

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办

广州市建设工程造价管理站

立足诚信建设 力促造价行业健康发展

近年来，广州市工程造价咨询企业发展迅速，涉及咨询企业的诚信问题也日益备受关注。广州市建设工程造价管理站根据《工程造价咨询企业管理办法》和《注册造价工程师管理办法》，按照市建委诚信体系建设的工作部署，致力于造价咨询行业的诚信建设，组织开发了广州市工程造价咨询企业市场行为诚信综合评价系统，并于2011年7月1日在“广州市建设工程造价信息网”正式启用。

诚信综合评价标准包括基准分、业绩得分、纳税得分和不良行为扣分四大部分。其中，基准分为50分；业绩得分包括：完成造价咨询服务的宗数及金额、中标并完成的服务宗数及金额、大型项目的咨询服务经验；是否获得有关部门质量认证和信用认证等内容；纳税得分则按税务部门核定的企业上一年度的缴税排名计算得分；不良行为细分为严重不良行为、一般不良行为和轻微不良行为三种等级，涉及企业资质、内部管理、从业行为等各个方面。该系统通过运用计算机信息处理技术和计算机网络技术，将企业的各类信息进行整合，全面、准确、客观地展现企业的身份资格、信用状况和经营行为，成为我市建设行业诚信体系的重要组成部分。

造价咨询企业市场行为诚信综合评价系统对工程造价咨询企业市场行为的诚信信息（如良好行为、不良行为及信用评价）进行登记、更新及发布，最终实现造价咨询企业市场行为诚信信息的网络化动态管理、资源共享。并向社会提供工程造价咨询企业市场行为网络查询服务，让造价咨询企业及工程造价从业人员市场行为变得公开、透明，自觉接受社会各界的有效监督，营造了守法经营、诚实守信、公开竞争，优胜劣汰的市场经济秩序，使诚信企业逐步占据市场主导，择优效果进一步凸显，企业内部管理机制亦日趋完善。从运行至今的实施效果来看，它对规范建设市场秩序、引导工程造价咨询行业健康发展、营造诚信守法的市场环境逐步发挥出积极的作用。

据统计，从2011年二季度到2012年二季度，我市共有70多家工程造价咨询企业主动加入诚信综合评价系统，上报业绩材料6027宗，涉及工程造价达1244.54亿元，审核通过率为90.23%。

目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2012年第10期

总第249期

2012年10月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、封冰

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、徐金昔、

黎伟、穆岚

网 址:www.gzgcjzj.com

封 面:广州南沙

(摄影:满运年)

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

关于做好保障性安居工程电力供应与服务工作的若干意见 1

(2012年9月8日,国家电力监管委员会、中华人民共和国住房和城乡建设部电监供电[2012]48号)

广东省住房和城乡建设厅建设工程施工工期的管理办法 4

(2012年9月17日,广东省住房和城乡建设厅粤建法[2012]112号)

转发广东省住房和城乡建设厅关于《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》的通知 6

(2012年9月25日,广州市城乡建设委员会穗建建[2012]1312号)

关于发布广州市2012年第三季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息的通知 7

(穗建造价[2012]62号,2012年10月9日)

关于2012年第三季度广州市建设工程结算及有关问题的通知 8

(穗建造价[2012]63号,2012年10月9日)

关于发布广州市2012年10月机械设备租赁及销售价格信息的通知 34

(穗建造价[2012]64号,2012年10月10日)

关于2012年第二季度建设工程结算及有关问题的通知 35

(从建字[2012]47号,2012年8月8日)

广州市建设工程造价管理站

咨询投诉电话: (020)83630169

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

招标控制价备案: (020)28866295

材料价格信息部: (020)83630620

传 真: (020)83630321

办 公 室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020) 83630114

传 真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传 真: (020)83187695

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发 行 部: (020)83327024

(020)83322905

办 公 室: (020)83193562

传 真: (020)83329161

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

网 址: www.gzzjcc.com

综合报导

广州建设工程“本位管理法”效果初显 39

招标控制价动态

2012年9月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标 40

控制价备案情况

2012年9月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据 45

广州市建设工程招投标参考指标——××文化中心 47

建材信息

2012年9月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数 48

节能减排

德国DGNB:丈量低碳建筑 49

我国近两百城市将限用粘土制品 50

广州建设

广州5年内建千套专家公寓 万套人才公寓 51

花都6个地铁站已开工 9号线力争2015年底竣工 51

广州南沙将建公务机场并设免税区 52

房地产信息

2012年上半年广东房地产市场分析报告 53



关于做好保障性安居工程电力供应与服务工作的若干意见

电监供电[2012] 48 号

电监会各派出机构,各省(自治区、直辖市)住房和城乡建设厅(委)、新疆生产建设兵团建设局,国家电网公司、南方电网公司,有关地方电网企业:

为贯彻落实《国务院办公厅关于保障性安居工程建设和管理的指导意见》(国办发[2011]45号)有关要求,确保保障性安居工程电力供应,加快报装接电速度,降低建设费用,提高服务水平,经商国家电网公司、中国南方电网公司等电网企业,就做好保障性安居工程电力供应与服务工作,提出如下意见:

一、高度重视保障性安居工程电力供应与服务工作

保障性安居工程包括廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房、限价商品住房建设和各类棚户区改造等。大力推进保障性安居工程是党中央、国务院促进经济发展和改善民生的重大举措。做好保障性安居工程电力供应与服务工作,推动供电基础设施建设,提升保障性安居工程电力供应与服务水平,对于加快保障性安居工程建设进度,完善保障性住房配套设施,改善中低收入家庭居住环境,促进社会和谐稳定,具有十分重要的意义。各级电力监管机构、住房城乡建设(住房保障)部门和电力企业要进一步树立大局意识,充分认识此项工作的重要性,密切协作,全力做好保障性安居工程电力供应与服务工作。

二、明确工作目标和原则

(一)总体目标

确保保障性安居工程电力设施建设工程质量,确保保障性安居工程及时装表接电,提高供电企业

对保障性安居工程电力供应与服务水平。

(二)基本原则

质量第一。要把电力设施建设工程质量放到首位,依据国家、行业技术标准和规程严格把关,确保工程设计合理、节约成本、质量可靠。

确保进度。要进一步优化业扩报装流程,提高业务办理效率,合理缩短电力设施建设周期,确保及时装表接电。

提升服务。要不断完善保障性安居工程用电全过程服务,建立健全保障性住房优质服务长效机制。

三、明确工作任务和要求

(一)做好保障性安居工程电力规划及相关基础性工作

各地住房城乡建设(住房保障)部门要及时把当地保障性安居工程建设规划、年度建设计划和项目清单向供电企业通报,协调解决电力设施建设工程涉及的通道、房屋及民事补偿等问题。供电企业要据此早筹划、早安排,提前规划电源建设,完善电力配套工程。在确保安全可靠的前提下,优先满足保障性安居工程用电需求。

(二)确保保障性安居工程电力设施建设施工质量

保障性安居工程配套的电力设施建设,要严格执行招标投标制度,择优选择工程设计、施工、监理和设备供应单位。严禁使用不合格产品。供电企业要加强业扩报装方案答复、设计审查、中间检查、竣工检验和装表接电等关键环节的管理,明确责任,严格把关。电力监管机构要加强承装承修企业资质管

理,对于无证施工以及偷减施工等行为严加查处。

(三)加快保障性安居工程建设报装接电速度

开辟保障性安居工程用电报装接电绿色通道,建立项目专人负责制,在保障性安居工程项目建设单位提供立项批复、用地预审手续后,供电企业要积极配合入工程项目建设,提供必要指导和服务;项目取得建设工程规划许可证或提供有关政府部门必要证明材料后,尽快办理用电手续,指定专人全程跟踪负责。

供电企业办理施工用电和正式用电报装应满足以下要求:

供电企业提供供电方案的期限:自受理用户用电申请之日起,低压供电用户不超过7个工作日;高压单电源供电用户工程不超过15个工作日;高压双电源供电用户工程不超过30个工作日。

受电工程设计文件审核期限:自受理之日起,低压工程不超过8个工作日,高压工程不超过20个工作日;审核后的受电工程设计文件和有关资料如有变更,供电企业复核的期限应当符合:自受理客户设计文件复核申请之日起,低压供电用户不超过5个工作日;高压供电用户不超过15个工作日。受电工程启动中间检查期限:自接到用户申请之日起,低压工程不超过3个工作日,高压供电不超过5个工作日。

受电工程启动竣工验收期限:自接到用户受电装置竣工验收报告和验收申请之日起,低压工程不超过5个工作日,高压工程不超过7个工作日。

装表接电期限:自受电工程验收合格并办结相关手续之日起,不超过5个工作日。

执行居民住宅小区电力建设配套费政策的地区,供电企业要加快有关招投标工作,在资料齐全

具备招投标条件后,相关施工和设备招标时限不得超过45个工作日。

(四)规范保障性安居工程电力建设的收费标准,让利于民

实施配电设施工程建设配套费的地区,可根据收费标准情况予以一定优惠,具体优惠政策由各省(区、市)结合实际确定;未实施配电设施工程建设配套费的地区,各施工单位应按照保本微利原则收取费用并接受审计部门的审计。供电设施施工单位要严格执行政府批准的工程收费项目和标准,在确保工程质量前提下,合理控制工程造价。各地可结合实际情况,推动制定保障性安居工程小区供电配套工程费政策,科学测算,合理确定收费标准和使用原则,努力降低保障性安居工程建设成本。

对集中建设的保障性安居工程,鼓励由供电企业投资建设配套的供电设施。

(五)加强保障性住房电力信息公开

供电企业要按照电监会《供电企业信息公开实施办法(试行)》(电监办[2009]56号)和《居民用电服务质量监督专项行动有关标识》(电监供电[2011]45号)的有关要求,通过有效渠道向社会和用户公开保障性住房用电政策、办事程序、收费标准和服务举措,主动向工程项目建设单位公开项目业扩报装的实施进度以及项目联系人。

(六)加强保障性住房电力供应的后期维护等服务

实行“一户一表”:保障性安居工程住房电力供应实现“一户一表”;严格计量管理:应安装经法定检验机构校验合格的电能计量装置,对用户提出有争议的计量装置,在受理校验申请后,及时安排校验,保证计量装置的准确性。严格执行标准:严格执行

行国家规定的电费电价标准,不得随意分摊电费;拓展缴费渠道:根据保障性住房建设规划布局,设立缴费网点,积极推行网站、POS机、充值卡、自助服务终端等新型缴费方式,为保障性住房用户提供方便、快捷的交费服务;严格履行停限电告知义务:规范告知方式、时间和内容,计划检修要提前7天、临时检修停电要提前24小时公告。对居民欠费停电的,在缴清电费后要及时恢复供电;做好有序用电:准确预测负荷缺口,合理编制有序用电方案和应急预案措施,优先保障居民生活用电;严格执行政府批准的有序用电方案,充分利用负荷控制等手段,做到限电不拉路,不得随意拉限居民生活用电;加快抢修速度:供电企业应当建立完善的报修服务制度,公开报修电话,24小时受理供电故障报修,抢修工作人员到达现场抢修的时限,城区范围不超过45分钟,农村地区不超过90分钟,边远、交通不便地区不超过2小时。因天气、交通等特殊原因无法在规定时间内到达现场的,应当向用户做出解释。

四、明确工作机制和措施

(一)建立保障性安居工程电力供应与服务常态沟通机制。各省(区、市)住房城乡建设(住房保障)部门、电力监管机构、供电企业要建立常态沟通机制,定期召开工作联席会议,及时协调和解决配套电力设施工程建设中遇到的重大事项和难点问题,共同做好保障性安居工程电力供应与服务工作。

(二)建立保障性安居工程电力服务基础信息统计制度。供电企业要完善本地区保障性安居工程电力服务档案,建立保障性安居工程用电专用信息台账。要掌握本地区保障性安居工程项目数量、报装接电项目等情况,包括报装接电项目个数、户数、面积、报装容量、配电设施优惠金额以及方案提供、设

计审核、中间检查、竣工检验、装表接电等时限情况。

(三)建立保障性安居工程电力供应与服务满意度调查制度。供电企业要发挥业扩回访和满意度评价制度,实现服务质量闭环管控机制;电力监管机构要主动听取政府有关部门和项目建设单位意见,通过发放满意度调查问卷等多种形式,了解相关各方对各级供电企业工作的满意程度,对于满意度不高的供电企业要督促供电企业努力提高服务水平。

(四)畅通保障性安居工程投诉举报渠道。建立12398电力监管热线与95598供电服务热线的协调工作机制,及时发现保障性安居工程电力供应服务过程中的问题和薄弱环节,加强监管与督促整改。完善12398投诉举报满意率统计分析闭环管控机制,切实维护用户的合法权益与合理诉求。

(五)加大保障性安居工程供电服务的监管力度。电监会各派出机构要严格履行电力监管工作职责,联合政府有关部门对保障性安居工程电力供应与服务工作情况开展定期或不定期检查。对在检查中发现的问题,要责令限期整改并向社会公开披露,对拒不整改或严重违法行为,应按规定程序予以行政处罚。

电监会各派出机构要会同当地住房城乡建设(住房保障)部门和电网企业,根据本意见要求,因地制宜,联合制定具体落实工作方案和实施细则,建立健全组织保障和考核机制,确保各项工作要求和工作措施落到实处。

国家电力监管委员会

中华人民共和国住房和城乡建设部

二〇一二年九月八日

广东省住房和城乡建设厅建设工程施工工期的管理办法

(2012年9月17日广东省住房和城乡建设厅粤建法[2012]112号)

第一条 为加强建设工程施工工期管理,保障合理施工工期,保证工程质量和施工安全,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规和工程建设强制性标准,结合我省实际,制定本办法。

第二条 本办法适用于我省行政区域内新建、改建、扩建建设工程施工工期的管理。

本办法所称的建设工程是指房屋建筑、市政基础设施以及附属的线路管道、设备安装、装修工程。

第三条 省住房和城乡建设厅负责全省建设工程施工工期的管理工作。

市、县(区)住房和城乡建设行政主管部门负责本行政区域内的施工工期管理工作。

第四条 招标人应在招标文件中明确招标要求的施工工期,依法必须招标的建设工程还应载明施工标准工期。

施工标准工期依据《广东省建设工程施工标准工期定额》计算确定。因工程特殊无法计算施工标准工期的,可参考已完类似工程的实际施工工期。无类似工程参考的应根据工程规模、结构、施工难易程度等合理确定。

第五条 招标工期短于施工标准工期的,应在招标工程量清单中单独开列赶工措施项目和在招标控制价中单独计算赶工措施费,赶工措施费按照《广东省建设工程计价依据》的有关规定计算。

第六条 投标工期应符合招标文件有关工期的要求。投标施工方案采取赶工措施的,投标人应计

取赶工措施费的,赶工措施费且不得作为让利因素。

第七条 评标委员会应评审投标工期及其有关事项;投标工期短于标准工期的,还应评审赶工措施项目和赶工措施费。经评审,有下列情形之一的,不得推荐中标:

(一)投标工期不符合招标文件工期要求的;

(二)招标文件要求提供施工进度计划的,投标人未提施工进度计划或提供的施工进度计划论证被认为不可行的;

(三)赶工措施费和赶工措施不能对应且投标人不能合理说明的。

第八条 发承包双方应在施工合同中明确合同工期和发承包双方的工期责任,包括:

(一)明确合同工期的日历天数以及计划开工日期、计划竣工日期;

(二)明确施工延误的责任,延迟竣工赔偿标准和最大赔偿额度;

(三)工期索赔、工期顺延和工期争议的解决方法。

招标工程的合同工期,应依据招标文件和中标人的投标文件确定,招标工期与中标人投标工期不一致的应以投标工期为准;直接发包工程的合同工期,由发承包双方依据标准工期协商确定。

施工合同没有明确合同工期的,应由发承包双方依据本办法和《广东省建设工程施工标准工期定额》协商确定,并签订补充协议。

第九条 建设工程正式实施前,发标人应在施

施工现场显著位置张贴通告,及时发布工程建设进度相关信息。

第十条 工程开工必须具备法律法规规定的开工条件。工程不具备开工条件开始作业的,不应计入工期。

第十一条 承包人应按照施工进度计划组织施工,确保建设工程按期完成。承包人不能按照计划组织施工的,应及时采取措施,调整施工进度计划,并报发包人批准。

第十二条 发包人不得任意压缩合同约定的工期。任意压缩合同约定工期的,承包人有权向建设行政主管部门投诉,各级建设行政主管部门应组织核查;发现违法者,应依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规的规定责令改正,予以处罚。

第十三条 建设工程施工过程中,发包人、承包人应依据施工合同的约定和实际情况调整施工工期,包括:

(一)顺延工期。因非承包人原因引起工期延误的,经发、承包人双方确认后,顺延工期。

(二)增加工期。发包人增加工程内容的,应与承包人按照合同约定协商确定增加工程工期。

第十四条 施工过程中,因客观原因、设计变更等致使工期延误而不能满足使用要求时,发包人可视未完工程情况向承包人提出缩短工期的要求。承包人有权拒绝发包人的要求,也可以视情况提出缩短工期的施工方案和费用报告。在工程监理单位论证缩短工期的施工方案可行的前提下,发承包双方可以协商缩短工期,并签订补充协议。

第十五条 工程监理单位在实施监理过程中,发现承包人的施工进度计划不符合合同要求的,应

责令修改后重新提交;发现承包人不遵守工程建设强制性标准,抢进度、赶工期的,应当要求承包人整改,情况严重的,应当要求承包人暂时停止施工,并及时报告发包人。承包人拒不整改或者不停止施工的,工程监理单位应当及时向工程所在地建设主管部门或其委托的监督机构报告。

第十六条 合同工程实际竣工日期按照以下情形分别确定:

(一)合同工程施工质量竣工验收合格的,以通过施工质量竣工验收的日期为实际竣工日期;

(二)承包人提交施工质量竣工验收申请报告,发包人未在规定时间内组织施工质量竣工验收的,承包人提交施工质量竣工验收申请报告之日为实际竣工日期;

(三)合同工程未经施工质量竣工验收,发包人擅自使用的,转移占有之日为实际竣工日期。

第十七条 工程施工过程中,发包人、承包人、工程监理单位应做好记录,发生合同约定的工期顺延、增加工期等情形的,应按照国家合同约定调整合同工期。发生争议的,按照合同约定的方式处理。

第十八条 市、县(区)住房和城乡建设行政主管部门应加强招标投标市场、施工现场施工工期的监督管理工作,加强招标文件备案、施工合同备案和施工作业行为的监督,及时纠正和制止违反工期管理的不规范行为,依法查处不符合建设工程质量和安全生产法律、法规和工程建设强制性标准的违法违规行为。

第十九条 本办法由广东省住房和城乡建设厅负责解释。

第二十条 本办法自2012年11月1日起施行。

转发广东省住房和城乡建设厅关于 《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》的通知

穗建函[2012]1312号

各有关单位：

现将广东省住房和城乡建设厅《关于印发〈广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额〉的通知》(粤建市[2012]85号)转发给你们，请认真贯彻执行。

《广州市房屋修缮工程预算定额》(1998年)及《广州市市政工程补充综合定额》(2011年)中的第五章市政维修工程定额，自2012年10月1日起同时停止执行。

附件：《关于印发〈广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额〉的通知》(粤建市[2012]85号)

广州市城乡建设委员会

二〇一二年九月二十五日

附件：

关于印发《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》的通知

粤建市[2012]85号

各地级以上市住房城乡建设局(委)、佛山市顺德区国土城建和水利局，各有关单位：

根据国家《建设工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令第107号)、《广东省建设工程造价管理规定》(广东省政府令第40号)等文件和我省完善建筑市场计价依据的需要，我厅组织制订了《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》(以下简称本修缮定额)，本修缮定额包括《第一册建筑与装饰修缮工程》、《第二册安装修缮工程》、《第三册市政修缮工程》。现印发给你们，自2012年10月1日起施行。

本修缮定额是工程计价的标准；是编审设计概算、招投标控制价、施工图预算、工程量与价款支付、工程价款结算、竣工结算、调解工程造价纠纷、鉴定工程造价的依据。

各单位在执行过程中遇到的问题，请及时反映。本修缮定额的印发、勘误、解释、补充、修改、应用软件管理等工作由广东省建设工程造价管理总站负责。

广东省住房和城乡建设厅

二〇一二年七月二十三日

关于发布广州市 2012 年第三季度建筑工程 实物量劳务综合单价参考信息的通知

穗建造价[2012] 62 号

各有关单位:

现发布 2012 年第三季度建筑工程部分实物量劳务综合单价参考信息,旨在反映建筑工程劳务市场价格行情,为相关单位测算工程成本、签订劳务合同提供参考。该价格信息是经过收集广州地区劳务价格市场情况,整理汇总而成。实物量劳务综合单价包含了基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费,以及按规定应缴纳的住房公积金与社会保险费,其各工种工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。本综合单价测算方法与我局每季度结算文件发布的人工日工资价格有所区别,不作为工程预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市 2012 年第三季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	计量单位	劳务综合单价 (元)
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	30
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	150
3	模板制安	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	30
4	钢筋制安	按实际制作绑扎安装的质量计算	t	510
5	混凝土浇筑(预拌混凝土)	按实际浇筑的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	35
6	贴瓷砖(外墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	33
7	贴瓷砖(内墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	28
8	贴瓷砖(楼地面)	按实际粘贴面积计算	m ²	25
9	抹灰(外墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	22
10	抹灰(内墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	12
11	水泥石浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²	11
12	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	13
13	墙面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	15
14	天棚面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	20

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年十月九日

关于 2012 年第三季度广州市建设工程 结算及有关问题的通知

穗建造价[2012]63 号

各有关单位：

根据广州市城乡建设委员会《转发广东省住房和城乡建设厅关于〈广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额〉的通知》(穗建建[2012]1312 号)的文件精神,我市自 2012 年 10 月 1 日起执行《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012 年)》。我站自 2012 年第三季度起同时发布《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012 年)》和《广州市房屋修缮工程预算定额(1998 年)》相应的计价规定,2013 年第三季度后不再发布《广州市房屋修缮工程预算定额(1998 年)》相应的计价规定。

2012 年第三季度与 2012 年第二季度相比,我市建设工程的人工工资和机械台班价格总体上有所上升,材料价格总体上有所下降。现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下:

一、关于人工日工资价格问题

(一)2012 年第三季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下:

工种名称	劳务日工资 (元)	工种名称	劳务日工资 (元)
普工	125-205	金属制品安装工	210-290
木工(模板工)	220-300	玻璃工	200-280
钢筋工	230-310	防水工	190-270
混凝土工	185-265	起重工	200-280
架子工(脚手架工)	195-275	抹灰工(一般抹灰)	235-315
砌筑工(砖瓦工)	205-285	管工	195-275
抹灰、镶贴工	235-315	电工	225-305
装饰木工	230-310	通风工	210-290
油漆工	220-300	机械工	185-265
电焊工	230-310	园艺绿化工	155-235

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》和《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》的工程,2012年第三季度综合工日、借工和时工的日工资价格按94元计算,停工和窝工的日工资价格按71元计算。

(三)执行《广州市房屋修缮工程预算定额(1998年)》的工程,2012年第三季度人工日工资价格按53元计算。

(四)执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程,2012年第三季度人工日工资价格按71元计算。

(五)执行《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,现行工资价格按94元计算。

二、关于材料价格问题

(一)2012年第三季度我市建材价格普遍有所下降,其中钢材、水泥和镀锌水管的价格下降幅度较大。主要材料价格按附表1《2012年第三季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二)《广州地区建设工程常用材料综合价格》是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料包运到我市施工现场的完税价格,不符合上述情况的材料不适合使用《广州地区建设工程常用材料综合价格》。

三、关于机械台班价格问题

(一)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》和《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》的工程,2012年第三季度机械台班价格按《广东省建设施工机械台班

费用(2010年)》计算(第二类费用的人工单价按94元/工日换算,燃料动力单价按《2012年第三季度广州地区建设工程常用材料综合价格》换算)。

(二)执行《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,现行机械台班价格按《广东省建设施工机械台班费用(2010年)》计算(第二类费用的人工单价按94元/工日换算,燃料动力单价按《2012年第三季度广州地区建设工程常用材料综合价格》换算)。

四、关于《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》计价程序问题

《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》第一册建筑与装饰装修工程的计价程序按附表2《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)建筑与装饰装修工程计价程序表》,《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)第二册安装修缮工程》的计价程序按附表3《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)安装修缮工程计价程序表》,《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)第三册市政修缮工程》的计价程序按附表4《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)市政修缮工程计价程序表》。

附表1:2012年第三季度广州地区建设工程常用材料综合价格

附表2:广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)建筑与装饰装修工程计价程序表

附表3:广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)安装工程计价程序表

附表4:广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)市政修缮工程计价程序表

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年十月九日

附表 1:

2012 年第三季度广州地区建设

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
圆 钢	Φ10 内	t	4014.24	工
圆 钢	Φ10 外	t	4173.12	工
圆 钢	Φ12-25	t	4171.97	H
圆 钢	Φ25 外	t	4069.19	H
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 内 HRB335	t	4371.80	H
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 外 HRB335	t	4061.12	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ12-25 HRB335	t	4058.91	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ25 外 HRB335	t	4132.33	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 内 HRB400	t	4465.79	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 外 HRB400	t	4165.61	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ12-25 HRB400	t	4146.66	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ25 外 HRB400	t	4254.01	热轧
低松弛钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	5538.60	热轧
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	6528.00	热轧
方 钢	□12-14	t	4141.20	热轧
方 钢	□16-18	t	4171.80	热轧
扁 钢	10-100×3-8	t	4141.20	热轧
等边角钢	20-28×3-5	t	4263.60	热轧
等边角钢	30-36×3-5	t	4253.40	热轧
等边角钢	40-70×3-5	t	4273.80	热轧
等边角钢	75-200×4-20	t	4416.60	热轧
不等边角钢	边长 <100	t	4386.00	冷轧
工字钢	#10-11	t	4212.60	冷轧
工字钢	#12-16	t	4253.40	冷轧
工字钢	#18-24	t	4345.20	冷轧

工程常用材料综合价格

表(1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
工字钢	#25-36	t	4488.00
工字钢	#40-65	t	4579.80
槽型钢	高度(H)<300	t	4171.80
槽型钢	高度(H)300-500	t	4426.80
槽型钢	高度(H) > 500	t	4600.20
角钢	#5-6.5	t	4314.60
角钢	#8-11	t	4335.00
角钢	#12-16	t	4324.80
角钢	#18-24	t	4386.00
角钢	#25-30	t	4416.60
角钢	#32-40	t	4498.20
热轧钢板	1.0-1.5	t	4457.40
热轧钢板	1.6-1.8	t	4386.00
热轧钢板	2.0-2.5	t	4355.40
热轧钢板	2.8-3.2	t	4263.60
热轧钢板	3.5-4.0	t	4131.00
热轧钢板	4.5-7	t	4498.20
热轧钢板	8-10	t	4477.80
热轧钢板	11-15	t	4171.80
热轧钢板	16-20	t	4120.80
热轧钢板	21-30	t	4192.20
热轧钢板	0.5-0.65	t	5110.20
热轧钢板	0.7-0.9	t	4906.20
热轧钢板	1.0-1.5	t	4630.80
热轧钢板	1.6-1.9	t	4620.60

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4620.60	瓷
冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	5375.40	瓷
花纹钢板	2.5	t	4375.80	瓷
花纹钢板	3-4	t	4243.20	瓷
花纹钢板	4.5-5.5	t	4161.60	瓷
花纹钢板	6-8	t	4141.20	瓷
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	5426.40	瓷
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	5171.40	复
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	5140.80	普
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	5120.40	硅
钢 管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	17.69	白
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	21858.60	杉
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	22368.60	松
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	22878.60	杉
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	23388.60	杉
白(色)瓷片	152×152 一、二级浅色	千块	496.00	杉
白(色)瓷片	150×200 一、二级浅色	千块	765.75	杉
瓷质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	393.50	松
瓷质长条砖	235×52 不包红、金属色	千块	347.60	松
瓷质长条砖	195×45 不包红、金属色	千块	281.30	松
陶质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	199.70	杂
彩釉地砖	200×200 普通色	千块	877.81	定
彩釉地砖	300×300 普通色	千块	1648.54	竹
彩釉地砖	400×400 普通色	千块	3966.68	篱
瓷质耐磨砖	200×200 普通色	千块	1347.01	茅
瓷质耐磨砖	300×300 普通色	千块	2648.14	小

表(2)

材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5098.88
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	8470.17
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	11680.45
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	786.86
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1367.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2668.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1479.75
合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	356.90
通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	393.52
坡盐水泥 P.II	42.5(R)	t	408.82
水泥	33	t	643.88
原木	Φ60-180	m ³	779.56
杂原木	Φ100-280	m ³	791.73
木门窗套料		m ³	1598.62
木枋	综 合	m ³	1726.31
木直边板	25	m ³	1171.96
木丁枋板	10 以上	m ³	1829.44
杂枋板材	周转料	m ³	1363.56
杂直边板	15	m ³	1279.17
杂木枋	综 合	m ³	1529.87
木丁枋板	10 以上	m ³	1839.03
型板	1000×500×15	块	7.30
篾	1200×1830	10m ²	14.90
竹		支	3.50
竹		支	10.60
青筍		筒	5.20



材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
#1 胶胶合板	防水 18 厚	m ²	32.95	碎
灰砂砖	240 × 115 × 53	千块	330.00	毛
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00	石
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	180.00	粘
膨胀珍珠岩隔热砌块	300 × 300 × 65 有脚	百块	157.52	键
煤渣轻质隔热砌块	300 × 300 × 65 有脚	百块	147.22	电
普通混凝土空心砌块	390 × 190 × 190	千块	2604.62	铁
普通混凝土空心砌块	390 × 140 × 190	千块	1919.19	深
普通混凝土空心砌块	390 × 115 × 190	千块	1576.48	中
普通混凝土空心砌块	390 × 90 × 190	千块	1233.77	浅
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	195.00	汽
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	240.00	柴
生石灰		t	275.40	重
中 砂	一般工程用砂	m ³	64.26	石
中 砂	航务、水工工程用砂	m ³	56.10	煤
填土砂	吹填另计	m ³	58.14	木
填土砂	航务、水工工程用砂	m ³	49.98	水
鱼眼砂		m ³	76.50	电
碎 石	5-10	m ³	65.28	
碎 石	10-20(10-30)	m ³	71.40	
碎 石	20-40	m ³	70.38	
碎 石	30-50	m ³	67.32	

各(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
石	50-80	m ³	66.30
石	综 合	m ³	63.24
屑		m ³	47.94
土	钻孔桩用	m ³	32.64
镀锌铁丝	综合	kg	6.22
焊条	J422 Φ2.5-4	kg	5.41
件	加工	kg	5.71
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.60
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.35
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	8.90
油		kg	9.50
油	#0	kg	8.35
油		kg	5.19
油沥青	#10 固体	kg	4.50
		kg	0.79
柴		kg	0.65
		m ³	4.72
		度	0.86

续表

预拌混凝土综合价					
强度等级	综合价				
	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6~S8	防水泵送混凝土 S6~S8	防水混凝土 S10~S12
C10	280.00	288.00			
C15	290.00	298.00			
C20	300.00	308.00	310.00	318.00	320.00
C25	315.00	323.00	325.00	333.00	330.00
C30	330.00	338.00	335.00	343.00	345.00
C35	345.00	353.00	350.00	358.00	360.00
C40	360.00	368.00	365.00	373.00	375.00
C45	380.00	388.00	385.00	393.00	395.00
C50	400.00	408.00	405.00	413.00	415.00
C55	425.00	433.00	430.00	438.00	440.00
C60	455.00	463.00	460.00	468.00	470.00
说明:1、预拌混凝土综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、 2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。 3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因					
沥青混凝土综合价					
材料名称			综合价格(元/m³)		
粗粒式普通沥青砼			1006		
中粒式普通沥青砼			1100		
细粒式普通沥青砼			1183		
砂粒式普通沥青砼			1328		
说明:1、沥青砼的骨料以花岗岩碎石考虑。2、道路维修工程单次供应量					

合价格					
格(元/m ³)					
混凝土 S12	防水泵送混凝土 S10~S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	328.00	325.00	331.00	331.00	337.00
00	338.00	335.00	341.00	341.00	347.00
00	353.00	350.00	356.00	356.00	362.00
00	368.00	365.00	371.00	371.00	377.00
00	383.00	385.00	391.00	391.00	397.00
00	403.00	405.00	411.00	411.00	417.00
00	423.00	425.00	431.00	431.00	437.00
00	448.00				
00	478.00				

增城市外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格	
材料名称	综合价格(元/m ³)
中粒式改性沥青砼	1279
细粒式改性沥青砼	1353
砂粒式改性沥青砼	1502
沥青黑碎石	892
≤100m ³ 的,单价另计。	



干混砂浆综合性能指标		
材料名称	性能指标	强度等级
普通干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M5
		M7.5
		M10
		M15
		M20
薄层干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 99\%$	M5
		M10
普通干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$	M5
		M10
		M15
		M20
薄层干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 99\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.30\text{Mpa}$	M5
		M10
干混地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M15
		M20
		M25
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M15
		M10
		M20
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M15
		M10
		M20
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M15
		M10
		M20

价格(1)			
等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
5	280	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$	1.60
5	285		1.60
0	290		1.60
5	300		1.60
0	310		1.60
5	400	砌筑灰缝 $< 5\text{mm}$	1.55
0	415		1.55
5	290	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	1.60
0	300		1.60
5	310		1.60
0	320		1.60
5	410	一次抹灰厚度 $< 5\text{mm}$	1.55
0	425		1.55
5	300	地面普通找平	1.60
0	310		1.60
5	325		1.60
0	400	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
5	410		1.55
0	420		1.55
0	410		1.55
5	420		1.55
0	430		1.55
0	420		1.55
5	430		1.55
0	440		1.55

续表

干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
说明: 1、干混砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增 2、干混砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、t/m ³ 系数: 是按比例加水拌和后每 m ³ 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)

强度等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
	3520	B1 级防火要求	0.23
	3650	A 级防火要求	0.25
	3080	A 级防火要求	0.33

城市外的广州市行政区域使用。

考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

；

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15



续表

湿拌砂浆综合	
材料名称	性能指标
湿拌砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时
湿拌抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$
湿拌地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 4 小时
湿拌防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
说明:1、湿拌砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区外的其他各区。	
2、湿拌砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。	
3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
4、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格		
强度等级	综合价格(元/m³)	适用范围
M5	320	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$
M7.5	325	
M10	330	
M15	340	
M20	355	
M5	330	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$
M10	340	
M15	350	
M20	365	
M15	345	地面普通找平
M20	360	
M25	375	
M10	360	用于有抗渗压力要求的工程部位
M15	370	
M20	385	
M10	370	
M15	380	
M20	395	
M10	380	
M15	390	
M20	405	

增城市外的广州市行政区域使用。

用：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 门窗基准制作 (元)
50 系列全玻平开门	292.92	250.18
50 系列半玻平开门 无亮	354.85	312.11
50 系列半玻平开门 带亮	354.85	312.11
46(100)系列全玻平开(地弹)门	293.25	250.51
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	382.40	339.66
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	382.40	339.66
38 系列平开窗	370.34	337.38
90 系列推拉窗(门)	269.73	241.09
矩形固定窗	169.36	138.31
异形固定窗	409.44	374.92
铝框铝合金百叶窗	492.81	487.83
说明:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材综合价格不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材,已注明铝合金生产企业名称的材料价格,经甲乙双方协商作出调整,形成基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整之后,就形成 2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省综合定额 2010》相关子目及其规定计算。 3、本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件(地弹簧		

制作价格

单位 m ² 窗价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价格(元)
	6.19	21.86
	8.20	21.86
	8.20	21.86
	6.40	21.86
	9.59	21.86
	9.59	21.86
	7.27	21.86
	4.82	21.86
	3.30	21.86
	6.98	21.86
	13.13	21.86

本表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的材料用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材,可选用《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》中当季调整后代换本表的每 kg 银白色铝材综合价格,再调整铝合金门窗铝合金门窗的综合价格。

《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价按《广东省建筑与装饰工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综合

除外),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。



续表

玻璃综合价					
材料名称	品种规格	综合价格(元 /m²)	材料名称		
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃		
	5mm 白玻	35.53			
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81			
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62			
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	钢化中空玻璃		
	6mm 白玻	68.00			
	8mm 白玻	94.00			
	10mm 白玻	116.00			
	12mm 白玻	136.00			
	15mm 白玻	230.00			
	19mm 白玻	339.00			
	5mm 绿、蓝玻	73.00			
	6mm 绿、蓝玻	84.00			
	8mm 绿、蓝玻	119.00			
	10mm 绿、蓝玻	146.00			
	12mm 绿、蓝玻	170.00			
	弧形钢化玻璃	5mm 灰玻		115.00	钢化镀膜中空玻璃
		6mm 灰玻		130.00	
8mm 灰玻		160.00			
10mm 灰玻		180.00			
12mm 灰玻		200.00			
6mm 白玻		143.00			
8mm 白玻		187.00			
10mm 白玻		230.00			
12mm 白玻		274.00			
15mm 白玻		397.00			
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	钢化 Low-E 中空玻璃		
	6mm	136.00			
	8mm	157.00			
	10mm	188.00			
	12mm	241.00			
说明:钢化玻璃版面 L> 3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开					

價格

	品種規格	綜合價格(元/m ²)
	5mm 鋼化白玻 +0.38PVB+5mm 鋼化白玻	163.00
	6mm 鋼化白玻 +0.76PVB+6mm 鋼化白玻	224.00
	8mm 鋼化白玻 +1.14PVB+8mm 鋼化白玻	315.00
	8mm 鋼化白玻 +1.52PVB+8mm 鋼化白玻	377.00
	10mm 鋼化白玻 +1.52PVB+10mm 鋼化白玻	397.00
	12mm 鋼化白玻 +1.90PVB+12mm 鋼化白玻	488.00
	5mm 鋼化白玻 +6A+5mm 鋼化白玻	158.00
	5mm 鋼化白玻 +9A+5mm 鋼化白玻	173.00
	6mm 鋼化白玻 +6A+6mm 鋼化白玻	188.00
	6mm 鋼化白玻 +9A+6mm 鋼化白玻	203.00
	6mm 鋼化白玻 +12A+6mm 鋼化白玻	223.00
	8mm 鋼化白玻 +9A+8mm 鋼化白玻	254.00
夾	8mm 鋼化白玻 +12A+8mm 鋼化白玻	275.00
	10mm 鋼化白玻 +12A+10mm 鋼化白玻	303.00
	5mm 鋼化鍍膜 +6A+5mm 鋼化白玻	225.00
	5mm 鋼化鍍膜 +9A+5mm 鋼化白玻	239.00
	6mm 鋼化鍍膜 +6A+6mm 鋼化白玻	254.00
	6mm 鋼化鍍膜 +9A+6mm 鋼化白玻	269.00
	6mm 鋼化鍍膜 +12A+6mm 鋼化白玻	293.00
	8mm 鋼化鍍膜 +9A+8mm 鋼化白玻	320.00
	8mm 鋼化鍍膜 +12A+8mm 鋼化白玻	341.00
	10mm 鋼化鍍膜 +12A+10mm 鋼化白玻	360.00
	6mm 鋼化 LOW-E+9A+6mm 鋼化白玻	334.00
	6mm 鋼化 LOW-E+12A+6mm 鋼化白玻	364.00
玻璃	8mm 鋼化 LOW-E+12A+6mm 鋼化白玻	399.00
	8mm 鋼化 LOW-E+12A+8mm 鋼化白玻	419.00
	10mm 鋼化 LOW-E+12A+8mm 鋼化白玻	478.00
	10mm 鋼化 LOW-E+12A+10mm 鋼化白玻	499.00
等特別加工費用。		

续表

镀锌钢管(水煤气管)										
规 格		壁 厚								
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75	
15	1/2"	6.87	7.54	7.93	8.47	9.72	10.44			
20	3/4"	8.89	9.94	10.22	10.92	12.67	13.72	14.51		
25	1"	11.44	12.13	13.04	14.20	15.42	16.41	18.56	19.94	
32	1 1/4"	14.25	15.65	16.54	18.16	19.38	21.01	22.49	25.07	2
40	1 1/2"	15.88	17.73	19.10	20.89	22.93	24.20	26.63	28.34	3
50	2"	20.03	22.58	24.80	27.04	28.83	30.44	32.77	35.96	3
65	2 1/2"			31.30	34.54	36.43	39.60	41.95	44.75	4
80	3"			37.02	40.34	43.27	46.48	49.35	52.51	5
100	4"			48.00	52.76	56.36	60.83	64.29	68.11	7
125	5"							80.11	86.72	9
150	6"							94.33	101.77	10
200	8"							129.05	138.54	14
250	10"									
300	12"									

镀锌钢塑复合管					
规 格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	热 塑
DN	英寸				DN
15	1/2"	3.80	10.36	9.22	65
20	3/4"	3.80	12.51	11.48	80
25	1"	4.00	17.50	16.34	100
32	1 1/4"	4.00	23.48	19.93	125
40	1 1/2"	4.25	28.28	25.01	150
50	2"	4.50	36.34	32.90	200

综合价格									单位:元 /m
厚									
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0	
6.72									
10.23									
18.88									
28.67	48.01	54.13	54.95	59.71					
35.55	57.29	63.81	65.65	71.14	78.23				
42.26	74.84	82.82	85.40	93.46	102.42				
49.82	95.08	101.79	109.46	113.57	127.02	138.26	158.00	170.28	
57.81	112.19	119.73	129.69	135.95	149.27	162.53	190.16	207.51	
69.38	156.42	167.64	177.80	183.06	204.63	218.75	258.71	288.07	
				266.57	296.25	317.27	381.64	403.99	
				322.22	353.89	379.07	439.75	511.66	

综合价格					单位:元 /m
规格	壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管		
英寸					
2½"	4.50	49.77	41.73		
3"	5.50	63.28	56.08		
4"	5.50	85.26	74.53		
5"	6.00	124.72	103.92		
6"	6.50	143.13	120.27		
8"	7.50	274.14	203.32		



续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	$\Phi 32 \times 2.0$	4.66	PVC-U 给水管 1.0MPa	$\Phi 40 \times 2.0$
	$\Phi 40 \times 2.0$	5.89		$\Phi 50 \times 2.4$
	$\Phi 50 \times 2.0$	6.63		$\Phi 63 \times 3.0$
	$\Phi 75 \times 2.3$	11.43		$\Phi 75 \times 3.6$
	$\Phi 110 \times 3.2$	22.63		$\Phi 90 \times 4.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	40.58		$\Phi 110 \times 4.2$
	$\Phi 200 \times 4.9$	69.29	PVC-U 给水管 1.6MPa	$\Phi 25 \times 2.0$
	$\Phi 250 \times 6.2$	104.24		$\Phi 32 \times 2.4$
	$\Phi 315 \times 7.8$	173.17		$\Phi 40 \times 3.0$
	$\Phi 400 \times 9.8$	261.95		$\Phi 50 \times 3.7$
PVC-U 雨水管 (压力管)	$\Phi 110 \times 4.0$	27.94		$\Phi 63 \times 4.7$
	$\Phi 160 \times 5.0$	53.98		$\Phi 75 \times 5.6$
	$\Phi 200 \times 6.0$	85.17		$\Phi 90 \times 6.7$
	$\Phi 250 \times 8.0$	139.67		$\Phi 110 \times 6.6$
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	$\Phi 75 \times 2.3$	13.57	PVC-U 给水管 2.0MPa	$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 3.2$	26.48		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	47.15		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空螺旋消 音管(I型)	$\Phi 75 \times 3.8$	16.00	PVC-U 给水管 2.5MPa	$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 110 \times 3.8$	26.06		$\Phi 20 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 5.0$	51.34		$\Phi 25 \times 2.8$
PVC-U 中空螺旋消 音管(II型)	$\Phi 50 \times 4.8$	11.06	PP-R 给水管 1.25MPa	$\Phi 32 \times 3.6$
	$\Phi 75 \times 5.0$	16.79		$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 6.0$	33.25		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 7.0$	55.94		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空壁 消音管	$\Phi 50 \times 4.8$	9.20		$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 75 \times 5.0$	14.42		$\Phi 50 \times 4.6$
	$\Phi 110 \times 6.0$	27.47		$\Phi 63 \times 5.8$
	$\Phi 160 \times 7.0$	48.07		$\Phi 75 \times 6.8$
PVC-U 给水管 0.63MPa	$\Phi 63 \times 2.0$	9.68		$\Phi 90 \times 8.2$
	$\Phi 75 \times 2.3$	11.56		$\Phi 110 \times 10.0$
	$\Phi 90 \times 2.8$	17.62		$\Phi 160 \times 14.6$
	$\Phi 110 \times 2.7$	21.67		
	$\Phi 160 \times 4.0$	45.07		

格(1)			
综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
5.30	PP-R 给水管 1.6MPa	Φ16×1.9	2.53
7.45		Φ20×2.3	3.14
12.20		Φ25×2.8	4.77
16.69		Φ32×3.6	8.11
23.76		Φ40×4.5	14.92
28.63		Φ50×5.6	23.18
3.10		Φ63×7.1	36.97
4.77		Φ75×8.4	50.49
7.22		Φ90×10.1	72.96
10.92		Φ110×12.3	107.76
18.11		Φ160×17.9	236.26
24.39	PP-R 给水管 2.0MPa	Φ16×2.2	3.06
35.95		Φ20×2.8	3.97
43.65		Φ25×3.5	6.04
2.41		Φ32×4.4	10.06
3.52		Φ40×5.5	16.79
5.57		Φ50×6.9	25.65
8.82		Φ63×8.6	43.57
2.73		Φ75×10.1	60.27
4.11		Φ90×12.3	87.05
6.71		Φ110×15.1	132.56
2.96		Φ160×21.9	279.94
4.18	PP-R 给水管 2.5MPa	Φ20×3.4	4.91
6.45		Φ25×4.2	8.43
11.76		Φ32×5.4	13.46
17.42		Φ40×6.7	21.20
28.45		Φ50×8.3	32.89
42.03		Φ63×10.5	52.82
60.62		Φ75×12.5	74.07
89.96		Φ90×15.0	102.64
190.85		Φ110×18.3	159.07
		Φ160×26.6	336.06

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	Φ110×4.2	38.17	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ450×26.7
	Φ125×4.8	48.99		Φ500×29.7
	Φ160×6.2	80.21		Φ630×37.4
	Φ200×7.7	124.32		Φ63×4.7
	Φ225×8.6	156.63		Φ75×5.6
	Φ250×9.6	193.85		Φ90×6.7
	Φ315×12.1	308.86		Φ110×8.1
	Φ355×13.6	389.57		Φ125×9.2
	Φ400×15.3	492.55		Φ160×11.8
	Φ450×17.2	653.71		Φ200×14.7
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	Φ500×19.1	806.66	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	Φ225×16.6
	Φ630×24.1	1283.55		Φ250×18.4
	Φ90×4.3	31.33		Φ315×23.2
	Φ110×5.3	46.72		Φ355×26.1
	Φ125×6.0	60.46		Φ400×29.4
	Φ160×7.7	98.28		Φ450×33.1
	Φ200×9.6	154.11		Φ500×36.8
	Φ225×10.8	194.86		Φ630×46.3
	Φ250×11.9	236.19		Φ20×2.3
	Φ315×15.0	378.08		Φ25×2.3
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ355×16.9	487.30	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	Φ32×3.0
	Φ400×19.1	619.55		Φ40×3.7
	Φ450×21.5	807.41		Φ50×4.6
	Φ500×23.9	999.12		Φ63×5.8
	Φ630×30.0	1581.22		Φ75×6.8
	Φ75×4.5	26.93		Φ90×8.2
	Φ90×5.4	38.83		Φ110×10.0
	Φ110×6.6	57.51		Φ125×11.4
	Φ125×7.4	73.60		Φ160×14.6
	Φ160×9.5	120.34		Φ200×18.2
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ200×11.9	187.27		Φ225×20.5
	Φ225×13.4	238.35		Φ250×22.7
	Φ250×14.8	291.29		Φ315×28.6
	Φ315×18.7	473.73		Φ355×32.2
	Φ355×21.1	599.53		Φ400×36.3
	Φ400×23.7	759.67		Φ450×40.9

格(2)			
综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
992.21	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ110	6.66
1225.53		Φ160	11.78
1942.77		Φ200	23.01
23.99		Φ250	28.55
32.79		Φ315	43.31
49.97		Φ400	66.91
69.80		Φ500	103.26
89.26		Φ630	192.86
146.02		Φ800	293.50
228.81		Φ1000	528.37
295.40	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ63	4.33
361.16		Φ75	5.27
576.74		Φ90	6.44
729.44		Φ110	7.17
924.61		Φ160	12.60
1208.10		Φ200	27.49
1492.66		Φ250	34.45
2297.82		Φ315	51.24
3.59		Φ400	78.71
4.62		Φ500	141.60
7.72		Φ630	264.18
11.77		Φ800	387.85
18.36		Φ1000	619.57
29.12	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ110	12.17
39.31		Φ160	21.12
56.54		Φ225	47.67
83.92		Φ300	81.73
108.49		Φ400	134.51
176.88		Φ500	178.78
281.44		Φ600	282.71
355.88	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ110	13.35
437.68		Φ160	26.19
697.78		Φ225	76.63
881.34		Φ300	144.74
1118.64		Φ400	221.35
1462.65		Φ500	340.55
		Φ600	477.09
		Φ800	759.81



续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 4KN/m ²	Φ200	57.31	HDPE 增强 中空壁缠绕 牵引管	Φ200
	Φ300	101.52		Φ250
	Φ400	163.75		Φ300
	Φ500	237.44		Φ350
	Φ600	368.44		Φ400
	Φ700	490.73		Φ450
	Φ800	625.41		Φ500
	Φ900	735.78		Φ600
	Φ1000	919.73		Φ700
	Φ1100	1086.15		Φ800
	Φ1200	1457.55		Φ900
	Φ1300	1768.50		Φ1000
	Φ1400	1965.00		Φ600
	Φ1500	2354.25		Φ700
	Φ1600	2619.99		Φ800
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 8KN/m ²	Φ1800	3274.99	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)	Φ900
	Φ2000	4304.28		Φ1000
	Φ200	73.69		Φ1100
	Φ300	139.19		Φ1200
	Φ350	188.31		Φ1300
	Φ400	245.62		Φ1400
	Φ500	352.06	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ600
	Φ600	507.62		Φ700
	Φ700	736.87		Φ800
	Φ800	910.97		Φ900
	Φ900	1261.34		Φ1000
	Φ1000	1401.49		Φ1100
	Φ1100	1690.55		Φ1200
	Φ1200	1927.05		Φ1300
	Φ1300	2451.57		Φ1400
	Φ1400	2713.56		Φ1500
	Φ1500	3368.56		Φ1600
	Φ1600	4117.13	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	110 × 8.5
	Φ1800	5239.99		160 × 9.5
	Φ2000	6325.41		200 × 10.5
				250 × 12.5

格(3)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
110.73	钢丝网骨架	315 × 13.5	383.18
129.18	PE 复合管	400 × 15.5	593.01
239.91	普通冷水	500 × 22.0	1188.68
258.36	钢丝网骨架	110 × 10.0	94.83
406.00		160 × 11.0	200.94
424.45		200 × 13.0	241.68
553.63		250 × 14.0	388.60
867.35		315 × 17.0	584.31
1014.99	PE 复合管 加强冷水	400 × 19.0	852.39
1580.31		500 × 24.0	1408.17
1738.34		500	357.82
2291.45		600	424.70
311.12		700	522.90
520.72	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	800	620.90
672.71		900	817.56
805.86		1000	879.49
995.06		1100	896.57
1051.12		1200	1161.80
1115.58		1300	1336.55
1759.14		1400	1663.59
1965.00		1500	1750.98
442.12	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 12.5KN/m ²	500	372.73
605.87		600	438.51
849.65		700	540.30
1016.08		800	731.16
1366.45		900	999.11
1506.60		1000	1047.89
1821.94		1100	1075.72
2021.14		1200	1398.61
2582.57		1300	1659.21
2863.28		1400	1833.31
3513.08		1500	2086.66
82.58	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 16KN/m ²	500	391.52
134.46		600	459.51
192.68		700	565.29
332.25		800	759.78

续表

塑料管综合价			
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	3.76	
	Φ25×2.3	4.91	
	Φ32×2.3	6.36	
	Φ40×2.3	8.12	
	Φ50×2.9	12.73	
	Φ63×3.6	20.01	
	Φ75×4.3	28.08	
	Φ90×5.2	40.20	
	Φ110×6.3	58.72	
	Φ160×9.1	122.29	
	Φ200×11.4	190.89	
	Φ225×12.8	234.43	
	Φ250×14.2	289.29	
	Φ315×17.9	456.78	
	Φ400×22.8	742.82	
说明:PVC-U:聚氯乙烯,PP-R:三型共聚聚丙烯,PE:聚乙烯,HDPE:高密度聚乙烯			

电线电缆综合价						
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)			材料名称	标称截面 (mm ²)
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯乙烯 绝缘 电线	1	748	895	804	铜芯聚氯乙烯 绝缘 电线	50
	1.5	1072	1256	1232		70
	2.5	1762	1946	1915		95
	4	2731	2939	2867		120
	6	4039	4214	4175		150
	10	6585	7285	7801		185
	16	10407	11314	11866		240
	25	16188	17116	18609		300
	35	22309	23381	24906		400
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘比是 102%×105%=107.1%。						

价格(4)		
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	4.62
	Φ25×3.0	6.06
	Φ32×3.0	8.09
	Φ40×3.7	12.43
	Φ50×4.6	18.88
	Φ63×5.8	29.48
	Φ75×6.8	42.16
	Φ90×8.2	60.89
	Φ110×10.0	88.59
	Φ160×14.6	186.55
	Φ200×18.2	281.63
	Φ225×20.5	352.35
	Φ250×22.7	449.89
	Φ315×28.6	702.19
高密度聚乙烯。		

价格(1)				
截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
10	30455	33788	34313	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线加价 5%。 3、低烟无卤线缆加价 20%。 4、交联线缆加价 2%。
16	42989	45246	47523	
25	58744	62784	65978	
35	69862	75808	82268	
50	87730	92315	103577	
70	108523	114582	127833	
95	139900	151008	164537	
120	178200	190812	207793	
150	239891	256759	282015	
线的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分				



链表

电线电缆综合							
材料名称	标称截面 (mm²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯 护套电 力电缆 (VV)	1.5	1796	3806	5020	6977	8819	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2% ,90度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5	2186	4748	6819	9254	12168	
	4	3455	7505	9762	12910	17424	
	6	4597	10033	13753	18223	24086	
	10	8476	15938	22315	29542	38717	
	16	12004	23678	33583	44530	56991	
	25	18024	35582	51200	66431	87768	
	35	24086	47750	70708	91694	116802	
	50	33890	66431	98193	130904	162524	
	70	46886	92473	136175	181554	227177	
	95	63996	122950	183290	244358	311688	
	120	80206	155547	230733	307639	388429	
	150	100070	193529	287566	383581	488044	
	185	123514	238966	356253	475197	602574	
	240	156747	306368	462008	616192	793676	
	300	198542	383103	579810	773675	960090	
400	258774	554548	775616	1034555	1292919		
500	319614	700121	999248	1277607	1701383		
630	401590	890978	1430194	1842257	2325848		
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 102%×105%=107.1%。							

续表

电线电缆综合价					
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价 VV
		VV	VV ₂₂		
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯护 套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯 乙烯绝缘 铜带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3×1.5+1×1	6634	7920	3×300+1×95	665
	3×2.5+1×1.5	8582	11250	3×400+1×150	8816
	3×4+1×2.5	11940	14621	3×500+1×185	11656
	3×6+1×4	17354	20232	3×2.5+2×1.5	105
	3×10+1×6	27863	31023	3×4+2×2.5	149
	3×16+1×10	40936	47338	3×6+2×4	208
	3×25+1×16	62396	69285	3×10+2×6	326
	3×35+1×16	82133	89277	3×16+2×10	514
	3×50+1×25	117095	122379	3×25+2×16	769
	3×70+1×35	162305	171774	3×35+2×16	945
	3×95+1×50	220384	233705	3×50+2×25	1353
	3×120+1×70	282431	300264	3×70+2×35	1876
	3×150+1×70	340917	356912	3×95+2×50	2585
	3×185+1×95	428378	454271	3×120+2×70	3305
	3×240+1×120	548213	578589	3×150+2×70	3903
	3×300+1×150	687902	700082	3×185+2×95	4924
	3×400+1×185	910488	926781	3×240+2×120	6367
	3×16+1×6	38429	43203	3×300+2×150	7971
	3×25+1×10	59337	63863	3×16+2×6	443
	3×35+1×10	78914	83238	3×25+2×10	683
	3×50+1×16	112263	118622	3×35+2×10	881
	3×70+1×25	157007	163772	3×50+2×16	1240
	3×95+1×35	212324	222433	3×70+2×25	1747
	3×120+1×35	267337	281130	3×95+2×35	2351
	3×150+1×50	330219	340685	3×120+2×35	2834
	3×185+1×50	405921	427643	3×150+2×50	3602
	3×240+1×70	524842	546941	3×185+2×50	4301
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 百分比是 102%×105%=107.1%。					

格(3)

规格(元/千米)	VV ₂₂	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		加价说明
			VV	VV ₂₂	
32	677452	3×240+2×70	564295	584229	1.阻燃线缆 70度加价 2%、90度加 价5%、105 度加价10%。 2、双色线 加价5%。 3、低烟无卤 线缆加价 20%。 4.交联线缆 加价2%。
73	890177	4×2.5+1×1.5	12078	12072	
09	1170914	4×4+1×2.5	16154	21010	
52	13793	4×6+1×4	23596	28342	
27	19766	4×10+1×6	35537	41975	
42	27681	4×16+1×10	53894	61502	
15	40115	4×25+1×16	80338	87533	
81	57527	4×35+1×16	106551	112277	
81	82941	4×50+1×25	150336	156135	
90	102583	4×70+1×35	208414	215435	
00	142138	4×95+1×50	284298	293812	
46	196024	4×120+1×70	360742	369724	
44	268166	4×150+1×70	439969	448740	
83	345473	4×185+1×95	547610	560487	
40	404468	4×240+1×120	707502	729195	
59	511223	4×300+1×150	894508	910045	
70	662917	4×16+1×6	51982	59606	
06	818980	4×25+1×10	78507	84139	
88	52607	4×35+1×10	104473	108485	
26	75070	4×50+1×16	143810	150736	
80	95483	4×70+1×25	199338	208735	
28	134145	4×95+1×35	276247	283681	
97	184361	4×120+1×50	348010	356673	
29	245129	4×150+1×50	422506	434249	
12	294843	4×185+1×70	530989	542385	
62	374913				
66	445753				

的关系。如阻燃加价2%,双色线加价5%,那这种电线加价百

续表

电线套管综合			
材料名称	规格(mm)	综合价格(元/m)	
热浸锌电线套管	$\phi 20 \times 1.2$	4.85	中
	$\phi 20 \times 1.5$	6.24	
	$\phi 20 \times 2.0$	8.61	
	$\phi 25 \times 1.2$	6.43	
	$\phi 25 \times 1.5$	8.12	
	$\phi 25 \times 2.0$	11.38	
	$\phi 32 \times 1.5$	10.49	重
	$\phi 32 \times 2.0$	14.55	
	$\phi 40 \times 1.8$	15.94	
	$\phi 40 \times 2.0$	18.07	
	$\phi 50 \times 1.8$	19.75	
	$\phi 50 \times 2.0$	22.23	
热镀锌板电线套管	$\phi 20 \times 1.0$	3.10	
	$\phi 20 \times 1.2$	3.73	
	$\phi 20 \times 1.5$	4.29	
	$\phi 25 \times 1.0$	3.73	
	$\phi 25 \times 1.2$	4.66	
	$\phi 25 \times 1.5$	5.36	
	$\phi 32 \times 1.2$	6.21	
	$\phi 32 \times 1.5$	7.07	
	$\phi 40 \times 1.5$	9.40	
	$\phi 40 \times 1.6$	10.07	
	$\phi 40 \times 1.8$	11.41	
	$\phi 50 \times 1.8$	15.58	
	$\phi 50 \times 2.0$	16.40	

合价格		
材料名称	规格(mm)	综合价格(元/m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.28
	Φ20	1.79
	Φ25	2.56
	Φ32	4.28
	Φ40	5.67
	Φ50	7.78
型(405)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.51
	Φ20	2.28
	Φ25	3.36
	Φ32	4.82
	Φ40	6.34
	Φ50	8.65
PVC 通信管	Φ50×2.0	6.82
	Φ63×2.5	10.41
	Φ75×2.5	12.32
	Φ90×2.8	15.30
	Φ98×3.2	19.92
	Φ98×5.0	30.86
	Φ110×3.2	21.21
	Φ160×4.0	41.56
	Φ200×4.5	69.29

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	11.07	12.56	14.15	14.9
	1.2	13.30	15.11	16.28	17.7
	1.5	16.60	18.94	19.68	20.7
30×60	1.0	12.77	14.47	16.60	17.7
	1.2	15.32	17.56	18.83	20.0
	1.5	19.15	21.92	22.66	24.0
40×60	1.0	13.76	15.66	17.65	18.7
	1.2	16.56	18.87	20.65	21.0
	1.5	20.77	23.68	24.86	26.7
40×80	1.0	15.98	18.20	20.74	21.7
	1.2	19.25	21.94	24.02	25.7
	1.5	24.16	27.55	28.93	30.7
50×50	1.0	13.86	15.77	17.95	18.7
	1.2	16.67	18.97	20.75	21.7
	1.5	20.88	23.79	24.96	26.7
50×100	1.0	19.42	22.11	25.20	26.0
	1.2	23.39	26.66	29.18	30.0
	1.5	29.36	33.47	35.14	36.7
60×80	1.0	18.41	20.95	23.86	25.0
	1.2	22.15	25.23	27.60	28.9
	1.5	27.77	31.64	33.21	34.7
60×100	1.0	20.63	23.49	26.76	28.7
	1.2	24.84	28.30	30.97	32.7
	1.5	31.16	35.52	37.29	39.7
60×120	1.0	22.88	26.07	29.37	31.7
	1.2	27.56	31.39	33.94	36.0
	1.5	34.58	39.37	40.86	43.0
80×100	1.0	23.07	26.24	29.88	31.7
	1.2	27.75	31.59	34.56	36.7
	1.5	34.76	39.61	41.57	43.7
100×100	1.0	25.50	28.99	32.99	34.7
	1.2	30.65	34.87	38.14	40.7
	1.5	38.37	43.69	45.86	48.7
100×150	1.0	31.06	35.34	40.25	42.7
	1.2	37.37	42.56	46.56	48.7
	1.5	46.84	53.38	56.04	58.7

综合价格(1)

综合价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
97	18.51	16.97	47.61	0.21	0.42
20	22.34	20.42	57.81		
78	27.98	25.53	72.71		
32	21.49	18.22	55.35	0.24	0.48
00	25.86	23.46	66.77		
02	32.45	29.53	83.80		
73	23.22	21.44	60.16	0.26	0.52
58	28.02	25.79	72.83		
10	35.22	32.32	91.83		
78	27.02	24.89	70.19	0.30	0.60
22	32.62	29.97	84.97		
38	41.02	37.59	107.14		
85	23.33	21.63	60.16	0.26	0.52
79	28.13	25.98	72.83		
21	35.32	32.51	91.83		
47	32.82	30.25	85.23	0.36	0.72
54	39.62	36.41	103.18		
90	49.82	45.67	130.09		
05	31.03	28.71	80.22	0.34	0.68
98	37.43	34.52	97.11		
88	47.03	43.23	122.44		
10	34.83	32.16	90.25	0.38	0.76
52	42.03	38.69	109.25		
15	52.83	48.49	137.75		
17	27.13	35.47	99.82	0.42	0.84
09	32.66	42.78	120.66		
46	41.07	53.41	152.03		
37	38.84	35.99	100.27	0.42	0.84
28	46.84	43.24	121.39		
55	58.84	54.13	153.05		
54	42.85	39.81	110.30	0.46	0.92
05	51.65	47.80	133.52		
15	64.85	59.77	168.36		
26	52.35	48.43	135.37	0.56	1.12
89	63.15	58.23	163.87		
84	79.35	72.92	206.62		



续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	36.61	41.69	47.51	49.7
	1.2	44.10	50.24	54.99	57.1
	1.5	55.32	63.07	66.22	69.3
100×300	1.2	57.54	65.61	71.84	75.1
	1.5	72.28	82.45	86.58	90.8
	2.0	100.94	110.51	111.13	121.1
100×400	1.2	70.99	80.98	88.70	93.1
	1.5	89.23	101.83	106.94	112.1
	2.0	124.72	136.57	137.34	149.1
100×500	1.5	110.69	121.20	127.30	138.1
	2.0	148.50	162.63	163.55	178.1
	2.5	186.30	204.06	199.80	217.1
100×600	1.5	128.37	140.58	147.66	160.1
	2.0	172.27	188.69	189.75	206.1
	2.5	216.18	236.80	231.85	252.1
100×800	1.5	163.75	179.39	186.20	204.1
	2.0	219.82	240.78	239.19	263.1
	2.5	275.90	302.28	292.17	322.1
100×1000	1.5	199.07	218.12	226.42	249.1
	2.0	267.38	292.92	290.90	320.1
	2.5	335.69	367.72	355.48	392.1
150×200	1.2	51.35	58.46	63.95	67.1
	1.5	64.33	73.29	76.93	80.1
	2.0	89.58	98.02	98.56	107.1
150×300	1.2	64.80	73.83	80.80	84.1
	1.5	81.29	92.67	97.29	102.1
	2.0	113.36	124.08	124.77	135.1
150×400	1.5	102.38	112.05	117.65	127.1
	2.0	137.14	150.14	150.98	164.1
	2.5	171.89	188.22	184.30	200.1
150×500	1.5	120.07	131.43	138.01	150.1
	2.0	160.92	176.19	177.18	192.1
	2.5	201.77	220.96	216.35	235.1

綜合價格(2)

價格(元/m)				表面積(m ² /m)	
噴塗橋架	熱浸鋅橋架	鋁合金橋架	304 不銹鋼橋架	單面	雙面
88	61.85	57.05	160.44	0.66	1.32
74	74.65	68.66	194.22		
53	93.84	86.07	244.88		
44	97.64	89.52	254.91	0.86	1.72
91	122.84	112.37	321.41		
.00	164.83	150.47	432.24		
13	120.64	110.38	315.60	1.06	2.12
.28	151.83	138.68	397.93		
.54	203.82	185.84	535.15		
.39	180.82	164.98	474.46	1.26	2.52
.09	242.81	221.22	638.06		
.78	304.80	277.45	801.67		
.53	209.82	191.28	550.98	1.46	2.92
.63	281.80	256.59	740.98		
.72	353.79	321.89	930.97		
.78	267.81	242.47	697.19	1.86	3.72
.77	359.74	353.28	937.17		
.65	451.77	408.76	1177.26		
.14	325.80	294.91	848.44	2.26	4.52
.75	437.73	396.06	1140.63		
.47	549.77	497.35	1432.93		
15	86.68	80.04	224.56	0.76	1.52
78	108.87	100.17	283.14		
.29	145.86	133.73	380.78		
84	109.67	100.90	285.26	0.96	1.92
.15	137.87	126.48	359.67		
.83	184.86	169.11	483.69		
.88	166.86	152.78	436.20	1.16	2.32
.37	223.85	204.48	586.61		
.86	280.84	256.18	737.02		
.02	195.85	179.08	512.72	1.36	2.72
.92	262.84	239.85	689.52		
.81	329.82	300.62	866.32		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合单价			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后喷涂
150×600	1.5	137.75	150.80	158.37	171.12
	2.0	184.70	202.25	203.39	221.12
	2.5	231.65	253.70	248.41	271.12
150×800	1.5	173.11	189.56	199.09	211.12
	2.0	232.26	254.37	255.80	271.12
	2.5	291.40	319.19	312.52	341.12
150×1000	2.0	279.81	306.49	308.22	331.12
	2.5	351.15	384.67	376.62	411.12
	3.0	434.02	462.85	445.03	491.12
200×400	1.5	111.76	122.27	128.36	131.12
	2.0	149.56	163.70	164.61	171.12
	2.5	187.36	205.12	200.86	211.12
200×500	1.5	129.44	141.65	148.72	161.12
	2.0	173.34	189.76	190.82	201.12
	2.5	217.24	237.87	232.91	251.12
200×600	1.5	147.12	161.02	169.08	181.12
	2.0	197.12	215.82	217.02	231.12
	2.5	247.12	270.61	264.97	281.12
200×800	1.5	182.48	199.78	209.80	221.12
	2.0	244.68	267.93	269.44	291.12
	2.5	306.87	336.09	329.07	351.12
200×1000	2.0	292.24	320.05	321.85	351.12
	2.5	366.62	401.57	393.18	421.12
	3.0	453.03	483.09	464.51	511.12
200×1200	2.0	339.74	372.19	369.63	401.12
	2.5	426.34	467.10	451.46	491.12
	3.0	512.95	561.90	533.28	581.12
说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮 10%,如需托架式按槽式单价上浮 10%。 2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格规格执行。 3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于 400mm 的每个按 1.5 米计算。 4、上述综合价格不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架,其防火涂层按防火线槽、桥架每 m ² 防火涂料单价确定。					

综合价格(3)

综合价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
后喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
22.16	224.85	205.39	589.25	1.56	3.12
21.46	301.83	275.23	792.44		
20.76	378.81	345.07	995.62		
16.45	282.83	257.99	742.30	1.96	3.92
18.55	379.81	345.97	998.26		
20.65	476.79	433.95	1254.23		
15.63	457.80	416.72	1204.09	2.36	4.72
10.54	574.77	522.84	1512.83		
17.55	691.75	628.96	1821.57		
19.51	181.89	166.88	474.46	1.26	2.52
19.20	243.88	223.12	638.06		
18.90	305.86	279.35	801.67		
11.65	210.88	193.19	550.98	1.46	2.92
17.75	282.87	258.49	740.98		
13.84	354.85	323.80	930.97		
13.79	239.88	219.49	627.51	1.66	3.32
16.29	321.86	293.86	843.89		
18.79	403.84	368.24	1060.27		
18.07	297.86	272.10	780.56	2.06	4.12
13.38	399.84	364.61	1049.72		
18.68	501.82	457.12	1318.88		
10.46	477.82	435.36	1255.55	2.46	4.92
18.57	599.80	546.01	1577.48		
19.30	721.77	656.67	1899.42		
17.55	555.83	503.15	1447.04	2.86	5.72
18.49	697.77	631.49	1817.54		
19.32	839.71	759.83	2187.93		

盘式的按槽式单价上浮 5%。

同厚度的综合价格面积计算。

计;400~1200mm 的每个按 1.8 米计。

桥架,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的



续表

道路混凝土构件				
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)	
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	15.84	
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	18.81	
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	26.13	
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	60.50	
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	12.87	
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	25.74	
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	31.35	
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	26.00	
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	27.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	51.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	115.00	
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	25.00	
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	55.00	
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	21.00	
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	34.00	
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.00	
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	52.00	
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	52.00	
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	52.00	
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	52.00	
防火门综合				
材料名称	防火性能	单位	综合价格(元)	
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	420	
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	400	
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	380	
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	430	
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	410	
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	390	
钢质防火门视窗加价		m ²	420	
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	m ²	1260	
说明:1、防火门价格按国家标准 GB 12955-2008 为依据制定。2、防火门				
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。				

综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	52.00
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	52.00
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	52.00
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	52.00
彩色人行道连锁砖	50 C35	m ²	36.00
彩色人行道连锁砖	60 C35	m ²	38.00
彩色人行道连锁砖	80 C35	m ²	45.00
原色人行道连锁砖	50 C35	m ²	33.00
原色人行道连锁砖	60 C35	m ²	35.00
原色人行道连锁砖	80 C35	m ²	42.00
彩色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	45.00
彩色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	48.00
彩色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	55.00
原色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	42.00
原色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	45.00
原色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	52.00
彩色导盲砖、止步砖	50 C35	m ²	37.00
彩色导盲砖、止步砖	60 C35	m ²	39.00
彩色导盲砖、止步砖	80 C35	m ²	47.00

价格

材料名称	防火性能	单位	综合价格(元)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	500
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	480
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	470
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	510
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	490
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	480
木质防火门视窗加价		m ²	490
304 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	m ²	1190

价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。

附表 2:

广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012 年)

建筑与装饰修缮工程计价程序表

(适用于《广东省房屋建筑与市政修缮工程综合定额(2012 年)》第一册 建筑与装饰修缮工程,2012 年 10 月 1 日起执行)

序号	费用名称	计算基础	费率
1	分部分项工程费	1.1+1.2+1.3	
1.1	定额分部分项工程费		
1.2	价差	人工、材料、机械	
1.3	利润	人工费(定额人工费+人工价差)	18%
2	措施项目费	2.1+2.2	
2.1	按定额子目计算的措施项目费	2.1.1+2.1.2+2.1.3	
2.1.1	定额措施项目费		
2.1.2	价差	人工、材料、机械	
2.1.3	利润	人工费(定额人工费+人工价差)	18%
2.2	措施其他项目费	2.2.1+2.2.2+……+2.2.5	
2.2.1	安全文明施工费	2.2.1.1+2.2.1.2	
2.2.1.1	按定额子目计算的安全文明施工费	2.2.1.1.1+2.2.1.1.2+2.2.1.1.3	
2.2.1.1.1	定额安全文明施工费		
2.2.1.1.2	价差	人工、材料、机械	
2.2.1.1.3	利润	人工费(定额人工费+人工价差)	18%
2.2.1.2	按系数计算的安全文明施工费	1	2.52%
2.2.2	成品保护		按照定额 8.11.2 规定计算
2.2.3	夜间施工增加费		按照定额 8.11.3 规定计算
2.2.4	赶工措施费		按合同约定计算
2.2.5	其他费用		按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
3	其他项目费	3.1+3.2+……+3.8	
3.1	材料检验试验费		按照定额 12.1 规定计算
3.2	暂列金额		按照定额 12.2 规定计算
3.3	暂估价		按照定额 12.3 规定计算
3.4	计日工		按照定额 12.4 规定计算
3.5	总承包服务费		按照定额 12.5 规定计算
3.6	材料保管费		按照定额 12.6 规定计算
3.7	预算包干费		按照定额 12.7 规定计算
3.8	其他费用		按实际发生或经批准的施工组织设计
4	税费	4.1+4.2+4.3	
4.1	工程排污费		按有关部门的规定计算
4.2	施工扬尘排污费		按有关部门的规定计算
4.3	危险作业意外伤害保险费	1-2+3	0.10%
5	不含税工程造价	1+2+3+4	
6	增值税附加费与税金	5	按税务部门有关规定计算
7	含税工程造价	5+6	

附注:

1.措施其他项目的成品保护、夜间施工增加费、赶工措施费属于指导性费用,供工程承包双方参考,合同有约定的按合同约定执行。

2.其他项目的项目名称、费用标准、计算方法和说明,供工程计价时参考,合同对其他项目有约定的,按合同约定执行。

附表 3:

广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012 年) 安装工程计价程序表

(适用于《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012 年)第二册 安装修缮工程》,2012 年 10 月 1 日起执行)

序号	费用名称	计算基础	费率
1	分部分项工程费	$1.1+1.2+1.3+1.4$	
1.1	定额分部分项工程费	$1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4+1.1.5$	
1.1.1	定额人工费		
1.1.2	定额材料费		
1.1.3	主材费		
1.1.4	机械费		
1.1.5	管理费		
1.2	价差	$1.2.1+1.2.2+1.2.3$	
1.2.1	人工价差		施工日计算
1.2.2	材料价差	1.1.2	按各时期文件规定计算
1.2.3	机械价差		按台班计算
1.3	分部分项工程增加费	$1.3.1+1.3.2+...$	
1.3.1	地下室施工增加费	地下室部分的人工费	30%
1.3.2	工程超高增加费	超高部分的人工费	按综合定额规定计算
1.3.3	高层建构筑物增加费	≥0.00 以上部分的人工费	按综合定额规定计算
...			
1.4	利润	$1.1.1+1.2.1+1.3$	18%
2	措施项目费	$2.1+2.2+2.3+2.4+...$	
2.1	脚手架费	$1.1.1+1.2.1+1.3$	按综合定额规定计算
2.2	安全防护、文明施工措施费	$1.1.1+1.2.1+1.3$	26.57%
2.3	夜间施工增加费	夜间施工项目人工费	30%
2.4	其它费用		按实际发生计算
...			按综合定额规定计算
3	其它项目费	$3.1+3.2+3.3+...$	按承发包双方约定
3.1	暂列金额	1	按综合定额规定计算
3.2	暂估价		按综合定额规定计算
3.3	计日工		按综合定额规定计算
3.4	总承包服务费		按承发包双方约定
3.5	材料检验试验费	1	0.20%
3.6	预算包干费	1	(0-2)%
...			
4	规费	4.1	
4.1	危险作业意外伤害保险费	$1+2+3$	0.10%
5	不含税工程总价	$1+2+3+4$	
6	增值税销项税额	5	按税务部门有关规定计算
7	含税工程总价	5+6	

附注:

1. 工程排污费按有关部门规定计算。
2. 施工噪音排污费按有关部门规定计算。
3. 措施项目费中安全文明施工费属于不可竞争费用外,其余项目属于指导性费用,供工程承发包双方参考,按合同约定执行。
4. 其他项目的名称、费用标准、计算方法和说明,供工程招投标双方参考,合同有约定的按合同约定执行。
5. 材料管理费按本综合定额第二册 P324 页第七款规定计算。

附表4:

广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年) 市政修缮工程计价程序表

(适用于《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》第三册 市政修缮工程,2012年10月1日起执行)

序号	费用名称	计算基础	费率
1	分部分项工程费	1.1+1.2+1.3	
1.1	宗部分项工程费		
1.2	价差	人工、材料、机械	
1.3	利润	人工费(定额人工费+人工价差)	18%
2	措施项目费	2.1+2.2	
2.1	安全文明施工费	2.1.1+2.1.2	
2.1.1	按定额子目计算的安全文明施工费	2.1.1.1+2.1.1.2+2.1.1.3	
2.1.1.1	定额安全文明施工费		
2.1.1.2	价差	人工、材料、机械	
2.1.1.3	利润	人工费(定额人工费+人工价差)	18%
2.1.2	按系数计算的安全文明施工费	1	2.00%
2.2	其他措施项目费	2.2.1+2.2.2	
2.2.1	按定额子目计算的其他措施项目费	2.2.1.1+2.2.1.2+2.2.1.3	
2.2.1.1	定额其他措施项目费		
2.2.1.2	价差	人工、材料、机械	
2.2.1.3	利润	人工费(定额人工费+人工价差)	18%
2.2.2	措施其他项目费	2.2.2.1+2.2.2.2+...+2.2.2.4	
2.2.2.1	夜间施工增加费	夜间施工项目人工费	20%
2.2.2.2	交通干扰工程施工增加费	市政道路工程施工项目人工费	10%
2.2.2.3	地下管线交叉降效费		按实际发生或按率的施工方案计算
2.2.2.4	其他费用		按实际发生或按率的施工方案计算
3	其他项目费	3.1+3.2+...+3.7	
3.1	暂列金额		按第三册第151页第一条规定计算
3.2	暂估价		按第三册第151页第二条规定计算
3.3	计日工		按第三册第151页第三条规定计算
3.4	总承包服务费		按第三册第151页第四条规定计算
3.5	材料检验试验费	1	0.20%
3.6	预算包干费	1	0~2%
3.7	其他费用		按实际发生或按率的施工方案计算
4	规费	4.1+4.2+4.3+4.4	
4.1	工程排污费		按工程所在地规定的标准计算
4.2	施工噪声排污费		按工程所在地规定的标准计算
4.3	防洪工程维护费		按工程所在地规定的标准计算
4.4	危险作业意外伤害保险费	1+2+3	0.10%
5	不含税工程造价	1+2+3+4	
6	增值税附加费与税金	5	按税务部门有关规定计算
7	含税工程造价	5+6	

附注:

1. 在小区或交通封闭的道路施工时,不能计算交通干扰工程施工增加费。
2. 单独承包土石方工程不能计算材料检验试验费。
3. 预算包干费应根据实际情况由发包承包双方商定并在合同中注明包干的内容和费率。
4. 措施项目费除安全文明施工费属于不可竞争性费用外,其余项目属于指导性费用,供工程发包双方参考,按合同约定执行。
5. 其他项目的项目名称、费用标准、计算方法和说明,供工程招标投标双方参考,合同约定的按合同约定执行。
6. 材料检验费按第三册第152页第七条规定计算。

关于发布广州市 2012 年 10 月机械设备 租赁及销售价格信息的通知

穗建造价[2012] 64 号

各有关单位：

现予发布广州市 2012 年 10 月部分机械设备的租赁及销售价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁和销售市场行情，仅供参考，不作为预结算、招标投标价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2012 年 10 月机械设备租赁及销售价格信息

单位：元

设备名称	型 号	新设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备 注
塔式 起重机	QTZ 4812	210000.00	20000.00 元/月	30000.00	1、月租价格含 2 名司机工资、指挥员工资 2800 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会有变化。
	QTZ 5012、5013	250000.00	23500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5015、5513	398000.00	25500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5515、5613	450000.00	26500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6012	600000.00	28500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6015、5022	800000.00	31500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6515	950000.00	38500.00 元/月	30000.00	
汽车 起重机	QTZ 7030	2300000.00	61500.00 元/月	60000.00	日租价格包括人工和燃油费，不含进退场费
	QY 25	900000.00	1800.00 元/日		
	QY 30	1350000.00	2500.00 元/日		
	40t	1600000.00	3500.00 元/日		
	NK500/50t	2150000.00	4000.00 元/日		
	70t	3000000.00	6000.00 元/日		
	80t	3550000.00	7000.00 元/日		
	100t	4000000.00	10000.00 元/日		
	120t	4580000.00	12000.00 元/日		
履带 起重机	200t	8700000.00	23000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费，不含进退场费
	250t	9700000.00	17000.00 元/日		
	300t	13000000.00	25000.00 元/日		
施工 升降机	400t	19850000.00	35500.00 元/日		1、月租价格不含司机工资、电梯司机工资 2800 元/月，司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会有变化。
	SCD100/100	250000.00	13000.00 元/月	15000.00	
	SCD200/200	290000.00	17000.00 元/月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	8900.00	2250.00 元/月		月租价格包括人工费，不含进退场费
	ZL800	10000.00	2750.00 元/月		
挖土机	斗容量 0.6m³	800000.00	1400.00 元/日	500.00	日租价格包括人工燃油费(租期超过 4 日免进退场费)
	斗容量 1m³	1300000.00	1800.00 元/日	500.00	
	斗容量 1.2m³	2350000.00	2100.00 元/日	500.00	
自卸汽车	装载质量 5t	240000.00	1000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费
	装载质量 10t	330000.00	1500.00 元/日		

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年十月十日

关于 2012 年第二季度建设工程 结算及有关问题的通知

从建字[2012] 47 号

各有关单位：

根据广州市建设工程造价管理站《关于 2012 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2012]48 号)的精神,结合我市建设工程地方材料的实际,经调查测算和征求多方面的意见,现将我市 2012 年第二季度建设工程结算及有关问题通知如下:

一、关于人工日工资价幅问题

我市人工日工资价格按穗建造价[2012]48 号文规定执行。

二、关于材料价幅问题

1、我市建设工程各专业主要材料、设备等工地结算价格除我市调整的部分地方材料(附件二、三、四)外,按《广州地区建设工程常用材料综合价格和广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(2012 年第二季度)执行。

2、混凝土管桩、沥青混凝土的价格,在我市没有生产企业的条件下,其工地结算价格除执行《广州地区建设工程常用材料综合价格和广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(2012 年第二季度)外,应增加从化市内的运输费。

三、关于机械台班价格问题

我市机械台班价格按穗建造价[2012]48 号文规定执行。

以上通知,请依照执行。

附件:

- 1.《关于 2012 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2012]48 号)(略)
- 2.从化市建设工程 2012 年第二季度地方材料工地结算价格表
- 3.从化市建设工程 2012 年第二季度预拌混凝土工地结算价格表
- 4.从化市建设工程 2012 年第二季度干混砂浆工地结算价格表

从化市城乡建设局

二〇一二年八月八日

附件 2:

从化市建设工程 2012 年第二季度
地方材料工地结算价格表

材料名称	规格(mm)	单位	材料工地 结算价(元)	备 注
杉原木	Φ60~180	m ³	755.00	
松什原木	Φ100~280	m ³	690.00	
杉木门窗套料		m ²	1430.00	
松杂仿板材	周转料	m ²	1200.00	(包安全档板)
杉木枋	综合	m ³	1435.00	
茅 竹		支	8.80	
高 竹		支	3.20	
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	吨	355.00	
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	吨	420.00	
硅酸盐水泥 P.II	42.5(R)	吨	435.00	
编 灰		m ²	5.50	独立费
混凝土实心砖	240×115×53	块	0.26	从化市城郊祥兴建材厂
普通混凝土小型空心砌块	390×190×190	块	2.60	从化市江埔七星建材厂
普通混凝土小型空心砌块	390×190×115	块	1.60	广州市东浦混凝土有限公司
混凝土多孔砖	240×115×90	块	0.50	从化市城郊江丹建材材料厂
混凝土多孔砖	240×180×90	块	0.75	广州市太平明基新型墙体砖厂
混凝土多孔砖	240×190×90	块	0.75	从化市良口石岭村建安建材厂
陶粒实心砖	240×115×53	m ²	290.00	从化市聚头和合建材厂
陶粒空心砌块	390×190×190	m ²	290.00	从化市聚头望平水泥砖厂
陶粒空心砌块	390×190×90	m ²	290.00	从化市聚头恒源建材厂
陶粒多孔砖	240×115×90	m ²	290.00	
陶粒多孔砖	240×180×90	m ²	290.00	
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ²	260.00	
中 砂		m ³	65.00	
填土砂		m ³	48.00	吹填另计
碎 石	10~20	m ³	60.00	
碎 石	20~40	m ³	60.00	
碎 石	30~50~80	m ³	58.00	
石 角		m ³	58.00	综合
石 屑		m ³	45.00	
石 灰		吨	150.00	综合

附件 3:

从化市建设工程 2012 年第二季度 预拌混凝土工地结算价格表

单位: 元 / m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6-S8		防水混凝土 S10-S12		水下混凝土		
	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	防水混凝土 每 m ³ 增加
C10	280.00	8.00							
C15	290.00	8.00							
C20	300.00	8.00	310.00	7.00	315.00	7.00	320.00	5.00	5.00
C25	310.00	8.00	320.00	7.00	325.00	7.00	330.00	5.00	5.00
C30	320.00	8.00	330.00	7.00	335.00	7.00	340.00	5.00	5.00
C35	335.00	8.00	345.00	7.00	350.00	7.00	355.00	5.00	5.00
C40	350.00	8.00	360.00	7.00	365.00	7.00	370.00	5.00	5.00
C45	370.00	8.00	380.00	7.00	385.00	7.00	390.00	5.00	5.00
C50	390.00	8.00	400.00	7.00	405.00	7.00	410.00	5.00	5.00
C55	410.00	8.00	420.00	7.00	425.00	7.00			
C60	430.00	8.00	440.00	7.00	445.00	7.00			
广州市东浦混凝土有限公司, 广州市加业混凝土有限公司, 广州凯晖预拌混凝土有限公司, 广州建友混凝土有限公司。									

说明: 1、预拌混凝土工地结算价格适用于从化市行政区域内使用。

2、泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵送而增加混凝土塌落度的材料费用, 不包括混凝土泵的机械台班费用。

3、水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水(抗渗)要求的混凝土所增加的材料费用。

4、本表的价格已综合了预拌商品混凝土各种石粒径。

5、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格, 不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

附件 4:

从化市建设工程 2012 年第二季度干混砂浆工地结算价格表

材料名称	性能指标	强度等级	单位(元/t)	适用范围	α m ³ 系数			
普通干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M5	270	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$	1.60			
		M7.5	275		1.60			
		M10	280		1.60			
		M15	290		1.60			
		M20	300		1.60			
普通干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, >M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$	M5	280	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	1.60			
		M7.5	285		1.60			
		M10	290		1.60			
		M15	300		1.60			
		M20	310		1.60			
干混地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M10	290	地面普通找平	1.60			
		M15	295		1.60			
		M20	305		1.60			
		M25	320		1.60			
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$; 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10	390	用于抗渗压力要求的工程部位	1.55			
		M15	400		1.55			
		M20	410		1.55			
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$; 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10	400		1.55			
		M15	410		1.55			
		M20	420		1.55			
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$; 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10	410		1.55			
		M15	420		1.55			
		M20	430		1.55			
说明:								
1、干混砂浆的工地结算价格适用于从化市行政区域内使用。								
2、防水砂浆的 P6、P8、P10 为抗渗等级。								
3、 α m ³ 系数:是按比例加水拌和后每 m ³ 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参考数量。如系数 1.60 即 1m ³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。								
4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。								
省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比				1:1	1:2	1:2.5	1:3	
省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比				1:1	1:2	1:2.5	1:3	
相当于本工程结算价格抹灰砂浆的强度等级				M20	M10	M7.5	M5	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用								
省各种工程计价依据抹灰用水泥石灰砂浆配合比				1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
可套用本工程结算价格抹灰砂浆的强度等级				M5	M5	M5	M5	M15
广州市从远砂浆涂料厂有限公司								

广州建设工程“末位管理法”效果初显

四十九项建筑工程被“挂牌”督办

9月18日,广东省广州市建委公布首个评价周期建设工程“末位管理法”制度实行情况。7月和8月,共有49项工程被认定为末位工程,这些工程的施工、监理单位的有关违规行为已被该市、区两级建设行政主管部门和监督机构“挂牌”督办。

广州市建委相关负责人介绍,广州实施企业综合诚信评价制度以来,仍有少数企业消极应对诚信评价制度,执行工程建设法律法规和标准规范不严,施工现场质量安全管理水平低,施工现场存在一定程度的质量和安全隐患,甚至导致发生事故。

为加强对此类企业的行业管理,该住建委出台《关于实行建设工程“末位管理法”制度的通知》,并于7月1日起正式实施。“末位管理法”是以企业综合诚信评价制度施工现场评价结果为基础,结合工程施工现场日常管理情况,评定出管理水平较低的工程(以下简称“末位工程”),通过对末位工程的施工和监理企业采取有针对性的激励和约束措施,督促企业提高管理水平的方法。实施“末位管理法”制度的目的,是以循环激励

末端工地和企业的途径,整体提升全市建筑工地的管理水平。

截至8月31日,7月和8月首个评价周期内统计出末位工程有49项。这些工程的施工、监理单位的有关违规行为已被市、区两级建设行政主管部门和监督机构“挂牌”督办;对涉及的施工和监理企业在该市范围内所承担的其它工程,监督机构有针对性地强化监督检查;区(县级市)建设行政主管部门、市工程质量安全监督机构分别按照监管范围约谈工程施工和监理企业负责人,进行警示谈话。

广州市建委相关负责人表示,全市安全生产“百日行动”开展以来,市建委建立了“一抓到底的全覆盖式”培训制度,培训不搞层层传达,培训不遗漏一个工地。该住建委副主任葛仕容直接对全市每一个工地的管理人员上课,巡回培训十二个区(县级市),保证新出台的“末位工程”管理制度和危险性较大的分部分项工程“三项新制度”落到实处。

摘自《建筑时报》

2012年9月广州市房屋建筑工程和市政基础设施 工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120402	冲口街社区卫生服务中心业务用房装修改造工程	广州市荔湾区冲口街社区卫生服务中心	2012.9.3
20120403	广东省委一号楼机房空调及弱电机房变更改造机电安装工程施工总承包	中共广东省委机关事务管理局	2012.9.5
20120404	龙兴西路市政化改造设计施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2012.9.5
20120405	体育东路小学珠江新城校区200米环形运动场建设工程施工专业承包	广州市天河区项目建设办公室	2012.9.6
20120406	广州动物园绿化林相(三期)改造工程	广州动物园	2012.9.6
20120407	广州市李坑生活垃圾填埋场污水处理站扩容预留工程	广州环保投资有限公司	2012.9.6
20120408	广州南客运站公交站施工总承包	广州市公用公交站场管理服务中心	2012.9.6
20120409	广州市土地房产管理职业学校运动场更新改造工程	广州市土地房产管理职业学校	2012.9.6
20120410	广氮地区居住储备用地项目照明供电工程	广州市土地开发中心	2012.9.6
20120411	万亩果园掘地一期示范区龙潭涌沿线景观升级改造工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2012.9.7
20120412	江城路路面改造工程	广州市白云区江高镇人民政府	2012.9.7
20120413	广州市电视台新址北庭300m ² 新闻演播室声学装修工程施工专业承包	广州市电视台	2012.9.10
20120414	黄埔区老人院二期工程施工总承包	广州市黄埔区代建项目管理中心	2012.9.10
20120415	白云新城政府储备用地配套市政供水管网工程(横一路、横二路、横五路、横十路、纵二路、白云一线西段)	广州市土地开发中心	2012.9.10
20120416	越秀区信访局业务用房改造工程	广州市越秀区信访局	2012.9.10
20120417	鹤岗(一期)保障性住房项目前期工程施工总承包	广州市住房保障办公室	2012.9.11
20120418	萝岗中心城区(二期)、石丰路保障性住房项目前期工程施工总承包—萝岗中心城区(二期)项目	广州市住房保障办公室	2012.9.11
20120419	萝岗中心城区(二期)、石丰路保障性住房项目前期工程施工总承包—石丰路项目	广州市住房保障办公室	2012.9.11

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120420	白云嘉禾联边、火车南站东新高速以东、番禺新造保障性住房项目前期工程施工总承包 — 番禺新造	广州市住房保障办公室	2012.9.11
20120421	白云嘉禾联边、火车南站东新高速以东、番禺新造保障性住房项目前期工程施工总承包 — 火车南站东新高速以东	广州市住房保障办公室	2012.9.11
20120422	白云嘉禾联边、火车南站东新高速以东、番禺新造保障性住房项目前期工程施工总承包 — 白云嘉禾联边	广州市住房保障办公室	2012.9.11
20120423	广州市城市规划展览中心室外工程施工总承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2012.9.12
20120424	南方钢厂(二期)保障房项目地下室空区处理工程施工专业承包	广州市住房保障办公室	2012.9.12
20120425	马涌西截污工程 — 云锦里小区永久用电安装工程	广州市海珠区市政设施维护管理中心	2012.9.12
20120426	区政府新建办公用房项目室内装修工程施工专业承包	广州市荔湾区人民政府办公室	2012.9.12
20120427	广州国际金融城起步区(吴天化工厂、员村热电厂、虎头电池厂、车陂水厂、广东玻璃厂)拆除工程	广州市土地开发中心	2012.9.12
20120428	康乐东约排水改造工程施工总承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2012.9.12
20120429	白云法院档案库房装修工程施工专业承包	广州市白云区人民法院	2012.9.14
20120430	港前路延长线道路照明工程	广州市黄埔区代建项目管理中心	2012.9.14
20120431	中国电信广州数据中心消防工程施工专业分包	中国电信股份有限公司广州分公司	2012.9.17
20120432	火炉山森林公园林分改造及基础设施建设(一)施工专业承包	广州市天河区农业和园林局	2012.9.17
20120433	广州市高级技工学校(江高校区)学生宿舍改造项目施工总承包	广州市高级技工学校	2012.9.17
20120434	广州市高级技工学校(黄石校区)实训楼改造项目施工总承包	广州市高级技工学校	2012.9.17
20120435	广州冶炼厂经济适用房施工总承包	广州冶炼厂	2012.9.17
20120436	广州南联航空食品有限公司南联大酒店装修改造工程	广州南联航空食品有限公司	2012.9.18
20120437	广电中心项目装饰装修工程施工专业承包	广州无线电集团有限公司	2012.9.18

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120438	广东水利电力职业技术学院从化主校区教工集体宿舍(C1-C4,C5-C6,C15-C16)工程	广东水利电力职业技术学院	2012.9.19
20120439	广州市天河区红十字会医院大楼工程施工总承包	广州市天河区项目建设办公室	2012.9.19
20120440	学校综合楼修缮及校园文化广场修缮工程施工总承包	广州市司法职业学校	2012.9.19
20120441	农业部热带亚热带渔业生物综合实验室建设工程施工总承包	中国水产科学研究院珠江水产研究所	2012.9.19
20120442	天河区质安站业务大楼装修工程施工总承包	广州市天河区项目建设办公室	2012.9.20
20120443	广州市公安局精神病防治所维修改造工程施工总承包	广州市公安局	2012.9.20
20120444	广氮拆迁安置房项目南苑工程	广州市土地开发中心	2012.9.20
20120445	海珠区委党校校舍项目工程(新装2×1250kVA专变用电)施工专业承包	中国共产党广州市海珠区委党校	2012.9.21
20120446	广州市公安局经侦支队办公楼中央空调改造工程	广州市公安局	2012.9.21
20120447	大朗小学新建教学用房工程施工总承包	广州市白云区教育局	2012.9.21
20120448	广州市天河职业高级中学渔沙坦校区工程—运动场及周边配套设施工程施工专业承包	广州市天河区项目建设办公室	2012.9.21
20120449	越秀区图书馆业务用房改造项目	广州市越秀区图书馆	2012.9.21
20120450	常规垃圾转运站改造专项—白云区鹤掌坝改造工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2012.9.24
20120452	横岗大道升级改造工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2012.9.25
20120453	珠江科研设计大厦施工Ⅰ标	中水珠江规划勘测设计有限公司	2012.9.25
20120454	市疾病预防控制中心周边道路工程—嘉禾村道工程(一期)第二段段施工总承包	广州市广园市政建设有限公司	2012.9.25
20120455	龙凤派出所业务用房装修工程	广州市公安局海珠区分局	2012.9.25
20120456	广州市房屋安全管理所直管房原状修复工程(一标段)	广州市房屋安全管理所	2012.9.25
20120457	广州市房屋安全管理所直管房原状修复工程(二标段)	广州市房屋安全管理所	2012.9.25
20120458	海珠生态社区建设项目电子七所社区示范工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2012.9.25
20120459	广东商学院三水校区教工宿舍工程施工总承包	广东商学院	2012.9.26

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120460	惠州监狱增容项目—临时施工隔肉围墙工程	广东省惠州监狱	2012.9.26
20120461	广州市岑村戒毒劳教所一期改扩建工程增加配套设施项目	广州市岑村劳动教养管理所	2012.9.26
20120462	培红小学运动场改造工程施工专业承包	广州市海珠区培红小学	2012.9.26
20120463	广州市公安局大尖山各勤宿舍楼及监区B栋改造工程	广州市公安局	2012.9.26
20120464	龙飞大厦办公室装修改造工程施工专业承包	广州市轨道管理所	2012.9.26
20120465	广州市天然气利用工程中压管网工程中国石化广州分公司节能增效项目红线外燃气管道工程施工总承包	广州燃气集团有限公司	2012.9.26
20120466	琶洲科技创新园升级改造(琶洲园区生活区B栋改造)	广州市海珠科技产业园有限公司	2012.9.26
20120467	广州市白云区蚌湖第一小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2012.9.26
20120468	广州国际金融城起步区(标段一)拆除工程	广州市土地开发中心	2012.9.27
20120469	广州轨道交通工程七号线一期工程【施工5标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.9.27
20120470	广州轨道交通工程七号线一期工程【施工1标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.9.27
20120471	广州市轨道交通七号线一期工程【施工2标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.9.27
20120472	广州市轨道交通七号线一期工程【施工6标】土建工程	广州市地下铁道总公司	2012.9.27
20120473	广东省民主党派大楼项目工程施工总承包	广州建投股份有限公司	2012.9.27
20120474	广东省中医院国家中医临床研究基地石井门诊综合楼工程	广东省中医院	2012.9.27
20120475	广州市白云区行知职业技术学校天平架区运动场改造工程	广州市白云区教育局	2012.9.27
20120476	广州市公安局天河区分局执法办案场所讯问室询问室改造工程施工专业承包	广州市公安局天河区分局	2012.9.28
20120477	中国南方航空大厦工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州南航建设有限公司	2012.9.28

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120478	凤康路(逸泉路-新泓路)工程施工总承包	广州市海珠区市政设施维护管理中心	2012.9.28
20120479	迎宾大道延长线工程 K2+380-K2+780 标段施工总承包	广州展维工程建设咨询服务有限公司	2012.9.28
20120480	宝盛沙地二期旧城改造项目燃气管道工程施工专业承包	广州市荔湾区连片危破房改造项目办公室	2012.9.28
20120481	广州市人大代表之家项目施工总承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2012.9.28
20120482	琶洲科技创意园升级改造(海珠科技大楼内部及外墙整饰)工程施工专业承包	广州市海珠科技产业园有限公司	2012.9.29
20120483	广州市海珠区人民检察院办公楼消防系统改造工程施工专业承包	广州市海珠区人民检察院	2012.9.29
20120484	广州大道金菊路、艺洲路片区排水改造工程施工总承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2012.9.29
20120485	广州番禺职业技术学院图书馆旧馆改造工程	广州番禺职业技术学院	2012.9.29
20120486	广州番禺职业技术学院陈瑞球楼改造工程	广州番禺职业技术学院	2012.9.29
20120487	广州市白云中学旧校区改造工程施工总承包	广州市白云区教育局	2012.9.29
20120488	鹤岗拓宽大道(华南快速路三期-广和大桥)工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2012.9.29
20120489	坑口 BT 融资建设工程	广州市地下铁道总公司	2012.9.29
20120490	广州市电视台新址景观光亮及照明工程	广州市电视台	2012.9.29

2012 年 9 月广州市招标控制价备案工程 主要材料价格统计数据

本统计数据是广州市已备案工程招标控制价主要材料价格的统计结果,每月在广州市建设工程造价管理信息网公布,不作为建设工程造价调整的依据,建设工程造价调整按我站每季度公布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行。

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
1	圆钢	Φ10 内	t	4412.86
2	圆钢	Φ10 外	t	4626.25
3	螺纹钢	Φ10 外 II 级钢	t	4435.53
4	螺纹钢	Φ10 外 III 级钢	t	4620.86
5	扁钢	综合	t	4554.16
6	等边角钢	综合	t	4640.73
7	平板玻璃	8 3	m ²	15.69
8	平板玻璃	8 5	m ²	40.05
9	平板玻璃	8 6	m ²	41.44
10	热轧薄钢板	8 3.5 - 4	t	4627.77
11	热轧厚钢板	8 6 - 7	t	4875.45
12	冷轧薄钢板	8 1 - 1.5	t	5293.80
13	石屑		m ³	47.74

续表

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
14	碎石	10mm	m ³	68.07
15	碎石	20mm	m ³	68.18
16	碎石	40mm	m ³	69.98
17	中砂		m ³	62.90
18	汽油	综合	kg	9.25
19	柴油	综合	kg	8.19
20	杉原木	综合	m ³	770.30
21	松杂原木	综合	m ³	793.84
22	松杂直边板	脚手架用材	m ³	1271.09
23	电焊条		kg	4.53
24	石油沥青	30#	t	2880.00
25	中粒式热拌沥青混凝土		m ³	1156.53
26	商品普通混凝土	C15	m ³	289.37
27	商品普通混凝土	C20	m ³	317.46
28	商品普通混凝土	C25	m ³	323.17
29	商品普通混凝土	C30	m ³	330.00
30	商品水下混凝土	C30	m ³	352.91

广州市建设工程招

工程名称: ××文化中心

执行定额: 《广东省建筑工程综合定额》
《广东省建筑工程计价

结 构		框架结构			
层 数		地下 2 层,地上 7 层			
建筑面积		22274m ²			
基础形式		三轴搅拌桩;桩径 D=850mm;混凝土灌注桩;桩			
砖 砌 体		外墙:加气混凝土砌块;内墙:加气混凝土砌块			
墙体厚度		外墙:200mm;内墙:200mm			
桩、基础、梁、柱、板 混凝土等级		基础	桩承台基础:C35 P8 微膨胀商品混凝土		
		桩	混凝土灌注桩:C30 商品水下混凝土		
		柱	矩形柱:C35 抗渗 P8 微膨胀商品混凝土,C30 商		
		梁	圈梁、过梁:C25 商品混凝土		
		板	有梁板:C30 微膨胀商品混凝土,C30 抗渗等级		
外部装饰		外墙	15mm 厚、20mm 厚 1:2 纤维水泥砂浆;花岗石		
		屋面	40mm 厚 C20 细石钢筋混凝土,40mm 厚挤塑聚 找平层,加气混凝土找坡层,最薄处厚 30mm;1		
内部装饰		地面	8 厚 800mm×800mm 抛光砖;8 厚 600mm×600		
工程造价(元)		68002331.8			人
项目名称	挖土方 (m ²)	挖基础 土方 (m ³)	土方 回填 (m ³)	三轴 搅拌桩 (m)	混凝 土灌注 (m)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	254.15	0.94	0.32	34.38	23.9
单位工程量经济指标 (元)	8.15	79.15	38.01	73.68	956.7
项目名称	水泥砂浆 楼地面 (m ²)	块料 楼地面 (m ²)	石材 墙面 (m ²)	柱面 抹灰 (m ²)	墙面 抹灰 (m ²)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	37.69	38.30	22.86	80.45	82.3
单位工程量经济指标 (元)	61.78	165.10	339.13	26.03	25.0

附注:1、本表中华方造价(包括建筑、装饰工程)含措施项目费、规费、税金;
2、本表中单位工程量经济指标不含措施项目费、规费、税金;
3、主要材料价格参考《2011 年第四季度广州地区建设工程材料设备

投标参考指标

《(2010 年)》
《(2010 年)》

计费标准: 穗建造价[2012] 2 号文

径 D=800、1000、1200mm;混凝土灌注桩(空桩);桩径 D=1200mm;桩承台基础

商品混凝土,C35 商品混凝土;构造柱:C20 商品混凝土

16 微膨胀商品混凝土,C25 商品混凝土,C30 商品混凝土

聚乙烯泡沫塑料板,1.5mm 厚合成高分子防水卷材,20mm 厚 1:3 水泥砂浆
mm 厚 E 型钢板,60mm 高隔热透气层

0mm 耐磨防滑砖

单方造价(含建筑、装饰工程)(元/m²)

3052.99

土 桩	混凝土灌 注桩(空桩) (m)	土钉 支护 (m ²)	锚杆 支护 (m)	外墙 砌筑 (m ³)	内墙 砌筑 (m ³)	桩承台 基础 (m ³)
1	0.72	7.51	5.16	2.91	11.73	0.79
3	633.27	9.34	112.02	387.48	372.43	486.82
百 分 比	天棚 抹灰 (m ²)	带骨架落 墙(全明框) (m ²)	钢筋 (t)	直行墙 (m ³)	有梁板 (m ³)	柱 (m ³)
3	63.37	1.49	8.71	6.13	26.36	4.69
5	18.25	970.77	5966.79	500.68	442.39	495.97

厂商价格信息)和市场价。



2012 年 9 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	3750.00	-1.83
圆 钢	Φ10 以外	吨	3820.00	-2.80
螺纹钢	Φ10 以外	吨	3850.00	-1.79
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	300.00	0.00
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	355.00	-1.39
杉原木	Φ60-180	立方米	740.00	-1.33
松杂原木	Φ100-280	立方米	730.00	-0.68
中 砂		立方米	58.00	-3.33
碎 石	10-30	立方米	47.00	2.17
石 灰	二八灰	吨	255.00	0.00
灰砂砖	240×115×53	千块	260.00	-3.70
2006 年材料价格指数			126.79%	-1.41
2010 年材料价格指数			108.54%	-1.41

注:

1、2006 年材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础,2010 年材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2010》为统计基础,即该计价依据的材料价格水平为 100%。

2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

德国 DGNB：丈量低碳建筑

如何有效地拿到一栋建筑的碳排放数据，成为了自哥本哈根联合国气候变化大会后市场又一热议话题。

今年，德国可持续建筑协会（简称 DGNB）推出了新的可持续建筑物评估体系，这一新体系不仅关注到了可持续建筑的生态、经济、社会三大方面因素，以及建筑功能和建筑性能评价指标体系，还包含了建筑全寿命周期的碳排放量的计算，目的是使建筑少排“碳”。

目前，建筑业的二氧化碳排放量约占人类温室气体排放总量的 30%。有效地降低建筑业碳排放成为了全球关注的焦点。

而建筑全寿命周期主要表现在建筑的材料生产与建造、使用期间能耗、维护与更新、拆除和重新利用四方面。上述

四方面会产生对一次性能源的消耗，进而产生二氧化碳气体排放。

“因此，对于这四方

面的碳排放计算成为了掌握和控制建筑碳排放的关键。”德国 DGNB 中国首席代表、西联（WWW.SA）建筑设计集团副总经理卢求说。

DGNB 可持续建筑物评估体系对于建筑碳排放量的计算原则正好符合这一计算方法，其分别计算建筑材料在生产、运输、建造、使用、拆除及重新利用过程中每个步骤的碳排放量并相加，形成建筑全寿命周期的碳排放总量。

而 DGNB 可持续建筑物评估体系认为重要的是计算和降低建筑在拆除和重新利用过程中所产生的二氧化碳。这是由于在建筑全寿命周期中，需要不断更新维护，因而开发和设计过程中对材料设备的选择就提出了新的要求。在保证功能的前提下，选择坚固耐用的产品，在户型和规划设计上满足未来可能的发展要求，以减少维修更换次数。

相反，如果选用劣质材料，不仅会降低使用者的居住品质，还会带来一系列问题和健康隐患。同时大量更新和维修

工作也必然带来相应的高碳排放量。而如果一个建筑在十几年后就不能满足新的使用需求，其拆除过程中产生的环境污染和碳排放量也将相当巨大。

若这些被拆除的建筑材料能够进入下一个使用流程，或被用来再回收建造新的房屋，其二氧化碳排放量就会大为减少。卢求介绍，在这一领域，德国 DGNB 可持续建筑物评估体系就提出了相应的技术原则和措施。既在建筑设计过程中考虑到未来建筑的拆除和材料分类，以尽可能减少建筑拆除过程中建筑垃圾的产生，也在建筑设计、构造设计方面，使之有利于今后建筑材料的分离，有利于不同利用价值材料的分类处理和再回收利用。这种建筑材料的重新回收和利用可相应计算出减少的碳排放量，通过循环利用建筑材料，最终有效降低建筑建造过程中的二氧化碳碳排放总量。

降低建筑使用过程中的碳排放量，要根据建筑在使用过

程中的能耗,区分不同能源种类(石油、煤、电、天然气及可再生能源等),计算其一次性能源消耗量,然后折算出相应的二氧化碳排放量。在这一生产过程中,需要重视对能源使用部分的追踪,强调节约使用过程中一次性使用能源的消耗,包括提高采暖和电源部分可再生能源比例,而不是盲目追求在城市建筑上

光伏发电、风力发电等推广。

卢永建议,要建设和推广低碳建筑,除了近期要进一步完善建筑节能体系之外,中长期需要建立自己的数据库,对各种不同建筑材料如钢材、水泥、玻璃、铝制品和内部装修材料,以及建筑设备(空调等)等在生产过程中的能耗量做全面统计和分析。

同时,对不同地区厂家生产

的各种建筑材料其单位能耗进行标识和追踪,建造时才能有更节能、减排的方案可选择。其次,需要设计、研发和建立适合国内市场需求且经济成本上可行的建筑技术体系。通过这种体系,更有效地降低二氧化碳排放量,使之成为切实降低建筑物碳排放量的建筑结构体系。

摘自《建筑时报》

我国近两百城市将限用粘土制品

国家发展和改革委员会日前宣布,为深入推进墙体材料革新,节约能源资源,有效保护耕地和环境,推动资源综合利用,促进节能减排目标任务实现,我国将在“十二五”期间在上海等数百个城市和相关县城逐步限制使用粘土制品或禁用实心粘土砖。

为此,发展改革委确定了下列总体目标:在巩固全国城市城区“禁实(粘土砖)”成果基础上,开展“城市限粘(土制品)、县城禁实”工作,推广应用节能利废的新型墙体材料新技术、新产品,推动新型墙体材料行业节能降耗,到2015年,全国30%以上

的城市实现“限粘”,50%以上县城实现“禁实”,有序推进乡镇、农村“禁实”工作。发展改革委还要求通过推进城市“限粘”,开展县城“禁实”,促进新型墙体材料领域节能降耗。根据通知要求,全国城市城区开展限制使用粘土制品工作,逐步淘汰粘土成分20%以上的墙体材料在建筑工程中的使用,城市城区使用量逐年下降,防止出现实心粘土砖使用反弹现象。东中部有条件的地区可开展城市禁止使用粘土制品工作。同时,在全国县城城区开展禁止使用实心粘土砖的工作,坚持堵墙结合、禁产和禁用相结合的原则,采取有效措施推进实

心粘土砖厂关停、转产。工作重点由禁止使用向禁止生产转移,大力发展符合当地建筑结构需求,能够替代实心粘土砖的优质新型墙体材料。通知还要求,促进新型墙体材料领域节能降耗。“十二五”期间推动全国新型墙体材料行业节约1000万吨标煤以上,力争到2015年新型墙体材料产品生产能耗下降20%,促进本地区节能减排目标的完成。

发展改革委还同时公布了首批“限粘”城市、“禁实”县城名单,包括将限用粘土制品的183个城市,以及将禁用实心粘土砖的397个县城。

摘自《建筑时报》



广州5年内建千套专家公寓 万套人才公寓

从广州市人社局获悉，广州市近日出台的《关于全面推进新型城市化发展的决定》提出推进人才集聚工程。规划5年内，“人才集聚工程”将建设3000家创新型企

业。与此同时，5年内广州将建设1000套专家公寓和10000套人才公寓，对纳入人才集聚工程的相关人才提供多样性的住房保障。

在城市运行管理人才开发项目上，根据城市环境保

障、信任处理、数字城管等城市重点项目管理的需要，5年内将重点引进和培养20名城市管理专家，培养100名城市管理基层业务专门人才。

摘自《广州日报》

花都6个地铁站已开工 9号线力争2015年底竣工

地铁九号线修建有了新进展。日前，花都区委书记杨雄文、区长林中坚率队现场调研地铁九号线项目建设情况，强调要在确保质量的前提下加快九号线项目建设进度，力争2015年底顺利竣工。目前，地铁九号线花都区段已有6个车站进入施工阶段。

通往花都的轨道交通九号线一期工程全长20.1公里，共设10座车站，1座车辆段和2座主变电站。一期工程以花都汽车城为起点，经花都中心城至新白云国际机场，与3号线北延段于高增站换乘，沿途经过花都风神大道、春新路、秀全西路、秀全大道、公益大

道、迎宾大道。

了解到，地铁九号线花都区段已有6座车站实现开工（飞鹅岭站、花都汽车城站、花果山公园站、花都广场站、马鞍山公园站、青岗站），3座车站未开工（广州北站、花城路站、莲塘村站）。

摘自《广州日报》

广州南沙将建公务机场并设免税区

晋升国家新区的南沙，如何先行先试？据悉，国家发改委对外全文发布了《广州南沙新区发展规划》（以下简称《规划》）。其中一些具体设想为：将研究降低与港澳通信结算价格，研究设立免税商品购物区，研究建设公务机场等。

番禺3镇划入南沙

按照《规划》，南沙新区范围为广州市沙湾水道以南区域，包括南沙街、珠江街、龙穴街、黄阁镇、横沥镇、万顷沙镇、东涌镇、榄核镇和大岗镇。2011年总人口73.6万人，规划面积约803平方公里，规划期为2012至2025年。目前尚属番禺的东涌、榄核和大岗3镇将正式划入南沙，南沙“扩容”指在望上。

与港澳间通信降费

在推进公共服务合作共享方面，《规划》提到，将建立跨境民生和公共服务合作机制，努力为港澳居民创造社会保障可溯环境，鼓励港澳专业社会服务机构参与公共服务合作。推进与港澳在信息技术应用等方面的合作，研究降低与港澳通信结算价格，



优化通讯及信息交流环境。这也意味着，港澳与南沙之间的通信往来成本在未来可能大幅降低。南沙新区还将建立与港澳医疗机构的沟通机制，推进互认检验检查结果，使港澳居民享受更加便利的转诊等医疗服务。

按照《规划》，南沙新区将打造高端商贸与专业会展。重点培育时尚消费、高端装备、游艇、海洋等专业会展品牌，形成互补的会展集群；大力发展保税商品展示。研究设立免税商品购物区，增强国际商业服务功能。

此前探讨颇多的广州第二机场，也写入了《规划》之中。《规划》明确指出，将研究建设公务机场。

规划建设广州新领事区

在这803平方公里的土地上，一个更加开放的特区即将破壳而出。《规划》提出，南沙新区

要完善开放型经济体系，推进与港澳服务贸易自由化，携手港澳深化国际经贸合作，建设与东盟、印度洋周边国家、英联邦国家和葡语系国家

在投资贸易、文化旅游、临港经济等领域合作的重要平台，拓展与非洲、拉美等新兴市场的国际经贸合作，构建内外联动、互利共赢、安全高效的开放型经济体系。《规划》给南沙新区下了这样的任务：吸引国际组织、知名机构进驻，规划建设广州新领事区。

推进海域资源市场化

国家层面还赋予南沙新区在海洋管理领域的先行先试权，包括推进海域资源市场化配置进程，完善海域使用权招拍挂制度，探索建立海域使用二级市场；依法开展环境影响评价工作，在不破坏海岸带、海域和海洋生态系统功能的前提下，严格执行围填海计划，统筹海岛保护、开发与建设；对重大项目用海的围填海计划指标给予倾斜。

摘自《南方日报》

2012年上半年广东房地产市场分析报告

广东省房协市场分析课题组

(广东省房协市场研究部、华南理工大学建筑学院建设经济管理与房地产研究所、广东省统计局固定资产投资统计处)

一、市场运行情况

(一) 房地产投资

1. 完成开发投资

今年上半年,广东房地产完成开发投资同比增速呈现逐月快速回落趋势。上半年全省完成投资 2193.39 亿元,同比增长 10.0%,增幅比今年第一季度和去年同期分别低 13.9 个和 22.2 个百分点。与过去两年投资的快速增长相比,今年上半年的增长势头明显乏力,尤其是第二季度,其同比增速仅为 1.5%(见图 1、图 2)。

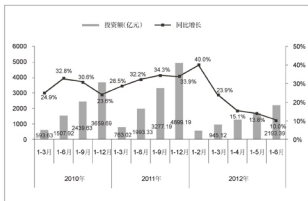


图 1 2010年-2012年上半年广东房地产完成投资走势



图2 2008年以来各季度广东房地产开发投资比较

从近几年房地产完成投资 and 商品房销售的走势看,两者有较高的相关性,房地产投资增速的走势基本滞后于商品房销售增速 2-3 个季度时间。数据反映,最近连续四个季度投资同比增速的持续下滑,主要是受 2010 年底开始商品房销售不断萎缩的影响。从今年一、二季度的销售增速情况看,第二季度呈低位反弹趋势。由此判断,下半年销售量若能在价格相对稳定的情况下持续回升,且政策环境不发生重大变化,投资增速有望在未来一两个季度内企稳(见图 3)。

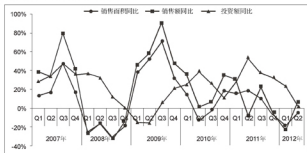


图3 2007年以来广东商品房销售同比增速及房地产投资同比增速走势

今年上半年完成投资按用途分,除商业营业用房以外,商品住宅、办公楼及其他房屋的投资增速较一季度均大幅回落。其中,商品住宅开发投资 1542.84 亿元,增长 8.9%,增幅比一季度回落 12.7 个百分点;办公楼投资 81.99 亿元,下降 15.3%,商业营业用房投资 216.56 亿元,增长 23.4%,增幅分别比一季度回落 12.0 个和 1.4 个百分点;其他投资 352.00 亿元,增长 15.9%。从投资结构看,今年上半年住宅完成投资占总投资的 70.34%,与前六年同期水平基本相当,均占 70%以上(见图 4)。

表 1

2012 年上半年广东房地产开发投资情况

单位:亿元

时间		完成投资总额			
		# 商品住宅	# 办公楼	# 商业营业用房	# 其他
2011 年上半年	1993.33	1417.31	96.79	175.54	303.68
2012 年上半年	2193.39	1542.84	81.99	216.56	352.00
#2012 年 1 季度	945.12	676.95	31.18	85.99	151.00
上半年同比增长	10.0%	8.9%	-15.3%	23.4%	15.9%
#1 季度同比增长	23.9%	21.6%	-3.3%	24.8%	43.9%



图 4 2002 年上半年以来同期广东房地产完成投资结构(按用途分)

2. 开发资金来源

上半年,全省房地产企业国内贷款 759.44 亿元,同比增长 19.2%;利用外资 15.57 亿元,下降 50.1%;自筹资金 1152.77 亿元,增长 13.8%;其他资金(主要为销售回笼资金)来源 1492.39 亿元,下降 5.4%。本年到位资金小计 3420.18 亿元,同比增长 4.9%,增速为近十年最低。从资金充裕情况来看,企业资金充裕度(到位资金/房地产开发投资额)为 156%,比去年同期低 7 个百分点,为 2004 年以来同期次低,反映出当前房地产企业的资金压力依然不小,行业投资仍面临收缩压力(见表 2、图 5)。

表 2

2011、2012 年上半年广东房地产资金来源情况对比

单位:亿元

时 间	资金来 源总额	国内贷款		外 资		自 筹		其他(定金、按揭)	
		金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
2011 年上半年	3258.90	637.26	19.6	31.18	1.0	1013.15	31.1	1577.32	48.4
2012 年上半年	3420.18	759.44	22.2	15.57	0.5	1152.77	33.7	1492.39	43.6
同比增长	4.9%	19.2%	2.6 个 百分点	-50.1%	-0.5 个 百分点	13.8%	2.6 个 百分点	-5.4%	-4.8 个 百分点

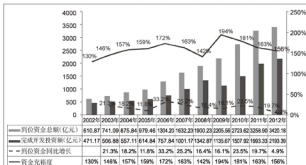


图 5 广东近年上半年房地产到位资金情况

其中,国内贷款中的银行贷款 675.27 亿元,增长 13.2%;非银行金融机构贷款 84.17 亿元,大幅增长 105.7%。其他资金中的定金及预收款 963.03 亿元,下降 0.5%;个人按揭贷款 395.89 亿元,下降 6.6%。从去年以来的数据看,今年房地产企业从银行贷款增速仅是在去年持续负增长的基础上小幅回升,来自个人按揭贷款的增速仍延续去年负增长的态势,说明今年以来银行继续加强风险管控,货币政策的微调对房地产领域资金的补给仍较有限。而今年末非银行金融机构贷款增速大幅提高,虽然进入第二季度后有所回落,但仍维持在 100%左右的水平,则反映出企业对资金仍有较大需求,融资成本也在增加。今年上半年来自定金及预收款同比增速持续负增长,但伴随着销售市场的逐月反弹,半年地数据已接近去年同期水平(见图 6)。随着差别化信贷政策的贯彻落实,加上当前市场交易以首次置业为主,预计随着定金及预收款增速的回升,个人按揭贷款增速也将逐步恢复增长,下半年企业的资金压力将有所缓解。

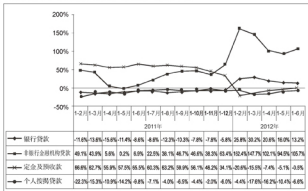


图 6 2011 年以来广东房地产企业部分资金来源同比增速走势

从资金结构看,上半年国内贷款占到位资金的 22.2%,自筹资金占 33.7%,其他资金(销售回笼资金)占 43.6%。多年来,销售回笼资金占企业资金来源约半数,是企业最为倚重的一部分。与市场较好的年份相比,今年上半年来自国内贷款和企业自筹的资金比重依然偏高,而销售回笼资金部分占比离正常年份水平尚有 6 个百分点左右的差距。但从今年来资金结构变化看,国内贷款和自筹资金占到位资金小计比重呈逐月下降,其他资金占比则呈逐月上升趋势,反映出企业的资金结构在逐步优化,资金压力比年初明显得到缓解(见图 7)。

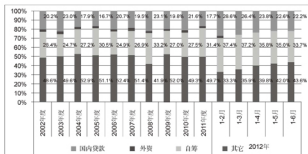


图7 2002年~2012年6月广东房地产资金来源结构情况

(二)土地购置

截至今年六月末，全省房地产企业待开发土地面积3725.75万平方米，比去年同期减少204.20万平方米，降幅为5.2%。其中，今年上半年房地产企业购置土地面积962.03万平方米，同比下降17.5%。同期土地成交价款223.76亿元，同比增长14.4%；土地购置均价为2326元/平方米。从近年同期土地购置情况来看，今年上半年购置面积与2006年和2009年相当，均属于成交较少的年份，反映出当前土地市场总体仍较为冷清（见图8）。

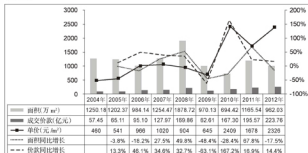


图8 广东近年上半年房地产企业购置土地状况

(三)商品房建设

上半年,广东商品房新开工面积 3563.48 万平方米,同比下降 15.2%,降幅比 1-5 月扩大 7.4 个百分点;竣工面积 2326.81 万平方米,增长 6.2%,增幅比 1-5 月提高 1.5 个百分点。从在建项目数量分析,上半年广东房地产开发在建项目 3829 个,与去年末相比减少 869 个。截至 6 月期末,全省商品房施工面积 33124.42 万平方米,同比增长 11.4%。受严厉的调控政策影响,去年以来商品房新开工和施工面积同比增速总体呈下行趋势,商品房建设逐步进入收缩期(见图 9)。

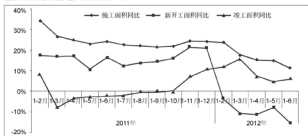


图 9 2011 年以来广东商品房建设指标同比增速走势

理论而言,2010 年新开工面积同比大幅增长 58%,2011 年同比增速也达 21%。新开工量分别达 9892.98 万和 11968.66 万平方米。假设当年新开工面积两年后形成商品房市场供应;再假设今、明两年的商品房销售面积以 20%的增幅增长,即实现销售 9313.61 万和 11176.33 万平方米,则供应量足以满足市场需求(见图 10)。

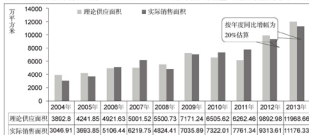


图 10 2004 年以来广东商品房建设供应及实际销售情况对比

(四)商品房交易

上半年全省商品房销售面积 2977.00 万平方米,同比下降 10.8%;销售额 2398.18 亿元,同比下降 7.3%;销售均价 8056 元/平方米,同比增长 3.9%。其中,商品住宅销售面积 2686.71 万平方米,同比下降 11.3%;销售额 2040.46 亿元,同比下降 9.7%;销售均价 7595 元/平方米,同比增长 1.9%。办公楼和商业营业用房合计销售 209.71 万平方米,增长 7.3%,比商品住宅销售面积增幅高 18.6 个百分点。在住宅市场受到严厉的政策调控下,商用物业销售表现相对更为通畅(见表 3)。

表 3

2012 年上半年广东商品房销售情况

单位:万平方米、亿元

项 目	时 间	商品房				
		# 商品住宅	# 办公楼	# 商业营业用房	# 其他	
销售面积	2011 年上半年	3336.80	3030.40	60.96	134.55	110.90
	2012 年上半年	2977.00	2686.71	62.87	146.84	80.58
	2012 年上半年同比	-10.8%	-11.3%	3.1%	9.1%	-27.3%
销售金额	2011 年上半年	2588.35	2258.83	104.32	163.88	61.32
	2012 年上半年	2398.18	2040.46	124.92	183.08	49.72
	2012 年上半年同比	-7.3%	-9.7%	19.7%	11.7%	-18.9%

与往年同期相比,今年上半年商品房的销售面积和销售额同比虽然为负增长,但绝对数量并不算低,为近十年同期的次高;其中商品住宅的销售面积也仅低于 2009 和 2011 年同期。销售均价同比增速则均为 2009 年以来最低,调控政策效应持续显现(见图 11、图 12)。

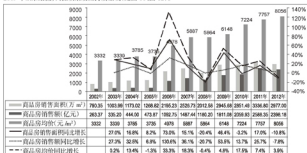


图 11 广东近年上半年商品房销售状况

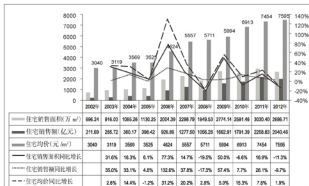


图 12 广东近年上半年住宅销售状况

从今年上半年的月度数据看,商品房的销售面积和销售额总体呈先冷后热态势,第二季度成交量逐月递增,6月创下上半年单月最高(见表4、图13)。由当前市场形势观察,活跃的市场氛围仍在持续。

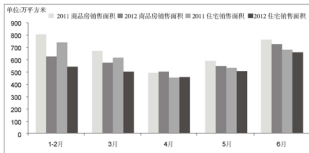


图 13 2011、2012年上半年广东商品房销售面积对比

表 4

2011、2012 年上半年广东商品房销售情况

项 目	商品房			商品住宅		
	2011 年	2012 年	2012 同比	2011 年	2012 年	2012 同比
上半年销售面积(万 m^2)	2567.42	2249.39	-12.4%	3030.40	2686.71	-11.3%
#1-2 月	803.99	621.95	-22.6%	742.62	545.82	-26.5%
#3 月	672.86	574.72	-14.6%	618.26	505.35	-18.2%
#4 月	496.90	505.59	1.3%	458.22	461.43	0.7%
#5 月	593.67	549.14	-7.5%	534.88	506.69	-5.3%
#6 月	769.38	727.60	-5.4%	676.44	667.41	-1.3%
上半年销售额(亿元)	1983.24	1823.62	-8.0%	2258.83	2040.46	-9.7%
#1-2 月	678.67	485.53	-28.5%	612.48	396.36	-35.3%
#3 月	516.81	436.14	-15.6%	438.74	364.66	-16.9%
#4 月	373.83	419.56	12.2%	330.18	377.31	14.3%
#5 月	413.93	482.39	16.5%	364.59	400.72	9.9%
#6 月	605.11	574.56	-5.0%	512.85	501.41	-2.2%
上半年销售均价(元 $/m^2$)	7725	8107	5.0%	7454	7595	1.9%
#1-2 月	8441	7807	-7.5%	8248	7262	-12.0%
#3 月	7681	7589	-1.2%	7096	7216	1.7%
#4 月	7523	8331	10.7%	7206	8177	13.5%
#5 月	6972	8784	26.0%	6816	7909	16.0%
#6 月	7865	7897	0.4%	7582	7513	-0.9%

从区域看,各地区第二季度销售量较第一季度均有所增加。其中,珠三角和西翼地区商品房销售面积环比增速分别达 55.5%和 68.0%;东翼和山区则分别增长 22.4%和 13.6%。销售均价方面,珠三角增长 6.9%,东西两翼分别下降 3.4%和 5.3%,山区则持平(见表 5)。

表 5

2011 年上半年广东各区域商品房销售情况

单位: 万 m², 亿元, 元/m²

时间	项目	珠三角	东莞	西翼	山区
2012 年 2 季度	销售面积	1347.81	83.91	158.92	189.69
	销售额	1289.69	37.39	66.87	82.35
	销售均价	9569	4480	4208	4341
2012 年 1 季度	销售面积	866.53	68.54	94.59	167.00
	销售额	775.35	31.80	42.04	72.48
	销售均价	8948	4639	4445	4340
第 2 季度环比增长	销售面积	55.5%	22.4%	68.0%	13.6%
	销售额	66.3%	18.2%	59.1%	13.6%
	销售均价	6.9%	-3.4%	-5.3%	0.0%

从商品房供求关系来看,2012 年上半年批准预售面积 5689.53 万平方米,同比增长 26.1%;销售率(实际销售面积/批准预售面积)为 52.3%,比去年同期低 21.6 个百分点。其中,第二季度批准预售面积环比下降 59.5%,而销售面积环比增长 48.8%,相当一部分是消化一季度的存货(见表 6)。

表 6

广东商品房供需数据表

单位: 万 m²

时 间	批准预售	实际销售	销售率
2011 年上半年	4512.68	3336.8	73.9%
2012 年上半年	5689.53	2977.00	52.3%
同比增长	26.1%	-10.8%	-21.6 个百分点
2012 年第 1 季度	4050.85	1196.66	29.5%
2012 年第 2 季度	1638.68	1780.34	108.6%
环比增长	-59.5%	48.8%	79.1 个百分点

截至上半年期末,全省商品房待售面积 3216.22 万平方米,比一季度末增加 110.80 万平方米,其中住宅增加 57.13 万平方米,占总增量的 51.6%;均创下近十年来新高。从商品房待售年限看,待售 1 年以内 1117.14 万平方米,占总待售面积的 34.7%,比去年底增加 196.01 万平方米;待售 1-3 年 1732.82 万平方米,占 53.9%,比去年末增加 345.53 万平方米;待售 3 年以上 366.26 万平方米,占 11.4%(图 14、见表 7)。

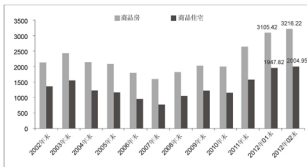


图 14 2002 年 -2012 年二季度末广东商品房待售面积变动趋势

表 7

广东商品房待售面积

单位: 万 m^2

项 目		总数	# 住宅	# 办公楼	# 商业	# 其他
2012 年 2 季度末	待售面积	3216.22	2004.95	134.35	557.96	518.96
	# 待售 1 年以内	1117.14	773.60	38.00	166.19	139.35
	# 待售 1-3 年	1732.82	1088.75	76.60	271.89	295.58
	# 待售 3 年以上	366.26	142.60	19.75	119.88	84.03
2012 年 1 季度末	待售面积	3105.42	1947.82	122.80	538.78	496.03
	# 待售 1 年以内	1041.15	719.58	27.95	164.29	129.32
	# 待售 1-3 年	1680.07	1091.78	72.41	247.80	268.09
	# 待售 3 年以上	384.20	136.46	22.44	126.69	98.62
2011 年 2 季度新增	待售面积	110.80	57.13	11.55	19.18	22.93
	# 待售 1 年以内	75.99	54.02	10.05	1.90	10.03
	# 待售 1-3 年	52.75	-3.03	4.19	24.09	27.49
	# 待售 3 年以上	-17.94	6.14	-2.69	-6.81	-14.59

(五) 房地产税收

上半年全省地税局组织房地产业税收总额(剔除契税和耕地占用税)3446.11亿元,同比下降8.4%,降幅比1-5月缩小6.3个百分点;占税收收入总额的20.6%,比重较1-5月提高1.3个百分点。其中,6月房地产业营业税34.88亿元,为近年来单月最高,与去年各月相比也仅低于4月;同比增长18.9%,扭转了上半年前5个月持续负增长的局面(见图15)。



图15 2011年以来各月广东房地产业营业税收入走势

其中,上半年珠三角房地产业税收总额396.13亿元,同比下降10.3%,降幅比全省总体水平大1.9个百分点;东西两翼及粤北山区的房地产业税收分别为13.67亿元、33.05亿元和19.79亿元,同比分别增长5.8%、7.9%和8.8%。珠三角9市中,实行商品住房限购政策的广州、深圳、珠海和佛山的房地产业税收同比降幅较为明显,4个城市合计276.57亿元,同比下降16.7%;税收额分别占珠三角及全省的69.8%和62.0%,同比下降5.4个和6.2个百分点(见图16)。

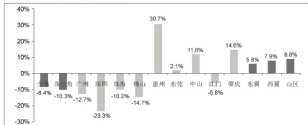


图16 2012年上半年广东各地区房地产业税收同比增长情况

二、结论与前瞻

(一) 结论

1. 完成开发投资。全省房地产完成开发投资同比增速快速回落,持续严厉的房地产调控政策效应已由商品房销售市场蔓延到房地产投资市场,投资增速能否企稳,一定程度上取决于销量能否继续保持回升。

2. 资金情况。虽然上半年企业资金结构比年初有较为明显的优化,但企业到位资金同比增速创下近十年同期最低,资金充裕度也处于近年低位,资金面总体压力未减,可能导致企业投资热情的进一步下降。

3. 商品房开发建设。房地产企业土地购置面积、新开工面积同比增速均现两位数下降,在建项目数量较上年末也有所减少,开发建设呈放缓态势。但前两年商品房新开工面积大幅增长,若顺利施工,今明两年可供供应量预计能够满足市场需求。

4. 商品房销售。得益于货币政策、信贷政策的适度宽松和企业不断采取的“以价换量”策略,今年来商品房销售量总体呈现逐月回升的趋势,上半年销售面积已超过 2009 年和 2010 年同期数量;销售均价基本与去年同期相当,呈平稳略有提升态势,总体符合宏观调控政策方向。但全省商品房待售面积再创新高,去库存压力依然严峻,尤其是受限购、限价等政策限制的产品销售压力更大。

综上所述,上半年广东房地产完成投资增速持续下滑,商品房待售面积不断增加,企业资金层面仍不宽裕,企业的投资意愿不强。另一方面,商品房销售市场呈现回暖迹象,而国家部委多次强调,将继续坚定不移贯彻中央关于房地产市场的调控政策,加强部门联动,发挥政策合力,坚决遏制市场异常波动,房价走势将再度成为社会各界关注的焦点。

(二) 前瞻

1. 稳投资。房地产业的发展关系到经济增长与



民生问题,稳定房地产投资增速对于“把全力稳增长投资持续下滑作为扩内需稳增长的重中之重”的广东意义重大,房地产企业可根据当前国情、省情,适当增加投资。但投资策略上应结合现代服务业发展的需要调整投资结构,由住宅产品占绝对主导向全方位发展住宅、商务、办公综合类地产及旅游休闲地产、工业园区地产等转变,产品类型应更为多元化。

2. 扩销量。今年来国家和地方各相关部门加大了对首次置业的支持力度,有效促进刚性需求入市,营造了较为活跃的市场氛围。五、六月份以来销量持续扩大,反映出市场需求方基本结束观望,入市出手的意愿加强。但当前商品房库存量处于历史高位,开发企业在看好后市的同时不宜过分乐观,应尽快完成销售回笼资金。

3. 稳房价。市场的回暖一方面将使企业的优惠幅度收小甚至提价,另一方面将带动高端楼盘的销售,导致因产品结构变化出现的房价上升,限价、问责等行政措施可能再现,限价销售或将更为严厉。企业切忌盲目乐观非理性涨价,政府部门对由于高端产品销售拉动的价格反弹应区别对待。

市造价站 开展“关爱环卫工人志愿清洁行动”剪影



精神抖擞地出发啦



广州“创文、创卫”效果好



仔细看看，还有哪儿漏扫了



体验了一回当“环卫工”的艰苦，来张合影吧

2012 10



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com