

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办



市造价站召开2012年党风廉政建设工作会议

3月15日下午,市造价站组织召开了2012年党风廉政建设工作会议,会议由罗峰站长主持,董才章书记向大家传达了市城乡建设委2012年党风廉政建设工作会议等会议精神,并提出了我站贯彻意见。会上,站领导分别与各分管部室负责人签订了2012年度党风廉政建设责任书。



目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2012年第3期

总第242期

2012年3月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、封冰

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、祖清明、

黎伟、穆岚

网 址:www.gzgcjzj.com

封 面:广州萝岗天麓湖森林公园

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

- 广东省住房和城乡建设厅关于省外建设工程企业和人员进粤信息备案的管理办法(试行) 1
(2012年2月27日广东省住房和城乡建设厅粤建法[2012]4号印发)
- 广东省住房和城乡建设厅村镇建设处2012年工作要点 4
(2012年3月1日广东省住房和城乡建设厅办公室粤建办村函[2012]56号印发)
- 关于贯彻执行《广州市人民政府关于加快发展绿色建筑的通告》有关事项的通知 6
(穗建技[2012]229号, 2012年2月24日)
- 关于发布广州市2012年3月机械设备租赁价格信息的通知 8
(穗建造价[2012]16号, 2012年3月12日)
- 关于转发穗建造价[2012]2号文的通知 9
(花建价[2012]1号, 2012年2月13日)
- 关于2011年第四季度建设工程结算及有关问题的通知 12
(从建字[2012]4号, 2012年2月13日)

综合报导

- 发挥标准定额先进性、强制性和适用性作用 16
- 住房和城乡建设部建筑市场监管司发布2012年工作要点 17
- 住房城乡建设部建筑节能与科技司2012年工作要点 19
- 中国建筑业协会发布2012年工作要点 21
- 全国住房城乡建设工作会议召开 24
- 首届广东省岭南特色规划与建筑设计评优活动获奖项目出炉 26
- 广州生活垃圾清运总量首次实现负增长 30
- 广州市第四届建筑工地优秀农民工业余学校和有关先进单位、先进个人名单出炉 32

招标控制价动态

- 2012年2月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况 34
- 2012年2月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据 36
- 广州市建设工程招标投标参考指标——××学校实验楼 38

广州市建设工程造价管理站

咨询投诉电话: (020)83630169

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

招标控制价备案: (020)28866295

材料价格信息部: (020)83630620

传 真: (020)83630321

办 公 室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传 真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传 真: (020)83187695

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发 行 部: (020)83327024

(020)83322905

办 公 室: (020)83193562

传 真: (020)83329161

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

网 址: www.gzzjcc.com

建材信息

2012年2月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数 39

白光LED将迅速取代白炽灯成照明界主流趋势 40

节能减排

广州奏响节能时代强音——大学城太阳能光伏电站 42

智能照明系统应用于绿色楼宇前景可期 44

广州建设

“十二五”智慧广州思路与对策 46

房庆方调研广州海珠区 支持打造万亩“都市果园湿地” 49

《广州绿色建筑设计指南》通过专家验收 50

广州将为全市井盖编制“身份证” 50

白云机场将建第3跑道去年吞吐量远超设计标准 51

广州绿道风景线

羊城最美绿道: 萝岗生物岛绿道一举夺魁 52

科技广角镜

神奇“生物灯”通过发光细菌产生光线 53

房地产信息

标准化设计方案保障公租房品质 54

广东将暂停新建经适房 57

广州将利用社保基金建设保障房 59

广州废止城市房屋行政强拆制补偿同于市价 59

工作研究

建设工程竣工结算审核研究 60

建设单位如何做好工程竣工结算 63

知识园地

名词解释双语释译——竣工试验: 包商的义务(续) 66



广东省住房和城乡建设厅关于省外建设工程企业和 人员进粤信息备案的管理办法(试行)

(2012年2月27日广东省住房和城乡建设厅粤建法[2012]24号印发)

第一条 为进一步规范建筑市场行为,建立和完善建筑市场诚信体系,加强对省外建设工程企业进粤从事城乡规划编制、房屋建筑和市政基础设施建设活动的管理,依据有关法律法规,结合我省实际,制定本办法。

第二条 省外进粤建设工程企业及其人员在广东省行政区域内从事城乡规划编制、房屋建筑和市政基础设施建设活动及其监督管理适用本办法。

第三条 本办法所称省外建设工程企业,指工商注册地不在广东省行政区域内,取得住房和城乡建设行政主管部门颁发资质证书,在广东省行政区域内从事城乡规划编制、房屋建筑和市政基础设施建设活动的单位(以下简称“进粤企业”),包括规划设计、工程勘察设计、工程监理、工程设计与施工(一体化)、建筑业、工程招标代理、工程造价咨询、施工图设计文件审查、工程质量检测等单位。

本办法所称企业人员主要指企业的注册执业人员和其他专业技术、管理人员。

第四条 我省对进粤企业和人员实行信息备案制度。省住房和城乡建设主管部门负责对全省进粤企业和人员的信息统一备案管理,各级住房和城乡建设主管部门负责对进粤企业和人员的日常监督管理。

第五条 进粤企业在广东省行政区域内从事城乡规划编制、房屋建筑和市政基础设施建设活动

的,应当列省住房和城乡建设主管部门办理企业和人员信息备案。

第六条 进粤企业可以在广东省行政区域内设立驻粤分支机构。设立多家分支机构的,应当确定其中的一家分支机构作为总负责机构。

第七条 进粤企业申请办理企业和人员信息备案,应在广东建设信息网(网址:www.gdjc.net)“进粤企业和人员信息备案管理平台”填报有关信息,并提供以下材料:

- (一)《进粤企业和人员信息备案登记表》(网上填报后打印件);
- (二)企业法人营业执照副本;
- (三)企业基本账户开户证明;
- (四)企业资质证副本;
- (五)企业组织机构代码证副本;
- (六)企业法定代表人身份证及其委托进粤负责人的书面委托书,进粤负责人身份证、任职文件、劳动合同、社会保险凭证;
- (七)《进粤企业和人员信息备案登记表》中所列常驻的能满足相关城乡规划编制、房屋建筑和市政基础设施建设活动的专业技术人员的身份证明、职称证书、资格证明证书、劳动合同、社会保险凭证;
- (八)施工企业(包括设计施工一体化企业)还需提供安全生产许可证,办公场所的产权证明或租

赁合同,管理人员(总负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人)的身份证明、任职文件、职称证书、资格证明证书、劳动合同、社会保险凭证。施工企业在考安全负责人的安全生产考核证(A证),以及《进粤企业和人员信息备案登记表》中所列常驻安全生产管理人员的安全生产考核证;

(九)设驻粤经营管理分支机构的,应当提供分支机构营业执照;

(十)国家和省规定的其他材料。

上述(二)至(十)材料提供的复印件均应加盖单位公章,并提供原件核验。

第八条 申请办理企业和人员信息备案手续的人员必须是本企业人员,并提供企业法人委托函、本人身份证、劳动合同、社会保险凭证。

第九条 申请信息备案的企业或人员不能存在下列情形之一,且所提供的材料和数据必须真实、准确、完整,对弄虚作假的,对企业或人员不予信息备案,并作为不良行为记录向社会公布:

(一)企业工商营业执照、资质证书、《安全生产许可证》等相关证件被依法暂扣、吊销或未通过续期;

(二)企业被依法取消或暂停承揽业务(包括投标)资格;

(三)企业近一年内发生较大及以上工程质量、生产安全事故或两起及以上一般工程质量、生产安全事故;

(四)企业近一年内有围标、串标、严重违约、工程转包、违法分包行为;

(五)企业近一年内有超越资质等级或以其他企业名义承揽工程业务,或允许其他企业或个人以本企业的名义投标或承揽工程业务行为;

(六)企业近一年内有未取得施工许可证擅自施工行为;

(七)企业近一年内有恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资行为,或其它造成严重不良影响的行為;

(八)城乡规划设计单位或人员近一年内违反国家有关标准编制城乡规划被所在地城市、县城乡规划主管部门处罚;

(九)企业人员被停止或暂停执行业务;

(十)企业人员违反有关规定同时承揽两个及以上项目;

(十一)其它违反法律、法规和规定的行为。

第十条 省住房和城乡建设行政主管部门在收齐进粤企业和人员所有信息备案材料 15 个工作日内完成核验,并在广东建设信息网(网址:www.gdjc.net)专栏公布。

第十一条 进粤企业在企业资质情况、业务范围、工商营业执照、法定代表人、技术负责人、驻粤负责人、专业技术管理人员、驻粤办公地点、联系方式等信息发生变化后,应在 15 个工作日内向省住房和城乡建设行政主管部门提交相关材料,提出备案信息变更申请。

省住房和城乡建设行政主管部门应当自受理变更申请之日起 2 个工作日内办理变更手续,并及时予以公布。

第十二条 已备案的进粤企业或人员有下列情况之一的,暂停备案三至九个月;情节严重的,撤销备案,且一年内不再受理该企业或人员信息备案:

(一)企业一年内发生较大及以上工程质量、生产安全事故或两起及以上一般工程质量、生产安全事故;

(二)企业超越资质等级或以其他企业名义承揽工程业务,或允许其他企业或个人以本企业的名义投标或承揽工程业务的;

(三)企业有围标、串标行为,或将承包的业务转包或违法分包的;

(四)工程项目未取得施工许可证擅自施工的;

(五)项目因企业原因发生社会公共事件,造成严重不良影响的;

(六)企业人员违规同时承接两个及以上工程业务的;

(七)施工企业(包括设计施工一体化企业)、监理单位承接的任一项目在一个安全生产动态管理扣分周期内被扣满(超)60分,或企业所有被安全生产动态管理扣分项目平均扣分值达到45分(含45分)以上的;

(八)企业人员准许他人以本人名义执行业务或代签工程业务资料文件的;

(九)施工企业(包括设计施工一体化企业)、监理单位管理人员在安全生产动态管理一个扣分周期内被扣满(超)30分的;

(十)其它违反法律、法规和规定行为的。

第十三条 各级住房和城乡建设行政主管部门对通过信息备案的进粤企业和人员应当准予进入当地建筑市场依法承接业务。

第十四条 各级住房和城乡建设行政主管部门在办理有关规划、工程项目招投标、工程项目施工许可、质量和安全监督等手续时,应当查验进粤企业的企业和人员信息备案情况;发现未经备案的,应当督促企业和人员办理信息备案手续。

全省各有关施工图设计文件审查机构在进行设计文件审查时,应当查验进粤工程勘察设计企业和人员信息备案情况;发现未经备案的,应当督促企业和人员办理信息备案手续,并向有关主管部门报告。

第十五条 各级住房和城乡建设主管部门应完善本地区诚信体系建设和项目信息公开系统,及时将进粤企业和人员在本地从事城乡规划编制、房屋建筑和市政基础设施建设活动的良好和不良行为等信息全面、及时地公开,尤其对质量安全事故、市场违法违规行为的披露,建立有效的诚信激励和失信惩戒机制。

第十六条 各级住房和城乡建设行政主管部门发现进粤企业或人员发生本办法第十二条所列情况之一的,应当依法对违法违规企业或人员给予处罚,并对该企业或人员的信息备案提出处理意见,报省住房和城乡建设行政主管部门。

省住房和城乡建设行政主管部门将根据进粤企业或人员的违法违规事实,以及违法违规行为查处部门对该企业或人员信息备案提出的处理意见,对该企业或人员作出暂停或撤销信息备案的处理,并将处理结果通报全省。

第十七条 本办法由省住房和城乡建设厅负责解释。

第十八条 本办法自2012年5月1日起施行。2012年5月1日前已在广东省行政区域内承接了工程业务,且工程业务尚在进行中的进粤企业,应当在本办法实施之日起三个月内补办企业信息和人员信息备案。

广东省住房和城乡建设厅村镇建设处 2012 年工作要点

(2012 年 3 月 1 日广东省住房和城乡建设厅办公室粤建办村函[2012]56 号印发)

2012 年村镇建设处的工作思路是:以科学发展观为指南,认真贯彻落实全省提高城市化发展水平工作会议和全省住房和城乡建设工作会议精神,重点加强农村生活垃圾管理,完成“十二五”期间各镇名村示范村建设规划的编制,实现名镇建设的阶段性目标,深入推进宜居城镇和宜居村庄建设工作,力争全面实现“四年大发展”确定的工作任务,为“加快转型升级、建设幸福广东”、提高我省城市化发展水平作出新的贡献。

一、部署开展农村生活垃圾处理和环境整治工作

(一)根据办理省人大重点建议——“加强农村生活垃圾管理”的要求,在开展农村生活垃圾处理情况调查的基础上,制定并实施广东省农村生活垃圾管理工作方案。开展农村环境整治,推广使用《广东省农村生活垃圾收运与处理技术指引》,改善村庄卫生条件和人居环境。

(二)研究确定省级农村生活垃圾专项整治示范点,进行重点指导,树立标杆。积极争取省财政设立农村生活垃圾整治专项资金,重点对省级农村生活垃圾整治示范点进行帮扶,支持各地开展整治工作。

(三)推动建立“户收集、村集中、镇转运、县处理”的农村生活垃圾收运处理模式,构建农村垃圾处理长效机制。

二、指导各地完成名镇名村示范村建设规划的编制工作,力争实现名镇建设阶段性目标

(一)督促各地参照《广东省名镇名村示范村建

设规划编制指引(试行)》,按照“十二五”规划的目标要求,于 2012 年上半年完成名镇、名村建设规划编制工作。

(二)确定 20 个名镇建设规划编制指导点,加大力度指导名镇建设,树立名镇建设规划的示范工程。

(三)公布第三批广东省历史文化名镇(村)名单。积极申报国家历史文化名镇(村)和第三批全国特色景观旅游名镇(村)。

(四)指导西樵镇完成住房城乡建设部关于绿色低碳重点小城镇的建设目标任务。根据国家有关部门的部署,做好第二批绿色低碳重点小城镇试点的推荐工作,指导试点镇切实按照要求推进建设。

三、科学谋划村镇规划编制,完成村镇规划编制目标任务

(一)开展村镇规划编制情况大检查,促进各地如期完成“四年大发展”村镇规划编制任务。重点检查省级村庄规划编制试点的规划编制情况。

(二)开展镇(乡)域规划编制情况调研,推动以“整镇推进”的方式带动村庄规划编制。

(三)积极争取省财政资金支持,完成全省 3409 条贫困村的规划编制工作。

四、推动宜居城镇和宜居村庄建设的全面开展

(一)组织完成第 2 批、第 3 批省宜居城镇和宜居村庄创建指导点建设行动计划的编制工作。

(二)争取省财政资金加大支持力度,以“以奖代补”的形式支持省级创建指导点的项目建设,促

进建设行动计划实施。

(三)指导各地参照《广东省宜居村镇建设行动计划编制指引(试行)》,编制宜居城镇和宜居村庄建设行动计划。

(四)开展第一批省宜居示范城镇和宜居示范村庄建设情况检查(抽查),检验和巩固宜居村镇创建成果。评选第二批省宜居示范城镇和宜居示范村庄,示范带动全省宜居城镇和宜居村庄建设。

五、加快中心镇发展,促进小城镇的城市化发展水平

(一)继续举办中心镇镇长(书记)村镇建设专题研讨班。

(二)确定中心镇控制性详细规划编制试点,推动中心镇控制性详细规划的编制。

(三)加强指导,促进中心镇各项建设进一步规范发展。

六、加强指导农村住房建设

(一)进一步推广使用《岭南新民居——社会主义新农村住宅设计图集》。继续抓好岭南新民居集中建设示范点工作。

(二)指导各地结合地域特点、历史文化、民族特色等要素,为农村住房建设提供图集、设计、技术等服务,引导规范农村住房建设。

七、继续做好援疆援藏工作

按照省委、省政府的有关工作部署和省的援

藏、援疆工作规划,进一步加强与住房和城乡建设部、省援疆前方指挥部和省支援西藏林芝地区工作队六队的联系,积极支援新疆喀什地区“两县一市”和西藏林芝地区的规划建设任务,确保完成各项任务。

八、开拓创新,加强村镇规划建设管理长效机制建设

(一)加快省村镇规划建设管理信息系统的开发工作,选取试点地区进行试运行。

(二)继续开展全省各级村镇规划建设管理人员培训工作,进一步加强村镇规划建设管理队伍建设。

(三)推动《广东省村庄规划建设管理条例》立法工作,完善村庄规划建设管理的法律依据。

(四)认真办理省人大代表和政协委员的提案、议案和建议;高质量处理好群众来访、信访工作,积极主动完成领导交办的任务等。

九、加强队伍建设,促进我省村镇规划建设管理工作再上新台阶

自觉贯彻落实科学发展观,积极主动参加厅机关组织的思想政治学习和创先争优等主题实践活动,进一步落实政风行风评议活动的有关要求,建立健全有关制度,加强警示教育,形成解放思想、开拓创新、求真务实、执政为民、清正廉洁、团结和谐的好氛围,铸造一支思想坚定、业务精湛、清正廉洁的村镇规划建设管理工作队伍!

关于贯彻执行《广州市人民政府关于加快发展 绿色建筑的通告》有关事项的通知

穗建社[2012] 229 号

各区(县级市)建设局,市及各区(县级市)工程质量监督站,各设计、施工、建设、监理单位:

为贯彻执行《广州市人民政府关于加快发展绿色建筑的通告》(穗府[2012]1 号,以下简称《通告》),规范我市绿色建筑设计、实施过程管理等工作,现将有关事项通知如下:

一、凡是《通告》规定的全部或部分使用财政资金,或国有资金占主导的新建(改建、扩建)房屋建筑项目(含保障性住房建设项目);旧城改造项目;进入重点项目绿色通道的其他房屋建筑工程项目;中新广州知识城、琶洲片区等城市发展新城区范围内的新建、改建和扩建的民用建筑工程,应当按照国家和广东省颁布的绿色建筑评价标准中相应的绿色建筑等级进行建设。

二、建设单位在项目策划和立项阶段应确定与建设项目相适宜的绿色建筑等级。对十二层以下(含十二层)居住建筑和实行集中供应热水的医院、学校、宾馆等公共建筑应当同步编制太阳能热水系统应用方案。

在工程招标和委托工程项目设计、施工时,应当明确绿色建筑和太阳能利用内容,将实施绿色建筑及太阳能利用的成本费用列入项目概、预算。

对确实不具备太阳能利用条件的十二层以下(含十二层)居住建筑和实行集中供应热水的医院、学校、宾馆等公共建筑,由设计单位提出意见后,建

设单位应从市建委公布的建筑节能(太阳能建筑应用)专家委员会名单中遴选建筑、结构、给排水、电气、设备等专业各一名专家,组织审议后提出专家论证意见。

三、设计单位应严格按照建设单位确定的绿色建筑等级和太阳能利用方案开展方案设计、初步设计和施工图设计,在每个设计阶段的设计文件节能篇中增加绿色建筑专项内容。

施工图设计完成后,同时填写《广州市绿色建筑设计审查备案表(居住)》或《广州市绿色建筑设计审查备案表(公建)》(<http://www.gzghb.com> 可下载)。

四、施工图审查机构要严格按照绿色建筑评价标准和太阳能利用相关技术标准对绿色建筑和太阳能热水系统设计文件进行审查。审查合格的项目,施工图审查机构在出具《广州市建设工程施工图审查合格书》的同时,应将具有审查人员签名并加盖施工图审查机构印章的《广州市绿色建筑设计审查备案表(居住)》或《广州市绿色建筑设计审查备案表(公建)》与建筑节能设计审查备案其他相关资料一并送广州市建筑节能与墙材革新管理办公室(以下简称市节能墙材办)办理建筑节能设计备案。

绿色建筑设计通过审查后,任何单位和个人不得擅自变更。如确需变更的,必须按相关规定履行

变更审批手续,并重新施工图审查机构审查,签署审查合格意见,重新办理审查备案手续。

五、施工单位在工程开工前,应当在施工组织设计中制定包括施工管理、环境保护、节能、节水、节材等方面的绿色施工方案,确定绿色施工控制流程和绿色施工技术,确保工程施工符合绿色建筑标准和设计质量要求。

六、监理单位应严格按照绿色建筑设计内容、绿色施工方案编制绿色建筑监理细则和实施监理。

七、建设单位在施工图审查备案完成后可向市建委申请出具绿色建筑设计评价标识申报意见。在工程竣工验收前应取得绿色建筑设计评价标识。在组织工程竣工验收时,验收文件中应包括绿色建筑和太阳能热水系统等专项验收报告,在申请办理竣工验收备案时应将绿色建筑和太阳能系统专项验收报告、绿色建筑设计评价标识证明文件与建筑节能验收备案其他相关资料一并送市节能墙革办办理建筑节能验收备案。

八、市及各区(县级市)工程质量监督站应当制定绿色建筑和太阳能热水系统分部分项工程的专项监督计划,并纳入工程质量监督内容。对未按审查通过的图纸进行施工或违反有关工程质量管

理规定的,应责令其改正,对达不到整改要求的工程项目,要依法依规进行处理。

九、各区(县级市)建设局及其工程质量监督站要采取有效措施加强绿色建筑建设过程设计、施工、监理和竣工验收等环节的监督管理。在查验施工图审查机构出具的审查报告时,应查验对绿色建筑和太阳能热水系统设计的审查情况,审查不合格或未办理绿色建筑专项设计审查备案的不得办理施工图审查备案。在办理工程竣工验收备案时,应同时查验绿色建筑专项验收备案文件。

十、市节能墙革办对绿色建筑实施情况进行日常监督,并负责制订绿色建筑设计审查备案和验收备案办事指南,依据备案资料不定期对施工图审查机构的绿色建筑设计审查情况、工地实施情况进行抽查,发现工程项目未按绿色建筑标准进行设计、施工的,报市建委依法进行处理。

十一、本通知自公布之日起执行。执行过程中遇到的问题请及时向市建委建筑节能与科技设计处反映。(联系人:王海兵,电话:83124865)

广州市城乡建设委员会

二〇一二年二月二十四日

关于发布广州市 2012 年 3 月机械设备 租赁价格信息的通知

穗建造价[2012] 16 号

各有关单位：

现予发布 2012 年 3 月部分机械设备的租赁价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁市场行情，仅供参考，不作为预结算、招标投标价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2012 年 3 月机械设备租赁价格信息

单位：元

设备名称	型 号	价 格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4812	20000.00 元/月	30000.00	1、月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 2800 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会有变化。
	QTZ 5012.5013	23500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5015.5513	25500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5515.5613	26500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6012	28500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6015.5022	31500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6515	38500.00 元/月	30000.00	
汽车起重机	QY 25	1800.00 元/台班		台班价格包括人工和燃油费，不含进退场费。
	QY 30	2500.00 元/台班		
	40t	3200.00 元/台班		
	NK500/50t	4000.00 元/台班		
	70t	6000.00 元/台班		
	80t	7000.00 元/台班		
	100t	10000.00 元/台班		
	120t	12000.00 元/台班		
履带起重机	250t	17000.00 元/台班		台班价格包括人工和燃油费，不含进退场费。
	300t	25000.00 元/台班		
	400t	35500.00 元/台班		
施工升降梯	SCD100/100	13000.00 元/月	15000.00	1、月租价格不含司机工资，电梯司机工资 2800 元/月。司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会有变化。
	SCD200/200	16500.00 元/月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	2250.00 元/月		月租价格包括人工费，不含进退场费。
	ZL800	2750.00 元/月		
挖掘机	斗容量 0.6m ³	1400.00 元/台班	500.00	台班价格包括人工和燃油费(租期超过 4 天免进退场费)。
	斗容量 1m ³	1800.00 元/台班	500.00	
	斗容量 1.2m ³	2100.00 元/台班	500.00	
自卸汽车	载质量 5t	1000.00 元/台班		台班价格包括人工和燃油费。
	载质量 10t	1500.00 元/台班		

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年三月十二日

关于转发穗建造价[2012]2号文的通知

花建价[2012]1号

现将广州市建设工程造价管理站《关于2011年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2012]2号)文转发给你们,并提出如下意见,请一并执行。

一、关于材料指导价格问题

1、建设工程各专业主要材料价格,按广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》及我局发布的花都区建设工程地方材料指导价格(附表一、二、三)计算,或由甲方(或监理工程师)与乙方协商按实计算并在合同中明确约定。

2、为了确保工程质量,根据国家和省、市建设行政主管部门有关规范及规定,凡是采用《广州地区建设工程常用材料综合价格》和我局发布的花都区建设工程地方材料指导价格表中的材料,生产厂家在供货时必须向供货单位提供有效的质量检验报告和相应的出厂合格证书,以及进入施工现场所使用的材料和设备(每批件、捆、盒)产品应附有合格证。

二、关于人工日工资价格问题

各专业工程人工日工资单价动态调整均按穗建造价[2012]2号文执行。

三、关于机械台班价格问题

各专业工程机械台班价格动态调整均按穗建造价[2012]2号文执行。

附件:

附表一:花都区2011年第四季度地方材料指导价格表;

附表二:花都区2011年第四季度各类砌块材料指导价格表;

附表三:花都区2011年第四季度预拌混凝土指导价格表。

广州市花都区建设局

二〇一二年二月十三日

附表一:

花都区 2011 年第四季度地方材料指导价格表

材料名称	规格	单位	指导价格 (元)	备注
碎石	10~30 20~40	立方米	79.08	综合价
石角	综合	立方米	72.33	综合价
石粉、石屑		立方米	55.88	综合价
河砂	工程中砂	立方米	73.94	综合价
转窑普通硅酸盐水泥	32.5(R)	吨	413.45	综合价
转窑普通硅酸盐水泥	42.5(R)	吨	492.79	综合价

附注:水费(包括城市污水处理费)3.46 元/立方米,电费 0.8326 元/度。

附表二:

花都区 2011 年第四季度各类砌块材料指导价格表

序号	材料名称	规格	单位	指导价格(元)	备注
1	普通混凝土空心砌块	390x190x190mm	立方米	179.75	综合价
2		390x140x190mm	立方米	179.75	
3		390x180x190mm	立方米	179.75	
4		390x90x190mm	立方米	179.75	
5	混凝土实心砌块	240x115x53mm	千块	249.53	
6	蒸压加气混凝土砌块	600x200x75-240	立方米	233.20	

附表三:

花都区 2011 年第四季度
預拌混凝土指導價格表單位:元/m³

強度 等級	普通混凝土		防水混凝土 S6~S8		防水混凝土 S10~S12		水下混凝土		
	指導價	泵送混凝土 每 m ³ 增加	指導價	泵送混凝土 每 m ³ 增加	指導價	泵送混凝土 每 m ³ 增加	指導價	泵送混凝土 每 m ³ 增加	防水混凝土 每 m ³ 增加
C10	275.00	8.00							
C15	285.00	8.00							
C20	300.00	8.00	310.00	7.00	315.00	7.00	315.00	5.00	5.00
C25	310.00	8.00	320.00	7.00	325.00	7.00	325.00	5.00	5.00
C30	320.00	8.00	325.00	7.00	330.00	7.00	335.00	5.00	5.00
C35	335.00	8.00	340.00	7.00	345.00	7.00	350.00	5.00	5.00
C40	350.00	8.00	355.00	7.00	360.00	7.00	365.00	5.00	5.00
C45	365.00	8.00	370.00	7.00	375.00	7.00	380.00	5.00	5.00
C50	375.00	8.00	380.00	7.00	385.00	7.00	390.00	5.00	5.00
C55	390.00	8.00	395.00	7.00	400.00	7.00			
C60	415.00	8.00	420.00	7.00	425.00	7.00			

說明:

- 1、預拌混凝土指導價格適用於花都区行政区域内使用。
- 2、泵送混凝土每 m³ 增加價格是指用泵輸送而增加混凝土塌落度的材料費用,不包括混凝土泵的機械台班費用。
- 3、水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加價格是指水下混凝土同時又有防水(抗滲)要求的混凝土新增加的材料費用。
- 4、本表的价格已综合了預拌混凝土各种卵石粒徑。

关于 2011 年第四季度建设工程 结算及有关问题的通知

从建字[2012]4 号

各有关单位:

根据广州市建设工程造价管理站《关于 2011 年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2012]2 号)的精神,结合我市建设工程地方材料的实际,经调查测算和征求多方面的意见,现将我市 2011 年第四季度建设工程结算及有关问题通知如下:

一、关于人工日工资价格问题

我市人工日工资价格按穗建造价[2012]2 号文规定执行。

二、关于材料价格问题

1. 我市建设工程各专业主要材料、设备等工地结算价格除我市调整的部分地方材料(附件二、三、四)外,按《广州地区建设工程常用材料综合价格和广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(2011 年第四季度)执行。

2. 混凝土管桩、泵管混凝土的价格,在我市没有生产企业的条件下,其工地结算价格除执行《广州地区建设工程常用材料综合价格和广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(2011 年第四季度)外,应增加从化市内的运费。

三、关于机械台班价格问题

我市机械台班价格按穗建造价[2012]2 号文规定执行。

以上通知,请依照执行。

附件:

- 1.《关于 2011 年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2012]2 号)(略)
- 2.从化市建设工程 2011 年第四季度地方材料工地结算价格表
- 3.从化市建设工程 2011 年第四季度预拌混凝土工地结算价格表
- 4.从化市建设工程 2011 年第四季度干混砂浆工地结算价格表

从化市城乡建设局

二〇一二年二月十三日

附件 2:

从化市建设工程 2011 年第四季度
地方材料工地结算价格表

材料名称	规格(mm)	单位	材料工地 结算价(元)	备 注
杉原木	Φ60~180	m ³	755.00	
松什原木	Φ100~280	m ³	690.00	
杉木门窗套料		m ²	1430.00	
松杂饰板材	周转料	m ²	1200.00	(包安全档板)
杉木枋	综合	m ³	1435.00	
茅 竹		支	8.80	
高 竹		支	3.20	
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	吨	375.00	
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	吨	445.00	
硅酸盐水泥 P.II	42.5(R)	吨	460.00	
编 灰		m ²	6.50	独立费
混凝土实心砖	240×115×53	块	0.26	从化市城郊祥兴建材厂
普通混凝土小型空心砌块	390×190×190	块	2.60	从化市江埔七层建材厂
普通混凝土小型空心砌块	390×190×115	块	1.60	广州市东埔混凝土有限公司
混凝土多孔砖	240×115×90	块	0.50	从化市城郊红升建筑材料厂
混凝土多孔砖	240×180×90	块	0.75	广州市太平明基新型墙体砖厂
混凝土多孔砖	240×190×90	块	0.75	从化市良口石岭村建安建材厂
陶粒实心砖	240×115×53	m ²	290.00	从化市鳌头和合建材厂
陶粒空心砌块	390×190×190	m ²	290.00	从化市鳌头恒顺建材厂
陶粒空心砌块	390×190×90	m ²	290.00	
陶粒多孔砖	240×115×90	m ²	290.00	
陶粒多孔砖	240×180×90	m ²	290.00	
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ²	250.00	
中 砂		m ³	60.00	
填土砂		m ³	48.00	玖填另计
碎 石	10~20	m ³	55.00	
碎 石	20~40	m ³	55.00	
碎 石	30~50~80	m ³	52.00	
石 角		m ³	52.00	综合
石 屑		m ³	45.00	
石 灰		吨	150.00	综合

附件 3:

从化市建设工程 2011 年第四季度 预拌混凝土工地结算价格表

单位: 元 / m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6-S8		防水混凝土 S10-S12		水下混凝土		
	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	防水混凝土 每 m ³ 增加
C10	280.00	8.00							
C15	290.00	8.00							
C20	300.00	8.00	310.00	7.00	315.00	7.00	320.00	5.00	5.00
C25	310.00	8.00	320.00	7.00	325.00	7.00	330.00	5.00	5.00
C30	320.00	8.00	330.00	7.00	335.00	7.00	340.00	5.00	5.00
C35	335.00	8.00	345.00	7.00	350.00	7.00	355.00	5.00	5.00
C40	350.00	8.00	360.00	7.00	365.00	7.00	370.00	5.00	5.00
C45	370.00	8.00	380.00	7.00	385.00	7.00	390.00	5.00	5.00
C50	390.00	8.00	400.00	7.00	405.00	7.00	410.00	5.00	5.00
C55	410.00	8.00	420.00	7.00	425.00	7.00			
C60	430.00	8.00	440.00	7.00	445.00	7.00			
广州市东浦混凝土有限公司, 广州市加业混凝土有限公司, 广州凯晖搅拌混凝土有限公司, 广州建友混凝土有限公司。									

说明: 1、预拌混凝土工地结算价格适用于从化市行政区域内使用。

2、泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵送而增加混凝土塌落度的材料费用, 不包括混凝土泵的机械台班费用。

3、水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水(抗渗)要求的混凝土所增加的材料费用。

4、本表的价格已综合了预拌商品混凝土各种石粒径。

5、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格, 不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

附件 4:

从化市建设工程 2011 年第四季度干混砂浆工地结算价格表

材料名称	性能指标	强度等级	单位(元/m³)	适用范围	α/m^3 系数
普通干混砌筑砂浆一类	保水率 $\geq 88\%$	M5	270	砌筑灰缝 $\geq 5mm$	1.60
		M7.5	280		1.60
		M10	290		1.60
		M15	300		1.60
		M20	310		1.60
普通干混抹灰砂浆一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.2Mpa$	M5	280	一次抹灰厚度 $\geq 5mm$	1.60
		M7.5	290		1.60
		M10	300		1.60
		M15	310		1.60
		M20	320		1.60
干混地面砂浆一类	保水率 $\geq 88\%$	M10	290	地面普通找平	1.60
		M15	300		1.60
		M20	310		1.60
		M25	320		1.60
干混防水砂浆:P6 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.2Mpa$	M10	400	用于抗渗压力 $\leq 1.0Mpa$ 的工程部位	1.55
		M15	410		1.55
		M20	420		1.55
干混防水砂浆:P8 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.2Mpa$	M10	410		1.55
		M15	420		1.55
		M20	430		1.55
干混防水砂浆:P10 一类	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.2Mpa$	M10	420		1.55
		M15	430		1.55
		M20	440		1.55

说明:

- 1、干混砂浆的工地结算价格适用于从化市行政区域内使用。
- 2、防水砂浆的 P6、P8、P10 为抗渗等级。
- 3、 α/m^3 系数:是按比例加水并和每 m^3 砂浆所耗用干混砂浆 1 的参考数量。如系数 1.65 即 $1m^3$ 湿砂浆耗用 1.65 m^3 干混砂浆。
- 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。

省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	1:1	1:2	1:2.5	1:3
省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	1:1	1:2	1:2.5	1:3
相当于本工地结算价格抹灰砂浆的强度等级	M20	M10	M7.5	M5
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可以按以下的对比数据参考使用				
省各种工程计价依据抹灰用水泥石砂浆配合比	1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9
可套用本工地结算价格抹灰砂浆的强度等级	M5	M5	M5	M5

广州市从选砂浆涂料厂有限公司

发挥标准定额先进性、强制性和适用性作用

2012年,住房和城乡建设部标准定额司的工作思路是:认真贯彻党的十七届六中全会和中央经济工作会议精神,进一步按照科学发展观的要求,继续完善标准定额体系,健全体制机制,发挥标准定额的先进性、强制性和适用性作用,调动各方力量,加强标准定额编制和实施监督的全过程管理,促进标准定额事业健康发展。

强化顶层设计,继续完善标准定额体系

进一步按照科学发展观的要求,树立服务大局的意识,确保重点领域标准的及时制订修订,增强标准定额编制的科学性、计划性。按照“十二五”规划目标任务的要求,围绕住房和城乡建设部的工作重点,完善标准体系,落实以人为本、生态环保、安全实用、合理建设的理念,确保住房保障建设、公积金管理、信息化建设、节能减排、垃圾处理、市政给排水、外墙保温、工业建设、政权建设和其他民生工程等重点领域建设标准和技术标准的制订。

加强制度建设,进一步完善工作机制

加强对住房和城乡建设部标准化技术委员会的管理研究,进一步完善标准化技术委员会

的工作机制。完善工程造价法规建设,以《建筑工程施工发承包计价管理办法》的颁布为契机,贯彻落实各项工程造价管理制度和政策举措,深化和完善工程量清单计价制度,形成以《建设工程工程量清单计价规范》为母规范、各专业工程量计量规范与其配套使用的工程量清单计价体系。全面提高工程造价信息化水平,加强对各地造价信息工作的指导,完善人工成本、住宅、轨道交通、政法基础设施等工程造价信息要素收集、整理和发布的相关制度。充分发挥有关学会、协会、科研单位、企业的积极性,提高标准定额编制的时效性,推进标准定额工作再上新台阶。

完善实施监督制度。加强对强制性条文解释、宣传贯彻培训、三新许可、地方标准备案等制度及管理方式的研究。强化与部内相关司局沟通,探索建立标准实施监督互动机制。推动地方各级住房城乡建设主管部门贯彻落实国家有关政策规定,结合实际补充地方标准,加强机构设置,配好工作人员和经费,保障工作顺利开展。继续做好标准和强制性条文清理工作,努力按期完成清理任务。开展重点标准执行情况的评价试点工作。

注重发挥标准定额作用,切

切实加强实施监督过程管理

总结有关工程建设强制性标准试点省市的经验,以标准实施为基础,建立标准化和信息化平台,加强工程建设全过程的监管。贯彻落实住房和城乡建设部、工业和信息化部《关于加快应用高强钢筋的指导意见》文件的有关工作,在全面推广应用高强钢筋的基础上,开展示范工作,组织关键技术的研发,采取相应的激励措施,保障推广应用工作顺利进行。启动工程建设强制性条文(房屋建筑、城乡规划、城市建设部分)检索系统开发工作,为各级管理部门和企业提供及时、准确的查询服务。

继续开展重要标准执行情况专项检查,组织标准编制单位做好有关标准宣传贯彻和培训工作。规范工程造价咨询企业和造价工程师的执业行为,强化各级建设主管部门对工程计价行为的监管职能。坚持专业性特殊要求与通用性要求的有机结合,逐步将建设领域认证认可推广到工程建设勘察设计、监理、物业管理等领域,形成覆盖全行业的专业性质量管理体系。落实《无障碍建设“十二五”实施方案》,继续推动无障碍环境建设,开展无障碍建设市、县创建工作,推进农村、小城镇无障碍建设。

住房和城乡建设部建筑市场监管司发布 2012 年工作要点——

核心：工程质量安全 主线：规范市场秩序

住建部建筑市场监管司近日发布 2012 年工作要点。根据该要点,2012 年,建筑市场监管工作思路是:贯彻落实党的十七届六中全会和中央经济工作会议精神,按照全国住房和城乡建设工作会议部署要求,以工程质量安全为核心,以规范建筑市场秩序为主线,改进监管方式,创新监管手段,切实做到完善法规制度与加强行政执法并重、严格准入管理与加大市场清出并重、规范资质资格审查与强化过程监管并重,构建诚实守信、统一开放、竞争有序的建筑市场秩序,促进建筑业健康可持续发展。重点做好以下五个方面工作。

加强建筑市场法规制度建设

(一)推进建筑市场法规建设。配合部法规司和国务院法制办尽快出台《建筑市场管理条例》;修订《建筑工程施工许可管理办法》和《勘察设计注册工程师管理规定》;制定《建设工程监理管理规定》;推进《建设工程监理条例》的论证起草工作。

(二)加强合同管理,修订出台《工程设计合同示范文本》、《建设工程施工合同示范文本》和《建设工程监理合同示范文本》;完善市场准入制度,修订有关企业资质标准及实施意

见;完善工程监理制度,制定《建设工程监理招标文件示范文本》,规范工程监理招标投标活动;加强注册建造师管理,研究制定注册建造师管理相关规定。

(三)配合部法规司修订完善《规范住房城乡建设部工程建设行政处罚裁量权实施办法》(试行)和《住房城乡建设部工程建设行政处罚裁量基准》(试行)。

严格行政执法,加大市场清出力度

(四)督促各地贯彻落实《关于进一步加强建筑市场监管工作的意见》、《规范住房城乡建设部工程建设行政处罚裁量权实施办法》和《住房城乡建设部工程建设行政处罚裁量基准》,严厉打击围标、串标、转包、违法分包等各种违法违规行为。

(五)督促各地贯彻落实《关于加强建筑市场资质资格动态监管完善企业和人员准入清出制度的指导意见》和《建设工程企业资质申报弄虚作假行为处理办法》,加强对资质资格的动态监管,依法清理不符合资质资格条件、违法违规和发生质量安全事故及腐败案件的企业和个人,严肃查处企业资质申报中弄虚作假行为。

住房城乡建设部建筑节能与科技司 2012 年工作要点

2012 年建筑节能与科技司工作,以落实部建设工作会议的部署为主线,以节能减排、科技创新为重点,深入抓好建筑节能,全面推进绿色建筑发展;组织实施好国家科技重大专项和科技支撑计划项目;抓好墙体材料革新工作;开展全方位多层次的国际科技合作与交流;完善监督管理机制,推进科技成果转化。工作要点如下:

一、建筑节能工作

紧紧围绕《国务院关于印发“十二五”节能减排综合性工作方案的通知》(国发[2011]26 号)明确的各项工作任务,完善措施,加大力度,更加突出地抓好建筑节能工作。

(一)加强建筑节能体制机制建设。落实《节约能源法》、《民用建筑节能条例》确定的基本法律制度,研究制定配套的政策措施。加快建立和完善省市县三级监管体制和运行机制。制定建筑节能“十二五”专项规划,明确建筑节能工作目标、思路、重点工作任务及保障措施。

(二)强化新建建筑节能监管。重点抓好施工阶段等薄弱环节以及中小城市等薄弱地区执行标准的监管力度,做好北方采暖地区以及夏热冬冷地区新颁布的建筑节能标准的贯彻实施。全面推行民用建筑能效测评标识、民用建筑节能信息公示等制度。进一步加强建筑节能材料、产品、设备在生产、流通和使用环节的质量监管,严格工程准入。

(三)加大北方采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造力度。启动 1.9 亿平方米北方采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造,在重点市县推动实施“节能暖房工程”。启动夏热冬冷地区既有建筑节能改造。

(四)强化公共建筑节能监管体系建设。深入开展公共建筑能耗统计、能源审计及能效公示工作,

进一步扩大能耗动态监测平台试点范围。积极推行合同能源管理模式。实施公共建筑节能改造重点城市示范。指导各地制定本地区公共建筑能耗限额标准,引导和约束用能单位的用能行为。继续抓好“节约型高等学校”建设工作。

(五)继续抓好可再生能源建筑一体化规模化应用。推进可再生能源建筑应用示范工作深入发展,适时开展新建建筑强制性应用可再生能源试点。加快研究制定不同类型可再生能源建筑应用技术在设计、施工、能效检测等各环节的标准规范。加大力度推广太阳能采暖制冷、太阳能与浅层地能耦合利用、城镇生活垃圾和污泥沼气利用、工业余热利用等新能源利用技术。支持可再生能源建筑应用产品、设备性能检测机构、建筑应用效果检测评估机构等公共服务平台建设。

二、做好项目管理工

(一)做好水体污染控制与治理科技重大专项“城市水污染控制”和“饮用水安全保障”两个主题“十一五”项目(课题)验收与成果总结推广工作。为地方水污染治理和饮用水达标与安全保障提供技术支持。结合“十二五”重点流域水污染治理工程规划和地方治污工作,落实“十二五”水专项重点任务,突破关键技术难题,提升城镇水处理整体技术水平,带动相关装备设备产业化发展。

(二)做好“城市精细化管理高分专项应用示范系统二期攻关”项目的实施和总结验收工作,加强住房城乡建设领域遥感技术应用调查、分析和论证,优选典型应用试点,为项目二期立项做准备。适时启动示范城市建设工作,推动遥感技术应用发展,提高行业管理技术和服务能力。

(三)做好建筑节能与绿色建筑、城镇区域规划与动态监测、城市生态居住环境保护、“智慧城市”

管理信息平台等方面的“十二五”国家科技支撑计划项目立项、启动实施等工作,为推进城镇化和绿色建筑健康发展,改善人居环境质量提供科技支撑。

(四) 做好 2012 年部科技计划申报项目的评审、立项和实施工作,引导开展住房城乡建设领域科技研究,夯实行业科技进步的基础。

(五) 加大科技成果的推广应用和成果转化力度,完善工作制度,健全工作体系,加强对各地推广应用工作的指导,完善促进科技成果转化工作机制。

三、推动绿色建筑发展工作

(一) 全面推进绿色建筑发展。深入研究制定绿色建筑行动方案,积极与相关部门合作,研究支持绿色建筑发展的财税政策。推动有条件地区开展强制性推广绿色建筑试点,启动绿色建筑区域推广示范工作。

(二) 继续完善绿色建筑评价体系。根据绿色建筑评价标识开展情况,研究制定针对不同地区、不同建筑类型的绿色建筑标识评价技术规则,适时开展工业建筑、医院建筑、社区以及特殊建筑物的绿色建筑评价标准的研究和标识评价工作。

(三) 加大对绿色建筑标识评价的指导监督力度。加强绿色建筑标识评价的培训,积极指导和支持地方开展绿色建筑评价工作,保证评价工作科学、规范,提高工作质量。

(四) 加强绿色建筑技术研究。加快绿色建筑相关共性关键技术研究开发及推广应用。围绕绿色建筑规划、设计、建造和运营等各阶段的技术需求,组织研发拥有自主知识产权、适用于不同气候区、不同建筑类型的绿色建筑配套适宜新技术、新产品、新材料和新工艺,提升绿色建筑技术集成水平,组织绿色建筑集成示范。

四、墙体革新工作

(一) 紧密结合建筑节能、绿色建筑发展,形成新型墙体材料革新与建筑节能、绿色建筑在政策、标准、技术等方面协调一致、共同发展的局面。

(二) 在充分调查研究的基础上,提出新型墙体

材料更高标准和要求,鼓励经济、适用、安全、可靠的新型墙材的发展和推广。从研发、生产、使用等各环节,鼓励以建筑废弃物、工业废弃物为原料的新型墙体材料的发展。

(三) 继续抓好“禁实”、“禁粘”工作,统筹协调、多头并举、齐抓共管、上下联动,切实有效地落实“禁实”、“禁粘”工作目标。

(四) 适应新形势的需要,配合财政管理部门对新型墙材专项基金的征收标准、征收办法、管理规则、使用范围等进行研究,提出改进意见,充分发挥墙材基金的作用,为建筑节能和绿色建筑发展提供强有力支撑。

五、国际科技合作工作

(一) 加强应对气候变化工作

做好《“十二五”国家应对气候变化科技发展专项规划》在住房城乡建设领域的落实,深入开展应对气候变化低碳技术研发与应用研究、中国北方既有居住建筑采暖能耗基准线研究、中国新建建筑领域的碳市场交易研究,开展应对气候变化适用技术评价与推广等工作。

(二) 深入开展建筑节能国际合作

继续组织实施好世界银行/全球环境基金“中国供热改革与建筑节能项目”,争取落实“中国城市绿色建筑与建筑节能促进项目”;实施好中德“公共建筑(中小学校和医院)节能项目”,开展城市示范和工程示范工作;指导中美清洁能源联合研究中心建筑节能合作项目,督促参与单位开展好技术研究、交流与合作;继续落实与美国、英国、德国、欧盟等在建筑与社区节能领域签署的合作谅解备忘录的内容;推进中加“多层次结构建筑技术应用研究项目”。

(三) 积极推动低碳生态城市发展

启动中欧低碳生态城市合作项目;落实与德国、美国等在低碳生态城市建设技术方面的合作,开展低碳生态城市建设示范;做好中德“中国城市可持续发展项目”,完成《中国低碳生态城市发展指南》并开展宣传推广工作。

中国建筑业协会发布 2012 年工作要点—— 以促进转型发展为主线 着力做好八项重点工作

- 深入开展调研,积极反映诉求,努力为企业创造良好的外部环境
- 以纪念鲁班奖创立 25 周年为契机,促进行业提高工程质量管理水平
- 开展科技成果推广工作,促进企业提高自主创新能力
- 开展信用评价与双百强排名活动,促进企业增强诚信和品牌意识
- 加大行业培训力度,促进培训工作制度化和规范化
- 加强信息与统计工作,着力提高宣传工作质量和效率
- 加强国际国内交流,推动企业提高竞争力
- 加强秘书处自身建设,不断提高服务水平

根据中国建筑业协会五届三次会长会议精神,中建协日前制定了《中国建筑业协会 2012 年工作要点》,提出了“深入开展调研,积极反映诉求,努力为企业创造良好的外部环境”等八项今年重点工作,着力推动建筑业深化改革和结构调整,实现可持续发展。

2012 年中建协工作的指导思想是:以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,深入贯彻落实科学发展观,以促进建筑业转变发展方式为主线,认真履行“提供服务、反映诉求、规范行为”职能,突出重点、凸显特色、破解难题、务实工作,着力推动建筑业深化改革和结构调整,实现可持续发展。重点做好以下工作:

一、深入开展调研,积极反映诉求,努力为企业创造良好的外部环境

重点做好以下三项课题调研工作:一是企业减负研究。就企业目前关注的“三金”(质量保证金、农民工工资保证金、企业跨地区注册担保金)和税制改革问题进行专题调研,为企业减负排忧解难。二是提高建筑业企业效益研究。分析我国建筑业长期

以来存在的产倡利率低、产业集中度低、劳动生产率低、工程交易成本高的原因,提出解决这一问题的对策。三是继续深入开展不同类型、不同资质企业市场划分和适应国情的工程招投标制度研究。

继续组织广大会员单位,特别是副会长和常务理事单位开展调研,并汇总整理各单位撰写的调研报告,提交建设行政主管部门,为其决策提供参考和依据。

协助企业开展经济纠纷调解仲裁工作。拟设立法律事务专业委员会,聘请专业法律顾问,为企业提供法律咨询和指导,为企业解决经济纠纷做好协调仲裁工作。

二、以纪念鲁班奖创立 25 周年为契机,促进行业提高工程质量管理水平

2012 年是中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)创立 25 周年,中建协将以此为契机,举办纪念大会、访谈回顾、经验交流、表彰、征文等系列活动,促进行业高度重视质量安全、技术创新及建筑节能减排工作,进一步扩大鲁班奖的社会影响力和品牌效应。

修订完善《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

评选办法》,继续开展中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)和中国建设工程鲁班奖(境外工程)评选活动。

组织各地区建筑业协会,选择具有代表性的工程作为试点,共同开展在保障性安居工程中创建精品工程活动,为提高保障性安居工程质量服务。

举办精品工程研讨会及规范标准宣贯等活动,促进企业增强质量安全意识,提高从业人员的管理水平。组织企业制订有关质量安全的标准和手册,推动企业健全质量安全保障体系。

完成《建筑施工深基坑工程安全技术规范》、《建筑施工升降设备设施安全检验标准》、《市政架桥机安全使用技术规程》和《建筑施工脚手架安全统一标准》等4项标准的编制工作。

三、开展科技成果推广工作,促进企业提高自主创新能力

深入开展绿色施工示范工程活动。继续做好首批和第二批绿色施工示范工程的过程检查、服务管理工作。组织对首批绿色施工示范工程的评审验收,并收集整理有关数据资料,进一步完善绿色施工示范工程的管理与验收标准。

举办绿色建筑与精品工程展览。选择一批质量优秀(如鲁班奖工程)、节能减排效果好、绿色施工示范作用强的工程,以模型、照片、产品推广等形式展示建筑业科技进步成就,推动科技成果向现实生产力转化。

探讨提升我国工程建设技术标准水平与加快其国际化进程的途径。针对我国工程建设技术标准翻译的现状和建筑业企业在境外承揽工程的需要,中建协将组织业内专家学者共同探讨翻译的主体和职责划分等问题,据此向建设行政主管部门提出建议,加快我国建筑技术标准翻译的速度和质量,为我国建筑业企业实施“走出去”战略提供服务。

以节能减排为突破口,依靠广大科技工作者,充分发挥专家作用,推动全行业技术进步。继续开展建筑业10项新技术宣贯、全国建筑业新技术应

用示范工程和工程建设国家级工法评审等工作。举办新技术及国家级工法成果推广与经验交流会。

四、开展信用评价与双百强评选活动,促进企业增强诚信和品牌意识

开展2012年度全国建筑业AAA级信用企业评价工作。健全AAA级信用企业的动态管理,同时,积极探索在会员企业中建立对失信行为的惩戒机制。通过信用评价活动,增强企业诚信意识与社会责任,推进行业自律,共同营造良好的建筑市场环境,促进行业持续健康发展。

组织开展第二届“双百强”排名活动,在总结首届“双百强”排名活动经验的基础上,扩大覆盖面,增强行业影响力。结合“双百强”发布会,举办总裁高峰论坛,组织企业高层管理者围绕企业转型升级和履行社会责任问题,共同研讨企业新时期持续健康发展途径。

五、加大行业培训力度,促进培训工作制度化 and 规范化

以全面开展建筑工程专业一线注册建造师继续教育为重点,做好行业培训工作。建立健全包含各地区、各有关行业建筑业(建设)协会的规范完整的培训体系,做到计划、教材、管理、发证四统一。计划于上半年完成建造师继续教育和培训。

积极探索开展建筑劳务培训。通过深入开展调查研究,分析目前建筑劳务培训工作存在的困难和问题,提出构建适应建筑业特点的劳务技能培训体系的措施,向建设行政主管部门提出政策建议。与各地区建筑业协会联合,开展建筑劳务培训,拟分区域对劳务企业负责人进行四期轮训,并结合培训实践编制一套《建筑劳务管理》培训试用教材。

中建协有关分支机构将举办项目经理研修、地基检测与施工新技术交流、工程施工质量检测与验收标准培训、智能建筑行业技术人员培训、全国工程建设QC小组活动诊断师培训、园林绿化与园林古建筑职业培训、建筑劳务人员技能培训和建筑劳务

企业管理人员业务培训等活动。

举办建筑施工脚手架安全技术、施工现场安全防护与文明施工标准化、施工现场消防安全技术规范及建筑业信息化发展专项技术等宣贯培训班。

六、加强信息与统计工作,着力提高宣传工作效率

做好《中国建筑报》杂志编辑和发行工作,加强对《建筑时报》的指导。进一步提高报刊质量,充实栏目内容。深入一线采写贴近企业实际的独家文章,及时深入地反映行业热点问题。

加强协会网站建设。进一步丰富网站的形式与内容,完善网站内网系统,及时准确地对政策法规、行业动态、协会工作进行宣传报道,并结合专题活动设置若干专栏,加大宣传力度。建立完善新技术应用示范工程、绿色施工示范工程、国家工法、鲁班奖工程和AAA级信用企业等五大信息咨询平台,充分运用网络技术提高协会工作质量和效率。

配合住房和城乡建设有关部门,做好2012年度建筑业数据统计和分析工作,及时为行业提供翔实权威的数据资料。指导和支持统计专业委员会、混凝土分会等分支机构开展各专业领域的统计工作。

建立全国建筑行业媒体沟通机制,搭建与各地区各行业建筑业(建设)协会及会员企业联系沟通的平台。举办全国建筑行业信息媒体经验交流暨第二届“网络杯”媒体工作竞赛活动,召开信息宣传工作经验总结会,进一步推进建筑行业信息宣传工作水平。

继续做好《中国建筑年鉴》和《中国建筑协会会报》的编辑发行工作。

七、加强国际国内交流,推动企业提高竞争力

以职业教育和技工培训为重点,开展与境外同行的交流。一线生产人员操作技能水平不高,已成为制约我国建筑业转变发展方式、影响工程质量安全的一个薄弱环节。为此,中建协将与有关省市协会和大型企业合作,组织代表团分别赴德国、日本和香港地区考察,学习他们有关职业教育和技工培

训的制度、方法和经验,结合国情和建筑业特点,研究探讨建立我国操作人员技能培训及鉴定的体制和机制。

组织大陆方代表团赴台参加第十届海峡两岸营建业合作交流会。组织代表团赴美国、加拿大、古巴,考察当地绿色施工和节能减排技术。

在住房和城乡建设部等有关部委的指导下,举办全国建筑业农民工技能大赛,为建筑工人提供一个展示技能、切磋技艺、体现个人价值的舞台。选拔、表彰一批高技能人才,为鼓励 and 促进职工技能、德本领营造良好的氛围。

加强会员服务管理工作。重新整理会员数据库,对会员信息逐一核对,确保会员信息准确完整。加强与会员的沟通和联系,互通有无,增进了解。组织开展篮球比赛等行业竞赛活动,推动建筑业企业文化建设,扩大行业影响,增强行业凝聚力。

八、加强秘书处自身建设,不断提高服务水平

按照5A级社团标准,进一步加强秘书处内部建设,全面实施秘书处工作制度、规范化、科学化,努力创建“服务型、自律型、和谐型、进取型”秘书处。

加强廉洁自律建设,进一步规范评优表彰标准和程序,坚持为会员服务公正、公开、公平。举办多种形式的学习和竞赛活动,提高职工专业素质,增强职工活力,充分调动职工的积极性和创造性。

成立财务部,严格财务制度,继续做好“小金库”治理工作。加强对分支机构的财务监管,进一步规范分支机构工作。

以迎接党的十八大胜利召开为契机,加强协会党组织建设,深入开展学雷锋、创先争优、创建学习型党组织等活动,充分发挥党员的模范带头作用,促进协会各项工作上水平。

今年是实现“十二五”规划的关键时期,中建协将以科学发展观为指导,进一步提升工作能力和服务水平,团结广大会员单位,为促进建筑业科学发展、和谐发展、安全发展、绿色发展做出更大的贡献。

全国住房城乡建设工作会议召开

姜伟新提出 2012 年八项重点工作 仇保兴陈大卫杜荫齐骥郭允冲出席



12月23日,全国住房城乡建设工作会议在京召开。住房城乡建设部党组书记、部长姜伟新在会上作了报告,全面总结了2011年工作,并对2012年的重点工作进行了部署。部党组成员、副部长仇保兴、陈大卫,部党组成员、中央纪委驻部纪检组组长杜荫,部党组成员、副部长齐骥、郭允冲出席会议。

会议认为,住房城乡建设系统坚决贯彻落实中央的决策部署,各方面工作都取得了较好进展,为“十二五”时期住房城乡建设事业科学发展打下了良好基础。

姜伟新指出,2011年保障性安居工程建设规模之大、任务之重,是史无前例的。在党中央、国务院的坚强领导下,在各地、各部门的共同努力下,今年提前、超额完成了开工建设保障性住房和棚户区改造住房1000万套的任务。今年以来,各地区、各部门加大了落实中央房地产市场调控政策的力度,多数地区涨幅回落,房地

市场总体运行平稳,调控成效已经显现。

姜伟新指出,今年城乡规划和建设管理工作进一步推进。城乡规划督察员派驻城市总数达到89个,督察员总数达到102名。全国各地积极采取措施加强城市管理。预计今年全国城市生活垃圾无害化处理率超过78%,全国城市污水处理率有望达到80%,均比去年增加。农村危房改造268万户。住房公积金管理工作得到加强,资金总体安全。

姜伟新介绍,今年进一步加强了建筑市场监管,全系统组织开展了建设工程质量安全、建筑市场和轨道交通工程执法检查。启动北方采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造1.7亿平方米,相当于“十一五”期间的改造任务总量。严寒、寒冷地区已全面执行新的节能设计标准。

会议强调,做好明年的工作,既有许多有利条件,也面临着一些矛盾和问题,要全面正确判断形势,增强工作的主动性和前瞻性。根据中央经济工作会议精神,明年重点要抓好8个方面工作:

一是继续推进保障性安居工程建设,强化管理工作。明年新开工建设保障性住房和棚户区改造住房700万套以上,基本建成500万套以上。竣工量要高于今年。采取有效措施,确保资金和土地落实。严把规划设计、建材供应、施工和竣工验收关,确保工程质量。完善准入分配机制,加强使用退出管理。认真抓好保障性住房小区的水、

电、路、气及公共交通等基础设施的配套建设。深入研究住房保障政策和机制,逐步完善住房制度顶层设计。

二是继续坚持房地产调控不动摇,促进房地产市场健康发展。要继续落实地方政府对房价调控的责任。严格实施差别化住房信贷、税收政策,支持居民的合理购房需求,优先保证首次购房家庭的贷款需求。着力加快中低价位、中小套型普通商品住房建设。加快推进个人住房信息系统建设。注重房地产市场长效机制建设,促进房价合理回归。全面启动住房发展规划编制工作。

三是推进城市规划、建设和管理工作。着力提高城市总体规划、省域城镇体系规划等编制质量,增强规划科学性。继续扩大部派城乡规划督察员派驻城市范围,基本实现国务院审批总体规划城市的全覆盖。要加强城市综合管理,进一步加强城市地下管线综合管理。明年,各地要开展城市地下管线普查。各城市要积极探索创新地下管线管理方式,创造和积累管理经验。强化城市地下管线工程等城建档案管理,推动数字化城市管理平台功能向地下管线、城市安全等领域拓展和延伸。继续加强供水、供热、供气、城市桥梁等市政公用设施的安全监管,采取有效措施防治城市内涝。加快城市污水垃圾处理设施建设,强化市政公用设施安全监管,改善城市人居环境。编制和实施好城市综合交通体系规划,加快城市轨道交通建设和步行、自行车交通系统建设,大力提倡采用绿色交通方式出行,缓解城市交通拥堵。

四是更加突出地抓好建筑节能工作。要提高认识,把建筑节能工作摆在更加突出的位置抓实抓好。明年启动北方采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造1.9亿平方米。进一步强化新建建筑节能监管。大力发展绿色建筑。推进住宅产业化,推广商品住房全装修。

五是加快完善住房公积金制度。配合有关部门,加快修订《住房公积金管理条例》。进一步推进住房公积金运行监管系统建设,力争2012年末覆盖到全国100个城市。加强和改进服务,确保住房公积金资金安全和有效使用。

六是加大村镇建设力度。加快推进农村危房改造,明年中央将提高补助标准。加强村镇规划编制实施工作,扩大绿色低碳重点小城镇试点范围,强化传统村落保护。

七是进一步强化建筑市场和工程质量安全监管。重点推进有形建筑市场建设。全面落实各方主体的质量安全责任。强化资质资格动态监管,严格市场准入和清出管理。

八是认真抓好住房城乡建设领域立法执法工作。加快完善住房城乡建设法律法规和工程建设标准。继续落实好《国有土地上房屋征收与补偿条例》。规范城乡规划等领域行政处罚裁量权,继续强化稽查执法,加大案件查处力度。

会议同时强调,住房城乡建设系统必须不断深入开展党风廉政建设、精神文明和作风建设,增强干部队伍的战斗力和凝聚力,为顺利完成各项任务打下坚实基础。

会议期间,来自辽宁、广西等地住房城乡建设主管部门负责人进行了经验交流。各省、自治区住房城乡建设厅、直辖市建委及有关部门、计划单列市建委及有关部门主要负责人、纪检组长、文明办主任、新疆生产建设兵团建设局主要负责人,中央有关部门有关局(室)负责人,国务院有关部门司(局)负责人,总局基建营房部工程局负责人,中国海员建设工会有关负责人出席了会议。会议还特邀了部分地级以上城市和部分县(市)人民政府分管住房城乡建设工作的负责人出席。

摘自《中国建设报》

首届广东省岭南特色规划与建筑设计 评优活动获奖项目出炉

一、岭南特色建筑设计奖

获奖名次	项目名称	申报单位
金奖	广州市越秀区解放中路旧城改造项目一期工程	华南理工大学建筑设计研究院
金奖	华南理工大学建筑设计研究院工作室	华南理工大学建筑设计研究院
银奖	深圳大学师范学院教学实验楼	深圳大学建筑设计研究院
银奖	惠州市中心体育场	中建国际(深圳)设计顾问有限公司
银奖	华南理工大学“逸夫人文馆”	华南理工大学建筑设计研究院
银奖	十香园纪念馆(广州市海珠区)	广东省建筑设计研究院
银奖	赛时管理中心(制证/制证中心)	广东省建筑设计研究院
铜奖	广州惠鸣酒家改造工程	广州中恒信德建筑设计院有限公司
铜奖	美伦公寓	广东省建筑设计研究院、深圳市都市实践设计有限公司
铜奖	广州美国人学校——科学城校区中学部	广州城建开发设计院有限公司
铜奖	凯云楼(萝岗中心区会议及公共服务中心—D1组团)	广州珠江外筑建筑设计院有限公司
铜奖	佛山时代悦云小镇	广州锦华建筑设计有限公司
铜奖	中国龙门农民画博物馆(惠州市龙门县)	深圳大学建筑设计研究院
铜奖	饶宗颐学术馆扩建工程	广东中人工程设计有限公司
铜奖	广州科学城综合研发孵化区 A1-A6 栋	广州市设计院
铜奖	明丰东江府(惠州市博罗县)	广州锦华建筑设计有限公司
铜奖	广州大学城华工大二期体育场	华南理工大学建筑设计研究院
铜奖	方圆纳山项目 I 期商业(销售中心)(江门鹤山市)	深圳市筑博工程设计有限公司
铜奖	华南师范大学南海学院	华南理工大学建筑设计研究院

二、岭南特色乡村居民奖

获奖名次	项目名称	申报单位
银奖	乳源瑶族自治县必背镇必背口瑶族新村	乳源瑶族自治县城建水务局
银奖	大埔百侯农民新村(侯北新村)	大埔百侯镇人民政府
银奖	沙湾敬老中心(广州市番禺区)	沙湾镇人民政府
银奖	顺德龙江仁祠	佛山市顺德建筑设计院有限公司
铜奖	梁氏家庙(佛山市禅城区)	塘头村村委
铜奖	从化市广善祠保护修缮	从化市太平镇线岗村委会
铜奖	沙湾古镇(广州市番禺区)	沙湾镇人民政府
铜奖	惠州市惠阳区秋长周田村风貌改造	惠州市惠阳区规划建设设计院

三、岭南特色园林设计奖

获奖名次	项目名称	申报单位
金奖	深圳市仙湖植物园	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
金奖	广州珠江公园	广州园林建筑规划设计院
银奖	湛江市渔港公园	湛江市城市综合管理局
银奖	深圳湾公园	中国城市规划设计研究院深圳分院、美国 SWA GROUP 集团、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司、都市实践设计有限公司
银奖	广州市花城广场	广州园林建筑规划设计院、广东省建筑设计研究院、广州市城市规划勘测设计研究院、德国欧博迈亚设计咨询有限公司集团
银奖	深圳市莲花山公园	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
银奖	佛山市南海中轴线开放空间设计	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司、美国 SWA GROUP 集团
银奖	清远市云山诗意住宅小区	广州普邦园林股份有限公司
银奖	江门市无限极中草药体验馆	棕榈园林股份有限公司棕榈景观规划设计院

获奖名次	项目名称	申报单位
铜奖	西关风情——广州市荔湾隧道设计	广州市城市规划勘测设计研究院
铜奖	广州市二沙岛市民公园	广州园林建筑规划设计院
铜奖	广州市岭南湾畔住区庭园	广东中科瑞林园林股份有限公司
铜奖	惠州市孤山东麓园	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
铜奖	深圳市中英街景观改造及古塔公园	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
铜奖	梅州市客天下旅游产业园客家小镇景区	城市建设研究院深圳分院、广州市四季园林设计工程有限公司
铜奖	深圳市龙岗大运中心场地景观及大运自然公园	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
铜奖	广州市兰亭御苑居住宅庭园	广州普邦园林股份有限公司
铜奖	中山市名树园	中山市规划设计院

四、岭南特色规划设计奖

获奖名次	项目名称	申报单位
银奖	广州市海珠区小洲村历史文化保护区保护规划	广州市城市规划勘测设计研究院
银奖	客家公园(客家博物馆、黄遵宪纪念馆)规划	华南理工大学建筑设计研究院
银奖	广州市信义会馆及周边区域综合景观规划设计	广州市城市规划勘测设计研究院
银奖	开平市赤坎镇历史文化保护规划	广东省城乡规划设计研究院
银奖	韶关市石塘镇镇区重点地段保护规划及城市设计	广东工业大学建筑设计研究院、华南理工大学建筑学院
银奖	广州大学城岭南印象园工程	广东省国际工程建筑设计有限公司、广东中人工程设计有限公司
铜奖	沙面历史文化区保护规划(详细规划)	广州市城市规划勘测设计研究院
铜奖	东莞莞城可园历史片区更新改造	华南理工大学建筑设计研究院
铜奖	东莞寮步牙香街、解放西路保护及整治工程	广东省建科建筑设计院
铜奖	新城市中轴线北段核心地区(燕岭公园—珠江新城—电视塔南广场)城市设计	广州市城市规划编制研究中心、美国HELLER MANUS 建筑事务所、华南理工大学建筑设计研究院、广州市交通规划研究所

项目名次	项目名称	申报单位
铜奖	顺德岭南风格美食展示中心修建性详细规划	佛山市顺德建筑设计院有限公司
铜奖	深圳市南山“后海风情街区”修建性详细规划	上海同济城市规划设计研究院
铜奖	古晋城市海空港区环境综合整治规划及景观节点设计	广州市城市规划勘测设计研究中心、广州市城市规划勘测设计所、华南理工大学建筑学院
铜奖	中山市长堤路—凤鸣路片区改造规划	中山市规划设计院
铜奖	广州市海珠区南华西二街旧城更新改造规划	华南理工大学建筑设计研究院

五、岭南特色街区奖

项目名次	项目名称	申报单位
金奖	荔枝湾及周边社区环境综合整治(一期)	广州市城市规划勘测设计研究院
铜奖	台山市台西西南商业街街	台山市城乡规划局
铜奖	龙川县龙川历史文化街区景观保护与修复	龙川县住房和城乡建设局
铜奖	北京路历史街区景观设计与整治	广州市城市规划勘测设计研究院
铜奖	江门市新会中心镇岭南特色街区	江门市新会区范围规划建筑设计有限公司
铜奖	广州大学城岭南印象园工程	广东中人工程设计有限公司、广东新国际工程建设咨询有限公司
铜奖	贵城古港古村历史文化街区及周边建筑方案	广州市规划局海珠分局、广州市海珠区规划编制研究中心
铜奖	顺德市凤鸣古港	顺德市凤鸣镇人民政府
铜奖	肇庆市市古街历史文化保护区整治工程——翠香街	肇庆市人民政府





广州市副市长谢晓丹在东风东路小学调研垃圾分类工作,欣赏小学生用废品材料做成的漂亮工艺品。



谢晓丹副市长向“生活垃圾分类投放站”投放站和保洁员介绍。

广州生活垃圾清运总量首次实现负增长

2月14日,广州市副市长谢晓丹带队调研广州垃圾分类工作。调研组在视察了南华西街、万科金色家园和东风东路小学后召开全市生活垃圾分类工作联席会议。

生活垃圾实现“两增两减”

2011年,广州市生活垃圾实现了“两个增加,两个减少”,特别是生活垃圾清运处理总量首次实现了负增长,减量率达2.8%,打破了长期以来只增不减的历史,广州市委、市政府对这项工作表示充分肯定。

谢晓丹指出,下一阶段,城管委将出台《广州市城市生活垃圾分类评价及奖励办法》和《生活垃圾终端处理阶梯式计量管

理》,建立制度,严格考核,实行层级监督;同时认真指导新增的34条先行推广实施街道尽快制定垃圾分类工作相关措施,抓好各项任务的落实,确保全面推进。广州市政府古石阳副秘书长、各区、县级市分管领导以及市城管委等市直部门领导陪同调研。各垃圾分类联席会议成员单位领导、各区(县级市)城管局领导、50条先行推广实施街道主要领导、保利物业、万科物业、岭南集团公司领导共计140余人参加了本次联席会。

垃圾分类做法要因地制宜

谢晓丹一行先后视察了南华西街餐厨垃圾处理站、垃圾便民回收点、社区垃圾分类科普长

廊、海珠区英语中心第二中英文幼儿园、“垃圾不落地试点”德和新城、越秀区万科金色家园小区、东风东路小学。在视察过程中,谢晓丹详细了解设备的运行特点、处理流程、处理成效等情况,对该街道餐厨垃圾分类分拣率从最初的15%提高到目前的31%,大为赞叹,当场提出表扬。

据介绍,该社区自2011年10月28日开始试点先行推广生活垃圾不落地工作,采取类似于台北市的模式,居民在规定的时间主动按分类要求投放垃圾投放进垃圾桶,南华西街道还积极探索改装设备,在保证垃圾分类装载的基础上,用不锈钢板分隔环卫保洁车装载空间,以减

轻环卫工人劳动强度,避免分类收集过程中的重复劳动,环卫工人普遍反映这种改装的垃圾分类装载车既经济适用,谢晓丹指出这些做法值得其他区、其他街道学习,值得推广。

小区学校营造氛围

在万科金色花园小区,谢晓丹对于物业管理方每月组织的“立及行动日”活动和公益爱心活动给予了极大的赞扬。他说,“立及”这个名字取得好,用“垃圾”两字各取一边,用谐音体现垃圾分类行动靠大家。而万科的“爱佑童心”项目更是通过垃圾分类获得的收益帮助贫困儿童,非常有意义,不少市民就冲着这份爱心,主动进行垃圾分类;在东风东小学,谢晓丹现场听取了5名小学生对学校垃圾分类工作抑扬顿挫的介绍,看到小学生

们自己用“废旧报纸”、“易拉罐”做成的工艺品时,称赞他们是出色的环保小卫士,希望小学生们不仅能够自己做好垃圾分类,也要回家后带动家人做好垃圾分类,通过这种“小手拉大手”的方式在全社会营造良好的垃圾分类氛围。

垃圾分类扩大到50条街道

据广州城管委介绍,广州于2011年4月公布实施《广州市城市生活垃圾分类管理暂行规定》,按照先易后难、循序渐进、分步实施的原则,在市、区、街党政机关,全市中小学校、农贸市场,越秀区广卫街等16条街道、从化岭南首府等6个生活住宅区,万科、保利物业管理服务生活住宅区,岭南集团旗下酒店宾馆等先行推广实施,2011年底,先行推广实施区域已扩大到50

条街道、100个生活小区。生活垃圾污染治理开启了减量化、资源化、无害化并重的新里程。2011年广州市生活垃圾清运处理总量首次实现了负增长,资源回收率同比明显增长,餐厨垃圾资源化利用效果显著,生活垃圾分类居民知晓率、居民参与率、投放准确率不断提高,初步建立了生活垃圾分类的管理体系和先分后清分类的运行体系。

2011年与2010年比较,广州生活垃圾主要呈现出“两个增加,两个减少”,即:资源回收量增加48077吨,资源回收率增长了1.1%;餐厨垃圾生化处理量增加17152吨,增长率为288%。全市生活垃圾清运处理总量减少了144963吨,年度减量率为2.8%,平均每天减少397吨。

摘自《金羊网——羊城晚报》



广州市第四届

建筑工地优秀农民工业余学校和有关先进单位、先进个人名单出炉

为表彰先进,树立典型,进一步巩固和提高我市建筑工地农民工业余学校创建工作水平,广州市城乡建设委员会近期发文公布了广州市第四届建筑工地优秀农民工业余学校和有关先进单位、先进个人名单。

一、广州市第四届建筑工地优秀农民工业余学校名单

1. 汕头市建筑工程总公司广州玩具城二期工程建筑工地农民工业余学校
2. 广东建工集团有限公司珠海 09 号工程项目部建筑工地农民工业余学校
3. 中国建筑第四工程局造园雅苑建筑工地农民工业余学校
4. 中铁一局广州市轨道交通六号线荔湾七标建筑工地农民工业余学校
5. 中铁二局广州市轨道交通六号线天河客运站建筑工地农民工业余学校
6. 北京长城贝尔芬格伯格建筑工程有限公司珠江三角洲城际快速轨道交通广州至佛山段施工 17 标建筑工地农民工业余学校
7. 广东省建筑工程机械施工有限公司广州市轨道交通六号线河涌站停车场建筑工地农民工业余学校
8. 广东开平建安集团有限公司从化法院业务用房工程建筑工地农民工业余学校
9. 广东明兴建筑集团有限公司宝禄雅居建筑工地农民工业余学校

10. 湖南省建筑工程集团总公司华南环境科学研究所科研、督查、核安全业务楼项目建筑工地农民工业余学校

11. 广州市番禺区建筑工地农民工业余学校总校
12. 广东省第四建筑工程有限公司中国铁建荔湾国际城 A 标建筑工地农民工业余学校
13. 广州富利建筑安装工程有限公司保利西海岸 05 地块项目建筑工地农民工业余学校
14. 广州建筑股份有限公司珠江新城 B1-6 地块项目工程建筑工地农民工业余学校
15. 广州铁路建设集团有限公司省中医院项目建筑工地农民工业余学校
16. 广州市恒盛建设工程有限公司宝盛沙地二期旧城改造工程项目部建筑工地农民工业余学校
17. 广州市市政一公司永龙隧道及道路市政配套工程(永龙隧道北出入口至广汕路)二标建筑工地农民工业余学校
18. 广州市第二建筑工程有限公司松洲新社区住宅楼 3 幢工程项目建筑工地农民工业余学校
19. 广州工程总承包集团有限公司南岗保障性住房项目(标段二)建筑工地农民工业余学校

20. 广州市住宅建设发展有限公司花都雅居乐 107 国道地块 A 地块 1-7 座、幼儿园、中学及小区地下室工程建筑工地农民工业余学校

21. 南京建工集团有限公司广州分公司逸彩新世界第一小区建筑工地农民工业余学校

22. 中交四航局农民工业余学校南方总部培训站

二、广州市第四届建筑工地农民工业余学校管理工作先进单位名单

1. 广州市地下铁道总公司建设事业总部
2. 广州市建筑集团有限公司
3. 从化市城乡建设局
4. 荔湾区建设和园林绿化局
5. 白云区建设工程质量安全监督站

三、广州市第四届建筑工地农民工业余学校党建工作先进单位名单

广东水电二局股份有限公司广州市轨道交通六号线盾构六标党支部

四、广州市第四届建筑工地农民工业余学校管理工作先进个人名单

1. 郭照鹏(汕头市建筑工程总公司)
2. 区建超(越秀区建设和水务局)
3. 卢良俊(中建四局逸彩雅苑项目部)
4. 张志良(广州市地下铁道总公司)
5. 蔡健明(从化市城乡建设局)
6. 孟丽娟(广州开发区建设和环境管理局)
7. 陈以力(广州市番禺区建设局)
8. 曾国清(茂名市电白建筑工程总公司岭南新世界项目部)
9. 刘玉贵(广州市建筑集团有限公司)
10. 陈雄野(广州市第二建筑工程有限公司)
11. 刘德强(广州市第一市政工程有限公司)
12. 陈国威(广州市住宅建设发展有限公司)

13. 叶智桦(荔湾区建设和园林绿化局)

五、广州市第四届建筑工地农民工业余学校优秀校长名单

1. 制跃高(汕头市建筑工程总公司广州玩具城二期工程建筑工地农民工业余学校)
2. 罗伟坤(广东建工集团有限公司珠海 09 号工程项目部建筑工地农民工业余学校)
3. 汪大庆(中国建筑第四工程局逸彩雅苑建筑工地农民工业余学校)
4. 易受(广东华隆建设股份有限公司广州市轨道交通九号线施工五标建筑工地农民工业余学校)
5. 阮桂波(广东开平建安集团有限公司从化法院业务用房工程建筑工地农民工业余学校)
6. 黄永年(广东明兴建筑集团有限公司宝德雅居建筑工地农民工业余学校)
7. 朱青(湖南省建筑工程集团总公司华南环境科学研究所科研、督查、核安全业务楼项目建筑工地农民工业余学校)
8. 罗巨森(广州市番禺区建筑工地农民工业余学校总校)
9. 吴好基(广州富利建筑安装工程有限公司保利西海岸 05 地块项目建筑工地农民工业余学校)
10. 凌奕洋(广州工程总承包集团有限公司广氮地区新社区项目施工总承包(标段 3)工程建筑工地农民工业余学校)
11. 龙永坤(广州工程总承包集团有限公司南岗保障性住房项目(标段二)建筑工地农民工业余学校)
12. 伍世哲(广州市住宅建设发展有限公司花都雅居乐 107 国道地块 A 地块 1-7 座、幼儿园、中学及小区地下室工程建筑工地农民工业余学校)
13. 钟炎桦(广州市恒盛建设工程有限公司宝盛沙地二期旧城改造工程项目建筑工地农民工业余学校)(下转第 41 页)

2012年2月广州市房屋建筑工程和市政基础设施 工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120031	广州铁路新客站汽车客运站(一期)工程施工总承包	广州铁路新客站汽车客运站有限公司	2012.2.1
20120032	石化北路(含石化北路广园立交)工程	广州市黄埔区代建项目管理中心	2012.2.2
20120033	广州市妇女儿童医疗中心妇婴院区洁净手术部装修改造工程施工总承包	广州市妇女儿童医疗中心	2012.2.7
20120034	广州市海珠区老干部活动中心体育场地设施及配套工程施工专业承包	中国共产党广州市海珠区委员会老干部局	2012.2.7
20120035	中国移动南方基地边坡支护工程施工专业承包	中国移动通信集团广东有限公司	2012.2.8
20120036	广州市轨道交通六号线首期[车站设备安装工程I标段]工程	广州市地下铁道总公司	2012.2.9
20120037	广州市轨道交通六号线首期[车站设备安装工程II标段]工程	广州市地下铁道总公司	2012.2.9
20120038	广州市轨道交通六号线首期[车站设备安装工程III标段]工程	广州市地下铁道总公司	2012.2.9
20120039	广州市轨道交通六号线首期[车站设备安装工程IV标段]工程	广州市地下铁道总公司	2012.2.9
20120040	广州市轨道交通六号线首期[车站设备安装工程V标段]工程	广州市地下铁道总公司	2012.2.9
20120041	广州市轨道交通六号线首期[车站设备安装工程VI标段]工程	广州市地下铁道总公司	2012.2.9
20120042	广州市轨道交通六号线首期[车站设备安装工程X标段]工程	广州市地下铁道总公司	2012.2.9
20120043	广州市轨道交通六号线首期[车站设备安装工程V标段]工程	广州市地下铁道总公司	2012.2.9
20120044	广州市轨道交通六号线首期[车站设备安装工程VII标段]工程	广州市地下铁道总公司	2012.2.9
20120045	广州市轨道交通六号线首期[车站设备安装工程VIII标段]工程	广州市地下铁道总公司	2012.2.9
20120046	广东奥体网球中心计时记分设备采购及相关服务项目	广东省建筑设计研究院	2012.2.10
20120047	广州市高级技工学校黄石、马务校区防涝排水施工总承包	广州市高级技工学校	2012.2.13
20120048	大田花园燃气管道工程施工专业承包	广州市黄埔区代建项目管理中心	2012.2.14

续表

受理编号	工程名称	招标人	受理日期
20120049	黄埔老港海关业务技术用房工程施工总承包	中华人民共和国黄埔海关	2012.2.16
20120050	广灵大厦工程施工总承包	广州气林厂有限公司\广州市羊城房地产有限公司	2012.2.16
20120051	广州市天河区林和街社区管理服务中心综合楼消防工程施工专业承包	广州市天河区人民政府林和街道办事处	2012.2.16
20120052	广州市公安局交警支队(云溪路段拆迁)道路改造工程总承包	广州市天河区市政建设项目管理办公室	2012.2.20
20120053	江高镇教师周转房装修改造工程总承包	广州市白云区江高镇人民政府	2012.2.20
20120054	广州市地方税务局纳税人员学校装饰工程施工专业承包	广州市地方税务局规费服务中心	2012.2.20
20120055	广东青年干部学院新校区园林绿化工程	广东青年职业学院	2012.2.21
20120056	广州白云国际机场南工作区 G2 地块 10kV 开闭所工程施工总承包工程	广东省机场管理集团公司	2012.2.21
20120057	广州地铁线网运营管理中心项目改造工程基坑施工总承包	广州市地下铁道总公司	2012.2.21
20120058	同德小区 A1-6、F4a、b 项目永久用电工程施工专业承包	广州市住房保障办公室	2012.2.21
20120059	广州白云国际机场 G1 飞机维修库工程	广州新科宇航科技有限公司	2012.2.21
20120060	广州市海珠区人力资源和社会保障局办公、仲裁办公业务用房装修工程施工专业承包	广州市海珠区人力资源和社会保障局	2012.2.22
20120061	广州市市政工程设计研究院办公大楼	广州市市政工程设计研究院	2012.2.23
20120062	广州市天河区妇幼保健院龙口西路院区疾控中心建筑改建工程施工专业承包	广州市天河区妇幼保健院	2012.2.27
20120063	广州体育职业技术学院全民健身跑步场地建设及训练场搬迁工程施工专业承包	广州体育职业技术学院	2012.2.27
20120064	广东海洋大学第二教学楼工程施工总承包	广东海洋大学	2012.2.27
20120065	中交集团南方总部基地(A区)总部大厦主体工程总承包	中交第四航务工程局有限公司	2012.2.28
20120066	广州市第六十八中学学生宿舍楼维修加固(含内部结构更新)工程施工总承包	广州市白云城市建设投资有限公司	2012.2.29
20120067	黄埔区新港小学校舍改造工程施工总承包	广州市黄埔区代建项目管理中心	2012.2.29
20120068	广州市第 87 中学师生饭堂工程施工总承包	广州市黄埔区代建项目管理中心	2012.2.29
20120069	广州市白云区少年宫首期改造工程(室内装修)施工专业承包	广州市白云区教育局	2012.2.29

2012 年 2 月广州市招标控制价备案工程 主要材料价格统计数据

本统计数据是广州市已备案工程招标控制价主要材料价格的统计结果,每月在广州市建设工程造价管理信息网公布,只作为编制招标控制价参考使用,不作为建设工程造价调整的依据,建设工程造价调整按我站每季度公布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行。

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
1	圆钢	Φ10 内	t	5289.80
2	圆钢	Φ10 外	t	5492.13
3	螺纹钢	Φ10 外 II 级钢	t	5400.87
4	螺纹钢	Φ10 外 III 级钢	t	5485.15
5	扁钢	综合	t	5160.00
6	等边角钢	综合	t	5317.04
7	平板玻璃	3	m ²	16.72
8	平板玻璃	5	m ²	35.53
9	平板玻璃	6	m ²	42.35
10	热轧薄钢板	2~4	t	5412.80
11	热轧厚钢板	6~7	t	5844.60
12	冷轧薄钢板	1~1.5	t	5936.40
13	石屑		m ³	46.41
14	碎石	10mm	m ³	69.36

续表

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
15	碎石	20mm	m ³	71.02
16	碎石	40mm	m ³	68.40
17	石灰		t	265.20
18	中砂		m ³	54.06
19	汽油	综合	kg	9.29
20	柴油	综合	kg	7.98
21	杉原木	综合	m ³	786.84
22	松杂原木	综合	m ³	756.65
23	松杂直边板	脚手架用材	m ³	1273.40
24	电焊条		kg	4.53
25	石油沥青	30#	t	2803.00
26	中粒式热青混凝土		m ³	1041.78
27	商品普通混凝土	C15	m ³	290.00
28	商品普通混凝土	C20	m ³	300.00
29	商品普通混凝土	C25	m ³	315.00
30	商品普通混凝土	C30	m ³	330.00
31	商品水下混凝土	C35	m ³	365.00

广州市建设工程招

工程名称: ×× 学校实验楼

执行定额: 广东省建筑工程综合定额
广东省建筑工程计价办法

结 构		框架结构			
层 数		地上 8 层			
建筑面积		25186m ²			
基础形式		成孔灌注混凝土桩桩径: 600mm、800mm; 性			
砖 砌 体		外墙、内墙: 加气混凝土砌块			
墙体厚度		外墙 100、200mm; 内墙 60mm、100mm、200mm			
桩、基础、梁、柱、板 混凝土等级	基础	桩承台基础: C30 商品混凝土			
	桩	成孔灌注混凝土桩: C35 商品水下混凝土			
	柱	矩形柱: C20、C30、C35 商品混凝土			
	梁 板	基础梁: C30 商品混凝土; 过梁: C20 商品混凝土 有梁板: C30 商品混凝土			
外部装饰	外墙	5mm 厚 1:3 水泥砂浆打底, 3-4mm 厚 1:1 水 合物水泥砂浆, 5 厚瓷质面砖 200mm × 300mm			
	屋面	PET 湿铺聚酯复合自粘防水卷材、厚 1.2mm 平层, 干铺无纺聚酯纤维布一层, 刷基层处 处) 混凝土结构找坡			
内部装饰	地面	20mm 厚 1:2 水泥砂浆、30 厚 1:4 干硬性 Φ8@150 × 150 双向钢筋, 20mm 厚 1:2 水 400mm × 400mm、10 厚防滑砖 300mm × 300mm			
工程造价(元)		41682304.15			单方
项目名称	平整 场地 (m ²)	挖基础 土方 (m ³)	土方 回填 (m ³)	灌注 混凝土桩 (m)	外墙 砌筑 (m ³)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	14.74	2.92	1.46	16.38	4.39
单位工程量经济指标 (元)	3.78	37.48	54.57	496.70	368.55
项目名称	水泥砂浆 楼地面 (m ²)	石材 地面 (m ²)	块料 地面 (m ²)	块料 墙面 (m ²)	墙面 抹灰 (m ²)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	53.39	3.37	10.72	57.37	124.94
单位工程量经济指标 (元)	89.48	295.75	105.36	120.13	23.80

附注: 1、本表中单方造价(包括建筑、装饰工程)含措施项目费、规费、税金;

2、本表中单位工程量经济指标不含措施项目费、规费、税金;

3、主要材料价格参考《2011 年第二季度广州地区建设工程材料设备价

投标参考指标

《(2010年)》
《(2010年)》

计费标准: 福建省造价[2011] 45号文

承台基础

mm

凝土:

水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)、10mm厚氯丁胶乳防水砂浆、4厚JS聚
mm、5厚亚光釉面砖 200mm×300mm、10厚面砖

mm、1.5mm厚聚合物水泥基防水涂膜、25mm厚1:4干硬水泥砂浆找
土剂一遍、聚氨酯嵌缝油膏、20mm厚1:2.5水泥砂浆、20厚(最薄

水泥砂浆,C15混凝土 60mm厚垫层,C15混凝土 150mm厚内配
泥砂浆抹光,面涂环氧漆三遍,600*600小麻花岗石铺贴、6厚防滑砖
mm

造价(含建筑、装饰工程)(元/m²)

1654.98

内墙 砌筑 (m ³)	桩承台 基础 (m ³)	柱 (m ³)	梁 (m ³)	有梁板 (m ³)	直行 楼梯 (m ³)
9.22	2.00	5.95	0.94	19.82	0.60
355.63	416.83	447.39	396.14	395.81	452.03
柱面 抹灰 (m ²)	天棚 抹灰 (m ²)	抹灰面 油漆 (m ²)	天棚 吊顶 (m ²)	墙、柱面钉 (挂)钢网 (m ²)	钢筋 (t)
1.02	132.29	239.12	2.61	75.35	5.10
31.56	17.97	22.83	192.50	19.88	5834.23

商价格信息》和市场价。

2012 年 2 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	4390.00	-3.52
圆 钢	Φ10 以外	吨	4480.00	-2.82
螺纹钢	Φ10 以外	吨	4500.00	-2.81
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	320.00	-1.54
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	390.00	0.00
杉原木	Φ60~180	立方米	750.00	1.35
松杂原木	Φ100~280	立方米	730.00	0.00
中 砂		立方米	45.00	0.00
碎 石	10~30	立方米	47.00	0.00
石 灰	二八灰	吨	235.00	0.00
灰砂砖	240×115×53	千块	250.00	0.00
2006 年材料价格指数			135.73%	-1.59
2010 年材料价格指数			116.20%	-1.59

注:

1、2006 年材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础,2010 年材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2010》为统计基础,即该计价依据的材料价格水平为 100%。

2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

白光 LED 将迅速取代白炽灯 成照明界主流趋势

在很多家庭、机构、政府和工业应用中,高亮度(HB)白光LED(发光二极管)正在迅速取代白炽灯。在过去的一年中,白光LED照明系统在总的照明应用中占到50%以上,最终超过了彩色LED应用。彩色LED应用主要受彩色照明的美感需求驱动。白光LED照明增长的新驱动力相当简单,较低的能耗导致低得多的电费。在很多情况下,LED更高的效率可将功耗降低多达88%。它们还极大地降低了为照明而发电和传输电能所导致的二氧化碳排放量。根据Strategies Unlimited公司的研究,到2012年,总的高亮度白光LED照明市场预计将超过50亿美元,对应于2009年至2012年的28%年复合增长率(CAGR)。这仅仅是个开始,因为在LED发光效率的提高继续加速了商业/住宅照明市场从白炽灯、荧光灯和高压钠灯向高亮度白光LED转变的同时,LED从商业化角度来看甚至会变得更具成本效益。根据一



些计算,从传统白炽灯和荧光灯转向LED照明可使当前全球总能耗节省高达10%。随着人们加快速努力降低发电产生的二氧化碳的总排放量,全球照明能源需求降低10%的潜力对这种转变起到了极大的推动作用。

什么因素支持如此巨大的增长潜力?首先,目前这一代LED的发光效率比白炽灯高10倍,是荧光灯和高压钠灯(HPS)的两倍多,从而极大地降低了提供所需光输出(以流明量度)所必需的电力。随着LED的进一步开发,它们靠电力发光的效率会继续提高,而且预计在未来几年

内将翻一番。其次,在一个非常关注环保的世界,LED照明不需要处理、接触和清除荧光灯中常见的有毒汞蒸气。今天用于大多数住宅照明系统的冷阴极荧光灯(CFL)含有多达5mg的汞,而更大的灯含有的汞会多得多!第三,白炽灯每用1,000小时就需要更换,而荧光灯可持续使用长达1万小时,相比之下,LED的寿命超过10万小时。在大多数应用中,这允许LED永久地嵌入到最终应用之中,而无需附属装置。实例包括室内和室外商业及住宅照明,如路灯、室内和室外工业照明以及诸如发电厂和提炼厂等有害环境中的照明。有些应用(如提炼厂)24小时不间断运行的,LED将持续使用长达11年,这意味着它们将从不需要更换。另外,LED比其它类型的照明灯小和扁几个数量级,能以非常扁平的外形尺寸制造,因此它们可以永久地置入内部和外部应用中。

LED的小尺寸还使置入

LED 外壳中的反射器能够制作得更精细,从而更高效地聚焦光。白光 LED 提供纯的“全光谱”白色光,在色谱中没有缝隙,从而就需要可敏感度的任务而言,可以非常容易地看清楚。例如,查看色标导线、读取彩色标志或区分水蒸气和火焰造成的烟雾。相反,在橙黄色的高压钠灯照明环境中完成同样的任务可能很困难,因为在这种照明环境中无法准确区分颜色。

与人眼能察觉到的变化相比,LED 还能以快得多的速度调光以及接通/断开,这极大地降低了功耗。LED 照明可以调光或断开,直到需要时,再即时接通

至最大光强,而荧光灯或高压钠灯需要长达 30 秒或更长的时间才能达到最大光强。然而,照明系统设计面临的挑战之一,是如何优化最新一代 LED 的所有好处,因为 LED 通常需要一个准确和高效率的 DC 电源和一种调光方法,所以 LED 驱动器 IC 在多种应用中必须设计到满足这些需求。电源解决方案必须是高效率、坚固、非常紧凑和具成本效益。可以证明,就驱动照明从白炽灯、荧光灯和高压钠灯照明阵列向 LED 转变而言,增长最快的应用将出现在通用内部/外部照明应用中,因为在这类应用中,功耗节省的回报是最大

的。诸如尺寸小、使用寿命长、功耗低、易于调光和快速接通时间等好处已经加速了高亮度 LED 在工业和住宅照明等很多已有照明应用中被采用。LED 的长寿命和小尺寸使得在各种应用中引入新配置成为可能,这些应用包括在冰箱正面提供照明的白光 LED 阵列,以至照亮整个大学校园的更复杂系统等。下图显示的是美国纽约 Verrazano Narrows 大桥,这个大桥完全由高亮度 LED 照明。LED 的高效率极大地降低了所需的电力,而它们的长寿命和耐用性在相对苛刻的海洋环境中尤其重要。

摘自《光正建材网》

(上接第 33 页)

六、广州市第四届建筑工地农民工业余学校优秀学员名单

1. 叶名峰(汕头市建筑工程总公司广州玩具城二期工程建筑工地农民工业余学校)
2. 张粤(广东建工集团有限公司珠海 09 号工程项目部建筑工地农民工业余学校)
3. 徐成元(中国建筑第四工程局造势雅苑建筑工地农民工业余学校)
4. 郭幼群(广州市普建地下工程有限公司广州市轨道交通六号线盾构四标建筑工地农民工业余学校)
5. 成妹(广东开平建安集团有限公司从化法院业务用房工程建筑工地农民工业余学校)

6. 张进结(广东明兴建筑集团有限公司宝德雅居建筑工地农民工业余学校)

7. 石万彬(湖南省建筑工程集团总公司华南环境科学研究所科研、普查、核安全业务楼项目农民工业余学校)

8. 刘发其(中建三局岭南新世界工地建筑工地农民工业余学校)

9. 李振进(广州工程总承包集团有限公司广氮地区新社区项目施工总承包(标段 3)工程)

10. 赵克安(广州工程总承包集团有限公司南岗保障性住房项目(标段二)建筑工地农民工业余学校)

11. 吕正仁(中天建设集团有限公司七建广州万科柏悦湾建筑工地农民工业余学校)

广州奏响节能时代强音——大学城太阳能光伏电站



数据显示,2011年广州约208万平方米建筑按绿色建筑标准设计,其中已有135万平方米建筑通过绿色建筑标识评审;新增节能建筑达902万平方米;实施既有建筑节能改造约92万平方米;2011年广州市新增建材生产量达34亿块砖瓦,新增建材应用量达19.09亿块砖瓦,节约土地资源3149亩,节约能源11.83万吨标准煤,减排二氧化碳2367吨,新增建材应用比例达95%……

“节能建筑,理应成为城市里的一抹绿色。”这是广州决策者和建设者达成的共识,并于近年向社会、向市民公开承诺:“把羊城建成建筑节能型城市和低碳城市,建成‘最美广州’”。

13 载建筑节能探索路

广州,是个建筑大市,从1998年始,每年投入大笔城建资金,工程项目可谓“全城开花”,楼盘一个个连续推出。广州有关部门负责人说,我国城镇化进程不断加快,新建建筑也不断出现。这些建筑是否节能,节能效果是否达标,不仅关系我国“十二五”节能减排目标能否顺利完成,更关系着居住在这里的人们能否真正过上健康环保的生活。

随着城建项目的不断增多,城市在变,但建筑节能问题严峻地摆在了建设者面前。为此,广州市建委及相关部门绞尽脑汁,苦苦求索。这段路走了13年……



早在2001年,广州就专门成立了市墙材革新与建筑节能办公室;市政府还设立以副秘书长为组长的市墙材革新与建筑节能联席会议制度;近年来,每年都定期召开全市的墙材革新与建筑节能会议,研究部署墙材革新与建筑节能

工作,广州建筑节能工作得以顺利开展并取得丰硕成果。早在2004年9月就顺利通过了建设部“南方夏热冬暖地区建筑节能试点示范城市”的验收,总体成绩评价为优秀;自2005年6月27日开始实施居住建筑节能设计审查及备案制度以来,所有新建居住建筑都严格按照节能标准进行设计和审查,审查备案率为100%;广州以建筑应用为着眼点,引导开发商树立建筑节能观念,建成汇景新城、跑马地花园等一批建筑节能试点示范工程;在广州国际会议展览中心、新机场、广州大学城等重点工程建设中,广泛采用节能材料和节能技术。该市先后编制了《广州市“十一五”建筑节能和墙材革新成果集》,印发了《广州市建筑节能“十二五”专项规划》、《广州市“十二五”建筑节能目标任务分解指标》等一系列配套文件,并将任务指标分解到各区,年初有计划、年中有检查、年末有考核。该市的起草的《广州市建筑节能管理规定》,被列入2012年政府规章立项目的项目,为“十二五”建筑节能工作提供了法律保障。

推广建筑节能政府保给力

广州市政府给力建筑节能是有目共睹的,仅2011年就从事财政安排建筑节能专项资金1000万元,重点扶持建筑节能科学研究及新技术开发、建筑节能设计与标准规范编制、标准图集编制、建筑

节能及绿色建筑重大科技成果转化及工业建筑(厂房)的节能适用技术研究和建筑工业化推广工作,并通过经济激励措施引导建筑节能技术进步。

为推动科技节能,职能部门在严格执行技术产品推广、限制、淘汰制度的同时,他们精心编制出《广州市建筑节能技术产品推荐目录》,供建设、开发、施工等单位优先选用;公开发布《新型墙体材料产品及企业目录》,推广加气混凝土砌块、普通混凝土砌块、轻集料混凝土砌块等新型墙体材料。2011年广州市新墙材生产量达34亿块标准砖,新墙材应用量达19.09亿块标准砖,节约土地资源3149亩,节约能源11.83万吨标准煤,减排二氧化碳2367吨。新墙材应用比例达95%,有力地保护了土地资源,净化了环境。

广州还针对当地太阳能资源丰富的情况,通过多种方式推进太阳能在建筑中的应用。他们在学校、宾馆、医院等具有稳定热水需求的建筑物上均安装有太阳能光热设备,竭力推广太阳能热水、空气源热泵热水等技术应用。目前广州市太阳能集热板安装面积已超过40万平方米。与此同时,他们还开展光伏建筑应用试点,已建、在建的项目有南沙行政办公楼、广州大学城、流花展览中心等,其中广州大学城光伏电站(3MW)列入国家金太阳示范,已于去年6月份正式投产,年发电量约300万千瓦时。

为引导更多新建建筑走绿色之路,广州以与新加坡联合开发中新知识城为契机,吸收新加坡绿色建筑建设经验,计划将中新知识城建设成为绿色园区。园区内建筑100%按绿色建筑标准实施。于是,出台了《广州经济技术开发区、广州高新技术产业开发区、广州出口加工区、广州保税区绿色建筑建设导则》、《中新知识城低碳城市建设工作方案》、《中新知识城绿色建筑与绿色园区建设指导》等配套文件,以此规范知识城绿色建筑的建设。尔后,通过中新知识城产生“辐射”作用,向全市辐射。

建筑节能正向纵深发展

建筑节能,“导”在政府,“照”在民众。广州还通

过加大舆论宣传,提高全民建筑节能意识之途径,营造社会节能环境。

他们通过组织参加“2011广州节能宣传活动周”、“广州房地产博览会”等活动,向社会各界和广大市民宣传及展示建筑节能相关政策、技术成果、示范项目等,倡导广大市民低碳生活,节约资源。他们还借助媒体,扩大建筑节能工作宣传面,在《南方日报》、《广州日报》、《羊城晚报》,以及《中国建设报》、《广东建设报》等媒体登各类报道10余篇;总结广州近年来示范工程建设所取得的成效,制作示范工程宣传手册——“广州市建筑节能和绿色建筑示范案例精选”,并同步开展对各个项目宣传片的拍摄,通过宣传手册和宣传片,广泛宣传典型的工程案例,引导全社会积极开发节能建筑和绿色建筑;创办《广州墙材革新与建筑节能》专业内部刊物,定期和国内兄弟城市以及市内的相关部门进行交流,至今已发放2万余份。

此外,2011年广州还组织市勘察设计协会、各区建筑业协会广泛开展《广东省民用建筑节能条例》等建筑节能政策法规的宣传,以及《建筑节能设计标准》、《建筑节能工程施工质量验收规范》、绿色建筑技术等培训,主动深入房地产开发企业、各区建设局开展建筑节能业务讲座,提供业务指导和服务,促进广州资源节约型和环境友好型社会建设向纵深发展。

据获悉,广州2011年通过宣传动员会、示范项目推广会等形式,积极组织符合条件的项目申报国家绿色建筑标识,已有广东全球通大厦、金山谷花园二期会所、万科府前花园项目G1-G12栋等17个项目分别通过国家和省绿色建筑标识评审,总建筑面积约135万平方米。其中3星级3个,2星级11个,1星级3个。另外还有广州规划展览中心、保利总部大楼、珠江广场等10多个项目正在申报之中。

摘自《广西建设》

智能照明系统应用于绿色楼宇前景可期

当节能降耗成为关系到国际市场竞争能力、资源保护和环境保护等社会经济可持续发展的重大问题,大力推广“绿色楼宇”的建设和改造也就成为必然。在“绿色楼宇”建设过程中,采用智能照明控制系统带来的效果非常显著。绿色照明的应用包含对光源、电气附件、灯具、配线器材以及调光和控光器件等的合理采用。例如,充分利用自然光、采用高效节能的电气附件(如用节能电感镇流器和电子镇流器取代传统的高能耗电感镇流器)、采用各种节能的控制设备或器件、采用智能化的照明控制系统等。

实现照明智能化

采用智能照明控制系统,可以使照明系统工作在全自动状态,系统按预先设定的若干基本状态进行工作,这些状态会按设定的时间相互自动切换。例如,当一天工作结束后,系统将自动进入晚上的工作状态,自动并平缓地调暗各区域的灯光;同时,系统的移动探测功能也将自动生效,将无人区域的灯自动关闭,将有人区域的灯光调至合适的亮度;此外,还可以通过编程



随意改变各区域的光照度,以适应各种场合、不同场景的要求。

智能照明可将照度自动调整到最适宜工作的水平。例如,在靠近窗户等自然采光较好的场所,系统会很好地利用自然光照明;当天气发生变化时,系统仍能自动将照度调节到合适水平。总之,无论在何场所或天气如何变化,系统均能保证室内照度维持在预先设定的水平。

应用智能照明系统,可以改善工作环境,提高工作效率。在传统照明系统中,配有传统镇流器的日光灯以 100Hz 的频率闪烁,这种闪烁会使工作人员眼睛疲劳,降低工作效率。智能照明系统中的可调光电子镇流器工作频率很高(40kHz~70kHz),不仅克服了闪烁,而且消除了启辉时亮度不稳定的问题,在为人们提供健康、舒适环境的同时,也提高了人们的工作效率。

当然,智能照明系统拥有可

观的节能效果。智能照明控制系统使用了先进的电力电子技术,能对大多数灯具进行智能调光。当室外光较强时,室内照度自动调暗;室外光较弱时,室内照度则自动调亮,使室内的照度始终保持在恒定值附近,从而能够充分利用自然光实现节能。除此之外,智能照明管理系统由于采用设置照明工作状态的方式,可以通过智能化管理实现节能。

此外,智能照明控制系统可以提高管理水平,减少维护费用。智能照明控制系统将普通照明手动的开与关转换成了智能化管理,不仅使大楼的管理者能将先进的管理理念运用于照明控制系统中去,而且将大大减少大楼的运行维护费用,并带来较大的投资回报。

智能照明在国内一直被忽视,这与普通用户对智能照明系统的认知程度较低有很大关系。许多人一直存在误解,认为绿色照明是“奢侈”的高成本照明,是很多高新技术的堆砌。其实绿色照明的成本不是指一次性建设成本,而是全生命周期成本,其中包括运营成本和未来维修、改造、拆除的成本以及环境和资源

的成本。国外研究资料表明,在建筑 50 年的使用周期里,一次性的建设安装成本仅占 25%,75% 的花费消耗在漫长的使用过程中。

智能照明系统节能效果显著

通过调研,笔者发现目前国内安装智能照明系统的楼宇并不多,少有的安装了智能照明系统的建筑物,很多却没有开通运营,这造成了极大的能源浪费。

在实际应用中,智能照明系统的节能主要体现在以下几个方面。第一,集中管理,减少人为浪费。现代高层办公大楼中,人为造成照明能源浪费的现象非常严重,无论房间有人还是无人,经常是“长明灯”。智能照明系统既能分散控制又能集中管理,在大楼的中央控制室,管理人员通过操作键盘即可关闭无人房间的照明灯。

第二,自动调光,可充分利用自然光。智能照明系统中的光线感应开关通过测定工作面的照度,与设定值比较,控制照明开关,这样可以最大限度地利用自然光,达到节能的目的,也可提供一个不受季节与外部气候环境影响的相对稳定的视觉环境。一般来讲,越靠近窗自然光照度越高,而人工照明提供的照度就越低,但合成照度应维持

在设计照度值。

第三,安装便捷,节省线缆。智能照明系统采用二总线控制,用总线将系统中的各个输入单元、输出单元和系统元件连接起来,大截面的负载线缆从输出单元的输出端直接接到照明灯具或其他用电负载上,无须经过智能开关。安装时不必考虑任何控制关系,在整个系统安装完毕后再通过软件设置各个单元的地址编码,从而建立对应的控制关系。由于系统仅在输出单元和负载之间使用负载线缆连接,与传统控制方法相比节省了大量原本要接到普通开关的线缆,也缩短了安装施工的时间,节省人工费用。

第四,延长光源寿命。光源损坏的致命原因是电网过电压。控制过电压可以有效延长光源寿命。智能照明控制系统采用软启动的方式,能控制电网冲击电压和浪涌电压,使灯具免受热冲击,光源寿命得到延长。智能照明系统通常能使光源寿命延长 2~4 倍,不仅节省大量光源,而且大大减少更换光源的工作量,有效地降低了照明系统的运行费用,同时也免去处理废旧光源带来的环境污染问题。

因此,采用智能照明控制系统不仅可满足便捷控制、灯光效

果等要求,而且由于可观的节能效果(节电可达到 20%~50%)及光源寿命的延长(光源寿命延长 2~4 倍),又能在降低运行费用中得到经济回报,还能省去常规照明所需的大部分配电控制设备,大大简化和节省了穿管布线的工作量。此外,智能照明系统还有潜在的性价比回报,如智能控制系统能使人们在最舒适的状态下工作,从而保证了人们的身心健康,提高了工作效率。

总之,与传统人工分散控制照明系统相比较,尽管智能照明系统在投资的初期占用的投资比例明显提高,但是智能照明方式大大优于传统人工控制照明的方式。在提供优质、高效、舒适的照明环境,改善运营维护人员工作条件的前提下,可大幅减少照明能耗,特别是在未来人工成本大幅提高的情况下,采用智能照明系统,可有效减少维护的工作强度,甚至可以适当减少维护人员的配置以节约人工成本。

摘自《中国建筑报》



“十二五”智慧广州思路与对策

——广州市建委“十二五”信息化发展规划展望

广州市建设工委书记、建委主任 侯永栓

城市信息化是当今中国城市发展的新主题。代表城市信息化发展方向的数字城市已成为各城市的发展目标。作为改革开放前沿的广州，未来的数字城市将会是什么样的？

未来五年，广州市建委将立足全市信息化发展目标，以市建委系统的工作目标和职能为核心，以建设业务管理的实际需求为导向，以开发各类应用系统为重点，夯实公共服务、内部管理、资源整合、信息技术基础四个平台，实现响应快速化、管理数字化、服务智能化、渠道网络化和决策智能化，为打造高效节约型政府、阳光透明型政府和智能服务型政府提供有效工具和服务手段，促进政府机构改革和工作效率的提高。

基础扎实，成果丰硕，新技术应用提升城乡建设管理水平

广州城市建设信息中心自1997年成立以来，在住房和城乡建设部、广东省住房和城乡建设厅及广州市科信局的指导下，在行政办公、建筑行业管理、信息资源整合和共享、信息化基础环境建设等方面取得了丰硕的成果，提升了全市城乡建设系统管理和服务水平。

一是行政办公信息化提高了行政效能。建立了行政办公与服务一体化系统，基本实现了市建委的行政办公与服务的全电子化作业。行政办公与服务

一体化的核心是综合办公系统。该系统不仅方便了日常的公文办理、行政许可、行政审批及管理等工作，同时涵盖了人大政协提案管理、信访处理、信息公开等日常办公职能。行政办公系统一体化的建设，极大地提高了审批效率。该系统荣获中国建科院2009年华夏建设科技奖。

二是建筑行业信息化系统提升了管理层次。建立了一批具有代表性的建筑行业信息化管理系统，基本实现了以企业、工程项目、从业人员为管理及服务对象的建筑行业全信息化管理体系，提升了行业管理及服务的层次。

三是信息共享平台提高了服务水平。目前，建筑市场监管共享平台包括8类企业、4类从业人员以及所有在建工程项目的数据。项目报建、企业诚信评价、施工许可、竣工验收等多个市场监管环节使用这些数据，各部门协同配合，实现监管合力。同时，面向广州市建委、规划、国土等13个市直部门的建设系统信息资源共享交换平台也已经建成，目前处于申报验收阶段。

明确发展方向，找准着力点，全面实现城乡建设信息化

尽管广州市建委信息化建设取得了长足进步，但我们也清醒地认识到，建委信息化在技术标准、应用平台、业务系统建设、数据整合、安全运维、

公共服务信息化等方面仍存在不足之处。因此,我们要紧跟信息技术的发展步伐,进一步提升信息化工作水平。

(一)完善基础设施,搭建“云计算”基础平台。

随着信息技术的迅猛发展,我们即将迎来“云时代”。广州提出实施“天云计划”,并把云计算技术应用和产业化写入“十二五”规划和政府工作报告。广州市建委高度重视这一新信息化服务模式的研究,尝试建成行业内领先的云计算平台,实现硬件资源集约共享,除满足市建委内设机构业务信息化的要求,也逐步将下属机构、各区相关部门和企业的业务信息纳入平台,提升城乡规划建设管理水平。

一是要整合现有的两个机房与基础设施,建立中心机房;完善机房服务器系统,充分满足持续快速的业务发展需要;利用云技术,建设中心机房网络系统,为整个建委信息系统运行提供网络资源,为广州市建委信息化建设提供有效的网络和服务支撑;建立大容量、高性能、可管理性的储存系统;在同城选择一个可建备份的机房点,建立数据级容灾平台,保存重要数据。

二是要整合业务信息资源,实现数据资源集成化。对分散的业务信息资源进行统一标准、统一管理和统一规划,建立包括项目信息、企业信息、人员信息在内的基础数据库,建成全市建设行业数据存储、分析和处理中心,按照横向互联、纵向互通的原则建立广州市建设系统数据交换平台,实现上联住房和城乡建设部、广东省住房和城乡建设厅、广州市政府,下联区(县级市)建设行政主管部门,横联广州市相关部门,关联兄弟城市建设行业行政管理部门的信息资源共享平台。

(二)加强应用系统建设,推进“智慧城建”工

程。

广州市建委的信息化建设将以云计算平台为支撑,以建设系统的工作目标和职能为核心,以规划建设业务管理的实际需求为导向,以开发各类应用系统为重点,使信息化工作成为打造高效节约型政府、阳光透明型政府和智能服务型政府的有效工具和服务手段,提高政府机构改革和工作效率。

1.智能办公。深化综合办公平台的应用,将OA系统和业务系统衔接起来,达到一次登录、全方位办公的目的;加快推进综合办公系统在广州市建委内部机构和直属单位的使用,形成市建委系统的协同工作;依托综合办公平台,推进审批方式和工作流程创新,建立便民高效的业务协同模式,将业务受理权限逐渐下放至区县,减少互为前置的审批事项,减少审批流转时间和审批环节;利用移动通讯技术,提升办公效率,增强对外服务能力,为公众提供优质服务等。

2.数字建设。利用信息化手段对项目的计划资金、工程建设过程、项目验收的全生命周期进行数字化管理,提高广州市建委职能管理水平。建立工程项目建设管理系统,为工程项目申报、评议、评审、审批、进度跟踪、验收等环节提供全方位服务,降低管理成本,提高管理效率;建立重点项目报批绿色通道监管系统,提高重点项目报批事项的审批效率,杜绝弄虚作假;建立公共设施信息管理平台,集成公共设施基本信息管理、地理信息公共服务以及公共设施应急管理决策支持系统,提高公共设施管理与服务水平;通过建设工程前制、施工图审查、城建资金等各个综合管理系统的建设,实现各领域的信息化管理,推进工程建设项目建设顺利进行。

3.智慧监管。通过建设多个专业子系统,加强

对城乡建设行业业务信息化管理及对行业诚信监管,实现对行业的智能化监管,维护各市场主体的权益。通过工程招投标管理系统的建设,实现工程招投标流程的规范化;通过房地产行业诚信综合管理平台的建设,规范广州市房地产市场秩序,维护购房者合法权益;通过工程施工质量信用档案系统的建设,实现工程施工质量责任主体管理水平和所建工程质量水平的动态考核,规范质量行为;通过建设散装水泥管理信息服务平台,对全市散装水泥、预拌材料及预构件的生产、运输、销售、使用进行全过程监测,提高各级散装水泥行政主管部门的监管能力和服务水平等。此外,广州市还要对建筑业、勘察设计业、劳务市场等领域的诚信行为进行监控,规范其市场行为。

4.智能服务。建立面向建委管理者的内部智能服务平台,把握行政管理、项目建设和行业管理等发展现状和趋势,提高事件快速反应能力和战略规划能力。建立面向公众的外部综合服务平台,拓宽信息公开渠道,提高政务公开透明度;创新服务模式,使综合服务平台具有支撑业务跨区办理和就近办理的能力,将服务延伸到全市各区,扩大政务服务范围,畅通与民众沟通的渠道,真正畅通民意、问政于民。

加强组织建设,完善管理体制,保障信息化建设健康发展

广州市建委信息化建设是一项长期的战略任务,涉及广州市建委工作的各个方面,需要大家采取切实有效的措施,推进信息化建设工作。

完善信息化建设管理主体。加强信息化的组织建设,建立由广州市建委信息化工作领导小组、信息化规划小组、信息化协调小组、咨询机构和实施

机构组成的信息化建设管理主体,形成由信息化工作领导小组统一领导、信息化规划小组统一规划、信息化协调小组组织协调、各级信息化主管部门具体落实、专家团队指导和咨询、信息化实施机构承建、业务部门推广使用的运作体制。

健全信息化管理运作机制。进一步健全和完善信息化建设的管理体制,规范和梳理信息化建设管理流程,制订各级信息化建设指南,规范信息化建设项目的程序。统筹建委信息化需求和资源,信息化规划小组进行信息化设计和规划,根据工作的重要性和需求的紧迫度,合理安排项目。充分发挥各方的积极性。对建设项目实行分类指导、分层推进和分步实施,防止各自为政、盲目立项、重复建设和资源浪费等现象的发生,推进市建委信息化建设工作有序开展。

落实信息化经费。从局部看,信息化建设需要一定的投入,但从总体看,信息化建设将有效提高工作效率,产出的效益远远大于对它的投入。因此,必须加大对信息化建设的投入力度,把信息化建设视同硬件工程项目统筹落实资金。在安排年度科研项目的经费中,要扩大信息化项目所占的比例。另外,也可考虑设置信息化专项资金,保证信息化工作的顺利开展。

加强团队建设。充分发挥人才和智力资源优势,加强对信息化人才资源的开发利用,提升信息化建设项目的建设水平,培养懂信息技术、懂政务的高级复合型人才,促进信息化和政务业务的高度融合。制订人才培养方案,落实人才培养计划;制订考核标准和奖励激励机制,为信息化人才发挥作用创造良好的环境。

摘自《中国建筑报》

房庆方调研广州海珠区

支持打造万亩“都市果园湿地”

2月22日上午,广东省住房和城乡建设厅厅长房庆方一行前往广州市海珠区的黄埔古港、古村和海珠湖调研。并听取了海珠区政府关于黄埔古港、古村保护项目及海珠湖建设的汇报。广州市海珠区委副书记、区长徐咏虹及广州市建设工委书记、建委主任侯永轮等参加了调研。

房庆方一行首先来到黄埔古港、古村调研。黄埔古村始建于北宋年间,在中国对外贸易史上有着重要地位,村内保留了大量具有岭南特色的历史文物建筑,砖雕、木雕、灰塑、镬耳屋及青石板路随处可见。在调研过程中,房庆方边走边看,不时与海珠区相关负责人交流。他详细询问了黄埔古港、古村保护项目的开展情况、资金筹措以及下一步规划,认真听取了广州市建委和海珠区的工作介绍。房庆方充分肯定了广州市建委和海珠区政府在黄埔古港、古村保护项目上所做的工作,认为海珠区黄埔古港、古村的保护和开发工作做得很好。他指出,城市建设越现代化,历史建筑越要保留,海珠区既保存好黄埔古港、古村历史风貌,又在此基础上进一步开发利用,解决村民的生计问题,保护了历史文化,这种做法值得推广。

据介绍,为了保护好黄埔古港和古村,在广州市委、市政府的大力支持下,海珠区委、区政府分别于2006年结合迎接瑞典的古船“哥德堡号”停泊广州的契机以及2010年结合迎亚运环境综合整治和“三旧”改造,整合开发黄埔古港遗址、黄埔村古建筑群等历史文化资源,按照“恢复原田、完善配套、



房庆方厅长一行在海珠湖调研时的合影(左)为海珠湖建设办主任侯永轮(右)陪同。

适度开发、商业运作”的改造思路,实施黄埔古港升级改造工程和黄埔古村保护改造建设工程。改造后的黄埔古港、古村,古建筑得到有效的修缮保护,市政设施得到升级改造,极大地改善了村民的生活居住环境。黄埔古村和古港已形成了统一的观光休闲景区,独特的岭南古村文化吸引了越来越多的游客前来参观游览。

随后,房庆方一行来到海珠湖。沿着亲水栈道前行,房庆方向海珠区有关方面详细地了解了海珠湖建造中的工作、生态建设和绿化建设方面的情况。看着海珠湖两岸绿树婆娑、绿草如茵,湖面水生植物错落有致、水中鱼儿畅游,房庆方表示,在繁忙的闹市中,有如此大的一个水秀岸绿的生态休闲湖区,十分难能可贵。房庆方要求继续做好保护,营造更加良好的生态环境。得知海珠区将依托现有的园、林、湖、涌、江等优势资源,把万亩果园打造成“都市果园湿地”,房庆方表示,各有关部门,特别是建设部门,要全力支持“都市果园湿地”的建设。

摘自《金羊网——羊城晚报》

《广州绿色建筑设计指南》通过专家验收

近日,广州市节能办牵头组织编制的《广州市绿色建筑设计指南》通过专家组验收。与会专家一致认为,该指南充分体现广州地方特色,具有创新性,已达到国内先进水平。该指南的出台,不仅是表市贯彻市政府《关于加快发展绿色建筑的通告》的技术配套,还有望填补我国绿色建筑在设计过程中内容缺失的空白。

《广州市绿色建筑设计指南》是以国家和广东省的绿色建筑评价标准为依据,结合广州地方特色,从设计方的角度出发,



在剖析现行绿色建筑评价标准具体要求的基础上,按照建筑、结构、给排水、暖通空调、电气和景观等六大专业装修设计阶段对应的控制指标,并提供合理的取值建议、构造做法和系统流程配置及关键参数取值。该指南不但解决了绿色建筑设计中

要做什么的问题,更重要的是为设计单位提供解决问题的途径,从而有效指引设计单位落实绿色建筑技术。同时,结合目前设计单位的设计创作见长、技术分析较薄弱的现状,该指南将主要的技术性控制指标分为规定性指标和性能性指标两大类,不但减轻了设计单位的分析工作量,同时为其提供较大的自主选择空间,以便其在设计创作中有效地融入绿色建筑设计要求,具有较强的可操作性。

摘自《广州建材革新与建筑节能》

广州将为首市井盖编制“身份证”

今年年底前实现数字化管理

2011年12月27日,广州市城乡管理委员会召开2011年度全市井盖设施管理工作会议。会议透露,2012年年底前,广州对每个井盖设施进行编码,建成全市井盖设施数字信息管理系统,通过GPS(全球定位系统)进行管理。

为向市民提供一个安全可靠的出行环境,2012年年底前,广州将建成全市井盖设施数字信息管理系统,通过GIS(地理信息系统)、GPS(全球定位系统)和RS(遥感技术)等手段,将井盖设施纳入城市部件进行管

理。运用地理编码技术,将井盖设施按照地理坐标定位到地图上,并对每个井盖设施进行编码,通过网络化城市管理信息平台对其进行分类管理。一旦井盖设施丢失,数字化管理系统将根据井盖设施有关属性资料,通知管理(维护)责任单位及时补缺维修。

广州市城乡管理委员会要求,对市区范围一些重点路段井盖设施质量水平进行强制检测,检测结果将面向社会进行公布,对检测质量不符合国家标准要求的井盖设施要求立即更换。同

时,结合城管监控指挥中心的统计数据对投诉率排名前位的权属单位井盖设施质量进行强制抽检,督促权属单位及时维修更换,消除安全隐患。

今年3月争取完成全部铭牌设置工作;争取6月以前对权属范围内的井盖设施按照有关规定和标准进行归类、编号和建档,并将资料报市、区井盖设施监管部门备案;力争6月份左右出台《井盖设施建设技术规范》,为今后井盖设施建设和建设提供指导依据。

摘自《中国建设报》

白云机场将建第3跑道 去年吞吐量超预期设计精准



市委十二二次全会上，新一届广州市委市政府领导敢于提出强势推进“三个重大支撑”，白云机场的建设发展被列为推进战略性基础设施工程中的第一例。

2011年白云机场全年旅客吞吐量达4584.63万人次，国际航线突破100条，2012年将继续扩大航线规模。而机场的扩建计划主要内容是建设第三跑道和二号航站楼。不过，扩建的实施时间和具体规划。

早年设计标准难守机场急扩扩容据悉，白云机场扩建的想法在2008年就被提了出来，发改委的批复立项，并于去年写入全国两会中的“十二五”规划纲要。

根据批复，第三跑道将建在现有的跑道东侧约400米处，长3000米，宽60米。新老跑道之间及新跑道东侧将各设置一条平行滑行道。滑行区等级指标为4F，可满足A380等超大型飞机的起降。而新建的2号航站楼位于空管塔台以北的空地上，其主楼及控制塔楼总建筑面积将达到53.1万平方米，建设规模更加合理。地铁三号线北延段将在

通过航站楼。

扩建计划的提出是因为白云机场急需扩容。据了解，去年白云机场旅客吞吐量已突破4500万人次。预计2016万人次的早年设计标准显得极为保守。此外，目前机场仅有两条跑道。每天允许起降的飞机架次在1000左右。

据机场管理集团也表示，白云机场发展的核心受到硬件瓶颈，需要修一座航站楼，再建一条跑道以走为拓展的对策。

机场扩建与扩容面临什么难题？

中国民航大学机场管理学院教授李峻岭介绍，依照民航惯例，每个航班的旅客对于候机楼占有面积需达到一定数量，才能保证舒适、安全。舒适和安全具体体现在办票候机手续、安检的等候时间、卫生间排队情况等各个方面。白云机场2号航站楼的建设，无疑会从客观上提升旅客在机场的舒适度和安全度。而新建第三跑道，除了为增加机场吞吐量，增加航线数量提供条件外，也可以从客观上促进一些与旅客相关问题解决，比如缓解航班延误。

李峻岭举例说明，当机场航班起降数量达到一定饱和程度后，原有跑道的起降空间、时间几乎被排满。这种情况下，一个航班发生延误，后续的所有航班只能等待后航班的等候起飞，进而造成后续航班。但在新跑道前，增加一条跑道就能一定程度上缓解这种情况。一个航班延误后，后续航班可以安排在另外的跑道上起飞，造成的延误总体上就会减少。

■白云机场扩建内容

●第三跑道

新建东线平行跑道长3000米，宽60米。新建跑道之间及新跑道南侧各设置一条平行滑行道。飞行区等级指标为4F，可满足A380等超大型飞机的起降。

●二号航站楼

拟建于空管塔台以北的空地上，主楼及候机楼总建筑面积为53.1万平方米，其中主楼12.6万平方米，候机楼40.5万平方米，货运中心及地货站1.4万平方米。地铁三号线北延段可直通。

摘自《南方都市报》

羊城最美绿道：萝岗生物岛绿道一举两得

“羊城最美绿道大PK”，萝岗生物岛绿道最终绝压群芳，获得“最美”称号！

“香雪海·绿线条”是广州开发区、萝岗区“百里生态绿廊”的代名词，该区致力打造“人文、生态、竞技、环水、民企、知识绿廊”的6条经典绿道，就像绿色翡翠项链将该区的历史与现在、经济发展与生态保护完美如明珠串联，仿佛绿色线条，实现景观相连、景随步移、人景交融，给骑游市民创造一个全新的翡翠生活。

沿着该区绿道骑行，令人强烈感受到忽而时光流转，置身古代文明的瑰丽之中，感受古代灿烂，忽而穿梭时空回到现代，身处现代文化的魅力之中，领略现代风采。这里拥有广州昔日羊城八景之一——

萝岗香雪、现存最古老的书院——玉岩书院、最优美的自然环境——天鹿湖郊野公园、被中共中央政治局委员、广东省委书记汪洋誉为：代表“广东未来”的广州科学城、最现代的世界级体育设施——三大国际体育场馆（广州国际体育演艺中心、广州国际网球中心、广州国际羽毛球培训中心）、最淳朴的乡土人情——25家萝岗地区特色农家乐、最知名的国际企业——宝洁、LG、光宝等世界500强企业105家。

萝岗绿道全线贯通已有半年，而生物岛绿道也被越来越多的市民所熟悉。近期成功“变身”的广州国际生物岛，有11公里有余的绿道网。四面环水的小岛，到处是岭南风情的建筑、青砖石瓦的驿站、木栈道串联起的水中亭亭……骑行在生物岛绿道上，清风从水面扑来，彩色沥青路从车轮下碾过，一种“慢生活”中才有的幸福



区委书记汪洋等领导骑自行车参观欣赏萝岗生物岛绿道。

快感，油然而生。

生物岛绿道是广州开发区、萝岗区环水绿道的代表作之一。生物岛绿道分为堤岸绿道、绿轴绿道、公园绿道等，总长度10多公里。堤岸绿道环绕全岛，总长度约6.6公里，充分利用了生物岛滨水优势，既具备堤岸防洪的水利功能，与堤岸的堤岸路设计相结合，又提供环岛自行车道、步行道和无障碍通道等多种形式的休闲游览设施，可作为“广州绿道一日游”重要景点，“在这里，白天看蓝天白云，晚上望月亮繁星，喝啤酒、品咖啡，好不惬意”。生物岛绿道还有一个便利之处，（下转第65页）



萝岗生物岛绿道上的自行车绿道驿站，小桥流水，亭台楼阁，诗情画意。

神奇“生物灯”通过发光细菌产生光线

据英国每日邮报报道,通常情况下,我们都会将导致疾病的细菌拒之门外。但是数以百万计的微生物有朝一日将提供自然光源,仅通过可回收利用的家庭垃圾来发光。荷兰飞利浦电子公司设计了一种“生物灯”,能够为任何房间提供温馨惬意的照明光源。据悉,这种生物灯是由一组玻璃容器组成,可使用萤火虫和发光虫类似的生物发光方式提供光亮。



这些玻璃罐内包含着生物发光细菌,当它们接触沼气时就会发出绿色荧光。依据这一设计模型下,人们可以充分利用家庭废弃的煮煮容器。英国剑桥大学植物生物学家吉姆·哈瑟罗夫(Jim Haseloff)称,这一设计模型是在寻求自给自足光源的一项重大发展,它颇具吸引力,这是因为它能够将根本不沾边的两种材料有机地结合在一起。我并希望每个人都在自己家中培育细菌来用于照明,但这是非常有趣的设计。当我们离开正常的区域,例如:路灯照亮的人行道,免费环保的照明方式则是我们的日常生活必需条件,而此时像这种生物灯就派上了大用场。

神奇“生物灯”通过发光细菌产生光线

该公司认为,这项技术可利用发光植物来照明道路。该公司设计部的克莱夫·凡·赫尔登(Clive van Helden)说:“到目前为止我们仅关注节能灯泡,我们需要完全重新思考家用照明装置,重新思考家庭如何消耗能量,以及整个社区如何利用资源。设计师有义务理解环保照明的紧迫性,并致力于将人类的需求转变为有效解决方案。”

摘自《九五建材网》

标准化设计方案保障公租房品质

大规模推进以公共租赁住房为主的保障性安居工程建设,是党中央、国务院为保障和改善民生采取的重大举措。2011年十一届人大四次会议上,国务院总理温家宝曾指出:“保障性住房的设计、建设必须有高标准高要求,要确保质量、安全和环保”。如何在大量快速的公租房建设中,达到质量、安全和环保的要求,科学合理的设计是始发环节,也是重中之重。

近日,由住房和城乡建设部工程质量安全监管司和住房保障司组织国内优秀设计单位和技术力量共同攻关研究的《公共租赁住房优秀设计方案》(以下简称《方案》)的向全社会公开征求意见已经截止。这个经过全国26家优秀设计单位和大专院校的技术骨干共同研究攻关、历经专家组多轮审查、修改和优选形成的《方案》,针对当前我国公共租赁住房设计环节亟待解决的课题,有望大力提升整体居住质量和建设水平。

据了解,经过对社会和专业两方面意见的收集、汇总之后,住房和城乡建设部将对《方案》进行修改和完善,并于之后将终稿在全国发布。

“现阶段我国公共租赁住房建设由于技术保障方面的经验欠缺等原因,当前所采用的设计方式及其建造方式效率低、工期长、质量差,不能满足当前建设的需要,而且会給居住功能质量保障、成本控制以及今后的运营维护等环节带来一系列的困难。如何既要在限定的时间内完成大量公共租赁住房

的建设任务,同时又能确保公共租赁住房的功能与质量成为当前我们要解决的关键问题。”中国建筑标准设计研究院执行总建筑师刘东卫说。

他表示,国外经验表明,公共租赁住房建设质量必须有设计为龙头的技术保障。只有有组织地实施住宅标准化设计,然后通过采用工业化和产业化的建造方式,才能在保证公共租赁住房功能和质量的同时,满足“速度、质量、环保、宜居”基本要求。《方案》所采用的有组织地实施住宅标准化设计,将为解决上述一系列重大问题提供整体解决思路。

作为《方案》的技术核心牵头人,刘东卫多年来潜心研究国外和香港等的公共住宅的标准化、工业化和产业化发展经验和先进技术,致力于在探索我国住宅建设的可持续发展,在推进我国公共租赁住房的标准化、工业化和产业化发展方面做了大量研究和实践。他从技术保障角度向《中国建设报·中国住房》阐述了《方案》的特点,并对当前公租房的设计要点做出了解析。

实施标准化设计方式:整体满足质量、安全和环保等可持续发展要求

根据国务院办公厅《关于保障性安居工程建设和管理的指导意见》精神,未来我国要大力推进以公共租赁住房为重点的保障性安居工程建设,公租房建设市场需求巨大。

但是当前,各级政府对于公共租赁住房设计与建造并没有可持续建设与发展认识,且设计水平

很难保证,在公租房建设面临时间短任务重的情况下,既要保证建造时间又要考虑质量和品质,有组织实施标准化设计的方式及其采用建造工业化思路的重要性是不言而喻的。

“因为设计不合理,短时间内盖起来的大量公共租赁住房既难满足当前多样性的居住需求,设计上更没有思考后期的长期维护,必将给后期使用和维护带来巨大问题。国外建设经验表明,公共住宅设计与市场化住宅的设计方式完全不同,是通过采用住房标准化设计方式,既容易实施又可保证最终的品质。国内很多保障房项目设计人员长期以来大多进行的是商品房的设计,而对公共租赁住房的设计缺乏研究,导致公共租赁住房的设计所引起的各种问题非常突出,有组织实施标准化设计的方式是《方案》核心解决思路。”刘东卫说。

据介绍,有组织实施标准化设计的方式的《方案》的主要功能有五点:一是解决住房保障的政策性方面的问题;二是解决居住功能质量方面的问题;三是解决住房建造方式方面的问题;四是解决远期可持续居住方面的可改造可维护等问题;五是解决大量设计水平偏低的问题。

《方案》的一个显著特点是模块设计和套型设计都方正规整。据了解,现有在建的设计,建筑体型复杂,凹凸很多,多开的凹槽将带来墙体的增加,建筑物成本会上升,影响了建筑物的保温性能,节能环保措施考虑欠缺。

全面实现面积集约、功能齐全、设施完备、空间灵活的高品质居住需求

在有限的建筑面积内做文章,可谓“螺蛳壳里做道场”。“公共租赁住房的设计和建造地不能因陋就简,公共租赁住房因其自身情况,必须进行集约



化设计,才能在有限的空间内,实现功能空间的高品质要求。”刘东卫强调,《方案》编制团队不放过一个细节,经过数度审查核准,结合国外保障房建设的经验,实现了精细化和集约化设计,“力求在有限的空间内,面积与空间都能尺度得当”。

《方案》提出了面向公共租赁住房居住群体的高品质居住功能空间的综合解决方案,室内空间已实现多功能、省空间、收纳强,立足在有限的面积内实现基本功能和良好的品质,面积要集约、功能要齐全、设施要完备、空间要灵活。

例如,刘东卫认为,家庭的收纳空间设计是非常重要的。《方案》本着收纳空间的精细化设计原则,在主卧室设计有大型收纳柜位置且可兼具空间隔断作用,各个边角都按照一般家庭储物所需空间预留。门厅也设计有收纳空间,并预留了生活必备的换鞋功能区。

在预留换鞋功能的门厅,以及实现干湿分离卫生间的问题上,众多专业人士曾经在讨论中有很大分歧。但刘东卫认为:“这是个认识问题,要让居住者感觉到,公租房地不是因陋就简的代名词,而在进行面积与空间充分优化的前提下,这些具备良好使用功能的空间是完全可以实现的”。刘东卫说。

刘东卫特别介绍,在这套《方案》中,每一户里面的隔墙都是轻质墙,因为考虑到实际情况,租赁型住宅,住户会经常有所变化。从国外经验看,有些群体可能需要长期居住,那么空间就可以随着实际需求的变化而进行转变,实现可改造的构思。

《方案》设计团队在综合套型里,还按照人口数量特别进行了区别设计,基本满足了保障房“可改造、可升级”的要求。在目前不需安装电梯的六层建筑,甚至预留好电梯间位置,满足建筑物将来升级设立电梯的位置。“这也是我们看到,在近期国家倡导既有建筑改造中,一些老旧小区由于原有设计落后,导致升级困难的现状而补充设计的”。

大力推动工业化的建造,产业化的实施的住宅生产建设的转型

刘东卫表示,编制《方案》的一个目的就是推广通过实施标准化设计方式,大力推动工业化的建造、产业化的实施的住宅生产建设,对公共租赁住房的建设提供技术支撑。《方案》设计落实了楼栋标准化、套型标准化和厨卫标准化。例如,厨卫作为一套住宅的核心空间,既是住宅质量和宜居度以及后期维护的关键部分,而且直接影响工程造价和进度。

指着图纸中的厨卫,刘东卫表示,《方案》中的厨卫等功能空间都采用了部品模块化设计方式,有利于产业化方式应用,且为接入整体厨卫带来可能。“整体厨卫的好处是明显的,既避免了施工工期长、不易维护且容易漏水的问题,还可以使得部品附件生产而实现批量生产,排装作业的快速廉价和便捷,非常适用于公共租赁住房建设实施的品质保证。”

“《方案》凝聚了优秀设计单位和大专院校的技术骨干的集体智慧,可实施性强。总体来看,这七套方案既可以满足公共租赁住房不同使用者良好

居住需求,也能够为公共租赁住房项目提供设计时易于保障最终品质的重要参考。”刘东卫说。

关于《方案》的“落地”,刘东卫认为关键还在于得到各地相关部门的理解,应从根本上去思考“如何在大量快速的公共租赁住房建设中选择质量、安全和环保的要求的设计课题,如何通过设计技术来保障公共租赁住房的质量和品质的课题”,去调整或转变当前公共租赁住房的设计及其建设思路。

刘东卫表示,从国外公共住房设计与建造经验来看,推广公共住房的标准化设计工作是最为基本的技术保障之一。据刘东卫介绍,国外住宅产业化都是在大规模建设公共住房的阶段,由政府主导继而带动整个产业发展的,前提必须是由政府输出标准化设计图集,发挥其对整个产业的带动作用。

用“机不可失,时不再来”这句话形容目前中国住宅产业所面临的机遇绝不夸大。纵观各国房地产发展史,几乎全部都是在大规模建设公共住房的阶段,实现了产业的重大革新和升级。而这次《方案》的编制出炉,被刘东卫看成是一次中国住宅产业化发展的大好良机。

“随着这套图集的推广和改良,其重要价值将逐渐显现。我们期待《方案》尽快实施,要补充说明的是住宅产业化是建设可持续居住的高品质公共租赁住房的最佳途径,《方案》通过设计标准化和住宅产业化水平的提高,一定会在提高建设品质等方面显示出良好的效果。”刘东卫如是说。

摘自《中国建设报》



广东将暂停新建经适房

省住房保障制度改革创新方案规定公租房面积控制在 40m² 左右

- 新方案规定保障性住房将以公共租赁住房为主
- 家庭人均住房建筑面积低于 13 平方米算作住房困难
- 到“十二五”末全省保障性住房覆盖率将达到 20% 左右

鼓励建小户型公租房

《广东省住房保障制度改革创新方案》(下称《新方案》)昨日在广东省政府网站上全文公布。根据《新方案》，到“十二五”期末，广东全省保障性住房覆盖面要达到 20% 左右，力争使城镇中等偏下和低收入家庭(包括最低收入的特殊困难家庭，下同)住房困难问题得到基本解决，新就业职工住房困难问题得到有效缓解，外来务工人员居住条件得到明显改善。

公租房只租不售

《新方案》明确建立以公共租赁住房为主要保障方式的新型住房保障制度，逐步将全省现有的廉租房、直管公房和公共租赁住房等保障性住房合并管理、并轨运行，统一归类为公共租赁住房(以下简称公租房)，只租不售。通过建立以公租房为主要保障方式的新型住房保障制度，解决住房保障对象基本居住需求。除已批准立项的项目外，暂停新建经济适用住房，将其供应对象纳入公租房供应范围。

公租房主要面向城镇低收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员供应。城镇低收入家庭年人均收入线标准按照上年度城镇居民人均可支配收入的 60% 左右确定；住房困难标准按照家庭人均住房建筑面积低于 13 平方

米确定。

单套面积 40 平方米

根据《新方案》，新建的成套公租房，单套建筑面积以 40 平方米左右为主。鼓励各地积极发展建筑面积低于 30 平方米的小户型公租房。以集体宿舍形式建设的公租房，应执行国家宿舍建筑设计规范，人均住房建筑面积不低于 5 平方米。

《新方案》称，符合条件的住房保障对象主要通过申请轮候公租房解决基本居住需求。其中，低收入住房困难家庭优先予以保障。新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员主要通过企事业单位和其他机构建设的公租房解决基本居住需求。

《新方案》要求开展需求申报，制订建设规划，定点建设，轮候分配。1. 开展需求申报。申请人向户籍或就业所在地街道办事处(镇政府)申报住房保障需求。各类产业园区的外来务工人员由其所在企业统一申报。2. 制订建设规划。根据需求对象申报情况，按照定期轮候、逐年分步解决的原则，组织制订公租房建设规划。3. 定点登记需求。向社会公布项目选址地点和建设方案，接受符合条件的申请人进行定点需求登记，并按照登记情况组织编制年度建设计划。4. 实行轮候分配。

建设模式多样化

《新方案》列举了六种建设模式。1. 政府投资建设模式。即由各地政府划拨土地并投资建设和管理公租房。各地政府也可通过收购、长期租赁等方式筹集公租房。2. 社会投资建设模式。即由政府有偿供地并给予优惠政策支持，由房地产开发等各类企业或其他投资机构出资建设公租房。3. 单位自筹建设模式。企事业单位利用自有存量建设用地或与拥有存量建设用地的单位合作建设公租房。4. 开发

项目配建模式。即在新建普通商品住房或进行“三旧”(旧城镇、旧厂房、旧村庄)改造时,配建一定比例的公租房。5.产业园区集中配建模式。即在外来务工人员集中的开发区、产业园区等,由政府直接配建或引导投资主体建设公租房。6.利用集体建设用地建设模式。

严格准入与退出管理

今后还将严格准入与退出管理。从申请人家庭收入、资产标准和人均住房面积等方面严格把关,强化准入管理。依托个人住房信息系统,完善住房保障管理信息系统,加强部门联动,实现信息共享。对公租房分配方案的审核和监督,实行登记结果、分配过程、分配结果三公开,确保公租房分配公开、公平、公正。

不符合保障条件的将被退出。《新方案》将通过鼓励群众举报、不定期检查、入户调查、信函索证、委托第三方调查取证等方式,加强住房保障资格监管和住房使用情况巡查。强化合同管理,对不再符合保障条件的,及时取消其保障资格。

加大保障住房资金支持

《新方案》要求中央财政逐步加大对保障性住房专项补助资金的支持力度。各级人民政府要将公租房建设资金纳入年度财政预算,通过资本金注入、投资补助、贷款贴息等方式加大对公租房的投入。土地出让收益用于公租房建设的比例不低于10%。财政预算资金安排不足的地区,要提高从土地出让收益提取住房保障资金的比例。

住房公积金增值收益在提取贷款风险准备金和管理费用后,全部用于公租房建设。积极争取符合条件的城市纳入国家住房公积金贷款支持公租房建设试点。试点城市在优先保证职工提取和个人住房贷款、留足备付准备金前提下,可将30%以内的住房公积金结余资金用于发放公租房建设贷款。

有条件的地区可设立公租房投融资公司,作为统筹公租房融资、建设和运营管理的平台。投融资公司可发行企业债券或中期票据,专项用于公租房建设。承租公租房建设项目的其他企业,可通过发行企业债券进行项目融资。对发行企业债券用于公租房建设的,优先办理核准手续。

在公租房建设任务重、资金需求量大的城市,积极支持开展政府出资与社会筹资相结合的公租房股权信托基金融资试点,探索运用房地产投资信托基金加快推进公租房建设。积极探索通过商业银行贷款、社保基金、保险资金等渠道筹措各类低息、中长期贷款支持公租房建设。

公租房建设一律免收各项行政事业性收费和政府性基金,并落实建设、购买、运营等环节免征城镇土地使用税、印花税、契税、土地增值税、营业税、房产税等政策规定。

公租房用地优先

《新方案》还提到了土地保障,确保用地供应,要求将公租房用地优先纳入土地储备,并落实到具体地块。储备土地和收回使用权的国有土地,要优先安排用于公租房建设。

规划方面,《新方案》提出,各市、县人民政府要组织编制公租房建设规划和年度建设计划,并将公租房建设规划,计划纳入城市近期建设规划。公租房项目的选址要安排在交通便利、公共设施配套完善的区域,并同步做好小区内市政、公共配套设施的规划。

在符合城市规划控制指标的前提下,公租房项目容积率可按照控制性详细规划指标的上限掌握,并适当预留公共绿地,为今后改造提升预留空间。

按要求,各市、县人民政府具体实施方案要在2012年第二季度之前公布实施。

摘自《广州日报》

广州将利用社保基金建设保障房

日前,广东省广州市第十四届人大常委会第一次会议审议了该市政府对《住房保障体系建设情况的报告》的审议意见研究处理情况报告。报告提出,拟利用社保基金,设立“社保基金专项信托计划”向保障性住房项目发放贷款。

目前,广州市住房保障办已与交通银行签订了贷款协议,落实资金6亿元。交通银行同意为珠吉、广氦项目作固定资产贷款,已与市住房保障办签订《固

定资产贷款合同》和《最高额抵押合同》,市住房保障办可根据工程进度提取贷款。

广州市住房保障办有关负责人透露,根据《广州市2011年住房保障工作方案》,考虑到信托资金相对银行资金具有资金用途较灵活、资金拨付条件较宽等优势,去年该市住房保障办已就利用社保基金支持保障性住房项目建设的要求和程序,与全国社保基金理事会股权投资资产部进行了沟通,拟借鉴其他城市

的做法,利用社保基金,通过广东粤财投资控股有限公司,设立专项信托计划向保障性住房项目发放贷款。目前,广州正在研究制订《向中国社保基金会申请保障性住房建设资金工作方案》。

此外,广州市还在积极研究制订保障性住房投融资平台工作方案。目前,已成立保障性住房投融资平台筹建小组,正在抓紧推进相关工作。

摘自《中国建设报》

广州废止城市房屋行政强拆制补偿同于市价

2月27日,广州市第十四届人大常委会第一次会议表决通过,废止自2004年起实施的《广州市城市房屋拆迁补偿办法》。至此,房屋拆迁许可制度和行政强拆制度在广州正式成为历史。

■原强拆办法名

广州市人大常委会城乡建设环境与资源保护工作委员会主任委员崔连广在相关说明中介绍,2011年1月21日国务院出台了《国有土地上房屋征收与补偿条例》(以下简称《条例》),并废止了国务院《城市房屋拆迁管理条例》。《广州市城市房屋拆迁补偿办法》(以下简称《办法》)的立法依据被废止,城市房屋拆迁补偿制度和行政强拆制度被取消,建设单位不再作为拆迁补偿的主体,《办法》规定的主要法律制度

与《条例》相抵触,为维护国家法制统一,《办法》应当予以废止。

崔连广表示,《办法》废止以后,相关管理活动可以直接依照《条例》的规定执行,“不影响广州市的行政管理和执法”。据了解,此前杨箕村的拆迁,即是依照《条例》规定,申请法院对留守该村的“钉子户”实施强制执行。

伴随着行政强拆成为历史,广州再无拆迁办。经广州市政府批准,原广州市城市房屋拆迁管理办公室日前已经正式更名为广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室。

■今年研究起草新规

《广州市国有土地上房屋征收与补偿办法》已经列入今年研究起草、成熟时安排审议的法规项目。去年,《广州市国有土地上

房屋征收与补偿办法》等五个文件就曾征求社会意见。其中拟规定,在法定期限内,被征收人不申请行政复议或者不提起行政诉讼,在补偿决定规定的期限内又不搬迁的,由作出房屋征收决定的本级人民政府依法申请人民法院强制执行。采取暴力或违法中断供水、供热、供气、供电和道路通行等方式迫使搬迁,造成损失的,要依法承担赔偿责任。

同时,广州十区国有土地上房屋征收时,住宅房屋货币补偿金额加上征收奖励、搬迁时限奖励不得高于被征收房屋所处区位的一手普通商品住宅的市场价。这也意味着,广州住宅房屋征收补偿最高可等同于周边二手房价。

摘自《北京青年报》

建设工程竣工结算审核研究

池晏华 徐波 金华市自来水公司,浙江 金华 321017

[摘要] 结合工作实际,分析工程结算涉及的定额套用、材料价格、工程量计算、变更签证、施工合同等问题,并就如何确保工程结算审核的真实性和合理性,进一步做好工程造价控制与工程结算提出建议。

[关键词] 工程造价 工程结算 审核 控制

中国分类号:F407.9

文献标识码:B

文章编号:1002-851X(2012)02-0033-02

建设工程竣工结算直接关系到投资方、承包方的经济利益。工程竣工结算又是一项涉及面广、技术与经济相结合的综合性复杂工作。笔者结合多年来的工作实践,就现行工程结算审核中存在的问题进行分析,并对如何确保工程结算审核的真实性和合理性,及进一步做好工程造价控制和工程结算提出建议。

1 工程结算审核中存在的问题

1.1 定额套用问题

1.1.1 不能正确把握定额

在定额套用方面存在高套、错套、重复套用的现象,如土方工程中,青泥套用三、四类土子目的定额,余土外运则按运距远的标准来套。

1.1.2 定额换算调整不熟练

表现为不该换算的进行了换算,应该调整的没有调整。如机械挖沟槽时并未发生人工辅助开挖,却按人工辅助开挖部分的土方定额乘以系数 1.5。

1.1.3 错套定额,与工程应执行的定额标准不符

如预算定额电气分册中铁构件子目的制作安装定额适用于电气专业相关范围内的各种支架、构件的制作安装,工艺设备上的支架构件则不能套用此定额;在套用子目时还应区分一般铁构件和轻型

铁构件。而有的送审决算中全部按轻型铁构件计价,从而造成造价明显偏高。

1.1.4 按高施工工艺标准套用定额

如工艺管道管件连接一般采用手工电弧焊或氩弧焊打底电弧焊盖面的焊接连接方式,当施工图设计未注明特殊要求时,实际施工中一般采用电弧焊,但有些结算却高套氩电联焊定额,使得结算价高于实际工程施工价。

1.1.5 补充定额的套用

随着工程中新设备、新材料、新技术、新工艺的应用,定额项目缺失需编制补充定额的情况日益增多。如:在金华秋滨污水处理厂工程结算中,沼气池底板厚度为 70cm,而对应的定额项目只有 50cm 审核时就应审查补充项目的合理性和可靠性。

1.2 材料价格问题

由于工程项目的工期较长,市场材料价格变化大,而地方发布的材料价格相对滞后,因而结算中常常可能存在药期高套或规格型号高套的现象;部分材料的型号、产地、执行标准、材质等在送审资料中未予明确,也会给审核材料价格带来一定困难。

1.3 工程量审核问题

工程量是工程结算的重点,其正确与否直接影

喝下那盅清涼的湯麵，除了胃口大開，也覺得心曠神怡。這碗湯麵，滋味醇厚，入口，清涼爽口，回味悠長。這碗湯麵，不僅是味蕾的享受，也是心靈的慰藉。在繁華都市的一隅，這碗湯麵，讓人感到一種莫名的安寧。

丁巳仲夏，雨夜情懷

丁巳仲夏，雨夜情懷。雨，是大自然的恩賜，也是詩人的靈感。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨聲，是大自然的樂章，也是詩人的歌頌。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。

丁巳仲夏，雨夜情懷

雨，是大自然的恩賜，也是詩人的靈感。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨聲，是大自然的樂章，也是詩人的歌頌。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨，是大自然的恩賜，也是詩人的靈感。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨聲，是大自然的樂章，也是詩人的歌頌。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。

丁巳仲夏，雨夜情懷

雨，是大自然的恩賜，也是詩人的靈感。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨聲，是大自然的樂章，也是詩人的歌頌。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨，是大自然的恩賜，也是詩人的靈感。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨聲，是大自然的樂章，也是詩人的歌頌。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。

丁巳仲夏，雨夜情懷

雨，是大自然的恩賜，也是詩人的靈感。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨聲，是大自然的樂章，也是詩人的歌頌。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。



丁巳仲夏，雨夜情懷。雨，是大自然的恩賜，也是詩人的靈感。

雨，是大自然的恩賜，也是詩人的靈感。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨聲，是大自然的樂章，也是詩人的歌頌。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨，是大自然的恩賜，也是詩人的靈感。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨聲，是大自然的樂章，也是詩人的歌頌。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。

雨，是大自然的恩賜，也是詩人的靈感。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨聲，是大自然的樂章，也是詩人的歌頌。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。

雨，是大自然的恩賜，也是詩人的靈感。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨聲，是大自然的樂章，也是詩人的歌頌。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。

雨，是大自然的恩賜，也是詩人的靈感。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨聲，是大自然的樂章，也是詩人的歌頌。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。

雨，是大自然的恩賜，也是詩人的靈感。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。雨聲，是大自然的樂章，也是詩人的歌頌。在雨夜，人們會感到一種莫名的安寧。

(5)人工、材料、机械单价是否按合同约定或市场价格确定。

2.2 材料价差审核建议

材料的市场价格和地市发布的信息价差较大,审核中应对单价高的材料进行市场调研,掌握市场动态,对厂家品牌、规格、型号、数量进行核对,合理确定材料价格。对工期较长的工程,投资方也可根据材料的使用情况委派造价工程师分期分批签证价格,签证中应明确材料的规格、型号、厂家品牌及价格、数量等,以规范材料的价格管理,控制工程造价。材料消耗量应根据定额规定计算;材料价差应依照定额用量、预算定额单价和实际单价分析计算,既不能遗漏,也不能重复计算。

2.3 工程量审核建议

审核工程量应重点审核有无重复计算和计算错误,使用电脑软件辅助计算能有效避免计算上的误差和单位换算上的差错;工作中应按照定额的计算规则,以工程竣工资料和施工现场为依据,执行工程量清单计价,合理解决工程量争议。

2.4 费用计取审核建议

费用计取审核时应根据不同地区、不同类别、不同取费基数,分别套用相应的费率,结合工程竣工资料和工程实际,对未发生的费用和高套的费率进行扣减;审核取费基数计算是否正确、甲供材料是否扣除、签证的费用有无参与取费、税率的计取是否符合规定,防止多支多付。

2.5 变更及签证审核建议

发包方应规范现场管理,建立监督机制,严格签证制度,避免出现签证项目内容不完备、先施工后补签现象。对隐蔽工程的签证应在其验收前进行,尽量图纸化,在签证前做好签证部分费用估算,而不是盲目签证。审核中,不完备的签证不能作为

结算依据,变更减少和重复的部分应扣除。

2.6 施工合同

施工合同包括协议书、通用条款、专用条款三个主要部分,合同在签订前应对合同范围、价款的支付与调整、工程变更、工期、不可抗力、索赔及争议的解决等条款认真斟酌,反复推敲,做到条款完备,内容严谨,保证合同的合理合法,保护双方权益^[1]。在图纸审查和交底阶段要求图纸深度达到施工要求,有效地控制和减少后期变更,以达到工程造价过程控制的目的。

2.7 加大工程审核施工全过程介入与跟踪力度

结算审核工作仅仅依据工程竣工资料来审核是片面的,而且竣工资料不可能面面俱到,为提高工程结算审核的质量,应从审核的深度入手,加大工程施工过程的跟踪力度。审核人员应深入施工现场,调查核实,查看施工工序、施工工艺、施工方法及运用的施工工艺和技术,了解隐蔽工程的真相,了解设计变更及施工过程,力求工程审核造价真实、合理。

3 结语

建设工程结构复杂、种类繁多,涉及的专业知识也很多,因此,对于造价审核人员来说,除了要熟悉国家相关法律法规外,更需要通过不断学习,夯实专业技术知识(包括建筑设计、施工技术、工程材料等),熟悉定额计算规则,正确合理地套用定额,并不断积累工作经验,以保证工程结算审核的全面、真实、合理。

参考文献:

- [1]张实现.建设工程造价管理理论与实务[M].浙江省建设工程造价管理总站,2008(4):54.
- [2]尹贻林.工程造价计价与控制[M].北京:中国计划出版社,2003.

建设单位如何做好工程竣工结算

江建栋 杭州市房地产开发集团有限公司,浙江 杭州 310003

【摘要】 工程结算直接关系到建设单位与施工单位的经济利益,出于自身利益考虑,双方在工程结算环节容易产生分歧、引发纠纷。本文在分析其原因的基础上,提出了减少纠纷的预防措施,以及为解决工程造价纠纷应在进行结算审核时把握的一些要点。

【关键词】 工程结算 纠纷预防 审核

中国分类号: F407.9

文献标识码: B

文章编号: 1002-851X (2012)02-0042-02

建设工程竣工结算是核定工程造价的最终依据,建设单位和施工单位为了各自的经济利益,进行工程结算时均会举证据理力争对己方有利的结算方案。本文结合执业中的一些体会与经验,浅谈建设单位如何做好工程竣工结算。

1 工程结算中引发分歧或纠纷的原因

1.1 工程项目招投标过程不规范

一些建设单位违反国家有关政策法规,提出诸如垫资承包、分包等苛刻条件。施工单位为承揽到工程,违心承诺,先中标后索赔。甚至有的建设单位搞假招标,由此给以后的工程竣工结算埋下隐患。

1.2 合同管理意识缺乏

建设工程施工合同是业主和承包商之间明确双方权力、义务的法律性文件。在起草合同

时,应由专业技术人员与技术经济合同管理人员共同斟酌,确定合同的条款、细则,合同措辞力求严谨,表述明确,条款设置不可前后矛盾。但有些建设单位图省事、或过于相信口头承诺与人情义气,在缔结合同时疏于细致和推敲,造成合同不严谨。

1.3 施工过程管理不到位

工程在建设期间,建设单位与承包商、监理单位既相互关联又相互制约,任何一方在施工建设过程中的脱节都会影响项目的顺利进行,也会影响工程最终的结算。如施工单位为增加造价千方百计搞工程变更,而建设单位办事程序繁琐,不能及时给予明确意见,造成效率低下或工期延误;工程签证程序不合法,手续不齐全;监理单位没有很好地履行职责义务,对现场施工隐蔽工程没有旁站监督和记录,引起变更的工程量缺乏结算的依据。

这些问题都会导致工程结算引发分歧。

2 减少工程结算中纠纷的预防措施

2.1 严格遵守工程招标投标法律法规

遵循工程承包程序,真正做到公开、公平、公正,选择优质优价的施工队伍,并严禁工程分包与转包。

2.2 加强合同管理,提高合同意识

加强施工合同的管理,认真细致推敲合同各项条款,务求做到意思表示准确,条款严谨、完整,建设单位与承包商责、权、利分明,实施过程中严格遵守合同。

2.3 规范和发挥监理的作用

工程监理受建设单位的委托,依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件和工程合同,对承包单位的施工质量、建设工期和建设资金使用情况等实施

全过程跟踪、监督与管理,确保工程项目投资、工期、质量等目标的实现。在工程建设全过程中应充分发挥监理的专业作用和建设单位的多谋作用。

3 建设单位如何做好工程竣工结算

建设工程项目一般周期较长,涉及面广,影响因素较多,且由于编审人员所处的地位、立场不同以及水平参差不齐,因而工程决算编制结果往往存在较大的差异。为此,建设单位要尽量将工程实施过程中影响结算的各种因素考虑周全,把纠纷发生的可能性降到最低。

3.1 工程竣工结算应注意的几个节点

(1)竣工资料、合同文件、招投标文件等结算资料尽可能齐全。竣工资料包括:工程竣工图、设计变更联系单、施工记录等。竣工图一定要真实可靠,如实反映工程实况,绘制后要请建设单位现场管理负责人签字,并加盖竣工图章。设计变更联系单手续必须完整,必须有相关人员的签字和相关单位的印章。例如主体工程中的隐蔽工程及其工程量事后往往无法核对,因此最好在施工的同时就有实际金额计算清楚,交建设单位签证,这样可有效避免事后纠纷。

(2)建设单位要多派人施工

现场和建材市场,了解工程实况和材料价格。项目实施中,设计图纸对一些建材只指定规格与品种,没有指定生产厂家,而市场上的同类品种较多,品质、价格也相差较大,所以采购前必须经建设单位的同意,有建设单位的签证;对于一些涉及项目较多而工期又较长的工程,当材料价格涨跌幅度较大时,可以分期多次就主要建材与建设单位进行价格签证。

(3)建设单位的预算人员不仅要全面熟悉定额内容、计算规则、定额的换算,及时掌握政府管理部门的有关造价文件,还要掌握施工技术、建筑构造,熟悉施工工艺、施工组织及流程。一些结构较为复杂的工程,竣工图不可能面面俱到,逐一标明,因此在工程量计算阶段必须要深入工地现场核对、丈量、记录,才能做到准确无误。

3.2 审核结算中必须注意的几个要点

从工程实践来看,由于经济利益的驱动,施工单位提供的工程结算一般都会超出实际造价。建设单位在结算审核时要以工程量计算是否正确、单价的套用是否合理、费用的计取是否准确为重点,在施工图的基础上结合合同、招投标文件及有关原始资料,按照有关文件的规定计算核实。

审核结算中必须注意以下要点:

3.2.1 工程量的审核

工程量的准确度是工程结算准确度的前提,计算工程量在整个结算审核过程中是最繁重、花费时间最长的环节。因此,必须在工程量的审核上狠下功夫,熟练地掌握清单工程量计算规则,准确地核实各分部分项的工程量。施工单位往往使用“障碍法”手段构造交接部位重复计算工程量,在审核中如不熟悉计算规则,多算冒算的工程量就难以察觉。对施工图的审核最重要的是熟悉工程量的计算规则,分清计算范围,如土石工程中基础与墙身的划分、混凝土工程中柱高的划分、梁与柱的划分、主梁与次梁的划分等。如建筑层高大于3.6m时,顶棚需要装饰方可计取满堂脚手架费用,现浇钢筋混凝土构件方可计取支模超高增加费。应仔细核对计算尺寸与图示尺寸是否符合,防止计算错误。对工程量的审核主要是现场签证及设计修改通知单,应根据实际情况核实,做到实事求是,合理计量。审核时应作好调查研究,审核其合理性和有效性,杜绝和防范不切实际的开支。

3.2.2 单价的审核

投标报价作为合同的组成部分不能随意更改,有投标报价的要套用原来投标报价,没有的

要依据投标报价和定额计价。①对直接套用投标报价的审核,首先,要注意采用的项目名称和内容与设计图纸标准是否一致,如构件名称、强度等级(混凝土标号、水泥砂浆比例)等,其次,工程项目是否重复套用,如浇捣面层下找平层、新青卷材防水层下的冷底子油、预制构件的铁件、属于建筑工程范畴的给排水设施等。在采用综合定额预算的项目中,这种重复现象尤其普遍。特别是项目工程与总包及分包都有联系时,往往容易产生工程量的重复计算。②对换算定额单价的审核,要弄清允许换算的内容是定额中的人工、材料或机械中的全部还是部分,换算的方法和采用的系数是否正确,这些都将直接影响单价的准确性。③对

补充定额的审核,主要是检查编制的依据和方法是否正确,材料预算价格、人工工日及机械台班单价是否合理。

3.2.3 费用的审核

取费应根据当地工程造价管理部门颁发的文件及规定,结合合同、招投标文件等来确定取费费率。审核时应注意取费文件的时效性;执行的取费表是否与工程性质、类别相符;费率计算过程是否正确,材料价差调整是否符合文件规定。如计算时的取费是以人工费为基础还是以直接费为基础;对于费率下浮或总价下浮的工程,在结算审核时特别要注意变更或新增项目是否同比下浮等。

3.2.4 材料价格的审核

建材市场上材料价格差别

较大,因此审核人员必须深入市场进行调研,合理确定材料价格。材料价格的确定及材料价差的计算对工程造价的影响很大,在工程结算审核中不容忽视。审核重点一是安装工程材料的规格、型号和数量是否按设计施工图规定;二是材料价格的取定是否符合当时的市场行情;三是材料价格包括的内容是否按规定计取,当地定额站公布的材料价格信息,是否已包含安装费、采保费、运杂费等费用,若包括,则不应再另外计取任何其他费用。建设工程复杂、施工期长,材料的价格随着市场供求情况而波动,审核人员应认真审核工程结算中材料市场价格的取定,是否按施工阶段或进料情况综合加权平均计算。

(上接第 52 页)就是它很方便地与小洲村绿道、大学城绿道无缝对接。市民只需走过一座便桥,便可置身于另外一种风情的绿道之中。凡是去过生物岛驿站的人,评价时往往都少不了一句:“不虚此行”。

广州开发区、萝岗区绿道建设覆盖天河、科学城、永和区、生物岛环岛路等 7 个片区。该区绿道建设在全市绿道延伸比例最长,总长度由广州市要求的 28 公里延伸到 150 公里。低碳技术应用最广泛,充分运用太阳能、风能等风光互补技术等,路灯采用 LED 路灯照明系统,并通过声光控延时开关节能,达到光能充分的利用。运营管理模式人性化,以便一成网,以人为本,便民出行为原则,在人员密集区

域设立驿站和服务点 22 个,投入自行车 400 台。

萝岗区绿道建设二期的重点是加快天鹿湖森林公园环湖绿道建设,力争打造成为充分体现广州水秀花香山美特色的综合服务区;充分吸取新加坡先进经验,加快知识城绿道建设(两迳 4 公里长,500 米宽),以及 30 公里人工湖生态水道形成的立体式绿道系统的建设。将其打造成为全省乃至全国的标志性工程;进一步整合地区最优美丽山峦自然环境和绿色生态资源,高标准打造一条串联如云端彩虹的空中绿道,将天鹿湖森林公园、山溪公园、牛头山等山体串连,让市民在云端漫步,登高望远,一览众山小。

摘自《新快报》

名词解释 双语释译

施工合同条件中需明确约定(4)

15. 竣工试验

15.1 承包商的义务(续)

在试运行期间,当工程正在稳定条件下运行时,承包商应通知工程师,告知工程已可以接受任何其他竣工试验,包括各种性能试验,以证明工程是否符合雇主要求中规定的标准和保证表。

试运行不应构成第 10 条[雇主接收]规定的接收。除非专用条件中另有说明,工程在试运行期间生产的任何产品应属于雇主的财产。

在考虑竣工试验结果时,工程师应考虑到雇主对工程的任何使用,对工程的性能或其他特性产生的影响。一旦工程或某单位工程通过了本款(a)、(b)或(c)项中的每项竣工试验,承包商应向工程师提供一份经证实的试验结果的报告。

(注:内容所述之条款编号,详见由机械工业出版社出版的《新版蒂迪克(FIDIC)合同条件中英文对照版》—《生产设备和设计—施工合同条件》)

15. Tests on Completion

15.1 Contractor's Obligations (Continue)

During trial operation, when the Works are operating under stable conditions, the Contractor shall give notice to the Engineer that the Works are ready for any other Tests on Completion, including performance tests to demonstrate whether the Works conform with criteria specified in the Employer's Requirements and with the Schedule of Guarantees.

Trial operation shall not constitute a taking-over under Clause 10 [Employer's Taking Over]. Unless otherwise stated in the Particular Conditions, any product produced by the Works during trial operation shall be the property of the Employer.

In considering the results of the Tests on Completion, the Engineer shall make allowances for the effect of any use of the Works by the Employer on the performance or other characteristics of the Works. As soon as the Works, or a Section, have passed each of the Tests on Completion described in sub-paragraph (a), (b) or (c), the Contractor shall submit a certified report of the results of these Tests to the Engineer.



“三八”
妇女节
活动花絮





广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com