.5\text{Mpa}$
干混地面砂浆 一类	保水率 $\geq 88\%$

价格(1)			
强度等级	综合价(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
M5	300.00	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$	1.60
M7.5	310.00		1.60
M10	320.00		1.60
M15	330.00		1.60
M20	340.00		1.60
M5	440.00	1、砌筑灰缝 $< 5\text{mm}$ 2、加气混凝土砌块干法施工 3、机械铺浆施工	1.60
M7.5	450.00		1.60
M10	460.00		1.60
M15	470.00		1.60
M20	480.00		1.60
M5	310.00	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	1.60
M7.5	320.00		1.60
M10	330.00		1.60
M15	340.00		1.60
M20	350.00		1.60
M5	450.00	1、一次抹灰厚度 $< 5\text{mm}$ 2、机械喷浆施工	1.55
M7.5	460.00		1.55
M10	470.00		1.55
M15	480.00		1.55
M20	490.00		1.55
	570.00	天花机喷施工	1.50
M10	320.00	地面普通找平	1.60
M15	330.00		1.60
M20	340.00		1.60
M25	350.00		1.60

续表

干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混防水砂浆:P6 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混防水砂浆:P8 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混防水砂浆:P10 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 、保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 、保水率 $\geq 95\%$
说明: 1、干混砂浆的综合价适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城 2、防水砂浆的 P6、P8、P10 为抗渗等级。 3、 t/m^3 系数:是按比例加水拌和后每 m^3 砂浆所耗用干混砂浆 t 的系数 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥石灰砂浆配合比	
可套用本综合价抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)

强度等级	综合价(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
M10	440.00	用于抗渗压力 $\leq 1.0\text{Mpa}$ 的工程部位	1.55
M15	450.00		1.55
M20	460.00		1.55
M10	450.00		1.55
M15	460.00		1.55
M20	470.00		1.55
M10	460.00		1.55
M15	470.00		1.55
M20	480.00		1.55
	3610.00	B1 级防火要求	0.23
	3230.00	A 级防火要求	0.25
	2820.00	A 级防火要求	0.33

咸市外的广州市行政区域使用。

参考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。
用：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M10	M7.5	M5
考使用：				
1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 门窗基准制作 (元)
50 系列全玻平开门	246.35	203.61
50 系列半玻平开门 无亮	300.13	257.39
50 系列半玻平开门 带亮	300.13	257.39
46(100)系列全玻平开(地弹)门	246.56	203.82
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	326.86	284.12
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	326.86	284.12
38 系列平开窗	318.79	285.83
90 系列推拉窗(门)	222.80	194.16
矩形固定窗	136.96	105.91
异形固定窗	357.47	322.95
铝框铝合金百叶窗	427.65	422.67
说明:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材综合价不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材,注明铝合金生产企业名称的材料价格代换本表的每 kg 银白色铝基准制作价的调整之后,就形成铝合金门窗的综合价。 2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省安装工程综合定额 2010》相关子目及其规定计算。 3、本基准制作价已包括生产制作时附带的在门窗的小五金配件(地弹簧		

制作价格

m ² 价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价(元)
	6.19	21.27
	8.20	21.27
	8.20	21.27
	6.40	21.27
	9.59	21.27
	9.59	21.27
	7.27	21.27
	4.82	21.27
	3.30	21.27
	6.98	21.27
	13.13	21.27

本表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的材料用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价后,再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗

《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综

除外),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。



续表

玻璃综合价			
材料名称	品种规格	综合价(元/m ²)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	35.53	夹层玻璃
	5mm 白玻	18.81	
	3mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
	5mm 茶、绿、蓝玻	57.00	
钢化玻璃	5mm 白玻	68.00	钢化中空玻璃
	6mm 白玻	94.00	
	8mm 白玻	116.00	
	10mm 白玻	136.00	
	12mm 白玻	230.00	
	15mm 白玻	339.00	
	19mm 白玻	73.00	
	5mm 绿、灰、蓝玻	84.00	
	6mm 绿、灰、蓝玻	119.00	
	8mm 绿、灰、蓝玻	146.00	
	10mm 绿、灰、蓝玻	170.00	
	12mm 绿、灰、蓝玻	136.00	
弧形钢化玻璃	6mm 白玻	178.00	钢化镀膜中空玻璃
	8mm 白玻	219.00	
	10mm 白玻	261.00	
	12mm 白玻	378.00	
	15mm 白玻		
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	6mm	136.00	
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	
说明:钢化玻璃版面 L>3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开			

價格

	品種規格	綜合價(元/m ²)
	5mm 鋼化白玻 +0.38PVB+5mm 鋼化白玻	163.00
	6mm 鋼化白玻 +0.76PVB+6mm 鋼化白玻	224.00
	8mm 鋼化白玻 +1.14PVB+8mm 鋼化白玻	315.00
	8mm 鋼化白玻 +1.52PVB+8mm 鋼化白玻	377.00
	10mm 鋼化白玻 +1.52PVB+10mm 鋼化白玻	397.00
	12mm 鋼化白玻 +1.90PVB+12mm 鋼化白玻	488.00
	5mm 鋼化白玻 +6A+5mm 鋼化白玻	158.00
	5mm 鋼化白玻 +9A+5mm 鋼化白玻	173.00
	6mm 鋼化白玻 +6A+6mm 鋼化白玻	188.00
	6mm 鋼化白玻 +9A+6mm 鋼化白玻	203.00
	6mm 鋼化白玻 +12A+6mm 鋼化白玻	223.00
	8mm 鋼化白玻 +9A+8mm 鋼化白玻	254.00
密	8mm 鋼化白玻 +12A+8mm 鋼化白玻	275.00
	10mm 鋼化白玻 +12A+10mm 鋼化白玻	303.00
	5mm 鋼化鍍膜 +6A+5mm 鋼化白玻	225.00
	5mm 鋼化鍍膜 +9A+5mm 鋼化白玻	239.00
	6mm 鋼化鍍膜 +6A+6mm 鋼化白玻	254.00
	6mm 鋼化鍍膜 +9A+6mm 鋼化白玻	269.00
	6mm 鋼化鍍膜 +12A+6mm 鋼化白玻	293.00
	8mm 鋼化鍍膜 +9A+8mm 鋼化白玻	320.00
	8mm 鋼化鍍膜 +12A+8mm 鋼化白玻	341.00
	10mm 鋼化鍍膜 +12A+10mm 鋼化白玻	360.00
	6mm 鋼化 LOW-E+9A+6mm 鋼化白玻	341.00
	6mm 鋼化 LOW-E+12A+6mm 鋼化白玻	372.00
玻璃	8mm 鋼化 LOW-E+12A+6mm 鋼化白玻	407.00
	8mm 鋼化 LOW-E+12A+8mm 鋼化白玻	427.00
	10mm 鋼化 LOW-E+12A+8mm 鋼化白玻	488.00
	10mm 鋼化 LOW-E+12A+10mm 鋼化白玻	509.00
等特殊加工費用。		

续表

镀锌钢管(水煤气管)										
规 格		壁 厚								
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75	4.0
15	1/2"	7.78	8.55	8.99	9.60	11.01	11.83			
20	3/4"	10.08	11.27	11.58	12.37	14.36	15.55	16.44		
25	1"	12.96	13.75	14.78	16.09	17.48	18.60	21.03	22.60	
32	1 1/4"	16.15	17.74	18.74	20.58	21.96	23.81	25.49	28.41	30.00
40	1 1/2"	18.00	20.09	21.65	23.67	25.99	27.43	30.18	32.12	34.00
50	2"	22.70	25.59	28.10	30.64	32.67	34.50	37.14	40.75	44.00
65	2 1/2"			35.47	39.14	41.29	44.88	47.54	50.72	55.00
80	3"			41.95	45.72	49.04	52.67	55.93	59.51	64.00
100	4"			54.40	59.79	63.87	68.94	72.86	77.19	83.00
125	5"							90.79	98.28	106.00
150	6"							106.90	115.33	124.00
200	8"							146.25	157.00	168.00
250	10"									
300	12"									

3.80				镀锌钢塑复合管	
规 格		壁厚(mm)	3.80		规格
DN	英寸		衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	
15	1/2"		11.49	10.77	65
20	3/4"		13.88	13.40	80
25	1"		19.41	19.08	100
32	1 1/4"		26.05	23.27	125
40	1 1/2"		31.37	29.20	150
50	2"		40.30	38.41	200

下)综合价格									单位:元 /m	
厚										
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0		
0.28										
4.26										
4.06										
5.16	54.41	61.34	62.27	67.67						
2.95	64.93	72.31	74.40	80.62	88.66					
1.89	84.81	93.86	96.78	105.92	116.07					
2.92	107.75	115.36	124.05	128.71	143.95	156.69	179.06	192.98		
2.18	127.14	135.69	146.97	154.07	169.16	184.19	215.51	235.17		
9.29	177.27	189.98	201.50	207.46	231.90	247.91	293.19	326.46		
				302.10	335.74	359.56	432.51	457.83		
				365.17	401.06	429.59	498.36	579.86		

综合价格					单位:元 /m	
规格	英寸	壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管		
	2½"	4.50	55.21	48.72		
	3"	5.50	70.19	65.48		
0	4"	5.50	94.56	87.01		
5	5"	6.00	138.34	121.33		
0	6"	6.50	158.75	140.42		
0	8"	7.50	304.07	237.38		

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	Φ32×2.0	5.18	PVC-U 给水管 1.0MPa	Φ40×2.0
	Φ40×2.0	6.54		Φ50×2.4
	Φ50×2.0	7.36		Φ63×3.0
	Φ75×2.3	12.70		Φ75×3.6
	Φ110×3.2	25.14		Φ90×4.3
	Φ160×4.0	45.09		Φ110×4.2
	Φ200×4.9	76.99		Φ25×2.0
	Φ250×6.2	115.83		Φ32×2.4
	Φ315×7.8	192.41	PVC-U 给水管 1.6MPa	Φ40×3.0
	Φ400×9.8	291.05		Φ50×3.7
PVC-U 雨水管 (压力管)	Φ110×4.0	31.04		Φ63×4.7
	Φ160×5.0	59.98		Φ75×5.6
	Φ200×6.0	94.63		Φ90×6.7
	Φ250×8.0	155.19		Φ110×6.6
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	Φ75×2.3	15.07	PVC-U 给水管 2.0MPa	Φ20×2.0
	Φ110×3.2	29.43		Φ25×2.3
	Φ160×4.0	52.39		Φ32×2.9
PVC-U 中空螺旋消 音管(I型)	Φ75×3.8	17.77	PVC-U 给水管 2.5MPa	Φ40×3.7
	Φ110×3.8	28.96		Φ20×2.3
	Φ160×5.0	57.04		Φ25×2.8
PVC-U 中空螺旋消 音管(II型)	Φ50×4.8	12.29	PP-R 给水管 1.25MPa	Φ32×3.6
	Φ75×5.0	18.65		Φ20×2.0
	Φ110×6.0	36.94		Φ25×2.3
	Φ160×7.0	62.16		Φ32×2.9
PVC-U 中空壁 消音管	Φ50×4.8	10.22		Φ40×3.7
	Φ75×5.0	16.02		Φ50×4.6
	Φ110×6.0	30.52		Φ63×5.8
	Φ160×7.0	53.42		Φ75×6.8
PVC-U 给水管 0.63MPa	Φ63×2.0	10.76		Φ90×8.2
	Φ75×2.3	12.84		Φ110×10.0
	Φ90×2.8	19.58		Φ160×14.6
	Φ110×2.7	24.07		
	Φ160×4.0	50.07		

格(1)			
综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
6.63	PP-R 给水管 1.6MPa	Φ16×1.9	2.81
9.31		Φ20×2.3	3.49
15.25		Φ25×2.8	5.31
20.86		Φ32×3.6	9.01
29.69		Φ40×4.5	16.58
35.79		Φ50×5.6	25.75
3.87		Φ63×7.1	41.07
5.97		Φ75×8.4	56.10
9.03		Φ90×10.1	81.07
13.64		Φ110×12.3	119.74
22.63		Φ160×17.9	262.51
30.49	PP-R 给水管 2.0MPa	Φ16×2.2	3.40
44.94		Φ20×2.8	4.41
54.57		Φ25×3.5	6.71
3.02		Φ32×4.4	11.17
4.40		Φ40×5.5	18.65
6.96		Φ50×6.9	28.49
11.02		Φ63×8.6	48.41
3.42		Φ75×10.1	66.96
5.14		Φ90×12.3	96.72
8.39		Φ110×15.1	147.29
3.29		Φ160×21.9	311.05
4.65	PP-R 给水管 2.5MPa	Φ20×3.4	5.45
7.17		Φ25×4.2	9.37
13.07		Φ32×5.4	14.96
19.36		Φ40×6.7	23.56
31.61		Φ50×8.3	36.54
46.70		Φ63×10.5	58.69
67.35		Φ75×12.5	82.30
99.96		Φ90×15.0	114.05
		Φ110×18.3	176.74
212.06		Φ160×26.6	373.40

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	Φ110×4.2	44.65	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ450×26.7
	Φ125×4.8	57.30		Φ500×29.7
	Φ160×6.2	93.81		Φ630×37.4
	Φ200×7.7	145.40	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	Φ63×4.7
	Φ225×8.6	183.19		Φ75×5.6
	Φ250×9.6	226.72		Φ90×6.7
	Φ315×12.1	361.24		Φ110×8.1
	Φ355×13.6	455.64		Φ125×9.2
	Φ400×15.3	576.08		Φ160×11.8
	Φ450×17.2	764.58		Φ200×14.7
	Φ500×19.1	943.46		Φ225×16.6
	Φ630×24.1	1501.22		Φ250×18.4
	Φ90×4.3	36.64		Φ315×23.2
	Φ110×5.3	54.65		Φ355×26.1
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	Φ125×6.0	70.71		Φ400×29.4
	Φ160×7.7	114.94		Φ450×33.1
	Φ200×9.6	180.24		Φ500×36.8
	Φ225×10.8	227.91		Φ630×46.3
	Φ250×11.9	276.24	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	Φ20×2.3
	Φ315×15.0	442.20		Φ25×2.3
	Φ355×16.9	569.94		Φ32×3.0
	Φ400×19.1	724.61		Φ40×3.7
	Φ450×21.5	944.34		Φ50×4.6
	Φ500×23.9	1168.56		Φ63×5.8
	Φ630×30.0	1849.38		Φ75×6.8
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ75×4.5	31.49		Φ90×8.2
	Φ90×5.4	45.42		Φ110×10.0
	Φ110×6.6	67.26		Φ125×11.4
	Φ125×7.4	86.08		Φ160×14.6
	Φ160×9.5	140.75		Φ200×18.2
	Φ200×11.9	219.03		Φ225×20.5
	Φ225×13.4	278.77		Φ250×22.7
	Φ250×14.8	340.69		Φ315×28.6
	Φ315×18.7	554.07		Φ355×32.2
	Φ355×21.1	701.21		Φ400×36.3
	Φ400×23.7	888.50		Φ450×40.9

格(2)			
综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
1160.48	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ110	7.79
1433.37		Φ160	13.78
2272.25		Φ200	26.92
28.05		Φ250	33.40
38.35		Φ315	50.65
58.44		Φ400	78.26
81.64		Φ500	120.77
104.39		Φ630	225.56
170.79		Φ800	343.27
267.61		Φ1000	617.97
345.50	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ63	5.06
422.41		Φ75	6.16
674.55		Φ90	7.53
853.15		Φ110	8.38
1081.42		Φ160	14.73
1412.99		Φ200	32.16
1745.80		Φ250	40.30
2687.51		Φ315	41.52
4.20		Φ400	92.06
5.41		Φ500	165.62
9.03		Φ630	308.99
13.77	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ800	453.62
21.47		Φ1000	724.64
34.06		Φ110	14.24
45.98		Φ160	24.70
66.13		Φ225	55.75
98.15		Φ300	95.60
126.89		Φ400	157.32
206.87		Φ500	209.10
329.17		Φ600	330.66
416.24	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ110	15.61
511.91		Φ160	30.64
816.12		Φ225	89.63
1030.80		Φ300	169.29
1308.36		Φ400	258.89
		Φ500	398.30
1710.70		Φ600	558.00
		Φ800	888.66

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强中空壁缠绕管 4KN/m ²	Φ 200	67.03	HDPE 增强中空壁缠绕牵引管	Φ 200
	Φ 300	118.74		Φ 250
	Φ 400	191.52		Φ 300
	Φ 500	277.70		Φ 350
	Φ 600	430.92		Φ 400
	Φ 700	573.95		Φ 450
	Φ 800	731.48		Φ 500
	Φ 900	860.56		Φ 600
	Φ 1000	1075.70		Φ 700
	Φ 1100	1270.36		Φ 800
	Φ 1200	1704.73		Φ 900
	Φ 1300	2068.42		Φ 1000
	Φ 1400	2298.24		Φ 600
	Φ 1500	2753.51		Φ 700
	Φ 1600	3064.32		Φ 800
HDPE 增强中空壁缠绕管 8KN/m ²	Φ 1800	3830.40	HDPE 增强缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)	Φ 900
	Φ 2000	5034.24		Φ 1000
	Φ 200	86.18		Φ 1100
	Φ 300	162.79		Φ 1200
	Φ 350	220.25		Φ 1300
	Φ 400	287.28		Φ 1400
	Φ 500	411.77	HDPE 增强缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ 600
	Φ 600	593.71		Φ 700
	Φ 700	861.84		Φ 800
	Φ 800	1065.46		Φ 900
	Φ 900	1475.25		Φ 1000
	Φ 1000	1639.17		Φ 1100
	Φ 1100	1977.25		Φ 1200
	Φ 1200	2253.86		Φ 1300
	Φ 1300	2867.33		Φ 1400
	Φ 1400	3173.76		Φ 1500
	Φ 1500	3939.84		Φ 1600
	Φ 1600	4815.36	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	110 × 8.5
	Φ 1800	6128.64		160 × 9.5
	Φ 2000	7398.14		200 × 10.5
				250 × 12.5

格(3)			
综合价(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
129.50	钢丝网骨架	315 × 13.5	448.17
151.09	PE 复合管	400 × 15.5	693.58
280.59	普通冷水	500 × 22.0	1390.27
302.18	钢丝网骨架 PE 复合管 加强冷水	110 × 10.0	110.92
474.85		160 × 11.0	235.02
496.43		200 × 13.0	282.67
647.52		250 × 14.0	454.50
1014.45		315 × 17.0	683.40
1187.12		400 × 19.0	996.94
1848.32		500 × 24.0	1646.99
2033.15		500	418.50
2680.06	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	600	496.72
363.89		700	611.58
609.03		800	726.20
786.80		900	956.21
942.52		1000	1028.64
1163.81		1100	1048.62
1229.38		1200	1358.83
1304.77		1300	1563.22
2057.47		1400	1945.72
2298.24		1500	2047.93
517.10		500	435.94
708.62	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 12.5KN/m ²	600	512.87
993.75		700	631.93
1188.40		800	855.16
1598.19		900	1168.55
1762.11		1000	1225.60
2130.92		1100	1258.15
2363.90		1200	1635.80
3020.54		1300	1940.60
3348.86		1400	2144.22
4108.86		1500	2440.54
96.58	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 16KN/m ²	500	457.92
157.26		600	537.44
225.36		700	661.16
388.59		800	888.63

续表

塑料管综合价			
材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)	
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	4.18	≤
	Φ25×2.3	5.46	
	Φ32×2.3	7.07	
	Φ40×2.3	9.02	
	Φ50×2.9	14.14	
	Φ63×3.6	22.23	
	Φ75×4.3	31.20	
	Φ90×5.2	44.67	
	Φ110×6.3	65.24	
	Φ160×9.1	135.88	
	Φ200×11.4	212.09	
	Φ225×12.8	260.48	
	Φ250×14.2	321.43	
	Φ315×17.9	507.53	
Φ400×22.8	825.36		
说明:PVC-U:聚氯乙烯,PP-R:三型共聚聚丙烯,PE:聚乙烯,HDPE:高			

电线电缆综合价						
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价(元 / 千米)			材料名称	标称截面 (mm ²)
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯 乙烯绝缘 电线	1	774	926	831	铜芯聚氯 乙烯绝缘 电线	50
	1.5	1108	1299	1274		70
	2.5	1823	2013	1980		95
	4	2824	3039	2965		120
	6	4177	4358	4318		150
	10	6810	7534	8067		185
	16	10763	11701	12271		240
	25	16741	17700	19245		300
	35	23071	24179	25757		400
说明: 电线电缆如果有两种以上加价百分比的, 每项加价的百分比是连乘比是 102% × 105%=107.1%。						

格(4)

材料名称	规格 mm	综合价(元 /m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	5.13
	Φ25×3.0	6.74
	Φ32×3.0	8.99
	Φ40×3.7	13.81
	Φ50×4.6	20.98
	Φ63×5.8	32.76
	Φ75×6.8	46.84
	Φ90×8.2	67.65
	Φ110×10.0	98.44
	Φ160×14.6	207.27
	Φ200×18.2	312.92
	Φ225×20.5	391.50
	Φ250×22.7	499.88
	Φ315×28.6	780.22
密度聚乙烯。		

价格(1)

截面 (mm ²)	综合价(元 / 千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
	31496	34942	35485	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线加价 5%。 3、低烟无卤线缆加价 20%。 4、交联线缆加价 2%。
	44458	46792	49147	
	60752	64929	68232	
0	72249	78398	85079	
0	90727	95470	107116	
5	112231	118497	132201	
0	144680	156168	170159	
0	184289	197332	214894	
0	248088	265532	291651	

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分

电线电缆综合

材料 名称	标称 截面 (mm²)	综合价(元 / 千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯 护套电 力电缆 (VV)	1.5	1857	3936	5192	7215	9120	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2% ,90度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5	2260	4910	7052	9571	12584	
	4	3573	7761	10095	13351	18019	
	6	4755	10376	14223	18845	24909	
	10	8766	16483	23078	30551	40040	
	16	12414	24487	34731	46052	58938	
	25	18640	36798	52949	68701	90767	
	35	24909	49382	73124	94828	120793	
	50	35048	68701	101548	135377	168078	
	70	48488	95633	140828	187758	234939	
	95	66182	127151	189553	252707	322338	
	120	82946	160862	238617	318150	401702	
	150	103490	200142	297392	396688	504720	
	185	127735	247131	368426	491434	623164	
	240	162103	316836	477795	637247	820795	
	300	205326	396193	599622	800111	992896	
400	267616	573496	802119	1069905	1337097		
500	330535	724044	1033392	1321262	1759519		
630	415312	921423	1479063	1905206	2405321		

说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘
 $102\% \times 105\% = 107.1\%$ 。

合价格(2)							
材料 名称	标称 截面 (mm ²)	综合价(元 / 千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘钢 带铠装 聚氯乙烯 护套 电力电 缆 (VV ₂₂)	1.5		6329	7599	10516	11846	1、阻 燃 线 缆 70 度加 价 2% ,90度 加价 5% 、 105度加价 10%。 2、双 色 线 加价 5%。 3、低 烟 无 卤 线 缆 加 价 20%。 4、交 联 线 缆 加 价 2%。
	2.5		7828	9918	12960	15043	
	4		11254	13529	17657	21992	
	6		14304	18388	23410	29642	
	10	10294	20116	27722	35402	45830	
	16	14460	27331	39154	50852	65201	
	25	19895	38526	56168	74704	95441	
	35	26645	50548	76913	98697	125350	
	50	36518	71241	108985	143345	174531	
	70	50497	100447	148817	196383	243188	
	95	67844	133783	198547	262957	335705	
	120	84253	167073	249066	329501	419293	
	150	104945	207504	309740	408976	516757	
	185	129588	255764	381726	505273	630763	
	240	165552	329199	493237	653537	830625	
	300	209070	409877	617559	818838	1034828	
400	273694	648106	884129	1081283	136883		
500	340933	832331	1148076	1458866	1841818		
630	427357	1036887	1603217	2047335	2584760		

的关系。如阻燃加价 2% ,双色线加价 5% ,那这种电线加价百分比是

续表

电线电缆综合价					
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价 (元/千米)
		VV	VV ₂₂		
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯护 套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯 乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3×1.5+1×1	6742	8048	3×300+1×95	6751
	3×2.5+1×1.5	8721	11432	3×400+1×150	8959
	3×4+1×2.5	12134	14858	3×500+1×185	11844
	3×6+1×4	17634	20559	3×2.5+2×1.5	107
	3×10+1×6	28314	31525	3×4+2×2.5	151
	3×16+1×10	41598	48104	3×6+2×4	211
	3×25+1×16	63406	70407	3×10+2×6	331
	3×35+1×16	83462	90722	3×16+2×10	523
	3×50+1×25	118990	124360	3×25+2×16	782
	3×70+1×35	164932	174554	3×35+2×16	961
	3×95+1×50	223951	237487	3×50+2×25	1374
	3×120+1×70	287002	305124	3×70+2×35	1906
	3×150+1×70	346434	362689	3×95+2×50	2627
	3×185+1×95	435310	461623	3×120+2×70	3359
	3×240+1×120	557085	587953	3×150+2×70	3966
	3×300+1×150	699035	711412	3×185+2×95	5004
	3×400+1×185	925223	941780	3×240+2×120	6470
	3×16+1×6	39051	43902	3×300+2×150	8100
	3×25+1×10	60297	64897	3×16+2×6	451
	3×35+1×10	80191	84585	3×25+2×10	694
	3×50+1×16	114080	120541	3×35+2×10	896
	3×70+1×25	159548	166423	3×50+2×16	1260
	3×95+1×35	215760	226033	3×70+2×25	1776
	3×120+1×35	271664	285680	3×95+2×35	2389
	3×150+1×50	335564	346198	3×120+2×35	2879
	3×185+1×50	412491	434564	3×150+2×50	3660
	3×240+1×70	533336	555793	3×185+2×50	4371
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 百分比是 102%×105%=107.1%。					

格(3)

价(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价(元/千米)		加价说明
	VV ₂₂		VV	VV ₂₂	
95	688416	3 × 240 + 2 × 70	573427	593684	1、阻燃线缆 70 度 加价 2%、90度加 价 5%、105 度加价10%。 2、双 色 线 加价 5%。 3、低烟无卤 线 缆 加 价 20%。 4、交联线缆 加价 2%。
42	904583	4 × 2.5 + 1 × 1.5	12274	12267	
73	1189864	4 × 4 + 1 × 2.5	16416	21350	
23	14016	4 × 6 + 1 × 4	23978	28801	
68	20086	4 × 10 + 1 × 6	36112	42655	
79	28129	4 × 16 + 1 × 10	54766	62497	
43	40764	4 × 25 + 1 × 16	81639	88950	
14	58458	4 × 35 + 1 × 16	108276	114094	
27	84283	4 × 50 + 1 × 25	152769	158662	
21	104244	4 × 70 + 1 × 35	211787	218922	
90	144439	4 × 95 + 1 × 50	288899	298567	
82	199197	4 × 120 + 1 × 70	366580	375707	
28	272506	4 × 150 + 1 × 70	447089	456003	
33	351064	4 × 185 + 1 × 95	556472	569558	
58	411014	4 × 240 + 1 × 120	718952	740996	
29	519496	4 × 300 + 1 × 150	908984	924773	
76	673646	4 × 16 + 1 × 6	52823	60570	
06	832234	4 × 25 + 1 × 10	79777	85500	
06	53458	4 × 35 + 1 × 10	106164	110240	
32	76285	4 × 50 + 1 × 16	146138	153175	
07	97028	4 × 70 + 1 × 25	202564	212113	
36	136316	4 × 95 + 1 × 35	280717	288272	
26	187344	4 × 120 + 1 × 50	353642	362445	
35	249096	4 × 150 + 1 × 50	429344	441277	
99	299615	4 × 185 + 1 × 70	539583	551163	
92	380980				
27	452967				

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百

续表

电线套管综合			
材料名称	规格(mm)	综合价(元 /m)	
热浸锌电线套管	$\phi 20 \times 1.2$	6.05	中
	$\phi 20 \times 1.5$	7.78	
	$\phi 20 \times 2.0$	10.74	
	$\phi 25 \times 1.2$	8.03	
	$\phi 25 \times 1.5$	10.13	
	$\phi 25 \times 2.0$	14.20	
	$\phi 32 \times 1.5$	13.09	重
	$\phi 32 \times 2.0$	18.15	
	$\phi 40 \times 1.8$	22.23	
	$\phi 40 \times 2.0$	25.19	
	$\phi 50 \times 1.8$	27.54	
	$\phi 50 \times 2.0$	31.00	
热镀锌板电线套管	$\phi 20 \times 1.0$	3.91	
	$\phi 20 \times 1.2$	4.70	
	$\phi 20 \times 1.5$	5.41	
	$\phi 25 \times 1.0$	4.70	
	$\phi 25 \times 1.2$	5.88	
	$\phi 25 \times 1.5$	6.76	
	$\phi 32 \times 1.2$	7.83	
	$\phi 32 \times 1.5$	8.92	
	$\phi 40 \times 1.5$	11.85	
	$\phi 40 \times 1.6$	12.69	
	$\phi 40 \times 1.8$	14.38	
	$\phi 50 \times 1.8$	19.63	
	$\phi 50 \times 2.0$	20.67	

合价格		
材料名称	规格(mm)	综合价(元 /m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	Φ 16	1.28
	Φ 20	1.79
	Φ 25	2.56
	Φ 32	4.28
	Φ 40	5.67
	Φ 50	7.78
型(405)PVC 难燃 电线套管	Φ 16	1.59
	Φ 20	2.40
	Φ 25	3.53
	Φ 32	5.07
	Φ 40	6.67
	Φ 50	9.11
PVC 通信管	Φ 50 × 2.0	6.82
	Φ 63 × 2.5	10.41
	Φ 75 × 2.5	12.32
	Φ 90 × 2.8	15.30
	Φ 98 × 3.2	19.92
	Φ 98 × 5.0	30.86
	Φ 110 × 3.2	21.21
	Φ 160 × 4.0	41.56
	Φ 200 × 4.5	69.29

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合单价			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	11.65	13.22	14.90	15.6
	1.2	14.00	15.90	17.14	17.7
	1.5	17.47	19.94	20.72	20.9
30×60	1.0	13.44	15.23	17.47	17.7
	1.2	16.13	18.48	19.82	20.6
	1.5	20.16	23.07	23.86	24.6
40×60	1.0	14.48	16.48	18.58	18.7
	1.2	17.43	19.86	21.73	21.7
	1.5	21.87	24.92	26.17	26.6
40×80	1.0	16.82	19.16	21.84	21.8
	1.2	20.27	23.10	25.28	25.5
	1.5	25.43	29.00	30.45	30.9
50×50	1.0	14.59	16.60	18.89	18.8
	1.2	17.55	19.97	21.85	21.8
	1.5	21.98	25.04	26.28	26.5
50×100	1.0	20.44	23.28	26.53	26.5
	1.2	24.62	28.06	30.72	30.7
	1.5	30.90	35.24	36.99	36.9
60×80	1.0	19.38	22.05	25.12	25.1
	1.2	23.32	26.56	29.05	29.0
	1.5	29.23	33.31	34.96	34.9
60×100	1.0	21.72	24.73	28.17	28.1
	1.2	26.15	29.79	32.60	32.6
	1.5	32.80	37.39	39.25	39.2
60×120	1.0	24.08	27.44	30.91	31.2
	1.2	29.01	33.04	35.73	36.0
	1.5	36.40	41.44	43.01	43.3
80×100	1.0	24.28	27.62	31.45	31.4
	1.2	29.21	33.25	36.37	36.3
	1.5	36.59	41.69	43.76	43.7
100×100	1.0	26.85	30.52	34.73	34.7
	1.2	32.26	36.71	40.15	40.1
	1.5	40.39	45.99	48.27	48.2
100×150	1.0	32.69	37.20	42.37	42.3
	1.2	39.34	44.80	49.02	49.0
	1.5	49.31	56.19	58.99	58.9

综合价格(1)

合价(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥梁	热浸锌桥梁	铝合金桥梁	304 不锈钢桥梁	单面	双面
01	19.49	14.15	46.75	0.21	0.42
25	23.52	17.02	56.76		
83	29.46	21.28	71.39		
36	22.62	15.18	54.34	0.24	0.48
05	27.22	19.55	65.56		
08	34.16	24.61	82.28		
78	24.44	17.87	59.07	0.26	0.52
73	29.49	21.50	71.51		
17	37.07	26.94	90.16		
84	28.44	20.74	68.92	0.30	0.60
28	34.34	24.97	83.43		
45	43.18	31.32	105.19		
89	24.55	18.03	59.07	0.26	0.52
85	29.61	21.65	71.51		
28	37.18	27.10	90.16		
53	34.55	25.21	83.69	0.36	0.72
72	41.71	30.35	101.30		
99	52.44	38.06	127.73		
12	32.67	23.93	78.76	0.34	0.68
05	39.40	28.77	95.34		
96	49.50	36.02	120.22		
17	36.66	26.80	88.61	0.38	0.76
50	44.24	32.24	107.26		
25	55.61	40.41	135.24		
25	28.56	29.56	98.01	0.42	0.84
18	34.38	35.65	118.47		
57	43.23	44.51	149.27		
45	40.89	29.99	98.45	0.42	0.84
37	49.31	36.04	119.18		
76	61.94	45.11	150.27		
73	45.11	33.18	108.30	0.46	0.92
15	54.37	39.83	131.10		
27	68.26	49.81	165.30		
37	55.11	40.36	132.91	0.56	1.12
02	66.47	48.52	160.89		
99	83.52	60.77	202.87		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合单价			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	38.54	43.88	50.01	50.01
	1.2	46.42	52.89	57.89	57.89
	1.5	58.23	66.39	69.70	69.70
100×300	1.2	60.57	69.06	75.62	75.62
	1.5	76.08	86.79	91.13	91.13
	2.0	106.25	116.33	116.98	121.98
100×400	1.2	74.73	85.24	93.36	93.36
	1.5	93.93	107.19	112.57	112.57
	2.0	131.28	143.76	144.57	149.57
100×500	1.5	116.52	127.58	134.00	138.00
	2.0	156.31	171.19	172.15	178.15
	2.5	196.10	214.80	210.31	218.31
100×600	1.5	135.13	147.98	155.43	160.43
	2.0	181.34	198.62	199.74	207.74
	2.5	227.55	249.27	244.05	253.05
100×800	1.5	172.37	188.83	196.00	205.00
	2.0	231.39	253.46	251.78	264.78
	2.5	290.42	318.19	307.55	323.55
100×1000	1.5	209.55	229.60	238.34	249.34
	2.0	281.46	308.34	306.21	321.21
	2.5	353.36	387.07	374.19	393.19
150×200	1.2	54.05	61.54	67.31	67.31
	1.5	67.72	77.15	80.98	80.98
	2.0	94.29	103.17	103.75	107.75
150×300	1.2	68.21	77.71	85.05	85.05
	1.5	85.56	97.55	102.41	102.41
	2.0	119.32	130.61	131.33	136.33
150×400	1.5	107.77	117.95	123.84	128.84
	2.0	144.36	158.04	158.92	164.92
	2.5	180.94	198.13	194.00	201.00
150×500	1.5	126.38	138.34	145.27	150.27
	2.0	169.39	185.47	186.51	193.51
	2.5	212.39	232.59	227.74	236.74

綜合價格(2)

合价(元 /m)				表面积(m²/m)	
噴涂橋架	熱浸鋅橋架	鋁合金橋架	304 不銹鋼橋架	單面	雙面
0.01	65.11	47.54	157.53	0.66	1.32
0.89	78.58	57.21	190.69		
0.70	98.78	71.73	240.43		
0.62	102.78	74.60	250.28	0.86	1.72
0.13	129.30	93.65	315.57		
0.30	173.50	125.39	424.39		
0.36	126.99	91.98	309.87	1.06	2.12
0.57	159.82	115.57	390.70		
0.92	214.55	154.87	525.43		
0.74	190.34	137.48	465.84	1.26	2.52
0.53	255.59	184.35	626.48		
0.32	320.84	231.21	787.11		
0.94	220.86	159.40	540.98	1.46	2.92
0.15	296.63	213.82	727.52		
0.36	372.41	268.24	914.06		
0.30	281.90	202.06	684.53	1.86	3.72
0.43	378.67	294.40	920.15		
0.46	475.55	340.63	1155.88		
0.76	342.94	245.76	833.03	2.26	4.52
0.55	460.77	330.05	1119.91		
0.46	578.70	414.46	1406.90		
0.31	91.24	66.70	220.48	0.76	1.52
0.98	114.60	83.48	278.00		
0.55	153.54	111.44	373.86		
0.05	115.44	84.08	280.07	0.96	1.92
0.41	145.12	105.40	353.14		
0.17	194.59	140.92	474.91		
0.20	175.64	127.32	428.27	1.16	2.32
0.78	235.63	170.40	575.95		
0.37	295.62	213.48	723.63		
0.40	206.16	149.24	503.41	1.36	2.72
0.40	276.67	199.88	677.00		
0.40	347.18	250.52	850.59		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合单价			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
150×600	1.5	145.00	158.74	166.70	171.10
	2.0	194.42	212.90	214.09	222.10
	2.5	243.84	267.06	261.48	273.10
150×800	1.5	182.22	199.54	209.57	216.10
	2.0	244.48	267.76	269.27	277.10
	2.5	306.74	335.99	328.96	341.10
150×1000	2.0	294.54	322.62	324.44	333.10
	2.5	369.63	404.92	396.44	411.10
	3.0	456.86	487.21	468.45	491.10
200×400	1.5	117.64	128.70	135.12	140.10
	2.0	157.43	172.31	173.27	179.10
	2.5	197.22	215.92	211.43	219.10
200×500	1.5	136.25	149.10	156.55	162.10
	2.0	182.46	199.74	200.86	208.10
	2.5	228.67	250.39	245.17	254.10
200×600	1.5	154.86	169.50	177.98	184.10
	2.0	207.49	227.17	228.45	236.10
	2.5	260.12	284.85	278.91	288.10
200×800	1.5	192.09	210.29	220.84	227.10
	2.0	257.55	282.04	283.62	292.10
	2.5	323.02	353.78	346.39	357.10
200×1000	2.0	307.62	336.90	338.79	350.10
	2.5	385.92	422.71	413.87	427.10
	3.0	476.88	508.52	488.96	511.10
200×1200	2.0	357.62	391.78	389.09	402.10
	2.5	448.78	491.68	475.22	493.10
	3.0	539.95	591.47	561.34	585.10
说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮 10%,如需托架,另加托架费; 2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格同规格产品的单价; 3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于 400mm 的每个按 1.5 米计算; 4、上述综合价不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架,其防火涂料另按 1.5 元/m ² 防火涂料单价确定。					

综合价格(3)				表面积(m²/m)	
综合价(元 /m)				单面	双面
后喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架		
2.59	236.68	171.16	578.54	1.56	3.12
2.01	317.72	229.36	778.04		
1.43	398.75	287.55	977.54		
6.99	297.72	214.99	728.81	1.96	3.92
9.24	399.80	288.31	980.13		
1.50	501.89	361.63	1231.45		
6.47	481.89	347.27	1182.22	2.36	4.72
1.57	605.02	435.70	1485.35		
8.80	728.15	524.13	1788.49		
9.86	191.46	139.07	465.84	1.26	2.52
9.65	256.71	185.93	626.48		
9.44	321.96	232.79	787.11		
2.06	221.98	160.99	540.98	1.46	2.92
8.27	297.75	215.41	727.52		
4.48	373.53	269.83	914.06		
4.25	252.50	182.91	616.11	1.66	3.32
6.88	338.80	244.89	828.56		
9.51	425.10	306.87	1041.02		
8.65	313.54	226.75	766.38	2.06	4.12
4.11	420.89	303.84	1030.65		
9.58	528.23	380.94	1294.92		
1.34	502.97	362.80	1232.74	2.46	4.92
9.64	631.37	455.01	1548.83		
0.60	759.76	547.22	1864.92		
8.58	585.09	419.29	1420.76	2.86	5.72
9.74	734.50	526.24	1784.53		
0.80	883.90	633.19	2148.19		

盘式的按槽式单价上浮 5%。

同厚度的综合价面积计算。

计;400~1200mm 的每个按 1.8 米计。

层,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的每

续表

道路混凝土构件

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价(元)
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	14.40
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	17.10
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	23.75
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	55.00
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	11.70
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	23.40
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	28.50
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	27.00
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	28.00
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	54.00
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	117.00
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	27.00
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	58.50
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	22.50
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	36.00
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.80
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	55.00

防火门综合

材料名称	防火性能	单位	综合价(元)
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	500
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	480
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	460
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	510
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	490
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	470
钢质防火门视窗加价		m ²	450
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	m ²	1350

说明:1、防火门价格按国家标准 GB 12955-2008 为依据制定。2、防火门视窗玻璃,按视窗的外围面积计价。
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。

二、综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价(元)
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	55.00
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	55.00
彩色人行道连锁砖	50 C35	m ²	38.00
彩色人行道连锁砖	60 C35	m ²	38.00
彩色人行道连锁砖	80 C35	m ²	45.00
原色人行道连锁砖	50 C35	m ²	35.00
原色人行道连锁砖	60 C35	m ²	35.00
原色人行道连锁砖	80 C35	m ²	42.00
彩色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	48.00
彩色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	48.00
彩色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	55.00
原色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	48.00
原色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	48.00
原色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	55.00
彩色导盲砖、止步砖	50 C35	m ²	35.00
彩色导盲砖、止步砖	60 C35	m ²	38.00
彩色导盲砖、止步砖	80 C35	m ²	45.00

三、价格

材料名称	防火性能	单位	综合价(元)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	510
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	490
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	480
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	520
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	500
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	490
木质防火门视窗加价		m ²	480
304 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	m ²	1280

价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。

附表二

2010 年第四季度各专业工程其它材料(辅助材料)价差调整系数表

工程名称		价差系数(%)	系数计算基础	系数包括范围
修缮工程	98 定额 (上、中册)	0.34	按 1998 年《广州市房屋修缮工程预算定额》计费程序表定额人工费(第1栏)乘价差系数。	费率中包括:各种零星材料。 费率中不包括:定额中单价或用量带()的材料、已发布综合价格或厂商价格的材料。
安装修缮工程	电气安装工程	12.37	按 1998 年《广州市房屋修缮工程预算定额》(下册)水电安装工程分册辅材费乘价差系数。	
	给排水安装工程	-4.63		
安装工程	管道安装工程	7.82	按 2006 年《广东省安装工程综合定额》的辅材费乘价差系数。	
	电气线路、电气设备安装工程	22.31		
	通风空调工程	29.04		
	通信设备工程	-0.09		
	建筑智能化系统设备安装工程	8.22		

关于发布广州市 2011 年 1 月建筑 工程劳务价格信息的通知

穗建造价[2011]2 号

各有关单位:

现发布 2011 年 1 月建筑工程部分劳务价格信息,旨在反映建筑工程劳务市场价格行情,为相关单位测算工程成本,签订劳务合同提供参考。该价格信息包含内容及测算方法与我站每季度结算文件发布的人工日工资价格有所区别,不作为工程预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市 2011 年 1 月建筑工程劳务价格信息

序 号	工种名称	人工单价 (元 / 工日)
1	建筑、装饰工程普工	103 ~ 123
2	木工(模板工)	140 ~ 160
3	钢 筋 工	143 ~ 163
4	混凝土工	136 ~ 156
5	架子工(脚手架工)	143 ~ 163
6	砌筑工(砖瓦工)	139 ~ 159
7	抹灰、镶贴工	147 ~ 167
8	装饰木工	155 ~ 175
9	油 漆 工	152 ~ 172
10	电 焊 工	150 ~ 170
11	金属制品安装工	154 ~ 174
12	玻璃工	145 ~ 165

注:本表的人工单价已包括夜间工作补贴、各类保险、住房公积金。

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年一月十日

关于发布广州市 2011 年 1 月机械设备 租赁价格信息的通知

穗建建价[2011]3 号

各有关单位：

现发布 2011 年 1 月部分机械设备的租赁价格信息，只是反映建筑工程机械租赁市场行情，与各季度结算文件发布的机械台班指导价格不能等同，仅供参考，不作为预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2011 年 1 月机械设备租赁价格信息

单位：元

设备名称	型 号	价 格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4812	18200.00 元 / 月	30000.00	1、月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 1200 元 / 月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ 5012, 5013	20300.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 5015, 5513	22700.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 5515, 5613	23700.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 6012	24800.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 6015, 5022	26200.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 6515	29700.00 元 / 月	30000.00	
汽车起重机	QTZ 7030	57700.00 元 / 月	60000.00	台班价格包括人工和燃油费
	QY25	1750.00 元 / 台班		
	QY30	1950.00 元 / 台班		
	NK500/50t	2650.00 元 / 台班		
	80t	5500.00 元 / 台班		
	100t	9050.00 元 / 台班		
	120t	11050.00 元 / 台班		
履带起重机	200t	23000.00 元 / 台班		台班价格包括人工和燃油费
	250t	16500.00 元 / 台班		
	300t	21000.00 元 / 台班		
施工升降机	400t	32000.00 元 / 台班		台班价格包括人工和燃油费
	SCD100/100	10700.00 元 / 月	15000.00	
	SCD200/200	12700.00 元 / 月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	2250.00 元 / 月		月租价格包括人工费
	ZL800	2750.00 元 / 月		
挖掘机	斗容量 1m ³	1800.00 元 / 月	500.00	台班价格包括人工和燃油费

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年一月十日

关于发布广州市建设工程 2010 年参考造价的通知

穗建造价[2011]4 号

各有关单位:

为便于社会各界了解我市的工程造价水平,我站现发布广州市建设工程 2010 年参考造价,该造价为包括建筑、安装、装饰工程(普通标准)的建安工程完税造价,不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映 2010 年我市各类在建工程的平均造价水平,仅供参考使用。

广州市建设工程 2010 年参考造价

类型	单方造价(元/平方)	备注
多层住宅(7 层及 7 层以下)	1733	不带地下室和电梯
高层住宅(8 层及 8 层以上)	2053	带地下室和电梯
多层办公楼(7 层及 7 层以下)	2160	带地下室和电梯
高层办公楼(8 层及 8 层以上)	2950	带地下室和电梯配中央空调
商场	2525	带地下室和电梯配中央空调
教学楼	1589	不带地下室和电梯
厂房仓库(层高 5 米内)	1367	不带地下室带电梯

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年一月十三日

明确 2010 年 住房城乡建设八大重点工作



2010年12月29日,全国住房和城乡建设工作会议暨党风廉政、精神文明建设工作会议在京举行。住房和城乡建设部党组书记、部长姜伟新在工作报告中回顾了2010年住房城乡建设工作,并对2011年的重点工作进行部署。会议由部党组成员、副部长仇保兴主持。部党组成员、副部长陈大卫、齐骥出席会议。部党组成员、副部长郭允冲作住房城乡建设系统精神文明建设工作报告。部党组成员、中央纪委驻部纪检组组长杜鹏作住房城乡建设系统党风廉政、纪检监察工作报告。

会议指出,2010年保障性安居工程建设规模创历年之最,全国各类保障性住房和棚户区改造住房开工590万套,基本建成370万套;农村危房改造开工136万户,基本竣工108万户,均超额完成年初国务院部署的任务。2010年,国家加大了对房地产市场的调控力度,房地产市场投机性需求得到一定抑制,调控取得一定效果。

姜伟新介绍,截至2010年11月份,新建建筑执行强制性标准比例达到95%,北方既有居住建筑节能改造5800多万平方米,全国新增城市污水日处理能力1850万吨,均超额完成年度计划任务。在上年江苏等6个省市率先实现所有县城都建有污水处理厂的目标之后,2010年又有贵州、安徽、天津、湖南、江西、福建、广西、海南、山西9个省市实现这一目标。

会议指出,住房城乡建设系统基本完成了“十一五”规划确定的目标任务。城镇化快速推进,2009年城镇化水平为46.59%,比“十五”期末提高了3.6个百分点。2009年底,城市人均住宅建筑面积约30平方米,农村人居住面积33.6平方米,分别比2005年提高15%和13%。“十一五”期间累计完成北方既有居住建筑供热计量和节能改造1.67亿平方米,超出“十一五”期间任务的11.3%。预计2010年全国城市生活垃圾处理率和城镇污水处理率分别达到72.5%和75%,分别超出“十一五”规划目标2.5个百分点和5个百分点。

会议强调,2011年住房城乡建设系统要重点抓好以下几项工作:

一是继续坚定不移地加强房地产市场调控。进一步强化各项调控措施的贯彻落实。在支持自住性、改善性住房需求的同时,抑制投资投机性购房,遏制房价过快上涨。适时会同监察部对省、市人民政府稳定房价工作进行考核,对政策落实到位、工作不得力的,进行约谈直至追究责任。增加住房有效供给,配合国土部门在增加保障性住房供地的同时,切实保障普通商品住房的用地供应。继续大力规范和监管房地产市场秩序,维护消费者合法权益。

二是更大规模地推进保障性安居工程建设。2011年计划建设保障性住房和各类棚户区改造住房将比去年大幅度增加。重点发展公共租赁住房,

加快解决低收入和中等偏下收入群体、新就业职工和外来务工人员住房问题。加大保障性住房建设质量的监管力度,确保百姓住上放心房。

三是积极稳妥推进城镇化。编制实施好城镇体系规划,合理确定城镇布局,促进大中小城市和小城镇功能互补和协调发展。积极推动城市基础设施和服务功能向农村地区延伸,让广大农民分享城镇化发展成果。

四是进一步加强城市和村镇规划工作。提高城乡规划编制的科学性和适用性,认真落实以人为本、生态环保、安全实用等要求。严格规划修改审批程序,特别要注意避免因城市政府换届等因素随意更改城市规划的情况。推动乡镇村庄规划的科学编制与有效实施,改善农村人居环境。

五是扎实推进建筑节能和科技创新。北方城市所有集中供热的新建建筑和完成改造的既有建筑,都必须按用热量计价收费。加大新建建筑节能监管力度,今年力争新建建筑节能标准执行率超过97%,有条件的地区要执行65%节能设计标准。推动绿色建筑发展。推广应用建筑业10项新技术。

六是着力提高城市管理水平。要科学选择适用的垃圾处理技术路线,加快垃圾处理设施建设,强化设施运营监管。继续推进污水处理厂及配套管网建设,提升运行负荷率。加强城市供水、供气、供热等方面的安全监管,建立健全城市综合防灾体系,促进城市安全高效运行。

七是加强住房公积金管理。完善住房公积金缴存、提取、使用、管理和监督制度,确保资金安全和运行规范。强化对住房公积金支持保障性住房建设试点的监管。

八是下大力气强化住房和市政工程质量及施



工安全监管。在全行业开展以严格执行标准规范为重要内容的安全生产活动。各地要加强住房工程质量,特别是保障房质量的监督检查。

会议同时强调,要全面推进住房城乡建设领域依法行政;要深入推进廉政建设、精神文明建设和作风建设;要深入开展“创先争优”活动,提高社会各界对住房城乡建设工作的满意度;要大力加强队伍建设,不断改进工作作风。

会议最后强调,全系统务必要抓好安全生产工作,不能有丝毫麻痹大意,切实防止各类事故发生。

会议期间,来自吉林、重庆、上海、北京等地住房城乡建设主管部门负责人进行了经验交流。各省、自治区住房城乡建设厅、直辖市建委及有关部门、计划单列市建委及有关部门主要负责人,纪检组长、文明办主任,新疆生产建设兵团建设局主要负责人,中央有关部门有关局、室负责人,国务院有关部门司(局)负责人,总局基建营房部工程局负责人,中国海员建设工会有关负责人出席会议。会议还特邀部分地级以上城市人民政府分管住房城乡建设工作的负责人出席。



绿色建筑创新奖评选有新标准

为引导我国绿色建筑健康发展,促进实现住房城乡建设领域节约资源、保护环境的目标,根据《全国绿色建筑创新奖管理办法》,日前,住房与城乡建设部重新制定了《全国绿色建筑创新奖实施细则》和《全国绿色建筑创新奖评审标准》。

根据新的评审标准,申报全国绿色建筑创新奖的项目应在建筑全寿命周期内,在节能、节地、节水、节材、减少环境污染等方面符合绿色建筑相关标准的要求,并取得绿色建筑评价标识。创新奖设一等奖、二等奖、三等奖三个等级,每两年评选一次。创新奖的奖励对象为,在住房城乡建设领域节约资源、保护环境,推进绿色建筑发展具

有创新性和明显示范作用的工程项目,以及在绿色建筑技术研究开发和推广应用方面做出重要贡献的单位和个人。

创新奖将按照绿色建筑相关评价标准确定的评价指标体系,从节地与室外环境、节能与能源利用、节水与水资源利用、节材与材料资源利用、室内环境质量、运营管理六个方面进行评审。评审专家根据申报项目提交的包括工程项目总结、绿色建筑技术措施和申报书等,对设计、技术和施工及运营管理等是否具有突出的创新性进行评分。同时,为了体现不同类型建筑六类指标之间的相对重要性,住宅建筑和办公建筑将分别设置权重。

2010年国家优质工程表彰大会在京隆重召开

国家优质工程奖,是我国工程建设行业设立最早、规格与要求最高的国家级质量奖,又是我唯一的一个工程建设类跨行业、跨专业的国家级质量奖,该奖设立30年来从来没有出现过任何质量问题,以其权威性、规范性、指导性、示范性在工程建设领域享有崇高的声誉。2010年12月23日,确保国家重点工程质量创建国家优质工程表彰大会,在北京庄严的人民大会堂隆重召开。国家发改委副主任穆虹、中国施工企业管理协会会长曹玉书等领导出席颁奖会,穆虹副主任发表了热情洋溢的讲话。会上,144项工程摘金夺银,其中“上海白龙港污水处理厂升级及扩建工程”等5项工程为金质奖,“云南省李仙江戈兰滩水电站工程”等139项工程为银质奖。

会上,穆虹副主任强调指出,十七届五中全会审议通过了《中共中央关于制定国民经济和社



会发展第十二个五年规划的建议》,谋划了未来五年我国经济社会发展的宏伟蓝图,提出要以科学发展为主题,以加快转变经济发展方式为主线,促进经济长期平稳较快发展和社会和谐稳定,为全面建设小康社会打下具有决定性意义的基础。工程建设企业要认真学习领会、切实贯彻落实五中全会精神,从“抓机遇、转方式、保质量”三个方面入手,充分利用自身优势,明确自身服务科学发展、推动经济发展方式转变的努力方向和正确途径。首先,要顺应历史潮流,自觉服务科学发展;其次,要加快发展方式转变,提升自身业务素质;第三,要确保工程质量,争创优质精品工程;最后,对中国施工企业管理协会提出了要求和

希望。

出席会议的有李敬、王展意、刘怀、孙玉才、李鸿庆等领导。颁奖会由中国施工企业管理协会曹玉书主持,国家工程建设质量奖审定委员会副主任、中国施工企业管理协会副会长孙玉才同志宣读《关于表彰2010年度国家优质工程的决定》,上海城投白龙港污水处理有限公司董事长顾金山、国家电网公司总经理助理孙昕分别代表获奖单位发言。

据悉,国家优质工程奖自1981年经国务院批准设立以来硕果累累,其奖励内容涵盖了建筑、铁路、公路、化工、冶金、电力和水利等工程建设领域的各个行业,如今已有1410项工程先后获得国家优质工程奖,其中金质奖50项,银质奖1360项。这些优质工程代表了我国不同历史时期工程质量的最高水平,为国民经济的发展做出了重要贡献。



2010 年全国建筑工程装饰奖颁奖大会在北京召开

12月26日,2010年全国建筑工程装饰奖颁奖大会在北京隆重举行。246项公共建筑装饰工程、52项公共建筑装饰设计工程和111项建筑幕墙工程的施工、设计单位荣获证书和奖杯。

住房和城乡建设部副部长郭允冲,全国政协常委、全国政协人口与环境资源委员会副主任、中国房地产业协会会长、原建设部副部长刘志峰,中国金属结构协会会长、中纪委驻原建设部纪检组组长姚兵,中国建筑装饰协会副会长徐义屏等领导出席颁奖大会。中国建筑装饰协会会长马挺贵出席颁奖大会并讲话。颁奖大会由中国建筑装饰协会常务副会长徐朋主持。

10年来,全国建筑工程装饰奖全面提高建筑装饰行业的项目管理水平,在推动行业发展上发挥巨大作用。今年的全国建筑工程装饰奖颁奖对即将迈向“十二五”规划新起点的中国建筑装饰行业而言,有着更为特殊的意义。今年的全国建筑工程装饰奖特别设立了2008年北京奥运会工程、第11届全运会工程和2010年上海世博会工程专项奖。其中,2010年上海世博会工程专项奖评审委员会共评出44项公共建筑装饰类获奖工程、18项公共建筑装饰设计类获奖工程和6项建筑幕墙类获奖工程。

马挺贵说:“这些获奖工程是全国建筑装饰工程的样板,代表了当今中国建筑装饰工程的最高水平。”他表示,今年的全国建筑工程装饰奖评审工作呈现三大特点:受奥运会、全运会、世博会等大型活动基础建设和近几年国家加大建设投资力度等因素的拉动,申报全国建筑工程装饰奖的企业和项目数量大幅增长;对工程的复查重点进行了调整,把工程项目安全隐患、消防隐患作为抽查重点;今年的获奖项目中,全国建筑工程装饰奖明星企业承揽的项

目有所增加,连续获奖5年以上,甚至连续10年的“全国建筑工程装饰奖明星企业”获奖的项目增多。

在全国建筑工程装饰奖颁奖大会举行前一天,中国建筑装饰协会还举行了全国建筑工程装饰奖10年总结表彰大会。中国建筑装饰协会秘书长刘晓一在总结表彰大会致辞中说,10年来,在业内企业家、项目经理、广大从业者的共同努力下,全国建筑工程装饰奖评委会共评定、表彰了2000多个获奖工程项目,推动了我国建筑装饰工程项目管理及质量水平不断提高,也对提高优秀企业社会知名度、增强优秀企业市场竞争力、提高优秀企业市场占有率、推动优秀企业做大做强和实现资源优化配置起到了重要作用,并造就了一批连续5年甚至10年获奖的明星企业。

目前,中国建筑装饰协会正在完善行业“十二五”发展规划纲要征求意见稿,初步确定今后5年的基本任务是:以科学发展观为指导,以转变行业发展方式为主线,以绿色建筑为技术发展方向,以产业化为发展目标,以增强创新能力、提高资源整合效率为基本手段,在国家宏观经济政策的引导下,通过调整结构增强我国建筑装饰行业工业化、市场化、专业化、规范化、人性化发展的能力,在提高发展质量的过程中实现可持续发展。今后要以全国建筑工程装饰奖评选工作为载体,转变发展方式,实现行业的可持续发展。一是走精品工程发展道路,全面增强建筑装饰行业为经济、社会、文化发展服务的能力;二是以绿色建筑为发展方向,通过创优全面推动工程项目技术创新;三是通过工程项目创优全面加强建筑装饰行业的产业化进程;四是加强设计师、项目经理队伍建设,为建造更多的精品工程创造条件。

施工前要先查地下管线档案

由于对地下管线的走向、位置不清楚,施工挖爆地下水管、挖断地下电缆的事时有发生。市规划局新修订的《广州市城乡建设档案管理办法》规定,建设单位在规划报建前,应当查询施工地段的地下管线、设施等隐蔽工程档案,以减少施工挖断管线,影响市民正常生活的事情。

此外,《办法》规定,市规划局是全市城建档案的主管部门,目前市、区城建档案馆(室)保存各类城建档案 65 万余卷,其中包括工业、民用建筑,市政、交通设施等。市规划局有关负责人表示,像旧楼

加装电梯需要查询旧楼档案的,以及想要查询有关规划的市民,都可以到规划局设在政务中心的窗口查询。

市规划局有关负责人介绍,目前广州城建档案管理中的一些问题,例如,一些重要的城建档案未能入馆、流失和损坏等。

为此,《办法》强化了对地下管线的管理。凡未向市、县级市城建档案馆移交地下管线工程竣工档案的单位,其管线因城市建设遭到损坏,造成的经济损失由该单位负责。

重大投资项目由专职部门管

2010 年 12 月 30 日,广州市第十三届人大常委会举行第三十六次会议。会议由市人大常委会主任张桂芳主持。《广州市政府投资管理条例(修改草案)》(以下简称《条例》)提交审议。原条例中关于“市人大代表、市人大常委会组成人员可以依法对年度投资重大项目计划的决策和执行情况进行咨询、提出质询案”的规定被删除。

监督改由稽察部门负责

据了解,原《条例》中的第三十二条规定,市人大代表、市人大常委会组成人员可以依法对年度投资重大项目计划的决策和执行情况进行咨询、提出质询案。市人大常委会及其常务委员会可以就年度投资重大项目计划决策和实施的有关情况组织特定问题调查,有关部门、单位和个人应当如实反映情况和提供必要的材料,调查结果可以向社会公开。第三十四条规定,市人民代表大会财政经济委员会接到重大项目执行的有关情况和信息后,可以组织市人大代表开展调研和视察,发现问题的,应当及时向有关部门提出改正的意见和建议。

以上两条规定在《条例》中被删除。审议材料中

解释,上两条的内容均合并至草案修改稿的第二十四条中,即“市重大项目稽察部门负责对重大建设项目基建程序,招标投标情况,建设进度和投资控制进行稽察”。

计划仍需提交人大审查

除了删减之外,提交审议的《条例》也增加部分内容。即年度投资项目计划草案编制完毕后,市政府应将年度投资总规模、重大项目计划纳入年度国民经济和社会发展规划草案,在市人民代表大会会议举行的十五日前提交市人民代表大会常务委员会。“市人民代表大会财政经济委员会应当及时举行全体会议,对报送的年度国民经济和社会发展规划草案及其中的年度投资总规模和重大项目计划草案进行审查,提出初审报告。市投资主管部门负责人应当列席财政经济委员会全体会议,说明投资项目计划草案编制的原则及有关问题”。

市人大常委会主任张桂芳对此《条例》二审时表示:政府相关部门要适应形势提高认识,转变观念,不要认为《条例》出台后,就捆住了自己的手脚,要在法律法规允许的前提下,加强协调配合,共同把政府投资资金管好,最大限度地发挥资金效益。

广州规定亚运后三种工地不准复工



近日,广州市城乡建委制定《广州市亚运后建筑工地复工阶段和后亚运时期开展建筑工地安全文明施工专项整治和督查工作方案》,对亚运后建筑工地的复工条件提出了明确的要求。

根据该方案,专项整治和督查主要分为两个阶段。2010年12月31日之前,为集中整治阶段。集中力量严把停工工地复工关,加强施工工地安全监管,切实做到安全可控、可防,确保元旦春节期间的安全稳定。2011年全年(后亚运时期)为深入整治和重点突破阶段。针对广州后亚运时期城市建设管理的实际需求,严把道路开挖、占道施工等施工审批关,健全制定、完善措施,形成安全和文明施工管理的长效机制。

据介绍,这次整治的重点,一是建筑安全生产相关法规、部门规章及标准规范,特别是国务院23号文的贯彻落实情况,广州市政府、城乡建委有关安全文明施工要求的贯彻落实情况,上海“11·15”火灾后各施工企业、工地的自查自纠情况。包括:有无施工单位主要负责人组织工地安全检查和督促整改、整改有无记录。有无项目经理坚守岗位、有无配备足够的安全监督员、“三类”人员有无持证上岗,建筑工人有无持平安卡上岗,有无各项安全管理制度和应急救援预案等。二是工地消防安全管理,消防安全隐患的排查和整改情况。包括:施工现场是否具备消防条件,是否设置安全通道、设置消防水源、备齐灭火器材,生活、办公和作业区是否分

开设置等;施工单位是否制定并落实各项消防安全管理制度和操作规程,是否编制消防安全技术措施和专项施工方案,动用明火是否严格审批,充分做好消防应急准备,遵守消防规定,特种作业人员是否持证上岗,防火重点部位是否严格管理,设置警示标志,是否进行消防安全培训和扑灭初火以及疏散演练,是否使用不符合消防安全要求的安全防护用品和建筑材料,是否落实安全检查和对火灾隐患及时整改等。三是危险性较大的分部、分项工程和重点环节的安全管理情况。包括深基坑工程、高支模工程、脚手架和高空作业、地下暗挖施工、塔吊和施工升降机的安装拆卸和使用管理,临边防护等。

该方案提出要严格审查亚运会后工地复工条件,经监管部门检查验收符合复工条件方可复工,做到“三不开工”,即没有进行安全检查不具备复工条件的工地不准复工;工人未经安全培训、未持有上岗证和平安卡的工地不准复工;安全管理人员没有到位的工地不准复工。工程质量管理做到“三不放过”,即使用不合格建筑材料的工程不放过;质量问题未整改达到工程质量标准的工程不放过;质量未达到设计要求标准的工程不放过。2011年的后亚运时期,强化七方面管理:即道路开挖、占道施工、工地围蔽、扬尘控制、“泥头车”管理与余泥洒漏、噪音控制、工地卫生管理,特别是经过亚运环境综合整治、大中修后的道路,不得开挖。

2010年12月广州市房屋建筑工程和市政基础设施 工程施工招标控制价备案情况

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20101411	广州民航职业技术学院实训基地行政办公楼工程与图书馆及信息中心工程施工总承包	广州民航职业技术学院	2010.12.01
20101412	广州市天然气利用工程三期工程(西气东输项目)门站工程	广州燃气集团有限公司	2010.12.01
20101413	广州市公共卫生综合大楼工程	广州市广州工程建设监理有限公司	2010.12.02
20101414	广东商学院北校区实验楼工程	广东商学院	2010.12.03
20101415	中山大学肿瘤防治中心二期工程建设一辅助医疗楼工程施工总承包	中山大学肿瘤防治中心	2010.12.06
20101416	钟落潭校区自编F-3电子实训楼、F-4金工实训楼、I-1师生食堂工程施工总承包	广东机电职业技术学院	2010.12.06
20101417	海珠区第一人民医院原住院楼装修改造(2、3、4、5、6、8、9层)工程施工专业承包	广州市海珠区第一人民医院	2010.12.06
20101418	广东省环境保护职业技术学校南海校区学生公寓B栋工程	广东省环境保护职业技术学校	2010.12.07
20101419	珠江新城J2-6地块(广州新图书馆)外电工程施工专业承包	广州市土地开发中心	2010.12.08
20101420	广州民航职业技术学院实训基地实习培训楼工程施工总承包	广州民航职业技术学院	2010.12.08
20101421	广州市番禺区国家税务局第一税务分局综合业务办公用房修缮改造工程	广州市番禺区国家税务局	2010.12.08
20101422	广州市第六十六中学体育场改造工程	广州市白云区教育局	2010.12.09
20101423	广州市珠江新城核心区金穗路北区建设项目装修调整工程施工专业承包	广州新中轴建设有限公司	2010.12.10
20101424	南方钢厂(第一期)保障性住房项目施工总承包(标段二)	广州市住房保障办公室	2010.12.10
20101425	汕头大学医学院第一附属医院二期大楼内部修缮工程施工专业承包	汕头大学医学院第一附属医院	2010.12.10
20101426	海珠区第一人民医院原住院楼装修改造(2、3、4、5、6、8、9层)工程施工专业承包	广州市海珠区第一人民医院	2010.12.10
20101427	南方钢厂(第一期)保障性住房项目施工总承包(标段一)	广州市住房保障办公室	2010.12.14

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20101428	南方钢厂(第一期)保障性住房项目施工总承包(标段三)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101429	南方钢厂(第一期)保障性住房项目施工总承包(标段六)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101430	南岗保障性住房项目施工总承包(标段一)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101431	龙归保障性住房项目施工总承包(标段一)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101432	龙归保障性住房项目施工总承包(标段二)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101433	龙归保障性住房项目施工总承包(标段三)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101434	龙归保障性住房项目施工总承包(标段四)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101435	龙归保障性住房项目施工总承包(标段六)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101436	龙归(七标)保障性住房项目施工总承包	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101437	龙归保障性住房项目施工总承包(标段八)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101438	龙归保障性住房项目施工总承包(标段九)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101439	龙归保障性住房项目施工总承包(标段十)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101440	龙归保障性住房项目施工总承包(标段十一)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101441	龙归保障性住房项目施工总承包(标段五)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101442	南方钢厂(第一期)保障性住房项目施工总承包(标段四)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101443	龙归保障性住房项目施工总承包(标段七)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101444	南岗保障性住房项目施工总承包(标段二)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101445	南方钢厂(第一期)保障性住房项目施工总承包(标段五)	广州市住房保障办公室	2010.12.14
20101446	珠江城室内精装修工程施工专业承包(第四标段)	中国烟草总公司广东省公司	2010.12.14
20101447	广州国际会展中心周边道路一期—双塔路隧道泵房完善工程施工专业承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2010.12.14
20101448	广州白云国际机场老干部活动中心装修工程项目施工专业承包	广东省机场管理集团公司	2010.12.15
20101449	广东省高级人民法院审判用房改造工程	广东省高级人民法院	2010.12.15
20101450	神山二小学教学楼维修加固工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2010.12.16
20101451	广州市体工队体育医院装修工程施工总承包	广州市体工队	2010.12.16

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20101452	庙头保障性住房项目施工总承包	广州市住房保障办公室	2010.12.16
20101453	亨元保障性住房项目施工总承包	广州市住房保障办公室	2010.12.16
20101454	广东技术师范学院新校区一期工程部分项目施工总承包工程标段一	广东技术师范学院	2010.12.16
20101455	广东技术师范学院新校区一期工程部分项目施工总承包工程标段二	广东技术师范学院	2010.12.16
20101456	广州市白云区汇侨第一小学教学楼维修加固工程	广州市白云区教育局	2010.12.17
20101457	广州市白云区南园小学教学楼维修加固工程	广州市白云区教育局	2010.12.20
20101458	广州市白云区 71 中科学楼维修加固工程	广州市白云区教育局	2010.12.20
20101459	白云区棠景街汇景桥工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2010.12.21
20101460	光亮工程应急工程(二标)施工	广东电网公司广州供电局路灯管理所	2010.12.21
20101461	广东工贸职业技术学院白云校区工程 A 标施工总承包(标段 1)	广东工贸职业技术学院	2010.12.21
20101462	广东工贸职业技术学院白云校区工程 A 标施工总承包	广东工贸职业技术学院	2010.12.21
20101463	钟落潭中学综合楼维修加固工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2010.12.21
20101464	中国移动南方基地(一期)防洪排涝及水域保护工程	中国移动通信集团广东有限公司	2010.12.21
20101465	渔沙坦村内道路硬底化改造、岑村村内道路排水改造工程	广州市天河区交通局	2010.12.21
20101466	火炉山森林公园环山公路(消防通道)及节点景观工程(一期)	广州市天河区农业和园林局	2010.12.21
20101467	广东数字出版基地数字出版大楼消防工程施工专业承包工程	广东南方出版传媒股份有限公司	2010.12.21
20101468	摩云路(鸣泉居至龙虎岗地段)消防供水支管网工程施工总承包	广州桥达咨询服务有限公司	2010.12.23
20101469	黄村旧村雨污分流改造工程[标段 3]	广州市天河区项目建设办公室	2010.12.23
20101470	中国大酒店 J 座多层停车场高强度自流平地地面及天花、墙面翻	中国大酒店更新改造项目工作小组	2010.12.23
20101471	机场第三跑道项目安置区配套市政道路工程施工总承包	广州新电视塔建设有限公司	2010.12.24
20101472	中山大学附属第二医院病房改造工程建筑装饰装修施工专业承包	中山大学孙逸仙纪念医院	2010.12.24

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20101473	2010 年广州亚运会花卉布置行动计划 (城市道路、广场、公园) 工程 — 亚运花卉布置持续至春节应急摆花	广州崎达咨询服务有限公司	2010.12.24
20101474	珠江新城 L13 地块(凯旋新世界)外电工程施工专业承包	广州市土地开发中心	2010.12.24
20101475	广东省审计厅、广东省质量技术监督局办公大楼幕墙工程施工专业承包	广东省审计厅、广东省质量技术监督局	2010.12.24
20101476	广东省公安厅 2010-103 二楼会议室室内装修改造工程	广东省公安厅机关政府采购管理办公室	2010.12.27
20101477	广东省公安厅 2010-99 二号楼第 11-13 层办公用房改造项目综合布线系统工程	广东省公安厅机关政府采购管理办公室	2010.12.27
20101478	广东省公安厅 2010-99 二号楼第 11-13 层办公用房改造项目装修工程	广东省公安厅机关政府采购管理办公室	2010.12.27
20101479	琶洲体育健身公园改造工程四标段施工专业承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2010.12.28
20101480	永泰小学 1 号楼维修加固工程	广州市白云区教育局	2010.12.28
20101481	仲恺农业工程学院白云校区人行桥修建工程	仲恺农业工程学院	2010.12.28
20101482	同德小区 F1-F3 绿化工程施工专业承包	广州市住房保障办公室	2010.12.28
20101483	芳村花园二期智能化系统工程施工专业承包	广州市直属机关安居工程办公室	2010.12.28
20101484	广州市医疗保险服务管理局天河分局新办公场地装修工程施工专业承包	广州市医疗保险服务管理局	2010.12.28
20101485	广州市白云区江夏小学教学楼维修加固工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2010.12.28
20101486	商业、办公楼(自编 A 栋)内部装修工程施工专业承包	广东省地震局	2010.12.28
20101487	广东外语外贸大学原财经学院图书馆维修改造工程	广东外语外贸大学	2010.12.28
20101489	广东青年干部学院新校区二期工程施工总承包	广东青年干部学院	2010.12.29
20101490	海龙派出所工程施工总承包	广州市公安局荔湾区分局	2010.12.29
20101491	广州歌舞剧院训练中心维修改建项目	广州歌舞剧院有限公司	2010.12.30
20101492	广东商学院校本部第 29 栋学生宿舍工程	广东商学院	2010.12.30
20101493	广州市白云区太和中学教学楼加固工程	广州市白云区教育局	2010.12.30
20101494	广州市东风公园升级改造工程 — 园林绿化工程施工专业承包	广州市东风公园	2010.12.31

2010 年 12 月广州市招标控制价备案工程 主要材料价格统计数据

本统计数据是广州市已备案工程招标控制价主要材料价格的统计结果,每月在广州市建设工程造价管理信息网公布,只作为编制招标控制价参考使用,不作为建设工程造价调整的依据,建设工程造价调整按我站每季度公布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行。

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
1	圆钢	Φ10 内	t	4323.91
2	圆钢	Φ10 外	t	4437.71
3	螺纹钢	Φ10 内 II 级钢	t	4528.70
4	螺纹钢	Φ10 外 II 级钢	t	4529.01
5	螺纹钢	Φ10 外 III 级钢	t	4633.44
6	扁钢	综合	t	4089.19
7	等边角钢	综合	t	4337.18
8	平板玻璃	δ 3	m ²	15.61
9	平板玻璃	δ 5	m ²	32.96
10	平板玻璃	δ 6	m ²	38.00
11	热轧薄钢板	δ 1.6 ~ 1.9	t	4954.70
12	热轧薄钢板	δ 3.5 ~ 4	t	4570.36
13	热轧厚钢板	δ 6 ~ 7	t	5261.49
14	冷轧薄钢板	δ 1 ~ 1.5	t	5746.37
15	灰砂砖	240 × 115 × 53	千块	284.25
16	白水泥	P.O 32.5(R)	t	559.03
17	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5(R)	t	400.75
18	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5(R)	t	415.24
19	石屑		m ³	45.31
20	碎石	10mm	m ³	67.53
21	碎石	20mm	m ³	67.68
22	碎石	40mm	m ³	65.67

续表

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
23	碎石	20 ~ 40mm	m ³	67.25
24	碎石	30 ~ 50mm	m ³	64.96
25	碎石	60mm	m ³	62.82
26	碎石	80mm	m ³	67.66
27	石灰		t	229.50
28	中砂		m ³	46.98
29	汽油	综合	kg	7.45
30	柴油	综合	kg	6.44
31	杉原木	综合	m ³	756.51
32	松杂原木	Φ100 ~ 280	m ³	755.23
33	松杂直边板	脚手架用材	m ³	1187.71
34	松杂木枋板材	周转材、综合	m ³	1226.66
35	电焊条		kg	4.69
36	石油沥青	10#	t	2490.00
37	石油沥青	30#	t	2590.00
38	石油沥青	60 ~ 100#	t	1857.26
39	细粒式沥青混凝土		m ³	1205.50
40	中粒式沥青混凝土	AC-13	m ³	1383.27
41	粗粒式沥青混凝土		m ³	1037.00
42	细粒式改性沥青混凝土		m ³	1342.00
43	商品普通混凝土	C10	m ³	265.00
44	商品普通混凝土	C15	m ³	275.00
45	商品普通混凝土	C20	m ³	285.00
46	商品普通混凝土	C25	m ³	295.00
47	商品普通混凝土	C30	m ³	305.00
48	普通预拌水下混凝土	C25	m ³	319.91
49	普通预拌水下混凝土	C30	m ³	325.37
50	普通预拌水下混凝土	C35	m ³	346.00

广州市建设工程招

工程名称: × × 住宅楼工程

执行定额: 《广东省建筑工程综合定额》
《广东省建筑工程计价办法》

结 构		框架结构			
层 数		地下 1 层,地上 23 层			
建筑面积		28666m ²			
基础形式		旋喷桩 D=600mm、桩承台基础 C30			
砖 砌 体		外墙、内墙;混凝土空心砌块			
墙体厚度		外墙 200mm;内墙 200mm、100mm			
桩、基础、梁、柱、板 混凝土等级	基础	桩承台基础 C30 商品混凝土			
	柱	矩形柱 C40 商品混凝土			
	梁	基础梁 C30 商品混凝土			
	板	有梁板 C25 商品混凝土			
	墙	直形墙 C25、C30、C40 商品混凝土			
外部装饰	外墙	20 厚内抹灰层、10 厚硅酸铝保温涂层、8 二遍			
	屋面	不上人屋面:干铺 100 厚水泥珍珠岩棉 内配 $\Phi 4$ 钢筋双向中距 150、2 厚水溶 泥陶粒找坡层平均厚度、20 厚 1:3 水			
内部装饰	地面	地下部分:静音沥青混凝土楼(地)面、米 地上部分:500×500×8 防滑地砖、火烧			
工程造价(元)		25601199.80			单方
项目名称	挖土方 (m ³)	挖基础 土方 (m ³)	回填 土(石)方 (m ³)	旋喷桩 (m)	基础梁 (m ³)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	80.71	1.73	27.95	6.85	0.05
单位工程量经济指标 (元)	12.89	10.33	14.27	308.08	400.58
项目名称	水泥砂浆 楼地面 (m ²)	块料 地面 (m ²)	石材 地面 (m ²)	墙面 抹灰 (m ²)	柱面 抹灰 (m ²)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	34.73	12.42	1.31	20.64	2.37
单位工程量经济指标 (元)	17.1	97.31	310.65	25.59	30.81

附注:1、本表中单方造价(包括建筑、装饰工程)含措施项目费、规费、税金;
2、本表中单位工程量经济指标不含措施项目费、规费、税金;
3、主要材料价格参考《2010 年第三季度广州地区建设工程材料设备

投标参考指标

定额(2010年)》
办法(2010年)》

计费标准: 穗建造价[2010] 76 号文

厚防水聚合物水泥砂浆找平、活碳深灰色硅树脂改型外墙乳胶漆

板、40 厚 C30J91 硅质密实混凝土防水层, 表面压光, 混凝土
性涂料。刚性防水; 30 厚聚苯乙烯保温隔热层、80 厚 1:8 水
泥砂浆找平层、卷材 / 涂膜防水层、15 厚 1:2 水泥砂浆保护层

黄 600×600 耐磨地砖;

花岗岩楼(地)面, 米黄 600×600 耐磨地砖

造价(含建筑、装饰工程)(元/m²)

893.09

桩承台 基础 (m ³)	外墙 砌筑 (m ³)	内墙 砌筑 (m ³)	矩形柱 (m ³)	直形墙 (m ³)	有梁板 (m ³)
1.08	5.29	5.60	0.09	4.34	11.43
426.14	313.26	306.82	486.96	455.81	413.14
块料 墙面 (m ²)	天棚 抹灰 (m ²)	天棚 吊顶 (m ²)	金属扶手带 栏杆、栏板 (m)	直形 楼梯 (m ²)	钢筋 (t)
18.99	46.79	1.21	2.17	4.92	2.65
146.15	22.09	100.71	364.45	91.17	5583.89

商价格信息》和市场价。

2010 年 12 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	4930.00	4.45
圆 钢	Φ10 以外	吨	4940.00	6.93
螺纹钢	Φ10 以外	吨	4960.00	6.67
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	410.00	10.81
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	480.00	11.63
杉原木	Φ60~180	立方米	700.00	0.00
松杂原木	Φ100~280	立方米	680.00	0.00
中 砂		立方米	43.00	2.38
碎 石	10~30	立方米	45.00	1.12
石 灰	二八灰	吨	215.00	0.00
灰砂砖	240×115×53	千块	240.00	2.13
2006 年材料价格指数			146.31%	5.36
2010 年材料价格指数			125.25%	5.36

注:

1、2006 材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础,2010 材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2010》为统计基础,即省计价依据的材料价格水平为 100%。

2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

亚运后广州城市建设将年投 500 亿

亚运让广州城建投入最近以来的最高峰,接下来广州每年的城建投入还能保持亚运前的规模吗?广州市城乡建委主任侯永铨日前表示,亚运后广州的城建将回归常态,每年的城建投入大概为 500 亿元。

侯永铨谈到,亚运对于广州而言是一个特殊时期,用广州市委市政府的说法是亚运让广州城建大提速。既然亚运对广州而言属于特殊时期,那么亚运结束后自然就该回归到常态化了,未来广州城建投入肯定无法像亚运前一样大规模,将恢复到 2007 年、2008 年的水平。包括城市道路基础设施、水务、园林绿化、地铁、交通、电力、环卫等投资在内,每年的城建投入为 500 亿元左右。

据介绍,未来广州城建领域内的重点仍是交通路网和基础设施建设。未来五年,广州将加大推进主骨架道路网建设。一方

面将结合五大功能区布局(员村、琶洲、白鹅潭、白云新城、新中轴南段),开展道路交通设施建设,为城市发展奠定基础。推进广明高速、平南高速、大广高速、南二环高速、京珠(新洲-从化)建设。另一方面,根据中心城区交通需求,提高交通主干道的容量,配合城区的重点开发项目,推进广州大道快速化改造,拓宽广州大桥、洛溪大桥,打造中部城区南北向快速通道;建设新一西路过江通道,接芳村大道,连接广佛放射线、河沙路和增槎路;建设白云六线,实现萝岗中心区、中新知识城与机场的快速联系;加快白鹅潭商区的开发建设,完善该区域路网及过江系统;建设猎德北延线至北环等。围绕两个新城和三个副中心的开发建设,构建完善

南沙、萝岗、花都、从化、增城的主骨架路网,形成完善的道路交通路网体系。

地铁方面,未来的五年内,将陆续完成一、二、三号线收尾施工及二、八号线延长线、三号线北延段以及四号线、五号线,继续实施六号线、穗莞深城际轨道交通、广佛线广州段工程,全面开工建设六号线二期工程及七号线一期、九号线一期工程,大力推进八号线北延段、十一号线、十三号线首期和十四号线的前期工作。





广州南到珠海北仅用 49 分钟

去年底,广珠城轨 D7607 次列车从广州南站 22 号站台旁的轨道上慢慢驶出,时速转眼便达到 160 多公里,9 分钟后列车到达佛山第一站顺德,21 分钟后到达中山第一站南头,49 分钟后到达珠海北站,珠江中与广州时空距离大大缩短。有市民感叹,好像坐上加速的广州地铁四号线。据介绍,广珠城轨今年 1 月中上旬将正式开通,列车定员 631 人,开通初期可以达到每天 28 对,每 30 分钟就有一趟广珠列车通过。

在广州南站看到,广珠城轨列车轨道集中在广州南站西面,而乘客在东、西广场两侧都能前往,目前刚刚开放的西广场内已经布置完毕,有大型显示屏、上百个坐椅,由于广珠城轨没有正式开通,部分乘坐武广高铁的旅客在这里候车。

第一节和第八节车厢为一等座

列车呈子弹头外形,通体为蓝白相间,共 8 节车厢,其中第一节和第八节车厢标为一等座,其他车厢为二等座。头等座中有独立的卫生间,厕所为坐便,有可更换的坐便套。

据介绍,广珠城轨与武广高铁和广深列车在座位布置上还有一个非常大的区别,便是在第 5 节车厢内设置了一个包房区,记者看到,这些包厢共有 4 个,共计 16 个座位。其中有 6 个坐椅和 2 个坐椅两种包房,包房被隔开,坐椅之间有一方形桌面,还设置有显示屏,乘客可以在里面聊天开会,也可以开电视,尽情享受自己的私密空间。

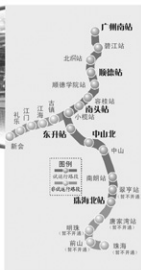
广珠城轨 9 个人搞定全部工作

据说一部城轨列车一般配置人员为 9 人,其中 2 名为乘务人员,2 名为餐车人员,2 名保洁人员、随车机械师 1 名,列车司机 1 名,还有 1 名值班的公安民警。这些人组成了一个封闭的管理组。

他们将向旅客提供“六个一”服务:每位旅客将得到一份饮料、一份果盒、一个披肩、一份杂志、一份湿巾、一名专人服务。

最高时速达 201 公里

在试运行中,列车前进时连一般都维持在 170 公里左右,随车机械师告诉记者,在前往珠海北的过程中最高时速达到了 201



公里。列车开行中,记者感觉还是比较平稳,遇到拐弯和隧道等,列车还有些晃荡,但都比较轻微,在列车上随意立起一支圆珠笔,可以长时间保持不倒。

9 时 35 分,列车到达佛山境内的第一站顺德站,在这里停留 3 分多钟;9 时 47 分,列车到达中山境内的第一站南头站,同样停留 3 分钟;10 时 15 分到达终点站珠海北站,全程用时 49 分钟。

据介绍,试运行期间,广珠城轨每天开行 18 对列车往返广州南至珠海北。广珠城轨开行列车分为两类,一类为从广州南直达珠海北,全程约 33 分钟,另一类为中途停靠各站,全程约 45 至 50 分钟。广珠城轨正式开通后,运行的列车将达到 28 对,平均半小时一班。

广州保障房将重点建设公租房

下一步广州住房保障将以建设公共租赁住房为重点。从1月5日起,广州市选出的省十一届人大代表分成5个小组进行为期三天的集中视察。广州市委常委、常务副市长邹毅敏1月5日在市人大常委会召开的视察汇报会上透露,未来5年,广州保障房建设将优先使用“三旧”用地和闲置土地。市人大常委会主任张桂芳出席了汇报会。

“十一五”保障房惠及22万人

在汇报会上,邹毅敏向近100名广州市选出的省人大代表汇报了广州市转变发展方式、稳定物价以及住房保障等方面的情況。

据邹毅敏介绍,去年1-11月,全市共完成住房保障26230户,其中,实物配租939户,租赁补贴等其他方式保障20405户,出售经济适用住房4886户,超额完成广州年初确定的2.5万户住房保障目标,超出省下达的住房保障14400户工作任务的82%。

“十一五”时期,广州共完成住房保障74173户,惠及22万人;共建设保障房600万平方米,约8.07万套,其中,已建成105万平方米、1.2万套,在建495万平方米、6.78万套。

住房保障将覆盖非户籍人口

据介绍,在推进现有保障房项目工程建设方面,广州去年保障房施工总面积达530万平方米。其中,新开工建设309万平方米,续建221万平方米,已建成35万平方米;新增土地储备项目7宗,用地面积430公顷,已落实红线储备地块6宗、295公顷。去年前11月,广州完成保障房建设投资24.35亿元。

邹毅敏在会上表示,目前广州已经初步形成了最低收入家庭承租廉租住房、低收入家庭购买经济适用住房、中等偏下收入家庭承租公共租赁住房的多层次住房保障供应体系。

“即将出台的公共租赁住房制度实施办法,保障人群将从户籍人口向非户籍人口延伸,将非

户籍引进人才、新就业人员和优秀外来务工人员等纳入住房保障。”邹毅敏说。

鼓励国企自用地建保障房

对于下一步的工作计划,邹毅敏表示,广州将针对中低收入人群的住房困难情况,以建设公共租赁住房为重点,加强保障体系建设,并抓紧编制2011年保障房建设投资计划。

具体而言,广州将加快确定今后5年保障房用地规划选址,优先使用“三旧”用地和闲置土地,切实解决用地来源不足的问题。

在政府主导建设保障房的基础上,广州鼓励国有企业利用自用土地建设保障房,将部分直管公房转作保障房,鼓励用地单位建设公租房,或在商品住宅小区中配建一定比例的保障房等。

在保障房建设资金方面,除了进一步加大投入,广州还将探索运用保险资金、信托投资和房地产信托投资基金拓展保障房融资渠道。

广州铁腕再次重打违法用地

广州白云区均禾街长红村、花都区新华街马溪村、番禺区化龙镇西山村和增城市石滩镇下围村，铁腕整治违法用地。2010年12月20日，钩机、铲车的轰鸣声响起，一座座钢筋混凝土结构的大型厂房轰然倒塌，一幢幢顶风兴建的非法建筑被夷为平地。这是继2008年整治违法用地后又一次专项行动。

国土资源部“15号令”问责机制目前已启动，第十次卫片执法检查验收也进入倒计时。广州市委常委、常务副市长苏泽群日前主持召开全市加快推进用地报批和加强查处整治违法用地工作会议，对全市卫片执法检查工作和违法违规用地专项整治工作作出紧急部署。

广州市虽然第九次卫片执法检查中被国土资源部表彰，第十次卫片执法检查已远未达到国家问责标准，但通过动态巡查和卫星遥感监测影像技术对今年全市违法使用土地进行摸查

发现，违法用地量较去年同期出现了反弹态势，针对土地执法严峻形势，这次铁腕整治违法用地的范围将覆盖全市十区二县级市。

这场查处整治违法用地专项行动的重点是各区（县级市）政府在市打击违法用地综合整治专项行动领导小组统筹下，按照土地执法共同责任制意见要求，组织镇（街）相关职能部门开展工作。各镇（街）负责本管辖区内整治、拆除违法用地上已建设的建（构）筑物并复耕复绿，尤其对顶风违法、多次制止整治不能到位的违法用地项目，决不姑息迁就，清拆到底。

据了解，每年国家实施的土地卫片土地执法检查，都体现在三大“硬措施”上。第一大“硬措施”是实施土地利用总体规划的用途管制。国家规定建设用地报批必须有用地指标，必须符合土地利用总体规划。在土地利用总体规划修编时，国家逐级下达建设用地规模、耕地和基本农田保

有量等指令性的控制指标。第二大“硬措施”是卫片执法检查。国家利用卫星遥感监测技术，可以对各个地方的土地利用情况进行监测，使违法用地清晰地显示在卫星图片上，不可能人为隐瞒和漏报。第三大“硬措施”是量化考核并追究地方政府负责人责任。

广州市通过这次专项整治，进一步增强打击力度，实现整治违法用地立案率100%、查处率100%、结案率100%目标，确保顺利通过国土资源部及省国土资源厅的检查验收，确保违法占用耕地面积占新增建设用地占用耕地总面积的比例不高于15%，全面规范土地市场和城乡建设秩序，有效遏制土地违法违规出现反弹的态势。同时落实违法用地责任追究机制。

● 穗收回 15 块闲置地 ●

广州市近日收回一批闲置地块,其中近七成是住宅用地。这些地块占地面积共 30.5255 万平方米,绝大部分都是上世纪 90 年代时出让的用地,最早的用地批文为 1992 年,至今闲置了十五六年,而闲置时间最短的三四年。这是从广州市国土房管局获悉的。

经广州市政府批准,该局无偿收回的闲置土地 15 块、注销用地批准文件 1 宗的这些闲置地块,以城郊闲置用地为主,花都区占了 9 块,番禺区占了 5 块,而白云区和荔湾区各 1 块。收回及注销批准文件的闲置用地中,住宅用地共 6 宗,占地面积达到 20.3876 万平方米,占了总收回闲置用地量的 67%。位置最佳的是位于荔湾区恩宁路以北、宝华路以西、恩宁涌边以东、大地冲边以南地段的地块,占地面积达 2.1135 万平方米,原用于开发商业、商住和高级公寓,由于一直没有开发,被注销用地批文。

据了解,被收回的闲置用地部分将纳入新的土地储备,重新供应市场。这意味着本次收回闲置用地,广州可望增加超过 20 万平方米的住宅用地。



广州市建设工程招投标中招标控制价备案 的监督管理研究

李琳 广州市建设工程造价管理站

【摘要】合理设置招标控制价对规范招标投标起到积极促进作用。招投标中招标控制价备案制度是强化工程造价监督管理工作的一项重要措施,它的贯彻实施有利于从源头上防治“三超”(即决算超预算、预算超概算、概算超估算)现象。广州市造价管理站对招标控制价备案开展多种形式的监督管理工作。通过对招标控制价备案现状分析及对存在问题提出解决问题的对策。

【关键词】招投标 招标控制价备案 监督管理

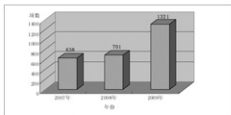
一、概述

招标控制价(也称拦标价、预算控制价、最高报价)是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法,按设计施工图纸计算的,对招标工程限定的最高工程造价。

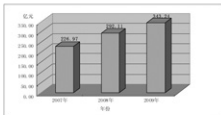
《中华人民共和国招标投标法》的实施,标志着我国招标投标事业步入了法制化发展的轨道。九年来,招标投标制度已经渗透到工程建设领域的各个阶段,建设工程采用招标发包已经成为工程交易市场的主流。为规范招标投标行为,国家和地方先后出台了一系列法规与规章,并依此建立了相对较为规范的招标监督体制。

招标控制价是反映招标人对招标工程期望的最高控制值。为规范广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标控制价的设立,遏制哄抬标价的违法行为,防止低于企业成本报价的现象,维护招标人和投标人的合法权益,广东省建设厅依据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)

等有关规定,于2005年制定了《广东省建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标设立最高报价值办法》(以下简称《设立办法》),建立了招标控制价备案制度。为贯彻执行《设立办法》,广州市建委在转发该文件的同时,对《设立办法》的具体操作明确了要求:从2006年10月1日开始,广州市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标必须设立招标控制价,并实行备案管理制度。设立招标控制价的日常监督管理工作,具体由广州市建设工程造价管理站负责。为此,我站在广州建设工程交易中心设立备案窗口,为招标人的招标控制价备案工作提供便利条件,也对招标控制价备案制度实施有效监督和管理。施工招标竞争的核心是工程造价,招标控制价是投标价的上限,其对招标投标的影响不言而喻,肆意压低招标控制价或是无故抬高招标控制价都将扭曲招标,使投标或中标价格失真,加强招标投标过程中招标控制价的监督对维护建设市场的健康发展具有非常重要的现实意义。



图一：历年备案项目发展情况(单位:项)



图二：历年招标控制价备案金额发展情况(单位:亿元)

二、开展多种形式的招标控制价备案监督管理工作

招标控制价备案管理制度,是招投标工作中的重要环节之一。实行招标控制价备案管理制度三年来,我市招标控制价的设立逐渐从原来的无序走向有序,从原来的不规范走向规范,如今招标人或其委托的编制单位以及编制人员对招标控制价的设置非常重视,在一定程度上抑制了高估冒算行为,对维护建设市场的健康发展具有重要意义。

(一)直接参与部分重点工程招标控制价的编制和审核

在执行招标控制价备案制度以前,市造价管理站受市建委委托,先后参与了多项市重点工程招标控制价的编制和审核工作,例如:猎德大桥主体工程、广州新电视塔和珠江新城核心区交通项目等。近两年来,共编制和审核工程招标控制价造价30多亿元,共核减工程造价4亿多元,取得了良好的经济效果。

(二)探索求新,运用科技手段,实现全信息化备案。

为加强广州市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标控制价备案工作的管理,提高招标控制价备案工作效能,广州市造价站对网上备案系统进行

了全新改造,大大强化了信息化备案功能。同时在网上备案系统中发布的《广州市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标控制价/竣工结算编制参考范本》进一步规范了招标人招标控制价备案行为。

由以上图一和图二可知,招标控制价备案的项目数量和金额逐年递增。如何提高备案效能,如何有效地利用庞大的备案数据是我站面临的急需解决的问题。为解决上述问题,我站备案信息化程度的需求越来越高。我站初期通过手工的方式将备案数据导入指标数据库中进行指标分析,虽已取得了显著的成绩,但如果每次都需通过人工干预的方式才能获取相关成果数据,即不符合信息化建设的要求也不符合数据的互联互通原则。

为此,我站在工作中积极探索,不断总结经验,拓宽新思路,开创了新的工作模式:“一个平台,两个系统”,即以广州市建设工程造价管理站网上备案为综合平台,结合网上备案与指标数据库分析两大工作系统。通过革新,解决了在建立科学的数据模型的过程中,存在的公正性与客观性等问题;高效快捷地对数据资料进行分析和比较;全面地、系统地为社会各方服务。

“一个平台,两个系统”,不仅能提升造价站的管理服务水平,而且是建设工程备案工作的又一次

划时代的革新。

(三)务实创新,扩大招标控制价备案管理制度的影响力。

1.用制度规范行为,按制度办理备案。

(1)为提高招标人进行招标控制价备案的工作效率,我站制定了《广州市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标控制价信息化备案工作指引》,并在广州城市建设网站、广州建设工程交易中心网站、广州造价站信息网站进行了公布。对备案资料不符合要求的,不予备案,并责令招标人改正后再备案。

(2)拟定出《广州市建设工程造价管理站招标控制价投诉处理程序》,使备案工作更公开、更透明;完善“绿色通道”制度,对亚运整治及其它重点工程实行“绿色通道”快捷式服务,即到即办(包括星期六、星期天也可办理备案)。

(3)为方便招标人及投标人及时了解招标控制价备案动态,我站在广州造价站信息网即时公布备案情况;在《广州市建设工程造价信息》开设“招标控制价动态”专栏,该专栏一方面将每月招标控制价备案情况进行公布;另一方面根据每月招标控制价备案资料分析出经济指标(广州市建设工程招投标参考指标),为招投标人提供最新的资讯信息。

(4)我站设立了招标控制价备案抽查的操作流程。定期组织有关力量抽查招标控制价的设立情况,并将结果上报市建委。

(5)为更好地开展招标控制价备案管理工作,我站在备案窗口将省建设厅、市建委及市造价站发布的有关设立招标控制价的文件及备案工作指引张贴在窗口醒目处,方便办事人员查看与执行。推行政务公开,实行“阳光”行政。备案窗口对外开通了投诉电话、招标控制价备案专用电子邮箱,方便

社会办理招标控制价备案,并接受社会各方的监督。

(四)加强检查,遏制高估冒算行为。

1.设立了招标控制价抽查的操作流程,每月开展了各专业的招标控制价抽查工作。对发现的问题及时处理,案例一:某市政工程,抽查时发现其招标控制价的施工方案与实际有严重偏差,由于该工程还未开标,我站立即告知招标人推迟开标时间,并及时召开招标人、设计方、监理方、造价咨询公司四方的专题会议,重新调整了招标控制价,大大节约了城建资金。案例二:某安装工程,招标控制价中的部分主要材料价格高于广州地区建设工程指导价格的20%,招标控制价与实际有较大偏差,鉴于该工程已经开标,我站立即告知招标人严格加强标后管理。

对抽查过程中发现的问题,我站按问题的性质及时分类处理。对于一些由于编制人员技术能力、技术水平引起的问题,经告知后能主动改正的项目,我站备案窗口积极配合其重新备案,争取不影响项目的开标;对一些明显的高估冒算行为,经告知仍不改正的项目,我站上报市建委,由市建委对编制单位和编制人员进行通报批评。

2.组织专项检查,强化招标控制价备案管理制度。

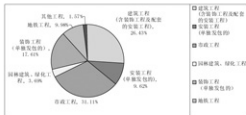
三年来我站组织了多次招标控制价的专项检查,由多家甲级工程造价咨询企业对多个政府投资工程的招标控制价进行检查,核对招标控制价编制书是否与招标文件及施工图一致,对工程量清单、工程量、定额套用、材料价格、取费标准等有关资料进行了全面审核,全面分析招标控制价误差的组成、原因,取得较好成效。现选取具有代表性的10个工程,将审核的结果详细分析如下。

招 标 控 制 价 专 项 检 查

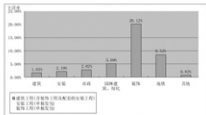
序号	工程类别	项目名称	最高报价金额 (元)	审核金额 (元)	核减
1		广州某 10KV 高压配电安装工程	18906349.54	14174506.37	-
2	水电	某综合楼永久用电工程	2145181.45	2367351.14	-
3		广州市某室内装修工程	2214203.77	1983414.58	-
4	装饰	某改造装修工程	8233395.51	7717105.78	-
5		某园林绿化工程	3935795.80	3745036.53	-
6		某排水工程	6123800.00	5383918.37	-
7	市政	某市政道路工程—沥青工程	31233647.03	31059361.89	-
8		某立交工程	33179013.43	31157380.66	-
9	土建	某土建工程	53950350.30	53950350.30	-
10		广州市某教学楼工程	8337384.78	9229501.98	-
合计			168259121.6	160767927.60	-

检查审核结果

核减 / 核增金额 (元)	核减 / 核增率 (%)	核减 / 核增原因
4731843.17	-25.03	广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程材料指导价格》中指导价与厂家报价偏差大,不同厂家的报价也存在较大的偏差。
222169.69	10.36	工程量少计,材料价格差异较大。
230789.19	-10.42	图纸所示比例与图纸有误,导致部分工程量的计算不太准确,清单中定额的组成不合理,部分材料套价不合理,取费错误。
516289.73	6.27	图纸不齐全、不统一,工程量多计,套用定额不合理,材料价格套高。
190759.27	-4.85	给排水部分的工程量、工作内容与图纸的数量出入较大。
739881.63	-12.08	工程量、工作内容与图纸的数量出入较大。
174285.14	-0.56	个别项目工程量与图纸的数量有出入,个别项目材料价比《指导价》高。
2021632.77	-6.09	清单、定额工程量多算、漏算,定额套用不合理,材料价格偏差大。
0.00	0.00	工程量比较准确,定额子目组成未发现漏计、多计,套用定额合理。
892117.20	10.70	工程量与图纸的数量出入较大,漏算建筑物超高增加人工、机械费、材料进场检验费,规费未取上限值,材料未套相应时期的价格。
7491194.01		



图四：各类工程招标控制价备案金额占备案总金额的比例



图五：各类工程中标价对比招标控制价的下浮率

四、从不同角度反映 2009 年招标控制价备案结果,并分析其原因

(一)招标控制价备案项目数对比备案项目总数的关系

(二)招标控制价备案金额对比备案项目总金额的关系

分析:图三、图四显示

1.装饰工程、市政工程备案项目数量多(占备案项目总数的 60.77%),市政工程、建筑工程投资金额较大(占备案总金额的 57.54%);

2.地铁工程备案项目数量不多(占备案项目总数的 3.33%),但投资金额较大(占备案总金额的 9.98%);

(五)各类工程中标价对比招标控制价的下浮率的关系

分析:

图五显示出装饰工程中中标价对比招标控制价的下浮率最大。

五、招标控制价备案现状分析及存在问题

现行许多工程的中标价与招标控制价非常贴近,所以招标控制价的准确性就显得极其重要了。

通过招标控制价备案发现如下问题:

(一)有些设立招标控制价工程的工程量清单项目的综合单价大大高于有招标控制价工程的综合单价。虽然不设立招标控制价的工程要求最低价

中标,但是由于没有招标控制价的限制,投标人容易联合抬高工程造价。设置招标控制价的明显优势在于对工程的总造价进行了封顶,以利于招标人控制工程总造价。

(二)部分工程的招标文件关于工程计价的约定过于粗糙,给招投标和工程实施埋下极大的隐患。部分项目由于时间、招标人以及招标控制价编审人员工程经验方面的原因,在招标文件中对工程计价的约定不够具体详细,部分装饰、安装工程项目甚至在材料、设备的品牌范围还没设定的前提下就开始招标,以致中标价和招标控制价相差很大,这样的项目最终的结算价经常会大幅度超过中标价,甚至突破招标控制价。

(三)部分工程的施工设计图纸不够清晰,不够齐全,设计深度不足,导致工程量计算不够准确,对工程造价影响比较大。这些工程施工后容易出现增加工程、变更签证,导致结算价大大超过中标价,工程投资难以控制。

(四)部分工程的招标控制价编制书没有完全符合计价规范要求。预算书的编制说明、综合单价分析表不够详细。由于大部分工程招标控制价采取总价限价的方式,部分招标人和编审人员对招标控制价的中间数据不够重视,造价中的一些费用没有按规定计取,编制书的总体质量有待提高。

(五)部分编制人员有多算、高算的倾向。部分编制人员出于保险、怕被投标人投诉的想法,对材料单价、施工组织方案、预留的风险费用等方面考虑过于保守,以致招标控制价大幅偏离市场合理价格。

(六)部分工程工程量清单项目内容设置不准确,未能明确表述项目特征,清单的定额组成不合理。工程量清单是编制招标控制价的基础,也是各投标人投标报价的基础,工程量清单的不准确会直接导致各种计价结果的不准确,工程量清单的不规范会导致各种计价行为的不规范。

(七)部分工程工程量清单的工程量计算不准确。个别工程招标文件中的工程量比图纸数量少很多,给投标人进行不平衡报价提供了机会。案例一:某排水系统改造工程(新建排水管),此工程施工设计图纸工程量与招标文件中工程量清单的数量相差很大,导致招标控制价偏高 12.08%。现在许多工程的中标价与招标控制价很接近,招标控制价的偏高会导致中标价偏高,投标人也容易进行不平衡报价。案例二:某安装工程,电缆 ZRYJV22-4×240 依据图纸及设计说明材料表均标示为 500m,而招标文件中此电缆为 50m,给投标人进行不平衡报价提供了机会,导致结算价会大大增加。

(八)部分工程套用定额不准确,有漏计、多计现象。

六、存在问题的对策

(一)根据招投标现状,建议招标人应对所有房屋建筑和市政基础设施工程设立招标控制价,防止投标人哄抬标价。

(二)加强招投标中工程量清单和招标控制价编制行为的监督,保证工程量清单进行规范、准确地编制,保证招标控制价的合理设立,从源头上减少可能导致不规范报价的不利因素。目前,无论是工程量清单,还是招标控制价一般都委托中介造价

咨询机构进行编制。因此,加强对中介咨询业务的监督管理是关键环节,我站将加大对中介造价咨询机构的监管力度,对外地造价咨询单位没有在广州建设工程交易中心进行资质登记的,所编制的招标控制价资料不予备案。

(三)建议深入各区建设局进行调研,加强各区财政投资工程的备案力度。

(四)我站从 2009 年开始,在结算文件发布《广州地区建设工程常用材料综合价格》,新的材料综合价格更贴近市场。

(五)我站对招标控制价备案资料进行整理、分析,编制经济指标和统计材料价格数据,做好行业指导工作;对经济标(中标价)备案资料进行整理、分析,公布各专业工程量清单的综合价,反映招投标市场的实际情况,给政府及招标人投资工程提供决策的数据参考,有助于提高我站服务的能力和形象。公开市场行为,将大大降低工作失误和发生腐败的可能性。

七、小结

经过三年多的不懈努力,我市招标控制价备案管理工作已取得一定的成效。实行招标控制价备案制度,大大提高了招标人对设立招标控制价的重视程度,改变了以往部分招标人以设计概算作为招标控制价的作法,使招标控制价的设立更加规范化,体现了设立招标控制价的科学性。

近年来,通过对现有的招标投标体制进行改革,完善招标投标监督制度,加强招标投标的工程造价管理,使我市工程造价监管工作不仅有形,而且有质。从合理确定和有效控制工程造价角度上防范围标串标行为,有效地抑制高价中标。目前,我市招标控制价备案管理工作正在向纵深方向发展,力求更加全面、规范,不断提高备案管理的工作效率和服务水平,促进我市建设市场的健康发展。

名词解释 双语释译

施工合同条件中常用词语定义 (13)

13. 生产设备、材料和工艺

13.7 生产设备和材料的所有权

从下列二者中较早的时间起,在符合工程所在国法律规定范围内,每项生产设备和材料都应无扣押和其他阻碍地成为雇主的财产:

(a) 当上述生产设备和材料运至现场时;

(b) 当根据第 8.10 款[暂停时对生产设备和材料的付款]的规定,承包商有权得到按生产设备和材料价值的付款时。

13.8 土地(矿区)使用费

除非雇主主要求中另有说明,承包商应为以下事项支付所有的土地(矿区)使用费、租金和其他付款:

(a) 从现场以外获得的天然材料;

(b) 在合同规定的现场范围内的弃置区以外,弃置拆除、开挖的材料和其他剩余材料(不论是天然的或人工的)。

(注:内容所述之条款编号,详见由机械工业出版社出版的《新版菲迪克(FIDIC)合同条件中英文对照版》—《生产设备和设计—施工合同条件》)

13. Plant, Materials and Workmanship

13.7 Ownership of Plant and Materials

Each item of Plant and Materials shall, to the extent consistent with the Laws of the Country, become the property of the Employer at whichever is the earlier of the following times, free from liens and other encumbrances:

(a) when it is delivered to the Site;

(b) when the Contractor is entitled to payment of the value of the Plant and Materials under Sub-Clause 8.10 [Payment for Plant and Materials in Event of Suspension]

13.8 Royalties

Unless otherwise stated in the Employer's Requirements, the Contractor shall pay all royalties, rents and other payments for:

(a) natural Materials obtained from outside the Site, and

(b) the disposal of material from demolitions and excavations and of other surplus material (whether natural or man-made), except to the extent that disposal areas within the Site are specified in the Contract.

广州市造价管理站2010年工作总结大会召开

2010年12月23日，广州市建设工程造价管理站在从化召开一年一度的工作总结大会。市城乡建设管理处廖集中调研员出席会议，并作了重要指示。参加会议的还有从化、花都、增城等区建设局造价管理工作的负责人。会议由董才章书记主持，罗峰站长对2010年造价管理工作做了全面总结，并对2011年工作进行了安排。

罗站长总结到：2010年，市造价站在市城乡建设工委的正确领导下，全站干部职工共同努力，以邓小平理论、“三个代表”重要思想以及科学发展观、党的十七届五中全会精神为指导，一是紧紧围绕迎亚运、人居环境整治等城建中心工作、重点项目积极做好工程造价管理、服务工作。二是立足本职，积极推动多项造价管理工作，如：积极配合省造价管理总站，参与了多项计价依据、定额的编制、宣贯、培训、跟踪管理工作；受市财政局的委托，开展城市维护费指标的编制工作；推动工程造价咨询企业诚信综合评价体系的建设工作等等。三是进一步加强完善招标控制价备案和监督工作，全年处理备案工程案件1445宗，备案金额达446亿。

最后，罗站长表示：2011年，市造价管理站将认真贯彻落实党的十七届四中、五中全会和省委十届六次全会、市委九届八次全会精神，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，以深入学习实践科学发展观为主题，坚持从实际出发，改革创新，务求实效，统筹推进，坚持不懈抓好干部队伍建设，强化党员干部服务意识和执行意识，建立一支作风正、业务精、能力强、能干事、干实事的干部队伍；积极推进合同备案工作，切实抓好对造价咨询企业诚信监督体系建设与管理，进一步加强对政府工程项目的有效监督，建立公开、公平、公正、健康有序的建筑市场环境。

大会在全体人员充满斗志、充满自信的合影中圆满结束。





广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址:www.GZGCZJ.com