

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办

市造价站 在职党员参观东江纵队纪念馆

东江纵队是中国共产党领导的人民抗日武装，成立于1943年12月。东江纵队在远离党中央和八路军、新四军主力，孤悬敌后，处于敌伪与顽军夹击的艰苦环境中，依靠人民群众的支持，开展敌后游击斗争，创建了东江抗日根据地，成功营救受困于香港的文化届名人和爱国人士，积极配合盟军对日作战，成为华南抗日战场一支重要的武装力量，为中国抗日战争和世界反法西斯战争的胜利做出了重要贡献，被中央军委誉为“广东人民解放的旗帜”。



在中国共产党诞辰92周年前夕，市造价站党支部于6月27日组织在职党员和入党积极分子开展了参观东江纵队纪念馆，缅怀革命先烈，重温入党誓词等党员学习教育活动。



市造价站

深入开展整治庸懒散奢监督检查工作



6月5日下午，董才章书记召开各部（室）负责人和部分职工代表会议，布置深入开展整治庸懒散奢、改进工作作风监督检查工作，听取意见和建议。



6月14日下午，我站召开全体干部、职工大会，罗峰站长结合业务工作布置开展整治庸懒散奢、改进工作作风监督检查工作。

广州市建设工程造价管理站

咨询投诉电话: (020)83630169

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

招标控制价备案: (020)28866295

材料价格信息部: (020)83630620

传 真: (020)83630321

办 公 室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传 真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传 真: (020)83187695

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发 行 部: (020)83327024

(020)83322905

办 公 室: (020)83193562

传 真: (020)83329161

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

网 址: www.gzzjcx.com

综合报导

广州: 开挖地下工程先探地下管线	42
广州租房3日内要网上备案	42
2013年7月份造价管理信息工作例会综述	43

广州建设

全市105个重大项目开工	44
广州今年将建11条生态景观林带	45
广州国际金融城建设正式启动	45

招标控制价动态

2013年6月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标 控制价备案情况	46
2013年6月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据	50
广州市建设工程招投标参考指标——××学院	52

建材信息

2013年6月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	53
水泥产能不断释放 企业遭遇冰火两重天	54

节能减排

高校建筑能效分析与节能措施研究	56
-----------------	----

房地产信息

多地二手房成交量暴增 房价一调就涨根源在土地	61
------------------------	----

工作研究

施工企业成本控制中合同管理存在的问题及解决方法	62
-------------------------	----



目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2013年第7期

总第258期

2013年7月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、杨林

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、王锐、

黎炜、穆岚

网 址:www.gzgczj.com

封 面:广州·琶洲大桥

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

住房城乡建设部 文化部 财政部关于做好2013年中国传统村落保护发展工作的通知 1

(建村[2013]102号,2013年7月1日)

住房城乡建设部 工商总局关于集中开展房地产中介市场专项治理的通知 3

(建房[2013]94号,2013年6月13日)

全省建筑施工安全生产大检查工作方案 5

(粤建质函[2013]941号,2013年6月20日)

广州市建设工程造价管理站关于2013年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知 9

(穗建造价[2013]66号,2013年7月9日)

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市2013年7月机械设备租赁及销售价格信息的通知 32

(穗建造价[2013]67号,2013年7月9日)

综合报导

全力抓好建筑安全生产工作 33

新一轮城镇化规划有望年内出台 35

严禁不合格预拌混凝土用于建筑工程 38

广州新城将成“广货”“潮货”贸易的中心枢纽 39

2013广州国际照明展举办 40

广州将搭建余泥供需平台循环利用建筑垃圾 41

住房城乡建设部 文化部 财政部关于做好 2013 年中国传统村落保护发展工作的通知

建村[2013] 102 号

各省、自治区、直辖市住房城乡建设厅(建委、农委)、文化厅(局)、财政厅(局),计划单列市建委(建设局)、文化局、财政局:

为贯彻落实《中共中央国务院关于加快发展现代农业进一步增强农村发展活力的若干意见》(中发[2013]1 号)关于加大力度保护传统村落和民居的精神,现就做好 2013 年中国传统村落保护发展工作通知如下。

一、工作目标与原则

2013 年中国传统村落保护发展工作的目标是做好基础性工作。通过科学调查,掌握传统村落现状,建立中国传统村落档案;完成保护发展规划编制。

做好 2013 年中国传统村落保护发展工作,要坚持以下原则:

打好基础,循序渐进开展工作。做好中国传统村落档案建立、保护发展规划编制等基础性工作,循序渐进稳步开展传统风貌保护修复、人居环境改善、产业提升发展等工作,逐步建立中国传统村落保护发展长效机制。

保护为主,建立规划协调实施机制。以保护发展规划统筹确定传统建筑修复整治、产业发展等建设项目内容及时序,协调规范村落内开发建设活动。

探索模式,逐步改善生产生活条件。积极探索

并完善保护发展技术模式和管理体制,逐步配套完善村落基础设施和公共服务,增强村落发展活力。

政府引导,建立全社会保护责任机制。建立公众参与的保护发展责任机制,政府支持保护发展规划编制、基础设施和公共服务配套,引导传统建筑修复,引导社会各界积极参与,村集体和当地居民承担相应的保护责任。

二、建立中国传统村落档案

省级住房城乡建设、文化、财政部门(以下简称省级部门)要尽快组织对第一批已列入中国传统村落名录村落的科学调查,完成中国传统村落档案的制作。科学调查应严格按照中国传统村落档案制作要求(见附件)进行。科学调查完成后,按“一村一档”建立中国传统村落档案。档案成果以纸质和电子文件形式制作,两种文件的数据要完全一致。省级部门应将档案成果于 2013 年 10 月底前上报住房城乡建设部。

三、完成保护发展规划编制

省级部门要抓紧组织第一批列入中国传统村落名录但尚未编制规划的村落的保护发展规划编制。保护发展规划的基本内容、成果和深度首先要符合《住房城乡建设部关于做好 2013 年全国村庄规划试点工作的通知》(建村[2013]35 号)关于村庄规划编制的一般要求,在此基础上重点做好各类传统资源的特征分析、分级分类确定保护对象和保护

范围、根据不同类传统资源的保护需求制定保护要求和保护传承措施等规划内容的编制,妥善处理改善村民生产生活条件与保持村落整体风貌、延续传统生活的关系,并明确保护发展规划的实施机制。其中,确定保护对象和保护范围要符合有关法律法规的规定,集中反映村落保护价值的重点地段要达到修建性详细规划深度,典型传统建筑的修复整治要达到建筑设计方案深度。省级部门要在 2013 年年底完成规划审查并将成果报住房城乡建设部备案。

四、明确保护发展工作责任

住房城乡建设部、文化部、财政部负责全国传统村落保护发展工作的组织领导,建立中国传统村落档案管理信息系统,指导、督促省级部门做好科学调查、档案建立、保护发展规划编制等工作,并组织工作检查和质量抽查。

省级部门负责本地区传统村落保护发展工作,组织开展传统村落科学调查和档案建立工作,并进行逐村验收,提出规划编制单位选择条件和推荐单位名录,审查保护发展规划。

县级住房城乡建设、文化、财政部门负责本地区传统村落科学调查、档案建立、保护发展规划编制的具体组织实施,其中保护发展规划编制要在省级部门提出的推荐单位名录中公开择优确定编制单位。传统村落所在乡镇政府要配备专门的工作人员,配合县级部门做好传统村落保护发展各项工作。

工作中有何情况和问题请及时与我们联系。

住房城乡建设部村镇建设司

鞠宇平 010-58934706

文化部非物质文化遗产司

岳青 010-59882539

财政部经济建设司

赵树栋 010-68552521

附件:中国传统村落档案制作要求(略)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国文化部

中华人民共和国财政部

2013 年 7 月 1 日

住房和城乡建设部 工商总局关于集中开展 房地产中介市场专项治理的通知

建房[2013] 94 号

各省、自治区、直辖市住房和城乡建设厅(建委、房地局)、工商行政管理局:

为贯彻落实《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》(国办发[2013]17号)要求,整顿和规范房地产中介市场秩序,严肃查处房地产中介机构和经纪人员的违法违规行为,现就开展房地产中介市场专项治理工作有关事项通知如下:

一、充分认识开展专项治理的重要性

房地产中介是房地产市场的重要组成部分。近些年来,房地产中介市场迅速发展,在活跃房地产市场、提高交易效率、保障交易安全等方面发挥了积极作用。但也要清醒地看到,房地产中介市场仍存在着发布虚假房源信息、协助购房人骗取购房资格、违规“群租”、泄露或不当使用委托人信息等突出问题,亟待清理整顿和规范。各级房地产管理部门、工商行政管理部门要坚决贯彻国务院要求,充分认识专项治理的重要性和紧迫性,严肃查处房地产中介机构和经纪人员的违法违规行为,促进房地产中介市场健康有序发展,切实维护群众合法权益。

二、专项治理工作重点

各级房地产管理部门、工商行政管理部门要按照各自职责,严肃查处房地产中介机构和经纪人员的以下违法违规行为:

(一)发布虚假房源信息,造谣、传谣以及炒作不实信息误导消费者的行为;

(二)诱导、教唆、协助购房人通过伪造证明材

料等方式,骗取购房资格、骗提或骗贷住房公积金、规避限贷的行为;

(三)采取内部认购或雇人排队制造销售旺盛的虚假氛围以及通过炒卖房号非法牟利的行为;

(四)协助当事人签订“阴阳合同”规避交易税费的行为;

(五)违反《商品房屋租赁管理办法》规定,擅自改变房屋内部结构分割出租,为不符合安全、防灾标准的房屋提供租赁经纪服务以及低价收进高价租出赚取差价的行为;

(六)侵占、挪用房地产交易资金的行为;

(七)未履行书面告知义务,强制提供代办贷款、担保服务并额外收取费用的行为;

(八)泄露、出售或不当使用委托人的个人信息,谋取不正当利益的行为;

(九)未取得营业执照或未在房地产主管部门备案,擅自从事房地产经纪服务的行为;

(十)借用冒用房地产经纪人员名义签署房地产经纪服务合同,以及租借房地产经纪人员资格或注册证书的行为。

三、专项治理工作安排

(一)动员部署阶段(2013年6月)

住房和城乡建设部、工商总局制定印发专项治理通知,提出工作要求,对专项治理工作进行部署,省(自治区)房地产管理部门、工商行政管理部门对市、县专项治理工作进行动员、指导,市、县房地产管理

部门、工商行政管理部门结合实际制定具体实施方案。

(二)组织实施阶段(2013年7月-10月)

1.房地产中介机构自查。7月,市、县房地产管理部门、工商行政管理部门组织辖区内房地产中介机构自查,中介机构对发现的问题进行整改,并向当地主管部门报告自查及整改结果。同时,市、县房地产管理部门、工商行政管理部门对辖区内房地产中介机构和从业人员情况调查摸底,建立台账。

2.组织开展全面检查。8月,市、县房地产管理部门、工商行政管理部门通过现场巡查、合同抽查、投诉处理等方式,对房地产经纪行为进行全面检查和治理,依法接受举报,查处违法违规行为,并曝光典型案例。

3.省级主管部门组织检查。9月,根据各地检查情况,省级房地产管理部门、工商行政管理部门对所辖市县的治理工作开展情况进行检查。

4.住房城乡建设部、工商总局督导。10月,住房城乡建设部、工商总局组成督导组,对各地专项治理工作进行调研和督导。公开曝光一批违法违规企业,并依法严肃处理。

(三)总结巩固阶段(2013年11月)

各级房地产管理部门、工商行政管理部门总结专项治理工作,制定和完善相关政策制度,建立健全管理长效机制。

四、专项治理工作要求

(一)加强组织领导。各级房地产管理部门、工商行政管理部门要加强房地产中介市场专项治理工作的组织领导,健全机构,落实责任,务求专项治理取得实效。

(二)健全工作机制。各级房地产管理部门、工商行政管理部门要加强协作配合,建立信息共享、

联动查处的工作机制。指导房地产中介行业组织加强行业自律建设,完善行业规范,强化业务培训,不断提高房地产经纪人员队伍素质。

(三)加大查处力度。各级房地产管理部门、工商行政管理部门对存在违法违规行为的房地产中介机构和经纪人员,要加大查处力度,责令限期改正,记入信用档案;拒不改正或情节严重的,对房地产中介机构可取消网上签约资格、处以罚款,并将有关情况通报税收、物价等部门;对经纪人员要依法处以罚款。

(四)加强社会监督。市、县房地产管理部门、工商行政管理部门要设立举报电话、开通举报信箱,对群众的举报和投诉,以及网络、报纸等媒体曝光的违法违规行为要认真调查、快速处理、及时反馈。

(五)加强长效机制建设。各级房地产管理部门、工商行政管理部门要通过开展专项治理,建立健全房地产交易资金监管、房地产交易合同网上签约等制度。积极推进房地产中介网上管理和服务平台建设,为备案的房地产中介机构提供房源信息查询核验等服务。建立健全房地产中介机构信用档案并向社会公示。

各省(自治区、直辖市)房地产管理部门、工商行政管理部门要在今年11月30日前将本辖区开展专项治理工作的情况报告、2个以上的典型案例以及《房地产中介机构及人员基本情况调查汇总表》报住房城乡建设部、工商总局。

附件:房地产中介机构及人员基本情况调查汇总表(略)

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家工商行政管理总局

2013年6月13日

全省建筑施工安全生产大检查工作方案

粤建质函[2013] 941 号

按照全国安全生产电视电话会议、省政府第三季度防范重特大生产安全事故工作会议、全国建筑安全生产电视电话会议,以及《广东省人民政府办公厅关于立即全面开展安全生产检查督查活动的通知》(粤府办明电[2013]112号)和《广东省人民政府办公厅转发国务院办公厅关于集中开展安全生产大检查的通知》(粤府办明电[2013]113号)的有关工作部署,我厅决定从6月至9月底组织开展全省建筑施工安全生产大检查。检查方案如下。

一、指导思想

认真贯彻落实习近平总书记、李克强总理等中央领导同志和省领导同志关于安全生产工作的重要批示指示和近期召开的全国、全省安全生产电视电话会议和全国建筑安全生产电视电话会议精神,以开展建筑施工安全生产大检查为契机,在深入排查整治安全隐患的同时,进一步加强建筑施工安全生产工作,提高预防和减少事故的能力,促进我省建筑施工安全生产形势稳定好转。

二、总体要求和工作目标

按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的总要求,全面深入排查整治生产安全事故隐患,堵塞安全监管漏洞,强化安全生产措施。通过安全生产大检查,全面摸清安全隐患和薄弱环节,落实责任,认真整改,健全制度,彻底排除重大安全隐患,进一步提高建筑安全生产保障水平,有效防范和坚决遏制较大及以上建筑施工生产安全事故发生。

三、检查范围和内容

(一)检查范围

建筑施工安全生产大检查范围是全省所有在

建的房屋建筑和市政基础设施工程,重点是大型公共建筑工程、大型房地产开发工程、保障性安居工程、城乡结合部(乡镇)和开发园(区)房屋市政工程以及城市轨道交通、桥梁、隧道等大型市政基础设施工程。

(二)检查内容

重点检查建设单位、施工、监理企业落实安全生产主体责任情况,在建项目施工现场安全生产管理情况,以及制订和实施防范施工坍塌、建筑起重机械伤害、高处坠落等事故的措施情况。

1.建设单位、施工、监理企业落实安全生产主体责任的重点检查内容:

(1)建设单位:是否对勘察、设计、施工、监理等单位提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求;是否要求施工单位压缩合同约定的工期;是否明示或暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材等;是否未办理施工许可就强令施工单位开工建设。

(2)施工单位:是否在其资质等级许可的范围内承揽工程;是否未取得《安全生产许可证》或持失效《安全生产许可证》从事施工活动;是否健全安全生产管理机构,配备专职安全生产管理人员;是否建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,保证本单位安全生产条件所需资金的投入,对所承担的工程进行定期和专项安全检查,并做好安全检查记录;是否对危险性较大的分部分项工程进行有效管理;采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件,是否具有生产(制造)许可证、产品合

格证,并在进入施工现场前进行查验。

(3)监理单位:监理项目部是否配备专业监理人员并确保人员到岗到位;是否按照工程建设强制性标准审查施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案,并按工程建设强制性标准实施监理;对实施监理过程中发现的安全事故隐患,是否责令施工单位及时整改,并及时报告建设单位;是否将施工单位拒不整改安全事故隐患的行为及时向当地住房和城乡建设主管部门报告。

2.在建项目施工现场安全生产管理情况的重点检查内容:

(1)工程项目部组织机构建立及相关人员到位情况;

(2)各项安全生产保障制度的执行情况;

(3)“三类人员”和建筑施工特种作业人员持证上岗情况;

(4)工程项目的安全投入管理情况;

(5)安全教育培训实施情况;

(6)应急救援演练实施情况;

(7)安全检查及隐患排查整改情况;

(8)专项施工方案的编制、审批和实施情况。

3.预防施工坍塌事故的重点检查内容:

(1)施工、监理企业贯彻落实住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》和我厅的实施细则等文件情况;

(2)深基坑、高大模板、高层外脚手架等危险性较大分部分项工程是否结合施工现场实际条件编制专项施工方案,方案的论证、审批、实施、验收等各环节是否严格按照有关规定执行;

(3)对深基坑工程,是否按照有关技术规范标准的规定加强对土方开挖、基坑支护、变形监测、临边防护等施工环节的管理;

(4)对高大模板工程,用于搭设的材料是否符

合要求,安全技术交底是否具有针对性,搭设、验收、使用等环节是否进行检查,混凝土浇筑作业顺序是否合理;

(5)对高层外脚手架工程,用于搭设的材料是否符合要求,架子工是否持证上岗,安全技术交底是否具有针对性,搭设、安全防护是否满足有关要求;

4.预防建筑起重机械伤害事故的重点检查内容:

(1)建筑起重机械安装拆卸等施工方案是否由安装拆卸单位结合施工现场实际条件进行编制,方案的论证、审批、组织施工等各环节是否严格按照有关规定执行到位;

(2)负责安装拆卸业务的企业是否具有相应专业承包资质和安全生产许可证;

(3)建筑起重机械司机、指挥司索、安装拆卸工等是否持建筑施工特种作业操作资格证上岗作业;

(4)机械设备是否已办理产权备案、使用登记,安装、顶升、拆卸、检测、验收、使用和维护保养是否符合有关规定和技术规范标准的要求。

5.预防高处坠落事故的重点检查内容:

(1)加强安全教育,增强建筑工人安全生产意识和自我保护能力的情况;

(2)使用合格的安全生产设备、设施、个人防护用品情况;

(3)确保施工现场“四口”、“五临边”等施工部位是否严格按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)的要求进行防护;

(4)高大模板、高层外墙脚手架等拆除过程的现场安全防护条件是否满足有关规定和技术规范标准的要求。

四、检查方式

(一)企业开展自查

施工、监理企业开展自查要重点落实以下四个方面工作:一是制定安全生产自查方案。在建房屋

市政工程的施工、监理单位要根据所承建、监理工程项目的实际情况,制定安全生产自查方案,并报送工程所在地住房城乡建设行政主管部门和施工企业监督机构。自查方案应包括项目自查和企业检查两部分,项目自查应明确自查责任人,并根据项目的实际情况对自查内容和方式、建立检查台账、落实隐患整改、加强管理措施等方面提出要求;企业检查应明确检查责任人,并包含对项目自查进行复查、对项目重大危险源进行检查、对安全隐患落实整改、对不认真开展自查人员的处理等方面的具体内容。二是建立真实清晰的检查台账。检查台账应清晰记录检查发现的安全隐患的具体部位、状况,可拍摄实景的应拍摄照片,与整改完毕后拍摄的照片一并归入台账;属于人员行为、管理制度和专项施工方案等方面存在的问题,应在台账中将问题描述清楚。三是认真抓落实整改。逐一制定安全隐患和问题的整改措施(方案),明确责任人,落实整改;项目自查的整改情况要上报企业,企业对项目整改情况要派人复查,并向负责人汇报。四是加强检查督促。施工、监理企业主要负责人要亲自组织并带队到工程项目上进行检查督促,使安全检查落到实处。

建设单位要结合工程项目的实际开展安全自查,向住房城乡建设行政主管部门和施工安全监督机构提交自查报告。

(二)住建部门督查检查

各级住房城乡建设行政主管部门要加强对建设单位、施工、监理企业开展安全生产大检查情况进行督促检查,采取明察暗访、突击检查、重点督查等方式加强检查。要以督促建设、施工、监理等单位做好自查工作为抓手将检查工作落到实处,对没有自查方案或检查工作不落实的,要责令整改;对不认真检查的,要采取严厉措施;对重大安全隐患,应责令停工整改,登记在案,落实专人督办,确保消除隐

患;在督查检查中要注意发现违法违规行为,一经发现应严厉打,对相关单位和责任人要依法予以处罚。

(三)检查与改进相结合

各级住房城乡建设行政主管部门要认真分析存在的主要问题和薄弱环节,指导相关单位在整改消除安全隐患的同时建立健全有关内部制度措施。同时,结合大检查情况,进一步完善本地区施工安全管理制度。

五、时间安排

(一)部署发动阶段(现在起至6月底)。各级住房城乡建设行政主管部门要高度重视开展建筑施工安全生产大检查工作,尽快结合本地实际制定具体工作方案,迅速对本地区开展建筑施工安全生产大检查进行部署,6月底前,务必使安全生产检查工作在本地区所有纳入监管的工程项目中全面展开。

(二)自查自纠阶段(7月至8月)。各级住房城乡建设行政主管部门要指导、督促在本地区的建设、施工、监理单位认真开展安全隐患自查自纠工作。各建设、施工、监理单位要根据本单位的安全生产自查方案和《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)以及预防施工坍塌和高处坠落的有关管理规定、技术规范标准的要求,认真开展自查自纠,并将本企业(单位)的自查自纠情况及时报送工程所在地住房城乡建设行政主管部门和施工安全监督机构。

(三)监督检查阶段(8月份)。各级住房城乡建设行政主管部门要对前一阶段建设单位、施工、监理企业开展自查自纠情况集中开展监督检查。各地要完善本地区重大安全隐患建档登记、监控和整改督办等制度,对存在的突出问题和重大安全隐患必须一查到底,指定专人跟踪落实整改。要依据《广东省住房和城乡建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》实行量化扣分,加大推动检查工作的力度。我厅将在8月中旬至9月上旬对部分地区开展建筑

施工安全生产检查工作进行检查。

(四)隐患整改回头看阶段(8月中旬至9月中旬)。8月中旬至8月底,建设、施工、监理等企业(单位)要对前阶段开展自查发现的安全隐患的整改情况进行一次“回头看”;9月初至9月中旬,各级住房城乡建设行政主管部门要组织开展一次安全隐患整改情况“回头看”抽查。

(五)检查工作总结阶段(9月25日前)。各地级以上市住房城乡建设行政主管部门要对本地区开展建筑施工安全大检查情况进行全面总结,检查评估施工安全大检查的实际效果。

六、工作要求

(一)加强组织领导。为加强对深入开展全省建筑施工安全生产大检查工作的组织领导,我厅成立了以厅长为组长、分管厅领导为副组长、相关业务处和省建设工程质量安全监督检测总站主要负责人为成员的省住房城乡建设系统安全生产大检查工作领导小组,办公室设在工程质量安全监管处,组织、指导和推进全省住房城乡建设系统开展安全生产检查督查工作。各地级以上市住房城乡建设行政主管部门要成立本地区施工安全生产检查工作领导小组,组织、指导和推进本地区住房城乡建设系统开展施工安全生产检查督查工作。

建筑施工、监理企业要成立本单位施工安全生产检查领导小组和工作机构,根据本单位实际,研究制定企业安全生产自查方案,对本企业开展安全生产自查工作进行布置、指导和督促落实。

(二)强力整治突出问题和事故隐患。本次建筑施工安全生产大检查工作要做到“四结合”,即:要与督导下级部门加强安全监管相结合,要与整治突出问题和事故隐患相结合,要与推动安全生产宣传培训相结合,要与强化安全生产基础相结合,使施工安全大检查工作更加深入、更加到位。通过集中

开展安全生产大检查行动,努力取得“五个一”成效,即每一个建筑工地都排查到位,不留死角;每一个排查出来的问题和事故隐患都整治到位,不留隐患;每一个建筑安全生产责任主体抓安全生产工作的主动性进一步增强,安全保障措施到位;每一个违反建筑安全生产法规行为的单位及其责任人都受到依法惩处,广大企业和群众都得到了教育;每一个地区的建筑安全生产形势都有明显好转,伤亡事故都得到有效遏制。

(三)加大宣传先进和曝光负面典型力度。大力宣传和推广先进典型和经验,对存在严重问题不落实整改和不认真开展安全生产检查的建设、施工、监理等单位的负面典型要予以曝光,增强鼓励先进和警示落后的舆论氛围。

(四)建立检查情况月报和重要情况专报制度。各地级以上市住房城乡建设行政主管部门、佛山市交通运输局、佛山市顺德区国土城建和水利局要在每月5日前将本地区(本部门)上个月开展有关建筑施工安全生产检查督查工作情况报送省住房城乡建设系统安全生产大检查工作领导小组办公室(设在省住房和城乡建设厅工程质量安全监管处)。检查发现重大问题时应及时专报。省领导小组将定期通报全省建筑安全生产大检查的有关情况。

七、其他事项

各地级以上市住房城乡建设行政主管部门、佛山市交通运输局、佛山市顺德区国土城建和水利局要在6月底前将本地区(本部门)施工安全大检查的工作方案和在9月25日前将本地区(本部门)施工安全大检查工作总结以书面及电子邮件形式报送我厅工程质量安全监管处。

广东省住房和城乡建设厅

2013年6月20日

广州市建设工程造价管理站关于 2013 年 第二季度广州市建设工程结算 及有关问题的通知

穗建造价[2013] 66 号

各有关单位：

2013 年第二季度与 2013 年第一季度相比，我市建设工程的材料价格总体下降，人工工资价格有所上升。现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

(一)2013 年第二季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下：

工种名称	劳务日工资 (元)	工种名称	劳务日工资 (元)
普工	135-215	金属制品安装工	220-290
木工(模板工)	230-310	玻璃工	200-280
钢筋工	250-330	防水工	200-270
混凝土工	190-270	起重工	210-280
架子工(脚手架工)	210-280	抹灰工(一般抹灰)	235-315
砌筑工(砖瓦工)	205-285	管工	195-275
抹灰、镶贴工	235-315	电工	225-305
装饰木工	250-320	通风工	210-290
油漆工	220-300	机械工	185-265
电焊工	250-330	园艺绿化工	170-250

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2013年第二季度综合工日、借工和时工的日工资价格按102元计算,停工和窝工的日工资价格按77元计算。

(三)执行《广州市房屋修缮工程预算定额(1998年)》的工程,2013年第二季度人工日工资价格按55元计算。

(四)执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程,2013年第二季度人工日工资价格按77元计算。

二、关于材料价格问题

(一)2013年第二季度我市钢材、水泥、干混砂浆、加气混凝土砌块、钢防火门、电线电缆、电缆桥架、镀锌水管的价格有所下降。主要材料价格按附表《2013年第二季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二)《广州地区建设工程常用材料综合价格》

是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料,按正常的运输条件包运到我市施工现场的完税价格,不符合上述情况的材料不适合使用《广州地区建设工程常用材料综合价格》。

三、关于机械台班价格问题

执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2013年第二季度机械台班价格按《广东省建设施工机械台班费用(2010年)》计算(第二类费用的人工单价按102元/工日换算,燃料动力单价按《2013年第二季度广州地区建设工程常用材料综合价格》换算)。

附表:2013年第二季度广州地区建设工程常用材料综合价格

广州市建设工程造价管理站

2013年7月9日

附表:

2013 年第二季度广州地区建设

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
圆 钢	Φ10 内 HPB235 HPB300	t	3834.38	工字
圆 钢	Φ10 外 HPB235 HPB300	t	3953.34	工字
圆 钢	Φ12-25 HPB235 HPB300	t	3997.13	H 型
圆 钢	Φ25 外 HPB235	t	3922.10	H 型
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 内 HRB335	t	4205.84	H 型
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 外 HRB335	t	3861.08	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ12-25 HRB335	t	3858.67	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ25 外 HRB335	t	3938.32	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 内 HRB400	t	4293.48	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 外 HRB400	t	3961.38	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ12-25 HRB400	t	3942.80	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ25 外 HRB400	t	4064.29	热轧
低松弛钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	5436.60	热轧
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	6456.60	热轧
方 钢	□12-14	t	4008.60	热轧
方 钢	□16-18	t	4039.20	热轧
扁 钢	10-100×3-8	t	3978.00	热轧
等边角钢	20-28×3-5	t	4008.60	热轧
等边角钢	30-36×3-5	t	4018.80	热轧
等边角钢	40-70×3-5	t	4039.20	热轧
等边角钢	75-200×4-20	t	4171.80	热轧
不等边角钢	边长 <100	t	4212.60	热轧
工字钢	#10-11	t	4131.00	热轧
工字钢	#12-16	t	4141.20	热轧
工字钢	#18-24	t	4253.40	热轧

建设工程常用材料综合价格

表(1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
工字钢	#25-36	t	4304.40
工字钢	#40-65	t	4447.20
H型钢	高度(H)<300	t	4182.00
H型钢	高度(H)300-500	t	4355.40
H型钢	高度(H) > 500	t	4590.00
圆钢	#5-6.5	t	4110.60
圆钢	#8-11	t	4151.40
圆钢	#12-16	t	4182.00
圆钢	#18-24	t	4243.20
圆钢	#25-30	t	4284.00
圆钢	#32-40	t	4386.00
热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4528.80
热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4437.00
热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4355.40
热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4233.00
热轧薄钢板	3.5-4.0	t	4151.40
热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	4416.60
热轧厚钢板	8-10 Q235	t	4437.00
热轧厚钢板	11-15 Q235	t	4192.20
热轧厚钢板	16-20 Q235	t	4141.20
热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4182.00
热轧厚钢板	4.5-7 Q345	t	4569.60
热轧厚钢板	8-10 Q345	t	4590.00
热轧厚钢板	11-15 Q345	t	4314.60
热轧厚钢板	16-20 Q345	t	4284.00

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
热轧厚钢板	21-30 Q345	t	4335.00	彩
冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	5263.20	彩
冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	5151.00	彩
冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4977.60	瓷
冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4926.60	瓷
冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4936.80	瓷
冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	5446.80	瓷
花纹钢板	2.5	t	4508.40	瓷
花纹钢板	3-4	t	4457.40	瓷
花纹钢板	4.5-5.5	t	4345.20	瓷
花纹钢板	6-8	t	4345.20	瓷
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	5497.80	瓷
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	5273.40	复
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	5253.00	普
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	5253.00	硅
钢 管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	17.98	白
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	21858.60	杉
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	22368.60	松
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	22878.60	杉
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	23388.60	杉
白(色)瓷片	152×152 一、二级浅色	千块	496.00	杉
白(色)瓷片	150×200 一、二级浅色	千块	765.75	杉
瓷质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	393.50	松
瓷质长条砖	235×52 不包红、金属色	千块	347.60	松
瓷质长条砖	195×45 不包红、金属色	千块	281.30	松
陶质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	199.70	杂

表(2)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
釉地砖	200×200 普通色	千块	877.81
釉地砖	300×300 普通色	千块	1648.54
釉地砖	400×400 普通色	千块	3966.68
质耐磨砖	200×200 普通色	千块	1347.01
质耐磨砖	300×300 普通色	千块	2648.14
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5098.88
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	8470.17
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	11680.45
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	786.86
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1367.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2668.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1479.75
合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	335.07
通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	394.64
酸盐水泥 P.II	42.5(R)	t	409.94
水泥	33	t	654.18
原木	Φ60-180	m ³	779.56
杂原木	Φ100-280	m ³	791.73
木门窗套料		m ³	1598.62
木枋	综 合	m ³	1726.31
木直边板	25	m ³	1171.96
木丁枋板	10 以上	m ³	1829.44
杂枋板材	周转料	m ³	1363.56
杂直边板	15	m ³	1279.17
杂木枋	综 合	m ³	1529.87
木丁枋板	10 以上	m ³	1839.03

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
定型板	1000×500×15	块	7.30	航
竹 筴	1200×1830	10m ²	15.00	碎
篙 竹		支	3.50	碎
茅 竹		支	10.50	碎
小青笏		筒	5.20	碎
#1 胶胶合板	防水 18 厚	m ²	32.95	碎
灰砂砖	240×115×53	千块	350.00	毛
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00	石
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	180.00	粘
膨胀珍珠岩隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	157.52	镀
煤渣轻质隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	147.22	电
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	2675.01	铁
普通混凝土空心砌块	390×140×190	千块	1971.06	汽
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1619.09	柴
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1267.11	重
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	200.00	石
蒸压加气混凝土砌块	B06 A3.5 合格品	m ³	230.00	煤
蒸压加气混凝土砌块	B07 A5.0 合格品	m ³	250.00	木
生石灰		t	275.40	水
中 砂	细度模数 3.0—2.3	m ³	89.76	电
航务、水工工程用中砂	细度模数 3.0—2.3	m ³	81.60	
细 砂	细度模数 2.2—1.6	m ³	61.20	

表(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
河道、水工工程用细砂	细度模数 2.2—1.6	m ³	53.04
卵石	5—10	m ³	64.26
卵石	10—20(10—30)	m ³	70.38
卵石	20—40	m ³	69.36
卵石	30—50	m ³	66.30
卵石	50—80	m ³	65.28
卵石	综 合	m ³	68.34
碎石		m ³	47.94
土	钻孔桩用	m ³	32.64
镀锌铁丝	综合	kg	6.38
焊条	J422 Φ2.5—4	kg	5.41
铁件	加工	kg	5.81
柴油		kg	9.57
柴油	#0	kg	8.46
柴油		kg	5.18
石油沥青	#10 固体	kg	4.68
		kg	0.76
柴油		kg	0.65
		m ³	4.72
		度	0.86

续表

预拌混凝土综合价					
强度等级	综合价				
	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6 ~ S8	防水泵送混凝土 S6 ~ S8	防水混凝土 S10 ~ S12
C10	305.00	313.00			
C15	315.00	323.00			
C20	325.00	333.00	335.00	343.00	340.00
C25	335.00	343.00	345.00	353.00	350.00
C30	350.00	358.00	355.00	363.00	360.00
C35	365.00	373.00	370.00	378.00	375.00
C40	380.00	388.00	390.00	398.00	395.00
C45	395.00	403.00	405.00	413.00	410.00
C50	415.00	423.00	425.00	433.00	435.00
C55	440.00	448.00	450.00	458.00	460.00
C60	465.00	473.00	475.00	483.00	485.00
说明:1、预拌混凝土综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区以外的其他各区。 2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。 3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因特殊要求而增加的费用。					
沥青混凝土综合价					
材料名称			综合价格(元 /m³)		
粗粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1016		中粒式
中粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1111		细粒式
细粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1195		砂粒式
砂粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1341		细粒式
沥青黑碎石 花岗岩			901		细粒式
说明:道路维修工程单次供应量≤100m³的,单价另计。					

合价格					
个 格(元 /m ³)					
凝土 S12	防水泵送混凝土 S10 ~ S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	348.00	345.00	351.00	351.00	357.00
00	358.00	355.00	361.00	361.00	367.00
00	368.00	365.00	371.00	371.00	377.00
00	383.00	385.00	391.00	391.00	397.00
00	403.00	395.00	401.00	401.00	407.00
00	418.00	415.00	421.00	421.00	427.00
00	443.00	440.00	446.00	446.00	452.00
00	468.00				
00	493.00				

增城市外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格	
材料名称	综合价格(元 /m ³)
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1291
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1366
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1517
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 花岗岩	1717
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 玄武岩	1949
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 辉绿岩	1796

续表

干混砂浆综合性能指标		
材料名称	性能指标	强度等级
普通干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M5
		M7.5
		M10
		M15
		M20
薄层干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 99\%$	M5
		M10
普通干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$	M5
		M10
		M15
		M20
薄层干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 99\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.30\text{Mpa}$	M5
		M10
干混地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M10
		M20
		M25
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20

价格(1)

等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
5	280	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$	1.60
5	285		1.60
0	290		1.60
5	300		1.60
0	310		1.60
5	380	砌筑灰缝 $< 5\text{mm}$	1.55
0	395		1.55
5	290	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	1.60
0	300		1.60
5	310		1.60
0	320		1.60
5	390	一次抹灰厚度 $< 5\text{mm}$	1.55
0	405		1.55
5	300	地面普通找平	1.60
0	310		1.60
5	325		1.60
0	380	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
5	390		1.55
0	400		1.55
0	390		1.55
5	400		1.55
0	410		1.55
0	400		1.55
5	410		1.55
0	420		1.55

续表

干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
说明: 1、干混砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城、 2、干混砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、 t/m^3 系数:是按比例加水拌和后每 m^3 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)				
强度等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数	
	3520	B1 级防火要求	0.23	
	3650	A 级防火要求	0.25	
	3080	A 级防火要求	0.33	

城市外的广州市行政区域使用。

考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

:

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用:

1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

湿拌砂浆综合	
材料名称	性能指标
湿拌砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时
湿拌抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$
湿拌地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 4 小时
湿拌防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
说明:1、湿拌砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区外的其他各区。 2、湿拌砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
4、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	1
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格		
强度等级	综合价格(元 /m ³)	适用范围
M5	320	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$
M7.5	325	
M10	330	
M15	340	
M20	355	
M5	330	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$
M10	340	
M15	350	
M20	365	
M15	345	地面普通找平
M20	360	
M25	375	
M10	360	用于有抗渗压力要求的工程部位
M15	370	
M20	385	
M10	370	
M15	380	
M20	395	
M10	380	
M15	390	
M20	405	

增城市外的广州市行政区域使用。

用：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 门窗基准制作 (元)
50 系列全玻平开门	304.76	262.02
50 系列半玻平开门 无亮	368.61	325.87
50 系列半玻平开门 带亮	368.61	325.87
46(100)系列全玻平开(地弹)门	305.09	262.35
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	396.16	353.42
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	396.16	353.42
38 系列平开窗	382.26	349.30
90 系列推拉窗(门)	281.89	253.25
矩形固定窗	177.76	146.71
异形固定窗	422.64	388.12
铝框铝合金百叶窗	508.65	503.67
注:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本 《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材 材综合价不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材,可 注明铝合金生产企业名称的材料价格,经甲乙双方协商作出调整后 准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整之后,就形成铝合 2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东 不包玻璃、不包安装。铝合金门窗安装及玻璃价格的确定按《广东 合定额 2010》相关子目及其规定计算。 3、本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件(地弹簧		

制作价格		
每 m ² 价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价格(元)
	6.19	21.86
	8.20	21.86
	8.20	21.86
	6.40	21.86
	9.59	21.86
	9.59	21.86
	7.27	21.86
	4.82	21.86
	3.30	21.86
	6.98	21.86
	13.13	21.86
表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材选用《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》中当季已后代换本表的每 kg 银白色铝材综合价格,再调整铝合金门窗基准铝合金门窗的综合价格。 省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综合除外),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。		

续表

玻璃综合价			
材料名称	品种规格	综合价格(元 /m ²)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃
	5mm 白玻	35.53	
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81	
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	钢化中空玻璃
	6mm 白玻	68.00	
	8mm 白玻	94.00	
	10mm 白玻	116.00	
	12mm 白玻	136.00	
	15mm 白玻	230.00	
	19mm 白玻	339.00	
	5mm 绿、蓝玻	73.00	
	6mm 绿、蓝玻	84.00	
	8mm 绿、蓝玻	119.00	
	10mm 绿、蓝玻	146.00	
	12mm 绿、蓝玻	170.00	
弧形钢化玻璃	5mm 灰玻	115.00	钢化镀膜中空玻璃
	6mm 灰玻	130.00	
	8mm 灰玻	160.00	
	10mm 灰玻	180.00	
	12mm 灰玻	200.00	
	6mm 白玻	143.00	
	8mm 白玻	187.00	
	10mm 白玻	230.00	
	12mm 白玻	274.00	
	15mm 白玻	397.00	
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	6mm	136.00	
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	
说明:钢化玻璃版面 L>3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开槽			

价格

	品种规格	综合价格(元 /m ²)
	5mm 钢化白玻 +0.38PVB+5mm 钢化白玻	163.00
	6mm 钢化白玻 +0.76PVB+6mm 钢化白玻	224.00
	8mm 钢化白玻 +1.14PVB+8mm 钢化白玻	315.00
	8mm 钢化白玻 +1.52PVB+8mm 钢化白玻	377.00
	10mm 钢化白玻 +1.52PVB+10mm 钢化白玻	397.00
	12mm 钢化白玻 +1.90PVB+12mm 钢化白玻	488.00
	5mm 钢化白玻 +6A+5mm 钢化白玻	158.00
	5mm 钢化白玻 +9A+5mm 钢化白玻	173.00
	6mm 钢化白玻 +6A+6mm 钢化白玻	188.00
	6mm 钢化白玻 +9A+6mm 钢化白玻	203.00
	6mm 钢化白玻 +12A+6mm 钢化白玻	223.00
	8mm 钢化白玻 +9A+8mm 钢化白玻	254.00
	8mm 钢化白玻 +12A+8mm 钢化白玻	275.00
	10mm 钢化白玻 +12A+10mm 钢化白玻	303.00
离	5mm 钢化镀膜 +6A+5mm 钢化白玻	225.00
	5mm 钢化镀膜 +9A+5mm 钢化白玻	239.00
	6mm 钢化镀膜 +6A+6mm 钢化白玻	254.00
	6mm 钢化镀膜 +9A+6mm 钢化白玻	269.00
	6mm 钢化镀膜 +12A+6mm 钢化白玻	293.00
	8mm 钢化镀膜 +9A+8mm 钢化白玻	320.00
	8mm 钢化镀膜 +12A+8mm 钢化白玻	341.00
	10mm 钢化镀膜 +12A+10mm 钢化白玻	360.00
玻璃	6mm 钢化 LOW-E+9A+6mm 钢化白玻	334.00
	6mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	364.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	399.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	419.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	478.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+10mm 钢化白玻	499.00
增等特殊加工费用。		

镀锌钢管(水煤气管)										
规 格		壁								
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75	
15	1/2"	6.79	7.47	7.85	8.38	9.61	10.33			
20	3/4"	8.80	9.84	10.11	10.80	12.54	13.58	14.35		
25	1"	11.32	12.01	12.90	14.05	15.26	16.24	18.36	19.73	
32	1 1/4"	14.10	15.49	16.36	17.97	19.17	20.79	22.26	24.81	2
40	1 1/2"	15.72	17.54	18.90	20.67	22.69	23.95	26.35	28.04	2
50	2"	19.82	22.34	24.53	26.75	28.52	30.12	32.43	35.58	3
65	2 1/2"			30.97	34.17	36.05	39.19	41.51	44.28	4
80	3"			36.63	39.92	42.82	45.99	48.83	51.96	5
100	4"			47.50	52.20	55.77	60.19	63.62	67.40	7
125	5"							79.27	85.81	8
150	6"							93.34	100.70	10
200	8"							127.69	137.08	14
250	10"									
300	12"									

镀锌钢塑复合管					
规 格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	规
DN	英寸				DN
15	1/2"	3.80	10.15	9.04	65
20	3/4"	3.80	12.26	11.24	80
25	1"	4.00	17.15	16.01	100
32	1 1/4"	4.00	23.01	19.52	125
40	1 1/2"	4.25	27.70	24.50	150
50	2"	4.50	35.60	32.23	200

综合价格								
单位:元 /m								
厚								
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0
6.44								
9.91								
8.47								
8.16	47.51	53.56	54.37	59.08				
4.96	56.69	63.14	64.96	70.39	77.41			
1.50	74.05	81.95	84.50	92.48	101.34			
9.86	94.08	100.72	108.31	112.38	125.69	136.81	156.34	168.50
6.68	111.01	118.47	128.32	134.52	147.70	160.82	188.17	205.33
7.81	154.78	165.88	175.93	181.14	202.48	216.46	255.99	285.04
				263.77	293.14	313.94	377.64	399.74
				318.84	350.18	375.09	435.13	506.29

综合价格				
单位:元 /m				
规格	壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	
英寸				
2½"	4.50	48.76	40.88	
3"	5.50	62.00	54.94	
4"	5.50	83.52	73.01	
5"	6.00	122.19	101.81	
6"	6.50	140.22	117.83	
8"	7.50	268.57	199.19	

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	$\Phi 32 \times 2.0$	4.66	PVC-U 给水管 1.0MPa	$\Phi 40 \times 2.0$
	$\Phi 40 \times 2.0$	5.89		$\Phi 50 \times 2.4$
	$\Phi 50 \times 2.0$	6.63		$\Phi 63 \times 3.0$
	$\Phi 75 \times 2.3$	11.43		$\Phi 75 \times 3.6$
	$\Phi 110 \times 3.2$	22.63		$\Phi 90 \times 4.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	40.58		$\Phi 110 \times 4.2$
	$\Phi 200 \times 4.9$	69.29	PVC-U 给水管 1.6MPa	$\Phi 25 \times 2.0$
	$\Phi 250 \times 6.2$	104.24		$\Phi 32 \times 2.4$
	$\Phi 315 \times 7.8$	173.17		$\Phi 40 \times 3.0$
	$\Phi 400 \times 9.8$	261.95		$\Phi 50 \times 3.7$
PVC-U 雨水管 (压力管)	$\Phi 110 \times 4.0$	27.94		$\Phi 63 \times 4.7$
	$\Phi 160 \times 5.0$	53.98		$\Phi 75 \times 5.6$
	$\Phi 200 \times 6.0$	85.17		$\Phi 90 \times 6.7$
	$\Phi 250 \times 8.0$	139.67		$\Phi 110 \times 6.6$
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	$\Phi 75 \times 2.3$	13.57	PVC-U 给水管 2.0MPa	$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 3.2$	26.48		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	47.15		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空螺旋消 音管(I型)	$\Phi 75 \times 3.8$	16.00		$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 110 \times 3.8$	26.06	PVC-U 给水管 2.5MPa	$\Phi 20 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 5.0$	51.34		$\Phi 25 \times 2.8$
PVC-U 中空螺旋消 音管(II型)	$\Phi 50 \times 4.8$	11.06		$\Phi 32 \times 3.6$
	$\Phi 75 \times 5.0$	16.79	PP-R 给水管 1.25MPa	$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 6.0$	33.25		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 7.0$	55.94		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空壁 消音管	$\Phi 50 \times 4.8$	9.20		$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 75 \times 5.0$	14.42		$\Phi 50 \times 4.6$
	$\Phi 110 \times 6.0$	27.47		$\Phi 63 \times 5.8$
	$\Phi 160 \times 7.0$	48.07		$\Phi 75 \times 6.8$
PVC-U 给水管 0.63MPa	$\Phi 63 \times 2.0$	9.68		$\Phi 90 \times 8.2$
	$\Phi 75 \times 2.3$	11.56		$\Phi 110 \times 10.0$
	$\Phi 90 \times 2.8$	17.62		$\Phi 160 \times 14.6$
	$\Phi 110 \times 2.7$	21.67		
	$\Phi 160 \times 4.0$	45.07		

格(1)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
5.30	PP-R 给水管 1.6MPa	Φ 16 × 1.9	2.53
7.45		Φ 20 × 2.3	3.14
12.20		Φ 25 × 2.8	4.77
16.69		Φ 32 × 3.6	8.11
23.76		Φ 40 × 4.5	14.92
28.63		Φ 50 × 5.6	23.18
3.10		Φ 63 × 7.1	36.97
4.77		Φ 75 × 8.4	50.49
7.22		Φ 90 × 10.1	72.96
10.92		Φ 110 × 12.3	107.76
18.11		Φ 160 × 17.9	236.26
24.39	PP-R 给水管 2.0MPa	Φ 16 × 2.2	3.06
35.95		Φ 20 × 2.8	3.97
43.65		Φ 25 × 3.5	6.04
2.41		Φ 32 × 4.4	10.06
3.52		Φ 40 × 5.5	16.79
5.57		Φ 50 × 6.9	25.65
8.82		Φ 63 × 8.6	43.57
2.73		Φ 75 × 10.1	60.27
4.11		Φ 90 × 12.3	87.05
6.71		Φ 110 × 15.1	132.56
2.96		Φ 160 × 21.9	279.94
4.18	PP-R 给水管 2.5MPa	Φ 20 × 3.4	4.91
6.45		Φ 25 × 4.2	8.43
11.76		Φ 32 × 5.4	13.46
17.42		Φ 40 × 6.7	21.20
28.45		Φ 50 × 8.3	32.89
42.03		Φ 63 × 10.5	52.82
60.62		Φ 75 × 12.5	74.07
89.96		Φ 90 × 15.0	102.64
190.85		Φ 110 × 18.3	159.07
		Φ 160 × 26.6	336.06

续表

22

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	$\Phi 110 \times 4.2$	38.17	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	$\Phi 450 \times 26.7$
	$\Phi 125 \times 4.8$	48.99		$\Phi 500 \times 29.7$
	$\Phi 160 \times 6.2$	80.21		$\Phi 630 \times 37.4$
	$\Phi 200 \times 7.7$	124.32	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	$\Phi 63 \times 4.7$
	$\Phi 225 \times 8.6$	156.63		$\Phi 75 \times 5.6$
	$\Phi 250 \times 9.6$	193.85		$\Phi 90 \times 6.7$
	$\Phi 315 \times 12.1$	308.86		$\Phi 110 \times 8.1$
	$\Phi 355 \times 13.6$	389.57		$\Phi 125 \times 9.2$
	$\Phi 400 \times 15.3$	492.55		$\Phi 160 \times 11.8$
	$\Phi 450 \times 17.2$	653.71		$\Phi 200 \times 14.7$
	$\Phi 500 \times 19.1$	806.66		$\Phi 225 \times 16.6$
	$\Phi 630 \times 24.1$	1283.55		$\Phi 250 \times 18.4$
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	$\Phi 90 \times 4.3$	31.33		$\Phi 315 \times 23.2$
	$\Phi 110 \times 5.3$	46.72		$\Phi 355 \times 26.1$
	$\Phi 125 \times 6.0$	60.46		$\Phi 400 \times 29.4$
	$\Phi 160 \times 7.7$	98.28		$\Phi 450 \times 33.1$
	$\Phi 200 \times 9.6$	154.11		$\Phi 500 \times 36.8$
	$\Phi 225 \times 10.8$	194.86		$\Phi 630 \times 46.3$
	$\Phi 250 \times 11.9$	236.19	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	$\Phi 20 \times 2.3$
	$\Phi 315 \times 15.0$	378.08		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 355 \times 16.9$	487.30		$\Phi 32 \times 3.0$
	$\Phi 400 \times 19.1$	619.55		$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 450 \times 21.5$	807.41		$\Phi 50 \times 4.6$
	$\Phi 500 \times 23.9$	999.12		$\Phi 63 \times 5.8$
	$\Phi 630 \times 30.0$	1581.22		$\Phi 75 \times 6.8$
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	$\Phi 75 \times 4.5$	26.93		$\Phi 90 \times 8.2$
	$\Phi 90 \times 5.4$	38.83		$\Phi 110 \times 10.0$
	$\Phi 110 \times 6.6$	57.51		$\Phi 125 \times 11.4$
	$\Phi 125 \times 7.4$	73.60		$\Phi 160 \times 14.6$
	$\Phi 160 \times 9.5$	120.34		$\Phi 200 \times 18.2$
	$\Phi 200 \times 11.9$	187.27		$\Phi 225 \times 20.5$
	$\Phi 225 \times 13.4$	238.35		$\Phi 250 \times 22.7$
	$\Phi 250 \times 14.8$	291.29		$\Phi 315 \times 28.6$
	$\Phi 315 \times 18.7$	473.73		$\Phi 355 \times 32.2$
	$\Phi 355 \times 21.1$	599.53		$\Phi 400 \times 36.3$
	$\Phi 400 \times 23.7$	759.67		$\Phi 450 \times 40.9$

格(2)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
992.21	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ 110	6.66
1225.53		Φ 160	11.78
1942.77		Φ 200	23.01
23.99		Φ 250	28.55
32.79		Φ 315	43.31
49.97		Φ 400	66.91
69.80		Φ 500	103.26
89.26		Φ 630	192.86
146.02		Φ 800	293.50
228.81		Φ 1000	528.37
295.40	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ 63	4.33
361.16		Φ 75	5.27
576.74		Φ 90	6.44
729.44		Φ 110	7.17
924.61		Φ 160	12.60
1208.10		Φ 200	27.49
1492.66		Φ 250	34.45
2297.82		Φ 315	51.24
3.59		Φ 400	78.71
4.62		Φ 500	141.60
7.72		Φ 630	264.18
11.77		Φ 800	387.85
18.36		Φ 1000	619.57
29.12	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ 110	12.17
39.31		Φ 160	21.12
56.54		Φ 225	47.67
83.92		Φ 300	81.73
108.49		Φ 400	134.51
176.88		Φ 500	178.78
281.44	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ 600	282.71
355.88		Φ 110	13.35
437.68		Φ 160	26.19
697.78		Φ 225	76.63
881.34		Φ 300	144.74
1118.64		Φ 400	221.35
1462.65		Φ 500	340.55
		Φ 600	477.09
		Φ 800	759.81

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 4KN/m ²	Φ200	57.31	HDPE 增强 中空壁缠绕 牵引管	Φ200
	Φ300	101.52		Φ250
	Φ400	163.75		Φ300
	Φ500	237.44		Φ350
	Φ600	368.44		Φ400
	Φ700	490.73		Φ450
	Φ800	625.41		Φ500
	Φ900	735.78		Φ600
	Φ1000	919.73		Φ700
	Φ1100	1086.15		Φ800
	Φ1200	1457.55		Φ900
	Φ1300	1768.50		Φ1000
	Φ1400	1965.00	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)	Φ600
	Φ1500	2354.25		Φ700
	Φ1600	2619.99		Φ800
	Φ1800	3274.99		Φ900
	Φ2000	4304.28		Φ1000
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 8KN/m ²	Φ200	73.69		Φ1100
	Φ300	139.19		Φ1200
	Φ350	188.31		Φ1300
	Φ400	245.62		Φ1400
	Φ500	352.06	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ600
	Φ600	507.62		Φ700
	Φ700	736.87		Φ800
	Φ800	910.97		Φ900
	Φ900	1261.34		Φ1000
	Φ1000	1401.49		Φ1100
	Φ1100	1690.55		Φ1200
	Φ1200	1927.05		Φ1300
	Φ1300	2451.57		Φ1400
	Φ1400	2713.56		Φ1500
	Φ1500	3368.56		Φ1600
	Φ1600	4117.13	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	110×8.5
	Φ1800	5239.99		160×9.5
	Φ2000	6325.41		200×10.5
				250×12.5

格(3)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
110.73	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	315 × 13.5	383.18
129.18		400 × 15.5	593.01
239.91		500 × 22.0	1188.68
258.36	钢丝网骨架 PE 复合管 加强冷水	110 × 10.0	94.83
406.00		160 × 11.0	200.94
424.45		200 × 13.0	241.68
553.63		250 × 14.0	388.60
867.35		315 × 17.0	584.31
1014.99		400 × 19.0	852.39
1580.31		500 × 24.0	1408.17
1738.34	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	500	357.82
2291.45		600	424.70
311.12		700	522.90
520.72		800	620.90
672.71		900	817.56
805.86		1000	879.49
995.06		1100	896.57
1051.12		1200	1161.80
1115.58		1300	1336.55
1759.14		1400	1663.59
1965.00	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 12.5KN/m ²	1500	1750.98
442.12		500	372.73
605.87		600	438.51
849.65		700	540.30
1016.08		800	731.16
1366.45		900	999.11
1506.60		1000	1047.89
1821.94		1100	1075.72
2021.14		1200	1398.61
2582.57		1300	1659.21
2863.28	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 16KN/m ²	1400	1833.31
3513.08		1500	2086.66
82.58		500	391.52
134.46		600	459.51
192.68		700	565.29
332.25		800	759.78

价格(4)		
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	4.62
	Φ25×3.0	6.06
	Φ32×3.0	8.09
	Φ40×3.7	12.43
	Φ50×4.6	18.88
	Φ63×5.8	29.48
	Φ75×6.8	42.16
	Φ90×8.2	60.89
	Φ110×10.0	88.59
	Φ160×14.6	186.55
	Φ200×18.2	281.63
	Φ225×20.5	352.35
	Φ250×22.7	449.89
	Φ315×28.6	702.19
密度聚乙烯。		

价格(1)				
截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
1.5	28933	32098	32597	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线加价 5%。 3、低烟无卤线缆加价 20%。 4、交联线缆加价 2%。
2.5	40839	42984	45147	
4	55807	59644	62679	
6	66369	72018	78155	
10	83343	87700	98398	
16	103097	108853	121442	
25	132905	143457	156310	
35	169290	181272	197404	
50	227897	243921	267914	
的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分				

续表

电线电缆综合							
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯 护套电 力电缆 (VV)	1.5	1706	3616	4769	6628	8378	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5	2076	4511	6478	8792	11560	
	4	3282	7130	9274	12265	16553	
	6	4368	9531	13065	17312	22882	
	10	8052	15141	21199	28064	36782	
	16	11404	22494	31904	42304	54141	
	25	17123	33803	48640	63110	83379	
	35	22882	45363	67173	87110	110962	
	50	32195	63110	93283	124359	154398	
	70	44542	87849	129366	172477	215818	
	95	60796	116802	174125	232140	296103	
	120	76195	147770	219196	292257	369008	
	150	95067	183853	273188	364402	463641	
	185	117339	227017	338441	451437	572446	
	240	148910	291049	438908	585382	753992	
	300	188615	363947	550819	734991	912086	
	400	245836	526820	736836	982827	1228273	
	500	303634	665115	949286	1213726	1616314	
630	381510	846429	1358684	1750144	2209556		
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 102% × 105%=107.1%。							

合价格(2)

材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘钢 带铠装 聚氯乙 烯护套 电力电 缆 (VV ₂₂)	1.5		5814	6981	9660	10882	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5		7191	9110	11905	13818	
	4		10338	12428	16220	20202	
	6		13140	16892	21505	27230	
	10	9457	18479	25466	32521	42100	
	16	13283	25106	35967	46713	59894	
	25	18276	35390	51597	68624	87674	
	35	24476	46434	70653	90664	115148	
	50	33546	65443	100115	131679	160327	
	70	46387	92272	136705	180400	223395	
	95	62322	122894	182388	241556	308382	
	120	77396	153476	228795	302684	385167	
	150	96404	190616	284530	375690	474699	
	185	119041	234948	350658	464150	579426	
	240	152078	302406	453093	600347	763022	
	300	192054	376517	567297	752194	950605	
	400	251419	595358	812171	993279	1257421	
	500	313185	764589	1054636	1340131	1691915	
	630	392575	952496	1472733	1880706	2374390	

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分比是

续表

26

电线电缆综合价					
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价 VV
		VV	VV ₂₂		
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙 烯绝缘聚 氯乙烯护 套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯 乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3 × 1.5 + 1 × 1	6303	7524	3 × 300 + 1 × 95	631
	3 × 2.5 + 1 × 1.5	8153	10687	3 × 400 + 1 × 150	8375
	3 × 4 + 1 × 2.5	11343	13890	3 × 500 + 1 × 185	11073
	3 × 6 + 1 × 4	16486	19220	3 × 2.5 + 2 × 1.5	100
	3 × 10 + 1 × 6	26470	29472	3 × 4 + 2 × 2.5	141
	3 × 16 + 1 × 10	38889	44971	3 × 6 + 2 × 4	198
	3 × 25 + 1 × 16	59276	65821	3 × 10 + 2 × 6	309
	3 × 35 + 1 × 16	78026	84813	3 × 16 + 2 × 10	489
	3 × 50 + 1 × 25	111240	116260	3 × 25 + 2 × 16	731
	3 × 70 + 1 × 35	154190	163185	3 × 35 + 2 × 16	898
	3 × 95 + 1 × 50	209365	222019	3 × 50 + 2 × 25	1285
	3 × 120 + 1 × 70	268310	285251	3 × 70 + 2 × 35	1782
	3 × 150 + 1 × 70	323871	339067	3 × 95 + 2 × 50	2456
	3 × 185 + 1 × 95	406959	431557	3 × 120 + 2 × 70	3140
	3 × 240 + 1 × 120	520802	549660	3 × 150 + 2 × 70	3708
	3 × 300 + 1 × 150	653507	665078	3 × 185 + 2 × 95	4678
	3 × 400 + 1 × 185	864964	880442	3 × 240 + 2 × 120	6049
	3 × 16 + 1 × 6	36507	41043	3 × 300 + 2 × 150	7572
	3 × 25 + 1 × 10	56370	60670	3 × 16+2 × 6	421
	3 × 35 + 1 × 10	74968	79076	3 × 25+2 × 10	649
	3 × 50 + 1 × 16	106650	112691	3 × 35+2 × 10	837
	3 × 70 + 1 × 25	149156	155584	3 × 50+2 × 16	1178
	3 × 95 + 1 × 35	201708	211311	3 × 70+2 × 25	1660
	3 × 120 + 1 × 35	253971	267074	3 × 95+2 × 35	2233
	3 × 150 + 1 × 50	313708	323650	3 × 120+2 × 35	2692
	3 × 185 + 1 × 50	385625	406261	3 × 150+2 × 50	3422
	3 × 240 + 1 × 70	498600	519594	3 × 185+2 × 50	4086
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 分比是 102% × 105%=107.1%。					

格(3)					
格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		加价说明
	VV ₂₂		VV	VV ₂₂	
81	643579	3 × 240 + 2 × 70	536080	555017	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、90 度加 价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无卤 线缆加价 20%。 4、交联线缆 加价 2%。
90	845668	4 × 2.5 + 1 × 1.5	11474	11468	
29	1112369	4 × 4 + 1 × 2.5	15347	19959	
24	13103	4 × 6 + 1 × 4	22417	26925	
80	18778	4 × 10 + 1 × 6	33760	39877	
00	26297	4 × 16 + 1 × 10	51199	58427	
84	38109	4 × 25 + 1 × 16	76322	83156	
07	54650	4 × 35 + 1 × 16	101224	106663	
32	78794	4 × 50 + 1 × 25	142819	148328	
60	97454	4 × 70 + 1 × 35	197994	204663	
35	135031	4 × 95 + 1 × 50	270083	279121	
63	186223	4 × 120 + 1 × 70	342705	351238	
17	254757	4 × 150 + 1 × 70	417970	426303	
53	328199	4 × 185 + 1 × 95	520229	532463	
23	384245	4 × 240 + 1 × 120	672127	692735	
36	485662	4 × 300 + 1 × 150	849782	864543	
32	629771	4 × 16 + 1 × 6	49383	56625	
50	778031	4 × 25 + 1 × 10	74581	79932	
69	49977	4 × 35 + 1 × 10	99249	103060	
10	71316	4 × 50 + 1 × 16	136620	143199	
71	90709	4 × 70 + 1 × 25	189371	198298	
27	127437	4 × 95 + 1 × 35	262434	269497	
57	175143	4 × 120 + 1 × 50	330609	338839	
73	232872	4 × 150 + 1 × 50	401381	412537	
41	280101	4 × 185 + 1 × 70	504440	515266	
49	356167				
57	423465				

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百

续表

电线套管综合				
材料名称	规格(mm)	综合价格(元 /m)		
热浸锌电线套管	φ 20 × 1.2	4.75	中	
	φ 20 × 1.5	6.11		
	φ 20 × 2.0	8.44		
	φ 25 × 1.2	6.30		
	φ 25 × 1.5	7.95		
	φ 25 × 2.0	11.15		
		φ 32 × 1.5	10.28	重
		φ 32 × 2.0	14.26	
		φ 40 × 1.8	15.62	
		φ 40 × 2.0	17.70	
		φ 50 × 1.8	19.35	
		φ 50 × 2.0	21.78	
热镀锌板电线套管	φ 20 × 1.0	3.04		
	φ 20 × 1.2	3.65		
	φ 20 × 1.5	4.20		
	φ 25 × 1.0	3.65		
	φ 25 × 1.2	4.57		
	φ 25 × 1.5	5.25		
	φ 32 × 1.2	6.08		
	φ 32 × 1.5	6.93		
	φ 40 × 1.5	9.21		
	φ 40 × 1.6	9.86		
	φ 40 × 1.8	11.18		
	φ 50 × 1.8	15.26		
	φ 50 × 2.0	16.06		
	防火门综合			
材料名称	防火性能	综合价格(元 /m ²)		
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	390	平	
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	370	平	
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	350	平	
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	400	平	
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	380	平	
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	360	平	
钢质防火门视窗加价		420	平	
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	1180	平	
说明:1、防火门价格按国家标准 GB 12955-2008 为依据制定。2、防火门价				
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。				

合价格		
材料名称	规格(mm)	综合价格(元 /m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.28
	Φ20	1.79
	Φ25	2.56
	Φ32	4.28
	Φ40	5.67
	Φ50	7.78
型(405)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.51
	Φ20	2.28
	Φ25	3.36
	Φ32	4.82
	Φ40	6.34
	Φ50	8.65
PVC 通信管	Φ50×2.0	6.82
	Φ63×2.5	10.41
	Φ75×2.5	12.32
	Φ90×2.8	15.30
	Φ98×3.2	19.92
	Φ98×5.0	30.86
	Φ110×3.2	21.21
	Φ160×4.0	41.56
	Φ200×4.5	69.29
价格		
材料名称	防火性能	综合价格(元 /m ²)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	500
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	480
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	470
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	510
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	490
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	480
木质防火门视窗加价		490
304 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	1120
价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	9.96	11.30	12.74	13.5
	1.2	11.97	13.60	14.65	15.5
	1.5	14.94	17.05	17.72	18.5
30×60	1.0	11.49	13.02	14.94	15.5
	1.2	13.79	15.80	16.95	18.5
	1.5	17.24	19.73	20.40	21.5
40×60	1.0	12.38	14.09	15.89	16.5
	1.2	14.91	16.98	18.58	19.5
	1.5	18.69	21.31	22.37	23.5
40×80	1.0	14.38	16.38	18.67	19.5
	1.2	17.33	19.75	21.62	22.5
	1.5	21.75	24.80	26.04	27.5
50×50	1.0	12.48	14.19	16.15	16.5
	1.2	15.00	17.08	18.68	19.5
	1.5	18.79	21.41	22.47	23.5
50×100	1.0	17.48	19.90	22.68	23.5
	1.2	21.05	23.99	26.26	27.5
	1.5	26.42	30.13	31.63	33.5
60×80	1.0	16.57	18.86	21.47	22.5
	1.2	19.94	22.71	24.84	26.5
	1.5	24.99	28.48	29.89	31.5
60×100	1.0	18.57	21.14	24.09	25.5
	1.2	22.36	25.47	27.88	29.5
	1.5	28.04	31.97	33.56	35.5
60×120	1.0	20.59	23.46	26.43	28.5
	1.2	24.80	28.25	30.55	32.5
	1.5	31.12	35.43	36.77	39.5
80×100	1.0	20.76	23.62	26.89	28.5
	1.2	24.97	28.43	31.10	32.5
	1.5	31.29	35.65	37.41	39.5
100×100	1.0	22.95	26.09	29.69	31.5
	1.2	27.58	31.39	34.32	36.5
	1.5	34.53	39.33	41.27	43.5
100×150	1.0	27.95	31.81	36.23	38.5
	1.2	33.63	38.30	41.91	44.5
	1.5	42.16	48.05	50.43	52.5

综合价格(1)						
价格(元/m)				表面积(m ² /m)		
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面	
47	16.66	16.97	43.81	0.21	0.42	
48	20.11	20.42	53.19			
70	25.18	25.53	66.89			
58	19.34	18.22	50.92	0.24	0.48	
60	23.27	23.46	61.43			
62	29.21	29.53	77.10			
86	20.90	21.44	55.35	0.26	0.52	
51	25.22	25.79	67.00			
49	31.70	32.32	84.48			
60	24.32	24.89	64.58	0.30	0.60	
70	29.36	29.97	78.17			
34	36.92	37.59	98.56			
96	20.99	21.63	55.35	0.26	0.52	
61	25.31	25.98	67.00			
59	31.79	32.51	84.48			
82	29.54	30.25	78.41	0.36	0.72	
58	35.66	36.41	94.92			
21	44.84	45.67	119.69			
55	27.93	28.71	73.80	0.34	0.68	
08	33.69	34.52	89.34			
39	42.33	43.23	112.65			
29	31.35	32.16	83.03	0.38	0.76	
27	37.83	38.69	100.51			
24	47.54	48.49	126.73			
05	24.42	35.47	91.84	0.42	0.84	
48	29.40	42.78	111.01			
11	36.96	53.41	139.87			
23	34.96	35.99	92.25	0.42	0.84	
65	42.16	43.24	111.67			
29	52.95	54.13	140.81			
18	38.57	39.81	101.48	0.46	0.92	
04	46.49	47.80	122.84			
33	58.37	59.77	154.89			
04	47.12	48.43	124.54	0.56	1.12	
00	56.84	58.23	150.76			
95	71.41	72.92	190.09			

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	32.95	37.52	42.76	44
	1.2	39.69	45.22	49.49	51
	1.5	49.79	56.76	59.59	62
100×300	1.2	51.79	59.05	64.66	67
	1.5	65.05	74.20	77.92	81
	2.0	90.84	99.46	100.02	108
100×400	1.2	63.89	72.88	79.83	83
	1.5	80.31	91.64	96.24	101
	2.0	112.24	122.92	123.61	134
100×500	1.5	99.62	109.08	114.57	124
	2.0	133.65	146.37	147.19	160
	2.5	167.67	183.65	179.82	196
100×600	1.5	115.54	126.52	132.89	144
	2.0	155.05	169.82	170.78	185
	2.5	194.56	213.12	208.66	227
100×800	1.5	147.37	161.45	167.58	184
	2.0	197.84	216.70	215.27	237
	2.5	248.31	272.05	262.96	290
100×1000	1.5	179.17	196.31	203.78	224
	2.0	240.64	263.63	261.81	288
	2.5	302.12	330.95	319.93	353
150×200	1.2	46.22	52.61	57.55	60
	1.5	57.90	65.96	69.24	72
	2.0	80.62	88.21	88.71	96
150×300	1.2	58.32	66.44	72.72	76
	1.5	73.16	83.40	87.56	91
	2.0	102.02	111.67	112.29	122
150×400	1.5	92.15	100.84	105.88	115
	2.0	123.42	135.12	135.88	147
	2.5	154.70	169.40	165.87	180
150×500	1.5	108.06	118.28	124.21	135
	2.0	144.83	158.58	159.46	173
	2.5	181.59	198.87	194.72	212

综合价格(2)					
价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
4.89	55.67	57.05	147.60	0.66	1.32
5.97	67.18	68.66	178.68		
6.57	84.46	86.07	225.29		
7.89	87.88	89.52	234.52	0.86	1.72
8.82	110.55	112.37	295.69		
9.90	148.35	150.47	397.66		
10.82	108.57	110.38	290.35	1.06	2.12
11.06	136.65	138.68	366.10		
12.59	183.44	185.84	492.34		
13.55	162.74	164.98	436.50	1.26	2.52
14.28	218.53	221.22	587.02		
15.00	274.32	277.45	737.54		
16.48	188.84	191.28	506.91	1.46	2.92
17.97	253.62	256.59	681.70		
18.45	318.41	321.89	856.50		
19.30	241.03	242.47	641.42	1.86	3.72
20.39	323.76	353.28	862.20		
21.38	406.60	408.76	1083.08		
22.22	293.22	294.91	780.57	2.26	4.52
23.67	393.96	396.06	1049.38		
24.23	494.79	497.35	1318.29		
25.43	78.01	80.04	206.60	0.76	1.52
26.70	97.99	100.17	260.49		
27.56	131.28	133.73	350.32		
28.36	98.71	100.90	262.44	0.96	1.92
29.94	124.08	126.48	330.90		
30.25	166.37	169.11	445.00		
31.09	150.17	152.78	401.30	1.16	2.32
32.94	201.46	204.48	539.68		
33.78	252.75	256.18	678.06		
34.02	176.27	179.08	471.70	1.36	2.72
35.62	236.56	239.85	634.36		
36.23	296.84	300.62	797.02		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合单价			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后喷涂
150×600	1.5	123.97	135.72	142.53	150.00
	2.0	166.23	182.03	183.05	190.00
	2.5	208.48	228.33	223.57	240.00
150×800	1.5	155.80	170.60	179.18	190.00
	2.0	209.03	228.94	230.22	250.00
	2.5	262.26	287.27	281.26	300.00
150×1000	2.0	251.83	275.84	277.39	300.00
	2.5	316.04	346.20	338.96	360.00
	3.0	390.62	416.56	400.53	440.00
200×400	1.5	100.58	110.04	115.52	120.00
	2.0	134.60	147.33	148.15	160.00
	2.5	168.63	184.61	180.77	190.00
200×500	1.5	116.49	127.48	133.85	140.00
	2.0	156.00	170.78	171.74	180.00
	2.5	195.52	214.08	209.62	220.00
200×600	1.5	132.41	144.92	152.17	160.00
	2.0	177.41	194.23	195.32	210.00
	2.5	222.40	243.55	238.47	250.00
200×800	1.5	164.24	179.80	188.82	200.00
	2.0	220.21	241.14	242.49	260.00
	2.5	276.18	302.48	296.17	320.00
200×1000	2.0	263.01	288.05	289.67	310.00
	2.5	329.96	361.42	353.86	380.00
	3.0	407.73	434.78	418.06	460.00
200×1200	2.0	305.76	334.97	332.67	360.00
	2.5	383.71	420.39	406.31	440.00
	3.0	461.66	505.71	479.95	530.00
说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮 10%,如需托架按槽式单价上浮 10%。 2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格同规格产品的单价。 3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于 400mm 的每个按 1.5 米。 4、上述综合价格不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架,其防火涂层按防火线槽、桥架的防火涂层每 m ² 防火涂料单价确定。					

综合价格(3)					
综合价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
后喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
54.95	202.36	205.39	542.11	1.56	3.12
99.31	271.65	275.23	729.04		
143.68	340.93	345.07	915.97		
194.80	254.55	257.99	682.91	1.96	3.92
250.69	341.83	345.97	918.40		
306.58	429.11	433.95	1153.89		
362.07	412.02	416.72	1107.76	2.36	4.72
419.48	517.29	522.84	1391.80		
477.79	622.57	628.96	1675.85		
535.56	163.70	166.88	436.50	1.26	2.52
591.28	219.49	223.12	587.02		
647.01	275.28	279.35	737.54		
705.49	189.79	193.19	506.91	1.46	2.92
766.97	254.58	258.49	681.70		
828.46	319.37	323.80	856.50		
885.41	215.89	219.49	577.31	1.66	3.32
942.66	289.67	293.86	776.38		
1009.91	363.46	368.24	975.45		
1065.27	268.08	272.10	718.12	2.06	4.12
1124.04	359.86	364.61	965.74		
1182.81	451.64	457.12	1213.37		
1241.542	430.04	435.36	1155.10	2.46	4.92
1300.35.71	539.82	546.01	1451.28		
1359.37	649.59	656.67	1747.46		
1418.65	500.25	503.15	1331.28	2.86	5.72
1478.65	627.99	631.49	1672.14		
1538.39	755.74	759.83	2012.90		

盘式的按槽式单价上浮 5%。
 同厚度的综合价格面积计算。
 上计;400~1200mm 的每个按 1.8 米计。
 桥架,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的

续表

道路混凝土及花岗岩材料				
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)	
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	16.63	原色人行
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	19.75	彩色人行
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	27.43	彩色人行
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	63.53	彩色人行
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	13.51	原色人行
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	27.03	原色人行
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	32.92	原色人行
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	26.00	彩色导盲
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	27.00	彩色导盲
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	51.00	彩色导盲
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	115.00	麻石花岗
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	25.00	麻石花岗
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	55.00	麻石花岗
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	21.00	麻石花岗
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	34.00	霞红花岗
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.00	霞红花岗
仿花岗岩车止石柱	Φ220×1000 C35	个	115.00	霞红花岗
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	52.00	霞红花岗
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	52.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	52.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	52.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	52.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	52.00	弧形霞红
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	52.00	弧形霞红
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	52.00	弧形霞红
彩色人行道砖	50 C35	m ²	37.00	弧形霞红
彩色人行道砖	60 C35	m ²	39.00	花岗岩路
彩色人行道砖	80 C35	m ²	47.00	花岗岩路
原色人行道砖	50 C35	m ²	34.00	麻石花岗
原色人行道砖	60 C35	m ²	36.00	

构件综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)
行道砖	80 C35	m ²	44.00
行道透水砖	50 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	46.00
行道透水砖	60 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	50.00
行道透水砖	80 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	57.00
行道透水砖	50 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	44.00
行道透水砖	60 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	47.00
行道透水砖	80 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	54.00
盲砖、止步砖	50 C35	m ²	38.00
盲砖、止步砖	60 C35	m ²	40.00
盲砖、止步砖	80 C35	m ²	49.00
岗岩路侧石	500×200×600	块	148.80
岗岩路侧石	1000×150×300	块	130.20
岗岩平石	1000×250×120	块	80.60
岗岩压条	1000×100×150	块	62.00
岗岩路侧石	500×200×600	块	170.50
岗岩路侧石	1000×150×300	块	136.40
岗岩平石	1000×250×120	块	86.80
岗岩压条	1000×100×150	块	68.20
花岗岩路侧石	500×200×600	块	288.00
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	252.00
花岗岩平石	1000×250×120	块	156.00
花岗岩压条	1000×100×150	块	120.00
花岗岩路侧石	500×200×600	块	300.00
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	264.00
花岗岩平石	1000×250×120	块	168.00
花岗岩压条	1000×100×150	块	132.00
路侧石雨水口加收	异型加工	m	196.00
斜平石雨水口加收	异型加工	m	105.00
岗岩车止石柱	Φ220×1000	个	228.00

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2013 年 7 月机械设备租赁及销售价格信息的通知

穗建造价[2013] 67 号

各有关单位：

现予发布广州市 2013 年 7 月部分机械设备的租赁及销售价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁和销售市场行情,仅供参考,不作为预结算、招标控制价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2013 年 7 月机械设备租赁及销售价格信息

单位:元

设备名称	型 号	新设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4812	210000.00	20000.00 元/月	30000.00	1、月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 2900 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ 5012、5013	250000.00	23500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5015、5513	398000.00	25500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5515、5613	450000.00	26500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6012	600000.00	28500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6015、5022	800000.00	31500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6515	950000.00	38500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 7030	2300000.00	45000.00 元/月	60000.00	
汽车起重机	QY25	900000.00	2000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	QY30	1350000.00	2500.00 元/日		
	40t	1600000.00	3500.00 元/日		
	NK500/50t	2150000.00	4000.00 元/日		
	70t	3000000.00	6500.00 元/日		
	80t	3550000.00	7000.00 元/日		
	100t	4000000.00	12000.00 元/日		
	120t	4580000.00	15000.00 元/日		
履带起重机	250t	9700000.00	25000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	300t	13000000.00	28000.00 元/日		
	400t	19750000.00	35500.00 元/日		
施工升降机	SCD100/100	250000.00	14400.00 元/月	15000.00	1、月租价格不含司机工资,电梯司机工资 2900 元/月,司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	SCD200/200	290000.00	18600.00 元/月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	8600.00	2250.00 元/月		月租价格包括人工费,不含进退场费。
	ZL800	10000.00	2750.00 元/月		
挖掘机	斗容量 0.6m³	800000.00	1400.00 元/日	500.00	日租价格包括人工燃油费(租期超过 4 日免进退场费)
	斗容量 1m³	1300000.00	1800.00 元/日	500.00	
	斗容量 1.2m³	2200000.00	2100.00 元/日	500.00	
自卸汽车	装载质量 5t	180000.00	1000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费
	装载质量 10t	270000.00	1500.00 元/日		
	装载质量 15t		1800.00 元/日		
	装载质量 18t		2000.00 元/日		
	装载质量 20t		2500.00 元/日		
车载式混凝土输送泵	输送量 15 m³/h	425000.00	11.00 元/m³		每 m³ 价格包括人工和燃油费
	输送量 30 m³/h	445000.00	11.00 元/m³		
	输送量 45 m³/h	495000.00	11.00 元/m³		
	输送量 60 m³/h	565000.00	11.00 元/m³		
	输送量 80 m³/h	585000.00	11.00 元/m³		

广州市建设工程造价管理站

2013 年 7 月 9 日

全国建筑安全生产电视电话会议召开,姜伟新部长、郭允冲副部长作重要讲话,要求

全力抓好建筑安全生产工作

2013年6月14日,住房和城乡建设部召开全国建筑安全生产电视电话会议,贯彻落实党中央、国务院领导同志的重要指示和讲话精神,通报今年以来全国建筑安全生产形势,部署下一阶段的建筑安全生产工作。住房和城乡建设部部长姜伟新主持会议并作重要讲话,副部长郭允冲出席会议并讲话。

姜伟新要求,各地住房城乡建设主管部门要认真贯彻落实党中央、国务院的决策部署,进一步增强责任感、紧迫感和使命感,全面落实质量安全责任制,加强和改进安全生产工作,以更加求真务实的作风,更加坚决有力的措施,全力抓好各项工作的落实。

姜伟新说,习近平总书记、李克强总理、马凯副总理就全国安全生产工作做出重要批示和部署,充分体现了党中央、国务院对安全生产工作的高度重视。我们要充分认识到当前建筑安全生产工作的重要性、复杂性、艰巨性和长期性,把思想、行动和措施统一到党中央、国务院的要求上来,以对党和人民高度负责的精神,把建筑安全生产与科

学发展、为民务实和经济转型升级结合起来,采取更加有力的措施,落实责任,强化监管,坚决遏制重特大事故发生。

姜伟新强调,要进一步明确和落实企业主体责任和政府监管责任,全面落实建筑工程质量安全责任制,形成人人有责、齐抓共管的工作局面。一要紧紧抓住企业主体责任不放,强化企业法定代表人的质量安全第一责任人的责任,强化关键岗位、关键人员的质量安全责任。要督促企业加强对项目的质量安全管理,将责任具体落实到各个项目、各个环节、各个岗位,杜绝责任盲区。二要切实履行建设主管部门的监管责任,主要负责人要亲自抓、负总责,加强对重点地区、重点工程、重点环节的工作指导和监督检查。三要建立和完善建筑工程质量安全考核奖惩机制,严格执行工程公示牌和永久性标牌制度,促进质量安全责任落实。对工作不力的地区,要进行通报批评;对玩忽职守、失职渎职的人员,要依法依规严肃处理;对发生质量安全事故和严重质量问题的责任企业和责任人员,要依法依规进行严厉处罚。

姜伟新要求,按照国务院的总体部署,各地住房城乡建设主管部门要严肃认真开展建筑工程质量安全大检查,立即组织对现有建筑工地全面排查,特别是地铁和保障房工地决不能留死角,确保各项质量安全措施的落实。要强化城市供水、供气、桥梁等市政基础设施运行安全监管,及时消除故障隐患。要全面推进旧住宅区的整治改造,解决居民最为迫切的房屋年久失修、安全隐患突出等问题。要完善农房建设监管机制,加大村镇农房建设和危房改造指导力度。要夯实城乡防灾减灾基础,提高城乡防灾减灾能力。

郭允冲通报了当前全国建筑安全生产形势。今年以来,全国建筑安全生产形势比较严峻。希望建筑安全生产形势比较严峻的地区和企业引起高度重视,认真研究部署有针对性的工作措施;希望建筑安全生产形势暂时稳定的地区和企业也要引以为鉴,继续扎扎实实做好各项工作。

郭允冲要求,要正视当前建筑安全生产工作中存在的责任落实不够到位、有的从业人员素

质不高、市场秩序有待规范及监管机制需要健全等问题,进一步做好建筑安全生产工作,重点要做好以下工作:

一是全面落实安全生产责任制。各地住房城乡建设主管部门要切实督促企业认真落实安全生产主体责任,不断完善安全生产管理措施,加大安全生产资金投入,严格执行领导现场带班、安全隐患排查治理等制度。同时,严格落实安全生产监管责任,重点做到严格监督检查、严格对安全隐患排查治理进行督办、严格对事故查处进行督办。

二是严肃认真开展安全生产大检查。各地住房城乡建设主管部门要严格按照国务院的部署要求,严肃认真开展建筑安全生产大检查,全面摸清安全隐患和薄弱环节,认真整改检查中发现的问题,落实整改责任和措施,彻底排除各类安全隐患。在各地自查基础上,住房和城乡建设部将适时组织督察组加强对各地建筑安全生产大检查的督导、检查。开展建筑安全生产监督检查,要真正发现并彻底整治安全隐患,千万不能走过场、搞形式主义,要注重全面检查与重点检查相结合、自查与抽查相结合、经常性检查与集中专项检查相结合、明查与暗查相结合,真正发现问题,真正排除安全隐患。

三是继续推进“打非治违”和专项整治。各地住房城乡建设主管部门要按照国务院安委会的统一部署,继续深入推进建筑施工领域“打非治违”和专项整治工作,严格排查治理安全生产隐患。各地住房城乡建设主管部门要按照统一部署,切实加强对建筑起重机械、脚手架、深基坑、高大模板等危险性较大分部分项工程,以及保障性住房、轨道交通、超高层建筑等重点工程的监督检查,有效解决较大事故多发的突出问题。

四是切实加大事故通报及查处力度。各地住房城乡建设主管部门要按照法律法规及有关制度规定,认真做好事故通报及查处工作,及时、全面、准确地报告每起事故的情况,使每起事故的查处信息更加公开透明。住房和城乡建设部将建立工作通报制度,对事故信息报送不认真、事故查处不严格的地区,定期进行通报。各地住房城乡建设主管部门要发挥主动性和积极性,加强与相关部门的沟通协调,认真做好事故查处工作。

五是积极加强安全生产长效机制建设。要进一步加强建筑安全监管队伍建设,强化建筑安全教育培训工作,推进建筑施工安全生产标准化建设,加快建筑安全生产监管信息化建设。

郭允冲还要求,各地住房城乡建设主管部门务必高度重视,以对人民、对子孙后代高度负责的态度,扎扎实实做好工程质量工作,要强化质量责任落实,加强质量问题专项治理,提高监管效能,加强监督执法检查。

郭允冲最后强调,汛期已经来临,暴雨、台风、泥石流等季节性灾害因素增多。这也是建筑安全生产事故易发、多发的时段。各地住房城乡建设主管部门要切实强化极端天气防范应对措施,认真做好汛期的建筑安全生产工作,要督促企业认真落实责任,加强监督检查和隐患排查治理,确保各项安全措施防范到位,有效预防和控制事故发生。

住房和城乡建设部有关司局主要负责同志和相关人员,北京市及各区、县住房城乡建设主管部门的主要负责同志和有关人员,中央管理的建筑施工企业、北京市有关建筑施工企业的负责同志等在主会场参加会议。各省、自治区住房城乡建设厅、直辖市住房城乡建设委(建交委)、新疆生产建设兵团建设局主要负责同志及相关人员,各市(县)住房城乡建设主管部门主要负责同志及相关人员,有关建筑施工企业的负责同志在全国929个分会场参加会议。

摘自《中国建设报》

新一轮城镇化规划有望年内出台

中国新一轮城镇化规划正在制定中,并有望在年内出台。面对当前中国城乡二元结构的发展现状,新型城镇化进程如何化解农民进城困境,消除“城市病”干扰,仍有诸多难题待解。

城镇化规划今年或出台

中国改革开放 30 多年来,城镇化进程取得了巨大成就,数据显示,2012 年中国城镇化率达到 52.57%,与世界平均水平大体相当。在多年的城镇化进程中,几亿农民走出土地,成为城市建设中不可或缺的主力军。

但数量巨大的新市民群体在城市中的生活质量却并不尽如人意。他们受教育程度、工作类别以及户籍的限制,始终难以真正融入城市生活,更难得到和其他城市居民一样享受同等社会福利待遇的权利。

启动新型城镇化建设,成为解决这一问题的决策选择。

从 2010 年底,国家发展改

革委就已经开始会同财政部、国土资源部、住房城乡建设部等 14 个部门启动城镇化规划编制工作。随后,“城镇化建设”被写入党的十八大报告,和新型工业化、信息化、农业现代一起,成为未来中国发展的方向。

2012 年 12 月 16 日,中央经济工作会议指出,城镇化是中国现代化建设的历史任务,也是扩大内需的最大潜力所在,要积极引导城镇化健康发展。从此,城镇化更是成为舆论的焦点。

新一届政府如何规划城镇化道路,为世人所关心。在经历种种猜测与传闻后,6 月 26 日,国家发改委主任徐绍史在向全国人大常委会所作的报告中透露,国家城镇化规划目前正在广泛征求意见并抓紧修改完善中。

这份报告首次明确了城镇化的道路,户籍改革成为报告的最大“亮点”。报告称,要全面放开小城镇和小城市落户限制,有

序放开中等城市落户限制,逐步放宽大城市落户条件,合理设定特大城市落户条件,逐步把符合条件的农业转移人口转为城镇居民。

报告还表示,加快推进基本公共服务均等化,努力实现义务教育、就业服务、社会保障、基本医疗、保障性住房等覆盖城镇常住人口。

同时,对于城镇化建设中最敏感的土地制度,报告指出,实施最严格的耕地保护制度和节约用地制度,按照管住总量、严控增量、盘活存量的原则,创新土地管理制度,优化土地利用结构,提高土地利用效率,合理满足城镇化用地需求。

业内人士透露,国家城镇化规划或于今年下半年正式出台。2013 年,或将成为新型城镇化破题之年。

“城市病”问题日渐凸显

中国新型城镇化建设正在

起步,但中国目前有2.6亿农民工,这样数量庞大的一个群体的城镇化进程,绝不是一蹴而就的事情。

在当下的进城务工的农民中,第一代中很多人还眷恋着土地和田园生活,期待着在城市打工几年衣锦还乡。而更多的新生代农民工,早已经习惯了城市生活,不愿再回到家乡“面朝黄土背朝天”。但在硕大无朋的城市找到他们的立足之地,却各有各的为难之处。

他们可能会在城市中找到一份薪资可观的工作,或做些足够养家的生意,但在很长一段时间里,他们却不能和城市居民一样,享受到公平的社会保险、住房保障和教育资源等。而这些资源,很多都以户籍为门槛,将身在城市的农民工划到城市居民之外。

因此,户籍改革对进城农民的意义绝非一纸户口而已,是否老有所养、病有所医、随迁子女是否有平等的上学机会,都是影响他们是否安心留在城里的后顾之忧。专家指出,新型城镇化并不是简单地让农民“洗脚上楼”,如果不能解决他们的后顾之忧,新型城镇化建设注定将是

失败的改革。

与此同时,北上广等超级大都市的承载能力日趋饱和也是不争的事实。交通拥堵、大气污染、水资源匮乏,随着城市人口规模的进一步扩大,很多公共设施都将难以承载。面对新增城市人口的到来,部分城市“土著”居民时常感到生活质量受威胁,又造成他们和外来务工人员之间的各种摩擦。

以教育资源为例,2013年在异地高考破冰的第一年,北京、上海等教育资源聚集地却发生了多起本地家长和外地家长的“论战”甚至肢体冲突。归根到底,家长们互不相让的本质就是对有限教育资源的争夺。

当前,中国经济、社会发展水平非常不平均,城乡差异、地区差异巨大,这也就造成人口流向的单一化。“如果不是因为行政资源向高等级城市汇聚,也不会造成目前大城市的人口数量猛增的情况。”国家发改委城市和小城镇改革发展中心战略策划部副主任郑明媚表示。

不过,简单增加城市容量绝不是解决人口数量猛增的正确方法,有的甚至易造成更加恶劣的后果。比如,近年来,无论是沿

海还是内地,因为城市扩容而产生的征地、拆迁矛盾屡见不鲜,“贪多求大”的城镇化建设也导致一些“空城”诞生。

用“城市群”治疗城市病

虽然前进道路面临着诸多挑战,但城镇化仍是目前中国社会经济转型的必经之路。而如何科学、合理地实现城镇化,则考验着高层决策者和各级政府的智慧与执行力。

针对当前可预知的城镇化困境,发改委主任徐绍史表示,接下来,国务院将围绕四大战略重点促进城镇化健康发展:有序推进农业转移人口市民化;优化城市化布局和形态;提高城市可持续发展能力;推动城乡发展一体化。

由于当前中国大中小城市、东西部发展不平衡的现状,“一刀切”放开或者不放开城市户籍,都是不现实的。

发改委的规划就表示,将全面放开小城镇和小城市的落户限制,有序放开中等城市落户限制,逐步放宽大城市落户条件,合理设定特大城市落户条件。这就在解决进城农民户籍问题的同时,有序缓解特大城市的承载压力。这样就针对大中小城市当

前的特点和困境,有层次地放开或限制户籍准入门槛,用政策杠杆调节人口数量。

而“城市群”的建设,会将大城市和中小城市的优势发挥到最大化,彼此之间又能相互补位,弥补不足。“解决城市病最好的办法就是建设城市群。”国家发改委城市和小城镇中心研究员易鹏指出,现在经济发达的长三角、珠三角地区,都有已经建好的城市群模式。这样的城市结构,为未来其他地区发展提供可切实有效的参考样本。

以长三角为例,上海周边有镇江、南通等中等城市,它们下面还有更小的城市,江浙地区的一些镇也具备了小城市的规模。

高铁、动车等现代轨道交通将城市群紧密地连接在一起,居民可以方便地往来与大城市和它的卫星城,这就能够实现人口的宜居和城市的产业发展“鱼和熊掌”兼得。

发改委的城镇化规划报告中指出,优化提升东部地区城市群,培育发展中西部地区城市群,将成为未来城镇化发展的主要方向。

“新型城镇化建设,要理顺相关不合理的管理体制,让大城市和中小城市的优势都发挥出来。”郑明娟说。

“以人为本”是本轮新型城镇化建设的基本出发点。在通过户籍政策改善农民社会福利的

同时,改变城市低收入群众生活质量,避免城市内部二元化,也是新型城镇化的核心要务之一。而棚户区改造,或将成为重要突破口。这既可以解决城市内部的结构,也能降低城镇化的门槛。

日前召开的国务院常务会议决定,将加快棚户区改造,今后5年再改造各类棚户区1000万户,其中今年改造304万户。专家认为,从棚户区改造入手,把钱用在“刀刃”上,可以提升城镇化质量,不仅可以解决城市困难群体住房问题,更有助于破解城市内部二元结构难题,实现健康、平衡、可持续的城镇化发展。

摘自《中国新闻网》



住房城乡建设部下发通知

严禁不合格预拌混凝土用于建筑工程

近期,一些地方违反工程建设相关法律法规和技术标准,违规生产、使用不合格预拌混凝土,甚至使用不合格的海砂、麻刚沙生产预拌混凝土,给工程质量安全带来隐患。为进一步规范预拌混凝土生产和使用行为,确保建筑工程质量,住房城乡建设部近日下发通知,从生产、施工、质量监管等方面,就加强预拌混凝土质量管理工作提出具体要求。

通知指出,各地要高度重视预拌混凝土质量管理工作,切实保证预拌混凝土生产质量。预拌混凝土生产企业应建立健全生产管理制度、产品质量保证体系 and 产品质量跟踪制度,严格执行有关法律法规和技术标准。加强原材料进场检验和质量控制,建立完善原材料采购管理制度和原材料使用台账,实现原材料使用的可追溯。禁止使用不合格原材料,严格按照标准规范生产、运输预拌混凝土。加强预拌混凝土出厂检验,按规定提供预拌混凝土发货单和出厂合格证,保证预拌混凝土产品质量。

通知要求,加强预拌混凝土施工过程质量控制。预拌混凝土施工必须严格按照国家标准规范进行,严禁使用不合格预拌混凝土。设计单位应根据建筑工程设计使用年限和混凝土结构暴露的环境类别,严格按照技术标准进行混凝土结构设计。施工单位应严格按照相关标准的要求,加强施工现场预拌混凝土质量控制,建立预拌混凝土进场检验和使用台账,严格执行进场验收、坍落度检测和抗压、抗渗强度等见证取样检验制度。严格控制预拌混凝土坍落度,严禁在泵送和浇筑过程中随意加水,严格按照有关规定进行浇筑施工和养护,确保预拌混凝土施工质量。监理单位应认真履行监理职责,对预拌混凝土试块现场取样、留置、养护和送检过程进行见证,对施工单位使用预拌混凝土的情况进行监督,督促施工单位落实质量控制措施。工程质量检测单位应严格按照相关技术标准规范检验,提供真实、准确的检验数据,对检验不合格的预拌混凝土

应按要求及时反馈委托检验单位,并及时向当地住房城乡建设主管部门报告,严格禁止不合格预拌混凝土用于建筑工程。

通知强调,加大预拌混凝土质量监督管理力度。各级住房城乡建设主管部门要把加强预拌混凝土质量监督管理作为一项长期性、基础性的重点工作来抓,逐步建立和完善监管信息平台,加强对预拌混凝土生产企业及工程建设、施工、监理、检测等单位的监管,加大不合格预拌混凝土生产企业的市场清出力度,对违反规定生产、运输、使用预拌混凝土以及检测数据弄虚作假的行为要依法严肃查处。各地要建立健全不合格企业曝光机制,定期向社会公布质量不合格的预拌混凝土生产企业名单。要重点加强对建筑用砂的使用监管,严禁使用超标海砂及麻刚沙等不合格建筑用砂拌制混凝土,严防氯离子含量超标等质量不合格的预拌混凝土用于建筑工程,确保建筑工程质量。

摘自《中国建设报》

“首届中国喀什·广州商品交易会”隆重开幕

广州新城将成“广货”“疆货”贸易的中心枢纽

6月28日上午,新疆喀什市疏附县阳光灿烂。由广州投资百亿打造的广州援疆项目——广州新城(一期)正式建成,“首届中国喀什·广州商品交易会”在此隆重开幕。新疆维吾尔自治区人民政府副主席史大刚,广州市市长陈建华,中外使节,新疆和广州两地有关负责人等,国内外企业家代表以及援建单位广州市建筑集团领导贺金龙、梁湖清等出席开幕式。

史大刚在讲话中充分肯定了广州市在援疆工作中发挥的重要作用,称赞广州新城创新了产业援疆的新模式,项目起点高、规模大,将为喀什打造南亚、中亚经济圈中心地位发挥重要的平台作用。

陈建华市长在致辞中表示,广州是海上丝绸之路发祥地,是千年商都,喀什是“五口通八国、一路连欧亚”的古代丝绸之路重镇,广州新城和喀什广交会,是广州对口援建疏附县的重大标志性成果,有助于两大品牌结合,有助于将广州新城打造成为“广货北上、西进,疆货南下、东输”



广州市市长陈建华(右三)在开业启动仪式上

的中心枢纽。广州将坚决贯彻落实党中央、国务院关于开展新一轮援疆工作的重大战略部署,按照广州市作出的对口援建疏附县“1336”整体思路,把喀什疏附县当成广州的第13个区县来规划建设,营造亲商、重商、助商、利商的发展环境,搭建良好平台。

广州市建筑集团总经理梁湖清在接受媒体采访时说,广州市建筑集团是援建广州新城的建设单位,派出了数以千记的员工无私奉献,在远离广州的遥远陌生环境,克服了各种困难和挑战,如期完成了首期庞大的场馆建设,保证了喀什广州商品交易会

的成功举办。同时,得到了陈建华市长的充分肯定和勉励,陈建华说“广州新城建设交出了漂亮的第一棒,希望再接再厉,做好广州新城下一步的建设运营工作”。

据介绍,交易会期间,广州市组织广汽、广百、轻工、纺织等11个大的企业集团强势进驻,广东建材、服装、义乌小商品等专业行业协会入驻,以展贸结合的方式拉开广州新城开业大幕。千余家来自广东、义乌、乌鲁木齐、喀什本地市场以及巴基斯坦、吉尔吉斯斯坦、土耳其等地的厂家、商家云集广州新城寻找商机。

摘自《广州建设》

2013 广州国际照明展举办

近日,被视为全球最全面及具前瞻性的照明盛事广州国际照明展在广州中国进出口商品交易会琶洲展馆隆重开幕。本届展会吸引了全球 29 个国家及地区的 2600 余家展商参展,展览面积达 22 万平方米。参展企业涵盖了从上游、中游、下游到终端应用的整个产业链,汇集了全球高中端品牌,包括半导体原材料、半导体芯片、外延片、封装、设备及组件、电子元器件、LED 照明、显示屏、LED 汽车、LED 交通、LED 广告、LED 背光等品项。企业纷纷展示出了最具创新力的照明产品及前沿技术。此外,广州国际建筑电气技术展览会及中国·广州国际光电建筑展览会在照明展会同期举行。

展会开幕首日,广州中国进出口商品交易会展馆内,横跨 A 区、B 区两大区域,来自国内外的参展观众熙熙攘攘,人声鼎沸。一直以来,广州国际照明展立足中国本土、面向世界,着力构筑照明行业展示、观览、交流的全球性专业平台。从企业层面来看,本届展会吸引了飞利浦、欧司朗、GE 照明、三星 LED、科锐、



首尔半导体、日亚化学、富昌电子、Lumileds、QSSI、Illuminex、东芝、松下电工、罗姆半导体集团、西铁城、台达电子、隆达、亿光、艾笛森、晶科电子、三安光电、勤上光电、佛山照明、德豪润达、真明丽、国星光电、鸿利光电、洲明科技、TCL、瑞丰光电、长方照明、茂硕电源等国内外知名企业参展,成为了高端照明品牌的集聚地。从产品上看,此次广州国际照明展展出的产品更为丰富齐全,产品涵盖了整个 LED 产业链条。同时,白光 LED 照明产品明显增多,球泡灯、射灯、灯管、家居灯饰等 LED 室内照明产品更加多样化。而从品牌建设上来看,LED 照明产品开始出现分化,一部分参展企业有了较为完整的产品品类和情景展示,并有

了较为明晰的专业定位。

在照明展览会晚宴上还举行了“阿拉丁神灯奖”大型颁奖盛典,现场宣布了评选结果,并颁发相关奖项。其中夺得“阿拉丁神灯奖最佳产品奖”的为欧司朗(中国)照明有限公司上海分公司的 LEDTOUCH 轨道射灯;夺得“阿拉丁神灯奖最佳工程奖”的为北京光景照明设计有限公司的广州歌剧院照明设计。

展会主办方在展会同期还举办了精彩纷呈的论坛,如“阿拉丁论坛·中国照明经销商市场峰会(广州站)”,为中国照明经销商提供一个跨行业、跨地域的交流平台;“阿拉丁论坛·六方国际峰会——2013 中国照明工程公司百强颁奖典礼”,则通过中国照明工程公司百强评选活动为行业树立标杆,以促使行业共同推进照明工程市场秩序的建设;“阿拉丁论坛·全国照明设计师沙龙(广州站)”,搭建了设计师面对面交流学习的平台,协助设计师提高设计水平。

展会期间还举办了“亚洲 LED 高峰论坛”,帮助与会人士获取最新市场资(下转第 49 页)

广州将搭建余泥供需平台循环利用建筑垃圾

6月24日,广州市政府常务会议审议通过了《广州市建筑废弃物循环利用工作方案》和《广州市建筑废弃物循环利用的主要技术路径》,为广州的建筑垃圾循环利用制定了目标和技术路径,被认为是广州推进生活垃圾分类后的又一重大举措。据悉,广州每年大约4000万吨的建筑废弃物将进行循环再利用,今年年底前有望建成1-2个循环利用试点项目。

据了解,广州建筑废弃物平均年产生量约为4000万吨左右,其主要成分大致可分为建筑余泥、废混凝土块等几类。其中建筑余泥占了总量的60%。全市每年沥青道路翻新产生废旧沥青混合料产生量约50万吨。在处理利用方面,全市每年总利用量不到100万吨,主要处理方式是作为垃圾予以填埋。

市建委副主任陈亚新在新闻发布会上表示,建筑废弃物循环利用的目标是:建立“政府主导、企业投资、特许经营、市场准入”的运行机制;采取“源头减量、现场分类、循环再生、固定场地处理与移动式处理结合、政府工程带头使用”的管理模式。

三举措实现循环利用建筑废弃物

举措一:建筑余泥供需信息网上公布

据统计,广州建筑余泥占了全市建筑废弃物总量的六成。由于各类开挖工程与填土工程施工进度信息不对称,不能实时实现工程之间余泥的交换使用。为此,广州下一步将搭建一个建筑余泥供需交换调剂平台,以对建筑余泥进行更好的利用和管理。该平台将在2014年前建成。

举措二:推动建筑废弃物循环利用项目建设

陈亚新透露,未来将在白云区李坑、萝岗区福山、花都区增城市仙村镇碧潭村等循环经济产业园内或周边规划安排建设用地,建设建筑废弃物循环利用项目;每个项目年利用规模100万吨至200万吨,用地100亩至150亩。近期重点推动白云区李坑和萝岗区福山环境产业园项目规划建设。

举措三:企业使用再生建材可获政府补贴

由市城管委会同市财政局制定《建筑废弃物综合利用财政性资金补贴办法》,按照生产企业利用废弃物的数量予以核拨财政补贴资金。此外,城管委会同市交委对循环利用企业生产原料的统筹分配和调剂管理。

摘自《广州建设》

广州：开挖地下工程先探地下管线

从市建委获悉，从今年6月1日起，广州市有关单位在城市建成区和规划发展区进行开挖实施地下工程前，必须开展地下管线探查工作，并在施工过程中根据现场情况进行必要的跟踪探测，有效期为5年。

根据《广州市城乡建设委员会关于加强地下工程施工前地下管线探测工作的通知》，建设单位应落实地下管线的探测费用和第三方探测单位，并在探测

工作开始前查询地下管线资料，保证探测工作需要，在探测工作完成后及时将地下管线探测报告交付勘察、设计、施工、监理和管线权属（或管理）单位，并会同有关单位制定地下管线专项保护方案，督促勘察、施工单位落实有关保护措施。

通知明确，探测范围应包括开挖区域、周边可能因开挖导致地下管线损坏的区域，以及为查明地下管线所必需的其他区域。

探测的范围涉及市政道路的，还应当探明市政道路下方是否存在影响地下管线安全的溶洞、空洞。

《通知》还明确，凡是涉及地下工程的，在办理建设工程安全监督手续时，建设单位应当向建设工程安全监督机构提交地下管线探测报告及已将其交付勘察、设计、施工、监理和管线权属（或管理）单位的证明材料。

摘自《广州日报》

广州租房3日内要网上备案

从广州市国土房管局获悉，《广州市房屋租赁合同网上备案规则》（下称《规则》）日前正式发布，标志着房屋租赁合同网上备案进入正式实施阶段。广州市民可在170个街镇流管中心、国土房管局登记在册的几千家房地产中介服务机构、物业服务企业现场办理备案。

房屋租赁合同网上备案具有两大特点：一是赋予了出租人、承租人、居间中介机构等三方责任，有利于规范房地产中介机构和经纪人居间服务行为；二是将房屋租赁登记备案关口前

移，消除了当事人签约与备案之间的真空期。“网上备案”工作将按照流动人口管理服务中心、房地产中介物业公司、个人网备三个阶段分步推进实施。

按照《规则》，房屋租赁双方当事人应当自签订房屋租赁合同之日起3日内，办理租赁合同网上备案手续。租赁双方自行签订房屋租赁合同的，应当通过房屋所在地的镇、街流动人口管理中心或已开通网备系统的物业服务企业，办理租赁合同网上备案手续。租赁双方经中介机构促成签订房屋租赁合同的，应当

通过该中介机构办理租赁合同网上备案手续。同时，镇、街流动人口管理中心应当根据网备系统反映的租赁信息，加强对出租屋的巡查，核对相应的租赁信息。

广州市国土房管局表示，“网上备案”时，广州市房地产租赁管理信息系统会自动校验出租房屋的产权信息真实与否，在一定程度上保护了承租人的合法权益。同时，《房屋租赁登记备案证明》取代原纸质合同注记的操作。

摘自《南方日报》

2013 年 7 月份 造价管理信息工作例会综述

7月5日,造价管理信息工作会议如常在当月第一个星期五召开。

6月份钢筋的市场价格下跌幅度较上月大,下跌幅度在3.23~5.14%之间,价格在3560~3690元/吨;水泥市场价格微升,复合硅酸盐水泥升1.47%为345元/吨,普通硅酸盐水泥升1.25%为405元/吨;其余材料价格变化幅度不大。

2013年第二季度我市建设工程的主要材料如钢材、水泥、干混砂浆、加气混凝土砌块、钢防火门、电线电缆、电缆桥架、镀锌水管等,其价格有较大的下降。人工日工资价格有所上升。

至6月底,合同备案办结33个,其中监理合同16个,施工合同13个,劳务合同4个。

近期,省造价总站组织了2013规范的宣贯和培训,一些具体执行方面的问题成为会上积极讨论的话题。

2013规范更体现了对等、公平的原则,在计量、计价及合同内容上做了更完善的规定,对一些具体问题的处理更具操作性。但也提出了一些有待解决的问题:计量规范对结构以及项目设置、项目特征、计量单位、计算规则、工作内容等7个方面进行了调整,需要管理部门对“可组合的主要内容”、“对应的综合定额子目”做进一步的计价指引,以免因不同理解而产生纠纷;13规范对规费等内容进行了调整,需要管理部门制定相应的计费程序。

造价管理信息工作例会是一个很好的交流平台,通过面对面的交流,了解到了市场上存在的问题及关注的焦点,市场的需求是管理部门工作的方向。同时也深深感受到大家对管理工作的期待、感受到了责任,在此感谢大家。

全市 105 个重大项目开工

全市 105 个重大项目

总投资约 1004 亿元

5月30日上午,除在位于海珠区琶洲万胜围的环岛新型有轨电车系统试验段项目工地的主会场举行广州市重大项目开工动员会外,11个区(县级市)也分别设立分会场同步举行重大项目开工动员会,此外,近期将专门举办南沙新区明珠湾建设启动仪式。5月30日,全市共有105个重大项目同时开工,总投资约1004亿元。主会场26个项目,总投资约386亿元,涉及基础设施、主导产业、发展平台三大类,涵盖轨道交通、能源、物联网、生物医药、信息技术等多个领域。其中,基础设施建设项目4个,总投资约31亿元,包括海珠区环岛新型有轨电车系统试验段项目、广州民航职业技术学院花都校区建设项目、从化鳌头分布式能源站建设项目等;主导产业建设项目20个,总投资约350亿元,包括中乌巴顿焊接研究院建设项目、中国南方航空大厦建设项目、广电运通技术升级改造三期建设项目、爱司凯科技股份有限公司CTP(计算机直接制版机)生产建设项目等;发展平台建设项目2个,总投资约5亿元,包括广州开发区志诚大道立交工程、中新知识城凤凰五路东延线道路市政工程等。

“高精尖”成为开工重大产业项目的特点,“填补国内生产空白”、“世界最先进”等字眼频频出现在项目介绍中。比如投资2.5亿元的广电运通技术升级改造三期建设项目建成后,将完全填补国内自动柜员机核心部件完全依靠进口的空白。明峰科技园一旦投产,可以扭转国内部分电子元器件完全依靠进口的局面。广汽本田总投资超30亿元建设集约型智能化工厂,将使用全世界最先进的设备。

广州市发展改革委主任潘建国说,要加快发展促转型,必须打造发展新引擎,圈出了重大项目、重

点区域。本次重大项目开工仪式就是围绕加快发展促转型的要求,瞄准“微笑曲线”两端,项目聚焦产业结构、投资结构、区域结构“三个转型升级”,瞄准增强区域金融中心、科技创新中心等“功能”,具有良好的成长性和较高的回报预期。

2013-2016 年全市谋划

推进 409 个重大建设项目

广州市以“123”空间布局为载体,以实现“三个重大突破”为主抓手,2013-2016年,全市谋划推进409个重大建设项目。2013年,市委、市政府将强势推进282个重大项目建设。截至今年4月,282个项目累计完成投资约276亿元,完成年度投资计划的24%,同比增长5个百分点,呈现出环比增速逐步提高、投资进度逐月加快的良好态势。这批项目建成后将对广州市加快新型城市化发展,实现“三个重大突破”,有效提升城市核心竞争力和综合影响力,进一步巩固国家中心城市地位具有积极意义。

据悉,下一步,广州市有关部门和各区(县级市)政府,将积极推进重大项目协调工作,有效解决项目建设中存在的问题和困难,加快推进重大项目建设。将按照建设工程项目优化审批流程的要求,通过整合流程、一门受理、并联审批、限时办结等方式,大幅减少审批事项,大幅缩短审批时限,进一步提高重大项目审批效率。将按照优化重点企业(项目)服务工作方案的要求,成立重大项目服务工作组和专责联络小组,组织专门的服务队伍,为重大项目提供业务咨询、政策指引、审批代办、要素保障等全方位全过程贴身服务,进一步提高重大项目服务质量,确保重大项目按计划顺利推进,为全面完成今年经济社会发展主要预期目标做出更大贡献。

摘自《广州日报》

广州今年将建 11 条生态景观林带

从广州市林业和园林局了解到,去年该市共完成生态景观林带建设任务 158 公里。今年,广州市将开展京珠、广深、广河、增从高速等 11 条生态景观林带建设,总面积约 1.2 万亩,增加林带 90 公里。

去年广东省启动了生态景观林带建设行动,短短 1 年,全省基本建成 2568 公里生态景观林带。今年,全省将完成 3000 公里生态景观林带建设和 300 万亩碳汇林建设。全省有 16 个市完成 100 公里以上的建设任务,广州市是其中之一。

据了解,去年广州市共完成

生态景观林带建设任务 158 公里,首个启动建设的生态景观林带广惠高速增曾石滩段初现“车在画中游”的景观,黄槐、紫荆、火焰木等开花树种形成了四季花开的景观。

除越秀、海珠区外,其余区、县级市都下达了生态景观林带建设任务,并根据各区、县级市的实际情况和现有资源,分年度重点打造生态景观林带建设示范区域。今年全省要完成 3000 公里生态景观林带建设及 300 万亩碳汇林建设。

此外,广州市林业和园林局将生态景观林的概念引入城市

园林绿化建设,倡导“城市生态景观林”,并融合道路绿化改造、公园、绿道建设和生态景观林建设,先后完成了机场高速生态景观林建设、临江沿岸花景建设、麓湖周边花景建设、白云湖、海珠湖公园等重点项目,打造了一批各具特色、生态效益良好、体现岭南园林特点的精品工程。

生态景观林带建成后,沿高速公路将形成具有特色、富于变化的森林景观,多种多样的植物在不同季节、不同生长阶段,叶色、花色、果形与色泽的变化,将呈现色彩斑斓的自然画面。

摘自《中国建设报》

高起点定位 高水平规划 高标准建设 高素质管理

广州国际金融城建设正式启动

“我宣布广州国际金融城建设正式启动!”6月21日,省委常委、广州市委书记万庆良在黄埔大道原中原吴天化工厂动工仪式现场宣布广州国际金融城建设正式拉开帷幕。副省长陈云贤和广州市长陈建华分别致辞。

陈云贤指出,希望广州国际金融城加强与国际金融的沟通与对接,打造广州国际金融业的

一面旗帜,省政府会一如既往地支持金融城的发展。陈建华在致辞中表示,广州国际金融城是广州全力打造的金融品牌和重大战略性新兴产业平台之一,是广州大力发展金融业、加快建设区域金融中心、推进新型城市化发展的一项重大举措,市委、市政府对其建设寄予厚望。他强调,金融城建设要坚持“高起点定位、高

水平规划、高标准建设、高素质管理”的理念;要继续抓好产业规划和城市设计、土地储备和出让、开发建设、招商和经营管理等4个环节,实现5年内初具规模;要确保安全生产,文明施工;确保工程质量优良;确保金融城起步区首批工程按期竣工,2016年底建成投入使用。

摘自《广州建设》

2013 年 6 月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130283	华成小学校园改造工程施工专业承包	广州市天河区项目建设办公室	2013.6.3
20130284	南源街社区卫生服务中心业务用房改造工程施工专业承包	广州市荔湾区南源街社区卫生服务中心	2013.6.3
20130285	逸景路一期(广州大道南-瑞康路)外电设备安装工程施工总承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2013.6.4
20130286	广州市公安消防支队珠江西、同和公寓房改造装修工程施工专业承包	广州市公安消防支队	2013.6.4
20130287	黄金围经济适用房项目施工总承包	广州市建设投资发展有限公司	2013.6.4
20130288	广州市妇女儿童医疗中心妇婴院区十一层及北二层装修工程施工总承包	广州市妇女儿童医疗中心	2013.6.4
20130289	原新市机械厂保障性住房项目燃气管道工程施工	广州市住房保障办公室	2013.6.4
20130290	越秀区火车站西广场、尤鱼岗、瑶台、海珠北等四座垃圾压缩站分类收运升级改造工程施工总承包	广州市越秀区城市管理局	2013.6.5
20130291	小坪村保障性住房项目燃气管道工程施工	广州市住房保障办公室	2013.6.6
20130292	雨帽街、回龙上下街两街周边排水改造工程;矿泉街瑶苑大街、沙涌南街两街区周边排水改造工程;矿泉街王圣堂	广州市越秀区东山市政设施维护管理所	2013.6.7
20130293	空港大道—华南路三期下沉式道路工程施工总承包	广州市广园市政建设有限公司	2013.6.8
20130294	广州医学院附属肿瘤医院污水处理工程施工专业承包	广州医学院附属肿瘤医院	2013.6.8
20130295	广州市菠萝山保障性住房项目工程施工总承包三标(即南区)	广州市东建实业集团有限公司	2013.6.8
20130296	广州市天河区建设和水务局一至五层装修工程施工专业承包	广州市天河区建设和水务局	2013.6.9
20130297	名城商业广场项目机电安装工程总承包	金东源房地产开发有限公司	2013.6.9
20130298	广州国际金融城起步区 1-2 区基坑支护及土石方工程设计施工总承包(第 1 标段)	广州市重点公共建设项目管理办公室	2013.6.9
20130299	广州国际金融城起步区 1-2 区基坑支护及土石方工程设计施工总承包(第 2 标段)	广州市重点公共建设项目管理办公室	2013.6.9

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130300	广州国际金融城起步区 1-2 区基坑支护及土石方工程设计施工总承包(第 3 标段)	广州市重点公共建设项目管理办公室	2013.6.9
20130301	新塘、新合公司“城中村”改造复建 E 地块安置房 E1-1a~E1-2d 栋前期工程施工总承包	广州市国营新塘农工商联合公司、广州市新合经济发展有	2013.6.13
20130302	天河智慧城智慧水系(东部水系)连通一期工程	广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会	2013.6.13
20130303	广东外语外贸大学北校区东区饭堂改造工程施工总承包	广东外语外贸大学	2013.6.13
20130304	广东社保大厦维修改造工程(二、三楼)施工专业承包	广东省社会保险基金管理局	2013.6.14
20130305	绿翠中学校园校舍改造二期工程施工总承包	广州市绿翠中学	2013.6.14
20130306	2013 年电信广场新增自用楼层改造工程(1 期)装修施工专业承包	中国电信股份有限公司广东分公司	2013.6.17
20130307	大学城小洲便桥拆除工程施工专业承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2013.6.17
20130308	厂房(自编号:B1、B4、B5、B6;广州风行牛奶有限公司巴氏奶车间升级改造项目)施工总承包	广州市牛奶公司	2013.6.18
20130309	金沙洲居住新城市政道路(二期)北环人行通道改造工程施工总承包	广州市土地开发中心	2013.6.18
20130310	凤阳街道家庭综合服务中心装饰工程施工专业承包	广州市海珠区人民政府凤阳街道办事处	2013.6.19
20130311	广州市轨道交通四号线南延段(金洲至南沙客运港)施工 5 标土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.6.19
20130312	广州市妇女儿童医疗中心妇婴院区住院楼装修改造工程施工专业承包	广州市妇女儿童医疗中心	2013.6.20
20130313	南方医科大学南方医院经济适用房工程施工总承包	南方医科大学南方医院	2013.6.20
20130314	同德中学建设工程项目施工总承包	广州市白云城市建设投资有限公司	2013.6.21
20130315	长洲岛大飞岗开花植物种植	广州市黄埔区农业和园林局	2013.6.21
20130316	广州市白云区棠涌小学(棠涌校区)综合楼维修加固工程施工总承包	广州市白云区教育局	2013.6.21
20130317	芳村高尔夫球场地块土地储备项目 - 电力管沟施工总承包	广州市土地开发中心	2013.6.21

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130318	华文学院校道改造综合工程(一期)	暨南大学华文学院	2013.6.21
20130319	广州市交通高级技工学校荔湾校区排水系统和围墙改造工程施工总承包	广州市交通高级技工学校	2013.6.24
20130320	中国移动“南方基地 2012 年度通信机楼高低压变配电建设项目”—3.1 栋 4-5 楼高低压变配电建设项目施工专业承包	中国移动通信集团广东有限公司	2013.6.24
20130321	中国移动“南方基地 2012 年度通信机楼高低压变配电建设项目”—3.1 栋 4-5 楼高低压变配电建设项目油机环保施工专业承包	中国移动通信集团广东有限公司	2013.6.24
20130322	南基工业村以南厂房五楼及南基工业村旧区 17 号楼 1 至 4 层装修项目施工专业承包	广州市黄埔区穗东街南基股份经济联合社	2013.6.25
20130323	华侨学生接待站维修改造工程	暨南大学华文学院	2013.6.25
20130324	黄埔涌综合整治 D 标段磨碟沙公园配电工程施工专业承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2013.6.26
20130325	广州市知识城供水项目供水管网改造工程(107 国道至广园快速路段)	广州市自来水公司	2013.6.26
20130326	汇景实验学校校道及广场维修改造工程施工总承包	广州市天河区项目建设办公室	2013.6.26
20130327	发车中心西北侧成品停放场建设工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2013.6.26
20130328	大岭小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2013.6.27
20130329	郭塘小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2013.6.27
20130330	沙龙小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2013.6.27
20130331	神山第三小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2013.6.27
20130332	神山中学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2013.6.27
20130333	石华小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2013.6.27
20130334	小塘小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2013.6.27
20130335	江高镇中心小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2013.6.27
20130336	广州市海珠区人民政府瑞宝街道办事处二中心一执法队办公室装修工程施工专业承包	广州市海珠区人民政府瑞宝街道办事处	2013.6.27

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130337	广州市公用事业高级技工学校校园环境整治工程	广州市公用事业高级技工学校	2013.6.27
20130338	原新市机械厂保障性住房项目智能化工程施工专业承包	广州市住房保障办公室	2013.6.27
20130339	小坪村保障性住房项目智能化工程施工专业承包	广州市住房保障办公室	2013.6.27
20130340	市教育局土房学校校舍防水补漏项目	广州市土地房产管理职业学校	2013.6.28
20130341	广东理工职业学院中山校区三期实训楼、教师周转公寓、水泵房及配套工程	广东理工职业学院	2013.6.28
20130342	天河软件园高唐新建区 F 组团 F2-2-2 地块永久用电项目施工专业承包	广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会	2013.6.28
20130343	广东省林业职业技术学校综合食堂工程施工总承包	广东省林业职业技术学校	2013.6.28
20130344	广东画院新址建设项目施工总承包	广州建筑股份有限公司	2013.6.28
20130345	广州市海珠实验中学综合改造工程项目施工专业承包	广州市海珠实验中学	2013.6.28

(上接第 40 页)讯以及了解 LED 最新技术。本届亚洲 LED 高峰论坛涵盖“2013 新世纪 LED 高峰论坛”和“LEDforum 2013 中国国际 LED 市场趋势高峰论坛”两大主题活动。“2013 新世纪 LED 高峰论坛”重点讨论 LED 外延片和芯片、LED 封装和模组、LED 驱动、智能控制技术及光热耗散和稳定性等相关技术;“LEDforum 2013 中国国际 LED 市场趋势高峰论坛”汇聚了业界专家,共同

解构 LED 产业未来 5 年的发展趋势。

除了展示照明最新技术,展会同时还聚焦创新设计,举办了深受欢迎的“照明设计廊”及“亚洲照明艺术论坛”等高端研讨活动。

值得一提的是,主办方与中国照明学会还联合举办了“中国城市照明发展研讨会”。中国建筑科学研究院建筑环境与节能研究院副院长赵建平、广州市照

明建设管理中心副主任蓝柳和、上海市市容景观事务中心主任郑景文、北京清华城市规划设计研究院光环境设计研究所所长荣浩磊、北京市城市照明协会秘书长许小荣及莱亭迪赛(北京)灯光设计有限公司创始人之一丁平,出席了此次研讨会并进行主题演讲,深入探讨中国近年来城市照明项目的成功案例,探索未来发展趋势。

摘自《中国建设报》

2013 年 6 月广州市招标控制价备案工程 主要材料价格统计数据

本统计数据是广州市已备案工程招标控制价主要材料价格的统计结果,每月在广州市建设工程造价管理信息网公布,只作为编制招标控制价参考使用,不作为建设工程造价调整的依据,建设工程造价调整按我站每季度公布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行。

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
1	圆钢	Φ 10 内	t	4090.20
2	圆钢	Φ 10 外	t	4229.41
3	螺纹钢	Φ 10 外 II 级钢	t	4219.00
4	螺纹钢	Φ 10 外 III 级钢	t	4215.06
5	扁钢	综合	t	4212.38
6	等边角钢	综合	t	4273.80
7	平板玻璃	δ 3	m ²	16.35
8	平板玻璃	δ 5	m ²	35.53
9	平板玻璃	δ 6	m ²	40.50
10	热轧厚钢板	δ 6 ~ 7	t	4590.00
11	冷轧薄钢板	δ 1 ~ 1.5	t	4722.60
12	石屑		m ³	47.80
13	碎石	10mm	m ³	67.63

续表

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
14	碎石	20mm	m ³	70.36
15	碎石	40mm	m ³	69.74
16	石灰		t	275.40
17	中砂		m ³	64.26
18	汽油	综合	kg	9.94
19	柴油	综合	kg	8.75
20	杉原木	综合	m ³	777.11
21	松杂原木	综合	m ³	783.76
22	松杂直边板	脚手架用材	m ³	1276.40
23	石油沥青	30#	t	2800.00
24	中粒式沥青混凝土		m ³	1122.00
25	商品普通混凝土	C15	m ³	311.66
26	商品普通混凝土	C20	m ³	321.24
27	商品普通混凝土	C25	m ³	334.95
28	商品普通混凝土	C30	m ³	350.81
29	商品水下混凝土	C30	m ³	370.00

广州市建设工程招

工程名称: ××学院

执行定额: 《广东省建筑工程综合定
《广东省建筑工程计价办

结构		框架结构			
层数		地下0层,地上5层			
建筑面积		29145m ²			
基础形式		旋挖成孔灌注桩:桩径 D=800mm、桩径 D=1000mm			
砖砌体		外墙:加气混凝土砌块;内墙:混凝土空心小砌块			
墙体厚度		外墙:100、200、300、400、500、700、800、900mm			
桩、基础、梁、柱、板 混凝土等级	基础	桩承台基础:C30 混凝土;独立基础:C30 混凝土			
	桩	旋挖成孔灌注桩:C30 水下混凝土			
	柱	矩形柱:C30 混凝土、C25 混凝土;构造柱:C25 混凝土			
	梁	基础梁:C30 混凝土;圈梁、过梁:C25 混凝土			
	板	有梁板:C25 混凝土、C30 混凝土			
外部装饰	外墙	45×45 白/灰/褐色外墙砖			
	屋面	100 厚陶粒;40 厚 C20 细石混凝土层双向 φ4@200 钢筋网片;30 厚非焦油聚氨酯防水涂料;30 厚粉煤灰陶粒混凝土找平层			
内部装饰	地面	600×600×6 米黄色抛光砖;300×300×6 米黄色防滑地砖			
工程造价(元)		47168006.22			
项目名称	挖基础土方(m ³)	土方回填(m ³)	旋挖成孔土灌注桩(m)	桩承台基础(m ³)	独立基础(m ³)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	11.82	7.98	1.54	0.25	0.15
单位工程量经济指标 (元)	19.35	46.67	934.57	468.64	40.00
项目名称	块料楼地面(m ²)	水磨石楼地面(m ²)	块料墙面(m ²)	墙面抹灰(m ²)	天棚抹灰(m ²)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	74.70	22.42	19.20	100.56	11.82
单位工程量经济指标 (元)	129.29	91.97	145.10	35.34	2.00

附注:1、本表中单方造价(包括建筑、装饰工程)含措施项目费、规费、税金;

2、本表中单位工程量经济指标不含措施项目费、规费、税金;

3、主要材料价格参考《2011 年第四季度广州地区建设工程材料设备价

投标参考指标

额(2010年)》
法(2010年)》

计费标准:穗建造价[2012] 2号文

mm、桩径 D=1400mm;桩承台基础;独立基础					
块					
;内墙:200、240mm					
土					
混凝土					
@200;0.5 厚聚苯乙烯塑料薄膜;3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材;2mm					
混凝土;60 厚泡沫玻璃板保温隔热					
色防滑砖;300×300×6 米黄色耐磨梯级砖;600×600×8 米黄色耐磨砖					
单方造价(含建筑、装饰工程)(元 /m ²)				1618.39	
独立基础 (m ³)	外墙 砌筑 (m ³)	内墙 砌筑 (m ³)	地坪 (m ²)	有梁板 (m ³)	柱 (m ³)
2.46	5.37	9.29	26.60	22.80	6.81
58.64	388.42	334.12	61.15	435.08	478.86
天棚 抹灰 (m ²)	带骨架 幕墙 (m ²)	金属扶手 带栏杆、栏板 (m)	钢筋 (t)	直行 楼梯 (m ³)	上人 屋面 (m ²)
31.61	1.57	2.13	4.06	0.71	21.60
5.32	893.23	393.70	5989.24	494.36	241.46

商价格信息》和市场价。

2013 年 6 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	3560.00	-4.30
圆 钢	Φ10 以外	吨	3690.00	-5.14
螺纹钢	Φ10 以外	吨	3590.00	-3.23
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	345.00	1.47
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	405.00	1.25
杉原木	Φ60~180	立方米	740.00	0.00
松杂原木	Φ100~280	立方米	730.00	0.00
中 砂		立方米	68.00	4.62
碎 石	10~30	立方米	46.00	0.00
石 灰	二八灰	吨	255.00	-1.92
灰砂砖	240×115×53	千块	290.00	0.00
2006 年材料价格指数			128.81%	-0.97
2010 年材料价格指数			110.27%	-0.97

注:

1、2006 材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础,2010 材料价格指数以《广东省建设工程计价依据 2010》为统计基础,即省计价依据的材料价格水平为 100%。

2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

水泥产能不断释放 企业遭遇冰火两重天

水泥行业产能严重过剩已是不争的事实,在当前深化调结构、转方式时期,如何化解水泥产能过剩、推进行业健康发展也成为亟待解决的问题。为此,有关政府部门出台了一系列调控措施,行业协会及企业也为此付出了不懈努力。然而,从2013年一季度水泥行业经济运行情况来看,产能过剩问题仍在不断加剧,对水泥工业当前经济运行质量和长远健康发展的影响还在不断扩大。

水泥产能不断释放,西部地区蔓延成风

虽然全行业已经意识到产能过剩的严重性,也采取了种种措施,但2013年以来,我国仍新增新型干法水泥生产线16条,新增水泥熟料产能1831万吨(其中立窑236万吨)。其中,云南、新疆两省(区)就占了9条,占到新增水泥熟料产能的40.2%,是2012年净增水泥熟料产能的18.2%,特别是这9条生产线中,有7条是2000~3000

吨/日的新型干法水泥生产线。

进入2013年以来,我国水泥产能加速释放,特别是新建水泥粉磨站成为扩张主力。截止到目前,我国2013年新增水泥产能6821万吨,是2012年净增水泥产能的46.4%,照此发展趋势,全年水泥产能将再次历史性地突破32亿吨。在2013年全部新增水泥产能中,水泥粉磨站的水泥生产能力占45.1%。

市场需求不足,企业遭遇冰火两重天

受去年年初基数较低的影响,今年年初水泥产业生产增速波动较大,总体仍然呈现低速增长态势。今年一季度,水泥产量4.2亿吨,同比增长8.2%,水泥生产增长速度有所放缓,水泥库存量估计在1000万吨以上,市场需求远低于预期。2013年1~2月,水泥制造业利润总额只有8.5亿元,同比下降51.3%,水泥开工企业只有2800多家,比去年冬季来临之前少700多家,比去年同期少200多家,企业亏损

面24.3%,亏损企业亏损额高达81.8亿元。与此相对,2013年全行业水泥生产能力500万吨以上的59家企业熟料产量增长2.4%,水泥产量增长23.1%,部分大型企业仍保持较高的盈利水平,成为全行业的主要支撑。

我们认为,造成当前水泥行业经济效益大幅度下滑,部分企业经营形势较为严峻,全行业面临着较大下行压力的直接原因虽然是市场需求不足,但不可否认产能过剩对全行业经济运行质量的制约因素已经不断放大并已经成为主要因素,遏制水泥及水泥熟料产能的不断释放更应该得到进一步的关注和重视。

第一,关注水泥产能的变相增长现象。2013年新增的新型干法生产线中,有一部分是在企业兼并重组后注入资金才得以续建完成的。这些项目的完工投产,虽然可能并不违反目前正在执行的产业政策,但在全行业已经全面严重过剩的情况下,仍然让这些项目建成投产是应该要

认真斟酌。

第二,在遏制水泥产能过剩过程中也应关注新建水泥粉磨站问题。在这些新增的水泥粉磨站中,有一部分是由水泥生产企业投资新建的。在当前全国水泥生产企业开工率不足且新建水泥熟料生产能力受到越来越多限制的情况下,新建水泥粉磨站有可能成为避开政策调控限制的一种手段,而进一步加剧水泥产能过剩情况。

第三,大型企业在化解产业过剩过程中应发挥更加积极的作用。对比已经面临亏损或已经亏损的企业,大型水泥企业无论在抗风险能力和资源调配水平等方面都具有较大优势,更应该发挥好行业榜样和支撑作用,在遏制产能过剩问题上要当好表率、带好头。

水泥行业面临严峻考验

今年一季度,水泥产量4.2亿吨,同比增长8.2%,规模以上水泥企业实现利润总额37.1亿元,同比下降29.44%。而今年1~2月份,水泥产量2.4亿吨,同比增长10%,利润总额只有8.5亿元,同比下降51.3%。初看似乎水泥行业经济效益下滑态势有所缓和,但实际上经济效益下滑

趋势已经逐渐向优势企业蔓延,影响范围和深度也有所放大。

我们对25家水泥上市企业一季度的生产经营情况进行了追踪。这25家企业销售收入合计为470亿元,利润总额为13.25亿元,约占水泥行业总销售收入的27.0%,占全行业利润总额的35.7%,其水泥产量也约占水泥总产量的1/4。

在这25家上市公司中,实现盈利的只有14家,合计实现利润24.98亿元,亏损企业有11家,合计亏损额为11.73亿元,亏损面达到了44%。在14家盈利企业中,如排除海螺水泥盈利的12.83亿元外(海螺同比也下降22%),其余13家合计利润总额仅有12.15亿元,较之去年同期利润额都有所下降,而且这13家企业还包括金隅、尖峰、亚泰等企业在新型建材、医药等其他行业的经营收入和利润。在11家亏损企业中,亏损额也都有不同程度的扩大。

从这25家上市公司业务区域分布来看,全国大部分区域水泥效益都处于下滑区间,其中西部地区效益下降更为明显。主要业务范围在西部地区的天山、祁连山、赛马等10家企业亏损额达

到了4.12亿元,虽然从亏损金额上较去年同期有所减小,但考虑到煤炭价格大幅下降等因素,实际上水泥效益下滑程度在不断扩大。

由此可以看出,水泥行业效益下滑态势已经十分明显,并逐渐向优势企业和各个区域市场蔓延。而且目前从发展趋势观察,二季度大概只能实现水泥产品价格的止跌趋稳,市场不会出现大的起色,全年水泥行业仅能实现微利的可能性在加大,这也标示着水泥行业已经处于多年以来效益最低的时期,将面临严峻的经营形势。作为基础原材料产业,水泥也是国民经济运行质量的重要参考指标,应予以足够重视。

水泥行业效益下滑虽然是由各种内外因素交织所造成的,但不可否认产能过剩、大企业无序兼并是造成这一状况的直接原因。虽然政府有关部门目前正在着手解决过剩产能问题,但鉴于目前状况,希望国家能够强拳出击,坚决遏制以各种名目新建项目,加强对企业兼并重组的监督论证,使水泥行业所面临的严峻形势有所缓和。

摘自《工程造价管理》

高校建筑能效分析与节能措施研究

——以浙江工业大学屏峰校区 1-A 地块项目建设为例

倪智明 吴兴康 浙江工业大学校园建设处

建筑节能是指在建筑工程中按照国家有关法律、法规的规定,采取节能型的技术、材料、产品和设备,提高建筑物围护的保温性能采暖空调设备的能效比,减少建筑使用过程中的采暖、制冷、照明能耗,加强建筑物用能系统的运行管理,合理有效地利用能源。从发展趋势上看,建筑节能已经从初期的单纯节约能源,发展到在建筑设计中合理的使用能源。面对全球性的能源危机,建筑节能是建筑可持续发展的必由之路,新世纪的建筑应该是节能建筑。而推进建筑节能、建设节约型校园已成为我国高校的发展重点和重要工作。

1 建筑节能的意义及高校建筑节能的重要性

1.1 建筑节能的意义

我国是一个发展中大国,又是一个建筑大国,每年新建房屋面积高达 17-18 亿平方米,超过所有发达国家每年建成建筑面积的总和。随着我国建设事业的迅猛发展,建筑能耗也迅速增长,目前,我国的建筑能耗已占到社会能耗总量的近 32%,加上每年房屋建筑材料生产能耗约 13%,建筑总能耗将达我国能源总消耗量的 45%,而且还在以每年 1 个百分点的速度增加,建筑能耗增长的速度已超过我国能源生产可能增长的速度。因此,建筑能耗的节约已经成为最大的节能项目。在当前贯彻落实科学发展观、大力推进节能减排的形势下,发展建筑节能,建设节约型社会,是实现可持续发展的必由之路,是提高人民生活质量、构建和谐社会的必然要求。

1.2 高校建筑节能的重要性

近几年来,随着高校规模的不断扩大,各大高校校园建筑面积都比过去有了大幅度的增加。目前,我国有各类高校近 3000 所,高校逐渐成为重要的能源消耗大户。建筑节能是解决高校高能耗的有效措施,也是各高校节约用能费用的有效途径。根据 2008 年上海高校能耗统计数据,高校建筑能耗占高校总能耗的 83.2%,降低建筑能耗,已成为高校节能工作的重点。

“十一五”期间,住房和城乡建设部、教育部明确提出了高等学校节约型校园建设的总体节约目标,联合出台了《关于推进高等学校节约型校园建设进一步加强高等学校节能节水工作的意见》、《高等学校节约型校园建设管理与技术导则(试行)》、《高等学校校园建筑节能监管系统建设技术导则》、《高等学校校园建筑能耗统计审计公示办法》,对高等学校新建建筑执行有关建筑节能节水强制性标准有了严格的要求。高校建筑节能不仅能够为教学、科研、生活创造良好的环境,还能够促进环境资源的可持续开发和利用。因此,高校建筑节能势在必行,建设节约型校园已经成为我国高校发展的重要工作。

本文结合浙江工业大学屏峰校区 1-A 地块项目建设,探讨高校建筑的节能措施。

2 浙江工业大学屏峰校区 1-A 地块项目概况

浙江工业大学屏峰校区位于杭州市小和山省

属教育基地内,校区规划用地面积为 2150 亩,规划建筑面积 91 万 m^2 。校区总体建设目标是开放型、数字化、园林式,遵循整体建筑兼容并包、和而不同,单体建筑新古典、书卷气、历史感,景观建设天人合一、山水相宜的建设理念。

浙江工业大学屏峰校区按照一次规划、分批实施的原则分批建设,目前正准备建设的是校区东侧 1-A 地块项目,本地块在建筑设计上延续了 1-F 地块等前几期的新古典、工大红的建筑风格;在总体规划上,1-A 地块规划的基本功能为教学、科研、行政、办公、会议等,形成五个不同学院楼单体群,通过南北、东西两条轴线,共同组成校园的一个建筑组群,学院建筑组群位于区块的中央,布局规整,不同学院楼单体建筑之间,形成学院街关系,表现出纯粹的轴线感;建筑群外围则是大面积的景观绿化,形成一种建筑被绿化景观围绕的花园式的教学组群,寓意为“知识的花园”,每个不同学院楼单体背侧嵌入景观绿化;在建筑单体平面功能布局上科学合理地解决朝向、采光、通风以及使用方便、安全可靠、交通畅通等问题;在立面造型的设计上深化构思,烘托特色,突出 1-A 地块的科技、人文等个性特征、品位,并结合功能、建筑景观和环境使其与景观融为一体,以形成优美的校区环境和人文景观;在结构设计方面,根据教学科研建筑的特点,除局部展览性大空间采用钢结构体系外(网架、轻钢桁架等),其余建筑均采用框架结构体系。本项目总用地 388 亩,总建筑面积 12 万 m^2 (其中地下 1 万 m^2),项目总投资 4.2 亿元。项目主要建设教学用房、实验用房、图书用房、行政办公用房、学术报告厅及其他功能配套用房(如人防建筑、停车等)等内容。

3 浙江工业大学屏峰校区 1-A 地块项目能效

分析

3.1 项目总体节能设计构想

浙江工业大学屏峰校区 1-A 地块项目在满足学校教学科研园区基本功能的前提下,充分利用自然环境,在规划设计中高度重视崇尚自然,坚持天人合一、山水相宜的校园景观建设理念,建设一个与小和山旅游风景区相匹配的,数字化、园林式、开放型的校园环境。一是着力于环境的自然性与生态性,将建筑群与周边山水融为一体;二是功能分区明确,布置科学合理,方便师生、便于管理,区域内各功能分区间除用主次道路分隔连接外,尽可能保留相对多的绿地、水面,美化环境,营造良好的育人环境;三是总体布局做到疏密有致,不均匀布置,一则构图活泼,二则可为后期预留发展用地,保证大部分建筑获得良好的天然采光和照度,有利于整体降低项目照明时间能耗和冬季采暖能耗。

本项目总体节能设计注重以下几方面的有机结合:①在整体规划中,强调建筑与环境的关系,解决建筑与地貌、植被、水土、风向、日照与气候的关系;②在材料选用上,采取节能型的建筑材料、产品和设备,提高建筑物围护的保温性能和采暖空调设备的能效比,减少建筑使用过程中的采暖、制冷、照明能耗,合理有效地利用能源;③在单体建筑设计中主要通过构造、技术手段创造舒适的室内环境,减少能耗,减少排放;④规划设计中保护用地及其周围的自然环境,尽可能保持和利用原有地形,将开挖面积和植被破坏减至最低;⑤注重水资源的保护和有效利用,包括控制地下水开采量,雨水、上埠河水的收集利用,径流及排放管理,控制硬质的透水铺装面积;⑥注意建筑整体布局、朝向,形成较好的日照、风环境等的影响,改善小气候,减少热岛现象。

3.2 能效水平分析评估

3.2.1 项目耗能结构分析

本项目建设内容为教室、图书室、实验室、行政用房、展览室、会议室、部分配套服务用房,主要消耗能源为电力和水。见表1、表2。

表1 耗电指标:耗电量测算表(需要系数法)

用电	计算负荷				年最大耗电量 万 kwh
	计算值	有功功率 (kW)	无功功率 (kvar)	视在功率 (kVA)	
东学院 1# 楼	1750	1050	504	1165	121
东学院 2# 楼	1610	966	463.68	1072	111
东学院 3# 楼	1540	924	443.52	1025	106
东学院 4# 楼	1260	756	362.88	839	87
东学院 5# 楼	1540	924	443.52	1025	106
地下室用电	100	77.6	37.248	86	27
室外景观照明	150	116.4	55.872	129	17
总计					575

根据上述计算,本项目年耗电量约 575 万 kwh。

表2 水耗量:耗水量测算表(人均法)

用水类别	用水定额	用水规模	最高日用水量 m ³ /日
学生	200 升/人·日	7500 人	1500.00
教职工	80 升/人·日	690 人	55.20
实验室			500.00
绿化及道路用水	2L/m ²	103468m ²	206.94
小计			2262.14
不可预见水量	按 10%计		226.21
合计			2488.35

注:公建用水及道路绿地用水以面积法估算。

本项目最高日用水量:2488.35m³/d, 平均日用水量按照最高用水量的 70%计, 则日平均 1741.84 m³/d, 平均用水天数以 270 天计, 则项目年需总用水量 470298m³。

3.2.2 项目总体能耗分析

本项目年消耗能源折合 746.73 吨标准煤(当量折标值,下同),其中电力消耗 575 万千瓦时,折标煤 706.42 吨;自来水消耗 470298m³,折标煤 40.31 吨。见表3。

表3 项目总体耗能分析表

能耗种类	年能耗量			折合标准煤(t)	
	单位	数量	折标系数	当量值	等价值
电力	万 kwh	575	0.1229kgee/kWh	706.42	2011.79
			0.3500kgee/kWh		
自来水	m ³	470298	0.08571kgee/t	40.31	
合计	(标煤)			746.73	2011.79

电力和水两种主要耗能在项目年总能耗中分别占总能耗的 94.60%和 5.40%。因此电力消耗应成为项目节能设计和日常节能管理的主要环节。

3.2.3 项目能效水平评价结果

本项目主要能耗为电能,其能耗水平对项目节能具有较大影响,对照浙江省地方标准《普通高等院校单位电耗定额及计算方法》(DB33/T737-2009),本项目单位综合电耗为 766 千瓦时/在校学生人数·年。对照同类高校的能耗标准及比例,本项目能效水平低于《普通高等院校单位电耗定额及计算方法》(DB33/T737-2009)中的 1200 千瓦时/在校学生人数·年。经评估,本项目能效水平符合相关标准要求。如表4。

表4 项目能效水平评估

建筑面积 (m ²)	年最大耗电量 (万 kWh)	本项目单位综合电耗 (千瓦时 / 在校学生人数·年)	单位电耗综合定额 (≤1500 人) (千瓦时 / 在校学生人数·年)
120000	575	766	≤1200

4 浙江工业大学屏峰校区 1-A 地块项目节能措施研究

4.1 建筑工程节能措施

本项目建筑朝向以南向为主,东西朝向以连廊为主,减少建筑整体能耗。外墙、屋面采用挤塑板,东西方向外窗采用外遮阳,布局上尽量减少建筑物的体形系数。

本项目工程的主要建筑材料,外墙底部采用蘑菇石贴面,以体现公共性与建筑物的地位;大部分采用面砖和涂料(真石漆),通过普通材料的搭配取得好的立面效果。外门窗采用 6+12A+6 彩色铝合金。屋面采用坡屋顶,加强屋面保温措施,保温材料为 A 级防火材料,采用泡沫玻璃板,具体厚度根据节能设计定,屋面防水等级为二级,采用现浇钢筋混凝土板,做二道防水处理。地下室顶板防水等级为一级,做三道防水处理,上部覆土厚度 1 米,做土工布隔离层和砂石滤水层,再覆盖种植土。填充墙为轻质材料。外墙保温材料为 A 级防火材料。石材部分采用岩棉板,面砖和涂料部分采用无机保温砂浆。广场铺地为花岗石与广场砖组合使用。

在校园内设置内河,设立河道水源取水系统,将上埠河和校园内河道的河水、雨水进行收集利用,用于灌溉绿化,节约水资源。

另外,本项目还避免使用大面积玻璃幕墙,开窗合理,保证足够的自然通风。

4.2 暖通工程节能措施

本项目空调、通风设备计划选用节能高效型设备,空调机组的性能系数及风机的单位风量耗功率满足节能设计标准要求。空调系统实现各楼层及区块独立灵活控制,节约能耗。

通风机优先选用高效率、低噪声风机。普通通风机(除防排烟用)单位风量功率不应超过 0.32W/(m³/h)。走廊设计有机排风系统。走廊系统排烟量按最大防烟分区面积的每平方米面积不小于 120 立方米/小时计算确定。

消防电梯前室设外窗,采用开启外窗的自然排烟形式,无外窗的消防电梯前室设计采用机械加压送风方式防烟。防烟楼梯间有外窗的设计采用开启外窗的自然排烟形式,无外窗的防烟楼梯间设计采用机械加压送风方式防烟。火灾时开启屋顶正压送风机向楼梯内送风。

地下车库在每个防火分区内按建筑面积不超过 2000 平方米设防烟分区,排烟风机选用消防专用风机,在风机入口设 280 摄氏度自动关闭排烟阀,排烟口设于顶棚上,布置间距最远点的水平距离不超过 30 米,地下车库送风有出入口的防火分区采用出入口自然补风。无出入口的防火分区采用机械补风,补风量不小于排烟量的 1/2。

4.3 电气工程节能措施

4.3.1 供配电系统

本项目将变配电所设在负荷中心,控制低压侧线路长度,降低线路损耗。根据有关规范及负荷等级采用二路 10KV 电源供电,电源引自园区内供电局 10KV 开闭所。在低压配电系统中设电容补偿柜,进行自动补偿,以便使功率因数达到 0.9 以上。选用高效低耗变压器,季节性负荷(如空调机组)设专用

变压器,以降低变压器损耗。减少电动机轻载及空载运行,考虑采用变频调速装置。采用并联电力电容器作为无功补偿装置,在配变电所低压侧集中补偿。在公共负荷进线侧设低压总计量表,在各低压回路出线侧均设分表计量,便于能量管理。

4.3.2 电气照明

本项目照明功率设计密度值符合《建筑照明设计标准》(GB50034-2004)的规定。充分合理地利用自然光使之与室内人工照明有机地结合,从而大大节约人工照明电能。在满足照明质量的前提下,本工程按节能原则均采用高效的节能光源和高效率的灯具,荧光灯采用高次谐波小于13%的电子镇流器,充分利用自然光,采用定时、光控开关控制照明以达到节能的目的。公共场所的照明采用集中控制,按建筑使用条件和天然采光状况采取分区、分组控制措施,便于日常管理。

4.4 给排水工程节能措施

本项目首先考虑充分利用市政管网水压,同时设置加压供水系统,当市政管网压力不足时采用变频恒压供水,供各建筑用水。

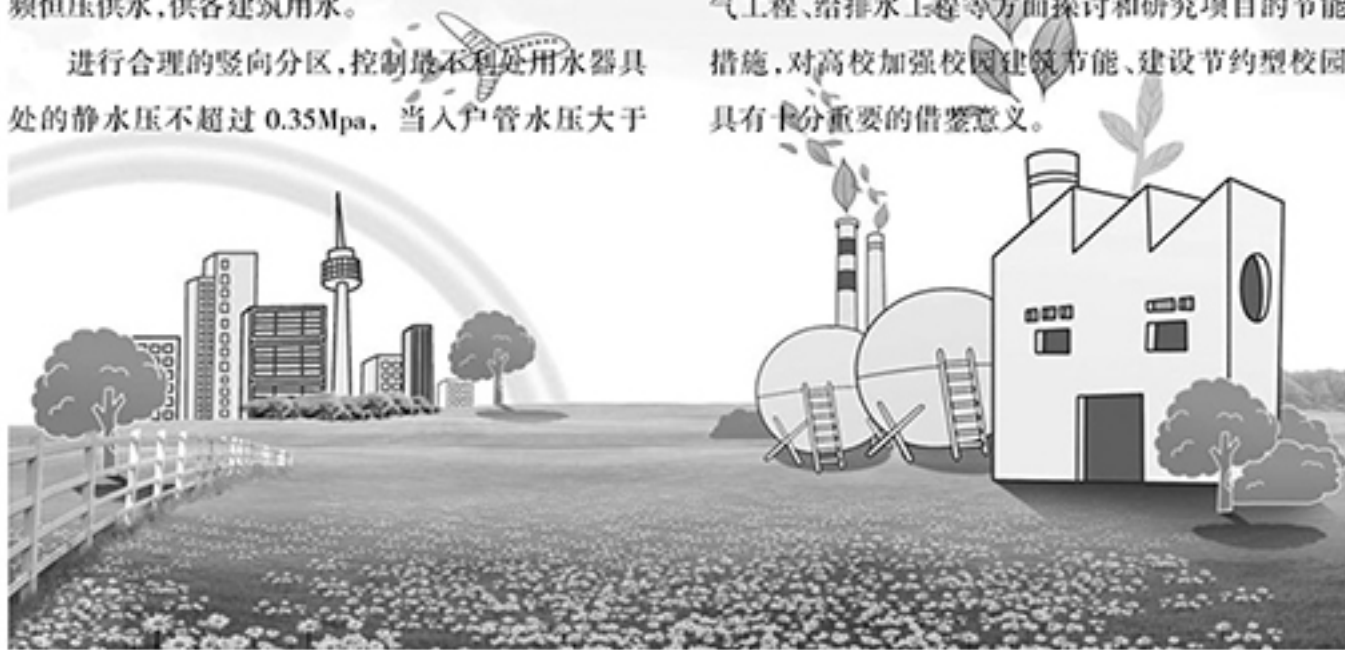
进行合理的竖向分区,控制最不利处用水器具处的静水压不超过0.35Mpa,当入户管水压大于

0.30Mpa时设支管减压阀。

地块内景观用水采用上埠河和校内河道水源(雨水);卫生洁具均要求选用节水、节能型卫生洁具及配水件,公共卫生间采用感应龙头或配置延时自闭式冲洗阀;给水管材、管道接口、五金配件、阀门均采用优质产品以减少管网水量的漏损。在设备选型时,根据对各参数的准确计算,做到合理选型,避免“大马拉小车”的现象发生。另外,根据各种不同性质的用水分别设水表计量,分类、分层控制用水,也便于日常管理。

5 结语

作为我国建筑节能的重要组成部分,高校建筑节能是我国实施节能减排工作的重要环节,高校必须进一步加大建筑节能工作力度,积极采取各种有效措施不断推进建筑节能工作,使高校建筑节能成为我国建筑节能的突破口和示范点,以促进我国建筑节能工作的开展。浙江工业大学屏峰校区1-A地块项目即将开工建设,在项目建设之前从能效分析评价的视角和总体规划及建筑工程、暖通工程、电气工程、给排水工程等方面探讨和研究项目的节能措施,对高校加强校园建筑节能、建设节约型校园具有重要的借鉴意义。



多地二手房成交量暴涨 房价一调就涨根源在土地

《人民日报》发表文章指出,今年“新国五条”没让楼市冷下来,反而掀起交易火爆和价格热涨的反应。据克而瑞信息集团发布的《2013上半年房企销售TOP50》显示,上半年大型房企的销售业绩普遍出现明显增长。全国多地二手房成交量暴涨。

房价问题根源在土地

文章指出,房地产行业问题的根结在于土地。围绕土地,有诸多利益群体在角逐;地方政府通过出让土地增加财政,同时,他们希望地价上涨以增加投资、就业和GDP……而开发商盼望房价上涨,一方面获取暴利,另一方面土地价格上涨,房价不可能下降。由此可以看出,虽然中央政府有良好的愿望,但其调控政策并未触及问题的根源,所以只能暂时抑制房价,过一段时间后,价格又强烈反弹。其实,调控政策虽不能根治房地产市场的病,但药劲也不小,为何疗效不佳?专家分析认为,主要因为部分地方政府不希望房价下跌,所以在执行政策时不会真正到位,以致最终瓦解了调控效果。比如各地出现很多化解房价上涨的招数以向上面交差;有的将商品

房价格和精装修分开计算,有的将远郊房地产价格纳入统计数据拉低房地产均价,有的暂停高价房预售证发放等等。此外,在统计数据上也有文章可做。万达集团董事长王健林认为,目前土地市场火爆与土地供应长期短缺有关。而现行的土地招拍挂制度,虽然能够防范腐败,但“价高者得”的逻辑必然推高房价。

卖地越多土地财政越险

据伟业我爱我家市场研究院统计数据显示,今年前6个月全国306个城市共交易土地15493宗,土地出让金达1.13万亿元,同比大增60%。而6月全国306个城市成交地块楼板价为每平方米1235元,环比、同比分别上涨14%、44%;其中住宅类用地成交楼面均价为每平方米1575元,环比、同比分别上涨7%、41%。

一方面,外围的“钱荒”并未太多影响到房企尤其是大型房企的资金情况。“对排名前100位的房企,银行态度没什么变化。目前银行对我们的授信额度、贷款利率和放款条件等保持不变,企业今年的拿地和开发计划也没有变化。”一上市房企负责人说,由于去年以来销售活

跃、前期贷款到位等原因,目前企业资金状况没有受到太大影响。统计数据显示,今年前5个月,房地产开发企业到位资金45115亿元,同比增长32.0%。另一方面,债务缠身的地方政府急于“以地换钱”。审计署统计显示,36个地区2012年底债务余额共计3.85万亿元。其中,超过半数地方政府指望卖地还钱,21个地方政府承诺以土地出让收入为偿债来源的债务余额有7746.97亿元,占这些地区债务余额的54.64%。“地方政府很差钱,急需土地出让金,所以部分城市推出了优质地块。”上海易居房地产研究院副院长杨红旭[微博]说。有专家担心,地方政府已经过惯了“土地财政”的好日子,没有耐心再通过发展实体经济慢慢积累财源。如果这样,“土地财政”之路将越走越艰难,越走越危险。对房地产调控来说,不解决“土地财政”,限购、限价等行政手段只能是权宜之计。“即使增加再多的土地供应,也阻止不了地价、房价的上涨。”复旦大学住房政策研究中心执行主任陈杰说。

摘自《信息时报》

施工企业成本控制中合同管理 存在的问题及解决方法

毕爱敏 重庆大学建设管理与房地产学院

成本控制是指在满足质量、工期和安全等合同要求的前提下,通过计划、组织、控制和协调等活动实现项目预定成本目标,并尽可能降低成本费用的一种必要的项目管理过程。工程合同管理,是指各级工商行政管理机关、建设行政主管部门和金融机构,以及业主、承包商、监理单位依据法律和行政法规、规章制度,采取法律的、行政的手段,对建设工程合同关系进行组织、指导、协调及监督,保护工程合同当事人的合法权益,处理工程纠纷,防止和制裁违法行为,保证工程合同的贯彻实施等一系列活动。合同管理必须是全过程的、系统性的、动态性的。

在项目实施的过程中,成本控制是根据双方在合同签订时约定的质量、工期和成本等要求进行一系列的预定目标的管理。由此可见,合同内容是成本控制的目标,合同的有效管理有助于成本控制目标的实现;而成本的

有效管理是合同有效履行的前提。因此,合同管理和成本控制是相辅相成的,合同订立时确定目标的合理性是成本控制实现的前提;合同履行过程中的合同管理推动成本控制的顺利实现;项目实施过程中的成本控制是合同顺利履行的保证。

一、国内外现状分析

1、国内施工企业合同管理存在的问题

工程承包是一项充满风险的活动,施工企业应签订合理的工程施工合同文本,建立健全的合同管理制度体系。但实践中,企业合同管理的相关制度体系的建立是缺失的,施工企业合同管理存在的主要问题表现在:

第一,施工企业在观念上缺乏合同法律意识。施工企业在签订合同的时候并没有考虑到项目本身的特点,只是简单的将一些信息填入到合同中,缺乏针对项目的特质商定具体的细则。这必然导致合同风险的发生,其实

质就是缺乏合同法律意识。

第二,合同管理工作的缺失。建筑施工企业没有成立专门的合同管理部门,直接依附于其他部门,这直接导致合同管理工作的缺失。即使是成立了相关职位或者是部门,但是相关的工作职责、工作任务和相关制度没有落实到位。并且缺乏相关的法律知识的培训。这些直接导致了建筑施工企业签订的合同内容不严谨,条款不明确,没有针对性等诸多问题。

第三,合同文本存在缺陷,订立合同不规范,存在大量“黑白合同”。由于建筑施工企业在公司组织上存在合同管理工作的缺失,导致企业订立的合同不完善,无法有效维护企业的合法权益。同时,导致合同当事人之间责任界面不清晰,缺乏明确的责任界限和具体的违约情况以及违约后的处理方式。并且承包商为了承揽一项工程,常常会签署一份显失公平的“黑白合同”。

2、国内施工企业成本控制存在的问题

我国成本管理主要是根据预算成本控制项目实施中发生的实际成本,只要完成既定目标就达到成本控制的主要目的了。在被动式成本管理模式中管理人员缺乏主动性,没有成本优化的概念。这种沿用计划经济时期的计划价格(国家定额)为基础的成本管理模式,是粗放型的,存在很多缺陷:

(1)对成本管理体系缺少足够的重视,没有形成一套完整的成本管理体系。

(2)成本管理是片面的,没有在整个施工过程进行管理控制,进行决算后才知道项目整体盈亏情况,并且一旦亏损也无法补偿,亏损的原因也很难查找。

(3)项目预算成本没有实际指导意义,施工企业一般采用地方定额编制预算书,地方定额一般会落后于实际生产水平,而大多数企业没有形成自己的施工定额,所以参照地方定额编制出的预算成本与实际脱离较大,没有实际意义,难以及时发现亏损或及时采取纠偏措施纠正成本偏差。

(4)施工现场的生产消耗很

少采取措施进行控制,存在严重的浪费和操作不规范的行为等。

(5)项目各单位工程的施工方案很少编制相应的预算,并与合同价格(或企业承包价格)比较,因此,出现按项目制订的施工方案组织施工后,结果使施工成本大于合同价格(或企业承包价格)。

(6)片面强调加快施工进度,不考虑是否导致增加。

施工企业在控制方面存在大量问题,企业合同管理缺失,没有相适应的合同管理机制,更谈不上在成本控制的过程中加强合同管理的措施方法。因此,随着市场经济体制的建立,施工企业必须加强成本控制与项目管理各项任务相结合,尤其应成本控制与合同管理相结合,在成本控制的过程中加强合同管理,在合同管理中促进成本控制更好实现。

3、国外现状分析

与国内成本控制相比,国外成本控制成体系:

(1)重视成本管理的整体性。

在国外,施工企业会根据项目管理生命周期特征,把项目从管理上分为多个可控的环节,比如,项目的设立和计划、采购和

合同、成本、工期、质量、风险等管理流程,并把每个流程设计成若干子流程,针对每个不同的子流程制定实施和控制步骤,预先制定方案,努力使每个工作指标能够量化。

(2)重视成本管理的目标。

项目成本管理其实只有一个目标,就是实现预期的经济效益。这里所说的目标是指项目成本管理中围绕这个总体目标制定的在管理中体现出来的控制目标,这样的目标不是空洞的抽象的目标,而是可以实施的明确的目标,每个目标就是项目施工过程中要实现的价值或者要控制的风险,这样的目标要具体到时间和预算的框架中,便于项目经理作出正确的决策。

(3)重视成本管理中的风险管理。

风险作为项目成本管理目标的最具破坏性的因素,一直是项目成本管理中重点控制的对象,项目管理公司一般对项目的每个环节召集专家意见,把项目实施中可能出现的风险尽可能地找出来,针对每个风险因素提出解决或者应急方案,同时对风险可能对项目造成的影响和成本进行先评估,并列入项目预算

成本。

(4)重视价值。

这里所说的价值是指通过价值工程理论,通过管理给客户带来额外价值,虽然实际成本消耗没有减少,但是却给客户创造了更多价值,从而赢得了企业信誉,这也成为企业的一种效益。总之重视风险管理和重视价值管理目标都是一样,通过剔除风险减少成本,通过价值管理给业主带来收益,以最大限度地实现业主的建设目标。

综上所述,国内施工企业成本控制急需改进,除了提高成本管理重要性的认识外,还应结合合同管理,建立一整套全面的项目成本管理体系,将成本控制与合同管理有机结合,从而提高我们施工项目的成本管理水平。

二、某建设工程项目成本控制在合同管理方面存在的问题

1、案例概况

某工程是由香港著名的房地产开发商投资建设的综合住宅小区。项目的勘察单位是中国建筑西南勘察设计院有限公司,设计单位是由香港的刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司和重庆市重庆设计院合作完成的,监理单位是重庆亚

太工程建设监理有限公司,总承包单位是中国建筑第五工程局有限公司(以下简称“第五工程局”)。

该项目是已完工程,合同工期为 540 天,实际工期为 636 天。合同价格为 8017 万元,实际总造价为 1.15 亿元,超标 40%;该项目占地面积 25591 平方米,建筑面积 53740.40 平方米,容积率为 2.1,绿化率为 30%;小区的东、南、西三面均紧邻未来城市绿化公园,共包含 B1~B10 栋,一栋单层地下车库;一栋单层配套服务用房;一栋单层公厕。

对于本工程,第五工程局于 2008 年 12 月投标并中标,合同协议书规定的开工时间为 2010 年 2 月 9 日,竣工时间为 2011 年 7 月 29 日,实际竣工时间为 2011 年 11 月 7 日。

2、本案例成本控制中合同管理存在的问题

(1)本项目建设工程施工合同总体分析。

第一,该建设工程施工总承包合同由香港公司提供,合同的编写是参照 FIDIC 标准施工合同范本。FIDIC 标准施工合同范本是国际上公认的对承包商比较公平的合同范本,但是该公司

对 FIDIC 标准施工合同范本做了较大的修改,对承包商的项目管理能力提出了更高的要求,将较多的风险分配给了承包商。

第二,该合同采用的是单价包干的方式计价,即各分部分项项目单价包死,承包商在非业主违约的情况下没有任何调整单价的可能。虽然工程量是由建设单位在招标期间提供的,但是对于工程量的计算错误,承包商存在告知义务。因此,承包商承担了量、价两方面的风险。

第三,此外,该项目的业主方是香港方面的公司,对于工程量清单中提供的各分部分项的工程量是按照香港地区的工程量清单计价规范计算的工程量,与承包商经常使用的重庆 2008 清单计价规范有着较大的区别。

第四,工期规定很严格,违约成本很高。合同详细规定了各单位工程的具体完成时间。对于非建设单位的原因导致的工期拖延,合同规定了很严格的违约处罚责任,工期每拖延一天,承包商向建设单位缴纳 10000 元的违约金,并且违约金没有上限。

第五,建设单位严格控制承包商的工程变更可能,合同规定对于承包商提出的任何变更,对

合同价款的增加完全由承包商自行承担,对于承包商提出的变更引起合同价格的减少,建设单位和承包商平均分配减少的合同额。这样既削弱了承包商优化设计,减少造价的积极性,也严格控制了承包商通过合同变更来获得额外利润的可能性。

(2)施工企业成本控制的重点与难点。

通过合同分析,本项目成本控制的合同管理的难点与重点是:

①本合同是参照 FIDIC 合同范本修改的合同文本,对于进度付款、变更程序,告知程序和承包人的工作任务有很大的不同,因此施工企业的合同管理人员首先应熟悉合同的各项内容,尤其是涉及到成本控制的各项条款。

②本合同中工程量的计算是按照香港地区的工程量清单计价规范,与施工企业的造价人员熟悉的重庆市 2008 工程量清单计价规范存在很大的不同。因此,在进行投标报价时应找出两地清单计价规范不同的地方,报价和施工过程中的成本控制应重点注意两地清单计价规范不同的地方。

③本工程采用的单价包干的合同计价模式,在投标报价的时候,施工企业应充分考虑各项风险,同时在项目的实施过程中严格控制对各分部分项工程综合单价影响较大的人、材、机的费用,以免企业遭受不必要的损失。

④本工程对各单位工程的节点工期规定的比较详细,各项工期都比较紧凑,并且前面已经提到,本合同的违约成本很高,因此施工企业在项目实施的过程中应重点控制各节点工期,避免不必要的违约责任。

(3)施工企业在项目实施过程中成本控制存在的问题。

通过实地调查,该施工企业的成本控制在合同管理方面存在严重问题:

①施工企业在投标报价时没有对建设单位提供的工程量清单进行测算,直接按照承包商以往的经验进行投标报价,存在报价风险。

②本合同完全由建设单位编写,施工没有发言权,属于单方合同。合同的各项条款对承包商的合同管理能力要求高于内地同类合同。

③由于建设单位提供的工程量清单是按照香港地区的工

程量清单计价规范计算的工程量,施工企业没有找出两地工程量清单计价规范的不同之处,投标报价的时候没有针对性。

④该合同是单价包干合同,但是承包商为了低价中标,在报价的时候没有预留风险,最终导致该项目成本超标,导致施工企业利润降低。

⑤本项目造价超标的另一个原因是项目投标的时间是 2008 年 12 月,而实际开工的时间是 2010 年 2 月,在发出中标通知书后到施工企业正式开工有一年多的空白时间。承包商是基于 2008 年的人、材、机的价格进行报价,但是实际开工时人、材、机的价格已发生较大变化,这也是导致成本超标的另一个重要原因。但是在项目的实施阶段承包商没有与建设单位就这方面建设单位的违约行为进行协商,致使在进行项目结算时,双方存在大量的谈判协商工作。

三、工程项目成本控制中合同管理的建议

第五工程局面临的问题,只要在合同订立和合同履行阶段做好合同管理工作就能有效的避免或者减少这些风险事件发生的概率。因此,施工企业在进

行成本控制中的合同管理应注意以下几点:

1、重视合同订立前的成本控制

不同的合同计价模式,承包模式都对施工企业的建造成本和成本控制策略的要求是不一样的。因此,施工企业在进行投标准备的是应针对项目的实际特点,结合自身企业特点,分析招标文件中的各项要求本企业能否达到、或者到达要求的成本的多少来决定是否参与本项目的竞标。

2、确定合理的成本目标

施工企业一方面要加快编制企业定额为确定成本目标提供依据,另一方面,在成本目标制定时项目经理要参与其中、项目经理有丰富的项目管理经验,并比较清楚自己的实际管理能力,具有信息优势。

3、建立责任成本制度

将建设成本按可控范围划分成若干责任中心,各责任中心

只对该中心的可控成本和费用进行控制,不可控制成本由上一级责任中心控制,通过层层控制,将责任成本严格控制在目标范围内。责任范围的划分必须明确将成本管理作为一项全员参与的工作,以达到全面控制成本的目的,为确保目标利润的实现奠定基础。

4、工程项目成本控制是穿插在项目实施各个阶段

要从企业层面树立合同管理意识,包括决策层、执行层、合同管理人员;要结合企业的情况,制定切实可行的合同管理办法明确权责利,编制出既保护企业自身利益;要实行合同会签制度,合同评审制度,合同交底制度。

5、加强已完工项目核算数据的积累

施工企业应该组织有关人员已完工工程项目按不同类别、不同岗位进行总结,建立一个历年工程成本分析数据库,以利于建立企业定额、投标报价、

编制责任预算和成本控制。

6、建立项目成本管理后评价机制

工程项目成本管理是根据企业的总体目标和工程项目的具体要求,在工程项目实施过程中,对工程项目成本进行有效的组织、实施、控制、跟踪、分析和考核等管理活动,以达到强化经营管理,完善成本管理制度,提高成本核算水平,降低工程成本,实现目标利润,创造良好经济效益的目的。

四、结论

成本控制是一个系统的工程,需要企业全体员工在项目实施的全过程做好成本控制工作,只有这样,成本控制的工作才有可能取得成功,项目投资才能产生预期的收益。本文只简单阐述了合同管理与成本控制之间相互影响的关系。但如何将成本控制与项目管理的各个任务和阶段有效的结合,建立一套完整的成本控制体系,有待进一步解决。





广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com