

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办

市造价站召开材料价格征询意见会



10月10日上午，市造价站组织广州市重点办、城投集团、地铁总公司、财评中心、中心区项目办、造价咨询机构、行业协会等单位召开材料价格征询意见会。会议就拟发布的2013年三季度材料综合价、建设工程主要原材料价格变动情况等内容，进行了积极热烈的探讨与分析。我站在充分听取各方意见与建议的基础上，并将进一步进行测算与论证，努力提高所发布材料价格的合理性。



（杨林 摄影 褚冠玲 报道）

市造价站认真组织开展教育实践“考学”活动



为确保我站党的群众路线教育实践活动深入开展，根据《关于深入推进我市第一批教育实践活动学习教育、听取意见环节有关工作的通知》（穗群组发[2013]15号）和市建委有关通知精神，我站于8月29日上午组织开展了教育实践“考学”活动。

在“考学”活动中，全站干部职工结合工作实际，认真学习，深刻理解党的群众路线的精神实质和丰富内涵，新形势下做好群众工作的任务要求，进一步强化了对“权力就是责任，干部就是公仆，领导就是服务”的认识，增强了贯彻党的群众路线的自觉性，“考学”活动取得了实实在在的成效。市建委教育实践活动督导组的同志通过个别访谈、抽改答卷等形式对我站“考学”活动情况进行了督查。

（杨林 摄影报道）

目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2013年第10期

总第261期

2013年10月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、杨林

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、王锐、

黎炜、穆岚

网址:www.gzgczj.com

封面:广州·白云国际会议中心

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

- 国务院关于加强城市基础设施建设的意见 1
(国发[2013] 36号, 2013年9月6日)
- 广州市城乡建设委员会关于110千伏和220千伏架空电力线路工程跨越房屋有关事宜的通告 6
(穗建[2013] 5号, 2013年9月24日)
- 广州市城乡建设委员会关于强化我市建设工程建设单位监管责任的通知 7
(穗建质[2013] 1543号, 2013年9月30日)
- 广州市城乡建设委员会关于排查全市在建工地使用非标钢管支架的通知 9
(穗建质[2013] 1546号, 2013年10月9日)
- 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市2013年第三季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息的通知 10
(穗建造价[2013] 96号, 2013年10月11日)
- 广州市建设工程造价管理站关于发布原材料市场价格的通知 11
(穗建造价[2013] 97号, 2013年10月11日)
- 广州市建设工程造价管理站关于2013年第三季度广州市建设工程结算及有关问题的通知 12
(穗建造价[2013] 98号, 2013年10月11日)
- 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市2013年10月机械设备及租赁及销售价格信息的通知 36
(穗建造价[2013] 99号, 2013年10月14日)

广州市建设工程造价管理站

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

材料价格信息部: (020)83630620

传真: (020)83630321

办公室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传真: (020)83187695

地址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十四楼

邮编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发行部: (020)83327024

(020)83322905

办公室: (020)83193562

传真: (020)83329161

地址: 广州市连新路31号二楼

邮编: 510030

网址: www.gzzjxx.com

综合报导

金融城起步区规划方案通过 9号码头原址保护	37
市建委群众路线教育实践活动出效果	39
同德围南北高架桥工程劳动竞赛启动	40
强化工程造价动态管理	41
广州大学城: 风华正茂 再迎飞跃	44
流花路隧道将直达广园路	47
2013年10月份造价管理信息工作例会综述	48

广州建设

岭南广场规划建纯步行景观带	49
海珠广场将建三层地下空间	51
六号线二期土建全线开工	52
西槎路西湾路将拓至6车道	52

招标控制价动态

2013年9月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招 标控制价备案情况	53
---	----

建材信息

2013年9月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	57
2013年9月份广州市主要原材料市场价格	58

节能减排

建筑能耗控制标准研究	59
------------	----

工作研究

机电安装工程项目设备材料成本控制	63
------------------	----



国务院关于加强城市基础设施建设的意见

国发[2013] 36 号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

城市基础设施是城市正常运行和健康发展的物质基础，对于改善人居环境、增强城市综合承载能力、提高城市运行效率、稳步推进新型城镇化、确保 2020 年全面建成小康社会具有重要作用。当前，我国城市基础设施仍存在总量不足、标准不高、运行管理粗放等问题。加强城市基础设施建设，有利于推动经济结构调整和发展方式转变，拉动投资和消费增长，扩大就业，促进节能减排。为加强和改进城市基础设施建设，现提出以下意见：

一、总体要求

(一)指导思想。以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，围绕推进新型城镇化的重大战略部署，立足于稳增长、调结构、促改革、惠民生，科学研究、统筹规划，提升城市基础设施建设和管理水平，提高城镇化质量；深化投融资体制改革，充分发挥市场配置资源的基础性作用；着力抓好既利当前、又利长远的重点基础设施项目建设，提高城市综合承载能力；保障城市运行安全，改善城市人居环境，推动城市节能减排，促进经济社会持续健康发展。

(二)基本原则。

规划引领。坚持先规划、后建设，切实加强规划的科学性、权威性和严肃性。发挥规划的控制和引领作用，严格依据城市总体规划和土地利用总体规

划，充分考虑资源环境影响和文物保护的要求，有序推进城市基础设施建设工作。

民生优先。坚持先地下、后地上，优先加强供水、供气、供热、电力、通信、公共交通、物流配送、防灾减灾等与民生密切相关的基础设施建设，加强老旧基础设施改造。保障城市基础设施和公共服务设施供给，提高设施水平和服务质量，满足居民基本生活需求。

安全为重。提高城市管网、排水防涝、消防、交通、污水和垃圾处理等基础设施的建设质量、运营标准和管理水平，消除安全隐患，增强城市防灾减灾能力，保障城市运行安全。

机制创新。在保障政府投入的基础上，充分发挥市场机制作用，进一步完善城市公用事业服务价格形成、调整和补偿机制。加大金融机构支持力度，鼓励社会资金参与城市基础设施建设。

绿色优质。全面落实集约、智能、绿色、低碳等生态文明理念，提高城市基础设施建设工业化水平，优化节能建筑、绿色建筑发展环境，建立相关标准体系和规范，促进节能减排和污染防治，提升城市生态环境质量。

二、围绕重点领域，促进城市基础设施水平全面提升

当前，要围绕改善民生、保障城市安全、投资拉动效应明显的重点领域，加快城市基础设施转型升级，全面提升城市基础设施水平。

(一)加强城市道路交通基础设施建设。

公共交通基础设施建设。鼓励有条件的城市按照“量力而行、有序发展”的原则,推进地铁、轻轨等城市轨道交通系统建设,发挥地铁等作为公共交通的骨干作用,带动城市公共交通和相关产业发展。到2015年,全国轨道交通新增运营里程1000公里。积极发展大容量地面公共交通,加快调度中心、停车场、保养场、首末站以及停靠站的建设;推进换乘枢纽及充电桩、充电站、公共停车场等配套服务设施建设,将其纳入城市旧城改造和新城建设规划同步实施。

城市道路、桥梁建设改造。加快完善城市道路网络系统,提升道路网络密度,提高城市道路网络连通性和可达性。加强城市桥梁安全检测和加固改造,限期整改安全隐患。加快推进城市桥梁信息系统建设,严格落实桥梁安全管理制度,保障城市路桥的运行安全。各城市应尽快完成城市桥梁的安全检测并及时公布检测结果,到2015年,力争完成对全国城市危桥加固改造,地级以上城市建成桥梁信息管理系统。

城市步行和自行车交通系统建设。城市交通要树立行人优先的理念,改善居民出行环境,保障出行安全,倡导绿色出行。设市城市应建设城市步行、自行车“绿道”,加强行人过街设施、自行车停车设施、道路林荫绿化、照明等设施建设,切实转变过度依赖小汽车出行的交通发展模式。

(二)加大城市管网建设和改造力度。

市政地下管网建设改造。加强城市供水、污水、雨水、燃气、供热、通信等各类地下管网的建设、改造和检查,优先改造材质落后、漏损严重、影响安全的老旧管网,确保管网漏损率控制在国家标准以

内。到2015年,完成全国城镇燃气8万公里、北方采暖地区城镇集中供热9.28万公里老旧管网改造任务,管网事故率显著降低;实现城市燃气普及率94%、县城及小城镇燃气普及率65%的目标。开展城市地下综合管廊试点,用3年左右时间,在全国36个大中城市全面启动地下综合管廊试点工程;中小城市因地制宜建设一批综合管廊项目。新建道路、城市新区和各类园区地下管网应按照综合管廊模式进行开发建设。

城市供水、排水防涝和防洪设施建设。加快城镇供水设施改造与建设,积极推进城乡统筹区域供水,力争到2015年实现全国城市公共供水普及率95%和水质达标双目标;加强饮用水水源建设与保护,合理利用水资源,限期关闭城市公共供水管网覆盖范围内的自备水井,切实保障城市供水安全。在全面普查、摸清现状基础上,编制城市排水防涝设施规划。加快雨污分流管网改造与排水防涝设施建设,解决城市积水内涝问题。积极推行低影响开发建设模式,将建筑、小区雨水收集利用、可渗透面积、蓝线划定与保护等要求作为城市规划许可和项目建设的前置条件,因地制宜配套建设雨水滞渗、收集利用等削峰调蓄设施。加强城市河湖水系保护和管理,强化城市蓝线保护,坚决制止因城市建设非法侵占河湖水系的行为,维护其生态、排水防涝和防洪功能。完善城市防洪设施,健全预报预警、指挥调度、应急抢险等措施,到2015年,重要防洪城市达到国家规定的防洪标准。全面提高城市排水防涝、防洪减灾能力,用10年左右时间建成较完善的城市排水防涝、防洪工程体系。

城市电网建设。将配电网发展纳入城乡总体规划,进一步加强城市配电网建设,实现各电压等级

协调发展。到 2015 年,全国中心城市基本形成 500 (或 330)千伏环网网架,大部分城市建成 220 (或 110)千伏环网网架。推进城市电网智能化,以满足新能源电力、分布式发电系统并网需求,优化需求侧管理,逐步实现电力系统与用户双向互动。以提高电力系统利用率、安全可靠水平和电能质量为目标,进一步加强城市智能配电网关键技术与试点示范。

(三)加快污水和垃圾处理设施建设。

城市污水处理设施建设。以设施建设和运行保障为主线,加快形成“厂网并举、泥水并重、再生利用”的建设格局。优先升级改造落后设施,确保城市污水处理厂出水达到国家新的环保排放要求或地表水Ⅳ类标准。到 2015 年,36 个重点城市城区实现污水“全收集、全处理”,全国所有设市城市实现污水集中处理,城市污水处理率达到 85%,建设完成污水管网 7.3 万公里。按照“无害化、资源化”要求,加强污泥处理处置设施建设,城市污泥无害化处置率达到 70%左右;加快推进节水城市建设,在水资源紧缺和水环境质量差的地区,加快推动建筑中水和污水再生利用设施建设。到 2015 年,城镇污水处理设施再生水利用率达到 20%以上;保障城市水安全、修复城市水生态,消除劣Ⅴ类水体,改善城市水环境。

城市生活垃圾处理设施建设。以大中城市为重点,建设生活垃圾分类示范城市(区)和生活垃圾存量治理示范项目。加大处理设施建设力度,提升生活垃圾处理能力。提高城市生活垃圾处理减量化、资源化和无害化水平。到 2015 年,36 个重点城市生活垃圾全部实现无害化处理,设市城市生活垃圾无害化处理率达到 90%左右;到 2017 年,设市城市生

活垃圾得到有效处理,确保垃圾处理设施规范运行,防止二次污染,摆脱“垃圾围城”困境。

(四)加强生态园林建设。

城市公园建设。结合城乡环境整治、城中村改造、弃置地生态修复等,加大社区公园、街头游园、郊野公园、绿道绿廊等规划建设力度,完善生态园林指标体系,推动生态园林城市建设。到 2015 年,确保老城区人均公园绿地面积不低于 5 平方米、公园绿地服务半径覆盖率不低于 60%。加强运营管理,强化公园公共服务属性,严格绿线管制。

提升城市绿地功能。到 2015 年,设市城市至少建成一个具有一定规模,水、气、电等设施齐备,功能完善的防灾减灾公园。结合城市污水管网、排水防涝设施改造建设,通过透水性铺装,选用耐水湿、吸附净化能力强的植物等,建设下沉式绿地及城市湿地公园,提升城市绿地汇聚雨水、蓄洪排涝、补充地下水、净化生态等功能。

三、科学编制规划,发挥调控引领作用

(一)科学编制城市总体规划。牢固树立规划先行理念,遵循城镇化和城乡发展客观规律,以资源环境承载力为基础,科学编制城市总体规划,做好与土地利用总体规划的衔接,统筹安排城市基础设施建设。突出民生为本,节约集约利用土地,严格禁止不切实际的“政绩工程”、“形象工程”和滋生腐败的“豆腐渣工程”。强化城市总体规划对空间布局的统筹协调。严格按照规划进行建设,防止各类开发活动无序蔓延。开展地下空间资源调查与评估,制定城市地下空间开发利用规划,统筹地下各类设施、管线布局,实现合理开发利用。

(二)完善和落实城市基础设施建设专项规划。城市基础设施建设要着力提高科学性和前瞻性,避

免盲目和无序建设。尽快编制完成城市综合交通、电力、排水防涝和北方采暖地区集中供热老旧管网改造规划。抓紧落实已明确的污水处理及再生利用、生活垃圾处理设施建设、城镇供水、城镇燃气等“十二五”规划。所有建设行为应严格执行建筑节能标准,落实《绿色建筑行动方案》。

(三)加强公共服务配套基础设施规划统筹。城市基础设施规划建设过程中,要统筹考虑城乡医疗、教育、治安、文化、体育、社区服务等公共服务设施建设。合理布局和建设专业性农产品批发市场、物流配送场站等,完善城市公共厕所建设和管理,加强公共消防设施、人防设施以及防灾避险场所等设施建设。

四、抓好项目落实,加快基础设施建设进度

(一)加快在建项目建设。各地要统筹协调在建基础设施项目,加快施工建设进度。通过建立城市基础设施建设项目信息系统,全面掌握在建项目进展情况。对城市道路和公共交通设施建设、市政地下管网建设、城市供水设施建设和改造、城市污水处理设施建设和改造、城市生活垃圾处理设施建设、消防设施建设等在建项目,要确保工程建设在规定工期内完成。各地要列出在建项目的竣工时间表,倒排工期,分项、分段落实;要采取有效措施,确保建设资金、材料、人工、装备设施等及时或提前到位;要优化工程组织设计,充分利用新理念、新技术、新工艺,推进在建项目实施。

(二)积极推进新项目开工。根据城市基础设施建设专项规划落实具体项目,科学论证,加快项目立项、规划、环保、用地等前期工作。进一步优化简化城市基础设施建设项目审批流程,减少和取消不必要的行政干预,逐步转向备案、核准与审批相结

合的专业化管理模式。要强化部门间的分工合作,做好环境、技术、安全等领域审查论证,对重大基础设施建设项目探索建立审批“绿色通道”,提高效率。在完善规划的基础上,对经审核具备开工条件的项目,要抓紧落实招投标、施工图设计审查、确定施工及监理单位等配套工作,尽快开工建设。

(三)做好后续项目储备。按照城市总体规划和基础设施专项规划要求,超前谋划城市基础设施建设项目。各级发展改革、住房城乡建设、规划和国土资源等部门要解放思想,转变职能和工作作风,通过统筹研究、做好用地规划安排、提前下拨项目前期可研经费、加快项目可行性研究等措施,实现储备项目与年度建设计划有效对接。对2016年、2017年拟安排建设的项目,要抓紧做好前期准备工作,建立健全统一、完善的城市基础设施项目储备库。

五、确保政府投入,推进基础设施建设投融资体制和运营机制改革

(一)确保政府投入。各级政府要把加强和改善城市基础设施建设作为重点工作,大力推进。中央财政通过中央预算内投资以及城镇污水管网专项等现有渠道支持城市基础设施建设,地方政府要确保对城市基础设施建设的资金投入力度。各级政府要充分考虑和优先保障城市基础设施建设用地需求。对于符合《划拨用地目录》的项目,应当以划拨方式供应建设用地。基础设施建设用地要纳入土地利用年度计划和建设用地供应计划,确保建设用地供应。

(二)推进投融资体制和运营机制改革。建立政府与市场合理分工的城市基础设施投融资体制。政府应集中财力建设非经营性基础设施项目,要通过特许经营、投资补助、政府购买服务等多种形式,吸

引包括民间资本在内的社会资金,参与投资、建设和运营有合理回报或一定投资回收能力的可经营性城市基础设施项目,在市场准入和扶持政策方面对各类投资主体同等对待。创新基础设施投资项目的运营管理方式,实行投资、建设、运营和监管分开,形成权责明确、制约有效、管理专业的市场化管理体制和运行机制。改革现行城市基础设施建设事业单位管理模式,向独立核算、自主经营的企业化管理模式转变。进一步完善城市公用事业服务价格形成、调整和补偿机制。积极创新金融产品和业务,建立完善多层次、多元化的城市基础设施投融资体系。研究出台配套财政扶持政策,落实税收优惠政策,支持城市基础设施投融资体制改革。

六、科学管理,明确责任,加强协调配合

(一)提升基础设施规划建设管理水平。城市规划建设管理要保持城市基础设施的整体性、系统性,避免条块分割、多头管理。要建立完善城市基础设施建设法律法规、标准规范和质量评价体系。建立健全以城市道路为核心、地上和地下统筹协调的基础设施管理体制机制。重点加强城市管网综合管理,尽快出台相关法规,统一规划、建设、管理,规范城市道路开挖和地下管线建设行为,杜绝“拉链马路”、窖井伤人现象。在普查的基础上,整合城市管网信息资源,消除市政地下管网安全隐患。建立城市基础设施电子档案,实现设市城市数字城管平台全覆盖。提升城市管理标准化、信息化、精细化水平,提升数字城管系统,推进城市管理向服务群众

生活转变,促进城市防灾减灾综合能力和节能减排功能提升。

(二)落实地方政府责任。省级人民政府要把城市基础设施建设纳入重要议事日程,加大监督、指导和协调力度,结合已有规划和各地实际,出台具体政策措施并抓好落实。城市人民政府是基础设施建设的责任主体,要切实履行职责,抓好项目落实,科学确定项目规模和投资需求,公布城市基础设施建设具体项目和进展情况,接受社会监督,做好城市基础设施建设各项具体工作。对涉及民生和城市安全的城市管网、供水、节水、排水防涝、防洪、污水垃圾处理、消防及道路交通等重点项目纳入城市人民政府考核体系,对工作成绩突出的城市予以表彰奖励;对质量评价不合格、发生重大事故的政府负责人进行约谈,限期整改,依法追究相关责任。

(三)加强部门协调配合。住房城乡建设部会同有关部门加强对城市基础设施建设的监督指导;发展改革委、财政部、住房城乡建设部会同有关部门研究制定城市基础设施建设投融资、财政等支持政策;人民银行、银监会会同有关部门研究金融支持城市基础设施建设的政策措施;住房城乡建设部、发展改革委、财政部等有关部门定期对城市基础设施建设情况进行检查。

国务院

2013年9月6日

广州市城乡建设委员会关于 110 千伏和 220 千伏 架空电力线路工程跨越房屋有关事宜的通告

穗建[2013]5 号

为加快推进我市 110 千伏和 220 千伏架空电力线路工程(以下简称“110 千伏和 220 千伏线路工程”)建设,根据《电力设施保护条例》、《电力设施保护条例实施细则》、《110KV-750KV 架空输电线路设计规范》、《建筑设计防火规范》等有关法律法规,经市人民政府同意,现就 110 千伏和 220 千伏线路工程跨越房屋的有关事项通告如下:

一、110 千伏和 220 千伏线路工程跨越房屋限于在《广州市供电与用电管理规定》、《广州市城乡规划技术规定》规定的电力线路地下埋设范围外,实施电力线路工程建设时,因技术和规划原因等特殊情况,确需跨越房屋的情形。

二、110 千伏架空线路控制范围为线路中心线向两侧各延伸 12 米所形成的带状区域,220 千伏架空线路控制范围为线路中心线向两侧各延伸 18 米所形成的带状区域。

三、电力建设单位应当按照国家有关技术规程采取安全措施,确保跨越的安全距离。跨越房屋的架空线路应符合国家规定的下列安全距离:110 千伏线路导线与房屋屋顶最小垂直距离不得少于 5.0 米,对人员可活动范围的房屋天面,导线与房屋天面最小垂直距离不得少于 7.0 米;220 千伏线路导线与房屋屋顶最小垂直距离不得少于 6.0 米,对人员可活动范围的房屋天面,导线与房屋天面最小垂直距离不得少于 7.5 米。

四、110 千伏和 220 千伏线路工程建设因特殊

情况跨越房屋的,对不需征收、清拆线路控制范围内的房屋,应予协商补偿。

五、110 千伏和 220 千伏线路工程不得跨越危险物品生产、储存场所,且与其最近水平距离不应小于电杆(塔)高度的 1.5 倍。跨越的房屋内不得堆放易燃、易爆物品以及其它影响安全供电的危险物品。如在线路工程建设前,房屋内就已经存在上述危险物品的,应予以搬迁,供电企业应一次性给予适当经济补偿。

六、110 千伏和 220 千伏线路工程建设涉及的相关征收与补偿等工作,由所在区(县级市)人民政府依照有关规定组织实施。

七、110 千伏和 220 千伏线路工程建设涉及违法建筑的,由所在区(县级市)人民政府依法组织查处。

八、110 千伏和 220 千伏线路工程建设范围内的单位和个人应当顾全大局,积极支持和配合电网建设,不得阻挠建设工程涉及的测量、钻探、施工及建成后的运行维护等工作。

九、违反本通告,阻碍国家机关工作人员依法执行职务的,由公安机关依照有关治安管理处罚的法律规定处理;构成犯罪的,由司法机关依法追究刑事责任。

十、本通告自发布之日起施行,有效期 3 年。

广州市城乡建设委员会

2013 年 9 月 24 日

广州市城乡建设委员会关于强化我市建设工程建设单位监管责任的通知

穗建质[2013] 1543 号

各有关单位：

为进一步规范我市建筑市场秩序，提高工程质量安全管理水平，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规，制订规范我市建设单位监管责任的有关规定。

一、建设单位依法对建设工程质量承担责任，应当严格执行建设工程强制性标准，切实履行国家、省、市相关法律法规规定的质量安全责任和义务。

二、建设单位应充分考虑项目立项、征地拆迁、规划设计、报建审批等前期工作影响，合理安排项目招标工作，应在项目基本具备实施条件的情况下再进入项目施工招投标程序，未征拆完项目原则上不允许施工。

三、建设项目应有合理的施工工期，建设单位应严格执行建设行政主管部门制定的建设工程标准工期管理规定，项目招标时应依据相关规定合理确定项目总工期，综合考虑当地气候、地质条件、拆迁影响及其他环境因素，制定合理的进度控制计划，不得随意调整压缩合理施工工期。对由于拆迁导致工期延期的，不得提出不合理赶工要求，如需赶工须在合同中明确相应补偿措施。

四、工程项目可能由多个单位同时施工的，建

设单位在招标文件及施工合同中须载明施工现场统一管理的有关条款，明确多个单位同时施工时，建设单位应确定一个负责施工现场统一管理的施工单位，建设单位将参照有关总承包管理费规定编列承担现场统一管理的施工单位的管理费用，并按时支付。工程项目由多个单位同时施工时，建设单位、负责施工现场统一管理的专业承包单位及其它专业承包单位应当签订施工现场统一管理协议，明确各方的责任、权利、义务。

政府的投资项目，建设单位须按综合诚信评价体系选择综合诚信水平高的承包单位，同时督促承包单位择优选择劳务队伍。

五、项目开工前，建设单位须按规定办理施工图纸审查、质量安全监督登记及施工许可手续。发放施工许可手续时，建设单位项目负责人须到发放现场签到。项目负责人必须是建设单位员工，建设单位应将项目负责人书面授权委托书送达项目各参建单位。建设单位更换项目负责人时，须到质量安全监督机构办理变更手续。

六、建设单位作为建设工程项目管理单位，应严格依照相关法律法规规定，履行项目业主质量安全管理和义务，建立项目管理部，制定项目管理方案，建立健全工程质量、安全、进度、造价控制等管理制度。未办理竣工验收手续的建设项目不得投入使用。

七、对涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测,应由建设单位(或代建单位)委托给有资质的第三方工程质量检测机构检测,并由建设单位与工程质量检测机构签订委托合同。委托单位不是建设单位的工程质量检测报告不可作为竣工验收资料。

八、地下工程施工时,原有地下情况不明或管线埋设位置难以判断的,建设单位应委托具有相应资质的第三方单位对进行探测,并在施工过程中进行跟踪探测。

九、建设工程勘察、设计文件中规定采用的新技术、新材料,可能影响建设工程质量和安全,又没有国家技术标准的,应当由国家认可的检测机构进行试验、论证,出具检测报告,并经国务院有关部门或者省、市人民政府有关部门组织的建设工程技术专家委员会审定后,方可使用。

十、建设单位要加强工程全过程的质量安全管理,并定期对项目质量、安全隐患进行全面检查,防止发生工程质量安全事故。

对出现工程质量问题或发现重大工程质量安全隐患的,建设、施工、监理单位应当停止项目的施工建设,并书面报告相应的建设行政主管部门,建设单位不得强令施工单位继续施工。

停工超过六个月的建设工程,建设单位应定期

(至少三个月一次)向监督机构报告工程质量安全情况。

十一、对违反上述规定的行为,市、区建设行政主管部门负责督促建设单位进行整改,对整改不力的建设单位和个人,将采取但不限于下列措施处理:

(一)向建设单位(或相关管理人员)发出警示函;

(二)对建设单位(或相关管理人员)进行警示谈话;

(三)对建设单位(或相关管理人员)予以全市通报批评;

(四)如属政府投资项目的,由市建设行政主管部门建议市或区政府限制或取消建设单位的建设任务;如属房地产项目的,记录其不良行为;同时,由建设行政主管部门提请建设业主更换项目负责人;

(五)对建设单位(或相关管理人员)有渎职行为的将联合监察部门查处。

十二、本通知自发布之日起实施,有效期5年,有效期届满,将根据实际情况依法进行评估修订。

特此通知

广州市城乡建设委员会

2013年9月30日

广州市城乡建设委员会关于排查全市在建 工地使用非标钢管支架的通知

穗建质[2013] 1546 号

各区(县级市)建设局,市建设工程安全监督站、市
市政工程质量安全监督站,各有关单位:

省住房和城乡建设厅和我委近期检查发现我市部分在建工地使用非标钢管支架,根据建设部《“采用不符合工程建设强制性标准的新技术、新工艺、新材料核准”行政许可实施细则》和《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》等文件,现就有关事项通知并要求如下:

一、轮扣式钢管支架等非标钢管支架与国家行业标准《建筑施工承插型盘扣式钢管支架安全技术规程》(JGJ231-2010)规定的承插型盘扣式钢管支架接点连接形式存在明显差别,而且没有现行的国家标准和地方性标准,其整体稳定性和适用性等有待进一步检验。

二、对目前没有规范标准的新技术、新工艺、新材料,建设单位应按照建设部《“采用不符合工程建设强制性标准的新技术、新工艺、新材料核准”行政许可实施细则》报住建部进行核准,取得行政许可后方可使用,未取得行政许可的,不得在建设工程中采用。

三、有关部门出具的“科技技术成果鉴定证书”或“建设行业科技成果推广项目证书”,不能替代

“三新核准”行政许可。

四、请各级建设工程安全监督机构按照《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》,加强模板支撑系统的安全监管。一是严格检查专项方案,认真审查方案编制依据是否正确,审批和验收流程是否完善,与现场实际情况是否相符;二是做好对新开工工程的监督交底,明确要求建筑工地不得使用无相关标准的新材料;三是立即对在建工地进行检查,发现建筑工地使用无标准或不符合标准规定材料的,应责令施工企业立即停止使用,并将不符合要求的材料清出建筑工地,严防发生模板坍塌事故。

五、请各级建设工程安全监督机构严格执行我委《关于加强建筑施工新型钢管支架使用安全管理的会议纪要》(穗建质纪[2012]55号)的要求,严格把关,督促有关单位办理“三新核准”后方可使用。检查及处理情况请于10月28日前书面报我委工程质量安全处。

特此通知

广州市城乡建设委员会

2013年10月9日

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2013 年第三季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息的通知

穗建造价[2013] 96 号

各有关单位：

现发布 2013 年第三季度建筑工程部分实物量劳务综合单价参考信息，旨在反映建筑工程劳务市场价格行情，为相关单位测算工程成本，签订劳务合同提供参考。该价格信息是经过收集广州地区劳务价格市场情况，整理汇总而成。实物量劳务综合单价包含了基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费，以及按规定应缴纳的住房公积金与社会保险费，其各工种工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。本综合单价测算方法与我站每季度结算文件发布的人工日工资价格有所区别，不作为工程预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市 2013 年第三季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	计量单位	劳务综合单价(元)
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	55
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	160
3	模板制安	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	35
4	钢筋制安	按实际制作绑扎安装的质量计算	t	580
5	混凝土浇捣(预拌混凝土)	按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	40
6	贴瓷砖(外墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	40
7	贴瓷砖(内墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	35
8	贴瓷砖(楼地面)	按实际粘贴面积计算	m ²	30
9	抹灰(外墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	22
10	抹灰(内墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	15
11	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²	15
12	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	16
13	墙面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	17
14	天棚面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	20
15	涂膜防水层(平面)	按实涂防水层面积计算	m ²	12
16	涂膜防水层(立面)	按实涂防水层面积计算	m ²	15

广州市建设工程造价管理站

2013 年 10 月 11 日

广州市建设工程造价管理站关于发布 原材料市场价格的通知

穗建造价[2013]97号

各有关单位：

为了加强建设工程造价管理,完美工程材料定价机制,我站从2013年9月份开始,每月发布钢材、有色金属、水泥、燃料、塑料、沥青、砂石等原材料的市场价格。该价格为每月原材料价格的变动数据,并未包括市内运输、保管、财务等费用,不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,适用于季度“广州地区建设工程常用材料综合价格”尚未发布之前,作为当季度广州市建设工程项目“招标控制价”材料价格的调整系数,供有关单位在编制“招标控制价”时参考使用。

原我站发布的“主要建筑材料市场价格及其价格指数”,将在2014年1月后停止发布。

广州市建设工程造价管理站

2013年10月11日

广州市建设工程造价管理站关于 2013 年 第三季度广州市建设工程结算 及有关问题的通知

穗建造价[2013] 98 号

各有关单位：

2013 年第三季度与 2013 年第二季度相比，我市建设工程的材料价格涨跌互现，个别工种劳务日工资价格微升。现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

(一)2013 年第三季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下：

工种名称	劳务日工资 (元)	工种名称	劳务日工资 (元)
普工	135-215	金属制品安装工	220-300
木工(模板工)	230-310	玻璃工	200-280
钢筋工	250-330	防水工	200-280
混凝土工	200-270	起重工	210-280
架子工(脚手架工)	210-290	抹灰工(一般抹灰)	235-315
砌筑工(砖瓦工)	205-285	管工	195-275
抹灰、镶贴工	235-315	电工	225-305
装饰木工	250-320	通风工	210-290
油漆工	220-300	机械工	185-265
电焊工	250-330	园艺绿化工	170-250

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2013年第三季度综合工日、借工和时工的日工资价格按102元计算,停工和窝工的日工资价格按77元计算。

(三)执行《广州市房屋修缮工程预算定额(1998年)》的工程,2013年第三季度人工日工资价格按55元计算。根据穗建造价[2012]63号文,2013年三季度后不再发布《广州市房屋修缮工程预算定额(1998年)》相应计价规定。

(四)执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程,2013年第三季度人工日工资价格按77元计算。

二、关于材料价格问题

(一)2013年第三季度我市水泥、碎石、陶瓷墙地砖、预拌混凝土的价格有所上升,木防火门、铝合金型材、塑料管、电线电缆的价格有所下降。主要材料价格按附表《2013年第三季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二)《广州地区建设工程常用材料综合价格》是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料,按正常的运输条件包运到我市施工现场的完税价格,不符合上述情况的材料不适合使用《广州地区建设工程常用材料综合价格》。

三、关于机械台班价格问题

执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程

补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2013年第三季度机械台班价格按《广东省建设工程施工机械台班费用(2010年)》计算(第二类费用的人工单价按102元/工日换算,燃料动力单价按《2013年第三季度广州地区建设工程常用材料综合价格》换算)。

四、关于市政工程施工围蔽费用问题

执行《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的市政工程,根据穗建质[2008]1008号文的规定,并按《广州市建设工程施工现场围蔽设计方案》和广州市城乡建设委员会《关于施工围蔽标准要点的说明》的要求设置施工围蔽,围蔽费用计价规定如下:

(一)设置装配式双面彩钢夹芯板围蔽(高度2.2米)时,施工工期在半年以内的,可按每米98元计算;施工工期在一年以内的,可按每米149元计算;施工工期在一年以上的,可按每米213元计算。

(二)设置轻型钢架铝扣板或彩钢压形板围蔽(高度2.2米)时,施工工期在半年以内的,可按每米92元计算;施工工期在一年以内的,可按每米139元计算;施工工期在一年以上的,可按每米193元计算。

(三)设置标准密扣式活动钢围栏时,可按每米15元计算。

(四)施工围蔽费用列入安全文明施工费中现场围挡计算。

附表:2013年第三季度广州地区建设工程常用材料综合价格

广州市建设工程造价管理站

2013年10月11日

下一页继续

附表:

2013 年第三季度广州地区建设

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
圆 钢	Φ10 内 HPB235 HPB300	t	3919.52	工
圆 钢	Φ10 外 HPB235 HPB300	t	3950.10	工
圆 钢	Φ12-25 HPB235 HPB300	t	3966.49	H
圆 钢	Φ25 外 HPB235	t	3939.34	H
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 内 HRB335	t	4089.00	H
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 外 HRB335	t	3893.00	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ12-25 HRB335	t	3890.35	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ25 外 HRB335	t	3977.39	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 内 HRB400	t	4141.43	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 外 HRB400	t	3987.97	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ12-25 HRB400	t	3971.75	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ25 外 HRB400	t	4015.64	热
低松弛钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	5360.10	热
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	6369.90	热
方 钢	□12-14	t	3952.50	热
方 钢	□16-18	t	3983.10	热
扁 钢	10-100×3-8	t	3972.90	热
等边角钢	20-28×3-5	t	3972.90	热
等边角钢	30-36×3-5	t	3972.90	热
等边角钢	40-70×3-5	t	4003.50	热
等边角钢	75-200×4-20	t	4166.70	热
不等边角钢	边长 <100	t	4146.30	热
工字钢	#10-11	t	4136.10	热
工字钢	#12-16	t	4146.30	热
工字钢	#18-24	t	4238.10	热

建筑工程常用材料综合价格

表(1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
工字钢	#25-36	t	4289.10
工字钢	#40-65	t	4452.30
H型钢	高度(H)<300	t	4156.50
H型钢	高度(H)300-500	t	4329.90
H型钢	高度(H) > 500	t	4574.70
圆钢	#5-6.5	t	3993.30
圆钢	#8-11	t	4023.90
圆钢	#12-16	t	4054.50
圆钢	#18-24	t	4146.30
圆钢	#25-30	t	4329.90
圆钢	#32-40	t	4411.50
热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4513.50
热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4370.70
热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4299.30
热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4258.50
热轧薄钢板	3.5-4.0	t	4166.70
热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	4442.10
热轧厚钢板	8-10 Q235	t	4431.90
热轧厚钢板	11-15 Q235	t	4146.30
热轧厚钢板	16-20 Q235	t	4054.50
热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4146.30
热轧厚钢板	4.5-7 Q345	t	4503.30
热轧厚钢板	8-10 Q345	t	4493.10
热轧厚钢板	11-15 Q345	t	4238.10
热轧厚钢板	16-20 Q345	t	4187.10

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
热轧厚钢板	21-30 Q345	t	4278.90	彩钢
冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	5166.30	彩钢
冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4992.90	彩钢
冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4819.50	瓷片
冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4768.50	瓷片
冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4799.10	瓷片
冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	5309.10	瓷片
花纹钢板	2.5	t	4472.70	瓷片
花纹钢板	3-4	t	4391.10	瓷片
花纹钢板	4.5-5.5	t	4309.50	瓷片
花纹钢板	6-8	t	4309.50	瓷片
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	5400.90	瓷片
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	5166.30	复合
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	5115.30	普通
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	5115.30	硅酸
钢 管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	17.84	白木
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	21435.30	杉木
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	21945.30	松木
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	22455.30	杉木
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	22965.30	杉木
白(色)瓷片	152×152 一、二级浅色	千块	496.00	杉木
白(色)瓷片	150×200 一、二级浅色	千块	765.75	杉木
瓷质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	413.90	松木
瓷质长条砖	235×52 不包红、金属色	千块	373.10	松木
瓷质长条砖	195×45 不包红、金属色	千块	296.60	松木
陶质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	209.90	杂木

表(2)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
釉地砖	200×200 普通色	千块	908.41
釉地砖	300×300 普通色	千块	1709.74
釉地砖	400×400 普通色	千块	4272.68
质耐磨砖	200×200 普通色	千块	1469.41
质耐磨砖	300×300 普通色	千块	2903.14
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5588.48
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	9275.97
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	12802.45
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	858.26
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1469.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2923.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1561.35
合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	368.17
通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	431.15
酸盐水泥 P.II	42.5(R)	t	446.45
水泥	33	t	700.54
原木	Φ60-180	m ³	787.72
杂原木	Φ100-280	m ³	783.57
木门窗套料		m ³	1615.75
木枋	综 合	m ³	1744.85
木直边板	25	m ³	1184.42
木丁枋板	10 以上	m ³	1849.11
杂枋板材	周转料	m ³	1349.05
杂直边板	15	m ³	1265.59
杂木枋	综 合	m ³	1513.55
木丁枋板	10 以上	m ³	1791.05

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
定型板	1000×500×15	块	7.30	碎
竹 筴	1200×1830	10m ²	15.00	毛
篙 竹		支	3.50	石
茅 竹		支	10.50	粘
小青笏		筒	5.20	镀
#1 胶胶合板	防水 18 厚	m ²	33.97	电
灰砂砖	240×115×53	千块	350.00	铁
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00	汽
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	180.00	柴
膨胀珍珠岩隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	162.67	重
煤渣轻质隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	152.37	石
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	2675.01	煤
普通混凝土空心砌块	390×140×190	千块	1971.06	木
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1619.09	水
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1267.11	电
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	200.00	
蒸压加气混凝土砌块	B06 A3.5 合格品	m ³	230.00	
蒸压加气混凝土砌块	B07 A5.0 合格品	m ³	250.00	
生石灰		t	285.60	
中 砂	细度模数 3.0—2.3	m ³	89.76	
航务、水工工程用中砂	细度模数 3.0—2.3	m ³	77.52	预
细 砂	细度模数 2.2—1.6	m ³	62.22	行
航务、水工工程用细砂	细度模数 2.2—1.6	m ³	49.98	
碎 石	5—10	m ³	67.32	
碎 石	10—20(10—30)	m ³	73.44	
碎 石	20—40	m ³	72.42	
碎 石	30—50	m ³	69.36	

表(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
石	50-80	m ³	68.34
石	综 合	m ³	71.40
屑		m ³	49.98
土	钻孔桩用	m ³	32.64
焊铁丝	综合	kg	6.38
焊条	J422 Φ2.5-4	kg	5.41
件	加工	kg	5.81
油		kg	9.45
油	#0	kg	8.57
油		kg	5.25
油沥青	#10 固体	kg	4.60
		kg	0.72
柴		kg	0.65
		m ³	4.72
		度	0.86
应力高强混凝土管桩 按 GB13476-2009 标准	A 型 PHC Φ300×70	米	67.00
	A 型 PHC Φ400×95	米	103.00
	A 型 PHC Φ500×100	米	151.00
	A 型 PHC Φ500×125	米	175.00
	A 型 PHC Φ600×110	米	199.00
	A 型 PHC Φ600×130	米	222.00
	AB 型 PHC Φ300×70	米	74.00
	AB 型 PHC Φ400×95	米	112.00
	AB 型 PHC Φ500×100	米	165.00
	AB 型 PHC Φ500×125	米	188.00
	AB 型 PHC Φ600×110	米	216.00
	AB 型 PHC Φ600×130	米	241.00

续表

预拌混凝土综合					
强度等级	综 合 价				
	普通 混凝土	普通 泵送混凝土	防水混凝土 S6 ~ S8	防水泵送混凝土 S6 ~ S8	防水混凝土 S10 ~ S12
C10	310.00	318.00			
C15	320.00	328.00			
C20	335.00	343.00	350.00	358.00	355.00
C25	345.00	353.00	355.00	363.00	360.00
C30	360.00	368.00	365.00	373.00	370.00
C35	375.00	383.00	385.00	393.00	390.00
C40	395.00	403.00	405.00	413.00	410.00
C45	410.00	418.00	420.00	428.00	425.00
C50	430.00	438.00	440.00	448.00	445.00
C55	455.00	463.00	465.00	473.00	470.00
C60	480.00	488.00	490.00	498.00	495.00
说明:1、预拌混凝土综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区以外的其他各区。 2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。 3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因特殊要求而增加的费用。					
沥青混凝土综合					
材料名称			综合价格(元 /m³)		
粗粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1016		中粒式
中粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1111		细粒式
细粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1195		砂粒式
砂粒式普通沥青砼 AC 花岗岩			1341		细粒式
沥青黑碎石 花岗岩			901		细粒式
说明:道路维修工程单次供应量≤100m³的,单价另计。					

合价格					
个 格(元 /m ³)					
凝土 S12	防水泵送混凝土 S10 ~ S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	363.00	355.00	361.00	361.00	367.00
00	368.00	365.00	371.00	371.00	377.00
00	378.00	375.00	381.00	381.00	387.00
00	398.00	400.00	406.00	406.00	412.00
00	418.00	410.00	416.00	416.00	422.00
00	433.00	430.00	436.00	436.00	442.00
00	453.00	450.00	456.00	456.00	462.00
00	478.00				
00	503.00				

增城市外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格	
材料名称	综合价格(元 /m ³)
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1291
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1366
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1517
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 花岗岩	1717
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 玄武岩	1918
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 辉绿岩	1765

干混砂浆综合性能指标		
材料名称	性能指标	强度等级
普通干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M5
		M7.5
		M10
		M15
		M20
薄层干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 99\%$	M5
		M10
普通干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$	M5
		M10
		M15
		M20
薄层干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 99\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.30\text{Mpa}$	M5
		M10
干混地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M10
		M20
		M25
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20

价格(1)

等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
5	280	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$	1.60
5	285		1.60
0	290		1.60
5	300		1.60
0	310		1.60
5	380	砌筑灰缝 $< 5\text{mm}$	1.55
0	395		1.55
5	290	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	1.60
0	300		1.60
5	310		1.60
0	320		1.60
5	390	一次抹灰厚度 $< 5\text{mm}$	1.55
0	405		1.55
5	300	地面普通找平	1.60
0	310		1.60
5	325		1.60
0	380	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
5	390		1.55
0	400		1.55
0	390		1.55
5	400		1.55
0	410		1.55
0	400		1.55
5	410		1.55
0	420		1.55

续表

干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
说明: 1、干混砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城、 2、干混砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、 t/m^3 系数:是按比例加水拌和后每 m^3 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)

强度等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
	3520	B1 级防火要求	0.23
	3650	A 级防火要求	0.25
	3080	A 级防火要求	0.33

城市外的广州市行政区域使用。

考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

:

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用:

1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

价格		
强度等级	综合价格(元 /m ³)	适用范围
M5	330	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$
M7.5	335	
M10	340	
M15	355	
M20	365	
M5	335	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$
M10	350	
M15	360	
M20	370	
M15	355	地面普通找平
M20	365	
M25	375	
M10	360	用于有抗渗压力要求的工程部位
M15	370	
M20	380	
M10	365	
M15	375	
M20	385	
M10	370	
M15	380	
M20	390	

增城市外的广州市行政区域使用。

用：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 门窗基准制作 (元)
50 系列全玻平开门	302.10	259.36
50 系列半玻平开门 无亮	365.09	322.35
50 系列半玻平开门 带亮	365.09	322.35
46(100)系列全玻平开(地弹)门	302.34	259.60
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	392.03	349.29
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	392.03	349.29
38 系列平开窗	379.14	346.18
90 系列推拉窗(门)	279.81	251.17
矩形固定窗	176.34	145.29
异形固定窗	419.64	385.12
铝框铝合金百叶窗	503.01	498.03

注:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材综合价不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材,可注明铝合金生产企业名称的材料价格,经甲乙双方协商作出调整后准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整之后,就形成铝合金门窗工程综合单价。

2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省安装工程综合定额 2010》相关子目及其规定计算。

3、本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件(地弹簧等)。

制作价格

单位: m ² 综合单价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价格(元)
	6.19	21.44
	8.20	21.44
	8.20	21.44
	6.40	21.44
	9.59	21.44
	9.59	21.44
	7.27	21.44
	4.82	21.44
	3.30	21.44
	6.98	21.44
	13.13	21.44

表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材选用《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》中当季已后代换本表的每 kg 银白色铝材综合价格,再调整铝合金门窗基铝合金门窗的综合价格。

《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综

除外),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。

续表

玻璃综合价			材料名称
材料名称	品种规格	综合价格(元 /m ²)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃
	5mm 白玻	35.53	
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81	
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	钢化中空玻璃
	6mm 白玻	68.00	
	8mm 白玻	94.00	
	10mm 白玻	116.00	
	12mm 白玻	136.00	
	15mm 白玻	230.00	
	19mm 白玻	339.00	
	5mm 绿、蓝玻	73.00	
	6mm 绿、蓝玻	84.00	
	8mm 绿、蓝玻	119.00	
	10mm 绿、蓝玻	146.00	
	12mm 绿、蓝玻	170.00	
弧形钢化玻璃	5mm 灰玻	115.00	钢化镀膜中空玻璃
	6mm 灰玻	130.00	
	8mm 灰玻	160.00	
	10mm 灰玻	180.00	
	12mm 灰玻	200.00	
	6mm 白玻	143.00	
	8mm 白玻	187.00	
	10mm 白玻	230.00	
	12mm 白玻	274.00	
	15mm 白玻	397.00	
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	6mm	136.00	
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	
说明:钢化玻璃版面 L>3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开槽			

价格		
	品种规格	综合价格(元 /m ²)
	5mm 钢化白玻 +0.38PVB+5mm 钢化白玻	163.00
	6mm 钢化白玻 +0.76PVB+6mm 钢化白玻	224.00
	8mm 钢化白玻 +1.14PVB+8mm 钢化白玻	315.00
	8mm 钢化白玻 +1.52PVB+8mm 钢化白玻	377.00
	10mm 钢化白玻 +1.52PVB+10mm 钢化白玻	397.00
	12mm 钢化白玻 +1.90PVB+12mm 钢化白玻	488.00
	5mm 钢化白玻 +6A+5mm 钢化白玻	158.00
	5mm 钢化白玻 +9A+5mm 钢化白玻	173.00
	6mm 钢化白玻 +6A+6mm 钢化白玻	188.00
	6mm 钢化白玻 +9A+6mm 钢化白玻	203.00
	6mm 钢化白玻 +12A+6mm 钢化白玻	223.00
	8mm 钢化白玻 +9A+8mm 钢化白玻	254.00
	8mm 钢化白玻 +12A+8mm 钢化白玻	275.00
	10mm 钢化白玻 +12A+10mm 钢化白玻	303.00
离	5mm 钢化镀膜 +6A+5mm 钢化白玻	225.00
	5mm 钢化镀膜 +9A+5mm 钢化白玻	239.00
	6mm 钢化镀膜 +6A+6mm 钢化白玻	254.00
	6mm 钢化镀膜 +9A+6mm 钢化白玻	269.00
	6mm 钢化镀膜 +12A+6mm 钢化白玻	293.00
	8mm 钢化镀膜 +9A+8mm 钢化白玻	320.00
	8mm 钢化镀膜 +12A+8mm 钢化白玻	341.00
	10mm 钢化镀膜 +12A+10mm 钢化白玻	360.00
玻璃	6mm 钢化 LOW-E+9A+6mm 钢化白玻	334.00
	6mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	364.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	399.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	419.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	478.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+10mm 钢化白玻	499.00
增等特殊加工费用。		

续表

镀锌钢管(水煤气管)										
规 格		壁								
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75	
15	1/2"	6.79	7.47	7.85	8.38	9.61	10.33			
20	3/4"	8.80	9.84	10.11	10.80	12.54	13.58	14.35		
25	1"	11.32	12.01	12.90	14.05	15.26	16.24	18.36	19.73	
32	1 1/4"	14.10	15.49	16.36	17.97	19.17	20.79	22.26	24.81	2
40	1 1/2"	15.72	17.54	18.90	20.67	22.69	23.95	26.35	28.04	2
50	2"	19.82	22.34	24.53	26.75	28.52	30.12	32.43	35.58	3
65	2 1/2"			30.97	34.17	36.05	39.19	41.51	44.28	4
80	3"			36.63	39.92	42.82	45.99	48.83	51.96	5
100	4"			47.50	52.20	55.77	60.19	63.62	67.40	7
125	5"							79.27	85.81	8
150	6"							93.34	100.70	10
200	8"							127.69	137.08	14
250	10"									
300	12"									

镀锌钢塑复合管					
规 格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	规
DN	英寸				DN
15	1/2"	3.80	10.15	9.04	65
20	3/4"	3.80	12.26	11.24	80
25	1"	4.00	17.15	16.01	100
32	1 1/4"	4.00	23.01	19.52	125
40	1 1/2"	4.25	27.70	24.50	150
50	2"	4.50	35.60	32.23	200

)综合价格						单位:元 /m		
厚								
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0
6.44								
9.91								
8.47								
8.16	47.51	53.56	54.37	59.08				
4.96	56.69	63.14	64.96	70.39	77.41			
1.50	74.05	81.95	84.50	92.48	101.34			
9.86	94.08	100.72	108.31	112.38	125.69	136.81	156.34	168.50
6.68	111.01	118.47	128.32	134.52	147.70	160.82	188.17	205.33
7.81	154.78	165.88	175.93	181.14	202.48	216.46	255.99	285.04
				263.77	293.14	313.94	377.64	399.74
				318.84	350.18	375.09	435.13	506.29

综合价格					单位:元 /m	
格	英寸	壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管		
	2½"	4.50	48.76	40.88		
	3"	5.50	62.00	54.94		
	4"	5.50	83.52	73.01		
	5"	6.00	122.19	101.81		
	6"	6.50	140.22	117.83		
	8"	7.50	268.57	199.19		

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	$\Phi 32 \times 2.0$	4.29	PVC-U 给水管 1.0MPa	$\Phi 40 \times 2.0$
	$\Phi 40 \times 2.0$	5.42		$\Phi 50 \times 2.4$
	$\Phi 50 \times 2.0$	6.10		$\Phi 63 \times 3.0$
	$\Phi 75 \times 2.3$	10.52		$\Phi 75 \times 3.6$
	$\Phi 110 \times 3.2$	20.82		$\Phi 90 \times 4.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	37.33		$\Phi 110 \times 4.2$
	$\Phi 200 \times 4.9$	63.75	PVC-U 给水管 1.6MPa	$\Phi 25 \times 2.0$
	$\Phi 250 \times 6.2$	95.90		$\Phi 32 \times 2.4$
	$\Phi 315 \times 7.8$	159.31		$\Phi 40 \times 3.0$
	$\Phi 400 \times 9.8$	240.99		$\Phi 50 \times 3.7$
PVC-U 雨水管 (压力管)	$\Phi 110 \times 4.0$	25.70		$\Phi 63 \times 4.7$
	$\Phi 160 \times 5.0$	49.66		$\Phi 75 \times 5.6$
	$\Phi 200 \times 6.0$	78.35		$\Phi 90 \times 6.7$
	$\Phi 250 \times 8.0$	128.50		$\Phi 110 \times 6.6$
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	$\Phi 75 \times 2.3$	12.48	PVC-U 给水管 2.0MPa	$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 3.2$	24.37		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	43.38		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空螺旋消 音管(I型)	$\Phi 75 \times 3.8$	14.72		$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 110 \times 3.8$	23.98	PVC-U 给水管 2.5MPa	$\Phi 20 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 5.0$	47.23		$\Phi 25 \times 2.8$
PVC-U 中空螺旋消 音管(II型)	$\Phi 50 \times 4.8$	10.17		$\Phi 32 \times 3.6$
	$\Phi 75 \times 5.0$	15.44	PP-R 给水管 1.25MPa	$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 6.0$	30.59		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 7.0$	51.47		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空壁 消音管	$\Phi 50 \times 4.8$	8.46		$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 75 \times 5.0$	13.27		$\Phi 50 \times 4.6$
	$\Phi 110 \times 6.0$	25.27		$\Phi 63 \times 5.8$
	$\Phi 160 \times 7.0$	44.23		$\Phi 75 \times 6.8$
PVC-U 给水管 0.63MPa	$\Phi 63 \times 2.0$	8.91		$\Phi 90 \times 8.2$
	$\Phi 75 \times 2.3$	10.63		$\Phi 110 \times 10.0$
	$\Phi 90 \times 2.8$	16.21		$\Phi 160 \times 14.6$
	$\Phi 110 \times 2.7$	19.93		
	$\Phi 160 \times 4.0$	41.46		

格(1)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
4.88	PP-R 给水管 1.6MPa	Φ16×1.9	2.33
6.85		Φ20×2.3	2.89
11.22		Φ25×2.8	4.39
15.36		Φ32×3.6	7.46
21.85		Φ40×4.5	13.72
26.34		Φ50×5.6	21.32
2.85		Φ63×7.1	34.01
4.39		Φ75×8.4	46.45
6.65		Φ90×10.1	67.13
10.04		Φ110×12.3	99.14
16.66		Φ160×17.9	217.36
22.44	PP-R 给水管 2.0MPa	Φ16×2.2	2.82
33.07		Φ20×2.8	3.65
40.16		Φ25×3.5	5.56
2.22		Φ32×4.4	9.25
3.24		Φ40×5.5	15.44
5.12		Φ50×6.9	23.59
8.11		Φ63×8.6	40.09
2.51		Φ75×10.1	55.45
3.78		Φ90×12.3	80.09
6.17		Φ110×15.1	121.96
2.72		Φ160×21.9	257.55
3.85	PP-R 给水管 2.5MPa	Φ20×3.4	4.51
5.94		Φ25×4.2	7.76
10.82		Φ32×5.4	12.39
16.03		Φ40×6.7	19.51
26.18		Φ50×8.3	30.26
38.67		Φ63×10.5	48.59
55.77		Φ75×12.5	68.15
82.77		Φ90×15.0	94.43
175.59		Φ110×18.3	146.34
		Φ160×26.6	309.18

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	$\Phi 110 \times 4.2$	36.26	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	$\Phi 450 \times 26.7$
	$\Phi 125 \times 4.8$	46.55		$\Phi 500 \times 29.7$
	$\Phi 160 \times 6.2$	76.20		$\Phi 630 \times 37.4$
	$\Phi 200 \times 7.7$	118.10	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	$\Phi 63 \times 4.7$
	$\Phi 225 \times 8.6$	148.80		$\Phi 75 \times 5.6$
	$\Phi 250 \times 9.6$	184.16		$\Phi 90 \times 6.7$
	$\Phi 315 \times 12.1$	293.42		$\Phi 110 \times 8.1$
	$\Phi 355 \times 13.6$	370.09		$\Phi 125 \times 9.2$
	$\Phi 400 \times 15.3$	467.92		$\Phi 160 \times 11.8$
	$\Phi 450 \times 17.2$	621.03		$\Phi 200 \times 14.7$
	$\Phi 500 \times 19.1$	766.33		$\Phi 225 \times 16.6$
	$\Phi 630 \times 24.1$	1219.37		$\Phi 250 \times 18.4$
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	$\Phi 90 \times 4.3$	29.76		$\Phi 315 \times 23.2$
	$\Phi 110 \times 5.3$	44.39		$\Phi 355 \times 26.1$
	$\Phi 125 \times 6.0$	57.43		$\Phi 400 \times 29.4$
	$\Phi 160 \times 7.7$	93.36		$\Phi 450 \times 33.1$
	$\Phi 200 \times 9.6$	146.40		$\Phi 500 \times 36.8$
	$\Phi 225 \times 10.8$	185.12		$\Phi 630 \times 46.3$
	$\Phi 250 \times 11.9$	224.38	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	$\Phi 20 \times 2.3$
	$\Phi 315 \times 15.0$	359.18		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 355 \times 16.9$	462.93		$\Phi 32 \times 3.0$
	$\Phi 400 \times 19.1$	588.57		$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 450 \times 21.5$	767.04		$\Phi 50 \times 4.6$
	$\Phi 500 \times 23.9$	949.17		$\Phi 63 \times 5.8$
	$\Phi 630 \times 30.0$	1502.16		$\Phi 75 \times 6.8$
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	$\Phi 75 \times 4.5$	25.58		$\Phi 90 \times 8.2$
	$\Phi 90 \times 5.4$	36.89		$\Phi 110 \times 10.0$
	$\Phi 110 \times 6.6$	54.63		$\Phi 125 \times 11.4$
	$\Phi 125 \times 7.4$	69.92		$\Phi 160 \times 14.6$
	$\Phi 160 \times 9.5$	114.33		$\Phi 200 \times 18.2$
	$\Phi 200 \times 11.9$	177.91		$\Phi 225 \times 20.5$
	$\Phi 225 \times 13.4$	226.43		$\Phi 250 \times 22.7$
	$\Phi 250 \times 14.8$	276.73		$\Phi 315 \times 28.6$
	$\Phi 315 \times 18.7$	450.04		$\Phi 355 \times 32.2$
	$\Phi 355 \times 21.1$	569.55		$\Phi 400 \times 36.3$
	$\Phi 400 \times 23.7$	721.68		$\Phi 450 \times 40.9$

格(2)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
942.60	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ110	6.13
1164.26		Φ160	10.84
1845.63		Φ200	21.17
22.79		Φ250	26.27
31.15		Φ315	39.84
47.47		Φ400	61.56
66.31		Φ500	95.00
84.79		Φ630	177.43
138.72		Φ800	270.02
217.37		Φ1000	486.10
280.63	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ63	3.98
343.10		Φ75	4.84
547.90		Φ90	5.92
692.97		Φ110	6.60
878.38		Φ160	11.59
1147.70		Φ200	25.29
1418.03		Φ250	31.70
2182.93		Φ315	47.14
3.41		Φ400	72.41
4.39		Φ500	130.28
7.33		Φ630	243.05
11.19		Φ800	356.82
17.44		Φ1000	570.01
27.67	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ110	11.57
37.34		Φ160	20.07
53.72		Φ225	45.29
79.72		Φ300	77.65
103.07		Φ400	127.78
168.03		Φ500	169.84
267.37		Φ600	268.58
338.09	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ110	12.68
415.80		Φ160	24.89
662.89		Φ225	72.80
837.27		Φ300	137.50
1062.71		Φ400	210.29
1389.52		Φ500	323.52
		Φ600	453.23
		Φ800	721.82

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 4KN/m ²	Φ 200	54.45	HDPE 增强 中空壁缠绕 牵引管	Φ 200
	Φ 300	96.45		Φ 250
	Φ 400	155.56		Φ 300
	Φ 500	225.57		Φ 350
	Φ 600	350.01		Φ 400
	Φ 700	466.19		Φ 450
	Φ 800	594.14		Φ 500
	Φ 900	698.99		Φ 600
	Φ 1000	873.74		Φ 700
	Φ 1100	1031.85		Φ 800
	Φ 1200	1384.67		Φ 900
	Φ 1300	1680.07		Φ 1000
	Φ 1400	1866.75	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)	Φ 600
	Φ 1500	2236.54		Φ 700
	Φ 1600	2488.99		Φ 800
	Φ 1800	3111.24		Φ 900
	Φ 2000	4089.06		Φ 1000
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 8KN/m ²	Φ 200	70.00		Φ 1100
	Φ 300	132.23		Φ 1200
	Φ 350	178.90		Φ 1300
	Φ 400	233.34		Φ 1400
	Φ 500	334.46	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ 600
	Φ 600	482.24		Φ 700
	Φ 700	700.03		Φ 800
	Φ 800	865.42		Φ 900
	Φ 900	1198.27		Φ 1000
	Φ 1000	1331.41		Φ 1100
	Φ 1100	1606.02		Φ 1200
	Φ 1200	1830.69		Φ 1300
	Φ 1300	2328.99		Φ 1400
	Φ 1400	2577.89		Φ 1500
	Φ 1500	3200.14		Φ 1600
	Φ 1600	3911.28	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	110 × 8.5
	Φ 1800	4977.99		160 × 9.5
	Φ 2000	6009.14		200 × 10.5
				250 × 12.5

格(3)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
105.19	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	315 × 13.5	364.03
122.72		400 × 15.5	563.36
227.91		500 × 22.0	1129.25
245.44	钢丝网骨架 PE 复合管 加强冷水	110 × 10.0	90.09
385.70		160 × 11.0	190.90
403.23		200 × 13.0	229.60
525.95		250 × 14.0	369.17
823.99		315 × 17.0	555.09
964.24		400 × 19.0	809.77
1501.30	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	500 × 24.0	1337.77
1651.43		500	339.93
2176.88		600	403.46
295.57		700	496.76
494.69		800	589.85
639.08		900	776.68
765.56		1000	835.52
945.30		1100	851.74
998.56		1200	1103.71
1059.80		1300	1269.72
1671.18		1400	1580.41
1866.75		1500	1663.43
420.02	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 12.5KN/m ²	500	354.09
575.58		600	416.58
807.17		700	513.29
965.28		800	694.60
1298.13		900	949.15
1431.27		1000	995.49
1730.84		1100	1021.93
1920.08		1200	1328.68
2453.44		1300	1576.25
2720.11		1400	1741.64
3337.42	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 16KN/m ²	1500	1982.33
78.45		500	371.95
127.73		600	436.53
183.05		700	537.03
315.63		800	721.79

续表

塑料管综合价			
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	3.57	
	Φ25×2.3	4.67	
	Φ32×2.3	6.05	
	Φ40×2.3	7.71	
	Φ50×2.9	12.09	
	Φ63×3.6	19.01	
	Φ75×4.3	26.67	
	Φ90×5.2	38.19	
	Φ110×6.3	55.78	
	Φ160×9.1	116.18	
	Φ200×11.4	181.34	
	Φ225×12.8	222.71	
	Φ250×14.2	274.82	
	Φ315×17.9	433.94	
	Φ400×22.8	705.68	
说明:PVC-U:聚氯乙烯,PP-R:三型共聚聚丙烯,PE:聚乙烯,HDPE:高			

电线电缆综合价						
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)			材料名称	标称截面 (mm ²)
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯 乙烯绝缘 电线	1	690	825	741	铜芯聚氯 乙烯绝缘 电线	50
	1.5	988	1157	1136		70
	2.5	1624	1794	1765		95
	4	2517	2708	2642		120
	6	3722	3883	3848		150
	10	6068	6714	7188		185
	16	9590	10426	10934		240
	25	14917	15772	17148		300
	35	20558	21545	22950		400
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘比是 102% × 105%=107.1%。						

价格(4)		
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	4.39
	Φ25×3.0	5.76
	Φ32×3.0	7.68
	Φ40×3.7	11.81
	Φ50×4.6	17.94
	Φ63×5.8	28.01
	Φ75×6.8	40.05
	Φ90×8.2	57.84
	Φ110×10.0	84.16
	Φ160×14.6	177.22
	Φ200×18.2	267.55
	Φ225×20.5	334.74
	Φ250×22.7	427.40
	Φ315×28.6	667.08
密度聚乙烯。		

价格(1)				
截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
2.5	28065	31135	31619	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线加价 5%。 3、低烟无卤线缆加价 20%。 4、交联线缆加价 2%。
4	39614	41694	43792	
6	54133	57855	60799	
10	64378	69857	75810	
16	80843	85069	95446	
25	100004	105587	117798	
35	128918	139154	151621	
50	164211	175833	191482	
70	221060	236603	259877	
的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分				

续表

电线电缆综合							
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯 护套电 力电缆 (VV)	1.5	1655	3507	4626	6429	8127	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5	2014	4375	6284	8528	11213	
	4	3184	6916	8996	11897	16056	
	6	4237	9245	12673	16792	22195	
	10	7811	14687	20563	27223	35678	
	16	11061	21820	30947	41034	52517	
	25	16609	32789	47180	61216	80878	
	35	22195	44002	65158	84496	107633	
	50	31229	61216	90485	120628	149766	
	70	43205	85214	125485	167302	209344	
	95	58972	113298	168902	225176	287220	
	120	73910	143337	212620	283489	357937	
	150	92215	178337	264992	353470	449732	
	185	113818	220207	328287	437894	555272	
	240	144442	282318	425741	567821	731372	
	300	182956	353029	534295	712941	884723	
400	238460	511016	714731	953343	1191425		
500	294525	645162	920807	1177314	1567825		
630	370065	821037	1317923	1697640	2143269		
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 102% × 105%=107.1%。							

合价格(2)

材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘钢 带铠装 聚氯乙 烯护套 电力电 缆 (VV ₂₂)	1.5		5640	6771	9370	10555	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5		6975	8837	11548	13404	
	4		10028	12055	15733	19596	
	6		12746	16385	20860	26413	
	10	9173	17925	24702	31545	40837	
	16	12885	24353	34888	45312	58097	
	25	17728	34329	50049	66566	85043	
	35	23742	45041	68533	87944	111693	
	50	32539	63479	97111	127728	155517	
	70	44996	89504	132604	174988	216693	
	95	60452	119207	176916	234309	299131	
	120	75074	148871	221931	293603	373612	
	150	93512	184897	275994	364419	460458	
	185	115470	227899	340139	450226	562044	
	240	147516	293334	439500	582336	740131	
	300	186292	365222	550278	729628	922086	
	400	243876	577497	787806	963481	1219698	
	500	303790	741651	1022997	1299927	1641158	
	630	380797	923921	1428551	1824284	2303158	

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分比是

续表

电线电缆综合价					
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价 VV
		VV	VV ₂₂		
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙 烯绝缘聚 氯乙烯护 套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯 乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3×1.5+1×1	6114	7298	3×300+1×95	6128
	3×2.5+1×1.5	7908	10367	3×400+1×150	8124
	3×4+1×2.5	11003	13474	3×500+1×185	10741
	3×6+1×4	15991	18643	3×2.5+2×1.5	97
	3×10+1×6	25676	28588	3×4+2×2.5	137
	3×16+1×10	37722	43622	3×6+2×4	192
	3×25+1×16	57498	63847	3×10+2×6	300
	3×35+1×16	75686	82269	3×16+2×10	474
	3×50+1×25	107903	112773	3×25+2×16	709
	3×70+1×35	149564	158289	3×35+2×16	871
	3×95+1×50	203084	215359	3×50+2×25	1246
	3×120+1×70	260261	276694	3×70+2×35	1729
	3×150+1×70	314155	328895	3×95+2×50	2382
	3×185+1×95	394750	418610	3×120+2×70	3046
	3×240+1×120	505178	533170	3×150+2×70	3596
	3×300+1×150	633902	645126	3×185+2×95	4538
	3×400+1×185	839015	854029	3×240+2×120	5867
	3×16+1×6	35412	39812	3×300+2×150	7345
	3×25+1×10	54679	58850	3×16+2×6	409
	3×35+1×10	72719	76704	3×25+2×10	629
	3×50+1×16	103450	109310	3×35+2×10	812
	3×70+1×25	144682	150916	3×50+2×16	1142
	3×95+1×35	195657	204972	3×70+2×25	1610
	3×120+1×35	246351	259062	3×95+2×35	2166
	3×150+1×50	304297	313941	3×120+2×35	2611
	3×185+1×50	374057	394073	3×150+2×50	3319
	3×240+1×70	483642	504006	3×185+2×50	3963
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 分比是 102%×105%=107.1%。					

格(3)					
格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		加价说明
	VV ₂₂		VV	VV ₂₂	
27	624272	3 × 240 + 2 × 70	519998	538367	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、90度加 价 5%、105 度加价10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无卤 线 缆 加 价 20%。 4、交联线缆 加价 2%。
62	820298	4 × 2.5 + 1 × 1.5	11130	11124	
09	1078997	4 × 4 + 1 × 2.5	14886	19360	
23	12710	4 × 6 + 1 × 4	21744	26117	
55	18215	4 × 10 + 1 × 6	32747	38680	
06	25508	4 × 16 + 1 × 10	49663	56674	
55	36966	4 × 25 + 1 × 16	74032	80662	
40	53011	4 × 35 + 1 × 16	98187	103464	
38	76430	4 × 50 + 1 × 25	138535	143878	
65	94531	4 × 70 + 1 × 35	192054	198523	
79	130980	4 × 95 + 1 × 50	261981	270747	
15	180636	4 × 120 + 1 × 70	332424	340700	
48	247115	4 × 150 + 1 × 70	405431	413514	
32	318353	4 × 185 + 1 × 95	504623	516489	
99	372718	4 × 240 + 1 × 120	651963	671953	
01	471092	4 × 300 + 1 × 150	824289	838606	
84	610878	4 × 16 + 1 × 6	47902	54927	
33	754690	4 × 25 + 1 × 10	72344	77534	
04	48477	4 × 35 + 1 × 10	96272	99969	
62	69177	4 × 50 + 1 × 16	132521	138903	
58	87987	4 × 70 + 1 × 25	183690	192349	
92	123614	4 × 95 + 1 × 35	254561	261412	
75	169888	4 × 120 + 1 × 50	320691	328674	
72	225886	4 × 150 + 1 × 50	389339	400161	
64	271698	4 × 185 + 1 × 70	489307	499808	
81	345482				
98	410761				
的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百					

续表

电线套管综合			
材料名称	规格(mm)	综合价格(元 /m)	
热浸锌电线套管	φ 20 × 1.2	4.75	中
	φ 20 × 1.5	6.11	
	φ 20 × 2.0	8.44	
	φ 25 × 1.2	6.30	重
	φ 25 × 1.5	7.95	
	φ 25 × 2.0	11.15	
	φ 32 × 1.5	10.28	
	φ 32 × 2.0	14.26	
	φ 40 × 1.8	15.62	
	φ 40 × 2.0	17.70	
	φ 50 × 1.8	19.35	
	φ 50 × 2.0	21.78	
热镀锌板电线套管	φ 20 × 1.0	3.04	
	φ 20 × 1.2	3.65	
	φ 20 × 1.5	4.20	
	φ 25 × 1.0	3.65	
	φ 25 × 1.2	4.57	
	φ 25 × 1.5	5.25	
	φ 32 × 1.2	6.08	
	φ 32 × 1.5	6.93	
	φ 40 × 1.5	9.21	
	φ 40 × 1.6	9.86	
	φ 40 × 1.8	11.18	
	φ 50 × 1.8	15.26	
	φ 50 × 2.0	16.06	
防火门综合			
材料名称	防火性能	综合价格(元 /m ²)	
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	390	平
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	370	平
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	350	平
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	400	平
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	380	平
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	360	平
钢质防火门视窗加价		420	平
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	1180	平
说明:1、防火门价格按国家标准 GB 12955-2008 为依据制定。2、防火门价			
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。			

合价格		
材料名称	规格(mm)	综合价格(元 /m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.18
	Φ20	1.65
	Φ25	2.36
	Φ32	3.94
	Φ40	5.21
	Φ50	7.16
型(405)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.39
	Φ20	2.10
	Φ25	3.09
	Φ32	4.44
	Φ40	5.83
	Φ50	7.96
PVC 通信管	Φ50×2.0	6.27
	Φ63×2.5	9.58
	Φ75×2.5	11.34
	Φ90×2.8	14.08
	Φ98×3.2	18.32
	Φ98×5.0	28.39
	Φ110×3.2	19.51
	Φ160×4.0	38.23
	Φ200×4.5	63.75

价格		
材料名称	防火性能	综合价格(元 /m ²)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	490
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	470
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	460
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	500
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	480
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	470
木质防火门视窗加价		490
304 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	1120
价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	9.96	11.30	12.74	13.5
	1.2	11.97	13.60	14.65	15.5
	1.5	14.94	17.05	17.72	18.5
30×60	1.0	11.49	13.02	14.94	15.5
	1.2	13.79	15.80	16.95	18.5
	1.5	17.24	19.73	20.40	21.5
40×60	1.0	12.38	14.09	15.89	16.5
	1.2	14.91	16.98	18.58	19.5
	1.5	18.69	21.31	22.37	23.5
40×80	1.0	14.38	16.38	18.67	19.5
	1.2	17.33	19.75	21.62	22.5
	1.5	21.75	24.80	26.04	27.5
50×50	1.0	12.48	14.19	16.15	16.5
	1.2	15.00	17.08	18.68	19.5
	1.5	18.79	21.41	22.47	23.5
50×100	1.0	17.48	19.90	22.68	23.5
	1.2	21.05	23.99	26.26	27.5
	1.5	26.42	30.13	31.63	33.5
60×80	1.0	16.57	18.86	21.47	22.5
	1.2	19.94	22.71	24.84	26.5
	1.5	24.99	28.48	29.89	31.5
60×100	1.0	18.57	21.14	24.09	25.5
	1.2	22.36	25.47	27.88	29.5
	1.5	28.04	31.97	33.56	35.5
60×120	1.0	20.59	23.46	26.43	28.5
	1.2	24.80	28.25	30.55	32.5
	1.5	31.12	35.43	36.77	39.5
80×100	1.0	20.76	23.62	26.89	28.5
	1.2	24.97	28.43	31.10	32.5
	1.5	31.29	35.65	37.41	39.5
100×100	1.0	22.95	26.09	29.69	31.5
	1.2	27.58	31.39	34.32	36.5
	1.5	34.53	39.33	41.27	43.5
100×150	1.0	27.95	31.81	36.23	38.5
	1.2	33.63	38.30	41.91	44.5
	1.5	42.16	48.05	50.43	52.5

综合价格(1)

价格(元 /m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
47	16.66	16.97	43.81	0.21	0.42
48	20.11	20.42	53.19		
70	25.18	25.53	66.89		
58	19.34	18.22	50.92	0.24	0.48
00	23.27	23.46	61.43		
62	29.21	29.53	77.10		
86	20.90	21.44	55.35	0.26	0.52
51	25.22	25.79	67.00		
49	31.70	32.32	84.48		
60	24.32	24.89	64.58	0.30	0.60
70	29.36	29.97	78.17		
34	36.92	37.59	98.56		
96	20.99	21.63	55.35	0.26	0.52
61	25.31	25.98	67.00		
59	31.79	32.51	84.48		
82	29.54	30.25	78.41	0.36	0.72
58	35.66	36.41	94.92		
21	44.84	45.67	119.69		
55	27.93	28.71	73.80	0.34	0.68
08	33.69	34.52	89.34		
39	42.33	43.23	112.65		
29	31.35	32.16	83.03	0.38	0.76
27	37.83	38.69	100.51		
24	47.54	48.49	126.73		
05	24.42	35.47	91.84	0.42	0.84
48	29.40	42.78	111.01		
11	36.96	53.41	139.87		
23	34.96	35.99	92.25	0.42	0.84
65	42.16	43.24	111.67		
29	52.95	54.13	140.81		
18	38.57	39.81	101.48	0.46	0.92
04	46.49	47.80	122.84		
33	58.37	59.77	154.89		
04	47.12	48.43	124.54	0.56	1.12
00	56.84	58.23	150.76		
95	71.41	72.92	190.09		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	32.95	37.52	42.76	44.76
	1.2	39.69	45.22	49.49	51.49
	1.5	49.79	56.76	59.59	62.59
100×300	1.2	51.79	59.05	64.66	67.66
	1.5	65.05	74.20	77.92	81.92
	2.0	90.84	99.46	100.02	108.02
100×400	1.2	63.89	72.88	79.83	83.83
	1.5	80.31	91.64	96.24	101.24
	2.0	112.24	122.92	123.61	134.61
100×500	1.5	99.62	109.08	114.57	124.57
	2.0	133.65	146.37	147.19	160.19
	2.5	167.67	183.65	179.82	196.82
100×600	1.5	115.54	126.52	132.89	144.89
	2.0	155.05	169.82	170.78	185.78
	2.5	194.56	213.12	208.66	227.66
100×800	1.5	147.37	161.45	167.58	184.58
	2.0	197.84	216.70	215.27	237.27
	2.5	248.31	272.05	262.96	290.96
100×1000	1.5	179.17	196.31	203.78	224.78
	2.0	240.64	263.63	261.81	288.81
	2.5	302.12	330.95	319.93	353.93
150×200	1.2	46.22	52.61	57.55	60.55
	1.5	57.90	65.96	69.24	72.24
	2.0	80.62	88.21	88.71	96.71
150×300	1.2	58.32	66.44	72.72	76.72
	1.5	73.16	83.40	87.56	91.56
	2.0	102.02	111.67	112.29	122.29
150×400	1.5	92.15	100.84	105.88	115.88
	2.0	123.42	135.12	135.88	147.88
	2.5	154.70	169.40	165.87	180.87
150×500	1.5	108.06	118.28	124.21	135.21
	2.0	144.83	158.58	159.46	173.46
	2.5	181.59	198.87	194.72	212.72

综合价格(2)					
价格(元 /m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
4.89	55.67	57.05	147.60	0.66	1.32
9.97	67.18	68.66	178.68		
15.57	84.46	86.07	225.29		
21.89	87.88	89.52	234.52	0.86	1.72
28.82	110.55	112.37	295.69		
35.90	148.35	150.47	397.66		
43.82	108.57	110.38	290.35	1.06	2.12
51.06	136.65	138.68	366.10		
59.59	183.44	185.84	492.34		
68.55	162.74	164.98	436.50	1.26	2.52
78.28	218.53	221.22	587.02		
88.00	274.32	277.45	737.54		
97.48	188.84	191.28	506.91	1.46	2.92
107.97	253.62	256.59	681.70		
118.45	318.41	321.89	856.50		
129.30	241.03	242.47	641.42	1.86	3.72
140.39	323.76	353.28	862.20		
151.38	406.60	408.76	1083.08		
162.22	293.22	294.91	780.57	2.26	4.52
173.67	393.96	396.06	1049.38		
185.23	494.79	497.35	1318.29		
196.43	78.01	80.04	206.60	0.76	1.52
208.70	97.99	100.17	260.49		
221.56	131.28	133.73	350.32		
234.36	98.71	100.90	262.44	0.96	1.92
247.94	124.08	126.48	330.90		
261.25	166.37	169.11	445.00		
275.09	150.17	152.78	401.30	1.16	2.32
289.94	201.46	204.48	539.68		
304.78	252.75	256.18	678.06		
319.02	176.27	179.08	471.70	1.36	2.72
333.62	236.56	239.85	634.36		
348.23	296.84	300.62	797.02		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合单价			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后喷涂
150×600	1.5	123.97	135.72	142.53	151.23
	2.0	166.23	182.03	183.05	192.78
	2.5	208.48	228.33	223.57	240.12
150×800	1.5	155.80	170.60	179.18	190.12
	2.0	209.03	228.94	230.22	245.12
	2.5	262.26	287.27	281.26	300.12
150×1000	2.0	251.83	275.84	277.39	293.12
	2.5	316.04	346.20	338.96	360.12
	3.0	390.62	416.56	400.53	430.12
200×400	1.5	100.58	110.04	115.52	122.12
	2.0	134.60	147.33	148.15	157.12
	2.5	168.63	184.61	180.77	192.12
200×500	1.5	116.49	127.48	133.85	141.12
	2.0	156.00	170.78	171.74	181.12
	2.5	195.52	214.08	209.62	221.12
200×600	1.5	132.41	144.92	152.17	160.12
	2.0	177.41	194.23	195.32	205.12
	2.5	222.40	243.55	238.47	250.12
200×800	1.5	164.24	179.80	188.82	200.12
	2.0	220.21	241.14	242.49	255.12
	2.5	276.18	302.48	296.17	313.12
200×1000	2.0	263.01	288.05	289.67	306.12
	2.5	329.96	361.42	353.86	373.12
	3.0	407.73	434.78	418.06	443.12
200×1200	2.0	305.76	334.97	332.67	351.12
	2.5	383.71	420.39	406.31	428.12
	3.0	461.66	505.71	479.95	508.12
说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮 10%,如需托架、梯架的按槽式单价上浮 10%。 2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格同规格产品的单价。 3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于 400mm 的每个按 1.5 米。 4、上述综合价格不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、梯架、桥架的按防火线槽、梯架、桥架的每 m ² 防火涂料单价确定。					

综合价格(3)					
综合价格(元 /m)				表面积(m²/m)	
后喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
54.95	202.36	205.39	542.11	1.56	3.12
99.31	271.65	275.23	729.04		
43.68	340.93	345.07	915.97		
94.80	254.55	257.99	682.91	1.96	3.92
50.69	341.83	345.97	918.40		
06.58	429.11	433.95	1153.89		
02.07	412.02	416.72	1107.76	2.36	4.72
59.48	517.29	522.84	1391.80		
47.79	622.57	628.96	1675.85		
25.56	163.70	166.88	436.50	1.26	2.52
51.28	219.49	223.12	587.02		
97.01	275.28	279.35	737.54		
45.49	189.79	193.19	506.91	1.46	2.92
86.97	254.58	258.49	681.70		
28.46	319.37	323.80	856.50		
55.41	215.89	219.49	577.31	1.66	3.32
12.66	289.67	293.86	776.38		
59.91	363.46	368.24	975.45		
05.27	268.08	272.10	718.12	2.06	4.12
54.04	359.86	364.61	965.74		
22.81	451.64	457.12	1213.37		
15.42	430.04	435.36	1155.10	2.46	4.92
85.71	539.82	546.01	1451.28		
57.37	649.59	656.67	1747.46		
56.80	500.25	503.15	1331.28	2.86	5.72
48.65	627.99	631.49	1672.14		
80.39	755.74	759.83	2012.90		

盘式的按槽式单价上浮 5%。

同厚度的综合价格面积计算。

上计;400~1200mm 的每个按 1.8 米计。

桥架,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的

续表

道路混凝土及花岗岩材料				
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)	
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	16.63	原色人行
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	19.75	彩色人行
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	27.43	彩色人行
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	63.53	彩色人行
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	13.51	原色人行
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	27.03	原色人行
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	32.92	原色人行
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	26.00	彩色导盲
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	27.00	彩色导盲
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	51.00	彩色导盲
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	115.00	麻石花岗
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	25.00	麻石花岗
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	55.00	麻石花岗
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	21.00	麻石花岗
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	34.00	霞红花岗
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.00	霞红花岗
仿花岗岩车止石柱	Φ220×1000 C35	个	115.00	霞红花岗
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	52.00	霞红花岗
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	52.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	52.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	52.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	52.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	52.00	弧形霞红
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	52.00	弧形霞红
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	52.00	弧形霞红
彩色人行道砖	50 C35	m ²	37.00	弧形霞红
彩色人行道砖	60 C35	m ²	39.00	花岗岩路
彩色人行道砖	80 C35	m ²	47.00	花岗岩路
原色人行道砖	50 C35	m ²	34.00	麻石花岗
原色人行道砖	60 C35	m ²	36.00	

构件综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)
行道砖	80 C35	m ²	44.00
行道透水砖	50 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	46.00
行道透水砖	60 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	50.00
行道透水砖	80 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	57.00
行道透水砖	50 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	44.00
行道透水砖	60 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	47.00
行道透水砖	80 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	54.00
盲砖、止步砖	50 C35	m ²	38.00
盲砖、止步砖	60 C35	m ²	40.00
盲砖、止步砖	80 C35	m ²	49.00
花岗岩路侧石	500×200×600	块	148.80
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	130.20
花岗岩平石	1000×250×120	块	80.60
花岗岩压条	1000×100×150	块	62.00
花岗岩路侧石	500×200×600	块	170.50
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	136.40
花岗岩平石	1000×250×120	块	86.80
花岗岩压条	1000×100×150	块	68.20
花岗岩路侧石	500×200×600	块	288.00
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	252.00
花岗岩平石	1000×250×120	块	156.00
花岗岩压条	1000×100×150	块	120.00
花岗岩路侧石	500×200×600	块	300.00
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	264.00
花岗岩平石	1000×250×120	块	168.00
花岗岩压条	1000×100×150	块	132.00
路侧石雨水口加收	异型加工	m	196.00
斜平石雨水口加收	异型加工	m	105.00
花岗岩车止石柱	Φ220×1000	个	228.00



广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2013 年 10 月机械设备租赁及销售价格信息的通知

穗建造价[2013] 99 号

各有关单位：

现予发布广州市 2013 年 10 月部分机械设备的租赁及销售价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁和销售市场行情,仅供参考,不作为预结算、招标控制价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2013 年 10 月机械设备租赁及销售价格信息

单位:元

设备名称	型 号	新设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4812	210000.00	20000.00 元 / 月	30000.00	1、月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 2900 元 / 月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ 5012、5013	250000.00	23500.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 5015、5513	398000.00	25500.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 5515、5613	450000.00	26500.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 6012	600000.00	28500.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 6015、5022	800000.00	31500.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 6515	950000.00	38500.00 元 / 月	30000.00	
	QTZ 7030	2300000.00	45000.00 元 / 月	60000.00	
汽车起重机	QY25	900000.00	2000.00 元 / 日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	QY30	1350000.00	2500.00 元 / 日		
	40t	1600000.00	3500.00 元 / 日		
	NK500/50t	2150000.00	4000.00 元 / 日		
	70t	3000000.00	6500.00 元 / 日		
	80t	3550000.00	7000.00 元 / 日		
	100t	4000000.00	12000.00 元 / 日		
	120t	4580000.00	15000.00 元 / 日		
履带起重机	250t	9700000.00	28000.00 元 / 日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	300t	13000000.00	32000.00 元 / 日		
	400t	19750000.00	35500.00 元 / 日		
施工升降机	SCD100/100	250000.00	13400.00 元 / 月	15000.00	1、月租价格不含司机工资,电梯司机工资 2900 元 / 月,司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	SCD200/200	290000.00	17600.00 元 / 月	15000.00	
电动吊篮	ZLS00	8600.00	2250.00 元 / 月		月租价格包括人工费,不含进退场费。
	ZLS00	10000.00	2750.00 元 / 月		
挖掘机	斗容量 0.6m ³	800000.00	1400.00 元 / 日	500.00	日租价格包括人工燃油费(租期超过 4 日免进退场费)
	斗容量 1m ³	1300000.00	1800.00 元 / 日	500.00	
	斗容量 1.2m ³	2200000.00	2100.00 元 / 日	500.00	
自卸汽车	装载质量 5t	150000.00	1000.00 元 / 日		日租价格包括人工和燃油费
	装载质量 10t	250000.00	1500.00 元 / 日		
	装载质量 15t		1800.00 元 / 日		
	装载质量 18t		2000.00 元 / 日		
	装载质量 20t		2500.00 元 / 日		
车载式混凝土输送泵	输送量 15 m ³ /h	425000.00	12.00 元 / m ³		每 m ³ 价格包括人工和燃油费
	输送量 30 m ³ /h	445000.00	12.00 元 / m ³		
	输送量 45 m ³ /h	495000.00	12.00 元 / m ³		
	输送量 60 m ³ /h	565000.00	12.00 元 / m ³		
	输送量 80 m ³ /h	585000.00	12.00 元 / m ³		

广州市建设工程造价管理站

2013 年 10 月 14 日

金融城起步区规划方案通过 9 号码头原址保护

经过一年多的规划设计，广州国际金融城起步区规划在 9 月 26 日的广州市规委会上通过。值得关注的是，金融城起步区的地下空间达 5 层，最深处接近 30 米；总建筑面积达到 213.6 万 m^2 ，成为广州最大的“地下城”。

市规委会主任、广州市市长陈建华主持会议，副市长王东出席会议。

特色一：住宅用地仅占 7.31%

金融城起步区现状为“五厂三村一区一楼，两涌一园一庙一码头”，分别是：吴天化工厂、广州电池厂、员村热电厂、车陂水厂以及广东玻璃厂，棠下村、石东村、车陂村，江源半岛住宅小区，新墟碉楼；棠下涌、造纸厂涌，滨江大道滨江公园，华光庙，9 号码头。

陈建华表示，金融城将是未来广州的标志。可见，金融城的规划定位应该非常之高，最终的规划结构为：方城、曲苑、翠岛、玉带。功能分区为 5 个区：金融办公区、总部办公区、综合商业区、滨水休闲区和特色生活区。

据悉，金融城起步区的总用地面积 132.4 公顷，居住用地仅

占 7.31%，商业金融用地占 31.20%，道路与交通设施用地占 38.52%。对此，规委会委员何镜堂表示：“这一地区一定不能搞住宅，必须是商业用地，除了回迁一块，要严格控制搞住宅。”

根据规划，该地区的居住人口仅 1.3 万人，就业人口达 17.8 万人。而 7.31% 的居住用地主要用于棠下村、石东村、车陂村 3 个城中村改造的回迁。安置总建筑面积为 59.7 万平方米。

特色二：建九宫格方城和岭南水街

值得关注的是，金融城起步区规划中的“方城”概念备受专家推崇。所谓的“方城”是指，借鉴中国唐代长安城、岭南园林等

中国传统营城造园手法，在起步区中心九宫格型的“方城”中，强调中轴对称，建筑立面避免大面积玻璃幕墙，同时采用多种遮阳方式，适应岭南气候特征。

与“方城”相辅相成的还有众多具有岭南特色的元素，包括翠岛和岭南水街等。根据规划，翠岛南面建设为整体、大气、有文化氛围、容纳市民公共活动的金融公园，总面积为 3.7 万平方米，绿地率为 90%。

岭南水街中，为了保证骑楼街整体的连续界面，连续骑楼段长度不小于 72 米。据悉，为了保障岭南水街的水质，规划中提出棠下涌建双向泵站，用珠江再生水注入河涌。

特色三:213万 m² 的最大地下空间

据悉,金融城起步区地下空间开发量为213.6万 m²,商业设施为47.4万 m²。

超过200万 m²的总建筑面积,使之成为广州最大的地下空间。排在其后的分别是规划中的番禺万博城(171万 m²),广州南站地下空间(110万 m²),珠江新城(约50万 m²)。

根据规划,金融城地下空间共分5层,挖到最深处已经是29.9米。

特色四:新增3条APM线

在交通方面,城际轨道将实现10分钟到达广州南站,20分钟到达白云机场,1小时内到达珠三角各主要城市。

轨道交通包括一条城际轨道(广佛环线城际)、两条城市轨道交通(4号线、5号线)、三条新型交

通线(APM:花城大道线、临江大道线、科韵路线共5个站点)。

据悉,APM线规划沿花城大道走廊地下设置,线路起点为体育西路站,终点为东圃站,与3号线、5号线、11号线等实现换乘,分流5号线交通压力,规划区内沿花城大道设地下站2座。预留沿临江大道与科韵路的新型交通系统,并新增站点3座,形成“三线五站”的布局。

值得关注的是,金融城内还将设地面无车区,面积约45公顷。

特色五:清末碉楼与近代大烟囱融合

规划明确起步区内共有两处不可移动文物:新墟碉楼及华光庙,4处文化遗产保护线索:员村热电厂烟囱、煤棚、9号码头塔吊以及邮筒。

规划提出新墟碉楼迁建至方城核心区春融路东侧的滨水

绿地内,华光庙结合城中村安置地块布局。有专家提出,新墟碉楼原址保留为好。而大烟囱和煤棚与周边环境不协调,没有什么保留价值。

对此,陈建华最后拍板说:“碉楼就地保留,这种历史建筑可以增添金融城的文化特色。”而工业遗产保护方面,陈建华表示:“大烟囱和煤棚,起码是原址保留下来,起步区里既有清代的碉楼,又有近代的工厂大烟囱,也可算是一个印记公园。而且烟囱的用处很多,搞不好还是盈利大户。煤棚更是公建配套,社区文化、酒吧等,T台秀等什么都可以用。”此外,他还要求,9号码头原址保护,但可进行修缮改造,可以把公交、出租车、油电气站、水吧等一起建设,“码头就重生了,不仅保护了,功能还增加了。”

摘自《广州日报》



市建委群众路线教育实践活动出效果

城市建设不再由政府部门“一厢情愿”进行了。据获悉,广州市建委大力开展群众路线教育实践活动,邀请人大代表、政协委员、专家学者、利益相关方代表、市民群众代表等各方面人士,形成了重大城建项目公众咨询制度。广州市建委主任侯永铨表示,通过到群众中去广泛收集意见,俯下身段听民声,变“一厢情愿”为“双向互通”,广州市建设重大城建项目通过这一紧密联系群众的新思路、新做法,已经取得了良好的效果。

高架桥项目与群众协调百次

市建委负责人介绍,在开展群众路线教育实践活动中,他们坚持开门搞活动,让群众参与、让群众监督、让群众评价,采取“走出去听”、“请进来提”、“沉下去找”等各种不同的方式,认真听取社会各界的意见和建议。

比如同德围综合整治项目,市建委在工作中了解到,这个面积仅3.8平方公里的地区,常住人口却超过了30万,是广州人口密度最大的地区。然而,长期以来这里只有双向四车道的西湾路和西槎路贯穿南北,交通堵塞问题已成为同德围地区居民的头号困扰。

根据群众的意见,建设部门决定在同德围建设一座南北高架路。这条路要怎么建呢?广州

市建委在这里成立了监督咨询监督委员会,由监咨委广泛听取当地群众意见,开启政民沟通新模式。该项目自确定方案及建设过程,先后举行大的协调会有40多次,协调近100次。

这个来源于群众设想的项目,在反复征求民意的过程中不断做出修正,最终得以顺利落地实施。

“事实证明,走群众路线,深入到群众中去,充分听取民意不仅不会耽误工程进度,反而会让工程方案更加合理,进度更快。”侯永铨说。

民意决策形成公众咨询制度

市建委在深入开展群众路线教育实践活动中尝到了甜头。为此,市建委还进一步深化了同德围综合整治的经验,分别邀请人大代表、政协委员、专家学者、利益相关方代表、市民群众代表等各方面人士参加,形成了重大城建项目公众咨询制度。

市建委利用重点城建项目公众咨询监督委员会这座“民意桥”,坚持城乡建设“问需于民、问计于民、问政于民、问效于民”,充分发挥各方面人士参加市重大城建项目公众咨询监督委员会的作用,通过座谈会、研讨会、提案建议等形式,组织社会公众参与城乡建设过程的研究、论证、决策,对“同德围”、“金沙洲”、

“广州大桥”等重点城建项目,敞开渠道,主动收集社情民意,听取市民群众声音诉求,广泛征求社会各界的意见建议,真诚接受建言献策,推动城乡建设民主决策、科学决策。活动得到社会充分认可和广泛关注。

城建项目建设拜群众为师

除此之外,广州市建委还向80多个市直机关、事业、企业发放征求意见函,并在建委机关、各直属单位、信访等一线服务窗口设立了征求意见箱。

广州市建委13位领导在参加所在党支部学习活动的同时,还分别深入13个基层联系点进行调研,与近100名一线干部职工进行座谈。他们先后召开征求意见座谈会29个,征求意见对象900多人次。点对点听意见,设置24小时专人值班电话和网络两条“民意快线”,公布手机短信平台,重点征集、筛选整理出46条意见建议。

如今,广州市建委的群众路线教育实践活动日渐显现出令群众满意的成效。“城市建设是一项系统的复杂工程,而解决复杂矛盾与问题的办法在哪?只要拜群众为师,向群众‘求医问药’,就会有攻克‘疑难杂症’的良方。”侯永铨说。

摘自《南方日报》

同德围南北高架桥工程 劳动竞赛启动

“同德围南北高架桥工程劳动竞赛正式启动！”9月16日上午，随着市建委副主任陶镇广一声令下，南北高架桥工程劳动竞赛正式拉开序幕。市总工会副主席李德球、市中心区交通项目办苏彦鸿主任等一行人也来到同德围，共同参与南北高架桥工程劳动竞赛的启动仪式。李德球希望，参与同德围南北高架桥工程建设的各个参建单位和广大劳动者要以这次启动仪式为契机，以“当好主力军，建功三个重大突破”为主题，以“六比一创”为主线，振奋精神，顽强拼搏，以昂扬的斗志和饱满的热情，积极投身劳动竞赛。

根据市总工会下发的《广州市总工会关于开展“当好主力军，建功三个重大突破”劳动竞赛活动方案的通知》，市建委系统工会推荐同德围南北高架桥工程作为建设系统代表项目参加全市范围的劳动竞赛，并入选为广州市10项重点工

程劳动竞赛计划。

据悉，同德围南北高架桥工程是今年我市十大民生项目之一，工程为南北走向，北起白云一线（德康路），在京广铁路西侧，利用新市涌设置高架桥，南止于西湾路。路线全长3.48公里，于2012年12月29日开工，累计完成工作量3.67亿元，完成比例为43%，力争2014年3月主线完工。

了解到，同德围南北高架桥工程劳动竞赛围绕“三个重大突破”的目标任务，以“六比一创”为主要内容，即比安全生产、比工程质量、比工程进度、比技术创新、比科学管理、比文明施工、创和谐团队，通过充分调动各标段施工单位与监理单位的主观性、积极性和创造性，在建设过程中开展“比、学、赶、帮、超”，达到创精品工程、树先进典型、提高精细化管理水平的目标，为实现“同心同德建设幸福圈”的目标做出突出的贡献。

摘自《广州建设》

强 化 工 程 造 价 动 态 管 理

工程造价的动态管理需要多方面的配合,共同寻找加强工程造价动态管理的措施,共同完善我国的建筑市场次序。按照国际惯例及国际通行的做法,确定和控制工程造价要从定价方法改革着手,同时加强工程造价动态管理必须贯穿于工程的全过程,从项目的可研阶段、设计阶段、施工阶段到项目的竣工结算都要对各种信息进行动态分析,使其更好地为社会主义市场经济服务,提高工程投资效益,维护工程建设合同双方合法的经济利益。

对现有定价方法的改革

我们从现阶段的建筑市场的实际情况可以看到,建筑施工企业不再是单一的国有大中型企业,一些合资的、乡镇的、私营的建筑企业不断涌现,建筑市场竞争十分激烈,但竞争应是公正的和公平的,而法定价(费率标准等)影响了公正和公平的竞争。

由于目前建筑市场为业主的单边市场,一些外资、合资、私营业主甚至有些国有企事业单

位,在工程发包时常常是自主定价或者是压价发包,法定价已变为由市场决定的商定价、议标价、中标价。这些定价往往与政府颁发的法定文件(定额预算价)计算出来的法定价相差甚大,从某种意义上说,法定价只是限制了施工企业的“自主权”,而建设单位(业主)却不受法定价的约束,这实际上已冲击了法定价的地位。因此,实行造价的动态管理,当务之急应该改变现有的定价方法。

“控制量、指导价、竞争费” 是动态管理的基础

法定价在现实的定价中已逐渐由法定性变为指导性,定额是法定价的根本。定额虽然逐渐失去它的法定地位,但定额在现行的计价方面是必不可少的,它仍然是计价的依据和基础,合理确定工程造价和造价的动态管理仍然离不开定额,社会主义市场经济条件下的建筑经济还需要定额作指导。但定额必须改革,应实行“量”、“价”分离,将目前的定额消耗量与定额基价分开。

定额只作为严格控制工程消耗量的标准,对定额基价实行动态管理,变计划价格为指导价格,变静态管理为动态管理,与国际先进的管理方式和国际惯例接轨。定额要进一步综合简化,合并同类项,取消一些过时的项目,同时增加因新技术、新材料、新工艺的使用而产生的新定额子目,以适应建筑市场的动态变化。

“控制量”就是在规范、设计和质量标准允许的范围内,控制住定额的消耗量。消耗量是确定工程造价最重要的因素和基础,只有把它控制住,才有可能合理确定工程造价,“控制量”也包括统一的工程量计算规则。

“指导价”就是价格放开后,政府不再直接定价,转向定期公布价格信息,预测价格变化系数,颁布各类价格指数等办法来指导市场行为。以此引导企业自主定价。企业是工程项目的业主或是生产者,理应有权确定自己的效益目标和经营策略,在市场经济条件下有权根据市场信息和

经营管理状况自主定价。价是动态的,价应该随行就市,价格要能及时反映市场信息。

“竞争费”就是费率定额标准可以由企业根据自身的经营管理状况和市场的竞争策略需要而自主确定,政府主管部门可制定按工程类别取费的标准,供合同双方参考使用,引导企业进行公正、公平、良性的市场竞争。

采用工程量清单计价法

对施工企业来说,竞争是必然的,关键是我们能否在竞争中站稳脚跟,拿出合理的投标报价。根据《中华人民共和国招标投标法》的规定,中标的条件之一是“能够满足招标文件的实质性要求,并且经评审的投标价格最低(投标价格低于成本的除外)”。

采用“工程量清单计价法”进行招标,且遵循“合理低标”的原则,其实质是接近无标底招标,因为标底对评标起不到约束和控制作用,但是标底要有两个明确的数据,即标底和成本。

编制标书和编制标底不同,编制标书要充分体现出市场形成价格的动态性和竞争性。采用工程量清单计价法进行招标,对

投标人来讲,工作量是减少了,因为不必花费大量的时间去计算工程量,但增大了操作的难度。报价高了,则失去中标的机会;报价低了,则减少或失去了利润,而利润又是企业生存和发展的基础,因此,报价要掌握一个“度”,就是企业既能中标,又能保证有一定比例的利润。

在“工程量清单计价法”的招投标中,还是采用工料单价法为宜,因为这种方法有以下两方面优点:

一是各项费用一目了然。工程量清单报价均采用综合单价形式,综合单价中包含了工程直接费、工程间接费、利润和应上缴的各种税费等。其中“工程直接费”可以理解定额中的直接费。一言蔽之,就是大综合,不像以往定额计价那样先有定额直接费表,再有材料价差表,很可能还有独立费表,最后在计费程序中才知道造价。相比之下,工程量清单报价的各项费用就一目了然了。

二是报价便于调整。工程量清单报价要求投标单位根据市场行情和自身实力报价,并逐渐推行最低投标中标法从而打破

了工程造价形成的单一性和垄断性,呈现出有高有低的多变性。如果企业凭借自己雄厚的技术力量和机械设备,并采用先进的技术和施工工艺,合理组织施工是可以降低成本及增加利润的。因此,在定额规定的间接费率和利润率的基础上,可以适当下调其费率,如此既保证了利润,又增加了竞争力。

工程造价动态管理的几个环节

工程造价的动态管理不仅是对设备、材料价格动态因素、人工价格动态因素、工程质量标准和设计变更动态因素、隐蔽工程的动态因素等的动态管理,而且要对项目可行性研究阶段、施工设计阶段、项目实施阶段和竣工结算阶段的全过程实行动态管理。

项目在可行性研究阶段,要根据概算估价指标和造价指数等价格信息,合理确定投资规模,要对各种影响工程造价的动态因素予以全面的考虑。可行性研究阶段影响工程造价的主要因素有:建设标准水平的确定、建设地区的选择、建设地点(厂址)的选择、项目的经济规模、工艺评选、设备选用。

在我国社会主义建设实践中,常有一些不顾客观规律,忽视对项目可研过程中的经济评价,导致提高成本、降低效率,影响项目应有的投资效益和社会效益。如建设地区的选择,有一个基本原则,即靠近原料、燃料和消费地的原则。这样在项目建成后,可避免原料、燃料和成品的长途运输,减少费用,降低成本;可缩短运输距离,减少流通时间,加快资金周转,有利于企业经营。

在项目做出投资决策后,控制工程造价的关键就在于设计。设计是在技术和经济上对拟建工程的实施进行全面的安排,也是对工程建设进行规划的过程。技术先进、经济合理的设计能使项目建设缩短工期、节省投资、提高效益。据西方一些国家分析,设计费一般只相当于建设工程全寿命费用的1%以下,而这1%以下的费用对工程造价的影

响度却占75%以上。因为对于一般建设工程,材料和设备选用占工程成本50%以上,而在设计阶段建筑形式、结构类别、设备和材料的选用已经确定,在建设后期实施阶段,对工程造价的影响很小(10%以下)。由此可见,设计质量对整个工程建设至关重要。在合理确定项目投资后,应提倡实行限额指标设计,要按项目投资中的工程成本额进行设计,不能占用预备费(不可预见费等),否则设计就成了超额设计。设计时,要留有余地,要根据设计图纸及时编制出项目投资概算,为设计施工图纸的审定和设计修改提供价格依据,要认真研究影响工程投资的各种动态因素。

工程项目竣工后,要严把工程结算关,注意搜集和整理好结算资料,要认真审核工程量和套价取费。据测算,某地区目前的材料费约占工程造价的65%,其中材料价差(本地材料预算价对

比定额材料预算价)约占工程造价的12%。因此,认真确定材料价格和材料价差的调整,对合理确定工程造价具有十分重要的意义。

工程造价动态管理的几项措施

工程造价的动态管理是一项融政策性和技术性为一体的综合性较强的工作。有效进行工程造价的动态管理,必须采取以下几方面措施:要尽快建立和完善一批适应社会主义市场经济需要的工程建设管理法规,为工程造价的动态管理提供依据;政府有关部门要建立工程造价动态管理的资料、数据库,为定额的改革提供可靠、准确的数据;地方主管部门要坚持定期发布市场价格信息,以指导企业自主定价。积极推广和应用电子计算机进行科学管理;要大力加强对工程造价管理工作的领导,不断提高在社会主义市场经济条件下的造价管理水平。

摘自《建筑时报》



借力国际创新城规划华丽变身

广州大学城：风华正茂 再迎飞跃

位处广州高等教育集群核心、广州新城市中轴南部核心、广州南拓战略智慧核心的广州大学城，在2013年又迎来一个历史性的飞跃期。从诞生之日起，大学城便被寄予厚望。自2001年广州大学城规划启动以来，300亿元巨资投入，令大学城所在的小谷围岛发生了翻天覆地的变化；2012年12月，广州市审议通过的《实施广州大学城提升计划工作方案》，提出用10年时间实现大学城区域的优化提升，将其打造为国内一流、国际领先的“文化之城、创新之城、生态之城”；而2013年“广州国际创新城南岸起步区”规划获得通过，广州大学城借力广州国际创新城再度华丽变身。大学城不仅仅是广州高等教育、绿色生态的城市名片，还将发展为广州时尚创意都会区，代表了广州宜居大都市的美好未来。

十年深润

今日有女初长成

2001年广州市正式启动“南拓北优东进西联”的城市发展战略，为广州大都市的南进步伐带来前所未有的机遇。当年年底通过的广州大学城规划，以建设产学研一体的城市新区，体现了广州市对于未来现代化都市发展思路的深刻理解。



大学城选址于生态优美的番禺区小谷围岛，临近长洲岛，大学城东侧，有黄埔军校、辛亥革命纪念馆、孙中山纪念馆等，四面珠江环绕，面积17.9平方公里，规划入驻20万大学生，区内人口约35万人，相当于一个中等规模的城市，总投资规模约300亿元。大学城总体规划建设于2003年1月启动，2004年9月，中大、华理、华师、广外等10所广东高校正式入驻大学城。

大学城拥有国家一流的大学园区，也是华南地区高级人才培养、科学研究和交流的中心，学、研、产一体化发展的城市新

里，规划入驻20万大学生，区内人口约35万人，相当于一个中等规模的城市，总投资规模约300亿元。大学城总体规划建设于2003年1月启动，2004年9月，中大、华理、华师、广外等10所广东高校正式入驻大学城。

大学城拥有国家一流的大学园区，也是华南地区高级人才培养、科学研究和交流的中心，学、研、产一体化发展的城市新

区。在这里,50米的建筑高度限制,广州罕见的超低开发强度、低建筑密度区域,犹如居住超大公园内。在广州向国际化大都市迈进的征程中,大学城是为数不多能坚持低密度建筑、低容积率发展模式的城市新区,与重复着高建筑与人口密度、高容积率率的中心城区相比,大学城这一片城市中心的世外桃源显得格外可贵。高标准的规划,让大学城建成后不断赢得佳誉。2006年12月,广州大学城更荣获建设部“中国人居环境范例奖”。

正因为其优美生态,高标准的区域发展定位,大学城板块被广州人视为极为宜居的新兴区域。不少广州市民看好其发展前景,将其视为一个放大版的二沙岛,广州一个全新的豪宅区。而大学城屈指可数的几个在售楼盘项目,也由此成为众多高端购房者竞逐的对象。

十年发力

风华正茂更进一步

广州大学城的发展步伐并未随着众多高校的人驻而停顿,她肩负了广州市官方及社会各界对其赋予的历史重任。为了改变大学城“只见大学不见城”,医疗、老人服务、教育、社区服务设

施方面建设滞后的短板,大学城的提升优化提上广州市政府工作议程。

以广州大学城为核心的广州国际创新城概念在2011年浮出水面。2011年广州市第十次党代会上,广州国际创新城被纳入“九大创新型产业发展区”,成为广州推进“三个重大突破”的重要战略平台之一,列入广州市发展的重点项目。2013年,《广州国际创新城南岸起步区控制性详细规划》获得通过,作为大学城二期的南岸起步区,计划总投资37亿元,预计2014年建成。

国际创新城规划包括北翼的生物岛、核心的大学城和南翼的南岸起步区、南村地区、化龙地区、国际展贸城,面积73平方公里,在空间结构上形成了“一核两翼”。根据规划定位,广州国际创新城将被打造成国家现代服务业国际创新园;以高教研发、科技服务、创新产业为主导功能;发展为国际科技产业孵化基地,全球科技人才创新创业基地,国家一流的高等教育集聚区。

除了大学城借力广州国际创新城成功扩容、华丽变身外,广州新城市中轴的建设构想,也让大学城更受各界关注。2012年

4月,广州市规划局相关负责人透露,广州将打造第三条城市中轴线。此前的两条城市中轴线,即目前已建成的传统中轴线和基本建成的珠江新城新中轴线。而第三条城市中轴线,即以火炉山、凤凰山为起点,经科韵路、海珠生态城至大学城一线,建成广州第三条城市中轴线。

在这个全新中轴线构想中,天河智慧城、科学城、中新知识城、国际金融城、海珠生态城、国际创新城沿线分布,囊括高新技术产业、IT业、会展经济、教育产业、金融业等,均以生态、高新、零污染产业为主,一条自北向南的广州新绿色财富之轴应运而生。在这条连接了老城区和新兴产业的新中轴线的规划中,广州大学城扩容而形成的国际创新城占据着重要的一席之地,形成与珠江新城中央商务区(CBD)、琶洲休闲商务区(RBD)三足鼎立的中央智力区(CID),充分发挥其“智心”的功能。

广州市城市规划勘测设计研究院城市与建筑设计所副所长叶青表示,大学城的发展,正好印证了广州城市发展沿着珠江水道由西往东再往南发展的轨迹。而广州第三条中轴线,从

火炉山、凤凰山为起点,经科韵路、至海珠生态城,到大学城而终,这再次证明了大学城的后继优势。

十年提升

大城景象美不胜收

作为广州国际创新城核心区域的大学城,也迎来了区域规划十年来的首次修编。在2012年12月广州市通过的《实施广州大学城提升计划工作方案》提出在2014年8月底前,基本解决大学城目前存在的主要问题,打造为国内一流、国际领先的“文化之城、创新之城、生态之城”,并争取用10年时间实现上述规划定位。而今年7月大学城调整规划正式公示,在延续业已形成的“一心、一轴、五组团”空间结构,在功能提升、主题营造、组团整合方面予以重点优化。

而修编后规划中的商业商

务用地明显增加,用北片原本分散的商业用地被整合集中。南片原来仅有的三块商业用地增至七块,其中,岭南印象园西侧的商业用地面积较原规划翻了番。位于中心湖外围、靠内环西路和大学城中五路的一块科研用地被调整为商务用地,这也是中心湖核心区唯一的一块商务用地。

生态方面,大学城也获得极大优化。引水入城的理念被重点突出,修改规划后的广州大学城将在东北两角原规划绿地的基础上建湿地公园,公园与长洲岛隔水相望。而在“五组团”中密集地分布有很多不规则的带状水网,大大丰富了大学城的生态景观结构。

大学城的美好前景受到各界看好。在合富辉煌首席市场分析师龙斌眼里,大学城区域及其后续扩展地带,为广州市住宅市场创造

了一个新的热点区域。他表示,广州大学城在广州城市功能和发展中的定位,决定了其未来发展空间比较大。广州大学城的“中央智力区”定位,决定了大学城的区域价值与广州作为国家中心城市的城市价值的吻合度,大学城物业价值将会不断地向广州的中央商务区、中央会展区等核心功能区的物业价值看齐。

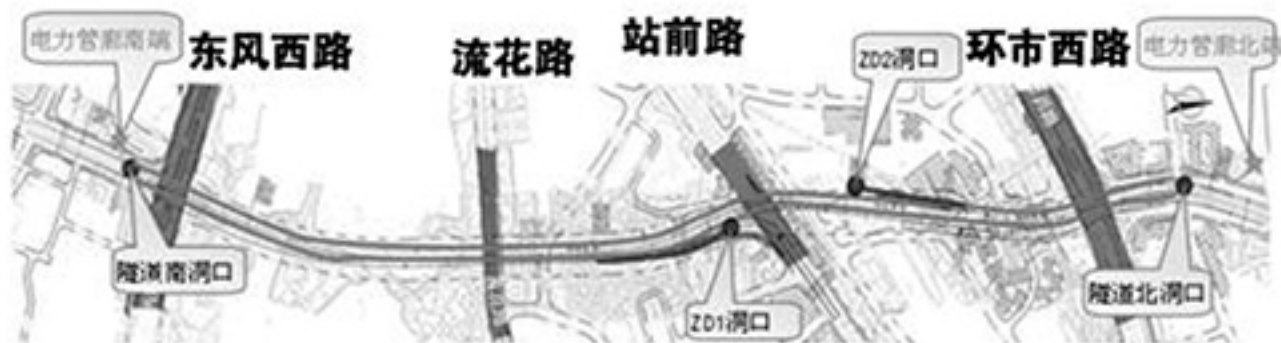
他预计,随着广州城市功能不断优化提升,随着政府对广州大学城的投入、发展规划的实施、随着大学城本身的商业、文化、旅游等综合配套不断完善、随着教育、学术和文化氛围日益浓厚,广州大学城的人居环境将不断优化,物业的价值优势将不断凸显。越来越多的高端人群将把居住选择和投资的目光投向广州大学城。

摘自《南方日报》



流花路隧道将直达广园路

站前路南北向各设置一条出口匝道 力争 2016 年底前通车 隧道上盖将建安置房



9月30日,市政府常务会议审议通过康王路下穿流花湖隧道工程建设方案和项目征收安置房建设方案。流花路隧道不会止步于流花路,而是向北直达广园西路,在站前路南北向各设置一条出口匝道,力争2016年底前建成通车。隧道上盖将建设4栋商住楼和2栋商业办公楼,对征收住户进行就近安置。

康王路下穿流花湖隧道工程是广州市中西部城区南北向的主干网,建成后,将打通广园西路至西华路,对于疏通广园西路、环市路、东风路等东西向主干道交通堵塞、改善城区交通状况,具有重要的战略意义。该项目结合周边环境整治已完成流花湖段的主体结构。

据悉,2009年2月,全程7个标段中的第2标段正式开工,主体即为流花湖湖底的500米隧道,该段工程先后因亚运及拆迁问题多次停工。因流花路以北段隧道的建设方案调整问题,前阶段引起了市民的广泛关注,一度引发隧道是否止步于流花路,改为在流花路分别建设两个隧道出入口的猜测。

9月30日,市建委副主任范瑞威在发布会上介绍,经市政府常务会议讨论,最后确定采用全隧道建设方案,隧道工程南起西华路,下穿东风西路、流花湖公园、流花路、站前路、环市西路,北接广园西路,道路等级为城市主干道一级,设计车速为50公里/小时,在站前路南北

向各设置一条出口匝道。

隧道路线总长2023米,双向四车道,车行隧道下部设电力管廊。根据该方案,将在隧道上盖建设4栋商住楼和2栋商业办公楼,对征收住户进行就近安置。工程红线范围内涉及征收987户,涉及征收面积79751平方米,包括56603平方米的住宅、23148平方米的商业物业。

筹建超过10年的流花湖隧道何时能通车?范瑞威表示,下一步,建设单位将全力推进项目的建设。征地和房屋征收工作由荔湾区政府负责,目前已积极开展相关工作,计划2014年完成房屋征收工作,力争2016年底前建成通车。

摘自《广州日报》

2013 年 10 月份 造价管理信息工作例会综述

10月11日,长假回来,大家都记得我们一月一次的例会,早早地来了,很是感动。

为加强建设工程造价管理工作,市建委成立了建设工程造价管理工作领导小组,管理领导小组由建委主任、副主任担任组长、副组长,组员为各处室处长或副处长以及我站、项目办、标办、科技委领导。管理领导小组负责统筹、领导、协调委建设工程造价管理工作,由此足见委领导对工程造价的重视程度。

为进一步提高材料价格水平的合理性,我站自本季度起每季度召开材料价格征询意见会议,就材料价格水平向受邀单位征求意见。自9月份起,每月5日前公布广州市市场主要原材料价格,便于招标人编制控制价时作参考。

九月份大部分材料价格较为平稳,但水泥、碎石价格涨幅较大,水泥、砂、石价格的连续走高,或将对混凝土的价格形成较大的影响。

三季度钢材价格波动不大,水泥、碎石、预拌混凝土、瓷片、瓷砖价格有一定的升幅,铝合金型材、塑料管、电线电缆价格有所下降,从本季度起增加预应力高强混凝土管桩、母线槽的综合价。

9月份,合同备案办结151个(增长25%),其中施工合同69个,监理合同59个,劳务合

同21个,变更合同2个。就近期合同备案中出现的问题,经梳理后在《温馨提示》中做了补充并于10月8日挂网,请备案人认真阅读。

省建设厅对《广东省建筑节能工程综合定额》(安装分册)(征求意见稿)征求意见,请到广东造价信息网上查看并下载附件,如有意见或建议请与市政安装科联系,联系电话83630560。

为加强广州市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标控制价备案工作的管理,提高工作效能,广州市建设工程造价管理站对原招标控制价信息化备案系统进行了升级改版。新版招标控制价信息化备案系统已于2013年9月1日起正式启用。各有关单位须进入造价监管系统完成“企业注册”及“人员注册”程序,才能进行招标控制价备案工作。具体操作流程详见《广州市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标控制价备案系统升级改版的通知》(穗建造价[2013]75号)。

市造价协会已发出《关于开展2013年度广州市〈全国建设工程造价员资格证书〉验证工作的通知》(穗价协[2013]16号)和《关于广州市2013年度建设工程造价员继续教育的通知》(穗价协[2013]15号),请各单位按要求做好工作。验证时间:9月7日-12月31日。

岭南广场规划建纯步行景观带

10月10日,广州文化设施“四大馆”设计国际竞赛正式披露详尽设计要求。此次国际竞赛分为“三馆一场”和“一馆一园”两部分,邀请了8家国内外顶尖设计单位参赛,包括有广州、深圳、上海、北京、西班牙、瑞士、美国、法国和英国等多地设计单位。按计划,竞赛将在明年1月决出优胜设计方案,供市民票选。

据透露,岭南广场整体规划为地面全贯通式步行景观带,总用地面积约55.5公顷。如果该区域最终实现地面全步行化,将超越国际金融城成为广州最大规模的步行区。

“三馆一场”:与锦安苑等现有建筑要协调

广州文化设施“四大馆”划分南北两部分,其中北片“三馆一场”包括广州博物馆新馆、广州美术馆、广州科学馆和岭南广场。项目选址于广州塔南侧,地处广州市新城市中轴线南段核心区,南至新港中路,北至阅江西路,东至艺苑东路和赤岗北路,西至艺苑西路和新市头路,总用地面积约55.5公顷。其中广州美术馆占地面积约2.92公顷,广州科学馆占地面积约2.95公顷,广州博物馆占地面积约4.36公顷;三馆建筑面积分别不大于8万平方米。

此前,广州博物馆曾选址锦安苑小区地块,后来因住户反对而保留了该小区,“三馆一场”范围内还有TIT等现有建筑。设计

要求提出,区域整体城市设计方案须充分考虑新建建筑与现状保留建筑的在视觉及功能上的协调。对建筑群的天际线和立面等进行整体设计,满足四周道路观赏的需求。

本次竞赛时间为2013年9月至2014年1月,其中方案设计时间为2013年10月10日至2013年12月20日。2014年1月召开成果评审会,评定3个优胜设计方案。

考虑集会日节假日交通影响

此前广州市建委有关人士提出,在“三馆一场”的路网规划要慎重考虑,这个区域一下子增加了三大建筑物,对人流疏导和汽车过境要做专题研究。毕竟整个区域距离短,而且预计周末暑假时人会比较,要防止成为新

的交通拥堵“黑点”。

此次设计要求对此有回应,提出应参考交通现状及需求预测充分研究道路网络体系,妥善组织各类交通方式,保证立体交通的顺畅,满足本地区停车的要求,合理组织人行系统。充分考虑平时、集会日及节假日不同的人流量及交通方式对本地区整体交通系统的影响。

具体的要求包括公交系统设计应有一定预见性和完善性。对公交站点数量、规模及位置提出建议,确定公交车站点及旅游巴士、出租车停靠站;步行系统规划应组织好休闲、旅游、观光、购物等人流,结合广州塔、岭南广场、三大馆,建立安全、舒适、立体的步行交通系统,保证地上、地下步行系统的连续性和通畅性。

岭南广场整体规划为 地面全贯通式步行景观带

“三馆一场”综合交通规划，包括轨道交通、交通转换、慢行系统设计等。岭南广场整体规划为地面全贯通式步行景观带。通过对广场一系列公共空间设计形成适宜市民和游客休闲、游憩、活动的城市开敞空间。进行广场夜景概念设计，塑造优良的夜景视觉效果。

按照总用地面积约 55.5 公顷计算，该区域最终实现地面全步行化，将超越国际金融城成为广州最大规模的步行区。

“一馆一园”：将建岭南大观园八大园

广州文化设施“四大馆”划分南北两部分，南片“一馆一园”即广州文化馆及岭南大观园。其中“一馆一园”项目位于广州市海珠区中部海珠湖公园北侧，地处广州市新城市中轴线南段的中心位置，东起新光快速，西止杨湾涌，南抵海珠湖，北至新滘中路，总用地面积约 34.45 公顷，其中东区约 25.22 公顷（可建设用地面积约 9 公顷），西区约 9.23 公顷（可建设用地面积约 5 公顷），总建筑面积不超过 30000 平方米。

建设内容包括公共文化中

“三馆一场”设计范围图



心（广州文化馆主体楼）、群众文化活动现场、广州之路图片展览馆、广州文艺中心和岭南大观园八大园。要求对规划范围内 34.45 公顷区域的平面布局、空间组织、园林景观形态、标识系统、交通组织、竖向等进行规划设计，要求达到修建性详细规划

方案的深度。

本次竞赛时间为 2013 年 9 月至 2014 年 1 月，其中方案设计时间为 2013 年 10 月 10 日至 2013 年 12 月 20 日。2014 年 1 月召开成果评审会，评定 3 个优胜设计方案。

摘自《信息时报》

海珠广场将建三层地下空间

随着海珠桥的修复开通、地铁6号线即将通车,海珠广场的交通将越来越便利,人流量也将大增。据获悉,未来海珠广场将建3层地下空间,新增超过5.6万平方米的地下商业,并增加地下步行系统和停车库,分流地面人流、缓解地面交通压力。

而广州已经提出大力发展地下空间,几乎每一个新城的规划中都有面积巨大的“地下城”。根据《广州市城市总体规划(2011~2020)》,到2020年,地下空间开发规模将达9000万平方米,人均约5平方米。

海珠广场周边集聚了玩具、工艺品等多个批发市场,人流量非常大。来到海珠广场西侧的一德路,尽管地铁站B出口与海印缤缤广场有地下通道相连,但不少人还是选择走地面过街。

实际上,通过现场勘察也发现,海珠广场周围几乎没有什么成型的地下空间,就连地下过街设施也很稀少。除了地铁B出口与缤缤广场相连外,还有缤缤广场通往起义路的过街隧道,但这

条短短的隧道也是又乱又脏,不少行人宁愿跨越路面上的栏杆过街,也不走地下通道。此外,海珠广场周围缺少停车场也是一大问题。

规划:地下空间连通周边道路 设过千停车位

如何解决目前海珠广场周边的难题呢?根据9月25日起进行公示的《海珠广场周边地下空间控制性详细规划修改征询意见》,将在海珠广场东西两侧的绿地下建设大型地下空间,内容包括商业、过街设施和停车场等,总建筑面积超过8.8万平方米。

地下空间分为3层,一层主要是商业和地下步行交通设施,从规划图中可以看到,未来将有过街隧道通往一德路、泰康路、侨光西路和侨光东路,几乎将海珠广场周边道路全部在地下连通。地下二层则主要是商业设施,三层主要为地下停车库,预计将有超过1000个停车位。根据规划,新增的地下商业设施为56452平方米、市政步行交通设施3186平方米,地下设备及地下停车库

29177平方米。

据悉,通过地下步行交通系统的优化整合,与地铁2号线、6号线海珠广场站连通,东边连通侨光东路以东地块,西边可从地下通过侨光西路,与恒基中心地下空间连接,北边与一德路过街隧道人防工程连接,通过解放路与一德路交叉路口。

未来:7年后地下商业面积将增长8倍

《广州市城市总体规划(2011~2020)》也明确提出大力开发地下空间,到2020年市域地下空间开发规模约为9000万平方米,其中包括约800万平方米的地下商业空间。根据官方2020年广州常住人口1800万计算,平均每人拥有地下空间面积为5平方米。

但值得关注的是,地下空间大幅增加,其中商业面积增长也迅速。据不完全统计,截至2011年8月,广州16个主要地下商场面积总和已达到111.01万平方米。如果到2020年达到800万平方米,将是现在的8倍之多。

摘自《广州日报》

六号线二期土建全线开工

广州市轨道交通工程正在快速推进。9月8日获悉,地铁六号线二期和九号线相继各有一个区间正式开始盾构掘进,地铁公司表示,截至8月份,六号线二期全线土建工点已开始施工,全线累计已完成合同总量的28%,九号线一期土建工程累计完成约37%。

9月4日下午,随着九号线

三标花城路站-花果山公园站区间盾构机缓缓向前移动,九号线三标的首台盾构机顺利始发。地铁公司表示,该区间的盾构机将从花果山公园站始发,自花果山公园站南端引出后穿过云山大道以及大量的建筑物后,线路转入西行,沿秀全大道西行到达花城路站。本区间地质条件复杂,沿线干道车流量大,住宅、商业

区等建筑群密集,施工难度大。

同日,六号线二期四标金峰站-暹岗站区间的盾构机也开始掘进。据了解,该盾构区间长度约1120m,盾构机从金峰站出发后沿开创大道中心一直前行,最后到达暹岗站。隧道主要穿过粉质黏土、花岗岩残积土、花岗岩全风化带等复杂地层,地质条件十分复杂。

摘自《南方日报》

西槎路西湾路将拓至6车道

西湾路段扩建于近期开始 西槎路段地铁完工后实施

10月8日获悉,西湾路、西槎路将进行拓宽,从现在的4车道拓宽到6车道。西湾路段扩建于近期实施,而西槎路段待地铁完工后方实施扩建。该工程的环境影响报告书10月8日起在市环保局网站公示。

项目须征地33亩

据悉,西湾路、西槎路拓宽工程南起环市西路口,北至德康路口,路线沿原西湾-西槎路布置,全长4787米,双向6车道,设计车速50km/h。

环评同时显示,西湾路段扩建于近期实施,西槎路段拓宽要等到地铁8号线北延线在2016年开通后才进行拓宽。此外,项目用地大部分为原道路用地,另需征地33.2亩,包括空地、建筑用地,不涉及农田。

西湾路日走三万车

西槎路跨过新市涌后与西湾路衔接,并经西湾路连接环市路进入市区中心,道路全长4.787公里,车多路窄、人车混杂情况比较严重,特别是上下班高

峰期堵车更为严重,据项目设计单位统计,西湾路段目前交通量已达36126辆/日。

同德围:出路仅一条

同德围地区位于广州市白云区南部,目前常住人口达到30万人。受西侧的石井河和东侧的铁路双重限制,该地区呈狭长水瓶状地带,交通出行只能依靠南北向的唯一干道西槎路——西湾通道。

摘自《广州日报》

2013 年 9 月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130521	广州市新穗学校食堂、礼堂楼工程施工总承包	广州市新穗学校	2013.9.2
20130522	广州市公安局政通路 13 号办公用房维修改造工程	广州市公安局	2013.9.3
20130523	原新市机械厂保障性住房项目园林绿化工程施工	广州市住房保障办公室	2013.9.3
20130524	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程(4 标段)	广东省机场管理集团公司工程建设指挥部	2013.9.4
20130525	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程(2 标段)	广东省机场管理集团公司工程建设指挥部	2013.9.4
20130526	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程(3 标段)	广东省机场管理集团公司工程建设指挥部	2013.9.4
20130527	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程(1 标段)	广东省机场管理集团公司工程建设指挥部	2013.9.4
20130528	海珠区婚育服务中心装修工程施工专业承包	广州市海珠区人口和计划生育局	2013.9.4
20130529	海月东安置房项目拆卸工程	广州市越秀区旧城改造项目办公室	2013.9.5
20130530	黄埔海关总关旧大院甲型宿舍第二期(西梯 21 套)改造工程	中华人民共和国黄埔海关	2013.9.5
20130531	环岛路(大干围 - 南洲路段)道路绿化工程 A 标段	广州市海珠区市政工程项目建设中心	2013.9.6
20130532	广州大学城广东工业大学、广州大学校区消防整改工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2013.9.6
20130533	广东邮政直邮产业园一期工程轻件处理中心(自编 1 号楼)、辅助楼(自编 2 号楼)施工总承包	广东省邮政公司	2013.9.10
20130534	市福利企业园维修改造工程	广州市社会福利企业管理办公室	2013.9.10
20130535	海珠区环岛新型有轨电车试验段[供电及弱电系统安装总承包项目]	广州有轨电车有限责任公司	2013.9.10
20130536	广州白云国际机场扩建第三条跑道征地拆迁村民安置区(一期)建设项目西区启动区燃气管道工程	广州市白云城市建设投资有限公司	2013.9.11
20130537	广州市轨道交通三号线北延段[施工 14 标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.9.11

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
GZ-2013-0002	七夕路升级改造施工总承包	广州市天河区建设和水务局	2013.9.12
20130538	广州市轨道交通十四号线一期[施工 8 标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.9.13
20130539	广州市轨道交通十四号线一期[施工 9 标]土建工程及六号线燕塘站~天河客运站区间中间风井设备楼工程	广州市地下铁道总公司	2013.9.13
20130540	东山嘉悦大厦消防、给排水、防雷维修工程施工总承包	中共广东省委机关事务管理局、广州大得投资管理有限公司	2013.9.16
20130541	广州市天河区大观路(奥体路—广深高速段)周边排水改造工程施工总承包	广州市天河区市政建设项目管理办公室	2013.9.17
20130542	广州市第五中学综合改造工程施工作业承包	广州市第五中学	2013.9.17
20130543	马务小学运动场改造工程	广州市白云区教育局	2013.9.17
GZ-2013-0003	高架桥及沿线居民楼隔声屏障设施工程—内环路及放射线安静工程施工专业承包	广州市中心区交通建设有限公司	2013.9.17
20130544	广州市餐厨废弃物循环处理试点项目	广州市城市管理委员会	2013.9.18
20130545	庙头、亨元、南岗保障性住房项目燃气管道工程施工	广州市住房保障办公室	2013.9.18
20130546	广州市轨道交通二十一号线工程[施工 3 标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.9.18
20130547	广州市轨道交通二十一号线工程[施工 6 标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.9.18
20130548	广州市轨道二十一号线工程[施工 7 标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.9.18
20130549	广州市轨道交通二十一号线工程[施工 8 标]	广州市地下铁道总公司	2013.9.18
20130550	越秀区象岗山边坡地质灾害治理工程	广州市国土资源和房屋管理局越秀分局	2013.9.18
20130551	广州市第九十四中学东晓南校区综合改造工程施工总承包	广州市东晓中学	2013.9.18
20130552	广东省公安厅警卫局营房基地维修改造工程装饰装修工程施工专业承包	广东省公安厅警卫局	2013.9.22
20130553	广州市天然气利用工程三期工程(西气东输项目)中压管网工程白云区 S267 省道机场高速路口—广花公路北二环江高出口段燃气管道工程	广州燃气集团有限公司	2013.9.22

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130554	原新市机械厂保障性住房项目永久用电工程设计施工总承包	广州市住房保障办公室	2013.9.22
20130555	广东第二师范学院中小学校长与教师研修中心项目(广东省中小学校长与教师研修中心项目)设计施工总承包	广东第二师范学院	2013.9.23
20130556	广州锌片厂南区拆迁安置房(一期)项目前期工程施工总承包	广州市土地开发中心	2013.9.23
20130557	白云山绿道驿站	广州侨达咨询服务有限公司	2013.9.23
20130558	大沙东保障性住房项目智能化工程施工专业承包	广州市住房保障办公室	2013.9.24
GZ-2013-0004	海珠区卫生局新址装修工程专业承包	广州市海珠区卫生局	2013.9.24
20130559	沧联小学运动场改造工程	广州市黄埔区沧联小学	2013.9.25
20130560	广州市文学艺术创作中心二次装修工程施工专业承包	广州市文化广电新闻出版局	2013.9.25
20130561	珠三角气象灾害监测预警中心工程	广东省气象局	2013.9.25
20130562	广州市轨道交通四号线[庆盛站]车站设备安装工程	广州市地下铁道总公司	2013.9.26
20130563	广州市晓园中学运动场改造工程	广州市晓园中学	2013.9.26
20130564	广东第二师范学院花都校区三期学生宿舍 B-6、B-7、B-8 工程施工总承包	广东第二师范学院	2013.9.26
20130565	广州市城市规划展览中心陈列布展工程设计施工一体化(第二次)	广州市规划局、广州市重点公共建设项目建设管理办公室	2013.9.27
20130566	广大附中大学城校区维修项目施工总承包	广州大学附属中学	2013.9.27
20130567	广州市轨道交通二十一条线水西停车场[施工 I 标]	广州市地下铁道总公司	2013.9.27
20130568	小坪村、大塘 A01~3、大塘幼儿园、南洲路保障性住房项目燃气管道工程	广州市住房保障办公室	2013.9.27
20130569	广州市轨道交通二十一条线象岭停车场[施工 I 标]	广州市地下铁道总公司	2013.9.27
20130570	广州番禺职业技术学院教工宿舍(GS-A1、GS-A2、GS-B)施工总承包	广州番禺职业技术学院	2013.9.27
20130571	广州职业技术学院迁建一期安置区项目基坑支护及土石方工程施工专业承包(标段三)	广州教育城建设指挥部办公室	2013.9.27

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130572	广州职业技术学院迁建一期安置区项目基坑支护及土石方工程施工专业承包(标段二)	广州教育城建设指挥部办公室	2013.9.27
20130573	广州职业技术学院迁建一期安置区项目基坑支护及土石方工程施工专业承包(标段一)	广州教育城建设指挥部办公室	2013.9.27
20130574	广州市轨道交通十四号线一期工程石湖停车场[施工 I 标]	广州市地下铁道总公司	2013.9.27
20130575	海珠区检察院预防职务犯罪警示教育基地及检委会审案用房改造工程施工专业承包	广州市海珠区人民检察院	2013.9.27
20130576	广州白云国际机场旅客过夜用房东翼扩建工程机电安装工程施工总承包	广东省机场管理集团有限公司 工程建设指挥部	2013.9.29
20130577	麓湖公园北岸景观林种植	广州侨达咨询服务有限公司	2013.9.29
20130578	广汽本田汽车有限公司增城工厂污水处理站二期工程施工总承包	广汽本田汽车有限公司	2013.9.29
20130579	广州城市职业学院北校区 2 号学生宿舍维修工程施工专业承包	广州城市职业学院	2013.9.29
20130580	南方医院门诊楼四楼后座装修改造工程	南方医科大学南方医院	2013.9.29
20130581	南湖路、大塘聚德花园 A01-3 栋、原新市机械厂、小坪村保障性住房项目永久用水工程	广州市住房保障办公室	2013.9.29
20130582	广州市第二中学教学楼项目施工总承包	广州市第二中学	2013.9.29
GZ-2013-0005	鹤洞大桥主桥(斜拉桥)桥面铺装维修工程施工专业承包	广州市城投新三桥管理有限公司	2013.9.29
20130583	广州白云国际机场海关监管区控制中心电力扩容工程	广州白云国际物流有限公司	2013.9.30
20130584	广州市海珠区宝玉直实验小学运动场改造工程施工总承包	广州市海珠区宝玉直实验小学	2013.9.30
20130585	名城商业广场项目装饰装修工程及幕墙工程施工专业承包	广州金东源房地产开发有限公司	2013.9.30
20130586	广州医学院新造校区一期建设项目 10KV 供配电工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2013.9.30
20130587	棠德花园保障性住房项目永久用电及棠下小区保障性住房项目永久用电业扩配套工程设计施工总承包	广州市住房保障办公室	2013.9.30
20130588	电梯试验塔楼工程建设项目施工总承包	广州广日电梯工业有限公司	2013.9.30

2013 年 9 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	3740.00	-1.06
圆 钢	Φ10 以外	吨	3790.00	-2.57
螺纹钢	Φ10 以外	吨	3760.00	-0.79
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	360.00	0.00
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	400.00	0.00
杉原木	Φ60~180	立方米	740.00	0.00
松杂原木	Φ100~280	立方米	730.00	0.00
中 砂		立方米	70.00	2.94
碎 石	10~30	立方米	50.00	6.38
石 灰	二八灰	吨	255.00	0.00
灰砂砖	240×115×53	千块	295.00	0.00
2006 年材料价格指数			132.79%	0.12
2010 年材料价格指数			113.68%	0.12

注:

1、2006 材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础,2010 材料价格指数以《广东省建设工程计价依据 2010》为统计基础,即省计价依据的材料价格水平为 100%。

2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

2013 年 9 月份广州市主要原材料市场价格

材料名称	规格	单位	市场价格(元)	与上期对比(%)
线材	Φ10 以内	吨	3740	
螺纹钢	Φ10 以外	吨	3760	
型钢	综合	吨	3830	
热轧厚钢板	8 ~ 30	吨	4060	
热轧薄钢板	1.5 ~ 6	吨	3720	
焊管	Φ48 × 3.25	吨	4010	
热轧无缝管	20#	吨	4880	
不锈钢卷板	304	吨		
球墨铸铁	Q12	吨		
电解铜	1#	吨	52530	
铝锭	A00	吨	14390	
锌锭	0#	吨	14790	
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	320	
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	380	
中砂	工程用砂	立方米	70	
碎石	10 ~ 30	立方米	50	
灰砂砖	240 × 115 × 53	千块	295	
加气混凝土砌块	合格品	立方米	230	
松杂枋板材	周转用料	立方米	1280	
汽油	93#	吨	9790	
柴油	0#	吨	9040	
高密度聚乙烯 HDPE		吨	11310	
三型共聚聚丙烯 PP-R		吨	11250	
聚氯乙烯 PVC		吨	6800	
重交沥青	70# ~ 90#	吨	4375	
SBS 改性沥青		吨	5900	

注:本市场价格并未包括市内运输、保管、财务等费用,不能作为建设工程材料价格预结算的依据,只能作为建设工程材料价格变动的参考数据使用。

建筑能耗控制标准研究

胡振 张卫华 刘加平 西安建筑科技大学, 西安 710055

1 引言

建筑节能一直是我国政府关注的重要问题。在“十二五”规划中,政府明确提出了开展绿色建筑行动,从规划、法规、技术、标准、设计等方面全面推进建筑节能,提高建筑能效水平,说明了政府加强建筑能耗控制的目标和决心。1986年以来,我国政府先后颁布了《民用建筑节能设计规程》、《民用建筑热工设计规程》、《公共建筑节能设计标准》等一系列节能设计规范,近年来又陆续出台了《绿色建筑评价标准》和《绿色建筑评价技术细则》。同时,中央财政安排了大量补贴资金,推广节能灯、高效节能空调、节能汽车以及高效节能电机,加大对合同能源管理的财政支持力度,以期实现建筑能耗控制的预期目标。

但是,尽管我国节能减排工作总体成效显著,但在很多城市能耗控制效果并不理想,有些城市甚至采用强制限制能源消费(如拉闸限电)的做法以完成节能指标,在很大程度上干扰了企业与居民的正常生产、生活。而且,目前我国出台的建筑节能标准主要是从技术角度提出的,规范的是设计、建造环节的能耗控制,并未考虑居民的消费情况。而实际情况是,人们的收入情况不同,购买的住宅面积大小是不同的,每户住宅的居住人口也是有差别的,这就导致在不同的家庭,人均运行能耗是不相等的,由此产生了不同家庭居民能源消费、补偿等方面的不公平现象,它体现在能源消费价格、政府补贴和外部性责任等方面。本文在分析建筑能耗不公平性表现的基础上,基于社会公平视角探讨建筑能耗控制标准,以期为我国构建完善的建筑能耗控制和激励机制提供指导和借鉴。

2 建筑能耗的社会公平性

2.1 能源消费价格的社会公平性

由于人们所处的社会阶层、经济条件、社会文化背景以及地域自然条件等方面存在差异,其购买的住房建筑质量等级和建筑面积并不相同,经济收入较高的群体通常住宅面积较大,住宅区域的教育、文化环境通常较好;反之,经济收入较低的群体购买能力有限,住宅面积通常较小,住宅区域环境也相对较差。不同类型的建筑其能耗差别较大,而居住人口的不同,也会影响能源消费。但是,多年来我国对于建筑能耗的价格标准一直是统一的,即不区分建筑类型和居住人口,只按照每户住宅的能源消费量和统一价格收取能耗费用。尽管近年来为了进行能耗的有效控制,很多地区实行阶梯电价、阶梯水价和阶梯气价等,但仍然是以每户为单位收取的,这就出现了社会不公平现象。具体体现在:

首先,经济收入较低的家庭,单位家庭居住人口数会较多,因此,尽管人均能耗量相对较低,但能耗总量会较高。在不实行阶梯价格的城市,会出现每个人能耗不同,但承担的能源价格是相同的;即便在实行阶梯价格的城市,每一个价格档次规定的能耗数量限度内,人均能源消费量与价格无关,但居住人口数较多的家庭,很容易突破能耗限度,承担更高的价格,导致某些家庭人均能源消费量小,但却承担更高的能耗价格。例如某城市实行三档阶梯电价,一档电量为年累计用电量在2000度及以下,标准电价为0.50元/度;二档电量为年累计用电量在2000度至3500度,超过一档电量部分将在第一档电价基础上每度提高0.10元,三档电量为年累计用电量在3500度以上,超出部分将在第一档

电价基础上每度提高 0.3 元。如果一户家庭的建筑面积是 120 平米,假设居住 3 口人时年用电量为 1800 度,此后每增加 1 人相应增加用电 500 度,则明显可以发现随着居住人口数的增加,人均用电量在逐渐降低,但其承担的电价在逐渐升高(见表 1)。

表 1 阶梯电价下家庭用电平均电价变化

家庭人口数(人)	用电量(度)	适用电价(元/度)	人均用电量(度)	总电价(元)	平均电价(元/度)
3	1800	0.5	600	900	0.5000
4	2300	0.5 和 0.6	575	1180	0.5130
5	2800	0.5 和 0.6	560	1480	0.5286
6	3300	0.5 和 0.6	550	1780	0.5394
7	3800	0.5、0.6 和 0.7	543	2170	0.5711

其次,有些家庭收入较低,通常是两代或三代人共同住在一套住宅中,其能源消费刚性较强,能够降低能耗的幅度非常有限,因此,即便实行阶梯电价,也难以降低能耗总量,难以享受较低的能源价格;而有些家庭经济收入状况较好,每户住宅中居住人口也相对较少,每人能够享受低价格能源的数量较高,而且其能耗控制空间较大。从这个角度看,能源阶梯价格的实施,让经济条件好的人享受了更低的能源价格,相对贫穷的人一家几代挤在环境相对较差的住宅内,却承担着高额的能源价格,这显然有悖于社会公平性。

2.2 能源消费政府补贴的社会公平性

长期以来,我国政府为保证人们基本生活福利,一次能源(煤、天然气、石油等)和二次能源(电力)的价格普遍低于国际市场,国家一直在能源供应方面给予大量补贴。例如:2007 年中国民用天然气平均价格为 2.15 元/立方米,而美国、英国、日本同期价格分别为 3.189 元/立方米、4.809 元/立方米和 7.894 元/立方米,中国居民用电价为 0.47 元/千瓦时,美国、英国、日本同期分别为 0.81 元/千瓦时、1.41 元/千瓦时和 1.35 元/千瓦时。建筑能耗的

政府补贴目的是让人们尤其低收入群体得到基本生活的保障,但在执行过程中不仅难以实现均衡享受政府补贴,反而形成谁消耗的能源多,谁享受国家补贴就多。在相对富裕的家庭,人均能源消费普遍较高,其享受的政府补贴也多;反之,相对贫穷的家庭人均能源消费较低,则人均享受政府补贴较少。这种情况不仅会进一步拉大贫富之间的差距,反而会刺激高收入人群增加能源消费,与政府的能耗控制目标背道而驰。

2.3 能源消费外部性责任的社会公平性

外部性是经济学领域的一个重要概念,称为溢出效应,是指一个经济主体的活动为其他主体带来了收益或导致其他主体出现了损失,前者称为正外部性,后者称为负外部性。建筑能耗的外部性主要体现在负外部性方面,包括消耗社会能源,导致能源供给紧张、排放废气、废水造成环境污染、使政府增加环境治理成本等方面。建筑能源消费越多,负外部性越大,对此,能源消费者应承担补偿责任。但是,目前的能耕价格并未体现这一点,能源供给价格没有包含能源供给与使用带来的外部性,建筑运行中排放 CO₂ 形成温室效应和排放硫化物形成酸雨所造成的损失,地下大量开采能源引起地面塌陷和发生一些重大安全事故的损失,最终主要是由社会,特别是直接受害者来承担。造成无论是能源消费较高的富裕人群,还是能源消费较低的收入家庭,其能源消费价格与其产生的负外部性无关,能源消费较高的人群并未多承担其带来的外部性责任。

3 基于社会公平性的能耗控制标准

建筑能耗价格、政府补贴以及外部性责任等方面的不公平现象,会导致出现能源消费攀比,影响社会和谐。因此,在制订能耗控制标准时,应坚持社会公平性,保证在能源消费及其补偿方面人人平等。这就要求能耗控制标准的制订,应客观反映能源消费的基本特点,遵守能源消费规律。从整体上看,建筑能耗包括建造能耗和运行能耗两大类别,

建造能耗是建筑物投入使用前所发生的能源耗费,运行能耗是指建筑物投入使用之后所发生的能源耗费,这两类能耗发生的时间不同,影响因素有所差异,它们之间并非孤立存在,具有内在联系。

3.1 建造能耗

建造能耗的大小主要取决于建筑环境、建筑技术水平和建筑施工水平。在某一地区建造何种质量等级的建筑物,应主要考虑其自然环境,例如在北方寒冷地区,建筑的防寒保温等级较高,需要采用先进的保温材料和工艺,而在南方较为温暖的地区,防寒保温等级可以适当降低。社会环境主要包括人们生活所在地区的社会文化、生活习惯等,这也会影响建筑的风格和功能,从而影响建造能耗的大小。在经济环境较好的地区,人们对建筑物的舒适、美观方面的需求也会提高,建筑的质量等级也会随之提高;经济发展水平较低的地区,人们对建筑美观等附加价功能的关注相对较弱。

3.2 运行能耗

建筑运行能耗的大小则取决于建筑环境、建筑质量等级、建筑面积和居住人口等因素。建筑质量不同,运行能耗也有所差异,例如,同样结构的建筑,如果外保温材料或工艺不同,使用过程中达到舒适温度所需的能源消费是不一样的,这是在建造环节就决定了未来运行能耗的高低,与居住人口无关,相对于使用环节来说,该能耗属于沉没能耗。

居住人口是影响建筑运行能耗的重要因素,通常,家庭居住人口越多,水、电、气的耗费也会随之增大。但是,运行能耗的变化并非与家庭人口数量呈线性关系,而是随着居住人口数量的增加,新增能耗呈现逐渐递减的趋势,即边际能耗递减规律。建筑边际能耗是指在社会平均收入水平下,为满足人们生活达到适宜水平,家庭人口数量每增加1人,建筑能耗的增加数量。建筑能耗的边际递减规律首先体现在建筑面积需求方面。例如:在某一地区,1个人居住的情况下,建筑面积为45平方米就可以达

到舒适状态,当家庭人口增加至2人时,由于公用面积存在,达到舒适水平的居住面积并非90平方米(45×2),而是低于90平方米,三口之家的适宜居住面积也低于135平方米(45×3)。假设两口之家的适宜居住面积是80平方米,三口之家的适宜居住面积是100平方米,则两口之家的边际建筑面积需求就是35平方米($80-45$),三口之家的边际建筑面积需求就是20平方米($100-80$)。家庭建筑面积的边际需求是逐渐递减的,因此家庭承担的边际建造能耗也是逐渐递减的。其次,水、气、电等运行能耗也随着居住人口和居住面积的增加,边际能耗逐渐降低。在这两个因素影响下体现了边际递减规律。例如在电能的耗费方面,假设在120平方米特定面积的建筑内,居住人口为1人时,其电能消耗为50度,由于公共用电设备的存在,居住人口为2人时,其用电量增加小于50度,同理,人口增加为3人时增加的用电量更小。家庭边际能耗和能耗总量随人口变化而呈现的递减规律可以用图1表示。

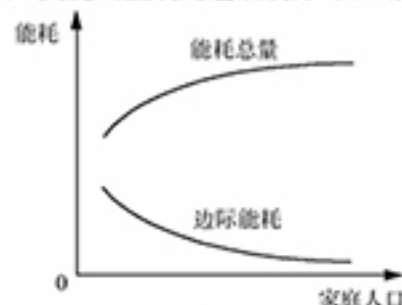


图1 建筑能耗的变动规律

3.3 建筑能耗控制标准的反思

就建筑边际能耗递减规律的存在,反思现行建筑能耗控制标准,可以发现如下两个问题:

首先,现在很多城市对居民购买商品住房实行不同程度的限购令,但也只是规定了限购的套数,没有关于购买面积方面的规定,更没涉及建筑类型和质量等级。

其次,很多城市实行了水、气、电等建筑能耗的阶梯价格,对于大面积住房也征收了高于一般住房的契税,以期通过价格机制影响人们能源消费,降低运行能耗。但是,阶梯价格和契税并没有考虑居住

人口,更不能体现边际能耗的递减规律。而且,对于运行能耗较高的家庭,其价格变化不够灵活,特别是高收入家庭,相对于住房购买价格来说,其能耗补偿成本过低,导致消费数量对价格变化不敏感,缺少运行能耗控制的主观动力。

建筑能耗控制标准的制订,必须考虑上述问题,才能解决能源消费的根本问题。

3.4 建筑能耗控制标准的制订机理

由于建筑能耗体现在建造和使用两个阶段,因此,建筑能耗控制标准的制订,必须从建造能耗和运行能耗两个方面进行,并充分考虑其影响和制约因素。

第一、综合评估某地区自然、社会和经济环境,以一般经济收入家庭为基准,以满足普通家庭住房功能需求为目标,制订符合该地区实际条件的建筑类型和建筑质量等级,以及满足能耗控制需要的节能技术和工艺指导方案,据此计算单位建筑面积的建造能耗标准。

第二、根据建筑类型和建筑质量标准,评估确认建筑运行的沉没能耗,即在不同面积的住宅中,在无人居住的条件下,冬天达到舒适的取暖标准、夏天达到舒适的通风及温度水平的条件下,运行能耗应达到的标准水平,该能耗属于运行能耗中的固定能耗部分。

第三、制订边际能耗标准,即在该地区自然、社会、经济条件下及不同人口数量的家庭在达到舒适水平条件下,边际建筑面积以及相应的水、电、气等能耗的边际需求,测算不同人口数量家庭的运行能耗标准。

通过上述分析,就可以确认一个家庭合理的能源消费标准(见图2)。应该说,该标准只是一个适当的水平,在该能耗水平下,不同人口数量家庭均能够实现较为舒适的生活条件。如果人们在该标准范围之内进行能源消费,政府应该以合理的能源价格体现国家的福利;特别是对于低于上述标准的家庭,说明其进行了有效节能控制,应以较低的弹性

价格对其进行鼓励;对于超过上述建筑能耗标准的家庭,应对其进行高额征税或增加能源消费价格,且随着能源消费数量的增加逐渐递增,取消国家的福利价格,让其承担高额能耗的外部性责任,约束高收入家庭建筑能源的消费数量。

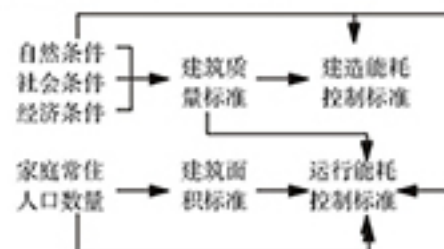


图2 建筑能耗控制标准的制订机理

4 结论与思考

建筑能耗的控制标准是一个综合课题,它既涉及建造环节的技术标准,也涉及使用阶段的运行标准,而这两个方面都应以人们的基本需求为基准,反映人们基本需求的变化规律,否则就会造成人们在能源消费及其补偿方面的不公平现象,影响社会和谐和能耗控制目标的实现。

从经济学的角度看,建筑能源是一种商品,商品的价格规律说明,对于普通商品而言,价格高低决定着商品消费量,当价格达到一定程度以后,随着价格的进一步提高,建筑能耗会逐渐降低。因此,对于一般家庭来说,通过提高价格会有效降低建筑能耗总量,从而达到能耗控制目标。但是,在很多情况下建筑能耗会脱离一般商品的属性,导致价格机制失效或出现逆效果,例如,对于高档住宅或别墅而言,其建筑属于奢侈品的范畴,成为购买者身份的象征,此时,依托于建筑而进行的能源消费也具有奢侈品的成分,购买者为了保持生活的高质量,会不计能耗价格,或者能耗价格越高,消费越大。正因如此,很多富有家庭拥有“豪宅”,建筑能耗也居高不下。

因此,制订建筑能耗的控制标准,必须从以往过于侧重从技术角度进行能耗控制的思维中解脱出来,同时控制建造能耗和运行能耗,使能耗消费与补偿相对应,促进社会和谐与公平。

机电安装工程项目设备材料成本控制

朱宝国 苏中建设集团股份有限公司,江苏 南通 226600

1 引言

工程项目在投标工作完成和施工合同签订后,能否取得理想的效益,在很大程度上取决于成本管理工作的优劣。与其他专业工程一样,机电设备安装工程的成本由固定成本和可变成本组成。固定成本一般变化不大,因此控制的重点是可变成本。在可变成本中,设备材料成本又占总成本的50%以上。因此,设备材料的成本管理是项目成本管理的重点。

2 设备成本的控制

在机电安装工程中,设备成本数量少、价格高,在设备材料总成本中占比大。设备成本包括设备质量成本、设备采购成本和设备运输成本等。

2.1 设备质量成本的控制

机电安装设备质量成本包括设备控制成本和设备故障成本。

2.1.1 设备控制成本

设备控制成本有预防成本

和鉴定成本,属质量保证费用。预防成本是设备制造企业为预防不合格产品或不良服务而发生的成本,包括计划与管理系统、人员训练、品质管制过程以及为预防设计和生产阶段出现不良品所产生的各项成本。

鉴定成本指为维持、确认产品质量而发生的成本,是为检验产品质量而发生的费用。它通常包括:1)进货测试费;2)工序和成品检验费;3)在库和资复检费;4)对测试设备的评价费;5)质量评审费等。

预防成本和鉴定成本来控制,需要项目部对设备供应厂家质量保证体系进行分析,对厂家的规模、检查手段进行严格考察。在生产之前就使设备的质量是受控的。

2.1.2 设备故障成本控制

设备故障成本分为内部故障成本和外部故障成本。内部故障成本又称内部损失成本,是安装设备交工前因品质缺陷而造

成的损失,以及为处理品质缺陷发生的费用,如废品损失、返工损失、停工损失、工作量损失等。外部故障成本又称外部损失成本,是安装的设备在交付使用后因质量问题而产生的损失和费用。

机电安装设备故障成本管理从设备制造监督、成品设备保护、操作人员培训、保修等方面着手。由于设备监造、成品保护、操作人员培训等执行主体是生产商,在此不作赘述,本文主要就保修合同、协议等事宜做些阐释。

机电设备安装的保修期一般为二年。保修工作的程序:1)签订保修合同,主要内容包括:设备使用管理要求;保修范围和内容;保修期限、保修情况记录表;保修说明;保修单位名称、地址、电话、联系人等。2)用户要求保修时,要及时派员前往检查修理;事后及时会同用户进行分析鉴定,弄清原因,分清责任,严格

控制保修成本;及时填写保修记录并返回有关部门,为以后的工程施工提供借鉴。3)保修完成后进行相关验收签认。从外部故障成本控制的方面看,保修协议的目的是最大限度地减少外部故障损失。

2.2 设备采购成本的控制

机电安装工程中,设备成本区别于材料成本的最大特点是设备数量少、价格高。在项目成本控制的过程中,设备采购成本的控制重点要放在设备价格的控制上。设备采购成本的控制从以下两个方面进行:设备性能参数的确定的设备采购价格的控制。

2.2.1 设备性能参数的确定

设备的性能参数,由设计人员在施工图纸中明确。由于设备的参数对整个机电安装工程项目的成本和使用功能影响很大,因此机电安装项目部接到施工图纸以后,要上报企业技术部门,及时组织企业的技术管理人员,必要时聘请行业内的技术专家,根据设备工作的现场情况,对设备的工作原理、设备工作的环境条件、投入使用要达到的效果、设备的使用寿命要求等进行充分研究。对设计人员提出的设备

设计性能要求和技术参数进行认真分析,充分利用价值工程的理论原理,把设计人员给出的设备多余功能和过高的性能进行必要的修正,降低设计目标成本。同时,也要把可能出现的功能空缺和性能过低等设计缺陷及时提出来,以免设备制造完成后达成不必要的补救甚至报废,从而增加设备成本。

2.2.2 设备采购价格的控制

设备的性能和参数确定后,设备采购价格控制就成为重点。

首先,要对设备的生产厂家进行调研,弄清国际国内生产厂家的综合情况,采取招投标的方式来选择合适的厂家。通过市场招标选择优秀的设备供应商,既有利于确保设备质量、保证设备供应时间,又有利于降低设备采购价格,从而控制设备采购成本。设备供应厂商招标工作的好坏将直接导致设备采购成本控制的成败。要根据项目总进度计划要求,做好招标工作的计划,包括招标工程的设备名称;完成时间要求;各项工作具体内容(如市场调研、招标文件的编制、资格预审、招标文件领取、回标、评标、议标、中标通知书、设备供应

厂商考察、合同商谈及签订等)及其开始、完成时间;有关职能部门和相关人员职责;各阶段工作质量要求等。然后,严格按照计划要求组织供应厂商的招标工作,尽早确定设备供应厂商。

在编制招标文件、合同文本时,应充分重视其严密性。主要机电设备(冷冻机组、电梯、锅炉、水泵、柴油机组等)在合同中要明确设备应该配有的备品备件数量,服务要求,安装、使用、维护说明书要求,施工全程的现场服务,调试、测试、试验、验收配合,用户培训要求以及回访保修要求等。

设备进场时间需要严格按照总体进度计划要求确定,如果进度计划调整,也要及时调整设备进场时间。一方面避免过早进场产生资金的时间成本和设备存放、二次搬运和设备保护的成本;另一方面,也要防止设备拖延进场给生产组织带来的负面效应。

3 材料成本的控制

在机电安装工程中,实体安装工程材料的成本特点是单个品种材料的单价往往不高,但是数量巨大,在设备材料总成本中

占据的份额较大,对于材料成本的控制,除了价格外,控制的重点和难点主要在材料数量上。

3.1 材料价格的控制

由项目部组织人员本着货比三家、优质优价的原则,从供货能力、质量、价格、供应单位的信誉度等方面对供应方进行考察。选出合适的供应单位,组织材料供应。切忌单纯考虑价格,不顾供货能力、质量情况,造成被动。

3.2 数量的控制是材料成本控制的重点和难点

3.2.1 编制机电安装工程项目材料汇总明细表

项目部预算人员依据项目施工图和工程预算编制《单体建筑分类项目工程材料明细表》,由此表格汇总编制《工程项目材料明细汇总表》,经项目经理核准签字,报总经理审批后生效,用于指导工程项目的材料采供、使用、核销等工程项目总体管理工作。项目部根据汇总表,结合当时当地价格情况,制定出设备和材料成本控制目标。

3.2.2 工程材料采购计划和采购流程

施工班组材料员提出《工程

项目材料采购计划》,核销人员对照《单体建筑分类项目工程材料明细表》中材料规格和数量进行审核签字,提交项目经理核准签批后,材料员负责按照此计划准时采购工程材料,运到施工现场,等待验收入库。

3.2.3 工程材料入场验收流程

(1)每批工程材料运抵施工现场后,材料员同项目现场库管员、质检员、资料员等一起完成材料入场的初步验收,验收项目包括材料规格、型号、数量、技术参数、供货厂家、合格证、材质证明(产地证明)。

(2)初步验收合格,质检员提请建设单位主管、监理单位主管参与材料入场验收,按照项目材料入场验收有关规程完成验收工作,三方在材料入场报验单上签字确认。

(3)资料员参与材料入场验收的自检和正式验收工作,负责收集核查本批次验收材料(设备、配件)的合法有效的工程归档资料:材料验收单、材料规格、型号、数量、合格证、材质证明、供货厂家(产地证明)、说明书、装箱单等,负责按照材料验收和项

目存档资料的要求建立工程施工原始档案。

3.2.4 工程材料进库管理流程

(1)保管员依照材料计划对进场材料进行验收,对每批次实际验收合格的材料批次、规格、型号、数量、价格等验收信息,按照工程项目现场材料库存管理的相关规定登记建立材料台账,单体建筑工程项目分别建立分类工程材料台账。办理材料验收入库手续,材料员、质检员、保管员(必要时增加资料员)共同签署《材料验收入库单》(一式四份)。

(2)库管人员依据《材料验收入库单》编制《材料验收入库汇总表》,核销人员依据该《材料验收入库汇总表》对《单体建筑分类项目工程材料明细表》中已验收入库的材料数量和规格进行核减,建立《单体建筑分类项目待购工程材料明细表》(待购工程材料数量=《单体建筑分类项目工程材料明细表》中的数量-《材料验收入库汇总表》中对应材料的数量),保持此表格的数据动态实时更新,用以指导后续材料采购计划。当待购买材料数

量接近0时,需对材料进行仔细核查。

3.2.5 工程采购财务支付管理流程

(1)采购人员依据材料和设备采购合同、《验收入库单》、货物发票等办理部门领导签字,项目经理审核,公司经理审批的支付手续。按照合同规定有质量保证金的材料和设备需扣除保证金。

(2)项目部财务人员复查购销合同和以往付款汇总、《验收入库单》、货物发票经部门负责人签字,项目经理审核,公司经理签字审批的手续完备方可办理本批次入库材料的货款支付手续,并按照公司财务管理相关规定建立财务凭证和相关财务账目。

3.2.6 工程材料领用管理流程

(1)工程材料领用由生产班组指定的领料员按照本班组生产进度实际需求签字提交《材料出库单》,经过生产经理审核签署后,项目库管员依据生产经理审核签署的《材料出库单》核对发料,及时按班组(也可按照各生产班组指定的材料领料员为单位)汇总后建立《各个单体的分

部分项工程材料出库统计汇总表》。实时变更《单体建筑分类项目库存工程材料明细表》(库存材料=入库材料-出库材料)的相关数据,保持此表格的数据动态实时更新,用以指导材料的采购,在项目完工前对库存量进行严格控制,减少库存材料对资金的占用。

(2)在各个劳务分包队离场(含交工、放假以及其他任何情况离场)时,计划员依据图纸和现场情况对各个班组的材料在完工工程中实际使用的数量进行统计,形成《现场实物量统计表》与《各个单体的分部分项工程材料出库统计汇总表》中的材料消耗量进行核销。在放假和交工时对《各个单体的分部分项工程材料出库统计汇总表》进行汇总得出《材料出库汇总统计表》,该“出库汇总表”减去《材料验收入库汇总表》得到的数量就应该是库房的库存数量,核对好后封存,交给库存材料接收人员。对各个班组的材料消耗量依据各个班组的承包合同,进行奖励或处罚。对材料员、库管员依据项目材料成本管理的规定,给予奖罚。

3.3 工程材料的核销

机电安装工程竣工后,项目

结算书编制完成时,项目部组织核算人员,对材料计划单、材料验收入库单、材料出库单分别进行统计核销。把“项目结算书”、“材料计划汇总表”、“材料入库汇总表”、“材料出库汇总表”中的同类材料的项目结算书数量、计划数量、采购入库数量、出库数量分别进行对比,对材料成本控制的成果进行综合分析,检查材料成本管理的过程中可能出现的缺陷,制定必要的预防措施,同时按照材料成本控制的管理规定给予奖罚。

材料数量控制到位,也就解决了材料成本控制中的难点问题,机电安装工程项目的材料成本管理也就落实到了实处。

4 结语

机电安装工程项目要实现预期盈利目标,必须紧紧抓住设备材料成本这个主要的“成本大户”,对于设备重点控制好设备质量成本和采购成本;对于材料在控制好价格的前提下重点控制好材料的耗用数量。机电安装工程项目的实施单位只有认真做好权重占到可变成本50%以上的设备材料成本的管理与控制,才能实现项目成本控制的目标,进而实现项目盈利的总目标。

10²⁰¹³



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com