

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



2012.12

2012年12月28日 总第251期

广州市建设工程造价管理站 主管 主办

在全国工程造价管理类期刊络网会议上

《广州建设工程造价信息》被评为优秀期刊

2012年11月28日，全国工程造价管理类期刊络网会议在广西南宁市召开。来自全国各省、自治区、直辖市造价管理协会及中价协各专业委员会的190多位代表参加了会议。会议由中价协编辑部主任李文冰主持，中价协原理事长、中价协期刊编委会主任张允宽出席会议并讲话，广西建设工程造价管理总站黄健强站长代表东道主热烈欢迎与会代表并介绍了《广西建设工程造价信息》期刊办刊工作的有关情况。

会议还邀请了山西省工程建设标准定额站、北京市建设工程造价协会、武汉市建设工程造价管理站、新疆维吾尔自治区工程造价管理总站、江苏省常州市建设工程造价管理处等单位代表交流了期刊办刊工作经验。

会议最后表彰了第十二届全国工程造价管理类优秀期刊及《工程造价管理》期刊发行先进单位

和优秀通讯员。由广州市建设工程造价管理站主管、主办的《广州建设工程造价信息》被评为第十二届全国工程造价管理类优秀期刊。我站全体人员决心以此表彰为动力，再接再厉，争取更大的成绩，为广州新型城市化建设做出更大的贡献。



右四 广州市建设工程造价管理站董才章书记

目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2012年第12期

总第251期

2012年12月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、封冰、杨林

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、徐金昔、

黎伟、穆岚

网 址:www.gzgczj.com

封 面:广州华南植物园

(摄影:满运年)

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

民用建筑能耗和节能信息统计暂行办法 1

(2012年9月25日中华人民共和国住房和城乡建设部建科[2012]

141号印发)

关于《实施广东省住房和城乡建设厅建设工程施工工期的管理 3

办法》的若干意见

(粤建建发[2012]4号,2012年11月1日)

广东省“十二五”主要污染物总量减排考核办法 4

(2012年11月29日广东省人民政府粤府函[2012]344号印发)

关于进一步规范住宅小区住宅建筑及商住楼光纤到户建设的通知 5

(穗府办[2012]57号,2012年11月23日)

关于加强建设工程施工现场临时设施费用保障管理的通知 7

(穗建质[2012]1541号,2012年11月15日)

关于加强地铁控制保护区内工程勘探及地下工程管理的通知 8

(穗建技[2012]1433号,2012年10月23日)

关于发布广州市2012年12月机械设备租赁及销售价格信息的通知 10

(穗建造价[2012]73号,2012年12月10日)

综合报导

许瑞生副省长带队调研广州建筑节能工作 11

陈如桂调研从化美丽乡村建设 12

广东交通建设三年融两万亿 13

广州BRT再获世界大奖 15

广清城轨等六条线2015年前开工 16

起重设备管理广州有套好办法 17

广州市建设工程造价管理站

咨询投诉电话: (020)83630169

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

招标控制价备案: (020)28866295

材料价格信息部: (020)83630620

传 真: (020)83630321

办 公 室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传 真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传 真: (020)83187695

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发 行 部: (020)83327024

(020)83322905

办 公 室: (020)83193562

传 真: (020)83329161

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

网 址: www.gzzjcc.com

广州建设

建设岭南文化特色生态示范区 打造新型城市化发展重要窗口 20

侯永铨: 广州城建要超前规划科学建设 22

广州拟打造122个美丽乡村 23

琶洲湾沙滩泳场明年开建 24

大坦沙拟10年变“小新加坡” 26

海珠环岛有轨电车设10站 总站可与多条地铁线接驳 29

招标控制价动态

2012年11月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标
控制价备案情况 30

2012年11月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据 36

广州市建设工程招标投标参考指标——××商业中心 38

建材信息

2012年11月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数 39

建材市场明年下半年或开始回暖 40

节能减排

广州建筑节能成绩骄人 41

明年起重污染天气限产限行 42

4万亿节能减排投资为“美丽中国”建设输送正能量 44

房地产信息

扩征房产税方向已经锁定 贾康称推开只是时间问题 45

广州年底上演土地“争夺战” 46

房企看多来年 上调明年目标或成趋势 47

工作研究

建筑节能与工程造价管理 49

中外工程造价管理模式比较 51

二〇一二年《广州建设工程造价信息》分类总目录 54



民用建筑能耗和节能信息统计暂行办法

(2012年9月25日中华人民共和国住房和城乡建设部建科[2012]141号印发)

第一条 为了加强民用建筑能耗和节能信息统计的管理,发挥统计信息的作用,依据《中华人民共和国节约能源法》、《中华人民共和国统计法》、《民用建筑节能条例》等有关法律、法规,制定本办法。

第二条 本办法所称的民用建筑能耗和节能信息统计,是指对民用建筑能耗状况和建筑节能信息进行的收集、整理、分析、公布的活动。

民用建筑能耗,是指民用建筑在使用过程中一定时期内的电力、煤炭、天然气等各类能源的消耗量。

节能信息,是指新建建筑节能、既有建筑节能改造,以及可再生能源建筑规模化应用等建筑节能工作的进展情况。

第三条 国务院住房和城乡建设主管部门在国务院统计主管部门的业务指导下,负责全国民用建筑能耗和节能信息统计工作。

县级以上地方人民政府建设主管部门在上级建设主管部门和同级统计主管部门的指导下,负责本辖区的民用建筑能耗和节能信息统计工作。

第四条 各级建设主管部门应当将民用建筑能耗与节能信息统计工作纳入民用建筑节能工作计划中组织实施,配备专门的统计人员及相应的办公设备,妥善保管统计资料,建立并完善信息化平台。

第五条 县级以上地方人民政府建设主管部门应当在建筑节能资金中列支民用建筑能耗和节能信息统计工作经费,并纳入财政预算。

第六条 民用建筑能耗和节能信息统计调查对象应当按照法律法规和本办法的规定,完整、及时地提供统计调查所需的资料,不得提供不真实或者不完整的统计资料,不得迟报、拒报统计资料。

国家机关办公建筑和单体建筑面积2万平方

米以上的大型公共建筑的所有权人或使用权人应当定期将分项用电量报县级以上地方人民政府建设主管部门。

第七条 国务院住房和城乡建设主管部门在民用建筑能耗和节能信息统计中承担如下职责:

(一)依法制定民用建筑能耗和节能信息统计工作规划、标准,统计调查制度、调查项目,建立健全统计指标体系;

(二)组织实施全国民用建筑能耗和节能信息统计调查、分析和监督,进行综合协调和业务指导;

(三)管理民用建筑能耗和节能信息统计资料、统计信息化系统和统计数据库资源;

(四)依法检查、审定、管理、发布全国民用建筑能耗和节能信息统计调查信息、统计分析报告或其他统计资料;

(五)组织开展全国民用建筑能耗和节能信息统计培训和技术交流工作。

第八条 县级以上地方人民政府建设主管部门在民用建筑能耗和节能信息统计中承担如下职责:

(一)完成国务院住房和城乡建设主管部门部署的相关统计调查任务,对本行政区域内民用建筑能耗和节能信息统计进行组织协调和业务指导;

(二)建立健全民用建筑能耗和节能信息统计的质量控制制度,保障统计数据及统计资料的真实性、准确性和及时性;

(三)收集、汇总、核实民用建筑能耗和节能信息统计数据及统计资料,及时、如实向上级机关和统计管理部门报告,并对本行政区域内建筑节能情况进行统计分析;

(四)根据统计调查和统计分析,对民用建筑能

耗和节能相关工作进行统计监督和考核,提出改进工作的建议;

(五)管理本行政区域内民用建筑能耗和节能信息统计资料、统计信息化系统和统计数据库资源;

(六)组织开展本行政区域内民用建筑能耗和节能信息统计培训和技术交流工作。

第九条 统计人员在民用建筑能耗和节能信息统计工作中有权调查、查阅有关资料,要求被调查单位和人员提供有关民用建筑能耗和节能信息的文件和资料。

第十条 民用建筑能耗和节能信息统计调查应当按照民用建筑能耗和节能信息统计调查制度组织实施。民用建筑能耗和节能信息统计调查制度由国务院住房城乡建设主管部门制定并报经国务院统计主管部门审批。

第十一条 按照规定程序批准的民用建筑能耗和节能信息统计调查表,应当标明表号、制定机关、批准或备案文号、有效期限等标志。被调查单位或人员应准确、及时地按调查方案填报。

对未标明前款规定的标志或者超过有效期的统计调查表,统计调查对象有权拒绝填报。

第十二条 统计资料采取逐级上报的方式。提供民用建筑能耗和节能信息统计资料须经本部门、本单位负责人审核批准后报送。

第十三条 各级建设主管部门应执行国家有关统计资料保密管理的规定。有关单位和人员应当对民用建筑能耗和节能信息统计中知悉的国家秘密、商业秘密和个人信息保密。

第十四条 各级建设主管部门应建立民用建筑能耗和节能信息统计资料档案制度,民用建筑能耗和节能信息统计资料档案的保管、调阅和移交,应当遵守国家有关档案管理的规定。

第十五条 国务院住房城乡建设主管部门与国务院统计主管部门协商后向社会公布全国民用建筑能耗和节能信息统计数据。

县级以上地方人民政府建设主管部门依照国

家有关规定,报经上一级建设主管部门审定,并与同级统计主管部门协商后可公布本行政区民用建筑能耗和节能信息统计数据。

第十六条 各级建设主管部门应充分发挥统计资料的作用,利用可以公开的统计信息为社会、公众服务。

第十七条 各级建设主管部门应当将民用建筑能耗和节能信息统计工作作为对建筑节能工作年度考核内容,其考核内容应包括统计资料的上报时间和填报质量,以及统计分析报告的编制质量。

其中上报时间为是否按民用建筑能耗和节能信息统计报表制度规定的时间内上报统计资料;填报质量包括统计资料的上报率、统计数据的准确性、统计资料的完整性和规范性,以及计算机统计应用软件的使用情况;统计分析报告的编制质量包括分析报告的完整性、科学性和客观性。

第十八条 各级建设主管部门对有下列表现之一的单位或者个人,应当给予表彰或者奖励:

(一)在民用建筑能耗和节能信息统计科学研究方面有所创新,在改革和完善民用建筑能耗和节能信息统计制度、统计调查方法等方面,有重要贡献的;

(二)在完成规定的民用建筑能耗和节能信息统计调查任务,保障民用建筑能耗和节能信息统计资料准确性、及时性方面,做出显著成绩的;

(三)在进行民用建筑能耗和节能信息统计分析、预测和监督方面取得突出成绩的;

(四)在民用建筑能耗和节能信息统计方面,运用和推广现代信息技术有显著效果的。

第十九条 在民用建筑能耗和节能信息统计工作中,单位和个人违反《统计法》的规定,由有关部门依法追究相关责任。

第二十条 省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门可以依据本办法制定实施细则。

第二十一条 本办法自2012年11月15日起施行。

关于《实施广东省住房和城乡建设厅建设工程施工工期的管理办法》的若干意见

粤建造发〔2012〕4号

各市建设工程造价管理站,顺德区建设市场管理站,各有关单位:

《广东省住房和城乡建设厅建设工程施工工期的管理办法》(粤建法〔2012〕112号,以下称《管理办法》)于2012年11月1日始施行。现就实施《管理办法》,提出如下意见,请一并执行。

一、建设工程施工发包时应明确施工工期,招标工程在招标文件中明确标准工期和施工工期。标准工期应依据《广东省建设工程施工标准工期定额》(2011)计算。

二、招标工期短于标准工期的,招标工程量清单应单独开列赶工措施项目清单,招标控制价应依据现行广东省建设工程计价依据计算赶工措施费;否则招标控制价不予备案。

三、投标工期短于标准工期的,投标人应承诺工期责任。投标施工组织方案采取赶工措施的,投标价应按方案计算赶工措施费。赶工措施费不得作为让利因素。

四、投标工期短于标准工期的,评标委员会应按《管理办法》的要求评审投标工期及赶工措施费用。不符合要求的,一律不得作为中标候选人推荐中标。

五、发承包双方应在施工合同中明确合同工期。施工合同未明确的,双方应协商确定,并签订补充协议;协商不能达成一致的,合同工期可按照标准工期确定。

六、施工合同有约定提前竣工奖或误期赔偿费的,工程竣工结算时应按照合同约定和工程开、竣工时间计算提前竣工奖或误期赔偿费,列入结算价款同时支付。

七、各市造价管理机构在工程造价市场监管或工程造价咨询企业动态核查中,应将施工工期有关事项列入监管或核查内容。

八、本意见自发布之日起开始执行。

广东省建设工程造价管理总站

二〇一二年十一月一日

广东省“十二五”主要污染物总量减排考核办法

(2012年11月29日广东省人民政府粤府函[2012]344号印发)

第一条 为加强主要污染物总量减排(以下简称污染减排)工作,确保实现“十二五”污染减排目标,根据《国务院关于印发“十二五”节能减排综合性工作方案的通知》(国发[2011]26号)和《广东省人民政府关于印发广东省“十二五”主要污染物总量减排实施方案的通知》(粤府函[2012]238号)等有关要求,结合我省实际,制定本办法。

第二条 本办法适用于对各地级以上市、顺德区政府(以下统称各地政府)“十二五”期间污染减排工作情况的考核。

本办法所称主要污染物,是指国家确定实施总量控制的四项污染物,即化学需氧量、氨氮、二氧化硫和氮氧化物。

第三条 省节能减排工作领导小组对全省节能减排考核工作进行统一领导。省环境保护厅会同省发展改革委、经济和信息化委、公安厅、监察厅、财政厅、住房城乡建设厅、农业厅、统计局等部门对各地政府污染减排工作情况进行考核。

第四条 省环境保护厅每年年初提出各地政府污染减排年度目标和重点工程建议,经省政府同意后下达,作为年度考核的依据。

第五条 各地政府要及时把省下达的污染减排指标任务分解落实到本地区各级政府和有关企业,并纳入本地区经济社会发展计划,加强组织领导,

落实项目和资金,严格监督管理,确保实现污染减排目标。

第六条 对各地政府污染减排工作情况的考核内容,包括污染减排总量控制目标的完成情况、污染减排工程建设的落实情况、污染减排基础体系的建设和运行情况。具体考核细则另行制订。

第七条 从2013年起,各地政府应于每年2月底前将本地区上年度污染减排工作自查报告和本年度污染减排工作计划上报省政府,并抄送省环境保护厅、经济和信息化委、统计局。

第八条 年度考核采取资料审核、现场核查和重点抽查相结合的方式。

在对2015年度污染减排工作进行考核时,一并对各地政府“十二五”污染减排工作进行考核。

每年5月底前,省环境保护厅应将上年度考核结果上报省政府审定后予以公布。

第九条 考核结果分为优秀、良好、合格和不合格四个档次。考核得分在90分以上的,评为优秀;得分在80分以上、不满90分的,评为良好;得分在60分以上、不满80分的,评为合格;得分低于60分的,评为不合格。

第十条 对考核评为优秀的地区予以通报表彰,省将优先加大对该地区污染减排工作和环保能力建设的支持力度。(下转第9页)

关于进一步规范住宅小区住宅建筑及 商住楼光纤到户建设的通知

穗府办[2012] 57 号

各区、县级市人民政府，市政府各部门、各直属机构：

为贯彻落实工业和信息化部等七部委《关于推进光纤宽带网络建设的意见》（工信部联通[2010] 105 号），加快完善“智慧广州”基础设施，进一步规范我市住宅小区、住宅建筑及商住楼光纤到户建设，推动建立公平有序的市场环境，避免重复建设和资源浪费，根据有关法律、法规和政策规定，经市人民政府同意，现就光纤到户建设有关工作通知如下：

一、本通知所指住宅小区、住宅建筑及商住楼的光纤到户通信配套设施主要包括：住宅小区、住宅建筑及商住楼等建筑规划用地红线内的通信（含有线电视）设备间和电信间、地下通信（含有线电视）管道、楼内（含室内）配线管网和户内布线等。本通知所指电信业务经营者为基础电信运营企业和取得相关资质的有线电视网络运营企业。

二、市科技和信息化行政主管部门负责统筹协调和督促落实本市光纤到户通信配套设施建设相关工作。

三、本市所有新建住宅小区、住宅建筑及商住楼光纤到户通信配套设施的建设规划、设计、施工、验收等活动，应执行《光纤到户（FTTH）建设规范》（广州市地方技术规范 DBJ440100/T118-2011，以下

简称《规范》）。已建住宅小区、住宅建筑及商住楼进行通信（含有线电视）基础设施及相关配套改造时，应参照《规范》的要求实施。

四、新建住宅小区、住宅建筑及商住楼内光纤到户通信配套设施的建设，应遵循科学规划、合理配置资源、避免重复建设的原则，符合城乡规划要求，与通信发展规划相适应，作为市政规划建设工程联合验收内容之一。

住宅小区、住宅建筑及商住楼内光纤到户通信配套设施应纳入住宅小区、住宅建筑和商住楼建设项目设计文件，征求相关专业管理部门意见并按有关要求办理。市建设、规划行政主管部门在设计审查和核发建设工程规划许可证时，应将住宅小区、住宅建筑及商住楼内光纤到户通信配套设施建设列入审核内容，根据法定职责和建设单位提供的相关专业管理部门书面意见严格审核把关。

项目建设单位向市建设、规划行政主管部门报送的建设方案报审资料、施工图，应包含通信设备机房、有线电视传输覆盖网机房、配电房、管道等配套基础设施建设的内容。新建、扩建、改建的住宅小区、住宅建筑及商住楼应建设建筑规划用地红线内的管道和楼内通信暗管，并预留用于安装通信线路配线设备的设备机房等资源。市规划行政主管部门审批修建性详细规划和建筑工程设计方案时应严

格审核把关。

五、项目建设单位必须按《规范》要求,承担建筑规划用地红线内通信(含有线电视)管道、线缆、楼内(含室内)配线管网、户内布线等配套基础设施的投资建设,所需资金一并纳入住宅小区、住宅建筑或商住楼的建设项目概算。

电信业务经营者承担建筑规划用地红线外光缆敷设至通信(含有线电视)设备间和电信间并成缆等配套基础设施的投资建设。

六、项目建设单位、物业管理单位不得就住宅小区、住宅建筑及商住楼内光纤到户通信配套设施的接入和使用,与电信业务经营者签署排他性或垄断性协议,不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用,不得限制用户自由选择电信业务的权利。

七、已建住宅小区、住宅建筑及商住楼实施光纤宽带网络改造时,项目建设单位、物业管理单位应开放建筑规划用地红线内已有的相关公共通信(含有线电视)设备间、电信间、管道、线缆等,不得以任何形式向实施网络改造的电信业务经营者收取未经政府主管部门核准的任何费用;不得以任何形式限制、阻碍电信业务经营者进行光纤宽带网络改造。

各电信业务经营者对已建小区、住宅建筑及商住楼实施光纤宽带网络改造时,应提前做好规划,

满足用户多种业务接入需求。各电信业务经营者可按共建共享方式,对光纤宽带网络建设进行协调。市广播电视行政主管部门、通信管理协调部门应加强对光纤宽带网络改造工程的监督管理;如在改造工程进场施工时遇到问题,由属地街道办事处、镇人民政府负责协调。

八、各电信业务经营者施工时应遵守施工规范,保证建筑物使用安全,不得破坏建筑工程外观结构,不得损毁、破坏建设设施。

九、住宅小区、住宅建筑及商住楼内光纤到户通信配套设施建设工程竣工后,必须按照相关规定进行验收,工程质量应符合国家、地方及行业的相关建设标准。市建设、规划行政主管部门、工程质量监督机构要切实加强对竣工验收的监督检查,确保工程质量。

十、市建设、广播电视行政主管部门和通信管理协调部门应按《规范》要求,根据职责分工对全市新建住宅小区、住宅建筑及商住楼光纤到户通信配套设施建设进行监督管理。

十一、本通知自发布之日起执行,有效期5年。相关法律、法规和政策依据发生变化或有效期届满,依据实施情况依法进行评估修订。

广州市人民政府办公厅

二〇一二年十一月二十五日

关于加强建设工程施工现场临时设施 费用保障管理的通知

穗建质[2012]1541号

各区(县级市)建设局,各级建设工程安全监督站,
各有关单位:

为进一步落实《建设工程施工现场消防安全技术规范》(GB50720-2011)和《广州市建设工程施工现场消防安全管理规定》(穗建质[2011]647号),加强建设工程施工现场临时设施费用保障管理,切实消除活动板房等临时设施的消防安全隐患,现就有关要求通知如下:

一、办公室、宿舍、食堂、卫生间、淋浴间等临时设施的费用严格按照广东省建设厅《建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》(粤建管字[2007]39号)的要求,纳入安全防护、文明施工措施费用。

二、按照我委《转发省建设厅关于安全防护、文明施工措施费用计算补充规定的通知》(穗建筑[2008]967号)的要求,对公开招标工程,安全防护、文明施工措施费用按照工程招标控制价中的安全防护、文明施工措施费用计取,作为非竞争性费用,在投标报价中单列,不参与投标竞价;对邀请招标工程,安全防护、文明施工措施费用应严格按照规定计算,不参与竞价,并在投标报价中单列。

三、各类工程安全文明施工费,按2010年广东省建设工程各专业计价依据规定计算。安全文明施工费分为四部分内容:第一部分按子目计算,包括综合脚手架、内脚手架、靠脚手架安全挡板和独立

挡板、围尼龙编织布、模板的支撑、现场围挡和现场设置的卷扬机架等,以上项目套用相应定额计算;第二部分按系数计算,包括文明施工与环境保护、临时设施和安全施工,建筑、市政、单独装饰装修工程以分部分项工程费为计算基础计算,建筑工程的费率为3.18%,市政工程的费率为2.90%,(建筑)单独装饰装修工程的费率为2.52%,安装工程以人工费为计算基础计算,费率为26.57%。

四、对于临时设施费用按照竞争性费用报价的工地,建设单位和施工单位应立即纠正,对临时设施的费用予以有效保障。如果采用活动板房作为临时设施的,宿舍、办公用房、厨房、可燃及易燃易爆品库房等建筑构件的燃烧性能等级应为A级。

五、各区(县级市)建设局和各级建设工程安全监督站应加强对安全措施费的支付和使用情况进行监督检查。对于建设单位未按规定及时审批支付安全措施费的,责令限期改正,逾期未改正的,责令该工程停止施工;对于监理单位未按规定履行安全监理职责的,责令限期改正,逾期未改正的,依照有关法律、法规给予处罚;对于施工单位挪用安全措施费的,责令限期改正,按规定进行处罚,造成损失的,依法承担赔偿责任。

广州市城乡建设委员会
二〇一二年十一月十五日

关于加强地铁控制保护区内工程勘探 及地下工程管理的通知

德建技[2012]1433号

各区(县级市)建设局,各有关单位:

为切实加强工程勘探及地下工程实施管理,确保地铁运行安全,根据市领导指示,我委会同有关单位研究制定了相关管理措施。现具体通知如下:

一、加强对工程勘探的管理

(一)建设单位和个人开展工程勘探之前,应到市地铁设施保护办公室核查勘探范围是否在城市轨道交通控制保护区内。如勘探作业范围在城市轨道交通控制保护区内,建设单位和个人应将勘探方案报市地铁设施保护办公室备案。备案通过后,方可开展勘探工作。

(二)城市规划行政主管部门在项目选址意见书核发阶段,对位于城市轨道交通控制保护区内的项目,明确建设单位应当制定城市轨道交通设施安全保护方案,并要求报市地铁设施保护办公室备案。

二、加强对基坑工程、地下管线等地下工程的管理

(一)建设单位和个人开展基坑工程、地下管线等地下工程之前,应到市地铁设施保护办公室核查工程范围是否在城市轨道交通控制保护区内。如项目在轨道交通控制保护区内,建设单位和个人应将施工方案报市地铁设施保护办公室备案,对纳入市建设科技委办审查范围的基坑工程按规定

报审。技术审查通过之后,方可组织施工。

(二)在城市轨道交通控制保护区内的地下工程施工单位要制定轨道交通设施安全保护方案,并在施工过程中严格实施;同时做好专项施工组织设计和应急预案。对轨道交通设施安全有重大影响的建设项目,应加强监测,做好信息化施工。

(三)在城市轨道交通控制保护区内的地下工程监理单位要编制专项监理细则,应有质量安全预控措施和进度控制计划,在施工过程中开展重点检查及旁站式监理,并做好监理记录。如发现重大危险隐患,必须及时向建设单位、质量安全监督机构报告有关情况。

(四)对城市轨道交通控制保护区内的地下工程,建设工程质量安全监督机构应重点加强相关质量安全监管,重点检查施工单位落实相应安全保护方案和监理单位执行专项监理细则的情况。

三、建立健全城市轨道交通控制保护区内勘探和地下工程的巡查预警机制

(一)市地铁设施保护办公室应切实履行好轨道交通设施保护及安全监控职能,做好地铁控制保护区内工程建设审批备案,加强对地铁控制保护区内工程勘探和地下工程施工的日常安全巡查监控;同时做好地铁设施保护应急预案及相关工作协调。

(二)各级城管部门也应加强相关工程建设的日常巡查,发现对轨道交通设施安全存在隐患的工程勘探和施工行为要及时处理并知会市地铁设施保护办公室。

四、抓好地铁安全保护宣传教育

城市轨道交通经营单位应该制定地铁安全保护宣传教育计划,会同区(县)、街、镇、村广泛开展地铁安全保护知识的宣传,发动各相关单位认真落实安全保护措施,切实提高全社会守法意识;进一步提高市民对保护地铁重要性的认识,全力营造社会各界共同参与的氛围。

五、建立地铁安全保护的社会监督机制

建立地铁安全保护的社会监督机制,营造社会各界主动关心地铁安全、保护地铁设施、维护运营秩序的氛围。鼓励广大市民对在地铁沿线进行的勘探作业和地下工程施工活动进行监督。对可能影响地铁安全的施工活动,可拨打城市管理热线 12319 反映相关情况。12319 热线应及时将有关信息转市地铁设施保护办公室进行核实处理。

专此通知

广州市城乡建设委员会

二〇一二年十月二十三日

(上接第4页)第十一条 对考核评为不合格的地区予以通报批评。其中,对年度考核评为不合格的地区,省政府将委托省环境保护厅约谈该地区政府主要负责人,撤销考核年度省授予该地区在环保领域的荣誉称号,并暂停安排该地区下一年度的省编减排专项资金。对“十二五”考核评为不合格的地区,省政府将约谈该地区政府主要负责人,并按规定严肃追究该地区政府主要负责人、分管负责人和环保部门主要负责人的党纪政纪责任;已命名为环保模范城市(生态市)的,由省环境保护厅提请环境保护部取消其荣誉称号;对正在创建环保模范城市(生态市)的,不予通过省级预评。

第十二条 考核评为不合格的地区,该地区政府应在收到考核结果一个月内向省政府做出书面检查报告,提出限期整改措施,并抄送省委组织部和省监察厅、环境保护厅。

第十三条 对年度考核评为不合格且整改不到

位或因工作不力造成重大社会影响的,由纪检监察部门按照有关规定依法追究有关责任人员的责任。

第十四条 对各地政府的污染减排考核结果纳入市厅级党政领导班子和领导干部落实科学发展观考核评价体系。年度考核结果及“十二五”考核结果由省环境保护厅报送省委组织部。

第十五条 在省环境保护厅公布各地年度污染减排数据前,各地政府未经省环境保护厅审核确认,不得向社会公布本地区污染减排数据。

第十六条 各地政府可参照本办法,制订本地区“十二五”污染减排考核办法。

第十七条 省有关部门要严格按照粤府函[2012]238号文明确的工作职责,积极参与或配合开展污染减排工作,并对本部门年度污染减排工作情况进行总结,于第二年2月底前报送省环境保护厅,由省环境保护厅汇总上报省政府。

第十八条 本办法自发布之日起实施。

关于发布广州市 2012 年 12 月机械设备 租赁及销售价格信息的通知

穗建造价[2012] 73 号

各有关单位:

现予发布广州市 2012 年 12 月部分机械设备的租赁及销售价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁和销售市场行情,仅供参考,不作为预结算、招标投标价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2012 年 12 月机械设备租赁及销售价格信息

单位:元

设备名称	型 号	新设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4812	210000.00	20000.00 元/月	30000.00	1.月租价格含 2 名司机工资,指挥员工资 2800 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。
	QTZ 5012, 5013	250000.00	23500.00 元/月	30000.00	2.进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。
	QTZ 5015, 5513	398000.00	25500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5515, 5613	450000.00	26500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6012	600000.00	28500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6015, 5022	800000.00	31500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6515	950000.00	38500.00 元/月	30000.00	3.月租和进退场费,根据工地现场状况、围墙距离和工程高度会略有变化。
汽车起重机	QY 25	900000.00	1800.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费
	QY 30	1350000.00	2500.00 元/日		
	40t	1600000.00	3500.00 元/日		
	NK500/50t	2150000.00	4000.00 元/日		
	70t	3000000.00	6000.00 元/日		
	80t	3550000.00	7000.00 元/日		
	100t	4000000.00	10000.00 元/日		
履带起重机	120t	4580000.00	12000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费
	200t	8700000.00	23000.00 元/日		
	250t	9700000.00	17000.00 元/日		
	300t	13000000.00	25000.00 元/日		
	400t	19750000.00	35500.00 元/日		
施工升降机	SCD100/100	250000.00	13000.00 元/月	15000.00	1.月租价格不含司机工资,电梯司机工资 2800 元/月,司机食宿由承租方负责解决。
	SCD200/200	290000.00	17000.00 元/月	15000.00	2.进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。
电动吊篮	ZL 500	8600.00	2250.00 元/月		3.月租和进退场费,根据工地现场状况、围墙距离和工程高度会略有变化。
	ZL 800	10000.00	2750.00 元/月		月租价格包括人工费,不含进退场费
挖土机	斗容量 0.6m ³	800000.00	1400.00 元/日	500.00	日租价格包括人工和燃油费(租期超过 4 日免进退场费)
	斗容量 1m ³	1300000.00	1800.00 元/日	500.00	
	斗容量 1.3m ³	2200000.00	2100.00 元/日	500.00	
自卸汽车	装载质量 5t	240000.00	1000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费
	装载质量 10t	330000.00	1500.00 元/日		

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年十二月十日

许瑞生副省长带队调研广州建筑节能工作

10月19日上午,广东省副省长许瑞生率领省政府副秘书长罗欧、省住建厅厅长房庆方、副厅长李台然等到广州市调研建筑节能与发展绿色建筑工作,广州市政府副秘书长龚海杰,市建委主任侯永栓、副主任王宏伟及相关单位负责人陪同调研。

许瑞生一行先后视察了广州珠江城大厦建筑节能示范工程建设和华南理工大学亚热带建筑科学国家重点实验室建筑节能科学技术研发等工作的最新成果。

许瑞生对珠江城项目综合应用太阳能发电、风力发电、双层呼吸式幕墙、冷辐射吊顶空调等11项国际先进的节能环保技术所产生的积极影响给予充分肯定,并对该项目前



瞻性决策表示赞赏。当得知华南理工大学在建筑节能运行监管体系建设和节约型校园建设所取得的成效后,许瑞生要求有关部门积极推广该校在建筑节能方面的研究成果和经验,充分发挥国家重点实验室在推动绿色发展方面的作用。

许瑞生对广州市建筑节能工作给予高度评价,认为广州市节能标准执行严格,绿色建筑发展

起步良好,绿色建筑管理有章可循。他指出,当前节能减排的工作重点已逐步向建筑领域转移,建设行政主管部门要注重加快绿色发展一体化步伐。广州在新区发展中要从规划、建筑着手,将绿色交通、绿色建筑、绿色生产等环节结合起来,采用多种手段实现一体化绿色发展,发动全社会共同协作和支持。

摘自《广州建设》

陈如桂调研从化美丽乡村建设

11月10日下午,市委常委、常务副市长陈如桂,市政府副秘书长黄海杰率队到从化市太平镇钱岗村、鳌头镇鹿田村和城郊街西和村调研美丽乡村建设工作。市建设工委副书记雷凤英及市政府办公厅、市扶贫办相关单位负责人参加调研。郭清和、何健清、蔡国等从化市领导陪同调研。



陈如桂一行首先到太平镇钱岗村了解该村修建、开发情况,随后到鳌头镇鹿田村探访贫困户李记伟一家,详细询问他们的生活情况,并为他们送上了慰问金和慰问品。当得知李记伟的大女儿正在养殖山鸡时,陈如桂嘱咐从化市扶贫办和鳌头镇有关工作人员,要对李记伟大女儿的养殖山鸡工作进行技术指导。临别时,陈如桂还询问起农村改水情况及路灯建设情况。

在城郊街西和村,陈如桂等详细了解该村美丽乡村建设规划情况并指出,美丽乡村建设不是一个“模式”工程,在建设过程中要突出本地乡村原色,在原有基础上完善卫生、医疗、教育、商业等配套设施,努力让建设成果惠及村民,提升村民的幸福感,把美丽乡村打造成为村民的幸福家园。

针对下阶段工作,陈如桂强调,美丽乡村建设要保留乡村原色,结合每村的优势、特点进行科学规划。在规划过程中,不适宜“大刀阔斧”,在保留原有建筑的基础上完善配套设施,最大限度保留乡村原貌。

陈育(广州建设)

广东交通建设三年砸两万亿

近日从广东省交通运输厅获悉,广东省政府办公厅日前印发《广东省综合交通运输体系发展“十二五”规划》(以下简称《规划》),计划“十二五”时期,全省安排交通运输重点建设项目 189 项,总投资约 19838 亿元,其中“十二五”时期计划完成投资约 10671 亿元。

2015 年珠三角城际轨道 700 公里

《规划》指出,“十二五”期间将基本建成东联海峡西岸、联通长江三角洲地区、西通桂黔、辐射大西南地区、北达湘赣、连接中原地区的高(快)速铁路网络骨架;推进广深港、厦深、深茂等铁路建设,实现主要通道客货分线;扩建改造既有繁忙干线,提高通道的运输效率和运输能力;建设一批沿海主要港口集疏运铁路,提升港口辐射能力和整体竞争力。到 2015 年,全省干线铁路

营运里程约达 3697 公里。

跨省铁路及省内主要铁路建设将是广东轨道交通建设的重点。从《规划》中获悉,广深港、厦深、深茂、赣州至韶关铁路广东段等铁路建设将加快推进,新开工项目包括深圳至茂名铁路、广梅汕铁路扩能、广州至汕尾铁路、广梅汕龙湖南至汕头段增建二线、广梅汕铁路龙川至龙南电气化工程、湛江东海岛铁路、广州南沙港铁路、茂深至梅州铁路广东段、粤东疏港铁路、茂名港博贺港区疏港铁路、会通至湛江铁路广东段、韶关至柳州铁路广东段、柳州至肇庆铁路广东段、蒲城至梅州铁路广东段等。

轨道交通建设的另外一个重要方面是省内城际轨道建设。《规划》表示将建成以广州、深圳、珠海为主要节点,连接珠江三角洲 9 个地级以上

市及清远市区的珠江三角洲城际轨道交通网络主骨架,便利衔接铁路客运枢纽站、主要机场、城市轨道交通枢纽站、公路客运枢纽站,实现以广州为中心、主要城市间 1 小时互通。规划建设粤东地区城际轨道交通网。到 2015 年,珠江三角洲城际轨道交通运营里程约 700 公里。

未来三年重点打造广深地铁

地铁和公交建设对市民的出行有着非常重要的影响,也是群众关心的焦点,对此《规划》也给出了明确指引。未来三年,广东将重点加快广州、深圳城市轨道交通项目建设,从而使上述两大中心城市能基本形成通达性强、服务水平较高的城市轨道交通网络。

从《规划》中获悉,“十二五”时期,广州市将重点推进地铁六号线首期、二号线及八号线延长线、六号线二期、七号线一期、九号线、十三号线首

期、八号线北延段、十四号线及支线、四号线南延段、十一号线及二十一号线建设。深圳则将重点推进一号线续建工程、二号线首期、二号线东延段、三号线首期、三号线西延段、四号线续建、五号线、六号线、七号线、八号线、九号线和十一号线建设；佛山则将着重推进二号线、三号线工程；东莞市也将启动地铁一号线、二号线、三号线的建设。

公路：每年建设 5000 公里

广东省内跨市高速公路及跨省高速公路也将加快建设。从《规划》中了解到，公路网络将继续完善。到 2015 年，广东计划将在现有 12 条出省高速公路的基础上，新建 7 条出省高速公路，从而使广东高速出省高速通道增至 19 条。其中与陆路相邻的广西、湖南、江西、福建等四个省份计划到“十二五”期末，将实现平均有 3 条及以上高速公路相通（澳门除外）。未来三年，广东每年还将新建 5000 公里左右的新农村公路。

《规划》还明确将结合轨道交通网、高速公路网和机场、港口建设，加强节点城市综合运输枢纽建设，在广州、深圳和湛江

等全国性综合运输枢纽城市，珠海、汕头和韶关等区域性综合运输枢纽城市以及其他地区性综合运输枢纽城市布局建设综合运输枢纽站场，使各种运输方式有效衔接，并与城市规划相协调，与城市建设相促进。“十二五”时期将重点推进建成揭阳潮汕机场，扩建广州白云国际机场、深圳宝安国际机场，改造梅州、惠州、韶关支线机场，开展湛江机场迁建前期工作等，推进佛山机场军民合用。新建深圳北站、佛山西站、珠海站、潮汕站、江门南站、肇庆东站、东莞站、虎门站等铁路枢纽，改扩建广州火车站、广州东站、广州南站、韶关站、汕头站、湛江站、湛江西站、惠州北站、中山北站等铁路枢纽。新建广州南站汽车客运站、深圳北站汽车客运站、珠海横琴口岸综合客运枢纽、韶关芙蓉新城综合客运枢纽、湛江西站汽车客运站，改扩建汕头铁路站前中心客运站等。

全省高速公路“一张网”收费

交通一体化也是《规划》的提及重点。《规划》强调将提升运输服务现代化水平，推进运输服务技术创新，完善高速公路通信、

电子监控、联网收费和不停车收费系统。到 2015 年，全省将有流程以上的高速公路收费站实施电子不停车收费。全省高速公路将实现“一张网”联网收费。

此外，《规划》还明确将增加对农村客货运输系统建设的投入，促进城乡交通运输一体化发展，统筹城乡公共交通资源，建立农村客运体系，使农村客运与城市公交便利衔接，实现全省乡镇通班车率达 100%，基本实现镇镇有站，村村有亭和具备安全通行客运班车道路条件的行政村客运通达率 100% 的目标。实现全省公共交通“一卡通”，并逐步向城际（市）轨道交通、车辆路桥通行费、城市停车收费等交通运输服务领域延伸拓展。撤销除省（区）界和两端出入口以外的高速公路主线收费站；继续推动撤销普通公路收费站工作，按国家要求逐步撤销一级、二级公路收费站。

“十二五”期间还将深化粤港澳交通运输合作，计划将全省公交“一卡通”范围延伸至香港，发行“岭南通·八达通”公交卡。

摘自《金羊网——广东建设报》

广州 BRT 再获世界大奖

11月7日,从联合国气候变化秘书处传来消息,广州快速公交(BRT)项目被联合国气候变化顾问委员会选为“2012年应对气候变化灯塔项目”。

此次评选活动由《联合国气候变化框架公约》(UNFCCC)秘书处发起,全球共有9个城市被评为“应对气候变化灯塔项目”,广州 BRT 的入选则是国内首次,也是继 2011 年的“可持续交通奖”后为广州赢得的又一个世界级奖项。

据了解,颁奖典礼将于今年 12 月上旬在卡塔尔多哈举行,广州市政府将派出包括广州 BRT 设计方广州市市政工程设计研究院在内的代表出席会议,接受联合国表彰,同时在联合国的交流会上向全世界展示广州的成功经验。

—提速+减排=利民+环保—

据了解,广州 BRT 项目之所以能入选的重要原因在于提升和发挥了公共交通的运输效率,达到节能减排、促进环保的目的,在国内外产生了较深远的影响,具有较好的示范价值。从非

营利组织“广州市现代快速公交和可持续交通研究所”自 2005 年至今不间断地实地调查和组织第三方独立乘客问卷调查(每次有效样本量在 800 份或以上),所提供的数据看,广州快速公交系统实施以来,通道内公交车运营时速平均超过 22 公里,比开通前路线公交车速平均提高 30%,部分路段提高 84%;沿线社会车辆的平均速度从 13.9 公里/小时提高到 17.8 公里/小时,比开通前提速 28%;31 条 BRT 公交线路覆盖全市 750 对公交站点,使得 BRT 成为全市公交换乘枢纽通道。BRT 极大改善了公共交通系统的服务水平,缩短了乘客行程时间,每日平均节省 8.8 万乘客小时,全年节省时间高达 3200 万乘客小时,直接社会经济价值超过 8 亿元;同时也节省了乘客出行费用,平均出行费用从 4.9 元下降至 2.6 元,据统计平均每天为市民共节省 148 万元。

得益于交通秩序改善和运营速度的提高,广州 BRT 项目实施后使得每百公里油耗比普通

公交降低了 5%,以最高运营里程 22.38 万公里计算,BRT 日减少油耗达 7273 升,相当于目前全市公交车日均用气总量 94.3 万升的 1/130。也就是说,中山大道快速公交开行一年,就可节省 3 天全市公交的用气量。根据英国标准协会的数据,广州 BRT 系统单位人次 CO2 排放减少了 31.5%,仅用了一年的时间就达到了国家交通运输部所要求 15 年完成的 CO2 排放强度指标,大力促进了城市绿色交通事业的发展。根据系统运行状况测算,广州 BRT 系统 2010 年节能减排量超过 4.5 万吨 CO2,并在未来十年内,通过提高车辆运行效率,将平均每年为广州减排 8.65 万吨二氧化碳,对改善广州空气质量质量有明显贡献。

“广州模式”辐射世界

据介绍,目前,广州 BRT 系统已经成为世界上运力第二大、亚洲第一大的 BRT 系统,日均客流量 85 万人次,高峰时段单向客流达到 3.0 万人次/小时,而且还实施了 BRT 系统与多种交通方式的整合。(下转第 28 页)

广清城轨等六条线 2015 年前开工

珠三角城际轨道交通网络建设全面提速

目前国内最大的城际轨道交通项目——珠三角城际轨道交通网络建设正全面提速,广清线、广佛环线佛山西段至广州南站段、穗莞深线新塘至洪梅段、佛莞线、穗莞深线新塘至白云机场段、珠海市区至珠海机场城际 6 条新线将于 2015 年前开工。

在建里程 235.8 公里

按照规划,珠三角城际轨道交通网络的建设时间最迟将至 2020 年前后。2015 年前开工建设广佛环线(佛山西至广州南站)、广州至清远城际、佛山至东莞城际、珠海市区至珠海机场城际、广佛江珠城际、广佛环线(除佛山西至广州南站)、穗莞深城际新塘至白云机场段(穗莞深城际延伸线)、中南虎城际(南沙至虎门段);2020 年前开工建设深圳至惠州城际、肇庆至南沙城际(高明至南沙段)。

珠三角城际轨道交通网络中,目前已建成广珠城际、广佛地铁 2 条线路,在建项目有 3 个,分别是佛山至肇庆、东莞

至惠州、穗莞深线洪梅至深圳段城际轨道交通项目,在建项目总里程为 235.8 公里。

打造“一小时生活圈”

珠三角城际轨道交通网络最大的特点是充分利用广州铁路枢纽的既有铁路网资源,实现城际网与国铁网的互联互通。

按照 2009 年 9 月国家发改委批复的《珠江三角洲地区城际轨道交通网规划(2009 年修订)》,以及广东省、铁道部共同批复的《珠三角城际轨道交通网规划实施方案》,珠三角城际轨道交通网络明确建成 16 条线路长度 1430 公里,形成“三环八射”的路网格局。

届时,珠三角城际轨道交通网不仅将大大缓解珠三角 9 城市和清远市的交通拥堵压力,而且会将珠三角城市融合为一个超级“大社区”,实现经济均衡发展,同时打造出珠三角“9+1”城市“一小时生活圈”。

摘自《广州日报》

起重设备管理广州有套好办法

在全国率先推出建筑起重机械设备登记备案制度,解决市场准入问题

广州建筑工地多,建筑工地上建筑起重机械多,但是,近年来,广州建筑工地发生的建筑起重机械生产安全事故并不多。广州市建委质量安全处有关负责人在接受采访时非常谦虚地说“运气好”,其实,最关键的是广州在建筑施工起重设备管理和使用方面有一套好的制度和办法。

建筑工地上最大的危险源

深基坑、高支模、建筑起重机械被称为建筑工地上三大危险源,尤其是建筑起重机械,是建筑工地上最大的危险源。据统计,在建筑工地发生的各类生产安全事故中,建筑起重机械生产安全事故起数最多,一次死亡人数最多,较大等级以上事故比例最高。“十一五”期间,全国建筑工地共发生6起重伤事故,其中5起是建筑起重机械事故,死亡62人,包括2008年12月27日发生在湖南长沙施工电梯吊笼坠落的重大施工生产安全

事故,造成18人死亡、1人重伤。今年第三季度,全国建筑工地共发生9起较大等级以上施工生产安全事故,其中5起是建筑起重机械事故,包括9月13日发生在武汉建筑工地建筑施工电梯吊笼坠落的重大施工生产安全事故,造成19人死亡。

建筑起重机械被称为建筑工地上“头号杀手”,一旦发生生产安全事故,常常是群死群伤,不仅带来巨大的经济损失,而且带来极为恶劣的社会影响,给伤亡人员的家庭带来永久的悲伤和痛苦。多年来,建设行政主管部门一直把建筑起重机械作为建筑施工安全生产专项治理的一项重要内容。

产权备案:建立市场准入制度

据介绍,在建筑行业改革发展过程中,国有建筑施工企业逐步退出建筑起重机械设备租赁市场,私人老板和社会资本乘机进入。这种状况有利有弊。有利的一面是让更多的人和社会资

本进入建筑行业,参与市场竞争,促进建筑行业的发展,降低成本。但是,也有不利的一面,建筑起重机械设备租赁行业没有资质许可,门槛低,私人老板投资几万、几十万元就可以进入这个行业,有的购买二手、甚至三手的陈旧设备就可以从事建筑起重机械设备租赁业务。建筑起重机械设备租赁行业的小业主多,产权分散,设备状况好坏千差万别,不仅难以管理,更重要的是给建筑行业的施工安全生产带来了巨大的、潜在的隐患。

如何全面掌握广州建筑市场上建筑起重机械设备的状况,加强对建筑起重机械设备的管理?2007年7月,广州在全国率先推出了建筑起重机械设备登记备案制度,要求凡是在广州建筑、市政工地使用的建筑起重机械设备产权单位都要到广州市建设工程安全监管站办理登记备案手续,每台设备取得《广州市建设工程建筑起重机械使用

手册》和备案编号之后,才能投入使用。

建筑起重机械设备登记备案制度是广州在建筑起重机械设备管理的创新,后来为建设部规章所规定,并在全国实行。建筑起重机械设备登记备案制度不仅明确了建筑起重机械设备的产权人,能够初步掌握建筑起重机械设备的基本状况,在发生建筑起重机械生产安全事故时可以在第一时间找到产权人、责任人,能够及时为分析事故的原因提供各种信息和帮助,更为重要的是,通过产权登记,在建筑起重机械设备租赁市场建立起了准入制度。据统计,广州从2007年实施建筑起重机械设备登记备案制度以来,向市区建设行政主管部门申请备案的建筑起重机械设备共有5258台,其中同意备案的共有5106台,不同意备案的152台。这些不同意备案的建筑起重机械,主要是超过使用年限的陈旧设备,有的是磨损、锈蚀、变形比较严重的设备,还有档案资料混乱、来历不明的设备。通过实施备案制度,这些存在明显安全隐患的建筑起重机械被挡在了建筑市场之

外。

安装拆卸备案(施工)准入制度

实行产权登记备案制度,解决了建筑起重机械设备的市场准入问题。但是,并不是所有登记备案的建筑起重机械设备都被允许进入建筑工地。建筑起重机械设备要想进入建筑工地还有一道手续,就是进行安装拆卸备案。安装拆卸备案制度主要是解决建筑起重机械设备安装拆卸以及使用运行安全问题。按照广州执行的有关规定,建筑施工起重机械的使用单位在每次的现场安装设备前,要向工程项目报建的建设行政主管部门或其委托的施工安全监督机构申报安装告知手续,负责安装的单位必须具备由省级以上建设行政主管部门颁发的建筑施工起重机械安装工程专业承包资质和安全生产许可证;安装、拆卸操作人员持有省建设厅统一颁发的建筑施工起重机械作业人员培训合格证。安装拆卸和使用单位要根据建筑施工起重机械技术性能要求、施工现场环境、气候条件、设备状况和有关技术标准编制安装拆卸专项施工方案,

禁止利用基坑支护结构做塔吊基础,制定安全施工措施。只有具备了这些基本条件,而且办理了告知手续,建筑起重机械设备才被允许进入建筑工地。

安装拆卸备案在建筑起重机械设备租赁市场与建筑工地之间又增加了一道“安全检查岗哨”。据介绍,目前,在建筑工地安装使用的建筑起重机械有3830台,在办理建筑起重机械安装拆卸备案中,不同意备案并责令整改的比例在10%左右,也就是说大约有接近400台的建筑起重机械没有获同意安装拆卸备案,从而无法进入建筑工地。

“5年来,广州通过实施产权登记备案制度和安装拆卸备案制度,大幅度降低了建筑起重机械设备带来的安全隐患,广州建筑工地没有发生因为建筑起重机械设备而导致的较大等级以上的施工生产安全事故。建筑行业的生产安全形势基本稳定可控。”广州市建委质量安全处有关负责人非常明确地说。

管住“非标建筑起重机械”

建筑工地大大小小,规模不同,施工场地不同,施工环境存在很大的差异。许多标准的建筑

起重机械并不适应一些特殊的施工环境。在建筑工地上,还有建设单位或施工单位根据施工现场环境组织设计制作建筑起重机械、土法吊装装置。这些非标准的建筑起重机械给施工安全带来了更大的威胁。

“广州在建筑起重机械监管方面的一个重要特点就是加强对非标建筑起重机械的监管。我们在2010年就出台了《广州市非标建筑起重机械管理办法》。”广州市建设工程安全监督站站长张仕成在接受采访时介绍说。

据介绍,《广州市非标建筑起重机械管理办法》对于非标建筑起重机械的设计、制作、安装、检验检测及使用都作出了明确的规定。非标建筑起重机械制作安装(拆卸)应向建设工程安全监督机构办理告知手续,制定安装(拆卸)方案并严格按照方案进行;非标建筑起重机械作业人

员,必须持有效的特种作业操作证上岗,并接受使用单位(或制作单位)对非标建筑起重机械使用技能和安全作业知识培训。

从去年起推行

建筑起重重全承包

建筑起重机械发生生产安全事故的原因很多,也很复杂,但是其中一个重要原因就是使用、管理涉及的环节过多。建筑起重机械管理面临的现状是许多建筑起重机械的业主只负责出租设备,不负责安装拆卸;负责安装拆卸的单位不一定负责保养和使用;使用设备的单位和人员对设备的状况不一定熟悉和了解。也就是说,从建筑起重机械租赁到使用,许多环节相互脱节。这种散而乱的状态,不仅给建筑起重机械的安装拆卸和使用带来了许多矛盾和冲突,影响工程建设,而且给施工安全的监督管理也带来了很多问题,

其他安全管理责任没有办法落实。

如何打造建筑起重机械相关的各个环节,使与建筑起重机械相关的人或单位以一个整体的形象参与建筑市场活动和工程建设?广州从去年开始尝试推行建筑起重重全承包,培育建筑起重重全承包单位。按照标准的说法,建筑起重重全承包单位,是指具有起重设备安装工程专业承包企业资质,实施建筑起重机械出租、安装、使用作业、日常维修、日常和定期检查维护保养、拆卸等一条龙建筑起重机械作业服务的企业。也就是说,建筑起重机械使用单位只要找到建筑起重重全承包单位,建筑起重重全承包单位就可以解决使用建筑起重机械的整个过程问题,而且承担施工现场建筑起重重全过程安全管理主要责任。

摘自《金羊网—广东建设报》



建设岭南文化特色生态示范区 打造新型城市化发展重要窗口

万庆良：在整个广州的空间布局里头，在城市发展的基础上，在我们都会区打造海珠生态城，对城市发展有重大意义，对我们落实十八大生态文明建设的部署有重大的意义，对我们建设生态广州、美丽广州有重大意义，所以这次海珠生态城是我们贯彻落实十八大精神，推进新型城市化发展的重要抓手。

陈建华：20年前，广州新中轴线建设就成就了今日之天河，我相信，新中轴线和海珠生态城的打造，会引领海珠未来20年的发展，海珠将彻底改变命运。这次生态城的建设首先要让当地的群众、居民或者叫原住民，首先发展、富起来。

12月5日下午，广州市召开海珠生态城建设现场会，并举行十项重点建设项目启动仪式。省委常委、广州市委书记万庆良，市委副书记、市长陈建华讲话。市人大常委会主任张桂芳、市政协主席苏志佳出席。市领导凌伟宪、陈如桂、陈润、张骥、王东、海珠区、番禺区、萝岗区及有关单位负责人和分项目业主代表参加。

与会人员先实地考察了海珠生态城居民安置区地块和拆迁地块，随后召开现场会，听取了市建委、市国土和房管局、规划局、海珠区等单位负责人关于海珠生态城和十项重点建设项目的土地收储和规划建设情况汇报。

万庆良指出，建设海珠生态城，是广州贯彻落实党的十八大精神和省委、省政府的部署，全面推进新型城市化发展的重要抓手，对实施“123”城市



万庆良、陈建华、张桂芳、苏志佳等领导与海珠区党政主要负责人、海珠区东联经济联社村民代表共同启动十项重点项目

功能布局规划，建设美丽广州具有重大意义。万庆良强调，规划建设工作要做到六个突出。一是突出民生优先。要牢固树立推进新型城市化发展的目的是满足人的需求、促进人的全面发展的观念，牢固树立民生幸福是我们工作最高追求的观念，牢固树立

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

100



侯永铨：广州城建要超前规划科学建设

过去五年，广州以办亚运会为契机，加大住房和城乡建设力度，实现城市环境面貌一大变，先后获全国文明城市、国家园林城市、国家森林城市、国家环境保护模范城市、国家卫生城市等荣誉称号。广州市建委主任侯永铨日前接受采访时表示，后亚运时期，广州城乡建设要把胡锦涛总书记提出的科学发展观转化为推动城乡一体化发展的强大力量，按照广州全面建设国家中心城市和率先转型升级、建设幸福广州的目标任务，坚定不移地走新型城市化发展道路，高起点超前规划建设城市。

大交通匹配国家中心城市

侯永铨说，争当实践科学发展观排头兵，是胡锦涛总书记对广东寄予的厚望，广州始终以科学发展为主题，建设完善与国家中心城市匹配的综合交通体系。五年共投入2300多亿元用于完善交通基础设施。2011年，广州港货物吞吐量、集装箱吞吐量分别达到4.47亿吨和1440万标箱，居世界第6和第7位；白云国际机场旅客吞吐量突破4400万人次，位列世界前20名。五年共新开通120公里地铁、216公里高速公路、22.9公里快速公交(BRT)线路1860公里市政道路；广州南站建成运营，开启了高铁时代。此外，建成广州塔、花城广场等一批地标性建筑。

重点地区规划功能分区

接下来，要落实好国务院审批的《广州城市总体规划(2010-2020)》，做好重点地区控制性详细规划和城市设计的修编。着力提升城乡建设管理水平。更好地形成人口、产业、资源和环境相协调的城市空间格局。广州新建建筑全面执行建筑节能设计标准，建立广州市政府办公建筑和大型公共建筑能耗实时监测平台。广州亚运城综合体育馆等多个项目成为国家展示馆项目。中新广州知识城建设已经启动，南沙新区新一轮开发建设拉开序幕，广州中心城市的功能进一步增强。

岭南风格的绿城水城花城

侯永铨说，“城市建设是最贴近老百姓生活的民生工程。广州要树立低碳、智慧、幸福的核心理念，打造岭南风格的特色城市。推进低碳发展，加强环境保护，打造花城水城绿城，建设生态城市”。按照国家刚刚批复的广州市新一轮城市建设总体规划，广州将集中力量推进空港、海港、陆路交通、信息主枢纽、生态体系、市政设施、能源保障等12类战略性基础设施建设。实施《关于加快低碳发展建设生态城市的实施意见》，推进青山绿地工程和城市绿化升级改造；实施美丽乡村行动计划，打造优美宜居的都市乡村。引导和推动城乡生活双向互动。

摘自《广州建设》

广州拟打造 122 个美丽乡村

2012 年 11 月 20 日上午,广州市人大代表视察增城市中新镇霞边村,集中视察“美丽乡村试点建设工作”。从视察中了解到,广州拟打造 122 个美丽乡村,其中 14 个市级试点村改造已经展开,计划明年全部完成创建。

从视察中了解到,霞边村是 14 个市级试点村中的一个,位于中新镇中部,现辖 2 个自然村 4 个合作社,村域面积为 4815 亩。全村户籍人口 810 人,总户数 248 户。结合霞边村的生产生活特点,将试点村划分为农民居住区、生态旅游区、现代农业区、产业发展区等功能区。拆除农民的泥砖房,建设居住区规范农村建房,实现集中居住。生态旅游区建设以乡村酒店为主题的乡村旅游项目。现代农业区则建设 2000 亩的水果、蔬菜、花木基地和桑基鱼塘,产业发展区将规范壮大 9 间村内企业,增加农民就业率。按照规划,该项改造工作计划在明年 10 月完成。

广州市建委介绍说,根据市委、市政府的决策部署,全市美丽乡村建设工作已全面



启动,2012 年确定的美丽乡村试点村共计 122 个,其中市级 14 个,区(县级市)级 40 个,镇(街)级 68 个,安排 122 家市属单位对口援建。首批 14 个市级试点村 2012 年见成效,2013 年完成创建任务。美丽乡村的建设强调全面落实城乡公共服务均等化的目标要求,不搞“大拆大建”,以搞干预、搞改造为主,尽量保护好原生态。

摘自《新快报》

琶洲湾沙滩泳场明年开建

日前,广州市召开海珠生态城建设现场会,获悉海珠生态城已启动十项重点建设项目,珠啤、百事可乐等16家企业都将为海珠生态城让路启动搬迁。明年将开建文博苑和琶洲湾公共沙滩泳场、整治万宜果河河涌等多个重点项目,“小南园”南广场及地下空间将重启设计优化,力争明年开工。

编制生态城规划备选方案

市建委主任侯水轮在现场会上介绍,海珠生态城目前在工作推进机制、示范区建设、生态城规划、土地调查收储和出让、基础设施建设等方面都取得了阶段性成果。

侯水轮介绍,已积极协调相关部门委托同济大学、市规院、美国艾奥康公司三家单位编制了海珠生态城规划备选方案。下一阶段,将由海珠区成立项目公司负责搬迁、安置和建设,市毓好悦等协调和土地的收储工作。

土地出让金收入扣除政策返还后,专项用于其它土地储备、整理和基础配套项目建设,确保滚动开发。对城市公共绿地地下空间、市政交通等公共设施用地进行复合性利用,增加收储用地的土地出让收益。

多家名企将为生态城搬迁

海珠生态城拟选定16个旧厂及7个地块作为生态城特别是南中轴启动区的搬迁安置用地,包括百事可乐、杨协成、广州消防器材厂、手表厂、新泉包装、珠江消防器材厂、城建公司、奇星药业等名企将启动搬迁。

建成于1983年的珠江啤酒集团也在搬迁之列,珠江啤酒集团董事长、总经理方贵权在海珠生态城建设现场会上介绍,珠江啤酒集团广州总部150万吨啤酒产能将在2015年完成搬迁工作。

方贵权表示,海珠生态城的建设必将促进珠江啤酒事业的快速发展,珠江啤酒集团坚决制



护市委、市政府的决策部署,全力支持海珠生态城和新型有轨电车的建设。

广州首建新型有轨电车

新型有轨电车系统是介于地铁和公共汽车之间的第三种城市公共交通系统,具有舒适美观、节能环保、投资少、见效快的特点。

获悉,海珠生态城将建新型有轨电车,这在广州尚属首次,试验段计划2014年建成。

据悉,海珠区环岛新型有轨电车项目全长约41.08公里,共设置38个车站。其中试验段线路起于万胜围站,终止于广州塔站,沿新港东路、阅江路布设,全长约7.7公里,共设置10座车站。

目前,项目立项已完成,试验段初步设计方案正在编制之中,管线迁改、绿化迁移等前期工作即将启动,同时市地铁总公司正积极编制试验段可行性研究报告。实验段计划明年3月开

工,2014 年建成并投入试运行。

明年开建海珠湿地二期

打造世界最美湿地之一

海珠湿地二期以石榴岗河以南、南环高速以北的万亩果园为征地区域,占地面积约 1365 亩,与海珠湿地一期及海珠湖连片形成海珠湿地的核心区,总面积达 4055 亩,水面率达 35% 左右。

据悉,海珠湿地二期将坚持生态湿地、旅游景观、园林文化、历史名村、观光休闲、科普教育的定位,建设世界最美的湿地之一。一是提升生物多样性。在保留原有果树的基础上,适当引入湿地生物物种,自然招引各类野生动物种等方式,继续深化湿地生物多样性。

二是完善各类配套服务。对二期范围内的厂房、村社用地实施综合开发,建设 1 个精品园林酒店和 1 个婚庆主题酒店,形成具生态特色的岭南大观园配套服务区。

目前,海珠湿地二期已完成设计方案竞赛,春节前敲定方案。争取明年 5 月开工,明年年底前基本完成建设并力争通过国家湿地试点审核。

【五大项目】

1. 海珠环岛路 2015 年建成

42.2 公里的环岛路已建成 18 公里。在建 10.2 公里,未建 14 公里。目前石岗路—大千园、大千园—南洲路、沙头路—沙渡路三段在建,计划 2015 年 6 月建成。沙渡路—石岗路段争取 2014 年 6 月启动,计划 2015 年 6 月建成。三围油库—环城高速路段计划 2014 年底启动,2015 年底贯通。

2. 水博苑选址琶洲

选址琶洲的广州水博苑和琶洲湾公共沙滩泳场,以岭南建筑风格、本文化、水景观为主题,建设具有岭南水乡特色的休闲服务和商业配套设施,预计明年动工。据悉,水博苑将新建建设水主题高科技互动馆、岭南文化体验馆、水文化综合展示馆。并新建地下停车场、设备间、公厕,新建园区主要消防通道,总建筑面积为 27912m²。

3. 小洲村将打造水陆旅游线

一是提升黄埔村。完善旅游配套,擦亮海上丝绸之路品牌。二是改造建设小洲村。实施“六个一”工程:新建一个公园、一个广场、一个垃圾压缩站、保护一

批文物古迹、打造一条水陆旅游线、治理一个水环境,综合整治美化村庄环境,方便村民生活,擦亮文化艺术村品牌。目前已制定了《小洲村示范村庄综合整治规划》,并征询群众意见,拟于明年实施。

4. 修复万亩果园河涌生态

重建石榴岗河水闸和海珠涌东水闸,满足防洪安全。特别是结合环岛路、环岛有轨电车建设,一并考虑石榴岗河水闸重建。计划于 2013 年实施,2014 年底基本完成。

其次,修复万亩果园河涌生态。对万亩果园征地区域内未完成整治的 19 条河涌、岸线长 36.7 公里,进行生态堤岸整治,工程投资 3 亿元,计划于 2013 年实施,2014 年完成。

5. 优化设计广州塔南广场

广州电视塔南广场及地下空间,总占地面积 6.2 万平方米,总建筑面积 11 万平方米。现拟结合广州国际媒体港思路对设计方案进行优化。今年 12 月重启南广场工程的设计优化及规划报批工作,力争明年 6 月施工,2015 年底完工。

摘自《新快报》

支持。而在学前教育方面的合作,包括小小学院国际幼儿园有限公司将根据区教育局的需要,提供学前教育专业顾问服务或设立学前教育机构等。

改造亮点

建筑:总面积增加但密度减少

从《大坦沙改造规划主要指标一览表》中看到,改造后,全岛建筑面积为 604.84 万平方米,比改造前增加了 168.30 万平方米,但建筑密度减少了 5.69%。

涉及改造有三条城中村,其中河沙村改造后的建筑面积为 105.03 万平方米,比原来减少了 35.90 万平方米;西郊村为 57.42 万平方米,比改造前增加了 34.12 万平方米。廻尾村为 74.70 万平方米,比改造前减少了 14.38 万平方米。

交通:建一过江隧道三座桥

大坦沙岛与南海、金沙洲隔江相望。拥有 8700 米优美绵长的江岸线,地理位置和自然条件得天独厚。区更新改造办有关负责人介绍了其交通规划上的一些亮点。

“将新建一条过江隧道,目前预留两个位置,究竟哪个位置还没最后确定”,有关人士说,其中一条位于河沙南路,另一条位

于规划四路,均在珠江大桥以北地块。

在海角红楼附近,拟新建一座步行桥,直通黄沙地块。

在岛西的滨江居住区地块,有一条绿色景观走廊,该处将让路于市民,下设一条隧道,给车辆通行。将来附近的居民在此步行休憩、散步观景,不用担心车来车往的影响。

远期规划中,还将新建白泥河大桥、白沙河大桥,前者连通白云区,后者连通金沙洲。如此一来,全岛的交通将十分便利。

绿化:有湿地公园也有市政公园

据了解,目前,大坦沙岛的绿地率为 14.94%,改造后达 42.52%,增加了 27.58%。绿地面积从 15.44 公顷增加到 76.88 公顷。人均绿地面积由现有的 7.7 平方米增加到 13.87 平方米,增加近一倍。

绿地率将高达近 43%,是本次更新改造的一个亮点。从效果图看到,岛北生态绿地节点为北部岛尖湿地公园,利用生态资源,提供湿地科普教育、生态培育等内容。岭南文化生态节点,主要是岛南端的滨江生态公园,包括艺术文化中心、岭南文化水岸、滨水广场,充分体现岭南特色。

污水处理厂位置,则有一个市政公园。有关人士透露,该处拟将污水处理厂“下沉”,其顶端建成公园,不过该说法未得到区相关部门的证实。

改造配套

东西片区各配建一场幼儿园

大坦沙岛总体空间规划结构可以归纳为“两轴、两带、两点、四片”。

两轴为两条十字交叉的中央商贸轴,规划依次在地铁河沙站、地铁廻尾站以及南部岛尖布置商业服务中心、商务度假等功能。两带为双桥公园景观带、西郊滨江水景观带。两点为生态绿地节点、岭南文化生态节点。

四片分别为东部居住片区、西部居住片区、中央生态市政设施片区、岭南文化水岸区。

东部片区包括东北岸滨江住区和岛内别墅规模较大的花园生态住区,以生态居住功能为主导,配有学校、幼儿园以及大坦沙岛的社区管理、服务中心;

西部居住片区主要由河沙居住区、地铁地块居住区、廻尾居住区以及处在中部的广州市第一中学组成,整个片区主导功能为生态居住,配有中学、幼儿园等居住小区配套设施;

此外,通过对污水处理厂进行技术改造与升级,结合岛中部双桥公园、市政公园组成的中心绿地景观,形成中央生态市政设施片区;

岭南文化水岸区是白鹅潭的重要组成部分,规划了以体育休闲、岭南文化体验、商务办公和度假等为主导的系列公共功能区。

先建 20 万平方米安置房

大坦沙的改造,主要是对岛上的河沙、咀尾、西郊等三个城中村进行连片整体改造,以 180 万平方米建筑的融资地块作为招商引资项目,计划拆除城中村部分建筑和一些旧厂房,选址统筹复建安置房和集体物业,并在岛内选取多个地块用于出让融资,平衡改造成本。

“更新改造完成的时间目标是 10 年”,荔湾区更新改造办有关负责人透露说,整个项目计划分三期推进,前期的重点是村民安置房的建设,计划 3 年建成。安置房总面积 20 万平方米左右,分四大片区,具体分布在岛上的东北部、西部、南部。安置房均有高度限制,总体高度在 100 米以下。

大坦沙现状

大坦沙岛位于广州西部,四面环水,是广州市中心城区珠江前航道的第一大岛,全岛面积约 3.55 平方公里。

由于历史上一直位于三个区级行政区边缘,整岛发展滞后。目前,岛内分布有三条“城中村”(河沙、西郊和咀尾)及数十宗国有用地,建筑形态以城中村的低矮破旧房屋为主。医疗、卫

生及消防等公建配套设施不足,整体环境差,社会管理成本高。

近日,走访了河沙南路,南街一路发现,脏、乱、差十分普遍,村内遍布 5 层左右的出租屋,一楼普遍用作小作坊、小餐馆、小仓库,作坊工人忙着加工布料、鞋料的景象处处皆是。在众多街巷,更可见垃圾遍地扔、污水横流,但众多住户对此见怪不怪,“一直都这样”。

河沙村村民黄先生说:“改造说是先建安置房,但现在还没建,村民怎么拆迁、安置办法如何,都还没谈”。黄先生还说,作为村民,也深感大坦沙卫生、治安状况不好,“对改造十分期待,希望快点推进,将来环境好,生活也好”。

摘自《信息时报》

(上接第 15 页)地铁与 BRT 物理连接(国际首创)、公共自行车、步行、绿道、城市设计及公共空间改善等。

广州 BRT 的成功经验正在通过各种途径辐射到国内外其他城市,其中广州市市政工程设计研究院正在把广州的经验推广应用到甘肃兰州、江西抚州、湖北宜昌、蒙古乌兰巴托和马来

西亚吉隆坡等多个城市的快速公交项目中;至今已有超过 36 个国家和 130 多个城市派出的考察团前来广州参观学习 BRT,累计访问次数超过 265 次;2011 年中,国际交通运输界的权威学术组织——ITIB(美国交通运输研究理事会)组织了美国 20 多个主要城市政府的相关负责人前来广州考察学习 BRT;2012 年

初,亚洲发展银行专门派出项目经理赴广州参观 BRT 并进行技术培训。广州 BRT 项目还入选了美国史密森尼(Smithsonian)博物馆举办的“为世界上 90% 的人面做的设计”展览,在联合国大厦大厅展出,成为该展览中展出的唯一——个亚洲项目。

摘自《金羊网——广东建设版》

海珠环岛有轨电车设 10 站

总站可与多条地铁线接轨

广州首条拟采用新型有轨电车的运行时速为 20~30 公里。11 月 22 日,广州市地铁总公司发布了海珠环岛新型有轨电车试验段工程(万胜围-广州塔)(第二次)环评公告。线路大致沿新港东路和阅江路布设,全长约 7.7 公里,共设置 10 站。工程计划于 2013 年开工建设,2015 年建成开通。

“总站”均接轨地铁

据环境影响报告书显示,海珠环岛新型有轨电车试验段线路起始于地铁万胜围站,并设置万胜围站,与地铁 4 号线、8 号线接轨;之后沿新港东路向西,后在琶洲塔西侧转向北进入规划路,在琶洲塔东北侧设置琶洲塔站;后折向西进入阅江路,在会展东路路口东侧设置会展东路站;在会展中路路口设置会展中路站;在会展西路路口设置会展西路站;在华南大桥西侧设置华南大桥站;在磨碟沙隧道中部设置磨碟沙博物馆站;在猎德大桥东侧设置猎德大桥站,过黄埔

涌后在艺苑东路路口东侧设置艺苑东路站;向西在艺苑路路口西侧设置广州塔站,与地铁 3 号线、APM 线、中轴新型有轨电车接轨。

其中万胜围站与地铁 4 号线、8 号线接轨,广州塔站与地铁 3 号线、APM 线接轨。试验段工程项目采用制轮制轨制式有轨电车,平均运行速度 20~30 公里/小时。从万胜围抵达广州塔需 15~23 分钟。

该工程初、近期采用 4 模块编组列车,远期全部采用 6 模块编组列车。

环评建议控制车速降噪

环评认为,海珠区环岛新型有轨电车试验段工程项目建设期和运营期所产生的各类污染物经过适当处理后都能达到相应的排放标准,污染物的排放不改变所在地区的环境功能属性。对周围环境产生的影响主要是噪声和振动。

降噪方面,环评提出,项目沿线所经过的环境敏感点均离

项目轮轨边界 50 米以上,施工期间,受施工噪声影响的敏感点较少。项目在运营阶段,新型有轨电车交通系统设备繁多,声源构成复杂。主要声源是列车运行噪声、停车场噪声等。

环评建议,营运期因夜网居民对噪声相对较敏感,且夜网行车密度相对较小,建议控制列车的夜网行车速度。施工期间,对于施工场界周围建筑物,对陈旧房屋内的居民及敏感点的正常工作可能有影响。对于 I 类建筑内的居民及设备不会产生明显影响。

对此,环评认为,在施工期施工单位应选择振动强度较小的机器施工。对附近的陈旧房屋,施工期应注意监控。在运营期,在地上线两侧 15 米范围内,不宜新建居民住宅、学校、医院等振动敏感建筑,并明确规划其他功能建筑时应考虑有轨电车振动影响,进行建筑物减振设计。

摘自《新快报》

2012 年 11 月广州市房屋建筑工程和市政基础设施 工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120542	广州市公安局大尖山基地营体管及南区更换电缆工程施工专业承包	广州市公安局	2012.11.1
20120543	广州报业文化中心项目前期工程施工总承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2012.11.1
20120544	中国海监第七支队业务用房项目施工总承包	中国海监第七支队	2012.11.2
20120545	珠江新城海心沙市政基础设施工程项目环岛路路面维修工程施工总承包	广州新中轴建设有限公司	2012.11.2
20120546	竹料第二中学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2012.11.5
20120547	竹料第四小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2012.11.5
20120548	钟落潭小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2012.11.5
20120549	广州检验检疫局综合检测中心办公室外立面、屋顶改建及室外装修工程施工专业承包	中华人民共和国广州出入境检验检疫局	2012.11.5
20120550	生态景观林带—广园快速路景观带改造(沙河路—黄村立交段)	广州市广园市政建设有限公司	2012.11.5
20120551	广州市同德围南北高架桥工程施工总承包(第四标段)	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2012.11.5
20120552	广州市同德围南北高架桥工程施工总承包(第一标段)	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2012.11.5
20120553	广州市同德围南北高架桥工程施工总承包(第三标段)	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2012.11.5
20120554	芳村高尔夫球场地块土地储备开发项目—公共及防护绿地绿化造林工程	广州市土地开发中心	2012.11.6
20120555	南村小学运动场改造工程	广州市白云区教育局	2012.11.6
20120556	棠下保障性住房项目燃气管道工程	广州市住房保障办公室	2012.11.6
20120557	竹料第三小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2012.11.6
20120558	岭南花园一期	广州顺达咨询服务有限公司	2012.11.6
20120559	中国电子科技集团公司第七研究所基础设施改造项目施工总承包	中国电子科技集团公司第七研究所	2012.11.6
20120560	广州白云机场南航西一国内四舱及会员休息室改造工程	中国南方航空股份有限公司	2012.11.7

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120561	广州市公安局越秀区分局看守所雷整改工程施工专业承包	广州市公安局越秀区分局	2012.11.7
20120562	广东省委组织部领导干部考试测评中心业务用房及办公用房拆除工程施工专业承包	广东省建筑设计研究院	2012.11.7
20120563	广州医学院新造校区一期项目房建工程(标段一~标段五)施工总承包(标段四)	广州市重点公共建设项目管理办公室	2012.11.7
20120564	广州医学院新造校区一期项目房建工程(标段一~标段五)施工总承包(标段五)	广州市重点公共建设项目管理办公室	2012.11.7
20120565	广州医学院新造校区一期项目房建工程(标段一~标段五)施工总承包(标段二)	广州市重点公共建设项目管理办公室	2012.11.7
20120566	广州医学院新造校区一期项目房建工程(标段一~标段五)施工总承包(标段三)	广州市重点公共建设项目管理办公室	2012.11.7
20120567	黄埔区重点项目拆迁安置新社区(新溪二期)工程高低压配电系统及电房施工专业承包	广州市黄埔区代建项目管理中心	2012.11.8
20120568	广州市天河公园公共设施维修工程施工专业承包	广州市天河区农业和园林局	2012.11.8
20120569	30号实验楼多联式空调及空调配电工程施工专业承包	华南理工大学	2012.11.8
20120570	广州汽车集团股份有限公司自主品牌乘用车VOCs改造项目施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2012.11.9
20120571	白天鹅宾馆更新改造第一期工程主楼装饰装修施工专业承包(标段一)	白天鹅宾馆	2012.11.9
20120572	白天鹅宾馆更新改造第一期工程主楼装饰装修施工专业承包(标段二)	白天鹅宾馆	2012.11.9
20120573	广州轨道交通工程八号线北延段工程【施工6标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.9
20120574	广州市轨道交通八号线北延段工程施工8标土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.9
20120575	广州市轨道交通八号线北延段工程施工7标土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.9
20120576	增城市中心医院一期房屋建筑工程施工总承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2012.11.9
20120577	广州芭蕾舞团小剧场首层观众厅、舞台和门厅室内装修项目	广州芭蕾舞团、广东省建筑设计研究院	2012.11.9
20120578	临江大道东延长线(华南桥~车陂路)一南方面粉厂段园林绿化工程施工专业承包	广州市隧道开发公司	2012.11.9

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120579	白天鹅宾馆更新改造第一期工程附楼装饰装修施工专业承包	白天鹅宾馆	2012.11.9
20120580	广州市轨道交通八号线北延段工程(文化公园-白云湖)【施工4标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.9
20120581	广州医学院新造校区一期项目房建工程(标段一~标段五)施工总承包(标段一)	广州市重点公共建设项目管理办公室	2012.11.9
20120582	广州市监狱项目施工总承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2012.11.9
20120583	广州市轨道交通九号线一期工程莲塘村站土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.9
20120584	广东体育职业技术学院肇庆光办公楼装修工程施工专业承包	广东体育职业技术学院	2012.11.9
20120585	铜基苑后楼工程施工总承包	广州市铜基房地产有限公司	2012.11.12
20120586	广州市第二中学科学城校区学生宿舍工程施工总承包	广州市第二中学	2012.11.12
20120587	区公安局看守所预审室业务用房维修工程施工总承包	广州市公安局海珠区分局	2012.11.12
20120588	文明路沿线周边环境整治工程施工专业承包	广州市越秀区城市管理局	2012.11.12
20120589	广东省食品药品职业技术学校实训大楼装修工程施工总承包	广东省食品药品职业技术学校	2012.11.12
20120590	白天鹅宾馆更新改造第一期工程附楼装饰装修施工专业承包(标段三)	白天鹅宾馆	2012.11.12
20120591	白天鹅宾馆更新改造第一期工程附楼装饰装修施工专业承包(标段四)	白天鹅宾馆	2012.11.12
20120592	棠德花园保障性住房项目燃气管道工程	广州市住房保障办公室	2012.11.12
20120593	醉观园等驿站建设改造工程	广州市荔湾区市政建设管理所	2012.11.13
20120594	17层科研、办公楼工程2幢(自编1号楼林木检验检测基地,2号楼南方森林标本馆)施工总承包	广东省林业科学研究院	2012.11.13
20120595	海珠区琶洲B2区房屋拆卸工程专业承包	广州市海珠区土地储备管理中心	2012.11.13
20120596	广州市白云区人民医院迁建项目(一期工程)基坑支护工程施工总承包	广州市白云区人民医院	2012.11.14
20120597	广州市公安局水上反恐训练场项目临时围蔽工程	广州市建筑集团有限公司	2012.11.14
20120598	广东省旅游局办公楼室内及周边配套改造工程施工总承包项目	广东省旅游局	2012.11.14

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120599	广州市轨道交通十四号线南延段(金洲至南沙客运港)【施工1标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.15
20120600	荔湾区第二人民医院住院部病区及行政办公用房装修改造工程施工专业承包	广州市荔湾区第二人民医院	2012.11.15
20120601	广州市轨道交通十三号线首期工程(鱼珠至象头岭段)【施工1标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.15
20120602	广州市轨道交通十三号线首期工程(鱼珠至象头岭段)【施工2标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.15
20120603	广州市轨道交通十四号线支线工程施工2标土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.15
20120604	广州市人民检察院侦查技术大楼改造项目(业务用房改造)工程施工专业承包	广州市人民检察院	2012.11.15
20120605	南航碧花园机务培训中心改造工程施工专业承包	中国南方航空股份有限公司	2012.11.15
20120606	天河区吉山樱槐公园升级改造工程	广州市天河区农业和园林局	2012.11.16
20120607	广州市白云区人和第三中学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2012.11.16
20120608	中国移动南方基地南区园林优化项目施工专业承包	中国移动通信集团广东有限公司	2012.11.19
20120609	天河高速凤凰山隧道绿化工程施工专业承包	广州市天河区农业和园林局	2012.11.19
20120610	广州市微生物研究所二期工程	广州市微生物研究所	2012.11.19
20120611	广东新大地宾馆2号楼改造工程施工专业承包	广东新大地宾馆	2012.11.19
20120612	万亩果园湿地一期示范区绿化景观改造工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2012.11.19
20120613	良田第二小学异地新建校区工程施工总承包	广州市白云区教育局	2012.11.19
20120614	广州市白云区卫生监督所业务用房装修改造工程	广州市白云区卫生监督所	2012.11.19
20120615	广州市白云区铁路第八小学运动场改造工程	广州市白云区教育局	2012.11.20
20120616	广州市白云区双岗小学运动场改造工程	广州市白云区教育局	2012.11.20
20120617	广州市白云区神山第一小学运动场改造工程	广州市白云区教育局	2012.11.20
20120618	林木良种繁育基地建设—外电工程	广州市林业科技推广站	2012.11.20
20120619	广州市戒毒管理局医院后围墙改造工程施工总承包	广州市劳教局中心卫生所	2012.11.20
20120620	财政校区旧楼及校道整治工程施工专业承包	广州市财政职业学校	2012.11.20

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120621	黄埔古村云隐马公祠路段道路整治工程施工总承包	广州市海珠区城市更新改造项目管理中心	2012.11.21
20120622	广州市计划生育宣传教育中心信息中心开办费(办公楼装修工程)	广州市计划生育宣传教育中心	2012.11.21
20120623	白云区石井大道至爱国西路 DN800 供水管网改造工程(穿越流溪河段)	广州市自来水公司	2012.11.21
20120624	广电中心项目外电工程施工总承包	广州无线电集团有限公司	2012.11.21
20120625	广州市轨道交通二/八号线延长线工程【南塘站1号、凤凰新村站2号临时、黄边站3号出入口通道】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.21
20120626	青云大街排水改造工程施工总承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2012.11.22
20120627	仑头中约大街排水改造工程施工总承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2012.11.22
20120628	天河体育中心网球学校运动员宿舍维修工程	广州市天河网球运动学校	2012.11.22
20120629	林木良种繁育基地建设——绿化园建工程	广州市林业科技推广站	2012.11.23
20120630	广州市第二劳教所强戒人员宿舍楼维护维修工程	广州市第二劳动教养管理所	2012.11.23
20120631	广州建设工程交易中心四层办公区功能改造工程	广州建设工程交易中心	2012.11.23
20120632	海珠区宝岗体育场馆改造工程施工专业承包	广州市海珠区体育发展中心	2012.11.23
20120633	广州市政府办公厅老年干部活动中心及办公室装修改造工程施工专业承包	广州市人民政府办公厅	2012.11.23
20120634	广州白云机场南航 GAMECO 飞机维修设施二期工程项目消防工程	广州飞机维修工程有限公司	2012.11.23
20120635	广州市轨道交通十三号线首期工程(鱼珠至象头岭段)【施工三标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.26
20120636	广州市轨道交通十三号线首期工程(鱼珠至象头岭段)【施工四标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.26
20120637	广州市轨道交通十三号线首期工程(鱼珠至象头岭段)【施工五标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.26
20120638	广州市轨道交通十三号线首期工程(鱼珠至象头岭段)【施工六标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.26
20120639	广州市轨道交通十三号线首期工程(鱼珠至象头岭段)【施工七标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.26
20120640	广州市轨道交通十三号线首期工程(鱼珠至象头岭段)【施工十标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.26

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120641	广州市轨道交通十三号线首期工程(鱼珠至象头岭段)【施工十一标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.26
20120642	广州白云机场南航GAMECO飞机维修设施二期工程项目建筑智能化工程	广州飞机维修工程有限公司	2012.11.26
20120643	广东塑料交易所二期东侧绿化工程	广州市荔湾区市政建设管理所	2012.11.26
20120644	广州市轨道交通十三号线首期工程(鱼珠至象头岭段)【施工八标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.26
20120645	广州市轨道交通十四号线一期工程【施工 I 标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.26
20120646	广州市轨道交通二十一号线【槎岗站】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.26
20120647	中山大学东校区环科大楼工程施工总承包	中山大学	2012.11.27
20120648	广州市轨道交通二十一号线【钟岗站】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.11.27
20120649	广州国际金融城起步区拆除工程(标段二)施工专业承包	广州市土地开发中心	2012.11.27
20120650	广州市青年文化宫维修改造工程施工专业承包	广州市青年文化宫	2012.11.27
20120651	交通银行广东省分行新址装修工程施工专业承包(标段二)	交通银行股份有限公司广东省分行	2012.11.27
20120652	交通银行广东省分行新址装修工程施工专业承包(标段一)	交通银行股份有限公司广东省分行	2012.11.28
20120653	广州市反走私与海陆监控指挥中心装修项目	广州市海防与打击走私办公室	2012.11.28
20120654	黄埔区 2012 年生态景观林带示范段工程	广州市黄埔区农林技术服务中心	2012.11.28
20120655	广州市珠江新城核心区金穗路北区建设项目 IMAX 影院外立面及配套裙楼装修工程施工总承包	广州新中轴建设有限公司	2012.11.28
20120656	广州市工商局机关工程修缮项目施工专业承包	广州市工商局	2012.11.29
20120657	广州市房地产档案馆花都区第八层库房设备安装工程	广州市房地产档案馆	2012.11.29
20120658	中山大学附属第一医院学生宿舍及污水处理楼加建电梯工程施工总承包	中山大学附属第一医院	2012.11.29
20120659	永博南工程一 建筑工程施工总承包	广州市永投土地开发有限公司	2012.11.29
20120660	禁毒支队业务用房及消防设施维修改造工程	广州市公安局	2012.11.30
20120661	广州市轻工高级技工学校南校区校舍修缮工程(外立面装饰工程)施工专业承包	广州市轻工高级技工学校	2012.11.30

2012 年 11 月广州市招标控制价备案工程 主要材料价格统计数据

本统计数据是广州市已备案工程招标控制价主要材料价格的统计结果,每月在广州市建设工程造价管理信息网公布,只作为编制招标控制价参考使用,不作为建设工程造价调整的依据,建设工程造价调整按我站每季度公布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行。

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
1	圆钢	Φ10 内	t	4345.91
2	圆钢	Φ10 外	t	4573.43
3	螺纹钢	Φ10 外 II 级钢	t	4492.18
4	螺纹钢	Φ10 外 III 级钢	t	4546.97
5	扁钢	综合	t	4451.06
6	等边角钢	综合	t	4416.09
7	平板玻璃	8 3	m ²	16.74
8	平板玻璃	8 5	m ²	39.75
9	平板玻璃	8 6	m ²	44.77
10	热轧薄钢板	8 3.5 ~ 4	t	4607.40
11	热轧厚钢板	8 6 ~ 7	t	4840.44
12	冷轧薄钢板	8 1 ~ 1.5	t	5182.68
13	石膏		m ³	47.80

续表

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
14	碎石	10mm	m ³	66.74
15	碎石	20mm	m ³	70.11
16	碎石	40mm	m ³	69.62
17	中砂		m ³	61.32
18	汽油	综合	kg	9.40
19	柴油	综合	kg	8.59
20	杉原木	综合	m ³	779.57
21	松杂原木	综合	m ³	794.49
22	松杂直边板	脚手架用材	m ³	1281.14
23	电焊条		kg	4.53
24	石油沥青	30#	t	3200.00
25	中粒式热拌混凝土		m ³	1100.00
26	商品普通混凝土	C15	m ³	292.77
27	商品普通混凝土	C20	m ³	297.82
28	商品普通混凝土	C25	m ³	317.39
29	商品普通混凝土	C30	m ³	325.27
30	商品水下混凝土	C30	m ³	350.00

广州市建设工程招

工程名称: ×× 商业中心

执行定额: 《广东省建筑工程综合定额》
《广东省建筑工程计价办法》

结 构		框架结构			
层 数		地下 4 层,地上 10 层			
建筑面积		78419.6m ²			
基础形式		成孔灌注混凝土桩;桩径 D=1000、1600、1800;设备基础、桩承台基础			
砖 砌 体		外墙: MU10 加气混凝土砌块;内墙: MU10 加气混凝土砌块			
墙体厚度		外墙: 200mm;内墙: 120、200mm			
桩、基础、梁、柱、板 混凝土等级	基础	带形基础: C35 商品混凝土;独立基础: C30 商品混凝土;设备基础: C25 商品混凝土、C30 商品混凝土			
	桩	成孔灌注混凝土桩: C25 混凝土、C30 混凝土			
	柱	矩形柱: C30 商品混凝土、C35 商品混凝土			
	梁	基础梁: C30 商品混凝土、C35 商品混凝土			
	板	有梁板: C30 商品混凝土、C30 抗渗等级 S6			
外部装饰	外墙	褐色花岗岩;中空 LOW-E 玻璃 6+9A+6mm			
	屋面	3mm 自粘高分子复合防水卷材;水泥基渗透结晶防水涂料;厚度 40mm			
内部装饰	地面	50mm 厚 C20 细石混凝土提浆压光;200mm 厚 C20 细石混凝土提浆压光			
工程造价(元)		238266012.60			单方造价
项目名称	挖土方 (m ³)	挖基础 土方 (m ³)	土方 回填 (m ³)	成孔灌注 混凝土桩 (m)	旋喷桩 (m)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	186.20	5.28	18.60	12.57	5.80
单位工程量经济指标 (元)	15.62	50.46	35.22	1190.24	466.71
项目名称	水泥砂浆 楼地面 (m ²)	块料 墙面 (m ²)	石材 墙面 (m ²)	柱面 抹灰 (m ²)	墙面 抹灰 (m ²)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	1.21	18.82	0.88	14.19	207.40
单位工程量经济指标 (元)	18.28	660.65	1140.01	35.04	27.19

附注: 1、本表中华方造价(包括建筑、装饰工程)含措施项目费、规费、税金;
2、本表中单位工程量经济指标不含措施项目费、规费、税金;
3、主要材料价格参考《2012 年第一季度广州地区建设工程材料设备价

投标参考指标

版(2010年))

法(2010年))

计费标准: 穗建造价[2012] 25 号文

00、2000mm;旋喷桩: 桩径 D=600mm;带形基础、独立基础、满堂基

加气混凝土砌块

商品混凝土、C35 商品混凝土;满堂基础:C35 抗渗等级 S6-S8 商品混凝土;桩承台基础:C35 抗渗等级 S6-S8 商品混凝土

C40 商品混凝土;构造柱:C20 商品混凝土、C25 商品混凝土

矩形梁:C30 商品混凝土、C35 商品混凝土

S8 商品混凝土

厚氟碳铝型材;中空 LOW-E 玻璃 6+9A+6mm 厚全玻璃墙

透结晶型涂料,涂膜厚 2mm;挤塑取苯板 40mm,水泥膨胀珍珠层最

厚 C20 细石混凝土提浆压光

造价(含建筑、装饰工程)(元/m²)

3038.35

锚杆 支护 (m)	土钉 支护 (m ²)	外墙 砌筑 (m ³)	内墙 砌筑 (m ³)	满堂 基础 (m ³)	桩承台 基础 (m ³)
39.65	2.82	2.60	12.72	19.92	2.33
100.18	150.94	397.07	381.26	451.59	489.37
天棚 抹灰 (m ²)	带骨架 幕墙 (m ²)	钢筋 (t)	直行墙 (m ³)	有梁板 (m ³)	柱 (m ³)
174.37	5.05	11.94	7.60	25.64	7.40
25.45	1529.78	5866.09	505.08	448.65	511.63

商价格信息》和市场价。

2012 年 11 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	3960.00	-0.75
圆 钢	Φ10 以外	吨	4030.00	-0.74
螺纹钢	Φ10 以外	吨	4070.00	-0.49
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	380.00	8.57
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	440.00	4.76
杉原木	Φ60-180	立方米	740.00	0.00
松杂原木	Φ100-280	立方米	730.00	0.00
中 砂		立方米	59.00	0.00
碎 石	10-30	立方米	47.00	0.00
石 灰	二八灰	吨	260.00	1.96
灰砂砖	240×115×53	千块	265.00	0.00
2006 年材料价格指数			135.87%	1.11
2010 年材料价格指数			116.31%	1.11

注:

1、2006 年材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础,2010 年材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2010》为统计基础,即省计价依据的材料价格水平为 100%。

2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

建材市场明年下半年或开始回暖

今年建材行业普遍遭遇销售“寒冬”，但商家积极采取各种方法化解市场的难题，从营销推广而言，2012年又是整个行业相对活跃的一年，对于即将到来的2013年，大部分商家认为明年下半年或会开始回暖。

销售：构成有变化

众多商家表示，今年的销售基本与去年持平，但今年投入活动的人力物力大增，总体利润不如去年。而在成交的订单，消费结构也发生了变化。卫浴品牌“杜拉格”介绍，今年上半年销售情况基本与去年持平，在7-12月还有20%的增长，主要是来自会所、桑拿房等工装行业。陶一陶瓷也表示，消费者的构成发生了变化，去年的成交主要来自经济房，今年则来自别墅和大户型，原因是今年市中心成交的商品房地大部分是精装修房，而不带装修的郊区房则主要是以别墅和别墅为主。

地板销售也发生了变化，大自然(广东)总经理王东泰介绍，今年地板市场的两级分化现象更加明显，要么就选高端产品，要么就选入门级产品，与去年相比，今年购买高端产品的客户有所增加，购买实木的买家明显增多。此外，进口地板的销售也表现不错，尤其是进口地板中的性价比高的产品更受欢迎。

营销：今年很热闹

今年建材行业的营销活动十分丰富，除了几乎每个月都会有打折、特价等，还出现一些让消费者眼前一亮的营销手法，如硅藻泥商家打出“免费赠送儿童房硅藻泥”，瓷砖品牌推出“买建材赠送名人字画”。还有不少地板商家拓展产品线，引进进口地板。而有些品牌邀请明星前来助阵，如一家卖场今天这个品牌请来周慧敏，明天另一个品牌请来黄日华。

商家在营销方面的投入也

增加了，大自然几乎每季月都组织一次推广活动，每隔一段时间组织一场“工厂游”。陶一陶瓷还在央视做广告，杜拉格也“一反常态”地组织了多场促销活动，优惠的幅度也比以前增大了。

明年：下半年或会开始回暖

有商家表示，明年上半年市场可能会更加寒冷，市场回暖有可能发生在明年七八月以后，理由是上半年本来就是建材市场的淡季。再考虑到今年9、10月份的楼市成交不热，这部分房子大部分是在明年下半年交楼，预计明年下半年趋于回暖。

面对严峻的市场考验，商家们也做好了继续“过冬”的准备，如有的“内外兼修”，成立专门的部门检查提供的服务是否到位，对外会积极拓展渠道，如与设计师结盟，还考虑与房地产开发商进行合作。

摘自《羊城晚报》

广州建筑节能成绩骄人

率先在省内实现从抓建筑节能到抓绿色建筑跨越,在法规建设、制度创新、技术标准等多方面都取得较大突破

日前,由广东省建设厅副厅长李台然任组长的省建筑节能专项检查组对广州市2012年建筑节能和发展绿色建筑工作的开展情况进行了检查。检查组听取了市建委有关工作情况的汇报;查阅了有关文件和技术、管理资料;检查了绿色金融中心等5个项目的建筑节能施工图设计情况,并实地检查了广氮新社区保障房等5个项目的工地实施情况。

检查组对广州市的建筑节能工作给予了高度评价。检查组表示,广州市一直对建筑节能工作十分重视,自去年以来,以发展绿色建筑为抓手,明确了方向,制定了目标,建立了体系,为省内其他城市提供了很多宝贵的经验,成为广东省的一面旗帜。特别是今年以来,率先在省内实

现了从抓建筑节能到抓绿色建筑跨越,在法规建设、制度创新、技术标准等多个方面都取得了比较大的突破,成绩骄人。

首先,构建了完整的规划框架体系,出台了《广州市“十二五”节能规划》、《广州市建筑节能“十二五”专项规划》、《广州市规划建设领域弘扬岭南文化与发展绿色建筑行动计划》等各层级的规划,引领指导各项工作全面开展。其次,法制建设进一步强化,制定了《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》(草案),提出了建筑用地用电指标核定等方面的创新,为开展工作提供法制保障。再次,完善了技术标准体系。草拟制定了《广州市居住建筑节能65%设计标准》和《广州市绿色建筑设计指南》等

技术文件,供设计人员选用,降低技术门槛。此外,创新了举措,广州市政府出台了《关于加快发展绿色建筑的通告》,开创了绿色建筑从试点示范向重点项目、重点区域推广的新格局,全方位推动绿色建筑发展。目前已经有310万平方米建筑项目按照绿色建筑设计建造,获得国家绿色建筑标识21个,申报国家及绿色示范城区1个,超额完成了省下达的工作任务。

检查组对广州市下一步在规划阶段试点开展城市降温行动、进一步加大示范工程建设力度和既有建筑节能改造等工作提出了新的要求和更高的期望,并希望广州市在全省进一步发挥示范带动作用。

摘自《金羊网—广东建设报》

明年起重污染天气限产限行

广州5年大气污染防治方案正式实施 将控制煤炭消费总量优化工业布局

每年的秋冬季都是广州空气污染的高发期,如果遇到重污染天气,除了期待天公作美外,还能采取哪些有效措施呢?据获悉,酝酿多时、几经修改的《广州市2012-2016年大气污染防治工作方案》已经正式印发实施,其中提出从明年起,遇到重污染天气将实施不同级别的限产、限行措施。

此外,实施的措施还包括:控制煤炭消费总量、控制机动车污染、优化工业布局——本刊为您率先解读方案中的亮点,与您共同期待五年后广州更加新鲜的空气、更加美丽的蓝天!不断实践生态文明!

亮点1:提前预报重污染做出不同响应

今年10月份,由于迟迟没有冷空气降临,广州一次长达近半个月的空气污染,令不少市民还记忆犹新。气象部门发出黄色预警,甚至有几天珠三角62个空气监测站点中竟然有60个超标。按照新标准评价,广州一些站点也一度出现重度污染的情况,不少市民感觉胸闷、呼吸困

难,已经有行人和骑车者戴上了口罩。

当时无论是环保部门还是气象部门的专家都表示,出现这种空气污染是因为进入秋冬季后,广州的气象条件不利于污染物排放,而且这种污染情况会重复不断出现。对此,不少市民禁不住要问:除了期待大风吹散污染物外,我们还可以做些什么呢?

专家:中国工程院院士、清华大学环境科学与工程研究院院长郝吉明表示,广州空气质量的改善,除了年均值要达标外,还要防止重污染天气的出现。如果年均值达标,但有十天污染很严重的,市民反映强烈,危害也比较大。当年伦敦的光化学烟雾污染事件前后也就是十多天,造成的影响非常大,甚至出现了死亡。所以,在重污染出现的时候要有应急措施和应急预案。

方案:新方案中提出了实施重污染天气预警响应行动。从2013年起,当预报可能出现极端不利气象条件、空气质量超标时,根据超标的程度和持续时间

实施不同级别的应急响应。应急响应主要是有针对性地实施不同程度的机动车限行措施。同时,及时提醒市民特别是敏感人群做好防护、减少户外活动;建议有关区域的中小學生停止体育课、课间操等户外活动。

具体来说,实施一级应急响应的时候和区域,建议有关区域中小學校一律停课;除公共交通及应急、抢险、救护车外,实施机动车限行措施;所有建筑施工必须停止作业;矿场、堆料、灰堆除设置防尘措施外,全部停止使用;科学选择部分重点电力企业、工业企业进行限产或者停产。

亮点2:中心四城区率先建“无烟煤区”

近日,来到位于萝岗区的西基码头,这里一片忙碌景象:港口停泊着几十条运煤船,码头上露天堆放着数座巨壁“煤山”。资料显示,西基码头煤炭年吞吐量达1900万吨。附近居民说,码头煤场建好30多年了,自打码头煤场建成后,附近村就饱受煤尘污染。这里的村子虽然临近珠江口,却成天灰蒙蒙的。

专家: 而码头繁忙的背后,体现的是广州能源结构的尴尬处境。“世界上没有哪个城市空气质量很好,每年还烧几千万吨煤的!”上个月,广州市政府邀请国内空气污染防治专家举行的座谈会上,环保部环境规划院副院长王金南如此感慨。环境保护部大气处处长边世泽表示:“从国内外的经验来看,彻底解决大气污染问题,解决燃煤是第一步。”

方案: 制定实施全市燃煤消耗量具体控制措施,到2016年,全市煤炭消费总量与2010年相比实现负增长。根据方案,广州将划定高污染燃料“禁燃区”并不断扩大“禁燃区”面积,到2016年底,全市工业燃煤消耗量力争较2010年削减50%左右。2014年底前,越秀区、海珠区、荔湾区、天河区等4个区的锅炉、窑炉、大灶等禁止使用煤、重油,基本建成“无烟煤区”。2016年底前,白云区、番禺区、从化市等3个地区基本建成“无烟煤区”。

亮点3:明年起扩大中心城区限行范围

在广州首批路边空气质量监测站之一的杨箕路边站,房间内放置了多台监测仪器,具备了监测6种污染物的能力,实时监测的数据都已经和环保部门联

网。

站在路边可以感受到,车流滚滚,排放的尾气也令人不舒服,加上中山一路上有内环路高架,污染物更加难以扩散。而监测数据也显示,路边站的PM2.5通常要高出普通城市站2-3成。无疑,机动车尾气污染已经成为空气污染治理的一大难题。

专家: 环境保护部大气处处长边世泽表示:“广州突出的问题是二氧化氮、臭氧问题,我认为机动车是首要污染源,要解决机动车污染问题,除了尽快地淘汰不达标准车以外,如何供应优质油是当务之急。”

方案: 方案中有关机动车污染控制的措施有6条之多,主要包括提升油品质量:在2013年全面推广使用国IV标准车用柴油,对柴油车实施国IV标准。力争在2016年前推广使用国V标准车用燃油并提前实施机动车国V标准。此外,到2013年底前将扩大市中心区黄标车限行范围。在新能源汽车推广方面,到2016年底节能与新能源公交车将达到1600辆。

2015年珠三角

PM2.5下降6%

作为我国第一部综合性大气污染防治规划——《重点区域大气污染防治“十二五”规划》昨

日正式发布,珠三角成为13个重点区域中的一个。根据规划,到2015年珠三角的各项污染物都将大幅下降,其中最受关注的PM2.5更是下降6%。规划中还明确了13369个重点工程项目,投资总额达3500亿元。而污染治理资金以企业自筹为主。

车主领环保标志

规定未发生改变

近日,有车主在微博上反映,由于环保部门启用了新系统,在年审领取环保标志时,需要重新录入汽车登记证的资料,导致没有带证件的他们领取环保标志时遇到了麻烦。

对此,咨询市环保局获悉,新的系统上线只是增加了对汽车尾气检测时的视频监控,市民领取环保标志的管理办法并未发生改变。

污染减排考核不合格

“环保模范城市”摘帽

近日,省政府下发《广东省“十二五”主要污染物总量减排考核办法》,对“十二五”污染减排考核结果不合格且已命名的环保模范城市(生态市),将提请环保部取消环保模范城市(生态市)称号;对正在创建的环保模范城市(生态市),将暂停省级环评或暂缓考核通过。

摘自《广州日报》

4 万亿节能减排投资 为“美丽中国”建设输送正能量

中国正在利用各种手段努力实现节能减排。刚刚闭幕的中央经济工作会议指出,要把生态文明理念和原则全面融入城镇化全过程,走集约、智能、绿色、低碳的新型城镇化道路。

事实上,更早发布的国家“十二”规划纲要和十八大报告均做出了明确表述。其中,十八大报告提出,要“坚持节约资源和保护环境的基本国策,坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针,着力推进绿色发展、循环发展、低碳发展,形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式,从源头上扭转生态环境恶化趋势,为人民创造良好生产生活环境,为全球生态安全作出贡献”。

十八大报告还强调,“推动能源生产和消费革命,控制能源消费总量,加强节能降耗,支持节能低碳产业和新能源、可再生能源发展,确保国家能源安全”。

利用碳交易助推节能减排

刚刚结束的联合国气候变化框架公约(UNFCCC)第18次缔约方大会及《京都议定书》第8次缔约方大会(COP18/CMIP8)通过了对《京都议定书》的修正案,达成了对其第二承诺期的相应安排;在长期合作行动轨道上,达成了对资金、技术等重点问题的一揽子解决方案;大会同时对2015年启动新全球气候协议制定了工作计划。

“在这次大会上,中国积极与其他发展中国家协力,促成了《京都议定书》第二承诺期,并且努力争取气候资金支持延续。”绿色和平气候与能源项目主任李硕指出:“在国际气候秩序新旧交替的时代,未来几年更需要中国展现大国的风范和领导力,为推动全球近期减排雄心提高,为促成下一个十年的全球气候行动协议注入更大的推动力。”

在此次会议之前,国家发改委副主任解振华公开表示,目前

在碳排放权交易试点阶段主要以现货交易为主,条件具备以后,将考虑期货交易。“十二五”规划要求积极建设国内碳市场,各地也在制定交易的管理办法,确定交易范围,开展登记注册系统和交易平台的建设。

据了解,2011年底,国家发改委就曾宣布,同意北京市、天津市、上海市、重庆市、湖北省、广东省及深圳市开展碳排放权交易试点。另外,中国有可能强制性要求电力、钢铁、水泥和平板玻璃、化工、有色金属、航空等6行业提供碳排放数据,力争“十三五”进一步扩大碳排放权交易试点,逐步建立全国性的碳市场。

有业内人士建议,除了利用各类手段带动节能减排,还应会同财政部门,加大节能减排标准化科技投入力度,加快节能减排技术标准研发中心建设,在科技支撑计划项目安排上将其列为重点领域和优先主题,下大力气解决节能减排的技术制约问题。

摘自《证券日报》

扩征房产税方向已经锁定 贾康称推开只是时间问题

对于有关“如果在全国范围内针对所有住宅开征房产税,预计每年房产税规模约为 5000 亿元”的报道,财政部财科所所长贾康近日证实,目前扩大房产税试点范围的改革方向已经锁定,房产税扩征只是时间问题。

财政部财科所副所长刘尚希昨日接受采访时称,房产税税率由起征点应允许各地间存在差异。

扩征方向明确

《新民周刊》等媒体报道称,对税务工作者来说,房产税“重庆模式”工作量太大,2011 年才收税 1.5 亿元;“上海模式”执行难度就小一些,2011 年房产税收入 22.1 亿元。根据中国指数研究院房地产动态政策设计研究院的测算数据,比照上海和重庆的房产税征收税率,如果在全国范围内针对所有住宅开征房产税,预计每年房产税规模约为 5000 亿元。

贾康就此表示,此前我国相关地区推出的房地产限购等调

控是必须的。但这一调控需要通盘调整。他介绍,本月财政部部长助理刘尚希表示,“认真总结个

人在房产税改革试点经验,研究逐步在全国推开”。贾康称,目前扩大房产税试点范围的改革方向应该已经被锁定,下一步必然扩征的方向也是明确的。不过,具体扩征的时间表则属于顶层设计问题,目前尚不好预测。他进一步认为,从现状来看,房产税改革是非常必要的。而从国民经济中房产调控需要标本兼治来看,以及从中国收入分配需要有效遏制贫富扩大来看,房产税改革也是需要推进的。

一、税率起征点各地应有差异

刘尚希表示,下一步我国扩征房产税时,考虑到各地居民收入的是差异性,税负必须有区别。具体来说,他认为税率和房产税



起征点面积,应该实行类似个税的弹性政策,允许各地间存在差异。而在全国范围内针对所有住宅开征房产税,每年征收房产税的规模,则尚难具体估算。

另一方面,他认为关于扩征的时间表和扩征地区,以及评估征收方式,争议种税方式等扩征的权属性政策,均应该属于个人所得税政策,实行顶层设计,由中央统一决定。

针对房产税税款的使用方向,刘尚希解释,房产税作为一个地方税种,将主要供地方政府纳入地方预算后统一调配使用,不具有“一些网民提倡所谓‘专款专用’”的性质。

摘自《京华时报》

广州年底上演土地“争夺战”

集中出让9宗土地,通过采取最高限价、竞配建安置房和保障房等方式,地王未出现

11月30日下午,广州市国土资源和房屋管理局16楼礼堂上演了一场土地使用权的争夺大戏。

此次推出的荔湾区珠江以南、沿口大街以北、沿口涌以西 AF010114、白云区罗冲围松鹤街、永泰村集贤庄三地块、番禺亚运大道和番禺万博商圈地块等9宗住宅、商业金融和仓储用地,经过现场激烈竞价,最终分别被广州珠江实业集团有限公司等公司成功竞得。

住宅用地争夺白热化

9宗土地中,住宅用地3宗,商业用地5宗,仓储用地1宗。而3块住宅用地中,用地面积最大达36404平方米,最小的也有12006平方米。

当海珠区新港东路 AH040219 地块、番禺亚运大道和番禺万博商圈地块等4块商务办公、商业金融用地顺利签约后,对荔湾区 AF010114 地块的争夺大战开始了。该宗地共有7家企业进行了报价。多位竞买人在最高报价75377万元(现场调整为75400万元)的基础上,按照500万元的竞价阶梯开始夺地大战。经过85轮竞争,1号竞买人广州珠江实业集团有限公司以104946万元地价(最高限制价),3100平方米的配建面积胜出,成功竞得该地块。该地块占地面积36404平方米,可建设用地面积24618平方米,建筑面积小于等于73854平方米,如此计算下来,折合楼面地价已达到了1.4万元以上。

更为激烈的争夺出现在白云区永泰村集贤庄地块。该宗地总用地面积33334平方米,可建设用地面积26991平方米,总建筑面积93335平方米,共有9家企业参与了该地块的现场竞价。经过254轮现场竞价后,该地块最终被8号竞买人广州华枫投资有限公司以106915万元(最高限制价)收入囊中,折合楼面地价为1.1万元以上,而该区11月一

手楼面均价大约为1.2万~2.1万元。

其它的7宗地分别被广州南方电力建设集团有限公司、南方出版传媒股份有限公司、奥园集团有限公司和广东奥园置业有限公司、广州市番禺沙园集团有限公司、广东保利房地产开发有限公司、广州江南果菜批发市场有限责任公司公司等竞得。

新规则限制新“地王”

另外,此次出让土地的规则,也在业内引起强烈关注。

注意到,此次推出的白云区永泰村集贤庄宗地,荔湾区珠江以南、沿口大街以北、沿口涌以西 AF010114 国有土地使用权挂牌出让价格均设定保密的最高限制地价,竞买人的最高报价不超过最高限制地价的,按照价高者得原则确定竞得人;当报价达到最高限制地价后,竞买方式转为竞配建保障性住房面积或拆迁安置房的建筑面积,凡接受最高限制地价的竞买人均可参与竞配建,竞价阶梯为100平方米的保障性住房面积或拆迁安置房建筑面积,参与竞配建的竞买人报出配建建筑面积最大者为竞得人。

资深房地产业界人士陈先生告诉说,这次大规模的土地拍卖,采用设定最高限价、竞配建安置房和保障房的做法,实际上限制了住宅新“地王”的产生。他认为,政府限价是好事,因为“如果地价太高,开发商的压力很大,最直接的就是楼价居高不下,如果不堪重负,还有可能选择推迟开发,又可能面临到未来开发被收地的风险。”而通过竞配建保障性住房面积或拆迁安置房的建筑面积,可以把民间资金引入保障房建设,又实现了多渠道筹建保障房的目标,减轻了政府压力,符合国家政策,也不失为一个好办法。

摘自《金羊网-广东建设报》

房企看多来年 上调明年目标或成趋势

时至年末,在各大房企目标飘红的同时,有关明年目标成为各界关注的焦点。调查发现,年底进入房企明年全年目标制定工作密集期,今年的销售目标较容易完成,与年初制定目标时过于保守有关。乐观的基本面和从上市公司扩大经营的角度看,明年的目标会在今年的基础上有所提高,已经成为趋势。

今年目标呈保守

从各大房企公布的销售业绩来看,年初各大房企对市场普遍比较悲观,定的目标显得有些保守。

中海地产今年制定的目标为800亿港元,这一目标与2011年保持一致。虽然2011年中海地产全年销售业绩为870.9亿港元,然而,今年的销售目标却比去年实际销售业绩调低了约8%。媒体报道显示,中海地产主席孔庆平表示,之所以制定这样的目标,主要是因为中海管理层判断,今年全球的经济将更加复杂,中国的宏观调控也不会放松,所以对房地产市场挑战较大,今年楼市成交量一定会继续下跌。

从销售报告披露的数据来看,在16家标杆房企中,保利地产、恒大、中海地产、绿城集团、世茂房地产、招商地产、越秀地产及远洋地产均已完成全年销售目标。

今年年中,先后有世茂房地产和中海地产上调年度销售目标,分别从307亿元和800亿港元上调至350亿元和1000亿港元。

世茂、中海上调之后的目标,也很快被实现。世茂房地产12月4日宣布,公司11月实现销售额30.54亿元,合约销售面积25.33万平方米,同比分别增加75%及59%,已经超全年销售目标307亿的38%,也超过上调后的350亿全年目标。中海今年前9月累计销售额为919亿港元,销售面积约590万平方米,其前9个月累计销售额已经超过年初定下的全年销售800亿港元的目标。前10月,中海累计实现销售额1006.8亿港元,同比增长28.9%。

上调目标成趋势

部分房企提前完成年度销

售任务与其年初定下的销售目标保守有关,但多家房企的销售情况超过了之前的预计。而楼市预期转变之后,部分房企销售业绩飘红,库存下降较快,因此有不少房企已经或者正在暗中上调销售目标。

据此前媒体报道,接近碧桂园人士称,碧桂园有可能是上调销售目标最激进的企业之一,明年合同销售额同比增长率可能远远超过30%这个常规目标。据了解,2011年碧桂园实现合同销售金额432亿元,同比2010年增长31%。但在2011年底,碧桂园对2012年的销售目标锁定为430亿元,基本与去年相当。

“明年具体目标还在制定,但从今年市场情况看,明年的目标肯定高于今年,从市场与政策环境看,明年市场再差也不会比今年差,集团对明年市场判断比较乐观。”一位房地产负责人表示。

“从今年销售业绩和明年的市场形势看,应该说没有一个大房企会不上调目标,没听到一个企业会降低目标的,预计明年销

售目标会上调。”中原地产市场研究部总监张大伟表示,“明年政策唯一的变量是房产税,但房产税只会增加试点,所以对整体市场的影响有限,综合来看政策会继续释放宽松信号,资金面会继续宽松,影响下的市场也会继续走出上行的趋势。”

链家地产市场研究部张旭表示,从今年的上市房企业绩表现看,部分房企在前三季度就已经超额完成全年销售任务,多数房企完成全年销售任务的压力也并不大。

今年基数将影响目标增幅

值得注意的是,今年9月以来,大型房企频频拿地补仓,已经为明年销售做储备。12月4日,杭州、南宁、武汉三个城市均

迎来12月首场土地拍卖会,据统计,中海地产当日以总价29.35亿在该三个城市各拿了一宗地。12月3至4日,万科就在济南、杭州土地市场分别有所斩获。

兰德咨询总裁宋延庆表示,今年大型房企的销售情况明显好于去年,这使得大房企大手笔增加土地储备,为在后市的竞争中扩大优势做准备。一般来说,房企的土地储备计划与其销售目标紧密相关。如果房企想达到100亿的销售目标,需要有200亿的存货量,300亿的土地储备量。“房企拿地的计划与其未来发展布局有密切关系。房企频频拿地表明对后市看好,同时也表明其扩张的意图。”

不过,宋延庆同时强调,一

般房企从今年10月中旬开始酝酿今年目标,大概在12月会将明年的目标制定完毕,最终对外公布还要到明年1月份。“房企明年的目标会有所上调,但上调幅度不会太大,与今年业绩增幅相比,还比较保守。此外,不少房企除了对外公布的目标,内部也会有一个目标,比如内部的目标1000亿,但对外公布可能只有800亿。”

上海易居房地产研究院副院长杨红里表示,房企制定明年的销售目标需要谨慎,因为今年的成交量同比去年增长幅度较大,明年即便是保持增长,但由于今年基数较高,明年相比今年的增幅不会特别显著。

摘自《京华时报》



建筑节能与工程造价管理

吴 琛 浙江中联建设集团有限公司

一、工程造价对建筑节能发展的作用和意义

工程造价贯穿节能建筑建设的全过程,节能建筑需要全面的工程造价管理。工程造价管理水平和服务的优劣不仅直接影响节能建筑减耗的能力,还会影响建筑建设工作能否又快又好地发展。主要体现在以下三个方面:

1. 节能建筑全过程工程造价涉及到节地、节能、节水、节材、环境质量、智能化技术等方面;涉及到更复杂的新技术、新材料、新设备、新工艺,涉及投资的资金更大,对工程造价管理提出了更高的要求,这需要为建设各方主体提供工程造价全面透明、完整、高效、准确的信息服务,为节能建筑更好更快地建设提供支持。

2. 不断提高节能建筑工程造价管理水平,不仅符合投资者的要求,也确保建设者的合法权益,是节能建筑工程造价的要求,为建筑节能工作的发展增砖添瓦。

3. 工程造价要对节能建筑采用的新技术、新工艺、新设备和新材料进行深入研究,为节能建

筑的建设建立节能工程造价全面技术、经济体系,在发展中完善、提高。编制适应节能工程造价经济核算、费用管理等管理体系,不断推进新技术、新工艺、新设备和新材料在节能建筑建设中的应用。

二、适应建筑节能要求的造价管理方法

目前来看,建筑节能的要求成为摆在工程造价管理部门面前的新课题和新任务。为满足建筑节能的要求,工程造价不再仅局限于单纯的工程量清单计价及预结算编制、审查等工作,已经开始探索新的更好的理念和方法。

为了适应建筑节能的要求,工程造价管理探索得到的最重要的一点就是必须建立工程项目全生命周期造价的概念和管理理念。其实工程项目全生命周期造价管理这一理念在我国早已提出,但由于能新的要求恰好为全生命周期造价及管理理论的推广提供了一个难得的发展机遇。

1. 什么是全生命周期工程造价管理

全生命周期工程造价管理是

指一种将工程项目的前期、建设期、使用期和翻新与拆除期各阶段全包括后总造价最小化的方法。它贯穿工程项目全生命周期,是一种可审计跟踪的工程成本管理系统。它既可以被看作工程项目投资决策的一种分析工具,或一种用来选择决策备选方案的数学方法,又可以被作为计算工程项目整个寿命期的所有成本(直接、间接、社会和环境成本等)确定设计方案的一种技术方法。

从定义就可以看出,全生命周期工程造价管理是一种先进的管理方法,它有着很突出的优点:首先,它的研究基于工程项目的整个寿命周期,并把建设项目整个寿命周期总造价最小作为管理的最终目标。它管理的范围包括了决策设计、招标投标、建设、运营及维护、拆除和翻新等六个阶段。其次,全生命周期工程造价管理有两大核心内容,分别为寿命周期成本分析和成本管理。寿命周期成本分析的主要作用是管理的各个阶段提供决策依据;寿命周期成本管理就是在整

个阶段对生命周期成本动态加以严格控制,力求生命周期成本最小。

2.全生命周期工程造价的计价依据

目前我国工程造价的计价依据中占主要部分的是预算定额及其体系,其目标所指也是工程造价。目前亟待解决的问题是,概预算、估算定额即指标很不完善,且很少将设备价格作为工程计价依据。全生命周期造价管理和评价工作在这种状况下很难圆满完成。为了适应节能要求,至少应该在以下两方面做好工作:

(1)创立一些专门的节能项目,如将应用节能建筑新技术、设备费计算、材料消耗和价格纳入现行预算定额,为建筑的节能部分提供易于操作的计价依据。同时也能有效控制建筑节能的各项措施和具体费用。

(2)增设易于识别节能效果的指标,如节能盈利扩大率、物

资消耗降低率、增加建造费用的回收期等。值得一提的是,我国现行的经济评价方法缺少相应的节能指标和参数,如果能够弥补,那么节能要求将在建设项目的评价中得以具体体现。

3.全生命周期工程造价计算方法

长期以来,在人们的头脑中,建筑工程只涉及设计成本和建造成本,而全生命周期成本法则要求在评价建筑物的经济性能时,不能只考虑这两项成本,而要考虑建筑物“从摇篮到坟墓”的全过程,即从项目的构思、策划、设计、建造、使用、维护、修建直至拆除的整个生命周期所发生的全部费用。这种从长远的角度出发,综合考虑建筑物的经济性能,将建设工程生命周期内的各种运行维护费用纳入工程造价,最后按一定的折现率进行折现,得出综合造价。这种计算方法不仅对建筑节能的评价和实施十分有利,而且从节能、可持续发

展、绿色环保等多角度考虑,这个费用更符合科学发展观的要求。

4.全生命周期工程造价总体评价方法

基于以上所述,对建筑工程造价的总体评价就不只是现行的“合理确定和有效控制”,而是要扩展到全生命周期进行,从建造到使用,涵盖全过程的综合费用低的项目才是低造价的项目。造价的控制不仅是建造费用的控制,而且要考虑建成后使用中的能耗、维护等费用,这是新理念下的“合理确定和有效控制”,它将造价控制扩大到项目的全生命周期。

随着科技的不断发展和实践经验的积累,相信会有更多先进、成熟的节能技术应用于节能建筑,合理进行工程项目全生命周期造价成本分析,将有效促进建筑节能新技术的推广,加速转化理论研究成果,进一步加快我国现代化建设的步伐。



中外工程造价管理模式比较

加入世贸组织之后,我国的建筑市场成为了重要组成部分,会有更多、更强的外国承包商进入中国,这些外国公司具有强大的技术、管理和人才优势,使我国国内建筑承包市场的竞争更加激烈。面对这前所未有的机遇和挑战,我国工程造价管理模式与国外先进的管理模式有那些不同和差距,能否与国际惯例接轨,适应国际建筑市场一体化的新形势,是值得我们认真研究和探讨的课题。

一、工程造价的政府管理

在国外,按项目投资来源的不同,一般可划分为政府投资项目和私人投资项目。政府对建设工程造价管理主要采用间接手段,对政府项目和私人项目实施不同力度和深度的管理,重点控制政府投资项目。对于私人投资项目,国外一般都采取政府不干预工程造价管理的方式。政府对私人投资项目主要是进行政策引导和信息指导,由市场经济规律调节,体现了政府对工程造价的宏观管理和间接调控。

英国对政府投资项目采用集中管理的办法,按政府有关

面积标准、造价指标,在核定的投资范围内进行方案设计、施工设计、实行目标控制,不得突破。如遇非正常因素非突破不可时,宁可在保证使用功能的前提下降低标准,也要将投资控制在额度范围内。

美国对政府的投资项目则采用两种方式:

一是由政府设专门机构对工程进行直接管理。美国各地方政府、州政府、联邦政府都设有相应的管理机构,专门负责管理政府的建设项目。

二是通过公开招标委托承包商进行管理。美国法律规定所有的政府投资项目除特定情况下(涉及国防、军事机密等)都要采用公开招标。但对项目的审批权限、技术标准(规范)、价格、指数等都做出了特殊的规定,确保项目资金不突破审批的金额。美国政府对私人项目投资方向的控制有一套完整的项目或产品目录,明确规定私人投资者的投资领域,并采用经济杠杆如价格、税收、利率、信息指导、城市规划等来引导和约束私人投资方向和领域颁布。政府通过不定

期发布信息资料,使私人投资者了解市场状况,尽可能使投资项目符合经济发展的需要。

我国工程造价管理制度的建立始于1950年,我国政府引进了前苏联的概预算定额管理制度,改革开放以来,我国概预算定额管理模式发生了很大的变化。但是,随着我国经济发展水平的提高和经济结构的日益复杂,计划经济的内在弊端逐步暴露出来。传统的与计划经济相适应的概预算定额管理制度,实际上是对工程造价实行政府行政指令的直接管理。这种政府行使的工程造价管理职能强调定额作为政府的法定行为,强调政府主管部门对工程定额含量、工程取费及其费率的指令性,使得建筑产品的价格严重脱离了价值,遏制了竞争,抑制了生产者和经营者的积极性与创造性。

工程造价管理体制改革的最终目标是,逐步建立以市场形成价格为主的价格机制。改革现行的工程不实之处管理方式,实行量价分离,逐步建立起由工程定额作为指导的通过市场竞争形成工程造价的机制。政府的管

理职能应从原来的微观管理方式转变为宏观调控为主,实现国家对消耗量标准的宏观管理,制定统一的工程项目划分,工程量计算规则,为逐步实行工程量清单报价创造条件。

另外对工程和非政府工程实行不同的定价方式。对于政府投资工程,应以统一的工程消耗量定额为依据,按生产要素市场价格编制标底,并以此为基础,实行在合理幅度内确定中标价方式。对于非政府投资工程,应强化市场定价原则,即可参照政府投资工程的做法,采取以合理低价中标的,也可由承发包双方依照合同约定其它方式定价。

二、工程造价的社会咨询服务

工程造价咨询机构一直以自身的实力,专业知识,服务质量为控制工程造价、节约投资发挥着重要的作用。社会咨询机构也逐步成为政府职能部门管理建筑产品价格的重要手段。

美国的工程造价咨询机构,有政府创办的机构,也有民办、民办的以及大型企业创办的机构。其中尤以民办咨询机构为多。他们起着不可低估的重要作用,正在充当着政府、业主和承包商代理人、顾问,承担着大

量的工程项目管理和工程造价的确定与控制等方面的服务。美国的咨询公司十分注意历史资料的积累和分析整理,建立起本公司一套造价资料积累制度,同时注意服务效果的反馈,形成了信息反馈、分析、判断、预测等一系列的科学管理体系。

日本在借鉴英国工料测量师协会的基础上努力发展社会咨询业,并充分发挥社团的作用,使估价业务作为一个专业在实践中得以发展和提高,逐步使估价的业务规模化、系统化。咨询企业是靠自己的技术知识和经验为客户提供无形服务的。

我国的工程造价管理先后由投资单位、施工单位、建设单位多头负责,工作互不衔接,投资失控状况相当严重。目前,大多数造价咨询机构服务内容单一,有的侧重于项目可行性研究,进行工程估算;有的侧重于扩充设计评估,进行工程概预算审核;有的侧重于协助业主进行施工图投标;有的侧重于竣工结算的审查。一个项目前后有几家咨询机构介入,彼此不连贯,不利于工程造价咨询向纵深方向发展。因此,要把工程造价咨询机构发展成为一个独立的专业化服务机构。从估算、概算、预

算、合同价、结算等进行一体化的全过程的系统管理。

我国工程造价咨询业还是一个刚刚形成亟待发展的行业。由于体制的影响,工程造价管理大到宏观政策的制定,小到每个项目的造价确定和控制,几乎都集中在政府各有关主管部门。市场经济的确立,不仅使工程造价管理面对新的形势,适应新的形势,而且也要求政府管理职能的转换,要求大力发展面向社会的工程造价咨询业。尤其要发展跨部门、跨地区能为大型项目服务的大型咨询公司,更要建立众多为中、小项目投资服务的中型、小型咨询公司。同时按现代企业制度完善这些公司的管理体制和管理制度,减少行政干预,逐渐摆脱单一计划经济对工程造价咨询的影响,以保证咨询活动的客观性和公正性。

三、工程造价的价格计算模式

国外对工程造价的管理是以市场为中心的动态的控制。造价计划执行中所出现的问题及时分析研究,及时采取纠正措施。这种强调项目实施过程中的造价管理的做法,体现了造价控制的动态性,并且重视造价管理所具有的随环境、工程进展以及价

格等变化而调整造价的控制标准和控制方法的动态特征。

英国工程的造价管理体系已相当完善,但并没有统一的定额。因此,工程量计算规则就成为参与工程建设各方共同遵守的计量、计价的基本规则。现行的《建筑工程工程量计算规则》(SMM)是英国皇家特许测量师学会(RICS)组织制定并为各方共同认可的,在英国使用最为广泛。RICS是独立于业主和承包商的组织,有着很大的权限。业主在拟建工程时,一般均要请工料测量师进行可行性研究、投资估算、招标文件编制、设计阶段及施工阶段的投资控制。他们用各种办法通过市场的活动控制造价,但并没有政府或准政府组织规定造价。

美国对于工程造价的标准不是由政府部门组织制定的,也没有统一的工程造价计价依据和标准。其计价定额、指标、费用标准等,一般是由各大工程咨询公司制定。各地的咨询机构根据本地区的特点,制定出单位建筑面积的消耗量和基价,由此作为所管辖项目的造价估算标准。此外,联邦政府、州政府和地方政府根据各自积累的资料,参考各咨询公司的相关资料,制定相

应的计价标准,作为工程项目费用估算的依据。美国工程造价的估算主要由设计部门或专业公司来承担,造价工程师在具体编制工程估价时,除了考虑工程项目的特征因素外,一般还对项目进行较为详细的风险分析,以确定适度的预备费。

在国际工程中,当采用国际工程是由联合会编制的 FIDIC 合同条件投标报价时,也没有可以利用的统一标准。承包商只能根据工程项目所在国的实际情况,综合分析其资源(人工、材料、设备和施工机构等)的来源和消耗情况,在咨询工程师编制的工程量清单上填报项目单价。我国公司参与这类工程投标时也是如此,国内的定额只可供填报工程量清单时参考,不可生搬硬套。这主要是由两个因素决定的:第一是我们的定额子目的含量与国际工程项目的子目含量不一致或不完全一致,第二是计价标准的不一致。

我国长期以来采用的是定额计价法,它强调在社会主义计划经济基础上的供求关系和分配制度,在几十年来国家经济建设起到了不可替代的作用,经过不断的探索和完善的已自成一体。这种方法确定工程造价主要

是由国家有关部门确定造价定额、规定费用构成和颁布价格及费率标准来完成的。工程设计部门在编制工程造价方面的主动性、创造性不高,责任感不强,他们只注重套定额指标,不考虑市场动态。显然,这种估算结果难以反映工程造价变化的客观事实。改革开放以来,我国建筑领域的投资主体呈现出多元化发展趋势。随着项目业主负责制和招标投标制度的建立,以及工程建设的监理制度和合同管理制度的加强,要求建筑产品价格进一步放开,随行就市,适应价值规律和供求关系。从而要求我们一直沿用的以计划经济为背景的工程定额管理模式必须进行改革,以适应我国建筑市场发展的需要。工程造价的价格计算模式改革的思路是,按照量价分离和工程实体性消耗与施工措施性消耗相分离的原则,对计价定额进行改革。属于人工、材料、机械等消耗量标准由国家制定全国统一基础定额及工程量计算规则,实现国家对定额消耗量的宏观控制,对于人工、材料价格、机械台班费用等区别不同情况,实行调整与放开相结合的办法,改变国家对定额管理的方式。

摘自《深圳工程造价之变》

二〇一二年《广州建设工程造价信息》 分类总目录

■ 领导讲话

LINGDAO JIANGHUA

提高认识 狠抓落实 推动高强钢筋应用工作实现新突破	4-1
---------------------------------	-----

■ 政策法规

ZHENGCE FAGUI

广州市建设工程造价管理局	穗建造价[2012]1 号
关于发布《广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标》(2011)的通知	1-1
广州市建设工程造价管理局	穗建造价[2012]2 号
关于 2011 年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知	1-7
广州市建设工程造价管理局	穗建造价[2012]4 号
关于发布《广州市 2012 年 1 月机械设备租赁价格信息》的通知	1-30
广州市建设工程造价管理局	穗建造价[2012]5 号
关于发布《广州市建设工程 2011 年参考造价》的通知	1-31
中华人民共和国国务院令	第 613 号
中华人民共和国招标投标法实施条例	2-1
中华人民共和国住房和城乡建设部、工业和信息化部	建标[2012]1 号
关于加快应用高强钢筋的指导意见	2-11
广东省住房和城乡建设厅	粤建标[2011]111 号
广东省住房和城乡建设厅关于《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》的实施办法	2-13
广州市人民政府办公厅秘书处	穗府办[2011]37 号
广州市集体建设用地使用权流转管理试行办法	2-15
广州市人民政府	穗府[2012]1 号
关于加快发展绿色建筑的通告	2-19
广州市建设工程造价管理局	穗建造价[2012]13 号
关于发布《广州市 2012 年 2 月机械设备租赁价格信息》的通知	2-21
增城市城乡建设管理局	增建[2012]1 号
关于 2011 年第四季度建设工程结算及有关问题的通知	2-22
广东省住房和城乡建设厅	粤建标[2012]24 号
广东省住房和城乡建设厅关于省外建设工程企业和人员进粤信息备案的管理办法(试行)	3-1

广东省住房和城乡建设厅办公室	粤建办村函[2012]56号	
广东省住房和城乡建设厅村镇建设处 2012 年工作要点		3-4
广州市城乡建设委员会	穗建技[2012]229号	
关于贯彻执行《广州市人民政府关于加快发展绿色建筑的通告》有关事项的通知		3-6
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]16号	
关于发布广州市 2012 年 3 月机械设备租赁价格信息的通知		3-8
广州市花都区建设局	花建价[2012]1号	
关于转发穗建造价[2012]2 号文的通知		3-9
从化市城乡建设局	从建字[2012]4号	
关于 2011 年第四季度建设工程结算及有关问题的通知		3-12
国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房和城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、中国民用航空局	发改法规[2011]3018号	
关于印发简明标准施工招标文件和标准设计施工总承包招标文件的通知		4-5
广州市人民政府办公厅秘书处		
广州市城市道路占用挖掘许可管理试行办法		4-7
广州市工程勘察计设计行业	穗勘设协字[2012]3号	
关于开展广州市绿色建筑优秀设计奖评选工作的通知		4-16
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]25号	
关于 2012 年第一季度广州市建设工程结算及有关问题的通知		4-17
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]26号	
关于发布广州市 2012 年 4 月机械设备租赁价格信息的通知		4-40
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]27号	
关于发布广州市 2012 年第一季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息的通知		4-41
中华人民共和国住房和城乡建设部	建保[2012]38号	
关于做好 2012 年城镇保障性安居工程工作的通知		5-5
中华人民共和国住房和城乡建设部	建规[2012]22号	
建设用地容积率管理办法		5-7
中华人民共和国住房和城乡建设部安全生产管理委员会办公室	建安办函[2012]8号	
2012 年建筑安全专项整治工作方案		5-9
广东省人民政府办公厅	粤府办[2012]12号	
广东省住房保障制度改革创新方案		5-11
广州市城乡建设委员会	穗建室[2012]349号	
关于 2012 年广州市建筑工地农民工工业余学校工作的指导意见		5-14

广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]34号
关于发布广州市2012年5月机械设备租赁价格信息的通知	5-16
增城市城乡建设管理局	增建[2012]18号
关于2012年第一季度建设工程结算及有关问题的通知	5-17
广州市花都区建设局	花建价[2012]2号
关于转发穗建造价[2012]25号文的通知	5-20
中华人民共和国国土资源部令	第53号
闲置土地处置办法	6-1
广州市人民政府令	第69号
广州市政府合同管理规定	6-5
广州市人大常委会公告	
广州市建筑废弃物管理条例	6-10
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]41号
关于发布广州市2012年6月机械设备租赁及销售价格信息的通知	6-20
从化市城乡建设局	从建字[2012]25号
关于2012年第一季度建设工程结算及有关问题的通知	6-21
中华人民共和国国务院令	第622号
无障碍环境建设条例	7-1
国务院办公厅	国办发[2012]24号
“十二五”全国城镇污水处理及再生利用设施建设规划	7-3
广州市城乡建设委员会	穗建质[2012]839号
关于实行建设工程“末位管理法”制度的通知	7-9
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]47号
关于发布广州市2012年7月机械设备租赁及销售价格信息的通知	7-11
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]48号
关于2012年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知	7-12
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]51号
关于发布广州市2012年第二季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息的通知	7-35
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]53号
关于建设工程余泥渣土运输与排放费用计价办法的通知	7-36
财政部、住房和城乡建设部	财建[2012]167号
关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见	8-1
中华人民共和国住房和城乡建设部令	第11号
公共租赁住房管理办法	8-4

广州市城乡建设委员会	穗建质[2012]1036号
关于印发《广州市进一步深化建筑行业安全生产标准化达标工作方案》的通知	8-8
广州市城乡建设委员会	穗建质[2012]1061号
广州市危险性较大的分部分项工程专项施工方案论证专家管理办法	8-11
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]46号
关于《2001年广州地铁工程主要项目综合成本指导价》计价办法的通知	8-14
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]55号
关于印发《广州市建设项目设计概算编审指引》的通知	8-16
增城市城乡建设管理局	增建[2012]32号
关于2012年第二季度建设工程结算及有关问题的通知	8-17
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]58号
关于发布广州市2012年8月机械设备租赁及销售价格信息的通知	8-20
国务院	国发[2012]40号
国务院关于印发节能减排“十二五”规划的通知	9-1
中华人民共和国住房和城乡建设部	建法[2012]99号
关于规范城乡规划行政处罚裁量权的指导意见	9-17
广州市城乡建设委员会	穗建质[2012]1209号
广州市建筑施工安全生产“百日行动”工作方案	9-19
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]61号
关于发布广州市2012年9月机械设备租赁及销售价格信息的通知	9-22
广州市花都区建设局	花建价[2012]3号
关于转发穗建造价[2012]48号文及穗建造价[2012]53号文的通知	9-23
国家电力监管委员会、中华人民共和国住房和城乡建设部	电监供电[2012]48号
关于做好保障性安居工程电力供应与服务工作的若干意见	10-1
广东省住房和城乡建设厅	粤建法[2012]112号
广东省住房和城乡建设厅建设工程施工工期的管理办法	10-4
广州市城乡建设委员会	穗建质[2012]1312号
转发广东省住房和城乡建设厅关于《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》的通知	10-6
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]62号
关于发布广州市2012年第三季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息的通知	10-7
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]63号
关于2012年第三季度广州市建设工程结算及有关问题的通知	10-8
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]64号
关于发布广州市2012年10月机械设备租赁及销售价格信息的通知	10-34

从化市城乡建设局	从建字[2012]47号	
关于2012年第二季度建设工程结算及有关问题的通知		10-35
国家发展改革委办公厅	发改办环资[2012]2313号	
国家发展改革委办公厅关于开展“十二五”城市城区限制使用粘土制品 县城禁止使用实心粘土砖工作的通知		11-1
中华人民共和国住房和城乡建设部		
住房保障档案管理办法		11-3
财政部、民政部	财社[2012]171号	
城乡最低生活保障资金管理办法		11-6
广州市人民政府令	第83号	
广州市房屋安全管理规定		11-8
中共广州市委广州市人民政府关于推进低碳发展建设生态城市的实施意见		11-17
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]66号	
关于发布广州市2012年11月机械设备租赁及销售价格信息的通知		11-25
增城市城乡建设管理局	增建[2012]50号	
关于2012年第三季度建设工程结算及有关问题的通知		11-26
广州市花都区建设局	花建价[2012]4号	
关于转发穗建造价[2012]63号文的通知		11-29
中华人民共和国住房和城乡建设部	建科[2012]141号	
民用建筑能耗和节能信息统计暂行办法		12-1
广东省建设工程造价管理总站	粤建速发[2012]4号	
关于《实施广东省住房和城乡建设厅建设工程施工工期的管理办法》的若干意见		12-3
广东省人民政府	粤府函[2012]344号	
广东省“十二五”主要污染物总量减排考核办法		12-4
广州市人民政府办公厅	穗府办[2012]57号	
关于进一步规范住宅小区住宅建筑及商住楼光纤到户建设的通知		12-5
广州市城乡建设委员会	穗建质[2012]1541号	
关于加强建设工程施工现场临时设施费用保障管理的通知		12-7
广州市城乡建设委员会	穗建技[2012]1433号	
关于加强地铁控制保护区内工程勘探及地下工程管理的通知		12-8
广州市建设工程造价管理站	穗建造价[2012]73号	
关于发布广州市2012年12月机械设备租赁及销售价格信息的通知		12-10

建材工业“十二五”规划出炉	1-32
《广州市城乡规划程序规定》凸显六大亮点	1-33
发现你身边最美的绿道	2-25
广州公示历史文化名城保护规划	2-28
发挥标准定额先进性、强制性和适用性作用	3-16
住房和城乡建设部建筑市场监管司发布 2012 年工作重点	3-17
住房城乡建设部建筑节能与科技司 2012 年工作重点	3-19
中国建筑业协会发布 2012 年工作重点	3-21
全国住房城乡建设工作会议召开	3-24
首届广东省岭南特色规划与建筑设计评优活动获奖项目出炉	3-26
广州生活垃圾清运总量首次实现负增长	3-30
广州市第四届建筑工地质优秀农民工工业余学校和有关先进单位、先进个人名单出炉	3-32
房产税不会增加普通民众负担	4-42
拖欠工资等 11 种情形不予备案	4-43
第四届世界建筑节 12 大获奖建筑设计	4-44
全国城镇污水和生活垃圾处理设施建设“十二五”规划出台	5-23
全国建筑市场监管工作座谈会召开	5-24
绿道是“量优内秀”	5-25
建筑施工领域“打非治违”专项行动将集中开展	5-26
严厉打击非法控制招投标行为	5-27
以管理模式创新推动建筑安全生产	5-30
广东省生态功能区将获财政补偿	5-32
天河体育中心夺得“詹天佑奖”	5-33
住房城乡建设部下发通知要求做好今年住房保障信息公开工作	6-25
广州将加大房地产中介市场“三打”力度	6-26
深入开展“三打两建”规范广州建筑市场	6-27
工程咨询机构服务民间投资将被鼓励	7-37
广州市政府 14 届 25 次常务会议讨论通过《广州市城乡照明管理办法(草案)》	7-38
对外劳务有法可依 政府服务职责明晰	8-21
2011 年建设工程监理统计公报发布	8-23
广州正式出台《关于推进全民垃圾分类处理工作意见》	8-25
采取更加严厉的手段确保保障性安居工程质量	8-27

城镇供水设施改造与建设“十二五”规划	9-26
广东坚持推进限价房建设	9-28
内地与香港基础设施建设合作开演	9-29
建筑能耗要从严控制	9-30
市建委“三打”专项行动取得阶段性成效	9-32
广州建设工程“未位管理法”效果初显	10-39
国内首个散装水泥发展应用监管信息平台在粤启动	11-32
我国将力推招投标全过程信息公开	11-33
市建委召开改进作风建设提高执行力动员大会	11-34
无资质承揽工程等非违法行为将被坚决打击	11-35
广州出台节约集约用地新规	11-36
穗农民工博物馆开馆	11-36
许瑞生副省长带队调研广州建筑节能工作	12-11
陈如桂调研从化美丽乡村建设	12-12
广东交通建设三年超两万亿	12-13
广州 BRT 再获世界大奖	12-15
广清城轨等六条线 2015 年前开工	12-16
起重设备管理广州有套好办法	12-17

诚信综合评价动态

广州市 2011 年第四季度工程造价咨询企业市场行为诚信综合评价排名	2-29
广州市 2012 年第一季度工程造价咨询企业市场行为诚信综合评价排名	6-28

招标控制价动态

2011 年 12 月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况	1-35
2011 年 12 月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据	1-40
广州市建设工程招投标参考指标——× × 办公楼工程	1-42
2012 年 1 月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况	2-32
2012 年 1 月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据	2-34
广州市建设工程招投标参考指标——× × 学校综合楼	2-36
2012 年 2 月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况	3-34
2012 年 2 月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据	3-36
广州市建设工程招投标参考指标——× × 学校实验楼	3-38
2012 年 3 月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况	4-48

2012年3月广州市招标控制价备案工程主要材料价统计数	4-50
广州市建设工程招标投标参考指标——××办公楼	4-52
2012年4月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况	5-34
2012年4月广州市招标控制价备案工程主要材料价统计数	5-36
广州市建设工程招标投标参考指标——××学校教学楼	5-38
2012年5月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况	6-31
2012年5月广州市招标控制价备案工程主要材料价统计数	6-34
广州市建设工程招标投标参考指标——××学校教学楼	6-36
2012年6月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况	7-39
2012年6月广州市招标控制价备案工程主要材料价统计数	7-42
广州市建设工程招标投标参考指标——××技术用房	7-44
2012年7月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况	8-28
2012年7月广州市招标控制价备案工程主要材料价统计数	8-33
广州市建设工程招标投标参考指标——××医院	8-35
2012年8月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况	9-33
2012年8月广州市招标控制价备案工程主要材料价统计数	9-36
广州市建设工程招标投标参考指标——××学校教学楼	9-38
2012年9月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况	10-40
2012年9月广州市招标控制价备案工程主要材料价统计数	10-45
广州市建设工程招标投标参考指标——××文化中心	10-47
2012年10月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况	11-37
2012年10月广州市招标控制价备案工程主要材料价统计数	11-40
广州市建设工程招标投标参考指标——××宿舍楼	11-42
2012年11月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况	12-30
2012年11月广州市招标控制价备案工程主要材料价统计数	12-36
广州市建设工程招标投标参考指标——××商业中心	12-38

工程造价分析

××学生宿舍楼	5-39
2011年广州市房屋建筑工程技术经济指标(节选)	7-45
综合商场工程	8-36
独立人防地下室工程	8-38
钢结构超高层办公楼工程	9-39
教学多功能楼工程	9-41
风雨球场工程	11-43
综合体育馆工程	11-45

建材信息 JIANCAI XINXI

2011 年 12 月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	1-43
2011 年广州市主要建筑材料市场价格走势	1-44
2012 年 1 月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	2-37
2012 年 2 月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	3-39
白光 LED 将迅速取代白炽灯成照明界主流趋势	3-40
2012 年 3 月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	4-53
2012 年 4 月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	5-41
2012 年 5 月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	6-37
2012 年 6 月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	7-50
2012 年 7 月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	8-40
2012 年 8 月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	9-43
中国陶瓷携手东盟陶企走向国际市场	9-44
钢材价格触底反弹 大型钢企转型瞄准特种钢材	9-45
2012 年 9 月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	10-48
2012 年 10 月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	11-47
铝合金板有望进入建筑市场	11-48
木材原料紧 威胁木制品生产	11-49
2012 年 11 月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	12-39
建材市场明年下半年或开始回暖	12-40

节能减排 JINENG JIEPAI

中国南方地区建筑节能减排的十个方面策略	1-48
可再生能源建筑应用风生水起	2-38
控制系统为智能建筑节能“搭桥”	2-40
广州吹响节能时代强音——大学城太阳能光伏电站	3-42
智能照明系统应用于绿色楼宇前景可期	3-44
绿色低碳建筑界不可回避的使命	4-54
全球范围内建筑保温材料市场正在快速发展	4-56
两部门发文力推绿色建筑	5-49
广东推动节能减排实行问责制和“一票否决”制	5-50
多举措促进建筑电气节能	5-51
既有居住建筑节能改造指南	6-38

发展生态节能建筑 走低碳绿色经济	6-46
绿色节能建筑市场规模可观 仍需迈过三道坎	7-51
我国空调能耗标准将启动新评定机制	8-41
欧盟节能有新招 9月起全面禁售白炽灯	9-47
Low-E玻璃引领低碳建筑节能新风尚	9-48
德国 DGNB:丈量低碳建筑	10-49
我国近两百家城市将限用粘土制品	10-50
太阳能热利用行业或迎来城市化新契机	11-51
广州建筑节能成绩将令人	12-41
明年起重污染天气限产限行	12-42
4万亿节能减排投资为“美丽中国”建设输送正能量	12-44
广州建设 GUANGZHOU JIANSHI	
广州中心城区面积拟增加 761 平方公里	1-52
广州投 9 亿元升级改造琶洲	1-53
广州连建设计施工方将被列入“黑名单”	1-54
《广州市市政设施维护保养工程年度费用估算指标》(2011)于 1 月发布	2-42
“十二五”智慧广州思路与对策	3-46
房庆方调研广州海珠区 支持打造万亩“都市果园湿地”	3-49
《广州绿色建筑设计指南》通过专家验收	3-50
广州将为全市井道编制“身份证”	3-50
白云机场将建第 3 跑道去年吞吐量超越设计标准	3-51
广州城建部署“三打两建”行动	4-57
“荣誉村民”苏敏军	4-58
广州将打造珠江黄金岸线	4-60
广州今年城建投资 478 亿元	4-62
政民合力同心同德揭开同德围“突围”序幕	5-42
广州亚运后建成 5 大人工湖今年还要开建 6 个	5-45
2014 年将完成广州大桥扩宽及改造工程	5-47
广州建材打假专项行动推向高潮	5-48
广州今年拟建成 10 座天桥 完成 BRT 部分人行天桥加盖雨篷	6-50
模拟新增 21 处花景	6-51
广州新馆:中国“第一斜”可抗高烈度地震	6-52
珠江新城东塔预计 2016 年建成	6-53

市建委部署“挖除除根”行动	7-53
天河北隧道 7 月 4 日晚正式围蔽施工	7-54
广州 10 项目获国家级绿色建筑标识	7-55
3 项目纳入市重点工程绿色通道	8-42
市建委组织开发“芯片”信息化管理系统 混凝土桩芯“缺钙”	8-43
白云机场将设公交通站	8-44
广州将新建 7 条地铁纵线 228.9 公里	8-45
广州国际金融城规划:保留红砖厂建两层骑楼	8-46
岭南现代建筑保护行动正式启动	9-49
房地产开发项目配套幼儿园或将纳入无偿移交设施的范围	9-50
广州大桥东侧将建一座 24 米宽新桥	9-51
广州 5 年内建千套专家公寓 万套人才公寓	10-51
花都 6 个地铁站已开工 9 号线力争 2015 年底竣工	10-51
广州南沙将建公务机场并设免税区	10-52
王宏伟:尽快研究出台我市绿色混凝土生产标准	11-54
广州绿色建筑管理新规征求意见	11-55
广州全面排查建筑施工安全隐患	11-56
6 万多条农村路灯将加频点亮	11-57
金沙洲大桥拓宽工程开工 六号线三座高架车站封顶	11-58
建设岭南文化特色生态示范区 打造新型城市化发展重要窗口	12-20
供水线:广州城建要超前规划科学建设	12-22
广州拟打造 122 个美丽乡村	12-23
琶洲湾沙滩泳场明年开建	12-24
大坦沙拟 10 年变“小新城”	12-26
海珠环岛有轨电车设 10 站 总站可与多条地铁线接驳	12-29
城建动态 CITY CONSTRUCTION	
广州市建筑节能工作会议肯定	1-55
广州推行砂家新国标	1-56
广州东塔项目初步设计通过审查	1-56
房地产信息 FANGDICHAN XINXI	
2011 年度广东房地产市场分析报告	2-43
标准化设计方案保障公租房品质	3-54
广东将暂停新建经适房	3-57
广州将利用社保基金建设保障房	3-59

广州废止城市房屋行政强拆补偿同于市价	3-59
多渠道加强保障房建设监管	3-53
广州保障房明年将迎来完工高潮	3-54
最高法明确强制执行房屋征收方式补偿不公平不准强拆	3-55
2012年第一季度广东房地产市场分析报告	4-54
多个保障房项目 10 月集中开工	7-56
解读住宅设计新国标	7-58
要求坚持房地产市场调控不放松	8-48
房产税加速扩围	8-49
最小户型标准降低至 22 平方米	8-51
70 城市 7 月房价环比上涨二三线城市涨幅明显	8-52
广州廉租房保障收入线标准提高	8-55
广州召开房企座谈会 严防房价大升鼓励房企发展	9-54
广州今年首批经适房本月入市	9-56
广州年内最大规模宅地 13 亿多元总价拍出	9-57
2012 年上半年广东房地产市场分析报告	10-53
住建部部长:楼市调控 储备政策该出手时就出手	11-59
多地“松绑”公积金政策 34 个城市各有微调	11-60
广州南沙楼市受“热炒”均价逼近万元大关	11-63
扩张房产税方向已经锁定 贾康称推开只是时间问题	12-45
广州年底上演土地“争夺战”	12-46
房企看多来年 上调明年目标成趋势	12-47

广州绿道风景线

从化流溪绿道	1-57
广州花都 4 号绿道 一起去踏青	2-56
羊城最美绿道:萝岗生物岛绿道一举夺魁	3-52
广州今年将再建绿道 200 公里	4-62
增城绿道生态带	4-63
绿道小百科	8-56

工作研究

“清单计价规范”执行过程中的问题分析及改进建议	1-59
工程结算中常见问题及对策建议	1-63

建设工程预决算审核问题及建议	2-58
建筑装饰工程造价管理与控制研究	2-62
建设工程竣工结算审核研究	3-60
建设单位如何做好工程竣工结算	3-63
ETDC 合同条件下国际工程投标报价分析	4-63
城市轨道交通工程项目成本管理及措施	5-57
工程施工合同纠纷诉讼时效争议研究	5-61
浅议建设单位如何应对工程量清单不平衡报价	7-60
标准施工招标文件解读分析与实践探讨	7-62
建筑节能与工程造价管理	8-60
建筑项目投资控制手段的运用	8-62
试议我国保障房建设管理的新模式	9-58
浅议政府投资代建项目的投资控制	9-63
可行性研究阶段投资估算的编制方法及注意事项	11-64
建筑节能与工程造价管理	12-49
中外工程造价管理模式比较	12-51

科技广角镜

KEJI GUANGJING

新科技 让高炉矿渣巧变“绿色水泥”	2-57
神奇“生物灯”通过发光细菌产生光线	3-53
新型变色瓷砖惊艳亮相 可随温度变色	5-56
新型创意地板让生活丰富多彩	5-56
瓷砖与新技术结合催生新型瓷砖	8-59
光导照明与纳米技术植物照明“浮出水面”	8-59

知识园地

ZHISHIYUANDI

名词解释双语释译——竣工试验：承包商的义务	2-66
名词解释双语释译——竣工试验：承包商的义务（续）	3-66
名词解释双语释译——竣工试验：雇主的试验	4-66
名词解释双语释译——竣工试验：重新试验、未能通过竣工试验	5-66
造价基础知识（一）	6-66
造价基础知识（二）	7-66
造价基础知识（三）	8-66
项目竣工审计与工程造价审计的区别	9-66

广州市工程造价行业协会 第一届第二次会员大会召开

广州市工程造价行业协会第一届第二次会员大会于2012年11月29日在广州华泰宾馆隆重召开。会议由协会秘书长许锡雁主持。广州市城乡建设工作委员会建筑业管理处处长陈恒军、广东省建设工程造价管理总站副站长杨永、广州市建设工程造价管理站站长罗峰等相关



管理部门领导与会并发表讲话。全体会员单位代表约70人参加了会议。

广州市工程造价行业协会成立一年多以来逐步完善会员的管理制度，夯实协会基础，构建协会平台；充分发挥协会职能作用，协助造价管理部门做好行业管理工作；积极组织行业内部各种交流活动，努力为会员单位提供良好的服务，扎扎实实开展行业协会的工作。

今年，协会按照省委省政府、市委市政府开展的“三打两建”专项行动的统一部署，带领全体会员单位坚决遵守《深入开展‘三打两建’，规范广州建筑市场行业公约》，并作出郑重承诺，决心加强行业自律，从我做起，诚信经营，自觉抵制欺行霸市、制假售假、商业贿赂违法行为；维护正义，积极向政府部门提供线索，坚决与欺行霸市、制假售假、商业贿赂违法行为作斗争；以实际行动建设社会信用体系和市场监管体系。

陈恒军处长对工程造价协会今后的工作提出了四点要求：一要注重行业规划发展，建立健全行业诚信体系；二要加强教育培训，提升从业人员素质；三要开展各种形式活动，增强行业凝聚力；四要注重学习研究，加强自身能力建设，为建筑市场的健康稳定、建筑业的持续发展发挥积极作用。

2012



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com