广州建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE GONGCHENG ZAOJIA XINXI

GZZJ

2012.1

2012年1月28日 总第240期

广州市建设工程造价管理站 主管 主办

新春寄语

日月如梭，回眸间，时光年轮上2011年的脚步远去，2012年携带着春的气息，扑面而来。值此春回大地，万象更新之际，我代表市造价站全体工作人员，通过《广州建设工程造价信息》，向在过去一年里关心和支持我站各项工作的单位与个人致以新春的祝福和衷心的感谢！

2011年，市造价站围绕广州城建工作中心任务和造价管理工作重点，牢牢把握科学发展主题和争先创优主线，进一步改进工作作风，提高服务质量，充分发挥造价管理职能作用。

我们锐意进取，编制了《广州市城市绿地劳规养护工程年度指标》，填补省内空白；启动了“工程造价咨询企业诚信综合评价体系建设工作”，推动行业健康发展。我们改革创新，先后将《广州建设工程行造价信息》与《2011年广州市市政工程主要项目补充综合定额》通过网络免费发布，开创新的发布形式。我们提升服务，通过“重礼仪、展笑容”活动，拉近与服务对象的距离；紧贴市场发展，及时调整人工、材料、机械设备租赁等价格，满足建设工程计价需求。2011年，我站被评为“全国市政工程造价管理优秀单位”。这些成绩的取得，离不开一年来辛勤工作的各位同事以及社会各界的支持。大家辛苦啦！

2012年，是“十二五”规划实施的关键之年，新的挑战将带来新的机遇。在前进的路上，我们需要解决的最主要问题是如何拓宽思路，充分发挥造价站在投资控制、市场监管、行业指导方面的作用。最具挑战性的任务是在我站发布的价格信息量急速增大的情况下，如何做到更贴近市场。

同事们，朋友们，春鼓起了战鼓，年吹响了号角，新的一年开始了！让我们在拼搏中成长！在奋斗中前进！在创新中神采飞扬！

站长：

目录

CONTENTS

广州建设工程造价信息

2012年第1期

总第240期

2012年1月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编 辑:邓达廉、封 冰

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、祖洁明、

黎 炜、穆 岚

网 址:www.gzgczj.com

封 面:广州·从化流溪河

森林公园

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

综合报导

招标控制价动态

广州市建设工程造价管理站

咨询投诉电话: (020)83630169
建筑定额部: (020)83630305
审　价　部: (020)83630981
招标控制价备案: (020)28866295
材料价格信息部: (020)83630620
　　传　真: (020)83630321
办　公　室: (020)83630223
造价信息编辑部: (020) 83630114
　　传　真: (020)83630355
市政安装定额部:
市政、园林工程(020)83630102
安装、地铁工程(020)83630560
地　址: 广州市东风中路318号
　　嘉业大厦十楼
邮　编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925
　　(020)83195679
　传　真: (020)83187695
地　址: 广州市连新路31号二楼
邮　编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务有限公司

发　行　部: (020)83327024
　　(020)83322905
办　公　室: (020)83193562
　　传　真: (020)83329161
地　址: 广州市连新路31号二楼
邮　编: 510030
网　址:www.gzzjxx.com

建材信息

节能减排

广州建设

城建动态

广州绿道风景线

工作研究

关于发布《广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标》(2011)的通知

穗建造价[2012] 1号

各有关单位：

由广州市建设工程造价管理站组织编制的2011年《广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标》(以下简称本指标)，现予以发布。

本指标作为编制和审核市政设施维修养护工程年度费用估算、概算的参考依据。

各单位在执行过程中遇到的问题，请及时向广州建设工程造价管理站反映。

附件：《广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标》(2011)

广州市建设工程造价管理站

二〇一一年十二月二十八日

附件：

广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标(2011)

说　明

一、《广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标》(2011)(以下简称本指标)作为编制和审核市政设施维修养护工程年度费用估算和概算、制订市政设施维修养护工程年度费用计划的参考依据。

二、本指标适用于广州市范围内已竣工验收并保修期满的市政设施维护工程。在工程保修期内由市政管养单位接管的维护工程，产生非质量原因造成的维修作业内容，按实际发生计算费用。

三、市政设施维修养护包括道路维护、排水清疏养护、桥梁维护、隧道维护。

四、本指标是按照《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2006)、《城镇排水管渠与泵站维修技术规范》(CJJ68-2007)和《城市桥梁养护技术规范》(CJJ99-2003)规定的养护标准编制的。

五、本指标是参考《城镇市政设施养护维修工程投资估价指标》、2010年《广东省市政工程综合定额》及2011年《广州市市政工程补充综合定额》，并结合现行市场价格编制的。

六、本指标是按全费用单价考虑的，即指标价格已包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金等全部费用。

七、道路工程小修养护范围按《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2006)进行划分，即小修保养工程量零星挖补不超过400平方米。

八、道路工程的使用年限从工程竣工验收保修

期满或进行大中修改造竣工验收保修期满算起。

九、桥梁维护工程不包括跨江(涌)桥的航标更新维护费用。

十、人行天桥不包括天桥绿化花槽的维护费用。

十一、人行天桥和人行隧道不包括电梯日常维护费用。

十二、隧道维护工程不包括机电设备的大修和更换。

十三、隧道维护工程不包括保安值班费用。

工程量计算规则

一、道路维护工程

1、水泥混凝土路面:按维护面积以 m^2 计算,不扣除树池、井所占面积。

2、沥青混凝土路面:区分不同使用年限按维护面积以 m^2 计算,不扣除树池、井所占面积。

3、人行道:按维护面积以 m^2 计算,不扣除树池、井所占面积。

4、侧石:按维护长度以 m 计算。

5、平石:按维护长度以 m 计算。

6、路名牌:按维护数量以个计算。

7、车行道隔离栏:按维护长度以 m 计算。

8、人行道隔离栏:按维护长度以 m 计算。

二、排水清疏养护工程

1、清疏雨水检查井、污水检查井、沉沙井、进水井:按维护数量以座计算。

2、雨水管道(包括雨污合流管):区分不同管径,按井中至井中的中心线长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。

3、污水管道:区分不同管径,按井中至井中的中心线长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。

4、渠箱、暗渠:区分不同渠宽,按渠道中心线长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。

5、站闸:按维护数量以座计算。

6、排水设施日常巡查及暴雨处理费:按维护的管道长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。

7、排水管道功能状况检查费:按维护的管道长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。

8、排水管道结构状况检查费:按维护的管道长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。

三、桥梁维护工程

1、钢筋混凝土桥梁:区分不同跨径长度按各层水平投影面积以 m^2 计算。桥长计算至桥面与路面交接处为界,桥宽按结构外缘为界。

2、钢结构桥梁:区分不同跨径长度按各层水平投影面积以 m^2 计算。桥长计算至桥面与路面交接处为界,桥宽按结构外缘为界。

3、钢筋混凝土天桥:按各层水平投影面积以 m^2 计算。引桥计算至踏步与地面交接为界,如无踏步计算至栏杆末端为界,桥宽按结构外缘为界。

4、钢结构天桥:按各层水平投影面积以 m^2 计算。引桥计算至踏步与地面交接为界,如无踏步计算至栏杆末端为界,桥宽按结构外缘为界。

5、钢筋混凝土结构和钢结构同时存在的桥梁应按结构类型分段计算。

四、隧道维护工程

1、车行隧道:按各层水平投影面积以 m^2 计算。隧道宽度按结构外缘为界,长度按进出口边缘为界,进出口的梯级踏步、平台等计入隧道面积。

2、人行隧道:按各层水平投影面积以 m^2 计算。隧道宽度按结构外缘为界,长度按进出口边缘为界,进出口的梯级踏步、平台等计入隧道面积。

工作内容

一、道路维护工程

1、水泥混凝土路面:翻挖路面及基层,修复路面及基层,接缝处理,井周边处理,标线维修恢复,弃渣外运,道路设施巡查。

2、沥青混凝土路面：翻挖路面及基层，铣刨罩面，修复路面及基层，井周边处理，标线维修恢复，弃渣外运，道路设施巡查。

3、人行道：翻挖预制块及基层，修复人行道，弃渣外运，道路设施巡查。

4、侧石：翻挖侧石及基础，修复侧石，弃渣外运。

5、平石：翻挖平石及基础，修复平石，弃渣外运。

6、路名牌：升高，扶正，调换牌面，油漆，修理。

7、车行隔离护栏：油漆，修理，更换。

8、人行隔离护栏：油漆，修理，更换。

二、排水清疏养护工程

1、清疏雨水检查井、污水检查井、沉沙井、进水井：清捞井内淤泥和杂物，洗刷井壁、井环盖，维修井环盖，渠泥、弃渣外运。

2、雨水管道（包括雨污合流管）：管道疏通，清捞管井内淤泥和杂物，洗刷各种井，管道局部翻修，污泥、弃渣外运。

3、污水管道：管道疏通，清捞管井内淤泥和杂物，洗刷各种井，管道局部翻修，污泥、弃渣外运。

4、渠箱、暗渠：渠道疏通，清捞渠井内淤泥和杂物，洗刷各种井，渠道局部翻修，污泥、弃渣外运。

5、站闸：站闸日常维护和运行费用，动力系统、照明系统小修维护。

6、排水设施日常巡查及暴雨处理费：汽车巡查，单车巡查，下雨突击巡查，检查污水冒溢、雨水口积水、井环盖缺损、管道塌陷、违章占压排放，内业资料整理，暴雨期间处理路面水浸点费用等。

7、排水管道功能状况检查费：检查管渠沉积、结垢、障外物、树根、积水、封堵、浮渣等。

8、排水管道结构状况检查费：检查管渠破裂、变形、错位、脱节、渗漏、腐蚀、胶圈脱落、支管暗接、异物侵入等。

三、桥梁维护工程

1、钢筋混凝土桥梁：维修桥面铺装层，结构缺损修补，装饰涂料层修补，伸缩缝清理、维修及更换，栏杆、标志牌、防撞墙、隔音屏维修，标线维修恢复，保养支座，进水口、排水管清疏，井环盖更换维修，桥梁日常巡查、桥梁常规检测。

2、钢结构桥梁：维修桥面铺装层，钢构件补损修理、油漆，装饰涂料层修补，伸缩缝清理、维修及更换，栏杆、标志牌、防撞墙、隔音屏维修，标线维修恢复，保养支座，进水口、排水管清疏，井环盖更换维修，桥梁日常巡查，桥梁常规检测。

3、钢筋混凝土人行天桥：维修桥面铺装层，装饰涂料层修补，伸缩缝清理、维修及更换，防滑条维修及更换，栏杆维修，保养支座，进水口、排水管清疏，桥梁日常巡查、桥梁常规检测。

4、钢结构人行天桥：维修桥面铺装层，钢结构除锈油饰，装饰涂料层修补，伸缩缝清理、维修及更换，防滑条维修及更换，栏杆维修，保养支座，进水口、排水管清疏，桥梁日常巡查、桥梁常规检测。

5、桥梁常规检测一般包括桥墩沉降监测、桥墩、桥台倾斜监测、桥面高程监测、梁体水平位移监测。

四、隧道维护工程

1、车行隧道：路面、墙面维修，装饰涂料层修补，混凝土结构缺损修补，修理沉降缝，挡土墙维修，检修道维修，标线维修恢复，排水设施维修、电气照明系统、消防系统维修，机电设备日常维护、日常巡查管理等。

2、人行隧道：地面、墙面维修，装饰涂料层修补，混凝土结构缺损修补，修理沉降缝，不锈钢扶手维修，更换钢防滑条，卷帘门修理，排水设施、电气照明系统、消防系统维修，机电设备日常维护、日常巡查管理等。

广州市市政设施维修养护年度费用估算指标

道路维护工程

序号	项目名称			单位	年费用(元)
1	混凝土路面(不分等级)			m^2	4.13
2	沥青混凝土路面	主干道	使用年限5年以下	m^2	8.41
			使用年限10年以下	m^2	10.53
			使用年限15年以下	m^2	14.90
			使用年限15年以上	m^2	18.66
		次干道及一般道路	使用年限5年以下	m^2	5.98
			使用年限10年以下	m^2	8.02
			使用年限15年以下	m^2	12.30
			使用年限15年以上	m^2	16.15
3	人行道			m^2	3.37
4	侧石			m	3.51
5	平石			m	1.69
6	路名牌			个	29.59
7	车行道隔离护栏			m	26.07
8	人行道隔离护栏			m	11.21

附注:使用年限××年以下,均包括××本身;使用年限××年以上,不包括××本身。

广州市市政设施维修养护年度费用估算指标

排水清疏养护工程

序号	项目名称		单位	年费用(元)
1	雨水管道	小型雨水管道(包括合流、Φ < 600)	m	23.11
		中型雨水管道(包括合流、600≤ Φ < 1000)	m	31.55
		大型雨水管道(包括合流、1000≤ Φ < 1500)	m	64.98
		特大型雨水管道(包括合流、Φ ≥1500)	m	49.11
2	污水管道	小型污水管道(Φ < 600)	m	7.75
		中型污水管道(600≤ Φ < 1000)	m	19.50
		大型污水管道(1000≤ Φ < 1500)	m	32.49
		特大型污水管道(Φ ≥1500)	m	49.11
3	井	雨水检查井(包括合流)	座	514.63
		污水检查井	座	167.27
		沉沙井	座	1011.32
		平入式进水井	座	200.22
		侧入式进水井	座	213.30
4	渠箱、暗渠	小型渠箱、暗渠(B < 600)	m	28.86
		中型渠箱、暗渠(600≤ B < 1000)	m	30.86
		大型渠箱、暗渠(B ≥1500)	m	20.45
5	站闸		座	221187.00
6	排水设施日常巡查及暴雨处理费		m	2.08
7	排水管道功能状况检查费		m	3.28
8	排水管道结构状况检查费		m	1.27

附注：Φ 为管道的内径，B 为渠箱、暗渠的净宽，Φ、B 单位均为毫米。

广州市市政设施维修养护年度费用估算指标
桥涵维护工程

序号	项目名称		单位	年费用(元)
1	钢筋混凝土桥	跨径总长≤30m	m^2	26.10
		跨径总长 > 30m	m^2	22.70
2	钢结构桥	跨径总长≤30m	m^2	37.32
		跨径总长 > 30m	m^2	32.45
3	钢筋混凝土人行天桥		m^2	23.37
4	钢结构人行天桥		m^2	29.44

广州市市政设施维修养护年度费用估算指标
隧道维护工程

序号	项目名称	单位	年费用(元)
1	车行隧道	m^2	22.95
2	人行隧道	m^2	25.16

关于2011年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知

穗建造价[2012]2号

各有关单位：

2011年第四季度与2011年第三季度相比，我市建设工程的人工日工资和机械台班价格总体上没有变化，材料价格总体上有所下降。

为了方便广州市建设工程结算和招标投标，经过调查测算和征求多方面的意见，现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

(一)2011年第四季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下：

普工	125-205元
木工(模板工)	185-285元
钢筋工	200-300元
混凝土工	165-265元
架子工(脚手架工)	175-275元
砌筑工(砖瓦工)	175-275元
抹灰、镶贴工	200-300元
装饰木工	205-305元
油漆工	190-290元
电焊工	205-305元
金属制品安装工	185-285元
玻璃工	175-275元
防水工	160-260元
起重工	180-280元
抹灰工(一般抹灰)	200-300元
管工	160-260元
电工	190-290元

通风工	190-290 元
机械工	155-255 元
园艺绿化工	135-235 元

（二）执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010 年）》、《广东省安装工程综合定额（2010 年）》、《广东省市政工程综合定额（2010 年）》、《广州市市政工程补充综合定额（2011 年）》和《广东省园林绿化工程综合定额（2010 年）》的工程，2011 年第四季度综合工日、借工和时工的日工资价格按 90 元计算，停工和窝工的日工资价格按 68 元计算。

（三）执行《广州市房屋修缮工程预算定额（1998 年）》的工程，2011 年第四季度人工日工资价格按 50 元计算。

（四）执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价（2001 年）》的工程，2011 年第四季度人工日工资价格按 68 元计算。

二、关于材料价格问题

（一）2011 年第四季度我市木材、中砂、碎石、燃料的价格有所上升，钢材、水泥、干混砂浆、电线电缆、镀锌水管和镀锌电线套管的价格有所下降。主要材料价格按附表《2011 年第四季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

（二）《广州地区建设工程常用材料综合价格》是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料包运到我市施工现场的完税价格，不符合上述情况的材料不适合使用《广州地区建设工程常用材料综合价格》。

三、关于机械台班价格问题

执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010 年）》、《广东省安装工程综合定额（2010 年）》、《广东省市政工程综合定额（2010 年）》、《广州市市政工程补充综合定额（2011 年）》和《广东省园林绿化工程综合定额（2010 年）》的工程，2011 年第四季度机械台班价格按《广东省建设施工机械台班费用（2010 年）》计算（第二类费用的人工单价按 90 元 / 工日换算，燃料动力单价按《2011 年第四季度广州地区建设工程常用材料综合价格》的综合价换算）。

附表： 2011 年第四季度广州地区建设工程常用材料综合价格

广州市建设工程造价管理站

二 O 一二年一月二日

附表：

2011 年第四季度广州地区建设

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
圆 钢	Φ10 内	t	4836.94	工
圆 钢	Φ10 外	t	5019.97	工
圆 钢	Φ12-25	t	5017.84	H 型
圆 钢	Φ25 外	t	4918.85	H 型
螺纹钢(II 级钢)	Φ10 内 HRB335	t	5190.20	H 型
螺纹钢(II 级钢)	Φ10 外 HRB335	t	4915.68	槽
螺纹钢(II 级钢)	Φ12-25 HRB335	t	4914.91	槽
螺纹钢(II 级钢)	Φ25 外 HRB335	t	4940.88	槽
螺纹钢(III 级钢)	Φ10 内 HRB400	t	5316.86	槽
螺纹钢(III 级钢)	Φ10 外 HRB400	t	5060.30	槽
螺纹钢(III 级钢)	Φ12-25 HRB400	t	5038.80	槽
螺纹钢(III 级钢)	Φ25 外 HRB400	t	5116.93	热
低松弛钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	6334.20	热
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	7344.00	热
方 钢	□12-14	t	4875.60	热
方 钢	□16-18	t	4896.00	热
扁 钢	10-100×3-8	t	4783.80	热
等边角钢	20-28×3-5	t	4977.60	热
等边角钢	30-36×3-5	t	4998.00	热
等边角钢	40-70×3-5	t	5028.60	热
等边角钢	75-200×4-20	t	5151.00	热
不等边角钢	边长 <100	t	5079.60	冷
工字钢	#10-11	t	5120.40	冷
工字钢	#12-16	t	5140.80	冷
工字钢	#18-24	t	5202.00	冷

设工程常用材料综合价格

格(1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
字钢	#25-36	t	5293.80
字钢	#40-65	t	5365.20
型钢	高度(H)<300	t	5018.40
型钢	高度(H)300-500	t	5232.60
型钢	高度(H)>500	t	5365.20
钢	#5-6.5	t	4987.80
钢	#8-11	t	4998.00
钢	#12-16	t	5028.60
钢	#18-24	t	5089.80
钢	#25-30	t	5171.40
钢	#32-40	t	5202.00
轧薄钢板	1.0-1.5	t	5416.20
轧薄钢板	1.6-1.8	t	5293.80
轧薄钢板	2.0-2.5	t	5212.20
轧薄钢板	2.8-3.2	t	5100.00
轧薄钢板	3.5-4.0	t	4936.80
轧厚钢板	4.5-7	t	5365.20
轧厚钢板	8-10	t	5314.20
轧厚钢板	11-15	t	4987.80
轧厚钢板	16-20	t	4947.00
轧厚钢板	21-30	t	4957.20
轧薄钢板	0.5-0.65	t	5793.60
轧薄钢板	0.7-0.9	t	5661.00
轧薄钢板	1.0-1.5	t	5620.20
轧薄钢板	1.6-1.9	t	5599.80

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
冷轧薄钢板	2.0–2.5	t	5589.60	瓷
冷轧薄钢板	2.6–3.2	t	5844.60	瓷
花纹钢板	2.5	t	5222.40	瓷
花纹钢板	3–4	t	5059.20	瓷
花纹钢板	4.5–5.5	t	5008.20	瓷
花纹钢板	6–8	t	4998.00	瓷
镀锌薄钢板	0.50–0.65	t	6273.00	瓷
镀锌薄钢板	0.70–0.90	t	5946.60	复
镀锌薄钢板	1.00–1.10	t	5854.80	普
镀锌薄钢板	1.20–1.50	t	5824.20	硅
钢 管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	21.46	白
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	22297.20	杉
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	22807.20	松
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	22807.20	杉
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	23317.20	杉
白(色)瓷片	152×152 一、二级浅色	千块	496.00	杉
白(色)瓷片	150×200 一、二级浅色	千块	765.75	杉
瓷质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	393.50	松
瓷质长条砖	235×52 不包红、金属色	千块	347.60	松
瓷质长条砖	195×45 不包红、金属色	千块	281.30	松
陶质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	199.70	杂
彩釉地砖	200×200 普通色	千块	877.81	定
彩釉地砖	300×300 普通色	千块	1648.54	竹
彩釉地砖	400×400 普通色	千块	3966.68	篙
瓷质耐磨砖	200×200 普通色	千块	1347.01	茅
瓷质耐磨砖	300×300 普通色	千块	2648.14	小

格(2)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5098.88
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	8470.17
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	11680.45
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	786.86
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1367.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2668.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1479.75
合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	380.72
通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	452.17
酸盐水泥 P.II	42.5(R)	t	467.47
水泥	33	t	633.57
原木	Φ60–180	m^3	787.72
杂原木	Φ100–280	m^3	788.47
木门窗套料		m^3	1615.75
木枋	综 合	m^3	1744.85
木直边板	25	m^3	1184.42
木丁枋板	10 以上	m^3	1849.11
杂枋板材	周转料	m^3	1357.76
杂直边板	15	m^3	1273.74
杂木枋	综 合	m^3	1523.34
木丁枋板	10 以上	m^3	1877.42
型板	1000×500×15	块	7.30
笪	1200×1830	$10m^2$	14.90
竹		支	3.60
竹		支	10.60
青笏		筒	5.20

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
#1 胶胶合板	防水 18 厚	m^2	34.99	碎
灰砂砖	240×115×53	千块	320.00	毛
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m^3	170.00	石
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m^3	190.00	粘
膨胀珍珠岩隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	157.52	镀
煤渣轻质隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	147.22	电
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	2463.83	铁
普通混凝土空心砌块	390×140×190	千块	1815.45	深
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1491.26	中
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1167.08	浅
普通混凝土实心砌块	各种规格	m^3	185.00	汽
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m^3	250.00	柴
生石灰		t	265.20	重
中 砂	一般工程用砂	m^3	54.06	石
中 砂	航务、水工工程用砂	m^3	45.90	普
填土砂	吹填另计	m^3	47.94	铝
填土砂	航务、水工工程用砂	m^3	39.78	镀
鱼眼砂		m^3	73.44	卷
碎 石	5-10	m^3	65.28	煤
碎 石	10-20(10-30)	m^3	71.40	木
碎 石	20-40	m^3	70.38	水
碎 石	30-50	m^3	67.32	电

格(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
石	50-80	m^3	66.30
石	综　合	m^3	63.24
屑		m^3	47.94
土	钻孔桩用	m^3	31.62
锌铁丝	综合	kg	5.64
焊条	J422 Φ2.5-4	kg	5.20
件	加工	kg	5.61
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.60
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.35
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	8.90
油		kg	9.36
油	#0	kg	8.26
油		kg	5.10
油沥青	#10 固体	kg	3.10
通双轨槛闸	包安装	m^2	149.89
合金卷闸	包安装 不包开小门	m^2	158.17
锌卷闸	包安装 不包开小门	m^2	142.87
闸开小门		个	107.10
		kg	1.01
柴		kg	0.65
		m^3	3.97
		度	0.86

续表

预拌混凝土综					
强度等级	综 合 价				
	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6～S8	防水泵送混凝土 S6～S8	防水混 S10～
C10	280.00	290.00			
C15	290.00	300.00			
C20	300.00	310.00	310.00	318.00	320.
C25	315.00	325.00	325.00	333.00	330.
C30	330.00	340.00	335.00	343.00	345.
C35	345.00	355.00	350.00	358.00	360.
C40	360.00	370.00	365.00	373.00	375.
C45	380.00	390.00	385.00	393.00	395.
C50	400.00	410.00	405.00	413.00	415.
C55	425.00	435.00	430.00	438.00	440.
C60	455.00	465.00	460.00	468.00	470.

说明：1、预拌混凝土综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、
2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。
3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格，不包括因

沥青混凝土综	
材料名称	综合价格（元/m³）
粗粒式普通沥青砼	1006
中粒式普通沥青砼	1100
细粒式普通沥青砼	1183
砂粒式普通沥青砼	1328

说明：1、沥青砼的骨料以花岗岩碎石考虑。2、道路维修工程单次供应量

合价格

格(元/m³)					
凝土 S12	防水泵送混凝土 S10～S12	水下混凝土	水下防水混凝土	水下泵送混凝土	水下防水泵送混凝土
00	328.00	325.00	331.00	331.00	337.00
00	338.00	335.00	341.00	341.00	347.00
00	353.00	350.00	356.00	356.00	362.00
00	368.00	365.00	371.00	371.00	377.00
00	383.00	385.00	391.00	391.00	397.00
00	403.00	405.00	411.00	411.00	417.00
00	423.00	425.00	431.00	431.00	437.00
00	448.00				
00	478.00				

增城市外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格

材料名称	综合价格(元/m³)
中粒式改性沥青砼	1291
细粒式改性沥青砼	1367
砂粒式改性沥青砼	1518
沥青黑碎石	892

≤100m³ 的，单价另计。

续表

干混砂浆综合		
材料名称	性能指标	强度等
普通干混砌筑砂浆	保水率≥88%	M5
		M7.
		M1
		M1
		M2
薄层干混砌筑砂浆	保水率≥99%	M5
		M1
普通干混抹灰砂浆	保水率≥88% 拉伸粘结强度(14 天) M5:≥0.15Mpa, > M5:≥0.20Mpa	M5
		M1
		M1
		M2
薄层干混抹灰砂浆	保水率≥99% 拉伸粘结强度(14 天)≥0.30Mpa	M5
		M1
干混地面砂浆	保水率≥88%	M1
		M2
		M2
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28 天)≥0.6Mpa 保水率≥88% 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M1
		M1
		M2
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28 天)≥0.8Mpa 保水率≥88% 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M1
		M1
		M2
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28 天)≥1.0Mpa 保水率≥88% 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa	M1
		M1
		M2

价格(1)			
等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m³ 系数
5	280	砌筑灰缝≥5mm	1.60
.5	285		1.60
0	290		1.60
5	300		1.60
0	310		1.60
5	400	砌筑灰缝＜5mm	1.55
0	415		1.55
5	290	一次抹灰厚度≥5mm	1.60
0	300		1.60
5	310		1.60
0	320		1.60
5	410	一次抹灰厚度＜5mm	1.55
0	425		1.55
5	300	地面普通找平	1.60
0	310		1.60
5	325		1.60
0	400	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
5	410		1.55
0	420		1.55
0	410		1.55
5	420		1.55
0	430		1.55
0	420		1.55
5	430		1.55
0	440		1.55

续表

干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数≤0.06 拉伸粘结强度≥0.1Mpa
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数≤0.07 抗压强度≥0.2Mpa 保水率≥95%
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数≤0.085 抗压强度≥0.4Mpa 保水率≥95%
说明：1、干混砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增 2、干混砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、t/m³ 系数：是按比例加水拌和后每 m³ 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)				
	强度等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m³ 系数
		3520	B1 级防火要求	0.23
		3150	A 级防火要求	0.25
		2770	A 级防火要求	0.33

城市外的广州市行政区域使用。

考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

:

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5
考使用:				
1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

湿拌砂浆综合	
材料名称	性能指标
湿拌砌筑砂浆	保水率≥88% 凝结时间≥8 小时
湿拌抹灰砂浆	保水率≥88% 凝结时间≥8 小时 拉伸粘结强度(14 天) M5:≥0.15Mpa, > M5:≥0.20Mpa
湿拌地面砂浆	保水率≥88% 凝结时间≥4 小时
湿拌防水砂浆:P6	抗渗压力(28 天)≥0.6Mpa 保水率≥88% 凝结时间≥8 小时 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa
湿拌防水砂浆:P8	抗渗压力(28 天)≥0.8Mpa 保水率≥88% 凝结时间≥8 小时 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa
湿拌防水砂浆:P10	抗渗压力(28 天)≥1.0Mpa 保水率≥88% 凝结时间≥8 小时 拉伸粘结强度(14 天)≥0.2Mpa
说明:1、湿拌砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增 2、湿拌砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	1
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

合价格		
强度等级	综合价格(元/m³)	适用范围
M5	310	砌筑灰缝≥5mm
M7.5	315	
M10	320	
M15	330	
M20	345	
M5	320	一次抹灰厚度≥5mm
M10	330	
M15	340	
M20	355	
M15	335	地面普通找平
M20	350	
M25	365	
M10	340	用于有抗渗压力要求的工程部位
M15	350	
M20	365	
M10	350	
M15	360	
M20	375	
M10	360	
M15	370	
M20	385	

增城市外的广州市行政区域使用。

用：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准		
材料名称	2006 省定额每 m² 门窗基准制作价（元）	2010 省定额每 门窗基准制作 （元）
50 系列全玻平开门	289.73	246.99
50 系列半玻平开门 无亮	351.58	308.84
50 系列半玻平开门 带亮	351.58	308.84
46(100)系列全玻平开(地弹)门	290.15	247.41
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	379.74	337.00
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	379.74	337.00
38 系列平开窗	363.53	330.57
90 系列推拉窗(门)	265.77	237.13
矩形固定窗	166.61	135.56
异形固定窗	405.91	371.39
铝框铝合金百叶窗	490.67	485.69

说明：1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本
《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材
材综合价格不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材
已注明铝合金生产企业名称的材料价格代换本表的每 kg 银白色
门窗基准制作价的调整之后，就形成铝合金门窗的综合价格。

2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东
不包玻璃、不包安装。铝合金门窗安装及玻璃价格的确定按《广
合定额 2010》相关子目及其规定计算。

3、本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件(地弹簧

制作价格		
m² 价	其　中	
	每 m² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价格(元)
	6.19	22.30
	8.20	22.30
	8.20	22.30
	6.40	22.30
	9.59	22.30
	9.59	22.30
	7.27	22.30
	4.82	22.30
	3.30	22.30
	6.98	22.30
	13.13	22.30

本表中基准用料不同时，应按广州市建设工程造价管理站编制的
材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝
材，可选用《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》中当季
铝材综合价格后，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金

东省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价
东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综

除外)，执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。

续表

玻璃综合价			
材料名称	品种规格	综合价格(元/m²)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃
	5mm 白玻	35.53	
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81	
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	
	6mm 白玻	68.00	
	8mm 白玻	94.00	钢化中空玻璃
	10mm 白玻	116.00	
	12mm 白玻	136.00	
	15mm 白玻	230.00	
	19mm 白玻	339.00	
	5mm 绿、灰、蓝玻	73.00	
	6mm 绿、灰、蓝玻	84.00	
	8mm 绿、灰、蓝玻	119.00	
	10mm 绿、灰、蓝玻	146.00	钢化镀膜中空玻
	12mm 绿、灰、蓝玻	170.00	
弧形钢化玻璃	6mm 白玻	136.00	
	8mm 白玻	178.00	
	10mm 白玻	219.00	
	12mm 白玻	261.00	
	15mm 白玻	378.00	
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	
	6mm	136.00	钢化 Low-E 中空玻
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	
说明：钢化玻璃版面 L＞3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开			

价格		
	品种规格	综合价格(元/m²)
	5mm 钢化白玻 +0.38PVB+5mm 钢化白玻	163.00
	6mm 钢化白玻 +0.76PVB+6mm 钢化白玻	224.00
	8mm 钢化白玻 +1.14PVB+8mm 钢化白玻	315.00
	8mm 钢化白玻 +1.52PVB+8mm 钢化白玻	377.00
	10mm 钢化白玻 +1.52PVB+10mm 钢化白玻	397.00
	12mm 钢化白玻 +1.90PVB+12mm 钢化白玻	488.00
	5mm 钢化白玻 +6A+5mm 钢化白玻	158.00
	5mm 钢化白玻 +9A+5mm 钢化白玻	173.00
	6mm 钢化白玻 +6A+6mm 钢化白玻	188.00
	6mm 钢化白玻 +9A+6mm 钢化白玻	203.00
	6mm 钢化白玻 +12A+6mm 钢化白玻	223.00
	8mm 钢化白玻 +9A+8mm 钢化白玻	254.00
	8mm 钢化白玻 +12A+8mm 钢化白玻	275.00
	10mm 钢化白玻 +12A+10mm 钢化白玻	303.00
璃	5mm 钢化镀膜 +6A+5mm 钢化白玻	225.00
	5mm 钢化镀膜 +9A+5mm 钢化白玻	239.00
	6mm 钢化镀膜 +6A+6mm 钢化白玻	254.00
	6mm 钢化镀膜 +9A+6mm 钢化白玻	269.00
	6mm 钢化镀膜 +12A+6mm 钢化白玻	293.00
	8mm 钢化镀膜 +9A+8mm 钢化白玻	320.00
	8mm 钢化镀膜 +12A+8mm 钢化白玻	341.00
	10mm 钢化镀膜 +12A+10mm 钢化白玻	360.00
玻璃	6mm 钢化 LOW-E+9A+6mm 钢化白玻	334.00
	6mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	364.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	399.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	419.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	478.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+10mm 钢化白玻	499.00
槽等特殊加工费用。		

续表

镀锌钢管(水煤气管										
规　格		壁								
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75	
15	½"	7.73	8.50	8.93	9.54	10.94	11.75			
20	¾"	10.02	11.20	11.51	12.29	14.27	15.45	16.33		
25	1"	12.88	13.66	14.69	15.99	17.37	18.48	20.90	22.46	
32	1¼"	16.05	17.63	18.62	20.45	21.82	23.66	25.33	28.23	3
40	1½"	17.88	19.96	21.51	23.52	25.82	27.25	29.99	31.91	3
50	2"	22.55	25.43	27.92	30.44	32.46	34.28	36.90	40.49	4
65	2½"			35.24	38.89	41.03	44.59	47.24	50.40	5
80	3"			41.68	45.43	48.73	52.33	55.57	59.13	6
100	4"			54.05	59.41	63.46	68.50	72.39	76.70	8
125	5"							90.21	97.65	10
150	6"							106.22	114.59	12
200	8"							145.31	156.00	16
250	10"									
300	12"									

镀锌钢塑复合管					规
规　格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	
DN	英寸				DN
15	½"	3.80	11.42	10.17	65
20	¾"	3.80	13.79	12.65	80
25	1"	4.00	19.29	18.01	100
32	1¼"	4.00	25.88	21.96	125
40	1½"	4.25	31.16	27.56	150
50	2"	4.50	40.04	36.26	200

厚)综合价格								单位:元/m
厚								
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0
0.09								
4.04								
3.78								
4.81	54.06	60.95	61.87	67.24				
2.55	64.51	71.85	73.92	80.10	88.09			
1.37	84.27	93.26	96.16	105.24	115.33			
2.26	107.06	114.62	123.26	127.89	143.03	155.69	177.91	191.74
1.40	126.33	134.82	146.03	153.08	168.08	183.01	214.13	233.66
8.21	176.14	188.76	200.21	206.13	230.42	246.32	291.31	324.37
				300.17	333.59	357.26	429.74	454.90
				362.83	398.49	426.84	495.17	576.15

综合价格				单位:元/m
格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管
	英寸			
	2½"	4.50	54.85	45.98
	3"	5.50	69.74	61.80
	4"	5.50	93.96	82.13
	5"	6.00	137.45	114.52
	6"	6.50	157.73	132.54
	8"	7.50	302.12	224.07

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	Φ32×2.0	4.66	PVC-U 给水管 1.0MPa	Φ40×2.0
	Φ40×2.0	5.89		Φ50×2.4
	Φ50×2.0	6.63		Φ63×3.0
	Φ75×2.3	11.43		Φ75×3.6
	Φ110×3.2	22.63		Φ90×4.3
	Φ160×4.0	40.58		Φ110×4.2
	Φ200×4.9	69.29	PVC-U 给水管 1.6MPa	Φ25×2.0
	Φ250×6.2	104.24		Φ32×2.4
	Φ315×7.8	173.17		Φ40×3.0
	Φ400×9.8	261.95		Φ50×3.7
PVC-U 雨水管(压力管)	Φ110×4.0	27.94		Φ63×4.7
	Φ160×5.0	53.98		Φ75×5.6
	Φ200×6.0	85.17		Φ90×6.7
	Φ250×8.0	139.67		Φ110×6.6
PVC-U 内螺旋消音排水管	Φ75×2.3	13.57	PVC-U 给水管 2.0MPa	Φ20×2.0
	Φ110×3.2	26.48		Φ25×2.3
	Φ160×4.0	47.15		Φ32×2.9
PVC-U 中空螺旋消音管(I 型)	Φ75×3.8	16.00		Φ40×3.7
	Φ110×3.8	26.06	PVC-U 给水管 2.5MPa	Φ20×2.3
	Φ160×5.0	51.34		Φ25×2.8
PVC-U 中空螺旋消音管(II 型)	Φ50×4.8	11.06		Φ32×3.6
	Φ75×5.0	16.79	PP-R 给水管 1.25MPa	Φ20×2.0
	Φ110×6.0	33.25		Φ25×2.3
	Φ160×7.0	55.94		Φ32×2.9
PVC-U 中空壁消音管	Φ50×4.8	9.20		Φ40×3.7
	Φ75×5.0	14.42		Φ50×4.6
	Φ110×6.0	27.47		Φ63×5.8
	Φ160×7.0	48.07		Φ75×6.8
PVC-U 给水管 0.63MPa	Φ63×2.0	9.68		Φ90×8.2
	Φ75×2.3	11.56		Φ110×10.0
	Φ90×2.8	17.62		Φ160×14.6
	Φ110×2.7	21.67		
	Φ160×4.0	45.07		

格(1)

综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
5.30	PP-R 给水管 1.6MPa	Φ16×1.9	2.53
7.45		Φ20×2.3	3.14
12.20		Φ25×2.8	4.77
16.69		Φ32×3.6	8.11
23.76		Φ40×4.5	14.92
28.63		Φ50×5.6	23.18
3.10		Φ63×7.1	36.97
4.77		Φ75×8.4	50.49
7.22		Φ90×10.1	72.96
10.92		Φ110×12.3	107.76
18.11		Φ160×17.9	236.26
24.39	PP-R 给水管 2.0MPa	Φ16×2.2	3.06
35.95		Φ20×2.8	3.97
43.65		Φ25×3.5	6.04
2.41		Φ32×4.4	10.06
3.52		Φ40×5.5	16.79
5.57		Φ50×6.9	25.65
8.82		Φ63×8.6	43.57
2.73		Φ75×10.1	60.27
4.11		Φ90×12.3	87.05
6.71		Φ110×15.1	132.56
2.96		Φ160×21.9	279.94
4.18	PP-R 给水管 2.5MPa	Φ20×3.4	4.91
6.45		Φ25×4.2	8.43
11.76		Φ32×5.4	13.46
17.42		Φ40×6.7	21.20
28.45		Φ50×8.3	32.89
42.03		Φ63×10.5	52.82
60.62		Φ75×12.5	74.07
89.96		Φ90×15.0	102.64
190.85		Φ110×18.3	159.07
		Φ160×26.6	336.06

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯给水管 PE100 0.6MPa	Φ110×4.2	40.18	PE 聚乙烯给水管 PE100 1.0MPa	Φ450×26.7
	Φ125×4.8	51.57		Φ500×29.7
	Φ160×6.2	84.43		Φ630×37.4
	Φ200×7.7	130.86	PE 聚乙烯给水管 PE100 1.25MPa	Φ63×4.7
	Φ225×8.6	164.87		Φ75×5.6
	Φ250×9.6	204.05		Φ90×6.7
	Φ315×12.1	325.12		Φ110×8.1
	Φ355×13.6	410.07		Φ125×9.2
	Φ400×15.3	518.47		Φ160×11.8
	Φ450×17.2	688.12		Φ200×14.7
	Φ500×19.1	849.12		Φ225×16.6
	Φ630×24.1	1351.10		Φ250×18.4
PE 聚乙烯给水管 PE100 0.8MPa	Φ90×4.3	32.98		Φ315×23.2
	Φ110×5.3	49.18		Φ355×26.1
	Φ125×6.0	63.64		Φ400×29.4
	Φ160×7.7	103.45		Φ450×33.1
	Φ200×9.6	162.22		Φ500×36.8
	Φ225×10.8	205.12		Φ630×46.3
	Φ250×11.9	248.62	PE 聚乙烯给水管 PE100 1.6MPa	Φ20×2.3
	Φ315×15.0	397.98		Φ25×2.3
	Φ355×16.9	512.95		Φ32×3.0
	Φ400×19.1	652.15		Φ40×3.7
	Φ450×21.5	849.91		Φ50×4.6
	Φ500×23.9	1051.71		Φ63×5.8
	Φ630×30.0	1664.44		Φ75×6.8
PE 聚乙烯给水管 PE100 1.0MPa	Φ75×4.5	28.34		Φ90×8.2
	Φ90×5.4	40.88		Φ110×10.0
	Φ110×6.6	60.54		Φ125×11.4
	Φ125×7.4	77.47		Φ160×14.6
	Φ160×9.5	126.68		Φ200×18.2
	Φ200×11.9	197.13		Φ225×20.5
	Φ225×13.4	250.89		Φ250×22.7
	Φ250×14.8	306.62		Φ315×28.6
	Φ315×18.7	498.66		Φ355×32.2
	Φ355×21.1	631.09		Φ400×36.3
	Φ400×23.7	799.65		Φ450×40.9

格(2)

综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
1044.44	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ110	7.01
1290.03		Φ160	12.40
2045.02		Φ200	24.22
25.25		Φ250	30.06
34.51		Φ315	45.59
52.60		Φ400	70.43
73.48		Φ500	108.69
93.95		Φ630	203.01
153.71		Φ800	308.94
240.85		Φ1000	556.17
310.95	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ63	4.56
380.17		Φ75	5.54
607.09		Φ90	6.77
767.83		Φ110	7.55
973.28		Φ160	13.26
1271.69		Φ200	28.94
1571.22		Φ250	36.27
2418.76		Φ315	53.94
3.78		Φ400	82.85
4.86		Φ500	149.06
8.13		Φ630	278.09
12.39		Φ800	408.26
19.32		Φ1000	652.18
30.65	HDPE 双壁波纹管（直管） 4KN/m²	Φ110	12.82
41.38		Φ160	22.23
59.52		Φ225	50.18
88.33		Φ300	86.04
114.20		Φ400	141.59
186.18		Φ500	188.19
296.25		Φ600	297.59
374.61	HDPE 双壁波纹管（直管） 8KN/m²	Φ110	14.05
460.72		Φ160	27.57
734.51		Φ225	80.66
927.72		Φ300	152.36
1177.52		Φ400	233.00
1539.63		Φ500	358.47
		Φ600	502.20
		Φ800	799.80

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强中空壁缠绕管 4KN/m²	Φ200	60.33	HDPE 增强中空壁缠绕牵引管	Φ200
	Φ300	106.87		Φ250
	Φ400	172.37		Φ300
	Φ500	249.93		Φ350
	Φ600	387.83		Φ400
	Φ700	516.56		Φ450
	Φ800	658.33		Φ500
	Φ900	774.51		Φ600
	Φ1000	968.13		Φ700
	Φ1100	1143.32		Φ800
	Φ1200	1534.26		Φ900
	Φ1300	1861.57		Φ1000
	Φ1400	2068.42	HDPE 增强缠绕波纹管 SN4(KN/m²)	Φ600
	Φ1500	2478.16		Φ700
	Φ1600	2757.89		Φ800
	Φ1800	3447.36		Φ900
	Φ2000	4530.82		Φ1000
HDPE 增强中空壁缠绕管 8KN/m²	Φ200	77.57		Φ1100
	Φ300	146.51		Φ1200
	Φ350	198.22		Φ1300
	Φ400	258.55		Φ1400
	Φ500	370.59	HDPE 增强缠绕波纹管 SN8(KN/m²)	Φ600
	Φ600	534.34		Φ700
	Φ700	775.66		Φ800
	Φ800	958.91		Φ900
	Φ900	1327.73		Φ1000
	Φ1000	1475.25		Φ1100
	Φ1100	1779.52		Φ1200
	Φ1200	2028.47		Φ1300
	Φ1300	2580.60		Φ1400
	Φ1400	2856.38		Φ1500
	Φ1500	3545.86		Φ1600
	Φ1600	4333.82	钢丝网骨架 PE 复合管普通冷水	110×8.5
	Φ1800	5515.78		160×9.5
	Φ2000	6658.33		200×10.5
				250×12.5

格(3)

综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
116.55	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	315×13.5	403.35
135.98		400×15.5	624.22
252.53		500×22.0	1251.24
271.96	钢丝网骨架 PE 复合管 加强冷水	110×10.0	99.83
427.36		160×11.0	211.52
446.79		200×13.0	254.40
582.77		250×14.0	409.05
913.00		315×17.0	615.06
1068.41		400×19.0	897.25
1663.49		500×24.0	1482.29
1829.84	钢带增强 PE 螺旋波纹管(内径) 8KN/m²	500	376.65
2412.06		600	447.05
327.50		700	550.42
548.13		800	653.58
708.12		900	860.59
848.27		1000	925.78
1047.43		1100	943.76
1106.44		1200	1222.95
1174.29		1300	1406.89
1851.72		1400	1751.14
2068.42		1500	1843.13
465.39	钢带增强 PE 螺旋波纹管(内径) 12.5KN/m²	500	392.35
637.76		600	461.59
894.37		700	568.74
1069.56		800	769.64
1438.37		900	1051.69
1585.90		1000	1103.04
1917.83		1100	1132.34
2127.51		1200	1472.22
2718.49		1300	1746.54
3013.98		1400	1929.80
3697.98		1500	2196.48
86.92	钢带增强 PE 螺旋波纹管(内径) 16KN/m²	500	412.13
141.53		600	483.69
202.83		700	595.05
349.73		800	799.77

续表

塑料管综合价			
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	3.76	
	Φ25×2.3	4.91	
	Φ32×2.3	6.36	
	Φ40×2.3	8.12	
	Φ50×2.9	12.73	
	Φ63×3.6	20.01	
	Φ75×4.3	28.08	
	Φ90×5.2	40.20	
	Φ110×6.3	58.72	
	Φ160×9.1	122.29	
	Φ200×11.4	190.89	
	Φ225×12.8	234.43	
	Φ250×14.2	289.29	
	Φ315×17.9	456.78	
	Φ400×22.8	742.82	

说明:PVC-U:聚氯乙烯,PP-R:三型共聚聚丙烯,PE:聚乙烯,HDPE:高

电线电缆综合						
材料名称	标称截面 (mm^2)	综合价格(元/千米)			材料名称	标称截 (mm
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1	787	942	845	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	50
	1.5	1127	1321	1296		70
	2.5	1854	2047	2014		95
	4	2872	3091	3015		120
	6	4248	4432	4391		150
	10	6926	7663	8204		185
	16	10946	11899	12480		240
	25	17026	18001	19572		300
	35	23463	24591	26194		400

说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘
比是 102%×105%=107.1%。

格(4)		
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	4.62
	Φ25×3.0	6.06
	Φ32×3.0	8.09
	Φ40×3.7	12.43
	Φ50×4.6	18.88
	Φ63×5.8	29.48
	Φ75×6.8	42.16
	Φ90×8.2	60.89
	Φ110×10.0	88.59
	Φ160×14.6	186.55
	Φ200×18.2	281.63
	Φ225×20.5	352.35
	Φ250×22.7	449.89
	Φ315×28.6	702.19
密度聚乙烯。		

价格(1)				
截面 m^2)	综合价格(元/千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
	32031	35536	36089	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、90 度加价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线加价 5%。 3、低烟无卤线缆加价 20%。 4、交联线缆加价 2%。
	45214	47587	49982	
	61784	66033	69392	
0	73478	79731	86526	
0	92270	97093	108937	
5	114139	120512	134449	
0	147140	158822	173051	
0	187422	200687	218547	
0	252306	270046	296609	
的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分				

续表

电线电缆综合								
材料名称	标称截面（mm²）	综合价格（元/千米）					加价说明	
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯		
0.6/1kV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆（VV）	1.5	1889	4003	5280	7338	9275	1、阻燃线缆70度加价2%、90度加价5%、105度加价10%。 2、双色线加价5%。 3、低烟无卤线缆加价20%。 4、交联线缆加价2%。	0
	2.5	2299	4994	7172	9733	12798		
	4	3634	7893	10267	13578	18326		
	6	4835	10552	14465	19166	25332		
	10	8915	16763	23470	31070	40721		
	16	12625	24904	35321	46834	59940		
	25	18957	37423	53849	69869	92310		
	35	25332	50221	74368	96440	122846		
	50	35644	69869	103275	137679	170935		
	70	49312	97258	143222	190950	238933		
	95	67308	129313	192775	257003	327818		
	120	84356	163597	242673	323559	408530		
	150	105249	203544	302448	403431	513300		
	185	129906	251332	374690	499788	633758		
	240	164859	322222	485917	648080	834749		
	300	208816	402928	609815	813712	1009775		
	400	272166	583246	815755	1088094	1359828		
	500	336154	736353	1050960	1343723	1789431		
	630	422372	937087	1504207	1937594	2446212		
说明：电线电缆如果有两种以上加价百分比的，每项加价的百分比是连乘 102%×105%=107.1%。								

合价格(2)							
材料名称	标称截面(mm^2)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
	1.5		6437	7728	10695	12047	
	2.5		7961	10086	13180	15298	
	4		11445	13759	17957	22366	
	6		14547	18701	23808	30146	1、阻燃线缆70度加价2%、90度加价5%、105度加价10%。2、双色线加价5%。3、低烟无卤线缆加价20%。4、交联线缆加价2%。
.6/1kV	10	10469	20458	28193	36004	46609	
铜芯聚	16	14706	27795	39820	51716	66309	
氯乙烯	25	20233	39181	57123	75974	97064	
绝缘钢	35	27098	51408	78220	100375	127481	
带铠装	50	37139	72452	110838	145782	177498	
聚氯乙	70	51356	102155	151347	199722	247322	
烯护套	95	68997	136057	201923	267428	341412	
电力电	120	85685	169914	253300	335103	426421	
缆	150	106729	211032	315005	415929	525542	
(VV_{22})	185	131791	260112	388216	513863	641486	
	240	168367	334795	501622	664647	844745	
	300	212624	416845	628057	832758	1052420	
	400	278347	659124	899159	1099665	1392098	
	500	346729	846480	1167593	1483667	1873129	
	630	434622	1054514	1630471	2082140	2628700	

的关系。如阻燃加价2%，双色线加价5%，那这种电线加价百分比是

续表

电线电缆综合价					
材料名称	标称截面（mm²）	综合价格(元/千米)		标称截面（mm²）	综合价
		VV	VV22		VV
0.6/1kV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆(VV) 铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆(VV22)	3×1.5+1×1	6978	8330	3×300+1×95	6994
	3×2.5+1×1.5	9026	11832	3×400+1×150	9273
	3×4+1×2.5	12558	15378	3×500+1×185	12259
	3×6+1×4	18252	21278	3×2.5+2×1.5	110
	3×10+1×6	29305	32628	3×4+2×2.5	156
	3×16+1×10	43054	49788	3×6+2×4	219
	3×25+1×16	65625	72871	3×10+2×6	343
	3×35+1×16	86383	93897	3×16+2×10	541
	3×50+1×25	123155	128713	3×25+2×16	809
	3×70+1×35	170704	180663	3×35+2×16	994
	3×95+1×50	231789	245799	3×50+2×25	1423
	3×120+1×70	297047	315803	3×70+2×35	1973
	3×150+1×70	358559	375383	3×95+2×50	2719
	3×185+1×95	450546	477779	3×120+2×70	3476
	3×240+1×120	576583	608531	3×150+2×70	4105
	3×300+1×150	723501	736312	3×185+2×95	5179
	3×400+1×185	957606	974743	3×240+2×120	6697
	3×16+1×6	40418	45439	3×300+2×150	8383
	3×25+1×10	62407	67168	3×16+2×6	466
	3×35+1×10	82998	87546	3×25+2×10	718
	3×50+1×16	118073	124760	3×35+2×10	927
	3×70+1×25	165132	172248	3×50+2×16	1304
	3×95+1×35	223312	233944	3×70+2×25	1838
	3×120+1×35	281172	295679	3×95+2×35	2472
	3×150+1×50	347308	358315	3×120+2×35	2980
	3×185+1×50	426928	449774	3×150+2×50	3789
	3×240+1×70	552003	575246	3×185+2×50	4524

说明：电线电缆如果有两种以上加价百分比的，每项加价的百分比是连乘
分比是 102%×105%=107.1%。

格(3)

价格(元/千米)		标称截面 (mm²)	综合价格(元/千米)		加价说明
	VV22		VV	VV22	
48	712510	3×240+2×70	593497	614463	1、阻燃线缆70度加价2%、90度加价5%、105度加价10%。 2、双色线加价5%。 3、低烟无卤线缆加价20%。 4、交联线缆加价2%。
00	936244	4×2.5+1×1.5	12703	12696	
30	1231509	4×4+1×2.5	16990	22097	
98	14507	4×6+1×4	24817	29809	
99	20789	4×10+1×6	37376	44148	
21	29114	4×16+1×10	56683	64685	
03	42191	4×25+1×16	84496	92063	
45	60504	4×35+1×16	112065	118088	
65	87233	4×50+1×25	158116	164215	
85	107892	4×70+1×35	219200	226584	
02	149494	4×95+1×50	299011	309016	
56	206169	4×120+1×70	379411	388857	
24	282043	4×150+1×70	462737	471963	
90	363351	4×185+1×95	575949	589492	
41	425400	4×240+1×120	744116	766931	
44	537679	4×300+1×150	940799	957140	
23	697223	4×16+1×6	54672	62690	
56	861362	4×25+1×10	82569	88493	
85	55329	4×35+1×10	109880	114099	
62	78955	4×50+1×16	151252	158536	
43	100424	4×70+1×25	209653	219537	
47	141087	4×95+1×35	290543	298362	
43	193901	4×120+1×50	366019	375131	
97	257814	4×150+1×50	444371	456722	
79	310102	4×185+1×70	558468	570453	
06	394315				
27	468821				

的关系。如阻燃加价2%，双色线加价5%，那这种电线加价百

续表

电线套管综			
材料名称	规格(mm)	综合价格(元/m)	
热浸锌电线套管	ϕ20×1.2	5.29	中
	ϕ20×1.5	6.80	
	ϕ20×2.0	9.39	
	ϕ25×1.2	7.02	
	ϕ25×1.5	8.85	
	ϕ25×2.0	12.41	
	ϕ32×1.5	11.44	重
	ϕ32×2.0	15.87	
	ϕ40×1.8	17.38	
	ϕ40×2.0	19.70	
	ϕ50×1.8	21.54	
	ϕ50×2.0	24.24	
热镀锌板电线套管	ϕ20×1.0	3.42	
	ϕ20×1.2	4.11	
	ϕ20×1.5	4.72	
	ϕ25×1.0	4.11	
	ϕ25×1.2	5.14	
	ϕ25×1.5	5.91	
	ϕ32×1.2	6.84	
	ϕ32×1.5	7.79	
	ϕ40×1.5	10.36	
	ϕ40×1.6	11.09	
	ϕ40×1.8	12.57	
	ϕ50×1.8	17.16	
	ϕ50×2.0	18.06	

合价格		
材料名称	规格(mm)	综合价格(元/m)
型(305)PVC 难燃电线套管	Φ16	1.28
	Φ20	1.79
	Φ25	2.56
	Φ32	4.28
	Φ40	5.67
	Φ50	7.78
型(405)PVC 难燃电线套管	Φ16	1.59
	Φ20	2.40
	Φ25	3.53
	Φ32	5.07
	Φ40	6.67
	Φ50	9.11
PVC 通信管	Φ50×2.0	6.82
	Φ63×2.5	10.41
	Φ75×2.5	12.32
	Φ90×2.8	15.30
	Φ98×3.2	19.92
	Φ98×5.0	30.86
	Φ110×3.2	21.21
	Φ160×4.0	41.56
	Φ200×4.5	69.29

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格（高×宽）	壁厚（mm）	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀彩（白）锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	11.65	13.22	14.90	15.
	1.2	14.00	15.90	17.14	18.
	1.5	17.47	19.94	20.72	21.
30×60	1.0	13.44	15.23	17.47	18.
	1.2	16.13	18.48	19.82	21.
	1.5	20.16	23.07	23.86	25.
40×60	1.0	14.48	16.48	18.58	19.
	1.2	17.43	19.86	21.73	22.
	1.5	21.87	24.92	26.17	27.
40×80	1.0	16.82	19.16	21.84	22.
	1.2	20.27	23.10	25.28	26.
	1.5	25.43	29.00	30.45	31.
50×50	1.0	14.59	16.60	18.89	19.
	1.2	17.55	19.97	21.85	22.
	1.5	21.98	25.04	26.28	27.
50×100	1.0	20.44	23.28	26.53	27.
	1.2	24.62	28.06	30.72	32.
	1.5	30.90	35.24	36.99	38.
60×80	1.0	19.38	22.05	25.12	26.
	1.2	23.32	26.56	29.05	30.
	1.5	29.23	33.31	34.96	36.
60×100	1.0	21.72	24.73	28.17	29.
	1.2	26.15	29.79	32.60	34.
	1.5	32.80	37.39	39.25	41.
60×120	1.0	24.08	27.44	30.91	32.
	1.2	29.01	33.04	35.73	37.
	1.5	36.40	41.44	43.01	45.
80×100	1.0	24.28	27.62	31.45	33.
	1.2	29.21	33.25	36.37	38.
	1.5	36.59	41.69	43.76	45.
100×100	1.0	26.85	30.52	34.73	36.
	1.2	32.26	36.71	40.15	42.
	1.5	40.39	45.99	48.27	50.
100×150	1.0	32.69	37.20	42.37	44.
	1.2	39.34	44.80	49.02	51.
	1.5	49.31	56.19	58.99	61.

综合价格(1)					
价格(元/m)				表面积(m^2/m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304不锈钢桥架	单面	双面
76	19.49	16.97	49.09	0.21	0.42
11	23.52	20.42	59.60		
87	29.46	25.53	74.96		
23	22.62	18.22	57.06	0.24	0.48
05	27.22	23.46	68.84		
28	34.16	29.53	86.39		
72	24.44	21.44	62.03	0.26	0.52
82	29.49	25.79	75.08		
47	37.07	32.32	94.67		
93	28.44	24.89	72.36	0.30	0.60
55	34.34	29.97	87.60		
98	43.18	37.59	110.45		
84	24.55	21.63	62.03	0.26	0.52
94	29.61	25.98	75.08		
59	37.18	32.51	94.67		
86	34.55	30.25	87.87	0.36	0.72
25	41.71	36.41	106.37		
84	52.44	45.67	134.12		
37	32.67	28.71	82.70	0.34	0.68
51	39.40	34.52	100.11		
71	49.50	43.23	126.23		
58	36.66	32.16	93.04	0.38	0.76
23	44.24	38.69	112.63		
21	55.61	48.49	142.01		
81	28.56	35.47	102.91	0.42	0.84
98	34.38	42.78	124.39		
75	43.23	53.41	156.73		
02	40.89	35.99	103.38	0.42	0.84
19	49.31	43.24	125.14		
95	61.94	54.13	157.78		
47	45.11	39.81	113.71	0.46	0.92
15	54.37	47.80	137.65		
68	68.26	59.77	173.56		
49	55.11	48.43	139.56	0.56	1.12
47	66.47	58.23	168.94		
94	83.52	72.92	213.01		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格（高×宽）	壁厚（mm）	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀彩（白）锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	38.54	43.88	50.01	52
	1.2	46.42	52.89	57.89	60
	1.5	58.23	66.39	69.70	73
100×300	1.2	60.57	69.06	75.62	79
	1.5	76.08	86.79	91.13	95
	2.0	106.25	116.33	116.98	127
100×400	1.2	74.73	85.24	93.36	98
	1.5	93.93	107.19	112.57	118
	2.0	131.28	143.76	144.57	157
100×500	1.5	116.52	127.58	134.00	145
	2.0	156.31	171.19	172.15	187
	2.5	196.10	214.80	210.31	229
100×600	1.5	135.13	147.98	155.43	168
	2.0	181.34	198.62	199.74	217
	2.5	227.55	249.27	244.05	266
100×800	1.5	172.37	188.83	196.00	215
	2.0	231.39	253.46	251.78	277
	2.5	290.42	318.19	307.55	339
100×1000	1.5	209.55	229.60	238.34	262
	2.0	281.46	308.34	306.21	337
	2.5	353.36	387.07	374.19	413
150×200	1.2	54.05	61.54	67.31	70
	1.5	67.72	77.15	80.98	85
	2.0	94.29	103.17	103.75	112
150×300	1.2	68.21	77.71	85.05	89
	1.5	85.56	97.55	102.41	107
	2.0	119.32	130.61	131.33	142
150×400	1.5	107.77	117.95	123.84	134
	2.0	144.36	158.04	158.92	173
	2.5	180.94	198.13	194.00	211
150×500	1.5	126.38	138.34	145.27	157
	2.0	169.39	185.47	186.51	203
	2.5	212.39	232.59	227.74	248

综合价格(2)					
价格(元/m)				表面积(m²/m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
.51	65.11	57.05	165.40	0.66	1.32
.78	78.58	68.66	200.22		
.19	98.78	86.07	252.46		
.41	102.78	89.52	262.79	0.86	1.72
.69	129.30	112.37	331.35		
.37	173.50	150.47	445.61		
.03	126.99	110.38	325.36	1.06	2.12
.19	159.82	138.68	410.24		
.41	214.55	185.84	551.70		
.68	190.34	164.98	489.13	1.26	2.52
.46	255.59	221.22	657.80		
.24	320.84	277.45	826.47		
.98	220.86	191.28	568.02	1.46	2.92
.50	296.63	256.59	763.90		
.03	372.41	321.89	959.77		
.56	281.90	242.47	718.76	1.86	3.72
.65	378.67	353.28	966.16		
.63	475.55	408.76	1213.67		
.25	342.94	294.91	874.68	2.26	4.52
.63	460.77	396.06	1175.91		
.13	578.70	497.35	1477.25		
.68	91.24	80.04	231.51	0.76	1.52
.03	114.60	100.17	291.90		
.93	153.54	133.73	392.56		
.31	115.44	100.90	294.08	0.96	1.92
.53	145.12	126.48	370.79		
.98	194.59	169.11	498.65		
.61	175.64	152.78	449.69	1.16	2.32
.02	235.63	204.48	604.75		
.44	295.62	256.18	759.81		
.92	206.16	179.08	528.58	1.36	2.72
.07	276.67	239.85	710.85		
.22	347.18	300.62	893.12		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格（高×宽）	壁厚（mm）	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀彩（白）锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
150×600	1.5	145.00	158.74	166.70	18
	2.0	194.42	212.90	214.09	23
	2.5	243.84	267.06	261.48	28
150×800	1.5	182.22	199.54	209.57	22
	2.0	244.48	267.76	269.27	29
	2.5	306.74	335.99	328.96	35
150×1000	2.0	294.54	322.62	324.44	35
	2.5	369.63	404.92	396.44	43
	3.0	456.86	487.21	468.45	52
200×400	1.5	117.64	128.70	135.12	14
	2.0	157.43	172.31	173.27	18
	2.5	197.22	215.92	211.43	23
200×500	1.5	136.25	149.10	156.55	17
	2.0	182.46	199.74	200.86	21
	2.5	228.67	250.39	245.17	26
200×600	1.5	154.86	169.50	177.98	19
	2.0	207.49	227.17	228.45	24
	2.5	260.12	284.85	278.91	30
200×800	1.5	192.09	210.29	220.84	24
	2.0	257.55	282.04	283.62	30
	2.5	323.02	353.78	346.39	37
200×1000	2.0	307.62	336.90	338.79	36
	2.5	385.92	422.71	413.87	45
	3.0	476.88	508.52	488.96	54
200×1200	2.0	357.62	391.78	389.09	42
	2.5	448.78	491.68	475.22	52
	3.0	539.95	591.47	561.34	62

说明：1、以上为槽式的单价，如需梯级式的按槽式单价下浮10%，如需托
2、以上产品的规格为常用规格，如遇不同规格的则按照接近规格
3、配件计价：异径、弯通、三通、四通类小于400mm的每个按1.5米
4、上述综合价格不包括线槽、桥架的防火涂层，如使用防火线槽、
每m^2防火涂料单价确定。

架综合价格(3)					
合价格(元/m)				表面积(m²/m)	
后喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
31.22	236.68	205.39	607.47	1.56	3.12
3.11	317.72	275.23	816.94		
5.01	398.75	345.07	1026.42		
7.84	297.72	257.99	765.26	1.96	3.92
3.21	399.80	345.97	1029.14		
8.57	501.89	433.95	1293.02		
3.30	481.89	416.72	1241.33	2.36	4.72
2.14	605.02	522.84	1559.62		
3.74	728.15	628.96	1877.91		
6.85	191.46	166.88	489.13	1.26	2.52
8.63	256.71	223.12	657.80		
0.42	321.96	279.35	826.47		
0.16	221.98	193.19	568.02	1.46	2.92
8.68	297.75	258.49	763.90		
7.20	373.53	323.80	959.77		
3.47	252.50	219.49	646.92	1.66	3.32
8.73	338.80	293.86	869.99		
3.99	425.10	368.24	1093.07		
0.08	313.54	272.10	804.70	2.06	4.12
8.82	420.89	364.61	1082.19		
7.56	528.23	457.12	1359.67		
8.91	502.97	435.36	1294.38	2.46	4.92
1.12	631.37	546.01	1626.27		
6.63	759.76	656.67	1958.16		
9.00	585.09	503.15	1491.80	2.86	5.72
4.73	734.50	631.49	1873.76		
0.34	883.90	759.83	2255.60		

盘式的按槽式单价上浮 5%。
同厚度的综合价格面积计算。
上计;400～1200mm 的每个按 1.8 米计。
桥架,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的

续表

道路混凝土构件				
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)	
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	15.84	
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	18.81	
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	26.13	
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	60.50	
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	12.87	
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	25.74	
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	31.35	
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	27.00	
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	28.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	54.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	117.00	
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	27.00	
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	58.50	
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	22.50	
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	36.00	
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.80	
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m^2	55.00	
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m^2	55.00	
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m^2	55.00	
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m^2	55.00	
防火门综合				
材料名称	防火性能	单位	综合价格(元)	
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	m^2	460	
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	m^2	440	
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	m^2	420	
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	m^2	470	
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	m^2	450	
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	m^2	430	
钢质防火门视窗加价		m^2	450	
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	m^2	1320	
说明:1、防火门价格按国家标准 GB 12955-2008 为依据制定。2、防火门 3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。				

件综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m^2	55.00
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m^2	55.00
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m^2	55.00
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m^2	55.00
彩色人行道连锁砖	50 C35	m^2	36.00
彩色人行道连锁砖	60 C35	m^2	38.00
彩色人行道连锁砖	80 C35	m^2	45.00
原色人行道连锁砖	50 C35	m^2	33.00
原色人行道连锁砖	60 C35	m^2	35.00
原色人行道连锁砖	80 C35	m^2	42.00
彩色人行道透水连锁砖	50 C35	m^2	45.00
彩色人行道透水连锁砖	60 C35	m^2	48.00
彩色人行道透水连锁砖	80 C35	m^2	55.00
原色人行道透水连锁砖	50 C35	m^2	42.00
原色人行道透水连锁砖	60 C35	m^2	45.00
原色人行道透水连锁砖	80 C35	m^2	52.00
彩色导盲砖、止步砖	50 C35	m^2	37.00
彩色导盲砖、止步砖	60 C35	m^2	39.00
彩色导盲砖、止步砖	80 C35	m^2	47.00

合价格

材料名称	防火性能	单位	综合价格(元)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	m^2	510
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	m^2	490
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	m^2	480
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	m^2	520
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	m^2	500
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	m^2	490
木质防火门视窗加价		m^2	490
304 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	m^2	1250

价格包括油漆、小五金、安装费，不包括闭门器。

关于发布广州市2012年1月机械设备租赁价格信息的通知

穗建造价[2012]4号

各有关单位：

现予发布2012年1月部分机械设备的租赁价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁市场行情，仅供参考，不作为预结算、招标控制价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市2012年1月机械设备租赁价格信息

单位：元

设备名称	型号	价格	进退场费	备注
塔式起重机	QTZ 4812	20000.00元/月	30000.00	1、月租价格含2名司机工资。指挥员工资2800元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ 5012、5013	23500.00元/月	30000.00	
	QTZ 5015、5513	25500.00元/月	30000.00	
	QTZ 5515、5613	26500.00元/月	30000.00	
	QTZ 6012	28500.00元/月	30000.00	
	QTZ 6015、5022	31500.00元/月	30000.00	
	QTZ 6515	38500.00元/月	30000.00	
	QTZ 7030	61500.00元/月	60000.00	
汽车起重机	QY25	1800.00元/台班		台班价格包括人工和燃油费，不含进退场费。
	QY30	2500.00元/台班		
	40t	3200.00元/台班		
	NK500/50t	3700.00元/台班		
	70t	6000.00元/台班		
	80t	7000.00元/台班		
	100t	10000.00元/台班		
	120t	12000.00元/台班		
	200t	23000.00元/台班		
履带起重机	250t	17000.00元/台班		台班价格包括人工和燃油费，不含进退场费。
	300t	25000.00元/台班		
	400t	35500.00元/台班		
施工升降机	SCD100/100	13000.00元/月	15000.00	1、月租价格不含司机工资，电梯司机工资2800元/月，司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	SCD200/200	16000.00元/月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	2250.00元/月		月租价格包括人工费，不含进退场费。
	ZL800	2750.00元/月		
挖掘机	斗容量1m³	2000.00元/台班	500.00	台班价格包括人工和燃油费。
自卸汽车	装载质量5t	1000.00元/台班		台班价格包括人工和燃油费。
	装载质量10t	1500.00元/台班		

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年一月九日

关于发布广州市建设工程2011年参考造价的通知

穗建造价[2012]5号

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市建设工程2011年参考造价，该造价为包括建筑、装饰和安装的建安工程完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映2011年我市各类在建工程的平均造价水平，仅供参考使用。

广州市建设工程2011年参考造价

类型	单方造价（元／平方）	备注		
		地下室	电梯	中央空调
住宅(6层及6层以下)	1825			
住宅(7层及7层以上)	1972		√	
住宅(7层及7层以上)	2488	√	√	
办公楼(5层及5层以下)	2785	√		√
办公楼(6层及6层以上)	2817		√	√
办公楼(6层及6层以上)	3777	√	√	√
商场	2974	√	√	√
教学楼	1847			
图书馆	3228		√	√
厂房仓库(层高6米内)	2094		√	

附注：表中单方造价包含带"√"的内容。

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年一月十二日

建材工业“十二五”规划出炉

工业和信息化部11月29日印发《建材工业“十二五”发展规划》，预计“十二五”期间，建材工业增加值年均增长10%以上。单位工业增加值能耗和二氧化碳排放降低18%~20%，主要污染物排放总量减少8%~10%。

“十一五”时期是我国建材工业发展速度最快、质量效益最好的5年。建材工业在产业结构调整、方式转变、节能减排等方面取得长足进步，为国民经济和城乡建设的快速发展提供了重要的原材料保障。

数据显示，2010年，水泥产量18.8亿吨、平板玻璃产量6.6亿重量箱、建筑陶瓷产量78亿平方米、卫生陶瓷产量1.7亿件，年均分别增长11.9%、10.5%、13.2%和15.7%。规模以上建材工业企业完成销售收入2.7万亿元，实现利润2000亿元，年均分别增长29.5%和42%。部分工艺技术、装备水平接近和达到世界先进水平。结构调整取得重大进展，节能减排效果显著。2010年建材工业单位工业增加值综合能耗比2005年降低52%。主要污染物排放总量呈明显下降趋势。

工信部有关负责人预计，建材工业主要产品需求将呈市场规模持续增长、发展速度渐趋平缓的态势。“十二五”期间，建材工业增加值年均增长10%以上。大力淘汰落后的水泥、平板玻璃产能。单位工业增加值能耗和二氧化碳排放降低18%~20%，主要污染物排放总量减少8%~10%，实现稳定达标排放。综合利用固体废弃物总量提高生产经营管理和信息化水平大幅提升，水泥、玻璃行业重点企业信息系统集成技术达到世界先进水平。生产集中度进一步提高，1~2家企业进入世界500强。

今后，我国建材工业将坚持结构调整和绿色发展，进一步优化产业结构，推进节能减排，加快技术进步，将围绕规划提出的目标和任务，加强部门间信息沟通和工作协调，建立规划实施的动态评估机制；建立健全建材工业运行监测网络和指标体系，加强行业和质量管理，加大资源保护，保障建材工业又好又快发展。

摘自《中国建设报》

我国城市规划领域第一部全面规范规划行政管理行为的程序法 12 月 1 日施行

《广州市城乡规划程序规定》凸显六大亮点

2011 年 12 月 1 日起正式施行的《广州市城乡规划程序规定》(以下简称《规定》)是我国城市规划管理领域第一部全面规范规划行政管理行为的程序法，体现了广州市在规划立法和管理上的创新。该《规定》由广州市规划局起草制定。《规定》的颁布实施对于广州城市规划管理有何意义？《规定》的内容制定有何亮点？

制定《规定》对上位法加以细化

广州市规划局副局长叶浩军介绍，城乡规划是各级政府统筹安排城乡发展建设空间布局、保护生态和自然环境、合理利用自然资源、维护社会公正与公平的重要依据，具有重要公共政策属性。广东省以及广州市先后出台了《广东省实施 < 中华人民共和国城市规划法 > 办法》和《广州市城市规划条例》，由于这两个地方性法规制定时间较早，部分内容难以适应当前新形势的需要，且没有对城乡规划管理的程序作出全面具体的规定。2008 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国城乡规划法》，在规划的制定和实施方面作出了很多新规定，亟需通过制定《规定》予以落实。

根据广州规划管理的实际，我们制定了本《规定》对上位法加以细化，全面规范我市城乡规划管理的程序。在制定的过程中，广州市规划部门广泛征求了各部门意见和公众意见，结合广州规划管理的实际，重点研究了城乡规划的制定、实施和监督检查的具体程序、规划管理应当建立的制度等方面内容。

据介绍，《规定》共 65 条，分为总则、城乡规划的制定、城乡规划的实施、城乡规划的监督检查和附则五章，对城乡规划管理的全过程作出了详尽而具体的规定。第一章总则部分(第一条至第三条)规定了立法目的和立法依据、适用范围和实施部门，并对城乡规划管理程序进行了总述。第二章城乡规划的制定部分(第四条至第十三条)依次规定了城

市总体规划、部门专业发展规划、控制性详细规划和村庄规划的制定程序、修改程序和规划制定过程中最重要的通用的制度(批前公示和批后公开制度)。第三章城乡规划的实施部分(第十四条至第五十四条)依次分为三节主要对城乡规划行政许可的程序进行了规范；第四章城乡规划的监督检查部分(第五十五条至第六十二条)对城市规划监督检查工作职责以及对规划管理过程中发现的违法建设的处理、提出规划处理意见、补办规划手续的程序作出了规定。第五章附则部分(第六十三条至第六十五条)对建设工程的定义作了规定。

《规定》凸显六大亮点

亮点一：对规划的编制、实施、修改听取公众意见作了规范。

《规定》对公众参与方式、公示时间、意见反馈等作了具体规定。进一步强化公众参与，有助于提高政府决策的科学化、民主化、透明化。公开化、阳光化。《规定》明确要求在城乡规划编制过程中，规划报送审批前，应当将规划草案予以公示，征求公众意见；规划批准之日起 30 日内公布经批准的城乡规划，并以方便公众查阅的形式长期公开。规划实施中，因影响相邻居住环境或者其他影响公共利益的建设项目所引发的矛盾争议较多，《规定》明确对直接关系他人重大利益的 5 类行政许可、行政审

批事项，城乡规划主管部门应当在作出决定前进行批前公示，充分听取相关方面的意见。规划许可申请的内容涉及利害关系人利益的，规划部门应当通过听证会等方式听取利害关系人意见。控制性详细规划的修改，应当听取规划地段内利害关系人的意见，并将意见报送审批机关。

亮点二：对规划行政许可的有效期作了规范。

《规定》对城乡规划部门行政许可"三证一书"，即建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证的有效期分别做出了规定。并在许可证模板上做出备注，明确以当事人领取为生效要件，其有效期从许可证中载明的发证日期开始计算。从而有效解决了规划许可的生效与领取、生效与有效期的概念界定，进一步规范行政许可。

亮点三：对村民建房规划报建作了规范。

针对广州对乡村建设规划许可证发放的具体流程尚不明确的实际情况，为尽快落实《城乡规划法》相关规定，推进新农村建设，《规定》结合统筹城乡发展、加强广州集体建设用地规划管理的需要，完善和细化了《城乡规划法》的相关条款，分村民住宅和乡镇企业、乡村公共设施和公益事业两种情况，规定了不同审批程序，确立了广州市集体建设用地的规划管理制度，其中，对村民住宅的建设区分为申请集体建设用地新建住宅和利用原有宅基地加、改、扩建或者原址重建住宅两种类型分别作了规范。

亮点四：对房地产项目规划信息的披露作了规范。

《城乡规划法》规定经依法审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图不得随意修改，明确了确需修改的程序和依法补偿。《规定》进一步规定了确需修改规划的三种情形的审批程序，并将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图纳入房地产项目预(销)售管理中，进一步提高了规划的公开度和透明度，提高民众的知情权，减少因此产生的纠纷。同时，《规定》明确，如开发商申请修改修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图和建设工程规划许可证附图的，建设单位应当先暂停预(销)售，并取得该房地产项目全部已预(销)售单位买受人和建设项目抵押权人的书面同意，进一步有效的保障了权益人的合法权益。

亮点五：对临时建设的范围和使用期限作了规范。

为进一步遏制临时建设工程建设行为的随意性、普遍性，《规定》将临时建设工程的范围严格限定在"因建设市政基础设施工程及其建设期间必须搭建、配置的辅助性、临时性设施需要，城乡防灾减灾应急需要，或者政府有其他规定允许建设的"等三种情形，并规定了临时建设工程的使用期限，历史上原经批准的不属于《规定》里限定的临时建设工程范围的临时建设工程，使用期届满后一律不予延期。大大地缩小了临时建设工程的建设范围，严禁违法临建，进一步维护了城市总体规划，提升了城市品位和竞争力。

亮点六：对违法建设的查处和职能部门责任作了规范。

对违法建设的查处是城乡规划管理中长期存在的难题。《城乡规划法》在对违法建设的查处方面规定了处罚的标准，明确提出对违法建设查处的强制措施。但由于广州市实施城市管理相对集中行政处罚权，在违法建设的查处方面存在执法分工、执法程序等一些特殊的问题需要规范。2011年10月9日起施行的《广州市城市管理综合执法细则》规定了违法建设查处的行政处罚权全部由城市管理综合执法机关行使，为了进一步衔接执法分工，《规定》对城乡规划主管部门和城市管理综合执法机关在违法建设查处方面的执法权限和执法程序的衔接等内容作了规定。同时，《规定》根据查处违法建设方面的实践情况，对于已经采取的行之有效的处理措施作了规定，形成社会督查制度。例如暂停办理违法建设单位的规划报批、将违法建设单位的违法事实通过政务公开网站向社会公布等。

摘自《金羊网—羊城晚报》

2011年12月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20110589	广州市荔湾区人民医院综合楼三楼康复病区改造装修工程及1号综合楼门诊诊室及部分病房改造工程施工总承包	广州市荔湾区人民医院	2011.12.1
20110590	人和镇蚌湖第二小学综合楼维修加固(含内部结构更新)工程施工总承包	广州市白云城市建设投资有限公司	2011.12.1
20110591	人和镇第三小学综合楼维修加固(含内部结构更新)工程施工总承包	广州市白云城市建设投资有限公司	2011.12.1
20110592	新市中学3号教学楼维修加固(含内部结构更新)工程施工总承包	广州市白云城市建设投资有限公司	2011.12.1
20110593	广州市白云区太和第一小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区太和第一小学	2011.12.1
20110594	广州市第一一五中学运动场改造工程施工专业承包	广州市第一一五中学	2011.12.1
20110595	广州市白云区夏良小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区夏良小学	2011.12.1
20110596	人行过街设施建设二期项目 — 金穗路与珠江西路交叉位置景观天桥优化调整工程施工总承包	广州新中轴建设有限公司	2011.12.1
20110597	广东省疾病预防控制中心异地新建项目外电工程施工专业承包	广东省疾病预防控制中心	2011.12.1
20110598	穗丰小学教学楼维修加固(含内部结构更新)工程施工总承包	广州市白云城市建设投资有限公司	2011.12.1
20110599	广州市工贸技师学院南校区2号楼校舍安全工程施工专业承包	广州市工贸技师学院	2011.12.1
20110600	广州珠江钢琴集团股份有限公司增城中高档立式钢琴产业基地项目及国家级企业技术中心增城研究院项目融资及施工总承包	广州珠江恺撒堡钢琴有限公司	2011.12.1
20110601	同和小学教学楼维修加固(含内部结构更新)工程施工总承包	广州市白云区城市建设投资有限公司	2011.12.2
20110602	广远公司旧办公楼改造工程施工专业承包	广州远洋宾馆有限公司	2011.12.2
20110603	广州市白云区太和中学云顶长改造工程施工专业承包	广州市太和中学	2011.12.2
20110604	广州番禺职业技术学院省级示范性建设工商系相关专业建设项目工程	广州番禺职业技术学院	2011.12.2

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20110605	帽峰山环境空气质量监测点工程施工总承包	广州市环境监测中心站	2011.12.2
20110606	华南环境科学研究所大院围墙及挡土墙改造修缮工程(北段)施工专业承包	环境保护部华南环境科学研究所	2011.12.2
20110607	珠江沿岸及海心沙周边光亮工程升级改造施工专业承包	广东电网公司广州供电局路灯管理所	2011.12.2
20110608	广东农工商职业技术学院 6# 楼装修改造工程	广东农工商职业技术学院	2011.12.2
20110609	东圃基地综合码头 — 办公楼工程	广州市城市管理委员会	2011.12.2
20110610	广州市白云区长红小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2011.12.5
20110611	广州市第七十中学运动场改造工程施工专业承包	广州市第七十中学	2011.12.5
20110612	广州番禺职业技术学院省级示范性建设外语系相关专业建设项目工程施工总承包	广州番禺职业技术学院	2011.12.5
20110613	港前路(石化南路 – 开发大道)工程施工总承包	广州市黄埔区代建项目管理中心	2011.12.6
20110614	广州市工贸技师学院南校区 2 号楼校舍安全工程施工总承包	广州市工贸技师学院	2011.12.6
20110615	广东农工商职业技术学院教辅楼装修改造工程	广东农工商职业技术学院	2011.12.6
20110616	黄埔区南湾南安正街(南安市旧址)直管房(文物)修缮工程施工专业承包	广州市国土资源和房屋管理局黄埔区分局	2011.12.6
20110617	广东省建设工程造价管理总站办公室装修工程施工总承包	广东建价建筑经济技术服务中心	2011.12.7
20110618	广州国际会展中心周边道路一期工程 — 海洲路(珠江啤酒厂东门 – 双塔路段)及双塔路(海洲路 – 双塔路隧道	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2011.12.7
20110619	沙太路(金湖花园 – 金盘岭隧道)修复工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2011.12.9
20110620	元岗校区图书馆、实训楼装修工程施工专业承包	广州市市政职业学校	2011.12.12
20110621	广发金融中心建设项目幕墙工程施工图设计与施工专业承包(标段 II)	广发银行股份有限公司	2011.12.12
20110622	广发金融中心建设项目幕墙工程施工图设计与施工专业承包(标段 I)	广发银行股份有限公司	2011.12.12
20110623	广州市猎德涌(花城大道至涌口段)升级改造工程景观及水环境升级改造(景观标)施工专业承包	广州市天河区市政建设项目管理办公室	2011.12.12

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20110624	广州白云国际机场第三跑道住宅安置区临时供水工程	广州市白云城市建设投资有限公司	2011.12.12
20110625	广园小学综合楼维修加固(含内部结构更新)工程施工总承包	广州市白云城市建设投资有限公司	2011.12.13
20110626	黄埔区人防楼二楼改造工程施工专业承包	广州市黄埔区机关事务管理办公室	2011.12.13
20110627	广东省质量技术监督局新建办公楼室内装修工程	广东省质量技术监督局	2011.12.13
20110628	握山小学 1 号教学楼维修加固(含内部结构更新)工程施工总承包	广州市白云区城市建设投资有限公司	2011.12.13
20110629	均禾大道(新广从路 -106 国道)东段工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2011.12.14
20110630	均禾大道(新广从路 -106 国道)西段工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2011.12.14
20110631	广汽日野汽车有限公司建设项目首期工程（标段七)施工总承包	广汽日野汽车有限公司	2011.12.14
20110632	华南农业大学兽医学院 ABSL-3 实验室附属工程施工总承包	华南农业大学	2011.12.15
20110633	东濠涌中北段综合整治工程 — 污水管(小北路泵站至东风路段)施工总承包	广州市越秀区市政和水利管理所	2011.12.15
20110634	广州市轨道交通六号线首期工程车站屋面及幕墙、出入口雨篷及电梯井道幕墙制作与安装承包项目	广州市地下铁道总公司	2011.12.15
20110635	白山小学教学楼维修加固工程施工总承包	广州市白云区教育局	2011.12.15
20110636	岑村复建安置房和商业综合楼工程总承包	广州市天河区长兴街岑村股份合作经济联社	2011.12.16
20110637	石井中学教学综合楼维修加固(含内部结构更新)工程施工总承包	广州市白云城市建设投资有限公司	2011.12.16
20110638	柯木塱南路(广汕路 - 高唐大道)工程施工总承包	广州市天河区市政建设项目管理办公室	2011.12.16
20110639	白云区永平街东平村马市岭何氏宗祠修缮工程施工专业承包	广州市白云区文化广电新闻出版局	2011.12.16
20110640	广州凤凰山雷达站工程供电工程	中国民用航空中南地区空中交通管理局	2011.12.20

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20110641	中山三路小学(北校区)教学前楼、先烈中路小学2号楼、铁四小学南教学楼加固工程施工总承包	广州市越秀区教育局	2011.12.20
20110642	七株榕小学、满族小学、小北路小学3号教学楼抗震加固工程施工总承包	广州市越秀区教育局	2011.12.20
20110643	永曜北小学2号楼A、雅荷塘小学(正校区)教学楼、秉正小学(南校区)教学楼加固工程施工总承包	广州市越秀区教育局	2011.12.21
20110644	广州市天河区疾病预防控制中心体检服务中心工程施工总承包	广州市天河区市政维修队	2011.12.21
20110645	广东工程职业技术学院扩建二期工程施工总承包	广东工程职业技术学院	2011.12.22
20110646	广德昌仓库综合楼项目外立面整饰工程施工	广州纺织品进出口集团有限公司	2011.12.22
20110647	广州市妇产科研究所实验部装修改造工程施工总承包	广州医学院第三附属医院	2011.12.23
20110648	中山大学附属第一医院手术科大楼建筑智能化工程施工专业承包	中山大学附属第一医院	2011.12.26
20110649	沙园街居家养老服务中心建筑装修装饰工程施工专业承包	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处	2011.12.26
20110650	中山三路小学(南校区)教学楼、八一实验学校(北校区)一号综合楼抗震加固工程施工总承包	广州市越秀区教育局	2011.12.27
20110651	天河林和东路消防站高低压配电	广州市公安消防局、广东电白二建工程有限公司	2011.12.27
20110652	岗贝路南航酒店改造工程	中国南方航空股份有限公司	2011.12.27
20110653	广东省妇幼保健院(另址)新建项目食堂工程施工总承包	广东省妇幼保健院	2011.12.27
20110654	石井大道至爱国西路DN800供水管网改造工程(石井大道段)	广州市自来水公司	2011.12.27
20110655	广州市电视台新址项目电气及给排水安装工程施工专业承包	广州市电视台	2011.12.27
20110656	广州市电视台新址项目通风空调安装工程施工专业承包	广州市电视台	2011.12.27
20110657	广州市电视台新址项目消防安装工程施工专业承包	广州市电视台	2011.12.27
20110658	广州白云机场南航GAMECO飞机维修设施二期工程项目施工总承包	广州飞机维修工程有限公司	2011.12.28

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20110659	广州市财经职业学校(经贸校区 2 号楼安全加固工程)	广州市财经职业学校	2011.12.28
20110660	广州市荔湾区外语职业高级中学综合楼	广州市荔湾区外语职业高级中学	2011.12.28
20110661	广州市 2011 年天台绿化工程施工	广州峤达咨询服务有限公司	2011.12.28
20110662	广州市越秀区民政局业务用房改造工程施工总承包工程	广州市越秀区民政局	2011.12.28
20110663	二沙岛传祺公园周边绿地灯饰及喷淋工程施工	广州峤达咨询服务有限公司	2011.12.28
20110664	广州大道绿地灯饰工程施工	广州峤达咨询服务有限公司	2011.12.28
20110665	广州市公安局越秀区分局民警培训基地改造工程施工专业承包	广州市公安局越秀区分局	2011.12.29
20110666	广州港湾广场二期配套设施楼室内装修工程施工专业承包	广州港集团有限公司	2011.12.29
20110667	广州地铁自动扶梯机房加装挡版项目	广州市地下铁道总公司	2011.12.29
20110668	聚合物新型成型装备国家工程研究中心创新能力建设项目施工总承包	广州华新科实业有限公司	2011.12.29
20110669	广州市电视台新址工程建筑智能化工程施工专业承包	广州市电视台	2011.12.29
20110670	广东纺织职业技术学院高明校区二期学生公寓及第二学生饭堂(1 标段)BT	广东纺织职业技术学院	2011.12.29
20110671	"团一大"纪念广场工程施工总承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2011.12.30
20110672	广州市海珠区党校园林景观工程施工专业承包工程	中国共产党广州市海珠区委党校	2011.12.30
20110673	广州航海高等专科学校实验楼 -2、实验楼 -4 工程施工总承包	广州航海高等专科学校	2011.12.31
20110674	广州市珠江新城核心区金穗路北区建设项目机电调整安装工程施工总承包	广州新中轴建设有限公司	2011.12.31
20110675	广东省中医院珠海医院扩建工程施工总承包	广东省中医院	2011.12.31

2011 年 12 月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据

本统计数据是广州市已备案工程招标控制价主要材料价格的统计结果，每月在广州市建设工程造价管理信息网公布，只作为编制招标控制价参考使用，不作为建设工程造价调整的依据，建设工程造价调整按我站每季度公布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行。

序号	名　称	规格	单位	参考单价(元)
1	圆钢	Φ10 内	t	5220.19
2	圆钢	Φ10 外	t	5397.07
3	螺纹钢	Φ10 外 II 级钢	t	5314.52
4	螺纹钢	Φ10 外 III 级钢	t	5507.39
5	扁钢	综合	t	5173.42
6	等边角钢	综合	t	5283.60
7	平板玻璃	δ3	m^2	16.72
8	平板玻璃	δ5	m^2	35.53
9	平板玻璃	δ6	m^2	42.35
10	热轧薄钢板	δ2～2.5	t	5508.00
11	热轧厚钢板	δ6～7	t	5905.80
12	冷轧薄钢板	δ1～1.5	t	5926.20
13	石屑		m^3	46.41
14	碎石	10mm	m^3	68.87

续表

序号	名　称	规格	单位	参考单价(元)
15	碎石	20mm	m^3	69.04
16	碎石	40mm	m^3	67.43
17	石灰		t	255.00
18	中砂		m^3	53.04
19	汽油	综合	kg	8.93
20	柴油	综合	kg	7.65
21	杉原木	综合	m^3	760.34
22	松杂原木	综合	m^3	779.90
23	松杂直边板	脚手架用材	m^3	1259.48
24	电焊条		kg	4.53
25	石油沥青	30#	t	2800.00
26	细粒式沥青混凝土		m^3	1006.00
27	中粒式沥青混凝土		m^3	1100.00
28	商品普通混凝土	C15	m^3	290.00
29	商品普通混凝土	C20	m^3	300.00
30	商品普通混凝土	C25	m^3	315.00
31	商品普通混凝土	C30	m^3	330.00
32	商品水下混凝土	C35	m^3	365.00

广州市建设工程招

工程名称：××办公楼工程　　**执行定额：**《广东省建筑工程综合定
《广东省建筑工程计价办

结　构		框架结构
层　数		地上9层，地下1层
建筑面积		3960m²
基础形式		成孔灌注混凝土桩 φ600、φ80；喷粉桩
砖砌体		外墙、内墙；加气混凝土砌块
墙体厚度		外墙200mm；内墙200mm、100mm
桩、基础、梁、柱、板混凝土等级	基础	桩承台基础C35商品混凝土
	柱	矩形柱:C40、C35、C30商品混凝土；构造
	梁	基础梁:C35商品混凝土；圈梁、冠梁:C30
	板	有梁板C40、C35、C30商品混凝土
外部装饰	外墙	20mm厚1:2.5防水砂浆打底，7mm厚聚合
	屋面	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，1.5mm厚 泥涂料，40厚挤塑泡沫保温隔热板，40mm
内部装饰	地面	素水泥浆一遍、20mm厚1:3水泥砂浆，20m 水泥浆擦缝
工程造价(元)		9446618.86　　单方

项目名称	平整场地(m³)	挖土方(m³)	挖基础土方(m³)	土方回填(m³)	灌注混凝土桩(m)
每100m²建筑面积工程量指标	17.38	82.31	8.53	19.98	26.67
单位工程量经济指标(元)	4.10	6.17	29.40	11.24	565.89
项目名称	块料地面(m²)	墙面抹灰(m²)	柱面抹灰(m²)	块料墙面(m²)	块料柱面(m³)
每100m²建筑面积工程量指标	93.09	263.37	52.75	84.03	13.10
单位工程量经济指标(元)	143.15	24.71	32.07	133.67	149.39

附注：1、本表中单方造价(包括建筑、装饰工程)含措施项目费、规费、税金；
2、本表中单位工程量经济指标不含措施项目费、规费、税金；
3、主要材料价格参考《2010年第四季度广州地区建设工程材料设备

投 标 参 考 指 标

额(2010 年)》
法(2010 年)》

计费标准：穗建造价[2011] 1 号文

φ550;桩承台基础
注:C25
商品混凝土
物水泥砂浆防水层,5 厚聚合物水泥砂浆结合层,白色方形外墙面砖
聚氨酯涂膜防水 ,1.5mm 三无乙丙橡胶卷材,2mm 反应型聚合物水 厚 C25 细石混凝土保护层,Φ4@150 钢网
m 厚 1:2.5 水泥砂浆,20mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆,陶瓷地砖,白

方造价(含建筑、装饰工程)(元/m²)				2385.51	
喷粉桩 (m)	桩承台基础 (m³)	外墙砌筑 (m³)	内墙砌筑 (m³)	矩形柱 (m³)	有梁板 (m³)
17.17	0.94	7.42	16.48	6.76	16.68
54.67	444.18	376.25	365.67	463.35	408.48
天棚抹灰 (m²)	墙柱面抹灰面油漆 (m²)	天棚抹灰面油漆 (m²)	钢筋 (t)	直形墙 (m³)	直形楼梯 (m²)
133.52	268.06	133.52	6.75	9.03	7.22
23.38	16.89	21.28	6365.43	464.92	118.42

商价格信息》和市场价。

2011 年 12 月份广州市
主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	4680.00	1.08
圆 钢	Φ10 以外	吨	4720.00	0.21
螺纹钢	Φ10 以外	吨	4730.00	0.64
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	330.00	-2.94
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	395.00	0.00
杉原木	Φ60~180	立方米	740.00	0.00
松杂原木	Φ100~280	立方米	730.00	0.00
中 砂		立方米	44.50	2.30
碎 石	10~30	立方米	46.00	2.22
石 灰	二八灰	吨	240.00	0.00
灰砂砖	240×115×53	千块	250.00	0.00
2006 年材料价格指数 2010 年材料价格指数			139.68% 119.58%	0.25 0.25

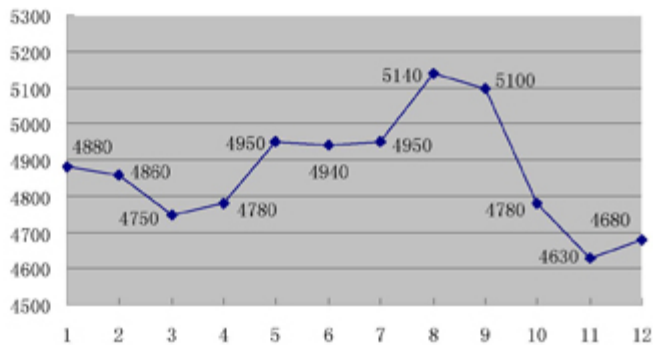
注：

1、2006 材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础，2010 材料价格指数以《广东省建设工程计价依据 2010》为统计基础，即省计价依据的材料价格水平为 100%。

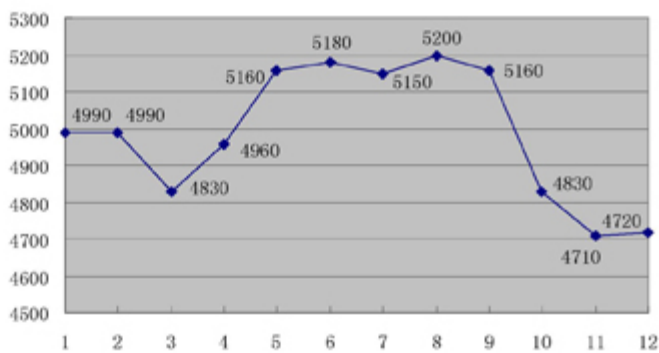
2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数，其中并未包括运输、保管、财务等费用，因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据，只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

2011年广州市主要建筑材料市场价格走势

圆钢Φ10内
（元/吨）

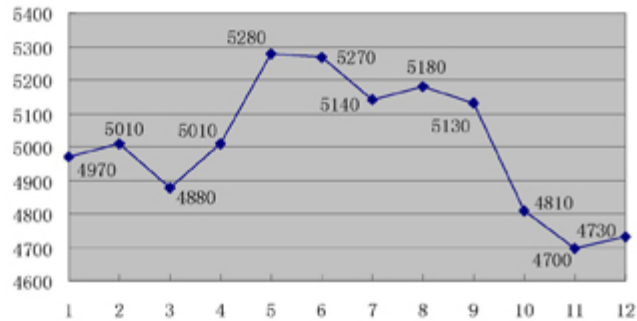


圆钢Φ10外
（元/吨）



螺纹钢 Φ10 外

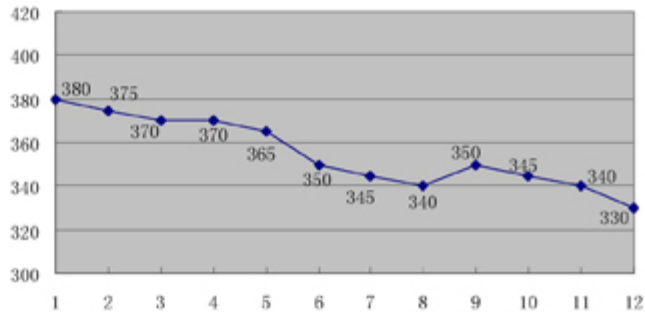
（元/吨）



复合普通硅酸盐水泥

P.C32.5Mpa

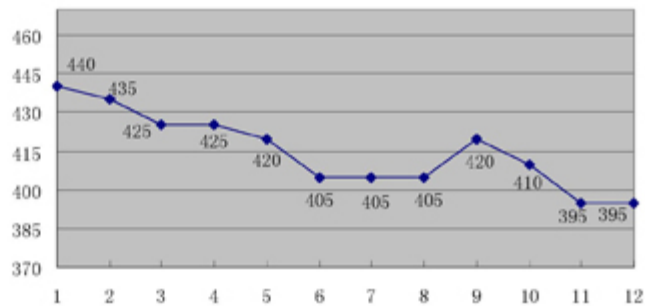
（元/吨）



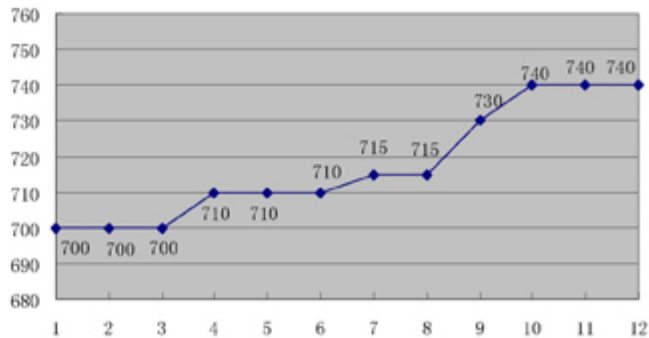
普通硅酸盐水泥

P.O42.5MPa

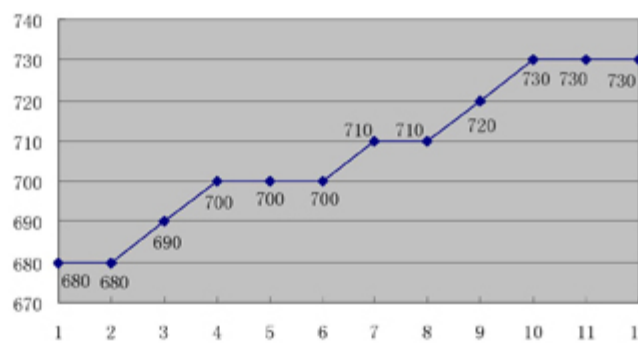
（元/吨）



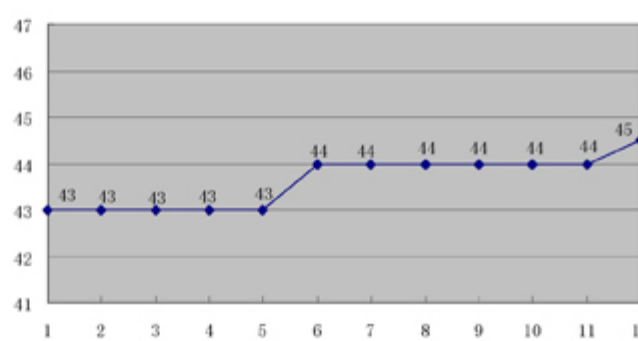
杉原木 Φ60~180
（元 / 立方米）



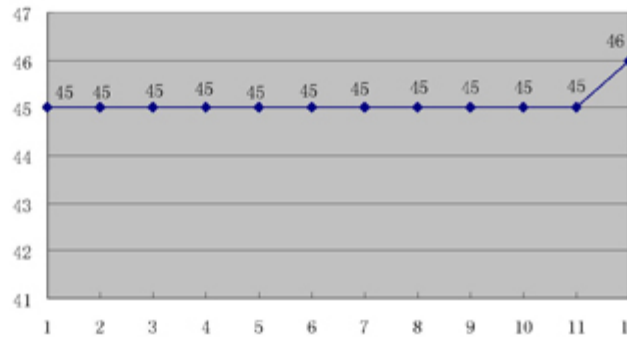
松杂原木 Φ100~280
（元 / 立方米）



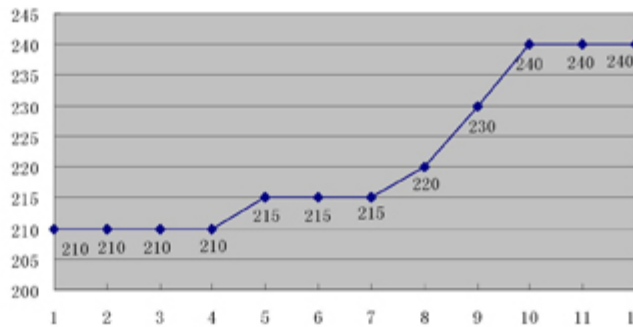
中砂
（元 / 立方米）



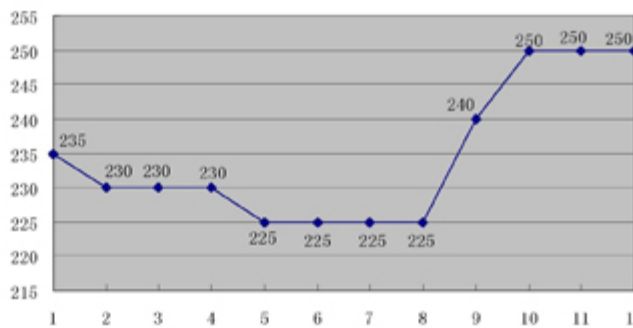
碎石 10~30
（元 / 立方米）



石灰二八灰
（元 / 吨）



灰砂砖 240×115×53
（元 / 千块）



中国南方地区

建筑节能减排的十个方面策略

有统计数据显示，建筑的全寿命周期消耗的资源占到世界资源消耗总量的50%左右，产生的污染和二氧化碳气排放也占到世界总量的50%左右。因而，必须要着眼于建筑生命全周期的节能减排，以及能源使用效率的提高。如果仅仅把建筑节能的目标集中在建筑的运行方面，尽管节能成效极大，但还有50%的潜力没有发挥出来。针对我国南方地区而言，建筑节能减排着重点要放在十个方面。

（一）尽量采用低品质的可再生能源

如，水源热泵、太阳能热水器应用等。利用低品质能源进行建筑整体性或基础性调温；高品质能源来进行局部性、精细性调温，将成为绿色建筑设计的通则。比如光热在南方地区的使用成本大大低于光电。如果在一栋建筑中，利用低品质的能源，也就是那些直接可以获得的能源，如阳光、通风或浅层地热、水源热等温度调节方式来负责进行建筑的整体性、基础性的温度调节。而用高品质的能源，比如说电能、天然气能，来完成属于局部的、精细的调节用能。这样，建筑的整体能效就可以得到大大的改善。所以说，绿色建筑的本质，就是尽可能利用建筑物本身来获得周边免费使用的能源——太阳能、风能等，让建筑物本身就具有气候的适应性。就像鸟儿到了夏天把羽毛更换一样。建筑物本身如果具有气候适应性、气候的敏感性，就是一座聪明的建筑，也会成为最节能的建筑。

（二）尽可能应用简单的、廉价的技术

比如说自然通风、外遮阳、自然采光、导光管采光等等，都能够达到非常巧妙利用建筑自身和气候条件来实现节能的目的。我国古代的建筑都有这个特点，如徽派建筑、岭南建筑，建筑的天井很小，四周有阁楼围合，形成自然的通风廊道。例如，澳门的郑家大院有几个小天井，每个小天井都有三四层楼高，自然拔风的效果非常明显。建筑自身就成了一个烟囱效应的通风口，把热气带走的同时，凉爽的气体从建筑阴影区的底部进来，这是一种很巧妙的节能实践。我国具有历史非常悠久的农耕文明，传统建筑的特点是与当地的气候具有高度的适应性，充分体现了建筑采用自然通风、外遮阳、自然采光等等。由此可见，传承学习古人的智慧来推进现代建筑节能工作的发展，充分利用本地的自然资源、本地的传统知识和材料，是为人们提供价廉质优绿色建筑的好途径。这些朴素的传统技术和方法可以通过现代的技术来分析研究。例如，不同的遮阳技术对节能的贡献并不一样，普通的透明玻璃，可见光和能量的透射吸收率几乎是100%，如果装上内遮阳，还有约75%的光热进入室内，但是如果装上外遮阳，阳光的热效应就减少了80%以上。因此，这是很简单且成本非常低的一项技术，却是阻隔阳光热效应的最有效办法。

但是，近些年的建筑实践中也犯过很多错误，

特别是在一些地方，非常急于邀请发达国家的一些建筑师到中国来参与建筑设计。这本来是好事儿，应该敞开国门邀请国外的设计师参与中国的建设，但不能照搬照抄国外的所谓“先进模式”。事实上，一些发达国家的建筑师喜欢采用他们自己国家适用的方法和手段，而忽略了中国当地的气候、自然条件。比如某个非常著名的干部学院，是聘请温暖地区的国外建筑师设计的，学校的主楼像一个大玻璃柱子，冬天不保温，室内工作人员冷得发抖，夏天室内教员们在阳光的照射下热得汗流浃背，每年仅电费就高达1600万元，比一般建筑高2-3倍。由于这个学院的建筑简单搬用了欧洲地区的建筑设计，这个设计在冬冷夏凉的北欧可能是节能建筑，但在冬冷夏热的上海就成为高耗能建筑，需要进行强制性改造。

（三）内部分隔式建筑可采用分体式空调

建筑物内部根据实用功能进行分隔和针对性用能。我国绝大部分建筑是内部空间分隔较小的住宅以及内部空间分隔成小空间的办公楼。凡是内部空间分隔的建筑都可以采用分体式空调。分体式的空调从自身能源的转换效率上讲可能不如集中式空调，但是，分体式的空调具有两大优势：一是避免了大马拉小车。当一个建筑只有5%的空间有人使用时，如果是集中式空调，必须要全马力开足；而分体式空调可以灵活控制开启具体的房间空调和用能；更重要的是，中国南方包括亚热带的各国的人民都有非常勤俭的习惯，晚上睡觉时只开卧室的空调，而其他的房间就不需要打开空调。这种行为方式的节能量非常巨大。我国的建筑节能有一个非常奇特的现象，北方地区由于建筑的保温做得不够以及没有大面积实行供热计量，建筑能耗比北欧要高3－5倍，但是南方地区由于采用了大量的分体式空调，其能耗仅为发达国家和地区能耗的1/3不到，根本原因就是分体式空调帮了大忙。但现代建筑师一般不太乐意应用分体式空调，主要是因为建筑外立面设计太难。所以，建筑师应该认真研究如何通过建筑物表面的优化设计来减少空调的影响，比如将空调箱排列成建筑外立面非常有特色的装饰性线条的组成部分。

（四）尽快全面推行住宅的配件化和全装修

我国建筑施工整个过程产生的建筑垃圾占城市垃圾的30%以上，住宅的二次装修也造成了很大的浪费，因此有条件的城市第一步必须要推行全装修。据测算，一旦推行全装修，全国每年可以减少300亿元价值的资源消耗，二氧化碳气体的排放也可以大幅度减少。我国毛坯房的供应比例之高是世界上少有的，与采取传统生产方式的企业相比，采取配件化的企业可节约20%能耗，节约水耗63%，节约木材87%，每平方米产生的垃圾量减少90%。推行住宅的配件化和全装修，不仅可以使施工过程中的能耗、水耗、噪声影响大大降低，更重要的是有助于城市空气的整洁，空气中悬浮颗粒物的含量可以大大下降。在很多城市，空气中的浮尘首先是交通引起的，第二就是建筑工地贡献的。

（五）推广建筑物立体绿化

这其实是一项非常高效、非常廉价、一举多得的节能工程。在屋顶、立面、公共构筑物的表面进行绿化，夏天可节约30%的空调用能，还可以显著减少城市的热岛效应，降低灰尘的排放，美化环境。监测结果表明，某城市热岛效应最严重时，城市中心与边缘区气温可以相差6～8度，而且越到夏天热的时候，因建筑物大量使用空调排出热量，城市中心区的热岛效应就更明显。这个时候通过建筑表面和建筑屋顶的绿化，通过水汽的蒸发可以大大降低热岛

效应，再结合绿色交通，城市的主要用能可以持续地下降，城市的人居生态环境也可以得到明显改善。

（六）对新建建筑强制执行节能标准

比如规定建筑外立面与窗子面积的比例，窗子不能太大，而且要尽可能避免采用玻璃幕墙（具有光伏效应的玻璃幕墙除外）。强制性节能标准的实施，可以大幅度减少普通建筑的能耗。但是还有一些建筑，例如高档的住宅、办公楼、写字楼、工厂等，不可能简单由几项指标来约束。这些建筑要走绿色建筑的路，通过绿色建筑设计来大幅度减少建筑能耗，强制节能标准和绿色建筑的引导性节能规范这两条路应一并推行。5年来，中国在推行建筑物强制性节能标准方面取得了突飞猛进的进展，99%的建筑在设计阶段运用了强制性标准和绿色建筑的标准，在施工阶段90%以上建筑达到了强制性标准和绿色建筑的标准。

要推动全社会都关注建筑物的节能，对强制性标准进行严格的检查、评比、暴光和处罚。对于那些不执行规范性和强制性节能标准的单位要给以罚款、公开曝光、限制进入市场、不予核准售房、资质降级直至吊销资质等处罚措施。

（七）完善激励政策

任何建筑如果注意到能源使用效率的提高和审美环境的舒适性，必须会有代价或成本的提高。而这种代价必须要通过外部的激励来补偿和推动。这种激励是需要政府而不是市场来实现的。因为建筑的节能和舒适性具有信息的不对称性，是不可能一开始就从市场价格直接反映出来的，必须通过政府激励来进行推动。绿色建筑和节能建筑的推广，尤其是高等级绿色建筑的推广，很多地方都出台了相关的税收、容积率等方面的奖励政策。这样既可以推动绿色建筑的普及，又可以使得建筑节能的成效大幅度提高，花一点钱是非常值得的。近3年来，我国的绿色建筑标识认证量大幅度上升。此外，对可再生能源的建筑应用，每个项目财政补贴200到1000万，中央财政对太阳能光伏发电在建筑中的应用，每瓦装机容量补贴17～20元。

（八）对既有建筑和大型公共建筑改造

我国有两项建筑能耗的指标很高：第一项是北方地区因集中供暖而产生的能耗，仅占全国建筑总量10%的北方城镇建筑却消耗了40%的全社会建筑能耗；第二项就是大型公共建筑的能耗。通过对上海9幢商业楼进行全年能耗调查的测量结果表明，这9幢商用楼全年一次耗能量为1.8GJ/(m²a)，超过了日本相应商业建筑的节能标准（1.25GJ/(m²a)）近43.3%。大型公共建筑采用集中式空调，往往出现大马拉小车的情况，单位面积的能耗比民用建筑要高五到十倍，甚至高达20倍。这就意味着我国大型公共建筑的节能潜力非常大。对于大型的公共建筑，首先要有改造计划，同时，对所有的公共建筑都应该进行实时动态监测。深圳市建筑科学研究院已将300多个建筑纳入在线监测的范围，针对这些建筑的单位面积能耗进行实时监测，建筑能耗监测情况每年以白皮书的形式发布一次。有关监测数据应在社会上公布，并对节能效果最好和最差的建筑进行排名。在此前提下，对最不节能的建筑进行强制性节能改造，在改造过程中还可以推行合同能源管理模式，合同能源管理公司的节能改造投资通过改造后节能的能源费用来补偿。建筑节能改造可先进行试点示范，对高能耗的建筑，尤其是政府建筑，可以通过专家会诊，确定需要改造的方面，再以经济合理有效的节能措施来进行改造。在节能改造时，要优先考虑采用成本低、节能效果好的适用技术和措施，比如自然通风、遮阳，立体绿化等等。这样，只需

较少的投入就可以起到很好的节能效果。

（九）从绿色建筑走向绿色校园、绿色社区

节能减排不能仅着眼于单栋的建筑，而是要提升到更高的层次，把校园、社区变成绿色校园、绿色社区。学生是未来的主人，社会教育是一种最强有力、成本最低、效率最高的办法，建设绿色校园就是培养未来的主人们自觉节能减排的意识，所以必须要从社会教育这方面做起。今年已经确定了四所大学来创建节约型高校，未来的主人们就在绿色的环境中接受教育和熏陶。

（十）从单一产能建筑走向集合－分布式绿色能源园区

建筑只在单个建筑推进节约能源和可再生能源利用还远远不够，应该将一个小区乃至城市的建筑全部改造为产能的建筑，并将产能的建筑组成一个系统。在这个系统里面，分布式绿色能源所占的比例逐渐扩大。在这些区域中，屋顶上装上风能、太阳能，垃圾回收和沼气发电、可再生能源的电梯应用，再通过系统组合，把光伏发电、太阳能聚热、太阳能光照明、沼气发电、风力发电、电梯的下降能等统统组合起来。可再生能源供应的波动较大，可通过接入电动汽车和电动自行车的蓄电池来减少和稳定这种波动，即所谓的微电网。每一个建筑都可就近使用建筑自身产生的可再生能源，这样能源的传输损耗接近于零的，而且建筑进行技术的互联，这些都是非常成熟的技术。如果实现这种系统，整个小区甚至整个城市就可以做到非常的节能和高效。

虽然目前风力、太阳能发电效率还较低，但是根据专家最保守预计，到2030年太阳能光伏发电的成本与火电、核电的成本可以持平。金融危机使得太阳能光电的技术成本大大下降，危机前单晶硅400美金一公斤，现在降到了60美金一公斤，原材料成本降低了好几倍，这就使得整个清洁能源利用的时间表大大提前。比如原来预计2030年才能达到的，现在整整提前了10年，2020年太阳能光伏发电成本就可以控制在这个时间表范围内，所以留给建筑师们的时间已经不多了，应该赶快进行模式的转型，要跟上时代的步伐，因为可再生能源技术的发展将推动着专业技术人员更新知识。要将可再生能源技术应用和建筑的功能、建筑的坚固度一样重视，要进一步把建筑的基本关注项目扩展到节能、舒适和环保。机会总是垂青于有准备的头脑！

总之，建筑，尤其是亚热带的建筑，都必须具有当地气候的适应性，当地的人文历史的适应性，当地建筑材料的适应性。做到了这三个适应性，建筑就是一个智慧的建筑，绿色的建筑，一个对下一代负责任的低排放的建筑，而且是能够吸收古代人类聪明智慧的建筑。这就成为绿色建筑的实施准则，即绿色建筑是本地气候适应性的建筑，而不是食洋不化的建筑。

摘自《中国节能产业网》

广州中心城区面积拟增加761平方公里

广州5年内储备6个珠江新城 建19万套保障房

广州未来中心区会“扩容”一倍以上。广州市规划局局长王东向市人大汇报《广州城市总体规划(2011-2020)纲要》(以下简称《规划》)编制情况时透露:新《规划》的中心城区包括越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区南部(北二环高速公路以南)、黄埔区、番禺区沙湾水道以北、萝岗区南部地区(不含知识城和九龙镇区)的城市建设地区,面积约为1310平方公里。这也是官方的规划里首次将番禺区沙湾水道以北、萝岗区南部地区(不含知识城和九龙镇区)纳入“中心城区”。

新中心城区面积约1310平方公里

2011年1月之前,番禺、花都、白云北部、萝岗四区未纳入广州市城市总体规划的范围。根据2005年国务院审批通过《广州市城市总体规划(2001-2010)》,当年总规覆盖面积仅在中心城区,规划覆盖面积2453平方公里。当时广州市中心区的规划面积为549平方公里,继北京、上海之后,在全国排名第三。

王东在报告中介绍,本次《规划》区范围包括广州市全部10个市辖区和2个县级市,面积7434.4平方公里。中心城区包括越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区南部(北二环高速公路以南)、黄埔区、番禺区沙湾水道以北、萝岗区南部地区(不含知识城和九龙镇区)的城市建设地区,面积约为1310平方公里。这也是番禺区沙湾水道以北、萝岗区南部地区(不含知识城和九龙镇区)首次进入总规的中心城区。跟2001-2010年的总规相比,中心城区面积增加了761平方公里。

王东说,修编工作早在2007年就已启动,王东说,2009年12月编制完成了《广州城市总体规划(2011-2020)纲要》(征求意见稿)(下称《总规纲要》),经多次修改完善,分别经市政府常务会议和市委常委会审议通过。今年10月10日,省委省政府南沙新区开发现场会后,市政府将南沙新区规划研究成果一并纳入《总规纲要》,11月24日,广州市专程赴京向国家住建部汇报相关修改情况,并根据国家住建部意见进一步完善规划成果,现正在按程序再次上报。

事实上,目前,中心城区增容的情况并非广州一城,今年10月,重庆修改了城乡总体规划2007-2020获得国务院批准,新的总规对重庆主城区建设用地进行了大幅度的调整,将原来到2020年主城区建设用地800平方公里和人口800万,调整为建设用地1400平方公里和人口1200万-1400万。这一重大调整之后主城区中心城区面积排在北京、上海之后排中国第三。

总体布局相应调整

由于纳入了南沙新城规划,本轮规划明确了“一个主城区、两个新城、三个外围城区”的总体布局。(下转第54页)

广州投9亿元升级改造猎德涌

日前，从广州市天河区建设和水务局获悉，猎德涌（珠江新城段）升级改造工程的前期工作正在紧锣密鼓进行中，由天河区立项投资的850米示范段（由黄埔大道到珠江口）涌底管迁改及排水管改造和景观及堤岸升级改造工程预计年底前即可动工。据透露，该项目总共约需投入9.1亿元。

“古塔暮色”

将凸显猎德800年古村风采

据天河区建设和水务局相关负责人介绍，猎德涌是广州重要河涌之一，河涌两岸也是天河区重要的文教、商业区，此次升级改造项目，其目标以保障水安全、防洪排涝、改善河涌水质为主，同时还要通过研究挖掘猎德涌文化，在景观设计商采取不同的建筑形式、材料、工艺等手段，展现其历史变迁，并紧密结合堤岸特点，打造富有岭南地域特性的文化、景观、生态长廊。

据了解，此次升级改造工程中的花城大道至涌口段，主要包括三方面内容：一是水安全提升，包括分洪道工程和涌口水闸、泵站项目，这是解决珠江新城防洪排涝问题、整治上游水浸街的根本措施；二是涌底污水管

迁改及排水管网改造，是改善河涌水质的必要保障；三是景观及猎人坊街点升级改造，一方面通过景观元素保留和传承800年猎德古村文化（如在两岸摆设猎德鼓模型等），另一方面要打造敞开式的休闲空间，使之与中轴线景观融为一体。

据透露，猎德涌的景观改造，届时将主要打造“古塔暮色”等景观节点，突出亲水功能，会把目前涌边的直立堤岸改造为缓坡式的亲水平台，此外还有河涌周边展览馆等辅助景观。其中，在猎德大道到珠江口段，“古塔暮色”节点的初步选址与酒猎德村集体物业五星级酒店规划用地比邻，由于本节点与猎德涌出珠江口段节点有着紧密的交通联系性，同时该地块时整个猎德涌唯一有条件塑造大型集散景观空间的地块，所以景观的标志性在本节点的重要性不言而喻。在总体设计上，将着重营造场地的制高点，在广场的视觉中心点的位置设立仿古观光塔，约有四、五层楼高，类似于荔枝湾涌的文塔，并且在空间上对场地进行控制，使整个节点具有统领整条猎德涌滨水景观的标志性。总之，升级改造后，猎德涌凸显的便是岭南水乡特色。

防洪排涝和改善水质仍是重点

据了解，2008-2010年间，市水投集团曾在猎德涌实施过三涌补水综合整治，但由于实施工程期间工期紧、任务重，征地、借地手续尚不完善，制约该涌行洪的多座桥梁，形成了瓶颈，抬高了水位，流域内的排涝问题、截污问题、强排问题等，也未能从根本上解决。今年的“10·13”暴雨导致的岗顶水浸事件，这便是主要原因之一。

鉴于此，此次工程将拓宽猎德涌位于天河路和黄埔大道口的涵洞，同时在珠江新城珠江公园建分洪渠，将这两个路段之间高出的水位引入分洪渠内，再在珠江出水口处加建一个每秒流量8立方米的强排泵站。此外，为了彻底截污，原本铺设在涌底的截污管道也将移至河涌两岸，其管径也有可能加宽，据悉，单这项工程，预算就要投入9500万元。

摘自《金羊网—羊城晚报》

广州违建设计施工方将被列入“黑名单”

从广州市政府发布的《关于严查严控违法建设的通告》(以下简称《通告》)中获悉,今后凡参与违法建设设计、施工、监理的单位,将由建设行政主管部门立案查处,依法处罚,并依照有关规定限制其在本市辖区内参与建设项目的招标投标。

为进一步遏制广州市非法占地、违法建设行为,切实维护城市建设与管理正常秩序和社会公共利益,广州市人民政府决定开展清理违法建设的专项整治行动,并对相关事项进行通告。

根据《通告》,本通告发布之日,正在建设的违法建设,应当立即停止建设,并自行整改;不自行整改的,属地政府应当组织相关部门依法查处。非法占用土地进行建设的,国土房管部门应当采取暂扣施工设备、建筑材料等措施,及时予以制止。同时,凡继续参与违法建设的单位和个人,有关部门要暂缓审批其新建、改建、扩建项目;而凡参与违法建设的设计、施工、监理单位,也将由建设行政主管部门立案查处,依法处罚,并依照有关规定限制其在本市辖区内参与建设项目的招标投标。

《通告》还指出,各区(县级市)人民政府要全面负责辖区内违法建设的查控工作,依法处理违法建设,依法组织城管执法、规划、国土房管、水务、交通、林业园林、建设、农业、公安等部门查处违法建设行为。发展改革、经贸、环境保护、文化广电、卫生、城市管理、工商、公安消防、出租屋管理等部门对违法建设,不得办理有关证照。供水、供电、供气等单位不得对违法建设供水、供电、供气。

此外,《通告》还要求,市、区(县级市)相关职能部门应及时查处违法建设,对以权谋私、管理不力、严重失职、徇私舞弊的,要对相关责任人员依法给予行政处分。党员干部、公职人员参与违法建设的,将由纪检监察机关给予党纪政纪处分。

摘自《广东建设报》

(上接第52页)一个主城区为中心城区,是广州作为国家中心城市核心功能的集中承载地,南方地区科教文化中心,市域和全省的政治、经济、文化和管理中心,是广州的城市核心部分。

两个新城是指南沙新区和东部山水新城。其中,南沙新区规划范围为沙湾水道以南约803平方公里,将发展成为服务内地、连接港澳的商业服务中心、科技创新中心和教育培训基地、临港产业配套服务合作区。

三个外围城区指花都城区、从化城区和增城城区。

根据《总规纲要》,广州将形成城市由“云山珠水”区域向“背山面海、山水交融”延续的山水生态格局。

摘自《广州日报》

广州市建筑节能工作获肯定

2011年12月，2011年度全省建筑节能监督检查工作拉开帷幕，由省住房和城乡建设厅执法局局长陈天翼率领的"建筑节能监督检查第二检查组"一行7人对广州市内6个工地、9个项目设计进行了检查，对广州市建筑节能工作取得的成绩给予充分肯定。市建委副主任陈亚新陪同检查。

据悉，建筑节能监督检查第二检查组分为施工现场检查组和设计政策检查组2个小组。其中，施工现场检查组对省中医科学研修院科学科研综合大楼、广氮地区新社区项目、猎德西区综合发展项目B区地块、广州纺织博览中心、天河软件园高唐新建区软件产业孵化中心、岭南新世界家园等6个工地的建筑节能工作进行了检查，重点检查其是否按图施工、有无做节能检测等；设计政策检查组分为政策检查组、空调专业检查组、建筑专业检查组和电气专业检查组，对和威大厦、合和新城3期I区、珠江新城D3-4地块等9个项目在贯彻落实国家和省市建筑节能政策、建筑节能专项设计等工作进行了检查。

据陈亚新介绍，广州市建筑节能工作通过完善配套法规标准，加强全过程监管，加大宣传培训力度，推进绿色建筑发展，紧密结合区域特点推广太阳能建筑应用等建筑节能重点专项工作，广州市建筑节能工作取得显著成绩。今年以来，截止到9月底，共完成建筑节能设计审查备案工程项目563个，备案建筑面积合计1423.4万平方米。新墙材生产量达28.02亿块标砖，新墙材应用量达15.71亿块标砖，节约土地资源2593亩，节约能源9.74万吨标煤，减排二氧化硫1949吨，新墙材应用比例约92%（市区达到了97%以上），有力地保护了土地资源，净化了环境。

陈天翼对广州市建筑节能工作以规划为引领科学部署"十二五"建筑节能工作，以政策法规为基础加强建筑节能法治建设，以程序闭合为抓手强化建筑节能全过程监管，以标准规范为引领大力推动建筑节能和绿色建筑工作等做法表示肯定，同时也指出了存在的不足，并对广州市建筑节能工作提出意见和建议。他要求，要进一步对提高建筑节能工作的认识，大力推动宜居城乡建设。要加大宣传力度，普及建筑节能知识。要加强建筑节能体系建设，完善管理体系。要继续改革创新，努力探索建筑节能工作新思路。

摘自《广州建设》

广州推行砂浆新国标

“今后，在广州市生产销售的各类砂浆产品，必须符合新国标的要求，不符合的，发现第一次进行通报批评，第二次将删除企业在广州的备案名单，不允许其砂浆产品继续销售。”日前，广州市散装水泥管理办公室相关负责人在预拌砂浆新国标（以下简称“新国标”）宣传贯彻会上说道。

据介绍，新国标是首个由国家发布的预拌砂浆标准，也是首个关于预拌砂浆方面的综合性国家标准，分别对湿拌和干混两类10多个品种的砂浆进行了详细规定，明确了各品种预拌砂浆的保水性、黏结强度、抗压强度以及凝结时间等性能要求。新国标的实施有利于指导预拌砂浆的生产及应用、规范和促进该行业的发展。

这位负责人透露，目前广州还有部分企业未按新国标进行生产和销售。广州市要求，相关部门认真做好新国标的学习宣传和贯彻落实工作；生产企业组织员工认真学习新国标，全面了解掌握新国标的要求，严格按新国标组织生产；检测机构按照新国标对砂浆产品进行检测，这些都是新国标顺利实施的有力保障。

摘自《中国建设报》

广州东塔项目初步设计通过审查

日前，广州东塔项目初步设计通过审查。在广州市建设科学技术委员会办公室组织召开的初步设计技术评审会上，来自北京、上海、广州等地的20名专家对东塔项目（周大福中心）进行评审，同意该项目通过初步设计技术评审。

广州东塔项目位于珠江新城CBD中心地段，该工程占地面积26494m²，总建筑面积507681m²，建筑物主楼高度530m，其中，地上111层，地下5层，采用带伸臂桁架的巨型框架－核心筒结构形式。裙楼高度72m，采用钢筋混凝土框架结构形式（局部钢结构）。该项目是集办公、酒店、公寓、餐饮、商业为一体的多功能建筑，与已经建成的西塔一起形成双塔，分别位于新城市中轴线两侧，是新中轴线上的重要标志性建筑。

广州东塔采用刚柔并重的外形，以直线条为主面，与广州塔和西塔形成对比，形体上采用与西塔相近的形状，使东西塔在中轴线两侧互相对话，以双腔合唱的方式，发挥汇聚周边建筑与空间的效能作用，加强新中轴线的凝聚力。与广州塔、西塔、中信广场一起构成新中轴线上富有活力和韵律感的天际风景线。东塔裙楼呈整洁简明并具有特性的体型，能够丰富城市景观的轮廓线，形成主塔楼与北侧及东侧城市建筑的过渡，映衬主塔楼向上发展的宏伟感，并与图书馆、博物馆、少年宫、歌剧院、海心沙等构成了优美的临江文化设施。

摘自《广州建设》

从化流溪绿道

夏湾拿驿站

绿道，是一种线性绿色开敞的户外空间，通常沿着海滨路线的河滨，溪谷、山脊、风景道路、铁路、沟渠等自然和人工廊道建设，内设可供游人和骑自行车者进入的景观线路，连接主要的公路、自然保护区，风景名胜区，历史古迹和城乡居民居住区。绿道主要由人行步道、自行车道、非机动车途径和停车场、租车店、旅游商店、特色小吃店等设施及绿化缓冲区组成。从化市从2010年至2012年，规划建设2条绿道全长134公里，分别是流溪生态型绿道、街北高速公路生态型绿道和万花园郊野型生态绿道。其中，2010年建设的流溪生态型绿道从太平镇与花都区交界处，沿流溪河游览，途经牛心岭、木棉村、文峰塔等地，穿越街口市中心，往北再途经温泉镇、良口镇、直达流溪河国家森林公园，规划全长109公里。

游览副线起到串联绿道周边旅游景点、丰富旅程的作用，并可起到分流主线的作用。沿途的村落、滩涂、果林、农地均可作为游览副线，游客可自由穿梭，选择不同的体验，或者满足旅途信息、进餐或者购买特产商品的需要。副线基本建通约有120公里，是绿道主线的有力补充。

它坐落在北回归线穿过的神奇绿洲——从化，沿广州的母亲河流溪河而建，从太平镇与花都区交界处至流溪河森林公园，全长109公里。沿途风景迤逦，清秀的山水，淳朴的乡土民情，古老的村落，美丽的森林……

这里有贯通的自行车道、步行道、沿路绿化景观节点、驿站等，它非常适合开展户外活动，如慢跑、散步、骑车、钓鱼、泛舟等。

所有驿站整合为一个功能齐全、相互联系的整体。每个驿站都集淋浴休息、售卖、观光等功能于一体。旅客在每个驿站都可以租用或者归还自行车，可以免费使用无线网络，咨询各类信息。

拉丁风情的外观，坐看云起时的观景台……这就是从化流溪绿道的起点驿站,夏湾拿驿站。依傍流溪河畔，周边环境优美，一河两岸山清水秀；在这里，我们倡导人与自然、传统与现代的和谐之美。

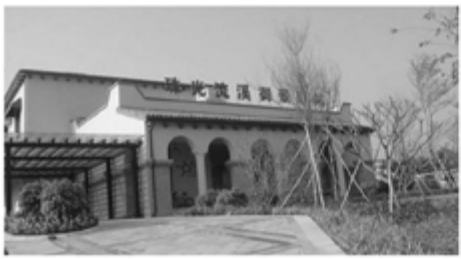
映斜阳天接水，一杯咖啡，一抹阳光，一本书，一个下午……青山绿水的夏湾拿驿站将给您快乐的绿道骑行和宁静的享受。

西湖足球场

我运动我快乐！这就是西湖驿站，一个让您充分享受运动带来活力和快感的山水田园运动型驿站。

舒展四肢，放松心情；享受运动，愉悦人生；各类设施，老少皆宜。

珠光流溪御景驿站位于广州从化风景秀丽的流溪河畔，北靠风云岭森林公园，南临流溪河。本建筑以西班牙建筑风格为蓝本，采用环保建材打造，原生自然山水与其错落别致的欧式园艺让人赏心悦目。这是一个综合驿站，功能齐全，让您享受最系统的服务。



珠光流溪御景驿站

在尊重自然、尊重人文的基础上，珠光流溪御景驿站闹中取静，活灵活现地画出了"小桥流水人家"的水城风韵，无限亲近自然、亲近水源，是现代都市人梦寐以求的休闲养生之所。

河岛公园驿站

河岛公园驿站位于从化市街口街河岛公园、金瓯广场旁，沿着流溪河，风景迤逦。该驿站采用仿木百叶，加上风格独特的三角形外墙，错落有致，使驿站在附近建筑中凸现出来，成为市中心亮丽的风景线。

在这里，各种亲子游玩设施，让您和家人畅想天伦之乐；从这里出发，骑上脚踏车，与恋人共享浪漫温馨单车岁月；流溪河畔，渔舟唱晚时，三五好友，定格人生快乐瞬间……

羽光驿站，给您绿色自然的零距离体验！

温泉风景区驿站座落于从化市温泉镇流溪河边，位于闻名遐尔的从化温泉风景区内。天湖之下、层林滴翠、流溪两岸、景色迷人，这里是休闲、旅游、健身的好去处，是您追求现代生活新时尚的绝佳选择。

温泉风景区驿站

温泉风景区驿站座落于从化市温泉镇流溪河边，位于闻名遐尔的从化温泉风景区内。天湖之下、层林滴翠、流溪两岸、景色迷人，这里是休闲、旅游、健身的好去处，是您追求现代生活新时尚的绝佳选择。

卫东电站驿站

这里没有刻意的俗套，唯有亲切与自然。在这里，您可尽享从化山水气息，晒太阳、喝茶、上网、聊天、听音乐……淡忘时间与烦恼，一切随意而轻松。

拥一方山水灵秀，迎四海朋友嘉宾，流溪绿道温泉风景区驿站欢迎您！

古堡风情的外观，安谧自然的驿站休憩，青山绿水共为邻的绿道景观，心旷神怡的绿色出游……绿色，环保，低碳，一切尽在卫东电站驿站！

清新典雅、宁静祥和是该驿站的最大特色。闲暇之余，泡一壶清茗，斟一杯小酒，摆下棋局或围开四座都不失为一种调节身心、静享自然的养生之道。

骑上单车上绿道，时刻呼吸自然的芬香，一种醉氧的感觉；骑车休憩之时，枕抱自然而息，更有一份别样的清静！与鸟儿为伴、与昆虫为友，人与自然和谐共处，优哉悠哉！

"清单计价规范"执行过程中的问题分析及改进建议

吴伟平 陈苹苹 西南石油大学土木工程与建筑学院,四川 成都 610500

[摘 要] 对工程量清单在编制过程、招投标过程、工程结算过程中存在的问题进行分析,在此基础上,就《建设工程工程量清单计价规范》的完善及相关问题提出建议。

[关键词] 工程量清单 编制 措施建议

Abstract: Analyzes the existing problems in establishment process, bidding process and settlement process of bill quantity, puts forward some suggestions to improve the *Code of Valuation with Bill Quantity of Construction Works.*

Key words: bill quantity; establishments; countermeasure sugguestions

中图分类号:F407.9 文献标识码: B 文章编号:1002-851X(2011)11-0032-03

工程量清单计价是国际上普遍运用的计价模式,我国积极试行采用工程量清单招标、大胆探索合理低价中标,符合当前建筑市场的发展所需。但在实际应用中也遇到了各种各样的情况。本文就国家颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(CB50500-2008)(以下简称《规范》)应用过程中存在的一些问题进行解析,供同业思考和探讨。

1 工程量清单编制过程中存在的问题

工程量清单的编制在《规范》中有严格的要求,但在实际运用过程中,出现一些欠规范的现象,特别是一些不具备编制清单条件和能力的单位或个人从事这项工作,给清单计价的实施造成一定的影响。

1.1 工程量清单的编制人员缺乏相应资历与实际经验

按照《规范》条文 3.1.1 规定,工程量清单由招标人或委托具有相应资历的工程造价咨询人员、代理机构进行编制。但由于一些编制人员的资历不够、施工经验不足,在编制工程量清单时对诸多因素考虑不周,或者编制的方法不规范,导致所提供的工程量清单不能真实详细地反映施工图所表达的内容或与实际完成工程量出入较大,使工程的实际造价与投标报价相差较大,从而增加了价格风险和争议,为合同的执行埋下隐患。

例如:有些工程造价机构没有专职的精装修造价师或造价员,接到业务后临时借用一些人员,其造价水平不能保证清单的准确性,或者根本就不从清单的要求出发,不认真按照工程要求去列清单项目,而是机械地套用其他专业的固定格式、基价和取费模式。这势必造成清单计价内容与实际的装修工程施工操作出入过大,给装修工程带来不可弥补的造价损失。

1.2 工程量清单的准确性和完整性缺失

工程量清单作为招标文件的组成部分,招标人必须对其准确性(数量的准确)和完整性(不缺项、漏项)负全责。但是在实际操作中,有些招标人(清单编制人员)为了规避风险,在招标文件中写明:"招标人提供的工程量清单仅供参考,清单中不含

但图纸上包含的工程内容，视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内”。这种做法表面看来好像合理，但实际上是招标人记工程量清单编制的责任和风险全部推给投标人，如果施工企业不能摆脱本属于业主的清单责任，业主就可以随时以投标人报价里包含了所有工程量为由来打压施工企业，施工企业将不得不额外承担不应由自己承担的工程量风险。这就违背了《规范》中对工程量清单“准确性和完整性”的要求。

1.3 分部分项工程量清单的项目特征描述不清晰、不详尽

按照《规范》要求，分部分项工程量清单的项目特征是确定一个清单项目综合单价的重要依据，在编制工程量清单时必须对其项目特征进行准确和全面的描述。项目特征的描述可以参考清单特征附录、施工技术规范、标准图集、施工图纸等资料。特征描述主要包括：涉及正确计量的内容，如门窗洞口尺寸或框外围尺寸；涉及结构要求的内容，如混凝土强度等级；涉及材质要求的内容，如门窗的材质和油漆的品种；涉及安装方式的内容，如管道工程中钢管的连接方式等必须描述。用标准图集标准施工的可不再详细描述，只注明参见标准图集索引号。施工方案和施工措施可不描述。如果描述有误或描述不清会给投标单位组价报价造成一定困难。例如某工程中，工程项目编码为“020404004001”，项目名称为：“铝合金电动伸缩门”，项目特征描述“空白”，而计量单位为“樘”，工程数量为“1”，在没有图纸又没组织现场勘察的情况下，也不提供有关资料或说明，这就给施工单位的报价造成困难，即便是投标时报了价，也难免在施工过程中更改，引起意见不一致，最后导致结算纠纷。

2 招投标过程存在的问题

2.1 招标控制价的确定有失准确

作为一项工程的招标控制价，一要做到定价准确；二要保证工程成本；三要保证费用合理。然而有些业主对工程量清单报价的理解深度不够，认为清单报价就是最低价格中标，希望以最少的资源获取最优工程，所以刻意降低招标控制价。然而，由于多年来建设工程粗预算、多签证、下功夫结算的现实影响，建设单位往往认为后续还有结算把关，不能对承包工程问题充分考虑并在工程建设前期解决，为合同的施行留下了隐患。另一方面，受急于开工心态的影响，在完成项目登记后，业主就要求在短时间内结束招投标工作，确定施工单位，而在设计图纸不完善、当前各方理解程度差异较大和实际操作水平不高的情况下，在短时间内完成工程量清单的编制，势必影响工程量清单及招标文件的编制质量，大大降低了工程量清单的准确性。

例如：某办公楼的外装修工程的施工招标，经多家投标单位认真测算，与给定的投标最高限价出入太大，投标单位要求招标方核实，而招标方答复先中标、进场施工，其他的事情以后再说。这样不但给施工过程中的材料采购增加了难度，也给施工过程中的工艺采用带来困难，更重要的是给工程结算带来不可避免的麻烦，且极易产生纠纷。

2.2 参与投标报价的施工单位缺乏企业定额

工程量清单计价要求施工企业根据招标方提供的工程量清单，按照本企业的施工水平、技术机械装备情况、管理水平、设备材料的进货渠道及所掌握的市场价格信息等，对招标文件中的工程量清单项目进行组价报价。但是，目前全国大多数施工企业缺乏对成本测算资料的积累和相关经验，尚未

建立企业内部定额。

2.3 评标操作不够规范

工程量清单投标报价的评标原则是合理低价中标，不是最低价中标。既让中标工程价格低得适度，又要保证各投标报价的竞争性，这是工程量清单报价评标的关键点和难点。在实际操作中，由于时间所限以及评委的专业水平、经验、职业操守等影响，往往不能严格按照评标方法中的各项标准来评定标书的质量，也不能逐项研究所报单价的构成及来源是否科学合理，而更多的是关注标书最终报价的高低，“合理低价”择标变成仅以“低价”择标，从而影响了竞争的公平性，同时给建设工程的质量、工期等埋下隐患。此外，由于市场交易环境不成熟和个别投标企业不正当竞争、压价竞争或低于成本报价竞争，中标后其综合单价不能满足实际施工所投入的成本资金，造成工程项目无法按合同要求完工和交付，为了节省开支而想方设法偷工减料、粗制滥造，工程质量难以保证，给招标人造成损失。

3 工程结算中存在的问题

3.1 清单中业主报价部分编制不合理

工程量清单中暂定价给定偏差太大，在固定总价合同的要求下，影响清单中其他项目的正常定价。例如：某室内装作装修工程施工招标，暂定价材料：矿棉吸音板 200 元／m^2，投标人必须按暂定价计入投标报价内，待实际发生时，调整价差。因为此价格严重与市场脱离，市场品牌最高价也不过百十元。如果在投标报价中按照这个价格计入总价，那么在固定总价的合同中势必影响其他项目的正常定价。

3.2 肢解施工合同内容的现象严重

施工单位承接工程不能按照合同内容进行施工，却要按照合同内容支付全部配合费。例如：某室内装饰工程施工招标，采用总价包干的方式，工程计价按完成深化设计后的施工图纸的全部工程内容计算，除业主单位认质认价部分及设计变更、工程洽商外，总价一次性包死，且要求工程投标报价中应包含合同价 5%的总包配合费与管理费。工程中标后，业主把主要施工项目及部分主要材料拿走，施工单位所施工的部分只占合同价的五分之一，而总包配合费与管理费要按照最初合同价付给总包单位，这样真正签定施工合同的施工单位不但没有做到合同总价的施工任务，还多付总包配合费。

4 完善工程量清单计价的措施建议

4.1 完善《规范》相关细节

对《规范》的细节应进一步完善，各个阶段的细节都应做详尽的规定，以减少工程实施过程中的矛盾与纠纷，确保工程顺利实施。同时应制定相应的实施办法，从最初的项目建议书与可行性研究阶段到招投标阶段，以及施工、竣工、交付使用及保护维修都应做到有法可依、有据可循。工程量清单应严格按照《规范》编制，向上级主管部门报审的工程量清单内容应齐全，工程量计算规则与清单编制说明要详尽全面。

4.2 统一工程量清单的格式

尽快制定既符合国际惯例又与我国工程项目招投标办法相适应的工程量清单计价办法。应规范工程量清单的内容，统一文本格式，包括统一工程名称、计量单位、项目编码、项目划分和工程量计算规则，以规范工程量清单和招投标的计价行为。此外，应系统地反映包括建设工程设计招标、建设工程材料设备招标、建设工程监理招标及建设工程施工招标等各类招标文件应包括的基本内容，特别是

使其与软件统一起来，以便于招投标工作。

4.3 加强企业定额和自主报价体系建设

在目前企业定额普遍尚未建立的情况下，既面对市场又结合我国国情，建立并不断完善工程量清单数据库，包括综合项目及独立项目的工程量、综合价、总价等。行业协会要强调和推进企业定额的编制，施工企业要依据自身的技术和管理情况迅速建立企业的定额和报价信息库，提高报价的水平和技巧，并力求通过提高劳动生产率，降低成本，形成具有企业特色的自主报价体系，以便在工程量清单招投标中占有优势。

4.4 建立工程造价数据库及价格信息系统

为了快捷准确地编制工程量清单和报价，必须完善工程量清单计价操作程序，研制出界面直观、功能齐全的工程量清单计算软件，建立工程价格信息系统。对那些价格变化不大、用量不多、对工程造价影响较小的材料，应由地方造价管理机构统一发布价格调整信息，供甲、乙双方参考；对那些价格高、变化大、用量多的材料（如三材、装饰材料）；必须在市场竞争中确定价格。适应价格浮动，改进材料预算价格的编制和管理，造价管理部门应建立材料信息系统，及时提供材料价格信息，以指导建筑材料价格的预算和调整。特别是目前项目多在未完成施工图的情况下招标，更要求必须建立数据库，使工程量清单计价尽量做到量准价实。

4.5 规范工程量清单编制和报价行为

编制工程量清单的主要依据是招标文件、施工图纸和实物工程量，从而对编制质量提出了更高的要求。编制人员首先要学会工程量清单的编制方法，做到实物工程量准确，表现形式符合工程量清单的要求，因为每一个工程量的误差都影响到工程量清单的计价，每一个设计变更都牵涉到费用和结算。目前多数技术人员还停留在依靠定额计价上，对于工程量清单和国际惯例的学习不够，因此要加强培训，提高工程量清单和报价编制人员的素质；规范工程量清单和报价行为。

4.6 建立规范的评标办法

工程量清单计价模式的招投标，通常采用合理低价中标的竞争机制，标底不再作为评标的唯一标准。为保障合理低价中标的正确实施，保证中标价不低于成本价，为做到合理和公正，必须建立规范的评标办法。一是严格规范招标人的评标行为；要求其严格审查投标人所报综合单价的具体构成、计价依据等，避免只看结果、不求过程的现象发生；二是建立询标制度，对投标书中有疑问的要求投标人进行解释和澄清，这样一方面便于判断和排除不合理报价，另一方面可以尽量避免方案科学、工艺先进、报价合理的标书失标；三是建立一套完善的工程担保制度，即投标人的投标价须有相应经济实力的法人组织进行担保，使投标人的报价受到担保人的监控，不会贸然以低于成本的价格投标。

参考文献：

[1]GB-50500-2008 建设工程工程量清单计价规范[S].2008.

[2]冯芒.关于工程量清单报价问题的探讨[J].山西建筑，2008，34(12)：255－256.

[3]饶楚锐.工程量清单招标中存在的问题[J].建筑经济，2005(3).

[4]李唯，苑京连，张立伟.工程量清单计价的优越性[J].内蒙古科技经济，2005(8).

[5]闵志亨.推行工程量清单计价模式思考[J].现代商贸工业，2010(13).

工程结算中常见问题及对策建议

闫中军 浙江中成建工集团有限公司苏北公公司,江苏 徐州 221002
王后恩 中国建设银行股份有限公司徐州分行造价咨询中心,江苏 徐州 221000

[摘 要] 阐述工程承包方在工程结算中常遇到一些问题,在调查研究及分析问题产生原因的基础上,就如何解决工程结算中的问题提出对策与建议。

[关键词] 工程结算 施工合同 结算审计

Abstract: Elaborates the common problems in engineering settlement for contractor, provides some countermeasures and advices to solve these problems based on reason investigation and analysis.

Key words: engineering settlement; construction contract; settlement audit

中图分类号:F407.9 文献标识码: B 文章编号:1002-851X(2011)11-0035-03

工程结算应以施工合同为依据,实事求是、公平、公正地处理结算中存在的分歧,然而有的工程结算被建设单位以各种理由为借口久拖不审,有的工程结算在审核中由于双方对合同某个条款理解存在分歧而争执不下。这些问题的存在严重影响了工程结算工作进展,造成工程款无法及时回笼或变相拖欠,严重影响了建筑市场秩序。本文从施工承包方的角度,就工程结算中经常遇到的问题展开分析,并提出解决对策。

1 工程竣工结算中常遇到的问题

1.1 工程结算依据——《建设工程施工合同》条款存在的问题

在建设工程竣工结算审核过程中,争议焦点往往是施工合同的某些条款。由于某些条款容易引起歧义,或是"阴阳合同"对同一内容的约定不一,造成工程结算时双方计算口径不一致。

案例:某工程甲乙双方签署了两份施工合同,一份是到当地政府部门备案的施工合同(俗称"大合同"或"外部合同"),另一份则是甲乙双方协商订立的内部合同(俗称"小合同"或"内部合同"),这两份合同就是平常市场所指的"阴阳合同"。经过笔者分析发现,大合同中的相关条款基本公平、公正,而小合同中处处可见不公平,甚至与现行法律法规相矛盾的条款,如:"现场安全文明施工措施费不得按规定计取,取项费用为100万元,包干使用,结算时不得调整。"而《江苏省建设工程费用定额》(2009年)(以下简称《费用定额》)规定,"现场安全文明施工措施费是为满足施工现场安全、文明施工以及环境保护、职工健康生活所需要的各项费用。本项为不可竞争费用。"按《费用定额》计算,该工程造价为1.9亿元,措施费应该在300万元左右,二者差距达200万元。如此大的差异,在工程结算时必然会引起争议。

1.2 建设单位单方面做出结算审查意见

在建设工程的主体中,承包商相比而言是较为弱势的一方,而建设方是则是较为强势的一方,建

设单位往往会把施工合同约定和相关法律法规置之不理,在工程结算中单方面做出结算处理意见,使得本应属于承包方的利益被白白剥夺。笔者参加某工程结算审核,曾遇到这样一件事:按合同规定,该工程结算时垂直运输费应按《江苏省建筑与装饰工程计价表》相关规定进行调整,但当施工单位计取这笔费用时,建设单位造价人员竟说:"这笔费用确实存在,但甲方就是不予认可"。类似现象亦非个例。

1.3 建设单位拖延结算审计时间,推迟支付工程款

根据笔者对某地建筑市场工程结算审核情况的调研发现,90%的房产开发企业不能在施工合同规定时间内完成对工程结算的审计,其中50%的房产开发项目结算审计时间超出一年。经分析,主要原因是建设单位有意拖延审计时间,以达到推迟支付工程款的目的。建设单位为了推迟支付工程款,在委托审计单位时,暗示其放慢审计速度。有的建设单位在委托第一家审计事务所对工程结算审核结束后,再委托第二家审计事务所复审,这样一个结算审计时间少则三五个月,多则一年。

1.4 承包方造价专业技术力量配备较薄弱

目前:承包方多以总公司为母体施工项目部为基本单位对外承接工程,总公司不再对项目部具体业务进行管理。由于项目部相对较小,多数不设置造价管理部门,只配备预算员,技术力量相对薄弱,加之施工企业的弱势地位,往往在处理结算争议时不敢大胆发表意见。承包方工程造价专业技术力量薄弱,已成为制约工程结算工作公平合理进行的重要因素。

1.5 部分审计人员职业道德缺失,给结算工作设置障碍

目前,建设工程结算审计工作或由建设单位委托有资质的造价咨询单位,或是建设单位自己组织力量进行审计,不管是哪种审计方式;总是存在审计人员"吃拿卡要"的情况,如果承包方不能满足,审计人员就会采取报复性方式,将本应属于承包方的项目变成审减项。这种为了达到个人利益置职业道德于不顾的行为是工程结算审核过程中一大障碍。

2 工程结算存在问题的原因分析

2.1 工程承发包合同有失公正,建设行政主管部门监管不力

《中华人民共和国招标投标法》(以下简称《招投标法》)第十条规定"招标分为公开招标和邀请招标"两种方式。按照《招投标法》之规定,全国范围内不管是国有资金投资项目还是非国有资金投资项目都必须遵循以上两种招标方式来选择承包单位。但自2009年以来,一些地区为了适应建筑市场快速发展的需要,陆续出台一些地方性规定,允许非国有资金投资建设项目采取直接发包方式选择承包单位。而目前非国有资金建设项目主要是房地产开发项目,开发企业对建设工程承包方的选择具有绝对决定权,为了降低建设成本,故意压低标底价格,哪个单位承诺的价格低,就将工程发包给哪个单位施工。同时,为了躲避政府主管部门的查处和恶意逃避规费,发包方提出签订"阴阳合同",备案合同符合法律法规的要求;小合同则存在诸多霸王条款,违背了合同签订的公平、自愿原则。承包单位为了获得工程承包权,只能暂时答应发包方的要求,待工程结算时再与发包方清算(承包方知道"小合同"是无效合同)。这就为工程结算争议埋下了种子。

造成承发包之间签订"阴阳合同",应由发包方

负主要责任，但是政府主管部门的监管不力是造成建筑市场出现“阴阳合同”的客观原因。主管部门在赋予建设单位具有直接发包工程权力的同时，相应的监管措施没能落实到位，对恶意压低工程造价，有意压缩施工工期，签订“阴阳合同”欺骗政府等违规行为无人去调研查处，为“问题合同”提供了产生环境。

2.2 建设主体地位不平等，甲方无视合同约束

由于目前建筑市场“僧多粥少”，加之建设单位掌握着“经济大权”和“阴阳合同”的存在，造成了建设单位的强势地位。由于不平等意识在发包方普遍存在，建设方无视合同的约束，单方面做出结算计意见等行为就屡见不鲜也不难理解了。

2.3 施工企业管理相对分散，造价业务水平低下

目前，施工企业所承建的工程遍布全国，企业不再像计划经济时代那样配备统一的造价管理部门，往往以总公司为母体对外承接工程，项目的具体业务由项目部自行完成。由于项目部相对较小，没有健全的造价管理部门，一般只配备1~2名预算员，既要管理公司合同又要管理造价工作，有的预算员业务水平又比较低，从而使造价管理水平低下。

2.4 审计人员素质良莠不齐，造价审计工作不规范

目前，由于建筑市场异场活跃，从而使造价事务所蓬勃发展，由于业务精干的造价编审人员相对较少，造成事务所造价编审人员相对缺乏。笔者走访多家造价事务所发现，乙级及暂定乙级的造价事务所员工中，具有2年以下工作经验的占50%以上，无证人员占20%；初级编审人员占40%，初级人员审核工程结算的现象十分普遍（按规定，初级编审造价人员不具有审核工程结算的资格）。同时，社会上还存在着一批流动编审人员，他们不固定于某一家单位，常常兼职多家事务所，挣取劳务费。由于一些造价编审人员业务素质偏低，加上对社会流动造价人员缺乏制度约束，导致在工程审计中常常出现错误审核现象以及“吃拿卡要”现象。加之造价主管部门监管不力；导致工程审计工作不规范。

2.5 一些开发商资金短缺，故意拖延工程结算时间

一些开发商资金短缺且缺乏诚信，想尽办法延期支付工程款，特别在目前国家收紧银根的货币政策下，开发商为了减轻自身的资金压力，往往是单方面违反合同，不在合同规定时间内对工程结算进行审核。而施工单位的弱势地位及望继续合作的意向，往往进一步助长了开发商的无理拖延行为。

3 解决工程结算问题的几点建议

3.1 规范合同谈判程序，提倡阳光合同

施工合同是工程结算的主要依据，承包方在合同谈判前要组织相关人员（预算人员一定要参加）对拟承包项目进行成本分析，制定科学合理的合同文件，合同谈判时，切忌相信口头承诺。谈判要形成会议纪要，实质性的内容必须写入合同。提倡“阳光合同”，坚决反对“阴阳合同”。因为合同原因引起的工程结算纠纷约占80%。所以规范合同谈判程序，将施工合同阳光化，是减少工程结算纠纷的最主要保障之一。

3.2 提高素质，实事求是，对甲方的无理要求敢于拒绝

在目前的建设市场供求关系下，承包方为了拿到工程款，往往委曲求全，这样更助长了建设方的不良习气。笔者认为，承包方应变被动为主动，配备业务素质较高的造价人员，认真研究施工合同，严格按照相关文件规定编制工程结算。在结算审计中，实事求是，对甲方的无理要求坚决拒绝，对甲方

的单方面的决定坚决反对，必要时可以到当地造价主管部门请求解决争端，切实维护自身的经济利益。

3.3 承包方加强造价技术力量配备，扎实做好结算工作

工程结算工作是承包方的收尾性工作，也是最为重要的工作之一，造价技术力量配备强弱，对工程结算工作影响很大。较大工程的项目部有必要组建预算造价部门，配备以造价师为主的预算人员，参与合同谈判，进行施工全过程造价管理。工程结算时，在细致研究施工合同的基础上，认真编制工程结算书，力争不错算、不漏算、不少算，增强工程结算文件条理性和可查性，做到每组数据有出处，每个出处有道理，扎实做好工程结算的编制工作，为工程结算核对打好基础。

3.4 建立工程结算审核规则，公平、公正开展工程审计

在工程结算审核工作中，首先要与建设方建立一个规则——公平、公正、合理、合法，杜绝无理要求。在规则的约束下开展工程结算审核工作，对于无证或超越权限审计的人员，承包方有权拒绝配合审计。对于审计工作中的无理要求——"吃拿卡要"等行为，敢于拒绝，必要时可向有关部门投诉。造价主管部门对于所投诉的问题应及时进行处理，并制定长期可行的预防措施。加强对工程审计人员的管理，对超越范围从业，违反职业道德的工程审计人员，视情节严重情况，给予不良行为记录、吊销资质等处罚，对于相关单位，进行网上通报、降低资质等级或吊销资质等处理。

3.5 以法律途径解决工程款拖欠问题

施工合同中专有对工程结算审计时间约定的条款，如果施工合同没有明确约定，可以按《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号)执行。对于恶意拖延审计时间的建设单位，承包方应及时与其沟通协商，在协商无果的情况下，可以通过法律途径来解决，以此减少自身经济损失。

4 结语

目前，建筑市场异常活跃，建设各方应该积极面对建筑市场存在的问题，尤其是工程造价中存在的问题。作为承包单位，首先要自我规范管理，提高自身的造价管理水平，其次要扎实做好工程结算和审核工作，敢于拒绝工程结算过程中的无理要求。造价主管部门要对工程结算审核过程中存在的问题，制定切实可行的监管措施，以保证工程造价的健康发展。

广州市建设工程造价管理站被评为
2011年度全国市政工程造价管理优秀单位

11月6日，2011年度全国市政工程造价管理优秀单位评选大会在郑州举行。会上，广州市建设工程造价管理站被中国市政工程协会市政工程造价专业委员会评为“2011年度全国市政工程造价管理优秀单位。”

一直以来，广州市建设工程造价管理站（以下简称市造价站）领导班子带领全站工作人员，同心协力，勇于创新，紧紧围绕城建中心任务，以做好行业管理和服务为出发点，积极探索市政工程造价管理新思路、新方法，取得了明显的工作成效。

今年6月，市造价站编制了《广州市市政工程补充综合定额》（2011），在国内首创了定额挂网免费发行形式；7月，建立了工程造价咨询企业及执业人员诚信综合评价体系，不断规范建筑市场的诚信行为，目前共有70多家工程造价咨询企业参加了诚信综合评价工作；9月，编制发布了《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》，解决了绿化养护工程年度费用标准欠缺的问题，填补省内空白。

市造价站将加强行业管理力度和深度，推动造价管理工作的开展，完善广州市建设工程合同网上备案系统建设，进一步加强招标控制和中介市场管理；组织编制《广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标》工作等，力争在业务上开拓创新，进一步完善和规范我市建筑市场的计价行为，更好地为建筑市场服务。

1 2012

广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020－83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com