

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办

新春寄语

时光荏苒，迢迢不停。回首2012年，我们紧紧围绕城建中心任务，认真做好造价管理工作：

编制发布《2011年广州市房屋建筑工程技术经济指标》和《广州市建设项目设计概算编审指引》（2012），满足建筑市场工程计价需求的同时，加强和完善建设项目前期管理和投资控制，进一步规范建设市场计价行为，继续推行我市工程造价精细化管理。

大力推进造价咨询企业诚信综合评价系统建设，努力营造守法经营、诚实守信、公平竞争的 market 氛围，更好地促进我市工程造价咨询企业的健康发展。

积极配合政府有关部门工作，充分发挥造价管理部门作用，监督管理国有资金建设工程项目的招标控制价编制。组织对重点工程项目和扶贫工程的造价审核。结合“三打两建”工作，对市属工程造价咨询企业及外省驻穗分支机构进行资质和成果文件质量动态抽查。

惜别了2012，迎来了2013，盘点成绩，我们满怀欣喜；展望未来，我们充满希望。

最后，在这个充满希望的美好季节里，祝大家在新的一年里身体健康，工作愉快，家庭幸福！

何宁



广州市建设工程造价管理站 召开2012年度工作总结大会

2012年12月17日，广州市建设工程造价管理站召开了2012年度工作总结大会。会上，各部、室负责人总结了2012年的工作情况，站领导总结了2012年所取得的工作成绩及存在的问题，并提出了2013年的工作计划。广州市建委纪检监察室陈大跃主任、建筑业管理处林冀东副处长出席会议并讲话。



2012年，广州市建设工程造价管理站在市建设工委的正确领导下，站领导班子团结带领全体干部职工，紧紧围绕站的中心工作，创先争优，以基层组织建设年活动为契机，认真做好精细化造价管理工作，不断提高工程造价管理水平，以优异成绩迎接党的十八大胜利召开，并取得了成效和荣誉。2012年我站被推荐为广州市精神文明建设的先进单位；我站党支部被广州市建委评为创先争优先进基层党组织；我站主办的《广州建设工程造价信息》被中价协评为第十二届全国工程造价管理类优秀期刊。

会后全体人员信心倍增，决心认真贯彻落实党的十八大精神，进一步改进工作作风，提高执行力，贴近市场实际，继续推行精细化管理，切实做好工程造价管理工作，努力完成2013年的各项工作任务。



目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2013年第1期

总第252期

2013年1月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达廉、杨林

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、徐金昔、

黎炜、穆岚

网 址:www.gzgcj.com

封 面:广州·解放大桥

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

- 关于2012年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知 1
(穗建造价[2013]2号,2013年1月9日)
- 关于发布广州市2013年1月机械设备租赁及销售价格信息的通知 24
(穗建造价[2013]3号,2013年1月9日)
- 关于发布广州市建设工程2012年参考造价的通知 25
(穗建造价[2013]4号,2013年1月8日)
- 关于发布广州市2012年第四季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息的通知 26
(穗建造价[2013]5号,2013年1月8日)
- 关于发布《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》(2012)的通知 27
(穗建造价[2013]6号,2013年1月10日)
- 关于发布《广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标》(2012)的通知 30
(穗建造价[2013]7号,2013年1月10日)
- 关于《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》移交给广州市工程造价行业协会发布的通知 38
(穗建造价[2013]10号,2013年1月21日)

综合报导

- 全国住房城乡建设工作会议召开 39
- 定调城镇化 41

广州市建设工程造价管理站

咨询投诉电话: (020)83630169

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

招标控制价备案: (020)28866295

材料价格信息部: (020)83630620

传 真: (020)83630321

办 公 室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传 真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传 真: (020)83187695

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发 行 部: (020)83327024

(020)83322905

办 公 室: (020)83193562

传 真: (020)83329161

地 址: 广州市连新路31号二楼

邮 编: 510030

网 址: www.gzzjxx.com

广州建设

万庆良: 弘扬岭南文化发展绿色建筑 建设美丽广州 45

广州向大海丘陵要地! 南沙可试点围填海造地 47

招标控制价动态

2012年12月广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标 49

控制价备案情况

2012年12月广州市招标控制价备案工程主要材料价格统计数据 52

广州市建设工程招投标参考指标——××图书馆 54

建材信息

2012年12月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数 55

2012年广州市主要建筑材料市场价格走势 56

节能减排

工地节能: 还欠缺什么? 60

房地产信息

新轮房价上涨正在形成中 楼市调控要紧字当头 61

工作研究

清单计价模式下招标阶段造价管理 63



关于 2012 年第四季度广州市建设工程 结算及有关问题的通知

穗建造价[2013]2 号

各有关单位：

2012 年第四季度与 2012 年第三季度相比，我市建设工程的材料价格总体上有所上升，人工工资和机械台班价格总体上持平。现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

(一)2012 年第四季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下：

工种名称	劳务日工资 (元)	工种名称	劳务日工资 (元)
普工	135-215	金属制品安装工	210-290
木工(模板工)	230-310	玻璃工	200-280
钢筋工	250-330	防水工	190-270
混凝土工	190-270	起重工	200-280
架子工(脚手架工)	195-275	抹灰工(一般抹灰)	235-315
砌筑工(砖瓦工)	205-285	管工	195-275
抹灰、镶贴工	235-315	电工	225-305
装饰木工	240-320	通风工	210-290
油漆工	220-300	机械工	185-265
电焊工	250-330	园艺绿化工	170-250

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2012年第四季度综合工日、借工和时工的日工资价格按94元计算,停工和窝工的日工资价格按71元计算。

(三)执行《广州市房屋修缮工程预算定额(1998年)》的工程,2012年第四季度人工日工资价格按53元计算。

(四)执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程,2012年第四季度人工日工资价格按71元计算。

二、关于材料价格问题

(一)2012年第四季度我市钢筋、钢板、水泥、预拌混凝土、预拌砂浆、沥青混凝土和砌块的价格有所上升,填土砂和碎石的价格有所下降。主要材料价格按附表(2012年第四季度广州地区建设工程常用材料综合价格)计算。

(二)广州地区建设工程常用材料综合价格

是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料包运到我市施工现场的完税价格,不符合上述情况的材料不适合使用《广州地区建设工程常用材料综合价格》。

三、关于机械台班价格问题

执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2012年第四季度机械台班价格按《广东省建设施工机械台班费用(2010年)》计算(第二类费用的人工单价按94元/工日换算,燃料动力单价按《2012年第四季度广州地区建设工程常用材料综合价格》换算)。

附表:2012年第四季度广州地区建设工程常用材料综合价格

广州市建设工程造价管理站

2013年1月9日

附表:

2012 年第四季度广州地区建设

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
圆 钢	Φ10 内	t	4083.75	工
圆 钢	Φ10 外	t	4220.23	工
圆 钢	Φ12-25	t	4260.77	H
圆 钢	Φ25 外	t	4177.61	H
螺纹钢(II 级钢)	Φ10 内 HRB335	t	4530.59	H
螺纹钢(II 级钢)	Φ10 外 HRB335	t	4197.81	槽
螺纹钢(II 级钢)	Φ12-25 HRB335	t	4195.89	槽
螺纹钢(II 级钢)	Φ25 外 HRB335	t	4259.62	槽
螺纹钢(III 级钢)	Φ10 内 HRB400	t	4632.51	槽
螺纹钢(III 级钢)	Φ10 外 HRB400	t	4288.63	槽
螺纹钢(III 级钢)	Φ12-25 HRB400	t	4268.35	槽
螺纹钢(III 级钢)	Φ25 外 HRB400	t	4403.85	热
低松弛钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	5752.80	热
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	6772.80	热
方 钢	□12-14	t	4151.40	热
方 钢	□16-18	t	4182.00	热
扁 钢	10-100×3-8	t	4202.40	热
等边角钢	20-28×3-5	t	4222.80	热
等边角钢	30-36×3-5	t	4233.00	热
等边角钢	40-70×3-5	t	4273.80	热
等边角钢	75-200×4-20	t	4396.20	热
不等边角钢	边长 <100	t	4406.40	冷
工字钢	#10-11	t	4314.60	冷
工字钢	#12-16	t	4345.20	冷
工字钢	#18-24	t	4426.80	冷

建筑工程常用材料综合价格

表(1)

材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
工字钢	#25-36	t	4518.60
工字钢	#40-65	t	4702.20
H型钢	高度(H)<300	t	4182.00
H型钢	高度(H)300-500	t	4365.60
H型钢	高度(H) > 500	t	4579.80
圆钢	#5-6.5	t	4304.40
圆钢	#8-11	t	4324.80
圆钢	#12-16	t	4375.80
圆钢	#18-24	t	4416.60
圆钢	#25-30	t	4437.00
圆钢	#32-40	t	4488.00
热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4539.00
热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4457.40
热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4386.00
热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4314.60
热轧薄钢板	3.5-4.0	t	4263.60
热轧厚钢板	4.5-7	t	4620.60
热轧厚钢板	8-10	t	4600.20
热轧厚钢板	11-15	t	4263.60
热轧厚钢板	16-20	t	4243.20
热轧厚钢板	21-30	t	4304.40
冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	5089.80
冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4926.60
冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4732.80
冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4722.60

续表

A

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4722.60	瓷质
冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	5242.80	瓷质
花纹钢板	2.5	t	4447.20	瓷质
花纹钢板	3-4	t	4375.80	瓷质
花纹钢板	4.5-5.5	t	4324.80	瓷质
花纹钢板	6-8	t	4304.40	瓷质
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	5487.60	瓷质
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	5283.60	复合
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	5181.60	普通
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	5171.40	硅质
钢管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	18.11	白木
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	21858.60	杉木
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	22368.60	松木
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	22878.60	杉木
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	23388.60	杉木
白(色)瓷片	152×152 一、二级浅色	千块	496.00	杉木
白(色)瓷片	150×200 一、二级浅色	千块	765.75	杉木
瓷质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	393.50	松木
瓷质长条砖	235×52 不包红、金属色	千块	347.60	松木
瓷质长条砖	195×45 不包红、金属色	千块	281.30	松木
陶质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	199.70	杂木
彩釉地砖	200×200 普通色	千块	877.81	定型
彩釉地砖	300×300 普通色	千块	1648.54	竹
彩釉地砖	400×400 普通色	千块	3966.68	篙
瓷质耐磨砖	200×200 普通色	千块	1347.01	茅
瓷质耐磨砖	300×300 普通色	千块	2648.14	小

表(2)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5098.88
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	8470.17
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	11680.45
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	786.86
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1367.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2668.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1479.75
合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	409.63
通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	471.24
级盐水泥 P.II	42.5(R)	t	486.54
水泥	33	t	654.18
原木	Φ60-180	m ³	779.56
杂原木	Φ100-280	m ³	791.73
木门窗套料		m ³	1598.62
木枋	综 合	m ³	1726.31
木直边板	25	m ³	1171.96
木丁枋板	10 以上	m ³	1829.44
杂枋板材	周转料	m ³	1363.56
杂直边板	15	m ³	1279.17
杂木枋	综 合	m ³	1529.87
木丁枋板	10 以上	m ³	1839.03
型板	1000×500×15	块	7.30
筴	1200×1830	10m ²	15.00
竹		支	3.50
竹		支	10.50
青筴		筒	5.20

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
#1 胶胶合板	防水 18 厚	m ²	32.95	碎
灰砂砖	240 × 115 × 53	千块	350.00	碎
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00	毛
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	180.00	石
膨胀珍珠岩隔热砌块	300 × 300 × 65 有脚	百块	157.52	粘
煤渣轻质隔热砌块	300 × 300 × 65 有脚	百块	147.22	镀
普通混凝土空心砌块	390 × 190 × 190	千块	2675.01	电
普通混凝土空心砌块	390 × 140 × 190	千块	1971.06	铁
普通混凝土空心砌块	390 × 115 × 190	千块	1619.09	深
普通混凝土空心砌块	390 × 90 × 190	千块	1267.11	中
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	200.00	浅
蒸压加气混凝土砌块	B 06 A 3.5 合格品	m ³	240.00	汽
蒸压加气混凝土砌块	B 07 A 5.0 合格品	m ³	260.00	柴
生石灰		t	275.40	重
中 砂	一般工程用砂	m ³	64.26	石
中 砂	航务、水工工程用砂	m ³	56.10	煤
填土砂	吹填另计	m ³	57.12	木
填土砂	航务、水工工程用砂	m ³	48.96	水
鱼眼砂		m ³	76.50	电
碎 石	5-10	m ³	64.26	
碎 石	10-20(10-30)	m ³	70.38	
碎 石	20-40	m ³	69.36	

表(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
石	30-50	m ³	66.30
石	50-80	m ³	65.28
石	综 合	m ³	65.28
屑		m ³	46.92
土	钻孔桩用	m ³	32.64
镀锌铁丝	综合	kg	6.38
焊条	J422 Φ2.5-4	kg	5.41
件	加工	kg	5.71
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.60
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	9.35
色油漆	用于 98 年修缮定额	kg	8.90
油		kg	9.85
油	#0	kg	8.64
油		kg	5.05
油沥青	#10 固体	kg	4.70
		kg	0.78
柴		kg	0.65
		m ³	4.72
		度	0.86

续表

预拌混凝土综合价					
强度等级	综合价				
	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6 ~ S8	防水泵送混凝土 S6 ~ S8	防水混凝土 S10 ~ S12
C10	295.00	303.00			
C15	310.00	318.00			
C20	320.00	328.00	330.00	338.00	340.00
C25	335.00	343.00	345.00	353.00	350.00
C30	350.00	358.00	360.00	368.00	365.00
C35	370.00	378.00	380.00	388.00	385.00
C40	390.00	398.00	400.00	408.00	405.00
C45	410.00	418.00	415.00	423.00	420.00
C50	430.00	438.00	440.00	448.00	450.00
C55	455.00	463.00	465.00	473.00	475.00
C60	485.00	493.00	495.00	503.00	505.00
说明:1、预拌混凝土综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区以外的其他各区。 2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。 3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因特殊要求而增加的费用。					
沥青混凝土综合价					
材料名称			综合价格(元 /m³)		
粗粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1026		中粒式
中粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1122		细粒式
细粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1207		砂粒式
细粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1355		细粒式
沥青黑碎石 花岗岩			910		细粒式
说明:道路维修工程单次供应量≤100m³的,单价另计。					

合价格					
格(元 /m³)					
泵土 S12	防水泵送混凝土 S10 ~ S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	348.00	345.00	351.00	351.00	357.00
00	358.00	355.00	361.00	361.00	367.00
00	373.00	370.00	376.00	376.00	382.00
00	393.00	390.00	396.00	396.00	402.00
00	413.00	410.00	416.00	416.00	422.00
00	428.00	430.00	436.00	436.00	442.00
00	458.00	455.00	461.00	461.00	467.00
00	483.00				
00	513.00				

增城市外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格	
材料名称	综合价格(元 /m³)
位式改性沥青砼 AC 花岗岩	1304
位式改性沥青砼 AC 花岗岩	1380
位式改性沥青砼 AC 花岗岩	1532
位式沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 花岗岩	1734
位式沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 玄武岩	1965
位式沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 辉绿岩	1813

续表

干混砂浆综合性能指标		
材料名称	性能指标	强度等级
普通干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M5
		M7.5
		M10
		M15
		M20
薄层干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 99\%$	M5
		M10
普通干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$	M5
		M10
		M15
		M20
薄层干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 99\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.30\text{Mpa}$	M5
		M10
干混地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M15
		M20
		M25
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M15
		M10
		M20
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M15
		M10
		M20
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M15
		M10
		M20

价格(1)

等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
5	300	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$	1.60
5	305		1.60
0	310		1.60
5	320		1.60
0	330		1.60
5	400	砌筑灰缝 $< 5\text{mm}$	1.55
0	415		1.55
5	310	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	1.60
0	320		1.60
5	330		1.60
0	340		1.60
5	410	一次抹灰厚度 $< 5\text{mm}$	1.55
0	425		1.55
5	320	地面普通找平	1.60
0	330		1.60
5	345		1.60
0	400	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
5	410		1.55
0	420		1.55
0	410		1.55
5	420		1.55
0	430		1.55
0	420		1.55
5	430		1.55
0	440		1.55



干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
说明: 1、干混砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增 2、干混砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、 t/m^3 系数: 是按比例加水拌和后每 m^3 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)

强度等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
	3520	B1 级防火要求	0.23
	3650	A 级防火要求	0.25
	3080	A 级防火要求	0.33

城市外的广州市行政区域使用。

考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

湿拌砂浆综合	
材料名称	性能指标
湿拌砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时
湿拌抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$
湿拌地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 4 小时
湿拌防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
说明:1、湿拌砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城、	
2、湿拌砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。	
3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
4、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格		
强度等级	综合价格(元/m³)	适用范围
M5	330	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$
M7.5	335	
M10	340	
M15	350	
M20	365	
M5	340	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$
M10	350	
M15	360	
M20	375	
M15	355	地面普通找平
M20	370	
M25	385	
M10	370	用于有抗渗压力要求的工程部位
M15	380	
M20	395	
M10	380	
M15	390	
M20	405	
M10	390	
M15	400	
M20	415	

增城市外的广州市行政区域使用。

同：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 门窗基准制作 (元)
50 系列全玻平开门	292.92	250.18
50 系列半玻平开门 无亮	354.85	312.11
50 系列半玻平开门 带亮	354.85	312.11
46(100)系列全玻平开(地弹)门	293.25	250.51
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	382.40	339.66
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	382.40	339.66
38 系列平开窗	370.34	337.38
90 系列推拉窗(门)	269.73	241.09
矩形固定窗	169.36	138.31
异形固定窗	409.44	374.92
铝框铝合金百叶窗	492.81	487.83
说明:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材综合价格不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材已注明铝合金生产企业名称的材料价格,经甲乙双方协商作出调整,经上述铝合金门窗基准制作价的调整之后,就形成 2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省安装工程综合定额 2010》相关规定计算。 3、本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件(地弹簧		

制作价格		
每 m ² 价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价格(元)
	6.19	21.86
	8.20	21.86
	8.20	21.86
	6.40	21.86
	9.59	21.86
	9.59	21.86
	7.27	21.86
	4.82	21.86
	3.30	21.86
	6.98	21.86
	13.13	21.86

本表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的材料用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材不同,可选用《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》中当季调整后代换本表的每 kg 银白色铝材综合价格,再调整铝合金门窗铝合金门窗的综合价格。

《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价按《广东省建筑与装饰工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》(除本表所列材料外),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。

续表

			玻璃综合价
材料名称	品种规格	综合价格(元/m ²)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃
	5mm 白玻	35.53	
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81	
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	钢化中空玻璃
	6mm 白玻	68.00	
	8mm 白玻	94.00	
	10mm 白玻	116.00	
	12mm 白玻	136.00	
	15mm 白玻	230.00	
	19mm 白玻	339.00	
	5mm 绿、蓝玻	73.00	
	6mm 绿、蓝玻	84.00	
	8mm 绿、蓝玻	119.00	
	10mm 绿、蓝玻	146.00	
	12mm 绿、蓝玻	170.00	
弧形钢化玻璃	5mm 灰玻	115.00	钢化镀膜中空玻璃
	6mm 灰玻	130.00	
	8mm 灰玻	160.00	
	10mm 灰玻	180.00	
	12mm 灰玻	200.00	
	6mm 白玻	143.00	
	8mm 白玻	187.00	
	10mm 白玻	230.00	
	12mm 白玻	274.00	
	15mm 白玻	397.00	
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	6mm	136.00	
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	

价格

	品种规格	综合价格(元 /m ²)
	5mm 钢化白玻 +0.38PVB+5mm 钢化白玻	163.00
	6mm 钢化白玻 +0.76PVB+6mm 钢化白玻	224.00
	8mm 钢化白玻 +1.14PVB+8mm 钢化白玻	315.00
	8mm 钢化白玻 +1.52PVB+8mm 钢化白玻	377.00
	10mm 钢化白玻 +1.52PVB+10mm 钢化白玻	397.00
	12mm 钢化白玻 +1.90PVB+12mm 钢化白玻	488.00
	5mm 钢化白玻 +6A+5mm 钢化白玻	158.00
	5mm 钢化白玻 +9A+5mm 钢化白玻	173.00
	6mm 钢化白玻 +6A+6mm 钢化白玻	188.00
	6mm 钢化白玻 +9A+6mm 钢化白玻	203.00
	6mm 钢化白玻 +12A+6mm 钢化白玻	223.00
	8mm 钢化白玻 +9A+8mm 钢化白玻	254.00
夹	8mm 钢化白玻 +12A+8mm 钢化白玻	275.00
	10mm 钢化白玻 +12A+10mm 钢化白玻	303.00
	5mm 钢化镀膜 +6A+5mm 钢化白玻	225.00
	5mm 钢化镀膜 +9A+5mm 钢化白玻	239.00
	6mm 钢化镀膜 +6A+6mm 钢化白玻	254.00
	6mm 钢化镀膜 +9A+6mm 钢化白玻	269.00
	6mm 钢化镀膜 +12A+6mm 钢化白玻	293.00
	8mm 钢化镀膜 +9A+8mm 钢化白玻	320.00
	8mm 钢化镀膜 +12A+8mm 钢化白玻	341.00
	10mm 钢化镀膜 +12A+10mm 钢化白玻	360.00
	6mm 钢化 LOW-E+9A+6mm 钢化白玻	334.00
	6mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	364.00
夹	8mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	399.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	419.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	478.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+10mm 钢化白玻	499.00

等特殊情况加工费用。



续表

镀锌钢管(水煤气管)									
规 格		壁 厚							
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75
15	1/2"	6.93	7.62	8.01	8.56	9.81	10.54		
20	3/4"	8.98	10.04	10.32	11.02	12.80	13.86	14.65	
25	1"	11.55	12.25	13.17	14.34	15.58	16.58	18.74	20.14
32	1 1/4"	14.39	15.81	16.70	18.34	19.57	21.22	22.72	25.32
40	1 1/2"	16.04	17.90	19.29	21.10	23.16	24.45	26.90	28.63
50	2"	20.23	22.81	25.04	27.31	29.12	30.75	33.10	36.32
65	2 1/2"			31.61	34.88	36.80	40.00	42.37	45.20
80	3"			37.39	40.75	43.71	46.94	49.85	53.04
100	4"			48.48	53.29	56.92	61.44	64.93	68.79
125	5"							80.91	87.59
150	6"							95.27	102.78
200	8"							130.34	139.92
250	10"								
300	12"								

镀锌钢塑复合管					
规 格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	规 格
DN	英寸				DN
15	1/2"	3.80	10.36	9.22	65
20	3/4"	3.80	12.51	11.48	80
25	1"	4.00	17.50	16.34	100
32	1 1/4"	4.00	23.48	19.93	125
40	1 1/2"	4.25	28.28	25.01	150
50	2"	4.50	36.34	32.90	200

)綜合價格									單位:元 /m
厚									
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0	
6.99									
0.53									
9.27									
9.16	48.49	54.67	55.50	60.31					
6.10	57.87	64.44	66.31	71.85	79.02				
2.98	75.58	83.65	86.25	94.40	103.44				
1.72	96.03	102.81	110.56	114.71	128.29	139.64	159.58	171.99	
8.89	113.31	120.93	130.98	137.31	150.76	164.15	192.07	209.59	
0.87	157.99	169.31	179.58	184.89	206.67	220.94	261.30	290.95	
				269.24	299.22	320.45	385.46	408.03	
				325.45	357.43	382.86	444.15	516.78	

綜合價格					單位:元 /m
格	壁厚(mm)		衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	
英寸					
2½"	4.50		49.77	41.73	
3"	5.50		63.28	56.08	
4"	5.50		85.26	74.53	
5"	6.00		124.72	103.92	
6"	6.50		143.13	120.27	
8"	7.50		274.14	203.32	

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	Φ32×2.0	4.66	PVC-U 给水管 1.0MPa	Φ40×2.0
	Φ40×2.0	5.89		Φ50×2.4
	Φ50×2.0	6.63		Φ63×3.0
	Φ75×2.3	11.43		Φ75×3.6
	Φ110×3.2	22.63		Φ90×4.3
	Φ160×4.0	40.58		Φ110×4.2
	Φ200×4.9	69.29	PVC-U 给水管 1.6MPa	Φ25×2.0
	Φ250×6.2	104.24		Φ32×2.4
	Φ315×7.8	173.17		Φ40×3.0
PVC-U 雨水管 (压力管)	Φ400×9.8	261.95		Φ50×3.7
	Φ110×4.0	27.94		Φ63×4.7
	Φ160×5.0	53.98		Φ75×5.6
	Φ200×6.0	85.17		Φ90×6.7
	Φ250×8.0	139.67		Φ110×6.6
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	Φ75×2.3	13.57	PVC-U 给水管 2.0MPa	Φ20×2.0
	Φ110×3.2	26.48		Φ25×2.3
	Φ160×4.0	47.15		Φ32×2.9
PVC-U 中空螺旋消 音管(I型)	Φ75×3.8	16.00	PVC-U 给水管 2.5MPa	Φ40×3.7
	Φ110×3.8	26.06		Φ20×2.3
	Φ160×5.0	51.34		Φ25×2.8
PVC-U 中空螺旋消 音管(II型)	Φ50×4.8	11.06	PP-R 给水管 1.25MPa	Φ32×3.6
	Φ75×5.0	16.79		Φ20×2.0
	Φ110×6.0	33.25		Φ25×2.3
	Φ160×7.0	55.94		Φ32×2.9
PVC-U 中空壁 消音管	Φ50×4.8	9.20		Φ40×3.7
	Φ75×5.0	14.42		Φ50×4.6
	Φ110×6.0	27.47		Φ63×5.8
	Φ160×7.0	48.07		Φ75×6.8
PVC-U 给水管 0.63MPa	Φ63×2.0	9.68		Φ90×8.2
	Φ75×2.3	11.56		Φ110×10.0
	Φ90×2.8	17.62		Φ160×14.6
	Φ110×2.7	21.67		
	Φ160×4.0	45.07		

格(1)			
综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
5.30	PP-R 给水管 1.6MPa	Φ16×1.9	2.53
7.45		Φ20×2.3	3.14
12.20		Φ25×2.8	4.77
16.69		Φ32×3.6	8.11
23.76		Φ40×4.5	14.92
28.63		Φ50×5.6	23.18
3.10		Φ63×7.1	36.97
4.77		Φ75×8.4	50.49
7.22		Φ90×10.1	72.96
10.92		Φ110×12.3	107.76
18.11		Φ160×17.9	236.26
24.39	PP-R 给水管 2.0MPa	Φ16×2.2	3.06
35.95		Φ20×2.8	3.97
43.65		Φ25×3.5	6.04
2.41		Φ32×4.4	10.06
3.52		Φ40×5.5	16.79
5.57		Φ50×6.9	25.65
8.82		Φ63×8.6	43.57
2.73		Φ75×10.1	60.27
4.11		Φ90×12.3	87.05
6.71		Φ110×15.1	132.56
2.96		Φ160×21.9	279.94
4.18	PP-R 给水管 2.5MPa	Φ20×3.4	4.91
6.45		Φ25×4.2	8.43
11.76		Φ32×5.4	13.46
17.42		Φ40×6.7	21.20
28.45		Φ50×8.3	32.89
42.03		Φ63×10.5	52.82
60.62		Φ75×12.5	74.07
89.96		Φ90×15.0	102.64
190.85		Φ110×18.3	159.07
		Φ160×26.6	336.06

塑料管综合价

材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	Φ110×4.2	38.17	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ450×26.7
	Φ125×4.8	48.99		Φ500×29.7
	Φ160×6.2	80.21		Φ630×37.4
	Φ200×7.7	124.32		Φ63×4.7
	Φ225×8.6	156.63		Φ75×5.6
	Φ250×9.6	193.85		Φ90×6.7
	Φ315×12.1	308.86		Φ110×8.1
	Φ355×13.6	389.57		Φ125×9.2
	Φ400×15.3	492.55		Φ160×11.8
	Φ450×17.2	653.71		Φ200×14.7
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	Φ500×19.1	806.66	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	Φ225×16.6
	Φ630×24.1	1283.55		Φ250×18.4
	Φ90×4.3	31.33		Φ315×23.2
	Φ110×5.3	46.72		Φ355×26.1
	Φ125×6.0	60.46		Φ400×29.4
	Φ160×7.7	98.28		Φ450×33.1
	Φ200×9.6	154.11		Φ500×36.8
	Φ225×10.8	194.86		Φ630×46.3
	Φ250×11.9	236.19	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	Φ20×2.3
	Φ315×15.0	378.08		Φ25×2.3
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ355×16.9	487.30		Φ32×3.0
	Φ400×19.1	619.55		Φ40×3.7
	Φ450×21.5	807.41		Φ50×4.6
	Φ500×23.9	999.12		Φ63×5.8
	Φ630×30.0	1581.22		Φ75×6.8
	Φ75×4.5	26.93		Φ90×8.2
	Φ90×5.4	38.83		Φ110×10.0
	Φ110×6.6	57.51		Φ125×11.4
	Φ125×7.4	73.60		Φ160×14.6
	Φ160×9.5	120.34		Φ200×18.2
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ200×11.9	187.27		Φ225×20.5
	Φ225×13.4	238.35		Φ250×22.7
	Φ250×14.8	291.29		Φ315×28.6
	Φ315×18.7	473.73		Φ355×32.2
	Φ355×21.1	599.53		Φ400×36.3
	Φ400×23.7	759.67		Φ450×40.9

格(2)			
综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
992.21	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ110	6.66
1225.53		Φ160	11.78
1942.77		Φ200	23.01
23.99		Φ250	28.55
32.79		Φ315	43.31
49.97		Φ400	66.91
69.80		Φ500	103.26
89.26		Φ630	192.86
146.02		Φ800	293.50
228.81		Φ1000	528.37
295.40	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ63	4.33
361.16		Φ75	5.27
576.74		Φ90	6.44
729.44		Φ110	7.17
924.61		Φ160	12.60
1208.10		Φ200	27.49
1492.66		Φ250	34.45
2297.82		Φ315	51.24
3.59		Φ400	78.71
4.62		Φ500	141.60
7.72		Φ630	264.18
11.77		Φ800	387.85
18.36		Φ1000	619.57
29.12	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ110	12.17
39.31		Φ160	21.12
56.54		Φ225	47.67
83.92		Φ300	81.73
108.49		Φ400	134.51
176.88		Φ500	178.78
281.44		Φ600	282.71
355.88	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ110	13.35
437.68		Φ160	26.19
697.78		Φ225	76.63
881.34		Φ300	144.74
1118.64		Φ400	221.35
1462.65		Φ500	340.55
		Φ600	477.09
		Φ800	759.81

塑料管综合价

材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 4KN/m ²	Φ200	57.31	HDPE 增强 中空壁缠绕 牵引管	Φ200
	Φ300	101.52		Φ250
	Φ400	163.75		Φ300
	Φ500	237.44		Φ350
	Φ600	368.44		Φ400
	Φ700	490.73		Φ450
	Φ800	625.41		Φ500
	Φ900	735.78		Φ600
	Φ1000	919.73		Φ700
	Φ1100	1086.15		Φ800
	Φ1200	1457.55		Φ900
	Φ1300	1768.50		Φ1000
	Φ1400	1965.00	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)	Φ600
	Φ1500	2354.25		Φ700
	Φ1600	2619.99		Φ800
	Φ1800	3274.99		Φ900
	Φ2000	4304.28		Φ1000
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 8KN/m ²	Φ200	73.69		Φ1100
	Φ300	139.19		Φ1200
	Φ350	188.31		Φ1300
	Φ400	245.62		Φ1400
	Φ500	352.06	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ600
	Φ600	507.62		Φ700
	Φ700	736.87		Φ800
	Φ800	910.97		Φ900
	Φ900	1261.34		Φ1000
	Φ1000	1401.49		Φ1100
	Φ1100	1690.55		Φ1200
	Φ1200	1927.05		Φ1300
	Φ1300	2451.57		Φ1400
	Φ1400	2713.56		Φ1500
	Φ1500	3368.56	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	Φ1600
	Φ1600	4117.13		110×8.5
	Φ1800	5239.99		160×9.5
	Φ2000	6325.41		200×10.5
				250×12.5

格(3)			
综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
110.73	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	315 × 13.5	383.18
129.18		400 × 15.5	593.01
239.91		500 × 22.0	1188.68
258.36	钢丝网骨架 PE 复合管 加强冷水	110 × 10.0	94.83
406.00		160 × 11.0	200.94
424.45		200 × 13.0	241.68
553.63		250 × 14.0	388.60
867.35		315 × 17.0	584.31
1014.99		400 × 19.0	852.39
1580.31		500 × 24.0	1408.17
1738.34	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	500	357.82
2291.45		600	424.70
311.12		700	522.90
520.72		800	620.90
672.71		900	817.56
805.86		1000	879.49
995.06		1100	896.57
1051.12		1200	1161.80
1115.58		1300	1336.55
1759.14		1400	1663.59
1965.00	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 12.5KN/m ²	1500	1750.98
442.12		500	372.73
605.87		600	438.51
849.65		700	540.30
1016.08		800	731.16
1366.45		900	999.11
1506.60		1000	1047.89
1821.94		1100	1075.72
2021.14		1200	1398.61
2582.57		1300	1659.21
2863.28		1400	1833.31
3513.08		1500	2086.66
82.58	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 16KN/m ²	500	391.52
134.46		600	459.51
192.68		700	565.29
332.25		800	759.78



续表

塑料管综合价			
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	3.76	
	Φ25×2.3	4.91	
	Φ32×2.3	6.36	
	Φ40×2.3	8.12	
	Φ50×2.9	12.73	
	Φ63×3.6	20.01	
	Φ75×4.3	28.08	
	Φ90×5.2	40.20	
	Φ110×6.3	58.72	
	Φ160×9.1	122.29	
	Φ200×11.4	190.89	
	Φ225×12.8	234.43	
	Φ250×14.2	289.29	
	Φ315×17.9	456.78	
Φ400×22.8	742.82		
说明:PVC-U:聚氯乙烯,PP-R:三型共聚聚丙烯,PE:聚乙烯,HDPE:高			

电线电缆综合价						
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)			材料名称	标称截面 (mm ²)
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯 乙烯绝缘 电线	1	748	895	804	铜芯聚氯 乙烯绝缘 电线	50
	1.5	1072	1256	1232		70
	2.5	1762	1946	1915		95
	4	2731	2939	2867		120
	6	4039	4214	4175		150
	10	6585	7285	7801		185
	16	10407	11314	11866		240
	25	16188	17116	18609		300
	35	22309	23381	24906		400
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘比是 102% × 105%=107.1%。						

格(4)		
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	4.62
	Φ25×3.0	6.06
	Φ32×3.0	8.09
	Φ40×3.7	12.43
	Φ50×4.6	18.88
	Φ63×5.8	29.48
	Φ75×6.8	42.16
	Φ90×8.2	60.89
	Φ110×10.0	88.59
	Φ160×14.6	186.55
	Φ200×18.2	281.63
	Φ225×20.5	352.35
	Φ250×22.7	449.89
	Φ315×28.6	702.19
密度聚乙烯。		

价格(1)				
截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
0	30455	33788	34313	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。
0	42989	45246	47523	
5	58744	62784	65978	
0	69862	75808	82268	
0	87730	92315	103577	2、双色线加价 5%。
5	108523	114582	127833	
0	139900	151008	164537	3、低烟无卤线缆加价 20%。
0	178200	190812	207793	
0	239891	256759	282015	4、交联线缆加价 2%。
的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分				

续表

电线电缆综合							
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯 护套电 力电缆 (VV)	1.5	1796	3806	5020	6977	8819	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2% 90 度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5	2186	4748	6819	9254	12168	
	4	3455	7505	9762	12910	17424	
	6	4597	10033	13753	18223	24086	
	10	8476	15938	22315	29542	38717	
	16	12004	23678	33583	44530	56991	
	25	18024	35582	51200	66431	87768	
	35	24086	47750	70708	91694	116802	
	50	33890	66431	98193	130904	162524	
	70	46886	92473	136175	181554	227177	
	95	63996	122950	183290	244358	311688	
	120	80206	155547	230733	307639	388429	
	150	100070	193529	287566	383581	488044	
	185	123514	238966	356253	475197	602574	
	240	156747	306368	462008	616192	793676	
	300	198542	383103	579810	773675	960090	
400	258774	554548	775616	1034555	1292919		
500	319614	700121	999248	1277607	1701383		
630	401590	890978	1430194	1842257	2325848		
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 102% × 105%=107.1%。							

合价格(2)

材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘钢 带铠装 聚氯乙烯 护套电 缆 (VV ₂₂)	1.5		6120	7348	10168	11454	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90 度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5		7570	9590	12532	14546	
	4		10882	13082	17073	21266	
	6		13832	17781	22637	28663	
	10	9954	19452	26806	34233	44316	
	16	13982	26428	37860	49172	63046	
	25	19238	37253	54312	72236	92288	
	35	25764	48878	74372	95436	121208	
	50	35311	68887	105384	138609	168765	
	70	48829	97129	143900	189895	235153	
	95	65602	129362	191987	254269	324613	
	120	81469	161553	240836	318614	405439	
	150	101478	200648	299506	395463	499683	
	185	125307	247314	369114	488579	609922	
	240	160082	318322	476940	631944	803181	
	300	202162	396334	597154	791783	1000636	
	400	264651	626693	854917	1045557	1323601	
	500	329669	804830	1110143	1410664	1780963	
	630	413237	1002628	1550246	1979690	2499358	

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那种电线加价百分比是



电线电缆综合价					
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价 VV
		VV	VV ₂₂		
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯护 套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯 乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3×1.5+1×1	6634	7920	3×300+1×95	6650
	3×2.5+1×1.5	8582	11250	3×400+1×150	8816
	3×4+1×2.5	11940	14621	3×500+1×185	11656
	3×6+1×4	17354	20232	3×2.5+2×1.5	105
	3×10+1×6	27863	31023	3×4+2×2.5	149
	3×16+1×10	40936	47338	3×6+2×4	208
	3×25+1×16	62396	69285	3×10+2×6	326
	3×35+1×16	82133	89277	3×16+2×10	514
	3×50+1×25	117095	122379	3×25+2×16	769
	3×70+1×35	162305	171774	3×35+2×16	945
	3×95+1×50	220384	233705	3×50+2×25	1353
	3×120+1×70	282431	300264	3×70+2×35	1876
	3×150+1×70	340917	356912	3×95+2×50	2585
	3×185+1×95	428378	454271	3×120+2×70	3305
	3×240+1×120	548213	578589	3×150+2×70	3903
	3×300+1×150	687902	700082	3×185+2×95	4924
	3×400+1×185	910488	926781	3×240+2×120	6367
	3×16+1×6	38429	43203	3×300+2×150	7971
	3×25+1×10	59337	63863	3×16+2×6	443
	3×35+1×10	78914	83238	3×25+2×10	683
	3×50+1×16	112263	118622	3×35+2×10	881
	3×70+1×25	157007	163772	3×50+2×16	1240
	3×95+1×35	212324	222433	3×70+2×25	1747
	3×120+1×35	267337	281130	3×95+2×35	2351
	3×150+1×50	330219	340685	3×120+2×35	2834
	3×185+1×50	405921	427643	3×150+2×50	3602
	3×240+1×70	524842	546941	3×185+2×50	4301
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 百分比是 102%×105%=107.1%。					

格(3)					
格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		加价说明
	VV ₂₂		VV	VV ₂₂	
32	677452	3 × 240 + 2 × 70	564295	584229	1.阻燃线缆 70 度 加 价 2%、90度加 价 5%、105 度加价10%。 2、双 色 线 加 价 5%。 3、低烟无卤 线 缆 加 价 20%。 4、交联线缆 加 价 2%。
73	890177	4 × 2.5 + 1 × 1.5	12078	12072	
09	1170914	4 × 4 + 1 × 2.5	16154	21010	
52	13793	4 × 6 + 1 × 4	23596	28342	
27	19766	4 × 10 + 1 × 6	35537	41975	
42	27681	4 × 16 + 1 × 10	53894	61502	
15	40115	4 × 25 + 1 × 16	80338	87533	
81	57527	4 × 35 + 1 × 16	106551	112277	
81	82941	4 × 50 + 1 × 25	150336	156135	
90	102583	4 × 70 + 1 × 35	208414	215435	
00	142138	4 × 95 + 1 × 50	284298	293812	
46	196024	4 × 120 + 1 × 70	360742	369724	
44	268166	4 × 150 + 1 × 70	439969	448740	
83	345473	4 × 185 + 1 × 95	547610	560487	
40	404468	4 × 240 + 1 × 120	707502	729195	
59	511223	4 × 300 + 1 × 150	894508	910045	
70	662917	4 × 16 + 1 × 6	51982	59606	
06	818980	4 × 25 + 1 × 10	78507	84139	
88	52607	4 × 35 + 1 × 10	104473	108485	
26	75070	4 × 50 + 1 × 16	143810	150736	
80	95483	4 × 70 + 1 × 25	199338	208735	
28	134145	4 × 95 + 1 × 35	276247	283681	
97	184361	4 × 120 + 1 × 50	348010	356673	
29	245129	4 × 150 + 1 × 50	422506	434249	
12	294843	4 × 185 + 1 × 70	530989	542385	
62	374913				
66	445753				

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百

续表

电线套管综合			
材料名称	规格(mm)	综合价格(元 /m)	
热浸锌电线套管	$\phi 20 \times 1.2$	4.85	中
	$\phi 20 \times 1.5$	6.24	
	$\phi 20 \times 2.0$	8.61	
	$\phi 25 \times 1.2$	6.43	
	$\phi 25 \times 1.5$	8.12	
	$\phi 25 \times 2.0$	11.38	
	$\phi 32 \times 1.5$	10.49	重
	$\phi 32 \times 2.0$	14.55	
	$\phi 40 \times 1.8$	15.94	
	$\phi 40 \times 2.0$	18.07	
	$\phi 50 \times 1.8$	19.75	
	$\phi 50 \times 2.0$	22.23	
热镀锌板电线套管	$\phi 20 \times 1.0$	3.10	
	$\phi 20 \times 1.2$	3.73	
	$\phi 20 \times 1.5$	4.29	
	$\phi 25 \times 1.0$	3.73	
	$\phi 25 \times 1.2$	4.66	
	$\phi 25 \times 1.5$	5.36	
	$\phi 32 \times 1.2$	6.21	
	$\phi 32 \times 1.5$	7.07	
	$\phi 40 \times 1.5$	9.40	
	$\phi 40 \times 1.6$	10.07	
	$\phi 40 \times 1.8$	11.41	
	$\phi 50 \times 1.8$	15.58	
	$\phi 50 \times 2.0$	16.40	

合价格		
材料名称	规格(mm)	综合价格(元 /m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	$\Phi 16$	1.28
	$\Phi 20$	1.79
	$\Phi 25$	2.56
	$\Phi 32$	4.28
	$\Phi 40$	5.67
	$\Phi 50$	7.78
型(405)PVC 难燃 电线套管	$\Phi 16$	1.51
	$\Phi 20$	2.28
	$\Phi 25$	3.36
	$\Phi 32$	4.82
	$\Phi 40$	6.34
	$\Phi 50$	8.65
PVC 通信管	$\Phi 50 \times 2.0$	6.82
	$\Phi 63 \times 2.5$	10.41
	$\Phi 75 \times 2.5$	12.32
	$\Phi 90 \times 2.8$	15.30
	$\Phi 98 \times 3.2$	19.92
	$\Phi 98 \times 5.0$	30.86
	$\Phi 110 \times 3.2$	21.21
	$\Phi 160 \times 4.0$	41.56
	$\Phi 200 \times 4.5$	69.29



续表

规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	11.07	12.56	14.15	14.9
	1.2	13.30	15.11	16.28	17.2
	1.5	16.60	18.94	19.68	20.7
30×60	1.0	12.77	14.47	16.60	17.3
	1.2	15.32	17.56	18.83	20.0
	1.5	19.15	21.92	22.66	24.0
40×60	1.0	13.76	15.66	17.65	18.3
	1.2	16.56	18.87	20.65	21.0
	1.5	20.77	23.68	24.86	26.0
40×80	1.0	15.98	18.20	20.74	21.3
	1.2	19.25	21.94	24.02	25.3
	1.5	24.16	27.55	28.93	30.3
50×50	1.0	13.86	15.77	17.95	18.3
	1.2	16.67	18.97	20.75	21.3
	1.5	20.88	23.79	24.96	26.3
50×100	1.0	19.42	22.11	25.20	26.0
	1.2	23.39	26.66	29.18	30.0
	1.5	29.36	33.47	35.14	36.0
60×80	1.0	18.41	20.95	23.86	25.0
	1.2	22.15	25.23	27.60	28.0
	1.5	27.77	31.64	33.21	34.0
60×100	1.0	20.63	23.49	26.76	28.0
	1.2	24.84	28.30	30.97	32.0
	1.5	31.16	35.52	37.29	39.0
60×120	1.0	22.88	26.07	29.37	31.0
	1.2	27.56	31.39	33.94	36.0
	1.5	34.58	39.37	40.86	43.0
80×100	1.0	23.07	26.24	29.88	31.0
	1.2	27.75	31.59	34.56	36.0
	1.5	34.76	39.61	41.57	43.0
100×100	1.0	25.50	28.99	32.99	34.0
	1.2	30.65	34.87	38.14	40.0
	1.5	38.37	43.69	45.86	48.0
100×150	1.0	31.06	35.34	40.25	42.0
	1.2	37.37	42.56	46.56	48.0
	1.5	46.84	53.38	56.04	58.0

綜合價格(1)					
價格(元/m)				表面積(m ² /m)	
噴塗橋架	熱浸鋅橋架	鋁合金橋架	304 不銹鋼橋架	單面	雙面
97	18.51	16.97	47.61	0.21	0.42
20	22.34	20.42	57.81		
78	27.98	25.53	72.71		
32	21.49	18.22	55.35	0.24	0.48
00	25.86	23.46	66.77		
02	32.45	29.53	83.80		
73	23.22	21.44	60.16	0.26	0.52
58	28.02	25.79	72.83		
10	35.22	32.32	91.83		
78	27.02	24.89	70.19	0.30	0.60
22	32.62	29.97	84.97		
38	41.02	37.59	107.14		
85	23.33	21.63	60.16	0.26	0.52
79	28.13	25.98	72.83		
21	35.32	32.51	91.83		
47	32.82	30.25	85.23	0.36	0.72
54	39.62	36.41	103.18		
90	49.82	45.67	130.09		
05	31.03	28.71	80.22	0.34	0.68
98	37.43	34.52	97.11		
88	47.03	43.23	122.44		
10	34.83	32.16	90.25	0.38	0.76
52	42.03	38.69	109.25		
15	52.83	48.49	137.75		
17	27.13	35.47	99.82	0.42	0.84
09	32.66	42.78	120.66		
46	41.07	53.41	152.03		
37	38.84	35.99	100.27	0.42	0.84
28	46.84	43.24	121.39		
55	58.84	54.13	153.05		
54	42.85	39.81	110.30	0.46	0.92
05	51.65	47.80	133.52		
15	64.85	59.77	168.36		
26	52.35	48.43	135.37	0.56	1.12
89	63.15	58.23	163.87		
84	79.35	72.92	206.62		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	36.61	41.69	47.51	49.51
	1.2	44.10	50.24	54.99	57.00
	1.5	55.32	63.07	66.22	69.23
100×300	1.2	57.54	65.61	71.84	75.05
	1.5	72.28	82.45	86.58	90.79
	2.0	100.94	110.51	111.13	121.74
100×400	1.2	70.99	80.98	88.70	93.91
	1.5	89.23	101.83	106.94	112.15
	2.0	124.72	136.57	137.34	149.15
100×500	1.5	110.69	121.20	127.30	138.91
	2.0	148.50	162.63	163.55	178.16
	2.5	186.30	204.06	199.80	217.71
100×600	1.5	128.37	140.58	147.66	160.27
	2.0	172.27	188.69	189.75	206.36
	2.5	216.18	236.80	231.85	252.46
100×800	1.5	163.75	179.39	186.20	204.81
	2.0	219.82	240.78	239.19	263.40
	2.5	275.90	302.28	292.17	322.00
100×1000	1.5	199.07	218.12	226.42	249.03
	2.0	267.38	292.92	290.90	320.61
	2.5	335.69	367.72	355.48	392.19
150×200	1.2	51.35	58.46	63.95	67.16
	1.5	64.33	73.29	76.93	80.14
	2.0	89.58	98.02	98.56	107.17
150×300	1.2	64.80	73.83	80.80	84.01
	1.5	81.29	92.67	97.29	102.50
	2.0	113.36	124.08	124.77	135.79
150×400	1.5	102.38	112.05	117.65	127.26
	2.0	137.14	150.14	150.98	164.19
	2.5	171.89	188.22	184.30	200.43
150×500	1.5	120.07	131.43	138.01	150.62
	2.0	160.92	176.19	177.18	192.20
	2.5	201.77	220.96	216.35	235.78

综合价格(2)

价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥梁	热浸锌桥梁	铝合金桥梁	304 不锈钢桥梁	单面	双面
88	61.85	57.05	160.44	0.66	1.32
74	74.65	68.66	194.22		
53	93.84	86.07	244.88		
44	97.64	89.52	254.91	0.86	1.72
91	122.84	112.37	321.41		
00	164.83	150.47	432.24		
13	120.64	110.38	315.60	1.06	2.12
28	151.83	138.68	397.93		
54	203.82	185.84	535.15		
39	180.82	164.98	474.46	1.26	2.52
09	242.81	221.22	638.06		
78	304.80	277.45	801.67		
53	209.82	191.28	550.98	1.46	2.92
63	281.80	256.59	740.98		
72	353.79	321.89	930.97		
78	267.81	242.47	697.19	1.86	3.72
77	359.74	353.28	937.17		
65	451.77	408.76	1177.26		
14	325.80	294.91	848.44	2.26	4.52
75	437.73	396.06	1140.63		
47	549.77	497.35	1432.93		
15	86.68	80.04	224.56	0.76	1.52
78	108.87	100.17	283.14		
29	145.86	133.73	380.78		
84	109.67	100.90	285.26	0.96	1.92
15	137.87	126.48	359.67		
83	184.86	169.11	483.69		
88	166.86	152.78	436.20	1.16	2.32
37	223.85	204.48	586.61		
86	280.84	256.18	737.02		
02	195.85	179.08	512.72	1.36	2.72
92	262.84	239.85	689.52		
81	329.82	300.62	866.32		

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合单价			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
150×600	1.5	137.75	150.80	158.37	171.12
	2.0	184.70	202.25	203.39	221.12
	2.5	231.65	253.70	248.41	271.12
150×800	1.5	173.11	189.56	199.09	211.12
	2.0	232.26	254.37	255.80	271.12
	2.5	291.40	319.19	312.52	341.12
150×1000	2.0	279.81	306.49	308.22	331.12
	2.5	351.15	384.67	376.62	411.12
	3.0	434.02	462.85	445.03	491.12
200×400	1.5	111.76	122.27	128.36	131.12
	2.0	149.56	163.70	164.61	171.12
	2.5	187.36	205.12	200.86	211.12
200×500	1.5	129.44	141.65	148.72	161.12
	2.0	173.34	189.76	190.82	201.12
	2.5	217.24	237.87	232.91	251.12
200×600	1.5	147.12	161.02	169.08	181.12
	2.0	197.12	215.82	217.02	231.12
	2.5	247.12	270.61	264.97	281.12
200×800	1.5	182.48	199.78	209.80	221.12
	2.0	244.68	267.93	269.44	291.12
	2.5	306.87	336.09	329.07	351.12
200×1000	2.0	292.24	320.05	321.85	351.12
	2.5	366.62	401.57	393.18	421.12
	3.0	453.03	483.09	464.51	511.12
200×1200	2.0	339.74	372.19	369.63	401.12
	2.5	426.34	467.10	451.46	491.12
	3.0	512.95	561.90	533.28	581.12
说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮10%,如需托架的按槽式单价上浮10%。 2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格规格确定。 3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于400mm的每个按1.5米计算。 4、上述综合价格不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架的按防火线槽、桥架的防火涂层单价确定。					

综合价格(3)

综合价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
后喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
2.16	224.85	205.39	589.25	1.56	3.12
1.46	301.83	275.23	792.44		
0.76	378.81	345.07	995.62		
6.45	282.83	257.99	742.30	1.96	3.92
8.55	379.81	345.97	998.26		
0.65	476.79	433.95	1254.23		
5.63	457.80	416.72	1204.09	2.36	4.72
0.54	574.77	522.84	1512.83		
7.55	691.75	628.96	1821.57		
9.51	181.89	166.88	474.46	1.26	2.52
9.20	243.88	223.12	638.06		
8.90	305.86	279.35	801.67		
1.65	210.88	193.19	550.98	1.46	2.92
7.75	282.87	258.49	740.98		
3.84	354.85	323.80	930.97		
3.79	239.88	219.49	627.51	1.66	3.32
6.29	321.86	293.86	843.89		
8.79	403.84	368.24	1060.27		
8.07	297.86	272.10	780.56	2.06	4.12
3.38	399.84	364.61	1049.72		
8.68	501.82	457.12	1318.88		
0.46	477.82	435.36	1255.55	2.46	4.92
8.57	599.80	546.01	1577.48		
9.30	721.77	656.67	1899.42		
7.55	555.83	503.15	1447.04	2.86	5.72
8.49	697.77	631.49	1817.54		
9.32	839.71	759.83	2187.93		

盘式的按槽式单价上浮 5%。

同厚度的综合价格面积计算。

计;400~1200mm 的每个按 1.8 米计。

桥架,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的

续表

道路混凝土构件				
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)	
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	16.63	
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	19.75	
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	27.43	
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	63.53	
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	13.51	
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	27.03	
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	32.92	
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	26.00	
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	27.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	51.00	
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	115.00	
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	25.00	
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	55.00	
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	21.00	
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	34.00	
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.00	
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	52.00	
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	52.00	
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	52.00	
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	52.00	
防火门综合				
材料名称	防火性能	单位	综合价格(元)	
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	420	
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	400	
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	380	
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	430	
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	410	
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	390	
钢质防火门视窗加价		m ²	420	
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	m ²	1260	
说明:1、防火门价格按国家标准 GB 12955-2008 为依据制定。2、防火门				
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。				

综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)
花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	52.00
花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	52.00
花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	52.00
花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	52.00
彩色人行道连锁砖	50 C35	m ²	37.00
彩色人行道连锁砖	60 C35	m ²	39.00
彩色人行道连锁砖	80 C35	m ²	47.00
原色人行道连锁砖	50 C35	m ²	34.00
原色人行道连锁砖	60 C35	m ²	36.00
原色人行道连锁砖	80 C35	m ²	44.00
彩色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	46.00
彩色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	50.00
彩色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	57.00
原色人行道透水连锁砖	50 C35	m ²	44.00
原色人行道透水连锁砖	60 C35	m ²	47.00
原色人行道透水连锁砖	80 C35	m ²	54.00
彩色导盲砖、止步砖	50 C35	m ²	38.00
彩色导盲砖、止步砖	60 C35	m ²	40.00
彩色导盲砖、止步砖	80 C35	m ²	49.00

价格

材料名称	防火性能	单位	综合价格(元)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	500
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	480
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	470
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	m ²	510
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	490
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	m ²	480
木质防火门视窗加价		m ²	490
304 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	m ²	1190

价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。



关于发布广州市 2013 年 1 月机械设备 租赁及销售价格信息的通知

穗建造价[2013] 3 号

各有关单位：

现予发布广州市 2013 年 1 月部分机械设备的租赁及销售价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁和销售市场行情,仅供参考,不作为预结算、招标投标价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2013 年 1 月机械设备租赁及销售价格信息

单位:元

设备名称	型 号	新设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4812	210000.00	20000.00 元/月	30000.00	1、月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 2800 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、脚撑距离和工程高度会有变化。
	QTZ 5012-5013	250000.00	23500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5015-5513	390000.00	25500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5515-5613	450000.00	26500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6012	600000.00	28500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6015-5022	800000.00	31500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6515	950000.00	38500.00 元/月	30000.00	
汽车起重机	QTZ 7030	2300000.00	61500.00 元/月	60000.00	日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费
	QY25	900000.00	1800.00 元/日		
	QY30	1350000.00	2560.00 元/日		
	40t	1600000.00	3500.00 元/日		
	NK50050t	2150000.00	4000.00 元/日		
	70t	3000000.00	6000.00 元/日		
	80t	3550000.00	7000.00 元/日		
	100t	4000000.00	10000.00 元/日		
	120t	4580000.00	12000.00 元/日		
履带起重机	200t	8700000.00	23000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费
	250t	9700000.00	17000.00 元/日		
	300t	13000000.00	25000.00 元/日		
施工升降梯	400t	19750000.00	35500.00 元/日		1、月租价格不含司机工资,电梯司机工资 2800 元/月。司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、脚撑距离和工程高度会有变化。
	SCD100/100	250000.00	13000.00 元/月	15000.00	
	SCD200/200	290000.00	17000.00 元/月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	8600.00	2250.00 元/月		月租价格包括人工费,不含进退场费
	ZL800	10000.00	2750.00 元/月		
挖掘机	斗容量 0.6m³	800000.00	1400.00 元/日	500.00	日租价格包括人工燃油费(租期超过 4 日免进退场费)
	斗容量 1m³	1300000.00	1800.00 元/日	500.00	
	斗容量 1.2m³	2200000.00	2100.00 元/日	500.00	
自卸汽车	装载质量 5t	240000.00	1000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费
	装载质量 10t	330000.00	1500.00 元/日		
	输送量 15 m³/h		550.00 元/日		
	输送量 30 m³/h		750.00 元/日		
	输送量 45 m³/h		1000.00 元/日		
	输送量 60 m³/h		1500.00 元/日		
混凝土输送泵	输送量 80 m³/h		2000.00 元/日		

广州市建设工程造价管理站

2013 年 1 月 9 日

关于发布广州市建设工程 2012 年参考造价的通知

穗建造价[2013] 4 号

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市建设工程 2012 年参考造价，该造价为建安工程费完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、固定资产投资方向调节税、建设期货利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映 2012 年我市各类在建工程的平均造价水平，仅供参考使用。

广州市房屋建筑工程 2012 年参考造价

类型	单方造价 (元/平方米)	备注		
		地下室	电梯	中央空调
住宅(6 层及 6 层以下)	1737			
住宅(7 层及 7 层以上)	1909		√	
住宅(7 层及 7 层以上)	2402	√	√	
办公楼(5 层及 5 层以下)	2742	√		√
办公楼(6 层及 6 层以上)	2836		√	√
办公楼(6 层及 6 层以上)	3441	√	√	√
商场	2668	√	√	√
教学楼	1757			
图书馆	2718		√	√
厂房仓库(层高 6 米内)	1807		√	
2011 年工程造价指数			100	
2012 年工程造价指数			93.41	

附注：1、表中单方造价包含带“√”的内容。

2、单方造价包括建筑、一般装饰和安装费用。

广州市市政工程 2012 年参考造价

类型	单方造价 (元/平方米)	备注
沥青混凝土道路	410	基本结构：细粒式改性沥青混凝土 4cm+ 中粒式改性沥青混凝土 6cm+ 粗粒式沥青混凝土 8cm+ 水泥稳定级配碎石层 30cm+ 水泥稳定石屑层 20cm；仿花岗岩侧平石、彩色人行道透水砖。
水泥混凝土道路	320	基本结构：混凝土路面 35cm+ 水泥稳定石屑层 28cm；仿花岗岩侧平石、彩色人行道透水砖。

广州市建设工程造价管理站

2013 年 1 月 8 日

关于发布广州市 2012 年第四季度建筑工程 实物量劳务综合单价参考信息的通知

穗建造价[2013] 5 号

各有关单位：

现发布 2012 年第四季度建筑工程部分实物量劳务综合单价参考信息，旨在反映建筑工程劳务市场价格行情，为相关单位测算工程成本，签订劳务合同提供参考。该价格信息是经过收集广州地区劳务价格市场情况，整理汇总而成。实物量劳务综合单价包含了基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费，以及按规定应缴纳的住房公积金与社会保险费，其各工种工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。本综合单价测算方法与我站每季度结算文件发布的人工日工资价格有所区别，不作为工程预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市 2012 年第四季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	计量单位	劳务综合单价 (元)
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	50
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	150
3	模板制安	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	30
4	钢筋制安	按实际制作绑扎安装的质量计算	t	520
5	混凝土浇筑(预拌混凝土)	按实际浇筑的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	35
6	贴瓷砖(外墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	35
7	贴瓷砖(内墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	28
8	贴瓷砖(楼地面)	按实际粘贴面积计算	m ²	25
9	抹灰(外墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	22
10	抹灰(内墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	13
11	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²	11
12	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	14
13	墙面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	15
14	天棚面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	20
15	涂膜防水层(平面)	按实际防水层面面积计算	m ²	9
16	涂膜防水层(立面)	按实际防水层面面积计算	m ²	11

广州市建设工程造价管理站

2013 年 1 月 8 日

关于发布《广州市城市绿地常规养护工程 年度费用估算指标》(2012)的通知

穗建造价[2013] 6 号

各有关单位：

由广州市建设工程造价管理站组织编制的 2012 年《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》(以下简称本指标),现予以发布。

本指标作为编制和审核园林绿化常规养护和园建设施维护工程年度费用估算、制订园林绿化常规养护和园建设施维护年度费用计划的参考依据。

各单位在执行过程中遇到的问题,请及时向广州市建设工程造价管理站反映。

附件:《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》(2012)

广州市建设工程造价管理站

2013 年 1 月 10 日

附件:

广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标(2012)

说 明

一、《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》(2012)(以下简称本指标)作为编制和审核园林绿化常规养护和园建设施维护工程年度费用估算、制订园林绿化常规养护和园建设施维护年度费用计划的参考依据。

二、本指标适用于广州市范围内的已完成或活期保养和保定期保养的园林绿化常规养护工程和园建设施维护工程。园林绿化常规养护包括公园绿化养护、道路绿化养护和其他公共绿化养护;园建设施包

括园林建筑小品、园路、广场、水池、公厕、路灯照明等。

三、本指标是按照广东省《城市绿地养护技术规范》(DB44/T268-2005)和广东省《城市绿地养护质量标准》(DB44/T269-2005)规定的养护标准编制的。对养护要求超出上述标准的项目,超出部分可另增加费用。

四、本指标是参考 2006 年《广东省城市绿地常规养护工程估价指标》、2010 年《广东省园林绿化工程综合定额》,并结合现行市场价格编制的。

五、本指标价格包括部分分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。

六、道路绿化养护中,道路绿化带既有行道树养护又有绿地养护的,可同时计算行道树养护和绿地养护,绿地养护乘以系数 0.95 计算。

七、带状绿地养护的宽度在 3m 以内或绿地面积在 1000m² 以内的,按绿地养护乘以系数 1.05 计算。

八、行道树养护按自然型乔木考虑。

九、公园中的行道树可套用行道树养护。

十、绿地养护如不需计算保洁费用,乘以系数 0.88 计算。

十一、本指标除天桥绿化外,不含苗木的补植费用,补植费用可按绿化养护费用的 10%-20% 参考计算。苗木补植费可考虑绿化植物所处种植环境和养护要求等因素选择费率。

十二、天桥绿化养护适用于养护质量要求较高,需要采取技术手段维持植物旺盛生长和维持较长的花期,控制花期的天桥绿化养护工程。

十三、园建设施维护包括园建设施保洁和维护。园建设施保洁参照《广东省城市环境卫生作业预算定额》计算。

十四、园建设施维修是指设施的日常维修保养,即为保持设施的完整和正常运行所进行的预防性保养和轻微损坏部分的修补,不包括设施更新和园林建筑主体结构的修复。园建设施维修可按以下维修率计算:园路、广场 4%,园林建筑小品(木结构除外)3%,木结构维修率按 6%,园林电气设备、路灯照明等按实际发生估算。园建设施维修按照《广东省建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》计算。

十五、本指标不包含以下费用:应时花卉和植物造型花卉摆放和绿地更新改造费用,园林绿化应急抢险、白蚁防治、鼠害防治,绿地内古树名木养护费,服务巡查、安全管理等。

工程量计算规则

一、行道树养护以数量计算。

二、绿地养护以实际养护面积计算。绿地范围内的乔木、单丛灌木已在绿地养护内综合考虑,不另外计算。

三、水体养护按岸边线以长度计算,水面的平均宽度小于 5m 的,按岸边线长度乘以系数 0.5 计算。

四、天桥绿化养护以实际养护长度计算。

工作内容

一、绿地养护的工作内容:

1、一、二、三级养护:绿地的保洁、修剪、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、绿地排水和灌溉设施维护。

2、四级养护:绿地的保洁、修剪、淋水、施肥、病虫害防治、绿地排水和灌溉设施维护。

二、水体养护的工作内容:水体保洁。

三、行道树养护的工作内容:

1、一、二、三级养护:行道树的修剪、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、树身涂白、绿地排水和灌溉设施维护。

2、四级养护:行道树的松土、除杂草、淋水、病虫害防治、树身涂白、绿地排水和灌溉设施维护。

四、天桥绿化养护的工作内容:绿地的保洁、修剪、促花、防寒、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、植物补植、巡查、绿地排水和灌溉设施维护。

广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标(2012)

序号	项目名称		类别	单位	年费用(元)
1	绿地养护		一级养护	m²	13.99
2			二级养护	m²	9.82
3			三级养护	m²	4.96
4			四级养护	m²	3.94
5	水体养护		一级养护	m	7.33
6			二级养护	m	5.08
7			三级养护	m	2.71
8	行道树养护	定植五年内	一级养护	株	65.39
9			二级养护	株	47.19
10			三级养护	株	36.67
11			四级养护	株	25.28
12		定植第六至二十年	一级养护	株	144.97
13			二级养护	株	80.95
14			三级养护	株	74.21
15			四级养护	株	24.14
16		定植二十年以上	一级养护	株	237.60
17			二级养护	株	127.66
18			三级养护	株	124.73
19			四级养护	株	27.77
20	天桥绿化养护		一级养护	米	132.94

关于发布《广州市市政设施维修养护工程 年度费用估算指标》(2012)的通知

穗建造价[2013] 7号

各有关单位:

由广州市建设工程造价管理站组织编制的2012年《广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标》(以下简称本指标),现予以发布。

本指标作为编制和审核市政设施维修养护工程年度费用估算、制订市政设施维修养护工程年度费用计划的参考依据。

各单位在执行过程中遇到的问题,请及时向广州市建设工程造价管理站反映。

附件:《广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标》(2012)

广州市建设工程造价管理站

2013年1月10日

附件:

广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标(2012)

说 明

一、《广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标》(2012)(以下简称本指标)作为编制和审核市政设施维修养护工程年度费用估算、制订市政设施维修养护工程年度费用计划的参考依据。

二、本指标适用于广州市范围内已竣工验收并保修期满的市政设施维护工程。在工程保修期内由市政管养单位接管的维护工程,产生非质量原因造成的维修作业内容,按实际发生计算费用。

三、市政设施维修养护包括道路维护、排水清淤养护、桥梁维护、隧道维护。

四、本指标是按照《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2006)、《城镇排水管道与泵站维修技术规范》(CJJ68-2007)、《城市桥梁养护技术规范》

(CJJ99-2003)和《广州市排水管道维修养护技术规范》(DBJ440100/T146-2012)规定的养护标准编制的。

五、本指标是参考《市政设施养护维修估算指标》、2010年《广东省市政工程综合定额》及2012年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》,并结合现行市场价格编制的。

六、本指标价格包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。

七、道路工程小修养护范围按《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2006)进行划分,即小修保养工程量零星挖补不超过400m²。

八、工程的使用年限从工程竣工验收保修期满或进行大中修改造竣工验收保修期满算起。

九、排水站闸的维护费用按项目发生的养护工

作内容估算。

十、桥梁维护工程不包括跨江桥的维护费用；隧道维护工程不包括跨江隧道的维护费用。跨江桥和跨江隧道的维护费用按项目发生的养护工作内容估算。

十一、桥梁工程不含隔音屏，如发生隔音屏维护，可按 5% 维修率计算隔音屏维护费用。

十二、人行天桥不包括天桥绿化花槽的维护费用。

十三、人行天桥和人行隧道不包括电梯日常维护费用。

十四、隧道维护工程的排水设施维修、电气照

明系统、消防系统维修、机电设备日常维护是指保持设施的完整和正常运行所进行的保养和轻微损坏部分的维修，不包括设施运行的水电费、燃油费，机电设备不包括大修和更换费用。隧道工程不包括保安值班费用。

十五、桥梁和隧道维护工程均不包括检测费用，检测费用按检测项目要求和物价部门批准的收费标准估算。

十六、桥梁和隧道使用年限在十五年以上的养护项目，按本册标价乘乘以系数 1.1 计算。

十七、各专业工程维修率：

道路设施小修维修率

序号	项目名称			维修率(%)
1	混凝土路面(不分等级)			1
2	沥青混凝土路面	主干道	使用年限 5 年以下	4
			使用年限 10 年以下	5
			使用年限 15 年以下	7
			使用年限 15 年以上	9
		次干道及一般道路	使用年限 5 年以下	3
			使用年限 10 年以下	4
			使用年限 15 年以下	6
			使用年限 15 年以上	8
3	人行道			4
4	侧石			3
5	平石			3
6	人行道路缘石(车止石)			5
7	挡土墙			14
8	路名牌			版面 3、成套 1、油漆 5
9	车行道隔离护栏			5
10	人行道隔离护栏			5

排水设施疏通清捞频率

序号	项目名称		频率(次/年)
1	雨水管道	小型雨水管道(包括合流、 $\Phi < 600$)	3.5
		中型雨水管道(包括合流、 $600 \leq \Phi < 1000$)	1.7
		大型雨水管道(包括合流、 $1000 \leq \Phi < 1500$)	1
		特大型雨水管道(包括合流、 $\Phi \geq 1500$)	0.5
2	污水管道	小型污水管道($\Phi < 600$)	1.1
		中型污水管道($600 \leq \Phi < 1000$)	1
		大型污水管道($1000 \leq \Phi < 1500$)	0.5
		特大型污水管道($\Phi \geq 1500$)	0.5
3	井	雨水检查井(包括合流)	12
		污水检查井	12
		沉沙井	12
		平入式进水井	12
		侧入式进水井	12
4	渠箱、暗渠	小型渠箱、暗渠($B < 600$)	3
		中型渠箱、暗渠($600 \leq B < 1000$)	1
		大型渠箱、暗渠($B \geq 1000$)	0.5

桥涵、隧道设施小修维修率

序号	项目名称	维修率(%)
1	钢筋混凝土桥	桥面沥青铺装层 6%, 混凝土铺装层 1%, 装饰涂料层修补按桥梁投影面积的 6%
2	钢结构桥	桥面沥青铺装层 6%, 混凝土铺装层 1%, 钢结构油漆修补按桥梁投影面积的 15%
3	钢筋混凝土人行天桥	桥面铺装层 5%, 装饰涂料层修补按桥梁投影面积的 10%
4	钢结构人行天桥	桥面铺装层 5%, 钢结构油漆修补按桥梁投影面积的 12.5%
5	车行隧道	路面沥青面层 6%, 路面混凝土结构层 1%, 墙面砖修补按隧道投影面积的 1.5%, 装饰涂料层修补按隧道投影面积的 11%
6	人行隧道	地面铺装层 5%, 地面混凝土结构层 1%, 墙面砖修补按隧道投影面积的 4.2%, 装饰涂料层修补按隧道投影面积的 9%

工程 量 计 算 规 则

一、道路维护工程

- 1.水泥混凝土路面:按维护面积以 m^2 计算,不扣除树池、井所占面积。
- 2.沥青混凝土路面:区分不同使用年限按维护面积以 m^2 计算,不扣除树池、井所占面积。
- 3.人行道:按维护面积以 m^2 计算,不扣除树池、井所占面积。
- 4.侧石:按维护长度以 m 计算。
- 5.平石:按维护长度以 m 计算。
- 6.人行道路障石:按维护数量以个计算。
- 7.挡土墙:按挡土墙斜面面积以 m^2 计算。
- 8.路名牌:按维护数量以个计算。
- 9.车行道隔离栏:按维护长度以 m 计算。
- 10.人行道隔离栏:按维护长度以 m 计算。

二、排水设施养护工程

- 1.疏通雨水检查井、污水检查井、沉沙井、进水井:按维护数量以座计算。
- 2.雨水管道(包括雨污合流管):区分不同管径,按井中至井中的中心线长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。
- 3.污水管道:区分不同管径,按井中至井中的中心线长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。
- 4.渠箱、暗渠:区分不同渠宽,按渠道中心线长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。
- 5.排水设施日常巡查及暴雨处理费:按维护的管道长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。
- 6.排水管道功能状况检查费:按维护的管道长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。
- 7.排水管道结构状况检查费:按维护的管道长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。

三、桥梁维护工程

- 1.钢筋混凝土桥梁:区分不同面积按各层水平投影面积以 m^2 计算。桥长计算至桥面与路面交接处为界,桥宽按结构外缘为界。
- 2.钢结构桥梁:区分不同面积按各层水平投影面积以 m^2 计算。桥长计算至桥面与路面交接处为界,桥宽按结构外缘为界。
- 3.钢筋混凝土天桥:按各层水平投影面积以 m^2 计算。引桥计算至踏步与地面交接处为界,如无踏步计算至栏杆末端为界,桥宽按结构外缘为界。
- 4.钢结构天桥:按各层水平投影面积以 m^2 计算。引桥计算至踏步与地面交接处为界,如无踏步计算至栏杆末端为界,桥宽按结构外缘为界。
- 5.钢筋混凝土结构和钢结构同时存在的桥梁应按结构类型分段计算。

四、隧道维护工程

- 1.车行隧道:按各层水平投影面积以 m^2 计算。隧道宽度按结构外缘为界,长度按进出口边缘为界,进出口的梯级踏步、平台等计入隧道面积。
- 2.人行隧道:按各层水平投影面积以 m^2 计算。隧道宽度按结构外缘为界,长度按进出口边缘为界,进出口的梯级踏步、平台等计入隧道面积。

工 作 内 容

一、道路维护工程

- 1.水泥混凝土路面:翻挖路面及基层,修复路面及基层,接缝处理,井周边处理,标线维修恢复,弃渣外运,道路设施巡查。
- 2.沥青混凝土路面:翻挖路面及基层,铣刨罩面,修复路面及基层,井周边处理,标线维修恢复,弃渣外运,道路设施巡查。
- 3.人行道:翻挖预制块及基层,修复人行道,弃

渣外运,道路设施巡查。

4、侧石:翻挖侧石及基础,修复侧石,弃渣外运。

5、平石:翻挖平石及基础,修复平石,弃渣外运。

6、人行道路障石:翻挖路障石及基础,修复路障石,弃渣外运。

7、挡土墙:整修挡土墙表层及面体,修补裂缝,清理泄水孔,弃渣外运。

8、路名牌:升高,扶正,调换牌面,油漆,修理。

9、车行隔离护栏:油漆,修理,更换。

10、人行隔离护栏:油漆,修理,更换。

二、排水清疏养护工程

1、清疏雨水检查井、污水检查井、沉沙井、进水井:清捞井内淤泥和杂物,洗刷井壁、井环盖,维修井环盖,泵泥、弃渣外运。

2、雨水管道(包括雨污合流管):管道疏通,清捞管井内淤泥和杂物,管道局部翻修,污泥、弃渣外运。

3、污水管道:管道疏通,清捞管井内淤泥和杂物,管道局部翻修,污泥、弃渣外运。

4、果箱、暗渠:渠道疏通,清捞渠井内淤泥和杂物,渠道局部翻修,污泥、弃渣外运。

5、排水设施日常巡查及暴雨处理费:汽车巡查,单车巡查,下雨突击巡查,检查污水冒溢,雨水口积水,井环盖缺损,管道塌陷,违章占压排放,内业资料整理,暴雨期间处理路面水浸点费用等。

6、排水管道功能状况检查费:检查管渠沉积、结垢、障外物、树根、积水、封堵、浮渣等。

7、排水管道结构状况检查费:检查管渠破裂、

变形、错位、脱节、渗漏、腐蚀、胶圈脱落、支管暗接、异物侵入等。

三、桥梁维护工程

1、钢筋混凝土桥梁:维修桥面铺装层,结构缺损修补,装饰涂料层修补,伸缩缝清理、维修及更换,栏杆、防撞墙维修,标线维修恢复,保养支座,进水口、排水管清疏,井环盖更换维修,桥梁日常巡查。

2、钢结构桥梁:维修桥面铺装层,钢构件除锈油漆,装饰涂料层修补,伸缩缝清理、维修及更换,栏杆、防撞墙维修,标线维修恢复,保养支座,进水口、排水管清疏,井环盖更换维修,桥梁日常巡查。

3、钢筋混凝土人行天桥:维修桥面铺装层,装饰涂料层修补,伸缩缝清理、维修及更换,防滑条维修及更换,栏杆维修,保养支座,进水口、排水管清疏,桥梁日常巡查。

4、钢结构人行天桥:维修桥面铺装层,钢结构除锈油漆,装饰涂料层修补,伸缩缝清理、维修及更换,防滑条维修及更换,栏杆维修,保养支座,进水口、排水管清疏,桥梁日常巡查。

四、隧道维护工程

1、车行隧道:路面、墙面维修,装饰涂料层修补,混凝土结构缺损修补,修理沉降缝,挡土墙维修,检修道维修,标线维修恢复,排水设施维修,电气照明系统、消防系统维修,机电设备日常维护,隧道日常巡查。

2、人行隧道:地面、墙面维修,装饰涂料层修补,混凝土结构缺损修补,修理沉降缝,不锈钢扶手维修,更换钢防滑条,卷帘门修理,排水设施、电气照明系统、消防系统维修,机电设备日常维护,隧道日常巡查。

广州市市政设施维修养护年度费用估算指标
道路维护工程

序号	项目名称			单位	年费用(元)
1	混凝土路面(不分等级)			m ²	4.66
2	沥青混凝土路面	主干道	使用年限 5 年以下	m ²	8.98
			使用年限 10 年以下	m ²	11.16
			使用年限 15 年以下	m ²	15.65
			使用年限 15 年以上	m ²	19.53
		次干道及一般道路	使用年限 5 年以下	m ²	6.45
			使用年限 10 年以下	m ²	8.55
			使用年限 15 年以下	m ²	12.93
			使用年限 15 年以上	m ²	16.85
3	人行道			m ²	3.76
4	侧石			m	3.95
5	平石			m	1.89
6	人行道路缘石(车止石)			个	7.68
7	挡土墙			m ²	11.00
8	路名牌			个	34.62
9	车行道隔离护栏			m	28.15
10	人行道隔离护栏			m	12.46

附注:使用年限××年以下,均包括××本身;使用年限××年以上,不包括××本身。

广州市市政设施维修养护年度费用估算指标
排水清疏养护工程

序号	项目名称		单位	年费用(元)
1	雨水 管道	小型雨水管道(包括合流、 $\Phi < 600$)	m	19.98
		中型雨水管道(包括合流、 $600 \leq \Phi < 1000$)	m	21.30
		大型雨水管道(包括合流、 $1000 \leq \Phi < 1500$)	m	39.55
		特大型雨水管道(包括合流、 $\Phi \geq 1500$)	m	37.19
2	污水 管道	小型污水管道($\Phi < 600$)	m	5.97
		中型污水管道($600 \leq \Phi < 1000$)	m	12.38
		大型污水管道($1000 \leq \Phi < 1500$)	m	19.78
		特大型污水管道($\Phi \geq 1500$)	m	37.19
3	井	雨水检查井(包括合流)	座	637.43
		污水检查井	座	202.66
		沉沙井	座	1245.08
		平入式进水井	座	276.85
		侧入式进水井	座	294.56
4	渠箱、暗 渠	小型渠箱、暗渠($B < 600$)	m	30.36
		中型渠箱、暗渠($600 \leq B < 1000$)	m	32.38
		大型渠箱、暗渠($B \geq 1000$)	m	25.46
5	排水设施日常巡查及暴雨处理费		m	2.14
6	排水管道功能状况检查费		m	3.31
7	排水管道结构状况检查费		m	1.28

附注： Φ 为管道的内径，B 为渠箱、暗渠的净宽。

广州市市政设施维修养护年度费用估算指标
桥涵维护工程

序号	项目名称		单位	年费用(元)
1	钢筋混凝土桥	桥梁面积 $\leq 500m^2$	m^2	27.01
		桥梁面积 $>500m^2$	m^2	23.49
2	钢结构桥	桥梁面积 $\leq 500m^2$	m^2	38.46
		桥梁面积 $>500m^2$	m^2	33.45
3	钢筋混凝土人行天桥		m^2	22.39
4	钢结构人行天桥		m^2	28.10

广州市市政设施维修养护年度费用估算指标
隧道维护工程

序号	项目名称		单位	年费用(元)
1	车行隧道		m^2	24.03
2	人行隧道		m^2	25.98

关于《广州地区建设工程材料(设备) 厂商价格信息》移交给广州市工程 造价行业协会发布的通知

穗建造价[2013]10号

各有关单位:

根据市建委《关于〈广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息〉(以下简称《厂商价格信息》)移交广州市造价行业协会发布的批复》(穗建建筑[2012]39号)精神,从2013年第一季度开始原我站负责《厂商价格信息》的收集和发布工作交由广州市造价行业协会负责。为使《厂商价格信息》平稳过渡和正常发布,经我站与广州市造价行业协会商定具体措施如下:

一、2013年1月1日之前已签订的工程承包合同,约定参考使用《厂商价格信息》,而且合同又未期满的,原则上可继续延用由广州市造价行业协会发布的《厂商价格信息》。

二、在过渡期间,原有的关于《厂商价格信息》“申请刊登办法”和《厂商价格信息》“清退办法”,暂时继续使用。

三、我站将对造价行业协会发布《厂商价格信息》进行抽查与监督,并做好业务指导工作。

广州市建设工程造价管理站

2013年1月21日

全国住房城乡建设工作会议召开

2012年12月25日,全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议全面总结了全国住房城乡建设系统过去5年的工作,并对2013年的重点工作进行了部署。住房城乡建设部部长姜伟新作工作报告,副部长仇保兴主持会议,副部长陈大卫、齐骥、郭允冲,中央纪委驻部纪检组组长杜鹏出席会议。

5年来,全国住房城乡建设系统以科学发展观为统领,坚决贯彻落实党中央、国务院的决策部署,求真务实,团结拼搏,各项工作都取得了新的进展,全系统精神面貌也有了很大提高,较好地完成了中央交给的任务。

2008~2012年,全国共开工建设城镇保障性住房和棚户区改造住房超过3000万套,基本建成1700万套以上,大批城镇中低收入家庭的住房困难得到解决。认真落实中央房地产市场调控政策,投机投资性住房需求得到了抑制,房地产市场形势总体平稳。住房公积金安全管理和制度研究工作得到加强,住房公积金总体安全。

《城乡规划法》得到认真贯彻,城乡规划审查和实施管理工

作进一步加强。新增城乡规划督察员派驻城市85个,总数达到103个。国家级风景名胜区新增38处,全国历史文化名城、名镇、名村分别新增10个、96个和97个,三清山等4个项目成功列入世界遗产名录。城市市政基础设施建设成效显著。预计到今年年底,全国城市生活垃圾无害化处理率达80%,全国城市污水处理率达84.9%,分别比2007年提高18个和22个百分点。城市供水、地下管线、交通、园林绿化工作扎实推进。5年来,农村危房改造工作逐步由试点转为全面推进,今年实现了农村地区全覆盖,累计支持了1033.4万贫困户实施危房改造。组织了全国首次传统村落调查,公布了第一批646个传统村落名单。

建筑市场和工程质量安全监管力度加大,工程质量安全形势总体稳定。建筑节能工作有了长足进展,城镇新建建筑全面执行了节能强制性标准,北方采暖地区15省市5年累计完成供热计量及节能改造面积5.9亿平方米,可再生能源建筑应用快速发展,发展绿色建筑初步成为社会共识。

住房城乡建设领域法规和

建设标准工作迈出新步伐,《国有土地上房屋征收与补偿条例》等4部行政法规、《公共租赁住房管理办法》等12项部门规章颁布实施,2300多项国家、行业和地方标准发布。

住房城乡建设系统在汶川、玉树、彝良地震和舟曲泥石流等灾害抢险救援和灾后重建工作中发挥了重要作用。党风廉政建设、队伍建设和精神文明建设深入开展。

会议强调,2013年要认真贯彻落实党的十八大和中央经济工作会议精神,着力做好11项工作:

一是努力完成城镇保障性安居工程建设任务,尤其是要加大配套设施建设力度。明年城镇保障性安居工程建设的任务是基本建成460万套、新开工600万套。要加快配套设施建设,做到配套设施与保障房工程同步规划、同期建设、同时交付使用,确保已竣工保障房能及早投入使用。继续抓好公平分配和入住后管理工作,探索创新保障性住房建设和管理机制。

二是坚定不移地搞好房地产市场调控。继续严格实施差别化住房信贷、税收政策和限购措

施,坚决抑制投机投资性住房需求,支持合理自住和改善性需求。编制和实施好住房发展规划,引导和稳定社会预期。密切监测市场形势,继续推进城镇个人住房信息系统建设。强化市场监管,加强房地产领域诚信体系建设。

三是加快修订《住房公积金管理条例》,继续做好资金安全和使用管理工作。出台归集、提取、个人贷款、财务会计等业务规范。加快住房公积金监管信息系统建设。提高住房公积金服务质量。

四是继续抓好城乡规划工作,积极稳妥推进城镇化。抓好由国务院审批城市总体规划的审查报批工作,进一步提高审查质量和速度。推进省域城镇体系规划和村庄规划编制工作。继续完善城乡规划督察员制度,依法查处规划违法违规行为。加强历史文化名城名镇名村保护工作。推进数字景区和绿色生态城区建设。

五是加快城市市政公用设施建设,加强城镇减排,改善城市人居环境。编制城市排水与暴雨内涝防治设施建设规划。继续抓好在建城镇供水设施项目的建设,强化水质督察。推进城镇生活垃圾和污水处理设施建设工作,提高设施运行水平。切实加强城市综合管理,推

进数字城管工作,强化城市地下管线管理。

六是完成好农村危房改造任务,推进村镇建设。明年要完成农村危房改造任务300万户左右。制订全国传统村落保护发展规划,保护村落的传统文化要素和地区民族特色。扩大绿色低碳重点小城镇试点和特色景观旅游名镇名村示范,启动美丽乡村和美丽乡村示范。

七是以更大决心和更快速度推进建筑节能。完成北方既有居住建筑供热计量及节能改造面积2亿平方米左右,实施夏热冬冷地区既有居住建筑节能改造1900万平方米,启动绿色生态城区示范建设20个。继续推进可再生能源建筑应用省级示范工作。

八是进一步强化建筑市场和工程质量安全监管。加大建筑市场监管力度,重点落实注册人员执业责任。强化房屋和市政工程质量安全监管,遏制重特大事故发生。

九是加强法规标准建设,提高依法行政能力。加快《城镇排水和污水处理条例》等重点立法进程。对重要建设标准实施效果开展评估和监督检查。继续强化执法监督工作。

十是下气力研究住房城乡建设领域的几个重要问题。配合国家发展改革委深入研究我国

城镇化问题。配合有关部门加快构建符合我国国情、系统配套、科学有效、稳定可预期的房地产市场调控政策体系。进一步研究完善住房保障制度。加强对住房公积金管理问题的研究。

十一是继续深入推进党风廉政建设、队伍建设和精神文明建设。

会上,来自山东、河南等地住房城乡建设主管部门负责人进行了经验交流。各省、自治区住房城乡建设厅、直辖市建委及各有关部门,新疆生产建设兵团建设局主要负责人,计划单列市建委及有关部门主要负责人参加会议;纪检组长、文明办主任,全国住房城乡建设系统先进集体、先进工作者和劳动模范代表列席会议。

全国住房城乡建设系统党风廉政建设工作会议、精神文明建设工作会议同期举行。全国住房城乡建设系统精神文明建设工作会议对全国住房城乡建设系统先进集体、先进工作者和劳动模范进行了表彰并现场颁奖;人力资源社会保障部党组成员、副部长杨士秋宣读了《人力资源社会保障部、住房城乡建设部关于表彰全国住房城乡建设系统先进集体、先进工作者和劳动模范的决定》。

摘自《中国建设报》

定 调 城 镇 化



中央经济工作会议强调,积极稳妥推进城镇化,着力提高城镇化质量。城镇化是我国现代化建设的历史任务,也是扩大内需的最大潜力所在。要围绕提高城镇化质量,因势利导、趋利避害,积极引导城镇化健康发展。要构建科学合理的城市格局,大中小城市和小城镇、城市群要科学布局,与区域经济发展和产业布局紧密衔接,与资源环境承载能力相适应。要把有序推进农业转移人口市民化作为重要任务抓实抓好。要把生态文明理念和原则全面融入城镇化全过程,走集约、智能、绿色、低碳的新型城镇化道路。

现代化的必由之路

2012年12月15日-16日,中央经济工作会议在北京召开。会议强调,城镇化是我国现代化建设的历史任务,也是扩大内需的最大潜力所在。

据新华社报道,在中央经济工作会议召开前不久,国务院副总理李克强在会见世界银行行长金墉时指出,中国已进入中等收入国家行列,但发展还很不平衡,尤其是城乡差距量大面广。差距就是潜力,未来几十年最大的发展潜力在城镇化。13亿人的现代化和近10亿人的城镇化,在人类历史上是没有的,中国这条路走好了,不仅造福中国人民,对世界也是贡献。

中国社会科学院金融研究所研究员易宪容说,现代社会很大程度上就是城镇化演进的结果,城镇化不仅造就了现代人类社会文明,也创造了现代社会经济的繁荣。城镇化主要是指农村居民向城市生活方式的转化过程,反映为城市人口增加、城市建成区的扩展、社会以及生活方式的形成。它不仅是对人类社会产生最大影响的社会化过程,也是当代社会现代化和经济增长的直接指标。从现代文明史的角度看,城镇化的核心就是让农村居民真正进入城市,从而使他们的生活方式、行为方式发生全面改变,他们的经济能力得以全面提升,以此来提高整个社会经济

运行的效率,创造社会的经济繁荣。因为,城市是现代社会的聚集各种资源、提高经济运行效率、节省交易费用等最好的方式。比如说,对公共基础设施的投入,在同样成本的情况下,在城市投入所产生的效率就比农村投入要提高几十倍甚至几百倍。

由此可见,城镇化作为一种社会历史现象,不是简单的人口比例增加和城市面积扩张,更重要的是实现产业结构、就业方式、人居环境、社会保障等一系列由“乡”到“城”的重要转变。随着城镇化的发展与扩大,国内第二、三产业将向城镇聚集,而地理位置的转移和职业的改变将引发生产方式与生活方式的演

变。毫不夸张地说,城镇化建设是中国当前最大的结构调整,最大的内需源泉,也是最大的改革“红利”。相信随着今后一二十年内城镇化率的不断提高,每年将有相当数量农村富余劳动力及人口转移到城市,这将带来投资的大幅增长和消费的快速增长,也会给城市发展提供多层次的人力资源。

成都大学副校长、经济学家张其佐说,目前,我国的城镇化率刚刚超过50%,按户籍人口计算还要低一些,远低于发达国家近80%的平均水平,发展空间还很大。每一个百分点的城镇化率,对应的都是上千万人口以及数以万亿元计的投资和消费。国际经验表明,只有城镇化和人均国民收入达到一定水平以后,服务业才能加速发展,并成为经济增长的主导产业。2011年我国服务业占GDP的比重约45%,低于中等收入国家53%的平均水平。城镇化也是解决就业问题的有效手段。城镇化率每年提高1个百分点,就可以吸收1000多万农民入城,进而带动约1500多亿元消费需求。

从数量到质量

中央经济工作会议强调,城镇化要围绕提高城镇化质量,因势利导、趋利避害,积极引导城

镇化健康发展。

清华大学经济外交研究中心主任何茂春在接受媒体采访时表示,这一论断提出的大背景是:在2011年末,中国城镇人口首次超过农村人口,标志着进入城镇化的“拐点”,经济发展方式要随之发生改变。何茂春表示,中国的城镇化是一个不断进化、升华的过程,现在到了从数量增长到质量提升的关键时期。城镇化过程中会产生新的社会问题,首先需要解决的是就业问题,不仅要使农民进城后“有饭吃”,还要“吃得好”,吃得合理,不断创造新的就业岗位,实现高质量、可持续的城镇化。

中国社科院农村发展研究院研究员李国祥表示,新型城镇化需要解决三大问题。首先,城市土地扩张要与农业人口转移相结合,不能单一地扩张城市、大搞建设。其次,城镇化要与产业转移相结合,实现产业在城乡间、地区间合理布局。最后,大城市要与中小城市及城镇协调发展。

12月8日,以“十八大精神与中国新型城镇化道路”为主题的第二届中国城市管理高峰论坛在河南省开封市举行。全国人大财经委员会副主任委员尹中卿在论坛上表示,虽然改革开放

30多年来城镇化建设取得了显著成就,但也要清醒地看到,长期以来各个地方都把推进城镇化简单地等同于城市建设,过分注重城市建成区规模的扩张而忽视了城市人口规模的集聚,把农业的转移人员仅仅当做生产者、当被劳动力,而不愿意接受他们本人和他的家属进入城市成为市民,结果导致了现在比较严重的城镇化滞后于工业化。

国家发改委中小城镇研究室的副主任乔润令也指出,虽然我国城镇化率过半,但发展质量并不高。他分析道,2011年我国城镇化率达51.27%,据此计算我国城镇人口已达6.9亿。但是,2011年年底中国农村户籍人口是9.3亿。这意味着城镇人口数量仅为4.2亿,因此,我国城镇化水平的实际质量就大打折扣。

“除城镇化质量低外,城镇化另一现实是城镇占用土地的速度远远快于吸纳人口的速度。”乔润令表示,在城镇化和推进过程当中,农村建设用地总量不减反增,这说明土地城镇化快于人口城镇化。

大城市,还是小城镇?

在城镇化战略上,是优先发展大城市还是小城镇?这在业界一直有着激烈的争论。中央经济工作会议为此定调:要构建科学合

理的城市格局,大中小城市和小城镇、城市群要科学布局,与区域经济发展和产业布局紧密衔接,与资源环境承载力相适应。

12月15日,就是中央经济工作会议召开当天,由求是杂志社《小康》杂志主办的“2012第七届中国全面小康论坛”在北京开幕。全国人大财经委员会副主任委员高鸿在论坛上说,城镇化根本目标是改革农村落后面貌,而不是改建扩建城市;是吸引农村富余劳动力成为城镇居民,享受应有的公共服务,而不是成为大中城市的临时居住者;是贴近农村和农民,而不是远离农村,每逢春节有数亿农民工返乡过年,形成全国的大流动;是缩小城乡差距,加快社会主义新农村的建设,而不是城乡分割。

中国社科院工业经济研究所所长陈耀认为,有些地方把城镇化错误理解为空间规模的扩大,大量圈地。这在学界来看,就是冒进、缺乏合理规划,居民生活质量不高,推进进程过于急躁。我国的诸多城市过早出现了城市拥堵、生活压力大、污染严重等系列城市病。他认为,城市是人口集中的地方,这样的地方,必然要求宜居性,而当前我国的城镇化发展中这方面考虑不多。此外,在城镇化推进过程中,布局

要跟区域发展衔接。陈耀表示,我国各个地区的发展阶段不同,城镇化不能一个进度、一个模式推进。必须因地制宜,根据发展阶段不同合理推进城镇化。

12月16日,也就是中央经济工作会议闭幕当天,“第一届凤凰财经峰会”在京开幕。原国家统计局副局长贺铿在会上表示,现在应该反思城镇化的一些问题,主要的问题就是过度的大城市化。他并不赞成大城市化,不能只注意北京、上海,省会城市发展。贺铿举了两个例子,他称,许多工业化国家都有过这样的经验教训,比方说第一次工业革命以后出现一个伦敦特大城市,他们马上看到这个问题了,于是就提出了田园化城市的思想。日本的工业化过程当中也出现了东京这样的大城市,于是他们马上跟新农村建设结合起来了,重心向下。美国在上世纪50年代也希望把一些中心城市向外疏散,疏散的速度比较快,现在的特大城市只有纽约了,过分注意特大城市的发展这是非常不好的,这是需要反思的。

贺铿认为,首先,新型城镇化要重心向下,发展县域经济、发展小城镇,而且中东西部同时发展,特别是中部、西部小城镇要注意发展。其次,要注意城镇

化实质,城镇化实质就是要创造非农的就业岗位,如果没有创造非农的就业岗位,没有产业跟进,这个城镇化是虚假的,不能让人们安居乐业。最后,城镇化必须依靠市场的力量,不能靠政府去推动,更不能做一些表面文章、形象工程,这才是真正的城镇化。

城镇化的实质是“化”农民

中央经济工作会议强调,要把有序推进农业转移人口市民化作为重要任务抓实抓好。

易宪容说,如果城镇化不能让农村人口向城市聚集、中小城市人口向大中城市聚集,让进入城市的农村人口生活方式发生根本性转变,而仅是建筑更多的钢筋混凝土空壳,那这种城镇化不仅是伪城镇化,也绝不可能成为经济增长的动力。前十年有2亿多农民进入城市打工,但他们面对的教育与就业机会少、收入水平低,消费能力自然很弱,既无法分享社会增长之成果,也无法改变其生活方式。现在的资料表明,由于当前国内农民的收入水平不及城市居民的1/4,农民的消费也就无从增长。因此,未来的城镇化就是让农民进城,就是让农民进城后真正融入城市经济生活中。这才是未来城镇化的核心。

在“第二届城市管理高峰论坛

坛”上,全国人大财经委员会副主任委员尹中卿认为,下一步户籍制度改革是农民进城的关键。“我们需要做的不是盲目地扩大城区,追求统计数据上的城镇化率,而是要更加紧迫地把实现人口的城镇化作为我们主要任务。”应推动户籍制度改革,逐步放开大中城市落户限制,有序地推进农业转移人口市民化的进程。

尹中卿表示,要解决农村土地流转承包的机制,积极破解城乡二元结构和城市内部的二元结构。在拒绝用摊大饼的方式简单扩大城市规模的前提下,打通城乡土地转化的渠道,加快征地制度改革,逐步缩小征地范围,规范征地程序,解决好被征土地的农民转移到城市后就业、住房、社会保障问题,保障对征地农民的长远生计。

全联房地产商会名誉会长基梅生在该论坛上指出,只有进行户籍制度改革才能释放城镇化中的内需潜力,进行土地出让制度改革才能真正实行双轨制供地。

国土资源部相关负责人表示,现阶段是进行土地制度改革的好契机,未来将进一步在法律层面为农村集体用地市场化铺路。

中国扶贫基金会会长段应碧在此次论坛演讲时说:“要使农村人口真正能转移出来,确实有很多具体的困难和问题。但是我觉得我们的市长要大方,把农民进城的门槛尽量降低,要把阻挡农民进程转变成欢迎他进城。这样中国才能建成全面小康社会。”

中国社会科学院学部委员张晓山也说,要实现城镇化,农村的人口如果不能顺利流动到城市,农业的规模化和现代化就无法进行。中国应注意培育新兴的职业农民。这部分人从事面向市场的商品化、专业化、规模化农产品生产,是具有企业家精神的现代农民。只有这样,农民才能抵抗市场风险,也才能顺利建成全面小康社会。

美丽城镇

当前,我国城镇化在高速发展过程中涌现出一大批超级城市和特大城市,与之伴随的是交通拥堵、空气污染、用水紧缺等众多“大城市病”,城镇化发展过程存在着不可持续的风险。因此,中央经济工作会议指出,要“走集约、智能、绿色、低碳的新型城镇化道路”。要把生态文明理念和原则全面融入城镇化全过程。在发展过程中,不仅要重视“量”的扩大,更要重视“质”的

提高,要由重数量的外延式扩张到重品质的内涵式发展,建设“幸福城市”、“智慧城市”、“和谐城市”。

12月15日,中国城市发展(冬季)论坛在河北省张家口市崇礼县召开,国家发改委城市和小城镇改革发展中心主任李铁表示,城市管理要从粗放型向节约型转变。许多城市的路特别宽,但堵车非常严重,其中的一个原因就是土地价格太便宜,导致我们不珍惜资源的利用。许多城市的公共设施的地价都是零地价或者是负地价,征地给农民补偿很低,导致城市资源浪费严重。未来的城市发展,应该加快智慧城市建设,特别是在一些城市要建立智能的公共交通体系。同时,要在城市大力推广使用清洁能源和节能材料。

业内专家指出,新型城镇化要实现六个方面的转型,即由城市优先发展向城乡互补协调发展转型,由高能耗的城镇化向低能耗的城镇化转型,由数量增长型城镇向质量提高型城镇转型,由高环境冲击型城镇向低环境冲击型城镇转型,由放任式机动化城镇向集约式机动化城镇转型,由少数人富有的城镇化向社会和谐的城市化转型。

摘自《中国建设报》

万庆良：弘扬岭南文化发展绿色建筑 建设美丽广州

2012年11月28日下午，广州市弘扬岭南文化与发展绿色建筑动员大会在中山纪念堂召开。省委常委、广州市委书记万庆良，市委副书记、市长陈建华讲话。华南理工大学建筑学院院长、中国工程院院士何镜堂、深圳市建筑科学研究院院长叶青分别作“文化名城战略与岭南建筑文化”、“绿色建筑与生态城市”主题报告。市委常委、常务副市长陈如桂主持会议。副市长王东出席。会议播放了城市规划建设回顾短片。

万庆良指出，大力弘扬岭南文化与发展绿色建筑，是广州贯彻落实党的十八大精神的重要举措。党的十八大报告强调坚定不移走中国特色社会主义道路，提出了经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设的“五位一体”的总体布局，提出了在全面建成小康社会总体目标下建设美丽中国的目标。就广州而言，如何高举中国特色社会主义旗帜走出一条有中国特色的城市发展道路，如何从生态文明建设推进到生态城市建设，如



何从美丽中国建设落实到美丽乡村建设，是广州在新时期面临的事关全局、事关长远、事关根本的重大任务。全市各级各部门要认真学习领会党的十八大精神，深刻认识到广州大力弘扬岭南文化与发展绿色建筑完全符合党的十八大精神，进一步强化低碳、智慧、幸福的城市发展理念，全面落实新型城市化发展“1+15”政策文件，积极谋划推进广州的城市规划、建设和管理，创造性地打造具有岭南特色的花城绿城水城。

万庆良强调，大力弘扬岭南文化与发展绿色建筑，是广州新型城市化发展战略谋划和政策设计的重要内容和鲜明特色，目

标就是要建设具有岭南特色的世界城市。广州探索实践新型城市化发展新路子，其核心内涵体现为“六个新”、“六个转变”和“六条原则”。

在“六个新”中，强调了低碳、智慧、幸福城市发展新理念和打造花城、绿城、水城的岭南特色生态城市新品牌；在“六个转变”中，强调了从“千城一面”向更加注重传承岭南优秀文化、凸显城市文化特色转变；在“六条原则”即以人为本、创新驱动、协调发展、国际视野、低碳智慧、岭南特色中，岭南特色是落脚点。归结起来，弘扬岭南文化与发展绿色建筑，是新型城市化发展的内在要求和重要体现，体现了广

州这座历史文化名城和现代化大都市的独特“精、气、神”。我们要从建设人民满意的理想城市和低碳经济、智慧城市、幸福生活的美好家园的高度,进一步明确城市规划建设的目标,就是要切实弘扬好岭南文化,大力发展绿色建筑,努力把广州的城市建设提高到能够代表国家中心城市和世界城市的水平。

万庆良强调,大力弘扬岭南文化与发展绿色建筑,关键是落实《广州市规划建设领域弘扬岭南文化与发展绿色建筑行动计划》。具体要抓好 12 项工作任务的落实,即构建多层次的历史文化名城保护体系,挖掘和展现岭南文化的城市记忆,研究制定岭南特色规划建筑设计的指导性意见和技术指南,建设一批展示岭南文化的代表性岭南建筑和园林精品,大力倡导岭南特色的绿色建筑设计,建立和实施绿色建筑规划指标体系,制定发展绿

色建筑的激励政策,构建绿色建筑技术标准体系,建立绿色建筑示范工程管理制度,落实绿色建筑与绿色新区发展目标责任制,大规模开展岭南建筑文化和绿色建筑专项培训,设立“优秀岭南特色规划建筑设计作品奖”。要通过实施行动计划,让弘扬岭南文化和发展绿色建筑的理念真正深入人心,真正落实到推进新型城市化发展的具体实践中,广州打造具有岭南特色的生态城市目标才能实现。

陈建华指出,文化是城市的灵魂,建筑是城市文化的重要载体。大力弘扬岭南文化、发展绿色建筑是广州市贯彻落实党的十八大精神,推进新型城市化发展的重要举措,对于建设美丽广州、美丽广东乃至美丽中国具有重要的示范意义。在未来广州城市规划建设管理中要把握好“五个突出”:即突出绿色理念,突出文化特色,突出精品意识,突出

绩效管理,突出廉洁监督。规划、设计、建设部门及设计师、建筑师、技术管理人员要增强历史责任感,在城市规划建设中把传承与创新岭南文化作为第一要务,促进岭南文化与绿色建筑融合发展。各级各部门特别是街(镇)、村(居),要大力宣传岭南文化和绿色低碳的理念,做到家喻户晓、深入人心。全市上下要共同努力、狠抓落实,弘扬好岭南文化、发展好绿色建筑,努力创造广州历史文化名城新辉煌。

参加会议的有:各区(县级市)、市直有关单位,各区(县级市)规划、建设、房管、园林、水务、环保等部门及街(镇)、部分村(居)主要负责人,全市城乡规划和建设领域管理及技术人员、专家学者,大中型规划编制、建筑设计单位执业注册人员和技术管理人员,主要建设单位、施工单位代表共 3000 余人。

摘自《广州建设》



广州向大海丘陵要地！ 南沙可试点围填海造地

■广州土地形态

水面面积 800 平方公里 11%

平地面积 3000 平方公里 41%

丘陵山地面积 3447 平方公里 48%

广州市未来可新增用于城市建设的平地资源总量约 600 平方公里。按目前耗地速度,15 年后无地可用。



广州平均每年新增建设用地 5.79 万亩,缺口达 3.74 万亩。番禺的建设用地甚至已超过 2020 年的控制规模,未来需要实行“减量规划”。据悉,《广州市城乡统筹土地管理制度创新试点方案》(以下简称《方案》)已获国土资源部原则同意。《方案》赋予广州 19 条先行先试的措施,3 大类 10 项激励性优惠政策。首次赋予了广州与国家中心城市地位相适应的土地管理权限,包括允许南沙新区试点围填海造地;将低丘缓坡土地列入全国开发试点,引导工业和城镇建设尽可能利用劣质农用地和未利用地等亮点。

2012 年 12 月 19 日,省委常委、广州市委书记万庆良主持召

开广州市委中心组集中学习会,听取了国土资源部规划司司长董祚继、省国土资源厅厅长陈耀光对政策的辅导报告。广州市陈建华对政策进行了解读。

据了解,目前广州建设用地缺口巨大,按 2000 年至 2011 年新增用地消耗量计划,广州市平均新增建设用地 5.79 万亩。按此计算,到 2020 年广州建设用地面积将达到 299.49 万亩,比国家规定的 2020 年控制规模 265.8 万亩超出了 33.69 万亩,即年均缺口达 3.74 万亩。

特别值得注意的是,离 2020 年还有 8 年,广州一些区市建设用地现在已经亮起了“红灯”。据省国土资源厅厅长陈耀光介绍,截至 2011 年,番禺建设用地已经

超过了国家制定的 2020 年规划控制线,需要实行“减量规划”。这也意味着番禺今后不仅无法增加建设用地,反而要将一些已有的建设用地退还,这必将进一步加大用地供需矛盾。不仅番禺如此,花都、天河、海珠等区也已非常接近土地规划的控制线。陈建华特别提醒增城、从化、花都三个区市,对建设用地一定要提早规划严格审批,不要步番禺的后尘。

陈建华表示,制约广州新型城市化发展的因素很多,其中最致命的瓶颈就是土地问题。现在各区都不惜“大手笔”引进大项目。现在的项目一两平方公里很正常,有的区一个项目就超过了 10 平方公里。“这是一个什么概念?具有 2000 年历史的旧广州

城面积也才 50 多平方公里而已。而且这些项目土地出让往往都设置了很多条件,基本上都会以底价成交,量便宜的每平方米不到 200 元”。

“现在一些企业家‘战略眼光’比政府官员要强。很多产业用地圈而不用,或者缓用,之后慢慢由工业用地变成了商业用地,再变成住宅用地。我们的官员三五年换一次,但企业家却很有长远眼光。这说明我们的用地制度和机制存在问题。”万庆良要求相关领导干部仔细研究《方案》,用好《方案》提出的各项创新试点政策。

■解读

围填海造地 填多少用多少

《方案》赋予南沙新区围填海造地进行试点权力。首先强调,南沙围填海一定要在坚持生态保护优先的前提下进行,并探索围填海造地新机制,新增土地可以争取不占建设用地规模和用地指标,填多少,用多少。

暨南大学管理学院教授胡刚解读:南沙以及番禺的部分土地都是由于珠江出海口长期冲刷形成,几千年来,珠江将珠三角的大量泥沙冲刷到此,形成土地和滩涂,后经夯实才作为建设之用。因此,从这个角度上讲,南沙填海造地的历史一直在延续。南沙不包括新增的三个镇 803 平方公里面积中有四分之一是海域面积,按照规划,除了南沙湿地生态保护用地、黄鲁鲁森林公园用地和区域内密集河道,实际上的建设用地就是 300 平方公里左右,填海造地可以缓解南沙新区建设用地指标困局。

引导利用低丘缓坡

土地税费要有创新

广州属多山丘陵地区,呈现“五山一水四分田”的地形地貌特征。占土地面积分量最大的丘陵山地能否加以利用呢?

国土资源部规划司司长董祚继解读:我国低丘缓坡开发尚处于起步阶段,规模偏小,主要

受到了先行用地管理制度的制约。山地与使用平地相比,土地利用效率平均降低了 30%~50%,但现行建设用地标准和规划、计划指标安排等,并未区分山地和平地,影响了山地开发的积极性。另外,低丘缓坡土地平整和布设基础设施需要较长时间,还增加土地平整、水土保持、地质灾害等额外投入,但现行的基准地价评定、土地有偿使用费收取等并未考虑这些因素。使用低丘缓坡土地费用不见得便宜,而且手续麻烦,所以很多项目干脆选择了平地。《方案》明确,广州列入全国低丘缓坡土地开发试点。试点在土地规划计划管控、土地审批等方面将实行差别化管理,引导工业和城镇建设尽可能利用劣质农用地和未利用地,既缓解平地资源的消耗压力,促进耕地保护,又拓展了建设用地新空间。国家还允许广州在低丘缓坡土地税费方面做出一定的创新。

摘自《南方日报》



2012 年 12 月广州市房屋建筑工程和市政基础设施 工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120662	中国农业银行广东省分行营业部(白云)嘉禾支行装修改造工程施工专业承包	中国农业银行股份有限公司广东省分行营业部	2012.12.3
20120663	广州光明乳品有限公司二期扩建工程项目施工总承包	广州光明乳品有限公司	2012.12.3
20120664	棠下小区保障性住房项目永久用电工程	广州市住房保障办公室	2012.12.3
20120665	大塘 A01~3、南洲路保障性住房项目永久用电工程	广州市住房保障办公室	2012.12.3
20120666	广东省消防总队直属特勤大队二期工程	广东省公安消防总队	2012.12.5
20120667	长湔农贸市场、厂房工程	广州市天河区长兴街长湔股份合作经济联社	2012.12.5
20120668	广州市琶洲 FZB1401 项目地块西侧市政道路建设工程	广州市展丰房地产开发有限公司	2012.12.5
20120669	中国移动南方基地园区绿道系统工程子项目实施承包	中国移动通信集团广东有限公司	2012.12.7
20120670	广州市智能交通管理指挥中心大楼外电双回路供电工程施工专业承包	广州市公安局	2012.12.7
20120671	广州市越秀区 104 工程施工总承包	广州市越秀区民防办公室	2012.12.7
20120672	仑头北约大街排水改造工程施工总承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2012.12.10
20120673	广州云埔工业区方达路道路排水工程	广州云埔工业区东诚实业有限公司	2012.12.11
20120674	广东新大地宾馆 2 号楼改造工程土建施工总承包	广东新大地宾馆	2012.12.11
20120675	广州直流技术培训基地项目施工总承包	中国南方电网有限责任公司超高压输电公司检修试验中心	2012.12.11
20120676	广州市白云区茅山小学运动场改造工程	广州市白云区教育局	2012.12.11
20120677	七十五中学省艺师分校收购改造工程(新建教学楼)施工总承包	广州市天河区项目建设办公室	2012.12.13
20120678	广州市白云区永泰小学运动场改造工程	广州市白云教育局	2012.12.14
20120679	广州超级计算中心配套用房项目施工总承包	中山大学	2012.12.14

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120680	菠萝山保障性住房项目施工用电工程	广州市东建实业集团有限公司	2012.12.14
20120681	货运交通车场工程施工总承包	广州市二运集团有限公司	2012.12.14
20120682	广州白云国际机场旅客过夜用房东翼扩建工程土建施工总承包	广东省机场管理集团公司工程建设指挥部	2012.12.14
20120683	环岛路(大干围-南洲路段)道路交通工程施工专业承包	广州市海珠区市政工程项目建设中心	2012.12.14
20120684	八十九中学新建实验楼工程施工总承包	广州市天河区项目建设办公室	2012.12.14
20120685	新窖首期配套工程——新光快速路周边污水管完善工程 EPC 项目	广州市污水处理有限责任公司	2012.12.17
20120686	广州白云国际机场扩建第三条跑道征地拆迁村民安置区(一期)建设项目(住宅安置区西区小学工程)施工总承包	广州市白云城市建设投资有限公司	2012.12.17
20120687	西涌污水处理系统——花地河以西截污工程 EPC 项目	广州市污水处理有限责任公司	2012.12.17
20120688	火炉山森林公园环山公路(消防通道)及节点景观工程(二期)环山公路标段施工总承包	广州市天河区农业和园林局	2012.12.17
20120689	广州市白云区蚌湖第三小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区教育局	2012.12.18
20120690	广州长运仓储及交通设施项目施工总承包	广州市长途汽车运输公司	2012.12.18
20120690-2	广州长运仓储及交通设施项目施工总承包	广州市长途汽车运输公司	2012.12.25
20120691	广州中医药大学第三附属医院门诊、住院楼工程项目装修施工专业承包	广州中医药大学第三附属医院筹建办公室	2012.12.19
20120692	国家陆地搜寻与救护基地广东基地建设项目场地平整及挡土墙施工总承包	广东省公安消防总队	2012.12.19
20120693	中山大学附属第六医院旧院区装修改造工程	中山大学附属第六医院	2012.12.20
20120694	广州市政协大楼二楼业务用房改造工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2012.12.21
20120695	监舍楼、教育用房、AB 门、禁闭室工程施工总承包	广东省未成年犯管教所	2012.12.21
20120696	广东联合电子服务股份有限公司城建大厦项目 12-15 层办公区装修工程施工专业承包	广东联合电子服务股份有限公司	2012.12.24

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20120697	交通银行广东省分行新址装修项目结构加固工程	交通银行股份有限公司广东省分行	2012.12.25
20120698	2012 年荔湾区桥梁维修工程施工总承包	广州市荔湾区市政建设管理所	2012.12.26
20120699	兰园(兰园升级改造)首期工程施工	广州市越秀区园林绿化局	2012.12.27
20120700	德云苑小区加建电梯工程施工总承包	广东省机场管理集团公司	2012.12.27
20120701	大学城中心区 DS1602 地块幼儿园工程	广州市土地开发中心	2012.12.27
20120702	广州市老人院慈心大楼工程	广州市老人院	2012.12.28
20120703	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼临时供电工程	广东省机场管理集团公司工程建设指挥部	2012.12.28
20120704	竹雅苑项目住宅 A、B 栋、住宅 C 栋、幼儿园工程施工总承包	广州方兴房地产建设有限公司	2012.12.28
20120705	南华西龙武里社区环境综合整治工程(一标)施工总承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2012.12.28
20120706	2011 年中国联通广东广州白云通信机房新建工程施工总承包	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	2012.12.29
20120707	广州市社会福利服务中心二期装饰改造工程	广州市福利彩票发行中心	2012.12.29
20120708	广州发电厂有限公司综合楼外墙维修工程施工专业承包	广州发电厂有限公司	2012.12.29

2012 年 12 月广州市招标控制价备案工程 主要材料价格统计数据

本统计数据是广州市已备案工程招标控制价主要材料价格的统计结果,每月在广州市建设工程造价管理信息网公布,只作为编制招标控制价参考使用,不作为建设工程造价调整的依据,建设工程造价调整按我站每季度公布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行。

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
1	圆钢	Φ 10 内	t	4090.66
2	圆钢	Φ 10 外	t	4143.62
3	螺纹钢	Φ 10 外 II 级钢	t	4142.93
4	螺纹钢	Φ 10 外 III 级钢	t	4176.49
5	扁钢	综合	t	4299.01
6	等边角钢	综合	t	4295.91
7	平板玻璃	8 3	m ²	15.41
8	平板玻璃	8 5	m ²	35.62
9	平板玻璃	8 6	m ²	39.61
10	热轧薄钢板	8 3.5 ~ 4	t	4203.28
11	热轧厚钢板	8 6 ~ 7	t	4503.05
12	冷轧薄钢板	8 1 ~ 1.5	t	4649.61
13	石膏		m ³	47.99

续表

序号	名 称	规格	单位	参考单价(元)
14	碎石	10mm	m ³	66.36
15	碎石	20mm	m ³	70.82
16	碎石	40mm	m ³	70.44
17	中砂		m ³	60.77
18	汽油	综合	kg	8.99
19	柴油	综合	kg	7.90
20	杉原木	综合	m ³	779.60
21	松杂原木	综合	m ³	802.24
22	松杂直边板	脚手架用材	m ³	1275.06
23	电焊条		kg	4.53
24	石油沥青	30#	t	2925.00
25	中粒式沥青混凝土		m ³	1077.91
26	商品普通混凝土	C15	m ³	291.67
27	商品普通混凝土	C20	m ³	307.99
28	商品普通混凝土	C25	m ³	316.47
29	商品普通混凝土	C30	m ³	336.30
30	商品水下混凝土	C30	m ³	347.13

广州市建设工程招

工程名称: ××图书馆

执行定额: 《广东省建筑工程综合定
《广东省建筑工程计价办

结 构		框架结构			
层 数		地下 1 层,地上 7 层			
建筑面积		32685m ²			
基础形式		钻孔灌注混凝土桩;桩径 D=600、800mm;桩			
砖 砌 体		外墙:灰砂砖、蒸压加气混凝土砌块;内墙:			
墙体厚度		外墙:200mm;内墙:100、200mm			
桩、基础、梁、柱、板 混凝土等级	基础	桩承台基础:C35 抗渗等级 P6 商品混凝土			
	桩	钻孔灌注混凝土桩:C35 水下商品混凝土			
	柱	矩形柱:C20 商品混凝土、C30 商品混凝土、			
	梁	基础梁:C35 抗渗等级 P6 商品混凝土;矩			
	板	有梁板:C30 商品混凝土、C35 商品混凝土			
外部装饰	外墙	235mm×50mm 劈开砖;灰色外墙漆			
	屋面	0.426mm 厚小波纹压型板(900 型),100r YX-65-4207;必定 BAC 自粘防水卷材;聚			
内部装饰	地面	10mm 厚 600mm×600mm 抛光砖;深灰色高			
		棕色高档抛光砖 800mm×800mm;棕色高			
工程造价(元)		102442711.41			单方
项目名称	挖土方 (m ³)	挖基础 土方 (m ³)	土方 回填 (m ³)	土方 外运 (m ³)	钻孔灌注 混凝土桩 (m)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	29.97	19.92	15.28	43.52	16.92
单位工程量经济指标 (元)	9.53	28.82	34.01	51.52	744.44
项目名称	水泥砂浆 楼地面 (m ²)	块料 楼地面 (m ²)	块料 墙面 (m ²)	石材 墙面 (m ²)	装饰板 墙面 (m ²)
每 100m ² 建筑面积 工程量指标	8.07	46.30	6.69	2.12	3.66
单位工程量经济指标 (元)	18.31	163.98	151.21	602.84	295.88

附注:1、本表中单方造价(包括建筑、装饰工程)含措施项目费、规费、税金;
2、本表中单位工程量经济指标不含措施项目费、规费、税金;
3、主要材料价格参考《2012 年第一季度广州地区建设工程材料设备价

投标参考指标

额(2010年)》

法(2010年)》

计费标准: 穗建造价[2012] 25号文

主承台基础

灰砂砖、蒸压加气混凝土砌块

C35 商品混凝土、C40 商品混凝土

形梁:C30 商品混凝土、C35 商品混凝土

mm 厚玻璃丝绵单面铝箔防潮层,0.9mm 厚直立锁边铝镁锰屋面板
苯乙稀挤塑隔热板

高档抛光砖 800mm×800mm;浅棕色高档抛光砖 800mm×800mm;深
当抛光砖 800mm×800mm;米白色高档抛光砖 800mm×800mm;浅灰
大理石;2mm 厚浅灰色 PVC 地胶;3mm 厚浅灰色 PVC 地胶

造价(含建筑、装饰工程)(元/m²)

3134.24

外墙 砌筑 (m ³)	内墙 砌筑 (m ³)	桩承台 基础 (m ³)	柱 (m ³)	有梁板 (m ³)	直行墙 (m ³)
1.07	9.63	7.12	8.31	25.36	4.94
402.03	393.97	489.28	514.08	453.84	510.60
柱面 抹灰 (m ²)	墙面 抹灰 (m ²)	天棚 抹灰 (m ²)	天棚 吊顶 (m ²)	带骨架 幕墙 (m ²)	钢筋 (t)
13.30	131.08	82.77	20.58	1.45	10.91
31.73	27.63	24.98	159.04	1134.95	5776.18

商价格信息》和市场价。

2012 年 12 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	3810.00	-3.79
圆 钢	Φ10 以外	吨	3950.00	-1.99
螺纹钢	Φ10 以外	吨	3950.00	-2.95
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	350.00	-7.89
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	435.00	-1.14
杉原木	Φ60-180	立方米	740.00	0.00
松余原木	Φ100-280	立方米	730.00	0.00
中 砂		立方米	58.00	-1.69
碎 石	10-30	立方米	46.00	-2.13
石 灰	二八灰	吨	260.00	0.00
灰砂砖	240×115×53	千块	280.00	5.66
2006 年材料价格指数			132.62%	-2.39
2010 年材料价格指数			113.54%	-2.39

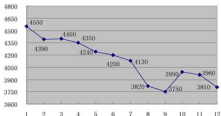
注:

1、2006 年材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础,2010 年材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2010》为统计基础,即省计价依据的材料价格水平为 100%。

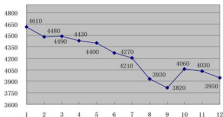
2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

2012 年广州市主要建筑材料 市场价格走势

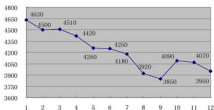
圆钢Φ10 内
(元/吨)



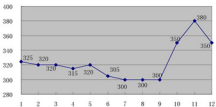
圆钢Φ10 外
(元/吨)



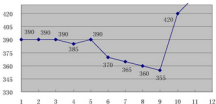
螺纹钢 $\Phi 10$ 外
(元/吨)



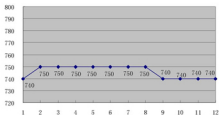
复合普通硅酸盐水泥
P.C32.5MPa
(元/吨)



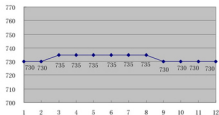
普通硅酸盐水泥
P.O42.5MPa
(元/吨)



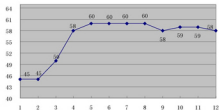
杉原木 $\Phi 60-180$
(元 / 立方米)



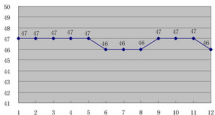
松杂原木 $\Phi 100-280$
(元 / 立方米)



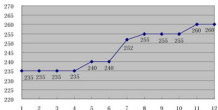
中砂
(元 / 立方米)



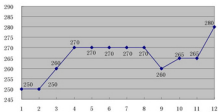
碎石 10-30
(元 / 立方米)



石灰二八灰
(元 / 吨)



灰砂砖 240x115x53
(元 / 千块)



工地节能：还欠缺什么？

当节能被作为一件大事情登上全社会的议事日程时，很多人更多关注的是建筑物本身如何节能，而施工过程中的节能情况，则被大多数人所忽略。一位长年从事施工现场管理的业内人士指出，施工主体节能意识不到位、施工现场对节能行为缺乏必要的利益引导和强制性规定等是造成工地不节能的主要原因。

点滴细节创造神话

关于工地节能，这位业内人士讲了一个故事。浙江乐清一位从事建筑业的私企老板曾说过，建筑施工现场内其实并没有多少真正意义上的建筑垃圾，所谓的建筑垃圾应该仅仅是在装修阶段的一些包装材料而已。工地真正做到节能时，一个工地只会产生一车建筑垃圾。这在很多人看来，只是天方夜谭般的神话故事，然而这家企业却将业内人士认为不可能的神话变成了事实。在其承接北京第二外国语学院的工程里，整个工程总建筑面积达到了2万多平方米，从基础施工到结构完成再到装修结束，整个工程中确实只产生了不到一车的建筑垃圾。

而对于如何做到了只产生不到一车的建筑垃圾，这位业内人士在亲身体验中找到了答案。在一次市建委组织的对该工程的检查中，企业老板在两个地方发现了一根焊条和两个钉子，于是立即找来工程负责人，要求立即查找相关负责人并按照有关规定做出相应处罚。

意识不到位节能是空谈

通过分析这个案例，这位业内人士说，如果所有的建筑企业都能像这家私企一样，充分意识到工

地节能的重要性，把工地的事情当做自己家的事情来打理，才能真正走出工地节能的第一步。

北京市建委有关负责人说，建筑工地的节能是一件大事情，但是由于目前很多人还没有真正意识到工地的节能问题，或者对工地节能的认识不到位，而导致工地节能在当前开展得并不够理想。很多工地之所以在更换了节能灯、节水龙头后仍然有长明灯、长流水的现象，与现场人员没有足够的节能意识，还未养成良好的节能习惯有着直接的关系。

胡萝卜加大棒政策是保障

“除了意识不到位外，实现工地节能必须要建立起足够有效的激励和制裁机制，实行‘胡萝卜加大棒’的政策。”这位业内人士分析说，目前建筑工地还没有普遍形成一种节能氛围，与没有一个衡量节能与否的量化标准、政府以及企业还没有出台足够合理有效的激励和制裁政策有关。

某公司曾在其所有项目部内搞过一次落地灰二次利用的活动，即将散落在施工现场的石灰收集起来后，进行筛选再利用，但是效果并不理想。因为筛选出一立方米可再次利用落地灰所耗费的人工成本要远远大于购买一立方米新石（下转第 62 页）

新轮房价上涨正在形成中

楼市调控要紧字当头

百城房价环比连涨7月,部分城市地王再现……房地产市场寒冬行情正如如火如荼地上演,折射着市场预期悄然生变。在新型城镇化长期利好,地方政府换届效应短期刺激被片面夸大的当下,强化预期管理,从严从紧执行政策应是楼市调控重点。

目前,新一轮房价上涨甚至是报复性上涨的市场预期正在形成中。从短期看,以限购、限贷为核心的本轮调控在抑制或延缓需求释放同时,压抑供给有效扩大。从反映未来住房供应的数据指标住宅新开工面积看,2012年1-11月,房地产开发企业住宅新开工面积下降11.1%,全年料为负增长,供需缺口压力将在今年体现。此外,今年是地方政府换届年,历史上的投资井喷效应或继续出现,再加上通胀上行使实际利率收缩,购房需求将继续释放,房价上行压力料在上半年显著显现。从长期看,新型城镇化将给

房地产业发展提供重大战略机遇,不少开发商预判至少未来十年仍是房地产企业黄金年代。

房价暴涨预期一旦形成不仅将使房地产调控政策大打折扣,而且预期自我实现功能可能造成房价过快上涨实质影响,透支行业发展空间,抬高城镇化门槛。在调控基调已明确为“继续坚持房地产市场调控政策不动摇”的情况下,今年及未来一段时间房地产调控应强化预期管理,从严从紧执行调控政策,防止房价报复性上涨。

当务之急是在城镇化顶层规划中明确房地产业定位,打破“城镇化即房地产化”误解。在“土地城镇化”模式下,房地产业尽享十年盛宴,迅速成长为国民经济支柱产业,扮演固定资产投资主力军角色。倘若这种惯性思维延续到未来城镇化建设中,新型城镇化无疑走的仍是造城运动老路,将吹大已难挤压的地产

泡沫。未来城镇化顶层规划至少应从两方面打破这种惯性逻辑:一是在明确城镇化是未来扩内需最大潜力所在同时,强调城镇化在经济结构调整中的抓手作用,加速推进土地制度、户籍制度、财税制度等一系列体制改革,消解吹大房地产泡沫长期制度性因素。二是强化政府提供公共产品及服务主导功能,提高以人口城镇化为核心的新型城镇化质量和效益。在房地产领域则是强化政府住房保障体系建设职能,全面建立以租为主保障房体系,完善住房公积金制度,提高资金使用效率,坚持房地产调控常态化 and 长期化,有序推进房地产调控手段市场化、法制化,防止房价过快上涨阻碍城镇化进程。

尽管近几次房地产调控都是行政手段招制,但调控部门一直在探索市场化、法制化房地产调控长效机制。今年值得期待的是房产税试点扩围和农村土地

流转改革推进。两项改革均具有制度层面上的全局意义,绝非一蹴一夕可就。在建立房地产调控长效机制过程中,限购、限贷等行政干预色彩较浓调控政策不宜淡出,反而应加以完善,以正确引导市场预期。一是明确释放以差别化信贷、税收手段抑制投机政策信号,针对性地研究房价报复性反弹后储备政策。比如,进一步优化目前差别化信贷政策;借鉴香港等地做法加征特

别印花税或交易税等。二是完善房地产调控部际协调机制,强化问责机制,抑制地方政府放松调控、突破调控底线冲动。此外,完善房地产行业数据采集、统计、分析和发布机制,及时澄清各种传言、猜测、误解,及时解释行业热点事件和苗头现象,以避免市场预期混乱。

站在当下时点分析房地产业,不容忽视的是,与中国经济告别高速增长阶段、行至结构调

整深水區一样,房地产业已步入调整期。在此阶段,着力于行业长期健康发展制度性改革将提速,着眼于楼市短期稳定周期性政策应保持稳定,以保证行业发展模式正常切换。在楼市已对调控政策产生“抗性”,地方政府迫于资金压力放松调控主动性增强的当下,调控部门强化预期管理,明确释放从严从紧执行调控政策信号尤为紧迫而必要。

摘自《中国证券报》

(上接第 40 页)灰的费用,而公司除了提出相关要求和安排外,并没有制定有关的奖励或者补偿办法。各项目部在施行了一段时间以后都觉得非常不划算,这项意图鼓励资源节约、营造节能氛围活动只得不了了之。

而在另一公司的某一项目中,项目部制订了具体的鼓励节约的制度:在工程结束后,凡是密目网仍然可以继续利用的,项目部便按照购买新网资金一半金额的标准来奖励负责拆装、维护密目网施工人员。以一平方米密目网的购买价格为 60 元计算,工人每维护好 1 平方米密目网就可以得到 30 元钱的奖励。在制度的刺激下,工人维护密目网和制止破坏密目网、向密目网上倾倒垃圾行为的积极性得到了很大的提高。工程结束后,工人不但小心翼翼地网拆下仔细筛选,还把可再次利用的网修补、洗干净折叠起来,等待验收。

程序与工艺一个不能忘

建筑工地节能是一个系统的、延续性的过程。

应该是从工程的规划设计阶段就开始,直至工程竣工验收。在施工过程中,合理地制订施工组织设计则可以使各类机械和劳动力资源的效率发挥到最大化。目前,建筑施工现场的窝工、机械空转已经成为让大多数施工企业头疼的问题,而这些问题完全可以通过优化施工方案、合理安排人力物力资源而得到解决。例如实行一定程度的立体交叉作业、制定更加细化的施工进度计划、大力开发和使用环保型工程机械、重视建设副产物(建设固体废弃物、建筑垃圾)的再生利用、努力提高工程机械及零部件的可重复使用、可循环使用、可再生使用率等。

施工工艺的改变也能使建筑工节能产生立竿见影的效果。以前,钢筋的连接是采用搭接的形式,这种工艺使得钢筋的浪费较大,经过不断探索,现在出现了钢筋螺纹连接的新工艺,大大减少了建材的浪费。

摘自《中国建筑节能网—能源世界》

清单计价模式下招标阶段造价管理

张晓艳 北京康迪建设监理咨询有限公司

实行清单计价模式以来,工程造价管理对从业人员提出了更高的要求,造价人员不单纯是计划经济体制下预算员的角色,而是要站在管理者的角度,从建设项目全寿命周期进行造价管理和控制,只有做好每个阶段的造价控制,才能实现建设项目整体成本降低。本文着重介绍清单计价模式下招标阶段的造价管理。

一、工程量清单的编制

采用清单模式计价的招标文件,招标人要根据招标图纸目录编制一份完整的工程量清单,随招标文件发给预投标人。工程量清单是投标人报价的依据,工程量清单必须全面准确,完全反映图纸中的所有工程内容,按规定,工程量清单是法定的,投标人不能任意修改,如果潜在投标人对工程量清单有异议,应该在招标答疑中提出,经招标人核实后在竣工结算中进行调整。因此造价管理人员必须重视工程量清单编制,以下是做好清单编制的关键。

1. 图纸设计要到位

工程量清单编制的直接依据是施工图纸,招标图纸应该是进行施工的施工图纸。有些招标人为了赶进度,设计图纸未经审核就用来招标、编制工程量清单,而在施工阶段发现招标图纸不够完善,设计深度达不到施工要求,往往会对照标图纸进行修改,有些甚至出现颠覆性的变更,这样一来,用来招标的清单项、清单量都发生了很大变化,显然,中标人的中标价即合同价款就会发生很大变化,这样做的

结果,表面上赶了进度,实际上造成施工过程中出现大量返工,不仅影响进度,更造成投资增加。比如某工程,施工图纸不够详细就用来编制清单进行招标,在施工过程发现图纸有一系列问题,因而发生了大量的设计变更,不得已设计方又出了一套新的图纸,结果施工方即中标人认为图纸变化太大,工程造价增加超过30%,如果按原合同价进行施工,远远不能满足施工成本投入,因而要求甲方对合同价进行重新计算,其结果不仅增加工作投入,影响了工期,更主要的是新的合同价超出了设计概算,使投资方进退两难,非常被动。按原合同价施工方承担不了,按新合同价又超原来投资,直接影响投资效益,因此图纸设计应一步到位。

2. 清单量计算要准确

每套图纸的设计都有特殊性,清单编制人员在工程量计算前应首先熟悉图纸,熟悉图纸中不同清单子目的工程量计算规则。对于计算规则和定额计算规则变化较大的子目尤其要认真。比如,土方量的计算规则,北京2001年定额是按基坑的图纸尺寸计算出的量再加上四周的放坡量,而工程量清单计算规则则不包括放坡量,而是将放坡的费用组合在综合单价中,所以工程量会明显变小,但综合单价会提高,总的土方量报价应该和定额计算的结果一致。

3. 清单项目设置要全面

招标文件中的工程量清单是由不同编码的工程量清单子目组成,每个清单子目编码由12位数字

组成,其中前面9位是工程量清单计价规范设置的编码,代表不同的分部分项工程内容,后三位由清单编制人员自主编号。比如,计价规范中混凝土及钢筋混凝土工程中的梁分基础梁、矩形梁、异性梁、圈梁、过梁、弧形/拱形梁等6种形式,它们的编码分别是010403001、010403002、010403003、010403004、010403005、010403006。而在实际工程中,同形式的梁还有不同的规格,就拿矩形梁来说,它可能有 300×400 、 300×450 、 300×200 等不同规格,因此,在编码时这三种矩形梁前9位编码相同,都是010403002,而后3位就不能相同,应该由编制人自己编写,可以把梁 300×400 编号为001,那么另外2种规格就要分别编成002、003等,后3位编码不能重复,为了便于检查清单子目编制是否齐全,同形式不同规格梁的后3位码最好是连续的,这里只拿梁来做例子。实际工程中,不同单位工程各分部分项工程内容都有类似情况,比如建筑工程中各种混凝土构件、钢筋等,水暖工程中不同的管件,电气工程中不同的电缆电线等都有很多型号,必须把图纸中各分部分项工程中不同型号和规格的工程内容全部编码,不能漏项,只有清单子目设置全面,投标报价才能真正反映实际工程的造价,如果有缺项,报价也就不全面,中标后的合同价对实施阶段的控制力度就会打折扣,因此,要做好全过程造价管理,招标阶段的清单子目一定要全面。

4. 清单项目特征描述要具体

工程量清单列表中的一列“项目特征”,对应每个清单子目的项目特征描述,是投标人组价的重要依据,每个子目的项目特征描述必须具体、详实,这样组价也就比较客观充分。另外,项目特征描述必须遵从设计图纸说明,不能随意修改,如果图纸表

述不清,需要与招标负责人及时沟通,让设计方出补充说明,补充说明应该作为招标文件的一部分,随招标图纸发给投标人。如果清单子目特征描述不清,投标报价就会不真实,在项目实施阶段或者竣工结算阶段,给中标方带来潜在的索赔机会,引起不必要的争议;如果清单描述很详细,即使在工程实施阶段做法发生变化,投标文件中的综合单价也是有意义的参考依据,否则投标时的综合单价就会失去约束力,失去造价控制的意义。因此造价人员应该重视项目特征描述,为工程实施阶段造价控制打好基础。

二、专业工程暂估价、材料设备暂估价和暂列金的确定

在招标文件编制阶段,有些专业分包工程需二次深化设计才能准确计价,有些材料和设备因为招标不能确定材料、设备标准和品牌,因此在招标文件可能需要设置专业工程暂估价(暂估项)和主要材料、设备暂估价,投标人要按招标文件给出暂估价一览表进行组价,并纳入总投标报价。另外,由于建设工程建设期较长,不可预见因素较多,为了便于后期造价控制,招标阶段应该考虑一定比例的工程暂列金(即不可预见费),通常取3%~10%,具体比例要根据工期长短和其他因素综合考虑,在招标文件中要列出暂列金一览表,暂列金也是总报价组成部分,投标人必须按招标文件给出的金额进入报价,否则就会视为不响应招标文件要求废标。专业工程暂估价和暂列金属于不可竞争费用,在评标中会扣除,不影响投标报价的竞争性。如果招标文件中不考虑暂估价费用,在实施阶段再确定,这样首先有失公平,另外不利于造价控制,比如有的投标人在投标文件中刚好材料报价低,其他材料高,那

么实际结算价有可能偏高。

三、拦标价或者标底的编制

为了在招标阶段达到工程造价预控的目的,可以在招标文件中设置控制价,凡是超过控制价的投标视为废标;为了加强市场投标报价自主性,也可以委托有资质造价咨询单位编制标底,在招标文件中规定超过标底一定比例就作废标处理,这两种方式都可以在招标过程中对潜在中标人的工程造价有一定的约束作用,以达到控制造价目的。拦标价或标底的编制要和潜在投标人的报价口径一致。

四、合同条款的约定

招标文件作为招标方和投标方互相制约的法律性文件,也是造价管理的重要法律依据。尤其专用条款中与造价管理有关的条款,这些条款制订的严谨与否直接影响实施阶段的造价管理,和工程造价有关的条款主要有:合同价款与支付、工程变更、竣工结算等方面。

1. 合同价款与支付

首先,要确定所采用的合同价款方式,目前比较常用的是固定总价合同和固定单价可调总价合同,工期较短、施工期间不会发生变更且工程总造价较低的项目可以采用固定总价合同,即合同总价确定后不再变更。当设计深度不够、工程工期较长、存在变更可能性较大的情况下,则不宜选择固定总价合同。因为任何工程量变化、材料价格变化、设计变更、工程洽商、自然条件变化、国家和地方有关法规规定更改等情况的发生都有可能促使合同价款的改变,在这里主要针对可调总价合同进行说明。一般情况下,工程量清单计价采用固定单价合同,即招标文件中所给清单子目的综合单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、税金、风险等全部费用,

在合同约定的风险范围内是不能调整的,只有超出约定范围才能调整。

其次,要明确合同价款调整的方法,即约定风险范围和超出风险范围的处理办法,比如北京某工程招标文件在风险范围约定方面就编写得比较严谨,有可操作性。招标文件中先提供了约定风险范围的主要材料明细,然后在条款中约定:

“《约定风险范围的主要材料、人工费用报价表》中约定的材料、工程设备、人工的市场价格变化幅度在 $\pm 6\%$ (不含)以外时,对合同价款进行调整,调整方法如下:《约定风险范围的主要材料及人工费用报价表》中约定的材料、工程设备的市场价格变化幅度在 $\pm 6\%$ (不含)以外时,超出部分的价差及相应税金由发包人承担或受益。《约定风险范围的主要材料及人工费用报价表》中约定的人工费的市场价格变化幅度在 $\pm 6\%$ (不含)以外时,其价差全部由发包人承担或受益。因发包人原因造成工期延误的,延误期间发生的价差及相应税金由发包人承担;因承包人原因造成工期延误的,延误期间发生的价差及相应税金由承包人承担。企业管理费和利润的风险由投标人全部承担。价格变动幅度的计算方法为:以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的市场信息价格(以下简称造价信息价格)为依据,造价信息价格中有上、下限的,以下限为准,造价信息价格中没有的,按发包人、承包人共同确认的市场价格为准。当投标报价时的单价低于投标报价期对应的造价信息价格时,按施工期对应的造价信息价格与投标报价期对应的造价信息价格计算其变化幅度;当投标报价时的单价高于投标报价期对应的造价信息价格时,按施工期对应的造价信息价格与投标报价时的价格计

算其变化幅度。”同时还约定了调价的审批程序：“A、承包人应每月随进度报告提交《约定风险范围的主要材料、人工费用报价表》中约定的材料、工程设备、人工当月所发生名称规格及数量及市场价格。B、对上述文件的审批应与进度报告的审批同期进行。C、价差及其相应税金随同工程款的支付进行支付或扣减。”

2、工程变更

由于建设工程工期一般较长，内容比较复杂，发生变更是常有的事，所以专用条款对变更价款计算方法也应该约定，一般对工程变更中综合单价的调整方法是：

(1)施工过程中发生设计变更和工程洽商与招标人提供的工程量清单项目内容相同时，按投标报价已有的子目综合单价执行。

(2)施工过程中发生设计变更和工程洽商与招标人提供的工程量清单项目内容无相同但有近似的，参照投标报价已有子目相近的综合单价执行。

(3)施工过程中发生设计变更和工程洽商与招标人提供的工程量清单项目内容无相同或相近的，由承包人报监理工程师及发包人审核后确认的综合单价执行。对变更洽商增加费用的计价办法在条款中也要明确约定，不能模棱两可。比如某合同，招标文件专用条款中约定：“当单项子目变更超过2000元时，变更费用可计入结算价，不足2000元时费用不调整”的计价办法就容易产生分歧，这里暂不说2000元是否合理，但就措辞“单项子目价”当时甲乙双方就存在分歧，甲方认为，单项子目是指单份洽商中单个子目费用，乙方认为是整个工程所以洽商累计单个子目费用，这样双方从文字上看都说的有理，问题就在于合同中没有明确界定是单份

洽商单个子目费用还是所有洽商单个子目费用，因此才会出现这样的扯皮。对于变更的约定一定要准确，不能笼统。

3、竣工结算

结算中容易出现的问题，究竟按施工图重新算工程量，还是采取合同价加洽商变更，这都要在招标文件中约定清楚。出现这种分歧主要涉及招标文件清单量的问题，招标文件清单量核实常见的有两种办法：一种是当招标文件及清单量发出后，投标方在报价前先对清单量进行复核，比如招标文件约定当工程量误差在±3%以内不再调整，当超过该范围，投标方以答疑形式说明递交备案，否则视同认可，这样图纸中的量结算中不再调整，结算时可以采取合同价加洽商变更即可；另一种是自从《工程价款结算暂行办法》执行后，考虑到有些工程留给投标方核算的时间不足，所以采取结算时重新计算的办法。但这种办法不利于造价控制，因为中标价及合同价对项目没有实质性的控制作用，一切都要在结算中重新计算，这就对过程控制有一个较高的要求，但是对于图纸变化较大的，可以按结算图重新计算。

五、结论

综上所述，工程量清单计价模式是真正与市场经济体制相适应的一种投标报价模式，目前在建筑市场普遍采用，它能真正贯彻国家当前工程造价改革的“控制量、市场价、竞争费”的动态管理原则，能充分发挥投标单位报价的自主性，达到公平竞争的目的，同时建设单位也能通过招标控制价或标底达到预控制造价的目的，所以做好招标阶段造价预控，对整个建设工程的投资控制起着决定性的作用，应该引起工程造价管理人员的足够重视。

2013



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com