

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办



市建委侯永铨主任（左四）调研造价管理工作

市建委侯永铨主任率队到市造价站调研

4月12日下午，市建委侯永铨主任率组织人事处、建筑业管理处、计划资金处、财务与经济合作处、建筑节能与科技设计处等处室负责同志一行到市造价站调研，市造价站班子成员及中层正职干部参加了座谈。

罗峰站长在座谈会上汇报了造价站近期开展的工程合同网上备案系统建设、园林市政设施维护养护指标编制、诚信评价体系建设和完善、劳务分包价格管理等工作。同时也提出了目前在造价管理工作中存在问题、面临的困难与挑战，以及下一步工作计划。

侯主任听取汇报后，对造价站总体工作、领导班子和队伍建设给予了充分肯定。并提出以下工作要求：

一是认真做好精细化的管理，努力提高造价管理水平。

二是调动全体干部职工的积极性，积极创新，在创新中谋发展。

三是主动承担、积极配合、圆满完成市建委和市领导交办的各项任务。结合“三打两建”，认真做好造价诚信体系的监督管理，加强广州建设工程造价市场行业管理。

会上，建委有关处室负责人也对市造价站的工作提出了建议与希望。

目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2012年第4期

总第243期

2012年4月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、封冰

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、祖洁明、

黎炜、穆岚

网址:www.gzgczj.com

封面:广州番禺石楼镇大岭古村

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

领导讲话

提高认识 狠抓落实 推动高强钢筋应用工作实现新突破

1

政策法规

关于印发简明标准施工招标文件和标准设计施工总承包招标文件的通知

5

(发改法规[2011]3018号, 2011年12月20日)

广州市城市道路占用挖掘许可管理试行办法

7

(广州市人民政府办公厅秘书处2012年2月7日印发)

关于开展广州市绿色建筑优秀设计奖评选工作的通知

16

(穗勘设协字[2012]3号, 2012年3月12日)

关于2012年第一季度广州市建设工程结算及有关问题的通知

17

(穗建造价[2012]25号, 2012年4月9日)

关于发布广州市2012年4月机械设备租赁价格信息的通知

40

(穗建造价[2012]26号, 2012年4月10日)

关于发布广州市2012年第一季度建筑工程实物量劳务综合单价

41

参考信息的通知

(穗建造价[2012]27号, 2012年4月10日)

综合报导

房产税不会增加普通民众负担

42

拖欠工资等11种情形不予备案

43

第四届世界建筑节12大获奖建筑设计

44

广州市建设工程造价管理站

咨询投诉电话: (020)83630169

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

招标控制价备案: (020)28866295

材料价格信息部: (020)83630620

传 真: (020)83630321

办 公 室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020) 83630114

传 真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程 (020)83630102

安装、地铁工程 (020)83630560

地 址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传 真: (020)83187695

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发 行 部: (020)83327024

(020)83322905

办 公 室: (020)83193562

传 真: (020)83329161

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

网 址: www.gzzjcc.com

招标控制价动态

2012年3月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标 48

控制价备案情况

2012年3月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据 50

广州市建设工程招标投标参考指标——××办公楼 52

建材信息

2012年3月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数 53

节能减排

绿色低碳建筑界不可回避的使命 54

全球范围内建筑保温材料市场正在快速发展 56

广州建设

广州城建部署“三打两建”行动 57

“荣誉村民”苏敏军 58

广州将打造珠江黄金岸线 60

广州今年城建投资478亿元 62

工作研究

FIDIC合同条件下国际工程投标报价分析 63

知识园地

名词解释双语释译——竣工试验: 延误的试验 66



提高认识 狠抓落实 推动高强钢筋应用工作实现新突破

——住房和城乡建设部副部长陈大卫在全国推广应用高强钢筋工作会议上的讲话

这次会议的主要任务,是贯彻落实《住房和城乡建设部、工业和信息化部关于加快应用高强钢筋的指导意见》,对全国高强钢筋推广应用工作进行动员和部署。姜伟新部长高度重视此项工作,多次过问并作出指示。下面,我代表住房和城乡建设部讲几点意见。

一、深刻认识推广应用高强钢筋的重要意义

改革开放以来,我国经济社会发展取得了举世瞩目的成就。但在发展进程中,我们既面临刚性需求,也需应对能源、资源、环境的“刚性”约束。一方面,随着经济总量扩大和人口增长,我国战略性资源不足的矛盾日益尖锐。2011年,我国铁矿石对外依存度达到60%。快速上涨的铁矿石价格吞噬着钢铁企业利润空间,制约了我国钢铁工业的健康发展。另一方面,我国长期形成的高投入、高消耗、高污染、低产出、低效率的“粗放”发展模式尚未根本改变,经济发展与资源浪费、环境污染并存。我国单位GDP能耗仍是日本的4.5倍、美国的2.9倍,钢铁、建材等高耗能行业单位产品能耗比国际先进水平高10%~20%;水体化学需氧量指标、大气中二氧化硫等主要污染物排放量居高不下,二氧化碳排放总量持续上升。不解决这些问题,我国资源难以支撑、环境难以承受、发展难以持续、民生难以改善。各部门加快推广应用高强钢筋,我们要从调整经济结构、转变发展方式、推动科学发展的高度,认识这项工作的重要意义。

(一)推广应用高强钢筋是落实中央节能减排决策部署的重要措施。

加强节能减排工作,是党中央、国务院针对当前经济社会发展的重大问题、矛盾,从我国经济社会长远发展出发做出的战略部署,是落实科学发展观,落实资源节约和环境保护基本国策的客观要求。

党的十七大、“十二五”规划纲要都对节能减排工作提出了明确要求。国务院《“十二五”节能减排综合性工作方案》强调“坚持优化产业结构、推动技术进步、强化工程措施、加强管理引导相结合,大幅度提高能源利用效率,显著减少污染物排放。制定并实施绿色建筑行动方案,从规划、法规、技术、标准、设计等方面全面推进建筑节能。推广使用新型节能建材”。

推广应用高强钢筋是实现节能减排目标的有效措施之一,建设工程使用高强钢筋能够降低钢筋用量,相应减少钢铁生产的能源资源消耗和污染物排放,实现国家年均节能目标的2%。应用高强钢筋是绿色建筑行动方案的重要内容,有助于带动建设领域科技创新。

(二)推广应用高强钢筋是钢铁工业转型升级的突破口我国是钢铁生产和消费大国。2011年钢材产量8.8亿吨,居全球第一。据统计,我国每吨钢平均消耗1.6吨铁矿石、600公斤标准煤、4.1吨新水,排放约2吨二氧化碳、2吨污水、1.5公斤粉尘。过多的能源资源消耗和污染物排放使钢铁工业转型升级势在必行。

我国建设工程以钢筋混凝土结构为主,钢筋消耗量很大。2010年全国城镇房屋建筑钢筋和线材用量1.3亿吨,占其总产量一半以上,占钢铁总产量的16%。

推广应用高强钢筋是实现减量化用钢的重要途径。据测算,以 HRB400 替代 HRB335 钢筋的节约率约 12%~14%;HRB500 取代 HRB400 钢筋可再节约 5%~7%。在高层或大跨度建筑中应用高强钢筋,效果更明显,约节省钢筋用量 30%。2010 年全国高强钢筋用量比例约 35%,按照当前我国工程建设规模,如果高强钢筋用量比例达到 65%,每年大约可节省钢筋 1000 万吨,相应缓解铁矿石进口、煤炭和电力供应的压力,节省环境容量。

《钢铁工业“十二五”发展规划》提出“扩大高性能钢材品种,实现减量化用钢,推进节能降耗”。加快应用高强钢筋,是落实《规划》部署,推动钢铁工业结构调整和转型升级的突破口。

(三)推广应用高强钢筋是推动建筑业技术进步的有效途径

“十一五”末期,建筑业增加值占国内生产总值的比重已达到 6.6%,从业人员超过 4000 万,成为拉动国民经济发展的支柱产业和吸纳农村富余劳动力就业的重要领域。目前,我国建筑业生产方式总体上还是以粗放型为主,工业化水平低、湿法作业多、物耗能耗高。随着科技进步和人民生活水平提高,对建筑产品的需求不仅仅局限于数量增加,用户更注重功能完善和质量品质,行业更关注生产工业化、建造过程精简化,国家则要求能源资源消耗减量化、废弃物利用资源化。建筑业必须从排物质资源消耗向依靠科技进步、提高劳动者素质和创新管理模式转变。

推广应用高强钢筋,是建筑业将钢铁行业技术进步成果转化为现实生产力的具体体现。作为一项系统工程,使用高强钢筋涉及工程设计、材料加工、工程管理、质量监控等,其构成要素包括构建技术支撑平台,改进工程设计方法,改善钢筋加工方式,改良钢筋连接技术,提高施工现场管理水平和加强

技术人员培训等,可以推动建筑业技术创新。另外,使用高强钢筋能够解决建筑结构中,特别是梁柱节点部位,钢筋密集、不易操作的问题,还有助于避免“肥梁胖柱”,对保障工程质量和安全可靠性具有积极意义。总之,应用高强钢筋将提高相关工程技术和建筑“四节一环保”水平,促进建筑业科学发展。

二、妥善处理推广应用高强钢筋中的几个问题

1995 年,原建设部和冶金部开始联合推广应用新型钢筋。经过 10 多年努力,取得了一定成效。但由于经济发展水平不够均衡,工程技术应用普及程度不够平衡等原因,我国高强钢筋应用比例仍然偏低,地区差异较大,东部地区应用好于西部地区,大城市应用好于中小城市。

根据我国现行标准规范,在混凝土结构中,高强钢筋使用量理论上可以达到钢筋总用量的 70%。发达国家非预应力钢筋多以 400MPa、500MPa 为主,甚至 600MPa,其用量一般占到钢筋总量的 70%~80%。这表明我国推广应用高强钢筋潜力很大。考虑到两大行业生产、应用、研发等实际情况,两部门经过认真研究,确定到“十二五”末期,在建筑工程中高强钢筋使用量至少要达到钢筋总用量 65%,这是一个经过努力可以实现的目标;明确推广应用技术路线为:加快淘汰 335MPa,优先使用 400MPa,积极推广 500MPa 螺纹钢。

推广应用高强钢筋涉及不同行业、不同主体和多个环节,需要统筹兼顾、协同配合,妥善处理以下问题。

(一)供给和需求问题

丰富市场供给,满足工程需要,是推广应用高强钢筋的基础。发挥市场配置资源基础性作用,通过合理制度安排,改善市场环境,规范市场秩序,平衡供需、引导价格。工程建设对钢筋需求总量大,需要规格多,企业希望及时供货,但单一规格批量大小

不一,而钢筋是批量生产,达不到一定的量,钢铁企业不愿意生产。目前,高强钢筋总的产品规格和产能可以满足使用需求,但在有些区域,还难以便捷地买到高强钢筋,更不用说价格合理、规格齐全。生产和应用单位要加强协同配合,解决好供需矛盾。鼓励生产单位创新供应方式,规划好仓储、发展或依托高效物流配送渠道,在更广范围、更广领域内满足市场需求。应用单位要加强对需求的分析预测。两系统要形成有效衔接机制,联合建立信息平台,及时、准确发布高强钢筋的供需及价格信息,合理引导供给与消费。

(二)市场机制与政府引导问题

要坚持通过市场机制推动高强钢筋应用。发挥企业主体地位和积极性,保障市场供应、调节供需平衡。政府工作侧重点要转向社会管理和公共服务,通过完善标准体系、制定激励政策、健全监管措施等,确保钢筋质量和工程质量,避免钢筋价格大幅波动。云南推广高强钢筋取得成效的重要原因,就是注重发挥企业积极性和政府引导作用。昆钢集团强化高强钢筋技术研发,主动与建设、设计和施工单位沟通协调,针对高强钢筋应用中的技术问题举办培训班,并向保险公司投保钢筋质量,这些措施产生了积极效果。云南有关部门加强引导,出台了《在建筑工程中推广 HRB500 热轧带肋钢筋的指导意见》、《关于推广应用高性能抗震钢筋的意见》、《HRB500 热轧带肋钢筋建筑工程应用技术指南》、《建筑工程应用 500MPa 热轧带肋钢筋技术规程》等政策措施和地方标准,推动了高强钢筋应用。

(三)全局利益与局部利益问题

生产单位和应用单位要有大局观,从全局利益的高度出发,兼顾对方诉求,共同做好工作。由于外部环境恶劣,市场竞争激烈,钢铁企业运营艰难,在建设领域推广应用高强钢筋,为企业提供了新的发

展机遇,拓展了转型发展空间。通过减少钢筋用量节约成本是建筑企业使用高强钢筋的主要动力,在一定时期内,价格仍是影响高强钢筋应用的关键因素。建筑企业整体利润微薄,难以承受过高的材料价格;价格也不能过低,钢铁企业没有了积极性,供给就难以为继。价格适宜,保证生产单位和应用单位合理利润空间,形成“共赢”,是高强钢筋成功应用的前提条件和重要保障。云南、江苏、河北等地的经验就说明了这一点。

(四)技术先进性与经济适用性问题

不是所有建筑结构和构件都要使用高强钢筋,也不是使用钢筋强度越高越好,要坚持以节材为核心,以结构安全为前提,科学可靠、经济合理地使用。建筑结构形式多样,规范对不同构件的设计计算和构造要求也不同,使用高强钢筋的节材效果差别较大。当节材效果明显或有助于保障建筑质量安全时,应当使用高强钢筋,特别是高层和大跨度建筑;当不需要很高强度时可采用普通强度钢筋。多种钢筋生产工艺都能实现高强度,但延性有差别,价格也不同,要综合考虑钢筋强度和延性,根据结构和构件受力特点选用钢筋,如地下室端、基础底板,可用延性小、价格低的钢筋,降低工程造价。

(五)全国推广与重点示范问题

“十二五”期间应用高强钢筋的指导思想、主要目标和重点任务,是综合分析全国情况后提出的。各地要依据本地区应用高强钢筋基础条件,实事求是制定各自目标:基础好的地区,如 400MPa 螺纹钢应用水平高的城市,可积极应用 500MPa,力争提前实现全国工作目标;基础差一些的城市要循序渐进,推广应用以 400MPa 为主;有抗震设防要求的地区,要推广高强抗震钢筋。

试点示范对全国推广应用高强钢筋具有积极作用。西部选择云南、重庆、江苏、河北和新疆作为

试点,就是要通过不同地区、不同条件的城市、钢铁企业和建设项目示范,积累高强钢筋的生产和应用经验,建立生产、配送、设计、施工、监理、验收等推广应用全过程协调和管理机制。

三、切实完成推广应用高强钢筋的各项任务

两部门联合印发了《指导意见》,成立了高强钢筋推广应用协调组和技术指导组,协同工作机制、政策和技术支撑体系初步形成。近年来各地也积累了很多经验,这次会议期间将进行交流。为保障推广应用高强钢筋各项工作落到实处,目前要重点做好以下工作:

(一)加强组织领导和协同配合。应用高强钢筋工作涉及面广、关联性强。各地要高度重视,加强领导,按照《指导意见》要求,成立相关部门参加的领导与工作协调机构,完善制度、明确职责、制定方案,形成联合推广机制,强化阶段目标管理,加强过程监督,做到有部署、有落实、有检查。

(二)完善相关政策措施。两部门正抓紧研究推广应用高强钢筋的鼓励政策和措施。一是会同国家发改委、财政部等部门,将钢铁企业淘汰落后产能、生产高强钢筋技改项目纳入技改资金扶持范围;将应用高强钢筋纳入绿色建筑行动方案、绿色建筑标识测评与工程评优等工作;争取建筑工程领域节能的财政扶持政策。各地也要结合实际制定扶持政策。二是完善相关标准规范,进一步修订已纳入500MPa钢筋的《混凝土结构设计规范》,启动修订《钢筋机械连接技术规程》、《钢筋焊接及验收规程》等,发布国家产品标准《钢筋混凝土用钢》。

(三)做好示范工作。各试点地区要按照《示范工作方案》要求,强领导、抓落实,按时完成任务。示范工作与全国推广同时进行,示范过程中好的经验我们将组织交流、推广,对出现的共性问题,我们也会采取措施加以解决。地区也可借鉴这种模式,在全

面推广的基础上,选择部分城市、项目开展示范,发挥典型引领效应。

(四)加强技术研发与指导。协调组将组织对500MPa及以上钢筋的生产、加工、机械连接、焊接等技术和结构设计软件进行研究,加强改进高强钢筋综合性能、高强钢筋和高强混凝土结构构件抗震性能的研究,探索准确识别钢筋牌号的方法,避免混淆使用。编制高强钢筋应用图集、手册、指南等辅助技术资料。各地要成立由两系统专家组成的高强钢筋推广应用技术指导组,建立咨询平台,畅通沟通渠道,及时提供指导。

(五)加大宣传和培训力度。各地两部门要统一组织、协同推进应用高强钢筋的社会效益和经济效益,利用报刊、杂志、网络等媒体,通过案例分析、专家访谈及经验交流等形式,开展有深度、有声势的宣传。要以相关标准规范为依据,对工程设计、施工、监理等单位的技术人员开展高强钢筋应用技术培训,特别要关注偏远、经济欠发达地区和中小城市。协调组正组织专家编写教材,近期将在全国组织开展释疑培训。

(六)加强监督检查。今年两部门将组织对有关工程建设标准和钢筋产品标准实施情况进行监督检查,严格控制钢筋直径负偏差、性脆瘦身钢筋。各地要将是否合理使用高强钢筋作为施工图审查和工程质量监督的重要内容,严格把关。建设、设计、施工和监理单位要认真履职,加强管理,保障工程质量。同时,各地也要及时反映推广应用中的新情况、新问题,两部门要抓紧研究,提出解决办法。

同志们,应用高强钢筋是新形势下推进节能减排工作的重要内容,任务艰巨,责任重大,使命光荣。大家要统一认识,振奋精神、加强协同、扎实推进,以实际行动贯彻落实科学发展观,以优异成绩迎接党的十八大召开!

关于印发简明标准施工招标文件和标准设计 施工总承包招标文件的通知

发改法规[2011]3018号

国务院各部门、各直属机构，各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级省会城市、新疆生产建设兵团发展改革委、工业和信息化主管部门、通信管理局、财政厅（局）、住房城乡建设厅（建委、局）、交通厅（局）、水利厅（局）、广播影视局、各铁路局、各铁路公司（筹备组）、民航各地区管理局：

为落实中央关于建立工程建设领域突出问题专项治理长效机制的要求，进一步完善招标文件编制规则，提高招标文件编制质量，促进招标投标活动的公开、公平和公正，国家发展改革委同工业和信息化部、财政部、住房和城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、中国民用航空局，编制了《简明标准施工招标文件》和《标准设计施工总承包招标文件》（以下如无特别说明，统一简称为《标准文件》）。现将《标准文件》印发你们，并就有关事项通知如下：

一、适用范围

依法必须进行招标的工程项目，工期不超过12个月、技术相对简单、且设计和施工不是由同一承包人承担的小型项目，其施工招标文件应当根据《简明标准施工招标文件》编制；设计施工一体化的总承包项目，其招标文件应当根据《标准设计施工总承包招标文件》编制。

工程建设项目，是指工程以及与工程建设有关的货物和服务。工程，是指建设工程，包括建筑物和

构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等。与工程建设有关的货物，是指构成工程不可分割的组成部分，且为实现工程基本功能所必需的设备、材料等。与工程建设有关的服务，是指为完成工程所需的勘察、设计、监理等。

二、应当不加修改地引用《标准文件》的内容

《标准文件》中的“投标人须知”（投标人须知前附表和其他附表除外）、“评标办法”（评标办法前附表除外）、“通用合同条款”，应当不加修改地引用。

三、行业主管部门可以作出的补充规定

国务院有关行业主管部门可根据本行业招标特点和管理需要，对《简明标准施工招标文件》中的“专用合同条款”、“工程量清单”、“图纸”、“技术标准和要求”《标准设计施工总承包招标文件》中的“专用合同条款”、“发包人要求”、“发包人提供的资料 and 条件”作出具体规定。其中，“专用合同条款”可对“通用合同条款”进行补充、细化，但除“通用合同条款”明确规定可以作出不同约定外，“专用合同条款”补充和细化的内容不得与“通用合同条款”相抵触，否则抵触内容无效。

四、招标人可以补充、细化和修改的内容

“投标人须知前附表”用于进一步明确“投标人须知”正文中的未尽事宜，招标人或者招标代理机构应结合招标项目具体特点和实际需要编制和填写，但不得与“投标人须知”正文内容相抵触，否则

抵触内容无效。

“评标办法前附表”用于明确评标的方法、因素、标准和程序。招标人应根据招标项目具体特点和实际需要,详细列明全部审查或评审因素、标准。没有列明的因素和标准不得作为资格审查或者评标的依据。

招标人或者招标代理机构可根据招标项目的具体特点和实际需要,在“专用合同条款”中对《标准文件》中的“通用合同条款”进行补充、细化和修改,但不得违反法律、行政法规的强制性规定,以及平等、自愿、公平和诚实信用原则,否则相关内容无效。

五、实施时间、解释及修改

《标准文件》自2012年5月1日起实施。因出现新情况,需要对《标准文件》不加修改地引用的内容作出解释或修改的,由国家发展改革委会同国务院有关部门作出解释或修改。该解释和修改与《标准文件》具有同等效力。

请各级人民政府有关部门认真组织好《标准文件》的贯彻落实,及时总结经验和发现问题。各地在

实施《标准文件》中的经验和问题,向上级主管部门报告;国务院各部门汇总本部门的经验和问题,报国家发展改革委。

特此通知。

附件:

一:《中华人民共和国简明标准施工招标文件》(2012年版)(略)

二:《中华人民共和国标准设计施工总承包招标文件》(2012年版)(略)

国家发展改革委

工业和信息化部

财政部

住房和城乡建设部

交通运输部

铁道部

水利部

广电总局

中国民用航空局

二〇一一年十二月二十日

广州市城市道路占用挖掘许可管理试行办法

(广州市人民政府办公厅秘书处 2012 年 2 月 7 日印发)

第一章 总 则

第一条 为加强和规范城市道路车行道、人行道占用挖掘管理,保障城市道路完好、安全和畅通,改善城市面貌,根据《城市道路管理条例》、《广州市市政设施管理条例》、《广州市城市道路挖掘管理办法》和《广州市城市道路临时占用管理办法》等法规、规章,结合本市实际,制定本办法。

第二条 本市区内城市道路车行道、人行道的占用、挖掘管理适用本办法。

第三条 本办法所称车行道是指允许机动车通行的城市道路,包括机动车道以及与机动车道同一平面的非机动车道、人行道等混合道路。

本办法所称人行道是指除桥梁和隧道外,已实施的规划城市道路路缘石至道路红线边缘范围内的人行专用的城市道路,包括与人行道同平面设置的非机动车道。规划道路红线尚未实施的,以现状道路为准。

第四条 城市道路的占用、挖掘依法实行许可制度,并遵循统一管理、分级负责、社会监督的原则进行管理。

第五条 城市道路受国家保护,任何单位和个人未经许可,不得擅自占用、挖掘;经许可占用、挖掘的,应当采取有效措施,减少对行人、交通和市容环境的影响。城市道路除按法定程序变更城市规划功能外,不得永久性占用。

任何单位和个人都有爱护城市道路的义务,有权检举和控告破坏、损坏城市道路和影响城市道路畅通的行为。

第六条 各有关行政管理部门应当认真履行

职责,加强和规范城市道路的占用、挖掘管理工作,并努力采用科学的管理方法和先进的技术手段,提高城市道路管理水平,保障城市道路的完好、安全和畅通。

第二章 部门职责分工

第七条 市交通管理部门负责全市车行道的占用、挖掘管理工作,负责本办法有关车行道占用、挖掘管理的组织实施和许可管理、监督检查、行政处罚工作,并由市城市道路路政管理机构负责具体实施工作;各区承担车行道占用、挖掘管理职责的相关管理部门(以下简称区车行道管理部门)负责所辖行政区域内车行道占用、挖掘管理的组织实施和许可管理、监督检查、行政处罚工作。

第八条 市城市管理部门负责全市人行道的占用、挖掘管理工作,负责本办法有关人行道占用、挖掘管理的组织实施和许可管理、监督检查工作;各区承担人行道占用、挖掘管理职责的相关管理部门(以下简称区人行道管理部门)负责所辖行政区域内人行道占用、挖掘管理的组织实施和许可管理、监督检查工作。

第九条 市城市管理综合执法部门负责组织实施全市人行道占用、挖掘的行政处罚工作,各区城市管理综合执法部门负责所辖行政区域内人行道占用、挖掘的行政处罚工作。

第十条 市、区建设、公安、财政、规划、国土资源、工商、质监、环保、水务、林业园林、物价等有关部门,按照各自职责依法协同做好城市道路占用、挖掘管理的相关工作。

第十一条 市交通管理部门划定的城市道路

主干道的车行道和桥梁、隧道等重要设施的占用、挖掘,由市交通管理部门实施许可;市城市管理部门划定的重点人行道和跨区人行道的占用、挖掘,由市城市管理部门实施许可;其他车行道、人行道的占用、挖掘由项目所在地的区车行道、人行道管理部门实施许可。

市交通管理部门和市城市管理部门可以根据道路交通管理和城市管理需要,分别依法划定和调整重点城市道路和重要设施的范围,调查市、区城市道路占用、挖掘的管理范围和许可权限,但不得违反本市有关简政放权事权下放的规定。

第十二条 市交通管理部门、城市管理部门和区车行道、人行道管理部门应当按照分级管理、分级许可的原则,严格审核占用、挖掘面积,尽量避免挤占道路资源;严格审核施工作业时间,尽量避免交通高峰拥堵,晚上扰民等现象。

原则上禁止横破城市道路主、次干道设置各种管线;地下管线施工穿越城市道路的,在条件允许的情况下,应当优先采用非开挖工艺等先进施工技术;纵向挖掘的,应当根据各类管线的特点分段进行。

第十三条 同时涉及车行道和人行道的占用、挖掘许可,由市交通管理部门牵头会同市城市管理部门及其他相关部门实行联合会审。

市城市管理部门实施人行道占用、挖掘许可,涉及开设路口的,应当召集交通管理部门及其他相关部门联合会审。

占用、挖掘许可事项影响道路交通安全的,由公安机关交通管理部门负责对交通疏解方案进行审核,并出具交通安全审核意见;申请事项影响绿化或绿化设施的,由林业园林部门出具相关审核意见;申请事项影响给排水设施的,由水务部门出具相关审核意见;申请事项影响城市道路照明设施的,由建设部门出具相关审核意见。

区车行道、人行道管理部门与其他相关管理部门的联合会审制度按照本条例三款规定执行。

第十四条 市交通管理部门、城市管理部门应当根据电子政务建设要求,积极推进统一的车行道、人行道占用、挖掘许可电子政务平台建设,逐步实现车行道、人行道占用、挖掘许可事项网上受理以及市、区两级的联网许可。

第十五条 市交通管理部门、城市管理部门和区车行道、人行道管理部门应当在作出占用、挖掘许可后,及时将许可情况分别告知本级政府负责车行道和人行道行政处分的管理部门、公安机关交通管理部门和当地的镇政府(街道办事处)。

区车行道、人行道管理部门应当在作出占用、挖掘许可的2日内(对于立即开工的项目,应在许可决定的同时)将许可信息分别报送市交通管理部门、城市管理部门,还应当按要求将所辖区域内占用、挖掘的管理情况,每月综合后报告市交通管理部门、城市管理部门,并接受其监督检查和指导。

第十六条 市交通管理部门、城市管理部门及区车行道、人行道管理部门应当实行信息公开制度,对外公布下列事项:

- (一)许可依据、范围、程序、时限、办理部门以及需要提交的全部材料的目录和申请书示范文本等;
- (二)实施行政许可、行政处罚的具体管理部门或机构及投诉举报电话;
- (三)依照本办法作出的许可事项的内容,包括占用、挖掘单位(或个人)、地点、范围、期限及施工作业时间;
- (四)依照本办法制订的全市车行道、人行道挖掘施工计划。

第三章 车行道占用、挖掘许可管理

第十七条 车行道挖掘施工实行计划管理,未纳入计划不得挖掘。

挖掘施工计划应当按照时间控制、总量控制、区域控制的原则进行编制。除本办法第二十三条和第二十八条规定的情形外,挖掘施工应当集中于每年的9月至11月进行,并应当分路段、分区域实施,避免因同一道路多处同时挖掘或同一区域内多条道路同时挖掘造成交通拥堵和大范围扬尘。

市交通管理部门应当会同城市管理、公安机关交通管理、建设、规划等有关部门以及各区车行道管理部门,按照“集中研究,科学统筹”的原则,根据城市道路建设和维修计划,结合城市道路的整体规划、养护、维修工作安排以及城市工程管线近期建设规划及年度建设和维修计划,研究编制全市车行道挖掘施工计划,并可根据交通管理和城市管理的需要进行调整;编制计划时,市交通管理部门可视需要进行交通管理预评估和仿真试验。

车行道挖掘施工计划由市交通管理部门统筹组织管理和监督管理;市交通管理部门可会同前款所列部门制定编制车行道挖掘施工计划的具体办法。

第十八条 市建设部门拟定的年度城市道路建设计划,应当自市人民政府批准之日起15日内,通知有关管线建设单位。有关管线建设单位应当自接到通知之日起60日内,将本单位管线敷设的计划报市建设部门,并在市建设部门统筹安排下实施。市建设部门应当及时将有关批准文件、计划安排和实施情况告知市交通管理部门和城市管理部门。

第十九条 车行道占用、挖掘是指占用、挖掘车行道,以及影响车行道的完好和交通安全、畅通的各类建设、养护、维修、管理等固定或流动作业和单纯临时占用的行为。包括下列情形:

(一)占用、挖掘车行道涉及人行道的;

(二)占用、挖掘人行道涉及车行道的,包括需借道车行道作为行人专用通道、堆放施工物料等;

(三)跨越车行道上空、下穿车行道但不直接占用、挖掘车行道的;

(四)占用、挖掘与机动车道同一平面的非机动车道、人行道等混合道路的;

(五)在车行道一侧养护、维修绿化及绿化设施、交通设施和市政设施的,包括在车行道上临时围蔽进行养护、维修作业、养护、维修车辆在车行道上进行养护、维修流动作业等;

(六)在车行道安装、设置交通设施、公交设施和路内停车设施(泊位)的;

(七)其他影响车行道交通安全畅通的行为。

第二十条 申请占用、挖掘车行道的,应当提供下列材料:

(一)车行道占用、挖掘申请表;

(二)规划部门核发的《建设工程规划许可证》及其附件,因管线养护、维修或者抢修而不涉及规划变更的除外;

(三)施工单位资质证明文件;

(四)施工组织及道路修复方案,内容包括:

1.占道地点、位置、面积、时间和占用、挖掘期限;

2.交通组织措施(包括经客运交通管理部门同意的公交线路、站场、公交设施的临时调整措施)、施工现场平面布置图、机动车车行道和行人便道的设置;

3.施工进度计划、分段施工方案、机械配置、施工设计技术图纸和有关设计文件;

4.安全防护和文明施工措施、施工现场围蔽设置、施工污水排放方式、粉尘及噪音控制措施、余泥及废弃物处理方式;

5.临时建(构)筑物、硬化地、道路等单体设计方案;

6.施工区域内现有市政管网、地下管线和周围的建(构)筑物的保护措施;

(五)交通疏导方案和交通安全事故责任承诺书;

(六)事故预警和应急抢险方案;

(七)按市交通管理部门有关规定,需进行交通影响评估、仿真试验的,应提供有关交通信息基础材料;需安装视频监控设施的,应提供视频监控点图纸、设备选型方案、图像传输接入方案、系统运行维护方案等有关材料;

(八)法律、法规或者规章规定的其他材料。

除按本办法第十三条规定实行联合会审的情形外,如需其他管理部门批准或出具相关审核意见的,还应按规定提供相关文件。

因进行地质钻探申请占用、挖掘车行道的,不需要提供第一款规定的施工设计技术图纸和有关设计文件以及交通疏导方案等材料。

第二十一条 申请占用、挖掘车行道的,应当按照本办法第三、四、十一、十九、二十条规定,分别向市交通管理部门、区车行道管理部门提出许可申请。

接受申请的部门对申请材料进行审查,依法决定是否受理。决定受理的,受理部门应当在3个工作日内进行现场勘查,确认占用、挖掘的位置、面积和类型,对影响交通顺畅的项目由市交通管理部门进行仿真试验,并将试验所需时间书面告知申请人。申请人应当就仿真试验发现的问题,补充完善交通疏导方案。申请人补充完善交通疏导方案的时间不计算在许可审查期限内。

决定受理的部门应当自受理之日起5个工作日内审查完毕,依法作出是否许可的决定。准予许可的,应当向申请人颁发占用、挖掘许可证;不予许可的,应当向申请人书面说明理由。

第二十二条 对影响车行道的完好和交通安全、畅通的各类建设、养护、维修、管理等固定或流动作业和单纯临时占用的行为实行集中许可,申请人可一次性提出半年之内的车行道占用计划项目许可申请。

第二十三条 有下列情形之一的,不予许可车

行道占用、挖掘申请:

(一)拟在除周末外的法定节假日以及中国进出口商品交易会、迎春花市等全市性重大公共活动期间占用、挖掘城市道路的;

(二)新建、改建、扩建的城市道路竣工通车、交付使用未满5年或者大修的城市道路竣工后未满3年的;

(三)在已建有公共管线走廊的城市道路下敷设同类管线的;

(四)申请占用、挖掘,但未提供合法文件或者提供资料不齐全的;

(五)申请人因违反本办法或者有关占用、挖掘城市道路管理的法律、法规、规章规定,经查处仍未整改完毕或者未履行行政处罚决定的;

(六)法律、法规、规章规定或者受理许可申请的部门认为占用、挖掘车行道将严重影响城市道路完好、安全或者畅通的其他情形。

属于本条第一款第(一)、(二)项所列情形,确因省、市重点建设项目等特殊情况需要占用、挖掘车行道的,申请人提出许可申请;申请时除提交本办法第二十条规定的材料外,还应当提交确需占用、挖掘的有关证明材料。

属于本条第一款第(二)项所列情形,并按本条第二款规定提交申请的,市交通管理部门应当自接到申请之日起5日内报市人民政府批准。市人民政府审批所需时间不计算在本办法规定的作出许可决定的期限内。对准予许可的,被许可人应当按规定缴纳3倍的城市道路挖掘修复费。

第二十四条 被许可人需要延长车行道占用、挖掘期限的,应当原许可有效期届满15日前向原许可部门申请办理延期手续,但连续占用、挖掘的期限不得超过半年。超过半年的,被许可人应当重新申请办理车行道占用、挖掘许可。

原许可部门应当根据被许可人的申请,在原许

可有效期届满前作出是否准予延期的决定;逾期未作决定的,视为准予延期。

第二十五条 因气候、地质条件等特殊原因需要变更车行道占用、挖掘许可内容的,被许可人应当在该许可有效期届满 15 日前向原许可部门提出申请,办理变更手续。

第二十六条 为了公共利益,有下列情形之一的,原许可部门可以变更车行道占用、挖掘许可:

(一)原许可的客观条件发生变化的;

(二)因城市建设、交通组织、城市管理或者其他特殊管理工作需要变更的。

变更车行道占用、挖掘许可的,原许可部门应当告知被许可人变更的期限、地点及范围;因变更减少车行道占用、挖掘时间或者占道面积的,应当退还已收取的费用与实际应收取费用的差额。

第二十七条 因城市建设、交通组织、城市管理或者其他公共利益需要,原许可部门可以依法撤回车行道占用、挖掘许可,并办理注销手续。

因本条前款规定撤回车行道占用、挖掘许可的,原许可部门应当告知被许可人撤回的理由,并退还已经收取的全部费用;被许可人已有资金投入的,应当给予一定的补偿。

第二十八条 因处置突发事件、紧急抢修城市地下管线故障需要进行车行道占用、挖掘的,抢修单位可以先行施工,但应当同时向负责抢修路段车行道占用、挖掘许可工作的部门和辖区公安机关交通管理部门报告,并在施工后 24 小时内按照本办规定补办许可手续。

第四章 人行道占用、挖掘许可管理

第二十九条 除城建重点工程的管线迁改、管线用户接驳工程外,人行道挖掘施工实行计划管理;未纳入计划,不得挖掘。

挖掘施工计划应当按照时间控制、总量控制、区域控制的原则进行编制。除本办法第三十四条至

第三十六条规定的情形外,挖掘施工应当集中于每年的 9 月至 11 月进行,并应当分路段、分区域实施,避免因同一道路多处同时挖掘或同一区域内多条道路同时挖掘造成交通拥堵和大范围扬尘。

市城市管理部门应当会同建设、规划、交通、公安等有关部门,依据管线建设计划和新建、改建、扩建、维修城市道路计划及城市“三旧”改造、城市工程管线近期建设规划及年度建设和维修等计划,研究编制人行道挖掘施工计划,并可根据城市管理需要进行调整。

人行道挖掘施工计划由城市城市管理部门统筹实施和监督;市城市管理部门可会同前款所列部门制定编制人行道挖掘施工计划的具体办法。

第三十条 市建设部门、市城市“三旧”改造工作机构、区人行道管理部门和需要挖掘人行道的管线单位应当及时将城市道路建设计划、维修计划和城市“三旧”改造计划、管线敷设计划送市城市管理部门。

第三十一条 申请临时占用人行道的,应当提供下列材料:

(一)临时占用申请表;

(二)临时占用设施的具体设置方案和维护管理方案;

(三)交通安全事故责任承诺书;

(四)占用人行道与合法建(构)筑物外立面之间的开放式空地和建(构)筑物配建广场的,需提交占用场地权属单位的意见(申请人为权属单位的不用提供);

(五)法律、法规或者规章规定的其他材料。

除按本办法第十三条规定实行联合会审的情形外,如需其他管理部门批准或出具相关审核意见的,还应按规定提供相关文件。

第三十二条 申请挖掘人行道的,应当提供下

列材料:

(一)挖掘申请表;

(二)规划部门核发的《建设工程规划许可证》及其附件,因管线养护、维修或者抢修而不涉及规划变更的除外;

(三)施工单位资质证明文件;

(四)文明施工方案,包括建筑废弃物处置、噪音防治、施工污水处理、扬尘处置、现场围蔽和保洁措施等内容;

(五)行人通行保障措施;

(六)交通安全事故责任承诺书;

(七)挖掘人行道与合法建(构)筑物外立面之间的开放式空地或建(构)筑配建广场的,需提交挖掘场地权属单位的意见(如申请人即为权属单位,则不用提供);

(八)法律、法规或者规章规定的其他材料。

除按本办法第十三条规定实行联合会审的情形外,如需其他管理部门批准或出具相关审核意见的,还应按规定提供相关文件。

第三十三条 申请占用、挖掘人行道的,应当按照本办法第三、四、十一、三十一和三十二条的规定分别向市城市管理部门或区人行道管理部门提出许可申请。

接受申请的部门对申请材料进行审查,依法决定是否受理。决定受理申请的,受理部门应当在3个工作日内进行现场踏查,确认占用、挖掘的位置、面积和类型,并自受理之日起5个工作日内审查完毕,依法作出是否许可的决定。准予许可的,应当向申请人颁发占用、挖掘许可证;不予许可的,应当向申请人书面说明理由。

第三十四条 有下列情形之一的,不予许可占用、挖掘人行道申请:

(一)本办法第二十三条第一款规定的情形;

(二)除城建重点工程的管线过改、管线用户接

驳工程外,管线建设单位新建管道工程挖掘施工未纳入人行道挖掘施工计划的;

(三)利用城市道路人行道作为营业性机动车停车场的;

(四)申请人因违反本办法或者有关占用、挖掘城市道路管理的法律、法规、规章规定,经查处仍未整改完毕或者未履行行政处罚决定的;

(五)法律、法规、规章规定或者其他涉及公共安全和交通秩序等禁止占用、挖掘许可的情形。

属于本办法第二十三条第一款第(一)、(二)项所列情形,确因省、市重点建设项目等特殊情况需要占用、挖掘人行道的,由市城市管理部门或区人行道管理部门参照本办法第二十三条第二、三款规定的许可程序和城市道路挖掘修复费标准执行。

第三十五条 延长、变更或撤回占用、挖掘人行道许可,以及因处置突发事件、紧急抢修城市地下管线故障需要占用、挖掘人行道的,由城市管理部门、区人行道管理部门参照本办法第二十四条至二十八条的相关规定执行。

第三十六条 道路养护单位对人行道轻微损坏进行零星修补,且其工程量不超过100平方米的日常保养小修工程,不需要办理人行道占用、挖掘许可手续,但应当在施工前7日通知该路段所在区人行道管理部门和辖区公安机关交通管理部门。

第五章 监督管理

第三十七条 经许可占用、挖掘城市道路的单位和个人,应当遵守下列规定:

(一)按规定缴纳城市道路临时占用费、挖掘修复费;属于城市道路日常养护工程和列入城市建设固定资产投资计划的大中修工程等市政工程施工和养护维修作业项目,不征收城市道路临时占用费和挖掘修复费;

(二)与道路养护单位签订占用、挖掘管理协议;

(三)在施工现场显著位置悬挂占用、挖掘许可证,设置施工标牌,施工标牌内容包括:建设单位、施工单位、建筑废弃物运输单位的名称、负责人和投诉电话,经批准的占用、挖掘时间和范围,许可证编号等;

(四)按许可的地点、位置、面积、作业时间、施工期限和施工组织及道路修复方案进行施工;在施工组织方案确定前,建设单位应当会同设计单位、施工单位和有关地下管线单位,对施工可能造成周边建(构)筑物、地下管线损坏的现场进行勘查,并制订相应的防范措施,确保施工和地下管线设施安全;

(五)同路段两侧的人行道不得同时挖掘施工;

(六)严格执行交通疏导方案,设置安全防护设施、交通导向标志、交通警示标志,做到标识清晰;

(七)车行道占用、挖掘现场应当设置机动车、行人便道,并保持平整、畅通,保证车辆和行人通行,需要车辆、行人绕行的,应当在绕行处设置标志;人行道占用、挖掘现场应当保留人行道,因特殊原因不能保留人行通道的,应当设置临时人行通道,并做好临时人行通道的监督检查,确保行人安全通行;

(八)占用、挖掘应当实施围蔽作业,按照本市建设工程文明施工管理的标准合理设置围蔽区,做到整齐连贯、安全牢固和规范整洁;围蔽区内不得设置办公场地、宿舍、停车场等非必要区域或设施;

(九)施工现场应当符合环保规定,依法处置建筑废弃物及施工污水,当日挖掘产生的余泥,应当在24小时内清理完毕;施工污水经沉淀处理后方可排入道路排水管道;不得在道路路面上进行搅拌混凝土、水泥砂浆等污染性活动;保持路面整洁,防止扬尘和噪音等污染;

(十)在城市主次干道占用、挖掘的,应当避开交通繁忙期间进行;严格按照施工作业时间进行施工,不得出现扰民现象;占用、挖掘车行道的,应按

照市交通管理部门的规定安装视频监控设备,加强维护确保正常运行,并将所需视频图像传输至市交通管理部门,所需费用列入安全防护、文明施工措施费用;

(十一)占用、挖掘城市道路不得埋压、圈占、遮挡消防栓或者占用防火间距,不得占用、堵塞或封闭疏散通道、安全出口、消防车通道;

(十二)结合施工进度,减少施工占用区域,逐步恢复交通并采取措​​施确保行人安全;

(十三)法律、法规或者规章规定的其他要求。

第三十八条 占用、挖掘城市道路实行信息预告制度,被许可人应当在占用或挖掘施工前向社会发布通告,接受社会监督。

有下列对交通或者通行影响较大的情形之一的,被许可人还应当在占用、挖掘10日前,通过本电视台、报纸、广播电台等公布占用、挖掘项目的名称、范围、期限、负责人及投诉电话等信息。

(一)车行道占用或挖掘的施工工期或围蔽时间在5日以上(含5日)的;

(二)单方向封闭半幅以上(含半幅)车行道路面的;

(三)围蔽或者占道总长度在车行道超过100米或者在人行道超过1000米的;

(四)临时调整公交线路、站场(点)的;

(五)在公交总站、公路客运站、火车站、机场、客运码头、交易会场馆等重点区域周边2公里范围内的。

第三十九条 城市道路占用、挖掘项目竣工,或占用、挖掘许可证有效期期已届满,占用、挖掘许可证已变更、撤回、撤销的,被许可人应当在报请原许可部门验收前,按照原许可部门规定的期限,自行负责清理施工现场,按照城市道路有关技术规范回填夯实,恢复道路平整,修复被移动或者损坏的交通设施、公交设施、路内停车场设施、绿化设施、照

明设施等公共设施,恢复道路安全、畅通。被许可人自行清理、修复的,由原许可部门组织清理、修复,所需费用由责任单位或者个人负责。

第四十条 占用、挖掘项目竣工后或者许可证有效期届满2个工作日之前,被许可人应当报请原许可部门验收。原许可部门应当自收到验收申请之日起2个工作日内组织被许可人和道路养护单位进行回填质量验收,必要时组织参加会审的其他相关管理部门进行验收。涉及列交设设施、公交设施、照明设施等其他路上设施需要恢复的,应当通知设施的养护维修单位共同参加验收。

占用、挖掘项目回填质量验收通过后,道路养护单位应当在24小时内组织人员进场修复路面。被许可人应当按照许可设计要求及时恢复交通标志标线等路上其他设施。

尚未投入使用的道路,由该道路的建设单位按照本条例两款规定参与验收及组织修复。

第四十一条 市交通主管部门、城市管理部门和区车行道、人行道管理部门及市、区城市管理综合执法部门应当按照各自职责加强对占用、挖掘现场特别是重点路段施工现场的日常巡查,及时查处违法占用、挖掘行为。

市交通主管部门、城市管理部门应当按照本市建设工程文明施工管理的相关规定,加强对占用、挖掘施工现场文明施工的监督管理,并定期组织建设部门、城市管理综合执法部门及区车行道、人行道管理部门等相关职能部门开展联合执法,整治违法占用、挖掘城市道路的行为。

第四十二条 市交通主管部门、城市管理部门和区车行道、人行道管理部门及市、区城市管理综合执法部门应当建立健全诚信监督联动机制,纳入市建筑业企业诚信综合评价体系,对违反本法规规定的单位,实施诚信扣分、通报批评等处理措施,并按诚信综合评价体系规定记入企业诚信评价档案。

第四十三条 市交通主管部门、城市管理部门和区车行道、人行道管理部门及市、区城市管理综合执法部门应当建立和完善投诉举报机制,及时处理群众反映的问题,督促落实违法施工和扰民施工行为的整改。

市民发现违规占用、挖掘车行道或人行道行为的,可以向“96900”交通管理服务热线、“12319”城市管理服务热线或有关部门投诉举报。接到投诉举报的部门应当及时处理,并跟踪处理结果,答复投诉举报人。

第四十四条 市交通主管部门、城市管理部门和区车行道、人行道管理部门及市、区城市管理综合执法部门的工作人员实施监督检查时,可以向有关单位和个人了解情况,查阅、复制有关资料或者要求被许可人报送有关材料,但不得妨碍被许可人正常的生产经营活动。被许可人应当如实提供有关情况和材料。

第六章 法律责任

第四十五条 因占用、挖掘造成城市道路及其附属设施污染的,责任单位或者个人应当及时进行清洗、整修,恢复原貌;造成毁坏的,责任单位或者个人应当恢复原状或者赔偿。

第四十六条 被许可人违反本办法或者有关法律、法规规定,被依法撤销许可的,被许可人除应当依法履行行政处罚决定外,原占用、挖掘及责令恢复原状期间所发生的一切费用均自行负责。

第四十七条 对下列违反本办法占用、挖掘城市道路的行为,由市、区交通管理部门或城市管理综合执法部门分别依照本办法第七条和第九条的职责分工责令限期整改,并依照《城市道路管理条例》、《广州市市政设施管理条例》、《广州市城市道路挖掘管理办法》、《广州市城市道路临时占用管理办法》等有关规定进行处罚:

(一)违反本办法第五条规定,未经许可擅自占

用、挖掘城市道路的：

(二)违反本办法第二十八条规定，未履行报告义务，未按时补办占用、挖掘许可手续的；

(三)违反本办法第二十三条第三款、第三十四条第二款规定，未经市人民政府批准挖掘城市道路的；

(四)违反本办法第三十七条第(四)项规定，未按许可的地点、位置、面积、作业时间、期限，实施占用、挖掘的；

(五)违反本办法第三十七条第(六)项规定，未设置明显标志和安全防护设施的；

(六)违反本办法第三十七条第(八)项规定，未按规定围蔽作业的；

(七)违反本办法第三十九条规定，不清理场地，恢复原有道路功能的；

(八)其他违反有关法律、法规、规章和本办法的行为。

第四十八条 因占用、挖掘城市道路施工产生环境噪声污染的，由环保部门依照有关环境保护法律、法规查处。

第四十九条 市交通管理部门、城市管理部门和区车行道、人行道管理部门及市、区城市管理综合执法部门及其工作人员有以下情形之一的，由任免机关或监察机关责令改正并依法予以责任追究；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任：

(一)不依法办理占用、挖掘许可的；

(二)不履行占用、挖掘行为监督管理责任的；

(三)不依法查处违规占用、挖掘行为的；

(四)其他徇私舞弊、滥用职权、玩忽职守行为的。

第七章 附则

第五十条 本办法规定的城市道路占用、挖掘申请表和交通疏解方案等的文本样式，分别由市交通管理部门、城市管理部门负责提供；城市道路占用、挖掘许可和管理的相关文书和许可证，分别由市交通管理部门、城市管理部门统一制作和管理。城市道路占用、挖掘许可事项办事指南由市交通管理部门、城市管理部门会同相关管理部门制定，供全市城市道路占用、挖掘管理部门统一实施。

第五十一条 实行交通评估和仿真试验项目的范围、评估标准和方式，实行视频监控的项目范围、技术标准和安装要求等规定，由市交通管理部门依据本办法和有关规定另行制定。

第五十二条 城市道路临时占用费由市物价部门会同市财政、交通管理、城市管理部门制定具体收费标准，报市人民政府批准后执行。城市道路临时占用费、挖掘修复费的减免办法按照有关规定执行。

第五十三条 人行道相关公共场地的占用、挖掘由城市管理部门和区人行道管理部门参照本办法中关于占用、挖掘人行道的相关规定执行。

前款所称人行道相关公共场地是指人行道与合法建(构)筑物外立面之间的开放式空地和建(构)筑配建广场，但不包括内街内巷以及由林业园林部门和其他相关政府职能部门管理的公共绿化广场。

第五十四条 从化市和增城市城市道路的占用、挖掘管理，参照本办法执行。

第五十五条 本办法自印发之日起施行，有效期2年。有关法律政策依据变化或有效期届满，根据实施情况依法评估修订。

关于开展广州市绿色建筑优秀设计奖评选工作的通知

穗勘设协字[2012]3号

市属各勘察设计及非市属有关勘察设计单位：

受广州市城乡建设委员会委托，为贯彻落实《广州市人民政府关于加快发展绿色建筑的通告》（穗府[2012]1号）要求，大力推进绿色建筑及其技术的发展，对广州地区发展绿色建筑有示范作用的工程和做出较大贡献的单位及人员进行表彰，我市将于今年开展广州市绿色建筑优秀设计奖评选工作。广州市绿色建筑优秀设计奖分为绿色建筑优秀设计综合奖、节能建筑优秀设计专项奖，分别设立一等奖、二等奖、三等奖三个等级，并择优推荐申报省部级绿色建筑奖。请各单位踊跃参加。

广州市城乡建设委员会负责绿色建筑奖评选活动的监督管理，并向获奖单位和人员颁发证书和奖牌。评奖的日常工作（申报受理、评审组织及推荐上报等）由我会负责。申报资料、申报程序及申报表等内容详见《广州市绿色建筑优秀设计奖实施细则（试行）》（附件1）和《广州市绿色建筑优秀设计奖申报表》（附件2），可从广州城乡建设网站 <http://www.gzcc.gov.cn> 通知公告栏目中下载。申报材料报送地址：广州市东风中路318号商业大厦九楼，广州市工程勘察设计行业协会。申报材料的受理自通知之日起至2012年6月20日止，超过截止日期的不予受理。（联系人：黄海红、沈丽蓉，联系电话：020-83630326、83630257）

附件：

1. 广州绿色建筑优秀设计奖实施细则（试行）（略）
2. 广州市绿色建筑优秀设计奖申报表（略）

广州市工程勘察设计行业

二〇一二年三月十二日

关于 2012 年第一季度广州市建设工程 结算及有关问题的通知

穗建建价[2012] 25 号

各有关单位：

2012 年第一季度与 2011 年第四季度相比，我市建设工程的人工日工资和机械台班价格总体上有所上升，材料价格总体上有所下降。

为了方便广州市建设工程结算和招标投标，经过调查测算和征求多方面的意见，现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

(一)2012 年第一季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下：

工种名称	劳务日工资 (元)	工种名称	劳务日工资 (元)
普工	125-205	金属制品安装工	210-290
木工(模板工)	210-290	玻璃工	200-280
钢筋工	225-305	防水工	190-270
混凝土工	185-265	起重工	200-280
架子工(脚手架工)	195-275	抹灰工(一般抹灰)	235-315
砌筑工(砖瓦工)	205-285	管工	195-275
抹灰、粉刷工	235-315	电工	225-305
装饰木工	230-310	通风工	210-290
油漆工	220-300	机械工	185-265
电焊工	225-305	园艺绿化工	155-235

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》和《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》的工程,2012年第一季度综合工日、普工和时工的日工资价格按92元计算,停工和窝工的日工资价格按69元计算。

(三)执行《广州市房屋修缮工程预算定额(1998年)》的工程,2012年第一季度人工日工资价格按52元计算。

(四)执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程,2012年第一季度人工日工资价格按69元计算。

二、关于材料价格问题

(一)2012年第一季度我市中砂、燃料和混拌砂的价格有所上升,钢材、防火门、电线电缆、镀锌水管和镀锌电线套管的价格有所下降。主要材料价格按附表《2012年第一季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二)《广州地区建设工程常用材料综合价格》是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料包运到我市施工现场的完税价格,不符合上述情况的材料不适合使用《广州地区建设工程常用材料综合价格》。

三、关于机械台班价格问题

执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》和《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》的工程,2012年第一季度机械台班价格按《广东省建设施工机械台班费用(2010年)》计算(第二类费用的人工单价按92元/工日换算,燃料动力单价按《2012年第一季度广州地区建设工程常用材料综合价格》换算)。

附表:2012年第一季度广州地区建设工程常用材料综合价格

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年四月九日

附表:

2012 年第一季度广州地区建设

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
圆 钢	Φ10 内	t	4600.57	工
圆 钢	Φ10 外	t	4698.72	工
圆 钢	Φ12-25	t	4697.61	H
圆 钢	Φ25 外	t	4636.92	H
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 内 HRB335	t	4921.19	H
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 外 HRB335	t	4664.33	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ12-25 HRB335	t	4662.73	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ25 外 HRB335	t	4715.97	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 内 HRB400	t	5040.40	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 外 HRB400	t	4797.22	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ12-25 HRB400	t	4776.97	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ25 外 HRB400	t	4848.06	热轧
低松弛钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	6079.20	热轧
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	7078.80	热轧
方 钢	□12-14	t	4722.60	热轧
方 钢	□16-18	t	4743.00	热轧
扁 钢	10-100×3-8	t	4681.80	热轧
等边角钢	20-28×3-5	t	4763.40	热轧
等边角钢	30-36×3-5	t	4753.20	热轧
等边角钢	40-70×3-5	t	4773.60	热轧
等边角钢	75-200×4-20	t	4936.80	热轧
不等边角钢	边长 <100	t	4896.00	冷轧
工字钢	#10-11	t	4794.00	冷轧
工字钢	#12-16	t	4824.60	冷轧
工字钢	#18-24	t	4926.60	冷轧

建筑工程常用材料综合价格

表(1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
型钢	#25-36	t	5110.20
型钢	#40-65	t	5161.20
型钢	高度(H)<300	t	4712.40
型钢	高度(H)300-500	t	4936.80
型钢	高度(H) > 500	t	5151.00
钢	#5-6.5	t	4824.60
钢	#8-11	t	4834.80
钢	#12-16	t	4855.20
钢	#18-24	t	4906.20
钢	#25-30	t	4947.00
钢	#32-40	t	4977.60
热轧钢板	1.0-1.5	t	5161.20
热轧钢板	1.6-1.8	t	5028.60
热轧钢板	2.0-2.5	t	4916.40
热轧钢板	2.8-3.2	t	4834.80
热轧钢板	3.5-4.0	t	4753.20
热轧钢板	4.5-7	t	5171.40
热轧钢板	8-10	t	5161.20
热轧钢板	11-15	t	4845.00
热轧钢板	16-20	t	4804.20
热轧钢板	21-30	t	4814.40
热轧钢板	0.5-0.65	t	5661.00
热轧钢板	0.7-0.9	t	5446.80
热轧钢板	1.0-1.5	t	5344.80
热轧钢板	1.6-1.9	t	5334.60

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	5324.40	瓷
冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	5599.80	瓷
花纹钢板	2.5	t	5008.20	瓷
花纹钢板	3-4	t	4783.80	瓷
花纹钢板	4.5-5.5	t	4743.00	瓷
花纹钢板	6-8	t	4732.80	瓷
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	5763.00	瓷
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	5487.60	复合
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	5467.20	普通
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	5416.20	硅
钢 管	$\Phi 51 \times 3.5$ (脚手架用)	m	19.89	白
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	21858.60	杉
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	22368.60	松
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	22878.60	杉
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	23388.60	杉
白(色)瓷片	152 × 152 一、二级浅色	千块	496.00	杉
白(色)瓷片	150 × 200 一、二级浅色	千块	765.75	杉
瓷质长条砖	240 × 60 不包红、金属色	千块	393.50	松
瓷质长条砖	235 × 52 不包红、金属色	千块	347.60	松
瓷质长条砖	195 × 45 不包红、金属色	千块	281.30	松
陶质长条砖	240 × 60 不包红、金属色	千块	199.70	杂
彩釉地砖	200 × 200 普通色	千块	877.81	定
彩釉地砖	300 × 300 普通色	千块	1648.54	竹
彩釉地砖	400 × 400 普通色	千块	3966.68	篱
瓷质耐磨砖	200 × 200 普通色	千块	1347.01	茅
瓷质耐磨砖	300 × 300 普通色	千块	2648.14	小

表(2)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5098.88
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	8470.17
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	11680.45
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	786.86
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1367.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2668.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1479.75
合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	377.40
通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	448.80
坡盐水泥 P.II	42.5(R)	t	464.10
水泥	33	t	633.57
原木	Φ60-180	m ³	787.72
杂原木	Φ100-280	m ³	795.81
木门窗套料		m ³	1615.75
木枋	综 合	m ³	1744.85
木直边板	25	m ³	1184.42
木丁枋板	10 以上	m ³	1849.11
杂枋板材	周转料	m ³	1370.81
杂直边板	15	m ³	1285.96
杂木枋	综 合	m ³	1538.03
木丁枋板	10 以上	m ³	1877.42
型板	1000×500×15	块	7.30
笄	1200×1830	10m ²	14.90
竹		支	3.60
竹		支	10.60
青筴		筒	5.20

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
#1 胶合板	防水 18 厚	m ²	33.97	碎
灰砂砖	240×115×53	千块	340.00	毛
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00	石
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	190.00	粘
膨胀珍珠岩隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	157.52	镀
煤渣轻质隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	147.22	电
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	2463.83	铁
普通混凝土空心砌块	390×140×190	千块	1815.45	深
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1491.26	中
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1167.08	浅
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	185.00	汽
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	250.00	柴
生石灰		t	265.20	重
中 砂	一般工程用砂	m ³	56.10	石
中 砂	航务、水工工程用砂	m ³	47.94	普
填土砂	吹填另计	m ³	49.98	铝
填土砂	航务、水工工程用砂	m ³	41.82	镀
鱼眼砂		m ³	74.46	卷
碎 石	5-10	m ³	65.28	煤
碎 石	10-20(10-30)	m ³	71.40	木
碎 石	20-40	m ³	70.38	水
碎 石	30-50	m ³	67.32	电

名(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
石	50-80	m ³	66.30
石	综 合	m ³	63.24
屑		m ³	47.94
土	钻孔桩用	m ³	31.62
镀锌丝	综合	kg	5.76
焊条	J422 Φ2.5-4	kg	5.30
件	加工	kg	5.61
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.60
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.35
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	8.90
油		kg	9.90
油	#0	kg	8.81
油		kg	5.43
沥青青	#10 固体	kg	3.30
通双轨横闸	包安装	m ²	144.79
合金卷闸	包安装 不包开小门	m ²	158.17
镀锌卷闸	包安装 不包开小门	m ²	137.77
闸开小门		个	107.10
		kg	0.94
柴		kg	0.65
		m ³	3.97
		度	0.86



续表

预拌混凝土综合					
强度等级	综合价				
	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6~S8	防水泵送混凝土 S6~S8	防水混凝土 S10~
C10	280.00	290.00			
C15	290.00	300.00			
C20	300.00	310.00	310.00	318.00	320.00
C25	315.00	325.00	325.00	333.00	330.00
C30	330.00	340.00	335.00	343.00	345.00
C35	345.00	355.00	350.00	358.00	360.00
C40	360.00	370.00	365.00	373.00	375.00
C45	380.00	390.00	385.00	393.00	395.00
C50	400.00	410.00	405.00	413.00	415.00
C55	425.00	435.00	430.00	438.00	440.00
C60	455.00	465.00	460.00	468.00	470.00
说明:1、预拌混凝土综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、 2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。 3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因					
沥青混凝土综合					
材料名称			综合价格(元 /m³)		
粗粒式普通沥青砼			1006		
中粒式普通沥青砼			1100		
细粒式普通沥青砼			1183		
砂粒式普通沥青砼			1328		
说明:1、沥青砼的骨料以花岗岩碎石考虑。2、道路维修工程单次供应量					

合价格					
格(元/m³)					
凝土 S12	防水泵送混凝土 S10~S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	328.00	325.00	331.00	331.00	337.00
00	338.00	335.00	341.00	341.00	347.00
00	353.00	350.00	356.00	356.00	362.00
00	368.00	365.00	371.00	371.00	377.00
00	383.00	385.00	391.00	391.00	397.00
00	403.00	405.00	411.00	411.00	417.00
00	423.00	425.00	431.00	431.00	437.00
00	448.00				
00	478.00				

增城市外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格	
材料名称	综合价格(元/m³)
中粒式改性沥青砼	1291
细粒式改性沥青砼	1367
砂粒式改性沥青砼	1518
沥青黑碎石	892
≤100m³的,单价另计。	

续表

干混砂浆综合性能指标		
材料名称	性能指标	强度等级
普通干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M5
		M7.5
		M10
		M15
		M20
薄层干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 99\%$	M5
		M10
普通干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$	M5
		M10
		M15
		M20
薄层干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 99\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.30\text{Mpa}$	M5
		M10
干混地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M10
		M20
		M25
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20

价格(1)

等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m^3 系数
5	280	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$	1.60
5	285		1.60
0	290		1.60
5	300		1.60
0	310		1.60
5	400	砌筑灰缝 $< 5\text{mm}$	1.55
0	415		1.55
5	290	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	1.60
0	300		1.60
5	310		1.60
0	320		1.60
5	410	一次抹灰厚度 $< 5\text{mm}$	1.55
0	425		1.55
5	300	地面普通找平	1.60
0	310		1.60
5	325		1.60
0	400	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
5	410		1.55
0	420		1.55
0	410		1.55
5	420		1.55
0	430		1.55
0	420		1.55
5	430		1.55
0	440		1.55



续表

干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
说明: 1、干混砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增 2、干混砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、 t/m^3 系数: 是按比例加水拌和后每 m^3 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)

强度等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
	3520	B1 级防火要求	0.23
	3150	A 级防火要求	0.25
	2770	A 级防火要求	0.33

城市外的广州市行政区域使用。

考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

；

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

湿拌砂浆综合	
材料名称	性能指标
湿拌砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时
湿拌抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$
湿拌地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 4 小时
湿拌防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
说明:1、湿拌砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区、 2、湿拌砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格		
强度等级	综合价格(元/m³)	适用范围
M5	320	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$
M7.5	325	
M10	330	
M15	340	
M20	355	
M5	330	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$
M10	340	
M15	350	
M20	365	
M15	345	地面普通找平
M20	360	
M25	375	
M10	360	用于有抗渗压力要求的工程部位
M15	370	
M20	385	
M10	370	
M15	380	
M20	395	
M10	380	
M15	390	
M20	405	

增城市外的广州市行政区域使用。

用：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 门窗基准制作 (元)
50 系列全玻平开门	289.96	247.22
50 系列半玻平开门 无亮	351.41	308.67
50 系列半玻平开门 带亮	351.41	308.67
46(100)系列全玻平开(地弹)门	290.29	247.55
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	378.96	336.22
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	378.96	336.22
38 系列平开窗	363.31	330.35
90 系列推拉窗(门)	266.69	238.05
矩形固定窗	167.26	136.21
异形固定窗	406.14	371.62
铝框铝合金百叶窗	488.85	483.87
说明:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材综合价格不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材,已注明铝合金生产企业名称的材料价格代换本表的每 kg 银白色门窗基准制作价的调整之后,就形成铝合金门窗的综合价格。 2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省综合定额 2010》相关子目及其规定计算。 3、本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件(地弹簧		

制作价格

每 m ² 价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价格(元)
	6.19	21.86
	8.20	21.86
	8.20	21.86
	6.40	21.86
	9.59	21.86
	9.59	21.86
	7.27	21.86
	4.82	21.86
	3.30	21.86
	6.98	21.86
	13.13	21.86

本表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的材料用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材,可选用《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》中当季铝材综合价格后,再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金

《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综

除外),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。

续表

玻璃综合价			
材料名称	品种规格	综合价格(元 /m ²)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃
	5mm 白玻	35.53	
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81	
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	钢化中空玻璃
	6mm 白玻	68.00	
	8mm 白玻	94.00	
	10mm 白玻	116.00	
	12mm 白玻	136.00	
	15mm 白玻	230.00	
	19mm 白玻	339.00	
	5mm 绿、灰、蓝玻	73.00	
	6mm 绿、灰、蓝玻	84.00	
	8mm 绿、灰、蓝玻	119.00	
	10mm 绿、灰、蓝玻	146.00	
	12mm 绿、灰、蓝玻	170.00	
弧形钢化玻璃	6mm 白玻	136.00	钢化镀膜中空玻璃
	8mm 白玻	178.00	
	10mm 白玻	219.00	
	12mm 白玻	261.00	
	15mm 白玻	378.00	
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	6mm	136.00	
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	
说明:钢化玻璃版面 L>3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开槽			

价格

	品种规格	综合价格(元/m ²)
	5mm 钢化白玻 +0.38PVB+5mm 钢化白玻	163.00
	6mm 钢化白玻 +0.76PVB+6mm 钢化白玻	224.00
	8mm 钢化白玻 +1.14PVB+8mm 钢化白玻	315.00
	8mm 钢化白玻 +1.52PVB+8mm 钢化白玻	377.00
	10mm 钢化白玻 +1.52PVB+10mm 钢化白玻	397.00
	12mm 钢化白玻 +1.90PVB+12mm 钢化白玻	488.00
	5mm 钢化白玻 +6A+5mm 钢化白玻	158.00
	5mm 钢化白玻 +9A+5mm 钢化白玻	173.00
	6mm 钢化白玻 +6A+6mm 钢化白玻	188.00
	6mm 钢化白玻 +9A+6mm 钢化白玻	203.00
	6mm 钢化白玻 +12A+6mm 钢化白玻	223.00
	8mm 钢化白玻 +9A+8mm 钢化白玻	254.00
	8mm 钢化白玻 +12A+8mm 钢化白玻	275.00
	10mm 钢化白玻 +12A+10mm 钢化白玻	303.00
	5mm 钢化镀膜 +6A+5mm 钢化白玻	225.00
	5mm 钢化镀膜 +9A+5mm 钢化白玻	239.00
	6mm 钢化镀膜 +6A+6mm 钢化白玻	254.00
	6mm 钢化镀膜 +9A+6mm 钢化白玻	269.00
	6mm 钢化镀膜 +12A+6mm 钢化白玻	293.00
	8mm 钢化镀膜 +9A+8mm 钢化白玻	320.00
	8mm 钢化镀膜 +12A+8mm 钢化白玻	341.00
	10mm 钢化镀膜 +12A+10mm 钢化白玻	360.00
	6mm 钢化 LOW-E+9A+6mm 钢化白玻	334.00
	6mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	364.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	399.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	419.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	478.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+10mm 钢化白玻	499.00
等特殊情况加工费用。		

续表

镀锌钢管(水煤气管)										
规格		壁厚								
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75	
15	1/2"	7.58	8.33	8.75	9.35	10.72	11.52			
20	3/4"	9.82	10.97	11.28	12.05	13.98	15.14	16.01		
25	1"	12.62	13.39	14.39	15.67	17.02	18.11	20.48	22.01	
32	1 1/4"	15.73	17.27	18.25	20.04	21.38	23.18	24.82	27.66	2
40	1 1/2"	17.53	19.56	21.08	23.05	25.31	26.71	29.39	31.28	3
50	2"	22.10	24.92	27.36	29.84	31.81	33.59	36.16	39.68	4
65	2 1/2"			34.54	38.11	40.21	43.70	46.29	49.39	5
80	3"			40.85	44.52	47.75	51.29	54.46	57.95	6
100	4"			52.97	58.22	62.19	67.13	70.95	75.16	7
125	5"							88.40	95.70	10
150	6"							104.09	112.30	11
200	8"							142.41	152.88	16
250	10"									
300	12"									

镀锌钢塑复合管					
规格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	规格
DN	英寸				DN
15	1/2"	3.80	11.19	9.96	65
20	3/4"	3.80	13.51	12.40	80
25	1"	4.00	18.90	17.65	100
32	1 1/4"	4.00	25.36	21.52	125
40	1 1/2"	4.25	30.54	27.01	150
50	2"	4.50	39.24	35.53	200

F)综合价格						单位:元 /m		
厚								
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0
9.48								
3.36								
2.90								
3.71	52.98	59.73	60.63	65.89				
61.30	63.22	70.41	72.45	78.50	86.33			
9.74	82.58	91.39	94.24	103.14	113.02			
10.22	104.92	112.33	120.79	125.33	140.17	152.57	174.36	187.91
8.97	123.80	132.13	143.11	150.02	164.72	179.35	209.85	228.99
4.84	172.61	184.99	196.21	202.01	225.81	241.40	285.49	317.88
				294.16	326.92	350.11	421.15	445.80
				355.58	390.52	418.30	485.27	564.63

综合价格					单位:元 /m	
规格	英寸	壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管		
	2½"	4.50	53.76	45.07		
	3"	5.50	68.35	60.57		
	4"	5.50	92.08	80.49		
	5"	6.00	134.70	112.23		
	6"	6.50	154.58	129.89		
	8"	7.50	296.08	219.59		

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	Φ32×2.0	4.66	PVC-U 给水管 1.0MPa	Φ40×2.0
	Φ40×2.0	5.89		Φ50×2.4
	Φ50×2.0	6.63		Φ63×3.0
	Φ75×2.3	11.43		Φ75×3.6
	Φ110×3.2	22.63		Φ90×4.3
	Φ160×4.0	40.58		Φ110×4.2
	Φ200×4.9	69.29	PVC-U 给水管 1.6MPa	Φ25×2.0
	Φ250×6.2	104.24		Φ32×2.4
	Φ315×7.8	173.17		Φ40×3.0
	Φ400×9.8	261.95		Φ50×3.7
PVC-U 雨水管 (压力管)	Φ110×4.0	27.94		Φ63×4.7
	Φ160×5.0	53.98		Φ75×5.6
	Φ200×6.0	85.17		Φ90×6.7
	Φ250×8.0	139.67		Φ110×6.6
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	Φ75×2.3	13.57	PVC-U 给水管 2.0MPa	Φ20×2.0
	Φ110×3.2	26.48		Φ25×2.3
	Φ160×4.0	47.15		Φ32×2.9
PVC-U 中空螺旋消 音管(I型)	Φ75×3.8	16.00		Φ40×3.7
	Φ110×3.8	26.06	PVC-U 给水管 2.5MPa	Φ20×2.3
	Φ160×5.0	51.34		Φ25×2.8
PVC-U 中空螺旋消 音管(II型)	Φ50×4.8	11.06		Φ32×3.6
	Φ75×5.0	16.79	PP-R 给水管 1.25MPa	Φ20×2.0
	Φ110×6.0	33.25		Φ25×2.3
	Φ160×7.0	55.94		Φ32×2.9
PVC-U 中空壁 消音管	Φ50×4.8	9.20		Φ40×3.7
	Φ75×5.0	14.42		Φ50×4.6
	Φ110×6.0	27.47		Φ63×5.8
	Φ160×7.0	48.07		Φ75×6.8
PVC-U 给水管 0.63MPa	Φ63×2.0	9.68		Φ90×8.2
	Φ75×2.3	11.56		Φ110×10.0
	Φ90×2.8	17.62		Φ160×14.6
	Φ110×2.7	21.67		
	Φ160×4.0	45.07		

格(1)

综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
5.30	PP-R 给水管 1.6MPa	$\Phi 16 \times 1.9$	2.53
7.45		$\Phi 20 \times 2.3$	3.14
12.20		$\Phi 25 \times 2.8$	4.77
16.69		$\Phi 32 \times 3.6$	8.11
23.76		$\Phi 40 \times 4.5$	14.92
28.63		$\Phi 50 \times 5.6$	23.18
3.10		$\Phi 63 \times 7.1$	36.97
4.77		$\Phi 75 \times 8.4$	50.49
7.22		$\Phi 90 \times 10.1$	72.96
10.92		$\Phi 110 \times 12.3$	107.76
18.11		$\Phi 160 \times 17.9$	236.26
24.39	PP-R 给水管 2.0MPa	$\Phi 16 \times 2.2$	3.06
35.95		$\Phi 20 \times 2.8$	3.97
43.65		$\Phi 25 \times 3.5$	6.04
2.41		$\Phi 32 \times 4.4$	10.06
3.52		$\Phi 40 \times 5.5$	16.79
5.57		$\Phi 50 \times 6.9$	25.65
8.82		$\Phi 63 \times 8.6$	43.57
2.73		$\Phi 75 \times 10.1$	60.27
4.11		$\Phi 90 \times 12.3$	87.05
6.71		$\Phi 110 \times 15.1$	132.56
2.96		$\Phi 160 \times 21.9$	279.94
4.18	PP-R 给水管 2.5MPa	$\Phi 20 \times 3.4$	4.91
6.45		$\Phi 25 \times 4.2$	8.43
11.76		$\Phi 32 \times 5.4$	13.46
17.42		$\Phi 40 \times 6.7$	21.20
28.45		$\Phi 50 \times 8.3$	32.89
42.03		$\Phi 63 \times 10.5$	52.82
60.62		$\Phi 75 \times 12.5$	74.07
89.96		$\Phi 90 \times 15.0$	102.64
190.85		$\Phi 110 \times 18.3$	159.07
		$\Phi 160 \times 26.6$	336.06

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	Φ110×4.2	40.18	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ450×26.7
	Φ125×4.8	51.57		Φ500×29.7
	Φ160×6.2	84.43	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	Φ630×37.4
	Φ200×7.7	130.86		Φ63×4.7
	Φ225×8.6	164.87		Φ75×5.6
	Φ250×9.6	204.05		Φ90×6.7
	Φ315×12.1	325.12		Φ110×8.1
	Φ355×13.6	410.07		Φ125×9.2
	Φ400×15.3	518.47		Φ160×11.8
	Φ450×17.2	688.12		Φ200×14.7
	Φ500×19.1	849.12		Φ225×16.6
	Φ630×24.1	1351.10		Φ250×18.4
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	Φ90×4.3	32.98		Φ315×23.2
	Φ110×5.3	49.18		Φ355×26.1
	Φ125×6.0	63.64		Φ400×29.4
	Φ160×7.7	103.45		Φ450×33.1
	Φ200×9.6	162.22		Φ500×36.8
	Φ225×10.8	205.12		Φ630×46.3
	Φ250×11.9	248.62	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	Φ20×2.3
	Φ315×15.0	397.98		Φ25×2.3
	Φ355×16.9	512.95		Φ32×3.0
	Φ400×19.1	652.15		Φ40×3.7
	Φ450×21.5	849.91		Φ50×4.6
	Φ500×23.9	1051.71		Φ63×5.8
	Φ630×30.0	1664.44		Φ75×6.8
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ75×4.5	28.34		Φ90×8.2
	Φ90×5.4	40.88		Φ110×10.0
	Φ110×6.6	60.54		Φ125×11.4
	Φ125×7.4	77.47		Φ160×14.6
	Φ160×9.5	126.68		Φ200×18.2
	Φ200×11.9	197.13		Φ225×20.5
	Φ225×13.4	250.89		Φ250×22.7
	Φ250×14.8	306.62		Φ315×28.6
	Φ315×18.7	498.66		Φ355×32.2
	Φ355×21.1	631.09		Φ400×36.3
	Φ400×23.7	799.65		Φ450×40.9

格(2)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
1044.44	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ 110	7.01
1290.03		Φ 160	12.40
2045.02		Φ 200	24.22
25.25		Φ 250	30.06
34.51		Φ 315	45.59
52.60		Φ 400	70.43
73.48		Φ 500	108.69
93.95		Φ 630	203.01
153.71		Φ 800	308.94
240.85		Φ 1000	556.17
310.95	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ 63	4.56
380.17		Φ 75	5.54
607.09		Φ 90	6.77
767.83		Φ 110	7.55
973.28		Φ 160	13.26
1271.69		Φ 200	28.94
1571.22		Φ 250	36.27
2418.76		Φ 315	53.94
3.78		Φ 400	82.85
4.86		Φ 500	149.06
8.13		Φ 630	278.09
12.39		Φ 800	408.26
19.32		Φ 1000	652.18
30.65	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ 110	12.82
41.38		Φ 160	22.23
59.52		Φ 225	50.18
88.33		Φ 300	86.04
114.20		Φ 400	141.59
186.18		Φ 500	188.19
296.25	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ 600	297.59
374.61		Φ 110	14.05
460.72		Φ 160	27.57
734.51		Φ 225	80.66
927.72		Φ 300	152.36
1177.52		Φ 400	233.00
1539.63		Φ 500	358.47
		Φ 600	502.20
		Φ 800	799.80

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 4KN/m ²	Φ200	60.33	HDPE 增强 中空壁缠绕 牵引管	Φ200
	Φ300	106.87		Φ250
	Φ400	172.37		Φ300
	Φ500	249.93		Φ350
	Φ600	387.83		Φ400
	Φ700	516.56		Φ450
	Φ800	658.33		Φ500
	Φ900	774.51		Φ600
	Φ1000	968.13		Φ700
	Φ1100	1143.32		Φ800
	Φ1200	1534.26		Φ900
	Φ1300	1861.57		Φ1000
	Φ1400	2068.42		Φ600
	Φ1500	2478.16		Φ700
	Φ1600	2757.89		Φ800
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 8KN/m ²	Φ1800	3447.36	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)	Φ900
	Φ2000	4530.82		Φ1000
	Φ200	77.57		Φ1100
	Φ300	146.51		Φ1200
	Φ350	198.22		Φ1300
	Φ400	258.55		Φ1400
	Φ500	370.59	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ600
	Φ600	534.34		Φ700
	Φ700	775.66		Φ800
	Φ800	958.91		Φ900
	Φ900	1327.73		Φ1000
	Φ1000	1475.25		Φ1100
	Φ1100	1779.52		Φ1200
	Φ1200	2028.47		Φ1300
	Φ1300	2580.60		Φ1400
	Φ1400	2856.38		Φ1500
	Φ1500	3545.86	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	Φ1600
	Φ1600	4333.82		110×8.5
	Φ1800	5515.78		160×9.5
	Φ2000	6658.33		200×10.5
				250×12.5

格(3)			
综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
116.55	钢丝网骨架	315 × 13.5	403.35
135.98	PE 复合管	400 × 15.5	624.22
252.53	普通冷水	500 × 22.0	1251.24
271.96	钢丝网骨架 PE 复合管 加强冷水	110 × 10.0	99.83
427.36		160 × 11.0	211.52
446.79		200 × 13.0	254.40
582.77		250 × 14.0	409.05
913.00		315 × 17.0	615.06
1068.41		400 × 19.0	897.25
1663.49		500 × 24.0	1482.29
1829.84	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	500	376.65
2412.06		600	447.05
327.50		700	550.42
548.13		800	653.58
708.12		900	860.59
848.27		1000	925.78
1047.43		1100	943.76
1106.44		1200	1222.95
1174.29		1300	1406.89
1851.72		1400	1751.14
2068.42		1500	1843.13
465.39	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 12.5KN/m ²	500	392.35
637.76		600	461.59
894.37		700	568.74
1069.56		800	769.64
1438.37		900	1051.69
1585.90		1000	1103.04
1917.83		1100	1132.34
2127.51		1200	1472.22
2718.49		1300	1746.54
3013.98		1400	1929.80
3697.98		1500	2196.48
86.92	钢带增强	500	412.13
141.53	PE 螺旋波	600	483.69
202.83	纹管(内径)	700	595.05
349.73	16KN/m ²	800	799.77



续表

塑料管综合价			
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	3.76	
	Φ25×2.3	4.91	
	Φ32×2.3	6.36	
	Φ40×2.3	8.12	
	Φ50×2.9	12.73	
	Φ63×3.6	20.01	
	Φ75×4.3	28.08	
	Φ90×5.2	40.20	
	Φ110×6.3	58.72	
	Φ160×9.1	122.29	
	Φ200×11.4	190.89	
	Φ225×12.8	234.43	
	Φ250×14.2	289.29	
	Φ315×17.9	456.78	
	Φ400×22.8	742.82	
说明:PVC-U:聚氯乙烯,PP-R:三型共聚聚丙烯,PE:聚乙烯,HDPE:高			

电线电缆综合价						
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)			材料名称	标称截面 (mm ²)
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯乙烯绝缘 电线	1	771	923	828	铜芯聚氯乙烯绝缘 电线	50
	1.5	1105	1294	1270		70
	2.5	1817	2006	1974		95
	4	2815	3029	2955		120
	6	4163	4344	4304		150
	10	6787	7509	8040		185
	16	10727	11661	12230		240
	25	16685	17641	19181		300
	35	22994	24099	25671		400
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘比是 102%×105%=107.1%。						

价格(4)		
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	4.62
	Φ25×3.0	6.06
	Φ32×3.0	8.09
	Φ40×3.7	12.43
	Φ50×4.6	18.88
	Φ63×5.8	29.48
	Φ75×6.8	42.16
	Φ90×8.2	60.89
	Φ110×10.0	88.59
	Φ160×14.6	186.55
	Φ200×18.2	281.63
	Φ225×20.5	352.35
	Φ250×22.7	449.89
	Φ315×28.6	702.19
密度聚乙烯。		

价格(1)				
截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
1.5	31391	34826	35367	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线加价 5%。 3、低烟无卤线缆加价 20%。 4、交联线缆加价 2%。
2.5	44309	46636	48982	
4	60549	64712	68004	
6	72008	78137	84795	
10	90424	95151	106759	
16	111857	118102	131760	
25	144197	155646	169590	
35	183673	196673	214176	
50	247260	264645	290677	
的关系,如阻燃加价 2%,双色线加价 5%,那这种电线加价百分				

续表

电线电缆综合							
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯 护套电 力电缆 (VV)	1.5	1851	3923	5174	7191	9090	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90 度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 缆 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5	2253	4894	7028	9539	12542	
	4	3561	7736	10062	13307	17959	
	6	4739	10341	14176	18782	24826	
	10	8736	16427	23000	30449	39907	
	16	12372	24406	34615	45898	58741	
	25	18577	36675	52772	68472	90464	
	35	24826	49217	72880	94511	120389	
	50	34931	68472	101209	134925	167516	
	70	48326	95313	140358	187131	234155	
	95	65961	126726	188920	251863	321261	
	120	82669	160325	237820	317088	400360	
	150	103144	199473	296399	395363	503034	
	185	127308	246305	367196	489793	621083	
	240	161562	315778	476199	635119	818054	
	300	204640	394870	597619	797438	989580	
	400	266723	571581	799440	1066332	1332631	
	500	329431	721626	1029941	1316849	1753642	
	630	413925	918345	1474122	1898843	2397287	
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 102% × 105%=107.1%。							

合价格(2)							
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘钢 带铠装 聚氯乙烯 护套套 电力电 缆 (VV ₂₂)	1.5		6308	7574	10481	11806	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2% ,90 度 加价 5% 、 105 度加价 10% 。 2、双色线 加价 5% 。 3、低烟无 卤线缆加 价 20% 。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5		7802	9884	12917	14992	
	4		11217	13484	17598	21919	
	6		14256	18327	23332	29543	
	10	10260	20049	27630	35284	45677	
	16	14412	27239	39023	50682	64983	
	25	19829	38397	55981	74455	95123	
	35	26556	50380	76656	98367	124931	
	50	36396	71003	108621	142867	173948	
	70	50329	100112	148320	195728	242376	
	95	67617	133336	197884	262079	334584	
	120	83971	166515	248234	328401	417892	
	150	104595	206811	308705	407610	515031	
	185	129156	254910	380451	503586	628656	
	240	164999	328099	491589	651354	827851	
	300	208371	408508	615496	816103	1031371	
	400	272780	645942	881176	1077671	1364256	
	500	339794	829551	1144241	1453993	1835666	
	630	425929	1033424	1597862	2040497	2576126	
的关系。如阻燃加价 2% ,双色线加价 5% ,那这种电线加价百分比是							



续表

材料名称	标称截面 (mm ²)	电线电缆综合价			
		综合价格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价 VV
		VV	VV ₂₂		
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙烯绝缘聚 氯乙烯护套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯乙烯绝缘 铜带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3×1.5+1×1	6838	8163	3×300+1×95	6854
	3×2.5+1×1.5	8846	11595	3×400+1×150	9087
	3×4+1×2.5	12307	15070	3×500+1×185	12014
	3×6+1×4	17887	20853	3×2.5+2×1.5	108
	3×10+1×6	28719	31976	3×4+2×2.5	153
	3×16+1×10	42193	48792	3×6+2×4	214
	3×25+1×16	64313	71414	3×10+2×6	336
	3×35+1×16	84656	92020	3×16+2×10	530
	3×50+1×25	120692	126138	3×25+2×16	793
	3×70+1×35	167290	177050	3×35+2×16	974
	3×95+1×50	227154	240883	3×50+2×25	1394
	3×120+1×70	291106	309487	3×70+2×35	1934
	3×150+1×70	351388	367875	3×95+2×50	2664
	3×185+1×95	441535	468224	3×120+2×70	3407
	3×240+1×120	565051	596361	3×150+2×70	4023
	3×300+1×150	709031	721585	3×185+2×95	5075
	3×400+1×185	938454	955248	3×240+2×120	6563
	3×16+1×6	39609	44530	3×300+2×150	8215
	3×25+1×10	61159	65825	3×16+2×6	457
	3×35+1×10	81338	85795	3×25+2×10	704
	3×50+1×16	115711	122265	3×35+2×10	908
	3×70+1×25	161829	168803	3×50+2×16	1278
	3×95+1×35	218846	229265	3×70+2×25	1801
	3×120+1×35	275549	289765	3×95+2×35	2423
	3×150+1×50	340362	351149	3×120+2×35	2921
	3×185+1×50	418389	440779	3×150+2×50	3713
	3×240+1×70	540963	563741	3×185+2×50	4433
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 百分比是 102%×105%=107.1%。					

格(3)					
格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		加价说明
	VV ₂₂		VV	VV ₂₂	
59	698260	3×240+2×70	581627	602174	1.阻燃线缆 70度加价 2%.90度加 价5%、105 度加价10%。 2、双色线 加价5%。 3、低烟无卤 线缆加价 20%。 4.交联线缆 加价2%。
54	917519	4×2.5+1×1.5	12449	12443	
11	1206879	4×4+1×2.5	16651	21655	
76	14217	4×6+1×4	24321	29213	
85	20374	4×10+1×6	36628	43265	
82	28531	4×16+1×10	55549	63391	
17	41347	4×25+1×16	82806	90222	
62	59294	4×35+1×16	109824	115726	
46	85488	4×50+1×25	154954	160930	
95	105734	4×70+1×35	214816	222052	
56	146504	4×95+1×50	293031	302836	
09	202045	4×120+1×70	371823	381080	
85	276403	4×150+1×70	453483	462524	
37	356084	4×185+1×95	564430	577703	
30	416892	4×240+1×120	729233	751592	
85	526925	4×300+1×150	921983	937997	
29	683279	4×16+1×6	53579	61437	
89	844135	4×25+1×10	80918	86723	
51	54223	4×35+1×10	107682	111817	
24	77375	4×50+1×16	148227	155366	
88	98416	4×70+1×25	205460	215146	
38	138265	4×95+1×35	284732	292394	
66	190023	4×120+1×50	358699	367628	
51	252658	4×150+1×50	435483	447587	
17	303900	4×185+1×70	547299	559044	
27	386428				
78	459445				
的关系。如阻燃加价2%,双色线加价5%,那这种电线加价百					

续表

电线套管综合			
材料名称	规格(mm)	综合价格(元/m)	
热浸锌电线套管	$\phi 20 \times 1.2$	5.18	中
	$\phi 20 \times 1.5$	6.66	
	$\phi 20 \times 2.0$	9.20	
	$\phi 25 \times 1.2$	6.88	
	$\phi 25 \times 1.5$	8.67	
	$\phi 25 \times 2.0$	12.16	
	$\phi 32 \times 1.5$	11.21	重
	$\phi 32 \times 2.0$	15.55	
	$\phi 40 \times 1.8$	17.04	
	$\phi 40 \times 2.0$	19.31	
	$\phi 50 \times 1.8$	21.11	
	$\phi 50 \times 2.0$	23.76	
热镀锌板电线套管	$\phi 20 \times 1.0$	3.32	
	$\phi 20 \times 1.2$	3.98	
	$\phi 20 \times 1.5$	4.58	
	$\phi 25 \times 1.0$	3.98	
	$\phi 25 \times 1.2$	4.98	
	$\phi 25 \times 1.5$	5.73	
	$\phi 32 \times 1.2$	6.63	
	$\phi 32 \times 1.5$	7.56	
	$\phi 40 \times 1.5$	10.04	
	$\phi 40 \times 1.6$	10.76	
	$\phi 40 \times 1.8$	12.19	
	$\phi 50 \times 1.8$	16.65	
	$\phi 50 \times 2.0$	17.52	

合价格		
材料名称	规格(mm)	综合价格(元 /m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.28
	Φ20	1.79
	Φ25	2.56
	Φ32	4.28
	Φ40	5.67
	Φ50	7.78
型(405)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.59
	Φ20	2.40
	Φ25	3.53
	Φ32	5.07
	Φ40	6.67
	Φ50	9.11
PVC 通信管	Φ50×2.0	6.82
	Φ63×2.5	10.41
	Φ75×2.5	12.32
	Φ90×2.8	15.30
	Φ98×3.2	19.92
	Φ98×5.0	30.86
	Φ110×3.2	21.21
	Φ160×4.0	41.56
	Φ200×4.5	69.29



续表

规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	电线电缆线槽、桥架			
		材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	11.65	13.22	14.90	15.7
	1.2	14.00	15.90	17.14	18.1
	1.5	17.47	19.94	20.72	21.3
30×60	1.0	13.44	15.23	17.47	18.2
	1.2	16.13	18.48	19.82	21.0
	1.5	20.16	23.07	23.86	25.2
40×60	1.0	14.48	16.48	18.58	19.7
	1.2	17.43	19.86	21.73	22.3
	1.5	21.87	24.92	26.17	27.4
40×80	1.0	16.82	19.16	21.84	22.9
	1.2	20.27	23.10	25.28	26.5
	1.5	25.43	29.00	30.45	31.9
50×50	1.0	14.59	16.60	18.89	19.3
	1.2	17.55	19.97	21.85	22.9
	1.5	21.98	25.04	26.28	27.5
50×100	1.0	20.44	23.28	26.53	27.3
	1.2	24.62	28.06	30.72	32.2
	1.5	30.90	35.24	36.99	38.3
60×80	1.0	19.38	22.05	25.12	26.3
	1.2	23.32	26.56	29.05	30.5
	1.5	29.23	33.31	34.96	36.5
60×100	1.0	21.72	24.73	28.17	29.5
	1.2	26.15	29.79	32.60	34.2
	1.5	32.80	37.39	39.25	41.2
60×120	1.0	24.08	27.44	30.91	32.3
	1.2	29.01	33.04	35.73	37.9
	1.5	36.40	41.44	43.01	45.5
80×100	1.0	24.28	27.62	31.45	33.0
	1.2	29.21	33.25	36.37	38.1
	1.5	36.59	41.69	43.76	45.9
100×100	1.0	26.85	30.52	34.73	36.4
	1.2	32.26	36.71	40.15	42.1
	1.5	40.39	45.99	48.27	50.6
100×150	1.0	32.69	37.20	42.37	44.4
	1.2	39.34	44.80	49.02	51.4
	1.5	49.31	56.19	58.99	61.9

综合价格(1)						
价格(元/m)				表面积(m ² /m)		
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面	
06	19.49	16.97	49.09	0.21	0.42	
11	23.52	20.42	59.60			
17	29.46	25.53	74.96			
23	22.62	18.22	57.06	0.24	0.48	
25	27.22	23.46	68.84			
28	34.16	29.53	86.39			
32	24.44	21.44	62.03	0.26	0.52	
32	29.49	25.79	75.08			
37	37.07	32.32	94.67			
43	28.44	24.89	72.36	0.30	0.60	
55	34.34	29.97	87.60			
58	43.18	37.59	110.45			
64	24.55	21.63	62.03	0.26	0.52	
64	29.61	25.98	75.08			
69	37.18	32.51	94.67			
86	34.55	30.25	87.87	0.36	0.72	
85	41.71	36.41	106.37			
84	52.44	45.67	134.12			
87	32.67	28.71	82.70	0.34	0.68	
81	39.40	34.52	100.11			
71	49.50	43.23	126.23			
58	36.66	32.16	93.04	0.38	0.76	
23	44.24	38.69	112.63			
21	55.61	48.49	142.01			
81	28.56	35.47	102.91	0.42	0.84	
98	34.38	42.78	124.39			
75	43.23	53.41	156.73			
02	40.89	35.99	103.38	0.42	0.84	
19	49.31	43.24	125.14			
05	61.94	54.13	157.78			
47	45.11	39.81	113.71	0.46	0.92	
15	54.37	47.80	137.65			
58	68.26	59.77	173.56			
49	55.11	48.43	139.56	0.56	1.12	
47	66.47	58.23	168.94			
04	83.52	72.92	213.01			

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	38.54	43.88	50.01	52.88
	1.2	46.42	52.89	57.89	60.76
	1.5	58.23	66.39	69.70	73.57
100×300	1.2	60.57	69.06	75.62	79.48
	1.5	76.08	86.79	91.13	95.00
	2.0	106.25	116.33	116.98	127.06
100×400	1.2	74.73	85.24	93.36	98.23
	1.5	93.93	107.19	112.57	118.44
	2.0	131.28	143.76	144.57	157.14
100×500	1.5	116.52	127.58	134.00	145.57
	2.0	156.31	171.19	172.15	187.72
	2.5	196.10	214.80	210.31	229.88
100×600	1.5	135.13	147.98	155.43	168.88
	2.0	181.34	198.62	199.74	217.14
	2.5	227.55	249.27	244.05	266.33
100×800	1.5	172.37	188.83	196.00	215.57
	2.0	231.39	253.46	251.78	277.14
	2.5	290.42	318.19	307.55	339.11
100×1000	1.5	209.55	229.60	238.34	262.88
	2.0	281.46	308.34	306.21	337.72
	2.5	353.36	387.07	374.19	413.57
150×200	1.2	54.05	61.54	67.31	70.18
	1.5	67.72	77.15	80.98	85.85
	2.0	94.29	103.17	103.75	112.62
150×300	1.2	68.21	77.71	85.05	89.92
	1.5	85.56	97.55	102.41	107.28
	2.0	119.32	130.61	131.33	142.20
150×400	1.5	107.77	117.95	123.84	134.76
	2.0	144.36	158.04	158.92	173.74
	2.5	180.94	198.13	194.00	211.11
150×500	1.5	126.38	138.34	145.27	157.23
	2.0	169.39	185.47	186.51	203.48
	2.5	212.39	232.59	227.74	248.99

综合价格(2)

价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
.51	65.11	57.05	165.40	0.66	1.32
.78	78.58	68.66	200.22		
.19	98.78	86.07	252.46		
.41	102.78	89.52	262.79	0.86	1.72
.69	129.30	112.37	331.35		
.37	173.50	150.47	445.61		
.03	126.99	110.38	325.36	1.06	2.12
.19	159.82	138.68	410.24		
.41	214.55	185.84	551.70		
.68	190.34	164.98	489.13	1.26	2.52
.46	255.59	221.22	657.80		
.24	320.84	277.45	826.47		
.98	220.86	191.28	568.02	1.46	2.92
.50	296.63	256.59	763.90		
.03	372.41	321.89	959.77		
.56	281.90	242.47	718.76	1.86	3.72
.65	378.67	353.28	966.16		
.63	475.55	408.76	1213.67		
.25	342.94	294.91	874.68	2.26	4.52
.63	460.77	396.06	1175.91		
.13	578.70	497.35	1477.25		
.68	91.24	80.04	231.51	0.76	1.52
.03	114.60	100.17	291.90		
.93	153.54	133.73	392.56		
.31	115.44	100.90	294.08	0.96	1.92
.53	145.12	126.48	370.79		
.98	194.59	169.11	498.65		
.61	175.64	152.78	449.69	1.16	2.32
.02	235.63	204.48	604.75		
.44	295.62	256.18	759.81		
.92	206.16	179.08	528.58	1.36	2.72
.07	276.67	239.85	710.85		
.22	347.18	300.62	893.12		



续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合单价			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后喷涂
150×600	1.5	145.00	158.74	166.70	181.20
	2.0	194.42	212.90	214.09	233.20
	2.5	243.84	267.06	261.48	286.20
150×800	1.5	182.22	199.54	209.57	224.20
	2.0	244.48	267.76	269.27	291.20
	2.5	306.74	335.99	328.96	356.20
150×1000	2.0	294.54	322.62	324.44	351.20
	2.5	369.63	404.92	396.44	431.20
	3.0	456.86	487.21	468.45	513.20
200×400	1.5	117.64	128.70	135.12	147.20
	2.0	157.43	172.31	173.27	188.20
	2.5	197.22	215.92	211.43	230.20
200×500	1.5	136.25	149.10	156.55	170.20
	2.0	182.46	199.74	200.86	216.20
	2.5	228.67	250.39	245.17	264.20
200×600	1.5	154.86	169.50	177.98	192.20
	2.0	207.49	227.17	228.45	246.20
	2.5	260.12	284.85	278.91	300.20
200×800	1.5	192.09	210.29	220.84	240.20
	2.0	257.55	282.04	283.62	306.20
	2.5	323.02	353.78	346.39	374.20
200×1000	2.0	307.62	336.90	338.79	366.20
	2.5	385.92	422.71	413.87	446.20
	3.0	476.88	508.52	488.96	524.20
200×1200	2.0	357.62	391.78	389.09	420.20
	2.5	448.78	491.68	475.22	508.20
	3.0	539.95	591.47	561.34	602.20
说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮10%,如需托架式按槽式单价上浮10%。 2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格规格取。 3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于400mm的每个按1.5米计算。 4、上述综合价格不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架,其防火涂层按防火涂料单价确定。					

综合价格(3)

综合价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
后喷涂桥梁	热浸锌桥梁	铝合金桥梁	304 不锈钢桥梁	单面	双面
11.22	236.68	205.39	607.47	1.56	3.12
13.11	317.72	275.23	816.94		
15.01	398.75	345.07	1026.42		
17.84	297.72	257.99	765.26	1.96	3.92
19.21	399.80	345.97	1029.14		
21.57	501.89	433.95	1293.02		
23.30	481.89	416.72	1241.33	2.36	4.72
25.14	605.02	522.84	1559.62		
27.74	728.15	628.96	1877.91		
29.85	191.46	166.88	489.13	1.26	2.52
31.63	256.71	223.12	657.80		
33.42	321.96	279.35	826.47		
35.16	221.98	193.19	568.02	1.46	2.92
37.68	297.75	258.49	763.90		
39.20	373.53	323.80	959.77		
41.47	252.50	219.49	646.92	1.66	3.32
43.73	338.80	293.86	869.99		
45.99	425.10	368.24	1093.07		
48.08	313.54	272.10	804.70	2.06	4.12
50.82	420.89	364.61	1082.19		
53.56	528.23	457.12	1359.67		
56.91	502.97	435.36	1294.38	2.46	4.92
59.12	631.37	546.01	1626.27		
61.63	759.76	656.67	1958.16		
64.00	585.09	503.15	1491.80	2.86	5.72
66.73	734.50	631.49	1873.76		
69.34	883.90	759.83	2255.60		

盘式的按槽式单价上浮 5%。

同厚度的综合价格面积计算。

计;400~1200mm 的每个按 1.8 米计。

桥梁,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的

续表

道路混凝土构件				
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)	
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	15.84	
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	18.81	
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	26.13	
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	60.50	
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	12.87	
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	25.74	
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	31.35	
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	26.00	
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	27.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	51.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	115.00	
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	25.00	
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	55.00	
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	21.00	
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	34.00	
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.00	
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	52.00	
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	52.00	
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	52.00	
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	52.00	
防火门综合				
材料名称	防火性能	单位	综合价格(元)	
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	430	
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	410	
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	390	
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	440	
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	420	
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	400	
钢质防火门视窗加价		m ²	430	
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	m ²	1290	
说明:1、防火门价格按国家标准 GB 12955-2008 为依据制定。2、防火门				
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。				

综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	52.00
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	52.00
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	52.00
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	52.00
彩色人行道连锁砖	50 C35	m ²	36.00
彩色人行道连锁砖	60 C35	m ²	38.00
彩色人行道连锁砖	80 C35	m ²	45.00
原色人行道连锁砖	50 C35	m ²	33.00
原色人行道连锁砖	60 C35	m ²	35.00
原色人行道连锁砖	80 C35	m ²	42.00
彩色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	45.00
彩色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	48.00
彩色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	55.00
原色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	42.00
原色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	45.00
原色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	52.00
彩色导盲砖、止步砖	50 C35	m ²	37.00
彩色导盲砖、止步砖	60 C35	m ²	39.00
彩色导盲砖、止步砖	80 C35	m ²	47.00

价格

材料名称	防火性能	单位	综合价格(元)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	500
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	480
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	470
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	510
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	490
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	480
木质防火门视窗加价		m ²	490
304 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	m ²	1220

价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。



关于发布广州市 2012 年 4 月机械设备 租赁价格信息的通知

穗建造价[2012] 26 号

各有关单位：

现予发布 2012 年 4 月部分机械设备的租赁价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁市场行情，仅供参考，不作为预结算、招标投标价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2012 年 4 月机械设备租赁价格信息

单位：元

设备名称	型 号	价 格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4812	20000.00 元/月	30000.00	1、月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 2800 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会有变化。
	QTZ 5012.5013	23500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5015.5513	25500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5515.5613	26500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6012	28500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6015.5022	31500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6515	38500.00 元/月	30000.00	
汽车起重机	QTZ 7030	61500.00 元/月	60000.00	台班的价格包括人工和燃油费，不含进退场费。
	QY25	1800.00 元/台班		
	QY30	2500.00 元/台班		
	40t	3500.00 元/台班		
	NK500/50t	4000.00 元/台班		
	70t	6000.00 元/台班		
	80t	7000.00 元/台班		
	100t	10000.00 元/台班		
履带起重机	120t	12000.00 元/台班		台班的价格包括人工和燃油费，不含进退场费。
	200t	23000.00 元/台班		
	250t	17000.00 元/台班		
	300t	25000.00 元/台班		
施工升降梯	400t	35500.00 元/台班		1、月租价格不含司机工资，电梯司机工资 2800 元/月。司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会有变化。
	SCD100/100	13000.00 元/月	15000.00	
	SCD200/200	17000.00 元/月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	2250.00 元/月		月租价格包括人工费，不含进退场费。
	ZL800	2750.00 元/月		
挖掘机	斗容量 0.6m ³	1400.00 元/台班	500.00	台班价格包括人工和燃油费(租期超过 4 天免进退场费)。
	斗容量 1m ³	1800.00 元/台班	500.00	
	斗容量 1.2m ³	2100.00 元/台班	500.00	
自卸汽车	载质量 5t	1000.00 元/台班		台班的价格包括人工和燃油费。
	载质量 10t	1500.00 元/台班		

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年四月十日

关于发布广州市 2012 年第一季度建筑工程 实物量劳务综合单价参考信息的通知

穗建造价[2012] 27 号

各有关单位:

我站从 2012 年第一季度开始发布建筑工程部分实物量劳务综合单价参考信息,旨在反映建筑工程劳务市场价格行情,为相关单位测算工程成本、签订劳务合同提供参考。该价格信息是经过收集广州地区劳务价格市场情况,整理汇总而成。实物量劳务综合单价包含了基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费,以及按规定应缴纳的住房公积金与社会保险费,其各工种工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。本综合单价测算方法与我站每季度结算文件发布的人工日工资价格有所区别,不作为工程预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市 2012 年第一季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	计量单位	劳务综合单价 (元)
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	30
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	140
3	模板	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	28
4	钢筋	按实际制作绑扎安装的质量计算	t	500
5	混凝土浇筑(预拌混凝土)	按实际浇筑的混凝土体积计算(不扣除 钢筋所占体积)	m ³	25
6	墙、柱、梁面贴瓷砖	按实际粘贴面积计算	m ²	30
7	墙、柱、梁面抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	11

广州市建设工程造价管理站

二〇一二年四月十八日

房产税不会增加普通民众负担

住房和城乡建设部副部长齐骥日前表示,今年将在上海、重庆两市试点的基础上,适时扩大房产税试点城市。而此前财政部部长谢旭人也表示,今年将稳步推进房产税改革试点,进一步研究制订房产税有、交易环节的税收改革方案。业内人士分析,继去年两城市率先试点房产税后,今年试点城市范围将会进一步扩大,为今后房产税的全面展开奠定基础。

房产税推广试点成定局

国务院日前批准国家发改委《关于2012年深化经济体制改革重点工作的意见》中有关“今年要加快财税体制改革,适时扩大房产税试点范围”的政策刚刚公布,北京、广州、深圳等一线城市可能成为下一个试点的传言就呼之欲出。对此,齐骥表示:“我负责任地说,目前扩大房产税的范围还没有定,还没有确定在哪个新城市开征房产税。”

不过,齐骥也承认,目前住建部正和财政部、税务总局总结重庆和上海房产税试点经验,研究扩大房产税征收城市。北京市住房和城乡建设委员会主任杨斌表示,北京推广房产税将按中央要求去做,目前正在做一些基础性的准备工作,但试点时间尚不确定。

有利于抑制投机需求

“房产税的试点取得了一定的成效。”住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹认为,抑制房地产市场的投资和投机性需求是一个长期的过程,除了限购这样的政策,还有就是征收房产税。

业内人士分析,房产税对于楼市调控来说可能比限购令会更有效果,从经济手段上有效遏制房地产市场投机需求。在当前房地产空置率较高的背景下,开征房产税意味着大量空置房将增加税负,如果不能承受,或投资收益预期落空,市场上必然会出现二手房源的抛售,从而抑制房价的上涨。此前试点的上海和重庆两地的高端不动产,都明显出现了

成交量下降、价格趋稳,体现出房产税的正面效应。

“房产税是一项长效机制,不能将之看成楼市调控的一个短期手段。”中国房地产学会副会长陈国强认为,开征房产税的影响主要是心理层面和预期层面,虽然上海、重庆的征收范围有限,但在心理上产生了潜移默化的作用,在一定程度上抑制了投机性购房需求。

事实上,作为一项长效政策,房产税无疑是有助于房地产市场长期的健康发展。贾康表示,房产税对房地产业的发展提供了一个使之更健康、少泡沫、可持续发展的配套制度,它可以凭借经济手段减少空置率,增加中小户型比重和遏制肆无忌惮疯狂炒。此外,这个税种对于财税配套改革的直接意义是它可以成为地方税体系中的主力、支柱型财源,使地方政府的内在动机和市场经济所要求的政府职能契合。

对自住需求没有影响

目前,不论第二批房产税改革试点在哪个城市展开,如何进行征收、税率标准又是多少无疑是购房者最为关注的问题。在抑制投机需求的同时,保护和鼓励合理的住房消费,遵循不增加居民基本住房成本的这些原则应该得到体现。

业内人士表示,此次房产税扩大试点,肯定不会是上海、重庆房产税征收模式的简单重复和翻版。但是,不管是参照上海的做法,还是重庆做法,征税目标都应该指向高端住宅,打击囤房炒房,在这点上,目前社会已经形成共识。

“房产税征收全面铺开,也并非一朝一夕可以完成。”复旦大学地产运营研究所所长蔡为民表示,就目前而言,尚面临税率的制定、征收对象的确定等实质性的问题,以及到底按照怎样的标准来征收,是按照房产价值还是面积来征收,则还需进行测算和调研。

摘自《人民日报海外版》

省外建设工程企业入粤承接工程从
5月1日起实施备案制度

拖欠工资等11种情形不予备案

从2012年5月1日起,省外建设工程企业进入广东从事城乡规划编制、房屋建筑和市政基础设施建设活动的,需要到省住房和城乡建设主管部门办理企业和个人信息备案。日前广东省住房和城乡建设厅出台了《广东省住房和城乡建设厅关于省外建设工程企业和个人从粤备案的管理办法(试行)》,该《办法》从2012年5月1日起开始实施。

根据《办法》,日前已在广东省行政区域内承接了工程业务,且工程业务尚在进行中的建造师企业,应当在本办法实施之日起三个月内补充办理企业和个人信息备案。

注册地不在广东

按照《办法》的规定,省外建设工程企业是指工商注册地不在广东省行政区域内,取得住房和城乡建设行政主管部门颁发

资质证书,在广东省行政区域内从事城乡规划编制、房屋建筑和市政基础设施建设活动的单位,包括规划设计、工程勘察设计、工程咨询、工程设计与施工(一体化)、建筑业、工程招标代理、工程造价咨询、施工图设计文件审查、工程质量检测等单位。企业人员主要是指企业的注册执业人员和其他专业技术人员、管理人员。

备案需提供办公场所的产权证明或租赁合同

按照《办法》的要求,办理备案除提供企业法人营业执照副本、企业基本账户开户证明、企业资质资质证书副本等资料外,施工企业(包括设计施工一体化企业)还需提供安全生产许可证,办公场所的产权证明或租赁合同,管理人员(项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人)的身份证明、任职文件、职称证书、资格证明证书、劳动合同、社

会保险凭证,施工企业在粤安全负责人的安全生产考核证(4证),以及《粤粤企业和个人信息备案登记表》中所列需经安全生产管理人员的安全生产考核证、专业技术人员须提供身份证明、职称证书、资格证明证书、劳动合同、社会保险凭证。

拖欠农民工工资不予备案

《办法》明确指出了不予备案的11种情形,包括企业近一年内发生较大及以上工程质量、生产安全事故或两起及以上一般工程质量、生产安全事故;有国标、中标、严重违法、工程转包、违法分包行为;有超越资质等级或以其他企业名称承揽工程业务,或允许其他企业或个人以本企业的名义投标或承揽工程业务行为;未取得施工许可证擅自施工行为;恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资行为,或其它造成严重后果(下转第47页)

第四届世界建筑节 12大获奖建筑设计

世界建筑奖是全球最大的建筑奖典世界建筑节的一部分。2011年第四届世界建筑节(WAF)关注“差异”,探究建筑设计师如何处理世界上政治、文化、民族、性别、社会和经济上的差异。这是一个真正国际化的盛会,将富有影响力的设计师们聚集一堂展示世界建筑的热势,并启发建筑设计师们开拓新思路,在关注建筑本身的同时注重与客户及其他专业人士的合作。

世界建筑节主席鲍尔·昂施在颁奖典礼上说:“世界建筑节是世界上最隆重的、现场的、真正全面和互动性的世界建筑盛会,它不仅吸引了诸多国际知名项目,一些本土设计事务所也前来参赛,本届参赛作品一流的设计水平展示了设计师们致力于设计世界上最令人兴奋的建筑的决心。本届建筑节参赛作品数量空前,达到了700多个,分别来自66个不同国家。”



世界景观奖: 重生的母亲河——迁安三里河生态廊道

设计公司:土人设计,中国

该项目位于河北省迁安市东部的河东区三里河沿岸。将截污治污、城市土地开发和生态环境建设有机结合在一起,通过景观建设带动旧城改造和新城建设。把带状绿地作为生态基础设施来建设,发挥景观作为生态系统的综合生态服务功能。

世界假日建筑奖: 印度乔德普尔莱士(Rose)精品酒店

设计公司:The Lemon Project Initiative, 印度

该项目是一个位于乔德普尔旧城的豪华精品酒店。设计师运用传统工艺和材料重建并凸显了17世纪-18世纪的建筑结构,为游客提供一种感性的当代体验。



世界生产、能源和回收利用建筑奖：
西班牙巴塞罗那垃圾处理设施

设计公司：Balle & Roig Architects, 西班牙

该项目是一个位于桑德普尔旧城的豪华精品酒店，设计师运用传统工艺和材料重建并凸显了17世纪-18世纪的建筑结构，为游客提供一种感性的当代体验。



世界别墅奖：
日本长野间定

设计公司：Koji Tsutsumi & Associates, 日本

该项目位于日本轻井泽山区，四周有日本落叶松环绕。其原址是30年前经人工推平，但之后弃置的土地。



世界交通建筑奖：
澳大利亚布里斯班库里尔帕桥

设计公司：Cox Architecture/Cox Ryaner Architects, 澳大利亚

库里尔帕桥为布里斯班河两岸提供新的步道和自行车通道的同时，创造了新的公共空间，并成为艺术、科学、技术和健康生活的象征。



世界住宅奖：
澳大利亚悉尼小屋

设计公司：Domènec Abaño, 澳大利亚

该项目是非常紧凑的垂直住宅，位于城区，其顶层的一个室外空间颇具特色。Abaño设计该住宅不仅仅作为自己的家，同时也是一种试验，对无处不在的豪华公寓的替代性城市生活发展模式进行探索。



世界公民和市区建筑奖:

圣尼古拉斯安条克正教教堂

设计公司: Marlon Blackwell Architect, 美国

该项目将现存的金店建筑改建成了礼拜堂和聚会场所,以建成更大的礼拜堂。设计师用新的建筑表皮将原有的简单结构包裹起来,使其原有的结构形式变得隐蔽和更加完善。



世界新旧建筑奖:

西班牙加那利群岛拼图

设计公司: Romera Ruiz Arquitectos, 西班牙

该项目旨在为一个托儿所阳台上孩子们游戏的区域遮风挡雨,以保证孩子们在任何天气情况下都能在这里玩耍。其形状酷似拼图,阳光可从上面的空隙中透射下来。



世界学习建筑奖:

英国剑桥詹姆斯伯里实验室

设计公司: Sturton Williams, 英国

该项目位于剑桥大学植物园,是一个占地面积为11,000平方米的植物科学研究中心。它将世界领军的科学家聚集在一起,为他们提供最好的工作环境。该设计用建筑满足了复杂的科学需求,同时也呼应了环境中的景观。



世界办公建筑:

西班牙巴塞罗那媒体中心

设计公司: Cloud9, 西班牙

该项目建筑设计师对基于信息、沟通和技术数字城市模型非常感兴趣,在这样的城市中最重要的是知识、附加价值和专利权。



世界文化奖: 日本志摩艺术餐厅

设计公司: Architects Atelier RYO ABE, 日本

该项目是一个位于日本西部乡间岛上的艺术中心和餐厅。其建筑特别之处是用碳化原木板组成的凉篷,它与建筑的主体框架松散地结合在一起,犹如在风中舞动的羽毛。



世界运动建筑奖: 德国因采尔施内特体育馆

设计公司: Max Aicher Arena, 德国

该项目建在原有的速滑赛道之上,采用了无柱结构的智能屋顶。运动员和观众可以对巴伐利亚阿尔卑斯山脉全景一览无余。



摘自《中华建设报》

(上接第 43 页)不良影响的行
为;企业人员违反有关规定同时
承揽两个及以上项目等。

动态管理和超标将被暂 停备案

《办法》规定,已备案的进粤
企业或人员存在企业一年内发
生较大及以上工程质量、生产安
全事故或两起及以上一般工程
质量、生产安全事故;超越资质
等级或以其他企业名义承揽工
程业务,或允许其他企业或个人

以本企业的名义投标或承揽工
程业务的;有围标、串标行为,或
将承包的业务转包或违法分包
的;工程项目未取得施工许可证
擅自施工的;施工企业(包括设
计施工一体化企业)、监理企业
管理人员在安全生产动态管理
一个扣分周期内被扣满(超)30
分等9种情况中的一项,将被暂
停备案三至九个月;情节严重的,
撤销备案,且一年内不再受理
该企业或人员信息备案。

《办法》要求各级住房和城
乡规划建设行政主管部门对通
过信息备案的进粤企业和人员
应当准予进入当地建筑市场依
法承揽业务。在办理有关规划
、工程项目招投标、工程项目施工
许可、质量和安全监督等手续
时,应当查验进粤企业的企业和
人员信息备案情况;发现未经备
案的,应当督促企业和人员办理
信息备案手续。

摘自《广东建设报》

2012年3月广州市房屋建筑工程和市政基础设施 工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120072	广州市妇女儿童医疗中心儿童医院院区中心实验室装修改造工程施工总承包	广州市妇女儿童医疗中心	2012.3.1
20120073	北京人民大会堂广东厅装修设计与施工专业承包	广东省人民政府办公厅基建办公室	2012.3.2
20120074	白天鹅宾馆更新改造第一期裙楼清拆工程专业承包项目	白天鹅宾馆	2012.3.5
20120075	广州珠江钢琴集团股份有限公司增城中高档立式钢琴产业基地项目及国家级企业技术中心增城研究院项目工程	广州珠江钢琴集团有限公司	2012.3.6
20120076	广东技术师范学院新校区3层设计公交站务房工程1幢	广东技术师范学院	2012.3.7
20120077	云安西路、排水、路灯工程施工总承包	广州高新技术产业开发区民营科技园管理委员会	2012.3.7
20120078	省邮政速递物流公司办公场地装修改造工程施工专业承包	广东省邮政建设工程和资产管理中心	2012.3.7
20120079	康王路下穿流花湖隧道工程土建3标施工总承包	广州交通投资集团有限公司	2012.3.12
20120080	庙头北路升级改造工程施工总承包	广州市黄埔区代建项目管理中心	2012.3.13
20120081	同德社区医院及幼儿园项目施工总承包	广州市住房保障办公室	2012.3.14
20120082	华南快速路黄埔大道匝道排水改造工程施工总承包	广州市天河区市政建设项目建设管理办公室	2012.3.15
20120083	广东省中医院琶洲分院工程施工总承包	广东省中医院	2012.3.15
20120084	沙河建筑群一沙面大街60号修缮工程施工专业承包	广东省人民政府外事办公室	2012.3.16
20120085	广州天河智慧城核心区—软件园高唐新建区路灯升级改造工程	广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会	2012.3.16
20120086	农民博物馆及配套设施工程—周边道路建设及配套设施工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2012.3.19
20120087	广州市轨道交通六号线首期工程(同峰岗—长湴段)车站公共区装修工程	广州市地下铁道总公司	2012.3.20
20120088	广东省广州市南方公证处仓边路办公楼室内装修工程施工总承包	广东省广州市南方公证处	2012.3.20
20120089	广州市人民政府机关大院一号楼礼堂及1213会议室装修改造工程施工专业承包	广州市人民政府办公厅	2012.3.20
20120090	广州市交通运输职业学校室内羽毛球场改造工程	广州市交通运输职业学校	2012.3.20

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120091	新港东路延长线(琶洲村-新洲路)道路照明外电源工程施工专业承包	广州市海珠区市政工程项目建设中心	2012.3.21
20120092	广东科学技术职业学院广州校区变压器扩容工程	广东科学技术职业学院	2012.3.22
20120093	广州市机电高级技工学校芳村校区宿舍改造工程施工专业承包	广州市机电高级技工学校	2012.3.23
20120094	太和镇道路照明设施建设项目施工专业承包	广州市白云区太和镇人民政府	2012.3.23
20120095	太和镇大来路路灯安装工程施工专业承包	广州市白云区太和镇人民政府	2012.3.23
20120096	广州市医保局海珠分局新对外服务办公场地装修工程施工总承包	广州市医疗保险服务管理局	2012.3.23
20120097	广州城市职业学院南校区礼堂维修工程施工专业承包	广州城市职业学院	2012.3.23
20120098	广州市公安局收教所搬迁改造工程	广州市公安局	2012.3.26
20120099	火村一大和外围高压管钱安全保护工程	广州燃气集团有限公司	2012.3.26
20120100	广东青年干部学院新校区三期工程施工总承包	广东青年职业学院	2012.3.26
20120101	广东省公安消防总队附属综合楼工程施工总承包	广东省公安消防总队	2012.3.26
20120102	传祺公园四季花相植物种植	广州桥造咨询服务有限公司	2012.3.27
20120103	广氮地区居住储备用地市政道路及附属工程(供水管网工程)施工专业承包	广州市土地开发中心	2012.3.27
20120104	广州医学院羊城医院口腔医院改造附属工程施工专业承包	广州医学院羊城医院	2012.3.28
20120105	荔湾区浣南东街排水改造工程施工总承包	广州市荔湾区排水设施维护管理所	2012.3.28
20120106	南石头片区排水改造(二期)非工业用电1×80KVA新装箱式变配电工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2012.3.28
20120107	南田路龙田东直街排水改造非工业用电1×50KVA新装箱式变配电工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2012.3.28
20120108	广州电气输配电设备产业基地建设发展项目(一期)工程	广州市电气输配电有限公司	2012.3.29
20120109	莲花山度假村6号楼装修改造工程施工总承包	广州市莲花山度假村	2012.3.29
20120110	黄埔小学教学楼装饰工程施工总承包	广州市海珠区黄埔小学	2012.3.30
20120111	广州市工贸技师学院广州公共实训鉴定基地工分基地工学一体化实训环境改造项目施工总承包	广州市工贸技师学院	2012.3.30
20120112	广卫街社区卫生服务中心建设工程施工总承包	广州市越秀区卫生局	2012.3.31
20120113	黄埔海关鱼珠执勤武警部队营房建设项目施工总承包	中华人民共和国黄埔海关	2012.3.31

2012 年 3 月广州市招标控制价备案工程 主要材料价格统计数据

本统计数据是广州市已备案工程招标控制价主要材料价格的统计结果,每月在广州市建设工程造价管理信息网公布,只作为编制招标控制价参考使用,不作为建设工程造价调整的依据,建设工程造价调整按我站每季度公布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行。

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
1	圆钢	Φ10 内	t	5291.34
2	圆钢	Φ10 外	t	5496.81
3	螺纹钢	Φ10 外 II 级钢	t	5425.21
4	螺纹钢	Φ10 外 III 级钢	t	5507.39
5	扁钢	综合	t	5161.00
6	等边角钢	综合	t	5283.00
7	平板玻璃	3	m ²	16.72
8	平板玻璃	5	m ²	35.53
9	平板玻璃	6	m ²	40.50
10	热轧薄钢板	3.5 ~ 4	t	5293.00
11	热轧厚钢板	6 ~ 7	t	5875.20
12	冷轧薄钢板	1 ~ 1.5	t	5936.40
13	石屑		m ³	46.41
14	碎石	10mm	m ³	69.36

续表

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
15	碎石	20mm	m ³	71.40
16	碎石	40mm	m ³	70.38
17	石灰		t	265.20
18	中砂		m ³	54.06
19	汽油	综合	kg	9.36
20	柴油	综合	kg	8.26
21	杉原木	综合	m ³	787.72
22	松杂原木	综合	m ³	787.06
23	松杂直边板	脚手架用材	m ³	1273.40
24	电焊条		kg	5.10
25	石油沥青	30#	t	2800.00
26	中粒式热青混凝土		m ³	1100.00
27	商品普通混凝土	C15	m ³	290.00
28	商品普通混凝土	C20	m ³	300.00
29	商品普通混凝土	C25	m ³	315.00
30	商品普通混凝土	C30	m ³	330.00
31	商品水下混凝土	C35	m ³	365.00

广州市建设工程招

工程名称: ××办公楼

执行定额: {广东省建筑工程综合定额
广东省建筑工程计价办

结 构		框架结构			
层 数		地上 6 层			
建筑面积		5574m ²			
基础形式		预制钢筋混凝土桩桩径: 400mm; 桩承台:			
砖 砌 体		外墙、内墙: 加气混凝土砌块			
墙体厚度		外墙 200mm; 内墙 200mm			
桩、基础、梁、柱、板 混凝土等级	基础	桩承台基础: C30 普通预拌混凝土; 独立:			
	桩	预制钢筋混凝土桩: 普通预拌混凝土 C30			
	柱	矩形柱: 普通预拌混凝土 C20、C30、C35			
	梁 板	基础梁: 普通预拌混凝土 C30; 过梁: 普通 有梁板: 普通预拌混凝土 C25、C30			
外部装饰	外墙	墙面镶贴陶瓷面砖密缝, 1:2 水泥砂浆, 块 泥砂浆面面厚度 8mm 底厚度 12mm, 墙面: 5mm, 水泥砂浆 1:2.5, 各种墙面水泥石灰砂			
	屋面	屋面自粘型防水卷材, 楼地面水泥砂浆找 楼板扫水泥浆一道			
内部装饰	地面	楼地面陶瓷块料(每块周长 mm) 1300 以內 面(上人屋面)(每块周长 mm) 600 以內: 厚 厚混凝土垫层, 普通预拌混凝土 C15 粒径			
工程造价(元)		11387842.71			单方
项目名称	平整 场地 (m ²)	挖基础 土方 (m ³)	土方 回填 (m ³)	预制钢筋 混凝土桩 (m)	外墙 砌筑 (m ²)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	16.51	25.02	16.86	41.26	7.59
单位工程量经济指标 (元)	4.21	33.86	14.82	202.45	439.29
项目名称	块料 地面 (m ²)	块料 墙面 (m ²)	石材 墙面 (m ²)	带骨架 幕墙 (m ²)	喷刷 涂料 (m ²)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	77.89	44.90	4.88	3.41	92.20
单位工程量经济指标 (元)	176.19	171.93	502.33	709.83	47.03

附注: 1、本表中单方造价(包括建筑、装饰工程)含措施项目费、规费、税金;

2、本表中单位工程量经济指标不含措施项目费、规费、税金;

3、主要材料价格参考《2011 年第二季度广州地区建设工程材料设备价

投标参考指标

额(2010年))
法(2010年))

计费标准: 梅建造价[2011] 45号文

基础

基础:普通预拌混凝土 C30 抗渗 P6

预拌混凝土 C20

料周长 2100 内,墙面水泥砂浆 1:1,聚合物水泥砂浆厚度 5mm,水
设计钉(挂)网;干挂大理石(钢骨架上),底层抹灰,各种墙面厚度
砂浆底,水泥砂浆面 15+5mm 墙面设计钉(挂)网

找平层 混凝土或硬基层上 20mm,水泥砂浆 1:2,现浇钢筋混凝土

、2600 以内、3200 以内:1:2 水泥砂浆,水泥砂浆结合层;块料楼地
聚合物水泥(JS)防水涂料厚度 5mm,15 厚找平层,水泥砂浆 1:3,100
为 20mm 石子

造价(含建筑、装饰工程)(元/m²)

2043.03

内墙 砌筑 (m ³)	桩承台 基础 (m ³)	独立 基础 (m ³)	柱 (m ³)	基础梁 (m ³)	有梁板 (m ³)
8.28	3.45	0.65	10.55	1.32	20.87
424.13	464.41	430.46	506.82	439.63	435.08
天棚 抹灰 (m ²)	抹灰面 油漆 (m ²)	天棚 吊顶 (m ²)	钢筋 (t)	直行端 (m ³)	直行 楼梯 (m ³)
149.88	149.88	7.13	4.70	0.97	0.64
18.06	29.43	168.46	6430.65	437.14	492.50

商价格信息》和市场价。

2012 年 3 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	4400.00	0.23
圆 钢	Φ10 以外	吨	4490.00	0.22
螺纹钢	Φ10 以外	吨	4510.00	0.22
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	320.00	0.00
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	390.00	0.00
杉原木	Φ60-180	立方米	750.00	0.00
松杂原木	Φ100-280	立方米	735.00	0.68
中 砂		立方米	50.00	11.11
碎 石	10-30	立方米	47.00	0.00
石 灰	二八灰	吨	235.00	0.00
灰砂砖	240×115×53	千块	260.00	4.00
2006 年材料价格指数			137.04%	0.96
2010 年材料价格指数			117.31%	0.96

注:

1、2006 年材料价格指数以《广东省建设工程计价依据 2006》为统计基础,2010 年材料价格指数以《广东省建设工程计价依据 2010》为统计基础,即统计依据的材料价格水平为 100%。

2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

绿色低碳建筑界不可回避的使命

不久前,第八届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会落下帷幕,来自国内外的建筑节能技术、产品精彩纷呈。在“十二五”提倡节能降耗、转型发展的大背景下,绿色低碳已经成为建筑界不可回避的使命。在我们为层出不穷的节能新技术喝彩时,更应该思考这样一个问题,什么才是适合国情的、具有推广性的绿色低碳建筑。

——低碳产业将迎来春天——

提到节能减排,人们往往会首先想到“建筑节能”。的确,我国建筑运行能耗约占全社会总能耗的30%,随着社会发展和生活水平提高,此比例还将持续增加。业内人士表示,建筑将成为我国未来20年能源消费的主要增长点。

有专家表示,虽然国家有关部门在五六年前便提出“节约一环保”的建筑发展理念,但直至当前,绿色节能建筑这一低碳产业才迎来发展的春天。“首先是各项建筑节能的标准累积,以及人们对节能建筑、节能材料认识的概念累积到了一个程度;其次是在新农村建设、保障房建设等

批量项目中,人们对节能建筑的选择越来越多;最后,我国实行‘走出去’战略中,开始注重绿色低碳技术带来的高附加值。”

对此,住房和城乡建设部副部长仇保兴也表示,建筑节能可以说是当前经济发展中的“最优内需”,因为其节约能源,可以减少污染排放应对pm2.5,可以改善人居环境,可以创造新的就业机会,可以壮大新兴产业,可以培育新的经济增长点,可以促进科技创新。

——清醒认识建筑能耗“红线”——

就像我国耕地的“18亿亩红线”一样,我国的建筑能耗同样有这样一个测算。据中国工程院院士、清华大学教授江亿推算,未来几年建筑用能只能在每年10亿tce(toneofstandardcoalequivalent,1吨标准煤当量)内,最好控制在8亿tce左右。

据了解,从2000年到2010年,建筑总能耗从2.89亿tce增长到6.77亿tce,增幅超过两倍。建筑面积从277亿平方米增长到453亿平方米,大量新建建筑落成,2000年后建成的建筑占已有建筑的40%。

江亿表示:“我国目前用能分布比例为工业占70%,交通占10%,建筑占20%。维持工业用能在目前基础上增长不超过20%,交通用能增长不超过30%,剩下的建筑用能只能在10亿tce以内,如果能做到8亿tce,可以更好地支持工业和经济发展。得出的结论是从全球人均建筑用能看,中国建筑用能的上限为11亿tce。从我国可以得到的能源来看,中国建筑用能上限为10亿tce。”

为实现这个目标,北方城镇采暖要使用高效的热源,如工业余热和热电联产技术,进行供热改革以及末端调节。农村建筑节能方面,应该发展新的能源系统,采取建筑保温方式等。商业建筑与公共建筑系统方面,应采用新型空调的优化运行,建筑设计理念方面革新。

——因地制宜应为绿色建筑之魂——

据所知,在此前我国推进绿色建筑技术应用的过程中,存在为示范而示范、盲目堆砌高新技术的现象。对此,仇保兴认为,因地制宜应视为绿色建筑的真魂:“比如在北方节能优势明显的

“热电联供”模式并不适合在江南地区推广和使用。我国地域广阔,气候和环境复杂多变,建筑节能不能简单照搬经验,而应从当地的自然条件出发。”这一观点在业界已经取得广泛认同。

江亿认为,北方城镇采暖节能目标应该是热电联产占热源的50%,工业余热占热源的30%,其他占热源的20%。另外,通过采取改善保温、降低采暖热量等措施,并通过落实改消除过热的现象,实现把由于调节不当造成过热损失控制在15%以内的目标。在实现的途径方面,主要通过增加末端调节装置(供热计量改造),使得房间温度可以调节。并通过改变收费计量方式,激励终端用户自觉调节、节能。

在江亿看来,实现北方供热节能目标的前提条件在于机制和体制的改革、供热末端的改革、设计标准的改革。北方地区应该大幅度提高热源效率,基于吸收式热泵的热电联产供热方式,可提高热源效率30%-50%,燃气锅炉的排烟冷凝回收技术可提高热源效率10%-15%,并使用各类工业低品位余热作为集中供热热源。

江亿还表示,对于城镇住宅的节能,倡导引导绿色健康生活的方式,应是“在满足居民生活水平不断提高的前提下,维持其用能量为目前的水平,提倡和维

持节能型生活方式”。应发展与生活方式相适应的建筑形式,反对那些标榜先进节能的全封闭、不可开窗、采用中央空调的住宅建筑形式,大力发展可以开窗、可以有效自然通风的住宅建筑形式,尽可能发展各类被动式调节室内环境的技术手段。

一六大力助推绿色建筑发展

对于我国绿色节能建筑技术的推广应用方面,政府政策将有哪些倾斜的问题广受关注。对此,仇保兴在第八届绿色建筑大会综合论坛的发言中,特别明确了加快绿色建筑发展和建筑节能的6大推动力:

一是提高新建建筑的绿色建筑比率。要加强规划管理,提供优惠政策;要依托现有工作实施绿色建筑;依托生态建设强制实施绿色建筑;依托可再生能源建筑应用示范项目和城市强制实施绿色建筑;依托绿色重点小城镇试点实施绿色建筑。

二是公共建筑节能改造提速。2011年开始启动公共建筑节能改造重点城市示范,首批深圳、重庆、天津3个城市共获得2.4亿元中央财政补贴资金,改造面积超过1200万平方米。力争到2015年,重点城市公共建筑单位面积能耗下降20%以上,其中大型公共建筑下降30%以上。

三是加快北方地区供热计量改造。中央财政将贴为严寒地

区35元/平方米,寒冷地区45元/平方米。对此,住房和城乡建设部已经在2009年和2010年要求供热计量收费比例低于25%的城市不得申报可再生能源示范城市,2011年要求供热计量收费比例低于30%的城市不得申报。

四是保障房建设率先执行节能和绿色建筑标准。国家推出的保障性住房建设给绿色建筑打开了新的发展空间。2011年~2015年,全国将新增3600万套保障房。各省市纷纷下发《保障房绿色建筑评价规范》,引导和鼓励保障房创建绿色建筑。目前,深圳、厦门等地已率先提出新建保障房全部为绿色建筑。

五是绿色小城镇计划。绿色小城镇试点示范重点支持城镇污水管网建设、建筑节能、可再生能源建筑应用、商贸流通服务业发展等。2011年启动了7个试点示范,“十二五”期间将实施100个以上试点示范。

六是绿色建筑新技术产品研发推广。在下一步的工作中,国家有关部门将设立绿色建筑科技发展专项;加强绿色建筑技术标准规范研究;开展绿色建筑产品集成示范;依托高校、科研机构加快建筑节能与绿色建筑工程技术中心建设,不同气候区至少各1个。

摘自《中国建设报》

全球范围内建筑保温材料市场 正在快速发展

为减少能源的消耗量,从而减少环境污染和温室效应,20世纪70年代后,国外普遍重视保温材料的生产 and 在建筑中的应用。

进入21世纪以来,全球建筑保温材料市场正在快速发展。随着北美消费者对建筑节能意识的提升和政府制定的建筑节能法规趋严,北美新建建筑使用保温材料的比例越来越高。虽然受金融危机影响,北美建筑保温材料市场规模短期内将缩小,但长期来看依然将呈现持续增长态势。

国外保温材料工业已经有悠久的历史,建筑节能保温材料占绝大多数,如美国从1987年以来绝热保温材料占有保温材料的80%左右,瑞典及芬兰等北欧国家80%以上的岩棉制品用于建筑节能。国外一些发达国家早在上世纪70年代末就已经开始了建筑节能的工作,强制建筑业在新建建筑中执行节能标准。

美国在1975年第一次颁布了ASHRAE(美国采暖、制冷及空调工程协会)90-75新建建筑物设计节能标准。以此为基础,1977年12月官方正式颁布了《新建建筑物结构中的节能法规》,并在48个州内收到明显的节能效果。美国国家能源局、环保局及全国建筑节能年标准大会,不断在建筑节能设计等方面提出新的内容,每5年便对ASHRAE标准进行一次修订。

发达国家对建筑节能的重视和采取的一些行之有效措施,取得了巨大的成效,使这些国家的建筑能耗大幅度下降。如丹麦1985年比1972年采暖

面积增加了30%,但采暖能耗却减少了318万标标准煤,采暖面积占全国总能耗的比重也由39%下降为28%;美国自从制定和执行节能标准至今已节约了大量资金耗费,估计到2001年,在此基础上又节约430亿美元。由此可见,国外的建筑节能法规30多年来取得了显著的社会效益和经济效益。建筑节能不仅仅靠建筑节能法规的颁布执行,它的实施还涉及一个庞大的产业群体,其中保温隔热材料与制品是影响建筑节能的一个重要因素。

建筑保温材料的研制与应用越来越受到世界各国的普遍重视,新增保温材料正在不断地涌现。

从建筑保温材料的材质和品种上看,国内外均以聚苯乙烯为主要原料的保温材料研究相对广泛。虽然聚苯乙烯保温材料在使用中具有较好的保温效果,但由于板材的特点使得聚苯乙烯在施工中与主体联接时是以点固定为主,面固定为辅,板材之间需要进行必要拼接、粘结,不适应外形复杂建筑物的保温,施工工艺较复杂,综合成本高。同时,由于聚苯乙烯的脆性与常规的非金属材料不适应,导致其面层以外的后续施工质量不易保证,容易出现面层砂浆开裂、脱落、空鼓等质量问题,对建筑物的外装饰加涂料、饰料的使用或施工构成了极大制约。

不定形的整体保温材料可以克服板材类的这些不足,因此它构成了建筑保温隔热材料的重要组成部分。欧美等发达国家在整体保温材料的研究与应用方面起步较早,技术较为成熟,在研究和应用上已卓有成效。目前,发达国家在(下转第62页)

广州城建部署“三打两建”行动

涉及工程建设领域各个环节,动员社会各方力量参与

日前,广州市城建委贯彻广州市委、市政府关于“打击商业贿赂专项行动工作”的相关要求,对建委系统开展打击商业贿赂专项行动进行了周密部署。

据了解,此次专项行动,从今年2月开始至2013年1月,分四个阶段进行:2012年2月至3月是动员部署阶段;2012年3月至5月为线索摸排阶段;2012年3月11日为集中打击和全面整治阶段;2012年12月至2013年1月为考核和验收阶段。行动将重点查处行政审批备案、工程招投标、勘察设计、工程建设管理、工程质量安全监督、资金使用、概算调整、工程变更、物资采购等环节存在的商业贿赂案件;查处国家公职人员利用个人的权力、关系和影响力,充当欺行霸市、制假售假违法犯罪分子的中间人、介绍人,参与或干预企事业单位经营活动,受贿索贿、谋取非法利益的案件;打击施工、监理、勘察设计、招标代理、造价咨询、工程质量检测、混凝土生产等建筑业企业与欺行霸市、制假售假违法犯罪分子互相勾结,扰乱市场秩序,侵害社会和群众利益的案件。

广州市城建委在打击商业贿赂专项行动部署中表示,开展打击商业贿赂专项行

动,是省委、省政府统一部署的“三打两建”行动中的重要内容,也是广州市加快转变经济发展方式,规范市场秩序、完善市场经济体制、维护民生权益的重要举措。

广州市城建委要求:加强组织实施,各成员单位主要领导要亲自抓动员部署,定期听取汇报,分管领导要具体抓组织落实,加强监督督促,及时研究解决工作中遇到的困难和问题;强化督促检查,建立工作责任制,定期召开情况汇报会,研究部署和讲评工作,加强对各成员单位开展工作的督促检查,对专项行动取得的成效和经验,要及时表扬和推广,对工作不力、推诿扯皮,导致严重后果的,要予以督办和通报批评,并严肃追究领导和有关人员责任;坚持“打建结合、边排边打、边打边建、以打促建”的原则,积极动员社会各方力量参与,共同推动形成“打击商业贿赂”工作的高压态势和强大合力,稳步推动“打击商业贿赂专项行动”深入开展;加强信息报送,发挥各职能部门的作用,及时将最新工作情况和信息汇总、报送列该委“打贿办”,以利扎实推进打击商业贿赂各项工作。

摘自《金羊网—羊城晚报》

“荣誉村民”苏敏军

离家千里,单位有事才顺便回一次家;几乎天天与村民日晒雨淋,一起上山种茶,割草养鱼;与农民交朋友,了解村民的真实意图和要求,拉近与村民的距离……一个驻村干部,短短1年多时间的“双到”(规划到户、责任到人)帮扶,在一条深山村600多人的心里激起阵阵涟漪。人们赞不绝口地夸奖他,送给了他一个称号:“荣誉村民”!

这就是广州建委派驻到该村的广州建设工程交易中心党办主任苏敏军。

听民声科学发展重实效

“让村民脱贫,让民心脱贫,真正实现脱贫致富不返贫,就需要驻村干部设身处地为他们找准定位,科学发展,长效发展。”苏敏军说出了他的心里话。

洋坑村地处梅州市梅县最偏僻的深山村,由于地理位置原因,祖祖辈辈只能面朝黄土背朝天,家家户户靠耕种一亩三分地过日子,再无别的经济来源。村民们最希望的就是通过帮扶,让他们找到一条长远发展的致富路,脱贫之后不返贫。

苏敏军先后与30多位村民交谈后,得到一个启示:要永久脱贫致富,就必须用长远眼光放大村里发展前景。他把自己的想法抛出来,与村委干部及全村党员探讨,最终形成共识:建油茶基地、开荒种佛手、搞水库养鱼、大规模集中养猪、投资大企业保集体经济稳定

收入,通过“五途径”走联盟发展之路!

做表率驻村为民谋幸福

“无论从事什么工作,无论坚守哪个岗位,都应该怀揣一颗感恩共产党的心,去追求卓越,只要能为民谋幸福,哪怕是自己脱几层皮、掉几斤肉也值。”苏敏军是这样说的,也是这样去践行的。他的表率,让村民们改变了以往对干部的偏见,打心眼里佩服这位驻村干部。

苏敏军从一个地地道道的农村娃成为党的干部,他最能感受到农民的不容易。因此,他把全身心倾注到了洋坑村,把对农民的爱洒向洋坑村的全体村民:无论是刮风下雨,还是酷热炎天,割鱼草,他第一个出现在鱼塘边;种油茶,他第一个冲上山头,挖开第一个油茶坑,裤子被荆棘划破了,甚至手和腿上的皮肤被划得流血,鞋子也成了“泥鞋”,他却干得熟手;帮助村民养猪,天还没亮,他就来到村民的猪圈和养猪户一道清除猪粪,把猪圈打扫得干干净净;为了早日让村道通车,他起早贪黑,连续在村道工地上坚守了6个月;为了让村集体经济有一个长期收入来源,他与企业老总通过往返多次沟通,达成共识,投入一笔资金,由企业每年给洋坑村3万元的分红;为了让村民享受到城里人能享受的休闲娱乐生活,苏敏军创造性开展工作,在村委前建起农村运动场,安装健身器材,还在村委建起

广州将打造珠江黄金岸线

市政府公布最新方案,范围从白鹅潭至南海神庙,并将建第三条中轴线



从白鹅潭起至南海神庙的珠江前航道沿岸地区,将伫立起一道国际水准的“珠江黄金岸线”。4月9日,广州市人大常委会主任陈佳喜带队就市政府对市十四届人大一次会议第001号代表议案决议的落实情况视察。汇报会上,市政府向人大代表介绍了最新出炉的珠江黄金岸线建设方案。黄金岸线以广州大桥为分界,分为东部重点打造区、西部提升完善区;在交通方面,5、7、8、13号轨道交通已纳入规划,并且,届时沿江地区还会开通轮渡。

农村

建两个超高地标遥望珠江新城

4月9日上午,市人大代表视察组首先来到位于员村的国际金融城起步区,该区位于珠江黄金岸线的东部重点打造区。广州市规划局有关负责人说,金融城范围内超过一半的用地面积属于国企用地,目前已有三分之二的用地完成收储,其中最大的地块是吴天化工、员村热电厂所在地块。据介绍,市一级统筹资金将完成国企用地的收储,而涉及农民的40万平方米建设量则由区一级负责拆迁安置,计划在三年内回迁,就地安置。

规划图显示,国际金融城西区将建起450米高地标,东区则将建400米高的地标,与广州塔、西塔等珠江新城的高楼遥遥相望。在起步区中,还将建设金融论坛、金融服务中心、金融博物馆等。

广州市规划局有关负责人透露,今年9月将进行国际金融城的规划设计方案竞赛。目前,广州国际金融城起步区正在编制规划方案,天河区已安排了金融城专项规划设计经费2600万元。

另据了解,在起步区内,地下空间将全部打通,目前已开始方案研究。

珠江游

珠江日游线至南海神庙

珠江日夜游新路线也即将出炉。实施方案还将推出水岸结合的观光旅游产品,一是开辟“珠江日游”东部沿线长线游,主要结合黄埔古港、黄埔军校、南海神庙等景点码头设施的完善进行开发。二是打造“珠江日夜游”海心沙—广州塔及珠江啤酒博物馆精华线路,对夜游产品尝试采用水陆结合的方法。

方案提出,推动穗港澳游船自由行,并举办亲水节、珠江横渡、国际龙舟节等。

小蛮腰

码头2014年改造好

在海心沙对面珠江岸线现有一个18个泊位的新电视塔码头,该码头远曾是临时码头性质建设以作为疏运珠江上游码头,现为进一步提升广州地区文化旅游品位及该珠江岸线形象,结合花城广场、海心沙等城市亮点,将该码头改造为集旅游、观光、客运、游船一体化的永久码头。据了解,新电视塔码头改造工程,发改委已经立项,被列为今年广州市的重点项目。计划在2014年完成改造。

海心沙 东区建游艇码头

黄金线路。

此外,海心沙东区(亚运之舟)也要进行改造。通过海心沙东区观光游船码头的改造,促进海心沙岛东区的开发,将其打造为集文化、旅游、休闲、企业会所、精品酒吧、游艇俱乐部为一体的“城市名片”。

据了解,这两个改造项目将在年内动工,最迟在 2014 年完成改造。

第三条中轴线 从凤凰山到大学城

广州市规划局局长李明昨日在汇报时透露,广州将打造第三条城市中轴线。李明介绍,“珠江黄金岸线”的方案已经过多次修改,此前提出,广州将建两条城市中轴线,即目前已建成的传统中轴线和基本建成的珠江新城新中轴线。在近期的市政府常务会议上,市长陈建华提出再增一轴,将“两轴”改为“三轴”,即从火炉山、凤凰山为起点,经科的路、海珠生态城至大学城一线,建成广州第三条城市中轴线。

新 一 定 印 仙 抗 日 阵 亡 将 士 墓 复 建 长洲岛

新一军印缅抗日阵亡将士公墓将在长洲岛慈亭路以东、北化纪念碑以北、抗日英雄路侧地块选址复建。黄埔区财政将投入 3700 万元,明年完成选址复建。今年,市财政将投入 3.2742 亿元对长洲中山公园进行扩建,2015 年将其建成孙中山纪念公园。

“珠江黄金岸线”范围是指从白鹅潭起至南海神庙的珠江前航道沿岸地区(水道长约 58 公里,岸线共长约 122 公里,沿岸水深 100~500 米范围),突出实施重点,黄金岸线以广州大桥为界,分为东部重点打造区、西部提升完善区。实施重点地区主要位于东部重点打造区,包括珠江新城-员村(广州金融城)地区、琶洲地区、黄埔中心区、长

珠江黄金岸线

洲岛国家级生态文化旅游区(含洪圣沙岛)、黄埔滨江新城等重点功能区,共 41.8 平方公里。实施重要节点位于珠江黄金岸线范围内,主要包括白鹅潭、太古仓、海珠广场、大沙头、二沙岛、海心沙、广州电视塔、琶洲会展公园、海珠核心功能区、洪圣沙岛、黄埔古

港、南海神庙、中山公园等。

“珠江黄金岸线”建设八大产业转型升级集聚带;城市新中轴线高端服务区功能区、天河中央商务区(广州国际金融城)、琶洲会展总部功能区、白鹅潭现代商贸功能区、广州(黄埔)临港商务区、长洲岛国家级生态文化旅游区(含洪圣沙岛)、沿江路金融商务区、黄埔滨江新城等。

摘自《信息时报》

广州今年城建投资 478 亿元

主要集中在道路交通、生态环境建设和保障性住房等项目上

在 3 月 27 日召开的 2012 年度广州城建工作会议上，广州市委常委、常务副市长陈如桂透露，今年广州城建将投资 478 亿元，主要集中在道路交通、生态环境建设和保障性住房等项目上。近年尚未开发建设的闲置地块，要酌情协商建设球场等街头运动场所或绿化停车场，向市民开放服务。

据悉，今年广州将突出重点，加大投入，推进城市基础设施建设和生态环境建设。以道路交通建设为重点，以花城绿城水城建设为主题，重点推进白云国际机场扩建工程、铁路、港口设施、高速公路、轨道交通及海珠生态城、同德围、金沙洲等重点地区市政道路基础设施建设。深



入推进水环境治理，重点抓好东涌二期和荔枝湾涌三期等河道综合整治工程。开工建设花都区、云岭湖、金山湖、天河智慧新城、知识城中部人工湖（九龙湖），完善以绿道网、生态景观林带为重点的绿色生态体系建设，加快万亩果园湿地保护建设，建设海珠生态示范城。继续开展社区人居环境综合整治，启动美丽乡村行动计划。

陈如桂要求，所有计划实施

的建设项目都得通过网上公开，接受社会监督和人大、政协组织的检查。要加大保障性住房建设，确保完成今年筹集 4.5 万套保障性住房的任务，并按照建设部要求，按月公开保障房开工和竣工情况，主动接受市民的监督。

此外，陈如桂还要求广州市建委近期牵头组织全面清理中心城区闲置地块，凡是没有规划报建和施工许可证的一律不能搭工棚住人和堆放材料，近年尚未开发建设的闲置地块要拆除围墙、清理现场，并在政府主导下发动社会力量共同参与，酌情协商建设球场等街头运动场所或绿化停车场，向市民开放服务。

摘自《广东建设报》

(上接第 56 页) 浆体保温材料研制开发方面，是以轻质多功能复合浆体保温材料为主。此类浆体保温材料的各项性能较传统浆体保温材料明显提高，如具有较低的导热系数和良好的使用安全性及耐久性等。同时，这类复合浆体保温材料又具有优异的功能性，如无氟里昂阻燃型聚氨酯泡沫浆体保温材料、超轻质全抛水硅酸钙浆体保温材料等，可以满足不同使用条件的要求。

此外，国外非常重视保温材料工业的环保问题，积极发展绿色环保保温材料制品，从原材料准备（开采或运输）、产品生产及使用和日后的处理问题，都要求最大限度节约资源和减少对环境的危害。保温材

料工业是国外资源重新回收利用的一个很成功的典型。

编辑语：西方国家从很早就开始重视保温材料的生产 and 建筑的保温工作，力求大幅度减少能源的消耗量，从而减少环境污染和温室效应。国外保温材料工业已经有悠久的历史，建筑节能保温材料占地大多数。我们国家建筑节能保温材料发展比较晚，从 1998 年才开始，经过不断的发展，社会逐渐实现了 10%—25%，逐步向 60% 跨越，甚至有部分城市早已超越这一节能目标，然而国际节能水平相比，我们国家还有相当的距离。

摘自《中国建筑节能工程网》

FIDIC 合同条件下国际工程投标报价分析

吴伟东 郭俊巍 西南石油大学土木工程与建筑学院, 四川 成都 610500

【摘要】 国际工程投标报价决定了承包商报价的水平以及中标后的盈利水平。本文论述了 FIDIC 合同条件下工程项目的实物报价方法, 着重介绍了实物法投标报价的准备工作内容和计算分析, 并提出以实物法为准, 修正定额法与实物法结合的投标报价建议。

【关键词】 FIDIC 合同条件 国际工程 投标报价 实物法

中图分类号: F407.9 文献标识码: B 文章编号: 1002-851X (2012)02-0031-02

1 引言

随着我国对外经济贸易合作交流的不断扩大, 我国许多承包商逐渐走向国门, 承揽国际工程项目。而想要承包国际工程项目, 必须熟悉 FIDIC 合同条件下投标报价的规范、程序步骤以及相关的条款, 结合相应的国际工程项目, 有针对性地进行投标报价, 同时巧妙运用 FIDIC 合同条件, 这样才能在国际工程承包竞争中得以制胜。

2 国际工程项目实物法报价

目前我国大多数承包商在国外工程投标采用实物法报价, 即根据招标文件要求和设计图纸以及工程的地质条件资料, 编制施工组织设计, 计算工程量及施工所需要投入的资源, 进而计算出总费用。

2.1 国际工程项目实物法报价准备工作

2.1.1 研读招标文件, 提炼关键问题

招标文件的研读应全面, 包括图纸、规范和合同条件。应指派外语水平高并且专业英语知识过硬的人员负责, 提炼文件中关键性条款, 并就模糊不清的相应条款以函的形式及时与招标人进行沟通,

其中也可询问关于延迟递交投标书或者其他相应的修改。

2.1.2 编制施工组织设计

编制施工组织设计是投标报价的关键, 国际工程投标的施工组织设计体现了承包商对工程项目的理解以及能够完成工程的能力。同时, 实物法投标报价要求施工组织设计尽量考虑将来的实际施工情况, 不论是总承包施工, 还是指定分包商与总承包商协作施工, 并且在资源配置方面应尽量详细的设计:

(1) 根据招标文件要求编制施工进度计划;

(2) 编制施工总平面布置图, 根据招标文件要求以及设计图纸, 布置临时道路、供水、供电、办公等设施, 若有拌合加工区, 需计算出大致的工程量;

(3) 根据施工进度计划和施工总平面布置图, 结合设计图纸配备相应的施工设备。其中要考虑是当地租用还是购买进口设备;

(4) 根据设计图纸计算工程量;

(5) 根据工程量、施工进度计划等因素计算人工数, 安排人力资源。

2.1.3 现场考查与修订投标文件

在编制投标文件的同时,需派专人或专班对工程所在地进行实地考察,并与合作的当地公司或者发包人进行沟通,着重就招标文件中不理解之处、工程施工区的情况和相关法律规定等进行了解,然后将得到的信息反馈投标小组,对投标文件进行最后的修订与完善。

2.2 国际工程项目其实务计算分析

国际工程项目费用由直接费、间接费与相关比例费用构成。直接费包括设备费、材料费和人工费;间接费包括间接人工费、办公设施费、办公差旅费和维修期费用等;比例费用则是指在投标时难以精确计算的费用,如保函、保险费用等。

2.2.1 直接费计算

(1) 设备费计算

设备费是造成国际工程项目投标报价差异的主要因素之一。各承包商对于设备的选择以及相关计算考虑是不相同的,如国内承包商在承包国际工程项目时,一般首先考虑国内能够满足设计施工要求的设备,并计算出相关费用,同时比较租赁当地的施工设备所产生的费用。若都难以满足设计施工要求,则再考虑进口购买符合设计图纸要求的相关设备,这样对于报价是很不利的。因此,设备的选型起到了关键性的作用,直接决定了设备费。

设备费包括折旧费、运输费、安装拆卸费、修理维护费、动力燃料费以及机上人员人工费等。对于国际工程项目,首先应对设备进行询价,咨询相关单位的设备价值,然后根据工程施工方案调整设备折旧率。设备的运输费需着重考虑。若租赁国内的施工设备,则要考虑设备价值的海运费用,但是若



距离港口过远,陆路运输费需单列入运输费中;同时,还要了解工程所在地的有关出入境的法律规定,清楚设备的关税和其他税收,产生的相关税费需单列并摊入工程费用中。设备费中的其他费用可以参考企业内部定额或者设备手册进行计算。

(2) 材料费计算

根据设计图纸可计算出相应工程量,进而计算出相应材料消耗量。但是国外工程项目的工程量清单(Bill Of Materials, BOQ)与国内工程项目的编制有所不同,不明确标示模板工程量,根据招标文件中的设计图纸无法准确计算模板工程量。因此,有经验的承包商需根据以往的经验及相关数据进行推断确定模板用量,实地考察时,则重点就模板用量进行询问再重新确定采用什么类型的模板,以及相应的模板用量。其他零碎的材料则以总费用的相应百分比计入。

(3) 人工费计算

工程所在国家的相关法律一般规定,工程承包商在该国施工要雇用一定比例的当地人工,且人工费较高,因此我国工程承包公司不仅要考虑国内员工在国外的工资及费用,还要考虑当地因劳务的租

关费用。

人工费计算中管理人员费用以国内员工为主,包括部分当地员工,根据组织机构定编人员,依据施工进度计划和每个人的工作时间计算出管理人员费用。生产劳务费则可根据施工组织设计中配备的人数和工时计算。非生产劳务费是指非生产岗位勤杂人员的劳务人工费。

在实地考察中,需对当地的工资水平、社会保险、加班工资、个人所得税等了解清楚,以便计算和确定人工费费率。

2.2.2 间接费计算

在 BOQ 表中一般会显示承包商需要配置的办公设施、办公设备所发生的通讯设备费、办公文具费、办公设施运行费等。在 BOQ 表中若显示要求承包商提供相关交通工具,则也要计入相应配置交通工具费用。

根据招标文件的设计图纸判断是否需要修建临时道路以及修建多少临时道路,列入临时设施费用中。临时设施还包括供水供电系统、拌和系统、砂石料系统等。这些费用可根据施工总平面布置图估算确定。

维修费费用则是指工程维修以及工程收尾发生的费用。间接费项目比较零碎繁杂,需根据具体工程项目进行判断列项,根据经验及对比对类似的工程项目进行估算。

2.2.3 相关比例费用计算

将计算出的直接费和间接费加总,以此为基数计算比例费用,其中有保险费用、保函费用、代理费用、风险和利润等。这些费用的比例可结合类似的工程项目以及经验数据进行计算。

3 国际工程项目投标报价分析及建议

实物法报价对投标人员的要求较高,需对工程有较清晰的理解,吃透招标文件中的设计图纸。投标小组成员要分工协作,从工程量的计算、总平面图布置、进度计划的安排、人力资源的分配到最后的汇总报价,都需作深入的理解。

实物法报价的构成清晰,便于对报价进行分析和评价,也有利于决策,计算出的是总价,对于投标很有利,然而将总价分解成单价则很困难。但是,一般国内大型承包公司都有公司内部定额,可结合公司内部定额应用修正定额法共同分析报价。修正定额法需根据计算出的工程量乘以定额再来以工程所在地的市场价确定费用,这样可确定单价费用,因此报价人员可以实物法为基准,应用修正定额法报价,实物法复核的方式,最后仍以实物法为准。

4 结论

国际工程项目投标报价较国内工程复杂,需针对不同的工程项目并结合当地国家的相关规定与政策制定不同的投标策略。实物法报价是国内承包商大多采用的报价方法,在逐步深入国际工程承包市场的同时,需寻求更加有利的投标报价方法和技巧,从而使我国的国际工程承包得到更好的发展。

名词解释 双语释译

施工合同条件中常用词语定义 (14)

15. 竣工试验

15.2 延误的试验

如果雇主不当延误竣工试验, 应适用第 7.4 款[试验]第 5 段)和(或)第 10.3 款[对竣工试验的干扰]的规定。

如果承包商不当延误竣工试验, 工程师可通知承包商, 要求在接到通知后 21 天内进行竣工试验。承包商应在上述期限内依能确定的某日或某几日内进行竣工试验, 并将该日期通知工程师。

如果承包商未在规定的 21 天内进行竣工试验, 雇主人员可自行进行这些试验。试验的风险和费用由承包商承担。这些竣工试验应被视为是承包商在场时进行的, 试验结果应认为准确, 予以认可。

(注: 内容所述之条款编号, 详见由机械工业出版社出版的《新版菲迪克(FIDIC)合同条件中英文对照版》—《生产设备和设计—施工合同条件》)

15. Tests on Completion

15.2 Delayed Tests

If the Tests on Completion are being unduly delayed by the Employer, Sub-Clause 7.4 [Testing] (fifth paragraph) and/or Sub-Clause 10.3 [Interference with Tests on Completion] shall be applicable.

If the Tests on Completion are being unduly delayed by the Contractor, the Engineer may by notice require the Contractor to carry out the Tests within 21 days after receiving the notice. The Contractor shall carry out the Tests on Such day or days within that period as the Contractor may fix and of which he shall give notice to the Engineer.

If the Contractor fails to carry out the Tests on Completion within the period of 21 days, the Employer's Personnel may proceed with the Tests at the risk and cost of the Contractor. The Tests on Completion shall then be deemed to have been carried out in the presence of the Contractor and the results of the Tests shall be accepted as accurate.



市城乡建委副主任王宏伟调研 广州市建设工程造价情况

3月16日，市城乡建委副主任王宏伟率建筑业管理处陈桓军处长、唐为峰副调研员莅临市造价管理站，对广州市建设工程造价情况进行工作调研。

调研会上，市造价站有关负责人向王宏伟副主任详细汇报了本站近年在工程造价管理工作中取得的成绩及存在问题，着重介绍了近几年我市构成建设工程造价要素的价格趋势、当前的主要计价依据、与其它省会城市工程造价水平的比对情况。会上，王宏伟副主任对市造价站近年取得的工作成绩给予了肯定，同时也对造价站提出了新的要求：对近年广州工程造价总体水平进行认真调研，并分析引起造价偏离正常水平的深层原因及解决办法。





广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com