

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办

市建设工程造价管理站召开2012年度 党员领导干部民主生活会



根据市建设工委《转发市纪委市委组织部关于开好2012年度党员领导干部民主生活会的通知》（穗建工组[2013]1号，以下简称《通知》）要求，市建设工程造价管理站于2013年2月20日下午召开了以“学习十八大精神，坚持以人为本、执政为民”为主题的党员领导干部民主生活会。站领导班子成员及副处级以上人员参加了会议，市建委王宏伟副主任、建管处陈桓军处长、组织人事处杨生业调研员到会并讲话，站党支部董才章书记主持会议并代表站领导班子作了工作汇报。

为确保民主生活会质量，站党支部高度重视，认真细致地做了大量的工作。一是精心制定方案。自接到《通知》后，及时召开了支部专题会议，研究制定了相关计划方案。二是认真组织学习。根据《通知》要求，采取集中学习和个人自学相结合方式，认真组织了班子成员及全体党员学习了党的十八大报告、新党章及《党员领导干部廉洁从政若干准则》等。三是广泛征集意见。以个别谈心、召开座谈会、发放征求意见表等形式，征集了党员群众对站领导班子及成员的意见和建议，并进行了综合汇总与反馈。四是认真对照检查。班子成员对党员群众的意见和建议进行了认真地分析研究和深刻地自我剖析，并认真撰写了民主生活会发言材料，为这次民主生活会的顺利召开奠定了良好的基础。

（谭敦海、封冰报道）

市造价站召开2013年 党风廉政建设工作会议



3月18日下午，市造价站召开了2013年党风廉政建设工作会议，会议由罗峰站长主持，董才章书记通报了2012年市造价站民主生活会情况，传达了中央、省、市纪委全会精神 and 市建委2013年党风廉政建设工作会议精神及我站的贯彻意见。会上，站领导分别向分管部（室）负责人颁发了2013年度《党风廉政建设责任书》。



（杨林摄影报道）

目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2013年第4期

总第255期

2013年4月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、杨林

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、徐金昔、

黎炜、穆岚

网 址:www.gzgzj.com

封 面:广州·羊城创意产业园

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

关于实施《国有土地上房屋征收与补偿条例》有关具体问题的通知 1

(粤建房[2013]26号, 2013年3月25日)

关于贯彻广东省人民政府办公厅转发国务院办公厅关于继续做 2

好房地产市场调控工作通知的实施意见

(穗府办[2013]14号, 2013年3月31日)

广州市建设工程项目优化审批流程试行方案 4

(穗府[2013]8号, 2013年3月27日)

关于调整计算我市材料检验试验费的通知 12

(穗建造价[2013]29号, 2013年4月7日)

关于2013年第一季度广州市建设工程结算及有关问题的通知 13

(穗建造价[2013]30号, 2013年4月7日)

关于发布广州市2013年4月机械设备租赁及销售价格信息的通知 36

(穗建造价[2013]36号, 2013年4月11日)

关于实施广州市建设工程合同备案的工作指引 37

(穗建造价[2013]34号, 2013年4月12日)

关于开展建设工程合同网上备案需办理CA证书的通知 38

(穗建造价[2013]35号, 2013年4月11日)

广州市建设工程造价管理站

咨询投诉电话: (020)83630169

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

招标控制价备案: (020)28866295

材料价格信息部: (020)83630620

传 真: (020)83630321

办 公 室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传 真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传 真: (020)83187695

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发 行 部: (020)83327024

(020)83322905

办 公 室: (020)83193562

传 真: (020)83329161

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

网 址: www.gzzjxx.com

综合报导

开启广州智慧城建之路 39

广州市建设工程招标新指引 44

2013年4月份造价管理信息工作例会综述 45

广州建设

广州南站至机场城轨将开工 46

番禺万博将崛起巨型商城 48

招标控制价动态

2013年3月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标 50

控制价备案情况

2013年3月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据 53

广州市建设工程招投标参考指标——××居住楼 55

建材信息

2013年3月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数 56

新型保温板材性能向多元化发展 57

节能减排

节能灯汰汞路线图划定 LED照明企业借机上位 58

房地产信息

广州国五条细则: 预售价不接受指导将被禁售 61

工作研究

工程施工招标阶段工程造价控制分析 65



关于实施《国有土地上房屋征收与补偿条例》有关具体问题的通知

粤建房[2013] 26 号

各地级以上市人民政府,各县(市、区)人民政府,省政府各部门、各直属机构:

《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令 第 590 号,以下简称《条例》)从实施主体、法律关系、管理体制、征收程序、强制执行模式等层面对我国城市房屋拆迁制度作了重大调整。为规范我省国有土地上房屋征收与补偿活动,维护公共利益,保障被征收房屋所有权人合法权益,经省人民政府同意,现就有关具体问题通知如下:

一、关于房屋征收补偿工作主体。国有土地上房屋征收与补偿工作的主体是市、县级人民政府,由房屋征收部门组织实施。市、县级人民政府应当在本通知发出之日起三个月内确定房屋征收部门,充实必要的工作人员,确保正常运转。设区的市人民政府应当明确市、区两级房屋征收部门的职责分工,并履行监督职责。房屋征收部门委托不以营利为目的的房屋征收实施单位承担房屋征收与补偿具体工作的,应当签订委托合同,明确委托权限、范围以及双方权利义务,并加强对受委托单位的监督。

二、关于优先给予住房保障。征收个人住宅,被征收人符合当地住房保障条件且按规定通过资格审核和公示的,作出房屋征收决定的市、县级人民政府应当优先给予住房保障。申请住房租赁补贴的,由住房保障主管部门自被征收人签订补偿协议并实际搬迁后的当月起发放住房租赁补贴;申请公共租赁住房等保障性住房的,在轮候时采取加分等方式给予优先安排。

三、关于房地产价格评估机构确定。房屋征收评估工作由具有相应资质的房地产价格评估机构承

担,按照住房城乡建设部《国有土地上房屋征收评估办法》(建房[2011]77 号)的规定开展。地级以上市房屋征收部门应当统一公布具有相应资质、有意向从事房屋征收评估的房地产价格评估机构名单,并实行动态更新。房地产价格评估机构由被征收人在政府作出房屋征收决定并公告后 30 个工作日内协商选定;在规定时间内不能协商选定的,由房屋征收部门组织被征收人采取摇号、抽签等随机方式确定。参加随机确定的房地产价格评估机构不得少于三家。随机确定房地产价格评估机构时应当由公证部门现场公证。

四、关于停产停业损失补偿。对因征收合法房屋造成被征收人停产停业损失的补偿,根据房屋被征收前的效益、停产停业期限等因素确定。其中,房屋被征收前的效益原则上以房屋征收决定作出前 1 年内实际月平均税后利润为准,不能提供纳税情况等证明或者无法核算税后利润的,按上年度本地区同行业平均税后利润额或者同类房屋市场租金计算。停产停业期限的确定,选择货币补偿的按 6 个月计算;选择产权调换的,停产停业期限自被征收人实际搬迁之日起至产权调换房屋通知交付之日止。

五、关于条例施行前拆迁项目的衔接工作。市、县级人民政府在确定国有土地上房屋征收补偿工作体制的同时,要指定部门负责《条例》施行前已依法取得房屋拆迁许可证的未完成项目的后续工作,沿用原城市房屋拆迁管理的有关规定认真处理好补偿安置事宜,确保新旧制度的平稳过渡。

广东省住房和城乡建设厅

2013 年 3 月 25 日

关于贯彻广东省人民政府办公厅转发国务院 办公厅关于继续做好房地产市场调控 工作通知的实施意见

穗府办[2013] 14号

各区、县级市人民政府,市政府各部门、直属机构:

根据国家和省关于房地产市场调控工作的决策和部署,2011年我市制定实施了《关于贯彻国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知的实施意见》(穗府办[2011]3号)等调控政策措施,我市房地产市场调控工作取得了积极成效。当前我市房地产市场调控仍处在关键时期,为深入贯彻落实《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》(国办发[2013]17号)和《广东省人民政府办公厅转发国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》(粤府办[2013]11号),促进房地产市场平稳健康发展,经市人民政府同意,现制定如下实施意见:

一、按照保持房价基本稳定的原则,根据我市经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力,确定2013年我市新建商品住房(不含保障性住房,下同)价格涨幅要低于我市年度城市居民人均可支配收入实际增幅。全市各级政府和各有关单位要切实采取有效措施,保持房价基本稳定。对政策措施落实不到位、工作不得力、计划目标未完成的,市政府要进行约谈和问责。

二、市国土房管局、地税局、人力资源和社会保障局要进一步严格执行商品住房限购措施。自本意

见发布之日起,非本市户籍居民家庭能提供购房之日前2年内在本市连续缴交1年以上个人所得税缴纳证明或社会保险缴纳证明的,限购1套住房(含新建商品住房和二手住房);非本市户籍居民家庭不得通过补缴个人所得税缴纳证明或社会保险缴纳证明购买住房。市国土房管局要进一步加强购房行为的监管,购房资格审查环节前移至签订购房合同(认购)前。

三、人民银行广州分行可结合2013年我市新建商品住房价格控制目标和我市房地产市场调控的相关要求,提高第二套住房贷款的首付款比例和贷款利率。

四、由市地税局牵头,市国土房管局配合,严格执行国办发[2013]17号文关于出售自有住房个人所得税的征收规定。加强土地增值税征收管理,加大对房地产开发项目土地增值税清算力度。

五、市国土房管局要在近日公布2013年全市住房用地供应计划,该计划应高于过去5年平均实际供应量。要确保各类保障性住房和中低价位、中小套型普通商品住房用地供应比例不低于住房用地供应总量的70%,禁止容积率小于等于1的低密度住房用地供应。

由市“三旧”改造办牵头,市规划、国土房管、建

设等部门配合,各区(县级市)政府为实施主体,加快实施旧村、旧厂、旧城改造,增加普通住房用地供应。市规划部门要严格对照土地出让合同,加强对套型建筑面积 90 平方米以下普通住房的规划报建审批。在符合信贷条件的前提下,对中小套型住房套数达到项目开发建设总套数 70% 以上的普通住房建设项目,银行业金融机构要优先支持其开发贷款需求。

六、市住房保障办要继续加快保障性住房建设。2013 年我市计划建设筹集保障性住房 1.6 万套,基本建成保障性住房 3.1 万套,新增发放租赁补贴 1500 户,实现我市城镇低收入住房困难家庭“应保尽保”。2013 年起,全市每年安排一定数量公共租赁住房,逐步解决符合条件的外来务工人员的住房困难。市规划局、国土房管局要强化保障性住房的规划统筹,合理安排布局,加大配套基础设施投入。市住房保障办要确保保障性住房的工程质量安全,加强分配管理。

七、由市国土房管局牵头,市物价局配合,加强商品房销售价格监管,引导开发企业理性定价。预售方案申报价格过高且不接受国土房管部门指导的商品住宅项目,暂不核发预售许可证。已取得预售许可证的商品房项目,继续严格执行商品房销售明码标价、一房一价规定;超过申报价格销售的,不得网上签订商品房买卖合同,调整后再予销售。

由市国土房管局牵头,市工商、物价、建设等部门配合,加强整顿和规范房地产市场秩序,重点查处违反住房限购政策、违规销售、违规经纪、哄抬房价、发布虚假广告等房地产市场违法、违规行为。

市国土房管、统计等部门要继续完善房地产市场监测分析和信息发布机制,稳定市场预期。要强化舆论引导,形成有利于房地产市场平稳健康发展的舆论氛围。

八、市发展改革、规划、国土房管、建设等部门要规范房地产开发建设的行政许可,简化办事流程,缩短审批时间,建立健全信息共享、衔接合作的审批平台,提高行政服务办事效率。

九、要加快研究建立与广州经济社会发展和居民收入水平相适应的多层次住房供应体系,探索促进我市房地产市场平稳健康可持续发展的长效机制,逐步解决不同收入阶层的住房需求。

十、穗府办[2011]3 号文与本意见不一致的内容以本意见为准,除此以外的其他内容继续执行。

从化市、增城市应严格落实国办发[2013]17 号、粤府办[2013]11 号文,切实采取有效的房地产市场调控措施,确保完成 2013 年新建商品住房价格控制目标。

广州市人民政府办公厅

2013 年 3 月 31 日

广州市建设工程项目优化审批流程试行方案

穗府[2013] 8 号

为了优化本市建设工程项目投资发展环境,提高审批效率,促进经济快速增长,根据《中华人民共和国行政许可法》等法律、法规、规章以及《广州市人民政府关于取消调整保留行政审批备案事项的决定》(市政府令第 90 号)等规定,结合本市实际,制定本方案。

一、改革的思路和原则

(一)总体思路。

按照党的十八大关于“建设职能科学、结构优化、廉洁高效、人民满意的服务型政府”的要求,以大幅度减少审批事项、大幅度缩短审批时限为目标,针对建设工程项目审批过程中存在的问题,通过采取“整合流程、一门受理、并联审批、信息共享、限时办结”等改革方式,明确各方责任,强化监督机制,大幅度提高我市建设工程项目审批效率,努力构建与国际通行规则相适应的营商环境,促进经济快速平稳发展。

(二)实施范围。

本方案适用于政府投资建设工程项目和企业投资建设工程项目两大类。抢险救灾、应急工程、临时性建筑工程、文物修缮和保养工程等有特殊规定的从其规定。

(三)基本原则。

1.依法审批、高效便民。依法整合建设工程项目审批流程、缩短审批时间,为行政相对人提供便捷高效的服务。

2.转变职能、主动服务。整合政府资源,变外部

行政行为为内部行政行为,将项目建设单位面对多个行政部门,变为项目建设单位在一个审批阶段只向一个牵头部门提供相关审批材料,由牵头部门统一受理,同时抄告各相关审批部门同步审批、限时办结、统一送达。

3.并联审批、限时办结。每个审批部门按照法定的审批权限、条件、标准、方式、责任及本方案限定的时间内实施审批。在一个审批阶段内涉及多个审批事项的,并联审批,同步办理;需要征求其他部门意见的,在流程限定的时间内同步完成。

4.明确职责、加强监管。落实牵头部门首问首办责任制,从申请材料受理到审批结果送达,由牵头部门跟踪负责。审批部门要严格执行市政府调整、取消、保留行政审批备案事项的决定,不得增设市政府决定保留的审批备案事项目录以外的审批事项,不得将部门职责性管理工作“搭车”为审批的内容,不得拆分审批的条件、环节,不得逾期实施审批。监察部门应当依法对审批流程实施全过程监督。

二、改革的方式

(一)整合审批流程。

政府投资建设工程项目审批流程整合为立项(项目审批)、用地审批、规划报建、施工许可、竣工验收 5 个阶段。

企业投资建设工程项目审批流程整合为用地审批、立项(项目核准、备案)、规划报建、施工许可、竣工验收 5 个阶段。

发展改革部门负责牵头组织立项阶段,国土房

管部门负责牵头组织用地审批阶段,规划部门负责牵头组织规划报建阶段,建设部门负责牵头组织施工许可和竣工验收阶段。

(二)实行并联审批。

打破部门界限,压减和理顺审批事项的前置条件,每个审批阶段由牵头部门统一受理申请材料、统一组织其他审批部门开展并联审批、督促协调审批进度、在流程限定的时间内完成审批并统一告知项目建设单位审批结果。

(三)提供审批咨询服务。

建设服务型政府,积极开展建设工程项目审批前的咨询服务工作。根据建设工程项目的特性和审批要求,主动提供与出让方式、审批条件、标准、内容等相关的咨询服务。突破审批事项之间的界限,提前介入审批流程中的技术审查内容,提供技术咨询服务,确保审批事项在受理时具备相应的受理和审批条件。

(四)审批信息共享。

依托我市现有政府信息资源共享平台,开发建设高度集成、部门联网、信息共享、综合性强的信息化系统,实现各审批部门之间实时资源共享,提高联合审批效率,形成“全共享”工作平台。

(五)限时办结。

审批部门应当提高审批效率,推进审批流程的规范化和标准化管理,确保在流程限定的时限内完成审批事项。属于部门职责性管理工作和公共服务事项,不纳入审批流程。

三、改革的配套措施

(一)建立建设工程项目审批服务代办机制。

市、区(县级市)要建立完善建设工程项目审批代办工作机制,为企业提供业务咨询、政策指引、审

批代办、要素保障、协调重大疑难问题等全方位全过程服务,切实解决制约企业发展和项目建设的突出问题。

(二)推进审批标准化服务。

一方面,建设工程项目审批要实现标准化。各审批部门应当通过采用“文”、“表”对应的形式,实现各审批事项的办事指南、申请材料、技术规范、审批条件、审批规范、收费标准、办理时限、审批运作流程和操作方法等的标准化,并向社会公开。另一方面,与审批相关的配套服务要实现标准化。各审批部门应当对审批过程中涉及的道路放线、办理项目手册、施工标牌等事项,通过制定并公布标准、条件、规格、质量、要求等方式,由项目建设单位自行实施,审批部门通过提供服务与事后监管达到管理目的。各审批部门应当在方案公布实施后 60 天内完成审批标准化建设,并通过政府门户网站、审批部门网站和政务服务中心网站向社会公布。

(三)行政审批与技术审查相分离。

推行行政审批与技术审查相分离的制度,行政审批由审批部门承担,技术审查可以委托相关的技术审查单位承担。实行行政审批与技术审查相分离的,谁审批谁负责,谁审查谁负责。

(四)完善建设工程项目审批前期工作。

建设工程项目进入审批流程前,应完成前期工作。规划部门负责牵头开展规划选址的前期工作。国土房管部门负责牵头开展地质灾害危险性评估确认、压覆矿产查询和用地预审等前期工作。发展改革部门负责牵头政府投资项目的项目建议书与可行性研究报告的评估论证和报请市政府决策事宜、企业投资项目的核准、备案审查、非煤矿山建设项目和危险化学品建设项目的安全设立条件评

价、环境影响评价文件审查等前期工作。建设部门负责牵头政府投资项目初步设计审查(含技术审查和概算审查)、建设工程招标等前期工作。上述事宜属政府有关部门之间的工作,不涉及项目建设单位办理审批事宜,不计入审批流程时限,但需在 40 个工作日内同步完成。

国土房管部门牵头开展建设用地报批和批后实施、征收集体土地和农用地或者国有土地上的房屋、收回国有土地使用权等前期工作,不计入审批时限。

牵头部门在开展前期工作的过程中,应当结合建设工程项目的具体情况,按照有关法律、法规和规章的规定,对涉及国家安全、文物、港口、河道、水利、供水、排水、园林绿化、水土保持、海洋、防震、防雷等事项的,组织征求相关主管部门的审查意见。依法确需其他主管部门审批的,进入审批流程后由牵头部门组织开展并联审批。

四、审批流程

政府投资建设工程项目审批流程分为:立项(项目审批)、用地审批、规划报建、施工许可、竣工验收 5 个阶段。企业投资建设工程项目审批流程分为:用地审批、立项(项目核准、备案)、规划报建、施工许可、竣工验收 5 个阶段。

其中,立项、用地审批、规划报建和施工许可 4 个阶段的审批时限合计为 30 个工作日,加上审批前期工作、专家咨询、技术评审、公示、公告等时间,总共不超过 145 个工作日。

(一)立项阶段(6 个工作日)。

牵头部门:发展改革部门。

审批部门:发展改革部门、外经贸部门、国土房管部门、规划部门、环保部门等。

审批事项:政府投资项目建议书、企业投资项目核准(含投资项目节能审查)、企业投资项目备案(含投资项目节能审查)、建设项目选址意见书、建设项目用地预审、建设项目环境影响评价(初步意见)、政府投资建设项目可行性研究报告(含投资项目节能审查、建设工程及特许经营项目招标方式和招标范围核准)。

对涉及国家安全、文物、港口、河道、水利、供水、排水、园林绿化、水土保持、海洋、防震、防雷、非煤矿山建设项目和危险化学品建设项目的安全设立条件评价等事项的,审批部门组织征求相关主管部门的审查意见;依法确需审批的,牵头部门组织开展并联审批。环保部门可以在立项阶段对建设工程项目作出环境影响评价初步意见,但对环境敏感类建设工程项目的环境影响评价文件审批,应当在本阶段完成,其他建设工程项目的环境影响评价文件审批,可以在规划报建阶段完成。

审批流程:

1.政府投资建设工程项目审批。

政府投资建设工程项目使用储备类用地的,项目建设单位在按照预备项目计划或者预安排计划开展项目准备工作后,将本阶段所有审批事项申请材料报送牵头部门发展改革部门。发展改革部门即时将申请材料抄告规划部门、环保部门。发展改革部门在第 3 个工作日内完成建设项目建议书审批,并将审批结果抄告规划部门、环保部门。规划部门、环保部门实行并联审批,在第 5 个工作日内完成选址意见书审批、环境影响评价初步意见报送发展改革部门。发展改革部门在第 6 个工作日内完成建设项目可行性研究报告审批后,将本阶段所有审批文件统一送达项目建设单位。

政府投资建设工程项目使用自有用地(国有建设用地)的,项目建设单位在按照预备项目计划或者预安排计划开展项目准备工作后,将本阶段所有审批事项申请材料报送牵头部门发展改革部门。发展改革部门即时将申请材料抄告环保部门。发展改革部门在第3个工作日内完成建设项目建议书审批,并将审批结果抄告环保部门。环保部门在第5个工作日内完成环境影响评价初步意见报送发展改革部门。发展改革部门在第6个工作日内完成建设项目可行性研究报告审批后,将本阶段所有审批文件统一送达项目建设单位。

政府投资建设工程项目使用非储备类用地的,项目建设单位在按照预备项目计划或者预安排计划开展项目准备工作后,将本阶段所有审批事项申请材料报送牵头部门发展改革部门。发展改革部门即时将申请材料抄告规划部门、国土房管部门、环保部门。发展改革部门在第3个工作日内完成建设项目建议书审批,并将审批结果抄告各审批部门。规划部门在第4个工作日内完成建设项目选址意见书审批后即时抄告国土房管部门、环保部门。国土房管部门、环保部门实行并联审批,在第5个工作日内完成并将审批文件或者意见报送发展改革部门。发展改革部门在第6个工作日内完成建设项目可行性研究报告审批后,将本阶段所有审批文件统一送达项目建设单位。

2.企业投资建设工程项目核准。

企业投资建设工程项目使用储备类用地或者自有用地(国有建设用地)的,项目建设单位按要求将本阶段所有审批事项申请材料报送牵头部门发展改革部门。发展改革部门即时将申请材料抄告环保部门。环保部门在第5个工作日内完成环境影响

评价初步意见报送发展改革部门。属核准制的内资企业投资项目的,发展改革部门在第6个工作日内完成企业投资项目核准;属核准制的外商投资项目的,外经贸部门在第6个工作日内完成外商投资项目核准。发展改革部门同步将本阶段所有审批文件统一送达项目建设单位。

企业投资建设工程项目使用非储备类用地的,项目建设单位按要求将本阶段所有审批事项申请材料报送牵头部门发展改革部门。发展改革部门即时将申请材料抄告规划部门、国土房管部门、环保部门。规划部门在第4个工作日内完成建设项目选址意见书审批后即时抄告国土房管部门、环保部门。国土房管部门、环保部门实行并联审批,在第5个工作日内完成并将审批文件或者意见报送发展改革部门。属核准制的内资企业投资项目的,发展改革部门在第6个工作日内完成企业投资项目核准;属核准制的外商投资项目的,外经贸部门在第6个工作日内完成外商投资项目核准。发展改革部门同步将本阶段所有审批文件统一送达项目建设单位。

3.企业投资建设工程项目备案。

企业投资建设工程项目使用储备类用地或者自有用地(国有建设用地)的,项目建设单位按要求将本阶段所有审批、备案事项申请材料报送牵头部门发展改革部门。发展改革部门在第2个工作日内作出企业投资项目备案决定并连同申请材料一并抄告环保部门,并同步将本阶段所有审批、备案文件统一送达项目建设单位。

企业投资建设工程项目使用非储备类用地的,项目建设单位按要求将本阶段所有审批、备案事项申请材料报送牵头部门发展改革部门。发展改革部门在第2个工作日内作出企业投资项目备案决定并

连同申请材料一并抄告规划部门、国土房管部门、环保部门。规划部门在第4个工作日内完成建设项目选址意见审批后抄告国土房管部门、环保部门。国土房管部门在第6个工作日内完成审批并将审批文件报送发展改革部门。发展改革部门同步将本阶段所有审批、备案文件统一送达项目建设单位。

(二)用地审批阶段(8个工作日)。

牵头部门:国土房管部门。

审批部门:国土房管部门、规划部门。

审批事项:建设用地批准书、国有建设用地使用权划拨决定书或签订国有土地使用权出让合同、修建性详细规划审查、建设用地规划许可(含规划条件)。

对涉及国家安全、文物、港口、河道、水利、供水、排水、园林绿化、水土保持、海洋、防震、防雷等事项的,审批部门组织征求相关主管部门的审查意见;依法确需审批的,牵头部门组织开展并联审批。

审批流程:

1.划拨类用地。

项目建设单位按要求将本阶段所有审批事项申请材料报送牵头部门国土房管部门。国土房管部门即时将申请材料抄告规划部门。规划部门在第3个工作日内完成建设用地规划许可证审批(含规划条件)报送国土房管部门,国土房管部门在完善建设用地审批前期工作及市政府批复划拨土地供地方案后,在第4个工作日内核发国有建设用地划拨决定书,规划部门在第7个工作日内完成修建性详细规划审查报送国土房管部门,国土房管部门在第8个工作日内完成建设用地批准书审批,并将本阶段所有审批文件统一送达项目建设单位。

2.协议出让类用地。

项目建设单位按要求将本阶段所有审批事项

申请材料报送牵头部门国土房管部门。国土房管部门即时将申请材料抄告规划部门。规划部门在第1个工作日内向国土房管部门提供规划条件,在完善建设用地审批前期工作及完成协议出让活动后,国土房管部门在第2个工作日内签订国有土地使用权出让合同,规划部门在第4个工作日内完成建设用地规划许可证审批报送国土房管部门,在第7个工作日内完成修建性详细规划审查报送国土房管部门。国土房管部门在第8个工作日内完成建设用地批准书审批,并将本阶段所有审批文件统一送达项目建设单位。

3.公开出让类用地。

在完成土地公开出让活动后,国土房管部门在第1个工作日内签订国有土地使用权出让合同,并在第2个工作日内将土地出让成交结果及材料抄告规划部门,规划部门在第4个工作日内完成建设用地规划许可证审批报送国土房管部门,在第7个工作日内完成修建性详细规划审查报送国土房管部门。国土房管部门在第8个工作日内完成建设用地批准书审批,并将本阶段所有审批文件统一送达项目建设单位。

属上述划拨或者协议出让用地的,组织开展划拨或者协议出让活动(包括土地出让金评估、上报及审批供地方案、协议出让公示等环节),以及修建性详细规划或者总平面图审批前的10天公示时间和10天听证时间,不计入本阶段审批时限。

(三)规划报建阶段(11个工作日)。

牵头部门:规划部门。

审批部门:规划部门、民防部门、环保部门、文化广电新闻出版部门、建设部门、公安消防部门、气象部门等。

审批事项:建设工程规划许可(含勘测成果资料备案、建设工程设计方案)、民用建筑项目应建防空地下室的项目审核、文物保护单位建设性地带建设工程设计方案审核、建设项目环境影响评价文件审批、大型建设项目初步设计审查(含超限高层建筑工程抗震设防审批)、大型的人员密集场所和其他特殊建设工程消防设计审查、防空地下室专项设计审查、防雷装置设计审查。

对涉及国家安全、文物、港口、河道、水利、供水、排水、园林绿化、水土保持、海洋、防震、防雷等事项的,审批部门组织征求相关主管部门的审查意见;依法确需审批的,牵头部门组织开展并联审批。公安消防部门对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程消防设计的审查,可以在规划报建阶段受理申请材料,在建设部门进行初步设计审查时向建设部门提供初步意见,在施工许可阶段完成审批文件。

审批流程:项目建设单位按要求将本阶段所有审批事项申请材料报送牵头部门规划部门,由规划部门即时分别抄告建设部门、环保部门、人防部门、文化广电新闻出版部门、公安消防部门、气象部门。规划部门同步组织人防部门、文化广电新闻出版部门实行规划报建并联审批;规划部门在第2个工作日内完成建设工程设计方案审核并抄告建设部门。建设部门同步组织公安消防部门、人防部门、气象部门实行初步设计并联审批。建设部门在第7个工作日内完成大型建设项目初步设计审查并抄告规划部门。规划部门在第11个工作日内完成建设工程规划许可证审批。环保部门的建设项目环境影响评价文件审批应当在本阶段完成并抄告规划部门。规划部门完成建设工程规划许可证审批后,将本阶段所有审批文件统一送项目建设单位。

超限高层建筑工程抗震设防专家审查 25 个工作日、初步设计专家技术审查 20 个工作日、建设工程规划许可证审批前 10 天公示时间和 10 天听证时间,不计入本阶段审批时限。

水利、供水、排水、绿化等专业的财政投资项目初步设计由水务、林业和园林等部门负责审批或者审查。

(四)施工许可阶段(5 个工作日)。

牵头部门:建设部门。

审批部门:建设部门、财政部门、林业和园林部门、环保部门、民政部门、城管部门、交通部门、水务部门、公安消防部门。

审批事项:施工许可(含民用建筑节能审查结果备案、建设工程招标文件备案、建设工程招标情况或者结果备案、建设工程合同备案、夜间施工审批、施工图审查结果备案、基坑支护审查)、政府投资项目概算评审、施工图预算评审、地名命名的审查、临时占用绿地和砍伐迁移树木审批、(噪声)排污许可证、施工排水许可、占用挖掘移动改建城市市政设施审批、占用挖掘城市道路人行道或者车行道审批、建筑废弃物处置核准、大型的人员密集场所和其他特殊建设工程消防设计审查。

对涉及国家安全、文物、港口、河道、水利、供水、排水、园林绿化、水土保持、海洋、防震、防雷等事项的,审批部门组织征求相关主管部门的审查意见;依法确需审批的,牵头部门组织开展并联审批。

审批流程:项目建设单位按要求将本阶段所有审批事项申请材料报送牵头部门建设部门。建设部门即时分别抄告财政部门、民政部门、环保部门实行并联审批。财政部门、环保部门在第2个工作日内完成审批后将审批结果报送建设部门。建设部门

在第3个工作日内作出施工许可证审批后,将审批结果抄告城管部门、交通部门、水务部门、林业和园林部门实行并联审批。城管部门、交通部门、水务部门、林业和园林部门、民政部门在第5个工作日内将审批文件报送建设部门。公安消防部门的大型的人员密集场所和其他特殊建设工程消防设计审查应当在本阶段完成并抄告建设部门。建设部门将本阶段所有审批文件统一送达项目建设单位。

基坑支护专家技术审查时间20个工作日,不计入本阶段审批时限。

财政投资的水务工程项目由水务部门负责施工许可审批。

(五)竣工验收阶段(7个工作日)。

牵头部门:建设部门。

审批部门:建设部门、规划部门、公安消防部门、民防部门、环保部门、气象部门、国土房管部门、财政部门。

审批事项:建设工程竣工验收备案、建设工程规划验收合格证、大型的人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收、防空地下室验收、建设项目防治污染设施验收、防雷验收、白蚁防治工程竣工验收备案、政府投资项目竣工财务决算批复。

在竣工验收阶段涉及国家安全、文物、港口、河道、水利、园林绿化、水土保持、海洋、防震、防雷、城市管理、非煤矿山建设项目审查、危险化学品监管等事项的,由牵头部门组织相关部门实行并联验收。

审批流程:项目建设单位按要求将本阶段所有验收事项申请材料报送牵头部门建设部门,由建设部门同时抄告规划部门、公安消防部门、民防部门、环保部门、气象部门、国土房管部门。其中,公安消防部门、民防部门、环保部门、气象部门、国土房

管部门在建设部门的组织下实行并联验收,并在第3个工作日内将验收结果分别抄告规划部门。规划部门在第5个工作日内完成建设工程规划验收后,将审批文件报送建设部门。建设部门第7个工作日完成建设工程竣工验收备案后,将本阶段所有审批、备案文件统一送项目建设单位。属政府投资项目的,建设部门同步将建设工程竣工验收备案和政府投资项目竣工决算申请报财政部门进行竣工财务决算评审。财政部门在完成竣工财务决算评审后7个工作日内作出政府投资项目竣工财务决算批复,送达项目建设单位。

建设工程规划验收审批前10天公示时间和10天听证时间,不计入本阶段审批时限。

五、保障机制

(一)明确职责。

牵头部门职责:负责组织、督促、协调并联审批工作制度的落实,建立运行协调配合机制、审批通报沟通制度、前期服务、项目预审、会审等制度;负责牵头项目的审批(审查),对纳入牵头环节行政审批项目、实施审批(审查)的条件、工作流程、所需申请材料、办理期限、附带收费项目以及申请书示范文本等进行统一公示;依据便民原则,统一设置受理窗口,统一接收和登记申请材料;根据建设工程项目的具体情况确定需要统一公示的项目;根据建设工程项目的具体情况确定并联审批部门,转交并联审批部门所需申请材料,向申请人转告并联审批单位的缴费、领证通知;会同并联审批部门及时研究、解决改革中出现的新情况、新问题。

并联审批部门职责:从实际需要出发,遵循精简、便民的原则,确定所需申请材料及份数;明确并联审批部门内部的审批(审查)权限,设置并联审批

工作联系机构,明确联系机构的工作职责,指派专人承办并联审批材料的领取、移送、传递以及牵头部门、并联审批部门间的工作联络等相关事务;积极协助牵头部门落实并联审批工作制度,及时、准确地向牵头部门反馈并联审批事项的审批(审查)信息,按时完成同步审批工作,及时发现、反映并主动研究解决改革中出现的新情况、新问题,确保改革工作顺利进行。

(二)实现网上审批。

按照省、市建立网上办事大厅的相关要求,实现网上审批,政务管理部门要在其“广州市政务在线”电子平台上,实现建设工程项目从立项到竣工验收5个阶段所有审批事项网上申请、网上办理。牵头部门要将其所负责的审批阶段所有审批事项的申请表格实行网上下载,同步实现网上咨询、网上申请、网上办理、网上查询。加大力度推进行政审批数据库、批文证照库建设,实现各审批事项受理材料、批准文件等审批信息的即时共享。实行网上审批的事项需要提交原件或者领取证照的,要引入邮政、快递等服务,方便群众。

监察部门要将其行政审批电子监察系统与“广州市政务在线”电子平台实现对接,对建设工程项目审批工作从立项到竣工验收的各审批事项、审批环节和审批时限实施网上监察,实行绩效考评。对违规操作、推诿扯皮,或者不按本方案规定的流程、方法、时限实施审批以及拆分审批事项,造成工作延误的,对有关部门通报批评;造成重大损失或者恶劣影响的,按照有关规定追究负有直接责任的主管人员和其他直接责任人员的责任。

(三)规范审批收费。

简化收费手续,合并收费环节。推行“一站式”收费模式,实行“一门缴费,关门分账”。网上审批的

事项需要收费的,要在传统支付方式之外增加网上支付方式。

(四)建立和完善审批中介服务诚信体系。

规范与建设工程项目审批有关的中介服务行为,加强对中介服务行为的监管,加大对中介机构失信行为的曝光、通报等处罚力度。建立中介组织诚信档案,完善和强化中介服务的信用监管机制,明确中介机构信用管理内容。

六、其他事项

(一)本方案限定的审批流程时限自牵头部门向申请人出具受理通知书后第2天开始起算。专业技术评审时间、组织招标投标、出让活动时间、公示、听证以及审批咨询服务、审批前期准备工作的时间,均不计入审批时限。

(二)建设工程项目使用非储备类用地,需要征收集体土地和农用地,或者征收国有土地上的房屋的,其办理国有建设用地划拨决定书或者签订国有土地使用权出让合同前的征收环节所需时间,不计入审批时限。

(三)上报国家和省审批的时间不计入审批时限,但负责上报的部门应当在受理之日起5个工作日内向国家和省上报审批所需文件资料。

(四)各审批阶段的牵头部门与审批部门应当就本阶段审批事项的申请材料的受理、并联审批的要求,以及市与区(县级市)审批联动工作机制的形成等,制定实施细则,进一步予以规范和完善。

(五)本方案自2013年5月1日起实施,试行期一年。

附件:广州市建设工程项目审批流程图(略)

广州市人民政府

2013年3月27日

关于调整计算我市材料检验试验费的通知

穗建造价[2013] 29 号

各有关单位：

为配合市建委《关于进一步加强广州市建设工程质量检测委托管理工作方案》(穗建质[2012]1767 号)的落实执行,我站结合现行计价依据对材料检验试验费的计算作如下调整:

一、建设单位在编制建设工程概算时,材料检验试验费参考以下标准确定:以分部分项工程费为计算基础,除单独承包土石方工程外,建筑与装饰工程按 0.3%,安装工程、市政工程按 0.2%,园林绿化工程按 0.1% 计算。

材料检验试验费与对地基基础、主体结构、建筑幕墙、钢结构、消防、防雷等工程进行专项检测的费用一并列入工程建设其他费用的研究试验费内,不得将其挪作他用。

二、新签订合同或新招标的建设工程,材料检验试验费不纳入建筑安装工程造价,招标文件及施工合同中明确建设单位为委托工程质量检测的主体。

三、未开工工程或者已经开工但尚未实施工程质量检测委托的工程,必须严格执行由建设单位委托工程质量检测的规定;涉及施工合同价的,应由建设单位和施工单位根据有关计价规定协商作出相应变更或参考以下方式处理:

材料检验试验费中的所有检测项目尚未实施的,按施工合同或中标的投标文件的材料检验试验费计算税费后退还建设单位。

材料检验试验费中部分检测项目已由施工单位实施委托的,其费用在不超出施工合同或中标的投标文件的材料检验试验费的原则下凭检测合同和发票结算,超出费用由施工单位自行负责(合同明确按实结算除外),剩余费用在计算税费后退还建设单位。

广州市建设工程造价管理站

2013 年 4 月 7 日

关于 2013 年第一季度广州市建设工程 结算及有关问题的通知

穗建造价[2013] 30 号

各有关单位：

2013 年第一季度与 2012 年第四季度相比，我市建设工程的材料价格涨跌互现，人工工资和机械台班价格有所上升。现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

(一)2013 年第一季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下：

工种名称	劳务日工资 (元)	工种名称	劳务日工资 (元)
普工	135-215	金属制品安装工	210-290
木工(模板工)	230-310	玻璃工	200-280
钢筋工	250-330	防水工	190-270
混凝土工	190-270	起重工	200-280
架子工(脚手架工)	205-275	抹灰工(一般抹灰)	235-315
砌筑工(砖瓦工)	205-285	管工	195-275
抹灰、镶贴工	235-315	电工	225-305
装饰木工	250-320	通风工	210-290
油漆工	220-300	机械工	185-265
电焊工	250-330	园艺绿化工	170-250

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2013年第一季度综合工日、借工和时工的日工资价格按98元计算,停工和窝工的日工资价格按74元计算。

(三)执行《广州市房屋修缮工程预算定额(1998年)》的工程,2013年第一季度人工日工资价格按54元计算。

(四)执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程,2013年第一季度人工日工资价格按74元计算。

二、关于材料价格问题

(一)2013年第一季度我市钢板、中砂、镀锌水管的价格有所上升,螺纹钢、水泥、干混砂浆、湿拌砂浆的价格有所下降。主要材料价格按附表《2013年第一季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二)《广州地区建设工程常用材料综合价格》是

指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料,按正常的运输条件包运到我市施工现场的完税价格,不符合上述情况的材料不适合使用《广州地区建设工程常用材料综合价格》。

三、关于机械台班价格问题

执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2013年第一季度机械台班价格按《广东省建设施工机械台班费用(2010年)》计算(第二类费用的人工单价按98元/工日换算,燃料动力单价按《2013年第一季度广州地区建设工程常用材料综合价格》换算)。

附表:2013年第一季度广州地区建设工程常用材料综合价格

广州市建设工程造价管理站

2013年4月7日

附表:

2013 年第一季度广州地区建设

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
圆 钢	Φ10 内 HPB235 HPB300	t	4080.39	工
圆 钢	Φ10 外 HPB235 HPB300	t	4227.54	工
圆 钢	Φ12-25 HPB235 HPB300	t	4264.03	H
圆 钢	Φ25 外 HPB235	t	4204.95	H
螺纹钢(II 级钢)	Φ10 内 HRB335	t	4481.43	H
螺纹钢(II 级钢)	Φ10 外 HRB335	t	4131.78	槽
螺纹钢(II 级钢)	Φ12-25 HRB335	t	4128.71	槽
螺纹钢(II 级钢)	Φ25 外 HRB335	t	4229.94	槽
螺纹钢(III 级钢)	Φ10 内 HRB400	t	4573.12	槽
螺纹钢(III 级钢)	Φ10 外 HRB400	t	4238.82	槽
螺纹钢(III 级钢)	Φ12-25 HRB400	t	4219.79	槽
螺纹钢(III 级钢)	Φ25 外 HRB400	t	4321.74	热
低松弛钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	5742.60	热
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	6762.60	热
方 钢	□12-14	t	4161.60	热
方 钢	□16-18	t	4182.00	热
扁 钢	10-100×3-8	t	4212.60	热
等边角钢	20-28×3-5	t	4253.40	热
等边角钢	30-36×3-5	t	4263.60	热
等边角钢	40-70×3-5	t	4284.00	热
等边角钢	75-200×4-20	t	4426.80	热
不等边角钢	边长 <100	t	4406.40	热
工字钢	#10-11	t	4192.20	热
工字钢	#12-16	t	4222.80	热
工字钢	#18-24	t	4375.80	热

建设工程常用材料综合价格

各(1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
工字钢	#25-36	t	4528.80
工字钢	#40-65	t	4620.60
槽钢	高度(H)<300	t	4273.80
槽钢	高度(H)300-500	t	4396.20
槽钢	高度(H) > 500	t	4600.20
圆钢	#5-6.5	t	4294.20
圆钢	#8-11	t	4324.80
圆钢	#12-16	t	4314.60
圆钢	#18-24	t	4375.80
圆钢	#25-30	t	4426.80
圆钢	#32-40	t	4518.60
热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4722.60
热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4651.20
热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4539.00
热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4437.00
热轧薄钢板	3.5-4.0	t	4365.60
热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	4590.00
热轧厚钢板	8-10 Q235	t	4569.60
热轧厚钢板	11-15 Q235	t	4284.00
热轧厚钢板	16-20 Q235	t	4263.60
热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4294.20
热轧厚钢板	4.5-7 Q345	t	4773.60
热轧厚钢板	8-10 Q345	t	4763.40
热轧厚钢板	11-15 Q345	t	4447.20
热轧厚钢板	16-20 Q345	t	4416.60

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
热轧厚钢板	21-30 Q345	t	4477.80	彩钢
冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	5283.60	彩钢
冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	5161.20	彩钢
冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4926.60	瓷质
冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4885.80	瓷质
冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4885.80	瓷质
冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	5416.20	瓷质
花纹钢板	2.5	t	4671.60	瓷质
花纹钢板	3-4	t	4600.20	瓷质
花纹钢板	4.5-5.5	t	4518.60	瓷质
花纹钢板	6-8	t	4518.60	瓷质
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	5630.40	瓷质
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	5406.00	复合
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	5334.60	普通
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	5324.40	硅质
钢 管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	18.25	白木
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	21858.60	杉木
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	22368.60	松木
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	22878.60	杉木
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	23388.60	杉木
白(色)瓷片	152×152 一、二级浅色	千块	496.00	杉木
白(色)瓷片	150×200 一、二级浅色	千块	765.75	杉木
瓷质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	393.50	松木
瓷质长条砖	235×52 不包红、金属色	千块	347.60	松木
瓷质长条砖	195×45 不包红、金属色	千块	281.30	松木
陶质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	199.70	杂木

表(2)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
釉地砖	200×200 普通色	千块	877.81
釉地砖	300×300 普通色	千块	1648.54
釉地砖	400×400 普通色	千块	3966.68
质耐磨砖	200×200 普通色	千块	1347.01
质耐磨砖	300×300 普通色	千块	2648.14
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5098.88
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	8470.17
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	11680.45
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	786.86
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1367.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2668.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1479.75
合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	354.71
通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	428.66
酸盐水泥 P.II	42.5(R)	t	443.96
水泥	33	t	654.18
原木	Φ60-180	m ³	779.56
杂原木	Φ100-280	m ³	791.73
木门窗套料		m ³	1598.62
木枋	综 合	m ³	1726.31
木直边板	25	m ³	1171.96
木丁枋板	10 以上	m ³	1829.44
杂枋板材	周转料	m ³	1363.56
杂直边板	15	m ³	1279.17
杂木枋	综 合	m ³	1529.87
木丁枋板	10 以上	m ³	1839.03

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
定型板	1000×500×15	块	7.30	航
竹 筴	1200×1830	10m ²	15.00	碎
篙 竹		支	3.50	碎
茅 竹		支	10.50	碎
小青笏		筒	5.20	碎
#1 胶胶合板	防水 18 厚	m ²	32.95	碎
灰砂砖	240×115×53	千块	350.00	毛
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00	石
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	180.00	粘
膨胀珍珠岩隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	157.52	镀
煤渣轻质隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	147.22	电
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	2675.01	铁
普通混凝土空心砌块	390×140×190	千块	1971.06	汽
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1619.09	柴
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1267.11	重
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	200.00	石
蒸压加气混凝土砌块	B06 A3.5 合格品	m ³	240.00	煤
蒸压加气混凝土砌块	B07 A5.0 合格品	m ³	260.00	木
生石灰		t	275.40	水
中 砂	细度模数 3.0—2.3	m ³	89.76	电
航务、水工工程用中砂	细度模数 3.0—2.3	m ³	81.60	
细 砂	细度模数 2.2—1.6	m ³	61.20	

各(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
务、水工工程用细砂	细度模数 2.2—1.6	m ³	53.04
石	5—10	m ³	64.26
石	10—20(10—30)	m ³	70.38
石	20—40	m ³	69.36
石	30—50	m ³	66.30
石	50—80	m ³	65.28
石	综 合	m ³	65.28
屑		m ³	46.92
土	钻孔桩用	m ³	32.64
镀锌铁丝	综合	kg	6.38
焊条	J422 Φ2.5—4	kg	5.41
件	加工	kg	5.81
油		kg	9.79
油	#0	kg	8.75
油		kg	5.20
油沥青	#10 固体	kg	4.70
		kg	0.77
柴		kg	0.65
		m ³	4.72
		度	0.86

续表

预拌混凝土综合价					
强度等级	综合价				
	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6 ~ S8	防水泵送混凝土 S6 ~ S8	防水混凝土 S10 ~ S12
C10	305.00	313.00			
C15	315.00	323.00			
C20	320.00	328.00	335.00	343.00	340.00
C25	335.00	343.00	350.00	358.00	350.00
C30	350.00	358.00	360.00	368.00	365.00
C35	370.00	378.00	380.00	388.00	385.00
C40	390.00	398.00	400.00	408.00	405.00
C45	405.00	413.00	415.00	423.00	420.00
C50	425.00	433.00	435.00	443.00	445.00
C55	450.00	458.00	460.00	468.00	470.00
C60	475.00	483.00	485.00	493.00	495.00
说明:1、预拌混凝土综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区以外的其他各区。					
2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。					
3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因特殊要求而增加的费用。					
沥青混凝土综合价					
材料名称			综合价格(元 /m³)		
粗粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1026		中粒式
中粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1122		细粒式
细粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1207		砂粒式
砂粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1355		细粒式
沥青黑碎石 花岗岩			910		细粒式
说明:道路维修工程单次供应量≤100m³的,单价另计。					

合价格					
个 格(元 /m ³)					
凝土 S12	防水泵送混凝土 S10 ~ S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	348.00	345.00	351.00	351.00	357.00
00	358.00	355.00	361.00	361.00	367.00
00	373.00	370.00	376.00	376.00	382.00
00	393.00	390.00	396.00	396.00	402.00
00	413.00	405.00	411.00	411.00	417.00
00	428.00	425.00	431.00	431.00	437.00
00	453.00	450.00	456.00	456.00	462.00
00	478.00				
00	503.00				

增城市外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格	
材料名称	综合价格(元 /m ³)
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1304
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1380
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1532
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 花岗岩	1734
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 玄武岩	1965
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 辉绿岩	1813

续表

干混砂浆综合性能指标		
材料名称	性能指标	强度等级
普通干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M5
		M7.5
		M10
		M15
		M20
薄层干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 99\%$	M5
		M10
普通干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$	M5
		M10
		M15
		M20
薄层干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 99\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.30\text{Mpa}$	M5
		M10
干混地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M10
		M20
		M25
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20

价格(1)

等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
5	290	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$	1.60
5	295		1.60
0	300		1.60
5	310		1.60
0	320		1.60
5	390	砌筑灰缝 $< 5\text{mm}$	1.55
0	405		1.55
5	300	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	1.60
0	310		1.60
5	320		1.60
0	330		1.60
5	400	一次抹灰厚度 $< 5\text{mm}$	1.55
0	415		1.55
5	310	地面普通找平	1.60
0	320		1.60
5	335		1.60
0	390	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
5	400		1.55
0	410		1.55
0	400		1.55
5	410		1.55
0	420		1.55
0	410		1.55
5	420		1.55
0	430		1.55

续表

干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
说明: 1、干混砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城、 2、干混砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、 t/m^3 系数:是按比例加水拌和后每 m^3 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)

强度等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
	3520	B1 级防火要求	0.23
	3650	A 级防火要求	0.25
	3080	A 级防火要求	0.33

城市外的广州市行政区域使用。

考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

:

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用:

1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

湿拌砂浆综合	
材料名称	性能指标
湿拌砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时
湿拌抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$
湿拌地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 4 小时
湿拌防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
说明:1、湿拌砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区外的其他各区。 2、湿拌砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
4、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	1
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格		
强度等级	综合价格(元/m ³)	适用范围
M5	320	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$
M7.5	325	
M10	330	
M15	340	
M20	355	
M5	330	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$
M10	340	
M15	350	
M20	365	
M15	345	地面普通找平
M20	360	
M25	375	
M10	360	用于有抗渗压力要求的工程部位
M15	370	
M20	385	
M10	370	
M15	380	
M20	395	
M10	380	
M15	390	
M20	405	

增城市外的广州市行政区域使用。

用：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 门窗基准制作 (元)
50 系列全玻平开门	298.84	256.10
50 系列半玻平开门 无亮	361.73	318.99
50 系列半玻平开门 带亮	361.73	318.99
46(100)系列全玻平开(地弹)门	299.17	256.43
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	389.28	346.54
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	389.28	346.54
38 系列平开窗	376.30	343.34
90 系列推拉窗(门)	275.81	247.17
矩形固定窗	173.56	142.51
异形固定窗	416.04	381.52
铝框铝合金百叶窗	500.73	495.75
注:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材综合价不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材,可注明铝合金生产企业名称的材料价格,经甲乙双方协商作出调整后基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整之后,就形成铝合金门窗工程综合价。 2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省建筑装饰工程综合定额 2010》,但不包玻璃、不包安装。铝合金门窗安装及玻璃价格的确定按《广东省建筑装饰工程综合定额 2010》相关子目及其规定计算。 3、本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件(地弹簧、拉手、执手、合页、滑轮、密封条等)。		

制作价格		
每 m ² 价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价格(元)
	6.19	21.86
	8.20	21.86
	8.20	21.86
	6.40	21.86
	9.59	21.86
	9.59	21.86
	7.27	21.86
	4.82	21.86
	3.30	21.86
	6.98	21.86
	13.13	21.86

表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝选用《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》中当季已后代换本表的每 kg 银白色铝材综合价格,再调整铝合金门窗铝合金门窗的综合价格。

省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综

除外),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。

续表

玻璃综合价			玻璃综合价
材料名称	品种规格	综合价格(元 /m ²)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃
	5mm 白玻	35.53	
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81	
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	钢化中空玻璃
	6mm 白玻	68.00	
	8mm 白玻	94.00	
	10mm 白玻	116.00	
	12mm 白玻	136.00	
	15mm 白玻	230.00	
	19mm 白玻	339.00	
	5mm 绿、蓝玻	73.00	
	6mm 绿、蓝玻	84.00	
	8mm 绿、蓝玻	119.00	
	10mm 绿、蓝玻	146.00	
	12mm 绿、蓝玻	170.00	
弧形钢化玻璃	5mm 灰玻	115.00	钢化镀膜中空玻璃
	6mm 灰玻	130.00	
	8mm 灰玻	160.00	
	10mm 灰玻	180.00	
	12mm 灰玻	200.00	
	6mm 白玻	143.00	
	8mm 白玻	187.00	
	10mm 白玻	230.00	
	12mm 白玻	274.00	
	15mm 白玻	397.00	
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	6mm	136.00	
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	
说明:钢化玻璃版面 L>3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开槽			

价格

	品种规格	综合价格(元 /m ²)
	5mm 钢化白玻 +0.38PVB+5mm 钢化白玻	163.00
	6mm 钢化白玻 +0.76PVB+6mm 钢化白玻	224.00
	8mm 钢化白玻 +1.14PVB+8mm 钢化白玻	315.00
	8mm 钢化白玻 +1.52PVB+8mm 钢化白玻	377.00
	10mm 钢化白玻 +1.52PVB+10mm 钢化白玻	397.00
	12mm 钢化白玻 +1.90PVB+12mm 钢化白玻	488.00
	5mm 钢化白玻 +6A+5mm 钢化白玻	158.00
	5mm 钢化白玻 +9A+5mm 钢化白玻	173.00
	6mm 钢化白玻 +6A+6mm 钢化白玻	188.00
	6mm 钢化白玻 +9A+6mm 钢化白玻	203.00
	6mm 钢化白玻 +12A+6mm 钢化白玻	223.00
	8mm 钢化白玻 +9A+8mm 钢化白玻	254.00
	8mm 钢化白玻 +12A+8mm 钢化白玻	275.00
	10mm 钢化白玻 +12A+10mm 钢化白玻	303.00
离	5mm 钢化镀膜 +6A+5mm 钢化白玻	225.00
	5mm 钢化镀膜 +9A+5mm 钢化白玻	239.00
	6mm 钢化镀膜 +6A+6mm 钢化白玻	254.00
	6mm 钢化镀膜 +9A+6mm 钢化白玻	269.00
	6mm 钢化镀膜 +12A+6mm 钢化白玻	293.00
	8mm 钢化镀膜 +9A+8mm 钢化白玻	320.00
	8mm 钢化镀膜 +12A+8mm 钢化白玻	341.00
	10mm 钢化镀膜 +12A+10mm 钢化白玻	360.00
玻璃	6mm 钢化 LOW-E+9A+6mm 钢化白玻	334.00
	6mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	364.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	399.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	419.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	478.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+10mm 钢化白玻	499.00
费等特殊加工费用。		



续表

镀锌钢管(水煤气管)										
规 格		壁								
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75	
15	1/2"	7.00	7.70	8.09	8.64	9.91	10.65			
20	3/4"	9.07	10.14	10.42	11.13	12.93	14.00	14.80		
25	1"	11.67	12.38	13.30	14.48	15.73	16.74	18.93	20.34	
32	1 1/4"	14.54	15.97	16.87	18.52	19.77	21.43	22.94	25.57	2
40	1 1/2"	16.20	18.08	19.49	21.31	23.39	24.69	27.17	28.91	3
50	2"	20.43	23.03	25.29	27.58	29.41	31.05	33.43	36.68	3
65	2 1/2"			31.93	35.23	37.17	40.40	42.79	45.65	4
80	3"			37.76	41.15	44.14	47.41	50.34	53.57	5
100	4"			48.97	53.82	57.49	62.05	65.58	69.48	7
125	5"							81.72	88.46	9
150	6"							96.22	103.81	10
200	8"							131.64	141.32	15
250	10"									
300	12"									

镀锌钢塑复合管					
规 格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	规
DN	英寸				DN
15	1/2"	3.80	10.47	9.32	65
20	3/4"	3.80	12.64	11.59	80
25	1"	4.00	17.68	16.51	100
32	1 1/4"	4.00	23.72	20.13	125
40	1 1/2"	4.25	28.56	25.26	150
50	2"	4.50	36.70	33.23	200

综合价格									单位:元 /m
厚									
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0	
7.26									
0.84									
9.66									
9.65	48.98	55.21	56.05	60.91					
6.66	58.45	65.09	66.97	72.57	79.81				
3.71	76.34	84.49	87.11	95.34	104.48				
2.64	96.99	103.84	111.66	115.86	129.57	141.04	161.18	173.71	
9.98	114.44	122.14	132.29	138.68	152.27	165.79	193.99	211.68	
2.38	159.57	171.01	181.38	186.74	208.74	223.15	263.91	293.86	
				271.93	302.21	323.65	389.31	412.11	
				328.70	361.01	386.69	448.59	521.95	

综合价格					单位:元 /m
格	壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管		
英寸					
2½"	4.50	50.27	42.14		
3"	5.50	63.92	56.64		
4"	5.50	86.11	75.27		
5"	6.00	125.97	104.96		
6"	6.50	144.56	121.47		
8"	7.50	276.88	205.35		

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	$\Phi 32 \times 2.0$	4.66	PVC-U 给水管 1.0MPa	$\Phi 40 \times 2.0$
	$\Phi 40 \times 2.0$	5.89		$\Phi 50 \times 2.4$
	$\Phi 50 \times 2.0$	6.63		$\Phi 63 \times 3.0$
	$\Phi 75 \times 2.3$	11.43		$\Phi 75 \times 3.6$
	$\Phi 110 \times 3.2$	22.63		$\Phi 90 \times 4.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	40.58		$\Phi 110 \times 4.2$
	$\Phi 200 \times 4.9$	69.29	PVC-U 给水管 1.6MPa	$\Phi 25 \times 2.0$
	$\Phi 250 \times 6.2$	104.24		$\Phi 32 \times 2.4$
	$\Phi 315 \times 7.8$	173.17		$\Phi 40 \times 3.0$
	$\Phi 400 \times 9.8$	261.95		$\Phi 50 \times 3.7$
PVC-U 雨水管 (压力管)	$\Phi 110 \times 4.0$	27.94		$\Phi 63 \times 4.7$
	$\Phi 160 \times 5.0$	53.98		$\Phi 75 \times 5.6$
	$\Phi 200 \times 6.0$	85.17		$\Phi 90 \times 6.7$
	$\Phi 250 \times 8.0$	139.67		$\Phi 110 \times 6.6$
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	$\Phi 75 \times 2.3$	13.57	PVC-U 给水管 2.0MPa	$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 3.2$	26.48		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	47.15		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空螺旋消 音管(I型)	$\Phi 75 \times 3.8$	16.00		$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 110 \times 3.8$	26.06	PVC-U 给水管 2.5MPa	$\Phi 20 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 5.0$	51.34		$\Phi 25 \times 2.8$
PVC-U 中空螺旋消 音管(II型)	$\Phi 50 \times 4.8$	11.06		$\Phi 32 \times 3.6$
	$\Phi 75 \times 5.0$	16.79	PP-R 给水管 1.25MPa	$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 6.0$	33.25		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 7.0$	55.94		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空壁 消音管	$\Phi 50 \times 4.8$	9.20		$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 75 \times 5.0$	14.42		$\Phi 50 \times 4.6$
	$\Phi 110 \times 6.0$	27.47		$\Phi 63 \times 5.8$
	$\Phi 160 \times 7.0$	48.07		$\Phi 75 \times 6.8$
PVC-U 给水管 0.63MPa	$\Phi 63 \times 2.0$	9.68		$\Phi 90 \times 8.2$
	$\Phi 75 \times 2.3$	11.56		$\Phi 110 \times 10.0$
	$\Phi 90 \times 2.8$	17.62		$\Phi 160 \times 14.6$
	$\Phi 110 \times 2.7$	21.67		
	$\Phi 160 \times 4.0$	45.07		

格(1)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
5.30	PP-R 给水管 1.6MPa	Φ16×1.9	2.53
7.45		Φ20×2.3	3.14
12.20		Φ25×2.8	4.77
16.69		Φ32×3.6	8.11
23.76		Φ40×4.5	14.92
28.63		Φ50×5.6	23.18
3.10		Φ63×7.1	36.97
4.77		Φ75×8.4	50.49
7.22		Φ90×10.1	72.96
10.92		Φ110×12.3	107.76
18.11		Φ160×17.9	236.26
24.39	PP-R 给水管 2.0MPa	Φ16×2.2	3.06
35.95		Φ20×2.8	3.97
43.65		Φ25×3.5	6.04
2.41		Φ32×4.4	10.06
3.52		Φ40×5.5	16.79
5.57		Φ50×6.9	25.65
8.82		Φ63×8.6	43.57
2.73		Φ75×10.1	60.27
4.11		Φ90×12.3	87.05
6.71		Φ110×15.1	132.56
2.96		Φ160×21.9	279.94
4.18	PP-R 给水管 2.5MPa	Φ20×3.4	4.91
6.45		Φ25×4.2	8.43
11.76		Φ32×5.4	13.46
17.42		Φ40×6.7	21.20
28.45		Φ50×8.3	32.89
42.03		Φ63×10.5	52.82
60.62		Φ75×12.5	74.07
89.96		Φ90×15.0	102.64
190.85		Φ110×18.3	159.07
		Φ160×26.6	336.06

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	$\Phi 110 \times 4.2$	38.17	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	$\Phi 450 \times 26.7$
	$\Phi 125 \times 4.8$	48.99		$\Phi 500 \times 29.7$
	$\Phi 160 \times 6.2$	80.21		$\Phi 630 \times 37.4$
	$\Phi 200 \times 7.7$	124.32	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	$\Phi 63 \times 4.7$
	$\Phi 225 \times 8.6$	156.63		$\Phi 75 \times 5.6$
	$\Phi 250 \times 9.6$	193.85		$\Phi 90 \times 6.7$
	$\Phi 315 \times 12.1$	308.86		$\Phi 110 \times 8.1$
	$\Phi 355 \times 13.6$	389.57		$\Phi 125 \times 9.2$
	$\Phi 400 \times 15.3$	492.55		$\Phi 160 \times 11.8$
	$\Phi 450 \times 17.2$	653.71		$\Phi 200 \times 14.7$
	$\Phi 500 \times 19.1$	806.66		$\Phi 225 \times 16.6$
	$\Phi 630 \times 24.1$	1283.55		$\Phi 250 \times 18.4$
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	$\Phi 90 \times 4.3$	31.33		$\Phi 315 \times 23.2$
	$\Phi 110 \times 5.3$	46.72		$\Phi 355 \times 26.1$
	$\Phi 125 \times 6.0$	60.46		$\Phi 400 \times 29.4$
	$\Phi 160 \times 7.7$	98.28		$\Phi 450 \times 33.1$
	$\Phi 200 \times 9.6$	154.11		$\Phi 500 \times 36.8$
	$\Phi 225 \times 10.8$	194.86		$\Phi 630 \times 46.3$
	$\Phi 250 \times 11.9$	236.19	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	$\Phi 20 \times 2.3$
	$\Phi 315 \times 15.0$	378.08		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 355 \times 16.9$	487.30		$\Phi 32 \times 3.0$
	$\Phi 400 \times 19.1$	619.55		$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 450 \times 21.5$	807.41		$\Phi 50 \times 4.6$
	$\Phi 500 \times 23.9$	999.12		$\Phi 63 \times 5.8$
	$\Phi 630 \times 30.0$	1581.22		$\Phi 75 \times 6.8$
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	$\Phi 75 \times 4.5$	26.93		$\Phi 90 \times 8.2$
	$\Phi 90 \times 5.4$	38.83		$\Phi 110 \times 10.0$
	$\Phi 110 \times 6.6$	57.51		$\Phi 125 \times 11.4$
	$\Phi 125 \times 7.4$	73.60		$\Phi 160 \times 14.6$
	$\Phi 160 \times 9.5$	120.34		$\Phi 200 \times 18.2$
	$\Phi 200 \times 11.9$	187.27		$\Phi 225 \times 20.5$
	$\Phi 225 \times 13.4$	238.35		$\Phi 250 \times 22.7$
	$\Phi 250 \times 14.8$	291.29		$\Phi 315 \times 28.6$
	$\Phi 315 \times 18.7$	473.73		$\Phi 355 \times 32.2$
	$\Phi 355 \times 21.1$	599.53		$\Phi 400 \times 36.3$
	$\Phi 400 \times 23.7$	759.67		$\Phi 450 \times 40.9$

格(2)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
992.21	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ110	6.66
1225.53		Φ160	11.78
1942.77		Φ200	23.01
23.99		Φ250	28.55
32.79		Φ315	43.31
49.97		Φ400	66.91
69.80		Φ500	103.26
89.26		Φ630	192.86
146.02		Φ800	293.50
228.81		Φ1000	528.37
295.40	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ63	4.33
361.16		Φ75	5.27
576.74		Φ90	6.44
729.44		Φ110	7.17
924.61		Φ160	12.60
1208.10		Φ200	27.49
1492.66		Φ250	34.45
2297.82		Φ315	51.24
3.59		Φ400	78.71
4.62		Φ500	141.60
7.72		Φ630	264.18
11.77		Φ800	387.85
18.36		Φ1000	619.57
29.12	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ110	12.17
39.31		Φ160	21.12
56.54		Φ225	47.67
83.92		Φ300	81.73
108.49		Φ400	134.51
176.88		Φ500	178.78
281.44		Φ600	282.71
355.88	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ110	13.35
437.68		Φ160	26.19
697.78		Φ225	76.63
881.34		Φ300	144.74
1118.64		Φ400	221.35
1462.65		Φ500	340.55
		Φ600	477.09
		Φ800	759.81

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 4KN/m ²	Φ200	57.31	HDPE 增强 中空壁缠绕 牵引管	Φ200
	Φ300	101.52		Φ250
	Φ400	163.75		Φ300
	Φ500	237.44		Φ350
	Φ600	368.44		Φ400
	Φ700	490.73		Φ450
	Φ800	625.41		Φ500
	Φ900	735.78		Φ600
	Φ1000	919.73		Φ700
	Φ1100	1086.15		Φ800
	Φ1200	1457.55		Φ900
	Φ1300	1768.50		Φ1000
	Φ1400	1965.00		Φ600
	Φ1500	2354.25		Φ700
	Φ1600	2619.99		Φ800
	Φ1800	3274.99	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)	Φ900
	Φ2000	4304.28		Φ1000
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 8KN/m ²	Φ200	73.69		Φ1100
	Φ300	139.19		Φ1200
	Φ350	188.31		Φ1300
	Φ400	245.62		Φ1400
	Φ500	352.06	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ600
	Φ600	507.62		Φ700
	Φ700	736.87		Φ800
	Φ800	910.97		Φ900
	Φ900	1261.34		Φ1000
	Φ1000	1401.49		Φ1100
	Φ1100	1690.55		Φ1200
	Φ1200	1927.05		Φ1300
	Φ1300	2451.57		Φ1400
	Φ1400	2713.56		Φ1500
	Φ1500	3368.56		Φ1600
	Φ1600	4117.13	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	110×8.5
	Φ1800	5239.99		160×9.5
	Φ2000	6325.41		200×10.5
				250×12.5

格(3)

综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
110.73	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	315 × 13.5	383.18
129.18		400 × 15.5	593.01
239.91		500 × 22.0	1188.68
258.36	钢丝网骨架 PE 复合管 加强冷水	110 × 10.0	94.83
406.00		160 × 11.0	200.94
424.45		200 × 13.0	241.68
553.63		250 × 14.0	388.60
867.35		315 × 17.0	584.31
1014.99		400 × 19.0	852.39
1580.31	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	500	1408.17
1738.34		500	357.82
2291.45		600	424.70
311.12		700	522.90
520.72		800	620.90
672.71		900	817.56
805.86		1000	879.49
995.06		1100	896.57
1051.12		1200	1161.80
1115.58		1300	1336.55
1759.14		1400	1663.59
1965.00		1500	1750.98
442.12	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 12.5KN/m ²	500	372.73
605.87		600	438.51
849.65		700	540.30
1016.08		800	731.16
1366.45		900	999.11
1506.60		1000	1047.89
1821.94		1100	1075.72
2021.14		1200	1398.61
2582.57		1300	1659.21
2863.28		1400	1833.31
3513.08		1500	2086.66
82.58	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 16KN/m ²	500	391.52
134.46		600	459.51
192.68		700	565.29
332.25		800	759.78

续表

塑料管综合价			
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	3.76	
	Φ25×2.3	4.91	
	Φ32×2.3	6.36	
	Φ40×2.3	8.12	
	Φ50×2.9	12.73	
	Φ63×3.6	20.01	
	Φ75×4.3	28.08	
	Φ90×5.2	40.20	
	Φ110×6.3	58.72	
	Φ160×9.1	122.29	
	Φ200×11.4	190.89	
	Φ225×12.8	234.43	
	Φ250×14.2	289.29	
	Φ315×17.9	456.78	
	Φ400×22.8	742.82	
说明:PVC-U:聚氯乙烯,PP-R:三型共聚聚丙烯,PE:聚乙烯,HDPE:高			

电线电缆综合价						
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)			材料名称	标称截面 (mm ²)
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯 乙烯绝缘 电线	1	748	895	804	铜芯聚氯 乙烯绝缘 电线	50
	1.5	1072	1256	1232		70
	2.5	1762	1946	1915		95
	4	2731	2939	2867		120
	6	4039	4214	4175		150
	10	6585	7285	7801		185
	16	10407	11314	11866		240
	25	16188	17116	18609		300
	35	22309	23381	24906		400
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘比是 102% × 105%=107.1%。						

价格(4)		
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	4.62
	Φ25×3.0	6.06
	Φ32×3.0	8.09
	Φ40×3.7	12.43
	Φ50×4.6	18.88
	Φ63×5.8	29.48
	Φ75×6.8	42.16
	Φ90×8.2	60.89
	Φ110×10.0	88.59
	Φ160×14.6	186.55
	Φ200×18.2	281.63
	Φ225×20.5	352.35
	Φ250×22.7	449.89
	Φ315×28.6	702.19
密度聚乙烯。		

价格(1)				
截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
0	30455	33788	34313	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线加价 5%。 3、低烟无卤线缆加价 20%。 4、交联线缆加价 2%。
0	42989	45246	47523	
5	58744	62784	65978	
0	69862	75808	82268	
0	87730	92315	103577	
5	108523	114582	127833	
0	139900	151008	164537	
0	178200	190812	207793	
0	239891	256759	282015	
的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分				

续表

电线电缆综合							
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯 护套电 力电缆 (VV)	1.5	1796	3806	5020	6977	8819	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5	2186	4748	6819	9254	12168	
	4	3455	7505	9762	12910	17424	
	6	4597	10033	13753	18223	24086	
	10	8476	15938	22315	29542	38717	
	16	12004	23678	33583	44530	56991	
	25	18024	35582	51200	66431	87768	
	35	24086	47750	70708	91694	116802	
	50	33890	66431	98193	130904	162524	
	70	46886	92473	136175	181554	227177	
	95	63996	122950	183290	244358	311688	
	120	80206	155547	230733	307639	388429	
	150	100070	193529	287566	383581	488044	
	185	123514	238966	356253	475197	602574	
	240	156747	306368	462008	616192	793676	
	300	198542	383103	579810	773675	960090	
	400	258774	554548	775616	1034555	1292919	
500	319614	700121	999248	1277607	1701383		
630	401590	890978	1430194	1842257	2325848		
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 102%×105%=107.1%。							

合价格(2)

材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘钢 带铠装 聚氯乙 烯护套 电力电 缆 (VV ₂₂)	1.5		6120	7348	10168	11454	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5		7570	9590	12532	14546	
	4		10882	13082	17073	21266	
	6		13832	17781	22637	28663	
	10	9954	19452	26806	34233	44316	
	16	13982	26428	37860	49172	63046	
	25	19238	37253	54312	72236	92288	
	35	25764	48878	74372	95436	121208	
	50	35311	68887	105384	138609	168765	
	70	48829	97129	143900	189895	235153	
	95	65602	129362	191987	254269	324613	
	120	81469	161553	240836	318614	405439	
	150	101478	200648	299506	395463	499683	
	185	125307	247314	369114	488579	609922	
	240	160082	318322	476940	631944	803181	
	300	202162	396334	597154	791783	1000636	
	400	264651	626693	854917	1045557	1323601	
	500	329669	804830	1110143	1410664	1780963	
	630	413237	1002628	1550246	1979690	2499358	

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分比是

电线电缆综合价					
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价 VV
		VV	VV ₂₂		
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙 烯绝缘聚 氯乙烯护 套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯 乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3×1.5+1×1	6634	7920	3×300+1×95	6650
	3×2.5+1×1.5	8582	11250	3×400+1×150	8816
	3×4+1×2.5	11940	14621	3×500+1×185	11656
	3×6+1×4	17354	20232	3×2.5+2×1.5	105
	3×10+1×6	27863	31023	3×4+2×2.5	149
	3×16+1×10	40936	47338	3×6+2×4	208
	3×25+1×16	62396	69285	3×10+2×6	326
	3×35+1×16	82133	89277	3×16+2×10	514
	3×50+1×25	117095	122379	3×25+2×16	769
	3×70+1×35	162305	171774	3×35+2×16	945
	3×95+1×50	220384	233705	3×50+2×25	1353
	3×120+1×70	282431	300264	3×70+2×35	1876
	3×150+1×70	340917	356912	3×95+2×50	2585
	3×185+1×95	428378	454271	3×120+2×70	3305
	3×240+1×120	548213	578589	3×150+2×70	3903
	3×300+1×150	687902	700082	3×185+2×95	4924
	3×400+1×185	910488	926781	3×240+2×120	6367
	3×16+1×6	38429	43203	3×300+2×150	7971
	3×25+1×10	59337	63863	3×16+2×6	443
	3×35+1×10	78914	83238	3×25+2×10	683
	3×50+1×16	112263	118622	3×35+2×10	881
	3×70+1×25	157007	163772	3×50+2×16	1240
	3×95+1×35	212324	222433	3×70+2×25	1747
	3×120+1×35	267337	281130	3×95+2×35	2351
	3×150+1×50	330219	340685	3×120+2×35	2834
	3×185+1×50	405921	427643	3×150+2×50	3602
	3×240+1×70	524842	546941	3×185+2×50	4301
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 分比是 102%×105%=107.1%。					

格(3)					
格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		加价说明
	VV ₂₂		VV	VV ₂₂	
32	677452	3 × 240 + 2 × 70	564295	584229	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、90 度加 价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无卤 线缆加价 20%。 4、交联线缆 加价 2%。
73	890177	4 × 2.5 + 1 × 1.5	12078	12072	
09	1170914	4 × 4 + 1 × 2.5	16154	21010	
52	13793	4 × 6 + 1 × 4	23596	28342	
27	19766	4 × 10 + 1 × 6	35537	41975	
42	27681	4 × 16 + 1 × 10	53894	61502	
15	40115	4 × 25 + 1 × 16	80338	87533	
81	57527	4 × 35 + 1 × 16	106551	112277	
81	82941	4 × 50 + 1 × 25	150336	156135	
90	102583	4 × 70 + 1 × 35	208414	215435	
00	142138	4 × 95 + 1 × 50	284298	293812	
46	196024	4 × 120 + 1 × 70	360742	369724	
44	268166	4 × 150 + 1 × 70	439969	448740	
83	345473	4 × 185 + 1 × 95	547610	560487	
40	404468	4 × 240 + 1 × 120	707502	729195	
59	511223	4 × 300 + 1 × 150	894508	910045	
70	662917	4 × 16 + 1 × 6	51982	59606	
06	818980	4 × 25 + 1 × 10	78507	84139	
88	52607	4 × 35 + 1 × 10	104473	108485	
26	75070	4 × 50 + 1 × 16	143810	150736	
80	95483	4 × 70 + 1 × 25	199338	208735	
28	134145	4 × 95 + 1 × 35	276247	283681	
97	184361	4 × 120 + 1 × 50	348010	356673	
29	245129	4 × 150 + 1 × 50	422506	434249	
12	294843	4 × 185 + 1 × 70	530989	542385	
62	374913				
66	445753				
的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百					

续表

电线套管综合				
材料名称	规格(mm)	综合价格(元 /m)		
热浸锌电线套管	φ 20 × 1.2	4.90	中	
	φ 20 × 1.5	6.30		
	φ 20 × 2.0	8.70		
	φ 25 × 1.2	6.50		
	φ 25 × 1.5	8.20		
	φ 25 × 2.0	11.50		
		φ 32 × 1.5	10.60	重
		φ 32 × 2.0	14.70	
		φ 40 × 1.8	16.10	
		φ 40 × 2.0	18.25	
		φ 50 × 1.8	19.95	
		φ 50 × 2.0	22.45	
热镀锌板电线套管	φ 20 × 1.0	3.14		
	φ 20 × 1.2	3.77		
	φ 20 × 1.5	4.33		
	φ 25 × 1.0	3.77		
	φ 25 × 1.2	4.71		
	φ 25 × 1.5	5.41		
	φ 32 × 1.2	6.27		
	φ 32 × 1.5	7.15		
	φ 40 × 1.5	9.49		
	φ 40 × 1.6	10.17		
	φ 40 × 1.8	11.52		
	φ 50 × 1.8	15.73		
	φ 50 × 2.0	16.56		
防火门综合				
材料名称	防火性能	综合价格(元 /m ²)		
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	420	平	
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	400	平	
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	380	平	
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	430	平	
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	410	平	
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	390	平	
钢质防火门视窗加价		420	平	
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	1260	平	
说明:1、防火门价格按国家标准 GB 12955-2008 为依据制定。2、防火门价				
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。				

合价格		
材料名称	规格(mm)	综合价格(元 /m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.28
	Φ20	1.79
	Φ25	2.56
	Φ32	4.28
	Φ40	5.67
	Φ50	7.78
型(405)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.51
	Φ20	2.28
	Φ25	3.36
	Φ32	4.82
	Φ40	6.34
	Φ50	8.65
PVC 通信管	Φ50×2.0	6.82
	Φ63×2.5	10.41
	Φ75×2.5	12.32
	Φ90×2.8	15.30
	Φ98×3.2	19.92
	Φ98×5.0	30.86
	Φ110×3.2	21.21
	Φ160×4.0	41.56
	Φ200×4.5	69.29

价格		
材料名称	防火性能	综合价格(元 /m ²)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	500
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	480
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	470
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	510
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	490
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	480
木质防火门视窗加价		490
304 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	1190
价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	11.07	12.56	14.15	14.9
	1.2	13.30	15.11	16.28	17.1
	1.5	16.60	18.94	19.68	20.7
30×60	1.0	12.77	14.47	16.60	17.3
	1.2	15.32	17.56	18.83	20.0
	1.5	19.15	21.92	22.66	24.0
40×60	1.0	13.76	15.66	17.65	18.3
	1.2	16.56	18.87	20.65	21.0
	1.5	20.77	23.68	24.86	26.0
40×80	1.0	15.98	18.20	20.74	21.3
	1.2	19.25	21.94	24.02	25.3
	1.5	24.16	27.55	28.93	30.0
50×50	1.0	13.86	15.77	17.95	18.3
	1.2	16.67	18.97	20.75	21.3
	1.5	20.88	23.79	24.96	26.0
50×100	1.0	19.42	22.11	25.20	26.0
	1.2	23.39	26.66	29.18	30.0
	1.5	29.36	33.47	35.14	36.0
60×80	1.0	18.41	20.95	23.86	25.0
	1.2	22.15	25.23	27.60	28.0
	1.5	27.77	31.64	33.21	34.0
60×100	1.0	20.63	23.49	26.76	28.0
	1.2	24.84	28.30	30.97	32.0
	1.5	31.16	35.52	37.29	39.0
60×120	1.0	22.88	26.07	29.37	31.0
	1.2	27.56	31.39	33.94	36.0
	1.5	34.58	39.37	40.86	43.0
80×100	1.0	23.07	26.24	29.88	31.0
	1.2	27.75	31.59	34.56	36.0
	1.5	34.76	39.61	41.57	43.0
100×100	1.0	25.50	28.99	32.99	34.0
	1.2	30.65	34.87	38.14	40.0
	1.5	38.37	43.69	45.86	48.0
100×150	1.0	31.06	35.34	40.25	42.0
	1.2	37.37	42.56	46.56	48.0
	1.5	46.84	53.38	56.04	58.0

综合价格(1)					
价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
97	18.51	16.97	47.61	0.21	0.42
20	22.34	20.42	57.81		
78	27.98	25.53	72.71		
32	21.49	18.22	55.35	0.24	0.48
00	25.86	23.46	66.77		
02	32.45	29.53	83.80		
73	23.22	21.44	60.16	0.26	0.52
68	28.02	25.79	72.83		
10	35.22	32.32	91.83		
78	27.02	24.89	70.19	0.30	0.60
22	32.62	29.97	84.97		
38	41.02	37.59	107.14		
85	23.33	21.63	60.16	0.26	0.52
79	28.13	25.98	72.83		
21	35.32	32.51	91.83		
47	32.82	30.25	85.23	0.36	0.72
64	39.62	36.41	103.18		
90	49.82	45.67	130.09		
05	31.03	28.71	80.22	0.34	0.68
98	37.43	34.52	97.11		
88	47.03	43.23	122.44		
10	34.83	32.16	90.25	0.38	0.76
52	42.03	38.69	109.25		
15	52.83	48.49	137.75		
17	27.13	35.47	99.82	0.42	0.84
09	32.66	42.78	120.66		
46	41.07	53.41	152.03		
37	38.84	35.99	100.27	0.42	0.84
28	46.84	43.24	121.39		
65	58.84	54.13	153.05		
64	42.85	39.81	110.30	0.46	0.92
05	51.65	47.80	133.52		
15	64.85	59.77	168.36		
26	52.35	48.43	135.37	0.56	1.12
89	63.15	58.23	163.87		
84	79.35	72.92	206.62		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	36.61	41.69	47.51	49
	1.2	44.10	50.24	54.99	57
	1.5	55.32	63.07	66.22	69
100×300	1.2	57.54	65.61	71.84	75
	1.5	72.28	82.45	86.58	90
	2.0	100.94	110.51	111.13	121
100×400	1.2	70.99	80.98	88.70	93
	1.5	89.23	101.83	106.94	112
	2.0	124.72	136.57	137.34	149
100×500	1.5	110.69	121.20	127.30	138
	2.0	148.50	162.63	163.55	178
	2.5	186.30	204.06	199.80	217
100×600	1.5	128.37	140.58	147.66	160
	2.0	172.27	188.69	189.75	206
	2.5	216.18	236.80	231.85	252
100×800	1.5	163.75	179.39	186.20	204
	2.0	219.82	240.78	239.19	263
	2.5	275.90	302.28	292.17	322
100×1000	1.5	199.07	218.12	226.42	249
	2.0	267.38	292.92	290.90	320
	2.5	335.69	367.72	355.48	392
150×200	1.2	51.35	58.46	63.95	67
	1.5	64.33	73.29	76.93	80
	2.0	89.58	98.02	98.56	107
150×300	1.2	64.80	73.83	80.80	84
	1.5	81.29	92.67	97.29	102
	2.0	113.36	124.08	124.77	135
150×400	1.5	102.38	112.05	117.65	127
	2.0	137.14	150.14	150.98	164
	2.5	171.89	188.22	184.30	200
150×500	1.5	120.07	131.43	138.01	150
	2.0	160.92	176.19	177.18	192
	2.5	201.77	220.96	216.35	235

综合价格(2)

价格(元/m) 表面积(m²/m)

喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
0.88	61.85	57.05	160.44	0.66	1.32
0.74	74.65	68.66	194.22		
0.53	93.84	86.07	244.88		
0.44	97.64	89.52	254.91	0.86	1.72
0.91	122.84	112.37	321.41		
0.00	164.83	150.47	432.24		
0.13	120.64	110.38	315.60	1.06	2.12
0.28	151.83	138.68	397.93		
0.54	203.82	185.84	535.15		
0.39	180.82	164.98	474.46	1.26	2.52
0.09	242.81	221.22	638.06		
0.78	304.80	277.45	801.67		
0.53	209.82	191.28	550.98	1.46	2.92
0.63	281.80	256.59	740.98		
0.72	353.79	321.89	930.97		
0.78	267.81	242.47	697.19	1.86	3.72
0.77	359.74	353.28	937.17		
0.65	451.77	408.76	1177.26		
0.14	325.80	294.91	848.44	2.26	4.52
0.75	437.73	396.06	1140.63		
0.47	549.77	497.35	1432.93		
0.15	86.68	80.04	224.56	0.76	1.52
0.78	108.87	100.17	283.14		
0.29	145.86	133.73	380.78		
0.84	109.67	100.90	285.26	0.96	1.92
0.15	137.87	126.48	359.67		
0.83	184.86	169.11	483.69		
0.88	166.86	152.78	436.20	1.16	2.32
0.37	223.85	204.48	586.61		
0.86	280.84	256.18	737.02		
0.02	195.85	179.08	512.72	1.36	2.72
0.92	262.84	239.85	689.52		
0.81	329.82	300.62	866.32		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合单价			
		镀锌金属线槽	镀彩(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后喷涂
150×600	1.5	137.75	150.80	158.37	171.80
	2.0	184.70	202.25	203.39	222.80
	2.5	231.65	253.70	248.41	273.80
150×800	1.5	173.11	189.56	199.09	215.80
	2.0	232.26	254.37	255.80	277.80
	2.5	291.40	319.19	312.52	343.80
150×1000	2.0	279.81	306.49	308.22	333.80
	2.5	351.15	384.67	376.62	411.80
	3.0	434.02	462.85	445.03	493.80
200×400	1.5	111.76	122.27	128.36	138.80
	2.0	149.56	163.70	164.61	177.80
	2.5	187.36	205.12	200.86	218.80
200×500	1.5	129.44	141.65	148.72	160.80
	2.0	173.34	189.76	190.82	205.80
	2.5	217.24	237.87	232.91	252.80
200×600	1.5	147.12	161.02	169.08	182.80
	2.0	197.12	215.82	217.02	233.80
	2.5	247.12	270.61	264.97	288.80
200×800	1.5	182.48	199.78	209.80	225.80
	2.0	244.68	267.93	269.44	293.80
	2.5	306.87	336.09	329.07	359.80
200×1000	2.0	292.24	320.05	321.85	351.80
	2.5	366.62	401.57	393.18	429.80
	3.0	453.03	483.09	464.51	511.80
200×1200	2.0	339.74	372.19	369.63	405.80
	2.5	426.34	467.10	451.46	497.80
	3.0	512.95	561.90	533.28	589.80
说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮 10%,如需托架式按槽式单价上浮 10%。 2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格同规格产品的单价。 3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于 400mm 的每个按 1.5 米。 4、上述综合价格不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架,其防火涂层按防火涂料单价确定。					

综合价格(3)					
综合价格(元 /m)				表面积(m²/m)	
后喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
22.16	224.85	205.39	589.25	1.56	3.12
21.46	301.83	275.23	792.44		
70.76	378.81	345.07	995.62		
6.45	282.83	257.99	742.30	1.96	3.92
8.55	379.81	345.97	998.26		
40.65	476.79	433.95	1254.23		
5.63	457.80	416.72	1204.09	2.36	4.72
0.54	574.77	522.84	1512.83		
7.55	691.75	628.96	1821.57		
9.51	181.89	166.88	474.46	1.26	2.52
9.20	243.88	223.12	638.06		
8.90	305.86	279.35	801.67		
51.65	210.88	193.19	550.98	1.46	2.92
7.75	282.87	258.49	740.98		
53.84	354.85	323.80	930.97		
33.79	239.88	219.49	627.51	1.66	3.32
6.29	321.86	293.86	843.89		
8.79	403.84	368.24	1060.27		
28.07	297.86	272.10	780.56	2.06	4.12
93.38	399.84	364.61	1049.72		
58.68	501.82	457.12	1318.88		
50.46	477.82	435.36	1255.55	2.46	4.92
28.57	599.80	546.01	1577.48		
9.30	721.77	656.67	1899.42		
7.55	555.83	503.15	1447.04	2.86	5.72
8.49	697.77	631.49	1817.54		
9.32	839.71	759.83	2187.93		

盘式的按槽式单价上浮 5%。

同厚度的综合价格面积计算。

上计;400~1200mm 的每个按 1.8 米计。

桥架,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的

续表

道路混凝土及花岗岩材料				
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)	
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	16.63	原色人行
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	19.75	彩色人行
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	27.43	彩色人行
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	63.53	彩色人行
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	13.51	原色人行
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	27.03	原色人行
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	32.92	原色人行
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	26.00	彩色导盲
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	27.00	彩色导盲
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	51.00	彩色导盲
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	115.00	麻石花岗
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	25.00	麻石花岗
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	55.00	麻石花岗
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	21.00	麻石花岗
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	34.00	霞红花岗
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.00	霞红花岗
仿花岗岩车止石柱	Φ220×1000 C35	个	115.00	霞红花岗
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	52.00	霞红花岗
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	52.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	52.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	52.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	52.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	52.00	弧形霞红
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	52.00	弧形霞红
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	52.00	弧形霞红
彩色人行道砖	50 C35	m ²	37.00	弧形霞红
彩色人行道砖	60 C35	m ²	39.00	花岗岩路
彩色人行道砖	80 C35	m ²	47.00	花岗岩路
原色人行道砖	50 C35	m ²	34.00	麻石花岗
原色人行道砖	60 C35	m ²	36.00	

构件综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)
行道砖	80 C35	m ²	44.00
行道透水砖	50 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	46.00
行道透水砖	60 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	50.00
行道透水砖	80 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	57.00
行道透水砖	50 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	44.00
行道透水砖	60 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	47.00
行道透水砖	80 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	54.00
盲砖、止步砖	50 C35	m ²	38.00
盲砖、止步砖	60 C35	m ²	40.00
盲砖、止步砖	80 C35	m ²	49.00
岗岩路侧石	500×200×600	块	148.80
岗岩路侧石	1000×150×300	块	130.20
岗岩平石	1000×250×120	块	80.60
岗岩压条	1000×100×150	块	62.00
岗岩路侧石	500×200×600	块	170.50
岗岩路侧石	1000×150×300	块	136.40
岗岩平石	1000×150×120	块	86.80
岗岩压条	1000×100×150	块	68.20
花岗岩路侧石	500×200×600	块	288.00
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	252.00
花岗岩平石	1000×250×120	块	156.00
花岗岩压条	1000×100×150	块	120.00
红花岗岩路侧石	500×200×600	块	300.00
红花岗岩路侧石	1000×150×300	块	264.00
红花岗岩平石	1000×150×120	块	168.00
红花岗岩压条	1000×100×150	块	132.00
路侧石雨水口加收	异型加工	m	196.00
斜平石雨水口加收	异型加工	m	105.00
岗岩车止石柱	Φ220×1000	个	228.00



机	100t	4000000.00	12000.00 元/日		
	120t	4580000.00	15000.00 元/日		
	200t	8700000.00	30000.00 元/日		
	250t	9700000.00	25000.00 元/日		
履带 起重机	300t	13000000.00	28000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费
	400t	19750000.00	35500.00 元/日		
施 工 升 降 机	SCD100/100	250000.00	13000.00 元/月	15000.00	1、月租价格不含司机工资,电梯司机工资2800 元/月,司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会有变化。
	SCD200/200	290000.00	17000.00 元/月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	8600.00	2250.00 元/月		月租价格包括人工费,不含进退场费
	ZL800	10000.00	2750.00 元/月		
挖掘机	斗容量 0.6m³	800000.00	1400.00 元/日	500.00	日租价格包括人工燃油费(租期超过 4 日免进退场费)
	斗容量 1m³	1300000.00	1800.00 元/日	500.00	
	斗容量 1.2m³	2200000.00	2100.00 元/日	500.00	
	装载质量 5t	240000.00	1000.00 元/日		
	装载质量 10t	330000.00	1500.00 元/日		
	装载质量 15t		1800.00 元/日		
自卸汽车	装载质量 18t		2000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费
	装载质量 20t		2500.00 元/日		
	输送量 15 m³/h	425000.00	11.00 元/m³		
	输送量 30 m³/h	445000.00	11.00 元/m³		
混凝土 输送泵	输送量 45 m³/h	495000.00	11.00 元/m³		
	输送量 60 m³/h	565000.00	11.00 元/m³		
	输送量 80 m³/h	585000.00	11.00 元/m³		

广州市建设工程造价管理站

2013 年 4 月 11 日

关于发布广州市 2013 年 4 月机械设备 租赁及销售价格信息的通知

穗建造价[2013] 36 号

各有关单位：

现予发布广州市 2013 年 4 月部分机械设备的租赁及销售价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁和销售市场行情,仅供参考,不作为预结算、招标投标价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2013 年 4 月机械设备租赁及销售价格信息

单位:元

设备名称	型 号	新设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备 注
塔 式 起 重 机	QTZ 4812	210000.00	20000.00 元/月	30000.00	1、月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 2800 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会有变化。
	QTZ 5012、5013	250000.00	23500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5015、5513	398000.00	25500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5515、5613	450000.00	26500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6012	600000.00	28500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6015、5022	800000.00	31500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6515	950000.00	38500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 7030	2300000.00	45000.00 元/月	60000.00	
	QY25	900000.00	2000.00 元/日		
	QY30	1350000.00	2500.00 元/日		
汽 车 起 重	40t	1600000.00	3500.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费
	NK500/50t	2150000.00	4000.00 元/日		
	70t	3000000.00	6500.00 元/日		
	80t	3550000.00	7000.00 元/日		

关于实施广州市建设工程合同 备案的工作指引

穗建造价[2013] 34 号

各有关单位：

根据《广州市人民政府关于取消调整保留行政审批备案事项的决定》(穗府令 90 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(建设部第 89 号令),广州市建设工程合同备案事项于 2013 年 5 月 1 日起正式实施,此后,施工合同备案表将作为工程项目办理施工许可的依据之一;经备案的施工合同(包括变更、结算),方可作为广州建设工程交易中心投标企业业绩入库的依据。建设工程造价管理站受市建委委托具体负责建设工程合同备案工作,为便利企业,现将有关事项指引如下:

一、备案范围为本市行政区域内的房屋建筑与市政基础设施工程已签订的施工合同,包括施工总承包合同、专业承包合同和劳务分包合同以及相关的合同变更、结算。

二、2013 年 5 月 1 日起,尚未申领施工许可证或尚未竣工验收工程的施工合同,应办理合同备案。在 2013 年 5 月 1 日前已竣工工程需申报广州建设工程交易中心投标企业业绩入库或因办理其他事项需要,已签订的施工合同可以办理备案。

三、合同备案办事指南、操作指引、有关事项的通知在广州市建设工程造价信息网(<http://www.gzgzczj.com>)“合同备案”栏目公布,请登陆查询。

广州市建设工程造价管理站

2013 年 4 月 12 日

关于开展建设工程合同网上备案 需办理 CA 证书的通知

穗建造价[2013] 35 号

各有关单位：

根据《广州市人民政府关于取消调整保留行政审批备案事项的决定》(穗府令 90 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(建设部第 89 号令),广州市建设工程造价管理站受市建委委托具体负责建设工程合同的备案管理,于 2013 年 5 月 1 日起正式实施。现将有关备案人(合同各方)准备事项通知如下：

一、备案范围：

本市行政区域内的房屋建筑与市政基础设施工程施工合同均应办理合同备案。合同备案包括施工总承包合同、专业承包合同和劳务分包合同备案以及相关的合同变更备案、结算备案。

2013 年 5 月 1 日起,以《施工合同备案表》办理施工许可。

二、CA 认证：

合同备案采取网上备案方式,由备案人共同完成。为方便企业,保证备案材料的有效性和保密性,备案人在登陆合同备案系统时,均需经过电子政务认证中心发放的 CA 证书认证身份。已办理交易中心招投标 CA 证书的单位,需前往发放证书的认证中心开通合同备案业务;没有 CA 证书的单位需先购买 CA 证书后开通合同备案业务。

三、CA 证书办理：

登陆 GDCA 公司网站://www.gdca.com.cn 查询

或拨打 GDCA 证书客户服务热线:020-22098091 / 95105813 咨询

特此通知

广州市建设工程造价管理站

2013 年 4 月 11 日

开启广州智慧城建之路

一、智慧城建发展背景

1. 大势所趋：信息化对社会生活产生重大影响

当今世界正处于一个高新技术、新兴产业加快孕育、融合和变革的时代。目前，新一代信息通信技术正在加速普及，全球信息化发展正步入加速演化、深度融合转型的新阶段。以物联网、云计算、移动互联网为主要标志的新一代信息技术风起云涌，日益成为推动当今世界经济、社会、文化等各个领域发展的强大动力。

近年来，广州市站在新型城市化发展的战略高度，提出了建设以信息技术为依托的“智慧城市”的目标，为广州城市建设信息化工作提出了更高要求：促进城市发展模式向资源、环境友好型转变，城市管理由粗放型、经验型向精细化、智能化转变，以破解人口发展、民生改善、资源调配、环境保护、交通管理、产业

转型、社会稳定、城市安全等多维度的城市发展难题。

2. 内在需求：信息化是城市建设管理的一场革命

一是政府职能转变迫切需要推动电子政府建设。

目前，我市行政审批制度改革不彻底，流程繁杂，部门间业务协同效率不高，制约了我市营商环境的改善。智慧广州通过建设高效便民的电子政府，实施政府行政审批业务全流程网上办理和大力推进跨部门信息共享，将有效节约企业的办事时间和办事成本。电子政务建设实现了政府行政办公自动化、公开化，提高了行政效能和透明度。

二是提升城建管理水平迫切需要创新管理手段和服务模式。

建设管理，是一个内容和程序非常繁琐的系统工程。它管理内容多、管理时间跨度大、社会影响面广，任何一个环节出现差

错，不仅可能危及个人生命财产安全，而且可能影响到社会的和谐稳定。

经过多年实践总结，广州市建委从项目可研、资金计划、勘察设计到施工、验收，基本形成了一套相对成熟、严密的工程项目管理体系和管理模式，曾为大规模、高强度推行城市建设发挥应有的作用。但这种传统的工作模式也逐步暴露出了一些问题，例如项目和资金等各类数据难以及时快速地核对、统计；工程项目管理资料繁杂，存档、查阅都很困难，历史资料的重用存在较大的障碍；各部门在工作中信息传递不及时、不完整，信息沟通不顺畅等等。

“工欲善其事，必先利其器”。通过采用信息化技术，以市建委相对成熟的管理模式和经验为基础，建立城建工程项目管理从传统模式走上以信息流为线索、以资源共享为基础、以多

部门合作协同为目标的更加严密和精细化的管理模式,提高工作效率,提升工作效能,势在必行。

3、发展机遇:信息化工作环境日益完善

一是政策支持。国务院批准《珠江三角洲地区改革发展规划纲要(2008-2020年)》,将广州定位为国家中心城市、综合性门户城市和区域文化教育中心。《广州市信息化促进条例》、市委市政府《关于加快“信息广州”建设的意见》、市政府办公厅《关于加快全市电子政务建设的通知》、《关于加快云计算产业发展行动计划》等系列文件出台,第十次党代会明确了智慧城市建设的战略地位,掀开“智慧广州”建设新篇章,有力推动了广州信息化建设步伐。

二是领导重视。市委常委、常务副市长陈如桂十分关心并重视城建信息化工作,多次就如何提升城建信息化水平作出指示。在2013年全市城乡建设工作会议上,他提出要更加注重构建资源共享的城市建设管理信息化体系。要充分利用信息化手段,加快数字化城建建设,整合城建系统信息资源,努力形成全

市统一、共享、高效的信息化系统,实现城市规划、建设、土地综合利用等业务信息共享和统筹管理,不断提高城乡建设活动的监管效能和服务水平。

市建设工委书记、建委主任侯永铨也高度重视信息化对提高城乡建设管理水平的重大作用,其上任第一天就明确提出要加强信息化工作。

三是投入增加。市建委在信息化建设方面所投入的资金也逐年增多。在2010年1个项目180万元的基础上,2011年实现4个项目405万,及2012年12个项目1071万。

二、智慧城建发展现状

1、近年成就:夯实“三全”基础

广州市建委的信息化始于上世纪90年代初,并于1994年成立专门的信息化机构,即现在的广州市城乡建设信息中心,在业界来说算是较早的一批。近20年来,信息化工作任务由最初专注于自动化办公建设逐步拓展到建筑行业管理、信息资源整合和共享等各方面,尤其是近两年来,通过狠抓行政手段转型升级,提高智慧城建水平,市建委的信息化工作正在向全岗位应

用、全行业覆盖、全生命周期管理等“三全”方向大步迈进。

一是行政办公全面实现了无纸化。市建委机关的办公自动化系统在几年前就全面实现办公过程无纸化、全程审批电子化。近期又实现了行政审批业务数字档案的自动生成,这对于档案管理工作 and 政务公开工作都是具有突破性的贡献。同时,这两年还全面实现了委机关与直属单位、各区建设行政主管部门之间公文来往的无纸化,全面提高了行政效能,实现了绿色、低碳办公。

二是工程项目管理实现了全生命周期的数字化。城建工程项目管理信息系统已建成并投入使用一年多,实现了对项目前期研究、资金计划、招投标、勘察设计、施工许可、竣工验收等各环节的数据监控与管理。现在,只要打开电脑(或IPAD、智能手机),就可以看到工程项目情况管理情况,并且可在电子地图上看到各工程项目的形象状态,同时还可以通过视频将施工实况与设计要求及进度要求进行比对。全生命周期的理念和实现是我们对建设项目数字化管理的突破性贡献,实现了对工程项目

进行统一编码,这也是全国其它地方一直在研究但没有得到很好解决的问题。

三是全行业管理实现了信息化。房地产、劳务市场、招投标等行业诚信系统已建成投入使用,混凝土企业、质量检测机构、混凝土质量等管理系统也已建成投入使用,基本实现了以企业、从业人员、从业行为管理及服务对象的行业信息化管理体系,提升了行业管理及服务的水平。

2、面临挑战:拓展应用广度和深度

横向对比兄弟城市的建设部门,我们的信息化工作还说得过去,但与我市的规划、国土、交通等部门相比,还是有很大差距,有待尽快改进和完善。

一是信息化应用的深度不够。电子政务建设只是浅层的应用,真正体现水平、体现内涵的还是信息化手段应用于我们城乡建设管理的各个方面、各个环节。例如:对于城建工程项目的监管,可研、勘察、设计和审查等信息化平台功能尚未建立。

二是信息化应用的广度不够。无纸化办公还没有全覆盖到委直属单位和各区建设主管部门;工程全生命周期的管理系统

还没有在所有管工程的处室全岗位使用;信息化管理还没有覆盖所有企业、所有工地、所有的从业人员和从业行为。

三是市与区(县级市)两级建设行政部门的数字化联动办公还有待建立。

四是直属单位信息化应用水平参差不齐。机关信息化与各直属单位在信息系统建设过程中未形成有效的统一和协同,条块分割明显。建委下属共16个直属单位,信息化主要以自主建设为主,发展水平参差不齐。部分单位已经建设了各自的网站,相对比较落后,且与建委官网之间并未实现信息的自动同步共享。在信息化基础设施和应用系统方面,除了广州建设工程交易中心较为先进之外,其余直属单位信息系统相对薄弱,大部分单位不具备独立的先进机房,且硬件资源有限,甚至未配备专职信息化管理(部门)人员(大部分为兼职)。直属单位信息化基础设施分散管理现象,不利于资源的统一配置和维护,这也进一步加强了建委层面信息化统筹规划建设的必要性。

三、智慧城建努力方向

1、建设目标:两方便三提高

“两方便三提高”是市建委信息化工作的最终目的,即:充分应用好信息化手段,给市民办事提供最大的方便、给企业办事提供最大的方便;充分应用好信息化手段,实现工作效率最大的提高、工作质量最大的提高、工作水平最大的提高。

十二五期间,市建委信息化发展规划,提出了六个具体的目标:

一是管理规范标准化。通过对管理和运行机制、实施、安全保障等进行统一,加强我市城乡建设系统信息化标准体系及相关规范建设,使各部门信息化建设有章可循、标准统一。

二是基础资源集成化。构建我市城乡建设基础硬件资源、数据资源和应用开发组件资源,实现建委体系资源的高度集中,逐步形成建委唯一的资源中心,对外提供高效和完整的信息资源服务。

三是行业管理平台化。重点围绕城乡建设领域的过程和结果管理和监控需求,搭建相应的行业管理平台。

四是公共服务体系化。实现对内的一体化办公和对外的信息公开和网上服务,提升内部管

理和办公的效率,同时提升外部用户的服务体验和满意度,促进建委服务型单位的建设。

五是市区联动一体化。即通过统一流程配置、统一身份认证、统一系统(权限)管理等资源平台的建设,实现包括门户网站群、OA 和行政审批、项目管理、行业监管和诚信评价等应用的一体化建设和使用格局,实现建委机关、区县建设管理部门、直属单位的多级信息和业务联动。

2、具体行动:落实 1125 任务

十二五期间,市建委的信息化建设围绕基础资源集成化、公共服务体系化、管理规范标准化、行业管理平台化、市区联动一体化等目标开展,主要任务是:构建一个基础资源中心、形成一体化门户框架体系,制定两套管理体系、建设五大应用平台。

其中,五大应用平台重点围绕工程项目、行业支持、公共服务以及诚信信用评价体系等工作,建设具有城乡建设行业特色的数字化支撑平台,实现行业管理和行业监管和公共服务的平台化格局,促进城乡建设行业可持续发展,提高建筑业管理服务水平。未来建委机关各处室、直

属单位以及区(县级市)建设局的业务都 100%具备先进的信息化系统支持。

3、近期重点:深化应用“三全”

市建委将在三年内,主要完成:全面推广应用工程项目全生命周期信息化管理;进一步实现覆盖全建设行业的信息化管理系统。建立覆盖全建设系统(含委机关、委直属单位、区(县级市)建设主管部门相关机构)的城乡建设协同指挥平台,实现市区两级城乡建设部门工作联动。

建立全建设系统的城乡建设行政办公一体化平台

一是实现行政审批事项全流程网办。全面梳理网上办理事项,查缺补漏,并结合数字证书和电子印章技术,以“初次办理到现场,二次办理在网上,全程审批电子化,结果文书快递传”为目标。实现全流程网上办理行政审批事项,在 2013 年达到 90%,到 2015 年实现 100%网办。

二是建立行政执法管理系统。通过建立城乡建设行政执法流程化和标准化,建立包括行政执法办案、行政复议、文书、政策法规库、智能分析等功能,加强市区两级建设主管部门执法的

规范性。至 2013 年底实现行政执法的全程信息化。

三是建立市区两级综合办公系统。整合建委直属单位、区建设行政主管部门办公系统,到 2014 年内形成市区协同办公、联合审批和共同监管的一体化信息化平台,实现市区两级公文、报表、通知无纸化、信息化传递。

四是建立城乡建设工作远程视频会议系统。通过网络技术、无线通信、视频及语音对话等建立远程视频会议系统。在 2013 年内开通与直属单位、区建设局的视频会议服务。

五是建立行政审批业务数字档案管理信息系统。2013 年起逐步对各类城市建设档案和文书档案进行数字化、可视化管理与利用。包括档案的可视化跟踪与接收登记,项目级、案卷级、文件级档案信息的收集,电子化原件的显示,档案著录,整理维护,档案制作及入库保管等功能。

(2)大力推进“工程项目全生命周期管理系统”的全岗位应用。该系统目前已在市建委项目前期处、计划资金处、路桥处等部门的主要岗位运行,接下来要想方设法在所有管工程的处室所有岗位全面应用。

一是推广应用成熟功能及模块。将已建成城建项目信息化管理的系统和功能,加大推广应用力度,并进一步完善和丰富相应功能。

二是建立“工程建设管理决策指挥协同工作平台”。该平台集纳工程项目的管理信息、全行业的管理信息、施工工地信息、行政审批信息。通过整合工程项目管理各审批环节、工地现场管理、企业信息、人员信息等相关数据,并结合电子地图、视频监控、视频会议、呼叫中心、智能辅助决策等技术,建立市城乡建设系统统一的工程建设管理决策指挥协同工作平台,积极开展轨道交通工程、城管工地视频等监控信息接入工作,至2014年基本实现视频智能监控,实现在屏幕前统一调度全市各企业、各工地的建设资源、指挥抢险与其他应急工作,在屏幕前对各区建设行政主管部门及相关机构进行工作部署,研讨工作等,满足工程建设应急抢险及部署工作的

统一调度需要。

三是建立城乡建设管理监控指挥中心。建立城乡建设管理监控指挥中心,通过综合运用视频监控、地理信息系统、图形处理、三维投影、无线宽带通信等技术,实现与各区(县)建设行政主管部门及相关单位的联动,达到宏观掌控、精确调度、统一指挥、快速反应的目的,2014年正式启用。

(3)建设覆盖全建设行业的信息化管理系统

一是完善全行业信用信息管理体系。在现有建筑企业诚信评价系统等基础上,加快推进房地产、劳务市场、装饰材料市场等各行业的信用体系信息化建设,以2015年建成全行业信用信息管理体系为目标。

二是推动行业监管信息系统建设。建立完善市建委的行业监管信息化体系,统筹建立一批行业监管信息系统,到2015年,实现市建委核心职能的100%信息化监管。

三是完善工程建设领域廉政风险智能化监控。在2013年内完善行政审批事项和工程招投标的廉政风险智能监控,并在2014年起,逐步推进工程质量安全监督、检测等廉政风险点监控,实现廉政风险数据的自动提取,风险预警的智能判断和预警。各系统内的信息形式除文字和图表外,还要有电子地图、必要的视频,同时要充分采集行政审批过程及其电子档案的相关信息。

(4)建立城乡建设信息资源中心

整合城乡建设的各类数据资源,实现各类企业(施工、监理、勘察设计、造价咨询、房地产开发、检测、招标代理、预拌商品混凝土、混凝土预制构件等)、人员(注册建造师、注册监理师、企业主要领导、持证上岗人员)、工程项目信息共享,力争到2015年,建立完备的信息资源目录及其应用。

摘自《广州建设》



广州市建设工程招标新指引

从市建设工程招标管理办公室了解到,新一期广州市建设工程招标指引充实细化了界定串通投标的具体情形。其中,投标文件加密打包的电脑机器码相同,将依规被认定为串通投标,此举在华南地区尚属首次。

据了解,依据《广州市建设工程招标投标管理办法》,新一期的广州市建设工程招标指引中明确,在施工招标项目的评标阶段中,除了招标文件规定的不可变动的“规费”以外,工程量清单单价相似度达到80%或以上的投标文件,评标委员会应根据招投标法律、法规及招标文件的规定,以及已公开的招标控制价内容(由招标人或者招标代理机构在评标前提供),结合招标项目具体情况进行分析审定,排除投标人报价与招标人公布的招标控制价正常相同、自主报价项目具有合理共同性

及其他合理相同项目。如工程量清单单价相似度仍达到80%或以上的,则属于工程量清单单价异常雷同,将被认定为串通投标。

另外,开标后评标前,广州建设工程交易中心评标系统应对所有通过资格审查的投标文件加密打包电脑机器码情况进行检查,并将投标文件加密打包的电脑机器码相同的投标文件加以标注,在评标阶段提供给评标委员会。凡属于投标文件加密打包的电脑机器码相同的,评标委员会将依规认定其为串通投标。

市建设工程招标管理办公室相关负责人说,计算机评标系统显示的“电脑机器码”是指计算机的硬件序列号,该序列号具有唯一性,主要是指网卡、CPU、硬盘的序列号。如果不同投标人的投标文件机器码相同,则是指不同投标人

曾在同一台电脑进行投标文件制作。根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第一项规定,不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的,视为投标人相互串通投标。据此,机器码相同的情形,是认定投标人之间存在串通投标行为的重要证据之一。据悉,2012年,在广东省某医院施工总承包等招标项目中,就有15家投标人因电子投标文件机器码相同被建设行政主管部门立案调查,依法认定其存在串通投标行为,共处以罚款四百多万元并暂停投标资格及扣除诚信分。

据介绍,广州建设工程招标新指引实施将有效遏制招标投标活动中的串通投标行为,规范工程招标投标市场秩序,进一步强化对广州地区建设工程项目的监督管理。

摘自《广州建设》

2013 年 4 月份造价管理信息工作例会综述

清明假期的关系,本月例会按惯例延后一星期在 4 月 12 日召开。主要事项如下:

一、根据穗府令 90 号、建设部第 89 号令,我站受市建委委托具体负责建设工程合同的备案管理。2013 年 5 月 1 日起,尚未申领施工许可或尚未竣工验收工程的施工合同,应办理合同备案。在 2013 年 5 月 1 日前已竣工工程需申报广州建设工程交易中心投标企业业绩入库或因办理其他事项需要,已签订的施工合同可以办理备案。事项重要,时间紧迫,请各单位及早做好充分准备。实施通知请在广州市建设工程造价信息网“通知公告”栏目查看,合同备案办事指南、操作指引、有关事项的通知在“合同备案”栏目登载。

二、3 月份圆钢价格平稳, $\phi 10$ 内为 3900 元/吨, $\phi 10$ 外为 4000 元/吨;螺纹钢价格下降 2.22%,为 3970 元/吨;水泥价格下降幅度较大,复合普通硅酸盐水泥下降 8.82%,为 310 元/吨,普通硅酸盐水泥下降 7.32%,为 380 元/吨。

结合有关规范和标准,在季度文件中调整和增加了部分材

料的综合价格,包括有:

钢筋:由于国家线材生产标准提高,圆钢相应地由 Q235 过渡为 HPB300;

细砂:按国家标准将“填土砂”改为“细砂”;

道路砖:“连锁砖”不分形状统一称为“道路砖”;

花岗岩路石:为配合《广州市城市道路人行道设计指引》的推广使用,增加花岗岩路石,包括侧石、平石、车止石等;

为引导综合价格的合理使用,对“细砂”和“中砂”注明细度模数,对“透水砖”注明透水系数,使用时根据实际使用情况选用相应材料价格。

为满足钢结构工程计价需要,对钢结构中大量使用的 Q345 厚钢板单独列项,使计价更合理。

三、2013 年 1 季度对综合工日工资价格进行了调整:2010 年各专业综合定额、2011 年市政补充定额、2012 年修缮定额,综合工日、借工和时工的日工资价格按 98 元计算,停工和窝工的日工资价格按 74 元计算;98 修缮人工日工资价格按 54 元计算;2001 地铁综合成本指导价人工日工资价格按 74 元计算。

四、3 月 18 日,在我站组织施工企业、劳务公司召开了人工价格、劳务分包信息交流会议。为规范市场行为,各级建设管理部门大力推进劳务市场体系建设。近期,市建委制定印发了《广州市建筑工程劳务分包管理办法(试行)》。采取劳务分包形式优势在于:1、劳务公司是依法成立的法人组织,在法律上能够承担劳资纠纷的责任;2、能够减少总承包直接管理工人产生的工作量;3、协助总承包加强工地质量管理;4、处理工人工伤事故、协助工人办理工伤保险赔偿等后续的工作,减少了工人与总承包的矛盾;5、发挥掌握大量工人来源的自身优势,及时为工地提供足够的劳动力。

我市劳务市场起步较晚,劳务行为还不够规范,建立长远、稳定的信息采集机制和建立合理的价格制定机制,对劳务工资的合理确定,保护工人权益,维护社会稳定等方面具有重要意义。

五、市建委和市工商局共同研究制定并印发了《广州市房屋建筑和市政基础设施工程劳务分包合同》示范文本,具体见穗建筑[2013]103 号文(下转第 52 页)

广州南站至机场城轨将开工

未来三年广东将投入 1.41 万亿元推进 460 个项目建设

4月8日上午,广东省加快重要基础设施建设工作会在广州举行,根据《加快推进全省重要基础设施建设工作方案(2013-2015年)》(以下简称《方案》),未来三年,广东将投入 1.41 万亿元推进 460 个项目建设;到 2015 年珠三角九市的市民能坐上城轨列车出行;广州地铁十一号线将建成通车……

“十二五”时期广东共安排重要基础设施建设项目 607 个,总投资约 3.51 万亿元,计划完成投资约 1.97 万亿元。前两年已完成投资 5640 亿元,为“十二五”时期计划投资的 28.6%。

重点加快推进以粤东西北地区交通基础设施为重点的重要基础设施 8 大工程、21 大项共 460 个项目建设。

总投资约 2.95 万亿元,后三年完成投资约 1.41 万亿元;其中,续建 202 个项目,后三年投资 8000 亿元;新开工 258 个项目,后三年投资 6100 亿元;计划建成投产 294 个项目。

凡列入“十二五”规划后三年开工的项目必须在 2013 年年底全部启动前期工作。

生活垃圾

无害化处理率超 85%

随着一大批重要基础设施项目建成投产,广东的能源供应、水利以及环境等都将得到进一步保障和改变。

2015 年,建成城镇生活污水处理厂 166 座,污水收集管网 1.04 万公里。全省城镇生活污水处理能力达到 2500 万吨/日,城镇生活污水处理率达到 85% 以上。建成生活垃圾无害化处理设施 87 座。全省生活垃圾处理能力达到 8.1 万吨/日,生活垃圾

无害化处理率达 85% 以上。

今年内制订征地

补偿评估工作指引

全力推进土地房屋征收工作。在土地房屋征收工作协议签订并明确征收范围后 6 个月内完成控制性工程土地房屋征收相关工作,1 年内完成全部土地房屋征收工作。在符合国家和省有关规定的前提下,各地级以上市人民政府可结合实际制定基础设施土地征收和青苗补偿标准。省住房城乡建设厅牵头在 2013 年年底研究制订国有土

地房屋征收补偿评估工作指引。

为制止强建抢种行为,要求自项目土地征收预公告发布之日起,土地征收范围内用地未经批准不得擅自改变用途。房屋征收范围确定后,项目所在地房屋征收部门通知有关部门暂停办理房屋征收范围内新建、扩建、改建和改变房屋用途等手续。

2016 年白云机场

扩建工程建成投产

“十二五”续建广州白云机场扩建工程、深圳机场扩建工程 2 个项目,总投资 390 亿元,后三

年的投资是 148 亿元。2016 年广州白云机场扩建工程建成投产,旅客吞吐能力达到 8000 万人次。

另外,在支线机场项目方面,新开工建设惠州机场军民合用改扩建、韶关机场军民合用改造、佛山军民合用机场改扩建工程等 3 个项目,到 2015 年底完成惠州机场军民合用改扩建,开展湛江机场迁建前期工作。

2015 年审批

事项压减七成

《方案》明确,要严格执行《广东省企业投资管理体制改革的方案》,缩小审批范围,优化审批流程,建立高效便捷的“并联”办理流程,力争到 2015 年,审批事项压减 70% 左右,项目办理时限总体缩短 50% 左右。

实现县县

通高速公路

高速公路项目共 69 个,建设里程 5464 公里,总投资 7226 亿元,后三年投资 2688 亿元。建成 18 个项目,新增高速公路通车里程 1316 公里,实现县县通高速公路。

18 个地级市

将通高(快)速铁路

《方案》提出,到 2015 年,交通运输通道主骨架基本形成,公

路、铁路、城际轨道均有极大提升,广东居民出行将变得更方便。

其中,全省高速公路通车里程约 6800 公里(2017 年底达到 8000 公里)。全省 18 个地级以上市通达高(快)速铁路,全面建成沿海五大枢纽港的铁路集疏运体系,铁路通车总里程达 4100 公里左右。城际轨道交通网覆盖珠江三角洲 9 个地级以上市,通车里程达 386 公里。

2015 年文冲、

花地完成改造

“十二五”广东共有 100 个城中村改造项目,总投资 1000 亿元,后三年投资 490 亿元。其中续建项目 57 个,包括广州市文冲、广州市花地、深圳市岗厦河园片区、深圳市爱联新老西村改造等。新开工项目 43 个,包括潮州市上埔村改造、阳江市排后村改造、汕头市浮东村改造等。

根据安排,到 2015 年底将全部建成城中村改造工程,改造面积 3000 万平方米。

广州地铁

11 号、13 号线开建

在城市地铁项目方面,“十二五”共安排有 22 个项目,总投资 4418 亿元,后三年的投资 2109 亿元。其中,续建项目 8 个,

包括广州地铁六号线一期、七号线一期,深圳地铁七号线、十一号线,东莞城市轨道交通二号线等。新开工项目 14 个,包括广州地铁十一号线、广州地铁十三号线首期、深圳地铁六号线、佛山城市轨道交通三号线、东莞城市轨道交通一号线一期等项目。到 2015 年底建成投产 3 个项目,新增城市轨道交通 79.6 公里。

11 个城轨

项目新开工

国铁干线项目共 16 个,建设里程达 2075 公里,到 2015 年底建成投产 8 个项目,新增铁路通车里程 1019 公里;新开工项目 10 个,包括深圳至茂名铁路、梅州至潮汕铁路、广州至汕尾铁路、鹰潭至梅州铁路、合浦至湛江铁路、广州枢纽佛山西站等。

城际轨道项目共 17 个,建设里程达 777 公里,到 2015 年底建成投产 6 个项目,新增城际轨道交通通车里程 221 公里;新开工项目 11 个,包括穗莞深城际新塘至洪梅段、广佛环线佛山西站至广州南站段、佛莞城际广州南站至望洪站段、珠海市区至珠海机场城际拱北至横琴段、广佛环线广州南站至白云机场段等。

摘自《广州日报》

番禺万博将崛起巨型商城



第二届广州市城市规划委员会第六次会议日前召开,会议通过了番禺万博商务区地块控制性详细规划修改,该地区将不仅在地面打造商务区,还将试点巨型地下空间开发,规模堪比金融城和珠江新城。广州市市长、市规委会主任陈建华主持会议。

打造万博巨型商城

据规划,万博商务区位于番禺区北部,毗邻长隆旅游度假区,地处番禺新城中心位置。总用地面积 1.5 平方公里,核心区用地面积 0.55 平方公里。定位是广州市商业次中心;番禺北部地区的重要公共服务组团之一;集商务办公、购物、娱乐休闲、酒店会展、公共服务于一体的综合性商贸服务中心。

目前万博商务区周边已形成五大居住社区,华南碧桂园、新光城市广场、番禺雅居乐、华南新城和锦绣香江,万博商贸区的发展将为这些大型楼盘提供服务配套与支撑。现状基本为空地,万达、信息中心项目地块正在施工中,核心区外围建成包

括:通用文具、吉盛伟邦、万博中心、海印又一城。

在会议上,陈建华和与会专家一致认为,万博商务地区规划是非常必要的。据悉,万博商务区域东边是国际创新城,西边是南站地区,北边是海珠和珠江新城,南边是市桥,规划区域处于十字中心和快速路交汇处。过去 10 年仍没有成熟的华南板块商业配套和就业人口等配套跟上,不仅在上班时间形成钟摆“潮汐”现象,周末也有购物要到中心城区的“潮汐”现象。而今后,住番禺的市民将在万博商务区实现家门口的购物休闲。

加大地下空间开发力度

据悉,番禺万博商务区将加大巨量地下空间的开发力度。根

据最新通过的规划,万博商务区地上建设总量减少 6.09 万平方米,毛容积率由 2.5 降低为 2.45,建筑密度降低到 34.5%。增加绿地面积 29404.6 平方米,地面综合绿地率由 36.9% 提高至 39%。地下空间的总建筑面积将接近 180 万平方米,比原来增加 74.13 万平方米。原未规划地下商业,现总量达到 39.24 万平方米,地下毛容积率为 0.26。除商业配套外,地下空间还规划新增 1700 个公共停车位,新增 3 个下沉广场和 3.78 万平方米地下步行公共通道等。商务区预计 3 年内可以开张,整个区域 5 年完成全部建设。

值得关注的是,万博商务区打造的并不仅仅是单纯的地下

空间,而是集交通、停车、商业、市政于一体的地下城。提交规委会的调整内容包括:减少地面建筑 6.09 万平方米;增加地下空间开发;优化调整地面道路,新增地下交通系统;局部调整地面市政设施布局,新增地下综合管沟、市政站场及其他市政设施。

从规划图中可以看到,万博商务区的地下空间共分 4 层,包括的内容十分复杂。在道路交通方面,将增加 5 条匝道,增加 3 条跨线桥,增加 2 条地下隧道,解决地块对外交通的疏散压力及地形高差交通问题。与此同时,新增地下交通系统,增加地下 13.88 万平方米道路,包括 2 个市政隧道、1 个主环和 2 个次环和 6 组出入口。

规划还提出增加两处交通设施:1 个地下公交车首末站、1 个地下出租车停靠站。以及一个停车库,新增 1700 个地下公共停车位。同时新增 3 个下沉广场、3.78 万平方米地下步行公共通道、4 处二层绿化步行连廊。

在公共服务设施方面,增加一个地面公共设施,调整三处市政设施布局,增加分布式能源站,消防站调整位置、变电站调整位置(利用地形高差,半地下

覆土建设)、电信端局取消独立用地,与广汽地块结合建设(增加公园绿地)、新增 2.24 万平方米综合管沟、4 个地下市政站场、0.48 万平方米其他市政设施;包括地下排风口、投料井、逃生口、出线井、进出风口等设施。番禺区方面还表示,整个地下空间开发将由政府主导,将建设垃圾真空收集系统,争取 3 年开张、5 年建成。

规划认为,万博商务区地面以高强度的商业、金融功能为主,原地下空间无统一规划、各自为政、地区的交通压力较大,土地效益未最大发挥。而建设统筹交通、市政、停车、商业的地下空间,可提升万博地区土地的综合价值,充分发挥轨道站点的辐射带动作用。

此外,万博地区周边为大型的居住社区,地下空间复合型开发可为地区居民提供公共配套服务,同时提供了大量就业岗位。充分利用现状高差约 20 米的地形地貌,以退台方式构造可自然采光的半地下空间,可形成舒适、安全的地下空间。

提升万博土地综合价值

不仅该地区,广州市新近规划的国际金融城、南站地区等重

点区域规划中,都提出了要建史上未有的大规模地下空间,且都规划有相当大面积的商业功能。最近,广州市规划局局长李明也表示,今年广州市规划局将重点探索鼓励地下空间开发利用的公共政策文件的制定。

据悉,万博商务区本次规划的地下空间面积与广州国际金融城、珠江新城基本相当,在广州已有规划的项目中可排名前三。在开发规模方面进行比较,珠江新城的地下总规模为 182 万平方米,金融城为 191 万平方米,而万博商务区为 180 万平方米;地下商业规模方面,珠江新城为 22 万平方米,金融城为 54 万平方米,万博商务区为 39 万平方米。开发模式上,珠江新城核心区地下空间利用广场与绿地地下进行开发,以单建地下空间为主。万博商务区与国际金融城地下空间开发模式类似,地下空间单建与结建紧密结合、统筹整体开发。

规划部门表示,综合国内外相关案例,地下规模与地面规模的比例在 3.5 : 10 至 5 : 10 之间,地下商业占地下总规模比例在 25%~30%之间。万博地下空间总规模约为(下转第 60 页)

2013 年 3 月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130103	市政协办公大楼电力双回路工程施工专业承包	中国人民政治协商会议广东省广州市委员会办公厅	2013.3.1
20130104	广州市白云区西洲中学运动场改造工程	广州市白云区教育局	2013.3.1
20130105	南航基地配套设施二期项目供水网改造工程	中国南方航空股份有限公司	2013.3.4
20130106	水利电力工程中心 AB 栋工程	广东水利电力职业技术学院	2013.3.5
20130107	广州市海珠区江南大道中小学校园改造工程施工专业承包	广州市海珠区江南大道中小学	2013.3.5
20130108	华文学院学生宿舍综合维修升级改造工程	暨南大学华文学院	2013.3.5
20130109	广州市轨道交通四号线南延段(金洲至南沙客运港)[施工 2 标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.3.7
20130110	广州市轨道交通四号线南延段(金洲至南沙客运港)[施工 4 标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.3.7
20130111	广州市轨道交通四号线南延段(金洲至南沙客运港)[施工 3 标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.3.7
20130112	金沙洲新社区项目配套设施	广州市住房保障办公室	2013.3.8
20130113	广州市轨道交通七号线一期工程大洲车辆段与综合基地施工 I 标工程	广州市地下铁道总公司	2013.3.8
20130114	广州市轨道交通九号线岐山车辆段施工 I 标工程	广州市地下铁道总公司	2013.3.8
20130115	广州航海高等专科学校北校区学生宿舍 B-4 项目施工总承包	广州航海高等专科学校	2013.3.8
20130116	预审业务用房消防喷淋系统工程施工专业承包	广州市公安局海珠区分局	2013.3.11
20130117	珠江新城海心沙舞美工程项目帆屏提升系统维修施工总承包	广州新中轴建设有限公司	2013.3.11
20130118	暨南大学新校区一期工程首批建设项目土石方工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2013.3.12
20130119	广州市质量技术中心项目永久用电工程施工专业承包	广州市城市规划勘测设计研究院	2013.3.12
20130120	广东海事局信息网络及配套工程 — 供电改造施工专业承包	中国海员广州疗养院	2013.3.12

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130121	广州市天河区质量技术监督局服务办事场所装修工程施工专业承包	广州市天河区质量技术监督局	2013.3.12
20130122	广州航海高等专科学校学生食堂及活动中心工程施工总承包	广州航海高等专科学校	2013.3.12
20130123	天河区 2013-2015 年松材线虫病薇甘菊等有害生物防治工程施工专业承包	广州市天河区农业和园林局	2013.3.13
20130124	中国电子科技集团公司第七研究所 - 室外给排水基础设施改造工程施工总承包	中国电子科技集团公司第七研究所	2013.3.14
20130125	广州市高快速路及国省道环境景观综合整治工程(海珠区片区)	广州市海珠区建设和园林绿化局	2013.3.14
20130126	六二三路办公楼原状改造工程	广州市商业储运公司	2013.3.14
20130127	中国移动芳村通信枢纽楼项目(广州分公司第七本地网通信机楼)外电引入施工工程	中国移动通信集团广东有限公司广州分公司	2013.3.14
20130128	麓湖花园一期	广州峻达咨询服务有限公司	2013.3.14
20130129	松园路(106 国道 ~ 广州军区生产基地)工程施工总承包	广州新电视塔建设有限公司	2013.3.15
20130130	人和镇卫生院业务用房建设工程施工总承包	广州市白云区人和镇卫生院	2013.3.15
20130131	广东省北江监狱“十一五”扩容扩建 1000 人项目工程(1 标段)施工总承包	广东省北江监狱	2013.3.18
20130132	棠下、棠德、珠吉、龙归、大塘 A01 ~ 3、庙头、亨元、南岗保障性住房项目智能化工程施工专业承包	广州市住房保障办公室	2013.3.19
20130133	东圃中学初中部维修改造工程施工专业承包	广州市天河区项目建设办公室	2013.3.19
20130134	广州大学城(小谷围岛)建设项目区域供冷广州超级计算中心段管网接入及配套工程	广州大学城投资经营管理有限公司	2013.3.19
20130135	广东省农业机械研究所科研业务大楼工程施工总承包	广东省农业机械研究所	2013.3.19
20130136	广州市全民健身中心改造工程	广州市社会体育指导中心	2013.3.20
20130137	广新品牌推广中心工程施工总承包	广州市广腾物业管理有限公司	2013.3.21
20130138	广州市第十六中学南校区地下停车场施工总承包	广州市越秀区教育局	2013.3.21
20130139	广东省检察院办案和专业技术用房扩建工程施工总承包	广州建筑工程监理有限公司	2013.3.21
20130140	龙岗路小学教学楼外墙安全改造工程	广州市天河区项目建设办公室	2013.3.22

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130141	广发金融中心建设项目弱电系统工程施工专业承包	广发银行股份有限公司	2013.3.22
20130142	广州市旅游商务职业学校呼叫中心装修工程施工专业承包	广州市旅游商务职业学校	2013.3.25
20130143	天河区第一实验小学整体改造工程	广州市天河区项目建设办公室	2013.3.25
20130144	龙岗小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2013.3.25
20130145	广州市公安消防局(员村消防中队、越秀中队、白云大队、吉山特勤大中队)营房维修改造工程	广州市消防局	2013.3.25
20130146	宝钢大厦(广东)项目前期工程施工总承包	广东宝钢置业有限公司	2013.3.26
20130147	广州市赤岗中学运动场改造工程施工专业承包	广州市赤岗中学	2013.3.27
20130148	区粮食储备公司直属粮库管理调度中心建设项目	广州市白云区粮食储备公司	2013.3.27
20130149	学生宿舍维修、教学实训房屋维修工程施工专业承包	广州城市职业学院	2013.3.28
20130150	2012 年常规垃圾转运站改造(天河区垃圾压缩站分类收运升级改造)	广州市天河区城市管理局	2013.3.28
20130152	基于北斗卫星导航系统的高精度三维地理数据采集仪产业化示范项目—天安总部中心 13 号厂房中央空调设备采	广州中海达卫星导航技术股份有限公司	2013.3.29
20130153	广州市轨道交通八号线北延段工程(文化公园—白云湖)[施工 2 标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.3.29
20130154	广州市轨道交通八号线北延段工程(文化公园—白云湖)[施工 3 标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.3.29

(上接第 45 页)文,其内容可于广州城乡建设网“通知公告”栏目查阅、下载。劳务合同的推广使用有利于规范我市房屋建筑和市政基础设施工程劳务分包活动,加强建筑工程劳务分包合同的管理,维护当事人合法权益。

六、为配合市建委《关于进一步加强广州市建设工程质量

检测委托管理工作方案》(穗建质[2012]1767 号)的落实执行,我站结合现行计价依据对材料检验试验费的计算进行了调整,具体见穗建造价[2013]29 号文。

七、2013 年度广州市造价员资格考试于 6 月 22、23 日进行,具体事项见《关于广州市 2013 年〈全国建设工程造价员资格证书〉

考试的通知》(穗价协[2013]04 号),请在广州市建设工程造价信息网“通知公告”栏目查看。

会上反映了劳务用工流动量大、劳资关系约束力小、工作面模糊、安全责任不明确、不同部门之间执业资格不能互认、合同单价工作内容及有费税费计算不明确等问题。

2013 年 3 月广州市招标控制价备案工程 主要材料价格统计数据

本统计数据是广州市已备案工程招标控制价主要材料价格的统计结果,每月在广州市建设工程造价管理信息网公布,只作为编制招标控制价参考使用,不作为建设工程造价调整的依据,建设工程造价调整按我站每季度公布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行。

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
1	圆钢	Φ 10 内	t	4054.59
2	圆钢	Φ 10 外	t	4206.92
3	螺纹钢	Φ 10 外 II 级钢	t	4132.33
4	螺纹钢	Φ 10 外 III 级钢	t	4233.97
5	扁钢	综合	t	4271.07
6	等边角钢	综合	t	4261.78
7	平板玻璃	δ 3	m ²	15.62
8	平板玻璃	δ 5	m ²	34.96
9	平板玻璃	δ 6	m ²	39.14
10	热轧薄钢板	δ 3.5 ~ 4	t	4376.22
11	热轧厚钢板	δ 6 ~ 7	t	4537.29
12	冷轧薄钢板	δ 1 ~ 1.5	t	4749.13
13	石屑		m ³	47.69

续表

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
14	碎石	10mm	m ³	68.35
15	碎石	20mm	m ³	68.03
16	碎石	40mm	m ³	70.21
17	石灰		t	136.64
18	中砂		m ³	61.08
19	汽油	综合	kg	9.41
20	柴油	综合	kg	8.49
21	杉原木	综合	m ³	777.30
22	松杂原木	综合	m ³	792.87
23	松杂直边板	脚手架用材	m ³	1276.74
24	石油沥青	30#	t	2800.00
25	中粒式沥青混凝土		m ³	1117.18
26	商品普通混凝土	C15	m ³	301.42
27	商品普通混凝土	C20	m ³	326.95
28	商品普通混凝土	C25	m ³	330.66
29	商品普通混凝土	C30	m ³	335.26
30	商品水下混凝土	C30	m ³	322.87

广州市建设工程招

工程名称: ×× 居住楼

执行定额: 《广东省建筑工程综合定
《广东省建筑工程计价办

结 构		框架结构			
层 数		地下 1 层,地上 6 层			
建筑面积		5153m ²			
基础形式		深层水泥搅拌桩:桩径 D=850mm;双管旋喷桩			
砖砌体		外墙:加气混凝土砌块;内墙:加气混凝土砌块			
墙体厚度		外墙:200、300mm;内墙:100、120、200mm			
桩、基础、梁、柱、板 混凝土等级	基础	桩承台基础:C30 抗渗等级 S6 混凝土			
	桩	成孔灌注混凝土桩:C30 混凝土			
	柱	矩形柱:C30 混凝土、C35 混凝土;构造柱:C20			
	梁	矩形梁:C30 混凝土;圈梁、过梁:C20 混凝土			
	板	有梁板:C25 混凝土、C30 混凝土			
外部装饰	外墙	白色方砖;棕红色方砖;灰色方砖			
	屋面	3 厚 SBS 改性沥青防水卷材;8 厚 300×300			
内部装饰	地面	600×600 灰木纹大理石;600×600 黄色木纹石			
工程造价(元)		16909672.40			
项目名称	挖土方 (m ³)	挖基础 土方 (m ³)	土方 回填 (m ³)	深层水泥 搅拌桩 (m)	双 管 旋 喷 (m)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	120.95	11.02	6.03	118.51	2
单位工程量经济指标 (元)	6.01	49.93	29.31	100.31	45
项目名称	块料 楼地面 (m ²)	水泥砂浆 楼地面 (m ²)	块料 墙面 (m ²)	柱面 抹灰 (m ²)	墙 抹 灰 (m ²)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	4.41	47.99	6.82	6.11	20
单位工程量经济指标 (元)	143.75	13.14	154.64	43.36	21

附注:1、本表中单方造价(包括建筑、装饰工程)含措施项目费、规费、税金;
2、本表中单位工程量经济指标不含措施项目费、规费、税金;
3、主要材料价格参考《2011 年第四季度广州地区建设工程材料设备厂

投标参考指标

额(2010年)》
法(2010年)》

计费标准：穗建造价[2012] 2号文

注：桩径 D=600mm；成孔灌注混凝土桩：桩径 D=800mm；桩承台基础
块、蒸压加气混凝土砌块

0 混凝土
、C25 混凝土

耐磨砖；50 厚水泥膨胀珍珠岩($\rho=400$)

；800×800 抛光砖；25 厚芝麻灰石；印度红大理石

单方造价(含建筑、装饰工程)(元/m²)

3281.52

管桩 (m)	成孔灌注 混凝土桩 (m)	外墙 砌筑 (m ³)	内墙 砌筑 (m ³)	桩承台 基础 (m ³)	柱 (m ³)
0.07	36.40	6.45	9.29	2.48	7.28
6.24	353.46	393.01	376.49	407.24	426.57
墙面 抹灰 (m ²)	天棚 抹灰 (m ²)	钢筋 (t)	直行 楼梯 (m ³)	直行墙 (m ³)	有梁板 (m ³)
1.25	47.81	8.66	0.70	4.31	14.21
1.20	22.86	5819.28	426.45	406.01	361.87

商价格信息》和市场价。

2013 年 3 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	3900.00	-0.76
圆 钢	Φ10 以外	吨	4000.00	-0.25
螺纹钢	Φ10 以外	吨	3970.00	-2.22
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	310.00	-8.82
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	380.00	-7.32
杉原木	Φ60~180	立方米	730.00	0.00
松杂原木	Φ100~280	立方米	730.00	0.00
中 砂		立方米	65.00	12.07
碎 石	10~30	立方米	46.00	0.00
石 灰	二八灰	吨	260.00	0.00
灰砂砖	240×115×53	千块	290.00	3.57
2006 年材料价格指数			131.41%	-1.26
2010 年材料价格指数			112.50%	-1.26

注:

1、2006 材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础,2010 材料价格指数以《广东省建设工程计价依据 2010》为统计基础,即省计价依据的材料价格水平为 100%。

2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

新型保温板材性能向多元化发展

近年来,我国保温隔热行业的产品结构发生了明显的变化,各类新型保温板材不断出现,其中水泥泡沫硅钙类保温隔热材料所占比例逐年增长,硬质类保温隔热产品的比例逐年下降。这些新型保温隔热材料在性能上将趋于多元化发展。

轻质化材料。在同种材质下,保温隔热材料的密度越小,隔热效果越好。此外,轻质化材料不会增加建筑围护结构的额外负担,降低了由于结构负荷过大而造成渗漏的可能性。

绿色环保材料。近年来,粉煤灰、废旧泡沫塑料等废弃物在保温隔热领域得到了广泛应用。随着对那些降解难度大、处理成本高的废弃物的大力开发,资源得到了有效的利用,环境也因而大幅度改善。对这些废弃物的处理处置上,国家加大了政策扶持力度,因此,以废旧泡沫塑料为

原料的保温隔热材料将会有较大的价格优势。同时在生产过程中,尽量减少生产能耗和污染物的排放,开发以植物纤维为主要原料的绿色环保材料,也将是保温隔热材料的发展趋势。

超效绝热材料。目前,超效绝热材料主要分真空绝热材料和纳米孔材料两种。使用真空材料或者将材料固体部分的厚度降低,甚至将孔隙大小限制在纳米级,就可以消除空气的对流和透红外线性能,减小热传导和对流的发生,提高材料的隔热效果。

无机保温材料(例如复合硅酸盐保温材料等)研究重点应放在减少生产过程中能源的消耗、限制灰尘和纤维的排放、减少黏结剂的用量。有机保温材料(例如聚苯乙烯泡沫保温材料、聚氨酯泡沫等),研究重点应放在找出更合适的发泡剂以代替 F11;

改进材料的阻燃性能和降低材料的生产成本。

研制多功能复合保温材料,提高产品的保温效率和扩大产品的应用面。

目前使用的保温材料在应用上都存在着不同程度的缺陷:硅酸钙在含湿气状态下,易存在腐蚀性的氧化钙,并由于长时间内保有水分,不易在低温环境下使用;玻璃纤维易吸收水分,不适于低温环境,也不适于 540℃ 以上的温度环境;矿物棉同样存在吸水性,不宜用于低温环境,只能用于不存在水分的高温环境下;聚氨酯泡沫与聚苯乙烯泡沫不宜用于高温下,而且易燃、收缩、产生毒气;泡沫玻璃由于对热冲击敏感,不宜用于温度急剧变化的状态下,所以为了克服保温隔热材料的不足,各国纷纷研制轻质多功能复合保温材料。

摘自《九正建材网》

节能灯淘汰路线图划定

LED 照明企业借机上位

继白炽灯逐步淘汰路线图颁布之后,对节能灯的工艺约束逐步收紧。

近日,工信部、科技部、环保部联合发布的《中国逐步降低荧光灯含汞量路线图》提出今年年底前,淘汰紧凑型荧光灯汞生产工艺,2014 年年底前,力争全面淘汰汞生产工艺。到 2015 年,单只荧光灯汞含量达削减 80% 的目标。

几乎与此同时,国家发改委等六部委也出台了《半导体照明节能产业规划》,提出 2015 年 LED 功能性照明产品市场占有率达 20% 以上,产业产值达 1800 亿元。

一进一退,加强约束与加大推广之间,照明产品可望加速以 LED 为代表的绿色变革。南方日报记者了解到,为迎合《路线图》的要求,广东约七成照明企业需要进行荧光灯工艺调整或改造,不少企业均流露出今后将主打或加大 LED 推广的意向。

1 全球汞公约倒逼荧光灯低汞化

相对比传统白炽灯而言,紧凑型荧光灯(俗称节能灯)以其

节能低耗,一直是我国推广绿色照明的主打产品。不过由于其回收渠道、处理能力缺乏,当中的汞污染隐患也被专家与环保人士广为诟病。

今年初,包括中国在内的全球 140 多个国家经过 4 年多时间谈判,终于达成《水俣汞防治公约》,将在全球范围内监控和限制含汞产品的生产和贸易。这个具有法律约束力的全球汞文书出台,对作为汞生产和排放大国的中国来说,其污染防治无疑将面临着巨大挑战。一直鲜有约束的废弃节能灯汞污染隐患,也面临从产业源头整肃的变革。

根据《中国逐步降低荧光灯含汞量路线图》,我国荧光灯削减汞要分两步走:首先要淘汰汞工艺,到今年年底前,淘汰紧凑型荧光灯汞生产工艺,2014 年年底前,力争全面淘汰汞生产工艺。

其次是对国内生产的、功率不超过 60 瓦的普通照明用荧光灯,分 3 阶段逐步降低其汞含量,力争实现 50% 以上的产品含汞量不超过同阶段目标值。目标



是到 2014 年底,通过淘汰汞工艺,生产过程中汞排放量比 2010 年减少一半;到 2015 年,单只荧光灯产品平均含汞量比 2010 年减少约 80%,一半以上的荧光灯含汞量低于 1 毫克。

2 我国汞限值比欧美严格目前仅 11% 达微汞水平

统计显示,我国是荧光灯生产出口大国。2011 年,产量约为 70 亿只,其中,紧凑型荧光灯(俗称节能灯)约 47 亿只,占全球产量的八成以上,年出口 28 亿只。按照我国 2008 年发布的行业标准《照明电器产品中有毒有害物质的限量要求》,紧凑型荧光灯含汞量不超过 5 毫克,直管型的

则不超过 10 毫克。每年荧光灯行业消耗大量汞元素。而 1 毫克的汞渗入地下,会大约污染 360 吨的水以及周围土壤。

“有课题曾经做过估算,一个荧光灯管要实现安全回收,成本是 17 元。这显然是不可持续的。”从源头上降低汞含量,避免先污染后治理的老路。

作为荧光灯产品的目标市场,欧美等发达经济体已经提出降低荧光灯含汞量的要求。欧盟 2010 年发布指令规定,从 2013 年起紧凑型荧光灯(功率小于 30 瓦)含汞量不得超过 2.5 毫克,美国相关行业标准中则对小于 25 瓦的紧凑型荧光灯提出了不大于 4 毫克的要求。

相对比而言,《路线图》要求今年底 30 瓦或以下含汞量低于 1.5 毫克,30 瓦以上要低于 2.5 毫克。2014 年底,上述限值收缩到 1 及 1.5 毫克,到 2015 年底,更进一步收缩到 0.8 及 1 毫克。也就是说,国家节能灯含汞量的要求,比目前欧美的标准都要严格得多。

目前,我国已研发成功含汞量不超过 0.5 毫克的小功率紧凑型荧光灯;含汞量不超过 1.5 毫克的紧凑型荧光灯增长迅速,已占总产量的 30%左右。

而 2012 年对全国各地共 80 批次节能灯的抽查显示,已有 90% 的节能灯汞含量小于 2 毫克,达到“低汞”水平;甚至有 11% 的节能灯可以满足汞含量限值 1 毫克的要求,达到“微汞”水平。

3 LED 迎利好 产值两年后有望达 1800 亿

此次《路线图》虽然对节能灯产业带来了紧箍咒,不过在陈经理等业内人士看来,也是进一步开拓 LED 市场的好机会。“现在我们主推的是 LED,行内有名的照明企业基本都在做,LED 完全不含汞,没有污染问题”。

根据 6 部委《半导体照明产业节能规划》。到 2015 年,60W 以上普通照明用白炽灯全部淘汰,市场占有率将降到 10% 以下,LED 功能性照明产品市场占有率达 20% 以上。2015 年半导体产业产值达到 4500 亿元(其中 LED 照明应用产品 1800 亿元)。

此外,《规划》显示,逐步加大财政补贴 LED 照明产品推广力度。在商业照明、工业照明及政府办公、公共照明等领域,重点开展 LED 筒灯、射灯等室内照明产品和系统的示范应用和推广。适时进入家居照明领域。在户外照明领域,重点开展 LED 隧道灯、路灯等产品和系统的示范

应用。推动 LED 产品在医疗、农业、舞台、景观照明等专业和特殊场所的示范应用。

对此,国际研究机构 LEDinside 的专家分析认为,如果把中国市场占有率 20% 换算成数量的话,按照 2010 年的基数就有 14 亿只,如果再算上每年的成长,那么到 2015 年 LED 数量可能到 20 亿只。LED 产值年均增长 30% 虽然看起来不大,但是复利下来也是很惊人的,等于每 4 年就翻番,也远高于国内生产总值的 7%~8% 成长率。

此外,《规划》还显示,到 2015 年将形成 10~15 家掌握核心技术、拥有较多自主知识产权和知名品牌、质量竞争力强的龙头企业。业内分析人士认为,这较之前 20~30 家,数量减半,看来政府认为产业整合还可以来得更猛烈点。

“目前 LED 的问题是很多企业都在做,产品良莠不齐,加上价格较高,降低了群众的口碑,加强产业整合培育龙头企业无疑有利于行业健康发展。”陈经理说。

影响

汞工艺仍占大半 汞含量降低考验企业实力

目前的节能灯产品是否符合

合国家路线图的要求呢？走访发现，无论广州市面的产品，还是列入我省推广高效照明的节能灯产品，产品和包装上都没有标明汞含量。其是否符合国家5毫克以下的标准，乃至淘汰路线图的要求，尚不能得知。

据媒体公开报道，2009年佛山照明高明分公司曾被发现23名工人尿汞超标，公司随后紧急封闭了企业6条液态汞生产线。

佛山照明一位陈经理表示，公司所有生产线几年前已经淘汰了液汞工艺，目前都是采用固汞工艺，含汞量在国家标准的5毫克以下，大概在3到4毫克之间。

陈经理表示，淘汰液汞工艺主要是用汞量不好控制，“汞成液态的话，滴下去可能滴多也可能滴少，换成固汞之后，一粒固汞就是一毫克，用汞量很好控制。”

采访多位业内人士了解到，广东大约有六七成节能灯企业还是采用液汞工艺，包括中山一些较为有名的照明企业，也是液汞与固汞工艺并存，“我们正在逐步转换中，换成固汞肯定需要增加成本，对于大企业因为有多年的研发经验，没有什么问题，如果小企业就比较困难。”

中国照明电器协会秘书长

陈燕生接受媒体采访时表示，2010年生产紧凑型荧光灯（毛管）使用固态汞的比例仅50%左右，金属卤化物灯和紫外线灯的固态汞使用率仅分别为43%和35%，高压汞灯更是全部使用液态汞。

至于2015年，《路线图》要求节能灯含汞量降低到1毫克的目标。佛山照明陈经理认为，节能灯的发光原理时汞与电子碰撞，降低了汞含量如何保证亮度不变，这个需要提高产品技术含量，但对于主流企业来说有两年过渡应该不成问题。

摘自《南方日报》

（上接第49页）180万平方米，与地面总规模的比值是4.8:10，地下商业占地下总规模比例为22%。地下开发总量、地下商业轨迹均在适宜范围内。

会上，陈建华认为，地下开发可适度降低商业比例。“万博城的规划符合城市功能调整往周边扩散的要求，番禺区抓住机遇，比较大超前谋划，金融城还是受了万博城影响，可持续的，完全脱出了过去城市综合体概念，是商业新城概念，希望番禺区在规划通过后尽快实施。”

陈建华称，万博商务地区在步行交通、区域内交通等规划方面要进一步深化，该区域试点地下空间高强度开发，也是考虑到广州建筑用地消耗越来越大，“2000年时，说到2020年时，1500万人口是最高土地承载，但2010年已经超过这个水平。现在没看到拐点出现也无法预测拐点，城市化步伐加快，广州的吸引力还是在增加。”因此探索地下空间开发是必要，万博地区的地下空间开发试点规模也是在可控范围。

陈建华表示，万博商务地区

规划上还是要进一步加强地上地下的沟通，适当降低地下商业的比例，增加停车位。他认为这也是可持续发展，因为“地下停车就减少人流，商业人流远远高于停车，地下停车够了就没必要在地上增加停车位”。

陈建华在会上表示，万博商务区规划非常必要，番禺区抓住机遇，地下空间规划有超前意识，完全脱出了过去城市综合体概念，是商业新城概念，希望番禺区在规划通过后尽快实施。

摘自《金羊网—广东建设报》

广州国五条细则：预售价不接受指导将被禁售

在北京、上海、天津、重庆、深圳等城市相继推出各自的调控细则，新“国五条”广州落地细则却迟迟“难产”，直至4月1日10时许，这份广州版细则——《关于贯彻广东省人民政府办公厅转发国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作通知的实施意见》（穗府办[2013]14号，下称《实施意见》）才正式公布。

按照该细则，广州楼市限购、限价双双升级，叫停外地人补缴纳税证明和社保购房，还明确提出要“引导开发企业理性定价”，对商品住宅的预售申报价格实行指导，不接受国土房管部门指导的，不核发预售许可证；超过申报价格销售的，不得网上签订商品房买卖合同。

房价目标 ▶▶▶

与人均可支配收入实际增幅挂钩

广州版细则明确2013年广州市新建商品住房价格涨幅要低于广州年度城市居民人均可

支配收入实际增幅。

广州市国土房管局表示，房价控制目标的对象调整为新建商品住房，不含保障性住房。同时，还改变了2011年房价控制目标与GDP和城市居民人均可支配收入增幅挂钩的做法，而是将房价涨幅与年度城市居民人均可支配收入实际增幅（即城市居民人均可支配收入名义增幅与CPI增幅的差值）挂钩，更直接反映住房价格与居民住房支付能力的关系。

按照广州今年的政府工作报告，根据广州市政府工作报告，广州今年城市居民人均可支配收入增长的目标为11%，城市居民消费价格指数涨幅即CPI控制在3.5%左右，以此推算，广州今年的房价目标大概为不超过7.5%左右。去年广州市一手住宅均价为14044元/平方米，以7.5%的最低涨幅计算，今年广州的一手房均价要低于15097元/平方米。

细则还提出，全市各级政府和各有关单位要切实采取有效措施，保持房价基本稳定。对政策措施落实不到位、工作不得力、计划目标未完成的，市政府要进行约谈和问责。

专家分析，由于刚需群体依然庞大、投资性需求难以根除、货币流动性充裕、地方债务严重依赖土地财政收入，广州的房价压力加大，调控难度剧增。

限购 ▶▶▶

非户籍家庭补缴纳税证明不予认可

值得一提的是，广州版细则还从严、从紧执行住房限购措施：

——购房资格审查环节前移至签订购房合同（认购）之前。

——对非本市户籍居民家庭持正常纳税证明或社保证明购房的，审核标准由“自购房之日起前2年内在本市累计缴交1年以上”调整为“自购房之日起前2年内在本市连续缴交1年以上”。

——非本市户籍居民家庭持补缴纳税证明或社保证明购房的,不予认可。

此前,广州查出有中介涉嫌办理虚假税收证明规避限购政策。合富辉煌首席分析师黎文江指出,从细则看,广州进一步提高了外地人在广州购房的门槛,这也在一定程度上堵住了此前限购政策执行存在的漏洞,防止外地炒家在广州炒房。

此外,从化市、增城市是否限购,一直备受关注。《实施意见》要求从化市、增城市严格落实国办发[2013]17号、粤府办[2013]11号文,切实采取有效措施,确保完成2013年新建商品住房价格控制目标。限价、限购等措施的执行问题,将由从化、增城市政府结合本市实际研究实施。

黎文江认为,广州的这一做法较为理性,对从化增城是否限购,交给当地政府研究,没有一刀切。“实际上,重庆也是主城区限购,也未全面覆盖全市。”

加收个税 ▶▶▶

20%个税操作细则尚在研究

对转让自有住房征收个人所得税的政策引起了广州二手房交易过户的“末班车”行情。满

堂红市场研究部高级经理周峰称,3月广州二手房成交量创下2010年以来的新高。

然而,出炉的广州版细则并未对二手房个税新政作出具体说明,只是明确了广州市将严格执行国办发[2013]17号文、粤府办[2013]11号文关于出售自有住房个人所得税的征收规定。如新政政策的时间节点、各种费用如何扣减、各类房屋是否统一征收等问题有待细化。据悉,目前,广州市地税局牵头、市国土房管局配合,正在对具体操作细则进行研究,待明确后将及时向社会公布。

黎文江表示,广州对20%个税政策出台十分谨慎,而不是急忙定出具体政策,也是避免了误伤刚需。

对于不少改善型购房者关注的二套房贷问题,广州版细则明确,人民银行广州分行可结合2013年广州市新建商品住房价格控制目标和广州市房地产市场调控的相关要求,提高第二套住房贷款的首付款比例和贷款利率。

限价 ▶▶▶

预售申报价过高将被禁售

广州版细则还从预售价格监管、规范房地产市场秩序、查

处违反住房限购政策等房地产市场违法、违规行为、加强市场监测分析和舆论引导等方面对照落实新“国五条”的要求。

值得注意的是,新“国五条”要求,“预售方案报价过高且不接受政府部门指导的项目,可暂不核发预售许可证”。对此,广州版细则明确,将引导开发企业理性定价,对商品住宅的预售申报价格实行指导。

其中,预售方案申报价格过高且不接受国土房管部门指导的商品住宅项目,暂不核发预售许可证。已取得预售许可证的商品房项目,继续严格执行商品房销售明码标价、一房一价规定;超过申报价格销售的,不得网上签订商品房买卖合同,调整后再予销售。

由市国土房管局牵头,市工商、物价、建设等部门配合,加强整顿和规范房地产市场秩序,重点查处违反住房限购政策、违规销售、违规经纪、哄抬房价、发布虚假广告等房地产市场违法、违规行为。

市国土房管、统计等部门要继续完善房地产市场监测分析和信息发布机制,稳定市场预期。

资深房产专家吴定金说,此

举主要是针对高端物业。此前广州已经通过限签的手段进行了调控,现在调整为“预售方案报价过高且不接受政府部门指导的项目,可暂不核发预售许可证”,行政干预上要更为严格。据悉,广州市国土房管局已启动多层次住房体系与房地产市场调控课题的研究,探索引导房地产市场健康可持续发展的长效机制。

保障房 ▶▶▶

今年计划筹建 16 万套保障房

按照广州版细则,2013 年广州市计划建设筹集保障性住房 16 万套,基本建成保障性住房 31 万套,新增发放租赁补贴 1500 户,实现广州城镇低收入住房困难家庭“应保尽保”。

2013 年起,广州全市每年安排一定数量公共租赁住房,逐步解决符合条件的外来务工人员的住房困难。

广州市规划局、国土房管局要强化保障性住房的规划统筹,合理安排布局,加大配套基础设施投入。市住房保障办要确保保障性住房的工程质量安全,加强分配管理。

土地供应

中小套型最少占七成

在土地供应方面,除了重申

中小套型普通商品住房用地供应比例不低于住房用地供应总量的 70%,广州还将由“三旧”改造办牵头,市规划、国土房管、建设等部门配合,各区(县级市)政府为实施主体,加快实施旧村、旧厂、旧城改造,增加普通住房用地供应。

按照规定,广州市规划部门要严格对照土地出让合同,加强对套型建筑面积 90 平方米以下普通住房的规划报建审批。在符合信贷条件的前提下,对中小套型住房套数达到项目开发建设总套数 70% 以上的普通住房建设项目,银行业金融机构要优先支持其开发贷款需求。

伴随着新国五条落地细则出炉,广州市国土房管局还同时公布了广州市(含从化市、增城市)2013 年建设用地供应计划。2013 年广州全市住宅用地计划供应 5.95 平方公里,比过去 5 年平均实际供应量 4.48 平方公里多 1.47 平方公里,其中中小套型普通商品住房用地供应比例不低于住宅用地供应总量的 70%。

广州市国土房管局负责人介绍,该局制定了 2013 年的建设用地供应计划,计划供应面积 20.64 平方公里。其中,2013 年广

州全市住宅用地计划供应 5.95 平方公里,比过去 5 年平均实际供应量 4.48 平方公里多 1.47 平方公里,增强政府调控土地市场能力,稳定住宅用地市场预期。

■ 声音

房企理性定价

百姓理性购房

部门 ▶▶▶

广州市国土房管局表示,2011 年以来,广州坚决贯彻落实国家、省关于加强房地产市场调控的决策和部署,投机投资性需求得到有效抑制,住房价格总体平稳,顺利完成年度房价控制目标。2011 年新建商品住宅成交均价,市辖 10 区同比上涨 2.5%、从化市同比上涨 4.09%、增城市同比上涨 9%。2012 年新建商品住宅成交均价,市辖 10 区同比上涨 4.8%、从化市同比下降 3.08%、增城市同比下降 3.63%。

广州市国土房管局指出,2012 年下半年以来,广州市房地产市场出现了新变化,成交量持续高位,价格上涨明显。对于出台的广州版落地细则,广州市国土房管局表示,为确保房价控制目标的完成,细则从明确工作问责机制、进一步严格执行商品住房限购措施,提高第二套住房贷

款的首付款比例和贷款利率、依法严格征收个人所得税、加大普通商品住房和用地供应、加快保障性安居工程建设、加强商品房价格监管、完善市场监测分析和舆论引导、加紧研究建立多层次住房供应体系等几个方面提出了具体措施。

广州市国土房管局强调,请各房地产企业和广大市民及时关注广州房地产市场调控政策的最新变化,充分认识当前和今后一段时期房地产市场调控形势,冷静看待广州市房地产市场运行情况,理性定价、理性购房。

不限购商用物业

或将受益

业界 ▶▶▶

从广州版细则内容上看,遵循新“国五条”调控精神着力于住宅领域调控。有开发商表示,细则实施后投资客将受限于住宅投资领域,被迫转向不限购的商业地产投资领域。广州市及周边的商用物业销售将因此受益。

而有业界专家针对各地新“国五条”实施细则落地后的商用物业投资业给出了建议,中小投资者在选择投资物业时,除考察地段区位、人流消费等因素外,应特别重点注意开发商的商业运营实力,避免投资风险。

对于新“国五条”亮相后广州楼市走向,绿地集团广东房地产事业部营销总监沈森表示,近年来住宅市场一直是调控重点领域,此次新“国五条”发布后,对于投资客和改善型买家都大大提高了门槛。而不限购的商用物业的销售反而将因此受益。但对商业地产市场将有多大刺激作用,还要看接下来的变化。当被问道绿地今年在售的商业项目会否因此而根据市场变化调整销售策略、加大推货或涨价时,沈森表示绿地将按既定的规划和销售节奏推货,而在价格上也不会大幅涨价。他表示,商用物业销售及后期运营有其内在逻辑规律,项目要保持成功的长期运营,必须尊重当地市场结构

和商业生态链。绿地更关注的是成交量而非利润率,肯定不会市场好就大幅涨价。

而知名财经评论人叶檀在出席某商业投资论坛时表示,去年底以来一线城市的市场成交结构在发生变化,成交量放大,需求大增的同时,二手放盘抛销量也大。刚需逐渐成为市场成交主流,而豪宅成交面临更多的压力。叶檀表示,新“国五条”细则实施后,影响主要体现在住宅市场,商业市场受到的影响小。住宅市场挤出的部分投资需求,将进入商业投资领域。未来不同板块市场间的间隔将加剧,投资资金将流向风险更小、调控政策限制较少的区域。目前国内部分城市的商业地产同质化严重,而小投资者在选择商用物业例如商铺等投资时,可以考虑在次中心区域选择特色商用物业投资。这样既在资金承受范围内,投资风险也相对较低。

摘自《南方日报》

工程施工招标阶段工程造价控制分析

福建泉州市土地权属登记发证中心 刘立铸

工程施工招标,是指项目单位对将要建设的工程项目用特定的方式、合法的程序来吸引承包单位竞争,择优选择承包商来完成工程建设。它是工程建设的最初环节。所谓工程造价控制,是指施工单位为了保证工程项目的经济效益,在能够很好地完成项目的前提下,采用科学的计算方法、管理手段以及技术原理,来对建设工程的造价进行全方位、全过程的控制,并依据市场的变化需要,把工程的实际造价控制在预期造价允许的变动范围内。在工程施工的招标阶段实行工程造价动态控制,可以使企业对工程进行更好地预估,尤其是对于大型的建设工程项目,造价控制可以帮助企业有效地控制风险。

一、选择招标方式

工程项目的招标一共有两种方式:公开招标和邀请招标。公开招标,是指项目单位向社会发布招标公告,邀请所有符合条件的投标人进行投标。一般来说,投标人的数量要超过八人。如果投标人数量太多,可以使用资格预审的方式,资格审查后,投标人数量没有上限控制。而邀请招标则是指招标人,即项目单

位先内部对行业内的承包商进行选择,然后邀请至少三个符合条件的投标人进行投标。邀请投标会对项目建设更有针对性,但是不容易降低工程造价,工程成本会偏高。而公开招标人数多,竞争激烈,有利于把工程的造价降低。因此,政府投资或者是以国有资金为主的工程项目一般会采用公开招标的方式,而其他的工程项目会使用邀请招标的方式。

二、选择承包合同的价格形式

按照价格形式的不同,工程施工的承包合同可以分为三种:固定单价合同、固定总价合同以及可变价格合同。固定单价合同是指一旦合同签订、生效,那整个工程在实施期间,各工程量子目单价固定,不随市场改变而改变,即投标时所报送的子目单价就是工程竣工进行结算时所用的单价,但是工程量可以按照实际需要进行调整。固定总价合同,就是指合同双方在招标阶段就约定好工程的总造价,而这个造价就是工程最后结算的造价,除非是设计发生改变,否则工程造价不会改变,无论施工过程中发生何种情况。可变价格合同,

顾名思义,就是指在合同实施的期间内,工程的单价和总价可以随市场的变化以及工程的实际需要进行适当的改变和调整。通过比较,固定单价合同可以较好地实行工程造价控制,但是需要施工单位加强施工的现场管理,工程设计的变更要尽量减少,这样才能有效控制工程造价;固定总价合同是有工程造价控制的,但是由于工程期间发生的可变因素多,不适合频繁变化的市场经济发展需要,所以只适用于工期短、规模小、技术简单的工程;可变价格合同最好不进行工程造价控制管理。

三、工程报价的说明

工程在报价之前,首先要对报价所使用的格式和体系进行明确的说明和规定,对任何不构成工程实体,却有可能影响到投标人报价的所有客观因素进行说明,例如工程建设的地质环境、现场条件、挖孔桩基础的暂定深度、基础挖方土石比暂定方法、上石方外运的暂定运距、需要投标人为项目方提供临时住宿面积等等,都要界定清楚。以避免双方以后的争执。另外,在使用工程量清单进行报价的时候,投标人需要把主要项目的单

价分析表提供给招标方,而且还要对单价分析表中的具体格式进行详细说明,方便工程今后的实施和结算。

四、新增工程的核算办法

在工程建设过程中,尤其是比较大型的工程项目,建设时间长、规模大,难免会产生一些新增工程。为了防止承包方漫天要价,招标方要注意在招标文件的主要条款中增加对新增工程以及变更工程的价款确定的详细办法,以有利于双方以后的协调。例如,合同中如果有类似于新增工程的单价或者是价格,可以按照这类工程的单价或价格来调整合同价款;如果没有类似工程的单价或价格,那新增工程中涉及的材料可以按照当地的造价管理部门公布的材料价格来确定,其他工程费用按当地规定的相关定额和计价办法来确定,但定额包干费不包括在内。

五、选取主要设备、材料

一般来说,工程的设备费用和材料费用大概占整个工程造价的60%~70%,它们是工程的基本组成部分,影响着工程的质量,也影响着工程的整个造价。所以招标人在招标文件中,一定要明确规定主要的材料和设备的质量、档次和品牌,不然投标单位自行选用材料的品牌 and 档次,就会造成投标方材料选择参差不齐的现象,这会给招标方评

标带来困难,容易出现不公平的现象。更严重的是,投标人为了中标,故意选择质量差、价格低的材料和设备,而招标方不知详情,被低价格迷惑,让其中标,这样,中标人就会按照当初的报价执行,购买劣质材料,而招标方就无去改变了,最终导致工程不合格。所以,为了避免这种情况,保证工程质量,招标人若有充足的招标准备时间,可以使用“甲指乙供”的方法,若时间不允许,就使用“先统一按暂定价招标,然后在施工过程中由招标人选用合适产品后,甲指乙供”的方法。另外,还可以采用“甲供材料、设备”的方法。这样,才能保证工程的质量。

六、控制进度款的支付

在招标文件中,要明确进度款支付的条件,这样可以方便投标人预估工程项目的财务成本,防止合同在签订过程中出现意见不统一,或者是在工程建设过程中关于付款进度的问题上产生纠纷。而且进度款的支付问题有时候会对工程的进度和质量产生直接的影响,进而影响到工程整体造价。所以进度款支付问题要在招标文件中预先说明较好。另外,为了避免预付款以及进度款被贪污或者是挪用,合同中也可以写明承包人必须在发包人指定的银行开户,以此做到专款专用。

七、评审和澄清报价文件

评审以及澄清投标的报价文件是招标工作的最后一步,也是关键一步。在评审的过程中,评审人员要仔细核对和检查,一旦发现多项、漏项,或者是材料品质模糊、投标报价远远低于市场平均价格等情况,要马上要求投标人做出澄清、解释或者承诺,以作为招标人定标的根据,避免双方今后的矛盾,也防止招标方自身陷入被动的处境,不利于控制工程造价。如果投标人拒绝给予承诺,那此投标文件应定为废标,切勿贪图小利而影响整个工程的质量,避免以后更多的麻烦。

八、结束语

综上所述,在工程的招标阶段实行工程的造价控制管理,对工程今后的施工和建设有重要的影响,建设单位要对招标阶段的各个环节进行严格管理和控制,包括招标形式的选择、合同价格形式的选择、工程报价的说明、新增工程的核算方法、主要材料的选取、进度款的支付等方面都要明确规定,说明清楚,这样才能尽量避免双方在工程实施过程中出现争执。另外,最重要的是加强报价文件的评审,切勿贪图利益而影响整个工程的建设。只有各个环节把好关,才能真正实现工程的造价控制,才能获得最大的利益回报,促进建设单位的发展。



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com