

广州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办

市造价站召开

深入开展党的群众路线教育实践活动动员大会

为确保我站党的群众路线教育实践活动的有序开展，按照中央、省市委和市建委的统一部署，我站于7月24日上午召开了深入开展党的群众路线教育实践活动动员大会。

会议由罗峰站长主持，市建委教育实践活动第六督导组的同志出席会议，陈连新组长讲了话，董才章书记作了深入开展党的群众路线教育实践活动动员报告。董才章书记在动员报告中结合我站工作实际，着重讲了三意见：一是深刻认识开展教育实践活动的重大意义，把思想认识统一到中央、省市委和市建委的决策上来；二是把握关键，紧扣重点，严格按方案要求推进教育实践活动；三是切实加强组织领导，确保教育实践活动取得实实在在的成效。



市造价管理站召开 招标控制价备案系统升级改版演示会



为加强广州市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标控制价备案工作的管理,更好地贯彻落实《广州市人民政府关于取消调整保留行政审批备案事项的决定》(穗府令90号)文件精神,提高工作效能,广州市建设工程造价管理站对原招标控制价信息化备案系统进行了升级改版。为使招标控制价备案工作能顺利衔接,7月中、下旬,市造价站分别与花都、增城、从化造价管理站以及本市造价咨询、招标代理企业等130多名相关人员召开了招标控制价备案研讨及备案系统升级改版演示会。

新版招标控制价信息化备案系统将于2013年9月1日起正式启用。该系统纳入新建立的“广州市建设工程造价监管系统”,加大了对企业和从业人员的诚信监管力度。造价站要求各有关单位8月30日前必须完成系统“企业注册”、“人员注册”程序,以保证备案工作顺利进行。



(张湘翎 摄影报道)

目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2013年第8期

总第259期

2013年8月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、杨林

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、王锐、

黎炜、穆岚

网址:www.gzgczj.com

封面:广州·琶洲会展中心

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

- 广州市基本公共服务均等化重点工作实施方案(2013-2016年) 1
(穗府办[2013]36号,2013年7月31日)
- 广州市城乡建设委员会关于开展建设工程施工安全行为管理专项检查的通知 7
(穗建质[2013]1209号,2013年7月31日)
- 广州市城乡建设委员会关于加强近期建设工程施工安全监督管理重点工作的通知 8
(穗建质[2013]1212号,2013年7月31日)
- 广州市城乡建设委员会关于深入开展我市房屋市政工程消防安全大排查大整治活动工作方案 9
(穗建质[2013]1201号,2013年7月31日)
- 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市2013年8月机械设备租赁及销售价格信息的通知 11
(穗建造价[2013]77号,2013年8月16日)
- 关于转发穗建造价[2013]66号文的通知 12
(花建价[2013]3号,2013年7月30日)
- 关于2013年第二季度建设工程结算及有关问题的通知 15
(增建[2013]44号,2013年7月20日)
- 关于2013年第二季度建设工程结算及有关问题的通知 18
(从建字[2013]41号,2013年7月29日)

综合报导

- 国务院部署加强城市基础设施建设六大任务 强调严禁“形象工程”、“政绩工程”、“豆腐渣工程” 22
- 七部委开展全国重点镇增补调整工作 23
- 今后四年广州再投140亿治水 24
- 广州荣获全国“十大绿色建筑标杆城市”称号 25
- 市建委部署纪律教育月、行评和规范权力运行工作 27
- 116公里珠江线统一建花岗岩栏杆 28

广州市建设工程造价管理站

咨询投诉电话: (020)83630169

建筑定额部: (020)83630305

审价部: (020)83630981

招标控制价备案: (020)28866295

材料价格信息部: (020)83630620

传真: (020)83630321

办公室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传真: (020)83630355

市政安装定额部:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传真: (020)83187695

地址: 广州市连新路31号二楼

邮编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发行部: (020)83327024

(020)83322905

办公室: (020)83193562

传真: (020)83329161

地址: 广州市连新路31号二楼

邮编: 510030

网址: www.gzzjxx.com

综合报导

连通广惠高速和华南快速 广州到增城将只要半小时	29
广州同德围南北高架路建设开启政民沟通新模式	30
广州海珠桥8月底完工通车	31
广州8月起全面受理公租房保障申请	32
为迎接电子招投标时代做准备	34
2013年8月份造价管理信息工作例会综述	37

广州建设

文化“四大馆”投资40亿	38
城际铁路广佛环线10月开建	39
广钢旧厂将变20万人新居	40
广州地铁六号线首设文化墙	43
锦汉旧址确定建60米大楼	45
广州投1700亿建284公里地铁线	47

招标控制价动态

2013年7月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标 控制价备案情况	49
---	----

建材信息

2013年7月份广州市主要建筑材料市场价格及其价格指数	54
地板业再添新标准 企业将划分4个等级	55

节能减排

超高层建筑绿色施工管理要点探讨	56
-----------------	----

房地产信息

国家加大对保障性安居工程投资建设力度	59
地产调控长效机制重在改革	61

工作研究

建筑业“营改增”工程造价对策研究与影响分析	62
-----------------------	----



广州市基本公共服务均等化重点工作 实施方案(2013-2016 年)

穗府办[2013] 36 号

基本公共服务均等化是指在基本公共服务领域尽可能使居民享有同样的权利,享受水平相当的基本公共服务。根据《国家基本公共服务体系“十二五”规划》、《广东省基本公共服务均等化规划纲要(2009-2020 年)》和广州新型城市化发展的要求,为进一步提升民生福祉水平,加快建设幸福广州,特就 2013-2016 年我市推进基本公共服务均等化重点工作制定实施方案如下:

一、指导思想、基本原则与总体目标

(一)指导思想。

以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导,坚持民生为重,立足于促进经济社会协调发展、促进社会公平正义、促进社会和谐稳定,以公共教育、医疗卫生服务、公共文化体育、公共交通、社会保障、住房保障、人口和计生、就业服务、人居环境、公共安全等领域的重点工作为着力点,加大公共服务投入,创新体制机制、完善配套措施,促进城乡之间、区域之间和群体之间基本公共服务均等化,为加快转型升级、建设幸福广州提供有力保障。

(二)基本原则。

坚持以人为本、机会均等;坚持重点突破、循序渐进;坚持政府主导、多元参与;坚持先行先试、完善制度。

(三)总体目标。

到 2016 年,基本建成覆盖城乡、功能完善、分布合理、管理有效、水平适度的基本公共服务体系,

全市居民平等享有公共教育、医疗卫生服务、公共文化体育、公共交通、社会保障、住房保障、就业服务、人居环境、公共安全等基本公共服务,逐步实现人人学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居,基本公共服务达到国内领先水平。

二、基本公共服务重点领域

(一)公共教育。

大力推进学前教育。实施学前教育 3 年行动计划,发展公办幼儿园,加强民办幼儿园管理、监督和扶持。2016 年前市属公办幼儿园下放所在区教育行政部门管理,面向社会公开招生。到 2016 年,全市规范化幼儿园的比例达到 75%以上,各区(县级市)公办幼儿园占比达 35%以上,全部镇均建有 1 所以上公办中心幼儿园;学前 3 岁-5 岁 3 年入园率达到 96%以上,适龄残疾儿童 3 年学前教育率达到 90%以上。(牵头单位:市教育局)

进一步促进义务教育均衡发展。推进义务教育规范化学校和中小学校舍安全工程建设。全面实现城乡免费义务教育,建立健全教育资助政策体系。实施“百校扶百校”行动计划。推进特殊教育学校建设,到 2016 年各区(县级市)至少设立 1 所“四独立”特殊教育学校。到 2016 年,公办高中优质学位率 95%以上,80%的区(县级市)达到“省推进教育现代化先进区”的创建目标。通过改建、扩建、新建、合并、联合办学等多种形式,优化普通高中学校布局,扩大优质高中教育资源。进一步提高异地务工人员子女在公办学校接受义务教育的比例。(牵头单位:

市教育局)

加快职业教育发展。推动职业教育办学体制改革,整合优化职业技术学院资源,加快推进广州教育城建设,逐步实现职教园区内院校资源共享。到2016年,广州教育城入驻3所高职院校、6所中职院校和4所技工院校;全市建成5所国家级、8-12所省级示范性中等职业学校。(牵头单位:市发展改革委、广州教育城指挥部办公室、市教育局)

提高市属高校办学水平。坚持内涵发展,推进高水平大学建设,推动培养引进高水平人才的“羊城学者”计划。支持广州地区高校协同创新发展,加快推进广州医科大学新造校区建设,争取引进1至2所国际知名大学来广州合作办学。到2016年,努力建成2所综合实力位居全国高校前列的地方教学研究型大学和2至3所国家示范(骨干)高等职业院校。(牵头单位:市教育局)

(二)就业服务。

完善城乡一体的公共就业服务体系。推进公共就业服务体系建设,建立统一的基本覆盖全市常住人口的公共就业服务标准和服务质量评价体系。2013-2016年,年均开发2万个公益性岗位,优先安排低收入和零就业家庭劳动力;城镇年均新增就业人数24万以上,城镇登记失业率控制在3.5%以内。到2016年,全市“充分就业社区”达标率达到70%以上。(牵头单位:市人力资源和社会保障局)

促进创业带动就业。开展“创业带动就业”3年行动计划,开辟创业绿色服务渠道,完善大学生申请自主创业的公共服务,在高校集中区域建设1至2个国家级大学生创业孵化基地。2013-2016年,力争有就业意愿的困难家庭广州生源毕业生当年实现100%就业。(牵头单位:市人力资源和社会保障局)

逐步缩小城乡居民收入差距。建立居民收入增长和经济发展同步、劳动报酬增长和劳动生产率提

高同步、最低工资标准随经济发展和物价水平变化适时合理调整的长效机制,不断提高居民收入水平。到2015年,城市居民人均可支配收入达到4.9万元,农村居民人均纯收入达到2.5万元,城乡居民收入之比缩小至2.1:1左右。(牵头单位:市发展改革委、人力资源和社会保障局、农业局)

(三)社会保障。

推进社会养老保险制度建设。完善社会保险市级统筹和城镇职工基本养老保险制度、城乡一体的城乡居民养老保险制度,到2014年,基本形成城乡统筹、标准规范的养老保险体系。逐步提高城镇企业退休人员和城乡居民养老保险待遇水平。(牵头单位:市人力资源和社会保障局)

加快养老服务设施建设。拓展社区居家养老服务,到2015年,市、区(县级市)和1万名老人以上的街镇各建有一个综合性居家养老服务示范中心;每个街镇有一所日间托老机构。对经济困难且需要照料的本市户籍老人提供政府购买居家养老服务,直接享受社区养老服务的老人占全市老人总数的6%以上。制定养老服务机构设施用地布局规划。大力扶持民办社会福利机构。推进市第二老人院和5个区(县级市)公办养老机构建设,支持有条件的区(县级市)扩建公办养老机构。到2016年,全市养老床位数达到5.8万张,每千名老人拥有床位40张。(牵头单位:市民政局)

构建全覆盖的社会救助和福利体系。完善城乡一体化的医疗救助体系,建立重特大疾病医疗救助制度,建立商业医疗保险参与重特大疾病医疗救助机制。进一步扩大资助参保范围,将特殊困难残疾人、精神和智力残疾人纳入资助参保范围。到2016年,困难群众医疗救助报销比例平均提高到95%,年度报销限额提高到20万元(含慈善医疗和临时救助)。进一步提高困难群众生活保障水平,到2016

年,基本实现低保标准城乡一体化。(牵头单位:市民政局)

完善医疗保障制度。扩大基本医疗保险覆盖面,城镇职工基本医疗保险、城镇居民基本医疗保险和新型农村合作医疗参保(合)率到2016年均达到98%以上。探索建立城乡统筹的居民基本医疗保险制度和医疗救助制度,建立与社会经济发展水平相适应的筹资机制,到2015年,城镇居民基本医疗保险、新型农村合作医疗政府补助标准提高到每人每年360元以上,个人缴费水平相应提高。进一步提高基本医疗保险水平,城镇职工基本医疗保险、城镇居民基本医疗保险和新型农村合作医疗政策范围内住院费用平均支付比例分别达到80%、75%、75%左右。提高基本医疗保障管理服务水平,推进参保人异地就医即时结算机制,2015年全面实现统筹区域内和省内大中城市的医疗费用异地即时结算,初步实现跨省医疗费用异地即时结算。(牵头单位:市人力资源和社会保障局)

强化社区综合服务功能。加强“五个一”工程建设,完善街道“一队三中心”的运作机制,2015年前,全面建成广州市镇一级家庭综合服务中心,提升其对家庭、青少年、老年人等重点群体的服务能力。加强社区居委会民主建设,推进社区居委会直选工作,完善社区居民代表会议、议事协商、居务公开和事务听证等制度。倡导和支持志愿服务和邻里互助服务。开展幸福社区创建活动,进一步完善社区服务站建设。(牵头单位:市民政局)

(四)医疗卫生服务。

增强公共卫生服务能力。加快建立分工明确、信息互通、资源共享、协调互动的公共卫生服务体系。健全疾病防控、职业卫生、妇幼保健、卫生监督、急救医疗、采供血和健康教育等专业公共卫生服务网络。实施中医“治未病”健康促进工程。到2016

年,人均基本公共卫生服务经费达到50元以上;户籍居民平均期望寿命超过80岁。(牵头单位:市卫生局)

提升基层医疗服务水平。推行居民健康责任医师团队网格化管理,按每3万至10万居民或街道所辖范围规划设置1个社区卫生服务中心,构建15分钟社区卫生服务圈。建立基层医疗机构与大医院联动服务机制,探索“社区首诊、分级诊疗、双向转诊”。到2016年,100%的镇卫生院、村卫生站建设达标;每千人病床数达到5张,每万人全科医师数达到2人以上;基层医疗机构诊疗人次占全市医疗卫生机构总诊疗人次的比例不低于50%。(牵头单位:市卫生局)

创新医药卫生体制机制。坚持医疗机构的公益性,实施广州区域卫生规划和医疗机构设施布局规划,巩固、优化、提升中心城区医疗卫生资源布局,新增医疗卫生资源优先向两个新城区、三个城市副中心配置,到2016年,各区(县级市)有1所以上三级甲等综合医院。不断巩固和完善基本药物制度,政府开办的基层医疗卫生机构全部配备和使用基本药物,实行药品零差率销售。积极稳妥开展公立医院改革。加强以全科医生为重点的基层医疗卫生队伍建设。(牵头单位:市医改办)

(五)人口和计生。

创新人口服务管理。采取综合性政策措施,实现人口规模适度、结构优化、布局合理,逐步形成人口与资金等生产要素同向流动的机制。在就业制度、住房制度、教育制度、社保制度和医疗卫生制度等方面逐步实行城乡居民享受平等、公平的基本公共服务。完善城乡统一的户籍登记制度,促进人口由农村向中心镇集中。进一步将流动人口纳入基本公共服务均等化范围。(牵头单位:市发展改革委)

加强人口计生服务管理。完善覆盖城乡居民的

多层次人口计生服务体系。制定和完善城乡一体的失独家庭社会保障制度。建立人口和计划生育预报预警信息平台,健全流动人口计生管理服务机制。(牵头单位:市人口计生局)

(六)住房保障。

建立健全以租为主的住房保障体系。建立健全以城镇低收入住房困难家庭为重点保障对象,以公共租赁住房为供给主体的新型住房保障制度。坚持“轮候解决,困难优先”,新增双特困户“发现1户、解决1户”,城镇低收入住房困难家庭保障性住房轮候时间不超过5年。建立住房保障收入线准入标准动态调整机制,到2015年,住房保障收入线准入标准不低于我市城镇家庭年人均可支配收入的60%。2013-2015年,共筹集建设保障性住房5万套(户),住房类型以公共租赁房为主。(牵头单位:市住房保障办)

加大农村房屋改造力度。建立对我市农村低保低收入困难家庭房屋改造的长效扶助机制。逐步改造我市2012年普查在册的低保低收入农民唯一居住和生活的泥砖房和危房。其中,2013年完成1万户改造任务,建设规划科学、设施配套、安全抗震、环保节能、生态宜居的岭南特色新民居。(牵头单位:市国土房管局、市农业局)

改善异地务工人员居住条件。政府主导、社会参与、用人单位负责,多渠道、多元化解解决异地务工人员住房问题。采取政府直接建设、企业自建、引导扶持社会资本建设、引导村(居)集体经济组织建设等形式建设异地务工人员公寓。(牵头单位:市住房保障办)

(七)公共文化体育。

完善文化设施体系。规划新建一批代表广州文化形象的重大文化设施,形成富有广州特质的城市文化标识。进一步挖掘南越王宫博物馆、五羊雕像、

镇海楼、陈家祠、南粤先贤馆、琶洲塔和省博物馆、广州塔、广州大剧院、广州新图书馆等标志性设施文化内涵,完善周边配套,推动功能延伸。推进广州博物馆、广州美术馆、广州文化馆和广州科技馆建设。实施重点文化惠民工程和基层文化设施全覆盖工程,完善各区图书馆、博物馆、文化馆、文化站、文化室(农家书屋、绿色网园)、非物质文化遗产馆(或民俗博物馆、传习所)和文化广场体系。(牵头单位:市文化广电新闻出版局)

提高公共文化服务水平。实施“一区一品牌”、“一街一品牌”、“一社区(村)一特色”文化服务品牌战略。扶持粤剧、广东音乐、广彩、广绣、广雕等本地传统文艺及手工艺发展,进一步挖掘岭南建筑、园林、绘画、戏剧、音乐、饮食等丰富内涵。以大型公共文化设施为骨干,以社区和乡镇文化设施为基础,改善、提升公共文化基础设施条件和服务水准,巩固城市“十分钟文化圈”、农村“十里文化圈”成果。(牵头单位:市文化广电新闻出版局)

完善全民健身服务体系。建设布局合理、功能多样、遍布城乡、方便快捷的基层体育设施。进一步完善学校体育设施对社会开放的长效机制。广泛开展群众体育活动,继续办好广州国际龙舟邀请赛、横渡珠江、全民健身日等大型传统群体活动。继续实施“乡镇农民体育健身工程”,到2016年,经常参加体育锻炼的人口比例保持在50%以上。(牵头单位:市体育局)

(八)公共交通。

优先发展城市公共交通。实施轨道交通与公交、出租车交通衔接工程,完善以客运枢纽、换乘枢纽为节点,轨道交通和快速公交为骨干,常规公交为基础,出租车及水上巴士为补充的公共交通体系。推进地铁六号线、七号线、九号线及新一轮地铁线路等项目建设。以羊城通系统平台为基础,推进

珠江三角洲地区交通服务一卡通。加强道路资源配置,实施精细化管理,提高交通智能化管理水平。到2016年,争取开通城市轨道交通线路里程超过500公里,中心城区公共交通占机动化出行的比例达到70%。(牵头单位:市交委、发展改革委、建委)

完善城乡一体化道路网络和客运服务。重点加快北部和东部交通网络建设,推进中心城区到从化、增城轨道交通的建设,构建连接城乡的现代化交通网络,扩大市域1小时道路交通圈覆盖范围。以中心镇为重点,推进公路主干道市政化改造。2015年前完成花都区梯面镇所辖行政村、从化市和增城市行政村约1000公里安全防护设施建设。加快公交服务向农村地区延伸覆盖,到2014年,初步建立相对完整的农村客运网络体系。(牵头单位:市交委、发展改革委、建委)

(九)人居环境。

加大固体废弃物处理力度。推行城市固体废弃物源头减量化和排放控制,探索建立城市固体废弃物管理的生产者责任延伸制度。建立健全餐厨垃圾、过期食品和食品废弃物、建筑废弃物、污泥、园林绿化废弃物、医疗垃圾、电子电气废弃物等危险废物的源头监管和处置利用体系。统筹城乡垃圾分类处理,实现垃圾分类投放、分类收集、分类运输、分类处理。建立健全农村生活垃圾收运体系,实现城乡垃圾处理服务一体化。到2015年,城乡生活垃圾无害化处理率达到100%,餐厨垃圾分类收运处理率达到90%,危险废物安全处置率达100%,城市生活垃圾资源化利用率达到55%以上,建筑废弃物资源化利用率达到50%,工业固体废物处置利用率达到90%以上,再生资源回收率达70%。(牵头单位:市城管委、经贸委、环保局)

强化空气污染治理。组织实施《广州市2012-2016年空气污染综合防治工作方案》,持续改

善城市环境空气质量。重点加强工业企业废气污染防治,大力推进电、天然气等清洁能源替代煤。综合防治机动车排气污染,力争2016年前推广使用国V(粤V)标准车用燃油,提前实施国V机动车排放标准。加强饮食服务业污染和扬尘污染防治,开展石化、化工、涂料制造、橡胶制品制造、制鞋、家具制造、印刷、表面涂装(含汽车制造)、电子产品制造、集装箱制造、服装干洗、建筑装修材料等制造行业挥发性有机物污染控制。完善与珠三角城市群空气污染联防联控工作机制。加强PM_{2.5}监测,到2016年,PM_{2.5}年平均浓度比2010年下降7%。(牵头单位:市环保局)

加强水环境治理。加强污水处理,推进河涌综合整治,加快人工蓄水湖、市民沙滩游泳场等重点工程建设。依法控制污水排放,建立健全珠江水系污染治理联防联控机制,全面提升水环境质量。实行最严格水资源管理制度,建设节水型社会。到2015年,城镇生活污水处理率达到90%以上,农村生活污水处理率达到70%以上。(牵头单位:市水务局)

推进生态示范区建设。打造海珠生态城等具有岭南特色的生态城市示范区和建设花城、绿城、水城的样板区。按照“三线下地、雨污分流、完善配套、外墙整饰、绿化美化、规范管理”原则,加快老城区社区环境综合整治。优化城市园林体系,构建具有岭南特色的城市生态园林体系。到2016年,城市建成区绿化覆盖率达41.5%以上,人均公园绿地面积达16.5平方米。(牵头单位:市林业和园林局)

(十)公共安全。

完善社会治安防控体系。加快城乡结合部和农村综治信访维稳中心、司法所、调解室、法律援助站、派出所、警务室等基础建设。运用先进通讯技术和网络系统,全面构建城乡公共安全综合防控网络。推进“视频监控一网控”,公安机关掌握的视频

探头完好率 95%以上, 社会自建视频探头完好率 90%以上。规范群防群治队伍建设。严厉打击各类刑事犯罪和多发性犯罪, 万人治安和刑事警情数下降, 进一步提升群众安全感和满意度。(牵头单位: 市委政法委)

加快“食得放心”城市监管体系建设。强化农产品源头监管, 到 2016 年, 建成食品检验监测、食品安全信用监管、主要食用农产品全流程信息化溯源监管等 3 个平台, 完善食品供应保障和食品安全监管、风险监测、责任、标准、制度、行政执法、社会监督等 8 大体系。开展“诚信守法企业”创建活动。强化行政执法与刑事司法的衔接, 严厉打击食品领域违法犯罪行为。到 2016 年, 食品生产企业抽检覆盖率 100%、不合格食品处理执行率 100%。(牵头单位: 市食安办)

三、保障机制

(一)探索财政管理改革。

继续构建以基本公共服务均等化为导向的财政投入及保障机制, 促进区域基本公共服务均等化和区域均衡发展。充分发挥财政转移支付机制的作用, 逐步缩小区域间财力和公务人员收入差距。进行财政转移支付管理制度改革, 规范转移支付管理, 提升转移支付资金的使用效益。加大对农村公共服务支持力度, 以保洁、治安为重点, 提高地方公共财政对行政村补助水平。(牵头单位: 市财政局)

(二)深化行政管理体制改革

深化教育、卫生、文化等社会体制改革, 增强政府履行社会管理和公共服务的能力。促进城乡社会事业发展。创新政府基本公共服务投资体制, 通过代建制、承包制、订购制等途径, 最大限度地降低投资成本, 提高政府基本公共服务的供给能力、质量和效率。扩大实施财政专项资金竞争性分配的范围。(牵头单位: 市编办、法制办、发展改革委)

(三)推进事业单位分类改革。

改革管理体制、运行机制, 增强公益类事业单位的公益属性。转变事业单位管理方式, 下放事业单位具体事务管理权限。创新事业单位运行机制, 提高公共服务水平。调整事业单位经费供养方式, 变“以钱养人、养机构”为“以钱养事”, 探索采取政府购买服务、合同委托、服务承包等多种方式支持事业单位发展, 使事业单位成为公共服务供给的主体。(牵头单位: 市编办、人力资源和社会保障局)

(四)建立多元化供给机制。

积极探索公共服务多样化供给形式, 鼓励、支持和引导社会组织或者个人直接举办公益类事业。发展和规范行业协会、商会、公益服务类社会组织、各类基金会, 强化枢纽型社会组织的重要作用。通过招标采购、合约出租、特许经营、政府参股等形式, 将原由政府承担的部分公共职能交由市场主体行使。放宽基本公共服务投资的准入限制, 鼓励社会资金参与基本公共服务项目建设。建立公众参与、专家咨询、政府决策三者相结合的决策机制, 逐步建立行政承诺制度、听证制度、信息查询咨询制度等。(牵头单位: 市发展改革委)

(五)加强基本公共服务均等化绩效考评。

推行基本公共服务均等化政策实施过程综合绩效管理, 综合考评基本公共服务投入产出效果, 构建以基本公共服务为导向的政绩考核体系。坚持以群众满意为根本标准, 积极引入外部评价机制, 建立政府、中介机构、公众(媒体)等协调互补的考评机制, 保障公众参与, 促进绩效考评的民主化和公正性, 不断提高考评结果的公信力。(牵头单位: 市财政局)

广州市人民政府办公厅

2013 年 7 月 31 日

广州市城乡建设委员会关于开展建设工程 施工安全行为管理专项检查的通知

穗建质[2013] 1209 号

各区(县级市)建设局,各级建设工程安全监督站,
各有关单位:

根据国务院安委会第二综合督查组 2013 年 7 月 14 日在我市在建工地检查情况,为全面落实督查组提出的整改要求,现决定在全市开展建设工程施工安全行为管理专项检查,有关工作要求通知如下:

一、检查安全生产责任制的落实情况。检查工程项目部是否建立以项目经理为第一责任人的各级管理人员安全生产责任制;安全生产责任制是否签订责任状,责任人是否签字确认;安全生产责任目标是否分解落实;是否建立对安全生产责任制和责任目标的考核制度。

二、检查现场安全防护措施和安全标志的设置情况。“三宝、四口”及临边防护是否检查巡视;在建工程脚手架外侧是否使用密目式安全网进行封闭;施工现场入口处及主要施工区域、危险部位是否设置相应的安全警示标志牌。

三、检查应急救援工作的落实情况。是否制定有针对性的专项应急救援预案;施工现场是否建立应急救援组织,培训、配备应急救援人员,定期组织员工进行应急救援演练;应急演练后是否进行总结

分析,通过演练提升应急能力;是否按应急救援预案要求配备应急救援器材和设备。

四、检查施工、监理企业是否将国家、省和市安全生产管理的文件、会议要求传达贯彻到工程项目部。企业是否按照相关政府部门要求下发安全生产管理的文件;企业是否组织工程项目部进行针对性的培训、学习;企业是否对工程项目部落实公司文件要求开展了相应的检查。

各施工、监理单位要针对上述要求,举一反三,自查自纠,严格落实安全生产责任制,规范施工安全行为管理;各区(县级市)建设局、各级建设工程安全监督站要将本次专项检查纳入我委《印发关于立即全面开展建筑施工工地安全生产专项检查督查工作方案的通知》(穗建质[2013]989 号)中要求的检查工作内容,各建设行政主管部门于 9 月 20 日前将安全大检查情况总结报市建委工程质量安全处。

特此通知

广州市城乡建设委员会

2013 年 7 月 31 日

广州市城乡建设委员会关于加强近期建设工程 施工安全监督管理重点工作的通知

穗建质[2013] 1212 号

各区(县级市)建设局,各级建设工程安全监督站:

近期,受持续高温、台风天气和强降雨影响,在建工地工人作业时易受到外界不良天气条件影响,导致精神状态较差,安全意识松懈,容易出现安全事故。结合近期安全事故频发的严峻形势,为了加强我市在建工地施工安全监督管理,我委要求近期重点做好以下工作:

一、督促在建工地严格执行安全技术交底工作,并做好交底书签字确认手续,每天上班作业前由班组长负责对本班组全体作业人员进行班前安全交底。

二、要求施工单位采取诸如班前操等措施检查工人的精神状态是否能满足安全生产的基本条件;新进场工人要体检合格后方可进场作业,避免因身体、精神状况不适应工地作业条件发生伤亡事故;严格执行高温期间工人的劳动防护措施,避免工人因高温不适诱发伤亡事故。

三、夏季台风、强降雨较多,需加强对高大支模、落地式脚手架和塔吊等基础稳定性的检查,严防浸水后基础承载力降低导致失稳坍塌等事故的

发生。

四、近期高坠事故频发,需加强现场安全防护措施到位情况的监督检查,特别是检查临边、洞口防护工作是否严密。高空作业人员必须佩戴安全带,特种作业须持证上岗,特别是架子工。

五、加强对安全网、活动板房的监督检查,严防火灾造成群死群伤事故。

请各区(县级市)建设局和各级安监站对照上述工作要求,举一反三,加强监管工作,对监管中发现存在严重违法违规行为,或现场存在严重安全隐患,各监管单位应将其列入重点监控范围并进行处罚。对整改不力的单位和个人,我委将通过采取警示谈话、全市通报批评、记录不良行为并记入诚信综合评价体系等方式,督促责任单位落实各项整改工作。

特此通知

广州市城乡建设委员会

2013 年 7 月 31 日

广州市城乡建设委员会关于深入开展我市房屋市政工程消防安全大排查大整治活动工作方案

穗建质[2013] 1201 号

根据省消防安全委员会《关于印发深入开展消防安全大排查大整治活动工作方案的通知》(粤消安[2013]2 号)及省住建厅《关于印发深入开展我省房屋市政工程消防安全大排查大整治活动工作方案的通知》(粤建质[2013]78 号)的要求,为有效预防建筑工地火灾发生,为我市创造良好的消防安全生产环境,特制定本方案。

一、工作目标

紧紧围绕市委、市政府、市消防安全委员会近期关于加强消防安全的系列工作要求,坚持政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、公民积极参与,以落实建筑施工企业消防安全责任制、严格依法监管为手段,全面排查和消除我市在建建筑工地施工过程存在的消防安全隐患,进一步提高建筑施工安全管理水平,预防建筑工地火灾事故发生,确保我市建筑施工消防安全状况稳定。

二、专项整治范围和内容

(一)专项整治范围:

全市所有在建房屋市政项目,重点是大型公共建筑工程、各区(含县级市)一级工程、地铁轨道建设工程、修缮翻新及进入装饰装修阶段的工程。

(二)专项整治内容:

重点是对建筑施工企业加强建筑工地防火管理情况进行整治,内容包括:

1.施工企业是否已于近期开展了包括消防安全在内的安全生产大检查;不合格的安全网、板房是否已更换。

2.是否根据施工作业条件订立了消防制度或消防措施,落实专人负责;工程实行施工总承包管理

的,总分包单位是否明确各自消防安全职责。

3.是否编制消防设施布置平面图,在工地现场显要位置张挂防火警示标志;是否将现场生活区、办公区和作业区按有关规定严格分开;是否在工地现场设置消防通道并保持畅通,确保消防车辆通行和作业要求。

4.在工人宿舍、木工间、油漆仓库、配电房等重点防火部位是否配置合格、有效、数量充足的灭火器材,并专人负责定期检查、维护、保养,保证其灵敏有效。是否在施工作业区按有关规定设置消防灭火设施。

5.建筑电工以及电焊、气焊作业人员是否持特种作业资格证上岗,接受了岗前安全技术交底并按照相关操作规程进行施工。

6.施工现场动火是否履行报批手续;明火作业前,是否已消除周围可燃物,落实明火作业监护人员和措施,并合理配备灭火器材。

7.工地食堂的防火措施是否符合要求,工人宿舍区是否有专人负责防火管理,是否存在私拉乱接电线,是否有使用大功率电器现象。

8.施工所用的易燃易爆物品和压缩气体瓶是否设有专用仓库,分类隔离存放。

9.是否根据施工消防的特点,对施工作业人员专门开展了加强灭火技能、逃生、自救、互救等消防常识的培训教育,并组织开展消防救援演练。

三、专项整治步骤

这次大排查大整治活动分四个阶段进行,第一阶段从即日起至 10 月 15 日分阶段进行。

(一)动员部署阶段(即日起至 8 月 3 日),各级

建设行政主管部门要高度重视此次大排查大整治工作,尽快结合本地实际情况制定工作方案,迅速开展行动部署要传达到每一个建筑施工工地,并确定建设、施工、监理单位的联络人,尽快使所在在建的建筑施工工地行动起来,8月5日前,务必使大排查大整治活动在我市纳入监管的工程中全面展开。

(二)自查自纠阶段(8月4日至8月10日)。由各区(县级市)建设行政主管部门部署本辖区内建筑施工企业对其所有承建的在建建筑工程的消防安全管理进行自查自纠,落实消防安全责任制,严格执行建筑消防安全管理的各项规章制度,及时消除施工现场存在的消防安全隐患。各企业必须在8月10日前将此次自查自纠情况报送属地建设行政主管部门。并按照粤消安[2013]2号文的要求和指引,将自查自纠情况录入“广东省消防网”(http://www.gdfire.gov.cn)设立的“在建工程消防安全自查自改情况公示”栏中。

(三)全面排查整治阶段(8月10日至9月20日),各区(县级市)建设行政主管部门检查阶段。由各区(县级市)建设行政主管部门结合我委近期印发的《印发关于开展2013年全市房屋市政工程预防建筑起重机械、高大模板支撑体系和深基坑等坍塌事故专项整治工作方案的通知》(穗建质[2013]1130号)及《印发关于立即全面开展建筑施工工地安全生产专项检查督查工作方案的通知》(穗建质[2013]989号)的工作要求,组织对辖区内在建工程建筑消防安全管理及其它施工安全情况一并进行检查。各级建设行政主管部门要对检查单位、建筑工地,建立台帐,并将相关检查信息录入“广东省消防网”(http://www.gdfire.gov.cn)设立的“行业系统主管部门消防安全检查公示”栏中,录入通用帐号bm,密码为bm123456。

(四)检查验收阶段(9月21日至10月15日),在各区(县级市)建设局开展检查期间,我委将组织督查组进行重点督查,同时,结合前三个阶段大排

查大整治活动发现的在消防安全管理方面存在问题和隐患,举一反三地再次组织开展房屋市政工程消防安全检查行动,并对前阶段组织开展大排查大整治的自评验收工作。

四、工作要求

(一)加强领导,落实责任。为确保实现房屋市政工程消防安全专项整治目标,成立由分管安全的委领导任组长,工程质量安全处处长、市建设工程安全监督站站长、市市政工程安全质量监督站站长及各区(县级市)建设局分管安全的副局长为成员的消防安全大排查大整治活动工作领导小组。领导小组下设办公室,办公室设在工程质量安全监管处,具体负责大排查大整治活动日常管理工作。

各区(县级市)建设行政主管部门要高度重视,切实加强组织领导,成立由分管建筑施工安全副局长担任组长,相关科(处)室和市施工安全监督站主要负责同志任组员的专项整治工作领导小组。结合属地人民政府、消防安全委员会的相关工作部署,制定本地区房屋市政工程消防安全专项整治实施方案,广泛开展专项整治的宣传教育活动,确保将开展房屋市政工程消防安全专项整治工作的工作目标、整治内容和工作要求等,全面、及时地传达到每个建筑施工、工程监理企业,督促、指导和组织各有关单位深入开展消防安全专项整治的各项工作。

(二)及时反馈,认真总结。请各级城乡建设行政主管部门根据省住建厅及省、市消防安全委员会的工作要求,按期做好消防安全整治总结和信息报送工作。8月10日前以电子邮件和书面形式报送前两个阶段建筑施工防火专项整治情况,每个月20日报当月工作小结。各相关单位开展房屋市政工程消防大排查大整治活动总结情况于9月30日前以电子邮件和书面形式报送我委工程质量安全处。

广州市城乡建设委员会

2013年7月31日

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2013 年 8 月机械设备租赁及销售价格信息的通知

穗建造价[2013] 77 号

各有关单位：

现予发布广州市 2013 年 8 月部分机械设备的租赁及销售价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁和销售市场行情,仅供参考,不作为预结算、招标控制价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2013 年 8 月机械设备租赁及销售价格信息

单位:元

设备名称	型 号	新设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4812	210000.00	20000.00 元/月	30000.00	1、月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 2900 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ 5012、5013	250000.00	23500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5015、5513	398000.00	25500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 5515、5613	450000.00	26500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6012	600000.00	28500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6015、5022	800000.00	31500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 6515	950000.00	38500.00 元/月	30000.00	
	QTZ 7030	2300000.00	45000.00 元/月	60000.00	
汽车起重机	QY25	900000.00	2000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	QY30	1350000.00	2500.00 元/日		
	40t	1600000.00	3500.00 元/日		
	NK500/50t	2150000.00	4000.00 元/日		
	70t	3000000.00	6500.00 元/日		
	80t	3550000.00	7000.00 元/日		
	100t	4000000.00	12000.00 元/日		
	120t	4580000.00	15000.00 元/日		
履带起重机	250t	9700000.00	28000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	300t	13000000.00	32000.00 元/日		
	400t	19750000.00	35500.00 元/日		
施工升降机	SCD100/100	250000.00	14400.00 元/月	15000.00	1、月租价格不含司机工资,电梯司机工资 2900 元/月,司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装卸、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	SCD200/200	290000.00	18600.00 元/月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	8600.00	2250.00 元/月		月租价格包括人工费,不含进退场费。
	ZL800	10000.00	2750.00 元/月		
挖掘机	斗容量 0.6m³	800000.00	1400.00 元/日	500.00	日租价格包括人工燃油费(租期超过 4 日免进退场费)
	斗容量 1m³	1300000.00	1800.00 元/日	500.00	
	斗容量 1.2m³	2200000.00	2100.00 元/日	500.00	
自卸汽车	装载质量 5t	150000.00	1000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费
	装载质量 10t	250000.00	1500.00 元/日		
	装载质量 15t		1800.00 元/日		
	装载质量 18t		2000.00 元/日		
	装载质量 20t		2500.00 元/日		
车载式混凝土输送泵	输送量 15 m³/h	425000.00	11.00 元/m³		每 m³ 价格包括人工和燃油费
	输送量 30 m³/h	445000.00	11.00 元/m³		
	输送量 45 m³/h	495000.00	11.00 元/m³		
	输送量 60 m³/h	565000.00	11.00 元/m³		
	输送量 80 m³/h	585000.00	11.00 元/m³		

广州市建设工程造价管理站

2013 年 8 月 16 日

关于转发穗建造价[2013]66号文的通知

花建价[2013]3号

各有关单位：

现将广州市建设工程造价管理站《关于2013年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2013]66号)转发给你们，并提出如下意见，请一并执行。

一、关于材料指导价格问题

1、建设工程各专业主要材料价格，按广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》及我局发布的花都区建设工程地方材料指导价格(附表一、二、三)计算，或由甲方(或监理工程师)与乙方协商按实计算并在合同中明确约定。

2、为了确保工程质量，根据国家和省、市建设行政主管部门有关规范及规定，凡是采用《广州地区建设工程常用材料综合价格》和我局发布的花都区建设工程地方材料指导价格表中的材料，生产厂家在供货时必须向购货单位提供有效的质量检验报告和相应的出厂合格证书，以及进入施工现场所使用的材料和设备(每批件、捆、盒)产品应附有合格证。

二、关于人工日工资价格问题

各专业工程人工日工资单价动态调整均按穗建造价[2013]66号文执行。

三、关于机械台班价格问题

各专业工程机械台班价格动态调整均按穗建造价[2013]66号文执行。

附件：

附表一：花都区2013年第二季度地方材料指导价格表；

附表二：花都区2013年第二季度各类砌块材料指导价格表；

附表三：花都区2013年第二季度预拌混凝土指导价格表；

穗建造价[2013]66号文(略)。

广州市花都区建设局

2013年7月30日

附表一:

花都区 2013 年第二季度地方材料指导价格表

材料名称	规格	单位	指导价格 (元)	备注
碎石	10~30 20~40	立方米	79.76	综合价
石角	综合	立方米	77.00	综合价
石粉、石屑		立方米	66.61	综合价
河砂	工程用中砂	立方米	82.35	综合价
转窑普通硅酸盐水泥	32.5(R)	吨	327.59	综合价
转窑普通硅酸盐水泥	42.5(R)	吨	404.04	综合价

附注:水费(包括城市污水处理费)3.46 元/立方米,电费 0.8326 元/度。

附表二:

花都区 2013 年第二季度各类砌块材料指导价格表

序号	材料名称	规格	单位	指导价格(元)	备注
1	普通混凝土空心砌块	390×190×190mm	立方米	170.29	综合价
2		390×140×190mm	立方米	170.29	
3		390×180×190mm	立方米	170.29	
4		390×90×190mm	立方米	170.29	
5	混凝土实心砌块	240×115×53mm	千块	244.36	
6	蒸压加气混凝土砌块	600×200×75-240	立方米	204.73	

附表三:

花都区 2013 年第二季度 预拌混凝土指导价格表

单位:元 /m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6 ~ S8		防水混凝土 S10 ~ S12		水下混凝土		
	指导价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	指导价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	指导价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	指导价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	防水混凝土 每 m ³ 增加
C10	290.00	8.00							
C15	300.00	8.00							
C20	310.00	8.00	320.00	7.00	325.00	7.00	325.00	5.00	5.00
C25	320.00	8.00	330.00	7.00	335.00	7.00	335.00	5.00	5.00
C30	330.00	8.00	335.00	7.00	340.00	7.00	345.00	5.00	5.00
C35	345.00	8.00	350.00	7.00	355.00	7.00	360.00	5.00	5.00
C40	360.00	8.00	365.00	7.00	370.00	7.00	375.00	5.00	5.00
C45	380.00	8.00	385.00	7.00	390.00	7.00	395.00	5.00	5.00
C50	400.00	8.00	405.00	7.00	410.00	7.00	415.00	5.00	5.00
C55	425.00	8.00	430.00	7.00	435.00	7.00			
C60	450.00	8.00	455.00	7.00	460.00	7.00			

说明:

1、预拌混凝土指导价格适用于花都区行政区域内使用。

2、泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵输送而增加混凝土塌落度的材料费用,不包括混凝土泵的机械台班费用。

3、水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水(抗渗)要求的混凝土新增的材料费用。

4、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

关于 2013 年第二季度建设工程 结算及有关问题的通知

增建[2013] 44 号

各有关单位：

现将广州市造价站《关于 2013 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2013]66 号)转发给你们,经调查测算和征求多方面的意见,现结合我市实际,将二 0 一三年第二季度我市建设工程造价结算及有关事项通知如下:

一、关于人工日工资价格问题

我市人工日工资单价按穗建造价[2013]66 号文规定执行。

二、关于材料价格问题

我市建设工程各专业主要材料价格除我市调整部分的地方建设材料(附件 2、3)外,其他按穗建造价[2013] 66 号文中规定计算。

三、关于机械台班指导价格问题

我市机械台班指导价格按穗建造价[2013]66 号文规定执行。

附件:

- 1、《关于 2013 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2013]66 号)(略);
- 2、2013 年第二季度建设工程地方材料综合价格表;
- 3、2013 年第二季度预拌混凝土综合价格表。

增城市城乡建设管理局

2013 年 7 月 20 日

附件 2:

2013 年第二季度建设工程地方材料综合价格表

材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
圆 钢	Φ10 内	吨	3507.39
圆 钢	Φ12~25	吨	3651.17
螺纹钢	Φ10 内 HRB335	吨	3925.01
螺纹钢	Φ12~25 HRB335	吨	3519.04
螺纹钢	Φ25 外 HRB335	吨	3648.93
灰砂砖	240×115×53	千块	340.00
中 砂	一般工程用砂	立方米	95.23
中 砂(新塘镇适用)	一般工程用砂	立方米	87.85
碎 石	综合	立方米	68.98
石角(毛石)	综合	立方米	67.06
石 屑		立方米	43.49
石 灰		吨	280.00
松杂原木	Φ100~280(综合)	立方米	734.44
松杂枋板材	Φ80~180(4 米)	立方米	1336.8
杉原木	Φ60~180	立方米	765.64
杉木丁枋板	10 以上	立方米	1815.62
普通硅酸盐水泥	32.5Mpa (‘425)	吨	300.00
普通硅酸盐水泥	42.5Mpa (‘525)	吨	360.00
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	2800.00
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1700.00
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1350.00
普通混凝土实心砌块	240×115×53	千块	320.00

附件 3:

2013 年第二季度预拌混凝土综合价格表

单位:元 /m³

强度等级	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6-S8	防水泵送混凝土 S6-S8	防水混凝土 S10-S12	防水泵送混凝土 S10-S12	水下混凝土	水下防水混凝土	水下泵送混凝土	水下防水泵送混凝土
C10	275	285								
C15	285	295								
C20	290	300	300	310	305	315	310	315	320	325
C25	305	310	310	320	315	325	315	315	320	325
C30	315	325	325	335	330	340	335	340	335	350
C35	335	345	345	355	350	360	355	360	355	370
C40	355	365	365	375	370	380	375	380	375	390
C45	375	385	385	395	375	400	395	400	395	410

说明:1、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

2、预拌混凝土综合价适用于增城市行政区域使用。

3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

关于 2013 年第二季度建设工程 结算及有关问题的通知

从建字[2013] 41 号

各有关单位：

根据广州市建设工程造价管理站《关于 2013 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2013]66 号)的精神,结合我市建设工程地方材料的实际,经调查测算和征求多方面的意见,现将我市 2013 年第二季度建设工程结算及有关问题通知如下:

一、关于人工日工资价格问题

我市人工日工资价格按穗建造价[2013]66 号文规定执行。

二、关于材料价格问题

1、我市建设工程各专业主要材料、设备等工地结算价格除我市调整的部分地方材料(附件二、三、四)外,按《广州地区建设工程常用材料综合价格和广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(2013 年第二季度)执行。

2、混凝土管桩、沥青混凝土的价格,在我市没有生产企业的条件下,其工地结算价格除执行《广州地区建设工程常用材料综合价格和广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(2013 年第二季度)外,应增加从化市内的运输费。

三、关于机械台班价格问题

我市机械台班价格按穗建造价[2013]66 号文规定执行。

以上通知,请依照执行。

附件:

- 1.《关于 2013 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2013]66 号)(略);
- 2.从化市建设工程 2013 年第二季度地方材料工地结算价格表;
- 3.从化市建设工程 2013 年第二季度预拌混凝土工地结算价格表;
- 4.从化市建设工程 2013 年第二季度干混砂浆工地结算价格表。

从化市城乡建设局

2013 年 7 月 29 日

附件 2:

**从化市建设工程 2013 年第二季度
地方材料工地结算价格表**

材料名称	规格(mm)	单位	材料工地 结算价(元)	备 注
杉原木	Φ60~180	m ³	755.00	
松什原木	Φ100~280	m ³	690.00	
杉木门窗套料		m ³	1430.00	
松杂枋板材	周转料	m ³	1200.00	(包安全档板)
杉木枋	综合	m ³	1435.00	
茅 竹		支	8.80	
篙 竹		支	3.20	
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	吨	325.00	
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	吨	385.00	
硅酸盐水泥 P.II	42.5(R)	吨	400.00	
煅 灰		m ²	8.0	独立费
混凝土实心砖	240×115×53	千块	260.00	从化市城郊祥兴建材厂 从化市江埔七星建材厂 广州市东浦混凝土有限公司 从化市城郊红升建筑材料厂 广州市太平明基新型墙体砖厂 从化市良口石岭村建宏建材厂 从化市鳌头和合建材厂 从化市鳌头坚华水泥砖厂 从化市鳌头恒堡建材厂
普通混凝土小型空心砌块	390×190×190	千块	2500.00	
普通混凝土小型空心砌块	390×190×115	千块	1600.00	
普通混凝土小型空心砌块	390×90×190	千块	1250.00	
混凝土多孔砖	240×115×90	块	0.50	
混凝土多孔砖	240×180×90	块	0.75	
混凝土多孔砖	240×190×90	块	0.75	
陶粒实心砖	240×115×53	m ³	290.00	从化市城郊祥兴建材厂
陶粒空心砌块	390×190×190	m ³	290.00	
陶粒空心砌块	390×190×90	m ³	290.00	
陶粒多孔砖	240×115×90	m ³	290.00	
陶粒多孔砖	240×180×90	m ³	290.00	
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	250.00	
中 砂		m ³	85.00	
填土砂		m ³	65.00	吹填另计
碎 石	10-20	m ³	80.00	
碎 石	20-40	m ³	80.00	
碎 石	30-50-80	m ³	75.00	
石 角		m ³	75.00	综合
石 屑		m ³	65.00	
生石灰		吨	270.00	综合

附件 3:

从化市建设工程 2013 年第二季度 预拌混凝土工地结算价格表

单位:元/m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6~S8		防水混凝土 S10~S12		水下混凝土		
	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	防水混凝土 每 m ³ 增加
C10	265.00	8.00							
C15	275.00	8.00							
C20	280.00	8.00	295.00	7.00	300.00	7.00	305.00	5.00	5.00
C25	295.00	8.00	305.00	7.00	310.00	7.00	315.00	5.00	5.00
C30	305.00	8.00	315.00	7.00	320.00	7.00	325.00	5.00	5.00
C35	320.00	8.00	330.00	7.00	335.00	7.00	340.00	5.00	5.00
C40	335.00	8.00	345.00	7.00	350.00	7.00	355.00	5.00	5.00
C45	355.00	8.00	365.00	7.00	370.00	7.00	375.00	5.00	5.00
C50	375.00	8.00	385.00	7.00	390.00	7.00	395.00	5.00	5.00
C55	395.00	8.00	405.00	7.00	410.00	7.00			
C60	415.00	8.00	425.00	7.00	430.00	7.00			
广州市东浦混凝土有限公司、广州市加业混凝土有限公司、 广州凯晖预拌混凝土有限公司、广州建友混凝土有限公司。									

说明:1、预拌混凝土工地结算价格适用于从化市行政区域内使用。

2、泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵送而增加混凝土塌落度的材料费用,不包括混凝土泵的机械台班费用。

3、水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水(抗渗)要求的混凝土新增加的材料费用。

4、本表的价格已综合了预拌商品混凝土各种石粒径。

5、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

附件 4:

从化市建设工程 2013 年第二季度干混砂浆工地结算价格表

材料名称	性能指标	强度等级	单位(元/t)	适用范围	t/m³ 系数
普通干混砌筑砂浆	保水率≥88%	M5	265	砌筑灰缝≥5mm	1.60
		M7.5	270		1.60
		M10	275		1.60
		M15	285		1.60
		M20	295		1.60
普通干混抹灰砂浆	保水率≥88% 拉伸粘结强度(14天) M5:≥0.15Mpa, >M5:≥0.20Mpa	M5	275	一次抹灰厚度 ≥5mm	1.60
		M7.5	280		1.60
		M10	285		1.60
		M15	295		1.60
		M20	305		1.60
干混地面砂浆	保水率≥88%	M10	285	地面普通找平	1.60
		M15	290		1.60
		M20	300		1.60
		M25	315		1.60
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) ≥0.6Mpa; 保水率≥88% 拉伸粘结强度(14天)≥0.2Mpa	M10	385	用于抗渗压力要求的工程部位	1.55
		M15	395		1.55
		M20	405		1.55
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) ≥0.8Mpa; 保水率≥88% 拉伸粘结强度(14天)≥0.2Mpa	M10	395		1.55
		M15	405		1.55
		M20	415		1.55
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) ≥1.0Mpa; 保水率≥88% 拉伸粘结强度(14天)≥0.2Mpa	M10	405		1.55
		M15	415		1.55
		M20	425		1.55

说明:

1、干混砂浆的工地结算价格适用于从化市行政区域内使用。

2、防水砂浆的 P6、P8、P10 为抗渗等级。

3、t/m³ 系数:是按比例加水拌和后每 m³ 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。

广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	1:1	1:2	1:2.5	1:3
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	1:1	1:2	1:2.5	1:3
相当于本工地结算价格抹灰砂浆的强度等级	M20	M10	M7.5	M5

5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可以按以下的对比数据参考使用

广东省各种工程计价依据抹灰用水泥石灰砂浆配合比	1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
可套用本工地结算价格抹灰砂浆的强度等级	M5	M5	M5	M5	M15

广州市从达砂浆涂料厂有限公司

国务院部署加强城市基础设施建设六大任务 强调严禁“形象工程”、“政绩工程”、“豆腐渣工程”

7月31日,国务院总理李克强主持召开国务院常务会议,研究推进政府向社会力量购买公共服务,部署加强城市基础设施建设。

会议认为,加强城市基础设施建设,重点改善薄弱环节,是顺应人民期盼之举。既可拉动有效投资和消费,又能增强城市综合承载能力、造福广大群众、提高以人为本的新型城镇化质量。要按先规划、后建设,先地下、后地上等原则,在保障政府投入,加强非经营性城市基础设施建设的同时,推进投融资体制改革,发挥市场机制作用,同等对待各类投资主体,利用特许经营、投资补助、政府购买服务等方式吸引民间资本参与经营性项目建设与运营,促进改善城市基础设施薄弱环节,尤其是与棚户区改造配套的基础设施,这会释放巨大的市场需求。

为此,会议提出加强城市基础设施建设的6项重点任务,这是国务院常务会议在上周部署改革铁路投融资体制后对基础设施建设作出的又一重大部署。占据第一位的,就是加强市政地下管网建设和改造,完善城镇供水设施,提升城市防涝能力。

7月以来,李克强总理先后三

次提及地下管网建设。7月9日在广西主持召开部分省区经济形势座谈会时,李克强就曾指出,把资金投在一些薄弱的基础设施方面不会造成重复投资,不会形成产能过剩,且有利于调整结构,如铁路及地下管网、污水处理、垃圾焚烧等节能环保设施。7月12日召开的国务院常务会议在部署加快节能环保重点工程建设时,会议提出要完善污水管网等城镇环境基础设施。此次国务院常务会议是第三次提及。

其次是加强污水和生活垃圾处理及再生利用设施建设;加强燃气、供热老旧管网改造。对于这两项任务,会议提出的目标是,“十二五”末,城市污水和生活垃圾无害化处理率分别达到85%和90%左右;到2015年,完成8万公里城镇燃气和近10万公里北方采暖地区集中供热老旧管网改造任务。

除了上述管网改造任务,会议还提出了加强地铁、轻轨等大容量公共交通系统建设;加强城市配电网建设,推进电网智能化;加强生态环境建设,提升城市绿地蓄洪排涝、补充地下水等功能等3项任务。

实际上,前述部分任务目标

在“十二五”规划时已经有了布置,不过完成进度不快,污水处理等部分工程的实际利用率并不是很高。

《城镇排水统计年鉴》称,到2011年,全国至少有221家已建成投产的污水处理厂负荷率低于50%,有的甚至处于空置状态。

国家发改委主任徐绍史7月31日指出,下一步,国家将释放有效需求,充分发挥消费的基础性作用和投资的关键性作用,为此要加快实施“十二五”规划明确的重点建设任务,继续鼓励和引导民间投资进入基础设施、基础产业、公用事业等领域。

此次国务院常务会议要求,在加强非经营性城市基础设施建设的同时,要推进投融资体制改革,发挥市场机制作用,同等对待各类投资主体,利用特许经营、投资补助、政府购买服务等方式吸引民间资本参与经营性项目建设与运营。

会议还强调,在科学规划和充分论证的基础上,抓紧在建项目施工,加快新项目开工。同时,坚持质量第一,严禁不切实际的“形象工程”、“政绩工程”和滋生腐败的“豆腐渣工程”。

摘自《建筑时报》

七部委开展全国重点镇增补调整工作

为贯彻落实党的十八大精神,适应新型城镇化发展要求,加快重点小城镇建设,住房和城乡建设部、国家发展改革委等七部委日前联合发布《关于开展全国重点镇增补调整工作的通知》,要求在全国范围开展增补调整重点镇的工作,并将全国重点镇作为今后各地各有关部门扶持小城镇发展的优先支持对象,使其发展成为既能承接城市产业转移、缓解城市压力,又能服务支持农村、增强农村活力的小城镇建设示范。

全国重点镇增补调整要从促进城、镇协调发展出发,按照构建大中小城市和小城镇协调发展的城市化战略格局的要求,使全国重点镇数量、分布与城市布局相协调,形成合理的级配,改变城、镇发展失衡的状况。每个县(市)至

少有1个重点发展的建制镇列入全国重点镇。同时,全国重点镇的增补调整要充分尊重地方政府小城镇建设管理事权,尊重县级人民政府发展县域经济的选择,根据全国重点镇推荐条件,按照确定的程序,开展增补调整工作。凡符合条件(人口规模、区位优势、经济潜力、服务功能、规划水平、科技创新)的建制镇均可作为全国重点镇的推荐对象。住房和城乡建设部组织七部委专家,将根据全国重点镇的条件和增补调整的工作原则,综合考虑对中、西部和老、少、边、穷地区以及集中连片特困地区支持的因素,对省级建议名单和推荐资料进行审核调整,提出全国重点镇名单,经公示后予以公布,原2004年公布的全国重点镇名单同时废止。

摘自《中国建设报》

今后四年广州再投 140 亿治水

东濠涌深隧建设费用另外单列,市长陈建华称“不搞运动式治水”

7月12日,广州召开国际城市创新研究会第一次全体会议,广州市委副书记、市长陈建华在会上透露,2013年至2016年,广州将投入140个亿来治水。会后,陈建华接受采访时表示,水环境治理将是一项长远重大的工程,广州不会搞“运动式治水”。

——先前治水取得明显成效——

“广州的治水从2008年到2010年,对全市的231条河床进行了以截污补水、调水、景观改造为重点的治理。”陈建华说,“当时广州的预期目标就是主要河涌不黑不臭,(经过治理)不黑不臭的河涌从百分之二十几上升到了百分之六十左右。”他认为,广州治水在先前阶段已经取得了明显的成效,基本上实现了预期的目标。

——140亿里不含东濠涌深隧——

陈建华透露,从2013年到2016年,广州将用四年时间,投140个亿进一步解决水问题,且将在内里下工夫——着重进行排污管道的铺设及截污工作。陈建华表示,广州已经把这四年间需要重点整治的河涌列好了清单。他提到,东濠涌深隧项目建



广州市市长陈建华在发言。

设并不在140个亿的经费中。据了解,广州将建设国内首条深层隧道排水系统。今年底,东濠涌试验段将动工建设,预计明年6月完成,1.77公里的深隧加上配套1.39公里的截污管道,估算投资7.7亿元。



广州治水工作还很艰巨。

——2016年后还有第三期治水——

近年来,广州对于治水投入都是大手笔。陈建华表示,水污染作为“城市病”的其中一个症状,治水是一项长远重大的工程,需要持续地投入及克服各种问题,“亚运治水不是运动式治水,今后也不搞运动式治水”。他说,2016年至2020年,广州还将进行第三期水环境整治工作。

“它山之石,可以攻玉。”陈建华说,广州治水借鉴了韩国首尔的部分经验,比如东濠涌,就是参照首尔市中心的一条河流清溪川进行整治的。“所谓的城市病是完全可以治理的,关键是借鉴世界各国各城市好的经验和方法,并坚持去做。”他表示,“它山之石”到了本国,也要搞定“水土不服”的问题,最终的一切还是“要从广州的实际出发”。

摘自《新快报》

陈如桂充分肯定我市发展绿色建筑工作成效 广州荣获全国“十大绿色建筑标杆城市”称号

7月19日上午,市委常委、常务副市长陈如桂到珠江城国家低能耗建筑示范项目和金山谷花园二期裙楼会所绿色建筑示范工程调研,在随后召开的座谈会上听取了项目单位的介绍和市建委的情况汇报。市建委副主任陈亚新陪同调研。

据介绍,根据国家和省推广绿色建筑的政策和工作部署,广州市自2007年起启动绿色建筑推广工作。为加快推进这项工作,市建委认真分析总结了近几年来我市绿色建筑工作的难点和重点,组织开展了专题调研,理清了工作思路,采取了制定规章、分解任务、细化管理、示范工程、科研攻关、提升能力等一系列工作措施。特别是在去年11月,市委市政府专题召开“弘扬岭南文化与发展绿色建筑动员大会”进行动员和部署之后,我



陈如桂等一行在金山谷花园沙盘前听取绿色建筑示范工程情况介绍

市绿色建筑工作得到进一步加强。

据悉,2009-2012年,广州市连续4年受到住建部通报表彰;2013年,广州市荣获全国“十大能效先锋城市”和“十大绿色建筑标杆城市”称号,位居全国先进城市行列。目前,已建成绿色建筑700多万平方米,正在设计的绿色建筑500多万平方米。截至今年6月,获国家级绿色建筑示范项目11个,建筑面积共计

178万平方米;截至今年6月,清华科技园广州创新基地等28项工程按国家标准取得了绿色建筑评价标识,建筑面积共计254.39万平方米。截至今年4月,广晟国际大厦等34项工程取得或正在开展绿色建筑LEED标准认证,共计293万平方米建筑。

陈如桂充分肯定了近年来我市发展绿色建筑工作取得的成效。他认为,广州市在建章立制、推动市区两级分工

机制等方面做了大量的工作,值得充分肯定。陈如桂强调,要进一步提高大力发展绿色建筑的责任感和使命感。随着城市的不断扩容,面临着很多挑战,特别是资源和环保的压力很大,如何实现科学发展、可持续发展,是我们当前研究的重大课题。大力发展绿色建筑,是必由之路。建筑业、房地产业在国民经济中,是资源和能源消耗最大的行业之一,包括行业的运营和服务等,也是碳排放的大户。在城市中,高层建筑是碳排放的主要单位,推进绿色建筑、减少污染、保护环境,做到可持续发展和“四节一环保”,是广州市走新型城市化的必由之路。广州每年新增建筑超过2千万平方米,如果我们有20%-30%的建筑,都能做到绿色环保,做到在节地、节材、

节能、节水方面有优异的表现,那么广州在今后的发展中就增加了很多发展的空间。

陈如桂指出,按照广东省建筑节能“十二五”规划要求,我市每年要建设面积为195万平方米的绿色建筑,任务非常艰巨。为此,要充分调动各方面的积极性,大力推进新建绿色建筑建设、既有建筑节能改造和可再生能源在建筑中规模化应用等工作,加强绿色建筑设计、建设、运行等全过程监管,力争让绿色建筑理念和技术覆盖所有建筑,着重抓好三个方面的工作:

一是要突出抓好绿色建筑示范新区建设。要通过规划、建设、运营服务等各个方面全过程的落实绿色生态理念。通过技术创新,把绿色建筑做好做出水平。通过示范新区的建设,总结

经验,提炼成果,推动绿色行动。二是要加大绿色建筑政策扶持力度。贯彻执行住建部绿色建筑的设计、运行的标识评价标准。建立一套符合岭南地域特色的绿色建筑政策、规划、标准技术体系。广州气候潮湿、高温多雨,与北方地区气候特点的不同,技术上要侧重自然通风、采光、遮阳、隔热、防潮等。市建委要针对本地的自然生态特点,牵头制定通俗易懂、操作性强、推广容易的本地的绿色建筑标准。三是要切实形成工作合力。城乡建设部门要认真抓好各项政策措施的落实,与有关职能部门加强协调配合,落实工作责任,及时研究解决绿色建筑发展中的重大问题,科学组织实施,推动我市绿色建筑快速健康发展。

摘自《广州建设》



市建委部署纪律教育月、行评和规范权力运行工作

7月19日，市建委召开2013年纪律教育学习月活动暨民主评议政风行风、规范行政权力公开运行工作动员会。会议由市建委副主任王宏伟主持，建设纪工委陈元华书记对三项工作进行了具体布置，市建设工委书记、建委主任侯永铨作动员讲话。

侯永铨指出，当前，全委上下正在大力开展党的群众路线教育实践活动，抓好这三项工作落实，能够有效推动教育实践活动的深入开展。一是要深刻吸取去年我委发生贪腐案件的教训，深入开展好纪律教育学习月活动。要突出廉政勤政建设主题，开展好以中国特色社会主义教育为重点的理想信念教育、以政治纪律教育为重点的党纪教育、以治理庸懒散奢为重点的作风教育、以从政道德教育为重点的政治品质和道德品行教育，组织好一系列活动，确保教育活动取得实效。

二是要扎实推进民主评议政风行风工作，争取行评考核进到参评单位前列。重点抓好行风连线、市长专线、信访投诉办理、电子监察、市纠风办转办件处理工作，特别对建委窗口等一些重



点部位，要指定专人负责行评工作，加强督促检查，严防发生影响行评的人和事。凡是行评中发生突出问题的，一经查实，要严肃追究所在单位和具体当事人的责任。

三是要切实规范行政权力公开运行，努力打造“阳光城建”。各级要按照方案要求，建立健全决策权、执行权、监督权既相互制约又相互协调的权力结构和运行机制，积极推进廉政风险防控，优化权力运行流程，把权力关进制度的笼子，打造“阳光城建”。

根据上级安排，今年7至9月期间，全委党员和非党员领导干部、公职人员将参加纪律教育学习活动。活动期间，将围绕“严

纪律、正作风、促廉洁”主题，突出抓好专题教育活动、先进事迹报告会、收看违纪案件专题警示片等13项专项任务，重点完成“十个一”活动，大力营造崇廉尚洁的良好氛围。另外，市建委针对行评和规范权力运行两项工作，已制定工作方案，成立领导机构和组织机构，各项工作任务正有序推进。

会议要求要深刻认识开展三项工作的重要意义，认真学习、深刻领会、抓好会议精神的落实，制定开展纪律教育学习活动方案，全面推进三项工作深入开展，为顺利完成今年各项城建工作任务、全力推进新型城市化发展提供动力和保证。

摘自《广州建设》

116 公里珠江线统一建花岗岩栏杆

116 公里的珠江公共岸线堤防将按照三个类型进行整治,全线都将建设栏杆。其中,南方大厦等 5 个亲水平台,链墩式护栏将改为花岗岩固定式栏杆。7 月 22 日,广州市政府常务会议审议通过了《珠江沿岸临水设施安全隐患整治方案》,市水务局局长丁强介绍,整治工作将在 2014 年底完成。

非公共岸线由业主负责

今年 3 月武警郑益龙珠江救人遇难后,市水务局已牵头制定了《珠江两岸救生设施方案》。6 月 26 日,战士邱兴和为救珠江落水者牺牲,再度引起人们对珠江沿岸救生设施的关注。

丁强介绍,市水务局对珠江广州河段已完成堤防建设的 129.4 公里岸线(即白云区石井水泥厂至黄埔区鱼珠物流基地岸线和大学城小谷围岸线)的临水设施进行安全隐患摸查,目前主要存在 3 种安全隐患:一是 109 段堤防早已建好但无栏杆,总长约 22.15 公里;二是 34 处现有栏杆存在安全隐患;三是 68

个亲水平台或临水台阶的安全防护设施不安全或根本就没有防护设施,总长约 1763 米。

根据方案,129.4 公里的堤防,除了 13487 米无栏杆的非公共岸线,由业主负责参照公共岸线的要求同步完善管理制度和救生设施设置,其余都要建上花岗岩栏杆。统一的花岗岩式栏杆,是否太过单一?丁强介绍,方案中是延续统一的花岗岩风格。同时,他也透露,在维持珠江栏杆统一性同时,可能也会考虑在不同的地方有不同的风格。

西郊泳场增设固定栏杆

“涨潮时,江水可通过透水孔漫出平台,满足市民的需要。”丁强介绍,南方大厦等 5 个亲水平台整治后一样具有亲水的功能。郑益龙牺牲的地点即南方大厦亲水平台采用链墩式护栏(长约 635 米),石链墩高度不高,较难发挥保护市民的作用。在此次整治方案中,链墩式护栏将改为花岗岩固定式栏杆,底座设置透水孔,涨潮时江水可漫出平台。西郊泳场亲水平台增设固定

栏杆等工作也将于今年完成。

对无栏杆的临水台阶,如其没有水上交通功能,则将在临江侧统一安装固定式闭合栏杆(沙面除外);如有水上交通功能,则在堤顶安装加锁的活动式栏杆,并落实专人管理。《方案》中公共岸线上的 41 个临水台阶的整治工作将于今年 12 月底前完成,其余将在 2014 年全面完成。

对于非公共岸线安全隐患的整治工作,《方案》要求由各业主负责整治,整治方案报市水务局备案。

整治工作要花多少钱?丁强介绍,由于刚刚提交方案,暂时没有做出相关的预算,但资金肯定由财政拨款。根据方案,水务局是建设方,建成后移交所在地的区政府管理和维护。

■焦点

1. 无栏杆岸线整治

目前,珠江广州河段摸查发现约 22.15 公里的岸线未建设护栏。其中,公共岸线中无栏杆岸线有 33 段,长约 8663 米;非公共岸线中无栏杆的有 76 段约

13487 米,主要为码头、船厂、仓储堆场、砼搅拌站、市场、泳场等。

对于 8663 米无栏杆的公共岸线,《方案》要求于今年 12 月底前完成 1462 米公共岸线增设栏杆,其余堤段栏杆增设工作将在 2014 年全面完成;对于 13487 米无栏杆的非公共岸线,由业主负责参照公共岸线的要求同步完善管理制度和救生设施设置。

2、已建栏杆岸线整治

摸查发现,已建珠江栏杆中

存在安全隐患的共 34 处,其中:有部分花岗岩栏杆已缺损,1219 米花基的防护植物缺失。另外还有 358 米岸线仍为链墩式护栏。《方案》要求今年 12 月底前将完成缺损花岗岩栏杆的修复、1219 米花基植物补种和 358 米链墩式护栏改造为花岗岩栏杆等工作。

3、亲水平台及临水台阶整治

摸查发现,南方大厦等 5 个亲水平台采用了链墩式护栏(长约 635 米),西郊泳场亲水平台

未安装防护设施(长约 150 米)。同时,有 62 个临水台阶无防护设施,岸线长约 977.5 米,其中公共岸线 48 个(长约 893 米),企业岸线 14 个(长约 84.5 米)。

《方案》要求今年 12 月底前完成 5 个亲水平台的栏杆改造工作,将链墩式护栏直接改为花岗岩固定式栏杆,底座设置透水孔,满足市民亲水要求。西郊泳场亲水平台增设固定栏杆等工作也将于今年完成。

摘自《南方日报》

连通广惠高速和华南快速 广州到增城将只要半小时

广州和增城中心区的连接将进一步提速。从广东省交通运输厅获悉,凤凰山隧道将在今年内动工,3 年后建成。届时,广州与增城之间的车程将缩短至半个小时之内,相比以往可节省 20 分钟。

凤凰山隧道位于广州市东部,连接广河高速和广惠高速。凤凰山隧道工程将穿越凤凰山森林公园,该项目起点位于广河高速公路春岗立交东,通过广惠高速连接增城市,终点位于广惠高速公路与萝岗互通。

建设里程全长约 14 公里,

将投资 32 亿元建设。整个项目共有 6 座大桥总长 3150 米,另外还有 3 座隧道总长 3890 米,设鱼沙坳枢纽互通、广汕互通、萝岗枢纽互通,预留天鹿南路互通。采用高速公路技术标准,设计速度 100 公里/小时,双向 6 车道。增城地区现在与广州通行的高速公路主要有两条,其中广河高速广州端直连广州的城市快速路华南快速,但在增城境内路线主要在其北部山区穿过,距其主要发展区域距离较远。广惠高速虽然与主要发展区域距离较近,但其并未接入广州中心城区道路

网,无法在增城中心区和广州中心城区间发挥快捷通道的作用。

目前,广惠高速车流必须通过萝岗互通在北二环高速公路上绕行至长平互通或火村互通进出广州市区,路网布局不尽合理,因此需要根据车流方向,将广惠高速向西延伸。

而凤凰山隧道的修建就将在广州市区与广惠高速之间形成车流快速集散干道,使广惠高速直接连接到华南快速,是广惠高速公路的必要补充,也是广州市中心城区一条重要的出口道路。

摘自《新快报》

广州同德围南北高架路建设开启政民沟通新模式

这是一个与众不同的工程项目：它的构思来源于群众，经群众讨论、完善并投票表决通过，建设过程中又遇到了来自少数群众的阻力而一度停滞……该项目自确定方案及建设以来，经过大的方案调整有 10 多次，加上局部方案调整共有 30 多次；大的协调会有 40 多次，加上其它各类型的协调将近 100 次。

最近，经过多轮协商后，这个从群众中来又到群众中去的项目——广州同德围南北高架路项目再一次吸收民意后，重新踏上了施工建设的“快车道”。工程已于 2012 年 12 月开工建设，预计 2014 年完工。届时将打通同德围区域另外一条南北向交通动脉，该地区交通状况有望得到根本改善。

这个项目引起了专家学者的广泛关注。“同德围高架路项目从提出到付诸实施，开启了广州政民互动新模式，其理念在全省乃至全国十分罕见，是广州探索新型城市化道路的一大创举。”暨南大学教授胡刚评价说。

广州市建委主任侯永铨则表示，在广州，类似同德围南北高架路这样的项目还有很多，今后他们将充分吸收项目走群众路线的经验，以此作为开启政民沟通新模式的良好契机，努力打造服务型政府，进一步落实问计

于民、问需于民、问政于民的执政理念。

——交通“突围”到群众中找方法——

面积仅 3.8 平方公里的同德围，常住人口却超过了 30 万，是广州人口密度最大的地区。然而，长期以来这里只有双向四车道的西湾路和西槎路贯穿南北，交通堵塞问题已成为同德围地区居民的头号困扰。

等待地铁开通时间太久，拓宽西湾路和西槎路拆迁量又太大难以实施。同德围交通到底应该如何“突围”呢？面对这一局面，广州选择开辟一条新路：问计于民，到群众中找方法。去年 2 月，在政府的推动下，同德围地区综合整治工作咨询监督委员会成立，这是一个完全由民间人士组成的组织。在委员会的一次会议上，一名退休的资深工程师提出，可以沿石井河修建一座南北走向的高架路，改变同德围交通困局。

这一来自民间的意见很快得到了政府部门的肯定。市长陈建华提出，由广州市建委牵头，由广州市中心区交通项目领导小组办公室（下称项目办）尽快拿出建设方案来。

高架路的初步方案很快出来了，一些专家和沿途小区居民却并不满意。有专家认为，这一方案可能影响到石井河的生态建设；也有专家认为，方案拆迁量太大，很难落地；有村集体担心，高架路会影响他们的经济发展；周边居民更是强烈反对这一项目，周边不少大型楼盘内的业主以及当地居委会都担心高架路项目会对他们产生不良影响……

面对如潮的反对声，项目办选择了认真倾听、耐心解释、积极改进。“一些市民很多时候只是因为他们对项目不够了解，解释沟通做到位了，其实问题没那么复杂。”项目办总（下转第 33 页）

广州海珠桥 8 月底完工通车

大修完毕之后,海珠桥平时采用节能模式,节假日采用亮灯增加、色彩有变化模式,重大节日采用所有灯全部打开、色彩变幻丰富的喜庆模式。从广州市建委获悉,据介绍,海珠桥大修工程目前已接近尾声,争取本月底完工通车。

市建委介绍,大修之后的海珠桥将建立健康监测系统,监测范围需包含主桥里程范围内的中间 3 跨钢桁简支梁桥车行桥和东西两侧的混凝土人行桥。系统将通过监测大桥运营环境气象数据,为预测大桥结构劣化进程、构件表面养护工作提供依据;通过车辆监测,掌握运营过程中桥面车流量、车速等交通荷载信息;通过几何和力学参数的连续监测,记录大桥可能经历的重大荷载及事故历程,如超重交



通荷载、交通事故、地震、船撞等情况,并判断大桥是否因此出现损伤或运营状况异常等。

这个健康监测系统,是在广州横跨珠江桥梁中首次使用,在国内处于先进水平。系统除了在桥上设置设备采集桥梁数据外,还会在桥边建一个监控室,里面将有人员 24 小时值班。健康监测系统既能为中长期桥梁养护工作提供依据,大桥突然出现安全隐患时也能得到及时预警。

广州市建委还介绍,最近有关单位召开会议,还就海珠桥抢修工程边桥整饰施工总承包景

观照明试灯及设计优化方案进行了讨论。会议明确了海珠桥景观照明工程的几点具体设计细节,在原设计的基础上提升了景观效果。

海珠桥景观照明工程采取平时、节假日、重大节日三种模式,平时采用节能模式,节假日采用亮灯增加、色彩有变化模式,重大节日采用所有灯全部打开、色彩变幻丰富的喜庆模式。

据了解,目前,海珠桥大修已经接近尾声,主桥维修加固施工基本完成,现正进行钢结构涂装收尾和南中墩钢围堰切割。主引桥主体结构施工完成,剩余沥青铺装于栏杆施工。边桥整饰东侧铺装,栏杆、景观带施工接近完成,西侧着手施工,争取 8 月底完工通车。

摘自《南方日报》



广州 8 月起全面受理公租房保障申请

市住房保障办将定期摇号产生每月公租房轮候号

近日从广州市国土房管局获悉,广州市公租房保障制度于今年5月1日实施以来,新旧政策平稳过渡,8月1日起全市各街道办事处(镇政府)已全面启动公租房保障申请受理。

—住房保障新旧政策过渡顺利—

公租房保障制度实施后,广州市提供的住房保障方式有领取租赁补贴和轮候公租房两种,申请对象只可选择其中一种。原轮候廉租房或领取租赁补贴的家庭,根据自身需要在领取租赁补贴或轮候公租房中确定一种方式;原经适房轮候对象在继续轮候经适房、申请轮候公租房或领取租赁补贴三种方式中选择一种。

原轮候对象属于享受廉租房保障且同时轮候经适房的家庭需在6月30日前选择一种保障方式,并进行确认登记。未在规定时间内确认登记的,8月起两种保障资格都将被冻结。待其按程序确认后再根据其选择恢复相应的保障资格。

承租直管房、单位自管房,且正在领取廉租住房补贴的对象需在7月31日前腾退直管

房、单位自管房。对继续留住直管房、单位自管房的家庭,自8月起停发租赁补贴。

截至7月31日,广州市共有8676户家庭按要求选择并确认了住房保障方式,确认登记率达98%。市住房保障办提醒未在规定时间内确认保障方式的132户家庭,请根据家庭实际尽快到户籍所在街(镇)咨询、办理相关手续,以尽快恢复住房保障资格。

—全面受理公租房保障新申请—

据介绍,按规定公租房保障从8月1日起接受新申请,为保证新申请受理工作的顺利开展,广州市住房保障办开发了公租房保障信息系统,并于7月22日至7月底,组织市、区、街(镇)、居委会四级住房保障工作人员分级、分区开展了13场培训考核,约1000名审核人员经培训考核上岗。培训内容包括公租房保障申请受理、审核业务,以及管理系统的具体操作。

8月1日,全市各街(镇)全面启动公租房新申请,启动当天进展顺利,截至下午5点全市共成功受理203户家庭的公租房保障申请。市住房保障办提醒市

民,符合条件的家庭可在市国土房管局网站(网址:<http://www.laho.gov.cn/zxfw/xzzx/>)下载申请表格,也可以到户籍所在街道办事处(镇政府)领取申请表格。申请人在申请时需选择申请领取租赁补贴或轮候公租房。

市住房保障办将按月集中当月全市所有选择轮候公租房的申请,定期摇号产生每月公租房轮候号,下一个月的轮候号摇出后排在上个月摇出的轮候号之后。市住房保障办提醒市民,轮候号由每月申请汇总后摇号产生,市民在月头和月底申请均不影响当月轮候号的排序,因此不用扎堆递交申请。

—申请人需诚信申报家庭状况—

《广东省城镇住房保障办法》对弄虚作假申请住房保障行为作出了严厉的处罚规定:不符合条件的申请人,隐瞒或者虚报家庭人口、户籍、年龄、婚姻、收入、资产和住房等状况,或者采取不正当手段,申请保障房或租赁补贴的,由县级以上人民政府住房保障主管部门驳回申请,并处以1000元以下罚款,自驳回申请之日起10年内不予受理其

住房保障申请。符合条件的申请人有上述违法行为的,由县级以上人民政府住房保障主管部门驳回其申请,并处1000元以下罚款,自驳回申请之日起3年内不予受理其住房保障申请。申请人故意隐瞒、虚报或者伪造有关信息骗取城镇住房保障构成犯罪的,依法追究刑事责任。有关单位和个人为住房保障申请人出具虚假证明材料的,由县级以上人民政府住房保障主管部门予以公示,对责任单位处

以2万元以上5万元以下罚款,并对主要负责人和直接责任人处以2000元以上5000元以下罚款,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

为强化住房保障诚信申请,最大限度杜绝虚报、瞒报、弄虚作假申请公租房保障,广州市住房保障部门联合市民政部门进一步完善资格审查措施:一是申请人提交申请时须签订书面诚信承诺书,承诺所提供证明材料真实有效,并愿意承担不诚信申

报家庭状况的法律后果。二是市民政局联合公安、国土房管、人社、工商、税务、公积金中心等部门筹建了居民经济状况核对中心,通过对审核申请家庭的房产、车辆、社保、税收、住房公积金等情况进行信息比对,准确获取申请人的家庭经济状况信息。三是一旦出现弄虚作假等违法行为,按相关法律法规予以处罚,并将相关情况载入广州市个人信用联合征信系统。

摘自《广东建设报》

(上接第30页)工程师沈可说。

根据群众需求反复修改方案

项目办做得更多的是反复倾听群众意见,并根据实际在方案中予以落实。同德围南北高架路与北环高速公路相交的一段,原本的方案是采用高架的形式经过。粤溪村居民提出建议,希望高架路能够在这里落地,增加匝道方便村民出行。项目办再次对设计方案进行了优化调整,最终高架路方案改为下穿北环高速公路,在粤溪北路落地,和粤溪北路平交。调整之后,不仅方便了当地居民上下,还可以通行公交车。

项目不仅在施工方案上充分吸收了群众意见,在施工阶段,也根据群众合理意见进行调

整。今年5月,项目进行到粤溪村海傍街段时,有30多户居民突然又提出了反对意见。居民郭先生反映,高架路有一根桥墩,离居民楼最近处仅约3米。“我们住在高架路边,为什么不问问我们的意见?”

项目征求意见那么久,为何开工之前这些居民不提意见呢?原来,这批居民原本是渔民,后洗脚上岸定居于此,并非当地村民,而此前政府协商的对象都是当地“村民”。

“我们前期已经多次听取居民意见,但还是把你们漏了,我们的工作还不够细致。”沈可表示,收到这一意见后,项目办立即将这一段的施工停了下来,耐心地与居民沟通协调,商讨解决

方案。最终,经过10余次协调,修改后的方案得到了居民认可,停工两个月后,工程建设得以恢复。

项目办主任苏彦鸿介绍,这个项目根据群众意见作出调整的地方还有很多,仅仅建设方案他们就做了几十个版本。尽管方案一调再调,但从提出概念到最终的方案确定正式开工,用的时间也只有不到10个月。“目前拆迁越来越难,环保压力也越来越大,这个项目能够在这么短的时间就得到各方支持,顺利开工,可以说非常难得。由此可见,磨刀不误砍柴工,充分听取民意不仅不会耽误工程进度,反而会让工程方案更加合理,进度更快。”

摘自《南方日报》

为迎接电子招投标时代做准备

——广州全面提升有形建筑市场建设与管理水平侧记

2009年6月,广州建设工程交易中心开始对房建市政非复杂大型工程项目实行电子招投标。截至今年4月15日,在近4年的时间内共完成2445个电子招投标项目,网上答疑项目2783宗。此外,还有255个项目实行了电子化资格预审。同时,广州建设工程交易中心还在市场建设和管理方面积极探索,寻求与电子招投标相适应的管理模式创新,为即将到来的电子招投标时代做好准备,“数字见证”就是典型的管理创新之一。2012年12月14日,广州建设工程交易中心正式实施“数字见证”,即在项目评标全过程中,监督人员、见证人员、招标人(招标代理)等非评标人员均不进入评标现场,而是由评标委员会进行独立评标,同时对评标过程实行语音、视频实时监控,以保证行业监督效果与见证服务质量。在中国土木工程学会建筑市场与招标投标研究分会组织召开的《电子招标投标办法》解读及经验交流会

上,广州市建设工程交易中心有关负责人介绍了他们推行“数字见证”的经验和做法。

为何要实施“数字见证”

见证服务是有形建筑市场的一项重要职能。中央工程治理办印发的《关于推进统一规范的公共资源交易市场的意见》(征求意见稿)中,将“见证公共资源交易项目交易全过程”作为公共资源交易中心的一项重要职责加以明确。所谓见证,是指在招标投标场内交易过程中,交易中心作为公正的第三方,跟踪并督促市场各方主体和评标专家按照招标投标法律、法规、规章等既定的规则和程序进行招标投标交易活动,如实记录招标投标全过程,发现违规行为及时向行政监督管理部门报告的一系列活动。作为有形建筑市场服务职能的延伸,全过程见证服务能够及时发现并报告场内交易过程中出现的问题,发挥“传感器”和“报警器”的辅助监督管理作用。多年的实践证明,见证服务为规

范招标投标市场秩序,促进交易活动公开、公平、公正发挥了重要作用,已成为交易中心的一项重要职能。

实践中,大多数的交易中心采用传统的人工见证方式,即每个项目进场后,交易中心业务经办部门指定一名工作人员负责对该项目进行全过程跟踪见证。尤其是在评标过程中,从评标开始至评标结束,见证人员必须在评标现场见证全过程。这种见证方式以及与其配套的管理活动、规章制度共同构成了交易中心的见证服务运行管理模式。这种模式在发挥重要作用的同时,也存在着下列一些问题。

一是专家评标易受外界人为因素干扰。传统见证服务管理模式,在评标过程中,除评标专家外,招标人(招标代理)、监督人员和交易中心见证人员都可以进入评标现场,非评标人员数量有时甚至会超过评标专家数量。这些人员在场内,难免会对专家独立评标产生干扰,影响

专家的独立判断,部分在场人员甚至可能会利用评标区内的监控盲点拉拢、收买专家,左右中标结果,影响评标工作的公平、公正。

二是见证人员存在廉洁自律风险。传统人工见证服务模式要求见证人员在整个评标过程中不能离开评标现场,客观上造成见证人员与招标人(招标代理)、评标专家接触过于紧密,增大了见证人员被拉拢、收买的风险。一旦见证人员出现廉洁自律问题,不仅预期的见证效果无法实现,还将对有形建筑市场的公平、公正形象造成负面影响。

三是专家名单容易泄露。传统见证模式下,在评标开始前5分钟打印专家名单,专家进入评标区后签名确认。由于专家进入评标区时间可能不同,迟到现象也时有发生,造成打印专家名单与专家进入评标区之间存在时间差。一旦专家名单泄露,不法分子将有足够的时间在场外与评标专家联系并进行收买,达到其操纵评标结果的目的。

四是现金发放评标专家劳务费容易引发问题。传统见证模式下,招标人(招标代理)在评标

工作结束后直接在评标室内以现金形式向专家发放劳务费。虽然交易中心有明确的专家费计算标准,但在执行中由于评标时间通常无法准确预计和界定,以及各类工程评标劳动量大小不一,招标人(招标代理)与专家之间常常因劳务费金额问题无法达成共识。甚至有的专家以不在评标报告上签字来要挟招标人,以索要更高的报酬,造成评标室内秩序混乱,影响了评标工作的严肃性。有的招标人(招标代理)甚至会以劳务费的形式向评标专家行贿。由于是采用现金形式发放,通常无法进行有效监控。

五是存在人力资源浪费。见证人员在评标过程中,往往有4至6个小时的时间被封闭在评标区,在此期间,见证人员工作强度低,却无法回办公区去完成其他工作任务,造成人力资源浪费。在业务繁忙时这个问题更为突出。同样,对于招标人(招标代理)来说,也面临同样的人力资源浪费问题。

“数字见证”的广州实践

为解决传统人工见证服务模式存在的问题,广州建设工程交易中心通过深入研究分析,提

出“物理隔离、数字见证”的解决方案。一方面,改革评标区管理制度,在评标过程中,监督人员、见证人员、招标人(招标代理)均不再进入评标现场,用物理隔离方式使评标专家免受外界干扰。另一方面,运用信息化数字技术手段实现对专家评标全过程的语音、视频实时监控,保证行业监督与见证服务质量不打折扣。

首先,体制先行,做好组织保障。该中心从各业务经办部门挑选经验丰富、责任心强的见证人员成立见证服务管理部,全面负责评标区内所有项目的业务管理和见证服务工作,为“数字见证”的顺利实施提供了坚强的组织保障。

其次,进行业务流程再造。将项目场内交易过程分为评标前、评标中和评标后三个阶段。其中,评标前和评标后仍由各业务经办部门负责,以保持见证业务的连贯性;评标中改由见证服务管理部负责,通过语音、视频直播系统,在办公室电脑前就可以做到随时发现评标现场存在的问题并及时解决。

再其次,加强评标区管理。一是将整个评标区划分成专家

签到等候区、评标区和专家客房3个功能区，每一道功能区门口均设置门禁。保证在评标过程中除评标专家外其他任何无关人员均无法进入评标区干扰评标。二是在评标区外设置了监控室、澄清室，监督部门和招标人可以通过语音视频直播方式实现对评标全过程的监督。通过功能分区管理，严格控制出入各功能区的人员，使评标区域更为独立，确保了评标区管理更加规范有序。

最后，开发了语音视频同步传输系统。运用先进的信息化和网络技术，开发了语音视频同步传输系统，实现评标区内外语音、视频的双向传输，保障信息沟通顺畅。

“数字见证”衍生出管理创新做法

以“数字见证”为契机，结合即将实施的电子招投标和远程评标的功能需求，广州市建设工

程交易中心还衍生出其他好的管理创新做法。

一是实行专家电子身份认证。该中心为每位专家办理了CA证书，对评标专家实行CA数字证书动态管理。评标专家可使用CA数字证书完成签到、阅读评标纪律、确认回避情况、推选评委组长和记录评标时间，专家名单不再打印纸质版本，而是通过专家子网无缝交换到评标室的专家签到系统，有效地消除专家名单泄露的风险。

二是实行评标费银行转账支付。实行“数字见证”后，评标费发放不再采用现场发现金的形式。在评标结束后，招标人通过银行划账方式发放评标费，并由系统对专家评标费账号的异常变动进行记录，使专家评标费发放能够得到有效的监控。

三是加强评标专家培训。实

行“数字见证”后，评标专家开始在没有招标代理人员和见证人员协助的情况下，独立进行评标。为此，该中心组织了多次专家培训活动，并进行考核，确保每位专家能够在无人协助的情况下独立使用计算机和计算机辅助评标系统完成评标任务。

“数字见证”的实施，是对传统人工见证服务方式的一种改进和创新，更是对有形建筑市场管理方式和场内交易制度安排的优化和完善，有力推动了有形建筑市场信息化建设、廉洁风险防控和市场建设管理水平的全面提升。7月3日，广州公共资源交易中心正式挂牌。相信，融入公共资源交易平台后，广州市建设工程交易中心在建设工程交易管理方面成熟的经验和做法依然可以发挥很好的作用。

摘自《中国建设报》



2013 年 8 月份 造价管理信息工作例会综述

这个月的例会来得早,进入 8 月的第 2 天就是了,估计有些单位没想起来。再次说明,例会在每月的第一个星期五上午 9 点召开,遇节假日延后一周。

金属材料价格经过 5、6 月份在低位维持一段时间后在 7 月份有所回升。水泥价格较平稳,砂的价格仍上升,但混凝土价格平稳。钢筋价格上升幅度在 1.63%-1.67 之间%,价格为 1620-1750 元/吨。复合普通硅酸盐水泥价格上升 1.45%,价格为 350 元/吨;普通硅酸盐水泥同上期。

7 月份,合同备案办结 90 个,其中施工合同 40 个,监理合同 32 个,劳务合同 18 个。

为方便企业合同备案并提高办事效率,经市建委同意,我站对建设工程合同备案系统进行了升级改造。实现企业对合同备案的全过程网上办理,相关的“三书一表”也实现电子化方式运作。为便于备案人适应新系统,我站对温馨提示、操作指引等进行了修改,请登陆广州市建设工程造价管理信息网合同备案栏目下查看。

铝合金门窗类型按《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》图例确定。凡与图例组合形式相符且整体使用材料一致的不拆分套价;与图例组合形式相符但使用材料种类不一致的,以不同用料拆分计算并分别套价;与图例组合形式不相符,以框中心线区分推拉窗与固定窗,工程量分别计算。

文化“四大馆”投资 40 亿

广州塔以南,直到海珠湖的中轴线南段,即将有四大文化场馆落户——广州博物馆新馆、广州美术馆、广州科学馆、广州文化馆,都将打造成世界一流的文化设施精品。从市规划局获悉,“四大馆”设计国际竞赛即将开始,总投资超过 40 个亿,未来众多文化设施围绕广州塔将形成“众星捧月”之势。

三大馆建设规模达 8 万平方米

“三馆一场”位于滨江东路以南,艺苑西路、新市头路以东,艺苑东路、赤岗北路以西,新港中路以北,总用地范围约 57 公顷。广州美术馆、广州博物馆新馆、广州科学馆选址于城市新中轴线广州塔以南地块;广州美术馆和广州科学馆位于中轴线东侧,广州博物馆新馆位于中轴线西侧。

广州美术馆、广州博物馆新馆、广州科学馆和岭南广场(暂定名,也就是广州塔南广场),其中三个文化建筑的计划投资额分别约为 12 亿元人民币,合计约 36 亿元人民币。在建设规模上,岭南广场约 23 公顷,广州博物馆新馆不大于 8 万平方米、广州美术馆不大于 8 万平方米、广州科学馆不大于 8 万平方米。

对此,市规划局有关负责人表示:“希望做成国际一流的,北京、上海单个馆的建筑面积都在 4 万到 5 万平方米之间,我们广

州肯定要高起点。”该负责人还表示,广州美术馆、广州博物馆新馆、广州科学馆建成后,将结合现在的广州塔南广场形成“岭南广场”,周边有广州塔、领事馆区、赤岗塔等,与珠江对岸的花城广场四大文化建筑,以及海心沙、星海音乐厅、广东美术馆等,形成文化设施的集聚。

“众多文化设施围绕广州塔形成‘众星捧月’的文化聚集布局。”该负责人介绍说,从广州塔上北眺南望皆形成景观焦点,在近期实现新城市中轴线南延,以此实现世界上最长的城市中轴线的打造。

文化馆建设规模和投资稍小

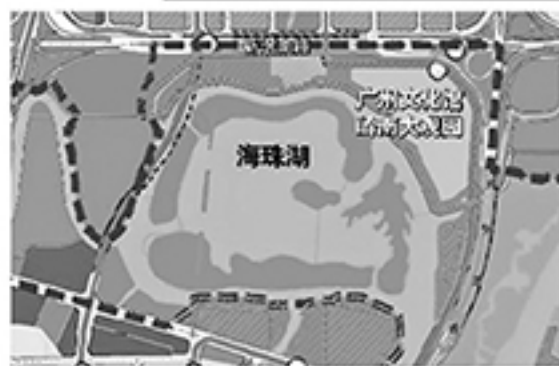
与此同时,广州文化馆则选址于海珠湖东北部,也叫做“岭



广州美术馆、广州博物馆新馆、广州科学馆位置示意图。

四大馆建设投资情况

广州美术馆	12 亿元	<8 万平方米
广州博物馆新馆	12 亿元	<8 万平方米
广州科学馆	12 亿元	<8 万平方米
广州文化馆	4.5 亿元	3 万平方米



广州文化馆(岭南大观园)位置示意图。

南大观园”,计划投资额约为 4.5 亿元人民币,总建筑面积约为 3 万平方米。用地范围东起新光快速,西止现状河涌,南抵海珠湖,北至新滘南路,占地面积约 34.5 公顷;净用地面积约 14 公顷。

广州此前提出建设“一园四馆”，即广州美术馆、广州博物馆新馆、广州科学馆、广州文化馆和岭南大观园。但征求专家意见后，将广州文化馆和岭南大观园合二为一。相关负责人表示，文化馆（岭南大观园）的选址之所以没有与其他三馆集中在一处，是因为专家们认为该馆的建设可以和海珠湖的风景及园林相结合。

白云新城广博选址建文化设施

广州新的文化设施为何会密集于新中轴线南段？广州博物馆新馆此前曾拟建在白云新城，未来该地块将做什么使用？分管规划的广州市副市长王东在上月

底的例行发布会上曾表示，选址的改变有两个因素，一是白云新城只是一个博物馆，这一轮想建广州的美术馆、科技馆和文化馆，白云新城是放不下的。第二个考虑，这些建筑，某种意义上是真正代表城市标志性的建筑。全世界都是这样的，往往是放在城市最核心、最重要的区域。

对此，市规划局相关负责人也解释说，此次广州的“3+1”选址方案，便是“大分散、大集聚”的城市文化设施分布。该负责人表示，像广州塔周边这样将众多文化设施选址于天然江河周边，打造景观区位如此得天独厚的

文化集聚区，当属世界罕有。

该负责人表示，对广州博物馆新馆原来在白云新城的选址，未来还是会建文化设施。

对于与“四大馆”选址相冲突、而有传闻要被拆除的TIT创意产业园，王东则透露，TIT创意园不是规划形成的，而是企业行为，当然市里也支持。原来也是想留住它，规定不允许设围墙，必须是开敞的，必须是能让老百姓随意进去的，因为中轴线规划里，这就是绿地。王东说：“TIT创意产业园会尽量地保留，但不能保证能够100%地留下来。”

摘自《广州日报》

城际铁路广佛环线10月开建

广佛环线佛山西站至广州南站段施工招标资料于日前公布，该项目公布显示，广佛环线佛山西站至广州南站段已经进入施工招标阶段，工程计划于今年10月1日开工，计划总工期48个月。佛山新城站广佛江珠线及广州南站佛莞线等两个城际引线项目，将与广佛环线项目同步实施。

据了解，该项目正线全长约3497公里，其中佛山市境内31071

公里，广州市境内3.9公里。全线新设车站6个（含佛山西站），其中地下站4个，分别为佛山西站、佛山新城、陈村和广州南站，高架站2个，为张槎和北滘。

作为配套工程，佛山新城站广佛江珠线将与广佛环线项目同步实施，正线左线长3.265公里、右线长3.37公里；广州南站佛莞线也将同步实施工程，正线长1.195公里。

广佛环线定位为双线城际

铁路，最高时速达到200公里，项目工程投资估算总额175.36亿元，项目工期4年，目前工程已完成了图纸设计、审批等流程，拟于今年10月1日开工，2017年9月建成通车后，从佛山西站到广州南站，时间将会控制在20分钟以内。据有关资料显示，广佛环线是广东珠三角城际铁路“三环八射”的内环，西联佛肇城际、东接佛莞城际。

摘自《广东建设报》

广钢旧厂将变 20 万人新居

备受关注的广钢搬迁进入倒计时,7月24日,广钢新城规划在市规委会上获得全票通过。根据规划,有着55年历史的广州钢铁厂鹤洞厂区将联合周边“三村一厂”进行整体改造,整个区域将变身为高尚住宅区,预计土地出让价格将超过230亿元。

最引人关注的是,广钢新城的开发将成为历史文化资源保护与利用的典范,打造一条将近3公里的中央绿轴——广钢公园,串起16处工业遗迹,并设立工业博物馆。另外,广钢新城规划6条轨道,80%的区域在500米内都将有交通站点。

规划定位:特色宜居新区

规委会上透露的消息显示,2011年省市明确实施广钢基地的环保搬迁,经资金平衡测算并经市政府常务会议审议,广钢集团转型发展需依靠盘活“广钢地块”筹措资金约217亿元。据悉,陈建华市长多次批示,建设广钢新城,向市场要价值、向规划要价值、向品位要价值,将广钢新城打造成政府统筹连片改造的典范、历史文化资源保护与利用的典范、全方位高标准配套建设高尚住宅区的典范。

为此,广钢新城规划进行多轮修改,最终确定的版本是:广钢新城位于花地生态城东南部、珠江两岸,是疏解都会区中心区人口的载体之一,是花地生态城职、住、休闲均衡发展的重要支

撑。

规划中的居住用地占到19%,商业仅为6%,可见广钢新城的定位是以居住为主。此外,现状建筑量为345.6万平方米,毛容积率为0.52,规划建设量为1017万平方米,毛容积率为1.57;现状常住人口3.7万,流动人口约6万人,规划居住人口20.7万人。

土地出让:156.4公顷可出让 价值超过230亿元

根据测算,广钢集团转型发展需要靠广钢地块筹措资金约217亿元,那么到底有多少土地可供出让呢?规划显示,可出让总用地156.4公顷,可出让总建筑面积660.6万平方米。业内人士估计:“如果规划出台,配套完善后,这里的住宅项目过两三年

每平方米达到1.5万元以上没有问题。”这样粗略估算,广钢新城的价值就超过230亿元,不过庞大的土地出让金到时候如何分配利用,将有多大比例用于广钢集团转型发展目前尚未明确。

据悉,本次广钢新城规划的一大特色就是“打造政府统筹、连片改造的典范”,整合三村一厂、连片改造,统筹解决城中村和旧厂改造问题,提升地区整体价值。据悉,如果不统筹改造,广钢外围旧村难以单独改造,广钢权属范围零散用地无法出让,涉及金额约60亿元;广钢用地仍将处于旧村包围,市政道路无法打通,公建配套、基础设施、环境景观灯方面无法顺利实施,土地价值大大降低。

规划中还强调,将保障村民

合法权益,满足村民住宅和集体物业复建安置需求,本次规划基于区政府已审查方案落实;除村复建安置用地外,其他村建设用地、农用地与国有土地由政府统筹整理,集约利用,解决村改造成本融资、市政配套建设以及政府安置房寻求。目前三条村集体土地面积为 264.1 公顷,改造后未 60.8 公顷,腾挪出用地 203.3 公顷,主要用于道路、市政、绿地等公益性用地、改造融资和政府安置房用地、农用地征收返还村经济留用地。

■规划亮点

历史保护

6 处文物原地保护 设立工业博物馆

有着超过半个世纪历史的广钢对不少广州人来说,是有着深厚感情的,其中不少工业遗迹难以割舍;而且周边三条村也是有着悠久历史的古村落,如何将工业遗产和历史遗迹保护好,备受关注。而规划中提出要“打造历史文化资源保护与利用的典范”,分 3 个层次对历史文化资源进行保护与利用。

首先,不可移动文物 6 处——市级文物两处:亚细亚龙吟仓旧

址、德士古油库旧址;区级登记文物 4 处:咏梅关公祠、五显古庙、文祐关公祠和晚兴麦公祠。据悉,不可移动文物都将进行原址保护,村落祠堂与居住区的公共服务设施相结合,滨江工业遗址与文化设施、滨江景观相结合,适当注入商业功能。

其次,推荐文物线索 31 处,通过历史专业单位摸查提出,包括 15 处村落类和 16 处工业遗产类。15 处村落文物线索将结合社区服务中心、小区公共绿地等设置,注入新的功能。16 处工业遗产将保留改造与利用,打造“广钢公园”——广钢之路文化休闲综合服务轴,塑造新城聚焦点。整个广钢公园长 2.9 公里,宽 140 米,面积达到 50.2 公顷。

第三,非物质文化遗产——恢复历史河涌、沿用广钢厂路名(如钢铁大道、求实路等)、设立工业博物馆。

交通规划

建 3 条地铁线 3 条有轨电车线

如何打造宜居的高尚社区,交通和公建配套将成为关键。根据规划,广钢新城将构建地铁、有轨电车和常规公交三级公交网

络体系:大中运量线路总长约 13.4 公里,设有 15 个站,社区巴士 4 条,长度共 16.7 公里。设 20 个站,车站 300 米半径覆盖率 70%。

该区域将增加 3 个交通换乘中心——广钢交通换乘中心(11 号线)、鹤洞交通换乘中心(广佛线)、东沙工业园交通换乘中心(10 号线),整合地铁站、公交首末站、公共停车场、自行车租赁点及客运码头等交通设施,提高交通转换效率。

轨道交通方面,规划有 6 条轨道——地铁 10 号线、11 号线及广佛线;有轨电车 1 号线、2 号线及 5 号线,3 个地铁站和 12 个有轨电车站。线网长度达到 13.4 公里,车站 500 米覆盖率为 80%。区域内倡导“公交+自行车”的绿色出行模式,规划区形成“七横六纵”的内部自行车廊道系统,设置公共自行车调度中心,同时结合地铁站、公交首末站、客运码头等设置 23 个公共自行车租赁点,结合公共建筑或道路沿线绿化带布设自行车停车场。

公建配套

引入三甲医院和省实等名校

广钢新城将按规划居住人

口 20.7 万人,规划的配套公服设施将比现状和原控规大幅度增加。据介绍,广钢新城将有规划区域统筹级设施 6 处,街道级配套设施 53 处,居委级设施 183 处,独立公服设施用地(含体育公园) 1.2 平方公里,约占用地面积的 20%。这里还将设立广钢公共服务中心、鹤洞公共服务中心、东沙公共服务中心和南渡公共服务中心。本次规划公共服务设施数量为 242 处,比现行控规增加 166 处,比现状增加 184 处。

此外,医疗配套方面,规划了 1200 床三甲综合广钢医院、社区卫生服务中心 3 所,卫生站 4 所。教育配套方面,规划了幼儿园 15 所,小学 9 所,初中 5 所,高中 3 所,引入真光、培英、省实等名校入驻。文化娱乐设施方面,规划了广钢博物馆、展览馆、

图书馆、影剧院、社区文化站 4 所,文化室 29 所。体育休闲设施方面,规划了 5 处体育用地,设置室内体育馆、户外体育场地、居住小区建设场所 30 处。商业配套方面,规划了广钢总部区五星级酒店、大型商业综合体 2 处。社会管理方面,规划了综合社区服务中心 4 所,综合管理用房 3 所,居委会 29 所,老年人服务中心 3 所,街道办 2 所,以及 1000 床大型养老院一所。

环保绿化

土壤现状监测启动 将修复后重新开发

在环保方面,广钢新城规划进行了环评,环评认为规划实施后对广钢新城及整个广州西部的环境空气质量将会有明显改善。

此外,由于广钢是有着很长历史的旧工程,变身住宅区后其

土壤污染问题也备受关注。从规委会上了解到,广钢新城的开发建设进行了土壤污染评估及修复,要求必须依法依规完成土壤污染评估和修复工作,达到按新的用地功能重新开发建设的要求。广钢项目占地范围内的土壤现状监测、修复方案已经委托“广东省生态环境与土壤研究所”进行,第一期环境质量现状的监测已经开展,第二监测方案的调整、土壤修复方案的编制目前正在进行。

在绿地方面,规划绿地面积为 155.8 公顷(含水域),占规划范围总面积的 23.74%,公园绿地 87.8 公顷、防护绿地 27.6 公顷、水域面积 40.40 公顷。规划增加公园绿地 85.5 公顷,增加水域 11 公顷,增加防护绿地 30 公顷。

摘自《南方日报》



广州地铁六号线首设文化墙

专题宣传历史文化标志,其中文化公园站文化墙造价近百万

从西关大屋到东山洋楼,从千年商都到红色革命——将于年底开通的地铁六号线首期,将成为广州首条专题宣传历史文化标志的地铁线路。文化公园、北京路、团一大广场、东山口等4个具有地标性意义的车站,在站厅内以大幅文化墙的形式,展示广州丰富的历史文化。其中,文化公园站文化墙的造价近百万元,采取了“砂岩浮雕+铁艺镶嵌彩色玻璃”的形式,在国内属首次运用。

4个特殊站,首设文化墙

广州地铁设计研究院副院长王迪军介绍,六号线首期(浔峰岗至长湴)全线22座车站分三个梯度,根据站点所处的文化特征,从“色、柱、墙”三方面进行文化表达。

第一是13个普通站,选用统一的颜色(浅绿色),营造清新简洁的风格。第二是9个重点站,突出墙面的不同色彩,同时在立柱面增加该站周边独特的

历史文化建筑图案,强调个性化。第三是在9个重点站中选取了4个特殊站,在重点站的设计基础上,在站厅层的墙面增加大幅的文化墙,全方位诠释广州悠久的历史文化底蕴。六号线首期先行在文化公园站、北京路站、团一大广场站、东山口站等车站设置了文化墙。

王迪军表示,广州有着两千多年的历史,不仅有着“千年商都”之称,更有着中国伟大的红色革命记忆。把历史文化融入地铁总体概念设计,意在唤起市民对历史文化的关注和自豪。“色柱墙”三梯度设计思路选取部分车站突出历史文化表达,有利于兼顾地下空间有限和客流通行安全的需要。

文化公园站,墙艺超先进

目前,六号线首期首批车站文化墙——文化公园站、北京路站文化墙项目已率先完工,通过内部验收。而团一大广

场站、东山口站的文化墙仍在加紧施工,力争早日完工。

在文化公园站内看到,站厅以米黄色为主色调,立柱面上有广州旧海关大钟楼的图案,文化墙主题是“缤纷羊城、文化之窗”,以“砂岩浮雕+铁艺镶嵌彩色玻璃”的形式,有着强烈的立体感和现代感。

“这种做法在国内地铁车站文化墙是首次运用,工艺比较复杂。”广州地铁设计研究院建筑所主任方刚介绍,文化公园文化墙的面积为54平方米,是现有文化墙中最大的。

相较而言,北京路站文化墙则显得古朴。站厅的主色调为墨绿色,文化墙主题为“千年商道、繁华依然”,面积稍小,约38平方米,利用砂岩为背景,表面线雕融入古官道、天字码头、千年商道、高第街等图案。

今后新线站,或设文化墙

设计人员在设计之初借他山之石,对南京、西安等地的地

铁文化站点进行研究,同时深入挖掘广州的当地文化,确定具体设计方案。在选材上,文化墙一般选用砂岩,在砂岩上进行雕刻,并用大理石、黑铁和玻璃等材质进行个别部位的镶嵌,尽量使文化墙与车站整体装修风格协调统一。而为了保证文化墙的最终效果,地铁公司甚至要求施工单位先提交小块样板,对其中的雕刻工艺、砂岩色泽、玻璃颜色等进行审查,确定无误之后才允许大面积施工。

造价方面,文化公园站的文化墙接近100万元,北京路站的则约七八十万元。“主要成本在于石材、雕刻等方面。与南京、西安等地相比,这个成本不算高,后期文化墙也无需过多的维护。”设计人员说。

广州地铁站会否考虑融入卡通等现代元素?王迪军表示,这要视具体区域环境而定。他透露,新一轮地铁线网装修总体概念设计正在修改完善,今后新建的线路也将结合所经地域的不同特点,展现广州丰富的自然地理和历史文化特色。

在今后六号线二期(长湴

至香雪)中,植物园、科学城东、香雪等三个站也被定为重点站,计划突出墙面色彩及柱面的文化表达。

9个重点站立柱面设计

北京路站:图案为北京路步行街十字路口一带具有历史沉淀的老建筑旧照片;

东山口站:图案为东山口老城区一带中西合璧的特色小洋楼;

海珠广场站:图案为海珠桥;

黄花岗站:图案为黄花岗烈士纪念碑;

黄沙站:图案为沙面天主教堂;

如意坊站:图案为该站附近荔湾湖公园的一角园景;

沙河站:图案为十九路军淞沪抗日阵亡将士烈士陵园柱廊;

团一大广场站:图案为东园牌坊;

文化公园站:图案为广州旧海关大钟楼。

4个特殊站文化墙设计

文化公园站:地处广州早期发展的沙面附近,文化氛围浓烈。文化墙以“砂岩浮雕+铁艺镶嵌彩色玻璃”的形式,通过满洲

窗花的艺术手法,将珠江河畔、广州旧海关、大钟楼、爱群大厦、中秋灯会、迎春花会、文化活动广场等元素融为一体。

北京路站:位于广州古城商业中心,有明显的象征意义。文化墙以砂岩为主材,采用线雕的工艺,利用砂岩为背景,体现自然纹理,表面线雕融入古官道、天字码头、千年商道、高第街等图案,真实再现古韵遗风,展示北京路繁荣的商业文化元素。

东山口站:地处广州老城区,老广文化浓厚。文化墙以砂岩为主材,采用阴刻的工艺,把东山洋房别墅、旧建筑文化、名校圣地和老广州文化等元素融入画面,并采用铜板阴刻人造大理石+铁艺,以增加画面的立体感。

团一大广场站:地处团一大旧址,周边还有东园牌坊、团一大纪念广场,具有十分浓厚的红色文化特色。文化墙以红砂岩为主材,采用阴刻的工艺,充分展示中国社会主义青年团第一次代表大会的历史场景,带你回到心潮澎湃的激情革命岁月。

摘自《南方日报》

锦汉旧址确定建 60 米大楼

锦汉旧址将新建“广州越秀展览中心”。60 米高的建筑,包括 5 万平方米写字楼和 5 万平方米展馆将拔地而起。从广州市规划局获悉,该项目以 26 票赞成 1 票反对,在规委会上获审议通过。广州市市长陈建华表示,该项目与流花展馆联手“主攻”中小型展会,与琶洲展区错位发展。

南北塔楼限高 60 米

广州越秀展览中心位置敏感,地处广州历史城区环境协调区。按照编制中的《名城保护规划》,环境协调区原则上新建建筑高度宜控制在 30 米以下。在锦汉展馆临时建筑拆除后,地块将新建多高的建筑一直备受关注。根据最新规划,这一项目高度原则上不高于 60 米,“拟建项目南北塔两楼高 59 米”。

据了解,该项目从 1995 年开始就规划作为商贸中心、写字楼、停车场,其后在 1999 年、2000 年和 2004 年经历了 4 阶段规划调整。在最新规划审议的规委会上,由于其高度低于越秀山

和 70 米高的中国大酒店,专家们对该项目的高度突破并未有太大的争议,最终以 26 票赞成 1 票反对,在规委会上获审议通过。

流花会展商圈华丽转型

锦汉展览中心去年年底开始全面撤场清拆,目前只剩下停车楼未拆。该项目此前传出建“体育大厦”等多种说法,直到近日,锦汉旧址以“广州越秀展览中心”项目为名获得通过才尘埃落定。

据规划,广州越秀展览中心地块位于越秀区解放北路与流花路交界西北侧地段。项目用地毗邻原广交会流花展馆、东方宾馆、中国大酒店,邻近越秀公园、广州兰圃,与地铁 2 号线越秀公园站紧密联系,是广州市老城区交通、商贸、旅业最发达的中心地带。

该项目规划承担专业展览功能,展览规模约为 5 万平方米,占总体建筑面积的 50%,其他配套措施包括展览、展览配套、商业、办公。项目提出要延续

传统功能文脉,在旧城中心打造精品专业会展核心,提升发挥流花会展聚集区作用,全面推进流花商圈的转型升级,整体打造“流花时尚消费展集聚区”。

另外,广州越秀展览中心周边文物不少,除了有南越王墓和清真先贤古墓两处全国重点文物保护单位外,还有流花古桥。据了解,流花古桥为南汉时建设。有专家表示,这是个很有诗意的地方,现在桥的侧面还有流花古桥四个大字。原先桥下还有一条小河涌,应该借此次规划将其历史环境稍微复原一下,并建议把整个地块纳入文保范围,建设流花古桥公园或扩大为兰圃范围。

市长陈建华:新建会展可破解流花展馆尴尬

陈建华表示,广州市展会比较受欢迎的规模有两种,一种是 5 万平方米左右的中小型展会,一个是 20 万平方米左右的大型展会。现在流花展馆 17 万平方米左右的规模,比较尴尬。如果

将广州越秀展览中心的5万平方米加起来,这个区域的展馆规模可达到22万平方米,刚好满足市场需求。这个项目在设计时,更多地是要把整体配套考虑好。

有专家表示,广州越秀展览中心建成后,将在该区域内新增5万平方米的展馆建筑,展览展览的人流量比较大,建议高峰期开通专线巴士。因项目地块设计方案调整后公交用地规模、出入口布局、停车设施规模均满足规范要求。规划提出,扩大兰圃路南侧的公交站场出口到解放北路路口段至双向4车道,增加道路容量,供公交车和货车进出地块使用,提高兰圃路的道路运行稳定性。在改善建议方案,还提出其他多项措施,包括高峰期开通专线巴士,服务通勤出行;北侧组织公交车进出、南侧组织小汽车进出、货车限时通行等。

规委会上专家们提出,广州越秀展览中心位置非常重要,这个地块应该跟中国大酒店、东方宾馆、广交会流花旧馆、兰圃和

越秀公园等项目作为整体,按照国际城市设计框架去解决景观和交通等问题。建议架空首层打通兰圃和越秀公园。

观点PK

在规委会上,专家们讨论得最热烈的话题,是广州越秀展览中心项目是否仍有必要继续做会展?

1.专家认为:锦汉旧址凝聚了整个广州上世纪80年代历史记忆,不应匆忙批这么个“广州越秀展览中心”建筑。

有与会专家提出,业主方花了很多时间做广州越秀展览中心项目规划,但这个地区凝聚了整个广州80年代历史记忆,不少外地人到广州都是首先到这个区域,应该好好珍惜这种历史,“是不是不要匆忙批这么个建筑?”他提出,在广交会流花旧馆17万平方米展馆基础上,又在这个地块上增加5万平方米的展馆面积,需要评估调研是否有这么大的需求量,“感觉开发商信心也不太足”。

2.业主方认为:做精品展览,

与琶洲地区会展错位发展,“对经营有信心”。

业主方越秀地产代表回应,在这个地块上规划做精品展览,可以与广交会流花旧馆一起形成规模,对区域的发展起到带动作用。在定位上,广州越秀展览中心会展与琶洲地区会展是错位发展的,“我们对经营很有信心”。

越秀区政府代表称,原先锦汉展览中心除了春节等特殊时段外,展览都是爆满的。自从广交会展馆搬走后,这个区域的产业置入不够,包括周边酒店陷于经营困难,需要会展能活化原有会展设施的使用。而不少中小微型企业在锦汉展馆清拆后,搬到海珠琶洲去办展览感觉场地太大,很不适应,经常询问复建时会不会仍有会展功能。因此,在这里保留会展功能是很有必要的。国资委代表则称,在该地块上搞会展是经过充分调研的,中小展与专业展需要配套成熟的区域。

摘自《信息时报》



广州投 1700 亿建 284 公里地铁线

未来三年半建设里程超过过去 20 年总和 新一轮规划线路年内将会陆续开工



地铁征地

- 六号线首期一德路站和沙河站均因拆迁工作滞后须暂缓开通；
- 广佛线沥滘站及站后折返线拆迁工作历时多年，截至目前仍有 5 户房屋业主未签署拆迁补偿协议，致使广佛线二期迟迟不能开通。

地铁地质

- 九号线、十四号线一期岩溶地层发育；九号线将下穿武广高铁和京广铁路
- 八号线北延线为石炭系灰岩地层，溶、土洞发育剧烈，且穿越房屋密集的老城区
- 六号线二期、十三号线、二十一号线、知识城线穿越花岗岩地层，裂隙发育
- 四号线南延段处在淤泥质砂层

新一轮轨道交通建设将掀起新高潮。从广州地铁公司召开的新线工程建设动员大会获悉，未来三年半，广州将投资 1700 亿元新建 284 公里地铁线。

广州地铁公司副总经理竺

维彬表示，到 2016 年底，广州总共要新建成 12 条(段)284 公里地铁线路，新建成开通线路总里程将超过以往 20 年的总和。“届时，广州地铁总里程将超过 500 公里，线路遍及增城、从化

等广州市十二个区和县级市，日均客流超过 1000 万，相当于每天搬动超过大半个广州市的人口，这是广州轨道交通建设和发展史上前无古人、也许后无来者的艰巨任务。”

新建地铁两大难题

征地:已完成任务量的 75%

地铁公司表示,广州新一轮规划线路年内将会陆续开工。

据了解,当前地铁公司正全力推进六号线首期、六号线二期、七号线、九号线、八号线凤凰新村到文化公园段和广佛线二期 6 条地铁的建设。

除六号线首期今年底将开通试运营外,六号线二期、七号线、九号线和广佛线西朗至沥滘段土建工程已形成大规模的施工高潮。

另外,根据国家批复的广州市新一轮轨道交通建设规划,广州还要新建四号线南延段、八号线北延段、十一号线、十三号线首期、十四号线一期、知识城线、二十一号线共 7 条地铁。

目前,征地拆迁是地铁建设

最大的瓶颈。部分工点交地时间滞后 3 个月甚至半年以上,直接影响线路的建成开通,如六号线首期一德路站和沙河站均因拆迁工作滞后须暂缓开通。

据竺维彬介绍,新一轮轨道交通新线建设共涉及征地 341 万平方米、借地 409 万平方米,拆迁 81 万平方米。目前已完成征拆借地任务量的 75%。

地质:已进行风险预控 制定预案

竺维彬透露,新一轮轨道交通新线大部分是地下线路。广州市号称“地质博物馆”,沿线地质条件非常复杂,给工程实施带来了巨大的安全隐患,也导致了工期不可控的风险。

在不良地层进行土建施工风险非常大,如九号线、十四号线一期岩溶地层发育,八号线北

延线为石炭系灰岩地层,溶、土洞发育剧烈等。针对工程实施的风险,施工单位要制定有针对性的设计方案和施工安全技术措施,编制重难点风险防范和应急预案,施工中加强精细化和信息化管理,做好风险预控。

“新一轮轨道交通新线建设环境复杂,各条线路分别下穿既有高速铁路公路、地铁线路、高压电塔、河涌、河流、桥梁、地下管线等,广州市还有许多文物古迹、历史建筑需要保护,这些都对土建施工提出了非常高的要求。”竺维彬介绍说,如八号线北延段穿越房屋密集的老城区,房屋基础条件差且年久失修;十三号线、十四号线、二十一号线等分别穿越广深高速和高压电塔等。

摘自《广州日报》



2013 年 7 月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130346	中国移动南方基地 2013 年专家楼信息化建设项目施工专业承包	中国移动通信集团广东有限公司	2013.7.1
20130347	广州市第八人民医院新址二期项目综合病住院楼、医疗学术培训楼、连廊工程施工总承包	广州市广州工程建设监理有限公司	2013.7.2
20130348	广州市国家档案馆新馆二期房屋建筑工程施工总承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2013.7.2
20130349	广州市轨道交通十四号线一期及新广从路快速化改造工程(黄石路~街口)[施工 13 标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.7.2
20130350	白云新城萧岗公交站场工程施工总承包	广州中运交通站场投资有限公司	2013.7.2
20130351	黄埔古村松庆里及大道冲尾路段整治工程施工总承包	广州市海珠区城市更新改造项目管理中心	2013.7.3
20130352	广州城市职业学院南校区 1 号学生宿舍维修工程施工专业承包	广州城市职业学院	2013.7.3
20130353	新建地下室及 I 栋住宅楼、新建 II、III 栋住宅楼工程(自命名:东山台上居住宅楼)施工总承包(未完工程重新招标)	广州市园林房地产开发公司	2013.7.3
20130354	广州白云机场综合保税区海关监控指挥中心、(中区)视频监控及周界报警系统工程施工专业承包	广州白云国际物流有限公司	2013.7.3
20130355	广州市海珠区大元帅府小学综合改造工程	广州市海珠区大元帅府小学	2013.7.4
20130356	广州飞碟训练中心综合改造一期工程施工专业承包	广州市射击射箭运动管理中心	2013.7.4
20130357	暨南大学番禺新校区一期工程首批建设项目学生宿舍楼 T4 幢工程施工总承包	暨南大学	2013.7.5
20130358	广东工业大学大学城校园建设学院专业教学楼、教师办公楼工程施工总承包	广东工业大学	2013.7.8
20130359	中国科学院广州生物医药与健康研究院研究生公寓项目施工总承包	中国科学院广州生物医药与健康研究院	2013.7.9

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130360	海珠区琶洲磨碟沙大街(琶洲安置型新社区)安装供水管工程施工总承包	广州市土地开发中心	2013.7.9
20130361	广州市第二福利院项目一期工程施工总承包	广州市第二福利院筹建办公室	2013.7.9
20130362	海珠区昌岗街社区卫生服务中心装修改造工程 施工专业承包	广州市海珠区第二人民医院	2013.7.9
20130363	广州报业文化中心基坑支护及土石方工程施工 总承包	广州市重点公共建设项目管理 办公室	2013.7.9
20130364	天河软件园高唐新建区东部孵化器高压电缆敷 设工程专业承包	广州高新技术产业开发区天河 科技园管理委员会	2013.7.9
20130365	市教育局司法学校学生宿舍墙面及地面改造工程	广州市司法职业学校	2013.7.10
20130366	广州市第十六中学校本部运动场改造工程施工 专业承包	广州市第十六中学	2013.7.10
20130367	大沙东保障性住房项目燃气管道工程施工	广州市住房保障办公室	2013.7.10
20130368	空港大道(黄石东路-106国道)工程施工总承包 (第二标段)	广州市白云区建设工程管理中心	2013.7.10
20130369	空港大道(黄石东路-106国道)工程施工总承包 (第一标段)	广州市白云区建设工程管理中心	2013.7.11
20130370	广州市竹雅苑三期住宅楼工程(自编号D栋、E 栋、F栋)3栋施工总承包	广州方兴房地产建设有限公司	2013.7.11
20130371	广州市轨道交通十四号线支线工程[施工5标]土 建工程	广州市地下铁道总公司	2013.7.11
20130372	广州市轨道交通十四号线支线工程[施工3标]及 广佛线鹤洞站土建剩余工程土建工程	广州地下铁道总公司	2013.7.11
20130373	广东省奥林匹克体育中心新建场馆配套改造工程	广东省奥林匹克体育中心	2013.7.11
20130374	广州市第一人民医院磐松楼2号楼项目工程施 工总承包	广州市东建工程建设监理有限 公司	2013.7.11
20130375	龙洞街环保塘引水工程施工总承包	广州市天河区人民政府龙洞街 街道办事处	2013.7.12
20130376	广州市第八十七中学水电扩容及改造工程—专 变用电改造项目	广州市第八十七中学	2013.7.12

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130377	广弘控股总部经济大楼项目施工总承包	广东广弘控股股份有限公司	2013.7.12
20130378	火炉山森林公园环山公路(消防通道)及节点景观工程(二期)景观标段	广州市天河区农业和园林局	2013.7.12
20130379	洲头咀隧道系统工程沥青工程第二标段施工总承包	广州市中心区交通建设有限公司	2013.7.15
20130380	广州市昌岗中路小学综合改造工程施工专业承包	广州市海珠区昌岗中路小学	2013.7.15
20130381	广汽本田汽车有限公司增城工厂综合楼二期工程施工总承包	广汽本田汽车有限公司	2013.7.15
20130382	广汽本田汽车有限公司增城工厂综合站房二期和涂焊制冷站工程施工总承包	广汽本田汽车有限公司	2013.7.16
20130383	广州市政协机关饭堂改造工程施工专业承包	中国人民政治协商会议广东省广州市委员会办公厅	2013.7.16
20130384	南航信息中心大楼室内装修工程	广州南方航空股份有限公司	2013.7.17
20130385	白云区新市街社区卫生服务中心业务用房装修改造工程施工总承包	广州市白云区新市街社区卫生服务中心	2013.7.17
20130386	广州医学院附属肿瘤医院医技影像大楼工程施工总承包	广东建设工程监理有限公司	2013.7.17
20130387	广州市同德围南北高架桥工程及花城大道东延线(首期)工程照明工程施工专业承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2013.7.17
20130388	广州报业文化中心临电接入工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理	2013.7.17
20130389	广东省政协办公区综合修缮项目施工总承包	中国人民政治协商会议广东省委员会办公厅	2013.7.17
20130390	广州市同德围南北高架桥沥青工程施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2013.7.17
20130391	市教育局二中科学城校区学生宿舍墙面改造及防水修补工程	广州市第二中学	2013.7.17
20130392	广州市轨道交通二十号线工程[施工2标]土建工程	广州地下铁道总公司	2013.7.18
20130393	广州市轨道交通二十号线工程[施工1标]土建工程	广州地下铁道总公司	2013.7.18

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130394	广州市轨道交通二十号线工程[施工4标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.7.18
20130395	广州市轨道交通二十号线工程[施工5标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2013.7.18
20130396	广东出入境检验检疫局动物隔离场工程施工总承包	中华人民共和国广东出入境检验检疫局	2013.7.18
20130397	花城大道东延线(首期)工程辅道工程施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2013.7.18
20130398	粤剧艺术博物馆项目前期工程施工总承包	广州市荔湾区文化广电新闻出版局	2013.7.18
20130399	一一三中学五山校区二期改造工程	广州市天河区项目建设办公室	2013.7.18
20130400	广州汽车集团乘用车有限公司 B-19 生产准备车间、B-19-1 生产准备车间 — 总装车间连廊及 B-12-1 污水处理站工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2013.7.19
20130400-2	广州汽车集团乘用车有限公司 B-19 生产准备车间、B-19-1 生产准备车间 — 总装车间连廊及 B-12-1 污水处理站工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2013.7.23
20130401	广州汽车集团乘用车有限公司 B-4-1 冲压车间(扩建)、B-1-3 发动机车间(扩建)及 B-4-2 卸货棚工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2013.7.19
20130402	暨南大学番禺新校区一期工程首批建设项目学生宿舍 T1-3 生活服务中心(即后勤服务中心) W1 等工程施工总承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2013.7.19
20130403	广州市旅游商务职业学校专变 1800KVA 扩容至 2800KVA 用电安装工程施工总承包	广州市旅游商务职业学校	2013.7.19
20130404	东风公园业务用房装修改造工程施工专业承包	广州市越秀区民政局	2013.7.22
20130405	暨南大学番禺新校区一期工程首批建设项目 B 组团学院楼、D 组团实验楼工程施工总承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2013.7.22
20130406	广州市高快速及国道环境景观综合整治工程(越秀区段)施工专业承包	广州市越秀区市政和水利管理所	2013.7.22
20130407	广东省食品药品检验所迁址项目土建工程施工总承包	广东省食品药品检验所	2013.7.23

续表

受理编号	项目名称	招标人	受理日期
20130408	广州市天伦大厦 3 楼饭堂、会议室装修施工专业承包	广东恒健投资控股有限公司	2013.7.24
20130409	2013 年电信广场移动互联网支撑中心办公场地改造项目施工专业承包	中国电信股份有限公司广东分公司	2013.7.24
20130410	清水濠小学(清二校区)教学楼抗震加固工程、矿泉中学综合楼抗震加固及围墙修缮工程施工总承包	广州市越秀区教育局	2013.7.24
20130411	北校区 1 号学生宿舍楼维修改造工程	广州市商贸职业学校	2013.7.25
20130412	市 87 中学专用室场建设工程	广州市第八十七中学	2013.7.25
20130413	市 87 中学水电扩容及改造工程 — 低压供电线路改造项目	广州市第八十七中学	2013.7.25
20130414	广州市白云区钟落潭镇卫生院时代地产爱心楼 5、6、8、9 层装修工程施工专业承包	广州市白云区钟落潭镇卫生院	2013.7.25
20130415	2012 年广州跑马场机楼动力改造扩容工程 — 外电扩容项目施工专业承包	中国电信股份有限公司广州分公司	2013.7.26
20130416	生殖中心装修改造工程	中山大学孙逸仙纪念医院	2013.7.29
20130417	广州医学院第三附属医院医用电子直线加速器机房等改造工程施工专业承包	广州医学院第三附属医院	2013.7.29
20130418	广州市白云区大沥小学道路项目施工总承包	广州市白云区教育局	2013.7.30
20130419	广州市黄埔体育中心网球场改造工程	广州市黄埔区体育局	2013.7.30
20130420	市教育局执信中学运动场、体育馆架空层运动场地改造工程施工专业承包	广州市执信中学	2013.7.30
20130421	人行过街设施建设 — 广州大道北 ~ 圣地广场天桥工程施工总承包	广州市隧道开发公司	2013.7.31
20130422	广东省怀集监狱异地扩容扩建项目	广东省怀集监狱	2013.7.31

2013 年 7 月份广州市 主要建筑材料市场价格及其价格指数

材料名称	规格	单位	市场采购价(元)	与上期对比(%)
圆 钢	Φ10 以内	吨	3620.00	1.69
圆 钢	Φ10 以外	吨	3750.00	1.63
螺纹钢	Φ10 以外	吨	3650.00	1.67
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	350.00	1.45
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	405.00	0.00
杉原木	Φ60~180	立方米	740.00	0.00
松杂原木	Φ100~280	立方米	730.00	0.00
中 砂		立方米	68.00	0.00
碎 石	10~30	立方米	46.00	0.00
石 灰	二八灰	吨	255.00	0.00
灰砂砖	240×115×53	千块	290.00	0.00
2006 年材料价格指数			129.91%	0.86
2010 年材料价格指数			111.21%	0.86

注:

1、2006 材料价格指数以《广东省建筑工程计价依据 2006》为统计基础,2010 材料价格指数以《广东省建设工程计价依据 2010》为统计基础,即省计价依据的材料价格水平为 100%。

2、本市场采购价仅用于计算材料价格指数,其中并未包括运输、保管、财务等费用,因此不能作为建筑工程材料价格预结算的依据,只能作为建筑工程材料价格指数变动的参考数据使用。

地板业再添新标准 企业将划分4个等级

由中国木材与木制品流通协会木地板流通专业委员会发起的《木地板企业等级划分规范》近日正在组织起草中。中国木材与木制品流通协会副会长、木地板专委会会长李佳峰表示,规范分为4个等级,最早将于年底实施。

李佳峰介绍:《木地板企业等级划分规范》标准适用于木质(含竹)地板生产独立法人企业生产能力等级评定的认证,其中规定了“木地板企业”的定义、木地板企业的等级划分、等级划分的依据、等级划分的评定指标。木地板企业的等级划分,主要依据企业的产品质量、经营状况、资产、设备设施、管理及服务、品牌影响力、人员素质、信息化水平等因素。对于行业普遍关心的等级划分问题,李佳峰解释,标准将木地板企业划分为特级、一级、二级、三级四个等级。其中,特级为最高等级,可能只有很少的企业才能获得评定。

目前,该规范的初稿已经完成,正在准备进入到下一步的征

求意见工作。根据市场需求和企业反馈意见,协会将在8月中旬左右做出公示,并组织专家和企业进行讨论,也会有大企业参与到起草工作中。最后,协会将争取在年底之前上报商务部审定。

规范将利于产业结构调整,从行业标准到环保标准,再到实木地板、强化地板等细分产品的具体标准,地板行业作为成熟行业,各类标准、规范的实施已经是相对较为严格的。而与此前施行的标准不同,《木地板企业等级划分规范》更加侧重的是企业层面。李佳峰表示,由于地板行业的进入门槛较低,难免出现良莠不齐的现象。目前,中国的木地板生产企业号称有四、五千家,很多小企业不遵守行业规范,扰乱了市场秩序,也给消费者的选购造成了很多困扰。李佳峰希望《木地板企业等级划分规范》的出台能够为众多地板企业做出一个清晰的定位,加速地板产业的结构调整。规范虽然不是硬性指标,但是能够为大企业树立威信,在市场竞争中起到加分

作用。同时,消费者在选购木地板产品时,也可以把该标准作为参考,根据级别来判断企业的产品质量和服务水平等。

地板企业等级划分并非唯一,实际上,地板行业并非第一个制定等级划分规范的行业。2012年6月,中国木材与木制品流通协会木门窗专业委员会就起草了《木门企业等级划分规范》,于今年7月份公布并开始实施。据了解,由于木门行业整体成熟度较低,企业规模普遍偏小,行业内缺乏具有权威性的标准依据。因此,等级划分规范的出台对企业影响很大,也受到了包括千川木门等领军企业的追捧。

此外,同样是在建材领域,建筑模板、脚手架生产企业的等级划分也都已经落实,并逐渐成为上游企业采购的重要参考,得到了市场的认可。李佳峰称,目前已经有很多家地板企业主动联系,希望参与起草或申请等级评定。

摘自《中国建材报》

超高层建筑绿色施工管理要点探讨

朱亚萍 上海中心大厦建设发展有限公司

1 引言

超高层建筑作为经济和社会发展的重要标志之一,在提升城市形象、促进商业繁荣方面发挥了重要作用。目前,中国大陆地区高度超过 300 米在建及已建的建筑达 42 座^[1],正在筹建或规划的数量近百。超高层建筑在其建造过程中如何体现绿色环保、可持续发展理念,成为业界关注的热点话题之一。

2 超高层建筑绿色施工现状分析

2.1 绿色施工实施的困难

2007 年 9 月,原建设部发布《绿色施工导则》,明确提出并阐述了“绿色施工”的定义和实施办法。随后北京、天津、深圳、上海等地先后推出了《绿色施工管理规程》,绿色施工在全国逐渐推广。但在实施中也存在一些困难:

2.1.1 绿色施工总体意识淡薄

在追求工期、质量、造价等目标的情况下,工程相关各方较少有人关注施工带来的环境影响,即使提出了绿色施工的要求,策划者也往往未能重视,一线管理人员、施工人员的绿色施工意识更加淡薄。特别是当其与进度、造价目标相冲突时,绿色施工即流于口号。

2.1.2 绿色施工经济效益不能直接体现

绿色施工“四节一环保”的目标对施工组织、设备配备、材料选用等方面,会提出一些新的要求,相比传统施工方法,可能会增加一定的投入,特别是

环境保护方面的投入。虽然可通过节材、节能、节水等措施收回成本,但不少施工组织者仍认为绿色施工投入与产出不对称。

2.1.3 绿色施工组织和监管不完备

在现场施工组织管理体系中,未对绿色施工管理职能和具体工作目标予以明确,工作不落实。加之绿色施工监管体系方面的法规制度不够健全,相关的技术规范 and 标准也不完善,政府相关部门对施工现场监管,往往把注意力放在文明施工和施工安全上,对绿色施工监督力度不足,从而使得绿色施工的实施与发展得不到保证。

2.2 超高层建筑绿色施工的特点

2.2.1 建筑体量大,材料节约是突破口

超高层建筑体量大,这一特点决定了材料种类多、总用量大,如经过有效策划,通过对主体结构形式优化、细部节点形式优化、使用高强度材料等措施,可以减少材料使用总量,达到材料节约的目标。

2.2.2 现场施工面广,环境管理点多

高峰时期各专业施工全面展开,施工面的铺开给绿色施工管理带来很大难度。其中既涉及到大量废弃物的处理和回用,也涉及到各施工作业面的噪声污染等环境影响,更因为分散作业的特点给日常安全管理带来很大难度。

2.2.3 施工条件限制,运输组织难

超高层建筑往往位于市区核心区域,场地紧张,施工组织、交通组织、场地利用要求高。在竖向运输

组织方面,塔吊垂直运物、人货梯管理的总体策划尤为关键。

3 超高层建筑绿色施工管理要点探讨

超高层建筑绿色施工管理的实施主要包括方案策划、组织策划、实施管理、人员安全与健康安全管理四个方面。

3.1 方案策划

3.1.1 绿色施工总体目标策划

综合考虑工程项目建设的施工特点、技术要求、环境效益、经济效益等因素,根据自身实际,制订适合项目的绿色施工目标。主要绿色施工目标分解见表1。

表1 主要绿色施工目标分解表

绿色施工目标	目标分解
节材	主要材料节约总量及比例;高性能材料使用比例;
节地	施工现场用地使用率;
节水	施工用水节约量;
节能	施工用电节约量;本地化材料使用率;
环境保护	废弃物回收比率;噪声污染控制情况;水污染控制情况;其他环境污染控制情况。

注:可分阶段进行目标分解和控制,如分为地基基础阶段、主体结构阶段、装饰装修阶段。

3.1.2 绿色施工主要路线制订

①根据超高层施工的特点,尽量综合考虑方案的技术水平、环境效应、资源消耗。例如,为减少超高层结构施工中混凝土模板等周转材料的损耗,可选取新型的钢模板、大模板形式,可显著减少模板用量的消耗。在钢结构深化设计环节,对构件连接形式进行优化,可减少总用钢量,并减少现场焊接作业。在钢筋连接方式方面,可采用直螺纹套筒连

接,取代现场焊接作业等。

②采用工厂化生产,把部分现场施工作业转移到加工厂,现场仅进行成品安装,既可以减小现场环境影响,更能减轻垂直运输压力。超高层建筑中可以考虑的有机电安装管线的预制化以及装饰装修的预制化等。

③合理进行施工运输组织和平面布置,对现场施工材料定点堆放、定时配送、集中管理,提高垂直运输效率以及施工现场平面的使用效率。

3.1.3 绿色施工具体措施设计

①环境保护措施,明确噪声、粉尘、水污染等控制指标,针对各项环境因素制订技术隔离措施,并制订明确的标准,降低施工阶段周边环境负荷,同时制订应急预案。

②节材措施,按工程的不同阶段对施工方案进行节材优化,提出施工节材的具体措施,明确节材指标。

③节水措施,根据各分项工序的特点,制订节水措施,地基基础施工阶段需做好地下水的利用。

④节能措施,结合临时用电、大型机械的管理,进行施工阶段节能策划。

⑤节地措施,以平面布置规划的形式,确定各阶段场地布置和节地措施等。

3.2 组织策划

3.2.1 体系设计

绿色施工管理体系是在传统的项目组织结构的基础上,明确绿色施工目标,设立专门管理机构,同时明确其他施工管理部门绿色施工职责的管理组织形式。其组织体系如图1。

①施工总包项目部专设绿色施工管理委员会,归项目经理领导,作为总体协调项目建设过程中有

关绿色施工事宜的机构。委员会吸纳建设单位、监理单位、设计单位等参与方的人员,以便综合考虑项目建设各个方面的绿色施工要求。



图1 绿色施工管理组织体系

②施工单位各个部门明确绿色施工联系人,对外负责该部门所涉及的与绿色施工相关工作的处理沟通,对内负责本部门绿色施工具体工作的开展。

3.2.2 责任分配

项目经理为施工管理现场绿色施工第一责任人,负责绿色施工相关工作职责在各部门间的分配和监督落实,各部门的绿色施工管理任务和职能见表2。在责任分配和落实过程中,项目部管理层和绿色施工管理委员会应该有专人负责协调和监控。

表2 主要绿色施工管理任务/职能分工表

部门	项目	质量	进度	信息	安全	...
任务	经理部	控制部	控制部	管理部	管理部	
绿色施工目标规划	DC	K	E	K	K	
信息收集与整理	DC	K	K	E	K	
施工进度检查	DC	K	E	K	K	
绿色施工质量控制	DC	E	K	K	K	
...						

注:表中,D-决策,E-执行,C-检查,K-参与执行

3.3 实施管理

3.3.1 目标动态控制

①首先,将“四节一环保”的绿色施工目标进行

分解。落实到施工策划、准备、材料、现场管理、验收等各环节的管理和监督之中。

②其次,在实施过程中采用动态控制的原理对绿色施工目标进行控制。可以分解为不同层次,包括绿色施工方案设计、技术设计、控制要点以及现场施工过程等(图2)。将绿色施工目标逐层分解后,对各分项目标由责任部门进行执行和落实。

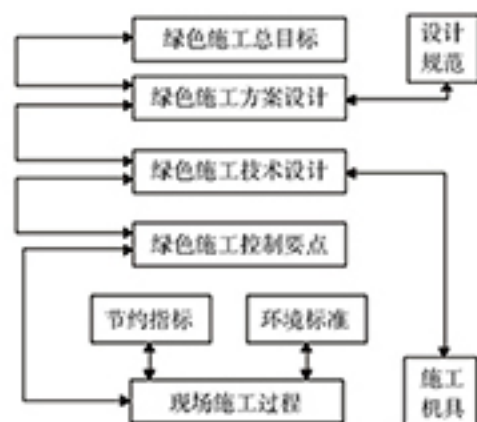


图2 绿色施工目标控制

3.3.2 配合监管措施

①配合措施。应结合工程项目的特点,有针对性地对绿色施工进行相应的宣传,营造绿色施工的氛围。定期对职工进行绿色施工知识培训,增强职工绿色施工意识。

②监督实施。为评价绿色施工实施情况,施工现场绿色施工目标管理的监控与现场其它目标管理的监控可以结合在一起。由绿色施工管理委员会对现场管理过程中发现的问题及时、详细地记录,分析未能达标的原因,并提出改正及预防措施。

3.3.3 过程评价措施

结合工程特点,对绿色施工的阶段效果及采用的新技术、新设备、新材料与新工艺,进行自评估。并成立专家评估小组,分阶段对绿色施工方案、实施过程至项目竣工,进行综合评估。(下转第60页)

国家加大对保障性安居工程建设投资力度

未来3年,国家将争取解决750万户城市低收入住房困难家庭,240万户林区、垦区、煤矿等棚户区居民的住房问题。其中,计划于2009年解决260万户城市低收入家庭和80万户棚户区居民的住房;同时扩大农村危房改造试点,今年安排近80万户。住房和城乡建设部有关负责人近日表示,今年安排的对保障性安居工程建设的493亿元补助资金,绝大部分已经下到了地方,下到了项目上。与此同时,地方各级政府也积极安排落实配套资金,加之一系列制度和政策上的保障,目前,我国保障性安居工程建设进展顺利。

投资力度明显加大

今年上半年,我国全面推进了保障性安居工程建设,投资力度明显加大。

具体来看,廉租住房建设方面,今年上半年,已开工廉租住房建设105万套,占全年计划的59%;计划投资1048亿元,已完成投资310亿元,占30%。东部其他非中央补助投资省份开工(筹集)6.4万套、319万平方米,完成投资50亿元。全国新增租



赁住房补贴户数53万户。

林区、垦区和煤矿棚户区(危旧房)改造方面,今年上半年,林区棚户区改造项目已开工15万套、750万平方米,均占计划的96%;计划投资92.7亿元,已完成投资12亿元,占13%。垦区危旧房改造已开工12万户、859万平方米,分别占计划的47%和55%;计划投资152.6亿元,已完成投资43.9亿元,占29%。煤矿棚户区改造项目计划总投资35.8亿元,已完成投资17.3亿元,占48%。

农村危房改造试点方面,2008年项目已开工29455户。

2009年扩大农村危房改造试点计划和补助资金近期已下达各地。目前,试点地区正制定改造规划和实施方案。

各地加强规划资金配套

同时,地方各级政府做好规划,采取积极措施加大对保障性安居工程建设资金投入,推进工程建设。

2009年,广西新增廉租住房2.7万套,完成10万户的廉租住房保障任务。

天津市上半年经济适用住房开工建设20个项目、378万平方米、6万套,占全年任务的69%。

2009年至2011年,重庆市计划新建廉租住房20.4万套,面积达1020万平方米。

2009年,青岛市投入6.21亿元专项资金用于廉租住房建设,投入近1亿元资金用于发放廉租住房租金补贴。

多项举措保证投资质量

住房和城乡建设部有关负责人表示,在资金得到保证的基础上,保障住房建设还需在土地、质量、组织和监督等方面采取措施,以保证投资质量。

资金方面,除了加大投资力

度之外,中央代地方发行的国债资金也应重点安排用于保障性安居工程建设。对符合贷款条件的保障性安居工程项目,商业银行根据人民银行的有关管理办法,将加大信贷支持力度。

土地方面,国土资源部要求各地对列入规划和年度计划的保障性安居工程项目,优先安排建设用地。

工程质量方面,要严格按照国家相关工程质量标准进行设计、建设和管理,保证其应有的功能和应有的质量。

此外,组织方面,保障性安居工程协调小组将负责廉租住房建设、城市棚户区改造和农村危房改造试点,统一协调;监督

方面,住房和城乡建设部明确要求,县、市一级要完成年度规划目标和计划任务,并加强对这方面的监督考核。

工程建设取得初步成效

为了把保障性安居工程建设这一关系民生的大事做实做好,各地从实际出发,拓宽渠道、不断创新,保障性安居工程建设取得初步成效。

比如,北京市建委会同相关部门经过统筹规划,尽量把政策性住房项目安排在地铁、公交线路沿线,保障了居民出行便利;厦门市在建设社会保障性住房小区中坚持“小户型、功能全、装修到位”的原则,小区配套设施和基本生活功能设施配备齐全,

老百姓只要搬入家具就可以居住;截至目前,青岛市通过租金补贴和实物配租相结合的方式,已对 11438 户低收入住房困难家庭实施了廉租住房保障,家庭人均月收入 610 元以下,人均住房建筑面积 10 平方米以下的住房困难家庭已经基本实现了应保尽保;重庆市则初步建立了面向城市低收入住房困难家庭提供廉租住房和经济适用住房、面向危旧房改造中的拆迁家庭提供限价商品房、面向农民工提供经济适用房等 4 种住房保障方式,以及住房公积金、住房置业担保两种服务方式的住房保障体系。

摘自《建筑时报》

(上接第 58 页)评价的指标应当参照所设定的绿色施工分项目标,制定量化的、可考评的指标。主要包括:

- ①采用实测实量的方法,评价现场噪声、粉尘是否有超标情况;
- ②测算采用新工艺和新方法较常规工法所实现的节材和节能数值比例;
- ③统计现场废弃物产生的总量和再利用量,统计废弃物回用的比例;
- ④现场水、电用量的节约情况等。

3.4 人员安全与健康

制订超高层建筑施工安全管理制度体系,例如:防止垂直物体打击的立体交叉作业管理制度,

防止机械伤害的大型机械管理制度和办法。制订施工防尘、防毒、防辐射等职业危害的措施,保障施工人员的职业健康。合理布置施工场地,保护生活及办公区不受施工活动的有害影响。施工现场建立卫生急救、保健防疫制度,在安全事故和疾病疫情出现时提供及时救助。

4 结语

综上所述,超高层建筑绿色施工是一项系统工程,一定要密切结合超高层施工的特点进行策划。尤其通过方案设计阶段的优化,选定合适的绿色施工方式、确定总体目标,并在施工过程中将目标分解和具体化,进行有效的动态控制。

地产调控长效机制重在改革

随着房价的一再升温,建立地产调控长效机制,呼声日趋高涨。据报道,有关地产调控的长效机制已经形成初步草案。

新一届政府上任后,在地产调控方面少有表态,短期内也并未急于出台应对房价上涨的调控政策,而是将焦点锁定在更长远的中长期调控政策建立上。

在笔者看来,讨论建立地产调控长效机制时,不得不考虑一个背景:当前地方政府财政收支矛盾空前严重。可以看到,随着中国经济减速,全国财政收入增速随之放缓,而地方财政吃紧的窘境也暴露无遗。从已发布的地方财政收入数据看,除广东、浙江等东部沿海省份依靠土地财政实现逆势回升外,中西部省份财政收入增速出现不同程度下滑。与此同时,在财政收入和中央转移支付减少的情况下,地方民生支出只增不减,地方财政收支矛盾加剧。除了财政支出,各地大量的地方债也需要资金填入,这让地方政府倍感头疼。

吊诡的是,财政吃紧,地产市场却很火爆。国土部法律中心日前发布中国土地市场指数显示,上半年地产市场对于GDP的贡献率在10%左右,拉动GDP增长近2个百分点,地产在拉动经济增长中的作用并未明显改变。二季度市场规模、供应结构、利用集约和地产景气等分指数

均大幅上扬,土地市场需求呈进一步扩大态势;地产景气分指数环比上升29.5%,显示出在地产调控政策持续作用下,以行政手段为主的调控政策效应不断消减,市场反弹压力逐渐增大。

不可否认,地方政府在应对经济低迷造成的财政缩水时,短期需要进行支出调整,中长期来看则是要地方财源多元化,牵扯到地方经济和产业的筹划;而地方财政支出保持弹性,需要明确区分什么是必要支出,像民生等法定支出任何情况下都不能削减,可以削减会议、差旅及一些投资支出等。

更为关键的是,地方政府发展经济应该跳出土地财政这个老路。土地出让金只能带来短期利益,而一个城市发展服务业的潜力已被高租金给吞噬掉。长远看来,土地财政这条路是走不通的。某种意义上说,在“后土地经济时代”,中国的经济转型必须以稳固提高服务业为核心,以提高消费能力为主线,这样才能增强政府财政的持续创收能力。

未来地产调控将在加强落实现有短期政策力度的背景下,着重进行中长期政策制定,建立地产调控长效机制。一方面短期政策频繁出手,多次运用后调控效果在减弱;另一方面,短期政策需随着市场波动而调整,不能长期运行。因此,现阶段亟待能

够长期执行的调控政策出台。地产调控长效机制是指在完成住房信息联网、不动产登记等基础的前提下,从土地、金融、财税等方面进行改革,而改革方向便是调控更加市场化。

具体来说,土地方面包括土地出让制度改革与土地二元结构改革。在土地资源稀缺的背景下,应改变土地供应模式,减少用地闲置,增加土地有效供应。金融政策方面,应改变房地产企业融资模式,加大企业直接融资比重,从而使银行风险降低。财税方面,则要改变现阶段以卖地为主要收入来源的地方财政体系,逐步扩大房产税试点。当然,还需要进一步完善保障房体系。保障房建设的提速将有助于“市场归市场、保障归保障”的房地产双轨制的建立,解决房地产市场的乱象。

当前应加快研究出台长效机制,逐步解决房地产市场长期面临的问题,确保房地产市场稳定健康发展。用国土资源部法律中心主任孙英辉的话说,未来的土地调控,要逐步发挥市场机制作用,宏观上稳总量保发展,中观上调结构转方式,微观上推改革促集约,逐步建立与“经济增速放缓、结构调整加速”新的发展模式相适应的土地调控政策体系。

摘自《每日经济新闻》

建筑业“营改增”工程造价对策研究与影响分析

钱承浩 上海市建筑建材业市场管理总站

1 前言

2011年11月16日,财政部、国家税务总局印发了《营业税改征增值税试点方案》(财税[2011]110号,以下简称“《营改增方案》”),拉开了我国营业税改征增值税(以下简称“营改增”)的大幕。《营改增方案》对建筑业“营改增”的税率与计税方式等主要税制问题作了具体安排,如增值税税率11%,计税方式原则上适用增值税一般计税方法等。由于11%的增值税税率相比3%的营业税税率大幅提高,于是普遍认为建筑业“营改增”不是减税而是增负;再由于增值税一般计税方法应纳税额等于销项税额扣减进项税额,于是普遍认为建设工程造价计算程序中的税金将无从计算。本文将从增值税和营业税两种税制的差异着手,提出工程造价应对之策,从而分析建筑业“营改增”对工程造价的影响。

2 税制差异

营业税与增值税是我国长期共存的两大流转税税种,分别适用不同的应税行为。建筑业长期适用营业税,而与建筑业相关的上游行业,如建筑材料、工程设备销售、施工机械设备销售、修理修配却一直适用增值税。然而营业税与增值税在计税方式与会计处理方面却存在显著差异,本文试对此作相关比较。

2.1 计税方式

营业税是一种价内税,计税较简单,以营业额(含税价格,即税后造价)作为计税基数,应纳税额=营业额(税后造价)×税率。应纳税额为“定值”,与

营业额直接相关。

增值税是一种价外税,计税方式分一般计税方法和简易计税方法,两种计税方法均以销售额(除税价格,即税前造价)作为计税基数。简易计税方法:应纳税额=销售额(税前造价)×征收率;而一般计税方法为:应纳税额=销项税额-进项税额,其中销项税额=销售额(税前造价)×税率。根据《营改增方案》规定,建筑业原则上适用增值税一般计税方法,即应纳税额为“变值”,不仅与销项税额相关,而且与进项税额相关。

2.2 会计处理

由于营业税与增值税计税方式上的差异,两者会计处理也完全不同。经简化、抽象后的会计处理如下:

营业税下,建筑业企业购进货物或接受增值税劳务、服务(以下统称“购进进项业务”)时,以实际支付或应付的金额,借记“主营业务成本”科目,贷记“银行存款”、“应付账款”等科目;提供建筑业劳务时,以实际收到或应收的价款,借记“银行存款”、“应收账款”等科目,贷记“主营业务收入”科目;以实际收到或应收的价款乘以营业税税率计算的金额,借记“营业税金及附加”科目,贷记“应交税费-应交营业税”科目;缴税时,借记“应交税费-应交营业税”科目,贷记“银行存款”科目。

增值税下,建筑业企业购进进项业务时,按照增值税扣税凭证注明或计算的进项税额借记“应交税费-应交增值税(进项税额)”科目,以实际支付

或应付的金额与进项税额的差额借记“主营业务成本”科目,以实际支付或应付的金额,贷记“银行存款”、“应付账款”等科目;提供建筑业劳务时,以实际收到或应收的金额,借记“银行存款”、“应收账款”等科目,以税法规定的销项税额,贷记“应交税费—应交增值税(销项税额)”科目,以实际收到或应收的金额与销项税额的差额,贷记“主营业务收入”科目;“应交税费—应交增值税”科目“贷”方期末余额为增值税应纳税额,缴税时以应纳税额借记“应交税费—应交营业税”科目,贷记“银行存款”科目。

2.3 实质区别

从上述营业税与增值税计税方式与会计处理的差异,可以看出两者的实质区别在于:进项业务增值税进项税额是否作为成本、费用核算;应纳税额是否通过损益类科目核算。

营业税下,进项业务增值税进项税额在成本、费用科目核算,营业税包括在主营业务收入中,应纳税额(营业税)通过损益类科目核算。

增值税下,进项业务增值税进项税额不在成本、费用科目核算,销项税额亦不包括在主营业务收入中,进项税额、销项税额分别在“应交税费—应交增值税”科目的“借”、“贷”两个相反方向核算,应纳税额(销项税额—进项税额)直接在“应交税费—应交增值税”科目核算,不通过损益类科目核算。

3 对策研究

《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号)规定了现行建筑安装工程造价(简称“建安造价”)计价规则,包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、规费(以上五项费用简称“利税前费用”)、利润与税金等七项费用要素。利税前费用可划分为不含税的进项业务价款和进项税额两部

分,则建安造价计价规则可表述为下列恒等计算式:
建安造价 = 利税前费用 + 利润 + 应纳税额 = (进项业务价款 + 进项税额) + 利润 + 应纳税额。

营业税下,应纳税额为“定值”,税金 = 税前造价 × 营业税税率 / (1 - 营业税税率),利税前费用与营业税税制相适应,包括进项业务价款和进项税额。

增值税下,应纳税额为“变值”,按上述建安造价恒等式计算建安造价将无所适从。但是只要将建安造价恒等式做以下相应调整便能将造价税金计取由“变值”转“定值”:建安造价 = (进项业务价款 + 进项税额) + 利润 + 应纳税额 = 进项业务价款 + 利润 + (应纳税额 + 进项税额) = 进项业务价款 + 利润 + 销项税额。调整后的建安造价恒等式显而易见,“营改增”建安造价税金按销项税额计取,由“变值”转“定值”,即税金 = 税前造价 × 增值税税率(11%);同时建安造价的利税前费用扣除了进项业务进项税额,与进项税额不构成增值税下成本费用的会计处理规定完全适应。“营改增”后,建安造价中利税前费用及税金调整如下:

3.1 材料费

材料费中材料(工程设备)出厂价格或商家供应价格、运杂费均应为不含进项税额价格(或按运输费用7%扣除的金额),含税价款中所含增值税(或运输费用7%的抵扣税额)均不构成“营改增”建安造价材料费组成内容。

3.2 施工机具使用费

施工机械台班单价中计算折旧费的原值、大修理费、经常修理费、场外运费、燃料动力费均应为不含进项税额价格,含税价款中所含增值税(或运输费用7%的抵扣税额)均不构成“营改增”建安造价施工机械台班单价与施工机械使用费组成内容。

仪器仪表使用费中摊销费用及维修费用均应为不含进项税额价格。

3.3 企业管理费

企业管理费中办公费、固定资产使用费、工具用具使用费均应为不含进项税额费用,含税价款中所含增值税不构成“营改增”建安造价企业管理费组成内容。

3.4 税金

税金是指按照国家税法规定应计入建筑安装工程造价内的增值税销项税额,用来开支未计入材料费、施工机具使用费、企业管理费的增值税进行税额和缴纳应纳税额,税率 11%。

4 影响分析

4.1 分析模型

按前文调整工程计价规则后,“营改增”对建安造价和应纳税额“增减”的影响,通过模型分析“增减”幅度与“增减”平衡点。分析模型如下:

$$\begin{aligned} \text{造价增减: } \Delta &= \left[(1-3\%) - \frac{\alpha}{(1+T)} \times T \right] \times (1+11\%) - 1 \\ &= 7.67\% - \frac{1.11\alpha}{(1+T)} \times T; \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{纳税增减: } \Delta_1 &= \left[(1-3\%) - \frac{\alpha}{(1+T)} \times T \right] \times 11\% - \frac{\alpha}{(1+T)} \times T - 3\% \\ &= 7.67\% - \frac{1.11\alpha}{(1+T)} \times T; \end{aligned}$$

$$\text{增减平衡点: } \Delta \leq 0, \text{ 则: } \alpha \geq \frac{7.67\% \times (1+T)}{1.11 \times T} = 6.91\% \times \frac{(1+T)}{T}$$

式中, Δ ——“营改增”建安造价增减幅度;

Δ_1 ——“营改增”应纳税额增减相比建安造价的幅度;

α ——进项业务含税费用占税后造价的比例;

T ——进项业务适用的增值税税率(或征收率),除 6%征收率材料的建筑材料(如钢材)、工程设备、修理修配

劳务、租赁有形动产(“营改增”试点的企业)等 17%;商品混凝土、砂、土、石、料、砖、瓦、石灰等 6%,交通运输业(“营改增”试点的企业)11%;

3%、11%——税法规定的建筑业营业税、增值税税率。

4.2 企业“税负”分析

对比上述建安造价增减模型与应纳税额增减模型发现,两者完全相同,增减幅度 Δ 与 Δ_1 同增同减,且幅度一致;“营改增”后,建筑业企业应纳税额虽可“增”可“减”,但应纳税额增减全部计入建安造价,因此“营改增”并不会增加建筑业企业实际“负担”,而只会影响建安造价的增减。

另外,从前文建安造价恒等式分析可见,建安造价实行“价税分离”的定价机制,以销项税额(包括应纳税额和进项税额)计取建安造价税金,保证了建筑业企业承担的“税负”能向“下游”企业转移。因此,与“价税合一”定价机制的行业完全不同,“营改增”不会增加建筑业企业实际“负担”。

4.3 “增减”平衡点分析

“增减”平衡点模型意义:当 $\alpha \geq 6.91\% \times (1+T)/T$ 时,“营改增”建安造价与应纳税额降低,反之则增加。建安造价与应纳税额“增减”为“0”的 α_0 ,即为“增减”平衡点。按不同权重综合考虑 17%税率和 6%征收率,计算 α_0 。见表 1。从表 1 来看,“营改增”建安造价与应纳税额“增减”平衡点 α_0 在 50%左右,当 $\alpha > \alpha_0$ 时,“营改增”建安造价与应纳税额将减少;反之将增加。一般建设项目,材料费占建安造价的比例大于 50%,因此“营改增”对一般建设项目来说将“降低”建安造价。

表1 “营改增”建安造价“增减”平衡点计算

序号	6%征收率权重(%)	17%税率权重(%)	T(%)	“增减”平衡点
1	0	100	17.00	$6.91\% \times (1+17\%)/17\%=47.6\%$
2	10	90	15.90	$6.91\% \times (1+15.9\%)/15.9\%=50.4\%$
3	15	85	15.35	$6.91\% \times (1+15.35\%)/15.35\%=51.9\%$
4	20	80	14.80	$6.91\% \times (1+14.8\%)/14.8\%=53.6\%$

4.4 “增减”敏感性分析

假定T综合取值15.35%，计算不同 α 值下“营改增”建安造价“增减”幅度，见表2。从表2可见，进项业务含税费用占税后造价的比例 α 为30%时，建安造价增加3.24%； α 为70%时，建安造价降低2.67%； α 为51.9%时，对建安造价无影响，不增不减。总趋势是 α 值增加， Δ 值由“增”逐步转“减”，总体幅度 $\pm 3\%$ 左右，可见“营改增”对建安造价影响有限，敏感性不强。

表2 “营改增”建安造价“增减”幅度

序号	α (%)	Δ (%)	序号	α (%)	Δ (%)
1	30	+3.24	6	51.9	± 0.00
2	35	+2.50	7	55	-0.45
3	40	+1.76	8	60	-1.19
4	45	+1.02	9	65	-1.93
5	50	+0.28	10	70	-2.67

5 实例验证

5.1 造价调整

“营改增”前，上海某办公楼和某教学楼建安造价构成见表3，其中营业税以建安造价 $\times 3\%$ （营业税税率）计算，未包括营业税附加税费。

表4计算办公楼、教学楼进项业务进项税额，计算公式为：各项含税费用 $\div (1 + \text{税率}) \times \text{税率}$ 。其

中，征收率6%的材料，主要是指根据税法规定使用简易办法依照6%征收率计算增值税的商品混凝土、砂、土、石料、砖、瓦、石灰等建筑材料；税率17%的材料，指除征收率6%的材料外的材料，如钢材、水泥及其他材料；施工机具使用费含税费用按其50%考虑，即考虑施工机具使用费的50%可取得增值税扣税凭证，包括计算台班单价折旧费的原值、修理费、场外运费、燃料动力费等。企业管理费含税费用按其30%考虑，即考虑企业管理费的30%可取得增值税扣税凭证，包括构成企业管理费的办公费、固定资产使用费、工具用具使用费等。

表3 “营改增”前建安造价构成

序号	工程名称	建安造价(万元)	其中(万元)				税金 营业税 (万元)
			材料费 (征收率 6%)	材料费 (税率 17%)	施工 机具 使用费	企业 管理费	
1	某办公楼	11934.71	910.07	5850.40	702.86	427.61	358.04
2	某教学楼	2744.18	389.26	775.99	153.89	98.56	82.33

表4 建安造价进项税额

序号	工程名称	建安造价(万元)	进项税额(万元)				进项 税额 合计 (万元)
			征收率 6% 材料	税率 17% 材料	施工 机械 使用费	企业 管理费	
1	某办公楼	11934.71	51.51	850.06	51.06	18.64	971.27
2	某教学楼	2744.18	22.03	112.75	11.18	4.30	150.26

表5计算“营改增”建安造价，其中扣除进项税额前造价=“营改增”前建安造价-营业税-进行税额；“营改增”后税金(销项税额)=扣除进项税额前造价 $\times 11\%$ (税率)“营改增”后建安造价=

扣除进项税额的税前造价+“营改增”后税金(销项税额)。

表5 “营改增”建安造价

序号	工程名称	“营改增”前		进项税额 (万元)	扣除进项税额 税前造价 (万元)	“营改增”后		
		建安 造价 (万元)	营业税 (万元)			销项 税额 (万元)	建安 造价 (万元)	应纳 税额 (万元)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)-(5)	(7)=(6)+11%	(8)=(7)	(9)=(7)-(5)
1	某办公楼	11934.71	358.04	971.27	10605.40	1166.59	11771.99	159.32
2	某教学楼	2744.18	82.33	150.26	2511.59	276.28	2787.87	126.01

表6 “营改增”建安造价及税金对比

序号	工程名称	建安造价(万元)			税金 营业税 (万元)	增值税(万元)			纳税 增减 (万元)
		营改 增前	营改 增后	增减		税金销 项税额	进项 税额	应纳税 额	
1	某办公楼	11934.71	11771.99	-162.72	358.04	1166.59	971.27	159.32	-162.72
2	某教学楼	2744.18	2787.87	+43.69	82.33	276.28	150.26	126.01	+43.69

5.2 验证分析

根据表5,对比分析“营改增”建安造价及税金,见表6。“营改增”后,办公楼建安造价和应纳税额均减少162.72万元,减幅1.4%;教学楼建安造价和应纳税额均增加43.69万元,增幅1.6%。可见“营改增”虽影响建安造价与应纳税额的“增减”,但两者

同增同减,额度一致,“营改增”建筑业企业应纳税额的“增减”全部计入建安造价,没有增加实际“负担”。

另外,两项目建安造价中税金均增加,主要因增值税与营业税两者税制差异所致。增值税下,建安造价中税金为销项税额,首先用于弥补未计入材料费、施工机具使用费、管理费等进项业务的进项税额,余额上缴税务机关。而营业税下,建安造价计取的税金-营业税不包括进项业务进项税额,全部为应纳税额,上缴税务机关。可见,“营改增”建安造价计取的税金不论“增减”与否,建筑业企业不会因之“得利”或“受损”。

6 结语

本文系统分析、论证了建筑业“营改增”工程造价对策与影响,并得到以下主要结论:

(1)建筑业“营改增”后,计入建安造价各项费用的价格应调整为扣除增值税进项税额的价格,建安造价税金计算税率按税法规定计算。

(2)建筑业“营改增”后,只要坚持“价税分离”的定价机制,合理调整工程计价规则,应纳税额的增减全部计入建安造价,建筑业企业不会因此“得利”或“受损”。

(3)建筑业“营改增”影响建安造价与应纳税额“增减”幅度约±3%间,进项业务含税费占税后造价的比例约52%左右,建安造价与应纳税额“不增不减”,为“增减”平衡点。





广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com