

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办

中国建设工程造价管理协会 召开通讯员工作会议

为加强工程造价行业的自律管理，推动工程造价期刊的宣传与引导作用，中国建设工程造价管理协会于2012年6月27日在河南省焦作市召开通讯员工作会议，聘请包括广东省造价管理总站黄中广、广州市造价站封冰、佛山市造价站周国亮在内，全国各省市造价行业共计69名同志为《工程造价管理》期刊通讯员。



目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2012年第7期

总第246期

2012年7月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、封冰

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、徐金昔、

黎伟、穆岚

网址:www.gzgczj.com

封面:广州新图书馆

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

无障碍环境建设条例 1

(2012年6月28日中华人民共和国国务院令第六22号公布)

“十二五”全国城镇污水处理及再生利用设施建设规划 3

关于实行建设工程“末位管理法”制度的通知 9

(穗建质[2012]839号, 2012年6月21日)

关于发布广州市2012年7月机械设备租赁及销售价格信息的通知 11

(穗建造价[2012]47号, 2012年7月3日)

关于2012年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知 12

(穗建造价[2012]48号, 2012年7月8日)

关于发布广州市2012年第二季度建筑工程实物量劳务综合单价 35

参考信息的通知

(穗建造价[2012]51号, 2012年7月16日)

关于建设工程余泥渣土运输与排放费用计价办法的通知 36

(穗建造价[2012]53号, 2012年7月23日)

综合报导

工程咨询机构服务民间投资将被鼓励 37

广州市政府14届25次常务会议讨论通过《广州市城乡照明管理 38

办法(草案)》

广州市建设工程造价管理站

咨询投诉电话: (020)83630169

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

招标控制价备案: (020)28866295

材料价格信息部: (020)83630620

传 真: (020)83630321

办 公 室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传 真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传 真: (020)83187695

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发 行 部: (020)83327024

(020)83322905

办 公 室: (020)83193562

传 真: (020)83329161

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

网 址: www.gzzjxx.com

招标控制价动态

2012年6月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控
制价备案情况 39

2012年6月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据 42

广州市建设工程招投标参考指标——××技术用房 44

工程造价分析

2011年广州市房屋建筑工程技术经济指标(节选) 45

建材信息

2012年6月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数 50

节能减排

绿色节能建筑市场规模可观 仍需迈过三道坎 51

广州建设

市建委部署“挖伞除根”行动 53

天河北隧道7月4日晚正式围蔽施工 54

广州10项目获国家级绿色建筑设计标识 55

房地产信息

多个保障房项目10月集中开工 56

解读住宅设计新国标 58

工作研究

浅议建设单位如何应对工程量清单不平衡报价 60

标准施工招标文件的解读分析与实践探讨 62

知识园地

造价基础知识(二) 66



无障碍环境建设条例

(2012年6月28日中华人民共和国国务院令 第622号公布)

第一章 总 则

第一条 为了创造无障碍环境,保障残疾人等社会成员平等参与社会生活,制定本条例。

第二条 本条例所称无障碍环境建设,是指为便于残疾人等社会成员自主安全地通行道路、出入相关建筑物、搭乘公共交通工具、交流信息、获得社区服务所进行的建设活动。

第三条 无障碍环境建设应当与经济社会发展水平相适应,遵循实用、易行、广泛受益的原则。

第四条 县级以上人民政府负责组织开展无障碍环境建设发展规划并组织实施。

编制无障碍环境建设发展规划,应当征求残疾人组织等社会组织的意见。

无障碍环境建设发展规划应当纳入国民经济和社会发展规划以及城乡规划。

第五条 国务院住房和城乡建设主管部门负责全国无障碍设施工程建设活动的监督管理工作,会同国务院有关部门制定无障碍设施工程建设标准,并对无障碍设施工程建设的情况进行监督检查。

国务院工业和信息化主管部门等有关部门在各自职责范围内,做好无障碍环境建设工作。

第六条 国家鼓励、支持采用无障碍通用设计的技术和产品,推进残疾人专用的无障碍技术和产品的开发、应用和推广。

第七条 国家倡导无障碍环境建设理念,鼓励公民、法人和其他组织为无障碍环境建设提供捐助和志愿服务。

第八条 对在无障碍环境建设工作中作出显著成绩的单位和个人,按照国家有关规定给予表彰和奖励。

第二章 无障碍设施建设

第九条 城镇新建、改建、扩建道路、公共建

筑、公共交通设施、居住建筑、居住区,应当符合无障碍设施工程建设标准。

乡、村庄的建设和发展,应当逐步达到无障碍设施工程建设标准。

第十条 无障碍设施工程应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收投入使用。新建的无障碍设施应当与周边的无障碍设施相衔接。

第十一条 对城镇已建成的不符合无障碍设施工程建设标准的道路、公共建筑、公共交通设施、居住建筑、居住区,县级以上人民政府应当制定无障碍设施改造计划并组织实施。

无障碍设施改造由所有权人或者管理人负责。

第十二条 县级以上人民政府应当优先推进下列机构、场所的无障碍设施改造:

(一)特殊教育、康复、社会福利等机构;

(二)国家机关的公共服务场所;

(三)文化、体育、医疗卫生等单位的公共服务场所;

(四)交通运输、金融、邮政、商业、旅游等公共服务场所。

第十三条 城市的主要道路、主要商业区 and 大型居住区的人行天桥和人行地下通道,应当按照无障碍设施工程建设标准配备无障碍设施,人行过街交通信号设施应当逐步完善无障碍服务功能,适应残疾人等社会成员通行的需要。

第十四条 城市的大中型公共场所的公共停车场和大型居住区的停车场,应当按照无障碍设施工程建设标准设置并标明无障碍停车位。

无障碍停车位为肢体残疾人驾驶或者乘坐的机动车专用。

第十五条 民用航空器、客运列车、客运船舶、公共汽车、城市轨道交通车辆等公共交通工具应当

逐步达到无障碍设施的要求。有关主管部门应当制定公共交通工具的无障碍技术标准并确定达标期限。

第十六条 视力残疾人携带导盲犬出入公共场所,应当遵守国家有关规定,公共场所的工作人员应当按照国家有关规定提供无障碍服务。

第十七条 无障碍设施的所有权人和管理人,应当对无障碍设施进行保护,有损毁或者故障及时进行维修,确保无障碍设施正常使用。

第三章 无障碍信息交流

第十八条 县级以上人民政府应当将无障碍信息交流建设纳入信息化建设规划,并采取措施推进信息交流无障碍建设。

第十九条 县级以上人民政府及其有关部门发布重要政府信息和与残疾人相关的信息,应当创造条件为残疾人提供语音和文字提示等信息交流服务。

第二十条 国家举办的升学考试、职业资格考试和任职考试,有视力残疾人参加的,应当为视力残疾人提供盲文试卷、电子试卷,或者由工作人员予以协助。

第二十一条 设区的市级以上人民政府设立的电视台应当创造条件,在播出电视节目时配备字幕,每周播放至少一次配播手语的新闻节目。

公开出版发行的影视类录像制品应当配备字幕。

第二十二条 设区的市级以上人民政府设立的公共图书馆应当开设视力残疾人阅览室,提供盲文读物、有声读物,其他图书馆应当逐步开设视力残疾人阅览室。

第二十三条 残疾人组织的网站应当达到无障碍网站设计标准,设区的市级以上人民政府网站、政府公益活动网站,应当逐步达到无障碍网站设计标准。

第二十四条 公共服务机构和公共场所应当创造条件为残疾人提供语音和文字提示、手语、盲文等信息交流服务,并对工作人员进行无障碍服务技能培训。

第二十五条 举办听力残疾人集中参加的公

共活动,举办单位应当提供字幕或者手语服务。

第二十六条 电信业务经营者提供电信服务,应当创造条件为有需求的听力、言语残疾人提供文字信息服务,为有需求的视力残疾人提供语音信息服务。

电信终端设备制造者应当提供能够与无障碍信息交流服务相衔接的技术、产品。

第四章 无障碍社区服务

第二十七条 社区公共服务设施应当逐步完善无障碍服务功能,为残疾人等社会成员参与社区生活提供便利。

第二十八条 地方各级人民政府应当逐步完善报警、医疗急救等紧急呼叫系统,方便残疾人等社会成员报警、呼救。

第二十九条 对需要进行无障碍设施改造的贫困家庭,县级以上地方人民政府可以给予适当补助。

第三十条 组织选举的部门应当为残疾人参加选举提供便利,为视力残疾人提供盲文选票。

第五章 法律责任

第三十一条 城镇新建、改建、扩建道路、公共建筑、公共交通设施、居住建筑、居住区,不符合无障碍设施工程建设标准的,由住房和城乡建设主管部门责令改正,依法给予处罚。

第三十二条 肢体残疾人驾驶或者乘坐的机动车以外的机动车占用无障碍停车位,影响肢体残疾人使用的,由公安机关交通管理部门责令改正,依法给予处罚。

第三十三条 无障碍设施的所有权或者管理人对无障碍设施未进行保护或者及时维修,导致无法正常使用的,由有关主管部门责令限期维修;造成使用人人身、财产损害的,无障碍设施的所有权人或者管理人应当承担赔偿责任。

第三十四条 无障碍环境建设主管部门工作人员滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的,依法给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第六章 附 则

第三十五条 本条例自2012年8月1日起施行。

“十二五”全国城镇污水处理及再生利用设施建设规划

根据《中华人民共和国国民经济和社会发展规划第十二个五年规划纲要》和《“十二五”节能减排综合性工作方案》，为加快建设全国城镇污水处理及再生利用设施，提升基本环境公共服务水平，促进主要污染物减排，改善水环境质量，发展改革委、住房城乡建设部、环境保护部编制了《“十二五”全国城镇污水处理及再生利用设施建设规划》（以下简称《规划》）。

《规划》以提升我国城镇生活污水处理和再生利用能力和水平为总体目标，明确了“十二五”期间的建设任务，提出了保障《规划》实施的具体措施，是指导各地加快城镇污水处理设施建设和安排政府投资的重要依据。

《规划》范围包括全国所有地区的设市城市、县城及建制镇（港澳台地区除外）。

党中央、国务院高度重视城镇生活污水污水处理设施等环境公共基础设施建设，将其作为提升基本环境公共服务、改善水环境质量的重大环保民生工程和建设资源节约型、环境友好型社会的重要工作任务。“十一五”期间，地方各级人民政府积极落实国家部署，不断加大污水处理设施建设力度。截至2010年底，我国城镇生活污水设施处理能力已达到1.25亿立方米/日，设市城市污水处理率已达77.5%，设施建设超额完成“十一五”专项规划的要求，化学需氧量（COD）污染减排贡献率占“十一五”期间全国COD新增削减总量的70%以上。

与此同时，我国仍存在污水配套管网建设相对滞后、设施建设不平衡、部分处理设施不能完全满足环保新要求、多数污泥尚未得到无害化处理处置、污水再生利用程度低、设施建设和运营资金不足、运营监管不到位等问题。为进一步做好城镇污水处理工作，应在“十一五”取得积极成效的基础

上，紧紧抓住当前资金投入力度不断加大、激励约束机制日益完善、装备支撑显著增强、节能环保产业加快发展的有利时机，精心组织、科学谋划，加快推进处理设施建设，不断提高设施运营水平。

一、指导思想、基本原则与主要目标

（一）指导思想。

以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，按照建设资源节约型、环境友好型社会的总体要求，顺应人民群众改善环境质量的期望，以提升基本环境公共服务能力为目标，以设施建设和运行保障为主线，统筹规划、合理布局、加大投入，加快形成“厂网并举、泥水并重、再生利用”的设施建设格局，强化政府责任，健全法规标准，完善政策措施，加强运营监管，全面提升设施运行管理水平。

（二）基本原则。

政府主导，社会参与。明确政府责任，加大公共财政投入力度，引入市场机制，出台和完善有效的支持政策，充分调动社会资金参与城镇生活污水处理及再生利用设施建设和运营的积极性。

统筹规划，合理布局。污水处理要与经济社会发展水平相协调，与城镇发展总体规划相衔接，与环境改善要求相适应，与环保产业发展相促进，合理确定建设规模、内容和布局。

突出重点，科学引导。重点建设和完善污水配套管网，提高管网覆盖率 and 污水收集率。通过加强技术指导和资金支持，加快污泥处理处置及污水再生利用设施建设。科学确定设施建设标准，因地制宜选用处理技术和工艺。

加强监管，促进运行。建立健全有效的监管和绩效考核制度，强化对城镇污水处理设施建设和运营全过程的监督管理，促进设施正常运行。

(五)主要目标。

——到 2015 年，全国所有设市城市和县城具有污水集中处理能力。

——到 2015 年，污水处理率进一步提高，城市污水处理率达到 85%（直辖市、省会城市和计划单列市城区实现污水全部收集和处理，地级市 85%，县级市 70%），县城污水处理率平均达到 70%，建制镇污水处理率平均达到 30%。

——到 2015 年，直辖市、省会城市和计划单列市的污泥无害化处理处置率达到 80%，其他设市城市达到 70%，县城及重点镇达到 30%。

——到 2015 年，城镇污水处理设施再生水利用率达到 15% 以上。

——全面提升污水处理设施运行效率。到 2015 年，城镇污水处理厂投入运行一年以上的，实际处理负荷不低于设计能力的 60%，三年以上的不低于 75%。

“十二五”期间各项建设任务目标为：新建污水管网 15.9 万公里，新增污水处理规模 4569 万立方米/日，升级改造污水处理规模 2611 万立方米/日，新建污泥处理处置规模 518 万吨/年，新建污水再生利用设施规模 2675 万立方米/日。

“十二五”时期城镇污水处理及再生利用主要指标

指 标			2010 年	2015 年	新增
污水处理率(%)	设市城市		77.5	85	7.5
	其中：	36 个重点城市		100	
		地级市		85	
		县级市		70	
	县城		60.1	70	9.9
	建制镇		< 20	30	>10
污泥无害化 处置率(%)	设市城市		< 25	70	
	其中:36 个重点城市			80	
	县城			30	
	建制镇			30	
再生水利用率(%)			< 10	15	> 5
管网规模(万公里)			16.6	32.5	15.9
污水处理规模(万立方米/日)			12476	20805	4569
升级改造规模(万立方米/日)					2611
污泥处理处置规模(万吨/年)					518
再生水规模(万立方米/日)			1210	3885	2675

注：1.36 个重点城市指直辖市、计划单列市和省会城市。

2.2015 年全国污水处理规模(20805 万立方米/日)中含 2010 年底在建规模(3760 万立方米/日)。

3.污泥处理处置规模以干泥计(下同)。

规划实施后,将新增 COD 削减能力约 280 万吨/年,新增氨氮削减能力约 30 万吨/年。

二、主要任务

(一)加大城镇污水配套管网建设力度。

1.建设任务。综合考虑已建及新增污水处理设施能力和运行负荷率要求,科学确定新增污水配套管网规模,优先解决已建污水处理设施配套管网不足的问题,抓紧补建配套管网,重点是中西部地区设市城市以及东部发达地区的县城和建制镇。对在建处理设施,严格做到配套管网长度与处理能力要求相适应;对拟建处理设施,应对配套管网进行同步规划、同步设计、加快建设;对现有无法满足使用要求的雨污合流管网进行改造。

“十二五”期间,全国规划范围内的城镇建设污水管网 15.9 万公里,约三分之一为补充已建污水处理设施的管网。其中,设市城市 7.3 万公里,县城 5.3 万公里,建制镇 3.3 万公里;东部地区 6.1 万公里,中部地区 4.9 万公里,西部地区 4.9 万公里。全部建成后,全国城镇污水管网总长度达到 32.7 万公里,每万吨污水日处理能力配套污水管网达到 15.6 公里,大幅提高城镇污水收集能力和污水处理厂运行负荷率。

2.技术要求。在降雨量充沛地区,新建管网要采取雨行分流。对已建的合流制排水系统,要结合当地条件,加快实施雨污分流改造。难以实施分流改造的,要采取截流、调蓄和处理措施。在有条件的地区,逐步推进初期雨水收集与处理。分流制雨水管道泵站或出口附近可设置初期雨水贮存池,合流制管网系统应合理确定截流管数,将截流的初期雨水进入污水处理厂处理,或在污水处理厂内及附近设置贮存池。

(二)全面提升污水处理能力。

1.建设任务。从解决当前我国城镇污水处理设

施建设发展不平衡问题着手,按照填平补齐的原则,合理安排各地污水处理设施新增能力。建设重点由东部城市和主要的大中城市逐步向中西部、东北地区等老工业基地、中小城市和县城倾斜,优先支持目前尚无污水集中处理设施的设市城市和县城加快建设。对发达地区、污染严重地区、环境容量较低地区以及环境影响较大的重点流域地区,可以提出高于本规划确定的全国平均污水处理率目标要求,适当增加污水处理设施建设规模。

“十二五”期间,全国规划范围内的城镇新增污水处理规模 4569 万立方米/日。其中,设市城市 2608 万立方米/日,县城 1006 万立方米/日,建制镇 955 万立方米/日;东部地区 1898 万立方米/日,中部地区 1477 万立方米/日,西部地区 1194 万立方米/日。全部建成后,所有设市城市均建有污水处理厂,县县具有污水处理能力,各省(区、市)污水处理率均达到规划确定的目标,全面提升全国污水处理服务水平。

2.技术要求。重点流域、重要水源地等敏感水域地区的城镇污水处理设施,应根据水质目标和排污总量控制要求,选择具备除磷脱氮能力的工艺技术。污水处理应坚持集中与分散处理相结合的原则,在人口密度较低、水环境容量较大的地方,以及地处非环境敏感区的建制镇,在满足环保要求的前提下,可根据实际条件采用“分散式、低成本、易管理”的处理工艺,鼓励自然、生态的处理方式。

(三)加快污水处理厂升级改造。

对部分已建污水处理设施进行升级改造,进一步提高对主要污染物的削减能力。大力改造除磷脱氮功能欠缺、不具备生物处理能力的污水处理厂,重点改造设市城市和发达地区、重点流域以及重要水源地等敏感水域地区的污水处理厂。

“十二五”期间,全国规划范围内的城镇升级改

造污水处理规模 2641 万立方米/日。其中,设市城市 2038 万立方米/日,县城 527 万立方米/日,建制镇 46 万立方米/日;东部地区 794 万立方米/日,中部地区 1318 万立方米/日,西部地区 499 万立方米/日。

(四)加强污泥处理处置设施建设。

1.建设任务。按照“安全环保、节能省地、循环利用、经济合理”的原则,加快污泥处理处置设施建设。优先解决产生量大、污染隐患严重地区的污泥处理处置问题,率先启动经济发达、建设条件较好区域的设施建设。对非正规污泥堆存点和不达标污泥处理处置设施进行排查和环境风险评估,制定治理方案和计划。既要通过设施建设着力解决当前城镇污水处理厂污泥处理处置中的突出矛盾,又要从污水处理厂运行管理和技术改造等方面积极探索污泥源头减量。

“十二五”期间,全国规划建设城镇污泥处理处置规模 518 万吨/年。其中,设市城市 383 万吨/年,县城 98 万吨/年,建制镇 37 万吨/年;东部地区 288 万吨/年,中部地区 124 万吨/年,西部地区 106 万吨/年。全部建成后,各省(区、市)污泥无害化处置率均达到规划确定的目标,城镇污水处理厂污泥产生的环境隐患得到有效遏制。

2.技术要求。按照城镇污水处理厂污泥处理处置技术有关要求和规范标准选择适宜的污泥处理技术。采用多种技术处理处置污泥,尽可能回收和利用污泥中的能源和资源。鼓励将污泥经厌氧消化产沼气或好氧发酵处理后严格按照国家标准进行土壤改良、园林绿化等土地利用,不具备土地利用条件的,可在污泥干化后与水泥厂、燃煤电厂等协同处置或焚烧。作为近期的过渡处理处置方式,可将污泥深度脱水 and 石灰稳定后进行填埋处置。

(五)积极推广再生水利用。

1.建设任务。按照“统一规划、分期实施、发展用户、分散供水”和“集中利用为主、分散利用为辅”的原则,积极稳妥地推进再生水利用设施建设。各地应因地制宜,根据再生水源在用户分布、水质水量要求和输配水方式,合理确定各流域污水再生利用设施的实际建设规模及布局,在人均水资源占有量低、单位国内生产总值用水量和水资源开发利用率高的地区要加快建设,促进节水减排。

“十二五”期间,全国规划建设污水再生利用设施规模 2676 万立方米/日。其中,设市城市 2077 万立方米/日,县城 477 万立方米/日,建制镇 122 万立方米/日;东部地区 1258 万立方米/日,中部地区 706 万立方米/日,西部地区 712 万立方米/日。全部建成后,我国城镇污水再生利用设施总规模接近 4000 万立方米/日,其中设市城市超过 3000 万立方米/日,有效缓解用水矛盾。

2.技术要求。污水集中处理达到基本水质要求后,应结合相关要求和当地实际,合理确定处理水质标准。确定再生水利用途径时,宜优先选择用水量、水质要求相对不高、技术可行、综合成本低、经济和社会效益显著的用水途径。工程设计之前,需进行污水再生利用试验,或借鉴已建工程的运行经验,选择合理的再生处理工艺。再生水要根据其用途,达到相应的卫生安全等级要求。

(六)强化设施运营监管能力。

进一步加强设施运营监管,提高设施运行负荷率。加强排水监测能力建设,完善国家、省、市三级监测体系,为有关部门监管城镇污水处理设施运行提供支撑。“十二五”期间,建设国家级排水监测站 1 座、省级监测站 14 座、市级监测站 200 座,达到各省(区、市)均建有省级排水监测站的目标。国家和省级排水监测站具备全指标监测能力和主要指标的流动检测能力,市级监测站具备月检项目的分析

能力。全部建成后,所有设市城市具备排水与污水监测能力。进一步完善已有统计制度,强化对城镇污水处理、配套管网、污泥处理处置、再生水设施建设和运行的信息统计。提升污水处理厂水质检测能力,满足日常检测和工艺运行管理的需要。

三、投资估算及资金筹措

(一)投资估算。

“十二五”期间,全国城镇污水处理及再生利用设施建设规划投资近4300亿元。其中,各类设施建设投资4271亿元,设施监管能力建设投资27亿元。设施建设投资中,包括完善和新建管网投资2443亿元,新增城镇污水处理能力投资1040亿元,升级改造城镇污水处理厂投资137亿元,污泥处理处置设施建设投资347亿元,以及再生水利用设施建设投资304亿元。

(二)资金来源。

城镇生活污水处理设施建设的资金投入,以地方为主。地方各级人民政府要切实加大投入力度,确保完成规划确定的各项建设任务。同时,要大力促进产业化发展,因地制宜,努力创造条件,完善相关政策措施,积极吸收各类社会资本,促进投资主体与融资渠道的多元化。鼓励利用银行贷款、外国政府或金融组织优惠贷款和赠款。国家将根据规划任务和建设重点,继续加大资金支持力度,对各类设施建设予以引导和适当支持。

四、保障措施

(一)健全法规标准。

研究出台城镇排水与污水处理条例,适时修订《城市排水监测管理规定》、《城市污水处理及污染防治技术政策》等规定,建立健全运行监管和绩效评估体系,规范城镇排水和污水处理管理工作,明确地方政府及其排水主管部门责任,保障城镇排水和污水处理工作有序进行。加快出台小城镇污水处

理工程建设标准,加强对小城镇污水处理工程项目投资和建设的管理,提高小城镇污水处理工程项目决策和建设的科学管理水平。在污水处理、管网、污泥处理处置、再生水利用等方面制定相应的设计规范、技术指南、建设规程和运行维护规范。加强标准规范实施情况的后续评估,形成动态修编、先进适用的技术标准体系。研究完善市或公用事业特许经营管理办法,进一步明确资质许可、成本监审、招投标等方面的要求,各省(区、市)要根据实际运营管理情况,及时制定和完善省或市政公用事业特许经营管理办法。

(二)完善激励政策。

1.加大资金投入。落实政府责任,加大各级公共财政投入,稳定资金渠道,加强中央财政在地区间的统筹。

2.完善价格机制。进一步研究完善污水处理收费政策,按照保障污水处理运营单位保本微利的原则,逐步提高吨水平均收费标准。研究将污泥处理成本逐步纳入污水处理成本并纳入缴费范围,加强对自备水用户污水处理费的征收管理,为污水处理设施运行提供经费保证。

3.加强政策扶持。切实保障污水处理设施运行经费,污水处理收费不足以补偿运行成本时,地方政府要积极采取补贴,提高财政补贴水平。逐步理顺再生水价格、水资源费、排污费等费价关系。

4.确保设施建设用地。市、县城市总体规划中要确保建设污水处理设施的用地需求,污水处理及再生利用设施建设用地应纳入土地利用年度计划,符合《划拨用地目录》的项目,以划拨方式供应建设用地。禁止以城市开发或其他理由侵占污水处理设施规划用地,禁止更改已运营污水处理设施的用地性质。

(三)加强科技支撑。

积极推动污水收集、处理及再生利用,污泥处

理处置重大技术的研发、示范和推广,筛选技术先进、经济适用、环境友好的工艺流程和处理路线,加强技术指导。加大膜处理、新型生物脱氮等新技术研发力度,利用已有技术和研究成果进行集成创新,提高处理效果,降低处理成本。组织污泥资源化利用、土地利用及协同焚烧处置等技术示范。开展管网检测、原位修复技术、在线控制技术研究,探索初期雨水蓄积及处理。将污水处理与再生利用的重大关键技术、运营与监管支撑技术等纳入国家相关科技计划。在重点城市逐步建设排水管网综合管理平台。加强规划、管理和专业技术人才培养,强化设施运行人员的培训。

(四)强化监督管理。

建立健全监管体系和责任追究制度。从设计、选址、施工、安装、调试、验收各个环节进行全过程监管,确保建设项目规划合理、选址适宜、施工严密、调试到位,加大项目招投标和资金使用监管力度。建立健全指标统计和监测体系,建立绩效考核评估制度,定期对运营成本、污水进出水水质、污泥处理处置情况、配套管网漏损等运营情况进行评估。加强污水处理厂出水水质监控平台建设,强化污染物削减评估考核,并将考核结果作为污水处理费拨付的参考依据之一。对城市污水处理设施建设严重滞后、收费政策不落实、污水处理厂建成后一年内实际处理水量达不到设计能力60%,以及已建成污水处理设施但无正当理由不运行的地区,暂缓该城市项目环评审批,暂缓下达有关项目的国家建设资金。

五、规划实施

(一)落实地方政府责任。

城镇污水处理及再生利用工作实行省级人民

政府负总责,市、县级人民政府抓落实的工作责任制。省级人民政府要组织编制本地区设施建设规划或实施方案,将《规划》确定的建设目标和任务落实到具体建设项目,并将规划执行情况作为市、县级人民政府目标责任考核和领导干部综合评价的重要内容。

(二)加强部门协调配合。

发展改革委要加强综合性政策协调,会同有关部门继续加大中央资金支持力度。住房城乡建设部要强化设施建设及运营的指导、管理和监督。环境保护部要加强对设施污染物削减、排放情况的监督检查。国务院其他相关部门要加强协调,密切配合,共同推动规划实施。

发展改革委、住房城乡建设部、环境保护部要加强《规划》实施情况的监督评估,中期评估结果和总体实施情况向国务院报告,并向社会公布。

附件:

- 1.“十一五”全国城镇污水处理及再生利用主要指标实现情况(略)
- 2.“十二五”全国城镇新增污水配套管网规模(略)
- 3.“十二五”全国城镇新增污水处理规模(略)
- 4.“十二五”全国城镇升级改造污水处理规模(略)
- 5.“十二五”全国新增城镇污泥处理处置规模(略)
- 6.“十二五”全国新增城镇污水再生利用规模(略)
- 7.“十二五”新增设施运营监管能力及投资(略)
- 8.“十二五”全国城镇污水处理及再生利用设施建设投资(略)

关于实行建设工程“末位管理法”制度的通知

穗建质[2012] 839 号

各区(县级市)建设局,各级建设工程质量安全监督站,各施工、监理单位:

我市实施企业综合诚信评价制度以来,绝大多数建筑业企业高度重视诚信建设,认真履行企业质量安全管理的主体责任,全市建设工程质量安全管理水平明显提高。但仍有少数企业消极应对诚信评价制度,执行工程建设法律法规和标准规范不严,施工现场质量安全管理水平低,施工现场存在严重的质量和安全隐患,甚至导致发生工程质量和安全事故。为加强对此类企业的行业管理,根据《建设工程质量管理条例》和《建设工程安全生产管理条例》等法律法规规定,决定实行“末位管理法”制度。现将有关事项通知如下:

一、“末位管理法”的管理思路

“末位管理法”是以企业综合诚信评价制度施工现场评价结果为基础,结合工程施工现场日常管理情况,确定由管理水平较低的工程(以下简称“末位工程”),通过对末位工程的施工和监理单位采取有针对性的激励和约束措施,督促企业提高管理水平的方法。实施“末位管理法”制度的目的,是以循环激励末端工地和企业的途径,整体提升全市建筑工地的管理水平。

二、末位工程的确定原则

按照广州市企业诚信综合评价制度,施工现场质量安全评价低于 75 分以下的工程,确定为“末位工程”。

以下情形的工程,应当列入本辖区的末位工程范围:

(一)按照住房和城乡建设部关于工程质量事故认定标准,发生质量事故的工程;

(二)发生建筑安全生产事故的;

(三)工地存在严重质量、安全隐患或不符合本市文明施工管理标准,被建设行政主管部门及其建设工程质量安全监督站以书面形式责令整改,逾期未整改或未达到整改要求的。

三、末位工程的报送程序

各区(县级市)的工程质量安全监督机构在完成评价周期内的质量安全诚信评分并上传系统后 3 个工作日内,将末位工程名单及相关材料报送所在区(县级市)的建设行政主管部门,区(县级市)建设行政主管部门对末位工程名单复核把关后上报市建设行政主管部门。市管工程中的末位工程名单及相关材料,由市建设工程质量和安全监督机构直接上报市建设行政主管部门。

四、“末位管理法”的主要措施

对列入末位工程范围的施工和监理单位,将采取以下激励和约束措施:

(一)对列入末位工程的有关违规行为实行市、区两级建设行政主管部门和监督机构“挂牌”督办制度。

(二)对施工和监理单位在本市范围内所承担的其他工程,有针对性地强化监督检查。

(三)末位工程未落实整改或经市建设行政主管部门组织复核仍不达标的,不得参加年度的建设工程质量、安全和文明施工评优。

(四)评价周期内被列入末位工程的,由区(县级市)建设行政主管部门约谈工程施工和监理企业负责人,进行警示谈话。市管工程由市工程质量安全监督机构约谈企业负责人。

同一工程在连续2次被列为全市末位工程,或同一施工企业同时有3项或以上工程被列为全市末位工程的,由市建设行政主管部门约谈施工和监理企业负责人。被约谈企业负责人在约谈后应当作出加强企业管理的书面承诺。

(五)市建设行政主管部门将定期向全市通报末位工程及管理情况,并通过媒体向社会公布。

五、工作要求

(一)各施工和监理企业要进一步加强自身诚信建设,认真履行工程质量、安全和文明施工管理的主体责任,严格执行法律法规及技术标准,提高施工现场管理标准。制度化开展相关检查,及时整改工程现场存在的问题。

(二)各工程质量安全监督机构要加强对工地

现场的监管,严格督促各工程主体单位履行好质量安全管理责任,坚持客观、公平、公正的原则,对工程管理情况实施评价。监督机构负责人要加强对一线监督人员的管理,确保落实监管责任,对本辖区末位工程的确定工作,要求自查把关。

各区(县级市)建设行政主管部门强化对末位工程的管理,对质量安全监督机构上报的末位工程进行复核确认,按时向市建设行政主管部门报送末位工程名单,并认真落实“末位管理法”的各项管理措施,督促企业落实整改工作。

(三)被列为末位工程的施工和监理企业,认为监督机构或建设行政主管部门有失公平的,可依法提起行政复议、行政诉讼。认为相关工作人员存在不廉洁行为的,可以向监察部门投诉举报。

六、本通知从2012年7月1日起执行,有效期3年。相关法律、政策依据变化或有效期届满,根据实际情况依法评估修订。

广州市城乡建设委员会
二〇一二年六月二十一日

关于发布广州市 2012 年 7 月机械设备 租赁及销售价格信息的通知

穗建造价[2012] 47 号

各有关单位:

现予发布广州市 2012 年 7 月部分机械设备的租赁及销售价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁和销售市场行情,仅供参考,不作为预结算、招标投标价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2012 年 7 月机械设备租赁及销售价格信息

单位:元

设备名称	型 号	新设设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4812	190000.00	20000.00 元/月	30000.00	1、月租价格含 2 名司机工资,指挥员工资 2800 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况,附墙距离和工程高度会有变化。
	QTZ 5012, 5013	250000.00	23500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5015, 5513	398000.00	25500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5515, 5613	450000.00	26500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6012	600000.00	28500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6015, 5022	800000.00	31500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6515	1050000.00	38500.00 元/月	30000.00	
汽车起重机	QTZ 7030	2400000.00	61500.00 元/月	60000.00	目租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	QY 25	1000000.00	1800.00 元/日		
	QY 30	1350000.00	2500.00 元/日		
	40t	1600000.00	3500.00 元/日		
	NK500/50t	2150000.00	4000.00 元/日		
	70t	3000000.00	6000.00 元/日		
	80t	3550000.00	7000.00 元/日		
	100t	4000000.00	10000.00 元/日		
履带起重机	120t	4580000.00	12000.00 元/日		目租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	200t	8700000.00	23000.00 元/日		
	250t	9700000.00	17000.00 元/日		
	300t	13000000.00	25000.00 元/日		
施工升降机	400t	20050000.00	35500.00 元/日		目租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	SCD100/100	200000.00	13000.00 元/月	15000.00	
	SCD200/200	290000.00	17000.00 元/月	15000.00	1、月租价格不含司机工资,电梯司机工资 2800 元/月,司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况,附墙距离和工程高度会有变化。
	ZL500	8600.00	2250.00 元/月		月租价格包括人工费,不含进退场费。
电动吊篮	ZL800	10000.00	2750.00 元/月		
挖土机	斗容量 0.6m³	800000.00	1400.00 元/日	500.00	目租价格包括人工燃油费(租期超过 4 日免进退场费)。
	斗容量 1m³	1300000.00	1800.00 元/日	500.00	
	斗容量 1.2m³	3600000.00	2100.00 元/日	500.00	
	装载质量 3t	240000.00	1000.00 元/日		
自卸汽车	装载质量 10t	330000.00	1500.00 元/日		目租价格包括人工和燃油费。

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年七月三日

关于 2012 年第二季度广州市建设工程 结算及有关问题的通知

穗建造价[2012]48 号

各有关单位：

2012 年第二季度与 2012 年第一季度相比，我市建设工程的材料和机械台班价格总体上有所下降，人工工资价格总体上持平。

为了方便广州市建设工程结算和招标投标，经过调查测算和征求多方面的意见，现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

(一)2012 年第二季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下：

工种名称	劳务日工资 (元)	工种名称	劳务日工资 (元)
普工	125-205	金属制品安装工	210-290
木工(模板工)	210-290	玻璃工	200-280
钢筋工	230-310	防水工	190-270
混凝土工	185-265	起重工	200-280
架子工(脚手架工)	195-275	抹灰工(一般抹灰)	235-315
砌筑工(砖瓦工)	205-285	管工	195-275
抹灰、粘贴工	235-315	电工	225-305
装饰木工	230-310	通风工	210-290
油漆工	220-300	机械工	185-265
电焊工	225-305	园艺绿化工	155-235

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》和《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》的工程,2012年第二季度综合工日、借工和时工的日工资价格按92元计算,停工和窝工的日工资价格按69元计算。

(三)执行《广州市房屋修缮工程预算定额(1998年)》的工程,2012年第二季度人工日工资价格按52元计算。

(四)执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2004年)》的工程,2012年第二季度人工日工资价格按69元计算。

二、关于材料价格问题

(一)2012年第二季度我市普通混凝土砌块、中砂和水的价格有所上升,钢材、水泥、燃料、电线电缆、镀锌水管、镀锌电线套管和市政用塑料管的价格有所下降。主要材料价格按附表《2012年第二季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二)《广州地区建设工程常用材料综合价格》是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料包运到我市施工现场的完税价格,不符合上述情况的材料不适合使用《广州地区建设工程常用材料综合价格》。

三、关于机械台班价格问题

执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》和《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》的工程,2012年第二季度机械台班价格按《广东省建设施工机械台班费用(2010年)》计算(第二类费用的人工单价按92元/工日换算,燃料动力单价按《2012年第二季度广州地区建设工程常用材料综合价格》换算)。

附表:2012年第二季度广州地区建设工程常用材料综合价格

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年七月八日

附表:

2012 年第二季度广州地区建设

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
圆 钢	Φ10 内	t	4401.44	工
圆 钢	Φ10 外	t	4536.75	工
圆 钢	Φ12-25	t	4535.52	H
圆 钢	Φ25 外	t	4442.51	H
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 内 HRB335	t	4668.76	H
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 外 HRB335	t	4421.04	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ12-25 HRB335	t	4419.15	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ25 外 HRB335	t	4482.08	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 内 HRB400	t	4776.53	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 外 HRB400	t	4543.88	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ12-25 HRB400	t	4524.46	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ25 外 HRB400	t	4600.20	热轧
低松弛钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	6099.60	热轧
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	7089.00	热轧
方 钢	□12-14	t	4569.60	热轧
方 钢	□16-18	t	4600.20	热轧
扁 钢	10-100×3-8	t	4549.20	热轧
等边角钢	20-28×3-5	t	4671.60	热轧
等边角钢	30-36×3-5	t	4661.40	热轧
等边角钢	40-70×3-5	t	4692.00	热轧
等边角钢	75-200×4-20	t	4845.00	热轧
不等边角钢	边长 <100	t	4865.40	冷轧
工字钢	#10-11	t	4671.60	冷轧
工字钢	#12-16	t	4712.40	冷轧
工字钢	#18-24	t	4794.00	冷轧

工程常用材料综合价格

表(1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
字钢	#25-36	t	5079.60
字钢	#40-65	t	5151.00
型钢	高度(H)<300	t	4569.60
型钢	高度(H)300-500	t	4814.40
型钢	高度(H) > 500	t	5018.40
钢	#5-6.5	t	4722.60
钢	#8-11	t	4732.80
钢	#12-16	t	4712.40
钢	#18-24	t	4773.60
钢	#25-30	t	4824.60
钢	#32-40	t	4885.80
热轧钢板	1.0-1.5	t	4987.80
热轧钢板	1.6-1.8	t	4855.20
热轧钢板	2.0-2.5	t	4804.20
热轧钢板	2.8-3.2	t	4671.60
热轧钢板	3.5-4.0	t	4641.00
热轧钢板	4.5-7	t	5100.00
热轧钢板	8-10	t	5089.80
热轧钢板	11-15	t	4763.40
热轧钢板	16-20	t	4702.20
热轧钢板	21-30	t	4773.60
热轧钢板	0.5-0.65	t	5589.60
热轧钢板	0.7-0.9	t	5385.60
热轧钢板	1.0-1.5	t	5293.80
热轧钢板	1.6-1.9	t	5273.40

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	5242.80	瓷
冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	5579.40	瓷
花纹钢板	2.5	t	4906.20	瓷
花纹钢板	3-4	t	4702.20	瓷
花纹钢板	4.5-5.5	t	4671.60	瓷
花纹钢板	6-8	t	4702.20	瓷
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	5691.60	瓷
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	5467.20	复合
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	5436.60	普通
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	5416.20	硅
钢 管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	19.37	白
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	21858.60	杉
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	22368.60	松
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	22878.60	杉
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	23388.60	杉
白(色)瓷片	152×152 一、二级浅色	千块	496.00	杉
白(色)瓷片	150×200 一、二级浅色	千块	765.75	杉
瓷质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	393.50	松
瓷质长条砖	235×52 不包红、金属色	千块	347.60	松
瓷质长条砖	195×45 不包红、金属色	千块	281.30	松
陶质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	199.70	杂
彩釉地砖	200×200 普通色	千块	877.81	定
彩釉地砖	300×300 普通色	千块	1648.54	竹
彩釉地砖	400×400 普通色	千块	3966.68	箭
瓷质耐磨砖	200×200 普通色	千块	1347.01	茅
瓷质耐磨砖	300×300 普通色	千块	2648.14	小

表(2)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5098.88
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	8470.17
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	11680.45
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	786.86
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1367.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2668.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1479.75
合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	368.42
通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	431.82
坡盐水泥 P.II	42.5(R)	t	447.12
水泥	33	t	643.88
原木	Φ60-180	m ³	789.76
杂原木	Φ100-280	m ³	798.26
木门窗套料		m ³	1620.04
木枋	综 合	m ³	1749.48
木直边板	25	m ³	1187.54
木丁枋板	10 以上	m ³	1854.02
杂枋板材	周转料	m ³	1375.16
杂直边板	15	m ³	1290.04
杂木枋	综 合	m ³	1542.92
木丁枋板	10 以上	m ³	1877.42
型板	1000×500×15	块	7.30
篾	1200×1830	10m ²	14.90
竹		支	3.60
竹		支	10.60
青筴		筒	5.20



材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
#1 胶合板	防水 18 厚	m ²	33.97	碎
灰砂砖	240 × 115 × 53	千块	340.00	毛
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00	石
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	190.00	粘
膨胀珍珠岩隔热砌块	300 × 300 × 65 有脚	百块	157.52	镜
煤渣轻质隔热砌块	300 × 300 × 65 有脚	百块	147.22	电
普通混凝土空心砌块	390 × 190 × 190	千块	2604.62	铁
普通混凝土空心砌块	390 × 140 × 190	千块	1919.19	深
普通混凝土空心砌块	390 × 115 × 190	千块	1576.48	中
普通混凝土空心砌块	390 × 90 × 190	千块	1233.77	浅
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	195.00	汽
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	250.00	柴
生石灰		t	275.40	重
中 砂	一般工程用砂	m ³	65.28	石
中 砂	航务、水工工程用砂	m ³	57.12	普
填土砂	吹填另计	m ³	59.16	铝
填土砂	航务、水工工程用砂	m ³	51.00	镀
鱼眼砂		m ³	76.50	卷
碎 石	5-10	m ³	65.28	煤
碎 石	10-20(10-30)	m ³	71.40	木
碎 石	20-40	m ³	70.38	水
碎 石	30-50	m ³	67.32	电

名(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
石	50-80	m ³	66.30
石	综 合	m ³	63.24
屑		m ³	47.94
土	钻孔桩用	m ³	32.64
镀锌丝	综合	kg	5.87
焊条	J422 Φ2.5-4	kg	5.41
件	加工	kg	5.71
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.60
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.35
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	8.90
油		kg	9.60
油	#0	kg	8.70
油		kg	5.30
油沥青	#10 固体	kg	3.20
通双轨枕闸	包安装	m ²	144.79
合金卷闸	包安装 不包开小门	m ²	158.17
镀锌卷闸	包安装 不包开小门	m ²	137.77
闸开小门		个	102.00
		kg	0.92
柴		kg	0.65
		m ³	4.30
		度	0.86

续表

预拌混凝土综合					
强度等级	综合价				
	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6 ~ S8	防水泵送混凝土 S6 ~ S8	防水混凝土 S10 ~ S12
C10	280.00	288.00			
C15	290.00	298.00			
C20	300.00	308.00	310.00	318.00	320.00
C25	315.00	323.00	325.00	333.00	330.00
C30	330.00	338.00	335.00	343.00	345.00
C35	345.00	353.00	350.00	358.00	360.00
C40	360.00	368.00	365.00	373.00	375.00
C45	380.00	388.00	385.00	393.00	395.00
C50	400.00	408.00	405.00	413.00	415.00
C55	425.00	433.00	430.00	438.00	440.00
C60	455.00	463.00	460.00	468.00	470.00
说明:1、预拌混凝土综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区以外的其他各区。 2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。 3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因特殊要求而增加的费用。					
沥青混凝土综合					
材料名称			综合价格(元 /m³)		
粗粒式普通沥青砼			1006		
中粒式普通沥青砼			1100		
细粒式普通沥青砼			1183		
砂粒式普通沥青砼			1328		
说明:1、沥青砼的骨料以花岗岩碎石考虑。2、道路维修工程单次供应量					

合价格					
格(元/m ³)					
凝土 S12	防水泵送混凝土 S10~S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	328.00	325.00	331.00	331.00	337.00
00	338.00	335.00	341.00	341.00	347.00
00	353.00	350.00	356.00	356.00	362.00
00	368.00	365.00	371.00	371.00	377.00
00	383.00	385.00	391.00	391.00	397.00
00	403.00	405.00	411.00	411.00	417.00
00	423.00	425.00	431.00	431.00	437.00
00	448.00				
00	478.00				

增城市外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格	
材料名称	综合价格(元/m ³)
中粒式改性沥青砼	1279
细粒式改性沥青砼	1353
砂粒式改性沥青砼	1502
沥青黑碎石	892
≤100m ³ 的,单价另计。	

干混砂浆综合性能指标		
材料名称	性能指标	强度等级
普通干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M5
		M7.5
		M10
		M15
		M20
薄层干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 99\%$	M5
		M10
普通干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$	M5
		M10
		M15
		M20
薄层干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 99\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.30\text{Mpa}$	M5
		M10
干混地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M10
		M20
		M25
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20

價格(1)			
等級	綜合價格(元/t)	適用範圍	t/m^3 係數
5	280	砌築灰縫 $\geq 5\text{mm}$	1.60
5	285		1.60
0	290		1.60
5	300		1.60
0	310		1.60
5	400	砌築灰縫 $< 5\text{mm}$	1.55
0	415		1.55
5	290	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	1.60
0	300		1.60
5	310		1.60
0	320		1.60
5	410	一次抹灰厚度 $< 5\text{mm}$	1.55
0	425		1.55
5	300	地面普通找平	1.60
0	310		1.60
5	325		1.60
0	400	用于有抗滲壓力要求的工程部位	1.55
5	410		1.55
0	420		1.55
0	410		1.55
5	420		1.55
0	430		1.55
0	420		1.55
5	430		1.55
0	440		1.55

续表

干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
说明: 1、干混砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增 2、干混砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、 t/m^3 系数: 是按比例加水拌和后每 m^3 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)

强度等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
	3520	B1 级防火要求	0.23
	3460	A 级防火要求	0.25
	3000	A 级防火要求	0.33

城市外的广州市行政区域使用。

考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

湿拌砂浆综合	
材料名称	性能指标
湿拌砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时
湿拌抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$
湿拌地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 4 小时
湿拌防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
说明:1、湿拌砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区外。 2、湿拌砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
4、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格		
强度等级	综合价格(元/m³)	适用范围
M5	320	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$
M7.5	325	
M10	330	
M15	340	
M20	355	
M5	330	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$
M10	340	
M15	350	
M20	365	
M15	345	地面普通找平
M20	360	
M25	375	
M10	360	用于有抗渗压力要求的工程部位
M15	370	
M20	385	
M10	370	
M15	380	
M20	395	
M10	380	
M15	390	
M20	405	

增城市外的广州市行政区域使用。

用：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 门窗基准制作 (元)
50 系列全玻平开门	289.96	247.22
50 系列半玻平开门 无亮	351.41	308.67
50 系列半玻平开门 带亮	351.41	308.67
46(100)系列全玻平开(地弹)门	290.29	247.55
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	378.96	336.22
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	378.96	336.22
38 系列平开窗	363.31	330.35
90 系列推拉窗(门)	266.69	238.05
矩形固定窗	167.26	136.21
异形固定窗	406.14	371.62
铝框铝合金百叶窗	488.85	483.87
说明:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材综合价格不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材,已注明铝合金生产企业名称的材料价格代换本表的每 kg 银白色门窗基准制作价的调整之后,就形成铝合金门窗的综合价格。 2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省综合定额 2010》相关规定计算。 3、本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件(地弹簧		

制作价格

单位 m ² 价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价格(元)
	6.19	21.86
	8.20	21.86
	8.20	21.86
	6.40	21.86
	9.59	21.86
	9.59	21.86
	7.27	21.86
	4.82	21.86
	3.30	21.86
	6.98	21.86
	13.13	21.86

本表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的材料用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材,可选用《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》中当期铝材综合价格后,再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金

《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综合定额》(除外),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。



续表

玻璃综合价			
材料名称	品种规格	综合价格(元 /m ²)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃
	5mm 白玻	35.53	
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81	
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	钢化中空玻璃
	6mm 白玻	68.00	
	8mm 白玻	94.00	
	10mm 白玻	116.00	
	12mm 白玻	136.00	
	15mm 白玻	230.00	
	19mm 白玻	339.00	
	5mm 绿、蓝玻	73.00	
	6mm 绿、蓝玻	84.00	
	8mm 绿、蓝玻	119.00	
	10mm 绿、蓝玻	146.00	
	12mm 绿、蓝玻	170.00	
弧形钢化玻璃	5mm 灰玻	115.00	钢化镀膜中空玻璃
	6mm 灰玻	130.00	
	8mm 灰玻	160.00	
	10mm 灰玻	180.00	
	12mm 灰玻	200.00	
	6mm 白玻	143.00	
	8mm 白玻	187.00	
	10mm 白玻	230.00	
	12mm 白玻	274.00	
	15mm 白玻	397.00	
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	6mm	136.00	
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	
说明:钢化玻璃版面 L> 3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开			

价格

	品种规格	综合价格(元 /m ²)
	5mm 钢化白玻 +0.38PVB+5mm 钢化白玻	163.00
	6mm 钢化白玻 +0.76PVB+6mm 钢化白玻	224.00
	8mm 钢化白玻 +1.14PVB+8mm 钢化白玻	315.00
	8mm 钢化白玻 +1.52PVB+8mm 钢化白玻	377.00
	10mm 钢化白玻 +1.52PVB+10mm 钢化白玻	397.00
	12mm 钢化白玻 +1.90PVB+12mm 钢化白玻	488.00
	5mm 钢化白玻 +6A+5mm 钢化白玻	158.00
	5mm 钢化白玻 +9A+5mm 钢化白玻	173.00
	6mm 钢化白玻 +6A+6mm 钢化白玻	188.00
	6mm 钢化白玻 +9A+6mm 钢化白玻	203.00
	6mm 钢化白玻 +12A+6mm 钢化白玻	223.00
	8mm 钢化白玻 +9A+8mm 钢化白玻	254.00
	8mm 钢化白玻 +12A+8mm 钢化白玻	275.00
	10mm 钢化白玻 +12A+10mm 钢化白玻	303.00
	5mm 钢化镀膜 +6A+5mm 钢化白玻	225.00
	5mm 钢化镀膜 +9A+5mm 钢化白玻	239.00
	6mm 钢化镀膜 +6A+6mm 钢化白玻	254.00
	6mm 钢化镀膜 +9A+6mm 钢化白玻	269.00
	6mm 钢化镀膜 +12A+6mm 钢化白玻	293.00
	8mm 钢化镀膜 +9A+8mm 钢化白玻	320.00
	8mm 钢化镀膜 +12A+8mm 钢化白玻	341.00
	10mm 钢化镀膜 +12A+10mm 钢化白玻	360.00
	6mm 钢化 LOW-E+9A+6mm 钢化白玻	334.00
	6mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	364.00
玻璃	8mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	399.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	419.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	478.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+10mm 钢化白玻	499.00
	等特殊情况加工费用。	

续表

镀锌钢管(水煤气管)										
规 格		壁 厚								
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75	
15	1/2"	7.46	8.20	8.62	9.21	10.56	11.35			
20	3/4"	9.67	10.81	11.11	11.86	13.77	14.91	15.77		
25	1"	12.43	13.19	14.18	15.43	16.77	17.84	20.17	21.68	
32	1 1/4"	15.49	17.01	17.97	19.74	21.06	22.84	24.45	27.25	28.95
40	1 1/2"	17.26	19.27	20.76	22.70	24.93	26.31	28.95	30.81	33.07
50	2"	21.77	24.54	26.95	29.39	31.33	33.09	35.62	39.08	42.19
65	2 1/2"			34.02	37.54	39.60	43.05	45.60	48.65	52.70
80	3"			40.24	43.85	47.04	50.52	53.64	57.08	60.60
100	4"			52.18	57.35	61.26	66.12	69.88	74.03	78.50
125	5"							87.08	94.26	101.66
150	6"							102.53	110.62	119.13
200	8"							140.27	150.58	161.69
250	10"									
300	12"									

镀锌钢塑复合管					
规 格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	热 塑
DN	英寸				DN
15	1/2"	3.80	11.02	9.81	65
20	3/4"	3.80	13.31	12.21	80
25	1"	4.00	18.62	17.39	100
32	1 1/4"	4.00	24.98	21.20	125
40	1 1/2"	4.25	30.08	26.60	150
50	2"	4.50	38.65	35.00	200

综合价格						单位:元 /m		
厚								
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0
9.04								
2.86								
2.26								
2.91	52.19	58.83	59.72	64.90				
40.38	62.28	69.35	71.36	77.32	85.04			
8.54	81.34	90.02	92.82	101.59	111.33			
8.71	103.35	110.64	118.98	123.45	138.07	150.28	171.74	185.09
7.19	121.94	130.14	140.96	147.77	162.25	176.66	206.70	225.56
2.37	170.02	182.21	193.26	198.98	222.42	237.78	281.21	313.11
				289.75	322.02	344.86	414.83	439.11
				350.24	384.67	412.03	477.99	556.16

综合价格					单位:元 /m	
规格	英寸	壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管		
2½"		4.50	52.95	44.39		
3"		5.50	67.32	59.66		
4"		5.50	90.70	79.28		
5"		6.00	132.68	110.55		
6"		6.50	152.26	127.94		
8"		7.50	291.64	216.30		



续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	Φ32×2.0	4.66	PVC-U 给水管 1.0MPa	Φ40×2.0
	Φ40×2.0	5.89		Φ50×2.4
	Φ50×2.0	6.63		Φ63×3.0
	Φ75×2.3	11.43		Φ75×3.6
	Φ110×3.2	22.63		Φ90×4.3
	Φ160×4.0	40.58		Φ110×4.2
	Φ200×4.9	69.29	PVC-U 给水管 1.6MPa	Φ25×2.0
	Φ250×6.2	104.24		Φ32×2.4
	Φ315×7.8	173.17		Φ40×3.0
	Φ400×9.8	261.95		Φ50×3.7
PVC-U 雨水管 (压力管)	Φ110×4.0	27.94		Φ63×4.7
	Φ160×5.0	53.98		Φ75×5.6
	Φ200×6.0	85.17		Φ90×6.7
	Φ250×8.0	139.67		Φ110×6.6
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	Φ75×2.3	13.57	PVC-U 给水管 2.0MPa	Φ20×2.0
	Φ110×3.2	26.48		Φ25×2.3
	Φ160×4.0	47.15		Φ32×2.9
PVC-U 中空螺旋消 音管(I型)	Φ75×3.8	16.00		Φ40×3.7
	Φ110×3.8	26.06	PVC-U 给水管 2.5MPa	Φ20×2.3
	Φ160×5.0	51.34		Φ25×2.8
PVC-U 中空螺旋消 音管(II型)	Φ50×4.8	11.06		Φ32×3.6
	Φ75×5.0	16.79	PP-R 给水管 1.25MPa	Φ20×2.0
	Φ110×6.0	33.25		Φ25×2.3
	Φ160×7.0	55.94		Φ32×2.9
PVC-U 中空壁 消音管	Φ50×4.8	9.20		Φ40×3.7
	Φ75×5.0	14.42		Φ50×4.6
	Φ110×6.0	27.47		Φ63×5.8
	Φ160×7.0	48.07		Φ75×6.8
PVC-U 给水管 0.63MPa	Φ63×2.0	9.68		Φ90×8.2
	Φ75×2.3	11.56		Φ110×10.0
	Φ90×2.8	17.62		Φ160×14.6
	Φ110×2.7	21.67		
	Φ160×4.0	45.07		

格(1)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
5.30	PP-R 给水管 1.6MPa	Φ16×1.9	2.53
7.45		Φ20×2.3	3.14
12.20		Φ25×2.8	4.77
16.69		Φ32×3.6	8.11
23.76		Φ40×4.5	14.92
28.63		Φ50×5.6	23.18
3.10		Φ63×7.1	36.97
4.77		Φ75×8.4	50.49
7.22		Φ90×10.1	72.96
10.92		Φ110×12.3	107.76
18.11		Φ160×17.9	236.26
24.39	PP-R 给水管 2.0MPa	Φ16×2.2	3.06
35.95		Φ20×2.8	3.97
43.65		Φ25×3.5	6.04
2.41		Φ32×4.4	10.06
3.52		Φ40×5.5	16.79
5.57		Φ50×6.9	25.65
8.82		Φ63×8.6	43.57
2.73		Φ75×10.1	60.27
4.11		Φ90×12.3	87.05
6.71		Φ110×15.1	132.56
2.96		Φ160×21.9	279.94
4.18	PP-R 给水管 2.5MPa	Φ20×3.4	4.91
6.45		Φ25×4.2	8.43
11.76		Φ32×5.4	13.46
17.42		Φ40×6.7	21.20
28.45		Φ50×8.3	32.89
42.03		Φ63×10.5	52.82
60.62		Φ75×12.5	74.07
89.96		Φ90×15.0	102.64
190.85		Φ110×18.3	159.07
		Φ160×26.6	336.06

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	Φ110×4.2	38.17	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ450×26.7
	Φ125×4.8	48.99		Φ500×29.7
	Φ160×6.2	80.21	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	Φ630×37.4
	Φ200×7.7	124.32		Φ63×4.7
	Φ225×8.6	156.63		Φ75×5.6
	Φ250×9.6	193.85		Φ90×6.7
	Φ315×12.1	308.86		Φ110×8.1
	Φ355×13.6	389.57		Φ125×9.2
	Φ400×15.3	492.55		Φ160×11.8
	Φ450×17.2	653.71		Φ200×14.7
	Φ500×19.1	806.66		Φ225×16.6
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	Φ630×24.1	1283.55		Φ250×18.4
	Φ90×4.3	31.33		Φ315×23.2
	Φ110×5.3	46.72		Φ355×26.1
	Φ125×6.0	60.46		Φ400×29.4
	Φ160×7.7	98.28		Φ450×33.1
	Φ200×9.6	154.11		Φ500×36.8
	Φ225×10.8	194.86		Φ630×46.3
	Φ250×11.9	236.19	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	Φ20×2.3
	Φ315×15.0	378.08		Φ25×2.3
	Φ355×16.9	487.30		Φ32×3.0
	Φ400×19.1	619.55		Φ40×3.7
	Φ450×21.5	807.41		Φ50×4.6
	Φ500×23.9	999.12		Φ63×5.8
	Φ630×30.0	1581.22		Φ75×6.8
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ75×4.5	26.93		Φ90×8.2
	Φ90×5.4	38.83		Φ110×10.0
	Φ110×6.6	57.51		Φ125×11.4
	Φ125×7.4	73.60		Φ160×14.6
	Φ160×9.5	120.34		Φ200×18.2
	Φ200×11.9	187.27		Φ225×20.5
	Φ225×13.4	238.35		Φ250×22.7
	Φ250×14.8	291.29		Φ315×28.6
	Φ315×18.7	473.73		Φ355×32.2
	Φ355×21.1	599.53		Φ400×36.3
	Φ400×23.7	759.67		Φ450×40.9

格(2)			
综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
992.21	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ110	6.66
1225.53		Φ160	11.78
1942.77		Φ200	23.01
23.99		Φ250	28.55
32.79		Φ315	43.31
49.97		Φ400	66.91
69.80		Φ500	103.26
89.26		Φ630	192.86
146.02		Φ800	293.50
228.81		Φ1000	528.37
295.40	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ63	4.33
361.16		Φ75	5.27
576.74		Φ90	6.44
729.44		Φ110	7.17
924.61		Φ160	12.60
1208.10		Φ200	27.49
1492.66		Φ250	34.45
2297.82		Φ315	51.24
3.59		Φ400	78.71
4.62		Φ500	141.60
7.72		Φ630	264.18
11.77		Φ800	387.85
18.36		Φ1000	619.57
29.12	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ110	12.17
39.31		Φ160	21.12
56.54		Φ225	47.67
83.92		Φ300	81.73
108.49		Φ400	134.51
176.88		Φ500	178.78
281.44	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ600	282.71
355.88		Φ110	13.35
437.68		Φ160	26.19
697.78		Φ225	76.63
881.34		Φ300	144.74
1118.64		Φ400	221.35
1462.65		Φ500	340.55
		Φ600	477.09
		Φ800	759.81

塑料管综合价

材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 4KN/m ²	Φ200	57.31	HDPE 增强 中空壁缠绕 牵引管	Φ200
	Φ300	101.52		Φ250
	Φ400	163.75		Φ300
	Φ500	237.44		Φ350
	Φ600	368.44		Φ400
	Φ700	490.73		Φ450
	Φ800	625.41		Φ500
	Φ900	735.78		Φ600
	Φ1000	919.73		Φ700
	Φ1100	1086.15		Φ800
	Φ1200	1457.55		Φ900
	Φ1300	1768.50		Φ1000
	Φ1400	1965.00		Φ600
	Φ1500	2354.25		Φ700
	Φ1600	2619.99		Φ800
	Φ1800	3274.99	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)	Φ900
	Φ2000	4304.28		Φ1000
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 8KN/m ²	Φ200	73.69		Φ1100
	Φ300	139.19		Φ1200
	Φ350	188.31		Φ1300
	Φ400	245.62		Φ1400
	Φ500	352.06	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ600
	Φ600	507.62		Φ700
	Φ700	736.87		Φ800
	Φ800	910.97		Φ900
	Φ900	1261.34		Φ1000
	Φ1000	1401.49		Φ1100
	Φ1100	1690.55		Φ1200
	Φ1200	1927.05		Φ1300
	Φ1300	2451.57		Φ1400
	Φ1400	2713.56		Φ1500
	Φ1500	3368.56		Φ1600
	Φ1600	4117.13	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	110 × 8.5
	Φ1800	5239.99		160 × 9.5
	Φ2000	6325.41		200 × 10.5
				250 × 12.5

格(3)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
110.73	钢丝网骨架	315 × 13.5	383.18
129.18	PE 复合管	400 × 15.5	593.01
239.91	普通冷水	500 × 22.0	1188.68
258.36	钢丝网骨架	110 × 10.0	94.83
406.00		160 × 11.0	200.94
424.45		200 × 13.0	241.68
553.63		250 × 14.0	388.60
867.35		315 × 17.0	584.31
1014.99	PE 复合管 加强冷水	400 × 19.0	852.39
1580.31		500 × 24.0	1408.17
1738.34		500	357.82
2291.45		600	424.70
311.12		700	522.90
520.72	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	800	620.90
672.71		900	817.56
805.86		1000	879.49
995.06		1100	896.57
1051.12		1200	1161.80
1115.58		1300	1336.55
1759.14		1400	1663.59
1965.00		1500	1750.98
442.12		500	372.73
605.87		600	438.51
849.65	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 12.5KN/m ²	700	540.30
1016.08		800	731.16
1366.45		900	999.11
1506.60		1000	1047.89
1821.94		1100	1075.72
2021.14		1200	1398.61
2582.57		1300	1659.21
2863.28		1400	1833.31
3513.08		1500	2086.66
82.58	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 16KN/m ²	500	391.52
134.46		600	459.51
192.68		700	565.29
332.25		800	759.78

续表

塑料管综合价			
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	3.76	
	Φ25×2.3	4.91	
	Φ32×2.3	6.36	
	Φ40×2.3	8.12	
	Φ50×2.9	12.73	
	Φ63×3.6	20.01	
	Φ75×4.3	28.08	
	Φ90×5.2	40.20	
	Φ110×6.3	58.72	
	Φ160×9.1	122.29	
	Φ200×11.4	190.89	
	Φ225×12.8	234.43	
	Φ250×14.2	289.29	
	Φ315×17.9	456.78	
	Φ400×22.8	742.82	
说明:PVC-U:聚氯乙烯,PP-R:三型共聚聚丙烯,PE:聚乙烯,HDPE:高			

电线电缆综合价						
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)			材料名称	标称截面 (mm ²)
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯乙烯绝缘 电线	1	764	914	820	铜芯聚氯乙烯绝缘 电线	50
	1.5	1094	1281	1258		70
	2.5	1798	1986	1954		95
	4	2787	2999	2925		120
	6	4122	4300	4261		150
	10	6719	7434	7960		185
	16	10620	11545	12108		240
	25	16519	17465	18989		300
	35	22764	23858	25414		400
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘比是 102%×105%=107.1%。						

价格(4)		
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	4.62
	Φ25×3.0	6.06
	Φ32×3.0	8.09
	Φ40×3.7	12.43
	Φ50×4.6	18.88
	Φ63×5.8	29.48
	Φ75×6.8	42.16
	Φ90×8.2	60.89
	Φ110×10.0	88.59
	Φ160×14.6	186.55
	Φ200×18.2	281.63
	Φ225×20.5	352.35
	Φ250×22.7	449.89
	Φ315×28.6	702.19
密度聚乙烯。		

价格(1)				
截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
1.5	31077	34477	35013	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线加价 5%。 3、低烟无卤线缆加价 20%。 4、交联线缆加价 2%。
2.5	43866	46169	48493	
4	59943	64065	67324	
6	71288	77355	83947	
10	89520	94199	105691	
16	110738	116921	130442	
25	142755	154090	167895	
35	181837	194706	212034	
50	244787	261999	287770	
的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分				

续表

电线电缆综合							
材料名称	标称截面 (mm²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯 护套电 力电缆 (VV)	1.5	1833	3884	5123	7119	8999	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90 度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5	2230	4845	6958	9443	12417	
	4	3525	7658	9961	13174	17779	
	6	4691	10238	14034	18595	24577	
	10	8649	16263	22770	30144	39508	
	16	12249	24162	34269	45439	58154	
	25	18392	36308	52245	67787	89559	
	35	24577	48725	72151	93566	119185	
	50	34581	67787	100197	133576	165841	
	70	47843	94360	138954	185260	231813	
	95	65302	125459	187030	249345	318049	
	120	81843	158722	235441	313917	396356	
	150	102113	197479	293435	391409	498004	
	185	126035	243842	363524	484895	614872	
	240	159946	312620	471437	628767	809873	
	300	202594	390921	591643	789464	979684	
400	264055	565865	791445	1055669	1319305		
500	326137	714409	1019641	1303680	1736106		
630	409785	909162	1459381	1879854	2373314		

说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘
 $102\% \times 105\% = 107.1\%$ 。

合价格(2)

材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘钢 非铠装 聚氯乙 烯护套 电力电 缆 (VV ₂₂)	1.5		6245	7498	10376	11688	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90 度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5		7724	9786	12787	14842	
	4		11104	13349	17422	21700	
	6		14114	18144	23098	29248	
	10	10157	19849	27353	34931	45220	
	16	14267	26967	38633	50175	64333	
	25	19630	38013	55421	73710	94171	
	35	26290	49876	75889	97384	123682	
	50	36032	70293	107535	141438	172209	
	70	49825	99111	146837	193770	239952	
	95	66941	132002	195905	259458	331238	
	120	83132	164850	245751	325117	413713	
	150	103549	204743	305618	403534	509880	
	185	127864	252361	376647	498550	622370	
	240	163349	324818	486673	644841	819572	
	300	206288	404423	609341	807942	1021058	
	400	270052	639482	872364	1066895	1350613	
	500	336397	821255	1132799	1439454	1817310	
	630	421670	1023090	1581883	2020092	2550365	

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分比是

续表

电线电缆综合价					
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价 VV
		VV	VV ₂₂		
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯护 套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯 乙烯绝缘 铜带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3×1.5+1×1	6770	8082	3×300+1×95	6788
	3×2.5+1×1.5	8757	11480	3×400+1×150	8996
	3×4+1×2.5	12184	14920	3×500+1×185	11893
	3×6+1×4	17708	20644	3×2.5+2×1.5	107
	3×10+1×6	28431	31656	3×4+2×2.5	152
	3×16+1×10	41771	48304	3×6+2×4	212
	3×25+1×16	63669	70699	3×10+2×6	332
	3×35+1×16	83809	91099	3×16+2×10	525
	3×50+1×25	119485	124877	3×25+2×16	785
	3×70+1×35	165617	175279	3×35+2×16	965
	3×95+1×50	224882	238474	3×50+2×25	1380
	3×120+1×70	288195	306392	3×70+2×35	1914
	3×150+1×70	347874	364196	3×95+2×50	2638
	3×185+1×95	437120	463542	3×120+2×70	3373
	3×240+1×120	559401	590397	3×150+2×70	3983
	3×300+1×150	701941	714369	3×185+2×95	5025
	3×400+1×185	929069	945695	3×240+2×120	6497
	3×16+1×6	39213	44085	3×300+2×150	8133
	3×25+1×10	60548	65167	3×16+2×6	452
	3×35+1×10	80524	84937	3×25+2×10	697
	3×50+1×16	114554	121043	3×35+2×10	899
	3×70+1×25	160211	167115	3×50+2×16	1265
	3×95+1×35	216657	226972	3×70+2×25	1783
	3×120+1×35	272793	286868	3×95+2×35	2399
	3×150+1×50	336959	347637	3×120+2×35	2891
	3×185+1×50	414206	436371	3×150+2×50	3676
	3×240+1×70	535553	558103	3×185+2×50	4389
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 分比是 102%×105%=107.1%。					

格(3)					
格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		加价说明
	VV ₂₂		VV	VV ₂₂	
04	691278	3×240+2×70	575811	596152	1.阻燃线缆 70度加价 2%.90度加 价5%、105 度加价10%。 2、双色线 加价5%。 3、低烟无卤 线缆加价 20%。 4、交联线缆 加价2%。
67	908344	4×2.5+1×1.5	12325	12318	
97	1194810	4×4+1×2.5	16484	21438	
67	14074	4×6+1×4	24078	28920	
31	20170	4×10+1×6	36262	42832	
67	28246	4×16+1×10	54994	62757	
81	40934	4×25+1×16	81978	89319	
32	58701	4×35+1×16	108726	114569	
52	84633	4×50+1×25	153404	159321	
20	104677	4×70+1×35	212668	219832	
61	145039	4×95+1×50	290100	299808	
75	200025	4×120+1×70	368104	377269	
20	273639	4×150+1×70	448948	457898	
29	352524	4×185+1×95	558786	571925	
07	412723	4×240+1×120	721941	744076	
09	521656	4×300+1×150	912763	928617	
65	676446	4×16+1×6	53043	60822	
73	835693	4×25+1×10	80109	85856	
94	53681	4×35+1×10	106605	110699	
20	76602	4×50+1×16	146745	153812	
79	97431	4×70+1×25	203406	212995	
60	136882	4×95+1×35	281884	289470	
64	188123	4×120+1×50	355112	363952	
28	250131	4×150+1×50	431128	443112	
96	300861	4×185+1×70	541826	553454	
14	382564				
44	454850				

的关系。如阻燃加价2%，双色线加价5%，那这种电线加价百

续表

电线套管综合			
材料名称	规格(mm)	综合价格(元/m)	
热浸锌电线套管	$\phi 20 \times 1.2$	5.11	中
	$\phi 20 \times 1.5$	6.56	
	$\phi 20 \times 2.0$	9.06	
	$\phi 25 \times 1.2$	6.77	
	$\phi 25 \times 1.5$	8.54	
	$\phi 25 \times 2.0$	11.98	
	$\phi 32 \times 1.5$	11.04	重
	$\phi 32 \times 2.0$	15.32	
	$\phi 40 \times 1.8$	16.78	
	$\phi 40 \times 2.0$	19.02	
	$\phi 50 \times 1.8$	20.79	
	$\phi 50 \times 2.0$	23.40	
热镀锌板电线套管	$\phi 20 \times 1.0$	3.27	
	$\phi 20 \times 1.2$	3.92	
	$\phi 20 \times 1.5$	4.51	
	$\phi 25 \times 1.0$	3.92	
	$\phi 25 \times 1.2$	4.91	
	$\phi 25 \times 1.5$	5.64	
	$\phi 32 \times 1.2$	6.54	
	$\phi 32 \times 1.5$	7.45	
	$\phi 40 \times 1.5$	9.89	
	$\phi 40 \times 1.6$	10.60	
	$\phi 40 \times 1.8$	12.01	
	$\phi 50 \times 1.8$	16.40	
	$\phi 50 \times 2.0$	17.26	

合价格		
材料名称	规格(mm)	综合价格(元/m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.28
	Φ20	1.79
	Φ25	2.56
	Φ32	4.28
	Φ40	5.67
	Φ50	7.78
型(405)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.59
	Φ20	2.40
	Φ25	3.53
	Φ32	5.07
	Φ40	6.67
	Φ50	9.11
PVC 通信管	Φ50×2.0	6.82
	Φ63×2.5	10.41
	Φ75×2.5	12.32
	Φ90×2.8	15.30
	Φ98×3.2	19.92
	Φ98×5.0	30.86
	Φ110×3.2	21.21
	Φ160×4.0	41.56
	Φ200×4.5	69.29

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	11.65	13.22	14.90	15.7
	1.2	14.00	15.90	17.14	18.1
	1.5	17.47	19.94	20.72	21.5
30×60	1.0	13.44	15.23	17.47	18.3
	1.2	16.13	18.48	19.82	21.1
	1.5	20.16	23.07	23.86	25.2
40×60	1.0	14.48	16.48	18.58	19.7
	1.2	17.43	19.86	21.73	22.7
	1.5	21.87	24.92	26.17	27.7
40×80	1.0	16.82	19.16	21.84	22.7
	1.2	20.27	23.10	25.28	26.3
	1.5	25.43	29.00	30.45	31.7
50×50	1.0	14.59	16.60	18.89	19.7
	1.2	17.55	19.97	21.85	22.7
	1.5	21.98	25.04	26.28	27.7
50×100	1.0	20.44	23.28	26.53	27.7
	1.2	24.62	28.06	30.72	32.7
	1.5	30.90	35.24	36.99	38.7
60×80	1.0	19.38	22.05	25.12	26.7
	1.2	23.32	26.56	29.05	30.7
	1.5	29.23	33.31	34.96	36.7
60×100	1.0	21.72	24.73	28.17	29.7
	1.2	26.15	29.79	32.60	34.7
	1.5	32.80	37.39	39.25	41.7
60×120	1.0	24.08	27.44	30.91	32.7
	1.2	29.01	33.04	35.73	37.7
	1.5	36.40	41.44	43.01	45.7
80×100	1.0	24.28	27.62	31.45	33.7
	1.2	29.21	33.25	36.37	38.7
	1.5	36.59	41.69	43.76	45.7
100×100	1.0	26.85	30.52	34.73	36.7
	1.2	32.26	36.71	40.15	42.7
	1.5	40.39	45.99	48.27	50.7
100×150	1.0	32.69	37.20	42.37	44.7
	1.2	39.34	44.80	49.02	51.7
	1.5	49.31	56.19	58.99	61.7

综合价格(1)

单价(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
76	19.49	16.97	49.09	0.21	0.42
111	23.52	20.42	59.60		
87	29.46	25.53	74.96		
23	22.62	18.22	57.06	0.24	0.48
05	27.22	23.46	68.84		
28	34.16	29.53	86.39		
72	24.44	21.44	62.03	0.26	0.52
82	29.49	25.79	75.08		
47	37.07	32.32	94.67		
93	28.44	24.89	72.36	0.30	0.60
55	34.34	29.97	87.60		
98	43.18	37.59	110.45		
84	24.55	21.63	62.03	0.26	0.52
94	29.61	25.98	75.08		
59	37.18	32.51	94.67		
86	34.55	30.25	87.87	0.36	0.72
25	41.71	36.41	106.37		
84	52.44	45.67	134.12		
37	32.67	28.71	82.70	0.34	0.68
51	39.40	34.52	100.11		
71	49.50	43.23	126.23		
58	36.66	32.16	93.04	0.38	0.76
23	44.24	38.69	112.63		
21	55.61	48.49	142.01		
81	28.56	35.47	102.91	0.42	0.84
98	34.38	42.78	124.39		
75	43.23	53.41	156.73		
02	40.89	35.99	103.38	0.42	0.84
19	49.31	43.24	125.14		
95	61.94	54.13	157.78		
47	45.11	39.81	113.71	0.46	0.92
15	54.37	47.80	137.65		
68	68.26	59.77	173.56		
49	55.11	48.43	139.56	0.56	1.12
47	66.47	58.23	168.94		
94	83.52	72.92	213.01		



续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	38.54	43.88	50.01	52.01
	1.2	46.42	52.89	57.89	60.01
	1.5	58.23	66.39	69.70	73.01
100×300	1.2	60.57	69.06	75.62	79.01
	1.5	76.08	86.79	91.13	95.01
	2.0	106.25	116.33	116.98	127.01
100×400	1.2	74.73	85.24	93.36	98.01
	1.5	93.93	107.19	112.57	118.01
	2.0	131.28	143.76	144.57	157.01
100×500	1.5	116.52	127.58	134.00	145.01
	2.0	156.31	171.19	172.15	187.01
	2.5	196.10	214.80	210.31	229.01
100×600	1.5	135.13	147.98	155.43	168.01
	2.0	181.34	198.62	199.74	217.01
	2.5	227.55	249.27	244.05	266.01
100×800	1.5	172.37	188.83	196.00	215.01
	2.0	231.39	253.46	251.78	277.01
	2.5	290.42	318.19	307.55	339.01
100×1000	1.5	209.55	229.60	238.34	262.01
	2.0	281.46	308.34	306.21	337.01
	2.5	353.36	387.07	374.19	413.01
150×200	1.2	54.05	61.54	67.31	70.01
	1.5	67.72	77.15	80.98	85.01
	2.0	94.29	103.17	103.75	112.01
150×300	1.2	68.21	77.71	85.05	89.01
	1.5	85.56	97.55	102.41	107.01
	2.0	119.32	130.61	131.33	142.01
150×400	1.5	107.77	117.95	123.84	134.01
	2.0	144.36	158.04	158.92	173.01
	2.5	180.94	198.13	194.00	211.01
150×500	1.5	126.38	138.34	145.27	157.01
	2.0	169.39	185.47	186.51	203.01
	2.5	212.39	232.59	227.74	248.01

综合价格(2)

价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
51	65.11	57.05	165.40	0.66	1.32
78	78.58	68.66	200.22		
19	98.78	86.07	252.46		
41	102.78	89.52	262.79	0.86	1.72
69	129.30	112.37	331.35		
37	173.50	150.47	445.61		
03	126.99	110.38	325.36	1.06	2.12
19	159.82	138.68	410.24		
41	214.55	185.84	551.70		
68	190.34	164.98	489.13	1.26	2.52
46	255.59	221.22	657.80		
24	320.84	277.45	826.47		
98	220.86	191.28	568.02	1.46	2.92
50	296.63	256.59	763.90		
03	372.41	321.89	959.77		
56	281.90	242.47	718.76	1.86	3.72
65	378.67	353.28	966.16		
63	475.55	408.76	1213.67		
25	342.94	294.91	874.68	2.26	4.52
63	460.77	396.06	1175.91		
13	578.70	497.35	1477.25		
68	91.24	80.04	231.51	0.76	1.52
03	114.60	100.17	291.90		
93	153.54	133.73	392.56		
31	115.44	100.90	294.08	0.96	1.92
53	145.12	126.48	370.79		
98	194.59	169.11	498.65		
61	175.64	152.78	449.69	1.16	2.32
02	235.63	204.48	604.75		
44	295.62	256.18	759.81		
92	206.16	179.08	528.58	1.36	2.72
07	276.67	239.85	710.85		
22	347.18	300.62	893.12		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合单价			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后喷涂
150×600	1.5	145.00	158.74	166.70	181.24
	2.0	194.42	212.90	214.09	233.63
	2.5	243.84	267.06	261.48	286.07
150×800	1.5	182.22	199.54	209.57	224.61
	2.0	244.48	267.76	269.27	290.61
	2.5	306.74	335.99	328.96	354.00
150×1000	2.0	294.54	322.62	324.44	350.61
	2.5	369.63	404.92	396.44	430.61
	3.0	456.86	487.21	468.45	512.61
200×400	1.5	117.64	128.70	135.12	146.61
	2.0	157.43	172.31	173.27	186.61
	2.5	197.22	215.92	211.43	226.61
200×500	1.5	136.25	149.10	156.55	167.61
	2.0	182.46	199.74	200.86	211.61
	2.5	228.67	250.39	245.17	260.61
200×600	1.5	154.86	169.50	177.98	188.61
	2.0	207.49	227.17	228.45	240.61
	2.5	260.12	284.85	278.91	300.61
200×800	1.5	192.09	210.29	220.84	231.61
	2.0	257.55	282.04	283.62	300.61
	2.5	323.02	353.78	346.39	370.61
200×1000	2.0	307.62	336.90	338.79	360.61
	2.5	385.92	422.71	413.87	440.61
	3.0	476.88	508.52	488.96	520.61
200×1200	2.0	357.62	391.78	389.09	410.61
	2.5	448.78	491.68	475.22	500.61
	3.0	539.95	591.47	561.34	600.61
说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮 10%,如需托架式按槽式单价上浮 10%。 2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格的产品执行。 3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于 400mm 的每个按 1.5 米计算。 4、上述综合价格不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架,其防火涂层按每 m ² 防火涂料单价确定。					

综合价格(3)

合价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热镀锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
11.22	236.68	205.39	607.47	1.56	3.12
13.11	317.72	275.23	816.94		
15.01	398.75	345.07	1026.42		
17.84	297.72	257.99	765.26	1.96	3.92
19.21	399.80	345.97	1029.14		
21.57	501.89	433.95	1293.02		
23.30	481.89	416.72	1241.33	2.36	4.72
25.14	605.02	522.84	1559.62		
27.74	728.15	628.96	1877.91		
29.85	191.46	166.88	489.13	1.26	2.52
31.63	256.71	223.12	657.80		
33.42	321.96	279.35	826.47		
35.16	221.98	193.19	568.02	1.46	2.92
36.68	297.75	258.49	763.90		
38.20	373.53	323.80	959.77		
39.47	252.50	219.49	646.92	1.66	3.32
41.73	338.80	293.86	869.99		
43.99	425.10	368.24	1093.07		
45.08	313.54	272.10	804.70	2.06	4.12
46.82	420.89	364.61	1082.19		
48.56	528.23	457.12	1359.67		
49.91	502.97	435.36	1294.38	2.46	4.92
51.12	631.37	546.01	1626.27		
52.63	759.76	656.67	1958.16		
53.00	585.09	503.15	1491.80	2.86	5.72
54.73	734.50	631.49	1873.76		
56.34	883.90	759.83	2255.60		

盘式的按槽式单价上浮 5%。

同厚度的综合价格面积计算。

计;400~1200mm 的每个按 1.8 米计。

桥架,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的

续表

道路混凝土构件				
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)	
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	15.84	
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	18.81	
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	26.13	
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	60.50	
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	12.87	
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	25.74	
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	31.35	
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	26.00	
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	27.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	51.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	115.00	
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	25.00	
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	55.00	
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	21.00	
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	34.00	
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.00	
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	52.00	
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	52.00	
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	52.00	
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	52.00	
防火门综合				
材料名称	防火性能	单位	综合价格(元)	
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	430	
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	410	
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	390	
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	440	
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	420	
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	400	
钢质防火门视窗加价		m ²	430	
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	m ²	1290	
说明:1、防火门价格按国家标准 GB 12955-2008 为依据制定。2、防火门				
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。				

二、综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	52.00
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	52.00
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	52.00
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	52.00
彩色人行道连锁砖	50 C35	m ²	36.00
彩色人行道连锁砖	60 C35	m ²	38.00
彩色人行道连锁砖	80 C35	m ²	45.00
原色人行道连锁砖	50 C35	m ²	33.00
原色人行道连锁砖	60 C35	m ²	35.00
原色人行道连锁砖	80 C35	m ²	42.00
彩色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	45.00
彩色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	48.00
彩色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	55.00
原色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	42.00
原色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	45.00
原色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	52.00
彩色导盲砖、止步砖	50 C35	m ²	37.00
彩色导盲砖、止步砖	60 C35	m ²	39.00
彩色导盲砖、止步砖	80 C35	m ²	47.00

三、价格

材料名称	防火性能	单位	综合价格(元)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	500
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	480
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	470
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	510
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	490
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	480
木质防火门视窗加价		m ²	490
304 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	m ²	1220

价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。

关于发布广州市 2012 年第二季度建筑工程 实物量劳务综合单价参考信息的通知

穗建造价[2012] 51 号

各有关单位:

现发布 2012 年第二季度建筑工程部分实物量劳务综合单价参考信息,旨在反映建筑工程劳务市场价格行情,为相关单位测算工程成本,签订劳务合同提供参考。该价格信息是经过收集广州地区劳务价格市场情况,整理汇总而成。实物量劳务综合单价包含了基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费,以及按规定应缴纳的住房公积金与社会保险费。其各工种工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。本综合单价测算方法与我市每季度结算文件发布的人工日工资价格有所区别,不作为工程预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市 2012 年第二季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	计量单位	劳务综合单价 (元)
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	30
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	150
3	模板制安	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	30
4	钢筋制安	按实际制作绑扎安装的质量计算	t	510
5	混凝土浇筑(预拌混凝土)	按实际浇筑的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	30
6	贴瓷砖(外墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	30
7	贴瓷砖(内墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	28
8	贴瓷砖(楼地面)	按实际粘贴面积计算	m ²	25
9	抹灰(外墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	20
10	抹灰(内墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	12
11	水磨砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²	11
12	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	13
13	墙面刷乳胶漆(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	15
14	天棚刷乳胶漆(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	20

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年七月十六日

关于建设工程余泥渣土运输与排放费用计价办法的通知

穗建造价[2012] 53 号

各有关单位：

为了配合《关于实施建筑废弃物运输车辆技术规范有关事项的通知》(穗城管委[2012]262 号文)的实施,保障建筑废弃物(余泥渣土)运输市场的良性循环,现发布建设工程余泥渣土场外运输与排放费用计价规定。

一、凡执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省市政工程综合定额(2010)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010)》及《2001 年广州市地铁工程主要项目综合成本指导价》的工程,编制招标控制价和工程量清单时,按以下办法执行。

(一)计价办法

编制招标控制价和工程量清单时,计价办法如下:

1、土方工程、石方工程清单项目中不再含余泥渣土场外运输与排放费用。在编制工程量清单时,应独立设置“余泥渣土场外运输与排放”分部,下设土方运输与排放及石方运输与排放项目。

2、在编制余泥渣土场外运输与排放工程量清单和综合单价时,应明确余泥渣土弃置点。已明确弃置点的工程,按弃置点到工地的最短运输距离确定

运距;如未能明确弃置点的,位于中心城区(越秀、荔湾、天河、黄埔、白云)的建设工程项目,土石方运输距离宜按 20 公里计算,可设置土石方运输每增减一公里清单项目,并运距不同时套用。

3、建筑垃圾处置费如需施工单位缴纳的,应按物价部门规定收费标准计入综合单价中。

4、在编制余泥渣土场外运输与排放综合单价时,应按照各专业综合定额和相应计价规定编制,人工、材料和机械价格按照广州市建设工程造价管理站发布的人工工资价格、材料价格和机械台班价格计价办法计算。

(二)管理规定

1、余泥渣土场外运输与排放费用属非竞争性费用,投标报价时,不参与投标竞争。

2、在公布招标控制价时,需同时公布余泥渣土场外运输与排放分部分项工程费及相关清单项目的综合单价,并注明运距。

二、为了指导建设单位、施工单位和建筑废弃物承运商计价,发布建筑废弃物(余泥渣土)运输指导价,以供参考。

该指导价是已包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金等的含税价格。

建筑废弃物(余泥渣土)运输指导价(2012 年第二季度)

工作内容:运土、卸土。

计量单位: m³

序号	1	2	3	4
项目名称	自卸汽车运土方 20km	每增减 1km	自卸汽车运石方 20km	每增减 1km
指导价(元)	50.04	2.14	91.15	3.64

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年七月二十三日

工程咨询机构服务民间投资将被鼓励

国家发展和改革委员会5月31日发布了《关于鼓励和引导工程咨询机构服务民间投资的实施意见》，要求充分发挥工程咨询在扩大和优化民间投资、推进民间投资转型升级等方面的专业化服务作用，提高民间投资科学决策水平，提升民间投资建设项目的质量和效益，促进民间投资健康发展。

发展改革委在下发给地方发展改革委、有关部委和央企的通知中强调，按照《国务院关于鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见》要求，工程咨询机构重点对民间资本进入基础产业、基础设施、市政公用事业、政策性住房建设、社会事业、商贸流通、国防科技工业等重点领域以及民间资本重用联合和参与国有企业改革、民营企业加强自主创新 and 转型升级、民营企业积极参与国际竞争等重大事项提供全过程、全方位的工程咨询服务。

发展改革委还要求工程咨询机构加大对民间资本“走出去”的服务力度；工程咨询机构为民营企业在研发、生产、营销等方面开展国际化经营、开发战略资源、建立国际销售网络、开拓国际市场提供咨询服务；为民营企业“走出去”在资金支持、金融保险、外汇管理以及境外投资项目的风险评估和风险控制等方面，提供咨询服务，充分利用国家给予的良好投资贸易环境和优惠政策。

根据《实施意见》，工程咨询机构要加快熟悉国际规则，鼓励和引导各种类型工程咨询机构平等参与竞争，鼓励和引导民间资本进入工程咨询行业。

发展改革委表示，鼓励和引导工程咨询机构为民间投资服务，有利于促进民间投资者及时准确了解国家政策，把握投资方向和投资机遇；有利于提高民间投资决策的科学化水平，有效规避投资风险；有利于引导民间资本进入国家鼓励和引导的产业和服务领域，优化社会资源配置，推动产业结构优化调整。

摘自《中国建设报》

广州市政府 14 届 25 次常务会议 讨论通过《广州市城乡照明管理办法(草案)》

7月9日下午,陈建华市长主持召开广州市政府 14 届 25 次常务会议,讨论并原则通过了《广州市城乡照明管理办法(草案)》(以下简称《办法》)。

为加强城乡照明的规划、建设和管理,改善城乡道路照明环境,规范城市景观照明,市法制办和市建委起草了《办法》。《办法》主要包括城市道路照明的规划、建设和维护管理,村镇道路照明的规划、建设和维护管理,城市景观照明的规划、建设和维护管理,节约能源,法律责任等内容。《办法》的创新之处主要体现在以下几个方面:

(一)建立新的城乡照明工作的管理体制

《办法》明确了市建设行政主管部门主管全市的城乡照明管理工作,同时,广州市照明建设管理中心具体负责

全市城乡照明的相关规划、建设和维护管理工作。这改变了原《办法》由路灯管理所负责城市道路照明设施的管理的做法,实现了政企分开、行政管理与社会服务分开。

(二)实现城乡照明公共服务均等化

将村镇道路照明的内容纳入《办法》,与城市道路照明统筹规划、建设和维护管理是本《办法》的一个亮点和创新点,开创了全国关于村镇道路照明立法方面的先河。将村镇道路照明进行立法规范是统筹城乡发展的必然结果,是城乡基本公共服务均等化的必然要求,也具有现实可行性。

(三)明确了城市景观照明设施的维护管理原则

《办法》第四十九条规定了城市景观照明设施维护和管理三个原则:第一,列入市本级固定资产投资计划连

行建设的城市景观照明设施,属于在公共建筑物、构筑物和居民住宅楼上建设的,由政府进行维护和管理,费用由财政资金承担;属于在商业楼宇和其他经营性建筑物、构筑物上建设的,政府可以将城市景观照明设施的产权转让给建筑物、构筑物所有权人,转让后由建筑物、构筑物所有权人负责维护和管理,财政适当给予电费补贴。第二,未列入市本级固定资产投资计划进行建设的城市景观照明设施,由设置人进行维护和管理,费用自行承担,纳入全市集中控制系统的,财政可以给予电费补贴。第三,由政府进行维护和管理的城市景观照明设施,除纳入全市集中控制系统的以外,其他均由所在地的区、县级市照明行政主管部门进行维护和管理,所需费用纳入区、县级市财(下转第 41 页)

2012年6月广州市房屋建筑工程和市政基础设施 工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120209	中国移动广东公司电子商务中心(广州移动生产指挥中心)基坑支护及土方开挖施工总承包	中国移动通信集团广东有限公司	2012.6.1
20120210	海珠区江海街道办事处政务中心装修工程施工总承包	海珠区江海街道办事处	2012.6.1
20120211	电子五所软件测评中心和集成电路测试中心异地建设及平板显示产品检测中心建设工程	工业和信息化部电子第五研究所	2012.6.4
20120212	广州医学院新造校区一期项目临电工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2012.6.4
20120213	广州市第八十中学新建体育馆等校园配套设施建设项目(宿舍楼、体育馆、游泳池)工程施工总承包	广州市白云区教育局	2012.6.4
20120214	广州市荔湾区经济贸易局新办公大楼装修工程施工专业承包	广州市荔湾区经济贸易局	2012.6.5
20120215	新建办公楼工程施工总承包	广州市荔湾区西郊村经济联合社	2012.6.6
20120216	广州市海珠区后乐园街小学校舍安全工程施工总承包	广州市海珠区后乐园街小学	2012.6.6
20120217	工业大道中小学校舍安全改造工程施工总承包	广州市海珠区工业大道中小学	2012.6.7
20120218	白云区小塘小学教学楼工程施工总承包	广州市白云城市建设投资有限公司	2012.6.7
20120219	华南师范大学北园食堂翻新改造项目	华南师范大学	2012.6.7
20120220	华文学院运动场改造工程	暨南大学华文学院	2012.6.7
20120221	怡乐路小学嘉壮校区运动场改造工程施工专业承包	广州市海珠区怡乐路小学	2012.6.8
20120222	广州市工贸技师学院中心校区 16 号学生宿舍楼改造项目施工专业承包	广州市工贸技师学院	2012.6.8
20120224	广州地铁线网运营管理指挥中心项目基坑工程	广州市地下铁道总公司	2012.6.11
20120225	广东省公路建设有限公司利通广场办公室装修工程项目施工专业承包	广东省公路建设有限公司	2012.6.12
20120226	广州市海珠区晓港湾小学校园改造工程施工总承包	广州市海珠区晓港湾小学	2012.6.12

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20120228	启能学校校舍安全工程施工总承包	广州市海珠区启能学校	2012.6.12
20120229	广州市珠江新城核心区金融路北区建设项目局部连拱通道改造装修工程	广州新中轴建设有限公司	2012.6.12
20120230	中山大学附属小学教学楼扩建工程施工总承包	中山大学	2012.6.12
20120231	华南师范大学石佛校区部分学生宿舍翻新改造项目(标段二)	华南师范大学	2012.6.12
20120232	南燕小学运动场、围墙、东校门改造装饰工程	广州市海珠区南燕小学	2012.6.12
20120233	华南师范大学石佛校区部分学生宿舍翻新改造项目(标段一)	华南师范大学	2012.6.13
20120234	花城大道东延线(首期)工程[花城大道东延线与华南快速路连接工程(厚村立交)土建二标段施工总承包]	广州市中心城区交通项目领导小组办公室	2012.6.13
20120235	广州市珠江新城核心区金融路北区建设项目燃气管道工程施工专业承包	广州新中轴建设有限公司	2012.6.13
20120236	广州市工贸技师学院中心校区 10 号楼学生宿舍改造项目	广州市工贸技师学院	2012.6.13
20120237	琶洲小学知信泓景校区运动场改造及校园整饰工程施工总承包	广州市海珠区琶洲小学	2012.6.14
20120238	广东外语外贸大学南校区教学楼及实验楼栏杆修缮工程施工总承包	广东外语外贸大学	2012.6.14
20120239	住院综合楼第 5、6 层装修整改施工总承包	广州医学院第四附属医院	2012.6.15
20120240	广州市商贸职业学校教学楼周边道路和绿化工程施工总承包	广州市商贸职业学校	2012.6.15
20120241	华南农业大学理学信息楼低压配电电缆敷设工程	华南农业大学	2012.6.19
20120242	广东广业投资集团有限公司旭日雅苑(自编 A 栋)施工总承包	广东广业投资集团有限公司	2012.6.19
20120243	八十九中学校舍扩建、校园整园整体改造(行政楼)施工总承包	广州市天河区项目建设办公室	2012.6.21
20120244	广发金融中心建设项目机电安装工程施工总承包	广发银行股份有限公司	2012.6.20
20120245	广州市照明建设管理中心办公及照明监控中心用房装修工程施工专业承包	广州市照明建设管理中心	2012.6.20
20120246	广州市白云区人社局办公场地装修改造工程施工总承包	广州市白云区人力资源和社会保障局	2012.6.21

2012 年 6 月广州市招标控制价备案工程 主要材料价格统计数据

本统计数据是广州市已备案工程招标控制价主要材料价格的统计结果,每月在广州市建设工程造价管理信息网公布,只作为编制招标控制价参考使用,不作为建设工程造价调整的依据,建设工程造价调整按我站每季度公布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行。

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
1	圆钢	Φ10 内	t	4509.84
2	圆钢	Φ10 外	t	4448.70
3	螺纹钢	Φ10 外 II 级钢	t	4385.64
4	扁钢	综合	t	4605.68
5	等边角钢	综合	t	4813.83
6	平板玻璃	8 3	m ²	15.77
7	平板玻璃	8 6	m ²	38.11
8	热轧厚钢板	8 6-7	t	5179.01
9	石屑		m ³	47.72
10	碎石	10mm	m ³	65.39
11	碎石	20mm	m ³	74.54
12	碎石	40mm	m ³	70.09

续表

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
13	石灰		t	265.31
14	中砂		m ³	56.60
15	汽油	综合	kg	9.34
16	柴油	综合	kg	8.20
17	杉原木	综合	m ³	789.01
18	松杂原木	综合	m ³	793.09
19	松杂直边板	脚手架用材	m ³	1192.40
20	电焊条		kg	5.10
21	石油沥青	30#	t	3110.00
22	中粒式沥青混凝土		m ³	1117.18
23	商品普通混凝土	C15	m ³	273.46
24	商品普通混凝土	C20	m ³	278.72
25	商品普通混凝土	C25	m ³	313.06
26	商品普通混凝土	C30	m ³	323.76

广州市建设工程招

工程名称: ×× 技术用房

执行定额: 《广东省建筑工程综合定额》
《广东省建筑工程计价办

结 构		框架结构			
层 数		地上 13 层,地下 3 层			
建筑面积		17987m ²			
基础形式		成孔灌注混凝土桩;桩径 D=1000mm;砂石混凝土桩;桩径 D=600、800、1000、1200、1400mm			
砖 砌 体		外墙、内墙:加气混凝土砌块			
墙体厚度		外墙:200mm;内墙:200mm、100mm			
柱、基础、梁、柱、板 混凝土等级	基础	筏板基础:C30 商品混凝土;桩承台基础:C30 商品混凝土			
	桩	成孔灌注混凝土桩:C30 混凝土;深层搅拌桩:C30 混凝土			
	柱	矩形柱、异形柱:C30 商品混凝土、C35 商品混凝土;抗渗商品混凝土			
	梁	基础梁:C30 商品混凝土、C35 商品混凝土;梁:C20 商品混凝土			
	板	有梁板:C30 商品混凝土、C35 商品混凝土、			
外部装饰		外墙	喷抗渗界面剂一道,15 厚 1:1.6 水泥石灰浆;1:3 水泥砂浆,300×500 文化石;15 厚 1:3 水泥砂浆找平,表面抹平压光;		
		屋面	20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平,表面抹平压光;沥青卷材,2 厚单组份聚氨酯防水涂料,刷土找坡 2%;2、3mm 的高聚物改性沥青防水		
内部装饰		地面	20-25 厚 1:4 干硬性水泥砂浆面上撒素水 Φ4@100×100 铜网,细石混凝土层每隔 5-		
工程造价(元)		51509200.02			单方
项目名称	挖土方 (m ³)	挖基础 土方 (m ³)	土方 回填 (m ³)	深层 搅拌桩 (m)	成孔灌注 混凝土桩 (m)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	179.09	14.64	44.15	26.97	21.78
单位工程量经济指标 (元)	37.12	102.45	58.28	426.59	972.67
项目名称	水泥砂浆 楼地面 (m ²)	块料 楼地面 (m ²)	块料 墙面 (m ²)	墙面 抹灰 (m ²)	天棚 抹灰 (m ²)
每 100m ² 建筑面 积工程量指标	34.60	180.00	38.91	66.85	45.29
单位工程量经济指标 (元)	56.16	175.11	161.95	23.41	17.00

附注:1、本表中单方造价(包括建筑、装饰工程)含措施项目费、规费、税金;

2、本表中单位工程量经济指标不含措施项目费、规费、税金;

3、主要材料价格参考《2011 年第三季度广州地区建设工程材料设备

投标参考指标

额(2010年))
法(2010年))

计费标准: 福建省建设工程造价[2011] 67号文

灌注桩: 桩径 D=1000mm; 深层搅拌桩: 桩径 D=850mm; 钻(冲)孔灌注桩: 桩径 D=1600、1800mm; 筏板基础					
10 商品混凝土、C40 P8 抗渗商品混凝土					
42.5R 普通硅酸盐水泥; 钻(冲)孔灌注混凝土桩; C30、C35 预拌水下混凝土					
混凝土、C40 商品混凝土; 构造柱: C20 商品混凝土; 地下室柱: C40 P8					
矩形梁: C30 商品混凝土、C35 商品混凝土; 圈梁: C25 商品混凝土; 过梁: C40 商品混凝土					
砂浆找平, 5 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹面; 15 厚 1:3 水泥砂浆, 3 厚 1:3 水泥砂浆, 50 × 50 米黄色外墙砖					
1M × 1M 表面分隔缝, 聚酯纤维无纺布隔离层, 3 厚 SBS 或 APP 改性沥青防水卷材, 20 厚 1:2.5 水泥砂浆, 最薄处 25 厚 C10 陶粒水泥混凝土, 屋面 2.20 厚 1:2.5 水泥砂浆砌 SGK 屋面隔热板					
泥、素水泥浆结合层; 40 厚 C20 细石混凝土地面, 提浆抹平内置 6 米留伸缩缝					
造价(含建筑、装饰工程)(元/m ²)				2863.69	
砂石灌注桩(m)	钻孔混凝土灌注桩(m)	土钉支护(m)	外墙砌筑(m ²)	内墙砌筑(m ²)	桩承台基础(m ³)
69.60	14.14	10.54	3.93	1.42	0.89
487.64	926.18	48.00	395.44	335.65	497.39
钢筋(t)	直行墙(m ²)	直行楼梯(m ²)	梁(m ²)	有梁板(m ²)	柱(m ²)
9.06	9.06	5.47	8.28	23.83	8.53
6469.82	513.95	123.77	463.14	451.41	512.56

商价格信息》和市场价。



2011年广州市房屋建筑工程技术经济指标(节选)

总说明

《2011年广州市房屋建筑工程技术经济指标》由广州市建设工程造价管理站收集2011年广州市75个典型工程的造价资料,经分析测算后编制完成,反映2011年广州市各类房屋建筑工程的造价水平。从本期起,我们对其部分内容进行选登。

《2011年广州市房屋建筑工程技术经济指标》中的工程造价是指建安工程完税造价,不包括设备及工器具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、固定资产投资方向调节税、建设期利息和铺底流动资金等。它是计划投资部门、建设行政主管部门、审计部门、建设单位、设计单位、监理单位、招标代理单位、造价咨询单位和施工单位编制工程投资估算、设计概算、招标控制价、投标报价和工程造价分析的参考资料。

工程名称: 医院业务楼工程

工程概况	面积、层数: 29185m ² , ±0.00 以下 7092m ² , ±0.00 以上 22093m ² , 地下 1 层, 层高 5m, 地上 8 层, 一层 4.5m, 二至八层 3.8m, 总高度 31.1m。 结构: 框剪结构。钻孔桩 ϕ =800~2000mm, C35、C35、C25 柱梁板, C35、C35、C25 墙 300、250、200mm。蒸压加气混凝土砌块, 外墙 200mm, 内墙 200mm。 门窗: 钢质防火门、钢板门、铝合金玻璃门、卷闸门、特级防火卷帘门、人防门。防火门固定窗、铝合金推拉窗、固定窗、百叶窗、高透热反射中空玻璃、钢化透明玻璃。 外部装饰: 玻璃幕墙, 干挂陶土板。屋面刚柔性防水及隔热板。										
工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元		其中	分部分项工程费		措施项目费	
	合计				10503			万元	%	万元	%
	土建工程		100.00	48.21	5063	其中	8591	81.80	1343	12.7	
	装饰工程			22.62	2375		3744	73.94	1053	20.0	
	安装工程			29.18	3064		2172	91.46	69	2.0	
	土建	±0.00 以下	100.00	41.08	3056	其中	2475	80.98	416	13.0	
		±0.00 以上		26.98	2007		1269	63.23	638	31.0	
	装饰	±0.00 以下	100.00	1.75	130	119	91.46	4	2.0		
		±0.00 以上		30.19	2245	2053	91.46	65	2.0		
	安装	电气	100.00	28.29	867	771	89.00	48	5.0		
		给排水		8.86	271	239	87.90	18	6.0		
		消防		14.76	452	389	85.90	39	8.0		
		通风空调		36.67	1124	971	86.40	92	8.0		
		电梯		11.43	350	306	87.35	25	7.0		
	费用分析				工程造价 万元		人工费		机械费		
	合计				10503		万元	%	万元	%	
	土建工程				5063		1397	13.30	398	3.0	
	装饰工程				2375		763	15.06	317	6.0	
	安装工程				3064		248	10.44	17	0.0	
	土建	±0.00 以下			3056		386	12.61	65	2.0	
±0.00 以上				2007		440	14.39	198	6.0		
装饰	±0.00 以下			130		323	16.09	119	5.0		
	±0.00 以上			2245		20	15.09	0.1	0.0		
安装	电气			867		228	10.17	17	0.0		
	给排水			271		114	13.20	15	1.0		
	消防			452		42	15.40	8	2.0		
	通风空调			1124		48	10.60	10	2.0		
	电梯			350		143	12.70	25	2.0		
				350		40	11.30	7	2.0		

程技术经济指标(节选)

内部装饰:墙面:满刮腻子,乳胶漆两遍,车库水泥砂浆墙面。
地面:600×600 防滑砖,车库地面砂浆。
天棚:铝扣板吊顶,车库抹砂浆。
电气:变配电系统、照明系统、插座系统、综合布线系统、应急电源系统。
给排水:给水系统、雨污排水系统。
消防:消防栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统。
通风空调:送排风系统、防排烟系统、制冷系统、空调水系统、风机系统。
电梯:国产电梯。

序 号	其他项目费		规费		税金		单方造价	
	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²	
79	195	1.86	10	0.10	363	3.45	3599	
81	86	1.70	5	0.10	175	3.45	1735	
89	50	2.10	2	0.10	82	3.45	814	
23	59	1.92	3	0.10	106	3.45	1050	
61	57	1.86	3	0.10	106	3.45	4309	
77	29	1.45	2	0.10	69	3.45	908	
89	3	2.10	0.1	0.10	4	3.45	183	
89	47	2.10	2	0.10	78	3.45	1016	
49	17	1.96	1	0.10	30	3.45	297	
62	5	1.93	0.3	0.10	9	3.45	93	
66	9	1.89	0.4	0.10	16	3.45	155	
15	21	1.90	1	0.10	39	3.45	385	
18	7	1.92	0.3	0.10	12	3.45	120	
	材料费		管理费		利润		其他	
	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
79	7246	69.00	351	3.34	251	2.39	859	8.17
25	3284	64.86	178	3.52	137	2.71	385	7.60
71	1819	76.57	44	1.84	45	1.88	203	8.56
12	2144	69.97	129	4.21	70	2.27	270	8.82
47	1990	65.12	105	3.44	79	2.59	244	7.99
92	1293	64.45	73	3.63	58	2.90	141	7.01
07	92	71.06	3	2.50	4	2.72	11	8.56
75	1726	76.89	40	1.80	41	1.83	192	8.56
70	616	71.10	23	2.61	21	2.38	78	9.02
90	175	64.50	13	4.85	8	2.77	26	9.58
30	340	75.20	8	1.74	9	1.91	37	8.26
20	779	69.30	53	4.69	26	2.29	99	8.83
10	234	66.80	33	9.29	7	2.03	30	8.47

续表

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部						
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	
	造价(万元)		7438	91	1096	187	2123	-	246	
	比例(%)		100.00	1.23	14.74	2.52	28.54	-	3.31	
	其中	±0.00 以下	万元	3186	91	1096	13	1077	-	197
%			100.00	2.86	34.41	0.42	33.80	-	6.18	
其中	±0.00 以上	万元	4252	-	-	174	1046	-	49	
		%	100.00	-	-	4.10	24.59	-	1.16	
主要项目技术经济指标	项目名称		桩 m	砌筑		混凝土				
				外墙 m ²	内墙 m ²	基础 m ²	柱 m ²	梁 m ²	墙 m ²	
	每 100m ² 建筑面积工程量指标		38.88	4.69	10.57	12.64	5.30	1.85	11.18	
	其中	±0.00 以下		160.00	-	4.51	52.00	6.90	2.40	16.33
		±0.00 以上		-	6.20	12.52	-	4.79	1.67	9.53
	单位工程量经济指标 (元)		966	393	378	440	497	469	493	
	项目名称		楼地面				楼梯			
			整体 m ²	石材 m ²	块料 m ²	地板 m ²	石材 m ²	块料 m ²	整体 m ²	
	每 100m ² 建筑面积工程量指标		23.74	-	78.44	-	-	2.74	-	
	其中	±0.00 以下		97.71	-	22.18	-	-	2.26	-
		±0.00 以上		-	-	96.50	-	-	2.90	-
	单位工程量经济指标 (元)		34	-	128	-	-	151	-	

分项工程费							措施项目费		其他 项目 规费 税金
楼 地 面	墙 柱 面	天 棚	门 窗	幕 墙	油漆 涂料	其 他	安全 文明 施工	其他 措施 项目	
346	222	523	124	839	119	-	366	756	400
4.65	2.98	7.03	1.66	11.28	1.60	-	4.91	10.17	5.38
48	17	5	49	-	-	-	127	293	173
1.52	0.54	0.15	1.53	-	-	-	3.98	9.19	5.42
297	205	518	75	839	119	-	239	464	227
6.99	4.82	12.19	1.76	19.74	2.79	-	5.61	10.91	5.35
			钢筋 t	屋面		模板 m ²	综合脚 手架 m ²	里脚 手架 m ²	满堂脚 手架 m ²
板 m ²	楼梯 m ²	其他 m ²		屋面 m ²	防水 m ²				
15.32	2.74	0.96	7.44	9.46	9.46	285.47	42.31	50.00	95.00
21.00	2.26	2.50	15.52	-	-	424.00	30.20	50.00	95.00
13.50	2.90	0.47	4.85	12.50	12.50	241.00	46.20	50.00	95.00
439	90	486	6716	101	61	62	46	12	11
墙柱面				幕墙 m ²	天棚			门 m ²	窗 m ²
抹灰 m ²	石材 m ²	块料 m ²	涂料 m ²		抹灰 m ²	吊顶 m ²	涂料 m ²		
166.44	-	5.69	142.26	27.77	6.94	69.64	-	2.03	2.21
99.54	-	-	-	-	28.57	-	-	5.37	0.12
187.92	-	7.52	187.92	36.68	-	92.00	-	0.96	2.89
23	-	600	26	1036	23	250	-	1200	722

工程名称: 钢结构仓库工程

工程概况	面积、层数: 2700m ² 。地上 1 层, 总高度 9.35m。									
	结构: 钢结构。管桩 D=400mm。C25 柱、梁、板。蒸压加气混凝土砌块, 外墙 240mm, 内墙 240、120mm, 镀锌压型钢板墙板。									
	门窗: 钢板夹芯板门、平开钢板门、铝合金卷帘门。铝合金组合门连窗, 铝合金推拉窗。									
	外部装饰: 外墙 45 × 90 面砖, 其余丙烯酸涂料。屋面 125 型热镀锌压型钢板、双层压型钢板、单层压型钢板, 聚氯乙烯 PVC 卷材防水轻钢柔性屋面防滑地砖保护层。									
工程造价组成及费用分析	造价组成		造价比例 %		工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费	
							万元	%	万元	%
	合计		665	579	87.12		49	7.1		
	土建工程		57.24	381	324		85.27	35	9.2	
	装饰工程		22.78	151	138		91.46	4	2.3	
	安装工程		19.98	133	116	87.46	9	7.7		
	安装	电气	52.64	70	61	87.75	5	6.6		
		弱电	6.10	8	7	89.71	0.4	4.4		
		给排水	10.57	14	12	85.54	1	9.1		
		消防	15.04	20	17	85.20	2	9.1		
		通风空调	15.65	21	19	89.06	1	5.9		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		
			万元			万元	%	万元	%	
	合计		665	101		15.25	38	5.9		
	土建工程		381	61		16.00	26	6.6		
	装饰工程		151	25		16.51	10	6.6		
	安装工程		133	15	11.67	2	1.5			
	安装	电气	70	8	11.18	1	1.1			
		弱电	8	1	11.72	0.1	1.1			
		给排水	14	2	12.37	0.1	1.1			
		消防	20	2	12.32	0.2	1.1			
通风空调		21	3	12.18	1	3.0				

内部装饰:墙面:墙裙 300×450 瓷砖,其余满刮腻子,乳胶漆两遍。
 地面:非金属材料耐磨地面,部分 600×600 防滑釉面砖。
 天棚:满刮腻子,乳胶漆两遍,其余 300×300 轻钢龙骨方钢板吊顶。
 电气:变配电系统、照明系统、插座系统。
 弱电:综合布线系统。
 给排水:给水系统、雨污排水系统。
 消防:消防栓系统、消防报警系统。
 通风空调:送排风系统,防排烟系统。

序 号	其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m ²	
	万元	%	万元	%	万元	%		
35	13	1.99	1	0.10	23	3.45	2462	
22	7	1.96	0.4	0.10	13	3.45	1409	
89	3	2.10	0.1	0.10	5	3.45	561	
07	3	1.92	0.1	0.10	5	3.45	492	
77	1	1.93	0.07	0.10	2	3.45	259	
76	0.2	1.97	0.01	0.10	0.3	3.45	30	
03	0.3	1.88	0.01	0.10	0.5	3.45	52	
38	0.4	1.87	0.02	0.10	1	3.45	74	
43	0.4	1.96	0.02	0.10	1	3.45	77	
序 号	材料费		管理费		利润		其他	
	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
70	426	64.13	22	3.31	18	2.75	59	8.86
75	237	62.39	14	3.75	11	2.88	31	8.22
70	93	61.43	6	3.83	5	2.97	13	8.56
58	96	72.18	2	1.46	3	2.10	15	11.02
41	50	72.03	1	1.12	1	2.01	9	12.25
14	6	72.54	0.2	2.20	0.2	2.11	1	10.29
03	10	72.86	0.4	2.79	0.3	2.23	1	8.72
03	15	72.97	1	2.77	0.4	2.22	2	8.70
18	15	71.34	0.03	0.17	0.5	2.19	2	10.94

续表

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部					
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热
	造价(万元)	532	5	10	74	31	123	81
	比例(%)	100.00	0.92	1.80	13.91	5.85	23.20	15.32
主要项目技术经济指标	项目名称	桩 m	砌筑		混凝土			
			外墙 m ³	内墙 m ³	基础 m ³	柱 m ³	梁 m ³	墙 m ³
	每 100m ² 建筑面积工程 量指标	17.78	6.48	37.00	4.40	0.31	1.09	-
	单位工程量经济指标 (元)	199	368	306	460	423	484	-
	项目名称	楼地面				楼梯		
		整体 m ²	石材 m ³	块料 m ³	地板 m ³	石材 m ²	块料 m ³	整体 m ²
	每 100m ² 建筑面积工程 量指标	95.40	-	2.01	-	-	-	-
	单位工程量经济指标 (元)	145	-	126	-	-	-	-

分项工程费							措施项目费		其他 项目 规费 税金
楼 地 面	墙 柱 面	天 棚	门 窗	幕 墙	油漆 涂料	其 他	安全 文明 施工	其他 措施 项目	
37	33	0.4	22	-	12	33	27	13	30
7.03	6.23	0.07	4.22	-	2.35	6.13	5.06	2.36	5.55
			钢筋 t	钢筋 结 构 t	屋面及 防水 m ²	模板 m ³	综合脚 手架 m ²	单脚 手架 m ²	满堂脚 手架 m ²
板 m ³	楼梯 m ²	其他 m ³							
0.51	-	0.49	1.23	4.97	107.78	35.53	72.39	50.00	97.33
368	-	426	6753	9196	280	45	21	13	15
墙柱面				幕墙 m ²	天棚			门 m ²	窗 m ²
抹灰 m ²	压型 钢板 m ²	块料 m ²	涂料 m ²		抹灰 m ²	吊顶 m ²	涂料 m ²		
47.74	41.00	17.54	47.74	-	0.87	1.37	0.85	4.87	2.79
21	258	118	22	-	20	113	27	1602	408

2012 年 6 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	4200.00	-0.94
圆 钢	Φ10 以外	吨	4270.00	-2.95
螺纹钢	Φ10 以外	吨	4250.00	-0.23
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	305.00	-4.69
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	370.00	-5.13
杉原木	Φ60-180	立方米	750.00	0.00
松杂原木	Φ100-280	立方米	735.00	0.00
中 砂		立方米	60.00	0.00
碎 石	10-30	立方米	46.00	-2.13
石 灰	二八灰	吨	240.00	0.00
灰砂砖	240×115×53	千块	270.00	0.00
2006 年材料价格指数			134.07%	-1.29
2010 年材料价格指数			114.78%	-1.29

注:

1、2006 材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础,2010 材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2010》为统计基础,即省计价依据的材料价格水平为 100%。

2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

绿色节能建筑市场规模可观 仍需闯过三道坎

从财政部、住房和城乡建设部获悉两部门联合对外发布《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》，明确将通过建立财政激励机制、健全标准规范及评价标识体系、推进相关科技进步和产业发展等多种手段，力争到2020年，绿色建筑占新建建筑比重超过30%。

据估算，我国发展绿色建筑将有效带动新型建材、新能源、节能服务等产业发展，有望推动超过万亿元的绿色市场规模。业内人士指出，发展绿色建筑虽然市场潜力巨大，但由于历史欠账较多，工作基础薄弱，建筑节能形势仍然比较严峻。要实现到2020年绿色建筑占新建建筑比重超过30%的目标，还需闯过市场认知度、政策配套和技术突围三道坎。

2020年绿色建筑占新建建筑比重超三成

这份名为《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》，是我国首次以正式文件形式提出未来绿色建筑发展目标。今年以来，我国已发布了关于推广金太阳、长江中下游及北方地方建



筑节能改造、可再生能源建筑应用等多个文件。

我国此前已首次将绿色建筑纳入“十二五”规划。此次两部门表示，“十二五”期间，将通过加强相关政策激励、标准规范、技术进步、产业支撑、认证评估等方面能力建设，在中国建立有利于绿色建筑发展的体制机制，实现绿色建筑快速发展。

除了切实提高绿色建筑在新建建筑中的比重，针对我国目前建筑能耗与欧美差距较大现状，两部门还提出，到2020年要将建筑能耗水平提高至接近或达到现阶段发达国家水平。

为使绿色建筑更多地惠及民生，两部门提出，将引导保障性住房及公益性行业优先发展绿色建筑。力争到2014年政府投资的公益性建筑和保障性住房全面执行绿色建筑标准，到

2015年新增绿色建筑面积10亿平方米以上。

有望推动超过万亿元的绿色市场规模

分析人士认为，发展绿色建筑正成为中国加快经济结构调整和谋求经济增长的新突破口。

财政部副部长余少春说，房地产产业链条长，对下游产业的带动作用大，如建筑用钢占全社会钢材消费的50%，建筑用水泥占全社会水泥消费的60%等。发展绿色建筑将有效带动新型建材、新能源、节能服务等产业发展，有望推动超过万亿元的绿色市场规模。

我国的建筑规模正以每年20亿平方米速度增加。官方预计，到2020年我国建筑能耗将达到占社会能源消费总量30%以上，成为最主要的能源消费领域。

张少春指出，绿色建筑标准要求在全寿命周期内最大限度节能、节地、节水、节材，保护环境 and 减少污染。初步估算如采取严格的建筑节能措施，大力发展低碳绿色建筑，“十二五”期间新建建筑将形成4500万吨标准煤节能能力。

市建委部署“挖伞除根”行动

四措并举全力推进打贿工作

7月2日,市建委召开打贿专项行动领导小组会议,传达学习市打贿专项行动小组第六次(扩大)会议暨“挖伞除根”行动月动员会的会议精神,通报前一阶段打贿情况,研究部署下一阶段打贿工作,重点对“挖伞除根”行动月进行了部署。

会上,与会人员一起对“三打”行动开展以来掌握的所有打款打假打贿线索,逐个进行分析,排查可疑点,共同挖掘打贿案件线索。

针对思想认识、宣传发动、线索挖掘、工作协调等方面存在的问题和薄弱环节,会议强调,各级各部门要按照省、市“三打”

部署,加大案件线索查处和打击力度,努力把打贿工作推向深入。一是抓好思想认识,继续加温鼓劲。各级各部门要进一步深化对打贿工作重要性和工作形势的认识,把打贿工作摆在更加突出的位置抓好落实,继续加温鼓劲,强化措施,坚决打击违法犯罪分子,树立城建领域、建筑市场法治权威,真正做到“抓三打、保平安、促发展、惠民生”的目标。二是抓好线索排查,加强重点打击。要在前一阶段战果的基础上,继续加强排查,加大侦破查处力度,对围标串标、建材制假造假、检测造假等问题,要重点摸牌,对上级转办案件和群

众举报信件,要进行重点核查,深挖有形的贿赂案件线索。三是抓好专项整治,加强动员部署。要按照市打贿办《广州市打击商业贿赂工作重点突破方案》和《关于开展“挖伞除根”行动月活动的工作方案》的部署要求,认真抓好贯彻落实,争取有所突破,有所成效。四是抓好打建结合,加强综合治理。在打的同时,着手建立防治商业贿赂长效机制,综合运用教育、经济、法律、行政等多种手段对商业贿赂进行综合治理,深入探索有效预防的措施。

摘自《广州建设》



天河北隧道7月4日晚正式围蔽施工

猎德大桥系统北沿线天河北路节点工程7月4日晚上9点开始进行正式施工围蔽施工。

据悉,该工程于2012年6月29日20点开始,在天河区天河东路(信成南街路口)~天寿路(珠江水利大厦)路段全长约500米范围内,两侧部分车行道进行围蔽施工作业。为验证和进一步完善交通疏解方案,围蔽区域先采用活动水马试围蔽,以便及时调整围蔽方案。

经过四天的试围蔽,其交通疏导组织措施不断调整、完善,经受了交通早晚高峰期的考验证明,采取的各项疏导措施有效,达到预期的效果。经市政和交通管理部门同意,将于2012年7月4日晚21:00开始进行正式施工围蔽,工程建设动工。

施工期间,建设业主及相关职能部门将根据施工进度及施工区域周边道路的交通情况,动态调整交通疏解方案,并提前告知广大市民,请广大市民注意交通疏解方案的调整,提前安排路线出行,尽量绕行施工区域。

按交通管理部门的要求,围

蔽施工期间采取的交通组织疏导措施将完善后变成常态化措施,具体如下:

1.站前直街调整为东往西单行,对出的天寿路取消北往北掉头功能;

2.信成北街调整为东往西单行;

3.天河路天河东路口开通东往南左转弯功能;

4.天河路体育东路口开通南往西、北往东左转弯功能,同时该路口禁止东往南左转弯;

5.天河北路体育东路口开通南往西左转弯功能;

6.林乐路林和东路口开通东往南左转弯功能;

7.广园东路天寿路口禁止北往南直行,车辆右转进入广园快速路西行约500米至火车站路段掉头后东行进入天寿路(在现有的调头东往东掉头位增加一条掉头车道)。

8.在猎德大道金穗路口、天寿路珠江水利委员会路段采取分车道放行措施。

9.在禺东西路省军区对出路改造掉头车道。

10.增加施工区域外围的交通引导标识牌。

此外,交警部门还将视天寿路、天河东路交通情况,采取以下交通应急管制措施:

1.广园东路天寿路口禁止东往南左转弯,车辆可直行约500米至车站路段掉头后东行进入天寿路;

2.天河路天河东路口禁止东往北右转弯,车辆可直行至天河路体育东路口右转弯进入体育东路慢行;

3.天河东路天河路隧道南进口间歇式放行;

4.猎德大道黄埔大道跨线桥南往北上桥位间歇式放行。

链接:

工程建设情况介绍

2012年4月,根据市政府、市城乡建委的工作部署,猎德大桥系统北沿线天河北路节点工程于6月重新动工建设。

天河北节点工程是新光快速路及猎德大桥系统工程的北延伸,项目建成后,将在广州市中心城区东意义上构建一条南北向大动脉,与广州大道、

华南快速干线共同形成南北向主干路网。2010年广州亚运会前,项目已北延至天河路。天河北路节点的实施,对完善天河核心区路网结构,缓解该区域南北向交通压力,进一步提升该区域特别是天河北片区的交通循环和对外出入通行能力,增强天河核心区的辐射能力与服务功能。

工程位于天河区天河东路、

天寿路,南起华旭街北至珠江水利大厦路投,全长约860米,为城市Ⅱ级主干道,规划宽度50~60米,主线设计车速为50公里/小时。工程主要内容:

1、下穿天河北路车行隧道一座;为南北走向,双向四车道,两侧外边各设置一条紧急停车带。车行隧道全长463米(埋深段长140米,敞开段分别为156米(南端)和167米(北端));设置华旭

街、天河北路口、天寿中学三座人行天桥;电力管廊及地下管线、地面道路及附属设施;地面辅道双向四车道,道路两侧分别设置3~5米宽的人行道。

2、主要工程量:隧道基岩砼支护约6000米;基岩土方挖运约8万立方;隧道结构砼约1.7万立方,新建、改建道路约3万平方,改建雨水渠约600米。

摘自《广州建设》

广州10项目获国家级绿色建筑标识

今年广州市新建绿色建筑面积将增加160万平方米。日前,广州市城乡建设委通报了去年各区建筑节能工作完成情况,同时下发了今年建筑节能目标任务。

据悉,2011年广州市各区新建建筑设计阶段强制性标准执行率均达到100%,新增节能建筑面积902万平方米。既有建筑节能改造面积约92万平方米,是预期目标46万平方米的一倍。绿色建筑实施也取得突破性进展,共10个项目获得国家级绿色建筑设计标识。

据广州市城乡建设委负责人介绍,2011年广州各区围绕国家和省市关于建设领域节能减排的工作部署,进一步突出工作重点,强化组织领导,健全工作机制,加强监督管理力度,建筑节能各项工作总体成效明显。其中,萝岗区新建绿色建筑面积中,知识城安置区项目约43.44万平方米、广州国际演艺中心7.76万平方米、广州万科东棠花园一期A1-A4、A20-A22栋项目共13.63万平方米,超额完成了任务。

广州市城乡建设委负责人透露,今年广州市的可再生能源建筑应用面积将增加109万平方米,包括太阳能光热、光电及热泵等应用。既有建筑节能改造面积将增加92万平方米,新建绿色建筑面积将增加160万平方米。他要求,各区要切实发挥对建筑节能工作的统筹指导作用,总结经验,正视不足,扎实做好所辖区域的建筑节能和绿色建筑实施工作,积极采取举措确保完成2012年的目标任务。

摘自《广东建设报》

多个保障房项目 10 月集中开工



按照住建部的要求,各地需要从今年开始按月向社会公布年度保障房开工的进展。从广州市住房保障办了解到,从上月月底起,广州就正式按月公布全市保障房开工数据,市民可以登录广州市国土房产局网站(www.lsh.gov.cn)查询项目建设进度。

根据广州市住房保障办的数据,截至6月25日,广州今年需要开工建设约4万套保障性住房(不含货币补贴)已开工5804套,占总数的14.5%。其中公共租赁住房已完成开工3451套,占据绝对主力,经济适用房已完成开工500套,拆迁安置房已完成开工1367套,林业棚户区改造已完成486套。虽然上半年开工率并未达到两成,但多个保障房项目将在今年10月开工,可望按期完成年度任务。

四个区完成任务量过半

广州今年筹建保障房任务继续采取市本级和区一级分担的模式。据悉,截至上半年末,广州市本级完成今年保障房开工比例为1.8%。不过,在今年10月,市本级保障房将迎来开工高潮,包括东新高速以东项目、鹤岗(一期)项目、白云嘉禾联建项目、番禺新造项目、石丰路项目、东建公司麓萝山项目、广州冶炼厂广冶一村项目、华隆实业黄金围项目在内的多个项目,计划届时开工,一举完成任务。而穗和公司人和项目计划在本月开工,将打响下半年保障房项目开工的“头炮”。

在下半年将开工的项目中,东建公司麓萝山项目等都属于单位建保障房项目。广州市住房保障办

据介绍,目前广州规定用人单位利用自用土地建设的公共租赁住房,只能整体确权,不得分拆确权、分拆转让、分拆抵押,也就是租住者不可能拿到单独的房产证。租住对象的准入标准也是全市统一的,须经市住房保障办审核批准,并和受让单位签订监管协议,明确准入条件和相关的权利和义务。此外,单位自建公租房的面积限制在60平方米以内,以40平方米左右为主。通过准入、产权、户型层层把关,单位自建房很难以权谋私。

广州市住房保障办还公布各区的开工任务完成进度,其中越秀区、海珠区、荔湾区、萝岗区完成任务量都已过半,天河区、白云区、黄埔区、番禺区、南沙区暂时还未有项目开工。

目前在建保障房项目 20 个

“除了个别项目稍有滞后外,目前在建项目基本都按节点计划推进。”市住房保障办相关负责人透露,除了今年新开工的项目外,目前广州市本级在建保障房项目20个,建筑总面积近520万平方米,建成后可提供保障房约7.1万套。除了今年将竣工交付使用的广氮、珠吉等5个项目外,龙归、新市机械厂、庙头、亭源、南岗路和大塘三角地等项目也进入了主体结构施工阶段,可望明年完工,2014年交付使用。

有关部门 将公布“以需定供”调查结果

广州市住房保障办透露,去年底今年初,广州已经开展了保障房现量统计和需求调查分析工作,将为以后科学制定保障性住房建设规划、实现“以

需定供”提供基础。而相关调查的数据和分析即将向外界公布。

在今年的开工建设计划中,4万多套保障房被分解为45个项目,其中广州市本级项目达12个,筹建2943套保障房,各区(县级市)项目共33个,可筹集保障房约12831套。从筹建住房类型上看,公租房绝对对是今年广州保障房建设的重中之重。公租房数量高达32798套,占了总套数的77.6%,这一比例也成为了广州历年未开建公租房最高的比例。

此外,广州部分保障房项目的选址是在一些昔日重化工业单位的所在地。从广州市住房保障办就了解到,广州每一个保障房项目委托专业机构开展环境影响评价,进行土壤检测,对可能存在土壤污染的用地,保障房建设主管部门将会同环保部门、专家学者等制定合适的处置方案。

广州市住房保障办相关负责人还透露,广州的保障房质量也同样要把关确凿。对龙归、大沙东两个项目的桩基础抽检发现,95%以上都为一类桩,个别为二类桩,没有出现一例三类或者四类桩。项目质量得以确保。

租金 社会力量建的可能高于政府建的

据悉,住房和城乡建设部会同国家发展和改革委员会、财政部、国土资源部、中国人民银行、国家

税务总局、中国银行业监督管理委员会,日前联合发布了《关于鼓励民间资本参与保障性安居工程建设有关问题的通知》(以下简称《通知》),要求各地有关部门以多种方式引导民间资本参与保障性安居工程建设,落实民间资本参与保障性安居工程建设的支持政策。了解到,广州计划出台的《公租房办法》也将鼓励社会力量参与建设公租房,不过其租金标准将高于政府建设的公租房,两者的保障对象范围也有所不同。

《通知》还表示,民间资本参与保障性安居工程建设的,银行业金融机构可依据相关规定对实行公司化运作并符合贷款条件的项目,按照风险可控、商业可持续原则给予积极支持;地方政府可采取贴息方式对公共租赁住房建设和运营给予支持,民间资本参与各类棚户区改造,享受与国有企业同等的政策;可以在政府确定的保障性安居工程建设投资额度内,通过发行企业债券进行项目融资;符合财政部、国家税务总局相关规定的,可以享受有关税收优惠政策。同时,按规定免收行政事业性收费和政府性基金。

摘自《广州日报》



解读住宅设计新国标

- 强制标准大量增加至 65 条
- 套型面积下限下调至 30 平方米
- 节能、安全、环保等特性得到强化
- 阳台、阁楼面积将被纳入套型总建筑面积

在我国保障房与商品房并轨建设的进程中,新版的住宅设计“国标”也应势出炉。

据了解,2011 版《住宅设计规范》(下称《规范》)将于 2012 年 8 月 1 日起正式实施。目前已进入新版的预热和各地宣贯阶段。历经了 4 年的修编过程,新版规范不仅实现了标准的更新,其背后更是一场基于我国住宅建设趋势的观念变革。

作为《规范》的主要起草人,中国勘察设计大师、住房和城乡建设部住宅产业化专家委员会副主任委员赵冠谦介绍:较 2003 版,新版《规范》修改幅度较大,总条数和强制性条文达到 218 和 65 条,远超过 2003 版的 144 条和 25 条。

而为落实国家建设节能省地型住宅的要求,贯彻高度重视民生与住房保障问题的精神,《规范》进行了相应修编,势必对中小套型住宅及保障房的设计与开发起到积极引导作用。

以政策为导向 向中小套型与保障性住房倾斜

“随着我国住房市场快速发展,住宅品质有了很大变化,2003 版规范的部分条文已不适应当前情况,需要修改并补充新的内容。”赵冠谦介绍,《规范》的修编工作自 2008 年 6 月立项至 2011 年 7 月正式批准,期间进行了大量论证和调研工作,调整和修改幅度也是历史上最大的一次。

据了解,近几年来房地产市场调控的相关政策对本次修编工作影响颇大。首先是 2005 年出台“国八条”,2006 年出台“国六条”要求重点发展中低价位、中小套型普通商品房、经济适用住房和廉租住房;随后是“90/70 政策”的出台以及 2007 年 24

号文确定建立保障性住房体系,对住房供应结构的调整都产生了非常重要的影响。

在新版规范的总原则中,“低层住宅”、“多层住宅”、“中高层住宅”、“高层住宅”的分类概念将停止使用。同时,由于福利分房的结束,房地产市场化的确立,以面积大小为标准划分的 4 类套型概念也将取消。取而代之的是“由卧室、起居室(厅)、厨房和卫生间等组成的住宅套型”和更加紧凑、可能会在保障性住房中比较常见的“由兼起居的卧室、厨房和卫生间等组成的住宅最小套型”两种分类,使用面积下限分别为 30 平方米和 22 平方米。

而在各个基本功能空间的最低面积上也均有下调,如起居室由 12 平方米下调至 10 平方米,卫生间由 3 平方米下调至 2.5 平方米等。

对此,赵冠谦解释说,按按 2003 版规范要求,最小套型使用面积为 34 平方米,各地在保障房建设和设计过程中很容易遇到标准上的冲突。中央提出“十二五”期间建设保障性安居工程 3600 万套,将使保障房的面积占到每年住宅开工面积的一半,特别是保障性安居工程正在向以公租房为主的供应结构转变,新的标准必须有所反映。

“一方面,随着住宅的商品化和市场化,单纯按面积大小划分套型已经没有价值,套型设计只要符合生活规律,符合规范标准就可以了;另一方面,部件的集成化、电气设备的小型化、整体厨房的普及等因素也使套型总面积下调成为可能。”赵冠谦说。

以人为本为方向 适老与无障碍设计成强制标准

近年来新颁布或修编的相关法规,也在表述和指标方面有所变化,如全文要求强制执行《住宅建筑规范》,以及《绿色建筑评定标准》、《住宅性能认定标准》、《民用建筑术语标准》、《工程建设标准编制办法》。另外与日照、采光、防火、室内环境相关

的一些标准也在陆续进行修编工作,《规范》需要与其保持一致性,避免出现矛盾。

除此以外,本次修编规范过程特别突出了保证安全卫生、节约资源、保护环境的要求。

“住宅建设量的增加、居住水平和人均居住面积的提高,对室内环境和安全性的要求有所提高,《规范》中要更多考虑相关的因素。”赵冠谦说。

仅是在《规范》的“基本规定”一章,就新增 5 条内容。主要强调了住宅建筑在室内物理环境质量、节能、安全等方面的设计。赵冠谦强调说,由于我国国情,南北气候条件差异较大等因素,新版规范并未对节能等环节进行过多强制约束,但住宅设计必须注意满足节能要求,并合理利用能源,各地住宅建设应根据当地能源条件,积极采用省规能源与可再生能源结合的供暖系统与设备。在“建筑设备”一章,具体条文由 37 条增长为 56 条,包括 24 条强制标准,其中一部分就体现在节能减排上,如采暖需实现分户计量。

而在“以人为本”的指导思想上,《规范》大量增加细节要求。

如在“室内环境”一章,除日照、天然采光外,增加了遮阳、隔声降噪、防水防潮、室内空气质量方面的设计指标,并对耐久和防火性提出要求。

此外,“公用部分”内容也成倍增加,由原来的 5 节,增加到现在的 10 节。“像信报箱、公用排气道、安全疏散出口、窗台栏杆和台阶等内容的细化和标准化设计,都是为了加强对人身安全的考虑和对灾害的一些应对设计,体现以人为本。”赵冠谦说。

值得一提的是,为应对老龄化社会的需求,本次规范修编也在适老化和无障碍的设计方面有所增强。例如《规范》明确规定,要求住宅在建筑入口、入口平台、楼梯厅、公共走道进行无障碍设计,并对门宽、坡度也进行了严格参数设定,如供轮椅通行的门净宽不应小于 0.8m;门框高度及门内外地面高差不应大于 0.15m;供轮椅通行的走道和通道净宽

不应小于 1.20m 等。

以公平为趋向 适阳台、偷面积或将成历史

本次修编《规范》,特别对“技术经济指标”一章作了较大幅度的调整,原规范的七项指标简化为五项。

其中住宅标准层总建筑面积、住宅标准层总建筑面积、住宅标准层使用面积系数三项指标停止使用,另外增加一项指标为“住宅楼总建筑面积(即全楼各套型总建筑面积之和)”,便于规划设计工作中经济指标的计算和数值的统一。

相对应地,原规范中的“套型建筑面积”也修改为“套型总建筑面积”。赵冠谦认为,以标准层为计算的要素,对首层和顶层等在计算套型建筑面积会存在一定误差,因此原规范中与标准层面积相关的各种计算和指标不再使用。《规范》将包括大堂、机房、设备用房等公摊面积都摊到每户,这也体现了一种公平。

而取消“标准层”的概念意义可谓深远。

赵冠谦表示,以往开发商在申报容积率时不需要提供阳台面积,因此不少开发商都把阳台设计得很大,有的甚至超过整个套型的建筑面积,从而在事实上实现“偷面积”,以“送阳台”为名而提高单价等方式获取不当收益。今后,由于《规范》中的“套型总建筑面积”将包含“套型阳台面积”,同时首次统一和明确了阳台面积的计算方法,即无论阳台为封闭阳台、凸阳台、封闭阳台和封闭阳台均按其结构底板投影净面积一半计算。

不仅如此,由于被限层内的使用面积也将列入套内使用面积中,靠“送楼梯”来“偷面积”也将退出历史舞台。赵冠谦表示,这一改变可以将利用被限层所获得的使用面积惠及全楼各套型,更好地体现公平性。同时,可以准确计算出参与公共面积分摊后的套型总建筑面积,“客观上也可以避免和约束开发商的一些自我炒作和销售陷阱”。

摘自《中国建设报》

浅议建设单位如何应对工程量清单不平衡报价

江建栋 杭州市房地产开发集团有限公司,浙江 杭州 310005

[摘要] 阐述了不平衡报价的内涵与定义,从建设单位的角度分析不平衡报价的表现与实质,指出不平衡报价是施工单位的一种低价中标、高价结算投标策略。最后就建设单位如何识别、防范不平衡报价提出建议。

[关键词] 工程量清单 不平衡报价 招投标 对策

中图分类号:F407.9

文献标识码:B

文章编号:1002-851X(2012)05-0043-02

在工程招标中采用工程量清单计价是国际上较为通行的做法。采用工程量清单计价,是指在工程招投标中,按照国家统一的工程量清单计价规范,由招标人提供工程量,投标人自主报价,招标单位以“不低于成本”的合理低价择优选定中标人。我国工程工程量清单计价规范自2003年7月1日起实施,在2008年12月1日推出了新版,2008版是对2003版的补充和完善,不仅较好地解决了清单计价从2003年执行以来存在的主要问题,而且进一步强化了清单计价的指导思想,在“政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格”的基础上提出了“加强市场监管”的思路,以进一步强化清单计价的执行。

工程量清单计价模式改变了以前依据定额计价的模式,计价模式的改变导致投标单位报价策略的改变,其中不平衡报价是工程量清单计价模式中常用

的投标报价策略,如何有效地应对不平衡报价,是工程建设单位必须重视和面对的一个现实课题。

1 工程量清单计价招投标不平衡报价的内涵

不平衡报价是指工程项目在保持总报价不变的前提下,通过调整工程量清单内各分部分项的报价,将前期项目的单价定得比正常水平高,而将后期项目的单价定得比正常水平低,将实际工程量会增加的项目单价报得高,将实际工程量可能减少的项目单价定得低,达到“提前收钱,抬高决算”的目的,以获得超额利润。工程量清单计价模式下建设单位承担着量的风险,而承包单位承担着单价的风险,即清单中工程量的多少,项目是否漏算和以后施工中设计变更等方面的风险由招标人承担,而投标人对所报综合单价的高低负责。如果工程量清单不准确、不完整,施工图设计图纸存在不完

善和矛盾之处,这就为承包方采用不平衡报价提供了可乘之机;另外工程量清单计价一般采用综合单价形式,即各分项工程单价中包含了工程直接费、管理费、利润、风险等费用,投标单位根据要素市场价格和自身实力报价,不同水平的施工企业对同一个分项工程的报价,可能有较大的差别,只要施工企业在不明显低于成本价的前提下报价就是有效的,具体的招标过程一般不予关注,这就使承包商采用不平衡报价有了根据。

2 工程量清单计价招投标中不平衡报价的表现方式

就不平衡报价来看,是承包单位根据分项工程施工的先后顺序和进度款的支付依据及实际施工的工程量与提供的工程量清单数量上的差异来进行投标报价,一方面尽可能提前得到工程款,实现货币的时间价值;另一方面在工程结算时获得更高的工程造价。承包单位进行不

平衡报价的主要表现是:(1)对先施工的分部分项工程(如土方工程、基础工程、混凝土工程等)单价定得较高,对后期的施工分部分项(如粉刷油漆工程、水电安装工程)单价适当降低,这样承包商在施工的早期就可得到更多的工程款,减少贷款利息支出或获得更多的存款利息收入;(2)提高实际施工中工程量可能会增加的项目单价,降低工程量可能会减少的项目单价;(3)设计图纸不明确或有错误的,对估计今后会修改的项目单价定得低些,将明确不变的项目单价定得高一些;(4)对于暂列项目或者专业性工程,预计建设单位可能另选择专业单位承包的项目单价和总价定得低些,估计让总承包施工的项目则单价和总价定得高些;(5)零星用工(计日工)的单价很高,因为零星用工暂定量较少,单价高对总价影响不大,但可在实际计取时多获利。

3 工程量清单计价不平衡报价的危害及对策

不平衡报价掩盖了工程实际投资成本,若建设单位不能事先防范,必将导致工程“低价中标、高价结算”。对于“提前收钱”的不平衡报价,实际上是变相提高工程造价,而且承包商在工程早期获得本应该后期支出的工

程款,其结果可能使工程建设虎头蛇尾,工程进度被承包商掌控。不平衡报价增大了项目建设风险,扰乱招投标工作的公平、公正性。为了预防和控制不平衡报价,防止工程投资失控和节约开支,建设单位可采取如下对策。

3.1 加强对工程招标文件中造价变化控制的条款设置

在设置招标文件时,可以参照 FIDIC 合同条款的有关内容在专用条款中对工程变更价款做进一步的限制,如 FIDIC 合同规定当实际测量的工程量增减出现下列情况时,应采用新的费率或价格:(1)该项工作实际完成的数量变化超过工程量清单 10%以上;(2)该项目数量变化与该项工作规定的费率乘积,超过中标合同金额的 0.1%;(3)由此工程量变化直接造成该项工作单位成本的变动超过 1%;(4)此项工作不是合同中规定的“固定费率项目”。根据 FIDIC 合同对工程变更价款的确定办法,在签订工程施工合同时可以在专用条款中约定,当工程变更或其他原因导致分部分项工程量变化超过一定幅度时执行新的价格,新的单价一般要低于清单报价,并事先在招标文件中明确调价系数,调价系数小于 1,根据工程量增加多少确定不同系数。

3.2 努力提高工程量清单编制水平,避免给不平衡报价提供可乘之机

建设单位提供的工程量清单中的漏项、计算失误等是不平衡报价的可乘之机,因此工程量清单的编制要尽可能全面、准确,要严格按照建设工程清单计价规范、工程设计施工图及招标文件的要求来编制,做到每一个项目名称的项目特征描述完整、工作内容表达准确、计量单位符合规范,工程量计算正确,并尽可能减少暂定预估项目。因为如果在施工过程中出现招标工程量清单中没有的项目时,双方往往在这些新增项目的单价谈判中无法达成一致,施工单位往往会抓住原来没有报价而想在项目施工非它莫属的机会来漫天要价,建设单位往往此时在谈判时陷入被动状态而被承包商牵着鼻子办,甚至导致工程造价失控。因此,在编制工程量清单中要有一定的预见性,可增列部分可能发生的项目,并合理地估算工程量。如果在施工中发生,则可以按承包商投标时的报价予以支付,这样就不会对工程报价造成实质性的影响。

3.3 评标中要注意防止承包商的隐性不平衡报价

在审查投标单位报价时,不但要看总价,还(下转第 65 页)

标准施工招标文件解读分析与实践探讨

曹红梅 吕宗斌 太原城市职业技术学院,山西 太原 030027

[摘要] 落实标准施工招标文件是规范招投标市场行为的重要工作。本文系统地梳理了标准施工招标文件的文件体系,在此基础上对文件的主要内容进行解读分析,总结了标准施工招标文件的主要特点,结合招投标实践对标准施工招标文件提出完善的建议,得出标准施工招标文件的实施对建立统一的招投标大市场具有重要推动作用结论。

[关键词] 标准施工招标文件 招投标 分析 建议

中图分类号:F407.9

文献标识码:B

文章编号:1002-851X(2012)05-0045-03

1 引言

《中华人民共和国招标投标法》规定:“招标人应当根据招标项目的特点和需要编制招标文件。招标文件应当包括招标项目的技术要求、对投标人资格审查的标准、投标报价要求和评标标准等所有实质性要求和条件以及拟签订合同的主要条款。”^[1]招标文件是整个招投标的基础,招标文件质量的好坏直接关系到招投标的成败。然而,在过去较长一段时期内,我国招投标市场中招标文件政出多门,格式内容多种多样,以至于由于招标文件的原因影响了招投标各方的利益,有的甚至因此在中标后合同履行过程中产生了纠纷,国家发改委等九部委联合发布的《标准施工招标文件》,统一和规范了招标文件的要求,促进了我国招投标大市场的形成。笔者从事招投标工作实践和研究多年,在学习和应用过程中有了较深入的理解和认识,现就有关内容与同行探讨。

2 《标准施工招标文件》体系日趋完善

2.1 九部委《标准文件》是招标文件编制的纲领

自2003年起,国家发改委等九部委联合,历时4年,编制了《标准施工资格预审文件》和《标准施工招标文件》(简称为《标准文件》)。2007年11月,

九部委联合发布56号令《(标准施工资格预审文件)和《标准施工招标文件》试行规定》及相关附件,《标准文件》自2008年5月1日起试行。

2.2 各行业标准文件是《标准文件》的配套

《标准文件》规定,国务院有关行业主管部门可根据《标准施工招标文件》并结合本行业施工招标特点和管理需要,编制行业标准施工招标文件。近年来,各部委陆续出台了行业标准施工招标文件。

2010年6月,住房和城乡建设部发布建市[2010]368号文“住房和城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施标准施工资格预审文件》和《房屋建筑和市政基础设施标准施工招标文件》的通知”及两个附件,自发布之日起施行。该文件就是九部委《标准文件》的配套文件。

2.3 实施条例强化了《标准文件》的地位

2011年12月20日,中华人民共和国国务院第613号令发布《中华人民共和国招标投标法实施条例》,自2012年2月1日起施行。条例规定:“公开招标的项目,应当依照《招标投标法》和本条例的规定发布招标公告、编制招标文件。编制依法必须进行招标的项目的资格预审文件和招标文件,应当使用国务院发展改革部门会同有关行政监督部门制

定的标准文本。”^[9]

2.4 简明标准文件完善了《标准文件》的体系

2011年12月20日,发改法规[2011]3018号,由国家发改委会牵头,九部委印发了《简明标准施工招标文件》。该文件也是九部委《标准文件》的配套文件,其进一步完善了《标准文件》的适用范围。《简明标准施工招标文件》将于2012年5月1日起实施。

3 《标准施工招标文件》的主要内容解读

3.1 招标公告

《标准施工招标文件》的招标公告分三种类型:招标公告(未进行资格预审)投标邀请书(适用于邀请招标)、投标邀请书(代资格预审通过通知书)。

以上三种类型与我国现行的公开招标与邀请招标的方式相对应,也与《标准文件》中的《标准施工招标文件》协调。招标公告采用统一的格式,简明扼要且内容全面,使用单位只需将项目具体内容填在空白线上即可完成。采用统一格式的招标公告,大大减少了招标人或招标代理机构的工作量,提高了招标公告编制的效率和质量。

3.2 投标人须知

投标人须知由投标人须知前附表和投标人须知正文组成。投标人须知前附表是《标准文件》的特色。进一步明确了投标人须知正文中的未尽事宜,内容简单清楚。投标人须知正文是招标文件中不可修改部分,在招投标过程中应无条件引用。

3.3 评标办法

评标办法规定了经评审的最低投标价法和综合评估法两种评标方法,供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择使用。

各评标办法均由评标办法前附表和评标办法正文组成,评标办法前附表详细列出了每一步的评审因素和评审标准。评标办法正文是招标文件中不可修改部分。评标办法细化了初步评审和详细评审的项目内容,评标程序进一步合理,评审项目进一

步完善。

3.4 合同条款及格式

合同条款及格式是《标准施工招标文件》中篇幅最多的部分,包括了通用合同条款、专用合同条款和合同协议书等内容。通用合同条款是招标文件中不可修改部分,在招投标过程中应无条件引用。

通用合同条款结合我国实际情况作了较为系统的规定,比99《合同示范文本》更加适用和准确。比如用监理人取代监理单位,用总监理工程师取代工程师,重新规定了监理人的角色;工程价款方面的内容与08《工程量清单计价规范》的内容衔接;完善和明确了工程保险的有关内容;细化了承包人和发包人违约的情形及违约的处理;增加了争议评审的解决方法。

专用合同条款中,监理工程师的姓名、职务不再出现,强化了工期、质量、价款支付方面的内容。

合同协议书中项目、词语等内容进一步细化,增加了安全文明施工费、暂列金额、暂估价等内容,与我国工程计价的最新规定统一。

4 《标准施工招标文件》的主要特点

4.1 实现了格式、标准、方法、编码的统一

以往由于条块分割,政出多门,各行业、各招标人、各招标代理机构、各招标项目的招标文件没有统一的格式和内容要求,招标文件版本繁多。《标准文件》统一了招标文件编制依据,统一了各个行业对招标投标相关的法律法规的理解和应用,不再分行业而是按施工合同的性质和特点编制招标文件,招标文件采用统一的格式、统一的标准、统一的评标方法和统一编码,有利于促进统一开放、竞争有序的招标投标大市场的形成。

4.2 对资格预审部分进行单独规定

《标准文件》将资格预审单独作为一部分,对资格预审的程序、内容、审查方法及资格预审申请文件的格式等内容进行了细致规定,极大地提高了资

格预审在招标过程中的重要性,有利于进一步规范资格预审行为,有效避免资格预审走形式、不规范等问题。

4.3 对监理单位的角色重新进行定位

《标准文件》对监理人的定义是“在专用合同条款中指定的,受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织”^[4],该规定打破了多年来我国建设领域将监理人作为发包人和承包人之外独立第三方的提法。实践表明,由于与发包人的委托关系,监理人不可能成为工程管理过程中独立的第三方,不可能独立于发包人之外行使其权力,这种情况在国内的工程管理实践中尤为突出。《标准文件》借鉴了(FIDIC 施工合同条件)(1999版)的方法,将监理人定位为发包人聘请的合同管理人,明确了监理人的定位和职责。

4.4 引入了争议评审制度

我国的《合同法》及有关合同示范文本规定,合同双方在履行合同过程中发生争议后解决的途径有:(1)和解或调解;(2)仲裁或诉讼。采用这些途径,如果双方和解或调解不成,对争议的解决往往依赖于国家和社会力量进行干预。《标准文件》将合同双方争议的解决方式约定为:(1)友好协商解决;(2)争议评审组评审;(3)仲裁或诉讼。将争议评审制度作为一个可选项,由合同双方决定是否采用。争议评审制度的引入,有利于有效、快速处理工程合同管理中的纠纷,对工程项目的顺利实施起到一定的积极作用。

4.5 完善了适用范围

《标准文件》适用范围广泛,基本涵盖了我国国内各行业能够涉及到的施工工程的招标,而随着《简明标准施工招标文件》和各行业配套标准文件的颁布和实施,政府投资招标投标标准文件已经不留缺口,我国政府已经建立了一个完善、适用、统一而可行的招投标操作规则。

5 关于《标准施工招标文件》的几点建议

5.1 可以在招标公告和资格预审公告中明确投标人和项目经理业绩条件

投标人业绩和项目经理业绩可以直接反映投标人和项目经理有无与招标工程类似的项目施工经验。作为合格投标人的必要条件,这个内容在《标准文件》的招标公告和资格预审公告中不明确,而在投标人须知和评标办法中有非常明确的要求,但这需要拿到招标文件才可以知道。如果能在招标公告和资格预审公告中明示,就可以使其他条件满足但无合格业绩的投标人主动放弃投标,减少报名后或投标后才发发现不够条件造成的投标损失,也能减少评标工作量,提高招标投标工作效率。

5.2 通用合同条款中对承包人和发包人约定农民工工资支付的问题

由于种种原因,拖欠农民工工资已经是工程建设领域的一大顽疾,解决农民工工资问题也已成为我国各级政府部门每年年底的重要事件,根治拖欠特别是恶意拖欠农民工工资应该从源头上抓起。标准文件通用合同条款规定“承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同,并发放工资”^[5]。建议在《标准文件》的通用合同条款中明确规定农民工劳务费的内容,同时规定“建设工程农民工工资承诺书”的基本格式和内容,强制要求发包人、承包人、和劳务分包人签订承诺书,有效约束发包人和承包人的行为,保护劳务分包人的合法权益,进而保证农民工的利益。

5.3 细化技术暗标评审的有关规定

目前工程项目施工招标中大量采用技术暗标的方式评审施工组织设计,特别是采用电子评标方式以来,技术暗标评审已经相当普遍。《标准文件》的投标人须知前附表,已经把技术暗标评审作为可选评审方式,但后续内容中特别是评标办法中对暗标评审的规定很少。因为技术标采用暗标评审的方法、程序、内容等是可以通用的,建议在《标准文

件)的评标办法中细化有关技术标准评审的有关规定,这将有利于促进招投标工作的公平、公开、公正。

5.4 增加对招标代理机构的约束条件

招标代理机构作为招标人委托的招标中介单位,在我国各行各业的招标工作中,正发挥着越来越重要的作用。但部分招标代理机构由于受利益的驱动,在代理招标的过程中,利用便利条件协助某些招标人或投标人暗箱操作,这严重扰乱了我国招投标市场的秩序。《标准文件》里,在封面和公告中均有招标代理的签字盖章,在文件中却没有对招标代理机构的有关规定或约束条件。建议在《标准文件》中适当位置,增加对招标代理机构违反有关规定操作的具体处理办法。

6 结语

标准施工招标文件的颁布与实施对于规范政府投资项目招标文件的编制工作,提高文件的编制

质量,促进招标投标活动的公开、公平、公正进行,有着积极而深远的意义。同时,九部委联合发布标准文件,将我国国内各行业协会门招标投标活动的规则和做法统一起来,对建立我国统一开放、竞争有序的招标投标大市场将会起到积极的推动作用。

【参考文献】

- [1]中华人民共和国主席令第21号,中华人民共和国招标投标法[S].1999.
- [2]国家发改委等九部委36号部令,标准施工招标文件[S].2007.
- [3]住房和城乡建设部建市88号文,房屋建筑和市政工程施工招标文件[S].2010.
- [4]中华人民共和国国务院第613号令,中华人民共和国招标投标法实施条例[S].2011.
- [5]国家发改委等九部委发改法规3018号,简明标准施工招标文件[S].2011.

(上接第61页)要看分门单价,特别是工程前期的分部分项工程单价,要仔细分析偏高项目的组价过程,分析单价是否符合市场实际,确认这些项目是否属于不平衡报价项目。对于工程数量较大的项目要重点研究,若发现某些项目单价严重偏高价格水平,可要求其提供组价过程,如属不平衡报价,可视为“不合理报价”甚至判为废标。

3.4 优化和深化施工图设计,严防施工中工程设计变更,尽量减少设计变更的可能

任何一项建设项目都会存在设计变更,但事先加强对施工图的审查,降低施工图设计阶段的

设计遗漏、计算及绘图错误,各专业配合矛盾等设计错误,可以很好地防止因设计变更而造成的不平衡报价。为提高设计质量,在委托设计单位设计时可在合同中增加由于失误造成重大设计变更的处罚措施。施工过程中严格遵守工程设计变更程序,防止随意变更,防范承包商对报价过低项目提出设计变更来抬高工程造价。

在工程招标中采用工程量清单计价是国际上较为通行的做法,是我国工程建设领域与国际接轨的重要方面,实行工程量清单计价的意义在于实现了工程交易的市场定价,规范建设市

场秩序,适应社会主义市场经济规律;促进建设市场有序竞争和企业健康发展;有利于我国工程造价管理政府职能的转变;适应我国加入世界贸易组织,融入世界大市场。而不平衡报价则利用工程量清单计价的某些不足,扰乱建筑市场公平竞争机制,通过数字游戏而不是提高生产力水平来获得不合理的利润,造成建设单位的不合理损失,因此建设单位应了解、掌握并识别投标方的不平衡报价,维护自己的经济利益。

【参考文献】

- [1]尹贻林.工程造价计价与控制[M].北京:中国计划出版社.



造价基础知识(二)

6. 什么叫建筑、安装工程概算定额?

建筑、安装工程概算定额是国家或其授权机关规定完成一定计量单位的建筑中设备安装扩大结构或扩大分项工程所需要的人工、材料和施工机械台班耗量,以货币形式表示的标准。建筑安装工程概算指标是在建筑或设备安装工程概算定额的基础上,以主体项目为主,合并相关部分进行综合,扩大而成,因此,也叫扩大定额。

7. 建筑、安装工程概算定额在工程建设中,都有哪些作用?

(1) 建筑、安装工程概算定额是设计单位进行设计方案技术经济比较的依据,也是编制初步设计概算和修正概算的依据;

(2) 建筑、安装工程概算定额,也可作为建设、施工单位编制主要材料计划的依据。

8. 什么叫可行性研究?研究的目的是什么?

可行性研究是随着科学技术进步和经济管理科学化而逐步兴起,并日趋完善的综合性科学,所谓可行就是办任何事都有成功与不成功两种可能

性,能成功者谓可行,不能成功者就不可行。可行性研究就是在行动以前,对要办的事进行调查其可行与不可行,即:可行则行,不可行则止。

基本建设可行性研究,是基本建设前期工作的重要内容,也是按基本建设程序办事的重要步骤,其目的就是要使建设项目决策正确,避免或减少因决策失误而造成投资浪费。

9. 在可行性研究中进行投资估算的重要作用是什么?

建设项目投资估算,是可行性研究报告的重要组成部分,也是对建设项目进行经济效益评价的重要基础,项目确定后,投资估算总额还将对初步设计和概算编制起控制作用。

10. 什么叫经济效益评价?

建设项目经济效益评价是在投资估算的基础上,对其生产成本、销售收入、税金、利润、贷款偿还年限、资金利润率和内部收益率等进行计算后,对建设项目是否可行做出的结论。

《2011年广州地区建设工程技术经济指标》 正式发布

为便于各有关单位查询工程各项技术经济指标及现行建设项目投资构成，广州市建设工程造价管理站组织广州市恒盛建设工程有限公司、广州市新誉工程咨询有限公司、中国建设银行股份有限公司广东省分行、广州市重点公共建设项目管理办公室等8个单位，对2011年75个典型工程项目进行数据收集、整理，历经半年反复测算、分析、讨论、修改，最终完成《2011年广州地区建设工程技术经济指标》（以下简称《指标》）编制工作，并于2012年6月25日在“广州市建设工程造价管理信息网”（www.gzgczj.com）正式上线，免费发布。

该《指标》适用于广州地区的拟建、在建工程，是编制建设项目投资估算、设计概算、招标控制价、投标报价、成本分析的参考资料；是计划投资部门、建设行政主管部门、审计部门、设计单位、监理单位、造价咨询公司、建设单位及施工单位等进行投资估算与分析、造价控制的参考经济指标。其解释、修改、补充等工作由广州市建设工程造价管理站负责。



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgcjzj.com