

1.1.10 联体住宅楼工程

工程概况	面积、层数: 122601m ² , ±0.00以下17000m ² , ±0.00以上105601m ² 。地下1层, 4.5m, 地上10栋11层联体楼, 一层5m, 二层4.5m, 三至十一层3m, 总高度36.5m。												
	结构: 框剪结构。管桩D=400mm。C30、C35柱、C25、C30梁、板, C30、C35墙300mm厚。蒸压加气混凝土砌块外墙200mm, 内墙200mm。												
	门窗: 实木门、夹板门、铝合金推拉门、铝合金平开门、防火门。铝合金推拉窗、塑钢平开窗, 涂膜钢化玻璃。												
	外部装饰: 外墙45×45釉面砖。屋面涂膜防水复合挤塑聚苯乙烯水泥砖。												
	内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 大堂、电梯厅花岗石, 厨房、卫生间瓷片。												
	地面: 厅600×600抛光砖, 房间木地板, 卫生间、厨房、楼梯间300×300耐磨砖, 地下室金刚砂耐磨面层。												
	天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍。												
	电气: 变配电系统、照明系统、插座系统。												
	弱电: 综合布线系统。												
	给排水: 给水系统、雨污排水系统。												
	消防: 消防栓系统、消防报警系统。												
	通风空调: 送排风系统、防排烟系统。												
	电梯: 国产电梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价
			%	万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²	
	合计				29285	中	22914	78.24	4809	16.42	523	1.78	28	0.10	1011	3.45	2389
	土建工程		100.00	55.82	16347		11321	69.26	4185	25.60	260	1.59	16	0.10	565	3.45	1333
	装饰工程			26.55	7775		7110	91.46	225	2.89	164	2.10	7	0.10	268	3.45	634
	安装工程			17.63	5163		4482	86.81	399	7.73	99	1.91	5	0.10	178	3.45	421
	土 建 装 饰	±0.00以下	100.00	21.52	5192	其中	3952	76.12	965	18.58	91	1.75	5	0.10	179	3.45	3054
		±0.00以上		46.25	11155		7369	66.06	3220	28.87	169	1.52	11	0.10	385	3.45	1056
		±0.00以下		1.43	345		316	91.46	10	2.89	7	2.10	0.3	0.10	12	3.45	203
		±0.00以上		30.80	7429		6795	91.46	215	2.89	156	2.10	7	0.10	257	3.45	704
	安 装	电气	97.36	37.28	1925		1736	90.20	82	4.27	38	1.98	2	0.10	66	3.45	157
		弱电		3.80	196		167	85.23	18	9.35	4	1.88	0.2	0.10	7	3.45	16
		给排水		10.45	539		474	87.80	36	6.72	10	1.93	1	0.10	19	3.45	44
		消防		13.77	711		641	90.10	31	4.37	14	1.98	1	0.10	25	3.45	58
通风空调		7.12		368	328		89.30	19	5.19	7	1.96	0.4	0.10	13	3.45	30	
电梯		24.93		1287	1136		88.23	212	5.90	25	1.94	1	0.11	49	3.82	105	
费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计			29285		中	3069	10.48	822	2.81	21695	74.08	599	2.05	552	1.89	2411	8.23
土建工程			16347			1470	8.99	624	3.82	12443	76.12	345	2.11	265	1.62	1201	7.35
装饰工程			7775			878	11.30	20	0.25	5905	75.95	148	1.91	158	2.03	666	8.56
安装工程			5163			721	13.96	178	3.46	3348	64.84	105	2.04	130	2.51	545	10.55
土 建 装 饰	±0.00以下	5192		其中	485	9.34	539	10.38	3511	67.62	169	3.25	87	1.68	401	7.72	
	±0.00以上	11155			985	8.83	85	0.76	8932	80.07	177	1.58	177	1.59	800	7.17	
	±0.00以下	345			28	8.17	0.5	0.13	277	80.29	5	1.37	5	1.47	30	8.56	
	±0.00以上	7429			850	11.44	19	0.26	5628	75.75	143	1.93	153	2.06	636	8.56	
安 装	电气	1925			302	15.70	33	1.70	1322	68.70	25	1.27	54	2.83	189	9.80	
	弱电	196			25	12.50	4	2.00	130	66.50	4	1.98	4	2.25	29	14.77	
	给排水	539			65	12.10	8	1.51	367	68.10	21	3.91	12	2.18	66	12.20	
	消防	711			96	13.50	15	2.12	491	69.10	21	2.95	17	2.43	70	9.90	
	通风空调	368			54	14.70	8	2.14	251	68.18	6	1.63	10	2.65	39	10.70	
	电梯	1287			179	13.89	111	8.60	785	61.00	29	2.24	32	2.50	152	11.77	

1.1.10 联体住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			24122	386	1421	1013	8234	-	267	2061	2226	354	1443	-	1027	-	1252	3158	1280
	比例（%）			100.00	1.60	5.89	4.20	34.14	-	1.11	8.55	9.23	1.47	5.98	-	4.26	-	5.19	13.09	5.31
	其中	±0.00以下	万元	5537	386	1421	16	2129	-	-	101	18	54	40	-	103	-	233	741	295
			%	100.00	6.97	25.66	0.29	38.45	-	-	1.82	0.33	0.97	0.72	-	1.86	-	4.22	13.39	5.32
		±0.00以上	万元	18585	-	-	997	6106	-	267	1961	2207	300	1403	-	924	-	1018	2417	986
			%	100.00	-	-	5.36	32.85	-	1.44	10.55	11.88	1.61	7.55	-	4.97	-	5.48	13.00	5.30

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
	m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		58.24	4.91	14.77	7.87	6.39	0.90	6.83	17.75	4.87	2.17	7.52	9.60	9.60	289.10	40.79	85.71	28.57
	其中	±0.00以下	420.00	-	2.30	56.78	7.02	1.30	5.50	33.40	2.86	8.20	11.87	-	-	445.00	19.03	53.50	93.00
		±0.00以上	-	5.70	16.78	-	6.29	0.83	7.05	15.23	5.19	1.20	6.82	11.15	11.15	264.00	44.29	90.90	18.20
	单位工程量经济指标（元）		199	393	378	430	475	430	475	424	89	443	6320	120	86	65	46	9	11
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
m ²			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标		13.17	-	46.99	32.95	-	4.87	-	126.97	7.67	90.96	126.97	-	122.94	-	122.94	10.34	9.78	
其中	±0.00以下	95.00	-	-	-	-	2.86	-	41.32	-	-	41.32	-	135.00	-	135.00	3.38	-	
	±0.00以上	-	-	54.56	38.25	-	5.19	-	140.76	8.90	105.60	140.76	-	121.00	-	121.00	11.46	11.36	
单位工程量经济指标（元）		53	-	129	250	-	210	-	25	358	125	29	-	23	-	32	658	450	

1.1.1 别墅工程

工 程 概 况	面积、层数：301m ² 。地上3层，一层3.3m，二层3m，三层4.8m，总高度11.1m。		
	结构：框架结构。管桩D=400mm。C20、C25柱、C20梁、板。蒸压灰砂砖，外墙180mm，内墙120mm。		
	门窗：实木门。铝合金窗。		
	外部装饰：外墙一层文化石，其他200×100釉面砖。防水砂浆铺西班牙瓦斜屋面。		
	内部装饰：墙面：毛坯，砂浆面。		
	地面：毛坯，砂浆面。		
	天棚：毛坯，砂浆面。		
	电气：照明系统、插座系统、综合布线系统，不含灯具。		
给排水：给水系统、雨污排水系统，不含卫浴。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			57	45		78.43	9	16.23	1	1.79	0.1	0.10	2	3.45	1898		
	土建工程		100.00	59.16	34		24	70.41	8	24.42	1	1.62	0.03	0.10	1	3.45	1123	
	装饰工程			26.88	15		14	91.46	0.4	2.89	0.3	2.10	0.01	0.10	1	3.45	510	
	安装工程			13.96	8		7	87.34	1	7.19	0.2	1.92	0.01	0.10	0.3	3.45	265	
	安 装	电 气	100.00	58.49	5		4	88.50	0.3	6.00	0.1	1.95	0.004	0.10	0.2	3.45	155	
		给 排 水		41.51	3		3	85.70	0.3	8.86	0.1	1.89	0.003	0.10	0.1	3.45	110	
	费用分析		工程造价		其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		57		10		18.26	3	5.49	35	60.56	2	3.95	2	3.29	5	8.45		
土建工程		34		6		17.65	3	8.65	20	58.77	1	4.34	1	3.18	3	7.41		
装饰工程		15		3		22.50	0.1	0.49	9	60.61	1	3.79	1	4.05	1	8.56		
安装工程		8		1		12.69	0.1	1.71	5	68.06	0.2	2.60	0.2	2.28	1	12.66		
安 装	电 气	5		1		13.60	0.1	1.50	3	68.10	0.1	2.85	0.1	2.45	1	11.50		
	给 排 水	3		0.4		11.40	0.1	2.00	2	68.00	0.1	2.25	0.1	2.05	0.5	14.30		

1.1.11 住宅楼工程

工程概况	面积、层数: 22356m ² , ±0.00以下3645m ² , ±0.00以上18711m ² 。地下1层4.5m, 地上11层, 一层4m, 二至十一层3m, 总高度34m。												
	结构: 框剪结构。管桩D=400mm。C30、C35柱, C25、C30梁、板, C30、C35墙。蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。												
	门窗: 实木门、夹板门、铝合金推拉门、平开门、防火门。铝合金推拉窗、平开窗, 镀膜钢化玻璃。												
	外部装饰: 外墙45×45釉面砖。屋面涂膜防水面铺300×300防滑砖。												
	内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 大堂、电梯间大理石, 卫生间、厨房美术瓷片。												
	地面: 厅房抛光砖, 大堂、电梯间花岗石, 卫生间、厨房、楼梯间防滑砖, 门槛花岗条石, 地下室金刚砂耐磨层地面。												
	天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 大堂、电梯间石膏板吊顶。												
	电气: 变配电系统、照明系统、插座系统。												
	弱电: 综合布线系统。												
	给排水: 给水系统、雨污排水系统。												
	消防: 消防栓系统、消防报警系统。												
	通风空调: 送排风系统、防排烟系统。												
	电梯: 国产电梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计				5069	中	4036	79.61	762	15.03	92	1.81	5	0.10	175	3.45	2268
	土建工程		100.00	55.49	2813		2000	71.08	668	23.73	46	1.63	3	0.10	97	3.45	1258
	装饰工程			24.71	1252		1145	91.46	36	2.89	26	2.10	1	0.10	43	3.45	560
	安装工程			19.80	1004		891	88.72	58	5.78	20	1.95	1	0.10	35	3.45	449
	土 建 装 饰	±0.00以下	100.00	21.79	886	其中	677	76.38	162	18.31	16	1.76	1	0.10	31	3.45	2430
		±0.00以上		47.41	1927		1323	68.65	505	26.22	30	1.58	2	0.10	67	3.45	1030
		±0.00以下		1.62	66		60	91.46	2	2.89	1	2.10	0.1	0.10	2	3.45	181
		±0.00以上		29.18	1186		1085	91.46	34	2.89	25	2.10	1	0.10	41	3.45	634
	安 装	电气	100.00	34.74	349		312	89.40	18	5.08	7	1.97	0.3	0.10	12	3.45	156
		弱电		3.34	34		29	87.80	2	6.72	1	1.93	0.03	0.10	1	3.45	15
		给排水		21.83	219		195	89.10	12	5.39	4	1.96	0.2	0.10	8	3.45	98
		消防		10.02	101		89	88.65	6	5.85	2	1.95	0.1	0.10	3	3.45	45
通风空调		6.68		67	60		90.10	3	4.37	1	1.98	0.1	0.10	2	3.45	30	
电梯		23.39		235	205		87.12	17	7.41	4	1.92	0.2	0.10	8	3.45	105	
费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计			5069		中	701	13.84	115	2.26	3572	70.47	132	2.60	126	2.49	423	8.34
土建工程			2813			289	10.29	91	3.25	2108	74.93	63	2.23	52	1.85	209	7.45
装饰工程			1252			275	21.99	3	0.22	772	61.61	46	3.66	50	3.96	107	8.56
安装工程			1004			137	13.62	20	2.03	693	69.04	23	2.30	25	2.45	106	10.57
土 建 装 饰	±0.00以下		886	其中	109	12.31	78	8.84	579	65.41	31	3.49	20	2.22	69	7.74	
	±0.00以上		1927		180	9.36	13	0.68	1528	79.31	32	1.66	32	1.68	141	7.31	
	±0.00以下		66		11	17.10	0.1	0.12	45	68.29	2	2.84	2	3.08	6	8.56	
	±0.00以上		1186		264	22.26	3	0.22	727	61.24	44	3.71	48	4.01	102	8.56	
安 装	电气		349		52	15.00	6	1.80	236	67.70	8	2.20	9	2.70	37	10.60	
	弱电		34		4	11.70	1	2.00	23	69.10	1	2.89	1	2.11	4	12.20	
	给排水		219		29	13.20	5	2.11	157	71.52	4	1.78	5	2.38	20	9.02	
	消防		101		13	12.58	2	1.90	71	71.02	3	3.39	2	2.26	9	8.84	
	通风空调		67		9	13.52	1	2.13	48	71.11	1	1.68	2	2.43	6	9.12	
	电梯		235		30	12.69	5	2.32	158	67.25	6	2.57	5	2.28	30	12.88	

1.1.11 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			4066	58	176	201	1536	-	29	392	347	45	250	-	111	-	205	499	217
	比例（%）			100.00	1.43	4.33	4.93	37.79	-	0.71	9.65	8.52	1.11	6.15	-	2.73	-	5.03	12.28	5.33
	其中	±0.00以下	万元	952	58	176	3	440	-	-	25	4	12	6	-	14	-	44	120	51
%			100.00	6.10	18.47	0.29	46.23	-	-	2.66	0.37	1.22	0.61	-	1.48	-	4.61	12.63	5.33	
±0.00以上		万元	3114	-	-	198	1097	-	29	367	343	34	244	-	97	-	161	379	166	
		%	100.00	-	-	6.36	35.21	-	0.92	11.78	11.02	1.08	7.85	-	3.12	-	5.16	12.17	5.33	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
				m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³		m ²	m ³					t	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		39.13	4.52	16.88	7.41	6.37	0.58	6.25	16.65	4.89	0.96	7.51	7.61	7.61	269.24	33.11	85.99	22.44	
	其中	±0.00以下		240.00	0.00	1.80	45.45	2.53	-	5.60	31.80	4.47	1.40	12.10	-	-	368.00	31.10	50.00	91.00
		±0.00以上		-	5.40	19.82	-	7.12	0.70	6.38	13.70	4.97	0.87	6.61	9.09	9.09	250.00	33.50	93.00	9.09
	单位工程量经济指标（元）		201	393	378	430	483	434	483	425	89	425	6738	88	66	58	47	9	11	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		15.58	5.27	74.27	-	-	4.89	-	142.46	12.05	35.15	142.46	-	64.72	5.44	63.46	11.88	7.53	
	其中	±0.00以下		95.53	-	-	-	-	4.47	-	36.67	-	-	36.67	-	136.00	-	136.00	2.57	-
		±0.00以上		-	6.30	88.73	-	-	4.97	-	163.07	14.40	42.00	163.07	-	50.84	6.50	49.33	13.69	9.00
	单位工程量经济指标（元）		59	382	171	-	-	221	-	25	395	183	23	-	23	91	20	591	483	

1.1.1 别墅工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	49	1	3	3	14	-	2	1	6	1	6	-	-	-	4	5	3
	比例（%）	100.00	2.18	5.48	6.66	29.21	-	4.88	1.03	13.08	1.58	12.88	-	-	-	7.33	10.36	5.32

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	45.00	11.67	14.42	5.43	4.65	2.78	-	14.50	5.64	1.20	4.98	46.00	46.00	301.00	176.08	83.50	33.00
	单位工程量经济指标（元）	199	374	383	495	453	416	-	400	82	430	6925	121	36	41	25	9	12
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
整体		石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标	93.00	-	-	-	-	-	5.64	159.00	-	76.00	-	-	101.00	-	-	16.28	21.26	
单位工程量经济指标（元）	15	-	-	-	-	-	38	26	-	213	-	-	25	-	-	761	360	

1.1.12 住宅楼工程

工 程 概 况	面积、层数: 20486m ² , ±0.00以下2832m ² , ±0.00以上17654m ² 。地下1层, 4.5m。地上12层, 一层4.5m, 二至十二层3m, 总高度37.5m。		
	结构: 框剪结构。钻孔桩D=800mm。C30、C40柱、梁、板, 墙280mm。蒸压加气混凝土砌块, 外墙180mm, 内墙120mm。		
	门窗: 夹板门、铝合金推拉门、钢质防火门、卷闸门。铝合金推拉窗、塑钢平开窗, 涂膜钢化玻璃。		
	外部装饰: 外墙弹性涂料, 屋面聚氨酯涂膜防水, 面铺SGK防水隔热砖。		
	内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 大堂、电梯间花岗岩, 卫生间、厨房瓷片到顶。		
	地面: 800×800抛光砖, 大堂、电梯间花岗岩, 卫生间、厨房300×300防滑砖, 地下室水泥砂浆面。		
	天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍。		
	电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。		
	给排水: 给水系统、雨污排水系统。		
	消防: 消防栓系统、消防报警系统。		
通风空调: 送排风系统、防排烟系统。			
电梯: 国产电梯。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			4900	中	3897	79.53	740	15.10	89	1.81	5	0.10	169	3.45	2392	
	土建工程		100.00	54.85		2687	1909	71.05	639	23.77	44	1.63	3	0.10	93	3.45	1312
	装饰工程			26.67		1307	1195	91.46	38	2.89	27	2.10	1	0.10	45	3.45	638
	安装工程			18.48		905	792	87.51	64	7.01	17	1.93	1	0.10	31	3.45	442
	土 建	±0.00以下	100.00	26.78	1070	其 中	849	79.36	163	15.27	20	1.83	1	0.10	37	3.45	3777
		±0.00以上		40.51	1618		1061	65.56	475	29.39	24	1.51	2	0.10	56	3.45	916
	装 饰	±0.00以下		1.47	59		54	91.46	2	2.89	1	2.10	0.1	0.10	2	3.45	208
		±0.00以上		31.24	1248		1141	91.46	36	2.89	26	2.10	1	0.10	43	3.45	707
	安 装	电气	100.00	35.52	322		288	89.50	16	4.98	6	1.97	0.3	0.10	11	3.45	157
		给排水		23.76	215		188	87.60	15	6.92	4	1.93	0.2	0.10	7	3.45	105
		消防		10.18	92		80	86.30	8	8.25	2	1.90	0.1	0.10	3	3.45	45
		通风空调		6.79	61		52	85.30	6	9.27	1	1.88	0.1	0.10	2	3.45	30
		电梯			23.76		215	184	85.60	19	8.97	4	1.88	0.2	0.10	7	3.45
	费用分析			工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			4900	中	729	14.89	381	7.77	3071	62.68	177	3.61	131	2.68	410	8.38
	土建工程			2687		403	15.00	269	10.00	1632	60.73	111	4.13	73	2.70	200	7.44
	装饰工程			1307		194	14.87	95	7.23	823	63.01	48	3.65	35	2.68	112	8.56
	安装工程			905		132	14.57	17	1.92	616	68.00	18	2.01	24	2.62	98	10.88
	土 建	±0.00以下		1070	其 中	160	15.00	107	10.00	645	60.28	44	4.13	29	2.70	84	7.90
		±0.00以上		1618		243	15.00	162	10.00	987	61.03	67	4.13	44	2.70	116	7.14
	装 饰	±0.00以下		59		9	15.15	4	7.63	37	62.18	2	3.76	2	2.73	5	8.56
		±0.00以上		1248		185	14.86	90	7.21	787	63.05	45	3.64	33	2.67	107	8.56
	安 装	电气		322		50	15.40	6	1.80	217	67.60	6	1.93	9	2.77	34	10.50
		给排水		215		29	13.40	4	1.90	153	71.20	4	2.05	5	2.41	19	9.04
		消防		92		13	14.20	2	2.30	64	69.30	2	2.42	2	2.56	9	9.22
通风空调		61		9		15.10	1	1.78	42	68.90	1	2.06	2	2.72	6	9.44	
电梯		215		31		14.50	4	2.00	139	64.60	4	1.89	6	2.61	31	14.40	

1.1.12 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			3994	32	371	146	1255	71	34	412	243	57	247	-	236	-	202	474	213
	比例（%）			100.00	0.79	9.30	3.66	31.43	1.78	0.85	10.31	6.09	1.42	6.20	-	5.90	-	5.06	11.88	5.34
	其中	±0.00以下	万元	1128	32	371	2	372	71	-	12	9	9	5	-	18	-	47	118	61
%			100.00	2.80	32.90	0.22	33.00	6.30	-	1.06	0.83	0.78	0.46	-	1.64	-	4.19	10.43	5.39	
±0.00以上		万元	2866	-	-	144	883	-	34	400	234	48	242	-	217	-	155	357	152	
		%	100.00	-	-	5.02	30.81	-	1.18	13.96	8.15	1.68	8.45	-	7.58	-	5.40	12.45	5.32	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
				m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³		m ²	m ³					t	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		31.80	4.48	11.65	6.36	5.79	1.36	7.09	14.83	2.47	1.15	6.93	7.18	7.18	242.19	40.62	89.51	19.59	
	其中	±0.00以下		230.00	-	1.98	46.00	8.54	2.18	13.83	25.00	1.37	1.89	13.55	-	-	393.00	41.96	50.00	90.00
		±0.00以上		-	5.20	13.20	-	5.35	1.23	6.01	13.20	2.65	1.03	5.87	8.33	8.33	218.00	40.40	95.85	8.30
	单位工程量经济指标（元）		570	414	398	460	502	459	518	444	89	476	6232	123	86	63	47	9	11	
	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标		13.63	3.72	80.17	-	-	2.47	-	166.18	6.66	8.70	166.18	-	118.21	-	118.21	12.80	7.84		
其中	±0.00以下		98.63	-	-	-	-	1.37	-	65.87	-	-	65.87	-	132.00	-	132.00	2.60	-	
	±0.00以上		-	4.32	93.03	-	-	2.65	-	182.27	7.73	10.10	182.27	-	116.00	-	116.00	14.44	9.10	
单位工程量经济指标（元）		38	330	211	-	-	198	-	48	358	108	48	-	23	-	21	675	365		

1.1.13 住宅楼工程

工 程 概 况	面积、层数：31889.61m ² ，±0.00以下6813.13m ² ，±0.00以上25076.48m ² 。地下室1层5.8m。A、B塔楼17层，一层3.5m，二至十七层3.3m。总高度56.3m。C塔楼15层，一层4.5m，二至十五层3.2m，总高度49.3m。		
	结构：框剪结构。管桩D=400、500mm。C30、C35柱，C25、C30梁、板，C30、C35墙200、300mm。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200mm。		
	门窗：夹板门、钢质防火门、铝合金平开门。铝合金推拉窗、组合窗。		
	外部装饰：墙面防水砂浆打底(南北面)胶粉聚苯颗粒保温砂浆打底(东西面)，面贴150×150外墙面砖。屋面涂膜防水，面铺隔热砖。		
	内部装饰：墙面：毛坯砂浆面，电梯间300×450釉面砖。		
	地面：毛坯砂浆面，电梯间600×600抛光砖，楼梯±0.00以下水泥砂浆面，±0.00以上防滑砖。		
	天棚：毛坯砂浆面，电梯间满刮腻子，乳胶漆两遍。		
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。		
	给排水：给水系统、雨污排水系统。		
	消防：消防栓系统、消防报警系统。		
通风空调：送排风系统、防排烟系统。			
电梯：国产电梯。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计				7242	其中	5665	78.23	1190	16.44	129	1.78	7	0.10	250	3.45	2271	
	土建工程		59.76	4328	3046		70.38	1058	24.45	70	1.62	4	0.10	149	3.45	1357		
	装饰工程		20.38	1476	1350		91.46	43	2.89	31	2.10	1	0.10	51	3.45	463		
	安装工程		19.86	1438	1270		88.28	90	6.22	28	1.94	1	0.10	50	3.45	451		
土建	±0.00以下	100.00	30.59	1775	其中	1361	76.70	319	17.99	31	1.76	2	0.10	61	3.45	2605		
	±0.00以上		43.99	2553		1684	65.99	739	28.95	39	1.52	2	0.10	88	3.45	1018		
装饰	±0.00以下		1.32	77		70	91.46	2	2.89	2	2.10	0.1	0.10	3	3.45	113		
	±0.00以上		24.10	1399		1279	91.46	40	2.89	29	2.10	1	0.10	48	3.45	558		
安装	电气	100.00	36.59	526		477	90.70	20	3.75	10	2.00	1	0.10	18	3.45	165		
	给排水		21.73	313		277	88.60	18	5.90	6	1.95	0.3	0.10	11	3.45	98		
	消防		14.41	207		184	88.80	12	5.70	4	1.95	0.2	0.10	7	3.45	65		
	通风空调		6.21	89		79	89.00	5	5.49	2	1.96	0.1	0.10	3	3.45	28		
	电梯		21.06	303		252	83.20	35	11.42	6	1.83	0.3	0.10	10	3.45	95		
费用分析				工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计				7242			1214	16.76	295	4.07	4668	64.47	231	3.19	218	3.02	615	8.50
土建工程				4328			575	13.29	257	5.94	2934	67.79	137	3.17	104	2.39	321	7.41
装饰工程				1476			421	28.55	12	0.83	769	52.08	72	4.85	76	5.14	126	8.56
安装工程				1438			217	15.10	25	1.77	966	67.17	22	1.54	39	2.72	168	11.72
土建	±0.00以下			1775	其中	229	12.92	106	5.98	1205	67.91	55	3.12	41	2.33	138	7.75	
	±0.00以上			2553		346	13.55	151	5.92	1729	67.71	82	3.21	62	2.44	183	7.17	
装饰	±0.00以下			77		20	25.50	0.4	0.57	43	56.48	3	4.30	4	4.59	7	8.56	
	±0.00以上			1399		402	28.71	12	0.84	725	51.84	68	4.88	72	5.17	120	8.56	
安装	电气			526		84	16.00	8	1.50	360	68.50	10	1.82	15	2.88	49	9.30	
	给排水			313		49	15.80	6	1.80	209	67.00	4	1.16	9	2.84	36	11.40	
	消防			207		29	14.00	4	2.00	142	68.60	3	1.68	5	2.52	23	11.20	
	通风空调			89		12	13.60	2	1.90	62	69.00	2	2.05	2	2.45	10	11.00	
	电梯			303		42	14.00	6	2.00	192	63.50	4	1.18	8	2.52	51	16.80	

1.1.13 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			5803	28	416	341	2227	9	26	167	713	86	377	-	8	-	391	710	307
	比例（%）			100.00	0.47	7.16	5.87	38.38	0.15	0.45	2.87	12.28	1.47	6.49	-	0.14	-	6.73	12.24	5.29
	其中	±0.00以下	万元	1852	28	416	12	901	5	-	31	17	20	2	-	-	-	90	231	99
%			100.00	1.49	22.44	0.63	48.68	0.28	-	1.66	0.90	1.09	0.13	-	-	-	4.87	12.49	5.33	
±0.00以上		万元	3952	-	-	329	1326	4	26	136	696	65	374	-	8	-	300	479	208	
		%	100.00	-	-	8.32	33.55	0.09	0.66	3.44	17.61	1.66	9.47	-	0.20	-	7.60	12.12	5.27	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
				m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³		m ²	m ³					t	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		53.62	10.25	16.36	13.83	2.25	7.55	11.18	9.25	3.22	2.33	7.28	4.81	4.81	275.39	75.03	89.37	21.26	
	其中	±0.00以下		250.99	-	4.37	64.73	6.71	9.95	6.64	12.84	0.75	5.64	12.48	-	-	413.00	35.00	54.00	92.00
		±0.00以上		-	13.04	19.62	-	1.04	6.90	12.41	8.27	3.89	1.43	5.86	6.12	6.12	238.00	85.90	98.98	2.04
	单位工程量经济指标（元）		243	374	359	466	487	440	480	424	77	517	6536	80	76	49	58	9	14	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标		84.62	-	10.16	-	-	3.06	0.16	281.95	-	107.40	-	-	115.20	-	12.38	13.03	11.85		
其中	±0.00以下		97.25	-	-	-	-	-	0.75	81.90	-	-	-	-	127.00	-	-	0.81	-	
	±0.00以上		81.19	-	12.92	-	-	3.89	-	336.30	-	136.58	-	-	112.00	-	15.74	16.35	15.07	
单位工程量经济指标（元）		43	-	100	-	-	88	101	29	-	123	-	-	23	-	18	430	477		

1.1.14 住宅楼工程

工 程 概 况	面积、层数:	41822m ² , ±0.00以下3838m ² , ±0.00以上37983m ² 。地下1层, 层高5.2m。地上27层, 一层4.5m, 二至二十七层3.2m。总高度87.7m。										
	结构:	框剪结构。钻孔灌注桩D=800、1000、1200mm。C30、C35、C40柱, C25、C30梁、板, C30-C50混凝土墙300、400mm。蒸压加气混凝土砌块墙, 外墙200mm、内墙200mm。										
	门窗:	夹板门、钢木防火门、钢质防火门。铝合金推拉门。铝合金平开窗、百页窗, 钢化玻璃。										
	外部装饰:	外墙玻化微珠无机保温砂浆, 反辐射涂料。屋面涂膜防水面铺SGK防水形隔热砖。										
	内部装饰:	墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 卫生间、厨房200×300釉面砖。										
	地面:	大厅、卧室、走廊、电梯大堂600×600抛光砖, 卫生间、厨房300×300防滑砖, 地下室细石混凝土面。										
工 程 造 价 组 成 及 费 用 分 析	天棚:	满刮腻子, 乳胶漆两遍, 一层大堂600×600铝合金扣板吊顶。										
	电气:	变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。										
	给排水:	给水系统、雨污排水系统。										
	消防:	消防栓系统、消防报警系统。										
	通风空调:	送排风系统、防排烟系统。										
	电梯:	国产电梯。										

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单万造价 元/m ²
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计				10547	其中	8152	77.29	1835	17.40	186	1.76	10	0.10	364	3.45	2522
	土建工程		100.00	53.11	5602		3701	66.07	1617	28.86	85	1.52	5	0.10	193	3.45	1339
	装饰工程			30.39	3205		2931	91.46	93	2.89	67	2.10	3	0.10	111	3.45	766
	安装工程			16.50	1740		1519	87.30	126	7.22	33	1.92	2	0.10	60	3.45	416
	土 建	±0.00以下	100.00	16.82	1482	其中	1161	78.34	242	16.31	27	1.80	1	0.10	51	3.45	3860
		±0.00以上		46.78	4120		2541	61.66	1375	33.37	58	1.42	4	0.10	142	3.45	1085
	装 饰	±0.00以下		1.66	147		134	91.46	4	2.89	3	2.10	0.1	0.10	5	3.45	382
		±0.00以上		34.73	3059		2797	91.46	88	2.89	64	2.10	3	0.10	106	3.45	805
安 装	电 气	100.00	39.42	686	602		87.70	47	6.82	13	1.93	1	0.10	24	3.45	164	
	给排水		15.14	263	234		88.90	15	5.59	5	1.96	0.3	0.10	9	3.45	63	
	消 防		14.42	251	225		89.80	12	4.67	5	1.98	0.2	0.10	9	3.45	60	
	通风空调		4.57	79	70		88.70	5	5.80	2	1.95	0.1	0.10	3	3.45	19	
	电 梯		26.44	460	387		84.20	48	10.40	9	1.85	0.4	0.10	16	3.45	110	
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计		10547		其中	2011	19.07	512	4.85	6370	60.40	399	3.78	362	3.43	893	8.46	
土建工程		5602			939	16.77	326	5.82	3557	63.50	209	3.73	169	3.02	402	7.17	
装饰工程		3205			814	25.39	153	4.76	1658	51.75	159	4.97	146	4.57	274	8.56	
安装工程		1740			258	14.85	33	1.91	1154	66.35	31	1.78	46	2.67	216	12.44	
土 建	±0.00以下	1482		其中	294	19.84	139	9.39	808	54.53	71	4.82	53	3.57	116	7.84	
	±0.00以上	4120			645	15.66	187	4.54	2749	66.72	137	3.33	116	2.82	285	6.93	
装 饰	±0.00以下	147			29	19.84	14	9.39	79	53.81	7	4.82	5	3.57	13	8.56	
	±0.00以上	3059			785	25.66	139	4.54	1580	51.65	152	4.98	141	4.62	262	8.56	
安 装	电 气	686			105	15.30	12	1.80	457	66.60	9	1.25	19	2.75	84	12.30	
	给排水	263			41	15.50	5	2.00	173	65.80	7	2.81	7	2.79	29	11.10	
	消 防	251			34	13.40	5	1.95	179	71.20	5	1.95	6	2.41	23	9.09	
	通风空调	79			11	14.20	2	1.93	56	70.60	1	1.44	2	2.56	7	9.27	
	电 梯	460			68	14.70	9	2.00	289	62.90	9	1.95	12	2.65	73	15.80	

1.1.14 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			8807	48	342	308	2883	92	28	577	1158	143	583	-	437	34	547	1162	465
	比例（%）			100.00	0.55	3.89	3.50	32.73	1.04	0.32	6.55	13.15	1.62	6.62	-	4.96	0.38	6.22	13.19	5.28
	其中	±0.00以下	万元	1628	48	342	2	765	3	-	18	34	16	4	-	44	18	74	172	88
			%	100.00	2.95	21.03	0.12	47.00	0.19	-	1.12	2.08	0.97	0.23	-	2.72	1.11	4.55	10.55	5.38
		±0.00以上	万元	7179	-	-	306	2118	88	28	559	1124	127	579	-	393	16	473	990	378
			%	100.00	-	-	4.26	29.50	1.23	0.40	7.79	15.66	1.76	8.07	-	5.47	0.22	6.59	13.79	5.26

主要项目技术经济指标	项目名称		钻孔桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
	m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		9.60	6.88	10.55	4.17	0.62	10.14	16.90	10.93	2.77	4.49	6.75	3.49	3.49	293.43	47.00	93.73	11.67
	其中	±0.00以下	104.61	-	1.20	45.42	1.99	8.42	22.42	11.41	1.64	46.66	19.71	-	-	399.15	41.56	50.00	90.50
		±0.00以上	-	7.58	11.50	-	0.48	10.32	16.34	10.89	2.88	0.22	5.44	3.84	3.84	282.75	47.55	98.15	3.70
	单位工程量经济指标（元）		853	393	378	451	490	457	489	430	88	457	6837	103	74	57	91	10	11
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标		8.99	-	88.14	-	-	-	2.77	161.81	1.64	154.40	161.81	-	117.60	0.15	117.60	16.05	10.31	
其中	±0.00以下	98.00	-	0.00	-	-	-	1.64	171.26	-	-	171.26	-	143.29	-	143.29	1.76	-	
	±0.00以上	-	-	97.05	-	-	-	2.88	160.85	1.81	170.00	160.85	-	115.00	0.17	115.00	17.50	11.35	
单位工程量经济指标（元）		45	-	142	-	-	-	75	49	603	113	42	-	28	164	23	525	470	

1.1.15 住宅楼工程

工程概况	面积、层数:	86551.58m ² 。±0.00以下10976.58m ² ，±0.00以上75575m ² 。地下1层5m。地上33层，裙楼1层层高4.2m，两个塔楼32层，层高2.9m，总高度97m。
	结构:	框剪结构。钻孔灌注桩D=800、1000、1200mm。C35、C40、C45、C50柱，C25、C35梁、板。C35、C40、C45、C50墙200、300mm。蒸压加气混凝土砌块外墙200mm，内墙200、100mm。
	门窗:	密闭门、夹板门、甲级、乙级钢质防火门、铝合金推拉门、铝合金平开门、防火卷帘门。铝合金百叶窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗，钢化玻璃。
	外部装饰:	外墙45×45砖。屋面聚苯乙烯挤塑隔热板，聚氨酯防水涂料，面铺500×500防滑地砖。
	内部装饰:	墙面:满刮腻子，乳胶漆两遍，一层大堂及一层电梯厅干挂600×600抛光砖，卫生间、厨房300×450瓷砖。
		地面:600×600抛光砖，阳台、卫生间、厨房300×300防滑砖，地下室水泥砂浆面。
		天棚:满刮腻子，乳胶漆两遍，住宅大堂装配式U型轻钢龙骨600×600铝板吊顶。
		电气:变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。
		给排水:给水系统、雨污水排水系统。
		消防:消防栓系统、消防报警系统。
	通风空调:	送排风系统、防排烟系统。
	电梯:	国产电梯。

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单万造价	
			%		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/㎡	
	合计				20932	其中	16435	78.52	3379	16.14	375	1.79	20	0.10	723	3.45	2418	
	土建工程		100.00	52.75	11042		7581	68.66	2894	26.21	174	1.58	11	0.10	381	3.45	1276	
	装饰工程			28.56	5978		5468	91.46	173	2.89	126	2.10	6	0.10	206	3.45	691	
	安装工程			18.69	3912		3387	86.57	312	7.98	75	1.90	4	0.10	135	3.45	452	
	土 建 装 饰	±0.00以下	100.00	22.11	3764	其中	2971	78.92	592	15.71	68	1.82	4	0.10	130	3.45	3429	
		±0.00以上		42.76	7278		4610	63.35	2303	31.64	106	1.46	7	0.10	251	3.45	963	
		±0.00以下		0.88	150		137	91.46	4	2.89	3	2.10	0.1	0.10	5	3.45	137	
		±0.00以上		34.24	5829		5331	91.46	168	2.89	123	2.10	6	0.10	201	3.45	771	
	安 装	电气	100.00	34.51	1350		1183	87.60	93	6.92	26	1.93	1	0.10	47	3.45	156	
		给排水		23.01	900		791	87.90	60	6.62	17	1.93	1	0.10	31	3.45	104	
		消防		16.81	658		564	85.70	58	8.86	12	1.89	1	0.10	23	3.45	76	
		通风空调		6.19	242		215	88.80	14	5.70	5	1.95	0.2	0.10	8	3.45	28	
		电梯		19.47	762		634	83.20	87	11.42	14	1.83	1	0.10	26	3.45	88	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			20932			4232	20.22	692	3.31	12626	60.32	775	3.70	762	3.64	1845	8.81
	土建工程			11042			2196	19.89	614	5.56	6565	59.46	464	4.20	395	3.58	807	7.31
装饰工程			5978		1484	24.83	8	0.13	3461	57.89	246	4.12	267	4.47	512	8.56		
安装工程			3912		551	14.09	71	1.81	2600	66.45	66	1.67	99	2.54	526	13.43		
土 建	±0.00以下	3764			其中	684	18.17	203	5.38	2312	61.42	146	3.89	123	3.27	296	7.87	
	±0.00以上	7278				1512	20.78	411	5.65	4254	58.45	317	4.36	272	3.74	511	7.02	
装 饰	±0.00以下	150				32	21.29	0.1	0.06	94	62.74	5	3.52	6	3.83	13	8.56	
	±0.00以上	5829				1452	24.92	8	0.13	3367	57.77	241	4.13	261	4.49	499	8.56	
安 装	电气	1350				211	15.60	24	1.80	886	65.60	24	1.79	38	2.81	167	12.40	
	给排水	900				129	14.30	17	1.90	608	67.50	15	1.63	23	2.57	109	12.10	
	消防	658				78	11.80	11	1.60	452	68.70	10	1.48	14	2.12	94	14.30	
	通风空调	242				37	15.20	4	1.50	165	68.00	3	1.36	7	2.74	27	11.20	
	电梯	762				97	12.80	15	2.00	490	64.30	14	1.80	18	2.30	128	16.80	

1.1.15 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金		
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目	
	造价（万元）		17020	99	949	554	5637	249	93	1601	853	237	2225	-	517	34	1023	2045	904	
	比例（%）		100.00	0.58	5.58	3.26	33.12	1.46	0.54	9.41	5.01	1.39	13.07	-	3.04	0.20	6.01	12.01	5.31	
	其中	±0.00以下	万元	3914	99	949	18	1835	70	-	44	21	3	16	-	52	-	174	422	210
			%	100.00	2.53	24.25	0.45	46.89	1.78	-	1.13	0.54	0.08	0.42	-	1.33	-	4.44	10.79	5.38
		±0.00以上	万元	13106	-	-	537	3802	179	93	1557	832	234	2209	-	465	34	849	1623	694
			%	100.00	-	-	4.09	29.01	1.37	0.71	11.88	6.34	1.78	16.85	-	3.55	0.26	6.48	12.38	5.29

主要项目技术经济指标	项目名称		钻孔桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
	m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标			12.79	4.89	10.09	7.15	7.98	9.15	3.15	9.36	3.68	2.86	6.33	5.07	5.07	268.32	40.08	92.34	14.25
	其中	±0.00以下		100.88	-	3.82	41.47	5.86	15.86	8.30	20.00	4.94	0.88	17.05	-	-	484.00	23.60	50.00	91.50
		±0.00以上		-	5.60	11.01	2.17	8.28	8.18	2.40	7.82	3.50	3.15	4.78	5.81	5.81	237.00	42.47	98.49	3.03
	单位工程量经济指标（元）			857	394	386	515	547	465	533	448	90	585	6995	103	89	49	93	9	11
	项目名称			楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
				整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
每100m ² 建筑面积工程量指标			11.74	-	86.49	-	-	3.68	-	130.59	0.66	34.49	130.59	-	84.09	0.13	97.19	27.64	18.88	
其中	±0.00以下		92.58	-	-	-	-	4.94	-	65.84	-	-	65.84	-	9.04	-	112.28	2.46	-	
	±0.00以上		-	-	99.05	-	-	3.50	-	139.99	0.76	39.50	139.99	-	94.99	0.15	94.99	31.29	21.63	
单位工程量经济指标（元）			31	-	191	-	-	201	-	28	366	159	23	-	32	168	25	575	455	

1.1.16 住宅楼工程

工程概况	面积、层数:	50179m ² , ±0.00以下18177m ² , ±0.00以上32002m ² 。地下2层, 负一层高5m, 负二层高4.7m。地上33层, 一层6m, 二至三十三层2.9m。总高度98.8m。														
	结构:	框剪结构。钻孔灌注桩D=800、1000、1200mm。C35-C50柱、C30、C35梁、板, C35墙200mm、400mm。蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm。														
	门窗:	实木门、铝合金平开门、钢质防火门。铝合金平开窗、铝合金百页窗, 钢化中空玻璃。														
	外部装饰:	外墙45×45砖。屋面涂膜防水面铺SGK防水型隔热板。														
	内部装饰:	墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 大堂、电梯间及公共走道600×600火山岩饰面, 卫生间、厨房300×450美术瓷片到顶。														
		地面: 600×600抛光砖, 楼梯、卫生间、厨房300×300防滑砖, 大堂、电梯厅600×600花岗石, 地下室环氧自流坪。														
		天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍。														
		电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。														
		给排水: 给水系统、雨污排水系统。														
	消防: 消防栓系统、消防报警系统。															
	通风空调: 送排风系统、防排烟系统。															
	电梯: 国产电梯。															

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²	
	合计			14464	其中	11431	79.03	2259	15.62	261	1.80	14	0.10	499	3.45	2882		
	土建工程		100.00	59.08		8546	6097	71.35	2005	23.46	140	1.64	8	0.10	295	3.45	1703	
	装饰工程			24.97		3612	3304	91.46	104	2.89	76	2.10	3	0.10	125	3.45	720	
	安装工程			15.94		2306	2030	88.04	149	6.48	45	1.94	2	0.10	80	3.45	460	
	土 建	±0.00以下	100.00	43.27	5261	其中	4057	77.12	924	17.56	93	1.77	5	0.10	182	3.45	2894	
		±0.00以上		27.02	3285		2040	62.11	1081	32.91	47	1.43	3	0.10	113	3.45	1026	
	装 饰	±0.00以下		2.01	244		223	91.46	7	2.89	5	2.10	0.2	0.10	8	3.45	134	
		±0.00以上		27.71	3368		3081	91.46	97	2.89	71	2.10	3	0.10	116	3.45	1053	
	安 装	电 气	97.92	33.29	768		696	90.60	30	3.86	15	1.99	1	0.10	27	3.45	153	
		给 排 水		22.63	522		468	89.70	25	4.78	10	1.97	1	0.10	18	3.45	104	
		消 防		15.89	366		317	86.60	29	7.94	7	1.91	0.4	0.10	13	3.45	73	
		通风空调		6.53	151		132	87.60	10	6.92	3	1.93	0.1	0.10	5	3.45	30	
		电 梯		19.58	452		417	92.40	55	1.64	9	2.03	0.5	0.11	17	3.82	90	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			14464			2265	15.66	360	2.49	9830	67.96	406	2.81	408	2.82	1148	7.94
	土建工程			8546			1275	14.92	306	3.58	5837	68.30	261	3.05	230	2.69	637	7.46
	装饰工程			3612			673	18.64	16	0.45	2379	65.85	114	3.15	121	3.35	309	8.56
	安装工程			2306		316	13.72	37	1.62	1615	70.03	31	1.36	57	2.47	201	8.72	
	土 建	±0.00以下		5261		其中	616	11.71	67	1.28	3945	74.99	113	2.14	111	2.11	409	7.78
		±0.00以上		3285			659	20.07	239	7.26	1892	57.59	148	4.51	119	3.61	228	6.95
	装 饰	±0.00以下		244			66	27.01	2	0.95	132	54.00	11	4.61	12	4.86	21	8.56
		±0.00以上		3368			607	18.03	14	0.41	2247	66.71	102	3.04	109	3.25	288	8.56
	安 装	电 气		768			118	15.40	13	1.70	530	69.00	13	1.73	21	2.77	72	9.40
		给 排 水		522			69	13.20	8	1.59	378	72.50	7	1.30	12	2.38	47	9.03
		消 防		366			52	14.20	7	1.78	260	71.01	4	1.23	9	2.56	34	9.23
通风空调		151		20	13.50		3	1.82	108	71.69	2	1.50	4	2.43	14	9.06		
电 梯		452		57	12.60		7	1.50	339	75.00	5	1.03	10	2.27	34	7.60		

1.1.16 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金		
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目	
	造价（万元）		12158	853	766	285	4155	15	23	590	1565	138	689	-	322	-	882	1228	648	
	比例（%）		100.00	7.01	6.30	2.35	34.18	0.13	0.19	4.85	12.87	1.14	5.66	-	2.65	-	7.25	10.10	5.33	
	其中	±0.00以下	万元	5505	853	766	25	2398	15	-	54	15	53	33	-	68	-	383	548	294
			%	100.00	15.49	13.92	0.45	43.56	0.28	-	0.99	0.27	0.97	0.60	-	1.23	-	6.96	9.95	5.34
		±0.00以上	万元	6653	-	-	261	1757	-	23	536	1550	85	656	-	254	-	498	680	354
			%	100.00	-	-	3.92	26.41	-	0.34	8.05	23.30	1.28	9.85	-	3.82	-	7.49	10.22	5.32

主要项目技术经济指标	项目名称		钻孔桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		17.59	6.52	6.10	15.10	1.17	2.74	14.86	16.60	2.54	3.88	8.38	1.97	1.97	277.13	89.90	79.72	37.84
	其中	±0.00以下	48.56	-	3.08	41.69	2.01	0.10	11.96	26.47	1.02	2.04	13.72	-	-	382.00	98.00	50.00	92.50
		±0.00以上	-	10.23	7.81	-	0.69	4.25	16.51	11.00	3.40	4.92	5.35	3.09	3.09	217.56	85.30	96.60	6.80
	单位工程量经济指标（元）		868	416	403	414	493	441	484	432	94	490	6853	127	80	49	83	7	14
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标		15.65	1.28	57.40	-	-	3.51	-	157.83	23.28	43.67	157.83	-	117.35	-	117.35	4.71	18.36	
其中	±0.00以下	43.20	-	-	-	-	1.02	-	30.78	-	-	30.78	-	125.00	-	125.00	2.21	-	
	±0.00以上	-	2.00	90.00	-	-	4.92	-	230.00	36.50	68.47	230.00	-	113.00	-	113.00	6.13	28.80	
单位工程量经济指标（元）		62	543	156	-	-	165	-	25	840	142	21	-	23	-	22	782	511	

1.1.2 别墅工程

工 程 概 况	面积、层数：410m ² 。地上3层，层高3.3m，总高9.9m。		
	结构：框架结构。管桩D=400mm。C30柱、C25梁、板。蒸压加气砼砌块墙，外墙180mm，内墙120mm。		
	门窗：实木门、铝合金推拉门、平开门。铝合金推拉窗、塑钢平开窗。		
	外部装饰：外墙45×45陶瓷面砖。屋面涂膜防水，面铺600×600地砖。		
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间、厨房贴釉面砖。		
	地面：米黄花岗石材地面，木地板，卫生间、厨房300×300防滑砖，楼梯面300×300耐磨砖。		
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。		
	电气：照明系统、插座系统、综合布线系统，国产灯具。		
给排水：给水系统、雨污排水系统。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²		
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%			
	合计			99	82		82.73	12	11.83	2	1.89	0.1	0.10	3	3.45	2416			
	土建工程		100.00	44.16	44		32	72.11	10	22.68	1	1.66	0.04	0.10	2	3.45	1067		
	装饰工程			43.17	43		39	91.46	1	2.89	1	2.10	0.04	0.10	1	3.45	1043		
	安装工程			12.66	13		11	89.99	1	4.48	0.2	1.98	0.01	0.10	0.4	3.45	306		
	安 装	电 气	100.00	50.98	6		6	89.60	0.3	4.88	0.1	1.97	0.01	0.10	0.2	3.45	156		
		给 排 水		49.02	6		6	90.40	0.2	4.06	0.1	1.99	0.01	0.10	0.2	3.45	150		
	费用分析				工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
					万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计				99			15	15.36	5	5.34	64	64.93	3	3.33	3	2.76	8	8.28
	土建工程				44			7	15.45	4	8.15	27	62.22	2	3.89	1	2.78	3	7.50
	装饰工程				43			7	16.03	2	3.51	28	65.79	1	3.22	1	2.89	4	8.56
	安装工程				13			2	12.77	0.2	1.75	9	71.47	0.2	1.71	0.3	2.30	1	10.01
安 装	电 气			6	1	13.70		0.1	1.50	4	70.00	0.1	1.93	0.2	2.47	1	10.40		
	给 排 水			6	1	11.80		0.1	2.00	4	73.00	0.1	1.48	0.1	2.12	1	9.60		

1.1.2 别墅工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	87	3	4	5	17	-	3	14	12	1	10	-	3	-	5	6	5
	比例（%）	100.00	2.89	4.15	6.16	20.01	-	3.25	15.64	13.80	1.32	10.98	-	3.47	-	5.61	7.29	5.43

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	44.00	19.00	12.00	6.46	5.80	1.97	-	14.70	6.59	1.99	4.50	33.33	33.33	230.00	140.00	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）	199	385	375	451	472	429	-	414	86	463	6166	88	99	44	25	9	-
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	50.23	23.85	33.67	-	4.20	-	161.25	-	148.75	161.25	-	118.32	-	118.32	8.40	33.09	
单位工程量经济指标（元）	-	358	123	293	-	155	-	29	-	155	23	-	23	-	25	702	489	

1.1.3 学生宿舍工程

工 程 概 况	面积、层数：17978m²。地上6层，一层3.5m，二至六层3m，总高度18.5m。 结构：框架结构。管桩D=400mm。C30柱、梁、板。C30、C35墙。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200mm。 门窗：塑料门、钢板门、铝合金推拉门。铝合金推拉窗、铝合金平开窗。 外部装饰：外墙反辐射涂料。屋面涂膜防水，面铺500×500耐磨砖。 内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间200×300瓷片。 地面：500×500耐磨砖，卫生间300×300防滑砖，设备间水泥砂浆。 天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。 电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。 给排水：给水系统、雨污排水系统。 消防：消防栓系统、消防报警系统。													

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			3332			2707	81.24	445	13.36	62	1.85	3	0.10	115	3.45	1854	
	土建工程		100.00	55.63	1854		1369	73.82	388	20.93	31	1.70	2	0.10	64	3.45	1031	
	装饰工程			28.99	966		884	91.46	28	2.89	20	2.10	1	0.10	33	3.45	537	
	安装工程			15.38	512		455	88.80	29	5.70	10	1.95	0.5	0.10	18	3.45	285	
	安 装	电气		100.00	45.61		234	209	89.50	12	4.98	5	1.97	0.2	0.10	8	3.45	130
		给排水			38.60		198	175	88.70	11	5.80	4	1.95	0.2	0.10	7	3.45	110
		消防			15.79		81	70	87.00	6	7.54	2	1.91	0.1	0.10	3	3.45	45
	费用分析				工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他
万元					万元	%		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计				3332	657	19.72		98	2.95	2055	61.67	123	3.68	118	3.55	281	8.43	
土建工程				1854	319	17.19		79	4.27	1192	64.31	66	3.54	57	3.09	141	7.60	
装饰工程				966	272	28.11		9	0.95	507	52.52	46	4.80	49	5.06	83	8.56	
安装工程				512	67	13.03		10	1.93	356	69.39	11	2.10	12	2.35	57	11.20	
安 装	电气			234	32	13.60		4	1.50	164	70.00	5	1.95	6	2.45	25	10.50	
	给排水			198	26	12.90		5	2.50	134	68.00	6	2.98	5	2.32	22	11.30	
	消防			81	9	11.70		1	1.80	57	71.00	0.3	0.39	2	2.11	11	13.00	

1.1.3 学生宿舍工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	2820	9	181	146	940	57	36	199	173	47	339	-	126	-	131	284	152
	比例（%）	100.00	0.31	6.42	5.17	33.34	2.02	1.26	7.06	6.12	1.66	12.01	-	4.48	-	4.66	10.09	5.39

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	50.62	3.54	15.82	2.30	5.32	7.85	2.03	10.28	4.94	1.22	5.60	16.67	16.67	238.86	28.11	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）	199	393	378	456	482	449	465	430	72	413	6859	82	26	48	34	9	-
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标	2.30	-	95.00	-	-	4.94	-	66.00	-	64.00	66.00	-	102.33	-	102.33	29.98	8.44	
单位工程量经济指标（元）	31	-	100	-	-	196	-	30	-	112	58	-	25	-	25	471	452	

1.1.4 学生宿舍工程

工程概况	面积、层数：22700m ² 。地上7层，一至六层3.3m，七层3.5m，总高度23.3m。																
	结构：框架结构。管桩D=400mm。C30柱、C25梁、板。蒸压灰砂砖，外墙180mm，内墙120mm。																
	门窗：钢板门、木门。塑料门、塑钢窗。																
	外部装饰：外墙90×45釉面砖，屋面聚合物水泥防水砂浆底(掺适量聚丙烯微纤维)，SGK防水隔热板。																
	内部装饰：墙面：满刮腻子，白色乳胶漆两遍，卫生间200×300瓷片。																
	地面：500×500防滑耐磨砖，卫生间300×300防滑耐磨砖。																
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。																
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。																
	给排水：给水系统、雨污排水系统。																
	消防：消防栓系统、消防报警系统。																
电梯：国产电梯。																	
工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			4468	3569		79.88	659	14.75	81	1.82	4	0.10	154	3.45	1968	
	土建工程		100.00	56.18	2510		1799	71.64	581	23.16	41	1.65	2	0.10	87	3.45	1106
	装饰工程			23.75	1061		971	91.46	31	2.89	22	2.10	1	0.10	37	3.45	468
	安装工程			20.07	897		800	89.26	47	5.22	18	1.96	1	0.10	31	3.45	395
	安 装	电气	100.00	39.24	352		316	89.70	17	4.78	7	1.97	0.3	0.10	12	3.45	155
		给排水		27.85	250		221	88.60	15	5.90	5	1.95	0.2	0.10	9	3.45	110
		消防		11.39	102		91	89.30	5	5.19	2	1.96	0.1	0.10	4	3.45	45
		电梯		21.52	193		172	89.30	10	5.19	4	1.96	0.2	0.10	7	3.45	85
	费用分析			工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			4468		895	20.04	155	3.47	2709	60.63	175	3.91	161	3.61	373	8.34
	土建工程			2510		458	18.26	132	5.24	1553	61.86	97	3.88	83	3.29	188	7.48
	装饰工程			1061		317	29.89	7	0.70	535	50.41	54	5.05	57	5.38	91	8.56
	安装工程			897		120	13.34	16	1.78	621	69.30	24	2.67	22	2.40	94	10.52
	安 装	电气		352		51	14.40	6	1.80	241	68.50	8	2.41	9	2.59	36	10.30
		给排水		250		34	13.50	5	2.00	170	68.00	7	2.67	6	2.43	28	11.40
		消防		102		12	12.20	2	1.70	73	71.25	4	3.90	2	2.20	9	8.76
		电梯		193		23	11.80	3	1.50	138	71.40	5	2.48	4	2.12	21	10.70

1.1.4 学生宿舍工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	3572	31	142	263	1240	59	63	232	256	72	205	-	205	-	179	433	190
	比例（%）	100.00	0.87	3.98	7.37	34.73	1.64	1.76	6.50	7.17	2.01	5.75	-	5.74	-	5.00	12.14	5.33

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	31.45	3.70	25.50	3.50	5.96	10.37	-	11.65	4.41	2.89	5.78	14.00	14.00	296.44	28.96	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）	199	375	359	517	475	439	-	424	85	488	6609	121	59	47	45	9	-
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
整体		石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	95.59	-	-	4.41	-	242.85	-	57.15	242.85	-	135.00	-	135.00	11.26	8.38	
单位工程量经济指标（元）	-	-	94	-	-	181	-	22	-	94	21	-	23	-	23	475	391	

1.1.5 住宅楼工程

工 程 概 况	面积、层数：5174m ² 。地上6层，一层3m，二至六层2.9m，总高度17.5m。部分3层，一至二层3m，三层2.7m，总高度8.7m。		
	结构：框架结构。管桩D=500mm。C25、C30柱，C25梁、板，C30墙280mm。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，陶粒砖内墙190mm。		
	门窗：胶合板门、钢质防火门。铝合金门窗。		
	外部装饰：外墙纸皮条形瓷砖。屋面聚氨酯防水，面铺隔热砖。		
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间、厨房200×300瓷片。		
	地面：600×600抛光砖，卫生间、厨房、设备房及楼梯300×300防滑砖。		
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。		
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。		
给排水：给水系统、雨污排水系统。			
消防：消防栓系统。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			904	724		80.11	131	14.52	17	1.83	1	0.10	31	3.45	1746		
	土建工程		100.00	55.93	505		364	72.10	115	22.70	8	1.66	0.5	0.10	17	3.45	977	
	装饰工程			29.01	262		240	91.46	8	2.89	6	2.10	0.3	0.10	9	3.45	507	
	安装工程			15.06	136		120	87.99	9	6.53	3	1.94	0.1	0.10	5	3.45	263	
	安 装	电 气	100.00	55.13	75		其 中	66	88.30	5	6.21	1	1.94	0.1	0.10	3	3.45	145
		给 排 水		32.32	44			39	87.60	3	6.92	1	1.93	0.04	0.10	2	3.45	85
		消 防		12.55	17			15	87.60	1	6.92	0.3	1.93	0.02	0.10	1	3.45	33
	费用分析		工程造价		其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
万元			万元	%		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%			
合计		904		160		17.68	30	3.37	574	63.49	36	3.93	29	3.18	75	8.34		
土建工程		505		100		19.69	21	4.06	310	61.28	20	3.92	18	3.54	38	7.50		
装饰工程		262		41		15.62	7	2.59	177	67.41	8	3.00	7	2.81	22	8.56		
安装工程		136		19		14.20	3	2.30	87	64.14	8	5.76	3	2.56	15	11.05		
安 装	电 气		75			其 中	10	13.60	2	2.50	49	65.30	3	4.45	2	2.45	9	11.70
	给 排 水		44				7	14.80	1	2.00	27	62.10	4	9.03	1	2.66	4	9.41
	消 防		17				3	15.28	0.4	2.18	11	64.33	1	3.06	0.5	2.75	2	12.40

1.1.5 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土 及钢筋 混凝土	金属 结构	屋面防 水保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆 涂料	其他	安全文 明施工	其他措 施项目	
	造价（万元）	767	10	41	46	250	-	17	64	77	16	46	-	31	6	45	77	41
	比例（%）	100.00	1.30	5.36	5.98	32.56	-	2.27	8.38	10.01	2.09	5.96	-	4.07	0.73	5.85	10.08	5.36

主要项目 技术经济 指标	项目名称	管桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚 手架	里脚手 架	满堂 脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	28.29	9.88	10.38	1.98	2.85	9.20	1.80	12.73	4.29	3.19	5.01	19.47	19.47	223.96	86.16	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）	281	393	403	451	480	442	465	425	125	453	6641	102	55	44	28	9	-
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
整体		石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料	抹灰		吊顶	涂料			
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	95.24	-	-	4.29	-	121.00	-	90.00	121.00	-	108.45	-	108.45	14.82	12.24	
单位工程量经济指标（元）	-	-	118	-	-	143	-	28	-	120	23	-	28	-	25	317	303	

1.1.6 住宅楼工程

工 程 概 况	面积、层数：40416m ² 。地上6层，一层4.2m，二至六层3m，总高度19.2m。
	结构：框架结构。管桩D=500mm。C25、C30柱，C25梁、板。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200、100mm。
	门窗：夹板门、铝合金平开门、地弹簧门、铝合金推拉门。铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗。
	外部装饰：外墙45×45釉面砖、文化石。屋面涂膜防水面铺300×300防滑砖。
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间、厨房250×330瓷片。
	地面：600×600抛光耐磨砖，一层商铺、厨房、阳台、卫生间、楼梯300×300防滑砖。
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。
给排水：给水系统、雨污排水系统。	
消防：消防栓系统。	

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			7296	5864		80.37	1039	14.24	134	1.84	7	0.10	252	3.45	1805	
	土建工程		100.00	54.87	4004		2870	71.70	925	23.10	66	1.65	4	0.10	138	3.45	991
	装饰工程			30.73	2242		2050	91.46	65	2.89	47	2.10	2	0.10	77	3.45	555
	安装工程			14.40	1051		943	89.78	49	4.69	21	1.98	1	0.10	36	3.45	260
	安 装	电 气	100.00	48.08	505		451	89.30	26	5.19	10	1.96	0.5	0.10	17	3.45	125
		给 排 水		34.62	364		329	90.50	14	3.96	7	1.99	0.4	0.10	13	3.45	90
		消 防		17.31	182		163	89.70	9	4.78	4	1.97	0.18	0.10	6	3.45	45
	费用分析			工程造价	其中		人 工 费		机 械 费		材 料 费		管 理 费		利 润		其 他
万元				万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合 计			7296	1304		17.88	300	4.11	4591	62.92	268	3.67	235	3.22	599	8.21	
土 建 工 程			4004	648		16.18	223	5.56	2574	64.28	144	3.59	117	2.91	299	7.48	
装 饰 工 程			2242	515		22.99	58	2.58	1289	57.51	95	4.22	93	4.14	192	8.56	
安 装 工 程			1051	141		13.45	19	1.82	728	69.29	30	2.81	25	2.42	107	10.22	
安 装	电 气		505	64		12.60	9	1.80	354	70.00	13	2.63	11	2.27	54	10.70	
	给 排 水		364	51		14.00	7	2.00	251	69.00	11	2.98	9	2.52	35	9.50	
	消 防		182	27		14.70	3	1.50	123	67.90	5	2.95	5	2.65	19	10.30	

1.1.6 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	6245	13	325	448	1959	4	122	513	577	111	489	-	349	12	336	654	335
	比例（%）	100.00	0.21	5.20	7.17	31.36	0.06	1.96	8.21	9.23	1.78	7.83	-	5.58	0.19	5.38	10.47	5.36

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	28.00	12.19	15.74	4.26	6.53	8.47	-	11.67	3.73	1.52	5.00	20.20	20.20	255.00	47.39	91.67	16.67
	单位工程量经济指标（元）	287	358	363	452	466	410	-	414	86	531	6721	78	58	46	35	9	14
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	95.27	-	-	3.73	-	223.30	-	56.00	223.30	-	117.27	-	117.27	14.81	18.08	
单位工程量经济指标（元）	-	-	121	-	-	143	-	26	-	139	22	-	23	-	25	402	308	

1.1.7 住宅楼工程

工程概况	面积、层数：16461m ² 。地上7层，层高3m，总高度21m。																	
	结构：框架结构。管桩D=400mm。C25柱，C20、C25梁、板，C25墙300mm。蒸压加气混凝土砌块，外墙180mm，内墙120mm。																	
	门窗：夹板门、铝合金推拉门。铝合金推拉窗。																	
	外部装饰：外墙100×100砖。屋面聚合物水泥砂浆和涂膜防水，面铺隔热砖。																	
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间、厨房250×330瓷片。																	
	地面：500×500耐磨砖，楼梯、卫生间、厨房300×300防滑砖。																	
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。																	
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。																	
	给排水：给水系统、雨污排水系统。																	
	消防：消防栓系统、消防报警系统。																	
电梯：国产电梯。																		
工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计				2930		2365	80.73	407	13.89	54	1.84	3	0.10	101	3.45	1780	
	土建工程		100.00	53.01	1553		1127	72.59	345	22.19	26	1.67	1	0.10	54	3.45	944	
	装饰工程			24.51	718		657	91.46	21	2.89	15	2.10	1	0.10	25	3.45	436	
	安装工程			22.47	658	581	88.22	41	6.29	13	1.94	1	0.10	23	3.45	400		
	安装	电气	100.00	38.75	255	其中	231	90.50	10	3.96	5	1.99	0.2	0.10	9	3.45	155	
		给排水		24.50	161		143	88.40	10	6.11	3	1.94	0.2	0.10	6	3.45	98	
		消防		14.25	94		80	85.70	8	8.86	2	1.89	0.1	0.10	3	3.45	57	
		电梯		22.50	148		127	85.70	13	8.86	3	1.89	0.1	0.10	5	3.45	90	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			2930			528	18.03	118	4.02	1749	59.69	192	6.57	95	3.24	248	8.45
	土建工程			1553			260	16.71	104	6.67	967	62.23	60	3.86	47	3.01	117	7.53
	装饰工程			718			192	26.72	4	0.58	394	54.82	32	4.51	35	4.81	61	8.56
	安装工程			658		77	11.65	10	1.52	389	59.01	100	15.21	14	2.10	69	10.52	
	安装	电气		255		其中	40	15.60	5	1.80	175	68.70	4	1.59	7	2.81	24	9.50
		给排水		161			20	12.50	3	2.00	111	69.00	4	2.65	4	2.25	19	11.60
		电梯		148			17	11.30	2	1.50	102	68.80	3	2.07	3	2.03	21	14.30

1.1.7 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	2271	23	135	100	823	0.1	48	150	160	40	201	-	106	-	114	252	122
	比例（%）	100.00	1.01	5.92	4.38	36.22	0.01	2.10	6.60	7.05	1.77	8.83	-	4.66	-	5.00	11.09	5.36

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	41.06	7.84	9.49	8.31	5.64	7.64	1.75	9.28	2.37	4.06	4.96	14.29	14.29	193.92	30.60	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）	199	309	324	450	454	426	477	422	96	510	6629	125	59	48	40	9	-
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	89.86	-	-	2.37	-	155.00	-	51.00	155.00	-	112.72	-	112.72	15.13	15.75	
单位工程量经济指标（元）	-	-	93	-	-	134	-	20	-	122	21	-	21	-	23	432	322	

1.1.8 住宅楼工程

工程概况	面积、层数：7870m ² 。地上17层，一层4m，二至十七层3m，总高度52m。												
	结构：钢筋砼框剪结构。管桩D=400、500mm，C30、C35柱，C25、C30梁板，C25、C30、C35墙400mm。陶粒空心砖，外墙200mm，内墙200、120mm。												
	门窗：夹板门、防火门、铝合金落地门、铝合金钢化夹胶玻璃落地门、塑胶门。铝合金平开窗、铝合金百叶窗。												
	外部装饰：外墙砖。屋面红色西瓦，SBS改性沥青卷材和氯丁沥青涂料防水，面铺泡沫混凝土隔热层。												
	内部装饰：墙面：300×600抛光砖。卫生间、厨房瓷片，其余满刮腻子，乳胶漆两遍。												
	地面：600×600抛光砖，楼梯、卫生间、厨房300×300防滑耐磨砖。												
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。												
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。												
	给排水：给水系统、雨、污排水系统。												
	消防：消防栓系统、消防报警系统。												
	电梯：国产电梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			1730		1329	76.79	310	17.91	30	1.75	2	0.10	60	3.45	2198	
	土建工程		100.00	53.18	920		601	65.33	272	29.62	14	1.50	1	0.10	32	3.45	1169
	装饰工程			28.35	490		449	91.46	14	2.89	10	2.10	0.5	0.10	17	3.45	623
	安装工程			18.47	320		279	87.30	23	7.23	6	1.92	0.3	0.10	11	3.45	406
	安 装	电 气	100.00	38.92	124	其中	111	89.60	6	4.88	2	1.97	0.1	0.10	4	3.45	158
		给 排 水		24.14	77		66	86.00	7	8.56	1	1.89	0.1	0.10	3	3.45	98
		消 防		11.08	35		31	87.40	3	7.13	1	1.92	0.03	0.10	1	3.45	45
		电 梯		25.86	83		70	85.00	8	9.58	2	1.87	0.1	0.10	3	3.45	105
费用分析			工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计			1730		317	18.32	68	3.91	1081	62.51	60	3.48	57	3.30	147	8.49	
土建工程			920		151	16.46	55	5.93	587	63.81	34	3.70	27	2.96	66	7.13	
装饰工程			490		124	25.27	7	1.50	273	55.71	22	4.42	22	4.55	42	8.56	
安装工程			320		42	13.01	6	1.78	221	69.18	5	1.41	7	2.34	39	12.27	
安 装	电 气	124	其中	17	13.50	2	1.80	88	70.50	2	1.37	3	2.43	13	10.40		
	给 排 水	77		10	13.00	1	1.50	52	68.00	1	1.16	2	2.34	11	14.00		
	消 防	35		4	12.30	1	1.80	26	73.12	1	1.83	1	2.21	3	8.74		
	电 梯	83		10	12.60	2	2.00	55	66.60	1	1.53	2	2.27	12	15.00		

1.1.8 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	1410	1	112	75	404	-	9	97	170	22	94	-	66	-	118	169	74
	比例（%）	100.00	0.10	7.94	5.31	28.61	-	0.65	6.86	12.06	1.54	6.64	-	4.69	-	8.34	11.99	5.26

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	58.55	7.96	12.80	5.45	0.29	1.68	15.47	12.45	2.39	0.67	5.14	5.31	5.31	249.00	99.38	97.05	5.90
	单位工程量经济指标（元）	243	401	427	460	497	456	493	439	90	535	6557	129	70	54	69	9	11
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	97.61	-	-	2.39	-	204.09	-	131.37	204.09	-	118.00	-	118.00	10.81	17.08	
单位工程量经济指标（元）	-	-	117	-	-	121	-	25	-	118	23	-	23	-	25	437	387	

1.1.9 住宅楼工程

工 程 概 况	面积、层数：2200m ² ，±0.00以下600m ² ，±0.00以上1600m ² 。地下1层5m，地上8层，层高3.2m，总高25.6m。												
	结构：框剪结构。管桩D=400mm。C30、C35柱，C25、C30梁、板，C30、C35墙280mm。灰砂砖，外墙180mm，内墙120mm。												
	门窗：实木门、夹板门、铝合金推拉门。铝合金组合窗、推拉窗、塑钢平开窗。												
	外部装饰：外墙涂料。屋面卷材防水，面铺隔热砖。												
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间、厨房美术瓷片。												
	地面：客厅、电梯间800×800抛光砖，房间实木地板，卫生间、厨房、楼梯300×300防滑耐磨砖，地下室自流坪地面。												
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍，厨卫铝扣板吊顶。												
	电气：照明系统、插座系统。												
	给排水：变配电系统、给水系统、雨污排水系统。												
	消防：消火栓系统、消防报警系统、应急照明系统。												
	通风空调：送排风系统、防排烟系统。												
	电梯：国产电梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²	
	合计				631	中	517	81.91	80	12.67	12	1.87	1	0.10	22	3.45	2867	
	土建工程		100.00	48.89	308		225	72.97	67	21.81	5	1.68	0.3	0.10	11	3.45	1402	
	装饰工程			30.36	192		175	91.46	6	2.89	4	2.10	0.2	0.10	7	3.45	870	
	安装工程			20.75	131		117	89.02	7	5.47	3	1.96	0.1	0.10	5	3.45	595	
	土 建 装 饰	±0.00以下		100.00	29.40	147	其中	111	75.43	28	19.29	3	1.73	0.1	0.10	5	3.45	2449
		±0.00以上			32.30	161		114	70.73	39	24.10	3	1.63	0.2	0.10	6	3.45	1009
		±0.00以下			4.48	22		20	91.46	1	2.89	0.5	2.10	0.02	0.10	1	3.45	374
		±0.00以上			33.82	169		155	91.46	5	2.89	4	2.10	0.2	0.10	6	3.45	1057
	安 装	电气		100.00	35.29	46		42	91.30	1	3.14	1	2.01	0.04	0.10	2	3.45	210
		给排水			20.67	27		25	92.00	1	2.43	1	2.02	0.03	0.10	1	3.45	123
		消防			11.76	15		14	88.00	1	6.51	0.3	1.94	0.01	0.10	0.5	3.45	70
		通风空调			7.90	10		9	90.50	0.4	3.96	0.2	1.99	0.01	0.10	0.4	3.45	47
		电梯			24.37	32		27	83.20	4	11.42	1	1.83	0.03	0.10	1	3.45	145
	费用分析			工程造价		其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			631			85	13.43	18	2.87	442	70.14	16	2.58	15	2.42	54	8.56
	土建工程			308			36	11.74	15	4.79	219	71.08	8	2.73	7	2.11	23	7.55
	装饰工程			192		29	15.05	0.4	0.22	136	70.94	5	2.52	5	2.71	16	8.56	
	安装工程			131		20	15.03	3	2.22	87	66.77	3	2.34	4	2.71	14	10.92	
	土 建 装 饰	±0.00以下		147		其中	16	11.21	12	8.04	100	67.87	5	3.18	3	2.02	11	7.68
		±0.00以上		161			20	12.23	3	1.83	119	73.99	4	2.32	4	2.20	12	7.43
		±0.00以下		22			3	13.87	0.1	0.40	16	72.32	1	2.35	1	2.50	2	8.56
		±0.00以上		169			26	15.21	0.3	0.19	120	70.76	4	2.54	5	2.74	14	8.56
	安 装	电气		46			7	15.70	1	1.80	32	69.10	1	1.87	1	2.83	4	8.70
		给排水		27			4	15.00	1	3.00	18	68.10	1	3.20	1	2.70	2	8.00
		消防		15			2	13.60	0.2	1.50	10	67.00	0.5	3.45	0.4	2.45	2	12.00
电梯		32		5	15.70		1	2.70	19	60.10	1	1.87	1	2.83	5	16.80		

1.1.9 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			500	8	21	21	165	5	4	50	31	13	41	-	20	20	28	44	27
	比例（%）			100.00	1.68	4.30	4.27	32.93	1.07	0.77	9.98	6.30	2.62	8.11	-	4.02	4.00	5.69	8.86	5.39
	其中	±0.00以下	万元	169	8	21	1	80	-	-	4	2	2	1	-	5	8	9	20	9
%			100.00	4.96	12.69	0.70	47.09	-	-	2.14	0.91	1.10	0.32	-	2.83	4.81	5.30	11.82	5.33	
±0.00以上		万元	331	-	-	20	85	5	4	46	30	11	40	-	15	12	19	24	18	
		%	100.00	-	-	6.09	25.68	1.62	1.16	14.00	9.06	3.41	12.11	-	4.63	3.58	5.90	7.35	5.42	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
					m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标			49.09	9.45	13.78	13.09	3.89	1.11	6.42	19.38	4.78	1.88	8.01	10.45	10.45	272.00	92.54	86.36	25.96
	其中	±0.00以下		180.00	-	4.70	48.00	3.13	-	15.00	30.00	1.22	2.90	13.20	-	-	408.00	83.33	50.00	95.20
		±0.00以上		0.00	13.00	17.18	-	4.18	1.52	3.20	15.40	6.12	1.50	6.07	14.38	14.38	221.00	96.00	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）			199	374	383	430	480	444	484	444	89	519	6613	86	65	50	41	8	12
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标			26.94	-	35.55	32.73	-	4.78	-	148.21	-	50.47	148.21	-	101.62	26.02	101.62	8.19	20.09	
其中	±0.00以下		98.78	-	-	-	-	1.22	-	97.00	-	-	97.00	-	132.00	-	132.00	1.02	-	
	±0.00以上		-	-	48.88	45.00	-	6.12	-	167.41	-	69.39	167.41	-	90.22	35.78	90.22	10.88	27.62	
单位工程量经济指标（元）			56	-	191	380	-	181	-	25	-	196	37	-	23	135	28	847	529	

1.1 住宅工程

1.2.1 办公楼工程

工 程 概 况	面积、层数：5952m ² 。地上8层，一至二层4.5m，三至八层3.8m，总高度31.8m。		
	结构：框剪结构。管桩D=500mm。C25、C30柱，C35梁、板。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200mm。		
	门窗：电动伸缩门、全玻平开门、实木装饰门、木质防火门。节能塑钢平开窗、铝合金百叶窗。		
	外部装饰：一、二层正面花岗岩，入门处玻璃幕墙、其余部分100×200瓷片。屋面涂膜防水面铺SGK防水型隔热板。		
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍。		
	地面：600×600抛光砖，大堂 800×800拼色花岗石，卫生间300×300防滑砖。		
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍，部分600×600轻钢龙骨铝扣板吊顶。		
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。		
	给排水：给水系统、雨污排水系统。		
	消防：消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。		
空调：送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。			
电梯：国产电梯。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价		
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²		
	合计			1799			1472	81.80	230	12.80	33	1.85	2	0.10	62	3.45	3022		
	土建工程		100.00	41.63	749		516	68.88	195	25.99	12	1.58	1	0.10	26	3.45	1258		
	装饰工程			22.97	413		378	91.46	12	2.89	9	2.10	0.4	0.10	14	3.45	694		
	安装工程			35.40	637		578	90.73	24	3.72	13	2.00	1	0.10	22	3.45	1070		
	安 装	电气	100.00	21.50	137		121	88.53	8	5.97	3	1.95	0.1	0.10	5	3.45	230		
		给排水		8.41	54		48	89.00	3	5.49	1	1.96	0.1	0.10	2	3.45	90		
		消防		18.22	116		107	92.23	3	2.19	2	2.03	0.1	0.10	4	3.45	195		
		通风空调		42.06	268		244	91.23	9	3.21	5	2.01	0.3	0.10	9	3.45	450		
		电梯		9.81	63		58	92.10	1	2.32	1	2.03	0.1	0.10	2	3.45	105		
	费用分析			工程造价			其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			1799				247	13.70	32	1.75	1289	71.64	39	2.14	44	2.47	149	8.29
	土建工程			749				68	9.03	13	1.72	588	78.52	13	1.77	12	1.63	55	7.32
装饰工程			413		90	21.74		6	1.48	250	60.48	16	3.83	16	3.91	35	8.56		
安装工程			637		89	13.98		13	1.96	451	70.80	9	1.47	16	2.52	59	9.26		
安 装	电气	137		其中	19	13.56	2	1.50	99	72.00	2	1.40	3	2.44	12	9.10			
	给排水	54			7	13.80	1	1.50	38	71.68	1	1.36	1	2.48	5	9.17			
	消防	116			17	14.50	3	2.65	80	69.20	2	1.61	3	2.61	11	9.43			
	通风空调	268			37	13.80	6	2.08	190	70.89	4	1.52	7	2.48	25	9.22			
	电梯	63			9	14.90	1	1.60	44	70.00	1	1.28	2	2.68	6	9.54			

1.2.1 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	1162	5	81	39	376	-	15	123	95	22	93	7	35	2	76	131	62
	比例（%）	100.00	0.43	6.97	3.38	32.35	-	1.26	10.62	8.21	1.89	7.98	0.64	3.00	0.20	6.51	11.27	5.32

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	47.44	9.90	5.58	3.97	5.00	13.17	-	8.74	4.47	-	7.11	13.30	13.30	278.74	73.43	50.00	94.20
	单位工程量经济指标（元）	287	393	378	440	468	425	-	414	86	-	6872	103	65	57	50	12	11
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	5.04	86.49	-	-	4.47	-	120.00	11.76	51.53	120.00	1.05	116.37	8.24	116.37	5.95	17.38	
单位工程量经济指标（元）	-	308	201	-	-	189	-	29	364	145	23	1180	20	156	22	686	618	

1.2.2 办公楼工程

工 程 概 况	面积、层数：28039m ² 。地上9层，一层6m，二至九层4.8m，总高度42.6m。												
	结构：框架结构。管桩D=500mm。C30、C35、C40柱，C25、C30、C35梁，C30、C35板。蒸压灰砂砖、蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200、120mm。												
	门窗：夹板门、特级防火卷帘。铝合金门窗、铝合金百叶窗，钢化玻璃。												
	外部装饰：外墙涂料。屋面涂膜防水，SGK防水隔热砖。												
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间400×400抛光砖。												
	地面：楼面门厅、电梯厅楼600×600抛光砖，卫生间400×400抛光防滑砖，楼梯水泥砂浆面层。												
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间、门厅、电梯厅、楼梯间铝合金条板吊顶。												
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、应急电源系统。												
	给排水：给水系统、雨污排水系统。												
	消防：消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。												
	通风空调：送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。												
	电梯：国产电梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²	
	合计				8116		6515	80.27	1166	14.37	148	1.82	8	0.10	280	3.45	2895	
	土建工程		100.00	45.78	3716		2516	67.70	1010	27.19	58	1.56	4	0.10	128	3.45	1325	
	装饰工程			23.71	1925		1760	91.46	56	2.89	40	2.10	2	0.10	66	3.45	686	
	安装工程			30.51	2476		2239	90.42	100	4.04	49	1.99	2	0.10	86	3.45	883	
	安 装	电气		100.00	17.67		437	391	89.50	22	4.98	9	1.97	0.4	0.10	15	3.45	156
		给排水			8.95		222	200	90.50	9	3.96	4	1.99	0.2	0.10	8	3.45	79
		消防			13.36		331	299	90.50	13	3.96	7	1.99	0.3	0.10	11	3.45	118
		通风空调			47.57		1178	1076	91.40	36	3.04	24	2.01	1	0.10	41	3.45	420
电梯		12.46	308		271	87.81	21	6.71	6	1.93	0.3	0.10	11	3.45	110			
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他			
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
合计		8116			1293	15.94	281	3.46	5413	66.70	233	2.87	233	2.87	663	8.17		
土建工程		3716			612	16.46	224	6.02	2363	63.59	138	3.71	110	2.96	270	7.26		
装饰工程		1925			338	17.54	2	0.12	1303	67.71	56	2.91	61	3.16	165	8.56		
安装工程		2476			344	13.90	55	2.21	1748	70.58	39	1.57	62	2.50	229	9.23		
安 装	电气		437		59	13.56	7	1.50	315	72.00	6	1.38	11	2.44	40	9.12		
	给排水		222		29	13.21	4	2.00	158	71.50	4	1.86	5	2.38	20	9.05		
	消防		331		50	15.00	10	3.00	227	68.56	4	1.21	9	2.70	32	9.53		
	通风空调		1178		167	14.20	24	2.00	827	70.24	20	1.67	30	2.56	110	9.33		
	电梯		308		39	12.56	10	3.35	220	71.41	5	1.60	7	2.26	27	8.82		

1.2.2 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	5640	57	276	192	1913	10	68	521	202	497	246	-	294	-	325	741	299
	比例（%）	100.00	1.01	4.89	3.40	33.91	0.18	1.20	9.23	3.57	8.81	4.37	-	5.22	-	5.76	13.14	5.29

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	34.31	7.90	8.10	4.60	6.39	11.68	-	16.31	3.09	1.70	7.07	12.88	12.88	312.00	43.86	50.00	94.50
	单位工程量经济指标（元）	287	393	385	492	508	465	-	446	90	515	6815	102	68	60	55	12	11
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	96.80	-	-	-	3.10	172.67	-	11.04	172.67	-	124.38	96.80	124.38	2.33	17.39	
单位工程量经济指标（元）	-	-	181	-	-	-	59	31	-	135	38	-	23	150	24	673	391	

1.2.3 办公楼工程

工程概况	面积、层数:	13271.9m ² , ±0.00以下3943.4m ² , ±0.00以上9328.5m ² 。地下1层4.5m。地上5层, 一层4.2m, 二至五层3.9m, 总高度19.8m。
	结构:	框架结构。管桩D=500mm。C25、C30柱、梁、板。C30墙300、350mm。蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200、100mm。
	门窗:	夹板门、钢质防火门、铝合金平开门。铝合金推拉窗、铝合组合窗、防火窗。
	外部装饰:	外墙45×45面砖。屋面卷材防水, 面铺防滑砖。
	内部装饰:	墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 卫生间釉面瓷砖。
		地面: 600×600抛光砖, 卫生间300×300防滑砖, 地下室水泥砂浆面。
		天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 卫生间铝合金条形板吊顶。
		电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、应急电源系统。
		给排水: 给水系统、雨污水排水系统。
		消防: 消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。
	通风空调:	送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。
	电梯:	国产电梯。

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
			%	万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²		
	合计				4004	其中	3305	82.56	482	12.03	75	1.87	4	0.10	138	3.45	3017	
	土建工程		100.00	49.19	1970		1460	74.13	406	20.62	34	1.70	2	0.10	68	3.45	1484	
	装饰工程			17.63	706		645	91.46	20	2.89	15	2.10	1	0.10	24	3.45	532	
	安装工程			33.18	1329		1200	90.32	55	4.14	26	1.99	1	0.10	46	3.45	1001	
	土 建	±0.00以下	100.00	39.29	1051	其中	844	80.28	151	14.33	19	1.85	1	0.10	36	3.45	2666	
		±0.00以上		34.33	918		616	67.09	255	27.82	14	1.54	1	0.10	32	3.45	985	
	装 饰	±0.00以下		2.72	73		66	91.46	2	2.89	2	2.10	0.1	0.10	3	3.45	184	
		±0.00以上		23.66	633		579	91.46	18	2.89	13	2.10	1	0.10	22	3.45	679	
	安 装	电 气	100.00	24.98	332		299	90.01	15	4.46	7	1.98	0.3	0.10	11	3.45	250	
		给排水		6.99	93		86	92.12	2	2.30	2	2.03	0.1	0.10	3	3.45	70	
		消 防		17.48	232		205	88.23	15	6.28	5	1.94	0.2	0.10	8	3.45	175	
		通风空调		37.96	504		460	91.22	16	3.22	10	2.01	0.5	0.10	17	3.45	380	
		电 梯		12.59	167		151	90.11	7	4.36	3	1.98	0.2	0.10	6	3.45	126	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			4004		其中	688	17.18	138	3.46	2598	64.89	129	3.22	124	3.09	326	8.15
	土建工程			1970			346	17.55	103	5.23	1235	62.69	74	3.76	62	3.16	150	7.61
	装饰工程			706			182	25.77	2	0.33	398	56.39	30	4.31	33	4.64	60	8.56
安装工程			1329		160		12.06	33	2.49	966	72.68	25	1.86	29	2.17	116	8.74	
土 建	±0.00以下	1051		其中	142	13.50	70	6.65	695	66.15	35	3.32	26	2.43	84	7.95		
	±0.00以上	918			204	22.18	33	3.61	539	58.74	39	4.26	37	3.99	66	7.23		
装 饰	±0.00以下	73			13	18.09	0.3	0.35	48	66.70	2	3.04	2	3.26	6	8.56		
	±0.00以上	633			169	26.65	2	0.33	350	55.21	28	4.45	30	4.80	54	8.56		
安 装	电 气	332			41	12.34	5	1.45	243	73.34	6	1.84	7	2.22	29	8.81		
	给排水	93			12	13.45	2	1.89	67	71.66	1	1.43	2	2.42	9	9.15		
	消 防	232			34	14.56	7	2.88	160	68.88	4	1.70	6	2.62	22	9.36		
	通风空调	504			52	10.33	15	2.89	378	74.90	9	1.72	9	1.86	42	8.30		
	电 梯	167			21	12.50	5	3.12	118	70.51	5	2.77	4	2.25	15	8.85		

1.2.3 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			2675	40	179	108	1041	1	91	172	147	52	160	-	72	42	145	281	143
	比例（%）			100.00	1.50	6.67	4.03	38.90	0.05	3.42	6.45	5.48	1.96	5.96	-	2.69	1.59	5.43	10.51	5.36
	其中	±0.00以下	万元	1124	40	179	9	574	1	41	15	11	15	7	-	18	1	44	109	61
%			100.00	3.56	15.89	0.80	51.06	0.12	3.65	1.33	0.98	1.30	0.65	-	1.60	0.05	3.92	9.67	5.41	
±0.00以上		万元	1552	-	-	99	467	-	50	158	136	38	152	-	54	42	101	173	83	
		%	100.00	-	-	6.38	30.09	-	3.25	10.15	8.74	2.43	9.81	-	3.48	2.70	6.52	11.12	5.32	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
					m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		46.88	5.73	13.20	19.33	5.22	11.83	2.42	10.34	1.90	2.46	7.79	17.82	72.77	245.18	56.87	50.00	95.11	
	其中	±0.00以下		157.78	-	5.34	65.05	4.29	10.84	8.14	12.58	1.23	1.74	14.04	-	152.41	233.46	10.65	50.00	95.13
		±0.00以上		-	8.16	16.53	-	5.62	12.25	-	9.39	2.18	2.77	5.14	25.36	39.10	250.13	76.41	50.00	95.10
	单位工程量经济指标（元）			287	394	389	466	513	453	508	460	92	552	6817	98	62	58	36	12	11
	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料	
					m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标			29.12	-	67.35	-	-	1.90	-	127.55	-	50.07	127.55	-	121.97	3.01	121.97	5.59	20.48	
其中	±0.00以下		98.00	-	-	-	-	1.23	-	80.53	-	-	80.53	-	129.67	-	129.67	1.48	2.36	
	±0.00以上		-	-	95.82	-	-	2.18	-	147.43	-	71.23	147.43	-	118.72	4.28	118.72	7.33	28.15	
单位工程量经济指标（元）			34	-	163	-	-	218	-	33	-	126	20	-	28	146	20	543	411	

1.2.4 办公楼工程

工 程 概 况	面积、层数: 63194.4m ² , ±0.00以下13379m ² , ±0.00以上49815.4m ² 。地下1层5m, 地上5层, 层高4.5m, 总高度27.5m。												
	结构: 框剪结构。钻孔桩D=600、800mm。C30、C40柱, C30、C35梁、板, C35、C30墙200、300、500mm。蒸压灰砂砖, 外墙180mm, 内墙120mm。												
	门窗: 钢质防火门、防火卷帘、木质防火门、金属地弹门、自动感应门。												
	外部装饰: 玻璃幕墙, LOW-E中空玻璃。屋面水泥砂浆找平, 聚氨酯涂膜防水, 面铺隔热砖。												
	内部装饰: 墙面: 毛坯砂浆面, 电梯间、卫生间300×450釉面砖。												
	地面: 毛坯砂浆面, 电梯间、卫生间600×600抛光砖。												
工 程 造 价 组 成 及 费 用 分 析	天棚: 毛坯砂浆面, 电梯间、卫生间满刮腻子, 乳胶漆两遍。												
	电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、应急电源系统。												
	给排水: 给水系统、雨污水排水系统。												
	消防: 消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。												
	通风空调: 送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单万造价 元/m ²
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计				17284	其中	13842	80.09	2514	14.55	314	1.82	17	0.10	597	3.45	2735
	土建工程		100.00	53.06	9172		6551	71.42	2145	23.38	151	1.64	9	0.10	317	3.45	1451
	装饰工程			17.69	3057		2796	91.46	88	2.89	64	2.10	3	0.10	106	3.45	484
	安装工程			29.25	5056		4496	88.93	281	5.56	99	1.96	5	0.10	175	3.45	800
	土 建	±0.00以下	100.00	34.99	4278	其中	3292	76.95	758	17.73	76	1.77	4	0.10	148	3.45	3198
		±0.00以上		40.02	4893		3258	66.59	1386	28.33	75	1.53	5	0.10	169	3.45	982
	装 饰	±0.00以下		3.22	394		360	91.46	11	2.89	8	2.10	0.4	0.10	14	3.45	294
		±0.00以上		21.78	2663		2436	91.46	77	2.89	56	2.10	3	0.10	92	3.45	535
安 装	电 气	100.00	19.25	973	861		88.50	58	6.00	19	1.95	1	0.10	34	3.45	154	
	给 排 水		7.50	379	335		88.40	23	6.11	7	1.94	0.4	0.10	13	3.45	60	
	消 防		20.63	1043	922		88.40	64	6.11	20	1.94	1	0.10	36	3.45	165	
	通风空调		39.75	2010	1791		89.10	108	5.39	39	1.96	2	0.10	69	3.45	318	
	电 梯		12.88	651	587		90.22	28	4.25	13	1.98	1	0.10	22	3.45	103	
费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计			17284			2384	13.80	345	1.99	12298	71.15	417	2.42	429	2.48	1410	8.16
土建工程			9172			1045	11.39	155	1.69	6901	75.25	198	2.16	188	2.05	685	7.46
装饰工程			3057			641	20.96	87	2.85	1832	59.92	120	3.93	115	3.77	262	8.56
安装工程			5056			699	13.83	102	2.02	3565	70.51	99	1.97	126	2.49	464	9.18
土 建	±0.00以下		4278		其中	210	4.91	2	0.04	3662	85.58	35	0.82	38	0.88	332	7.77
	±0.00以上		4893			835	17.05	153	3.14	3240	66.21	163	3.33	150	3.07	352	7.20
装 饰	±0.00以下		394			61	15.49	0.2	0.04	278	70.55	10	2.56	11	2.79	34	8.56
	±0.00以上		2663			580	21.77	87	3.27	1554	58.35	110	4.13	104	3.92	228	8.56
安 装	电 气		973			127	13.00	15	1.50	706	72.50	17	1.71	23	2.34	87	8.95
	给 排 水		379			54	14.20	8	2.10	267	70.44	5	1.44	10	2.56	35	9.27
	消 防		1043			138	13.20	22	2.10	744	71.40	20	1.92	25	2.38	94	9.00
	通风空调		2010			295	14.67	42	2.11	1391	69.20	40	1.97	53	2.64	189	9.41
	电 梯		651			86	13.25	15	2.37	457	70.22	18	2.72	16	2.39	59	9.06

1.2.4 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			12228	7	1028	156	5024	158	179	479	287	198	73	1572	8	179	624	1609	649
	比例（%）			100.00	0.05	8.40	1.27	41.09	1.29	1.46	3.92	2.35	1.62	0.60	12.85	0.06	1.46	5.10	13.16	5.31
	其中	±0.00以下	万元	4672	-	1028	8	2247	-	10	97	27	44	14	-	-	178	200	570	250
%			100.00	-	21.99	0.17	48.09	-	0.21	2.07	0.58	0.95	0.30	-	-	3.81	4.27	12.21	5.35	
±0.00以上		万元	7556	7	-	148	2777	158	169	383	260	154	59	1572	8	1	424	1039	399	
		%	100.00	0.09	-	1.96	36.75	2.09	2.23	5.07	3.44	2.03	0.78	20.80	0.10	0.01	5.61	13.75	5.28	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
	每100m ² 建筑面积工程量指标		33.87	-	5.97	10.21	7.91	0.71	7.97	15.71	1.90	0.11	8.74	15.77	19.72	290.80	23.84	50.00	93.97
	其中	±0.00以下		160.00	-	1.43	48.23	11.84	1.03	12.89	19.57	1.49	-	18.40	-	18.68	456.00	23.24	50.00
±0.00以上		-	-	7.19	-	6.86	0.62	6.65	14.67	2.01	0.14	6.14	20.00	20.00	246.44	24.00	50.00	94.50	
单位工程量经济指标（元）			480	383	375	435	510	539	490	455	90	461	6704	94	60	68	42	12	11
项目名称			楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
每100m ² 建筑面积工程量指标			86.73	-	4.75	-	-	1.90	-	102.14	-	17.09	-	19.08	127.91	-	4.75	1.03	-
其中	±0.00以下		98.51	-	-	-	-	1.49	-	74.43	-	-	-	135.00	-	-	0.94	-	
	±0.00以上		83.57	-	6.02	-	-	2.01	-	109.58	-	21.68	-	24.20	126.00	-	6.02	1.06	-
单位工程量经济指标（元）			66	-	215	-	-	251	-	26	-	98	-	1304	24	-	24	1064	-

1.2.5 办公楼工程

工 程 概 况	面积、层数：7116m ² ，±0.00以下3132m ² ，±0.00以上3984m ² 。地下1层，层高5m，地上6层，一层4.5m，二至六层3.2m，总高度25.5m。 结构：框架结构。钻孔桩D=1200mm。C30、C40柱，C20、C30梁，C30、C35板，C35墙200mm。蒸压灰砂砖，外墙180mm，内墙120mm。 门窗：感应门、实木门、夹板门、防火门。塑钢窗。 外部装饰：点支式全玻璃幕墙热反射镀膜钢化玻璃。屋面涂膜防水，面铺隔热砖。 内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，大堂花岗石，办公区域玻璃隔断，卫生间瓷片到顶。 地面：防滑砖，大堂、办公区域花岗石，地下室水泥砂浆面。 天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。 电气：照明系统、插座系统、综合布线系统、应急电源系统。 给排水：给水系统、雨污水排水系统。 消防：消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统、气体灭火系统。 通风空调：送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。 电梯：国产电梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²
	合计				2861	其中	2379	83.17	326	11.39	54	1.89	3	0.10	99	3.45	4020
	土建工程		100.00	49.42	1414		1070	75.72	268	18.99	25	1.74	1	0.10	49	3.45	1987
	装饰工程			23.47	671		614	91.46	19	2.89	14	2.10	1	0.10	23	3.45	944
	安装工程			27.11	776		695	89.58	38	4.90	15	1.97	1	0.10	27	3.45	1090
	土 建 装 饰	±0.00以下	100.00	51.12	1066	其中	840	78.85	168	15.79	19	1.81	1	0.10	37	3.45	3403
		±0.00以上		16.68	348		230	66.14	100	28.78	5	1.52	0.3	0.10	12	3.45	873
		±0.00以下		0.92	19		18	91.46	1	2.89	0.4	2.10	0.02	0.10	1	3.45	61
		±0.00以上		31.28	652		597	91.46	19	2.89	14	2.10	1	0.10	23	3.45	1637
安 装	电气	100.00	26.06	202	186		92.11	5	2.31	4	2.03	0.2	0.10	7	3.45	284	
	给排水		6.97	54	47		87.56	4	6.96	1	1.93	0.1	0.10	2	3.45	76	
	消防		25.69	199	177		88.92	11	5.57	4	1.96	0.2	0.10	7	3.45	280	
	通风空调		33.03	256	229		89.30	13	5.19	5	1.96	0.2	0.10	9	3.45	360	
	电梯		8.26	64	55		86.42	5	8.13	1	1.90	0.1	0.10	2	3.45	90	
费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计			2861			507	17.74	122	4.28	1805	63.08	98	3.42	91	3.19	237	8.28
土建工程			1414			227	16.02	105	7.41	878	62.12	55	3.87	41	2.88	109	7.70
装饰工程			671			176	26.27	4	0.55	372	55.47	30	4.42	32	4.73	57	8.56
安装工程			776			105	13.48	14	1.82	554	71.44	13	1.73	19	2.43	71	9.10
土 建	±0.00以下			1066	其中	175	16.45	91	8.55	640	60.04	44	4.13	32	2.96	84	7.87
	±0.00以上			348		51	14.72	14	3.90	238	68.48	11	3.07	9	2.65	25	7.17
装 饰	±0.00以下			19		5	28.24	0.1	0.43	10	52.96	1	4.73	1	5.08	2	8.56
	±0.00以上			652		171	26.21	4	0.55	362	55.54	29	4.42	31	4.72	56	8.56
安 装	电气			202		25	12.56	3	1.46	149	73.56	3	1.25	5	2.26	18	8.91
	给排水			54		9	15.78	1	2.05	37	68.10	1	1.56	2	2.84	5	9.67
	消防			199		29	14.62	4	2.04	138	69.47	4	1.85	5	2.63	19	9.39
	通风空调			256		34	13.45	5	1.87	182	71.10	5	2.07	6	2.42	23	9.09
	电梯			64		7	11.04	1	1.88	48	75.01	1	1.70	1	1.99	5	8.38

1.2.5 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			2085	30	324	14	647	1	55	149	34	14	48	346	23	1	93	195	113
	比例（%）			100.00	1.44	15.53	0.68	31.02	0.03	2.64	7.13	1.61	0.68	2.30	16.60	1.09	0.04	4.45	9.35	5.41
	其中	±0.00以下	万元	1085	30	324	3	440	-	43	11	-	-	6	-	-	1	46	123	58
%			100.00	2.77	29.85	0.28	40.57	0.02	3.96	1.03	-	-	0.51	-	-	0.08	4.25	11.31	5.37	
±0.00以上		万元	1000	-	-	11	207	-	12	138	34	14	42	346	23	-	47	72	55	
		%	100.00	-	-	1.11	20.67	0.03	1.20	13.75	3.36	1.42	4.25	34.60	2.27	-	4.67	7.22	5.45	

主要项目技术经济指标	项目名称		钻孔桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
																				m
	每100m²建筑面积工程量指标			39.17	-	4.72	19.86	6.68	0.73	8.98	20.30	2.27	0.58	9.23	9.33	9.33	296.10	46.94	73.32	50.50
	其中	±0.00以下		89.00	-	2.30	45.13	8.58	-	12.88	28.70	1.72	-	13.88	-	-	398.00	36.95	50.00	93.50
		±0.00以上		-	-	6.62	-	5.19	1.30	5.92	13.70	2.71	1.03	5.58	16.67	16.67	216.00	54.80	91.65	16.70
	单位工程量经济指标（元）			1162	374	383	445	502	518	483	430	89	481	6918	98	66	65	35	11	11
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	隔断	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
																				m²
每100m²建筑面积工程量指标			43.26	51.93	2.54	-	-	2.27	-	37.67	6.70	7.19	37.67	30.68	69.98	-	69.98	3.26	17.99	
其中	±0.00以下		98.28	-	-	-	-	1.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.30	-	
	±0.00以上		-	92.76	4.53	-	-	2.71	-	67.28	11.97	12.85	67.28	54.80	125.00	-	125.00	4.02	32.13	
单位工程量经济指标（元）			31	339	198	-	-	201	-	29	386	113	25	1585	28	-	28	735	224	

1.2.6 办公楼工程

工 程 概 况	面积、层数：24996m ² ，±0.00以下6502m ² ，±0.00以上18494m ² 。地下1层5.3m，地上11层，一层6m，二至十一层4m，总高度46m。												
	结构：框剪结构。钻孔灌注桩D=800mm。C30、C35、C40柱，C30、C35梁、板，C30、C35、C40墙250、350mm。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200、100mm。												
	门窗：铝合金地弹门、夹板门、防火门。铝合金推拉窗、平开窗。												
	外部装饰：一层600×600花岗石，其余45×45外墙砖。屋面卷材防水，面铺隔热砖。												
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍。电梯间花岗岩，卫生间贴釉面瓷砖到顶。												
	地面：600×600抛光砖，电梯间花岗岩，卫生间、梯间300×300防滑砖，地下室水泥砂浆面。												
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。												
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、应急电源系统。												
	给排水：给水系统、雨污水排水系统。												
	消防：消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。												
	通风空调：送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。												
	电梯：国产电梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计				7918	其中	6393	80.73	1100	13.89	145	1.83	8	0.10	273	3.45	3168	
	土建工程		100.00	49.52	3921		2806	71.56	911	23.25	65	1.65	4	0.10	135	3.45	1569	
	装饰工程			16.20	1283		1173	91.46	37	2.89	27	2.10	1	0.10	44	3.45	513	
	安装工程			34.28	2715		2414	88.92	151	5.58	53	1.96	3	0.10	94	3.45	1086	
	土 建 装 饰	±0.00以下		100.00	40.35	2100	其中	1638	78.00	350	16.66	38	1.79	2	0.10	73	3.45	3229
		±0.00以上			35.00	1821		1168	64.13	562	30.84	27	1.48	2	0.10	63	3.45	985
		±0.00以下			2.35	122		112	91.46	4	2.89	3	2.10	0.1	0.10	4	3.45	188
		±0.00以上			22.31	1161		1062	91.46	34	2.89	24	2.10	1	0.10	40	3.45	628
	安 装	电气		100.00	17.68	480		432	90.06	21	4.41	10	1.98	0.5	0.10	17	3.45	192
		给排水			7.18	195		173	88.66	11	5.84	4	1.95	0.2	0.10	7	3.45	78
		消防			23.48	637		574	90.02	28	4.45	13	1.98	1	0.10	22	3.45	255
		通风空调			39.13	1062		938	88.34	66	6.17	21	1.94	1	0.10	37	3.45	425
		电梯			12.52	340	296	87.20	25	7.33	7	1.92	0.3	0.10	12	3.45	136	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			7918		其中	1199	15.15	382	4.83	5237	66.13	236	2.98	216	2.73	648	8.18
	土建工程			3921			632	16.11	289	7.37	2442	62.28	152	3.87	114	2.90	293	7.47
装饰工程			1283		207		16.17	43	3.39	844	65.75	41	3.23	37	2.91	110	8.56	
安装工程			2715		360		13.28	50	1.84	1951	71.88	43	1.58	65	2.39	245	9.03	
土 建	±0.00以下		2100		其中	325	15.50	165	7.86	1305	62.17	81	3.85	59	2.79	164	7.82	
	±0.00以上		1821			306	16.81	124	6.80	1137	62.41	71	3.90	55	3.03	129	7.06	
装 饰	±0.00以下		122			21	17.42	3	2.30	80	65.33	4	3.25	4	3.14	10	8.56	
	±0.00以上		1161			186	16.03	41	3.50	764	65.80	37	3.22	34	2.89	99	8.56	
安 装	电气		480			64	13.41	7	1.48	345	71.91	8	1.69	12	2.41	44	9.09	
	给排水		195			25	12.91	4	1.89	140	72.01	4	1.94	5	2.32	17	8.93	
	消防		637			75	11.71	8	1.28	477	74.82	9	1.44	13	2.11	55	8.64	
	通风空调		1062			155	14.62	19	1.78	744	70.05	16	1.54	28	2.63	100	9.38	
	电梯		340		41	12.04	12	3.54	245	71.98	5	1.61	7	2.17	29	8.67		

1.2.6 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			5204	103	410	172	2038	15	68	436	302	68	195	-	171	2	284	665	276
	比例（%）			100.00	1.97	7.87	3.31	39.16	0.29	1.31	8.38	5.79	1.31	3.74	-	3.29	0.04	5.45	12.78	5.31
	其中	±0.00以下	万元	2222	103	410	6	1087	1	32	25	15	19	18	-	35	-	96	257	119
%			100.00	4.62	18.44	0.26	48.92	0.04	1.44	1.11	0.67	0.86	0.80	-	1.58	-	4.32	11.58	5.36	
±0.00以上		万元	2982	-	-	166	951	14	36	411	287	49	177	-	136	2	188	408	157	
		%	100.00	-	-	5.58	31.88	0.48	1.22	13.80	9.61	1.64	5.93	-	4.56	0.06	6.29	13.67	5.27	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
					m	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m²	m³	t	m²	m²	m²	m²	m²
	每100m²建筑面积工程量指标		31.21	4.00	11.64	12.72	4.99	1.77	11.84	17.19	4.27	0.93	8.94	6.73	6.73	302.88	38.29	50.00	92.83	
	其中	±0.00以下		120.00	-	2.03	48.89	7.42	2.34	17.34	25.69	2.77	0.68	18.52	-	-	422.00	27.18	50.00	89.50
		±0.00以上		-	5.40	15.03	-	4.14	1.57	9.90	14.20	4.80	1.02	5.57	9.09	9.09	261.00	42.20	50.00	94.00
	单位工程量经济指标（元）			525	393	403	520	482	497	452	485	443	489	6127	102	95	58	53	13	12
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
					m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²		m²	m²	m²	m²	m²	m²
每100m²建筑面积工程量指标			26.01	7.69	62.75	-	-	4.27	-	144.32	12.34	19.21	144.32	-	116.12	-	116.12	5.64	9.20	
其中	±0.00以下		100.00	-	-	-	-	2.77	-	78.10	-	-	78.10	-	125.00	-	125.00	4.60	0.08	
	±0.00以上		-	10.39	84.81	-	-	4.80	-	167.60	16.68	25.97	167.60	-	113.00	-	113.00	6.01	12.40	
单位工程量经济指标（元）			31	393	191	-	-	189	-	28	383	142	23	-	23	-	25	556	465	

1.2.7 钢结构超高层办公楼工程

工 程 概 况	面积、层数: 160133m ² , ±0.00以下37602m ² , ±0.00以上122531m ² 。地下5层, 负一层5.5m, 负二至负五层4.5m, 地上64层, 一层21m, 二至六十三层4.2m, 六十四层21.6m, 总高度303m。
	结构: 钢斜撑框架+钢管混凝土筒体结构。钻孔桩D=1200mm。C40、C60、C70柱, C40梁, C30、C40板, C30、C40、C80墙280mm。灰砂砖, 灰砂型加气砼砌块, 内墙120、240mm。
	门窗: 实木门、感应门、甲级防火门、乙级防火门、丙级防火门、防护密闭门, 铝合金平开门, 铝合金防火玻璃窗。
	外部装饰: 双层LOW-E中空夹胶玻璃幕墙结合竖向彩釉玻璃遮阳系统。屋面涂膜防水。
	内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 卫生间、厨房贴瓷砖。
	地面: 办公区域600×600钢质防静电活动地板, 电梯间、大堂花岗岩, 卫生间、厨房、楼梯间地面贴防滑砖, 地下室环氧自流坪。
	天棚: 氟碳铝合金板吊顶, 地下室、厨房、卫生间满刮腻子, 乳胶漆两遍。
	电气: 变配电系统、动力照明插座系统、智能照明控制系统、智能化电力控制系统、应急发电系统。
	弱电: 综合布线系统、建筑设备监控系统、能源管理系统、安全防范集成管理系统、停车场管理系统、公共广播系统、公众信息系统。
	给排水: 室内外给水系统、雨污水排水系统、热水系统。
	消防: 消防栓系统、消防报警及控制系统、消防喷淋系统。
	通风空调: 送排风系统、防排烟系统、VAV变风量空调系统。
	电梯: 33台高速电梯、2台扶梯。

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
			%		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²	
	合计				123124	其中	106002	86.09	10350	8.41	2402	1.95	119	0.10	4252	3.45	7689	
	土建工程		100.00	38.45	47335		37150	78.48	7651	16.16	854	1.81	46	0.10	1635	3.45	2956	
	装饰工程			28.97	35669		32621	91.46	1031	2.89	750	2.10	34	0.10	1232	3.45	2227	
	安装工程			32.59	40120		36230	90.30	1668	4.16	797	1.99	39	0.10	1386	3.45	2505	
	土 建 装 饰	±0.00以下	100.00	20.09	16671	其中	13744	82.44	2019	12.11	316	1.90	16	0.10	576	3.45	4434	
		±0.00以上		36.94	30664		23406	76.33	5631	18.36	538	1.76	30	0.10	1059	3.45	2503	
		±0.00以下		1.33	1102		1008	91.46	32	2.89	23	2.10	1	0.10	38	3.45	293	
		±0.00以上		41.64	34566		31613	91.46	999	2.89	727	2.10	33	0.10	1194	3.45	2821	
	安 装	电气	100.00	30.86	12381		11297	91.24	396	3.20	249	2.01	12	0.10	428	3.45	773	
		弱电		10.19	4090		3743	91.51	120	2.92	82	2.01	4	0.10	141	3.45	255	
		给排水		6.67	2675		2497	93.32	29	1.08	55	2.05	3	0.10	92	3.45	167	
		消防		12.41	4978		4231	84.99	477	9.59	93	1.87	5	0.10	172	3.45	311	
		通风空调		24.38	9780		8988	91.90	247	2.52	198	2.02	9	0.10	338	3.45	611	
		电梯		15.49	6216		5475	88.08	400	6.43	120	1.94	6	0.10	215	3.45	388	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			123124			18377	14.93	4075	3.31	83491	67.81	3499	2.84	3308	2.69	10375	8.43
	土建工程			47335			6490	13.71	3142	6.64	31230	65.98	1589	3.36	1168	2.47	3716	7.85
	装饰工程			35669		7863	22.05	250	0.70	21748	60.97	1339	3.75	1415	3.97	3054	8.56	
	安装工程			40120		4024	10.03	683	1.70	30513	76.05	571	1.42	724	1.81	3605	8.99	
	土 建 装 饰	±0.00以下	16671		其中	2461	14.76	1663	9.98	10079	60.45	681	4.08	443	2.66	1345	8.07	
		±0.00以上	30664			4029	13.14	1479	4.82	21151	68.98	909	2.96	725	2.36	2371	7.73	
		±0.00以下	1102			269	24.43	3	0.25	643	58.29	45	4.07	48	4.40	94	8.56	
		±0.00以上	34566			7594	21.97	247	0.71	21105	61.06	1294	3.74	1367	3.95	2959	8.56	
	安 装	电气	12381			1616	13.05	69	0.56	9150	73.90	171	1.38	291	2.35	1084	8.76	
		弱电	4090			404	9.88	53	1.29	3168	77.45	46	1.11	73	1.78	347	8.49	
		给排水	2675			311	11.64	51	1.89	1975	73.81	50	1.87	56	2.10	233	8.70	
消防		4978		474		9.53	138	2.78	3808	76.51	75	1.51	85	1.72	396	7.95		
通风空调		9780		977		9.99	261	2.67	7434	76.01	128	1.31	176	1.80	804	8.23		
电梯		6216		241		3.88	111	1.78	4979	80.10	101	1.62	43	0.70	741	11.92		

1.2.7 钢结构超高层办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			83004	1944	1294	748	14798	18257	108	7374	374	4160	2805	17356	514	38	4523	4159	4551
	比例（%）			100.00	2.34	1.56	0.90	17.83	22.00	0.13	8.88	0.45	5.01	3.38	20.91	0.62	0.05	5.45	5.01	5.48
	其中	±0.00以下	万元	17774	1921	1294	136	8799	1508	85	274	123	154	125	-	294	38	792	1260	970
%			100.00	10.81	7.28	0.77	49.51	8.49	0.48	1.54	0.69	0.87	0.70	-	1.65	0.22	4.45	7.09	5.46	
±0.00以上		万元	65230	23	-	612	5998	16749	23	7100	252	4005	2680	17356	220	-	3731	2899	3581	
		%	100.00	0.04	-	0.94	9.20	25.68	0.04	10.88	0.39	6.14	4.11	26.61	0.34	-	5.72	4.44	5.49	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	钢结构	屋面及防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他	
			m	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m²	m³	t	t	m²	m²	m²	m²	m²	
	每100m²建筑面积工程量指标		6.97	-	9.86	6.42	4.42	1.95	11.44	16.65	2.99	0.91	8.95	7.25	7.62	157.46	47.58	50.00	91.66	
	其中	±0.00以下		29.67	-	7.65	27.35	4.09	6.94	13.19	29.11	3.10	2.86	24.68	2.55	25.45	303.73	18.19	50.00	92.20
		±0.00以上		-	-	10.54	-	4.53	0.42	10.90	12.83	2.95	0.32	4.13	8.69	2.15	112.57	56.60	50.00	91.50
	单位工程量经济指标（元）		1160	-	431	520	677	580	634	528	130	568	7493	15730	81	65	192	13	15	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
每100m²建筑面积工程量指标		22.33	11.63	1.16	68.03	-	2.99	-	51.11	-	4.13	52.71	43.31	40.06	65.97	40.06	9.68	4.45		
其中	±0.00以下		95.10	-	2.28	0.05	-	3.10	-	78.02	-	4.74	78.20	-	143.78	-	143.78	2.98	-	
	±0.00以上		-	15.20	0.81	88.89	-	2.95	-	42.85	-	3.95	44.89	56.60	8.23	86.22	8.23	11.74	5.82	
单位工程量经济指标（元）		62	864	188	465	-	192	-	28	-	189	30	2503	28	369	33	1059	1443		

1.2.8 钢结构超高层办公楼工程

工程概况	面积、层数:	214170m ² , ±0.00以下44599m ² , ±0.00以上169571m ² 。地下5层, 负一至负五层层高5m。地上71层, 裙楼3层, 层高9m, 塔楼68层, 四至七十层, 层高4.1m, 七十一层层高7.9m, 总高度309.6m。										
	结构:	钢-钢筋混凝土复合结构。钻孔桩D=1200mm。C60、C70柱, C40梁, C30、C40板, C40、C50、C60、C70墙280mm。蒸压加气混凝土砌块, 内墙120mm。										
	门窗:	双扇防护密闭门, 甲级、乙级钢质防火门, 感应门。铝合金防火玻璃窗。										
	外部装饰:	双层弧形玻璃幕墙。屋面聚氨脂防水。										
	内部装饰:	墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 大堂、电梯间大理石。										
	地面:	办公区域600×600钢质防静电活动地板, 电梯间、大堂公共部分大理石, 卫生间、楼梯间防滑砖, 地下室环氧自流坪。										
	天棚:	氟碳铝合金板吊顶, 地下室、楼梯间、卫生间满刮腻子, 乳胶漆两遍。										
	电气:	变配电系统、光伏发电系统、风力发电系统、动力照明插座系统、智能照明控制系统、智能化电力监控系统、综合布线系统、建筑设备监控系统。										
	给排水:	给水系统、雨污水排水系统、热水系统。										
	消防:	消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统、大空间智能性主动喷水灭火系统、应急照明指示系统。										
	空调:	送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、冷辐射末端系统。										
	电梯:	18台双层高速电梯、13台单层高速电梯、12台扶梯。										

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计				197667	中	170177	86.09	16610	8.40	3863	1.95	191	0.10	6826	3.45	9229	
	土建工程		100.00	42.67	84349		68436	81.13	11345	13.45	1574	1.87	81	0.10	2913	3.45	3938	
	装饰工程			27.96	55264		50542	91.46	1597	2.89	1162	2.10	53	0.10	1909	3.45	2580	
	安装工程			29.37	58054		51199	88.19	3668	6.32	1126	1.94	56	0.10	2005	3.45	2711	
	土 建 装 饰	±0.00以下	100.00	12.64	17650	中	14216	80.54	2481	14.06	327	1.85	17	0.10	610	3.45	3957	
		±0.00以上		47.77	66700		54220	81.29	8864	13.29	1247	1.87	64	0.10	2303	3.45	3933	
		±0.00以下		0.70	983		899	91.46	28	2.89	21	2.10	1	0.10	34	3.45	220	
		±0.00以上		38.88	54281		49643	91.46	1569	2.89	1142	2.10	52	0.10	1875	3.45	3201	
	安 装	电气	100.00	19.29	11201		10117	90.32	464	4.14	223	1.99	11	0.10	387	3.45	523	
		给排水		6.39	3711		3425	92.30	79	2.12	75	2.03	4	0.10	128	3.45	173	
		消防		14.73	8553		7567	88.47	516	6.03	166	1.95	8	0.10	295	3.45	399	
		通风空调		30.92	17947		15262	85.04	1713	9.54	336	1.87	17	0.10	620	3.45	838	
		电梯		28.66	16641		14827	89.10	897	5.39	326	1.96	16	0.10	575	3.45	777	
	费用分析			工程造价		中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			197667			31368	15.87	12558	6.35	124738	63.11	6942	3.51	5646	2.86	16415	8.30
	土建工程			84349			12596	14.93	11242	13.33	47566	56.39	3933	4.66	2267	2.69	6745	8.00
装饰工程			55264		12180		22.04	384	0.69	33703	60.99	2073	3.75	2192	3.97	4732	8.56	
安装工程			58054		6591		11.35	932	1.61	43470	74.88	936	1.61	1186	2.04	4939	8.51	
土 建 装 饰	±0.00以下	17650		中	2550	14.45	592	3.36	12124	68.69	519	2.94	459	2.60	1406	7.96		
	±0.00以上	66700			10046	15.06	10650	15.97	35442	53.14	3415	5.12	1808	2.71	5339	8.00		
	±0.00以下	983			249	25.33	5	0.53	558	56.75	42	4.27	45	4.56	84	8.56		
	±0.00以上	54281			11931	21.98	378	0.70	33145	61.06	2031	3.74	2148	3.96	4647	8.56		
安 装	电气	11201			1372	12.25	148	1.32	8181	73.04	268	2.39	247	2.21	985	8.79		
	给排水	3711			409	11.02	76	2.05	2779	74.89	57	1.55	74	1.98	316	8.51		
	消防	8553			945	11.05	88	1.03	6499	75.98	130	1.52	170	1.99	721	8.43		
	通风空调	17947			2028	11.30	449	2.50	13382	74.56	212	1.18	365	2.03	1512	8.42		
	电梯	16641			1837	11.04	171	1.03	12629	75.89	268	1.61	331	1.99	1405	8.44		

1.2.8 钢结构超高层办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目 规费 税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土 及钢筋 混凝土	金属 结构	屋面防 水保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆 涂料	其他	安全文 明施工		其他措 施项目
	造价（万元）			139613	1302	1571	833	22967	41589	174	10446	4018	5916	1222	28064	876	-	6667	6275	7693
	比例（%）			100.00	0.93	1.13	0.60	16.45	29.79	0.12	7.48	2.88	4.24	0.88	20.10	0.63	-	4.78	4.49	5.51
	其中	±0.00以下	万元	18633	1302	1571	59	11121	74	88	297	202	134	110	-	156	-	908	1601	1009
%			100.00	6.99	8.43	0.32	59.69	0.40	0.47	1.59	1.08	0.72	0.59	-	0.84	-	4.88	8.59	5.42	
±0.00以上		万元	120980	-	-	774	11846	41515	86	10149	3816	5782	1112	28064	720	-	5759	4674	6684	
		%	100.00	-	-	0.64	9.79	34.32	0.07	8.39	3.15	4.78	0.92	23.20	0.60	-	4.76	3.86	5.52	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	钢结构	屋面及 防水	模板	综合脚 手架	里脚手 架	满堂 脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他	
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标		6.22	-	7.27	8.91	5.31	0.13	24.05	18.80	2.36	0.21	9.61	12.20	3.65	121.61	42.78	50.00	92.63	
	其中	±0.00以下		29.85	-	2.49	42.80	7.38	0.07	46.26	40.27	2.07	1.01	22.40	-	8.87	240.63	23.06	50.00	96.92
		±0.00以上		-	-	8.53	-	4.77	0.15	18.20	13.16	2.43	-	6.24	15.41	2.28	90.31	47.96	50.00	91.50
	单位工程量经济指标（元）		1180	-	486	510	669	570	657	512	132	614	7507	15885	202	71	202	12	13	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	活动地 板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标		20.04	16.03	7.52	53.92	-	2.36	-	99.78	13.46	-	67.70	53.56	31.22	70.62	31.22	2.43	1.60		
其中	±0.00以下		96.22	-	-	-	-	2.07	-	154.07	-	-	-	-	113.48	-	113.48	2.20	-	
	±0.00以上		-	20.25	9.50	68.10	-	2.43	-	85.50	17.00	-	85.50	67.65	9.59	89.20	9.59	2.49	2.02	
单位工程量经济指标（元）		62	1080	175	485	-	181	-	28	1120	-	42	2446	26	372	28	1073	1769		

1.2 办公工程

1.3.1 小学教学楼工程

工 程 概 况	面积、层数：1750m ² 。地上4层，层高3.6m，总高度14.4m。
	结构：框架结构。独立基础。C25、C30柱、C25梁、板。蒸压灰砂砖，外墙180mm，内墙180mm。
	门窗：夹板门、胶合板门。塑钢窗，安全镀膜玻璃。
	外部装饰：外墙60×200条形砖。屋面水泥砂浆找平层，聚氨酯涂膜防水，面铺防水隔热砖。
	内部装饰：墙面：教室、办公室、卫生间墙裙200×300瓷片，墙裙以上满刮腻子，乳胶漆两遍。
	地面：教室400×400耐磨砖，卫生间200×200瓷质防滑砖，楼梯300×280瓷质梯级砖。
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍，办公室300×300铝合金扣板。
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。
	给排水：给水系统、雨污排水系统。
消防：消防栓系统、消防报警系统。	

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²		
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%			
	合计			301	236		78.21	50	16.46	5	1.78	0.3	0.10	10	3.45	1723			
	土建工程		100.00	51.89	156		105	66.96	44	27.95	2	1.54	0.2	0.10	5	3.45	894		
	装饰工程			29.82	90		82	91.46	3	2.89	2	2.10	0.1	0.10	3	3.45	514		
	安装工程			18.29	55		49	88.53	3	5.97	1	1.95	0.1	0.10	2	3.45	315		
	安 装	电气	100.00	53.65	30		26	86.73	2	7.81	1	1.91	0.03	0.10	1	3.45	169		
		给排水		24.13	13		12	90.06	1	4.41	0.3	1.98	0.01	0.10	0.5	3.45	76		
		消防		22.22	12		11	91.21	0.4	3.23	0.2	2.01	0.01	0.10	0.4	3.45	70		
	费用分析			工程造价			其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元	万元			%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			301				52	17.23	9	2.97	196	65.03	11	3.80	9	3.10	24	7.87
	土建工程			156				34	21.81	8	5.08	90	57.52	7	4.44	6	3.93	11	7.22
	装饰工程			90				11	12.69	0.1	0.06	67	74.30	2	2.10	2	2.29	8	8.56
	安装工程			55				6	11.64	1	1.73	39	71.21	3	4.75	1	2.09	5	8.59
	安 装	电气		30				其 中	4	13.06	1	1.97	21	69.43	1	4.26	1	2.35	3
给排水		13		1	9.89	0.1			1.05	10	74.34	1	4.78	0.2	1.78	1	8.16		
消防		12		1	10.09	0.2			1.89	9	72.09	1	5.88	0.2	1.82	1	8.24		

1.3.1 小学教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	246	6	-	20	70	-	8	19	27	7	14	-	16	-	17	30	13
	比例（%）	100.00	2.47	-	8.11	28.51	-	3.44	7.54	11.00	2.65	5.66	-	6.52	-	6.74	12.06	5.30

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	15.39	13.62	7.35	5.00	2.73	-	12.34	2.34	1.13	4.39	25.00	25.00	269.20	88.51	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）	-	374	339	451	480	455	-	438	89	427	6080	98	78	48	35	9	-
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	97.66	-	-	2.34	-	255.04	-	81.23	255.04	-	119.00	6.00	119.00	4.23	13.03	
单位工程量经济指标（元）	-	-	99	-	-	189	-	25	-	103	22	-	23	154	23	473	429	

1.3.2 小学教学楼工程

工程概况	面积、层数：7324m ² 。地上4层，层高4m，总高度16m。												
	结构：框架结构。管桩D=400mm。C30柱、梁，C25、C30板，C30、C40墙300mm。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200mm。												
	门窗：夹板门。铝合金推拉窗、铝合金平开窗，钢化白玻璃。												
	外部装饰：外墙通体砖100×200，采光雨篷。屋面涂膜防水，面铺防水隔热砖。												
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间白瓷片到顶。												
	地面：600×600抛光砖，卫生间300×300防滑砖。												
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。												
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。												
	给排水：给水系统、雨污排水系统。												
	消防：消防栓系统、消防报警系统。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			1431	其中	1112	77.71	243	16.97	25	1.77	1	0.10	49	3.45	1954		
	土建工程		100.00	57.16		818	555	67.79	222	27.10	13	1.56	1	0.10	28	3.45	1117	
	装饰工程			27.84		398	364	91.46	12	2.89	8	2.10	0.4	0.10	14	3.45	544	
	安装工程			14.99		215	193	89.98	10	4.49	4	1.98	0.2	0.10	7	3.45	293	
	安 装	电气	100.00	51.19	110	其中	98	89.06	6	5.43	2	1.96	0.1	0.10	4	3.45	150	
		给排水		25.60	55		51	92.35	1	2.07	1	2.03	0.1	0.10	2	3.45	75	
		消防		23.21	50		45	89.41	3	5.07	1	1.97	0.05	0.10	2	3.45	68	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
万元				万元	%		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
合计			1431		252		17.63	33	2.30	943	65.87	45	3.15	45	3.17	113	7.87	
土建工程			818		124		15.21	20	2.42	568	69.46	24	2.91	22	2.74	59	7.27	
装饰工程			398		100		25.21	10	2.42	218	54.71	18	4.56	18	4.54	34	8.56	
安装工程			215		27		12.78	3	1.62	156	72.89	3	1.48	5	2.30	19	8.92	
安 装	电气		110		其中		14	13.08	2	1.49	80	72.89	1	1.20	3	2.35	10	8.98
	给排水		55				7	12.98	1	1.85	40	72.10	1	1.70	1	2.34	5	9.03
	消防		50				6	11.89	1	1.65	37	73.78	1	1.86	1	2.14	4	8.68

1.3.2 小学教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋 混凝土	金属结构	屋面防水保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文 明施工	其他措 施项目	
	造价（万元）	1217	6	75	49	388	2	34	113	89	23	60	24	53	2	70	164	64
	比例（%）	100.00	0.47	6.20	4.05	31.91	0.15	2.80	9.32	7.29	1.90	4.96	1.96	4.39	0.13	5.72	13.45	5.29

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚 手架	里脚手 架	满堂 脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	51.78	5.32	10.65	4.99	6.54	13.98	0.11	14.49	3.28	0.01	5.36	25.00	25.00	300.07	46.80	50.00	93.50
	单位工程量经济指标（元）	199	393	378	468	483	420	489	429	95	463	6437	109	60	58	34	12	11
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				雨篷	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	98.60	-	-	3.28	-	132.00	-	45.00	142.00	2.81	125.60	-	125.60	4.98	15.30	
单位工程量经济指标（元）	-	-	145	-	-	137	-	28	-	174	24	1162	25	-	25	379	389	

1.3.3 中学教学楼工程

工程概况	面积、层数：17694m ² 。地上5层，一层4.5m，二至五层4m，总高度20.5m。																	
	结构：框架结构。管桩D=400mm。C25、C30柱，C25梁、板。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm。																	
	门窗：夹板门，铝合金平开门、防火卷帘。铝合金推拉窗，钢化玻璃。																	
	外部装饰：外墙反辐射涂料。屋面涂膜防水，SGK防水型隔热砖。																	
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，墙裙贴瓷砖。																	
	地面：300×300防滑砖地面。																	
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。																	
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。																	
	给排水：给水系统、雨污排水系统。																	
	消防：消防栓系统、消防报警系统。																	
工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			3284		2557	77.86	552	16.81	58	1.77	3	0.10	113	3.45	1856		
	土建工程		100.00	60.49	1986	其中	1376	69.29	508	25.56	32	1.59	2	0.10	69	3.45	1123	
	装饰工程			18.82	618		565	91.46	18	2.89	13	2.10	1	0.10	21	3.45	349	
	安装工程			20.69	679		615	90.55	27	3.91	14	1.99	1	0.10	23	3.45	384	
	安装	电气	100.00	46.87	318	其中	287	90.06	14	4.41	6	1.98	0.3	0.10	11	3.45	180	
		给排水		25.78	175		156	88.78	10	5.72	3	1.95	0.2	0.10	6	3.45	99	
		消防		27.34	186		173	93.06	2	1.34	4	2.05	0.2	0.10	6	3.45	105	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			3284			595	18.11	122	3.72	2078	63.26	125	3.81	107	3.26	257	7.83
	土建工程			1986			349	17.58	115	5.77	1237	62.29	77	3.85	63	3.16	146	7.35
	装饰工程			618			168	27.20	1	0.14	338	54.69	28	4.51	30	4.90	53	8.56
	安装工程			679			78	11.41	7	0.99	502	73.92	21	3.05	14	2.05	58	8.57
	安装	电气		318		其中	43	13.44	1	0.32	230	72.10	8	2.62	8	2.42	29	9.10
		给排水		175			20	11.45	1	0.43	130	74.50	5	3.01	4	2.06	15	8.55
		消防		186			15	7.89	5	2.67	142	76.50	7	3.83	3	1.42	14	7.69

1.3.3 中学教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋 混凝土	金属结构	屋面防水保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明 施工	其他措施项目	
	造价（万元）	2605	64	160	163	878	-	112	184	119	53	87	-	122	-	151	374	137
	比例（%）	100.00	2.46	6.14	6.27	33.70	-	4.28	7.07	4.56	2.02	3.35	-	4.70	-	5.81	14.38	5.26

主要项目 技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚 手架	里脚手 架	满堂 脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	45.39	4.71	17.08	6.20	7.34	1.94	-	13.04	3.40	1.12	5.51	33.33	33.33	283.35	34.20	50.00	92.50
	单位工程量经济指标（元）	199	393	383	467	470	442	-	425	95	309	6474	107	65	59	35	12	11
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	96.00	-	-	3.40	-	225.00	-	7.00	143.11	-	124.97	-	124.83	2.77	9.04	
单位工程量经济指标（元）	-	-	98	-	-	148	-	25	-	110	26	-	23	-	21	382	403	

1.3.4 中学教学楼工程

工程概况	面积、层数: 6244m ² 。地上6层, 一至五层3.6m, 六层3.2m, 总高度21.2m。												
	结构: 框架结构。独立基础。C25柱、梁、板。蒸压加气混凝土砌块200mm, 蒸压灰砂砖内墙200mm。												
	门窗: 夹板门、铝合金平开门、塑料门。推拉窗, 钢化玻璃。												
	外部装饰: 外墙60×240纸皮条形瓷砖。屋面高聚合物改性沥青防水卷材, 面铺防水隔热砖。												
	内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 卫生间、梯间、办公室、教室墙裙200×300瓷片。 地面: 教室、办公室等500×500耐磨砖, 卫生间300×300耐磨砖, 楼梯梯级砖。 天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍。 电气: 变配电系统、照明系统, 插座系统, 综合布线系统。 给排水: 给水系统, 雨污排水系统。 消防: 消防栓系统, 消防报警系统。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计				1034	其中	799	77.24	180	17.45	18	1.76	1	0.10	36	3.45	1656
	土建工程		100.00	56.17	581		387	66.61	164	28.31	9	1.53	1	0.10	20	3.45	930
	装饰工程			26.02	269		246	91.46	8	2.89	6	2.10	0.3	0.10	9	3.45	431
	安装工程			17.81	184		166	90.01	8	4.46	4	1.98	0.2	0.10	6	3.45	295
	安 装	电气	100.00	54.24	100	其中	89	89.09	5	5.40	2	1.96	0.1	0.10	3	3.45	160
		给排水		25.42	47		42	90.06	2	4.41	1	1.98	0.05	0.10	2	3.45	75
		消防		20.34	37		35	92.40	1	2.02	1	2.03	0.04	0.10	1	3.45	60
	费用分析			工程造价			人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他
万元				万元	%		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计			1034		其中	200	19.31	25	2.44	653	63.17	39	3.73	36	3.48	81	7.87
土建工程			581			109	18.74	22	3.78	367	63.20	22	3.72	20	3.37	42	7.20
装饰工程			269			67	24.88	1	0.37	155	57.53	11	4.17	12	4.48	23	8.56
安装工程			184			24	12.97	2	1.25	131	71.31	6	3.16	4	2.33	17	8.98
安 装	电气		100		其中	13	13.40	1	1.05	70	69.89	4	4.18	2	2.41	9	9.07
	给排水		47			6	13.56	0.5	1.03	34	72.10	1	1.74	1.1	2.44	4	9.13
	消防		37			4	11.08	1	2.05	28	74.11	1	2.24	1	1.99	3	8.53

1.3.4 中学教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	850	8	-	47	312	-	19	70	58	19	28	-	38	34	53	119	45
	比例（%）	100.00	0.98	-	5.57	36.72	-	2.26	8.19	6.88	2.19	3.28	-	4.46	3.96	6.28	13.98	5.26

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	6.95	12.54	8.07	5.27	2.10	-	13.72	2.30	1.62	5.06	14.70	14.70	274.76	57.33	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）	-	309	378	432	480	476	-	440	89	523	6620	120	70	53	41	9	-
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	97.70	-	-	2.30	-	112.11	-	48.05	112.11	-	127.00	-	127.00	2.72	8.18	
单位工程量经济指标（元）	-	-	105	-	-	155	-	28	-	120	22	-	23	-	24	403	386	

1.3.5 幼儿园工程

工 程 概 况	面积、层数：3084m ² 。地上3层，层高3.6m，总高度10.8m。		
	结构：框架结构。管桩D=400mm。C30、C35柱、C25、C30梁、板。蒸压灰砂砖，外墙180mm，内墙120mm。		
	门窗：夹板门、铝合金门、钢质防火门。铝合金平开窗、铝合金百页窗。		
	外部装饰：外墙一层贴45×45外墙砖，其他部分外墙漆。屋面SGK防水形隔热砖。		
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍。		
	地面：公共部分铺600×600耐磨砖，卫生间、楼梯间300×300防滑砖。		
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。		
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。		
给排水：给水系统、雨污排水系统。			
消防：消防栓系统、消防报警系统。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			536	426		79.35	82	15.29	10	1.81	1	0.10	19	3.45	1740		
	土建工程		100.00	55.15	296		216	73.13	64	21.64	5	1.68	0.3	0.10	10	3.45	959	
	装饰工程			25.93	139		127	91.46	4	2.89	3	2.10	0.1	0.10	5	3.45	451	
	安装工程			18.91	101		82	80.92	14	13.75	2	1.78	0.1	0.10	4	3.45	329	
	安 装	电气		100.00	57.45		58	46	78.91	9	15.80	1	1.74	0.1	0.10	2	3.45	189
		给排水			22.80		23	19	80.23	3	14.46	0.4	1.77	0.02	0.10	1	3.45	75
		消防			19.76		20	18	87.56	1	6.96	0.4	1.93	0.02	0.10	1	3.45	65
	费用分析			工程造价			其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他
万元				万元	万元	%		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计			536		92	17.14		19	3.52	346	64.59	20	3.64	17	3.09	43	8.02	
土建工程			296		49	16.68		16	5.49	188	63.62	11	3.66	9	3.00	22	7.56	
装饰工程			139		30	21.65		0.2	0.17	86	62.12	5	3.60	5	3.90	12	8.56	
安装工程			101		12	12.31		2	2.39	72	70.84	4	3.64	2	2.22	9	8.60	
安 装	电气		58		其中	7	12.55	2	2.58	41	70.11	2	3.88	1	2.26	5	8.62	
	给排水		23			3	12.78	0.3	1.48	17	72.34	1	2.39	1	2.30	2	8.71	
	消防		20			2	11.09	1	2.89	14	71.22	1	4.38	0.4	2.00	2	8.42	

1.3.5 幼儿园工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	435	4	32	21	145	-	15	48	21	7	27	-	23	-	20	48	23
	比例（%）	100.00	0.83	7.43	4.79	33.25	-	3.44	11.02	4.92	1.61	6.29	-	5.40	-	4.68	10.97	5.37

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	51.10	7.81	8.39	12.67	5.47	5.89	-	12.43	5.70	0.95	4.32	29.02	33.27	211.64	47.60	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）	205	376	383	465	485	395	-	427	89	493	6781	109	37	47	18	9	-
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
整体		石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料	抹灰		吊顶	涂料			
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	94.30	-	-	5.70	-	165.10	-	12.30	165.10	-	106.24	-	106.24	3.27	18.13	
单位工程量经济指标（元）	-	-	147	-	-	162	-	27	-	172	29	-	21	-	20	400	394	

1.3.6 幼儿园工程

工程概况	面积、层数：4595m ² 。地上3层，层高3.6m，总高度10.8m。																
	结构：框架结构。管桩D=400mm。C30、C35柱，C30梁，C30、C40板。加气混凝土砌块，外墙180mm，内墙120mm。																
	门窗：夹板门、塑料门、铝合金门。铝合金窗。																
	外部装饰：外墙45×45砖。屋面涂膜防水，面铺防水隔热砖。																
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，墙裙600×600墙面砖。																
	地面：600×600抛光砖，部分PVC卷材地面，卫生间300×300防滑砖。																
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍，部分600×600铝合金扣板吊顶。																
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、应急电源系统。																
	弱电：综合布线系统、视频监控系统。																
	给排水：给水系统、雨污水排水系统。																
消防：消防栓系统、消防报警系统。																	
工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			928	768		82.83	109	11.73	17	1.89	1	0.10	32	3.45	2019	
	土建工程		100.00	49.05	455		340	74.67	91	20.07	8	1.72	0.4	0.10	16	3.45	990
	装饰工程			29.16	271		247	91.46	8	2.89	6	2.10	0.3	0.10	9	3.45	589
	安装工程			21.79	202		181	89.68	10	4.80	4	1.97	0.2	0.10	7	3.45	440
	安 装	电气	100.00	42.27	85		79	92.23	2	2.19	2	2.03	0.1	0.10	3	3.45	186
		弱电		11.36	23		20	87.03	2	7.51	0.4	1.91	0.02	0.10	1	3.45	50
		给排水		31.59	64		57	89.03	3	5.46	1	1.96	0.1	0.10	2	3.45	139
		消防		14.77	30		26	85.78	3	8.78	1	1.89	0.03	0.10	1	3.45	65
	费用分析			工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			928		142	15.31	24	2.59	633	68.23	27	2.89	26	2.76	76	8.23
	土建工程			455		71	15.59	14	3.15	308	67.72	14	3.09	13	2.81	35	7.64
	装饰工程			271		44	16.16	7	2.58	180	66.69	8	3.09	8	2.91	23	8.56
	安装工程			202		27	13.53	3	1.32	144	71.44	4	2.15	5	2.44	18	9.12
	安 装	电气	85	12		13.78	1	1.45	61	70.98	2	2.07	2	2.48	8	9.24	
		弱电	23	3		12.34	0.3	1.48	17	73.23	0.5	1.99	1	2.22	2	8.74	
		给排水	64	9		14.20	1	1.23	45	71.20	1	1.53	2	2.56	6	9.28	
		消防	30	4		12.32	0.3	1.03	21	71.90	1	3.82	1	2.22	3	8.71	

1.3.6 幼儿园工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋 混凝土	金属结构	屋面防水保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明 施工	其他措施项目	
	造价（万元）	726	8	40	29	222	12	27	97	62	32	41	-	15	1	32	67	39
	比例（%）	100.00	1.13	5.52	4.01	30.67	1.72	3.78	13.33	8.50	4.35	5.64	-	2.10	0.19	4.47	9.20	5.41

主要项目 技术经济 指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚 手架	里脚手 架	满堂 脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	43.81	5.18	9.22	9.11	5.24	2.80	-	13.41	3.90	2.43	4.82	33.33	33.33	212.00	45.94	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）	199	393	403	467	486	439	-	444	89	498	6719	98	65	45	18	9	-
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	PVC	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	64.25	36.02	-	1.15	-	63.00	-	80.56	63.00	-	85.44	29.56	85.44	3.82	17.17	
单位工程量经济指标（元）	-	-	155	274	-	172	-	26	-	138	20	-	29	143	21	379	410	

1.3.7 实验楼工程

工 程 概 况	面积、层数：32341m ² 。两栋楼以3层连廊相接，一层架空。多功能楼4层，层高3.9m，总高15.6m。教学实验楼9层，层高3.9m，总高35.1m。
	结构：框剪结构。钻孔桩D=1000、1200、1500mm。C30、C35柱、梁、板。C30、C35墙200、300mm厚。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200mm。
	门窗：夹板门、钢质防火门、铝合金平开门。铝合金推拉窗、铝组合窗、防火窗。
	外部装饰：外墙胶粉聚苯保温颗粒砂浆底面，反辐射涂料，部分铝合金骨架幕墙。屋面涂膜防水，面铺防水隔热砖。
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间贴釉面瓷砖到顶。
	地面：电梯厅、教室500×500耐磨砖，卫生间300×300防滑砖，一层架空层、连廊地面铺600×600火烧面麻石。
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、应急电源系统。
	给排水：给水系统、雨污排水系统。
消防：消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。	
通风空调：送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。	
电梯：国产电梯。	

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			9007	7043		78.19	1485	16.48	160	1.78	9	0.10	311	3.45	2785	
	土建工程		100.00	51.82	4667		3207	68.71	1221	26.16	74	1.58	5	0.10	161	3.45	1443
	装饰工程			22.12	1992		1822	91.46	58	2.89	42	2.10	2	0.10	69	3.45	616
	安装工程			26.07	2348		2014	85.78	206	8.79	44	1.89	2	0.10	81	3.45	726
	安 装	电气	100.00	23.00	540		468	86.70	42	7.84	10	1.91	1	0.10	19	3.45	167
		给排水		8.95	210		179	85.06	20	9.52	4	1.87	0.2	0.10	7	3.45	65
		消防		19.83	466		389	83.50	52	11.11	9	1.84	0.4	0.10	16	3.45	144
		通风空调		38.57	906		781	86.20	76	8.35	17	1.90	1	0.10	31	3.45	280
电梯		9.64		226	197	87.23	17	7.30	4	1.92	0.2	0.10	8	3.45	70		
费用分析			工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计			9007		1785	19.82	335	3.72	5348	59.38	495	5.50	321	3.57	723	8.02	
土建工程			4667		964	20.65	304	6.52	2675	57.31	209	4.48	174	3.72	341	7.32	
装饰工程			1992		509	25.55	4	0.19	1133	56.85	85	4.25	92	4.60	171	8.56	
安装工程			2348		312	13.30	27	1.14	1541	65.63	201	8.57	56	2.39	211	8.97	
安 装	电气		540		73	13.56	8	1.40	366	67.80	31	5.74	13	2.44	49	9.06	
	给排水		210		11	5.06	1	0.50	168	80.04	14	6.72	2	0.91	14	6.77	
	消防		466		54	11.67	7	1.60	303	65.04	52	11.10	10	2.10	40	8.49	
	通风空调		906		149	16.50	10	1.05	543	59.94	88	9.71	27	2.97	89	9.83	
	电梯		226	25	10.89	1	0.50	161	71.04	16	7.25	4	1.96	19	8.36		

1.3.7 实验楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土 及钢筋 混凝土	金属 结构	屋面防水 保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆 涂料	其他	安全文 明施工	其他措 施项目	
	造价（万元）	6660	83	743	124	2144	-	114	486	259	153	427	187	303	7	465	814	352
	比例（%）	100.00	1.25	11.16	1.86	32.19	-	1.71	7.29	3.89	2.30	6.41	2.81	4.55	0.10	6.98	12.22	5.29

主要项目 技术经济 指标	项目名称	钻孔桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚 手架	里脚手 架	满堂 脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³		m ²	m ³					t
	每100m ² 建筑面积工程量指标	21.67	3.65	5.40	6.02	8.01	4.32	2.59	16.91	4.90	3.10	6.70	15.38	15.38	310.84	92.41	50.00	92.70
	单位工程量经济指标（元）	1060	394	378	488	485	445	478	440	86	595	6856	132	76	56	52	12	11
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
整体		石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料	抹灰		吊顶	涂料			
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	8.86	82.00	-	-	4.90	-	91.00	-	37.73	91.00	6.12	139.40	-	139.40	13.41	15.36	
单位工程量经济指标（元）	-	293	132	-	-	181	-	34	-	120	50	946	33	-	29	422	451	

1.3.8 教学多功能楼工程

工 程 概 况	面积、层数: 51643m ² , ±0.00以下11351m ² , ±0.00以上40292m ² 。地下1层, 层高4.5m。地上两栋联体楼, 一至三层为裙楼, 层高4m, 四至八层3m, 总高度27m。		
	结构: 框剪结构。管桩D=500mm。C30、C35、C40柱, C30、C35梁、板, C35、C40混凝土墙280mm。蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200、100mm。		
	门窗: 夹板门、不锈钢饰面双扇门、钢木防盗门、钢质防火门。铝合金固定窗、铝框铝合金氟碳喷涂木色百页窗、铝合金组合门窗。		
	外部装饰: 外墙聚苯颗粒保温砂浆底, 面刷白乳胶水泥浆一遍。屋面涂膜防水, 面铺防水隔热砖。		
	内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 大堂、走道600×600花岗岩。		
	地面: 600×600抛光砖, 大堂、走道600×600花岗岩, 卫生间、食堂300×300防滑砖, 地下室环氧自流坪。		
	天棚: 大堂、走道轻钢龙骨石膏板吊顶。其余满刮腻子, 乳胶漆两遍。		
	电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。		
	给排水: 给水系统、雨污排水系统。		
	消防: 消防栓系统、消防报警系统。		
通风空调: 送排风系统、防排烟系统。			
电梯: 国产电梯。			
包含食堂、诊所、单身宿舍、会议中心等公用配套设施。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			12825		10358	80.77	1775	13.84	236	1.84	12	0.10	443	3.45	2483		
	土建工程		100.00	58.37	7486		5478	73.17	1616	21.59	126	1.68	7	0.10	259	3.45	1450	
	装饰工程			25.28	3242		2965	91.46	94	2.89	68	2.10	3	0.10	112	3.45	628	
	安装工程			16.35	2097		1916	91.36	65	3.08	42	2.01	2	0.10	72	3.45	406	
	土 建 装 饰	±0.00以下	100.00	36.16	3879		3047	78.55	624	16.09	70	1.81	4	0.10	134	3.45	3417	
		±0.00以上		33.62	3607		2430	67.39	992	27.51	56	1.55	3	0.10	125	3.45	895	
		±0.00以下		8.15	874		800	91.46	25	2.89	18	2.10	1	0.10	30	3.45	770	
		±0.00以上		22.07	2368		2165	91.46	68	2.89	50	2.10	2	0.10	82	3.45	588	
	安 装	电气	100.00	38.42	806		734	91.06	27	3.39	16	2.00	1	0.10	28	3.45	156	
		给排水		17.24	362		334	92.34	8	2.08	7	2.03	0.3	0.10	12	3.45	70	
		消防		16.01	336		316	94.23	0.5	0.15	7	2.07	0.3	0.10	12	3.45	65	
		通风空调		6.16	129		113	87.58	9	6.94	2	1.93	0.1	0.10	4	3.45	25	
		电梯		22.17	465		419	90.10	20	4.37	9	1.98	0.4	0.10	16	3.45	90	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			12825			1968	15.35	220	1.71	8897	69.37	366	2.85	354	2.76	1020	7.95
	土建工程			7486			965	12.89	168	2.25	5426	72.48	187	2.50	174	2.32	566	7.56
	装饰工程			3242			778	23.99	16	0.48	1900	58.61	131	4.04	140	4.32	278	8.56
	安装工程			2097			225	10.75	36	1.71	1571	74.91	48	2.28	41	1.93	176	8.42
	土 建	±0.00以下	3879			404	10.41	59	1.52	2963	76.37	76	1.97	73	1.87	305	7.85	
		±0.00以上	3607			561	15.56	109	3.03	2463	68.30	111	3.07	101	2.80	261	7.24	
	装 饰	±0.00以下	874			239	27.30	3	0.33	475	54.33	40	4.56	43	4.91	75	8.56	
		±0.00以上	2368			539	22.76	13	0.54	1425	60.20	91	3.84	97	4.10	203	8.56	
	安 装	电气	806			102	12.60	12	1.45	588	73.01	14	1.77	18	2.27	72	8.90	
		给排水	362			37	10.23	7	2.05	268	74.11	13	3.47	7	1.84	30	8.30	
		消防	336			35	10.50	7	2.18	250	74.35	9	2.67	6	1.89	28	8.41	
通风空调		129			15	11.56	3	1.96	93	72.18	5	3.67	3	2.08	11	8.55		
电梯		465			37	7.89	7	1.50	372	80.01	7	1.55	7	1.42	35	7.63		

1.3.8 教学多功能楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			10728	141	814	296	4108	61	57	769	562	244	240	-	330	821	512	1198	575
	比例（%）			100.00	1.32	7.59	2.76	38.29	0.57	0.53	7.17	5.23	2.27	2.24	-	3.08	7.65	4.77	11.17	5.36
	其中	±0.00以下	万元	4754	141	814	9	2022	60	-	73	26	37	13	-	51	600	187	463	257
%			100.00	2.97	17.13	0.20	42.53	1.27	-	1.53	0.54	0.79	0.26	-	1.08	12.62	3.93	9.73	5.41	
±0.00以上		万元	5974	-	-	287	2086	1	57	696	536	206	228	-	279	221	325	735	318	
		%	100.00	-	-	4.80	34.91	0.01	0.96	11.66	8.97	3.45	3.81	-	4.66	3.70	5.44	12.31	5.32	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
				m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³		m ²	m ³					t	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		54.95	2.87	12.98	12.21	4.61	0.35	5.50	23.39	3.91	1.97	8.82	7.69	7.69	288.89	26.37	58.57	81.31	
	其中	±0.00以下		250.00	0.00	2.29	55.54	5.13	0.04	9.70	29.79	1.76	5.82	19.94	-	-	490.63	20.96	50.00	93.00
		±0.00以上		-	3.68	15.99	-	4.46	0.44	4.31	21.59	4.52	0.89	5.69	9.86	9.86	232.05	27.89	60.99	78.02
	单位工程量经济指标（元）		287	374	359	465	499	446	493	450	90	509	6439	88	56	58	37	12	11	
	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标		20.79	5.03	67.90	-	-	3.91	-	153.23	13.17	-	153.23	-	113.93	13.17	113.93	3.06	5.83		
其中	±0.00以下		94.56	-	-	-	-	1.76	-	58.00	-	-	58.00	-	135.00	-	135.00	1.97	0.07	
	±0.00以上		-	6.45	87.03	-	-	4.52	-	180.05	16.88	-	180.05	-	108.00	16.88	108.00	3.36	7.45	
单位工程量经济指标（元）		64	355	162	-	-	198	-	39	370	-	25	-	24	147	23	540	515		

1.3 文教工程

1.4.10 学校露天游泳池工程

工程概况	面积、层数：占地面积4491m²。附属建筑物面积414m²，高度3m。 结构：框架结构。满堂基础。C25池底、C25池壁。蒸压加气砼砌块墙（附属建筑物），外墙180mm，内墙180、120mm。 门窗：夹板门。铝合金固定窗。 游泳池装饰：池壁及池底贴450×450泳池防滑砖，池底、池壁聚胺脂防水涂料，泳池外地面贴仿石条纹异形广场砖。 外部装饰：附属建筑外墙贴600×600瓷砖，屋面涂膜防水，面铺隔热砖。 内部装饰：墙面：卫生间及更衣室贴600×600美术瓷砖，其他房间满刮腻子，乳胶漆两遍。 地面：600×600贴耐磨砖。 天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。 电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、广播系统。 给排水：给水系统、雨污排水系统、滤水系统。 比赛池50m×25m，训练池50m×21m，176个座椅。													

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ² (占地面积)	
	合计			545			474	86.90	41	7.58	11	1.98	1	0.10	19	3.45	1112	
	土建工程		100.00	31.38	171		132	77.02	30	17.66	3	1.77	0.2	0.10	6	3.45	349	
	装饰工程			43.71	238		218	91.46	7	2.89	5	2.10	0.2	0.10	8	3.45	486	
	安装工程			24.91	136		124	91.35	4	3.09	3	2.01	0.1	0.10	5	3.45	277	
	安 装	电气	100.00	18.77	26		其中	23	90.58	1	3.88	1	1.99	0.02	0.10	1	3.45	52
		给排水		81.23	110			101	91.53	3	2.91	2	2.01	0.1	0.10	4	3.45	225
	费用分析			工程造价			其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他
万元						万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计			545		78	14.37		9	1.56	384	70.41	15	2.72	14	2.59	46	8.36	
土建工程			171		15	8.72		6	3.24	131	76.73	3	1.97	3	1.57	13	7.77	
装饰工程			238		47	19.75		0.3	0.14	154	64.71	8	3.28	8	3.56	20	8.56	
安装工程			136		16	12.03		3	1.93	98	72.43	4	2.68	3	2.17	12	8.76	
安 装	电气		26		其中	3		11.77	1	2.11	18	71.50	1	3.83	1	2.12	2	8.67
	给排水		110			13		12.09	2	1.89	80	72.65	3	2.42	2	2.18	10	8.78

1.4.10 学校露天游泳池工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土 及钢筋 混凝土	金属 结构	屋面防 水保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆 涂料	其他	安全文 明施工	其他措 施项目	
	造价（万元）	410	31	-	1	42	2	56	69	98	7	13	-	7	25	19	18	23
	比例（%）	100.00	7.58	-	0.29	10.24	0.50	13.57	16.79	23.86	1.69	3.19	-	1.63	6.08	4.56	4.50	5.51
主要项目 技术经济 指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面	防水	模板	综合脚 手架	里脚手 架	满堂 脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	有梁板	楼梯								其他
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 占地面积工程量指标	-	0.17	0.38	1.83	0.17	0.82	0.82	3.10	-	3.94	0.50	9.23	130.45	23.37	41.28	9.23	-
	单位工程量经济指标（元）	-	417	393	490	514	487	509	450	-	519	6453	110	71	43	27	9	-
	项目名称	楼地面				台阶			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		泳池块料	石材	块料	广场砖	石材	块料	整体	抹灰	泳池块料	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 占地面积工程量指标	49.91	-	15.81	3.94	-	4.11	-	11.15	74.87	20.71	11.15	-	58.70	-	55.49	1.30	5.64
	单位工程量经济指标（元）	207	-	111	137	-	177	-	28	207	153	21	-	24	-	18	534	326

1.4.1 400m跑道运动场（场内足球场铺人造草）工程

工程概况		占地面积17500m²。足球场铺5mm聚氨脂吸震层和40mm人造草面层8700m²，400m标准跑道铺13mm聚氨脂面层5800m²，跳远跳高助跑道铺18mm聚氨脂面层500m²，外场地面铺8mm聚氨脂面层2300m²，1个跳远沙池，2个投掷台，2个足球门，900m混凝土排水沟。													
工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m²	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
		758.35		693.43	91.44	22.05	2.91	15.95	2.10	0.73	0.10	26.19	3.45		
	费用分析	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		758.35		91.00	12.00	39.43	5.20	531.38	70.07	15.32	2.02	16.38	2.16	64.84	8.55
主要项目技术经济指标	项目名称			挖运土方		100mm碎石垫层		80mm水泥石屑稳定层		150mmC25混凝土层		50mm粗集料沥青混凝土层		40mm细集料沥青混凝土层	
				m³		m²		m²		m²		m²		m²	
	每100m²面积工程量指标			50.00		100.00		100.00		100.00		99.00		99.00	
	单位工程量经济指标（元）			59.50		10.50		10.30		65.00		48.10		40.80	
	项目名称			5mm红色聚氨脂塑胶吸震层		40mm人造草面层		13mm红色聚氨脂（混合型）塑胶面层		18mm红色聚氨脂（混合型）塑胶面层		8mm绿色聚氨脂（混合型）塑胶面层		跳远沙池	
				m²		m²		m²		m²		m²		个	
	每100m²面积工程量指标			49.71		49.71		33.14		2.86		13.14		0.01	
	单位工程量经济指标（元）			70.10		99.50		180.75		248.00		120.20		15000.00	
	项目名称			投掷台		足球门		C25混凝土排水沟							
				个		个		m							
每100m²面积工程量指标			0.01		0.01		5.14								
单位工程量经济指标（元）			1600.00		2300.00		321.00								

1.4.11 健身馆工程

工程概况	面积、层数：4973m ² 。地上3层，一、二层5m、三层9m，总高度19m。												
	结构：框架结构。管桩D=400mm。C30柱，C30梁，C30板、C30墙200mm。蒸压加气砼砌块，外墙200mm，内墙200、100mm。												
	门窗：夹板门、防火门。铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金百叶窗，钢化玻璃。												
	外部装饰：隐框镀膜玻璃幕墙，部分贴45×45砖。屋面钢屋架彩钢板，涂膜防水。												
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，更衣室美术瓷片。												
	地面：健身室复合木地板，走道800×800抛光砖，楼梯防滑砖。												
工程造价组成及费用分析	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍，三层铝塑板吊顶。												
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。												
	给排水：给水系统、雨污排水系统。												
	通风空调：送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。												
	消防：消火栓系统、消防报警系统、喷淋系统、应急照明系统。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			1827			1541	84.34	186	10.20	35	1.92	2	0.10	63	3.45	3673	
	土建工程		100.00	40.14	733		549	74.87	146	19.86	13	1.72	1	0.10	25	3.45	1474	
	装饰工程			35.20	643		588	91.46	19	2.89	14	2.10	1	0.10	22	3.45	1293	
	安装工程			24.67	451		404	89.58	22	4.90	9	1.97	0.4	0.10	16	3.45	906	
	安 装	电气	100.00	35.98	162		147	90.92	6	3.53	3	2.00	0.2	0.10	6	3.45	326	
		给排水		11.59	52		47	90.33	2	4.13	1	1.99	0.1	0.10	2	3.45	105	
		消防		14.90	67		58	86.98	5	7.56	1	1.91	0.1	0.10	2	3.45	135	
		通风空调		37.53	169		151	89.10	9	5.39	3	1.96	0.2	0.10	6	3.45	340	
	费用分析			工程造价	其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			1827			268	14.65	72	3.93	1226	67.13	64	3.48	48	2.64	150	8.19
	土建工程			733			77	10.46	51	6.91	515	70.23	21	2.87	14	1.88	56	7.65
	装饰工程			643			140	21.79	14	2.22	383	59.54	25	3.96	25	3.92	55	8.56
	安装工程			451			51	11.27	7	1.51	328	72.90	17	3.78	9	2.03	38	8.52
	安 装	电气		162			17	10.50	2	1.27	122	75.11	5	2.89	3	1.89	14	8.34
		给排水		52			6	11.20	1	1.81	39	74.10	1	2.36	1	2.02	4	8.51
消防		67	7	11.10		1	1.72	49	73.10	2	3.67	1	2.00	6	8.41			
通风空调		169	20	12.10		3	1.56	119	70.33	9	5.11	4	2.18	15	8.73			

1.4.11 健身馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	1376	9	45	25	297	121	52	110	50	25	38	248	31	87	70	100	75
	比例（%）	100.43	0.63	3.24	1.85	21.61	8.82	3.75	8.00	3.61	1.84	2.73	18.04	2.23	6.29	5.09	7.27	5.45

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	有梁板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	45.00	3.32	8.29	1.47	5.45	4.79	0.86	20.46	1.16	1.31	6.60	18.57	18.61	257.00	79.65	50.00	95.00
	单位工程量经济指标（元）	199	417	393	405	524	480	520	460	102	666	6453	328	71	53	37	9	12
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	铝塑板	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	27.03	63.95	-	15.00	-	130.00	-	38.61	130.00	47.50	104.98	12.44	104.98	8.45	1.03	
单位工程量经济指标（元）	-	-	194	204	-	186	-	28	-	153	26	1051	24	202	21	798	426	

1.4.2 400m跑道运动场（场内足球场种植草皮）工程

工程概况		占地面积17100m²。足球场种植草皮8400m²，400m标准跑道铺13mm聚氨脂面层5800m²，跳远助跑道铺18mm聚氨脂面层500m²，外场地面铺8mm聚氨脂面层2300m²，聚氨脂颗粒胶面层跑道，1个跳远沙池，2个投掷台，2个足球门，900m混凝土排水沟。													
工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m²	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%				
		576.19		526.86	91.44	16.75	2.91	12.12	2.10	0.56	0.10	19.90	3.45		
	费用分析	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
		576.19		69.14	12.00	29.96	5.20	403.74	70.07	11.64	2.02	12.45	2.16	49.26	8.55
主要项目技术经济指标	项目名称			挖运土方		100mm碎石垫层		80mm水泥石屑稳定层		150mmC25混凝土层		50mm粗集料沥青混凝土层		40mm细集料沥青混凝土层	
				m³		m²		m²		m²		m²		m²	
	每100m²面积工程量指标			63.00		100.00		100.00		100.00		50.35		50.35	
	单位工程量经济指标（元）			59.50		10.50		10.30		65.00		48.10		40.80	
	项目名称			300mm砂石滤水层		200mm沃土种植草皮		13mm红色聚氨脂（混合型）塑胶面层		18mm红色聚氨脂（混合型）塑胶面层		8mm绿色聚氨脂（混合型）塑胶面层		跳远沙池	
				m²		m²		m²		m²		m²		个	
	每100m²面积工程量指标			48.54		48.54		33.92		2.92		13.45		0.01	
	单位工程量经济指标（元）			26.50		37.50		180.75		248.00		120.20		15000.00	
	项目名称			投掷台		足球门		C25混凝土排水沟							
				个		个		m							
每100m²面积工程量指标			0.01		0.01		5.26								
单位工程量经济指标（元）			1600.00		2300.00		321.00								

1.4.3 标准篮球场工程

工程概况	占地面积646m²，。场内5mm弹性丙烯酸面层，2个篮球架，6支户外照明灯，106m混凝土排水沟。														
工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m²	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
		24.63		22.52	91.44	0.72	2.91	0.52	2.10	0.02	0.10	0.85	3.45		
	费用分析	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		24.63		2.96	12.00	1.28	5.20	17.26	70.07	0.50	2.02	0.53	2.16	2.11	8.55

主要项目技术经济指标	项目名称		挖运土方	100mm碎石垫层	80mm水泥石屑稳定层	150mmC25混凝土层	50mm粗集料沥青混凝土层	40mm细集料沥青混凝土层
			m³	m²	m²	m²	m²	m²
	每100m²面积工程量指标		50.00	100.00	100.00	100.00	97.00	97.00
	单位工程量经济指标（元）		59.50	10.50	10.30	65.00	48.10	40.80
	项目名称		5mm弹性丙烯酸面层	户外篮球架	户外照明灯	C25混凝土排水沟		
			m²	个	支	m		
	每100m²面积工程量指标		97.00	0.31	0.93	16.41		
	单位工程量经济指标（元）		80.00	1950.00	1350.00	267.00		

1.4.4 标准双打网球场工程

工程概况		占地面积670m²。场内5mm弹性丙烯酸面层，一个双打网球网，8支户外网球场专用灯，430m²钢丝围网，108m混凝土排水沟。													
工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m²	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
		28.58		26.13	91.44	0.83	2.91	0.60	2.10	0.03	0.10	0.99	3.45		
	费用分析	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		28.58		3.43	12.00	1.49	5.20	20.02	70.07	0.58	2.02	0.62	2.16	2.44	8.55
主要项目技术经济指标	项目名称			挖运土方		100mm碎石垫层		80mm水泥石屑稳定层		150mmC25混凝土层		50mm粗集料沥青混凝土层		40mm细集料沥青混凝土层	
				m³		m²		m²		m²		m²		m²	
	每100m²面积工程量指标			50.00		100.00		100.00		100.00		97.00		97.00	
	单位工程量经济指标（元）			59.50		10.50		10.30		65.00		48.10		40.80	
	项目名称			5mm弹性丙烯酸面层		双打网球网		户外网球场专用灯		钢丝围网		C25混凝土排水沟			
				m²		个		支		m²		m			
	每100m²面积工程量指标			97.00		0.15		1.19		64.18		16.12			
单位工程量经济指标（元）			80.00		520.00		1960.00		55.80		267.00				

1.4.5 风雨球场工程

工 程 概 况	面积、层数：2183m ² 。地上1层（局部2层），局部回廊式夹层3.8m高538m ² ，总高度12m。		
	结构：框架结构。旋挖桩D=600mm。C30、C35柱、梁，C30板。蒸压灰砂砖，外墙180mm，内墙120mm。		
	门窗：铝合金门地弹门、铝合金平开门、夹板门。铝合金推拉窗、平开窗。		
	外部装饰：外墙100×100釉面砖。屋面卷材防水，面铺防水隔热砖。		
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，更衣室、卫生间瓷片到顶。		
	地面：塑胶地板，夹层600×600抛光砖，卫生间、更衣室300×300防滑砖。		
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间、更衣室600×600铝合金扣板吊顶。		
	电气：照明系统、插座系统、综合布线系统、应急电源系统。		
	给排水：给水系统、雨污排水系统。		
	消防：消防栓系统、消防报警系统。		

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			502	其中	397	79.01	78	15.63	9	1.81	0.5	0.10	17	3.45	2301	
	土建工程		100.00	63.96		321	233	72.66	71	22.12	5	1.67	0.3	0.10	11	3.45	1472
	装饰工程			25.52		128	117	91.46	4	2.89	3	2.10	0.1	0.10	4	3.45	587
	安装工程			10.52		53	46	87.47	4	7.06	1	1.92	0.1	0.10	2	3.45	242
	安 装	电气	100.00	68.18	36	其中	32	88.23	2	6.28	1	1.94	0.03	0.10	1	3.45	165
		给排水		13.22	7		6	86.20	1	8.35	0.1	1.90	0.01	0.10	0.2	3.45	32
		消防		18.60	10		8	85.56	1	9.01	0.2	1.88	0.01	0.10	0.3	3.45	45
	费用分析			工程造价			人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他
万元				万元	%		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计			502		其中	64	12.75	14	2.88	358	71.28	13	2.65	12	2.30	41	8.14
土建工程			321			32	9.98	14	4.28	238	74.06	8	2.35	6	1.80	24	7.53
装饰工程			128			25	19.54	0.2	0.13	83	65.01	4	3.24	5	3.52	11	8.56
安装工程			53			7	13.16	1	1.04	37	69.57	2	3.00	1	2.37	6	10.86
安 装	电气		36		其中	5	13.22	0.2	0.56	25	70.10	1	1.97	1	2.38	4	11.77
	给排水		7			1	15.10	0.1	1.78	5	67.20	0.3	3.74	0.2	2.72	1	9.46
	消防		10			1	11.58	0.2	2.30	7	69.30	1	6.23	0.2	2.08	1	8.51

1.4.5 风雨球场工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	449	5	47	12	129	10	29	33	25	7	38	-	10	4	30	45	24
	比例（%）	100.00	1.17	10.47	2.63	28.81	2.29	6.56	7.38	5.61	1.53	8.54	-	2.24	0.80	6.72	9.92	5.34

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	50.24	8.10	2.02	7.93	7.54	2.80	-	14.90	0.82	-	6.61	75.35	75.35	226.00	92.00	50.00	95.80
	单位工程量经济指标（元）	429	485	491	466	482	453	-	430	89	-	6603	98	65	64	25	23	27
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	23.83	75.35	-	0.82	-	92.29	-	58.45	92.29	-	111.34	3.66	111.34	3.60	36.60	
单位工程量经济指标（元）	-	-	121	152	-	152	-	33	-	136	20	-	23	142	21	522	406	

1.4.6 学校体育馆工程

工程概况	面积、层数：7713m ² 。地上1层(局部3层),局部一层4.8m，二层5.3m、三层13.3m,总高度23.4m。																
	结构：框架结构、钢网架。管桩D=400mm。C20、C25柱，C20、C25梁，C20板。蒸压加气砼砌块墙，外墙180mm，内墙180、120mm。																
	门窗：实木门、铝合金全玻地弹门、钢质防火门。铝合金推拉窗、铝合金百叶窗。																
	外部装饰：外墙满刮腻子，外墙涂料两遍。彩钢板屋面，聚氨脂涂膜防水。																
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，部分墙面45×45或200×300瓷砖。																
	地面：600×600抛光砖，球场部分实木拼花地板。																
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍，部分铝合金方板吊顶。																
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、广播系统、综合布线系统。																
	给排水：给水系统、雨污排水系统。																
	消防：消防栓系统、消防喷淋系统、自动报警系统。																
通风空调：送排风、防排烟系统，分体柜式空调。																	
2283个座椅																	
工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			2151	1677		77.95	360	16.73	38	1.77	2	0.10	74	3.45	2789	
	土建工程		100.00	59.70	1284		889	69.24	329	25.62	20	1.59	1	0.10	44	3.45	1665
	装饰工程			20.18	434		397	91.46	13	2.89	9	2.10	0.4	0.10	15	3.45	563
	安装工程			20.11	433		391	90.26	18	4.21	9	1.99	0.4	0.10	15	3.45	561
	安 装	电气	100.00	35.29	153		139	90.92	5	3.53	3	2.00	0.1	0.10	5	3.45	198
		给排水		13.90	60		54	90.35	2	4.11	1	1.99	0.1	0.10	2	3.45	78
		消防		25.13	109		97	89.20	6	5.29	2	1.96	0.1	0.10	4	3.45	141
		通风空调		25.67	111		100	90.33	5	4.13	2	1.99	0.1	0.10	4	3.45	144
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		2151			224	10.41	106	4.91	1561	72.55	55	2.55	40	1.87	166	7.70
	土建工程		1284			134	10.46	89	6.91	906	70.54	37	2.87	24	1.88	94	7.34
	装饰工程		434			51	11.79	10	2.22	317	72.99	10	2.31	9	2.12	37	8.56
	安装工程		433			38	8.85	7	1.69	338	78.10	8	1.87	7	1.59	34	7.89
	安 装	电气	153			12	7.90	2	1.27	122	79.78	3	1.98	2	1.42	12	7.65
		给排水	60		5	8.83	1	1.81	47	78.55	1	1.34	1	1.59	5	7.88	
		消防	109		11	10.25	2	2.18	82	75.11	3	2.38	2	1.85	9	8.24	
		通风空调	111		10	8.81	2	1.72	87	78.48	2	1.53	2	1.59	9	7.88	

1.4.6 学校体育馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	1718	19	87	35	381	162	205	173	51	28	28	-	73	44	117	236	91
	比例（%）	100.67	1.09	5.07	2.01	22.19	9.43	11.95	10.06	2.98	1.63	1.61	-	4.24	2.58	6.79	13.75	5.27

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	钢网架	屋面及防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	有梁板	楼梯								其他
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	56.71	4.48	5.63	2.62	7.07	2.61	-	18.40	2.95	4.61	4.85	1.91	58.00	381.13	92.04	50.00	97.04
	单位工程量经济指标（元）	199	417	393	326	524	480	-	460	102	666	6453	11001	328	64	37	17	20
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	座椅	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		个	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标	2.95	29.60	85.22	14.75	-	1.23	-	183.02	-	15.03	183.02	-	133.56	3.24	133.56	2.81	5.37	
单位工程量经济指标（元）	32	106	124	501	-	134	-	22	-	153	28	-	24	132	26	598	322	

1.4.7 学校体育馆工程

工 程 概 况	面积、层数：1491m ² 。地上2层，一层4.3m，二层10.7m，总高度15m。		
	结构：框架结构。钻孔桩D=600mm。C40柱，C30、C40梁、板。加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙180mm。		
	门窗：单扇、双扇夹板门、卷闸门、铝合金推拉门。铝合金上悬窗、固定窗、推拉窗。		
	外部装饰：外墙45×45砖。屋面卷材防水，面铺防水隔热砖。		
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，球场、工具房、卫生间、梯间贴1.2m高300×300瓷砖。		
	地面：梯间、工具房、卫生间铺300×300防滑砖、球场铺PU塑胶层。		
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。		
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。		
给排水：给水系统、雨污水排水系统。			
消防：消防栓系统、消防报警系统。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²		
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%			
	合计			449	351		78.22	74	16.44	8	1.79	0.4	0.10	15	3.45	3010			
	土建工程		100.00	72.14	324		238	73.56	69	21.20	5	1.69	0.3	0.10	11	3.45	2171		
	装饰工程			18.92	85		78	91.46	2	2.89	2	2.10	0.1	0.10	3	3.45	569		
	安装工程			8.94	40		35	87.84	3	6.68	1	1.93	0.04	0.10	1	3.45	269		
	安 装	电气	100.00	63.94	26		23	88.91	1	5.58	1	1.96	0.02	0.10	1	3.45	172		
		给排水		13.75	6		5	86.42	0.4	8.13	0.1	1.90	0.01	0.10	0.2	3.45	37		
		消防		22.30	9		8	85.64	1	8.93	0.2	1.88	0.01	0.10	0.3	3.45	60		
	费用分析			工程造价			其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元	万元			%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			449				65	14.58	21	4.75	300	66.81	15	3.24	12	2.62	36	7.99
	土建工程			324				39	12.00	21	6.37	223	68.85	10	3.03	7	2.16	25	7.58
装饰工程			85		22	25.68		0.1	0.07	48	56.81	4	4.25	4	4.62	7	8.56		
安装工程			40		5	11.93		1	1.57	29	71.50	1	2.77	1	2.15	4	10.08		
安 装	电气		26		其中	3		12.60	0.4	1.40	18	70.10	0.7	2.54	1	2.27	3	11.09	
	给排水		6			1		11.30	0.1	1.80	4	73.50	0.2	2.91	0.1	2.03	0.5	8.45	
	消防		9			1		10.40	0.2	1.90	7	74.30	0.3	3.33	0.2	1.87	1	8.20	

1.4.7 学校体育馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	409	2	66	11	141	1	16	18	22	5	22	-	9	1	24	47	22
	比例（%）	100.00	0.61	16.11	2.71	34.54	0.30	4.01	4.51	5.41	1.26	5.37	-	2.29	0.16	5.95	11.45	5.33

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	92.00	11.70	5.69	14.90	9.66	1.82	-	14.45	2.75	-	11.24	50.00	50.00	313.00	118.66	50.00	96.70
	单位工程量经济指标（元）	480	393	378	492	518	550	-	465	93	-	6530	105	95	65	26	19	23
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	28.25	69.00	-	2.75	-	98.32	-	110.60	98.32	-	147.65	-	147.65	6.91	28.10	
单位工程量经济指标（元）	-	-	103	120	-	208	-	28	-	103	22	-	23	-	24	574	358	

1.4.8 综合体育馆工程

工 程 概 况	面积、层数: 78782m ² , ±0.00以下23670m ² , ±0.00以上55112m ² 。地下1层4.5m, 地上1层(局部4层), 局部一层5.5m、二层4.5m、三层4.2m、四层9m, 总高度23.2m。
	结构: 框架-钢屋构结构。管桩D=500mm。C50柱, C40梁, C40板。蒸压加气砼砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。
	门窗: 实木门、铝合金平开门、防火门。铝合金推拉窗、固定窗。
	外部装饰: 玻璃幕墙。铝板屋面, 聚氯乙烯卷材防水。
	内部装饰: 墙面: 地上通道和卫生间600×600抛光砖, 其余满刮腻子, 乳胶漆两遍。
	地面: 地上通道和卫生间300×300防滑砖, 其余木地板, 地下室涂环氧树脂地坪漆。
	天棚: 地下室、地上通道和卫生间满刮腻子, 乳胶漆两遍, 其余冲孔吸音铝板吊顶。
	电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、监控系统、广播系统。
	给排水: 给水系统、热水系统、雨水系统、污水系统。
	消防: 消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统、火灾应急照明指示系统。
	通风空调: 送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。
	电梯: 2台国产电梯。
	10000个座位。

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
			%		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²	
	合计				37740	中	32818	86.96	2849	7.55	733	1.94	36	0.10	1303	3.45	4790	
	土建工程		100.00	56.30	21248		17796	83.76	2288	10.77	409	1.93	20	0.10	734	3.45	2697	
	装饰工程			22.76	8590		7856	91.46	248	2.89	181	2.10	8	0.10	297	3.45	1090	
	安装工程			20.94	7902		7165	90.67	313	3.96	143	1.82	8	0.10	273	3.45	1003	
	土 建 装 饰	±0.00以下	100.00	24.51	7314	其 中	5900	80.66	1019	13.93	136	1.86	7	0.10	253	3.45	3090	
		±0.00以上		46.70	13934		11897	85.38	1269	9.11	274	1.96	13	0.10	481	3.45	2528	
		±0.00以下		2.24	669		612	91.46	19	2.89	14	2.10	1	0.10	23	3.45	283	
		±0.00以上		26.55	7921		7244	91.46	229	2.89	167	2.10	8	0.10	274	3.45	1437	
	安 装	电气	100.00	33.40	2639		2404	91.08	94	3.55	48	1.82	3	0.10	91	3.45	335	
		给排水		10.47	827		754	91.20	28	3.43	15	1.82	1	0.10	29	3.45	105	
		消防		23.43	1851		1664	89.90	88	4.75	33	1.80	2	0.10	64	3.45	235	
		通风空调		31.61	2497		2265	90.70	98	3.94	45	1.81	2.4	0.10	86	3.45	317	
		电梯		1.10	87		77	89.10	5	5.39	2	1.96	0.1	0.10	3	3.45	11	
	费用分析			工程造价		中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			37740			5595	14.83	1911	5.06	24875	65.91	1248	3.31	1007	2.67	3104	8.22
	土建工程			21248			3389	15.95	1392	6.55	13339	62.78	789	3.71	610	2.87	1730	8.14
	装饰工程			8590		1399	16.28	307	3.57	5616	65.37	281	3.28	252	2.93	735	8.56	
	安装工程			7902		808	10.22	212	2.69	5920	74.92	178	2.25	145	1.84	639	8.08	
	土 建 装 饰	±0.00以下	7314		其 中	1236	16.90	256	3.50	4770	65.22	246	3.37	222	3.04	583	7.97	
		±0.00以上	13934			2153	15.45	1136	8.15	8569	61.50	543	3.89	388	2.78	1147	8.23	
		±0.00以下	669			129	19.30	29	4.30	405	60.47	26	3.89	23	3.47	57	8.56	
		±0.00以上	7921			1270	16.03	278	3.51	5211	65.79	255	3.22	229	2.89	678	8.56	
	安 装	电气	2639			320	12.13	46	1.74	1934	73.29	54	2.06	58	2.18	227	8.59	
		给排水	827			74	9.00	16	1.90	641	77.50	18	2.21	13	1.62	64	7.77	
		消防	1851			204	11.00	54	2.90	1366	73.80	38	2.05	37	1.98	153	8.27	
通风空调		2497		200		8.00	95	3.80	1915	76.70	64	2.57	36	1.44	187	7.49		
电梯		87		9		10.94	2	2.60	63	73.00	3	3.07	2	1.97	7	8.42		

1.4.8 综合体育馆工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			29838	420	1521	256	4818	7128	3653	2678	260	1849	1079	1497	194	300	1278	1259	1649
	比例（%）			100.00	1.41	5.10	0.86	16.15	23.89	12.24	8.97	0.87	6.20	3.62	5.02	0.65	1.01	4.28	4.22	5.53
其中	±0.00以下	万元	7984	420	1521	64	3813	82	-	162	26	60	134	-	99	131	323	715	433	
		%	100.00	5.26	19.05	0.80	47.76	1.03	-	2.03	0.33	0.75	1.67	-	1.23	1.65	4.05	8.96	5.43	
	±0.00以上	万元	21855	-	-	192	1005	7047	3653	2516	234	1788	945	1497	96	169	954	543	1216	
		%	100.00	-	-	0.88	4.60	32.24	16.71	11.51	1.07	8.18	4.33	6.85	0.44	0.77	4.37	2.49	5.56	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	钢屋架	屋面和防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他	
				m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³								m ²	m ³
	每100m ² 建筑面积工程量指标		67.26	0.66	5.86	12.31	2.46	8.65	2.85	14.16	6.39	6.28	6.32	7.84	60.30	135.70	60.33	50.00	92.87	
	其中	±0.00以下		223.87	2.19	3.19	40.96	4.69	21.80	3.83	33.05	2.05	16.27	16.99	0.30	-	257.37	18.27	50.00	92.10
		±0.00以上		-	-	7.01	-	1.50	3.00	2.43	6.04	8.25	1.99	1.74	11.08	86.20	83.45	78.40	50.00	93.20
	单位工程量经济指标（元）		287	461	452	451	462	429	431	414	86	463	6266	11425	699	56	32	13	18	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		28.54	-	21.55	46.59	-	1.73	-	57.59	-	10.91	46.68	16.83	38.48	54.91	38.48	13.93	0.55	
	其中	±0.00以下		95.00	-	-	-	-	3.20	-	36.50	-	-	36.50	-	108.30	-	108.30	5.03	1.82
		±0.00以上		-	-	30.80	66.60	-	1.10	-	66.65	-	15.60	51.05	24.06	8.50	78.50	8.50	17.75	-
	单位工程量经济指标（元）		63	-	123	593	-	171	-	29	-	135	27	1129	23	403	26	920	409	

1.4.9 学校游泳馆工程

工程概况	面积、层数:	11420m ² 。±0.00以下3675.23m ² ，±0.00以上7744.77m ² 。地下1层,层高4.5m，地上1层(局部3层)，局部一层3.6m、二层10m、三层10.3m，总高23.9m。		
	结构:	框架结构，钢网架。钻孔桩D=1000mm。C30柱，C30梁，C30板、C30墙。蒸压加气砼砌块墙，外墙180mm，内墙180、120mm。		
	门窗:	铁门、木质防火门、铝合金推拉门、实木装饰门、不锈钢全玻地弹门。铝合金推拉窗、铝合金固定窗、百叶窗。		
	外部装饰:	外墙涂料，部分仿石砖，部分铝塑板墙。屋面彩钢夹心板，聚氨脂涂膜防水。		
	内部装饰:	墙面:满刮腻子，乳胶漆两遍，部分300×300釉面砖，地下室砂浆面。		
		地面:600×600耐磨砖、抛光砖，部分花岗岩，地下室砂浆面。		
		天棚:满刮腻子，乳胶漆两遍，地下室清水混凝土。		
	电气:	变配电系统、照明系统、插座系统、广播系统、综合布线系统。		
	给排水:	给水系统、雨污排水系统、滤水系统。		
	消防:	消火栓系统、消防报警系统、应急照明系统。		
通风空调:	送排风系统、防排烟系统、分体柜式空调。			
	900个座位。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单万造价 元/m ²	
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计				3377	其中	2776	82.20	418	12.38	63	1.87	3	0.10	117	3.45	2957	
	土建工程		100.00	54.18	1829		1368	74.80	365	19.93	31	1.72	2	0.10	63	3.45	1602	
	装饰工程			18.43	622		569	91.46	18	2.89	13	2.10	1	0.10	21	3.45	545	
	安装工程			27.39	925		838	90.62	35	3.84	18	1.99	1	0.10	32	3.45	810	
	土 建	±0.00以下	100.00	39.91	979	其中	780	79.75	145	14.86	18	1.83	1	0.10	34	3.45	2663	
		±0.00以上		34.71	851		588	69.10	219	25.76	14	1.59	1	0.10	29	3.45	1099	
	装 饰	±0.00以下		3.74	92		84	91.46	3	2.89	2	2.10	0.1	0.10	3	3.45	250	
		±0.00以上		21.64	531		485	91.46	15	2.89	11	2.10	1	0.10	18	3.45	685	
	安 装	电 气	100.00	38.52	356		320	89.68	17	4.80	7	1.97	0.3	0.10	12	3.45	312	
		给排水		32.47	300		274	91.37	9	3.07	6	2.01	0.3	0.10	10	3.45	263	
		消 防		9.26	86		78	90.65	3	3.81	2	1.99	0.1	0.10	3	3.45	75	
		通风空调		19.75	183		167	91.20	6	3.24	4	2.01	0.2	0.10	6	3.45	160	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合 计			3377			417	12.35	88	2.61	2443	72.34	81	2.38	75	2.22	273	8.08
	土 建 工 程			1829			195	10.66	65	3.58	1351	73.85	43	2.35	35	1.92	140	7.65
	装 饰 工 程			622			115	18.49	4	0.68	409	65.78	20	3.16	21	3.33	53	8.56
安 装 工 程			925		107	11.57	19	2.01	683	73.79	18	1.93	19	2.08	80	8.62		
土 建	±0.00以下	979		其中	94	9.59	16	1.59	757	77.33	18	1.84	17	1.73	78	7.92		
	±0.00以上	851			101	11.89	50	5.86	594	69.84	25	2.93	18	2.14	62	7.34		
装 饰	±0.00以下	92			17	18.81	1	0.70	60	65.32	3	3.22	3	3.39	8	8.56		
	±0.00以上	531			98	18.43	4	0.68	349	65.86	17	3.15	18	3.32	45	8.56		
安 装	电 气	356			41	11.52	6	1.67	264	74.10	7	2.05	7	2.07	31	8.58		
	给排水	300			31	10.36	8	2.69	226	75.10	5	1.67	6	1.86	25	8.31		
	消 防	86			9	10.39	1	1.54	65	75.56	2	2.33	2	1.87	7	8.30		
	通风空调	183			26	14.20	3	1.79	128	70.20	4	1.92	5	2.56	17	9.33		

1.4.9 学校游泳馆工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			2452	74	126	34	756	160	218	154	120	35	26	-	62	174	122	261	132
	比例（%）			100.00	3.01	5.16	1.38	30.83	6.54	8.90	6.27	4.88	1.41	1.07	-	2.51	7.08	4.96	10.65	5.37
	其中	±0.00以下	万元	1070	74	126	5	575	-	-	12	-	-	-	-	-	72	41	107	58
%			100.00	6.89	11.82	0.46	53.75	-	-	1.10	-	-	-	-	-	6.73	3.82	10.02	5.41	
±0.00以上		万元	1381	-	-	29	180	160	218	142	120	35	26	-	62	101	81	154	74	
		%	100.00	-	-	2.09	13.07	11.62	15.79	10.27	8.65	2.50	1.90	-	4.46	7.35	5.84	11.14	5.34	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	钢网架	屋面及防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	有梁板	楼梯								其他	
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标			14.16	6.25	0.21	18.76	1.95	3.62	3.31	24.60	1.88	0.26	6.19	1.27	52.92	239.64	28.17	50.00	93.98
	其中	±0.00以下		44.00	2.94	-	58.28	2.34	2.35	3.78	61.72	2.32	0.29	14.36	-	-	178.71	-	50.00	95.00
		±0.00以上		-	7.82	0.31	-	1.76	4.23	3.08	6.99	1.67	0.24	2.32	1.88	78.04	268.55	41.54	50.00	93.50
	单位工程量经济指标（元）			782	417	393	500	524	480	520	460	102	666	6453	11020	328	64	37	13	15
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	铝塑板	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	每100m ² 建筑面积工程量指标			31.15	12.76	53.33	-	-	3.66	-	101.66	8.51	36.35	101.67	-	126.21	-	126.21	1.56	1.91
	其中	±0.00以下		96.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		±0.00以上		-	18.81	78.64	-	-	5.40	-	149.91	12.55	53.60	149.91	-	186.10	-	186.10	2.30	2.82
	单位工程量经济指标（元）			32	358	124	-	-	177	-	28	186	153	21	-	24	-	22	634	626

1.4 体育工程

1.5.1 医院业务楼工程

工 程 概 况	面积、层数: 29185m ² 。±0.00以下7092m ² , ±0.00以上22093m ² 。地下1层, 层高5m。地上8层, 一层4.5m, 二至八层3.8m, 总高度31.1m。												
	结构: 框剪结构。钻冲孔桩D=800-2000mm。C35、C35、C25柱梁板, C35、C35、C25墙300、250、200mm。蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。												
	门窗: 钢质防火门、镶板门、铝合金玻璃门、卷闸门、特级防火卷帘门、人防门。防火固定窗、铝合金推拉窗、固定窗、百叶窗, 高透热反射中空玻璃、钢化透明玻璃。												
	外部装饰: 玻璃幕墙, 干挂陶土板。屋面刚柔性防水及隔热板。												
	内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 车库水泥砂浆墙面。												
	地面: 600×600防滑砖, 车库地面砂浆。												
工 程 造 价 组 成 及 费 用 分 析	天棚: 铝扣板吊顶, 车库抹砂浆。												
	电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、应急电源系统。												
	给排水: 给水系统、雨污排水系统。												
	消防: 消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。												
	通风空调: 送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。												
	电梯: 国产电梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单万造价 元/m ²
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计				10503	中	8591	81.80	1343	12.79	195	1.86	10	0.10	363	3.45	3599
	土建工程		100.00	48.21	5063		3744	73.94	1053	20.81	86	1.70	5	0.10	175	3.45	1735
	装饰工程			22.62	2375		2172	91.46	69	2.89	50	2.10	2	0.10	82	3.45	814
	安装工程			29.18	3064		2675	87.30	221	7.23	59	1.92	3	0.10	106	3.45	1050
	土 建	±0.00以下	100.00	41.08	3056	其中	2475	80.98	416	13.61	57	1.86	3	0.10	106	3.45	4309
		±0.00以上		26.98	2007		1269	63.23	638	31.77	29	1.45	2	0.10	69	3.45	908
	装 饰	±0.00以下		1.75	130		119	91.46	4	2.89	3	2.10	0.1	0.10	4	3.45	183
		±0.00以上		30.19	2245		2053	91.46	65	2.89	47	2.10	2	0.10	78	3.45	1016
安 装	电气	100.00	28.29	867	771		89.00	48	5.49	17	1.96	1	0.10	30	3.45	297	
	给排水		8.86	271	239		87.90	18	6.62	5	1.93	0.3	0.10	9	3.45	93	
	消防		14.76	452	389		85.90	39	8.66	9	1.89	0.4	0.10	16	3.45	155	
	通风空调		36.67	1124	971		86.40	92	8.15	21	1.90	1	0.10	39	3.45	385	
	电梯		11.43	350	306		87.35	25	7.18	7	1.92	0.3	0.10	12	3.45	120	
费用分析			工程造价 万元		其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计			10503			1397	13.30	398	3.79	7246	69.00	351	3.34	251	2.39	859	8.17
土建工程			5063			763	15.06	317	6.25	3284	64.86	178	3.52	137	2.71	385	7.60
装饰工程			2375			248	10.44	17	0.71	1819	76.57	44	1.84	45	1.88	203	8.56
安装工程			3064			386	12.61	65	2.12	2144	69.97	129	4.21	70	2.27	270	8.82
土 建	±0.00以下	3056		其中	440	14.39	198	6.47	1990	65.12	105	3.44	79	2.59	244	7.99	
	±0.00以上	2007			323	16.09	119	5.92	1293	64.45	73	3.63	58	2.90	141	7.01	
装 饰	±0.00以下	130			20	15.09	0.1	0.07	92	71.06	3	2.50	4	2.72	11	8.56	
	±0.00以上	2245			228	10.17	17	0.75	1726	76.89	40	1.80	41	1.83	192	8.56	
安 装	电气	867			114	13.20	15	1.70	616	71.10	23	2.61	21	2.38	78	9.02	
	给排水	271			42	15.40	8	2.90	175	64.50	13	4.85	8	2.77	26	9.58	
	消防	452			48	10.60	10	2.30	340	75.20	8	1.74	9	1.91	37	8.26	
	通风空调	1124			143	12.70	25	2.20	779	69.30	53	4.69	26	2.29	99	8.83	
	电梯	350			40	11.30	7	2.10	234	66.80	33	9.29	7	2.03	30	8.47	

1.5.1 医院业务楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			7438	91	1096	187	2123	-	246	346	222	523	124	839	119	-	366	756	400
	比例（%）			100.00	1.23	14.74	2.52	28.54	-	3.31	4.65	2.98	7.03	1.66	11.28	1.60	-	4.91	10.17	5.38
	其中	±0.00以下	万元	3186	91	1096	13	1077	-	197	48	17	5	49	-	-	-	127	293	173
%			100.00	2.86	34.41	0.42	33.80	-	6.18	1.52	0.54	0.15	1.53	-	-	-	3.98	9.19	5.42	
±0.00以上		万元	4252	-	-	174	1046	-	49	297	205	518	75	839	119	-	239	464	227	
		%	100.00	-	-	4.10	24.59	-	1.16	6.99	4.82	12.19	1.76	19.74	2.79	-	5.61	10.91	5.35	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标			38.88	4.69	10.57	12.64	5.30	1.85	11.18	15.32	2.74	0.96	7.44	9.46	9.46	285.47	42.31	50.00	95.00
	其中	±0.00以下		160.00	-	4.51	52.00	6.90	2.40	16.33	21.00	2.26	2.50	15.52	-	-	424.00	30.20	50.00	95.00
		±0.00以上		-	6.20	12.52	-	4.79	1.67	9.53	13.50	2.90	0.47	4.85	12.50	12.50	241.00	46.20	50.00	95.00
	单位工程量经济指标（元）			966	393	378	440	497	469	493	439	90	486	6716	101	61	62	46	12	11
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标			23.74	-	78.44	-	-	2.74	-	166.44	-	5.69	142.26	27.77	6.94	69.64	-	2.03	2.21	
其中	±0.00以下		97.71	-	22.18	-	-	2.26	-	99.54	-	-	-	-	28.57	-	-	5.37	0.12	
	±0.00以上		-	-	96.50	-	-	2.90	-	187.92	-	7.52	187.92	36.68	-	92.00	-	0.96	2.89	
单位工程量经济指标（元）			34	-	128	-	-	151	-	23	-	600	26	1036	23	250	-	1200	722	

1.5.2 住院楼、门诊楼工程

工程概况	面积、层数: 14495.96m², ±0.00以下5352.26m², ±0.00以上9143.70m²。地下2层(部分1层), 层高4.5m。地上住院楼12层, 一层4.5m, 二至十二层3.4m, 总高度41.9m; 门诊楼5层, 一层4.5m, 二至五层3.4m, 总高度18.1m。 结构: 框架结构。钻孔桩D=1000、1200、1500mm。C25、C30、C40柱, C25、C30梁, C25、C30板。蒸压加气混凝土砌块, 外墙180mm, 内墙180、120mm。 门窗: 甲级、乙级钢质防火门、不锈钢防火卷帘门、铝合金推拉门、钢化玻璃落地门。铝合金推拉窗, 钢化玻璃。 外部装饰: 外墙300×300釉面砖, 部分为彩砂涂料。屋面防水卷材、防水涂料, 面铺陶瓷地砖。 内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 住院楼、门诊楼一楼花岗岩, 诊室木墙裙, 卫生间、配药间瓷片到顶。 地面: 800×800抛光砖, 住院楼、门诊楼一楼花岗岩, 手术楼层PVC胶地板, 卫生间防滑砖, 地下室水泥砂浆楼地面。 天花: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 门诊楼、住院楼一楼石膏板吊顶, 卫生间铝扣板吊顶。 电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、广播系统、监控系统、综合布线系统、应急电源系统。 给排水: 给水系统、雨污排水系统。 消防: 消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。 通风空调: 送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。 电梯: 国产电梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单万造价 元/m ²	
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计				5612	其中	4595	81.88	713	12.71	105	1.86	5	0.10	194	3.45	3871	
	土建工程		100.00	52.73	2959		2206	74.56	597	20.17	51	1.71	3	0.10	102	3.45	2041	
	装饰工程			24.77	1390		1271	91.46	40	2.89	29	2.10	1	0.10	48	3.45	959	
	安装工程			22.50	1263		1117	88.47	76	6.03	25	1.95	1	0.10	44	3.45	871	
	土建装饰	±0.00以下	100.00	46.17	2008	其中	1589	79.15	311	15.48	37	1.82	2	0.10	69	3.45	3752	
		±0.00以上		21.87	951		617	64.87	286	30.08	14	1.49	1	0.10	33	3.45	1040	
		±0.00以下		2.19	95		87	91.46	3	2.89	2	2.10	0.1	0.10	3	3.45	178	
		±0.00以上		29.78	1295		1184	91.46	37	2.89	27	2.10	1	0.10	45	3.45	1416	
	安装	电气	100.00	25.49	322		293	91.10	11	3.35	6	2.00	0.3	0.10	11	3.45	222	
		给排水		9.18	116		102	88.30	7	6.21	2	1.94	0.1	0.10	4	3.45	80	
		消防		15.38	194		169	87.20	14	7.33	4	1.92	0.2	0.10	7	3.45	134	
		通风空调		35.82	452		395	87.40	32	7.13	9	1.92	0.4	0.10	16	3.45	312	
		电梯		14.12	178		157	87.96	12	6.55	3	1.94	0.2	0.10	6	3.45	123	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			5612			851	15.17	199	3.54	3788	67.50	166	2.95	153	2.73	455	8.10
	土建工程			2959			508	17.15	176	5.95	1845	62.36	113	3.81	91	3.09	226	7.64
	装饰工程			1390			190	13.66	3	0.25	1012	72.78	32	2.29	34	2.46	119	8.56
	安装工程			1263			154	12.18	19	1.53	931	73.73	21	1.67	28	2.19	110	8.70
	土建	±0.00以下	2008		其中		310	15.42	114	5.67	1301	64.77	70	3.48	56	2.78	158	7.89
		±0.00以上	951				198	20.82	62	6.54	545	57.27	43	4.51	36	3.75	68	7.10
	装饰	±0.00以下	95				27	28.66	1	0.78	49	51.98	5	4.86	5	5.16	8	8.56
		±0.00以上	1295				163	12.56	3	0.21	962	74.30	27	2.11	29	2.26	111	8.56
	安装	电气	322			42	13.10	5	1.40	233	72.30	6	1.94	8	2.36	29	8.90	
		给排水	116			13	11.30	2	2.10	87	74.80	1	1.27	2	2.03	10	8.49	
		消防	194			24	12.20	4	1.90	142	73.30	3	1.69	4	2.20	17	8.71	
通风空调		452		60		13.20	8	1.75	326	72.11	7	1.58	11	2.38	41	8.98		
电梯		178		15		8.49	1	0.42	143	80.20	3	1.62	3	1.53	14	7.74		

1.5.2 住院楼、门诊楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			4349	273	469	99	1051	-	314	204	365	290	287	-	101	24	208	430	234
	比例（%）			100.00	6.28	10.78	2.28	24.17	-	7.22	4.69	8.39	6.68	6.60	-	2.32	0.55	4.77	9.88	5.39
	其中	±0.00以下	万元	2103	273	469	6	626	-	216	19	-	17	9	-	42	-	92	222	113
%			100.00	12.99	22.30	0.27	29.74	-	10.27	0.92	-	0.79	0.43	-	1.99	-	4.36	10.55	5.38	
±0.00以上		万元	2246	-	-	94	425	-	98	185	365	274	278	-	59	24	116	208	121	
		%	100.00	-	-	4.16	18.94	-	4.36	8.23	16.25	12.19	12.37	-	2.62	1.07	5.16	9.25	5.39	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
				m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³		m ²	m ³					t	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标			29.95	5.55	10.45	17.08	5.05	2.11	12.07	20.42	3.47	1.98	6.68	8.26	8.26	342.72	63.26	79.99	37.44
	其中	±0.00以下		81.12	-	2.53	46.27	5.96	1.57	17.65	27.11	2.23	4.65	10.26	-	-	455.00	52.95	50.00	93.00
		±0.00以上		-	8.80	15.09	-	4.51	2.43	8.80	16.51	4.20	0.41	4.58	13.10	13.10	277.00	69.30	97.54	4.92
	单位工程量经济指标（元）			1080	393	387	445	487	458	485	448	89	490	6657	94	73	57	44	9	11
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料	墙裙	抹灰	吊顶			涂料	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标			36.10	7.46	47.79	5.17	-	3.47	-	58.85	19.64	58.86	89.91	4.07	87.34	40.24	87.34	9.12	18.65	
其中	±0.00以下		97.77	-	-	-	-	2.23	-	-	-	-	84.13	-	132.00	-	132.00	1.80	-	
	±0.00以上		-	11.83	75.77	8.20	-	4.20	-	93.29	31.14	93.32	93.29	6.45	61.20	63.80	61.20	13.40	29.56	
单位工程量经济指标（元）			31	468	134	339	-	185	-	21	527	195	47	220	23	438	24	900	571	

1.5.3 住院楼工程

工程概况	面积、层数:	28292m ² , ±0.00以下11230m ² , ±0.00以上17062m ² 。地下3层, 层高5m, 地上11层, 一层3.7m, 二至十一层3.5m, 总高度38.7m。		
	结构:	框剪结构。冲孔灌注混凝土桩D=1000、1200、1500、1800mm。C40柱, C25梁, C30、35板, C35、C40墙300mm。蒸压加气混凝土砌块, 外墙180mm, 内墙180、120mm。		
	门窗:	胶合板门、金属推拉门、钢质防火门、人防门。铝合金防火推拉窗、铝合金推拉窗、铝合金防火固定窗、铝合金固定窗。		
	外部装饰:	外墙面贴纸皮外墙砖、部分玻璃幕墙。屋面防水砂浆和涂膜防水, 铺300×300防滑砖。入口采光天棚。		
	内部装饰:	墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 电梯厅大理石, 卫生间、护士站300×450砖、柱身抛光砖300×600、病房装饰浅色墙膜、VIP房白橡木饰面板。		
	地面:	楼梯、门槛大理石, 台阶花岗岩, VIP房医用地板胶, 公共卫生间300×600仿古砖, 茶水间300×300仿古砖, 其他800×500抛光砖。		
	天棚:	室内600×600石膏板吊顶, 大厅轻钢龙骨硅酸板吊顶、地下室部分600×600铝扣板天花, 其余满刮腻子, 乳胶漆两遍。		
	电气:	变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、监控系统、应急电源系统。		
	弱电:	综合布线系统、广播系统。		
	给排水:	给水系统、雨污排水系统。		
消防:	消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。			
通风空调:	送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。			
电梯:	国产电梯。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价
			%	万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²	
	合计				8504	其中	7203	84.70	825	9.70	174	2.05	8	0.10	294	3.45	3006
	土建工程		100.00	47.70	4056		3235	79.76	589	14.53	88	2.17	4	0.10	140	3.45	1434
	装饰工程			25.48	2166		1895	87.46	148	6.82	47	2.17	2	0.10	75	3.45	766
	安装工程			26.82	2281		2073	90.86	88	3.86	39	1.73	2	0.10	79	3.45	806
土 建 装 饰	±0.00以下	100.00	40.92	2546	其中	2156	84.67	245	9.61	55	2.17	2	0.10	88	3.45	2267	
	±0.00以上		24.27	1510		1079	71.47	345	22.82	33	2.17	1	0.10	52	3.45	885	
	±0.00以下		4.52	281		220	78.04	46	16.25	6	2.17	0.3	0.10	10	3.45	251	
	±0.00以上		30.29	1885		1675	88.87	102	5.41	41	2.17	2	0.10	65	3.45	1105	
安 装	电气	100.00	18.15	414		378	91.40	16	3.95	5	1.10	0.4	0.10	14	3.45	146	
	弱电		11.72	267		238	89.11	14	5.38	5	1.96	0.3	0.10	9	3.45	94	
	给排水		14.51	331		309	93.38	6	1.95	4	1.12	0.3	0.10	11	3.45	117	
	消防		16.64	380		339	89.24	20	5.25	7	1.96	0.4	0.10	13	3.45	134	
	通风空调		26.03	594		547	92.16	13	2.27	12	2.03	1	0.10	21	3.45	210	
	电梯		12.96	296		261	88.35	18	5.93	6	2.17	0.3	0.10	10	3.45	105	
费用分析				工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计				8504	其中	1303	15.33	447	5.26	5555	65.32	226	2.65	235	2.76	738	8.68
土建工程				4056		656	16.17	183	4.52	2603	64.17	138	3.40	118	2.91	358	8.83
装饰工程				2166		362	16.72	85	3.92	1430	66.00	40	1.86	65	3.01	184	8.50
安装工程				2281		285	12.49	179	7.86	1522	66.72	48	2.09	51	2.25	196	8.59
土 建 装 饰	±0.00以下	其中	2546	其中	403	15.82	134	5.26	1600	62.85	99	3.90	73	2.85	238	9.33	
	±0.00以上		1510		253	16.77	49	3.27	1003	66.40	38	2.55	46	3.02	121	7.99	
	±0.00以下		281		70	24.84	20	7.24	146	51.89	9	3.36	13	4.47	23	8.20	
	±0.00以上		1885		292	15.51	64	3.42	1284	68.11	31	1.63	53	2.79	161	8.54	
安 装	电气	其中	414		54	13.03	50	12.12	258	62.33	9	2.06	10	2.35	34	8.11	
	弱电		267		47	17.72	48	17.81	129	48.22	8	2.85	9	3.19	27	10.22	
	给排水		331		22	6.59	2	0.66	278	83.97	4	1.17	4	1.19	21	6.42	
	消防		380		64	16.93	60	15.91	195	51.47	10	2.63	12	3.05	38	10.01	
	通风空调		594		50	8.37	2	0.31	479	80.68	8	1.35	9	1.51	46	7.79	
	电梯		296		48	16.21	17	5.78	183	61.82	10	3.25	9	2.92	30	10.02	

1.5.3 住院楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			6223	301	688	140	1940	-	166	437	256	185	395	113	147	362	234	503	356
	比例（%）			100.00	4.84	11.05	2.25	31.18	-	2.67	7.03	4.11	2.97	6.35	1.82	2.36	5.82	3.77	8.08	5.72
	其中	±0.00以下	万元	2828	301	688	33	977	-	80	102	17	39	36	-	25	76	86	205	162
			%	100.00	10.65	24.33	1.17	34.57	-	2.84	3.60	0.59	1.38	1.29	-	0.90	2.69	3.03	7.24	5.72
		±0.00以上	万元	3395	-	-	107	963	-	86	335	239	146	359	113	121	286	149	298	194
			%	100.00	-	-	3.15	28.35	-	2.52	9.88	7.05	4.29	10.57	3.33	3.57	8.42	4.38	8.78	5.72

主要项目 技术经济 指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚 手架	里脚手 架	满堂 脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	有梁板	楼梯		其他	屋面					防水
				m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²		m ³	m ²					m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		22.05	6.39	4.63	10.71	12.34	0.07	5.90	17.43	1.09	1.48	7.04	5.35	5.40	245.52	27.28	77.33	41.04
	其中	±0.00以下	55.54	5.46	1.36	26.97	21.92	-	12.76	21.18	0.75	3.57	9.52	-	-	303.30	-	50.00	89.94
		±0.00以上	-	7.00	6.77	-	6.04	0.11	1.38	14.96	1.32	0.10	5.41	8.87	8.96	207.48	45.24	95.31	8.86
	单位工程量经济指标（元）		1166	423	425	482	514	467	566	480	124	437	6883	122	136	57	50	10	12
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标		48.88	1.66	25.50	21.20	1.07	-	-	69.96	18.01	32.89	58.98	3.46	62.53	32.24	72.34	6.26	14.07	
其中	±0.00以下	92.32	0.36	2.92	-	0.75	-	-	42.45	-	0.58	42.45	-	80.74	7.71	80.74	1.10	0.01	
	±0.00以上	20.29	2.52	40.36	35.15	1.28	-	-	88.07	29.87	54.16	69.85	5.74	50.54	48.38	66.82	9.65	23.33	
单位工程量经济指标（元）		70	661	208	213	941	-	-	34	684	142	27	1219	26	164	24	904	461	

1.5.4 医技楼工程

工 程 概 况	面积、层数：20545m ² ，±0.00以下13261m ² ，±0.00以上7283m ² 。地下3层，负一层高5m，负二至负三层高4.5m。地上11层，第三层为架空层，一层4.5m，二至十一层3.2m，总高度36.5m。												
	结构：框剪结构。管桩D=400mm。C35、C40、C45柱、梁、板，C30、C40墙280mm。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙120mm。 门窗：铝合金地弹门、平开门、夹板门、钢质防火门。铝合金推拉窗，钢化玻璃及中空钢化玻璃。 外部装饰：外墙100×50釉面砖。屋面聚氨脂防水，面铺隔热砖。 内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间瓷片到顶。 地面：600×600抛光砖，CT、心电图、X光室等PVC塑料抗静电地板，卫生间、梯间300×300防滑砖，地下室细石混凝土面。 天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍，实验室、办公室微孔铝扣板600×600吊顶。 电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、广播系统、监控系统、应急电源系统。 给排水：给水系统、雨污排水系统。 消防：消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。 通风空调：送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。 医用气体：脱脂紫铜管、医气阀门、真空罐、风冷螺杆式空压机、风冷空气冷冻干燥机、医气终端。 电梯：国产电梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
			%		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²	
	合计				6866	其中	5529	80.53	967	14.09	126	1.83	7	0.10	237	3.45	3342	
	土建工程		100.00	56.63	3888		2864	73.65	820	21.10	66	1.69	4	0.10	134	3.45	1892	
	装饰工程			17.10	1174		1074	91.46	34	2.89	25	2.10	1	0.10	41	3.45	571	
	安装工程			26.27	1804		1592	88.25	113	6.26	35	1.94	2	0.10	62	3.45	878	
	土 建 装 饰	±0.00以下	100.00	61.30	3103	其中	2336	75.27	604	19.45	54	1.73	3	0.10	107	3.45	2340	
		±0.00以上		15.50	785		528	67.27	217	27.63	12	1.55	1	0.10	27	3.45	1078	
	安 装	±0.00以下		100.00	9.51		481	440	91.46	14	2.89	10	2.10	0.5	0.10	17	3.45	363
		±0.00以上			13.68		693	633	91.46	20	2.89	15	2.10	1	0.10	24	3.45	951
电气		24.60	444		396		89.20	23	5.29	9	1.96	0.4	0.10	15	3.45	216		
给排水		8.20	148		128		86.80	11	7.74	3	1.91	0.1	0.10	5	3.45	72		
消防		20.73	374		328		87.63	26	6.89	7	1.93	0.4	0.10	13	3.45	182		
通风空调		28.47	514		454		88.40	31	6.11	10	1.94	0.5	0.10	18	3.45	250		
医用气体		10.02	181		161		89.30	9	5.19	4	1.96	0.2	0.10	6	3.45	88		
电梯	7.97	144	124	86.53	12		8.02	3	1.90	0.1	0.10	5	3.45	70				
费用分析			工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他			
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
合计			6866	其中	1008	14.68	214	3.12	4707	68.56	191	2.78	181	2.64	565	8.22		
土建工程			3888		507	13.03	149	3.83	2738	70.42	108	2.78	91	2.35	295	7.59		
装饰工程			1174		269	22.92	27	2.31	680	57.92	49	4.16	48	4.13	101	8.56		
安装工程			1804		232	12.87	38	2.11	1289	71.48	34	1.86	42	2.32	169	9.37		
土 建 装 饰	±0.00以下		3103	其中	397	12.79	125	4.04	2186	70.43	86	2.78	71	2.30	238	7.67		
	±0.00以上		785		110	14.01	24	3.02	553	70.40	22	2.81	20	2.52	57	7.24		
安 装	±0.00以下		481		138	28.69	9	1.83	244	50.72	24	5.04	25	5.16	41	8.56		
	±0.00以上		693		131	18.90	18	2.65	436	62.93	25	3.56	24	3.40	59	8.56		
	电气		444		57	12.80	8	1.70	313	70.54	8	1.86	10	2.30	48	10.80		
	给排水		148		17	11.20	3	2.20	110	74.70	2	1.45	3	2.02	12	8.44		
	消防		374		55	14.70	8	2.10	259	69.40	7	1.77	10	2.65	35	9.38		
	通风空调		514		63	12.30	12	2.30	372	72.40	10	2.02	11	2.21	45	8.76		
	医用气体		181		24	13.30	4	2.10	129	71.20	4	1.96	4	2.39	16	9.05		
电梯		144	17		11.50	4	2.60	106	73.53	3	1.79	3	2.07	12	8.51			

1.5.4 医技楼工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			5062	135	288	94	2334	-	13	173	120	214	164	-	142	262	238	617	270
	比例（%）			100.00	2.66	5.68	1.86	46.11	-	0.25	3.41	2.36	4.23	3.23	-	2.80	5.17	4.69	12.18	5.34
	其中	±0.00以下	万元	3585	135	288	18	1896	-	-	50	30	49	19	-	76	216	162	456	191
%			100.00	3.76	8.02	0.50	52.88	-	-	1.40	0.85	1.36	0.53	-	2.12	6.03	4.51	12.72	5.33	
±0.00以上		万元	1477	-	-	77	439	-	13	123	89	166	145	-	66	46	76	161	79	
		%	100.00	-	-	5.18	29.69	-	0.87	8.30	6.04	11.20	9.79	-	4.45	3.09	5.15	10.88	5.36	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
				m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²		m ³	t					m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		70.36	3.64	6.80	36.15	6.97	1.89	10.21	21.75	1.92	1.44	11.69	3.70	3.71	354.29	35.51	66.11	62.61	
	其中	±0.00以下		109.00	-	3.02	56.00	5.39	1.49	13.21	25.45	1.46	1.34	14.43	-	-	394.00	29.03	50.00	92.00
		±0.00以上		-	10.28	13.67	-	9.84	2.62	4.74	15.00	2.75	1.61	6.70	10.45	10.45	282.00	47.30	95.45	9.10
	单位工程量经济指标（元）		199	393	403	460	512	453	494	452	91	284	6502	87	67	55	44	11	11	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		63.70	-	35.63	7.79	-	2.46	-	104.78	-	18.22	104.78	-	135.23	25.41	135.23	2.23	6.38	
	其中	±0.00以下		98.68	-	-	-	-	1.32	-	74.23	-	-	74.23	-	124.17	-	124.17	1.15	0.38
		±0.00以上		-	-	100.51	21.96	-	4.53	-	160.41	-	51.39	160.41	-	155.38	71.68	155.38	4.20	17.29
	单位工程量经济指标（元）		34	-	107	203	-	181	-	29	-	135	25	-	29	248	27	897	876	

1.5 医疗工程

1.6.1 学校图书馆工程

工 程 概 况	面积、层数：3886m ² ，地上4层。一层6m，二至四4层4.2m，总高度18.6m。		
	结构：框架结构。独立基础。C30柱，C30梁，C30板。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200mm。		
	门窗：塑钢门、胶合板门。黑色加强型塑钢窗，夹胶玻璃。		
	外部装饰：外墙面贴95×45面砖。屋面聚氨脂防水，面铺隔热砖。		
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间贴瓷砖到顶。		
	地面：600×600耐磨砖，卫生间、风雨走廊、台阶、楼梯200×200滑耐磨砖。		
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。		
	电气：照明系统、插座系统、综合布线系统。		
给排水：给水系统、雨污排水系统。			
消防：消防栓系统、消防报警系统。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			812			650	79.97	119	14.63	15	1.85	1	0.10	28	3.45	2091
	土建工程		100.00	51.54	419		304	72.72	90	21.56	9	2.17	0.4	0.10	14	3.45	1077
	装饰工程			34.58	281		244	86.76	24	8.45	3	1.24	0.3	0.10	10	3.45	723
	安装工程			13.88	113		101	89.98	5	4.30	2	2.17	0.1	0.10	4	3.45	290
	安 装	电气	100.00	71.24	80		72	90.23	3	4.05	2	2.17	0.1	0.10	3	3.45	207
		给排水		11.43	13		11	88.93	1	5.35	0.3	2.17	0.01	0.10	0.4	3.45	33
		消防		17.33	20		18	89.65	1	4.63	0.4	2.17	0.02	0.10	1	3.45	50
	费用分析			工程造价	其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他
万元				万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计			812	151		18.56	16	2.00	529	65.17	23	2.88	27	3.34	65	8.05	
土建工程			419	63		15.14	9	2.22	288	68.68	13	3.22	11	2.72	34	8.03	
装饰工程			281	72		25.53	4	1.46	164	58.27	7	2.59	13	4.60	21	7.55	
安装工程			113	16		13.89	3	2.51	78	69.35	3	2.35	3	2.50	11	9.41	
安 装	电气		80	11		13.74	1	1.68	57	70.94	1	1.80	2	2.47	8	9.37	
	给排水		13	2		18.10	0.3	2.44	8	63.29	0.3	2.39	0.4	3.26	1	10.53	
	消防		20	2		11.72	1.2	5.96	13	66.82	0.9	4.56	0.4	2.11	2	8.83	

1.6.1 学校图书馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	700	4	-	23	260	-	17	45	82	10	73	-	16	17	42	72	37
	比例（%）	100.00	0.61	-	3.34	37.16	-	2.40	6.50	11.68	1.49	10.45	-	2.32	2.39	5.97	10.33	5.34

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	10.13	5.10	6.91	9.05	1.86	0.70	20.57	5.97	1.22	7.79	25.29	31.03	268.43	107.93	50.00	97.43
	单位工程量经济指标（元）	-	420	396	484	498	482	493	464	103	470	6501	81	86	65	37	9	12
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	93.76	-	-	5.82	-	118.50	-	101.69	118.50	-	96.97	-	96.97	3.66	27.46	
单位工程量经济指标（元）	-	-	110	-	-	179	-	31	-	154	17	-	29	-	18	607	631	

1.6.2 图书馆工程

工 程 概 况	建筑面积: 12560m²。地上8层，一层4.8m，二至七层4.2m，八层3.9m，总高度33.9m。 结构: 框剪结构，管桩D=500mm。C30、C35柱、C25、C30梁、板、C30墙250mm。蒸压加气混凝土砌块，外墙240mm，内墙180mm。 门窗: 夹板门、铝合金门、防火门、防火卷帘门、自动感应门。铝合金推拉窗、平开窗，普通白玻璃。 外部装饰: 外墙挂600×600花岗岩，部分幕墙。屋面聚氨酯涂膜防水面，细石混凝土找坡，面铺防水隔热砖。 内部装饰: 墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，公共部分墙面挂600×600花岗岩。 地面: 办公室600×600抛光砖，走道600×600花岗石，阅览室pvc地板胶，洗手间300×300防滑砖，楼梯300×280防滑砖。 天棚: 满刮腻子，乳胶漆两遍，一层大厅中庭玻璃，卫生间铝合金条形板吊顶。 电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、广播系统、监控系统、应急电源系统。 给排水: 给水系统、雨污排水系统。 通风空调: 送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。 消防: 消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。 电梯: 国产电梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			4062	其中	3364	82.83	477	11.75	76	1.87	4	0.10	140	3.45	3234		
	土建工程		100.00	36.83		1496	1051	70.24	368	24.60	24	1.62	1	0.10	52	3.45	1191	
	装饰工程			27.20		1105	1011	91.46	32	2.89	23	2.10	1	0.10	38	3.45	880	
	安装工程			35.96		1461	1303	89.19	77	5.30	29	1.96	1	0.10	50	3.45	1163	
	安 装	电气	100.00	23.22	339	其中	309	91.10	11	3.35	7	2.00	0.3	0.10	12	3.45	270	
		给排水		5.16	75		68	89.60	4	4.88	1	1.97	0.1	0.10	3	3.45	60	
		消防		17.45	255		225	88.20	16	6.31	5	1.94	0.2	0.10	9	3.45	203	
		通风空调		35.25	515		459	89.20	27	5.29	10	1.96	0.5	0.10	18	3.45	410	
		电梯		18.92	276		242	87.62	19	6.90	5	1.93	0.3	0.10	10	3.45	220	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			4062		其中	540	13.29	148	3.64	2838	69.88	106	2.62	97	2.39	333	8.19
	土建工程			1496			196	13.07	86	5.72	1023	68.36	46	3.10	35	2.35	111	7.40
	装饰工程			1105			167	15.13	33	3.02	747	67.57	33	2.99	30	2.72	95	8.56
	安装工程			1461			177	12.11	29	1.97	1069	73.18	27	1.85	32	2.18	127	8.71
	安 装	电气		339		其中	44	12.90	6	1.70	245	72.10	7	2.08	8	2.32	30	8.90
		给排水		75			8	11.20	2	2.20	55	73.60	2	2.49	2	2.02	6	8.50
		消防		255			34	13.20	6	2.30	181	70.98	5	2.15	6	2.38	23	9.00
通风空调		515		62	12.10		10	1.89	377	73.29	9	1.81	11	2.18	45	8.73		
电梯		276		29	10.40		6	2.10	211	76.20	3	1.19	5	1.87	23	8.24		

1.6.2 图书馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土 及钢筋 混凝土	金属 结构	屋面防 水保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆 涂料	其他	安全文 明施工	其他措 施项目	
	造价（万元）	2601	7	160	82	775	-	27	377	175	34	283	42	56	42	139	261	140
	比例（%）	100.00	0.27	6.14	3.16	29.81	-	1.02	14.51	6.74	1.32	10.89	1.63	2.15	1.61	5.34	10.03	5.37

主要项目 技术经济 指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚 手架	里脚手 架	满堂 脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	44.28	5.90	6.27	8.54	4.25	1.80	2.27	15.23	2.55	3.92	6.92	12.50	12.50	214.00	43.01	50.00	94.00
	单位工程量经济指标（元）	287	497	481	467	479	470	468	429	89	453	6453	99	55	63	53	9	11
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
整体		石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料	抹灰		吊顶	涂料			
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	35.14	10.50	55.03	-	3.85	-	81.50	35.19	-	81.50	3.06	90.30	4.04	90.30	17.75	21.99	
单位工程量经济指标（元）	-	312	110	289	-	154	-	25	320	-	23	1101	23	150	24	728	389	

1.6.3 图书馆工程

工 程 概 况	面积、层数: 28454m²。地上13层, 一、二层5m, 三至十二层4m, 十三层4.6m, 总高度54.6m。 结构: 框架结构。管桩D=500mm。C25、C30柱、梁、板。蒸压加气混凝土砌块, 外墙240mm, 内墙180mm。 门窗: 甲级、乙级钢质防火门、不锈钢防火卷帘门、铝合金平开门、落地门。铝合金推拉窗, LOW-E单片钢化玻璃。 外部装饰: 外墙干挂800×800花岗岩, 145×45条形砖, 部分幕墙。屋面改性沥青卷材防水、面铺防水隔热砖。 内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 卫生间墙面200×300瓷片, 电梯厅、前厅及一层学术交流大厅墙面800×600抛光砖。 地面: 800×800抛光砖, 电梯厅500×500防滑砖, 600×600防滑砖, 卫生间300×300防滑砖。 天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 电梯厅、前室及首层学术交流大厅600×600铝扣板, 卫生间条形铝扣板吊顶。 电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、广播系统、监控系统、应急电源系统。 给排水: 给水系统、雨污排水系统。 通风空调: 送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。 消防: 消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。 电梯: 国产电梯。 阅览面积: 16146m², 藏书量: 80万册。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²
	合计			8902		7137	80.17	1288	14.47	161	1.81	9	0.10	307	3.45	3129	
	土建工程		100.00	40.41	3598		2357	65.53	1058	29.42	54	1.51	3	0.10	124	3.45	1264
	装饰工程			21.78	1938		1773	91.46	56	2.89	41	2.10	2	0.10	67	3.45	681
	安装工程			37.81	3366		3007	89.33	173	5.15	66	1.97	3	0.10	116	3.45	1183
	安 装	电 气	100.00	22.82	768	其 中	685	89.20	41	5.29	15	1.96	1	0.10	27	3.45	270
		给排水		5.07	171		149	87.20	13	7.33	3	1.92	0.2	0.10	6	3.45	60
		消 防		17.16	578		511	88.50	35	6.00	11	1.95	1	0.10	20	3.45	203
		通风空调		35.50	1195		1072	89.70	57	4.78	24	1.97	1	0.10	41	3.45	420
		电 梯		19.44	654		590	90.10	29	4.37	13	1.98	1	0.10	23	3.45	230
	费用分析			工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			8902		1526	17.14	141	1.58	5979	67.16	260	2.92	275	3.09	722	8.11
	土建工程			3598		671	18.65	83	2.31	2341	65.08	124	3.46	121	3.36	257	7.14
	装饰工程			1938		428	22.09	7	0.34	1189	61.33	72	3.70	77	3.98	166	8.56
	安装工程			3366		427	12.67	51	1.52	2449	72.74	64	1.90	77	2.28	299	8.88
	安 装	电 气		768	其 中	104	13.50	12	1.50	552	71.85	12	1.62	19	2.43	70	9.10
		给排水		171		22	12.80	1	0.80	126	73.54	3	1.69	4	2.30	15	8.87
		消 防		578		81	14.10	7	1.23	405	70.10	16	2.79	15	2.54	53	9.24
通风空调			1195	134		11.20	19	1.58	895	74.89	22	1.81	24	2.02	102	8.50	
电 梯			654	86		13.10	12	1.89	471	71.98	11	1.66	15	2.36	59	9.01	

1.6.3 图书馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土 及钢筋 混凝土	金属 结构	屋面防水 保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆 涂料	其他	安全文 明施工	其他措 施项目	
	造价（万元）	5536	13	216	195	1723	155	54	519	680	119	274	31	145	5	370	744	292
	比例（%）	100.00	0.24	3.91	3.52	31.12	2.81	0.98	9.38	12.29	2.15	4.95	0.56	2.62	0.08	6.68	13.45	5.27

主要项目 技术经济 指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚 手架	里脚手 架	满堂 脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	26.48	5.69	10.36	10.45	11.04	6.80	0.26	15.17	4.79	0.76	5.80	9.55	9.55	316.00	56.46	50.00	93.00
	单位工程量经济指标（元）	287	398	383	449	472	449	466	428	90	497	6823	101	81	56	69	12	11
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	95.21	-	-	4.79	-	106.83	31.64	31.81	106.83	1.07	114.66	14.34	114.66	4.60	7.53	
单位工程量经济指标（元）	-	-	171	-	-	233	-	22	509	135	20	1014	16	158	22	865	689	

1.6 图书馆工程

1.7.1 社区商场工程

工程概况	面积、层数: 6291m²。地上4层, 一层5m, 二至四层4.6m, 总高度18.8m。 结构: 框架结构。管桩D=400mm。C30柱、C25梁、板, C30墙200mm。蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。 门窗: 防火门、铝合金平开门、防火卷帘。铝合金推拉窗。 外部装饰: 外墙95×45砖。屋面聚氨酯涂膜防水, 防水型隔热板。 内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 卫生间200×300瓷片。 地面: 600×600抛光砖, 卫生间300×300防滑地砖, 楼梯整体面层。 天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍。 电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。 给排水: 给水系统、雨污排水系统。 消防: 消火栓系统、消防报警系统、喷淋系统、应急照明系统。 通风空调: 送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。 电梯: 自动扶梯、货梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			1649	其中	1339	81.21	221	13.40	30	1.83	2	0.10	57	3.45	2621		
	土建工程		100.00	44.25		730	509	69.74	183	25.10	12	1.60	1	0.10	25	3.45	1160	
	装饰工程			18.47		305	279	91.46	9	2.89	6	2.10	0.3	0.10	11	3.45	484	
	安装工程			37.27		615	552	89.76	29	4.72	12	1.97	1	0.10	21	3.45	977	
	安 装	电 气	100.00	23.54	145	其中	127	88.00	9	6.51	3	1.94	0.1	0.10	5	3.45	230	
		给 排 水		9.52	59		53	90.50	2	3.96	1	1.99	0.1	0.10	2	3.45	93	
		消 防		21.29	131		120	91.50	4	2.94	3	2.01	0.1	0.10	5	3.45	208	
		通 风 空 调		28.66	176		157	89.20	9	5.29	3	1.96	0.2	0.10	6	3.45	280	
		电 梯		16.99	104		95	90.52	4	3.94	2	1.99	0.1	0.10	4	3.45	166	
	费用分析			工程造价		其中	人 工 费		机 械 费		材 料 费		管 理 费		利 润		其 他	
				万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合 计			1649		其中	219	13.28	55	3.35	1156	70.12	40	2.42	39	2.39	139	8.44
	土 建 工 程			730			100	13.64	38	5.24	497	68.18	23	3.11	18	2.46	54	7.37
	装 饰 工 程			305			47	15.39	6	1.84	209	68.60	9	2.84	8	2.77	26	8.56
	安 装 工 程			615			73	11.81	11	1.85	450	73.18	8	1.38	13	2.13	59	9.65
	安 装	电 气		145		其中	19	13.26	2	1.50	101	70.00	1	0.85	3	2.39	17	12.00
		给 排 水		59			7	11.45	1	2.02	43	73.00	1	1.97	1	2.06	6	9.50
		消 防		131			14	10.50	3	2.00	99	75.78	2	1.48	2	1.89	11	8.35
通 风 空 调		176		22	12.50		3	1.89	128	72.78	3	1.75	4	2.25	16	8.83		
电 梯		104		11	10.50		2	2.00	78	75.10	1	1.03	2	1.89	10	9.48		

1.7.1 社区商场工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	1034	10	91	26	349	-	32	71	60	17	87	-	43	-	60	132	55
	比例（%）	100.00	0.99	8.84	2.51	33.78	-	3.09	6.85	5.78	1.66	8.46	-	4.19	-	5.82	12.74	5.30

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	73.00	4.51	4.44	7.60	4.21	0.51	1.56	17.68	3.80	1.20	6.70	25.00	25.00	285.09	49.00	50.00	92.00
	单位工程量经济指标（元）	199	426	411	451	472	429	468	414	86	456	6033	90	95	58	35	12	11
项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料	
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	96.20	-	-	-	3.80	111.00	-	56.59	111.00	-	116.50	-	116.50	5.60	17.00	
单位工程量经济指标（元）	-	-	110	-	-	-	38	29	-	103	27	-	23	-	28	747	533	

1.7.2 综合商场工程

工程概况	面积、层数:	21942m ² , ±0.00以下3826m ² , ±0.00以上18116m ² 。地下1层4.2m, 地上3层, 一至三层4.5m, 总高度13.5m。
	结构:	框架结构。管桩D=400mm。C30柱, C25梁、板, C30墙400mm。蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm。
	门窗:	自动感应门、不锈钢地弹门、防火卷帘、防火门、夹板门。铝合金推拉窗、铝合金固定窗。
	外部装饰:	外墙95×95砖。屋面聚氨酯涂膜防水, SGK防水型浅色隔热板。
	内部装饰:	墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 卫生间200×300瓷片。
		地面: 800×800抛光砖, 卫生间、楼梯300×300防滑地砖, 地下室环氧自流坪。
		天棚: 铝合金扣板吊顶, 地下室满刮腻子, 乳胶漆两遍。
	电气:	变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。
	给排水:	给水系统、雨污排水系统。
	消防:	消火栓系统、消防报警系统、喷淋系统、应急照明系统。
通风空调:	送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。	
电梯:	8台自动扶梯, 一台货梯。	

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计				6571	中	5443	82.84	771	11.74	123	1.87	6	0.10	227	3.45	2995
	土建工程		100.00	42.11	2767		1996	72.14	627	22.65	46	1.66	3	0.10	96	3.45	1261
	装饰工程			19.59	1287		1177	91.46	37	2.89	27	2.10	1	0.10	44	3.45	587
	安装工程			38.30	2517		2270	90.19	108	4.27	50	1.98	2	0.10	87	3.45	1147
	土 建 装 饰	±0.00以下	100.00	24.10	977	其中	807	82.62	117	11.93	19	1.90	1	0.10	34	3.45	2554
		±0.00以上		44.15	1790		1189	66.42	510	28.51	27	1.53	2	0.10	62	3.45	988
		±0.00以下		1.91	77		71	91.46	2	2.89	2	2.10	0.1	0.10	3	3.45	202
		±0.00以上		29.84	1210		1106	91.46	35	2.89	25	2.10	1	0.10	42	3.45	668
	安 装	电气	100.00	20.49	516		454	88.00	34	6.51	10	1.94	0.5	0.10	18	3.45	235
		给排水		6.97	176		152	86.60	14	7.94	3	1.91	0.2	0.10	6	3.45	80
		消防		21.01	529		489	92.50	10	1.92	11	2.04	1	0.10	18	3.45	241
通风空调		35.40		891	813		91.30	28	3.14	18	2.01	1	0.10	31	3.45	406	
电梯		16.13		406	362		89.10	22	5.39	8	1.96	0.4	0.10	14	3.45	185	
费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计			6571		中	864	13.14	238	3.62	4566	69.49	182	2.76	155	2.37	566	8.62
土建工程			2767			380	13.74	185	6.68	1833	66.24	93	3.37	68	2.47	208	7.50
装饰工程			1287			156	12.14	5	0.41	961	74.64	27	2.07	28	2.18	110	8.56
安装工程			2517			327	13.01	48	1.90	1772	70.42	62	2.46	59	2.34	249	9.88
土 建 装 饰	±0.00以下		977		其中	109	11.20	30	3.03	716	73.33	23	2.35	20	2.02	79	8.08
	±0.00以上		1790			271	15.12	155	8.67	1116	62.37	70	3.93	49	2.72	129	7.19
	±0.00以下		77			16	20.98	1	0.96	48	62.10	3	3.62	3	3.78	7	8.56
	±0.00以上		1210			140	11.57	5	0.37	913	75.44	24	1.97	25	2.08	104	8.56
安 装	电气		516			67	13.00	8	1.50	356	69.00	11	2.16	12	2.34	62	12.00
	给排水		176			20	11.50	3	1.70	122	69.50	3	1.83	4	2.07	24	13.40
	消防		529			87	16.50	11	2.00	365	69.00	11	2.03	16	2.97	40	7.50
	通风空调		891			112	12.60	19	2.15	637	71.50	23	2.58	20	2.27	79	8.91
	电梯		406			41	10.00	7	1.80	293	72.10	14	3.40	7	1.80	44	10.90

1.7.2 综合商场工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			4054	20	148	77	1642	3	105	493	111	285	218	-	71	-	214	450	217
	比例（%）			100.00	0.50	3.66	1.90	40.50	0.08	2.60	12.17	2.73	7.02	5.38	-	1.74	-	5.28	11.09	5.35
	其中	±0.00以下	万元	1055	20	148	-	636	3	-	24	10	9	6	-	22	-	42	76	58
%			100.00	1.91	14.06	-	60.29	0.30	-	2.31	0.92	0.83	0.58	-	2.07	-	4.02	7.24	5.47	
±0.00以上		万元	2999	-	-	77	1006	-	105	469	101	276	212	-	49	-	172	373	159	
		%	100.00	-	-	2.57	33.55	-	3.51	15.63	3.37	9.19	7.07	-	1.63	-	5.73	12.45	5.31	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标			33.95	3.90	4.02	8.14	3.69	0.91	3.20	23.12	4.71	1.93	9.02	27.25	27.25	262.25	47.75	50.00	91.65
	其中	±0.00以下		194.70	-	-	46.68	2.80	1.51	13.13	25.89	3.05	3.53	19.96	-	-	119.37	32.59	50.00	90.00
		±0.00以上		-	4.72	4.87	-	3.88	0.78	1.10	22.54	5.06	1.59	6.71	33.00	33.00	292.42	50.95	50.00	92.00
	单位工程量经济指标（元）			199	416	392	415	472	429	468	414	86	413	6243	87	74	56	31	12	11
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标			16.04	-	74.23	-	-	5.69	-	88.44	-	18.50	88.44	-	15.69	75.96	16.22	5.41	8.18	
其中	±0.00以下		92.00	-	-	-	-	4.10	-	92.54	-	-	92.54	-	90.00	-	93.00	1.94	-	
	±0.00以上		-	-	89.91	-	-	6.02	-	87.58	-	22.41	87.58	-	-	92.00	-	6.14	9.91	
单位工程量经济指标（元）			50	-	250	-	-	360	-	26	-	136	28	-	25	162	28	785	638	

1.7.3 经济型酒店工程

工 程 概 况	面积、层数：44439m ² 。17层。一层4.2m，二至十七层3.5m，总高度60.2m。												
	结构：框剪结构。管桩D=400mm。C30、C35、C40、C45柱、C25、C30梁、C30、C40板、C25、C30墙250mm。加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200、100mm。												
	门窗：实木门，钢门。铝合金平开窗。												
	外部装饰：外墙40×250釉面砖。屋面改性沥青卷材防水、面铺防水隔热砖。												
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，大堂、电梯间、餐厅干挂大理石，商务中心、走道大理石墙裙，卫生间瓷片到顶。												
	地面：大堂、梯间大理石，餐厅、商务中心、走道地毯，卫生间、梯间防滑砖，房间抛光砖。												
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍，大堂、餐厅、商务中心造型天花，卫生间铝扣板吊顶。												
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、广播系统、监控系统、应急电源系统。												
	给排水：给水系统，雨污排水系统、热水系统、国产卫浴。												
	消防：消防栓系统，消防报警系统，消防喷淋系统。												
	通风空调：送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。												
	电梯：国产电梯。												
	一楼大堂、餐厅、商务中心等，二楼及以上房间。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			12433	10130		81.48	1633	13.13	229	1.84	12	0.10	429	3.45	2798		
	土建工程		100.00	37.77	4696		3182	67.76	1274	27.13	73	1.56	5	0.10	162	3.45	1057	
	装饰工程			21.94	2728		2495	91.46	79	2.89	57	2.10	3	0.10	94	3.45	614	
	安装工程			40.28	5008		4453	88.91	280	5.59	98	1.96	5	0.10	173	3.45	1127	
	安 装	电气	100.00	19.52	978		860	88.00	64	6.51	19	1.94	1	0.10	34	3.45	220	
		给排水		23.51	1178		1048	89.00	65	5.49	23	1.96	1	0.10	41	3.45	265	
		消防		11.71	587		510	87.00	44	7.54	11	1.91	1	0.10	20	3.45	132	
		通风空调		33.72	1689		1520	90.00	75	4.47	33	1.98	2	0.10	58	3.45	380	
电梯		11.54		578	514	89.00	32	5.49	11	1.96	0.6	0.10	20	3.45	130			
费用分析				工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
				万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计				12433		2065	16.61	206	1.66	8324	66.95	336	2.70	372	2.99	1130	9.09	
土建工程				4696		708	15.08	30	0.64	3368	71.71	122	2.59	127	2.71	341	7.26	
装饰工程				2728		635	23.29	56	2.04	1576	57.75	114	4.18	114	4.19	234	8.56	
安装工程				5008		722	14.41	121	2.41	3381	67.50	100	2.00	130	2.59	556	11.09	
安 装	电气			978		其中	127	13.00	15	1.50	684	70.00	11	1.16	23	2.34	117	12.00
	给排水			1178			177	15.00	33	2.80	777	66.00	29	2.50	32	2.70	130	11.00
	消防			587			97	16.50	18	3.00	370	63.00	9	1.53	17	2.97	76	13.00
	通风空调			1689			241	14.30	44	2.59	1157	68.50	34	2.04	43	2.57	169	10.00
	电梯			578	79		13.76	12	2.00	393	68.00	16	2.76	14	2.48	64	11.00	

1.7.3 经济型酒店工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	7425	196	451	482	2002	-	52	730	947	247	296	-	276	-	418	935	394
	比例（%）	100.00	2.64	6.07	6.49	26.96	-	0.70	9.84	12.75	3.32	3.99	-	3.71	-	5.62	12.60	5.31

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	51.00	4.36	15.78	5.20	7.45	1.45	2.43	12.79	2.30	2.65	4.21	5.88	5.88	236.00	34.40	97.10	5.90
	单位工程量经济指标（元）	199	485	491	482	512	454	479	470	90	494	6865	85	95	58	69	9	11
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
整体		石材	块料	地毯	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料	抹灰		吊顶	涂料			
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	3.72	85.35	8.63	-	2.30	-	132.70	12.22	75.20	132.70	-	98.20	13.90	98.20	4.03	7.88	
单位工程量经济指标（元）	-	399	125	365	-	152	-	29	502	137	24	-	23	229	25	751	421	

1.7.4 三星级酒店工程

工程概况	面积、层数: 3321m²。地上4层, 一层3.5m, 二至四层3m, 总高度12.5m。 结构: 框架结构。管桩D=400mm。C25柱、梁、板、墙200mm。蒸压加气砼砌块, 外墙240mm, 内墙180mm。 门窗: 实木门、金属卷帘门。仿古格扇木窗、铝合金隐框窗, 镀膜玻璃。 外部装饰: 外墙240×60彩釉砖。屋面聚氨脂涂膜防水, 部分贴琉璃瓦及苏州瓦。 内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 部分墙身型钢龙骨钉铝塑板, 卫生间200×300瓷片。 地面: 房间化纤地毯, 走廊及大堂地面400×400仿古砖, 卫生间300×300防滑砖, 楼梯300×280仿古砖梯级砖。 天棚: 大堂及走廊装配式U型轻钢龙骨铝扣板吊顶, 部分采光天棚, 房间满刮腻子, 乳胶漆两遍。 电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、监控系统、应急电源系统。 给排水: 给水系统、雨污排水系统、热水系统、国产卫浴。 消防: 消火栓系统、喷淋系统、消防报警系统、应急照明系统。 空调: 送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。 电梯: 国产电梯。 95间客房。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			1307	1087		83.19	149	11.38	25	1.88	1	0.10	45	3.45	3935		
	土建工程		100.00	37.21	486		341	70.06	120	24.78	8	1.61	0.5	0.10	17	3.45	1464	
	装饰工程			22.11	289		264	91.46	8	2.89	6	2.10	0.3	0.10	10	3.45	870	
	安装工程			40.69	532		482	90.71	20	3.74	11	2.00	0.5	0.10	18	3.45	1601	
	安 装	电 气		100.00	21.99		117	106	90.53	5	3.93	2	1.99	0.1	0.10	4	3.45	352
		给排水			17.68		94	86	91.28	3	3.16	2	2.01	0.1	0.10	3	3.45	283
		消 防			10.81		57	53	92.28	1	2.14	1	2.03	0.1	0.10	2	3.45	173
		通风空调			37.16		198	177	89.70	9	4.78	4	1.97	0.2	0.10	7	3.45	595
电 梯		12.37	66		60	91.90	2	2.53	1	2.02	0.1	0.10	2	3.45	198			
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他			
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
合计		1307			184	14.09	54	4.10	896	68.56	34	2.59	33	2.54	106	8.13		
土建工程		486			73	15.07	28	5.72	324	66.64	12	2.47	13	2.71	36	7.39		
装饰工程		289			50	17.42	9	3.02	189	65.30	7	2.56	9	3.14	25	8.56		
安装工程		532			61	11.39	17	3.20	383	72.08	14	2.71	11	2.05	46	8.57		
安 装	电 气		117		13	11.32	5	3.90	82	70.00	5	4.19	2	2.04	10	8.55		
	给排水		94		12	13.03	2	2.20	67	71.30	2	2.10	2	2.35	8	9.02		
	消 防		57		6	10.20	1	2.30	43	74.50	2	2.87	1	1.84	5	8.29		
	通风空调		198		22	10.95	8	3.95	143	72.50	4	2.20	4	1.97	17	8.43		
	电 梯		66		8	11.54	1	1.91	48	73.50	2	2.33	1	2.08	6	8.64		

1.7.4 三星级酒店工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	775	7	13	38	263	2	18	67	33	21	50	4	38	51	42	87	41
	比例（%）	100.00	0.94	1.62	4.86	33.97	0.20	2.36	8.68	4.32	2.72	6.41	0.47	4.90	6.58	5.40	11.22	5.34

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	19.00	9.43	12.25	11.53	5.53	9.05	4.66	15.10	4.60	35.11	6.53	26.60	28.02	358.50	92.89	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）	199	483	470	430	487	518	483	429	89	415	6500	88	95	43	31	15	-
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				采光天棚	天棚			门	窗	
		整体	块料	地毯	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标	10.00	35.00	59.50	-	-	4.76	-	190.93	-	30.98	190.93	0.95	103.00	15.83	103.00	6.23	22.71	
单位工程量经济指标（元）	56	165	204	-	-	177	-	25	-	156	34	1167	35	166	38	835	398	

1.7.5 四星级酒店

工程概况	面积、层数:	17600m ² , ±0.00以下4011m ² , ±0.00以上13589m ² 地下1层, 层高4.2m, 地上13层, 一层4.2m, 二层3.9m, 三至五层4.2m, 六至十三层3.6m, 梯屋高4.2m, 总高度49.5m。										
	结构:	框架结构。管桩D=500mm。C25、C30、C45柱、C25、C30、C40梁, C20、C30、C40板, C25、C30、C45墙300mm, 蒸压加气砼砌块, 外墙240mm, 内墙180mm。										
	门窗:	实木门、金属地弹门、金属平开门、钢质防火门。铝合金固定窗、铝合金平开窗, 镀膜玻璃。										
	外部装饰:	外墙干挂花岗岩, 部分铝板幕墙、全隐框玻璃幕墙。屋面聚胺脂涂膜防水, 面铺防水隔热砖。										
	内部装饰:	墙面: 公共部分花岗岩、抛光砖, 鸡翅木饰件、不锈钢, 卫生间大理石, 房间墙纸。										
	地面:	公共部分花岗岩、大理石, 房间羊毛地毯, 卫生间花岗岩、防滑砖。										
	天棚:	满刮腻子, 进口涂料两遍, 部分轻钢龙骨艺术石膏板面及木龙骨胶合板面吊顶。										
	电气:	变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、监控系统、应急电源系统。										
	给排水:	给水系统、雨污排水系统、热水系统、国产卫浴。										
	空调:	送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。										
	消防:	消火栓系统、喷淋系统、消防报警系统、应急照明系统。										
	电梯:	国产电梯。										
		四星级酒店, 220间客房。										

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
			%	万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²		
	合计				10496	其中	9065	86.37	852	8.12	205	1.96	10	0.10	362	3.45	5964	
	土建工程		100.00	30.06	3155		2367	75.02	622	19.70	54	1.73	3	0.10	109	3.45	1792	
	装饰工程			38.43	4033		3689	91.46	117	2.89	85	2.10	4	0.10	139	3.45	2292	
	安装工程			31.52	3308		3010	91.00	114	3.45	66	2.00	3	0.10	114	3.45	1880	
	土建装饰	±0.00以下		23.69	1703		1403	82.39	207	12.17	32	1.89	2	0.10	59	3.45	4245	
		±0.00以上	20.20	1452	964	66.38	414	28.54	22	1.53	1	0.10	50	3.45	1068			
		±0.00以下	2.08	149	137	91.46	4	2.89	3	2.10	0.1	0.10	5	3.45	372			
		±0.00以上	54.03	3884	3552	91.46	112	2.89	82	2.10	4	0.10	134	3.45	2858			
	安装	电气	100.00	24.58	813	736	90.53	32	3.93	16	1.99	1	0.10	28	3.45	462		
		给排水		14.82	490	447	91.28	16	3.16	10	2.01	0.5	0.10	17	3.45	279		
		消防		19.63	649	599	92.28	14	2.14	13	2.03	0.6	0.10	22	3.45	369		
		通风空调		27.13	898	807	89.87	41	4.60	18	1.98	1	0.10	31	3.45	510		
		电梯		13.83	458	421	91.90	12	2.53	9	2.02	0.4	0.10	16	3.45	260		
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			10496	1529		14.57	373	3.55	7106	67.71	340	3.24	275	2.62	873	8.31	
	土建工程			3155	445		14.11	160	5.06	2128	67.46	100	3.16	80	2.54	242	7.66	
	装饰工程			4033	700		17.36	124	3.09	2601	64.49	136	3.37	126	3.12	345	8.56	
安装工程			3308	384	11.60	89	2.68	2377	71.86	104	3.15	69	2.09	286	8.63			
土建装饰	±0.00以下		1703	226	13.30	77	4.50	1172	68.80	50	2.94	41	2.39	137	8.06			
	±0.00以上		1452	219	15.07	83	5.72	956	65.88	50	3.43	39	2.71	104	7.19			
	±0.00以下		149	24	15.80	7	4.80	96	64.60	5	3.40	4	2.84	13	8.56			
	±0.00以上		3884	677	17.42	117	3.02	2505	64.49	131	3.37	122	3.14	333	8.56			
安装	电气		813	92	11.32	32	3.90	569	70.00	34	4.19	17	2.04	70	8.55			
	给排水		490	64	13.03	11	2.20	350	71.30	10	2.10	11	2.35	44	9.02			
	消防		649	66	10.20	15	2.30	484	74.50	19	2.87	12	1.84	54	8.29			
	通风空调		898	109	12.10	22	2.50	638	71.10	30	3.38	20	2.18	78	8.74			
	电梯		458	53	11.54	9	1.91	336	73.50	11	2.33	10	2.08	40	8.64			

1.7.5 四星级酒店

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			7188	262	134	127	1804	15	25	870	1004	231	374	845	93	272	318	420	394
	比例（%）			100.00	3.64	1.86	1.77	25.10	0.21	0.34	12.10	13.97	3.21	5.20	11.75	1.29	3.79	4.43	5.84	5.49
	其中	±0.00以下	万元	1852	262	134	18	987	2	-	16	28	15	7	-	50	21	75	137	101
%			100.00	14.14	7.21	0.98	53.30	0.11	-	0.87	1.50	0.78	0.40	-	2.68	1.14	4.04	7.38	5.46	
±0.00以上		万元	5335	-	-	109	817	13	25	853	976	217	367	845	43	251	244	283	293	
		%	100.00	-	-	2.05	15.31	0.24	0.46	15.99	18.30	4.06	6.87	15.84	0.81	4.71	4.56	5.31	5.50	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		26.44	3.27	10.61	13.58	2.69	5.15	10.86	15.48	3.96	8.83	11.04	6.76	7.13	300.27	51.30	74.09	36.12	
	其中	±0.00以下		116.00	3.93	4.70	59.59	1.41	3.51	19.70	32.83	4.50	29.67	26.01	-	-	316.15	38.44	50.00	72.37
		±0.00以上		-	3.08	12.36	-	3.07	5.63	8.25	10.36	3.80	2.68	6.62	8.76	9.23	295.58	55.10	81.20	25.42
	单位工程量经济指标（元）		287	485	470	430	487	518	483	429	89	495	6800	88	95	46	62	15	14	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地毯	石材	块料	整体	抹灰	石材	墙纸	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标		-	17.18	4.48	52.16	6.64	-	-	183.25	51.73	92.32	46.92	37.92	81.63	18.38	81.63	9.66	11.78		
其中	±0.00以下		-	-	2.01	-	7.74	-	-	205.87	-	-	205.87	-	101.40	-	101.40	1.87	0.03	
	±0.00以上		-	22.25	5.21	67.55	6.32	-	-	176.57	67.00	119.57	-	49.11	75.80	23.80	75.80	11.96	15.25	
单位工程量经济指标（元）		-	740	119	589	465	-	-	32	705	130	36	1266	35	545	38	927	958		

1.7.6 五星级酒店工程

工程概况	面积、层数: 22323m², ±0.00以下7959m², ±0.00以上14365m²。地下3层, 负一层5m、负二至负三层4.5m。地上15层, 一层5m, 二至三层4.5m, 四至十五层3.2m, 总高度52.4m。 结构: 框剪结构。管桩D=500mm。C30、C40、C50柱, C25、C30、C35梁、板, C30、C40、C50墙200mm。蒸压加气混凝土砌块, 内墙200mm。 门窗: 实木门、铝合金推拉门、钢质防火门。铝合金推拉窗、平开窗, Low-E中空玻璃。 外部装饰: 带骨架全玻璃幕墙, Low-E中空玻璃。屋面找平、聚氨酯涂膜、陶粒混凝土隔热层、面铺地砖。 内部装饰: 墙面: 房间进口墙纸, 楼层电梯间大理石, 卫生间大理石, 地下室满刮腻子, 进口涂料两遍。 地面: 房间铺羊毛地毯, 其余铺进口花岗岩, 地下室自流坪地面。 天棚: 满刮腻子, 进口涂料两遍, 楼层电梯间造型木吊顶, 卫生间、房间走道金属板吊顶, 地下室满刮腻子, 进口涂料两遍。 电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、背景音乐系统、监控系统、应急电源系统。 给排水: 给水系统、雨污排水系统、热水系统、进口卫浴。 消防: 消火栓系统、喷淋系统、消防报警系统、消防卷帘控制系统、应急照明系统。 通风空调: 送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。 电梯: 进口电梯。 客房数215间。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
			%	万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²		
	合计				15870	其中	13747	86.62	1248	7.87	311	1.96	15	0.10	548	3.45	7109	
	土建工程		100.00	24.69	3918		2872	73.32	840	21.44	66	1.69	4	0.10	135	3.45	1755	
	装饰工程			42.22	6700		6127	91.46	194	2.89	141	2.10	6	0.10	231	3.45	3001	
	安装工程			33.10	5253		4747	90.38	215	4.09	104	1.99	5	0.10	181	3.45	2353	
	土建	±0.00以下	100.00	24.70	2623	其中	2050	78.15	433	16.50	47	1.80	3	0.10	91	3.45	3296	
		±0.00以上		12.20	1295		823	63.54	407	31.45	19	1.46	1	0.10	45	3.45	901	
	装饰	±0.00以下		5.94	631		577	91.46	18	2.89	13	2.10	1	0.10	22	3.45	792	
		±0.00以上		57.16	6069		5551	91.46	175	2.89	128	2.10	6	0.10	210	3.45	4225	
	安装	电气	100.00	23.37	1228		1136	92.52	23	1.89	25	2.04	1	0.10	42	3.45	550	
		给排水		28.05	1473		1338	90.83	53	3.62	29	2.00	1	0.10	51	3.45	660	
		消防		14.87	781		717	91.75	21	2.68	16	2.02	1	0.10	27	3.45	350	
		通风空调		21.80	1145		1029	89.87	53	4.60	23	1.98	1	0.10	40	3.45	513	
		电梯		11.90	625		527	84.30	64	10.30	12	1.85	1	0.10	22	3.45	280	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			15870			2753	17.35	467	2.94	10271	64.72	505	3.18	496	3.12	1379	8.69
	土建工程			3918			594	15.16	343	8.75	2423	61.85	155	3.94	107	2.73	296	7.57
	装饰工程			6700			1407	21.00	2	0.03	4232	63.16	232	3.47	253	3.78	574	8.56
	安装工程			5253			752	14.32	122	2.33	3616	68.85	118	2.24	135	2.58	508	9.68
	土建	±0.00以下			2623	其中	349	13.29	279	10.63	1624	61.90	104	3.95	63	2.39	205	7.83
		±0.00以上			1295		245	18.94	64	4.93	800	61.75	51	3.94	44	3.41	91	7.03
	装饰	±0.00以下			631		123	19.56	0.1	0.02	411	65.10	20	3.23	22	3.52	54	8.56
		±0.00以上			6069		1284	21.15	2	0.03	3821	62.96	212	3.49	231	3.81	520	8.56
	安装	电气			1228		156	12.67	18	1.46	888	72.34	46	3.77	28	2.28	92	7.48
		给排水			1473		239	16.24	44	2.96	994	67.45	19	1.26	43	2.92	135	9.17
		消防			781		119	15.20	18	2.36	535	68.50	12	1.60	21	2.74	75	9.61
通风空调				1145	169		14.80	29	2.54	780	68.10	28	2.44	31	2.66	108	9.46	
电梯				625	69		11.05	13	2.13	419	67.10	13	2.03	12	1.99	98	15.70	

1.7.6 五星级酒店工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			10617	234	507	158	1748	10	215	1872	895	323	119	1935	287	696	419	614	584
	比例（%）			100.00	2.21	4.78	1.49	16.47	0.09	2.02	17.64	8.43	3.04	1.12	18.22	2.71	6.56	3.95	5.79	5.50
	其中	±0.00以下	万元	3253	234	507	26	1082	10	191	96	38	43	23	-	148	230	136	315	176
%			100.00	7.20	15.59	0.79	33.26	0.30	5.87	2.95	1.16	1.31	0.69	-	4.54	7.07	4.19	9.68	5.41	
±0.00以上		万元	7364	-	-	132	666	-	24	1777	857	280	96	1935	140	466	283	300	408	
		%	100.00	-	-	1.80	9.05	-	0.32	24.13	11.64	3.81	1.31	26.28	1.90	6.33	3.84	4.07	5.54	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
			m	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m²	m³	t	m²	m²	m²	m²	m²	m²
	每100m²建筑面积工程量指标		79.15	-	13.74	20.63	3.52	1.76	9.57	20.02	3.47	2.22	6.97	4.29	4.29	305.31	43.29	75.10	44.96	
	其中	±0.00以下		222.00	-	6.28	57.86	3.37	2.48	16.72	25.00	2.22	3.36	11.57	-	-	425.00	37.14	50.00	90.00
		±0.00以上		-	-	17.87	-	3.60	1.36	5.61	17.25	4.17	1.59	4.43	6.67	6.67	239.00	46.70	89.00	20.00
	单位工程量经济指标（元）		287	-	469	485	530	452	528	480	91	540	6984	126	100	58	59	6	11	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地毯	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²		m²	m²	m²	m²	m²	m²
每100m²建筑面积工程量指标		33.76	21.69	-	43.76	3.47	-	-	73.91	24.43	63.25	73.91	29.89	101.51	20.62	101.51	2.58	1.58		
其中	±0.00以下		94.69	-	-	-	2.22	-	-	118.54	-	-	118.54	-	135.00	-	135.00	2.25	-	
	±0.00以上		-	33.71	-	68.00	4.17	-	-	49.18	37.97	98.29	49.18	46.45	82.95	32.05	82.95	2.76	2.46	
单位工程量经济指标（元）		64	1680	-	750	2436	-	-	38	950	192	65	2900	39	496	68	1201	1245		

1.7.7 白金五星级酒店工程

工程概况	面积、层数: 89175m ² , ±0.00以下12222m ² , ±0.00以上76953m ² 。地下2层, 层高5m, 地上43层, 一层6m, 二至四十二层高4m, 四十三层高28.8m, 总高度198.8m。												
	结构: 钢框架-混凝土核芯筒结构。钻孔桩D=1200、2600mm。钢柱, 钢梁, C35板、钢板, C40、C50、C60、C70墙280mm厚。加气砼砌块, 外墙180mm, 内墙120mm。												
	门窗: 双扇防护密闭门, 甲级、乙级钢质防火门, 实木防火门。铝合金防火玻璃窗。												
	外部装饰: 竖明横隐的玻璃幕墙外加不锈钢装饰钢管和铝肋装饰板。屋面涂膜防水。												
	内部装饰: 墙面: 大堂走廊、卫生间进口大理石, 客房进口墙纸, 地下室满刮腻子, 进口涂料两遍。												
	地面: 客房铺羊毛地毯少量木地板, 其余铺进口花岗岩, 地下室金刚砂整体面层。												
	天棚: 大堂走道等公共部分铝板天花或GRG吊顶, 客房石膏或木吊顶, 地下室满刮腻子, 进口涂料两遍。												
	电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、背景音乐系统、智能LED泛光照明系统、监控系统、应急电源系统。												
	给排水: 给水系统, 雨污排水系统、热水系统、进口卫浴。												
	消防: 消火栓系统、喷淋系统、消防报警系统、消防卷帘控制系统、应急照明系统。												
	通风空调: 送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。												
	电梯: 23台高速电梯。												
	325间客房。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
			%		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m²	
	合计				114121		98951	86.71	8870	7.77	2248	1.97	110	0.10	3941	3.45	12797	
	土建工程		100.00	24.46	27914		21663	77.61	4762	17.06	498	1.78	27	0.10	964	3.45	3130	
	装饰工程			47.79	54539		49879	91.46	1576	2.89	1147	2.10	53	0.10	1883	3.45	6116	
	安装工程			27.75	31667		27408	86.55	2532	8.00	603	1.90	31	0.10	1094	3.45	3551	
	土建	±0.00以下	100.00	7.28	6001		4501	75.01	1183	19.71	104	1.73	6	0.10	207	3.45	4910	
		±0.00以上		26.58	21914		17162	78.32	3579	16.33	395	1.80	21	0.10	757	3.45	2848	
	装饰	±0.00以下		2.33	1922		1758	91.46	56	2.89	40	2.10	2	0.10	66	3.45	1572	
		±0.00以上		63.81	52617		48122	91.46	1521	2.89	1107	2.10	51	0.10	1817	3.45	6838	
	安装	电气	100.00	46.52	14732		12669	86.00	1261	8.56	279	1.89	14	0.10	509	3.45	1652	
		给排水		19.12	6055		5268	87.00	456	7.54	116	1.91	6	0.10	209	3.45	679	
		消防		9.91	3139		2700	86.00	269	8.56	59	1.89	3	0.10	108	3.45	352	
		通风空调		15.01	4753		4103	86.32	391	8.23	90	1.90	5	0.10	164	3.45	533	
		电梯		9.44	2989		2669	89.30	155	5.19	59	1.96	3	0.10	103	3.45	335	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			114121			22868	20.04	2722	2.38	69111	60.56	4197	3.68	4116	3.61	11107	9.73
	土建工程			27914			4508	16.15	1649	5.91	17753	63.60	1016	3.64	811	2.91	2178	7.80
	装饰工程			54539			13621	24.98	564	1.03	30892	56.64	2341	4.29	2452	4.50	4669	8.56
安装工程			31667			4739	14.96	509	1.61	20467	64.63	841	2.66	853	2.69	4259	13.45	
土建	±0.00以下	6001			900	15.00	348	5.80	3925	65.41	206	3.43	162	2.70	460	7.66		
	±0.00以上	21914			3608	16.46	1301	5.93	13828	63.10	810	3.70	649	2.96	1718	7.84		
装饰	±0.00以下	1922			327	17.00	36	1.89	1275	66.37	60	3.12	59	3.06	165	8.56		
	±0.00以上	52617			13294	25.27	528	1.00	29616	56.29	2281	4.33	2393	4.55	4505	8.56		
安装	电气	14732			2283	15.50	265	1.80	9355	63.50	355	2.41	411	2.79	2062	14.00		
	给排水	6055			848	14.00	91	1.50	4057	67.00	120	1.98	153	2.52	787	13.00		
	消防	3139			471	15.00	34	1.09	2040	65.00	69	2.21	85	2.70	439	14.00		
	通风空调	4753			760	16.00	59	1.24	2994	63.00	152	3.20	137	2.88	650	13.68		
	电梯	2989			377	12.60	60	2.00	2020	67.60	144	4.83	68	2.27	320	10.70		

1.7.7 白金五星级酒店工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			82453	363	1192	535	7824	11342	407	11938	10686	3143	4086	13753	273	6001	3690	2649	4573
	比例（%）			100.00	0.44	1.45	0.65	9.49	13.76	0.49	14.48	12.96	3.81	4.96	16.68	0.33	7.28	4.47	3.21	5.55
	其中	±0.00以下	万元	7923	358	1192	129	2410	119	293	700	227	147	379	-	233	72	584	655	425
%			100.00	4.51	15.05	1.63	30.42	1.50	3.70	8.84	2.86	1.85	4.79	-	2.94	0.90	7.37	8.26	5.37	
±0.00以上		万元	74531	6	-	406	5413	11223	114	11238	10459	2996	3707	13753	40	5929	3106	1994	4147	
		%	100.00	0.01	-	0.54	7.26	15.06	0.15	15.08	14.03	4.02	4.97	18.45	0.05	7.96	4.17	2.68	5.56	

主要项目技术经济指标	项目名称			桩	砌筑		混凝土						钢筋	钢结构	屋面及防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
					外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
					m	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m³								m²
	每100m²建筑面积工程量指标			10.45	0.03	12.54	5.53	3.94	1.97	17.74	18.22	3.00	1.80	8.26	9.51	21.14	234.78	66.52	50.00	90.27
	其中	±0.00以下		76.21	0.19	21.95	40.35	9.06	6.06	17.16	35.27	5.91	9.02	18.66	0.73	111.02	593.92	137.36	50.00	92.00
		±0.00以上		-	-	11.04	-	3.13	1.32	17.83	15.51	2.54	0.65	6.60	10.91	6.87	177.74	55.27	50.00	90.00
	单位工程量经济指标（元）			1280	461	434	520	642	510	688	499	123	488	7014	13370	196	62	157	10	12
	项目名称			楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
				整体	石材	地板	地毯	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
				m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²		m²	m²	m²		
	每100m²建筑面积工程量指标			9.83	37.48	15.10	32.94	-	3.35	-	29.33	46.64	58.70	29.33	50.62	19.60	54.54	19.60	14.19	1.54
	其中	±0.00以下		71.75	22.84	-	-	-	1.28	-	214.00	4.68	-	214.00	-	96.73	13.05	91.87	10.37	0.27
		±0.00以上		-	39.81	17.50	38.17	-	3.67	-	-	53.30	68.02	-	58.65	7.35	61.13	8.12	14.80	1.75
	单位工程量经济指标（元）			78	2107	850	993	-	656	-	37	2062	287	56	3047	38	620	58	2781	2700

1.7.8 展览馆工程

工程概况	面积、层数:	13239m ² , ±0.00以下3310m ² , ±0.00以上9929m ² , 地下1层4.2m, 地上3层, 一、二层7.2m, 三层4.8m, 总高度19.2m。
	结构:	框架结构。管桩D=400mm。C30、35柱、梁、板, C30墙300mm, 蒸压加气砼砌块, 外墙240mm, 内墙180mm。
	门窗:	自动感应门、防火门、防火卷帘、夹板门。塑钢窗、钢化玻璃。
	外部装饰:	外墙钢化玻璃点支式全玻璃幕墙, 轻钢龙骨上钉埃特板及软木板作装饰板、多边形组合采光天棚。屋面卷材防水面铺防滑砖。
	内部装饰:	墙面: 展览馆拉丝花岗岩, 部分钉埃特板及软木板作装饰, 卫生间200×300瓷片, 地下室满刮腻子, 乳胶漆两遍。
	地面:	展览馆800×800防滑耐磨砖, 大厅、走道、楼梯、台阶火烧面花岗岩, 卫生间铺300×300防滑地面砖。
	天棚:	展览馆U型轻钢龙骨上钉埃特板吊顶, 地下室满刮腻子, 乳胶漆二遍。
	电气:	变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。
	给排水:	给水系统、雨污水排水系统。
	消防:	消火栓系统、消防报警系统、喷淋系统、应急照明系统。
通风空调:	送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。	
电梯:	国产电梯。	

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单万造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计				5364	其中	4562	85.06	508	9.47	103	1.93	5	0.10	185	3.45	4052	
	土建工程		100.00	36.03	1933		1439	74.43	393	20.31	33	1.71	2	0.10	67	3.45	1460	
	装饰工程			31.31	1680		1536	91.46	49	2.89	35	2.10	2	0.10	58	3.45	1269	
	安装工程			32.65	1752		1588	90.64	67	3.81	35	1.99	2	0.10	60	3.45	1323	
	土 建	±0.00以下	100.00	23.75	858	其中	659	76.82	153	17.86	15	1.77	1	0.10	30	3.45	2592	
		±0.00以上		29.75	1075		779	72.52	239	22.26	18	1.67	1	0.10	37	3.45	1082	
	装 饰	±0.00以下		2.13	77		70	91.46	2	2.89	2	2.10	0.1	0.10	3	3.45	233	
		±0.00以上		44.37	1603		1466	91.46	46	2.89	34	2.10	2	0.10	55	3.45	1614	
	安 装	电 气	100.00	21.16	371		330	89.00	20	5.49	7	1.96	0.4	0.10	13	3.45	280	
		给排水		7.94	139		127	91.50	4	2.94	3	2.01	0.1	0.10	5	3.45	105	
		消 防		15.34	269		237	88.00	18	6.51	5	1.94	0.3	0.10	9	3.45	203	
		通风空调		44.22	774		716	92.50	15	1.92	16	2.04	0.7	0.10	27	3.45	585	
		电 梯		11.34	199		178	89.43	10	5.05	4	1.97	0.2	0.10	7	3.45	150	
	费用分析			工程造价			其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他
				万元		万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			5364		796		14.84	187	3.48	3613	67.36	158	2.94	143	2.67	467	8.72
	土建工程			1933		276		14.28	100	5.18	1297	67.13	62	3.21	50	2.57	147	7.63
	装饰工程			1680		291		17.35	52	3.10	1083	64.49	57	3.37	52	3.12	144	8.56
	安装工程			1752		228		13.04	34	1.97	1232	70.35	39	2.23	41	2.35	176	10.06
	土 建	±0.00以下	858		其中	114		13.30	39	4.50	593	69.11	25	2.94	21	2.39	67	7.76
		±0.00以上	1075			162		15.07	61	5.72	704	65.54	37	3.43	29	2.71	81	7.52
	装 饰	±0.00以下	77			12		15.80	4	4.80	50	64.60	3	3.40	2	2.84	7	8.56
		±0.00以上	1603			279		17.42	48	3.02	1034	64.49	54	3.37	50	3.14	137	8.56
	安 装	电 气	371			46		12.50	6	1.50	259	70.00	10	2.75	8	2.25	41	11.00
		给排水	139			15		11.00	3	2.00	102	73.50	4	3.02	3	1.98	12	8.50
		消 防	269			42		15.50	7	2.50	176	65.50	5	1.71	7	2.79	32	12.00
通风空调		774		102		13.20		15	1.99	554	71.59	14	1.75	18	2.38	70	9.09	
电 梯		199		23		11.54	4	2.00	140	70.56	6	3.25	4	2.08	21	10.57		

1.7.8 展览馆工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			3612	74	109	49	950	192	66	428	563	164	47	192	41	102	169	272	197
	比例（%）			100.00	2.05	3.01	1.35	26.29	5.32	1.82	11.85	15.59	4.54	1.29	5.30	1.13	2.83	4.67	7.54	5.44
	其中	±0.00以下	万元	935	74	109	4	461	11	-	27	-	7	6	-	9	21	43	112	50
%			100.00	7.90	11.62	0.45	49.33	1.19	-	2.90	-	0.80	0.59	-	0.99	2.25	4.61	12.02	5.34	
±0.00以上		万元	2677	-	-	44	489	181	66	401	563	156	41	192	31	81	125	160	147	
		%	100.00	-	-	1.66	18.25	6.76	2.45	14.98	21.03	5.84	1.54	7.15	1.17	3.03	4.69	5.98	5.48	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
				m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³		m ²	m ³					t	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		41.25	-	7.10	12.19	4.32	1.25	6.12	16.58	4.53	1.98	7.59	24.17	25.00	255.75	42.00	50.00	95.00	
	其中	±0.00以下		165.00	-	2.44	48.75	5.34	1.80	11.87	25.83	3.74	1.02	14.09	-	-	408.00	30.00	50.00	95.00
		±0.00以上		-	-	8.66	-	3.98	1.06	4.20	13.50	4.80	2.30	5.42	32.23	33.34	205.00	46.00	50.00	95.00
	单位工程量经济指标（元）		199	-	470	430	486	518	483	429	89	495	6800	88	95	58	31	15	14	
	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标		24.07	42.07	30.43	-	3.43	-	-	3.82	72.75	21.00	5.38	11.43	23.55	72.00	94.80	2.19	1.32		
其中	±0.00以下		96.26	-	-	-	3.74	-	-	-	-	6.20	-	85.20	-	85.20	1.23	0.29		
	±0.00以上		-	56.10	40.58	-	3.32	-	-	5.10	97.00	28.00	5.10	15.24	3.00	96.00	98.00	2.52	1.67	
单位工程量经济指标（元）		56	445	280	-	645	-	-	25	505	175	26	1266	26	160	28	1135	658		

1.7.9 食堂工程

工 程 概 况	面积、层数：6180m ² 。地上2层，层高3.6m，总高7.2m。		
	结构：框架结构。管桩D=400mm。C30柱、板，C20、C25梁，C25墙240mm。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200mm。		
	门窗：铝合金平开门，乙级防火门，防水复合板门。铝合金平开窗、推拉窗。		
	外部装饰：外墙100×100釉面砖。屋面聚氨酯涂膜防水，面铺防水型隔热板。		
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍。卫生间、厨房300×600瓷质抛光砖。		
	地面：就餐大厅铺花岗石。卫生间、厨房防滑地砖，楼梯铺带防滑条防滑耐磨砖。		
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。		
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。		
给排水：给水系统、雨污排水系统。			
消防：消火栓系统、消防报警系统。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			1122			922	82.15	139	12.43	21	1.87	1	0.10	39	3.45	1816	
	土建工程		100.00	49.65	557		408	73.15	120	21.61	9	1.68	1	0.10	19	3.45	902	
	装饰工程			32.84	369		337	91.46	11	2.89	8	2.10	0.4	0.10	13	3.45	596	
	安装工程			17.51	197		177	90.19	8	4.27	4	1.98	0.2	0.10	7	3.45	318	
	安 装	电气	100.00	38.68	76		其 中	69	91.40	2	3.04	2	2.01	0.1	0.10	3	3.45	123
		给排水		38.36	75			66	87.60	5	6.92	1	1.93	0.1	0.10	3	3.45	122
		消防		22.96	45			42	92.50	1	1.92	1	2.04	0.04	0.10	2	3.45	73
	费用分析				工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他
万元					万元	%		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计				1122	179	15.97		46	4.08	734	65.42	38	3.37	32	2.87	93	8.28	
土建工程				557	89	16.04		39	6.95	350	62.77	21	3.79	16	2.89	42	7.56	
装饰工程				369	67	18.19		4	0.96	243	65.85	12	3.16	12	3.27	32	8.56	
安装工程				197	23	11.60		4	1.81	142	72.12	5	2.59	4	2.09	19	9.81	
安 装	电气			76	其 中	9		12.40	1	1.50	55	73.00	2	2.27	2	2.23	7	8.60
	给排水			75		9		11.50	2	2.00	52	69.50	2	2.53	2	2.07	9	12.40
	消防			45		5		10.40	1	2.00	34	75.00	1	3.23	1	1.87	3	7.50

1.7.9 食堂工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	926	-	43	34	282	-	49	190	32	14	66	-	35	-	42	89	50
	比例（%）	100.00	-	4.61	3.70	30.43	-	5.29	20.50	3.46	1.53	7.10	-	3.81	-	4.50	9.66	5.40

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ²	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	34.71	3.51	6.25	7.41	2.69	0.76	0.68	14.85	4.78	-	5.39	50.00	50.00	179.00	26.80	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）	199	526	511	415	472	429	468	416	86	-	6226	58	86	57	25	9	-
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
整体		石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	80.34	14.88	-	-	4.78	-	94.31	-	17.22	94.31	-	97.85	-	97.85	1.55	19.24	
单位工程量经济指标（元）	-	320	184	-	-	167	-	28	-	133	26	-	23	-	28	656	474	

1.7 服务工程

第一部分 民用建筑

2.1.1 钢结构仓库工程

工程概况	面积、层数：2700m ² 。地上1层，总高度9.35m。												
	结构：钢结构。管柱D=400mm。C25柱、梁、板。蒸压加气混凝土砌块，外墙240mm，内墙240、120mm，镀锌压型钢板墙板。 门窗：钢板夹芯板门、平开钢板门、铝合金卷帘门。铝合金组合门连窗、铝合金推拉窗。 外部装饰：外墙45×90面砖，其余丙烯酸涂料。屋面125型热镀锌压型钢板、双层压型钢板、单层压型钢板，聚氯乙烯PVC卷材防水轻钢柔性屋面防滑地砖保护层。 内部装饰：墙面：墙裙300×450瓷砖，其余满刮腻子，乳胶漆两遍。 地面：非金属骨料耐磨地面，部分600×600防滑釉面砖。 天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍，其余300×300轻钢龙骨方铝板吊顶。 电气：变配电系统、照明系统、插座系统。 弱电：综合布线系统。 给排水：给水系统、雨污排水系统。 消防：消防栓系统、消防报警系统。 通风空调：送排风系统，防排烟系统。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			665	其中	579	87.12	49	7.35	13	1.99	1	0.10	23	3.45	2462		
	土建工程		100.00	57.24		381	324	85.27	35	9.22	7	1.96	0.4	0.10	13	3.45	1409	
	装饰工程			22.78		151	138	91.46	4	2.89	3	2.10	0.1	0.10	5	3.45	561	
	安装工程			19.98		133	116	87.46	9	7.07	3	1.92	0.1	0.10	5	3.45	492	
	安 装	电 气	100.00	52.64	70	其中	61	87.75	5	6.77	1	1.93	0.07	0.10	2	3.45	259	
		弱 电		6.10	8		7	89.71	0.4	4.76	0.2	1.97	0.01	0.10	0.3	3.45	30	
		给 排 水		10.57	14		12	85.54	1	9.03	0.3	1.88	0.01	0.10	0.5	3.45	52	
		消 防		15.04	20		17	85.20	2	9.38	0.4	1.87	0.02	0.10	1	3.45	74	
		通风空调		15.65	21		19	89.06	1	5.43	0.4	1.96	0.02	0.10	1	3.45	77	
	费用分析			工程造价	其中	人 工 费		机 械 费		材 料 费		管 理 费		利 润		其 他		
				万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合 计			665	其中	101	15.25	38	5.70	426	64.13	22	3.31	18	2.75	59	8.86	
	土 建 工 程			381		61	16.00	26	6.75	237	62.39	14	3.75	11	2.88	31	8.22	
	装 饰 工 程			151		25	16.51	10	6.70	93	61.43	6	3.83	5	2.97	13	8.56	
	安 装 工 程			133		15	11.67	2	1.58	96	72.18	2	1.46	3	2.10	15	11.02	
	安 装	电 气		70	其中	8	11.18	1	1.41	50	72.03	1	1.12	1	2.01	9	12.25	
		弱 电		8		1	11.72	0.1	1.14	6	72.54	0.2	2.20	0.2	2.11	1	10.29	
		给 排 水		14		2	12.37	0.1	1.03	10	72.86	0.4	2.79	0.3	2.23	1	8.72	
消 防		20	2	12.32		0.2	1.03	15	72.97	1	2.77	0.4	2.22	2	8.70			
通 风 空 调		21	3	12.18		1	3.18	15	71.34	0.03	0.17	0.5	2.19	2	10.94			

2.1.1 钢结构仓库工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	532	5	10	74	31	123	81	37	33	0.4	22	-	12	33	27	13	30
	比例（%）	100.00	0.92	1.80	13.91	5.85	23.20	15.32	7.03	6.23	0.07	4.22	-	2.35	6.13	5.06	2.36	5.55

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	钢结构	屋面及防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	17.78	6.48	37.00	4.40	0.31	1.09	-	0.51	-	0.49	1.23	4.97	107.78	35.53	72.39	50.00	97.33
	单位工程量经济指标（元）	199	368	306	460	423	484	-	368	-	426	6753	9196	280	45	21	13	15
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	压型钢板	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	95.40	-	2.01	-	-	-	-	47.74	41.00	17.54	47.74	-	0.87	1.37	0.85	4.87	2.79	
单位工程量经济指标（元）	145	-	126	-	-	-	-	21	258	118	22	-	20	113	27	1602	408	

2.1.2 钢结构恒温仓库工程

工 程 概 况	面积、层数：8449m ² 。地上1层，总高度5.3m。		
	结构：钢结构。独立基础。钢柱、钢梁，部分C25混凝土柱，YX52-600型镀铝锌钢楼承板。仓库主体1.2m标高以上为压型钢板墙体，其余240mm蒸压加气混凝土砌块。		
	门窗：铝合金平开门。铝合金推拉窗。		
	外部装饰：外墙1.2m以下采用仿石面外墙砖。屋面压型钢板内置离心玻璃棉。		
	内部装饰：墙面：1.2m以上采用压型钢板，其余满刮腻子，乳胶漆两遍。		
	地面：碎石垫层，铝合金骨料耐磨地面，部分300×300防滑砖。		
	天棚：石膏板吊顶。		
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。		
	给排水：给水系统、雨污排水系统。		
	消防：消火栓系统、消防报警系统、应急照明系统。		
通风空调：送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。			

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			2162			1923	88.92	119	5.51	44	2.02	2	0.10	75	3.45	2559
	土建工程		100.00	53.80	1163		1018	87.48	81	6.95	23	2.01	1	0.10	40	3.45	1377
	装饰工程			19.43	420		384	91.46	12	2.89	9	2.10	0.4	0.10	15	3.45	497
	安装工程			26.77	579		521	89.96	26	4.51	11	1.98	1	0.10	20	3.45	685
	安 装	电气	100.00	45.26	262		230	88.00	17	6.51	5	1.94	0.3	0.10	9	3.45	310
		给排水		4.38	25		23	89.00	1	5.49	0.5	1.96	0.02	0.10	1	3.45	30
		消防		13.87	80		72	90.00	4	4.47	2	1.98	0.1	0.10	3	3.45	95
		通风空调		36.50	211		195	92.50	4	1.92	4	2.04	0.2	0.10	7	3.45	250
费用分析			工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计			2162		267	12.36	88	4.09	1507	69.70	60	2.78	48	2.22	191	8.84	
土建工程			1163		148	12.68	65	5.58	792	68.09	35	3.01	27	2.28	97	8.34	
装饰工程			420		56	13.23	15	3.58	292	69.47	12	2.77	10	2.38	36	8.56	
安装工程			579		64	11.08	8	1.45	423	73.12	13	2.33	12	1.99	58	10.04	
安 装	电气		262		33	12.50	4	1.45	182	69.40	6	2.40	6	2.25	31	12.00	
	给排水		25		3	10.50	0.5	1.80	18	72.45	1	2.36	0.5	1.89	3	11.00	
	消防		80		4	5.50	1	0.95	65	80.50	2	2.06	1	0.99	8	10.00	
	通风空调		211		24	11.50	3	1.60	158	75.00	5	2.33	4	2.07	16	7.50	

2.1.2 钢结构恒温仓库工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	1583	9	-	19	100	563	327	157	87	106	27	-	7	2	65	29	88
	比例（%）	100.00	0.56	-	1.21	6.33	35.54	20.64	9.89	5.47	6.69	1.68	-	0.43	0.10	4.08	1.80	5.59

主要项目技术经济指标	项目名称	土石方挖运	砌筑		混凝土						钢筋	钢结构	屋面及防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	11.00	5.33	0.18	4.38	0.13	0.75	-	-	-	1.20	1.31	3.68	120.82	12.01	26.00	50.00	98.00
	单位工程量经济指标（元）	102	374	359	478	412	368	-	-	-	457	6723	9856	291	43	18	9	11
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	压型钢板	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	95.24	-	1.86	-	-	-	-	37.20	16.80	35.00	37.20	-	-	98.00	-	2.73	4.65	
单位工程量经济指标（元）	182	-	193	-	-	-	-	24	241	137	20	-	-	126	-	519	341	

2.1.3 物流仓库工程

工程概况	面积、层数:	51469m ² , ±0.00以上41342m ² , ±0.00以下10127m ² 。地下1层,层高5.2m,地上11层(1层设备层),一层高度4.5m,标准层层高3.2m,总高度36.5m。											
	结构:	框架结构。CFG桩D=500mm。C25-C40柱, C25-C30梁, C25-C30板。蒸压加气混凝土砌块, 外墙240mm, 内墙180、120mm。											
	门窗:	铝合金全玻单扇平开门、铝合金全玻双扇平开门、全玻地弹门、单扇乙级钢质防火门、双扇乙级钢质防火门。铝合金双扇推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百页窗。											
	外部装饰:	外墙大理石、仿石砖, 部分全玻幕墙, 其余满刮腻子, 外墙漆两遍。屋面聚氨脂防水, 面铺隔热砖。											
	内部装饰:	墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 卫生间200×300瓷片、花岗岩。 地面: 花岗岩板、600×600抛光砖, 防静电木地板、卫生间300×300防滑地砖, 地下室、设备层砂浆面层。 天棚: 轻钢龙骨埃特板吊顶, 面涂乳胶漆一遍, 满刮腻子, 乳胶漆二遍, 设备层喷大白浆。											
	电气:	变配电系统、照明系统、插座系统, 综合布线系统, 应急电源系统。											
工程概况	给排水:	给水系统、雨污排水系统。											
	消防:	消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。											
	通风空调:	送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。											
工程概况	电梯:	国产电梯。											

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
			%	万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²		
	合计				12632	其中	10862	85.99	1078	8.53	243	1.93	12	0.10	436	3.45	2454	
	土建工程		100.00	46.26	5844		4971	85.07	539	9.22	127	2.17	6	0.10	202	3.45	1135	
	装饰工程			30.52	3855		3212	83.32	423	10.96	84	2.17	4	0.10	133	3.45	749	
	安装工程			23.22	2933		2679	91.34	117	3.99	33	1.12	3	0.10	101	3.45	570	
	土建装饰	±0.00以下	100.00	31.61	3066	其中	2677	87.30	214	6.98	66	2.17	3	0.10	106	3.45	3028	
		±0.00以上		28.64	2778		2294	82.60	325	11.69	60	2.17	3	0.10	96	3.45	672	
		±0.00以下		3.60	349		306	87.54	24	6.74	8	2.17	0.3	0.10	12	3.45	345	
		±0.00以上		36.15	3506		2906	82.90	399	11.38	76	2.17	3	0.10	121	3.45	848	
	安装	电气	99.99	33.94	995		914	91.78	36	3.57	11	1.10	1	0.10	34	3.45	194	
		给排水		6.50	191		175	91.89	7	3.46	2	1.10	0.2	0.10	7	3.45	37	
		消防		18.33	538		487	90.58	26	4.78	6	1.09	1	0.10	19	3.45	104	
		通风空调		32.42	951		869	91.38	38	4.00	10	1.10	1	0.10	33	3.45	185	
		电梯		8.80	258		234	90.77	11	4.28	4	1.40	0.2	0.10	9	3.45	50	
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			12632			1627	12.88	385	3.05	8999	71.24	241	1.91	311	2.46	1069	8.46
	土建工程			5844			694	11.88	283	4.84	4116	70.43	114	1.95	145	2.47	492	8.42
	装饰工程			3855			545	14.12	54	1.40	2774	71.96	64	1.65	96	2.50	323	8.37
安装工程			2933		388		13.25	48	1.62	2109	71.92	64	2.17	70	2.38	254	8.65	
土建装饰	±0.00以下			3066	其中	305	9.96	161	5.26	2198	71.69	68	2.23	73	2.37	261	8.50	
	±0.00以上			2778		389	14.00	122	4.39	1918	69.03	46	1.65	72	2.58	232	8.34	
	±0.00以下			349		57	16.33	30	8.65	216	61.92	8	2.18	8	2.42	30	8.50	
	±0.00以上			3506		488	13.91	24	0.68	2558	72.96	56	1.60	88	2.50	293	8.35	
安装	电气			995		118	11.86	14	1.40	742	74.50	19	1.87	21	2.14	82	8.22	
	给排水			191		22	11.61	7	3.61	135	70.96	7	3.62	4	2.09	15	8.11	
	消防			538		85	15.85	9	1.75	364	67.72	13	2.41	15	2.85	51	9.42	
	通风空调			951		124	13.09	11	1.15	693	72.85	18	1.93	22	2.36	82	8.62	
	电梯			258		39	14.95	6	2.48	176	68.03	7	2.62	7	2.69	24	9.23	

2.1.3 物流仓库工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			9699	313	397	244	3413	323	281	963	143	391	603	924	186	4	427	534	555
	比例（%）			100.00	3.23	4.09	2.51	35.19	3.33	2.90	9.93	1.47	4.03	6.22	9.52	1.92	0.04	4.41	5.50	5.72
	其中	±0.00以下	万元	3416	313	397	40	1737	11	180	46	51	20	150	-	39	-	113	124	195
%			100.00	9.16	11.61	1.17	50.84	0.31	5.28	1.35	1.50	0.58	4.39	-	1.14	-	3.31	3.64	5.72	
±0.00以上		万元	6284	-	-	204	1677	313	101	917	92	371	453	924	147	4	314	409	359	
		%	100.00	-	-	3.25	26.68	4.97	1.61	14.59	1.46	5.90	7.21	14.70	2.34	0.06	5.00	6.52	5.72	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	有梁板	楼梯		其他	屋面					防水	
				m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²		m ³	t					m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		94.14	3.55	7.32	18.38	6.24	0.36	3.58	21.93	4.23	1.98	6.94	13.16	48.04	128.46	26.33	87.02	24.86	
	其中	±0.00以下		478.46	0.16	4.06	93.44	6.27	0.03	17.31	32.47	2.17	7.65	17.17	-	216.37	186.07	4.67	50.00	91.78
		±0.00以上		-	4.37	8.12	-	6.23	0.44	0.21	19.35	4.73	0.59	4.44	16.38	6.81	114.35	31.63	96.09	8.47
	单位工程量经济指标（元）		87	419	404	409	525	505	529	456	80	270	6556	129	85	58	53	12	9	
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		23.78	53.43	19.31	0.30	-	3.50	-	86.19	22.30	28.15	69.10	1.56	48.32	53.93	83.47	6.50	6.27	
	其中	±0.00以下		96.38	0.88	-	-	-	2.17	-	141.65	3.07	-	66.62	-	122.33	0.88	27.74	4.56	0.03
		±0.00以上		5.99	66.30	24.04	0.37	-	3.82	-	72.61	27.02	35.04	69.71	1.94	30.19	66.93	97.12	6.98	7.80
	单位工程量经济指标（元）		32	293	122	244	-	200	-	31	355	224	29	1208	22	129	22	1056	848	

2.1.4 储仓工程

工程概况

容量结构：总占地面积18374.76 m²。32个仓，单仓容量14800m³，总仓容448000m³，仓内径25m，檐口高度33.6m。

基础：预制钢筋砼桩，D=400mm，每个仓体116根，单桩长度35m，C15钢筋砼带型基础，C40钢筋砼满堂红基础，C35钢筋砼桩承台基础，M10蒸压灰砂砖基础。

仓壁结构：C35现浇钢筋砼270mm厚。各靠近道路浅圆仓均采用了能够进行仓壁高点自流卸料功能。

仓顶：锥形现浇C30钢筋砼结构，设环梁4道。

仓顶盖屋面：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层；1.5mm厚聚氨脂防水涂膜一道；20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层；刷基层处理剂一道；4厚APP防水卷材一道；50mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板与基层采用胶粘剂粘牢；30mm厚C20细石混凝土内配Φ 4双向钢筋网@100粉平压光，设6m×6m施工缝，缝内填嵌密封膏，面刷1厚聚氨脂防水涂料一道。

平台：漏斗平台设在环梁之上，环梁标高为7.5m，环梁规格为450×1250，平台上设有4个卸粮钢漏斗，漏斗规格为：650×1800。

漏斗：漏斗上口直径930cm，下口直径为40cm，锥形高度4.9m，锥坡26°。

装饰：浅圆仓外壁:滑模施工随打随抹光，满刮腻子，丙烯酸外墙涂料两遍，外壁设侧壁发放平台钢梯，部分仓体外壁设绕仓外壁钢梯。内壁设垂直钢爬梯。下连廊外墙面：12mm厚1:2水泥砂浆找平；8mm厚1:2水泥砂浆抹面；满刮腻子，丙烯酸外墙涂料两遍。内墙面15mm厚1:3水泥砂浆抹灰。

安装：每个仓27个测温点，4个轴流风机孔，电动漏斗。

工程造价组成及费用分析

造价组成	造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ³ （容积）
			万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
合计			21780		18399	84.48	2187	10.04	421	1.93	21	0.10	752	3.45	486
土建工程	100.00	81.04	17650		14682	83.19	2003	11.35	338	1.91	17	0.10	610	3.45	394
装饰工程		6.62	1442		1319	91.46	42	2.89	30	2.10	1	0.10	50	3.45	32
安装工程		100.00	2688	2398	89.20	142	5.29	53	1.96	3	0.10	93	3.45	60	

费用分析		工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	21780	2023		9.29	648	2.98	16535	75.92	427	1.96	364	1.67	1783	8.19	
土建工程	17650	1332		7.55	566	3.21	13767	78.00	313	1.77	240	1.36	1431	8.11	
装饰工程	1442	389		26.99	26	1.77	765	53.07	68	4.75	70	4.86	123	8.56	
安装工程	2688	301	11.20	56	2.10	2003	74.50	46	1.70	54	2.02	228	8.49		

2.1.4 储仓工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	19092	624	2856	15	10582	148	458	38	489	108	18	-	198	467	664	1381	1046
	比例（%）	100.00	3.27	14.96	0.08	55.43	0.78	2.40	0.20	2.56	0.56	0.10	-	1.04	2.45	3.48	7.23	5.48

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			墙基础	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	座	m ²
	每100m ³ 容积工程量指标	32.03	0.08	-	1.55	-	-	4.82	2.15	-	2.79	3.02	5.38	5.38	26.03	0.01	-	-
	单位工程量经济指标（元）	199	391	-	429	-	479	482	483	-	470	6060	110	80	62	21296	-	-
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ³ 容积工程量指标	2.30	-	-	-	-	-	-	36.56	-	-	19.24	-	10.36	-	-	0.06	0.03	
单位工程量经济指标（元）	37	-	-	-	-	-	-	30	-	-	23	-	23	-	-	457	457	

2.1 仓库工程

2.2.1 重型钢结构厂房工程

工 程 概 况	面积、层数：56640m ² 。地上1层，总高度36.41m，长344m，宽161m。												
	结构：大跨度重型钢结构。管桩D=500mm，设备基础。钢梁、钢柱，部分C35柱、梁、板。彩钢板墙（部分蒸压加气混凝土砌块200mm）。												
	门窗：金属平开门、钢质防火门。钢质防火窗。												
	外部装饰：屋面彩钢板，涂膜防水。												
	内部装饰：墙面：卫生间贴瓷片。												
	地面：不发火耐磨自流坪，卫生间防滑砖地面。												
	天棚：卫生间铝扣板吊顶。												
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、吊车动力系统。												
	给排水：给水系统、雨污水排水系统。												
	消防：消火栓系统、消防报警系统、应急照明系统。												
	通风空调：送排风系统、防排烟系统。												
	气体输送：压缩空气、氧气、二氧化碳、氩气、天然气管道铺设。												
	厂房五跨，30m、30m、36m、36m、24m，厂房最大起重等级为600t。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计				38311	其中	32923	85.94	3273	8.54	755	1.97	37	0.10	1323	3.45	6764
	土建工程		100.00	85.67	32821		27933	85.10	3081	9.39	642	1.96	32	0.10	1133	3.45	5795
	装饰工程			8.71	3337		3052	91.46	96	2.89	70	2.10	3	0.10	115	3.45	589
	安装工程			5.62	2152		1938	90.06	95	4.41	43	1.98	2	0.10	74	3.45	380
	安 装	电气	100.00	52.63	1133	其中	1035	91.33	35	3.11	23	2.01	1	0.10	39	3.45	200
		给排水		13.16	283		253	89.50	14	4.98	6	1.97	0.3	0.10	10	3.45	50
		消防		7.89	170		151	88.68	10	5.82	3	1.95	0.2	0.10	6	3.45	30
通风空调		17.11		368	328		89.20	19	5.29	7	1.96	0.4	0.10	13	3.45	65	
气体		9.21		198	171		86.33	16	8.22	4	1.90	0.2	0.10	7	3.45	35	
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计		38311			5344	13.95	2892	7.55	24586	64.18	1354	3.53	962	2.51	3172	8.28	
土建工程		32821			4552	13.87	2823	8.60	20714	63.11	1217	3.71	819	2.50	2696	8.21	
装饰工程		3337			513	15.37	25	0.74	2333	69.90	89	2.66	92	2.77	286	8.56	
安装工程		2152			279	12.97	44	2.07	1540	71.53	48	2.24	50	2.33	191	8.85	
安 装	电气	1133		其中	143	12.60	18	1.62	819	72.30	29	2.54	26	2.27	98	8.67	
	给排水	283			34	11.85	7	2.58	206	72.59	6	2.18	6	2.13	25	8.67	
	消防	170			26	15.26	3	1.78	117	68.98	3	1.68	5	2.75	16	9.56	
	通风空调	368			56	15.30	11	3.10	249	67.58	6	1.69	10	2.75	35	9.58	
	气体	198			21	10.40	4	2.20	149	75.18	4	2.14	4	1.87	16	8.21	

2.2.1 重型钢结构厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	36158	320	8292	32	3364	14138	1786	373	2	1	308	524	-	1843	1407	1771	1996
	比例（%）	100.00	0.89	22.93	0.09	9.30	39.10	4.94	1.03	0.00	0.002	0.85	1.45	-	5.10	3.89	4.90	5.52

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	钢结构	屋面及防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	t	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	510.10	0.58	0.77	41.15	0.10	0.17	3.91	0.94	-	73.16	0.11	28.40	120.10	184.21	53.00	50.00	96.20
	单位工程量经济指标（元）	287	433	419	597	526	534	514	465	-	430	6810	8788	263	57	31	20	28
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				彩钢板墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	92.54	-	0.10	-	-	-	-	-	-	-	0.23	-	46.00	-	0.10	-	0.32	6.93
单位工程量经济指标（元）	71	-	110	-	-	-	-	-	-	-	132	-	201	-	135	-	4698	569

2.2.2 厂房工程

工程概况	面积、层数：5555m ² 。地上3层，一层6.2m，二层5.8m，三层5m，总高度17m。												
	结构：框架结构。管桩D=400mm。C25柱、梁、板。蒸压加气混凝土砌块，外墙180mm，内墙180mm。												
	门窗：彩钢聚苯乙烯夹芯板门、钢质防火门。铝合金推拉窗、固定窗。												
	外部装饰：外墙白色涂料、部分73×73面砖。屋面SBS防水卷材，挤塑聚苯乙烯泡沫板。												
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间贴300×300瓷片。												
	地面：车间地面防静电地板漆，卫生间铺300×300防滑砖，办公室铺600×600抛光砖。												
	天棚：楼梯间、配电室、车间满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间方形铝合金板吊顶，办公室600×600硅钙板吊顶。												
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。												
	给排水：给水系统、雨污排水系统。												
	消防：消火栓系统、消防报警系统，应急照明系统。												
	通风空调：送排风系统、防排烟系统。												
	电梯：国产电梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			1078			831	77.05	190	17.64	19	1.76	1	0.10	37	3.45	1941
	土建工程		100.00	60.97	657		452	68.73	172	26.14	10	1.58	1	0.10	23	3.45	1183
	装饰工程			20.17	217		199	91.46	6	2.89	5	2.10	0.2	0.10	8	3.45	391
	安装工程			18.86	203		180	88.53	12	5.97	4	1.95	0.2	0.10	7	3.45	366
	安 装	电 气	100.00	42.62	87		76	87.50	6	7.03	2	1.93	0.1	0.10	3	3.45	156
		给 排 水		15.03	31		27	88.00	2	6.51	1	1.94	0.03	0.10	1	3.45	55
		消 防		20.49	42		37	89.10	2	5.39	1	1.96	0.04	0.10	1	3.45	75
		通 风 空 调		9.56	19		18	91.50	1	2.94	0.4	2.01	0.02	0.10	1	3.45	35
电 梯		12.30		25	22	89.50	1	4.98	0.5	1.97	0.02	0.10	1	3.45	45		
费用分析		工程造价		其中	人 工 费		机 械 费		材 料 费		管 理 费		利 润		其 他		
		万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合 计		1078			183	16.96	35	3.26	702	65.14	35	3.22	33	3.05	90	8.36	
土 建 工 程		657			97	14.69	31	4.66	444	67.50	21	3.19	17	2.64	48	7.32	
装 饰 工 程		217			62	28.39	1	0.23	115	52.98	10	4.72	11	5.11	19	8.56	
安 装 工 程		203			25	12.07	4	2.01	143	70.50	3	1.71	4	2.17	23	11.53	
安 装	电 气	87			11	12.50	1	1.08	61	70.50	1	1.17	2	2.25	11	12.50	
	给 排 水	31			3	11.00	1	1.99	22	71.00	1	2.03	1	1.98	4	12.00	
	消 防	42			6	13.50	2	4.30	28	66.98	1	1.89	1	2.43	5	10.90	
	通 风 空 调	19			3	13.40	0.5	2.51	14	70.10	0.5	2.45	0.5	2.41	2	9.12	
	电 梯	25		2	8.50	0.3	1.02	19	76.10	0.6	2.35	0.4	1.53	3	10.50		

2.2.2 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	875	1	64	28	305	26	28	35	47	19	65	-	31	1	59	119	46
	比例（%）	100.00	0.16	7.27	3.18	34.89	2.98	3.17	4.05	5.40	2.16	7.47	-	3.58	0.07	6.72	13.64	5.26

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	57.50	5.36	5.26	7.69	9.25	1.59	1.10	16.65	3.67	1.60	6.00	35.32	35.32	246.44	71.85	50.00	95.30
	单位工程量经济指标（元）	199	453	404	445	467	439	463	424	88	470	6215	68	60	67	29	14	17
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
整体		石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	86.29	-	10.04	-	-	3.67	-	146.00	-	31.99	146.00	-	103.10	10.82	103.10	2.02	26.40	
单位工程量经济指标（元）	49	-	117	-	-	184	-	29	-	121	21	-	23	89	20	526	384	

2.2.3 厂房工程

工程概况	面积、层数：6981m ² 。地上6层。一层5.7m，二至五层4.4m，六层3.5m，总高度26.8m。																
	结构：框架结构。独立基础。C30、C40柱，C30梁、板，C30、C40墙280mm。蒸压加气混凝土砌块，外墙180mm，内墙120mm。																
	门窗：夹板门、钢质防火门、铝合金平开门、玻璃地弹门。铝合组合窗。																
	外部装饰：45×45外墙面砖，隐框铝合金玻璃幕墙。屋面卷材防水，上铺SGK300×300防水隔热板。																
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间贴釉面瓷砖。																
	地面：地面细石混凝土面层，卫生间300×300防滑砖。																
	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。																
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。																
	给排水：给水系统、雨污排水系统。																
	消防：消火栓系统、消防报警系统，应急照明系统。																
电梯：国产电梯。																	
工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			1228	其中	968	78.82	194	15.83	22	1.79	1	0.10	42	3.45	1760	
	土建工程		100.00	50.17		616	416	67.48	169	27.42	10	1.55	1	0.10	21	3.45	883
	装饰工程			28.92		355	325	91.46	10	2.89	7	2.10	0.3	0.10	12	3.45	509
	安装工程			20.91		257	228	88.57	15	5.93	5	1.95	0.2	0.10	9	3.45	368
	安 装	电气	100.00	50.27	129	其中	114	88.50	8	6.00	3	1.95	0.1	0.10	4	3.45	185
		给排水		17.66	45		41	89.80	2	4.67	1	1.98	0.04	0.10	2	3.45	65
		消防		19.84	51		44	86.70	4	7.84	1	1.91	0.05	0.10	2	3.45	73
		电梯		12.23	31		28	90.10	1	4.37	1	1.98	0.03	0.10	1	3.45	45
	费用分析			工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计			1228	其中	232	18.91	39	3.15	767	62.41	44	3.62	42	3.40	104	8.50
	土建工程			616		121	19.57	34	5.47	370	60.06	25	4.13	22	3.52	45	7.25
	装饰工程			355		81	22.69	1	0.18	216	60.72	13	3.77	15	4.08	30	8.56
	安装工程			257		31	12.12	4	1.70	181	70.37	6	2.19	6	2.18	29	11.43
	安 装	电气	129		其中	16	12.50	2	1.45	91	70.68	2	1.62	3	2.25	15	11.50
		给排水	45			6	12.50	1	2.00	32	71.20	1	1.85	1	2.25	5	10.20
		消防	51			6	11.50	1	1.89	35	69.40	1	1.84	1	2.07	7	13.30
		电梯	31			3	11.00	1	2.00	22	69.50	2	5.62	1	1.98	3	9.90

2.2.3 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	971	21	-	52	321	0.06	23	72	119	23	67	8	36	0.4	69	111	52
	比例（%）	100.00	2.11	-	5.30	33.00	0.01	2.38	7.38	12.21	2.34	6.85	0.87	3.74	0.05	7.07	11.39	5.30

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	12.13	4.91	8.22	4.08	4.82	0.32	8.66	2.37	3.17	4.70	18.09	19.89	223.06	60.77	58.34	83.33
	单位工程量经济指标（元）	-	398	383	482	496	444	489	429	89	465	6763	115	47	50	47	12	11
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
整体		石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	77.59	-	19.05	-	-	2.37	-	110.72	-	98.28	110.72	1.32	135.94	-	135.94	3.53	16.85	
单位工程量经济指标（元）	85	-	123	-	-	358	-	26	-	136	18	921	23	-	20	363	463	

2.2.4 厂房工程

工程概况	面积、层数：23495m ² 。地上6层，一层5.8m，二至六层4.5m，总高度28.3m。												
	结构：框剪结构。管桩D=400mm。C30、C35、C40柱、C30梁、板、C30墙250mm。蒸压加气混凝土砌块外墙200mm，内墙200mm。												
	门窗：钢质防火门、防火卷帘门、烤漆铁板门、铝合金框玻璃门。铝合金组合窗、推拉窗。												
	外部装饰：外墙45×45面砖，一层正面花岗岩。屋面卷材防水，面铺SGK防水隔热砖。												
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间300×300瓷片。												
	地面：生产车间金刚砂耐磨面、防静电环氧涂层面，卫生间、更衣室、楼梯间耐磨砖，办公室抛光砖。												
工程造价组成及费用分析	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍，办公室铝扣板吊顶。												
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。												
	给排水：给水系统、雨污排水系统。												
	消防：消火栓系统、消防报警系统、应急照明系统。												
	通风空调：送排风系统、防排烟系统。												
	电梯：国产电梯。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			4349		3379	77.70	738	16.98	77	1.77	4	0.10	150	3.45	1851	
	土建工程		100.00	56.55	2459		1676	68.16	657	26.73	39	1.57	2	0.10	85	3.45	1047
	装饰工程			28.00	1218		1114	91.46	35	2.89	26	2.10	1	0.10	42	3.45	518
	安装工程			15.45	672		589	87.70	46	6.82	13	1.93	1	0.10	23	3.45	286
	安 装	电 气	100.00	41.61	280	其 中	244	87.20	20	7.33	5	1.92	0.3	0.10	10	3.45	119
		给 排 水		12.24	82		73	89.10	4	5.39	2	1.96	0.1	0.10	3	3.45	35
		消 防		19.58	132		119	90.20	6	4.27	3	1.98	0.1	0.10	5	3.45	56
		通 风 空 调		16.08	108		92	85.40	10	9.17	2	1.88	0.1	0.10	4	3.45	46
电 梯		10.49		70	61		86.90	5	7.64	1	1.91	0.1	0.10	2	3.45	30	
费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计			4349			872	20.05	109	2.51	2698	62.03	161	3.70	157	3.61	353	8.11
土建工程			2459			505	20.52	95	3.85	1491	60.63	99	4.02	91	3.69	179	7.28
装饰工程			1218			287	23.55	1	0.10	727	59.65	48	3.90	52	4.24	104	8.56
安装工程			672			81	11.98	13	1.97	480	71.47	14	2.14	14	2.16	69	10.29
安 装	电 气		280		其 中	36	12.90	5	1.62	191	68.20	6	2.16	6	2.32	36	12.80
	给 排 水		82			9	10.80	2	2.10	61	74.40	2	2.38	2	1.94	7	8.38
	消 防		132			15	11.20	3	2.58	96	73.20	3	2.49	3	2.02	11	8.51
	通 风 空 调		108			14	12.50	2	1.98	79	73.20	1	1.32	2	2.25	9	8.75
	电 梯		70			7	10.40	1	2.01	53	75.10	2	2.39	1	1.87	6	8.22

2.2.4 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	3677	29	196	172	1172	26	82	417	238	95	144	-	189	31	216	476	195
	比例（%）	100.00	0.78	5.34	4.67	31.86	0.70	2.23	11.33	6.47	2.58	3.92	-	5.14	0.85	5.88	12.95	5.30

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	42.00	5.37	10.96	5.58	7.28	1.46	4.36	15.89	2.01	-	4.95	16.67	19.17	240.28	36.02	50.00	96.20
	单位工程量经济指标（元）	199	418	402	482	492	444	498	429	89	-	6720	81	95	64	47	9	11
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	69.39	-	28.60	-	-	2.01	-	166.31	2.10	32.81	166.31	-	115.38	9.62	115.38	2.78	7.55	
单位工程量经济指标（元）	185	-	128	-	-	180	-	28	421	125	25	-	23	133	27	998	407	

2.2.5 厂房工程

工 程 概 况	面积、层数：19316m ² 。地上7层。一层4.8m，二至五层4.2m，六至七层3.9m，总高度29.4m。
	结构：框架结构。管桩D=400mm。C20、C30、C35、C40柱，C20、C30梁，C30板，C30墙200mm。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200mm。
	门窗：白色烤漆铁板门、钢质防火门、钢质防火卷帘复合片。铝合金推拉窗。
	外部装饰：外墙240×60砖、花岗岩色带及部分幕墙。屋面SBS防水卷材，挤塑聚苯乙烯泡沫板。
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间、更衣室300×300面砖。
	地面：800×800瓷质抛光砖，卫生间、更衣室500×500防滑砖，梯间300×300防滑砖。
	天棚：吸音石膏板吊顶，卫生间、更衣室铝合金扣板吊顶，梯间满刮腻子，乳胶漆两遍。
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。
	给排水：给水系统、雨污排水系统。
消防：消火栓系统、消防报警系统、应急照明系统。	
通风空调：送排风系统、防排烟系统。	
电梯：国产电梯。	

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价		
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²		
	合计			3808	2959		77.71	646	16.97	68	1.77	4	0.10	132	3.45	1972			
	土建工程		100.00	52.65	2005		1324	66.01	580	28.92	30	1.52	2	0.10	69	3.45	1038		
	装饰工程			32.13	1224		1119	91.46	35	2.89	26	2.10	1	0.10	42	3.45	633		
	安装工程			15.22	579		517	89.14	31	5.35	11	1.96	1	0.10	20	3.45	300		
	安 装	电气	100.00	41.00	238		214	90.20	10	4.27	5	1.98	0.2	0.10	8	3.45	123		
		给排水		12.33	71		64	89.38	4	5.10	1	1.97	0.1	0.10	2	3.45	37		
		消防		17.67	102		90	88.10	7	6.41	2	1.94	0.1	0.10	4	3.45	53		
		通风空调		14.00	81		72	89.12	4	5.37	2	1.96	0.1	0.10	3	3.45	42		
		电梯		15.00	87		76	87.30	6	7.23	2	1.92	0.1	0.10	3	3.45	45		
	费用分析			工程造价			其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元	万元			%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			3808				576	15.12	117	3.08	2596	68.17	114	2.99	104	2.72	301	7.91
	土建工程			2005				319	15.89	106	5.31	1309	65.28	70	3.50	57	2.86	144	7.17
装饰工程			1224		186	15.20		1	0.10	867	70.87	31	2.53	33	2.74	105	8.56		
安装工程			579		71	12.27		10	1.68	420	72.49	13	2.22	13	2.21	53	9.13		
安 装	电气		238		30	12.73		4	1.52	169	71.20	6	2.46	5	2.29	23	9.80		
	给排水		71		8	11.80		1	1.56	53	73.66	2	2.20	2	2.12	6	8.65		
	消防		102		13	12.50		2	1.89	74	72.24	2	2.31	2	2.25	9	8.81		
	通风空调		81		11	13.20		1	1.57	58	71.98	2	1.86	2	2.38	7	9.02		
	电梯		87		9	10.24		2	2.10	66	75.84	2	1.79	2	1.84	7	8.19		

2.2.5 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	3229	12	185	86	987	0.4	54	243	233	360	159	67	35	22	216	399	171
	比例（%）	100.00	0.38	5.71	2.65	30.58	0.01	1.66	7.53	7.23	11.14	4.92	2.07	1.09	0.68	6.68	12.37	5.29

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	48.00	6.93	2.83	4.76	7.96	2.01	3.80	13.47	2.90	0.58	5.14	16.75	16.75	253.60	55.22	50.00	95.10
	单位工程量经济指标（元）	199	418	401	489	534	505	516	474	142	587	6603	85	65	63	57	8	12
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
整体		石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	97.10	-	-	2.90	-	64.70	0.70	71.95	64.70	3.37	3.34	97.10	3.34	3.49	10.92	
单位工程量经济指标（元）	-	-	118	-	-	171	-	23	431	135	24	1029	25	187	29	970	407	

2.2.6 厂房工程

工程概况	面积: 17386m ² , ±0.00以下3071m ² , ±0.00以上14315m ² 。地下1层, 层高5m, 地上5层, 层高4.5m, 总高度27.5m。																	
	结构: 框架结构。管桩D=400mm。C20、C30柱, C30、C25梁、板, C30、C25墙200、350mm。蒸压加气混凝土砌块, 外墙180mm, 内墙180、120mm。																	
	门窗: 钢质防火门、防火卷帘、实木装饰门、铝合金地弹门。铝合金百页窗, 低透光热反射镀膜安全玻璃。																	
	外部装饰: 外墙涂料。屋面卷材防水, 面铺300×300耐磨砖。																	
	内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 卫生间瓷片到顶。																	
	地面: 600×600抛光耐磨砖, 400×400防滑地砖, 地下室细石混凝土地面。																	
	天棚: 砂浆面, 其余600×600开槽矿纤装饰板吊顶。																	
	电气: 变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。																	
	给排水: 给水系统、雨污排水系统。																	
	消防: 消火栓系统、消防报警系统, 应急照明系统。																	
通风空调: 送排风系统、防排烟系统。																		
电梯: 国产电梯。																		
工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
			%	万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%			
	合计			3257	2488		76.39	597	18.32	57	1.74	3	0.10	112	3.45			
	土建工程		100.00	59.47	1937		1292	66.70	547	28.21	30	1.53	2	0.10	67	3.45		
	装饰工程			21.58	703		643	91.46	20	2.89	15	2.10	1	0.10	24	3.45		
	安装工程			18.95	617	553	89.64	30	4.84	12	1.97	1	0.10	21	3.45			
	土建	±0.00以下	100.00	27.29	721	526	72.97	157	21.80	12	1.68	1	0.10	25	3.45			
		±0.00以上		46.08	1217	766	62.99	389	32.01	18	1.45	1	0.10	42	3.45			
	装饰	±0.00以下		0.84	22	20	91.46	1	2.89	0.5	2.10	0.02	0.10	1	3.45			
		±0.00以上		25.78	681	623	91.46	20	2.89	14	2.10	0.7	0.10	24	3.45			
	安装	电气	100.00	46.48	287	262	91.40	9	3.04	6	2.01	0.3	0.10	10	3.45			
		给排水		10.70	66	59	88.98	4	5.51	1	1.96	0.1	0.10	2	3.45			
		消防		13.24	82	72	87.60	6	6.92	2	1.93	0.1	0.10	3	3.45			
		通风空调		12.68	78	69	87.80	5	6.72	2	1.93	0.1	0.10	3	3.45			
		电梯		16.90	104	92	88.20	7	6.31	2	1.94	0.1	0.10	4	3.45			
	费用分析			工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			3257	501		15.38	159	4.87	2138	65.63	109	3.33	90	2.77	261	8.02	
	土建工程			1937	305		15.74	106	5.46	1264	65.26	68	3.50	55	2.83	140	7.21	
	装饰工程			703	111		15.74	38	5.46	449	63.91	25	3.50	20	2.83	60	8.56	
	安装工程			617	85	13.81	15	2.36	424	68.75	16	2.63	15	2.49	61	9.96		
	土建	±0.00以下	其中	721	113	15.74	39	5.46	468	64.92	25	3.50	20	2.83	54	7.55		
		±0.00以上		1217	192	15.74	66	5.46	797	65.47	43	3.50	34	2.83	85	7.00		
	装饰	±0.00以下		22	3	15.73	1	5.45	14	63.93	1	3.49	1	2.83	2	8.56		
		±0.00以上		681	107	15.74	37	5.46	435	63.91	24	3.50	19	2.83	58	8.56		
	安装	电气	其中	287	44	15.20	5	1.80	201	70.00	5	1.66	8	2.74	25	8.60		
		给排水		66	8	11.50	2	3.00	46	69.21	2	3.20	1	2.07	7	11.02		
		消防		82	11	13.00	1	1.50	56	69.10	1	1.66	2	2.34	10	12.40		
		通风空调		78	10	13.40	2	2.30	53	68.18	4	4.67	2	2.41	7	9.04		
		电梯		104	13	12.40	4	4.20	68	65.20	4	4.17	2	2.23	12	11.80		

2.2.6 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
					土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价（万元）			2640	25	93	108	998	1	67	202	114	106	132	-	84	5	156	411	138
	比例（%）			100.00	0.95	3.52	4.10	37.80	0.02	2.55	7.63	4.32	4.01	4.99	-	3.20	0.19	5.90	15.57	5.24
	其中	±0.00以下	万元	743	25	93	15	376	-	17	14	-	-	6	-	-	-	38	120	39
%			100.00	3.39	12.51	2.03	50.57	-	2.29	1.87	-	-	0.87	-	-	-	5.05	16.18	5.24	
±0.00以上		万元	1897	-	-	93	622	1	50	188	114	106	125	-	84	5	118	291	99	
		%	100.00	-	-	4.91	32.80	0.03	2.66	9.89	6.02	5.58	6.60	-	4.45	0.27	6.23	15.33	5.23	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	屋面					防水	
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标			26.87	4.28	11.02	8.16	5.91	1.68	8.03	17.55	2.07	1.97	6.14	16.47	18.94	272.15	37.76	50.00	90.13
	其中	±0.00以下		152.10	0.00	12.11	46.20	9.48	0.91	14.12	32.38	1.95	1.15	12.39	-	-	408.00	41.52	50.00	96.20
		±0.00以上		-	5.20	10.78	-	5.15	1.84	6.72	14.37	2.10	2.14	4.80	20.00	23.00	243.00	36.96	50.00	88.82
	单位工程量经济指标（元）			199	374	368	415	460	444	468	429	89	428	6135	82	68	65	41	10	11
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标			18.00	-	80.61	-	-	2.07	-	152.27	-	13.77	152.27	-	38.39	31.12	-	2.55	8.85	
其中	±0.00以下		101.92	-	-	-	-	1.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.54	1.16	
	±0.00以上		-	-	97.90	-	-	2.10	-	184.94	-	16.72	184.94	-	46.63	37.80	-	2.77	10.50	
单位工程量经济指标（元）			39	-	124	-	-	166	-	30	-	123	29	-	24	162	-	882	561	

2.2 厂房（车间）工程

第二部分 工业建筑

编 制 成 员 及 单 位

审 批：罗 峰

审 定：李大鹏、董才章

审 核：林华

主 编：来丹生

副 主 编：王红霞、翁春旭

编制成员：陈文楚、周颖章、陈健文、梁伟芬、张劲、汤丽梅、许文静、钟振宇、卢穗玲、麦小慧、叶炳能、
何展明、何丽燕、范学清、谢福根、谢穗贞、陶兴友

主编单位：广州市建设工程造价管理站

参编单位：广州市恒盛建设工程有限公司、广州市新誉工程咨询有限公司、中国建设银行股份有限公司广东省
分行、广州市新浩工程造价咨询有限公司、广州永道工程咨询有限公司、广州建成工程造价咨询事
务所有限公司、广州至衡建设造价咨询有限公司、广州市重点公共建设项目管理办公室

2011 年广州市房屋建筑工程 技术经济指标

广州市建设工程造价管理站
二〇一二年五月

总 说 明

本书是广州市建设工程造价管理站收集 2011 年广州市 75 个典型工程的造价资料，经分析测算后编制而成，反映 2011 年广州市各类房屋建筑工程的造价水平。

本书中的工程造价是指建安工程完税造价，不包括设备及工器具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、固定资产投资方向调节税、建设期利息和铺底流动资金等。

本书是计划投资部门、建设行政主管部门、审计部门、建设单位、设计单位、监理单位、招标代理单位、造价咨询单位和施工单位编制工程投资估算、设计概算、招标控制价、投标报价和工程造价分析的参考资料。

3.1.1 地下车库工程

工 程 概 况	面积、层数：48822m ² ，地下2层，层高4.2m。												
	结构：框架结构，管桩D=500mm。C50柱，C30梁、板，C50墙厚400mm，混凝土空心砌块，内墙200mm。												
	门窗：防火门、防火卷帘门。												
	外部装饰：涂膜防水。												
	内部装饰：墙面：满刮腻子，乳胶漆两遍。												
	地面：地坪漆，楼梯水泥砂浆找平。												
工 程 造 价 组 成 及 费 用 分 析	天棚：满刮腻子，乳胶漆两遍。												
	电气：变配电系统、照明系统、插座系统综合布线系统。												
	给排水：给水系统、雨污排水系统。												
	消防：消火栓系统、消防报警系统，应急照明系统。												
	通风空调：送排风系统、防排烟系统。												

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计			15256			12395	81.25	2035	13.34	284	1.86	15	0.10	527	3.45	3125	
	土建工程		100.00	83.79	12782		10170	79.56	1925	15.06	234	1.83	12	0.10	441	3.45	2618	
	装饰工程			8.37	1278		1168	91.46	37	2.89	27	2.10	1	0.10	44	3.45	262	
	安装工程			7.84	1196		1057	88.40	73	6.11	23	1.94	1	0.10	41	3.45	245	
	安 装	电 气	100.00	46.53	557		490	88.00	36	6.51	11	1.94	1	0.10	19	3.45	114	
		给排水		16.73	200		180	90.00	9	4.47	4	1.98	0.2	0.10	7	3.45	41	
		消 防		21.63	259		230	89.00	14	5.49	5	1.96	0.2	0.10	9	3.45	53	
		通风空调		15.10	181		157	87.00	14	7.54	3	1.91	0.2	0.10	6	3.45	37	
费用分析			工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他			
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
合计			15256		2015	13.21	509	3.34	10700	70.14	409	2.68	363	2.38	1259	8.25		
土建工程			12782		1572	12.29	487	3.81	9090	71.12	340	2.66	283	2.21	1011	7.91		
装饰工程			1278		298	23.34	3	0.22	764	59.79	50	3.89	54	4.20	109	8.56		
安装工程			1196		146	12.17	19	1.61	846	70.77	20	1.66	26	2.19	139	11.60		
安 装	电 气		557		72	13.00	8	1.50	390	70.00	6	1.16	13	2.34	67	12.00		
	给排水		200		21	10.50	2	1.05	149	74.50	4	2.06	4	1.89	20	10.00		
	消 防		259		32	12.50	5	2.00	181	70.00	6	2.25	6	2.25	28	11.00		
	通风空调		181		20	11.00	4	2.00	127	70.10	3	1.92	4	1.98	23	13.00		

3.1.1 地下车库工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	14060	326	755	48	8148	-	893	419	96	136	281	-	236	-	555	1407	760
	比例（%）	100.00	2.32	5.37	0.34	57.96	-	6.35	2.98	0.68	0.97	2.00	-	1.68	-	3.95	10.00	5.40

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	外墙防水		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	保护层					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	53.87	-	2.74	34.86	6.58	-	5.83	35.11	0.98	1.98	19.50	111.59	120.07	349.89	12.37	50.00	96.00
	单位工程量经济指标（元）	287	-	324	433	573	-	534	448	123	470	6487	62	81	52	18	12	11
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
整体		石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标	97.02	-	-	-	-	-	0.98	57.00	-	-	57.00	-	119.00	-	119.00	5.48	-	
单位工程量经济指标（元）	84	-	-	-	-	-	23	33	-	-	23	-	23	-	26	1002	-	

3.1.2 独立人防地下室工程

工程概况	面积、层数:	72276m ² , 地下3层, 负一层5.5m, 负二层至负三层6.75m。										
	结构:	框剪核心筒。管桩D=500mm。C60、C55、C45、C40柱、C40梁板, C60、C55、C45、C40墙700、400、350、300mm。蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200、100mm。										
	门窗:	人防门、防火卷帘门。										
	外部装饰:	涂膜防水。										
	内部装饰:	墙面: 满刮腻子, 乳胶漆两遍。 地面: 环氧自流坪, 楼梯水泥砂浆找平。 天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍。										
	电气:	变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统。										
		给排水:	给水系统、雨污排水系统。									
		消防:	消火栓系统、消防报警系统, 应急照明系统。									
		通风空调:	送排风系统、防排烟系统。									

工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²
					万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			28732	23135		80.52	4046	14.08	531	1.85	28	0.10	992	3.45	3975	
	土建工程		100.00	86.26	24786		19554	78.89	3902	15.74	450	1.81	24	0.10	856	3.45	3429
	装饰工程			7.72	2219		2030	91.46	64	2.89	47	2.10	2	0.10	77	3.45	307
	安装工程			6.01	1727		1552	89.86	80	4.61	34	1.98	2	0.10	60	3.45	239
	安 装	电 气	100.00	43.51	752		680	90.50	30	3.96	15	1.99	1	0.10	26	3.45	104
		给 排 水		18.83	325		289	89.00	18	5.49	6	1.96	0.3	0.10	11	3.45	45
		消 防		23.01	398		350	88.00	26	6.51	8	1.94	0.4	0.10	14	3.45	55
		通 风 空 调		14.64	253		233	92.00	6	2.43	5	2.02	0.2	0.10	9	3.45	35
费用分析			工程造价	其中	人 工 费		机 械 费		材 料 费		管 理 费		利 润		其 他		
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合 计			28732		5276	18.36	1618	5.63	17439	60.70	1133	3.94	950	3.31	2317	8.06	
土 建 工 程			24786		4620	18.64	1578	6.37	14781	59.64	1023	4.13	832	3.36	1951	7.87	
装 饰 工 程			2219		447	20.15	5	0.24	1421	64.05	75	3.36	81	3.63	190	8.56	
安 装 工 程			1727		209	12.08	34	1.98	1237	71.59	35	2.03	38	2.17	175	10.14	
安 装	电 气		752		94	12.50	11	1.50	541	72.00	17	2.25	17	2.25	71	9.50	
	给 排 水		325		36	11.00	7	2.00	234	72.10	6	1.92	6	1.98	36	11.00	
	消 防		398		54	13.50	12	3.00	268	67.30	7	1.77	10	2.43	48	12.00	
	通 风 空 调		253		25	10.00	5	1.80	193	76.46	5	1.94	5	1.80	20	8.00	

3.1.2 独立人防地下室工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	27005	1273	938	98	15286	521	1439	359	197	202	792	-	480	-	1118	2848	1455
	比例（%）	100.00	4.71	3.47	0.36	56.61	1.93	5.33	1.33	0.73	0.75	2.93	-	1.78	-	4.14	10.55	5.39

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	外墙防水		模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	保护层					防水
		m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	45.20	0.57	2.39	54.86	7.79	0.18	16.32	27.22	4.49	1.29	22.60	122.10	122.10	421.49	18.25	50.00	96.00
	单位工程量经济指标（元）	287	459	404	560	585	522	592	473	96	565	6651	62	86	61	35	17	14
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标	92.00	-	-	-	-	-	0.98	113.00	-	-	113.00	-	119.00	-	119.00	6.40	-	
单位工程量经济指标（元）	51	-	-	-	-	-	23	23	-	-	26	-	23	-	26	1631	-	

3.1.3 基坑支护工程

工 程 概 况	支护面积深度： 3321m ² ， 8.1m。													
	坑底面积深度： 10130m ² ， 6m。													
	支护形式： 锚杆支护+深层搅拌桩，锚杆采用Φ 25钢筋，平均长度13.76m，深层搅拌桩D=550mm，设计深度8m，钢管桩D=400mm，设计深度8.1m。													
	土方开挖形式： 土质类别：一、二类土，部分淤泥。挖掘机挖土。运距：外运20km。													

工 程 造 价 组 成 及 费 用 分 析	造价组成	工程造价	其 中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ² (支护面积)	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计	689		629	91.30	21	2.98	15	2.17	1	0.10	24	3.45	2075	
	费用分析		其 中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	689		79	11.50	184	26.68	304	44.18	48	6.95	14	2.07	59	8.62

3.1.3 基坑支护工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费				措施项目费		其他项目、规费、税金
			土石方	桩基础	混凝土及钢筋混凝土	其他	安全文明施工费	其他措施项目费	
	造价（万元）	689	313	292	10	14	20	1	39
	比例（%）	100.00	45.46	42.38	1.48	1.98	2.88	0.10	5.72
主要项目技术经济指标	项目名称	深层搅拌桩	挖土方	土方外运	锚杆钢筋	锚杆支护	-	-	-
		m	m ³	m ³	t	m ²	-	-	-
	每100m ² 支护面积工程量指标	1075.54	1701.85	1611.59	0.33	80.67	-	-	-
	单位工程量经济指标（元）	53.61	18.74	42.94	9891.49	437.80	-	-	-

3.1.4 基坑支护开挖工程

工 程 概 况	支护面积深度: 8477m^2 , 18.9m。
	坑底面积深度: 10393m^2 , 15.3m。
	支护形式: 锚杆支护+钻孔桩围护+水泥搅拌桩止水, 锚杆采用预应力钢绞线, 平均长度19.92m; 钻孔桩采用D=1000, 设计深度为20.4m; 水泥搅拌桩采用 $\Phi 550$ 桩径, 平均设计深度为20.4m。
	土方开挖形式: 土方挖掘机挖土, 石方用静力爆破、挖掘机开挖。运距: 土石方外运、泥浆外运20km。

工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ² (支护面积)	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计	4144		3510	84.70	397	9.58	90	2.17	4	0.10	143	3.45	4889	
	费用分析		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	4144		492	11.86	925	22.32	2129	51.36	162	3.90	89	2.14	349	8.42

3.1.4 基坑支护开挖工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费							措施项目费		其他项目、规费、税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	其他	-	-	安全文明施工费	其他措施项目费	
	造价（万元）	4144	1545	1061	6	897	1	-	-	176	221	237
	比例（%）	100.00	37.28	25.60	0.14	21.64	0.03	-	-	4.25	5.33	5.72

主要项目技术经济指标	项目名称	钻孔桩	深层搅拌桩	挖土方	挖石方	土方外运	石方外运	锚杆支护	钢筋	预应力钢绞线锚杆	钢支撑（安拆）	喷射混凝土面
		m	m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	t	t	t	m ³
	每100m ² 支护面积工程量指标	123.76	123.76	1876.30	186.00	1876.30	186.00	45.50	15.90	0.21	14.50	14.22
	单位工程量经济指标（元）	826	59	17	379	41	69	185	6836	15086	869	130

3.1 地下室、基坑支护工程

3.2.1 景观广场工程

工程概况	基层：碎石、水泥石粉垫层、C20混凝土基层，砖砌花基。 面层：福建烧面花岗石块、幻彩红烧面花岗石块、荔枝面花岗石块、菠萝面花岗石块、打凿面花岗石块、花岗石树池压条、PVC植草模块、花岗岩路侧石。 园林景观：放置景石、花岗岩石凳、喷泉。										
工程造价	(万元)	1267.56	面积 (m ²)	12906.00	每平方米工程造价 (元/m ²)	982.15					
造价组成	项目名称	分部分项工程费						措施项目费	其他项目费	规费	堤围防护费与税金
	金额 (万元)	53.59	15.16	1050.71	7.57	9.65	1136.68	58.4	27.49	1.22	43.77
	占工程造价比例 (%)	4.23	1.20	82.89	0.60	0.76	89.67	4.61	2.17	0.10	3.45
工程造价比例分析	项目名称	土石方	基础	砖石工程	混凝土及钢筋混凝土	地面	园林景观	措施项目费	其他项目费	规费	堤围防护费与税金
	造价 (万元)	34.14	3.23	1.17	91.06	755.98	247.3	58.4	27.49	1.22	43.77
	比例 (%)	2.69	0.25	0.09	7.18	59.64	19.51	4.61	2.17	0.10	3.45
主要项目技术经济指标	项目名称	碎石垫层	水泥石粉层	福建烧面花岗石块	幻彩红烧面花岗石块	荔枝面花岗石块	菠萝面花岗石块	打凿面花岗石块	砖砌树池花岗石压条	PVC植草模块	烧面花岗岩路侧石
		m ³	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m	m ²	m ²
	每100m ² 工程量	11.14	11.14	15.30	10.78	34.15	13.09	15.90	15.72	10.16	5.72
	单位造价 (元)	125.10	169.67	544.40	647.13	646.28	651.37	352.29	289.12	87.98	285.08

3.2.2 小区绿化工程

工程概况	绿化占地面积20700m ² ，保养期一年。种植乔木1099株，胸径为7~13cm，主要品种：细叶榕、海南蒲桃、盆架子、大叶紫薇、阴香、细叶榄仁等。种植灌木4289株，苗高×冠幅为120×100cm~150×120cm，主要品种：灰莉、红绒球、黄榕、山瑞香、美国槐、澳洲鸭脚木等。种植露地花卉11501.53m ² ，袋装苗3~5斤袋，主要品种：红继木、白蝴蝶、细叶蚌花、红背桂、毛杜鹃、蜘蛛兰等。种植大叶油草9000m ² 。														
工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
		247.82		226.60	91.44	7.21	2.91	5.21	2.10	0.24	0.10	8.56	3.45	119.72	
	费用分析	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		247.82		29.74	12.00	5.45	2.20	181.08	73.07	5.01	2.02	5.35	2.16	21.19	8.55
主要项目技术经济指标	项目名称	整理绿化用地（填种植土20cm）	乔木		灌木		露地花卉		种植草皮						
		m ²	株		株		m ²		m ²						
	每100m ² 占地面积工程量指标	74.59	5.31		20.72		55.56		43.48						
	单位工程量经济指标（元）	26.80	520.24		102.06		55.68		17.55						

3.2 广场、绿化工程

第三部分 其他建筑

2011 年广州市房屋建筑工程

技术经济指标

广州市建设工程造价管理站
二〇一二年五月

目 录

总说明	1
-----	---

第一部分 民用建筑

1.1 住宅工程	
1.1.1 别墅工程（3层，301m ² ，1898元/m ² ）	2
1.1.2 别墅工程（3层，410m ² ，2416元/m ² ）	4
1.1.3 学生宿舍工程（6层，17978m ² ，1854元/m ² ）	6
1.1.4 学生宿舍工程（7层，22700m ² ，1968元/m ² ）	8
1.1.5 住宅楼工程（6层，5174m ² ，1746元/m ² ）	10
1.1.6 住宅楼工程（6层，40416m ² ，1805元/m ² ）	12
1.1.7 住宅楼工程（7层，16461m ² ，1780元/m ² ）	14
1.1.8 住宅楼工程（17层，7870m ² ，2198元/m ² ）	16
1.1.9 住宅楼工程（地下1层，地上8层，2200m ² ，2867元/m ² ）	18
1.1.10 联体住宅楼工程（地下1层，地上11层，122601m ² ，2389元/m ² ）	20
1.1.11 住宅楼工程（地下1层，地上11层，22356m ² ，2268元/m ² ）	22
1.1.12 住宅楼工程（地下1层，地上12层，20486m ² ，2392元/m ² ）	24
1.1.13 住宅楼工程（地下1层，地上17层，部分15层，31890m ² ，2271元/m ² ）	26
1.1.14 住宅楼工程（地下1层，地上27层，41822m ² ，2522元/m ² ）	28
1.1.15 住宅楼工程（地下1层，地上33层，86552m ² ，2418元/m ² ）	30
1.1.16 住宅楼工程（地下2层，地上33层，50179m ² ，2882元/m ² ）	32
1.2 办公工程	
1.2.1 办公楼工程（8层，5952m ² ，3022元/m ² ）	34
1.2.2 办公楼工程（9层，28039m ² ，2895元/m ² ）	36
1.2.3 办公楼工程（地下1层，地上5层，13272m ² ，3017元/m ² ）	38
1.2.4 办公楼工程（地下1层，地上5层，63194m ² ，2735元/m ² ）	40
1.2.5 办公楼工程（地下1层，地上6层，7116m ² ，4020元/m ² ）	42
1.2.6 办公楼工程（地下1层，地上11层，24996m ² ，3168元/m ² ）	44
1.2.7 钢结构超高层办公楼工程（地下5层，地上64层，160133m ² ，7689元/m ² ）	46
1.2.8 钢结构超高层办公楼工程（地下5层，地上71层，214170m ² ，9229元/m ² ）	48
1.3 文教工程	
1.3.1 小学教学楼工程（4层，1750m ² ，1723元/m ² ）	50
1.3.2 小学教学楼工程（4层，7324m ² ，1954元/m ² ）	52
1.3.3 中学教学楼工程（5层，17694m ² ，1856元/m ² ）	54
1.3.4 中学教学楼工程（6层，6244m ² ，1656元/m ² ）	56
1.3.5 幼儿园工程（3层，3084m ² ，1740元/m ² ）	58
1.3.6 幼儿园工程（3层，4595m ² ，2019元/m ² ）	60
1.3.7 实验楼工程（9层，部分4层，32341m ² ，2785元/m ² ）	62
1.3.8 教学多功能楼工程（地下1层，地上8层，51643m ² ，2483元/m ² ）	64
1.4 体育工程	
1.4.1 400m跑道运动场（场内足球场铺人造草）工程（占地面积17500m ² ，433元/m ² ）	66
1.4.2 400m跑道运动场（场内足球场种植草皮）工程（占地面积17100m ² ，337元/m ² ）	67
1.4.3 标准篮球场工程（占地面积646m ² ，381元/m ² ）	68
1.4.4 标准双打网球场工程（占地面积670m ² ，427元/m ² ）	69
1.4.5 风雨球场工程（1层，2183m ² ，2301元/m ² ）	70
1.4.6 学校体育馆工程（1层，局部3层，7713m ² ，2789元/m ² ）	72
1.4.7 学校体育馆工程（2层，1491m ² ，3010元/m ² ）	74
1.4.8 综合体育馆工程（地下1层，地上1层，局部4层，78782m ² ，4790元/m ² ）	76
1.4.9 学校游泳馆工程（地下1层，地上1层，局部3层，11420m ² ，2957元/m ² ）	78
1.4.10 学校露天游泳池工程（占地面积4491m ² ，1112元/m ² ）	80
1.4.11 健身馆工程（3层，4973m ² ，3673元/m ² ）	82
1.5 医疗工程	
1.5.1 医院业务楼工程（地下1层，地上8层，29185m ² ，3599元/m ² ）	84
1.5.2 住院楼、门诊楼工程（地下2层，部分1层，地上12层，部分5层，14496m ² ，3871元/m ² ）	86
1.5.3 住院楼工程（地下3层，地上11层，28292m ² ，3006元/m ² ）	88
1.5.4 医技楼工程（地下3层，地上11层，20545m ² ，3342元/m ² ）	90
1.6 图书馆工程	
1.6.1 学校图书馆工程（4层，3886m ² ，2091元/m ² ）	92
1.6.2 图书馆工程（8层，12560m ² ，3234元/m ² ）	94
1.6.3 图书馆工程（13层，28454m ² ，3129元/m ² ）	96
1.7 服务工程	
1.7.1 社区商场工程（4层，6291m ² ，2621元/m ² ）	98
1.7.2 综合商场工程（地下1层，地上3层，21942m ² ，2995元/m ² ）	100
1.7.3 经济型酒店工程（17层，44439m ² ，2798元/m ² ）	102
1.7.4 三星级酒店工程（4层，3321m ² ，3935元/m ² ）	104
1.7.5 四星级酒店工程（地下1层，地上13层，17600m ² ，5964元/m ² ）	106
1.7.6 五星级酒店工程（地下3层，地上15层，22323m ² ，7109元/m ² ）	108
1.7.7 白金五星级酒店工程（地下2层，地上43层，89175m ² ，12797元/m ² ）	110
1.7.8 展览馆工程（地下1层，地上3层，13239m ² ，4052元/m ² ）	112
1.7.9 食堂工程（2层，6180m ² ，1816元/m ² ）	114

第二部分 工业建筑

2.1 仓库工程	
2.1.1 钢结构仓库工程（1层，2700m ² ，2462元/m ² ）	116
2.1.2 钢结构恒温仓库工程（1层，8449m ² ，2559元/m ² ）	118
2.1.3 物流仓库工程（地下1层，地上11层，51469m ² ，2454元/m ² ）	120
2.1.4 储仓工程（总仓容量448000m ³ ，486元/m ³ ）	122
2.2 厂房(车间)工程	
2.2.1 重型钢结构厂房工程（1层，56640m ² ，6764元/m ² ）	124
2.2.2 厂房工程（3层，5555m ² ，1941元/m ² ）	126
2.2.3 厂房工程（6层，6981m ² ，1760元/m ² ）	128
2.2.4 厂房工程（6层，23495m ² ，1851元/m ² ）	130
2.2.5 厂房工程（7层，19316m ² ，1972元/m ² ）	132
2.2.6 厂房工程（地下1层，地上5层，17386m ² ，1874元/m ² ）	134

第三部分 其他建筑

3.1 地下室、基坑支护工程	
3.1.1 地下车库工程（地下2层，48822m ² ，3125元/m ² ）	136
3.1.2 独立人防地下室工程（地下3层，72276m ² ，3975元/m ² ）	138
3.1.3 基坑支护工程（深度8m，支护面积3321m ² ，2075元/m ² ）	140
3.1.4 基坑支护工程（深度19m，支护面积38477m ² ，4889元/m ² ）	142
3.2 广场、绿化工程	
3.2.1 景观广场工程（占地面积12906m ² ，982元/m ² ）	144
3.2.2 小区绿化工程（占地面积20700m ² ，120元/m ² ）	145

编 制 成 员 及 单 位

审 批: 罗 峰

审 定: 李大鹏、董才章

审 核: 林华

主 编: 来丹生

副 主 编: 王红霞、翁春旭

编制成员: 陈文楚、周颖章、陈健文、梁伟芬、张劲、汤丽梅、许文静、钟振宇、卢穗玲、麦小慧、叶炳能、何展明、何丽燕、范学清、谢福根、谢穗贞、陶兴友

主编单位: 广州市建设工程造价管理站

参编单位: 广州市恒盛建设工程有限公司、广州市新誉工程咨询有限公司、中国建设银行股份有限公司广东省分行、广州市新浩工程造价咨询有限公司、广州永道工程咨询有限公司、广州建成工程造价咨询事务所有限公司、广州至衡建设造价咨询有限公司、广州市重点公共建设项目管理办公室

总 说 明

本书是广州市建设工程造价管理站收集 2011 年广州市 75 个典型工程的造价资料，经分析测算后编制而成，反映 2011 年广州市各类房屋建筑工程的造价水平。

本书中的工程造价是指建安工程完税造价，不包括设备及工器具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、固定资产投资方向调节税、建设期利息和铺底流动资金等。

本书是计划投资部门、建设行政主管部门、审计部门、建设单位、设计单位、监理单位、招标代理单位、造价咨询单位和施工单位编制工程投资估算、设计概算、招标控制价、投标报价和工程造价分析的参考资料。