

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办

市造价站开展拥军国防教育活动

“八一”建军节前夕，市造价站组织干部职工前往中国人民解放军91650部队进行拥军国防教育活动。该部队是一支具有光荣传统的部队，多年来，在完成对我国南方海域、岛、礁的测量和对广州亚运会水下障碍物扫测任务中，屡立新功，多次受到上级首长和广州市领导的表扬。

在拥军国防教育活动中，首先听取了该部队首长的情况介绍，军地双方互赠了书籍。其次，参观了部队的荣誉室和内务卫生，观看了战士们的队列操表演。最后，参观了海军的军舰并在军营文化墙前合影留念。

通过这次拥军国防教育活动，看到了新时期人民海军的崭新风貌，了解了部队的正规化建设，增强了国防意识，体验了部队的的生活，领略了人民海军的威武雄风，深受教育和鼓舞！决心把部队的奉献精神、艰苦奋斗的精神、严明的组织纪律和光荣传统及战斗作风带到工作中发扬光大，努力为广州的城市建设做出贡献。



市造价站招标控制价网上备案系统升级

为适应形势要求，提高办事效率，广州市建设工程造价管理站对招标控制价网上备案系统进行了升级，并于8月12日下午组织召开了备案系统升级培训工作会议。来自增城、花都、从化区建设工程造价管理站，各有关建设、招标代理及造价咨询单位共180多人参加了会议。

会上，技术专家为与会人员介绍了系统升级后的各项功能，重点讲解了系统操作知识、注意事项，方便控制价备案经办人迅速掌握使用技巧。为了强化与控制价备案人的沟通互动工作，市造价站对备案中经常遇到的问题进行了讲解，详细解答了现场提问，会议达到了预期的效果。

升级后的控制价备案系统功能更加完善，相关的备案办事指南、流程图、常见问题解答等文件也进行了全面更新。



（杨林 摄影 肖丽 报道）

目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2014年第8期

总第271期

2014年8月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、杨林

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、王锐、

张湘翎、穆岚

网 址:www.gzgcj.com

封 面:广州·大学城体育中心

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

广州市战略性主导产业发展资金管理暂行办法(2014年修订) 1

(穗府[2014]24号,2014年7月11日)

广东省住房和城乡建设厅关于发布广东省标准《建设工程招标投标
造价数据标准》的公告 6

(粤建公告[2014]17号,2014年4月1日)

广州市建筑废弃物再生建材产品推广使用办法 7

(穗建技[2014]857号,2014年7月9日)

广州市城乡建设委员会关于印发进一步提升建设工程施工精细化
管理工作方案的通知 9

(穗建质[2014]859号,2014年7月14日)

关于预拌混凝土企业绿色生产达标考核工作有关事项的通知 15

(穗建质[2014]891号,2014年7月18日)

广州市新型墙体材料专项基金征收和使用管理的实施意见 17

(穗建质[2014]965号,2014年8月5日)

关于2014年第二季度建设工程结算及有关问题的通知 21

(增建[2014]70号,2014年7月28日)

关于转发穗建造价[2014]43号文的通知 24

(花建价[2014]3号,2014年8月1日)

从化市城乡建设局关于2014年第二季度建设工程结算及有关问题
的通知 27

(从建字[2014]33号,2014年7月29日)

广州市建设工程造价管理站

建筑定额科: (020)83630305

审价科: (020)83630981

材料价格信息科: (020)83630620

传真: (020)83630321

办公室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传真: (020)83630355

市政安装定额科:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传真: (020)83187695

地址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十四楼

邮编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发行部: (020)83327024

(020)83322905

办公室: (020)83193562

传真: (020)83329161

地址: 广州市连新路31号二楼

邮编: 510030

网址: www.gzzjxx.com

综合报导

以市场化改革为动力 推动行业创新发展	31
新建扩建改建 广州每个区都将设儿童医院	34
花都中轴线安置区规划3项目	37
广州大道黄埔大道 限速有望提至80公里	38
断头涌水如何清 补水修闸种植物	40
天河商圈最大道路改造——天河北隧道双向通车	43
巨无霸地铁站有望2017年建成	44
2014年8月份造价管理信息工作例会综述	46

广州建设

35个重点建设项目 2018年前完工	47
白云109个村庄完成规划编制	48
广州未来5年开展381个城市道路改造建设	49

招标控制价动态

2014年7月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标	52
控制价备案情况	

建材信息

2014年7月份广州市主要原材料市场价格	57
预制混凝土构件实现“搭积木”式建房子	58

节能减排

建筑垃圾处理方式对生态影响的定量评价	60
--------------------	----

工作研究

关于工程造价纠纷案件调解处理的探讨	64
-------------------	----



广州市战略性主导产业发展资金管理 暂行办法(2014年修订)

穗府[2014]24号

第一章 总 则

第一条 为促进广州市战略性主导产业发展,推动产业结构优化升级,市政府决定设立战略性主导产业发展资金(以下简称发展资金)。为规范发展资金管理,提高资金使用效益,特制定本办法。

第二条 本办法所称发展资金是指“十二五”期间市本级财政每年通过整合现有部分专项资金和增加安排等方式筹集、集中用于扶持我市战略性主导产业发展的专项资金。包括优势产业发展资金和战略性新兴产业发展资金。

第三条 本办法所称战略性主导产业,是指有规模、发挥重要支撑作用的优势产业和有潜力、引领未来发展的战略性新兴产业。

第四条 本办法所称优势产业,主要包括商贸会展、金融保险、现代物流、文化旅游、商务与科技服务、汽车制造、石油化工、电子产品、重大装备等九大产业领域;本办法所称战略性新兴产业,主要包括新一代信息技术、生物与健康、新材料与高端制造、时尚创意、新能源与节能环保、新能源汽车等六大产业领域。上述产业领域可根据产业发展情况,由市政府进行动态调整。

第五条 发展资金的支持对象是在本市行政辖区内依法登记注册、具有独立法人资格的企业事业单位、社会团体、行业协会(或联合体),在广州注册

或运营的金融类机构,以及市政府决定的其他支持对象。

第六条 发展资金使用遵循公开、公平、公正的原则,按照产业发展规划,以企业为主体,以市场为导向,充分发挥财政资金的引导和示范作用,择优扶强,突出重点,统筹兼顾,扩大产业规模,提升产业核心竞争力。

第二章 发展资金的使用

第七条 发展资金主要支持创新能力建设、产业化发展、公共服务平台建设、市场推广应用等产业链核心关键环节。根据市政府有关决策安排资金,合理采用无偿补助、资本金注入、贷款贴息、奖励和股权投资等方式支持。包括:重大产业项目发展资金、重点产业项目发展资金和股权投资资金。

(一)重大产业项目发展资金。主要用于支持市委、市政府决定的重大创新能力建设项目和重大产业化发展项目。发展资金主要以无偿补助、资本金注入及市政府决定的其他方式支持。

(二)重点产业项目发展资金。主要用于配套国家和省给予支持的产业项目,以及支持市相关职能部门组织的战略性主导产业项目。

1.配套项目资金。以无偿补助等方式为主,用于配套支持我市获得国家和省资金支持的产业及科技创新项目。配套支持额度不超过国家和省支持金

额(财政支持总额不超过项目总投资的50%),单个项目不超过500万元(国家、省有规定的按其规定执行)。

2.公共服务平台建设扶持资金。以无偿补助等方式为主,用于支持经认定的战略性新兴产业基地内公共服务平台建设。支持额度不超过项目总投资的30%,单个项目不超过1000万元。

3.示范工程项目扶持资金。以无偿补助(后补助或以奖代补)等方式,用于支持产业创新能力建设和产业化示范工程建设。支持额度不超过项目总投资的10%,单个项目不超过400万元,补助时间为项目竣工投产当年或下一年。

4.产业发展奖励资金。主要用于奖励一批符合广州市战略性主导产业发展方向,对我市产业和经济发展贡献较大的企事业单位、社会组织,同时扶持民营及中小企业发展。

5.推广应用项目扶持资金。以无偿补助等方式为主,对新技术、新产品和新模式的推广应用给予补贴,支持额度不超过项目总投资的50%,单个项目不超过300万元。

6.产业国际化扶持资金。以无偿补助等方式为主,对吸引外资、贸易促进、服务外包、“走出去”等企业的产业国际化项目给予扶持。

(三)股权投资资金。主要用于引导设立产业投资基金、创业投资基金,或以股权投资方式直接投资产业。股权投资资金由广州产业投资基金管理有限公司(以下简称广州基金)进行管理,管理费用标准、核拨方式、监督管理办法等另行制定。

1.产业投资引导资金。每年安排8亿元用于设立广州产业转型升级引导基金,引导4倍以上的社

会资本设立相关产业领域投资基金。聚集并引导社会资本重点投向我市资金需求量大、市场关注度高、发展基础和前景好的主导产业优势企业。

2.创投引导资金。主要用于配合国家、省新兴产业创投计划,参股设立战略性新兴产业创业投资基金;设立我市相关创业投资引导基金,引导4倍以上的其他资本设立创业投资基金。

3.产业直投资金。直接以股权投资方式,扶持市委、市政府决定的重大产业项目、示范工程、公共服务平台建设(包括孵化器)、研发及产业化等项目。直投资金参股比例原则上不超过50%,且不为第一大股东或实际控制人。直投资金参股3年内(含3年)退出的,转让价格按直投资金原始投资额确定;3年至5年(含5年)退出的,转让价格按直投资金原始投资额与转让时中国人民银行公布的同期贷款基准利率计算的收益之和确定;超过5年退出的,以市场化方式退出。

第八条 申报条件:

(一)重大产业项目。经市委、市政府研究决定从发展资金中安排支持的重大创新能力建设项目和重大产业化项目。

(二)重点产业项目。

1.配套项目。经国家或广东省有关部门批准,并已下达相关投资计划的项目。

2.公共服务平台建设项目。在经认定的战略性新兴产业基地范围内,为基地内企业提供技术支撑、市场开拓、人才培养、设备共享等服务的公共服务平台。

3.示范工程项目。具有较高的技术含量和成长性,示范效应显著、对产业发展具有较强带动作用

的项目。除软件、动漫、高技术服务业和新业态之外,服务业项目总投资不低于500万元,制造业项目总投资不低于1000万元。

4.产业发展奖励。符合地方性法规或市政府批准出台的相关奖励办法,对产业和经济发展有较大促进作用的企事业单位、社会组织,包括扶持民营及中小企业发展。

5.推广应用项目。符合市政府相关规定,具有良好市场前景的技术、服务或产品。

6.产业国际化项目。符合广州市外经贸发展各专项资金条件的项目,按照广州市扶持外经贸产业发展专项资金管理办法执行。

(三)股权投资项目。

1.产业投资引导项目。在我市注册、具有一定资金规模,管理团队具备产业投资管理经验丰富、产业投资运作业绩良好、具有诚信道德素养,产业投资管理和风险控制流程健全、项目遴选和投资决策机制规范,优先投资我市优势企业的产业投资企业。

2.创投引导项目。在我市注册的国家新兴产业创投计划、广东省战略性新兴产业创投计划参股的创业投资基金,其他资金规模不低于2.5亿元的、优先投资我市种子期、初创期、早中期创新型中小微企业的创业投资基金。

3.产业直投项目。经市委、市政府决定的重大产业项目;各产业主管部门组织实施的示范工程项目、公共服务平台建设(包括孵化器)项目,以及其他在技术上有重大创新突破的研发及产业化项目。

(四)其他基本条件。

1.申报项目应符合《广州市战略性主导产业重点支持目录》的涵盖范围。

2.项目承担单位有良好的社会信誉,依法经营、管理规范,具有健全的核算和管理体系。每个享受发展资金扶持的对象当年原则上仅限申报一个项目。如重复申报,按照就高不就低原则,仅支持其中一个项目。

项目申报需具备的其他具体条件由各有关部门在发布指南时予以进一步明确。

第三章 组织与管理

第九条 建立广州市战略性主导产业发展资金工作联席会议制度(以下简称联席会议)。联席会议由分管发展改革工作的市领导担任总召集人,市发展改革部门主要负责同志担任召集人。成员由市宣传、发展改革、商贸、工业、信息、科技、财政、交通、文化广电新闻出版、国资、旅游、金融等战略性主导产业发展资金项目主管部门组成。在市政府领导下,统筹协调发展资金组织实施、项目安排、机制创新等工作,负责发展资金年度计划、项目投资计划的审核。

第十条 联席会议下设发展资金管理办公室,办公室设在市发展改革、财政部门,负责统筹管理发展资金、编制和下达项目投资计划,对资金使用情况进行监督检查和绩效评价,以及联席会议其他日常工作。

第十一条 联席会议成员单位即项目主管单位,根据职责分工,负责发展资金项目的组织实施、监管验收和绩效自评等工作,并协调项目承担单位接受各级财政、审计部门或上述部门的委托机构所进行的评估、稽察、审计和检查。

第十二条 发展资金申报与审批程序:

每年下半年,发展资金管理办公室根据产业发

展、资金需求及使用等情况,商各成员单位拟定下一年度资金计划草案,报市政府审批。各成员单位根据市政府批准的资金计划,按职责分工组织项目申报和审核,拟定项目安排计划。

(一)重大产业项目由各成员单位根据市政府决策组织,并向发展资金管理办公室申报,由发展资金管理办公室汇总,经联席会议审定后下达项目投资计划。

(二)重点产业项目由发展资金管理办公室牵头组织实施。各成员单位根据职责分工组织项目申报和筛选,交由发展资金管理办公室汇总审核,提出拟支持项目、支持方式和支持额度,经联席会议审定后下达项目投资计划。

(三)产业投资引导项目由广州基金组织实施,不纳入年度项目投资计划,产业投资引导资金由发展资金管理办公室列入年度资金计划,报市政府审定后下达;创投引导项目和产业直投项目由发展资金管理办公室组织实施,各部门、区(县级市)政府和广州基金推荐申报,经联席会议审定后下达项目投资计划。

第十三条 战略性主导产业领域职责分工:

(一)优势产业领域分工。

商贸会展,由市商贸部门牵头负责。

金融保险,由市金融、商贸部门牵头负责。

现代物流,由市交通、商贸部门牵头负责。

文化旅游,由市宣传、旅游部门牵头负责。

商务与科技服务,由发展改革、科技部门牵头负责。

汽车制造,由市工业部门牵头负责。

石油化工,由市工业部门牵头负责。

电子产品,由市工业部门牵头负责。

重大装备,由市工业部门牵头负责。

(二)战略性新兴产业领域分工。

新一代信息技术,由市信息部门牵头负责。其中,电子商务由市商贸部门牵头负责。

生物与健康,由发展改革部门牵头负责。

新材料与高端制造,分别由发展改革、工业部门牵头负责。

时尚创意,由发展改革部门牵头负责。其中,动漫由市文化广电新闻出版部门牵头负责。

新能源与节能环保,由发展改革部门牵头负责。

新能源汽车,由发展改革部门牵头负责。

第十四条 市财政部门根据下达的发展资金项目投资计划,按有关规定办理资金拨付手续。其中:

(一)重大产业项目资金,按照市政府有关决定或与项目承担单位所签署协议的有关约定拨付。

(二)股权投资资金,直接按规定拨入相关专用账户。

(三)其他资金按财政国库管理规定拨付。

第十五条 项目承担单位应严格执行现行财务会计制度规定,规范发展资金的财务处理和会计核算。其中无偿补助的项目,项目承担单位还应设立发展资金专项核算。严禁项目承担单位或个人以任何名义将发展资金挪用、占用到其他项目。

第四章 监督与检查

第十六条 市财政部门会同各部门组织对使用发展资金的项目资金使用管理情况进行监督检查,总结有关情况提交联席会议审核。

第十七条 实行项目承担单位定期报告制度。项目承担单位应在每年年中和年底前向各有关部门书面报告项目进展情况、发展资金使用情况。项目完成后,应在3个月内向各有关部门申请项目验收。

第十八条 发展资金管理办公室总结上一年度发展资金执行情况,经联席会议审核后,向市政府报告。

第十九条 项目计划和发展资金下达后,项目实施过程中因特殊原因需变更项目承担单位、项目建设内容等,以及因故延期、终止、撤销的项目,应向项目主管单位报告。对于不影响项目总体目标实现的变更或延期,由项目主管单位负责审核调整,并抄报发展资金管理办公室;对于不能完成总体目标的项目,由项目主管单位提出处理建议报发展资金管理办公室,如涉及项目重大变更、终止或撤销等情况需报联席会议审定。经审定后,由项目主管单位下达项目变更调整或终止、撤销文件。终止、撤销的项目,项目承担单位应对发展资金进行结算,报项目主管单位审核后,及时将发展资金按原拨款渠道退回市财政。

第二十条 项目承担单位有下列行为之一的,各有关部门可以责令其限期整改,核减、停止拨付

或收回发展资金,并视情节轻重提请或移交有关机关依法追究有关责任人的行政或法律责任:

- (一)提供虚假情况,骗取发展资金的。
- (二)未依法组织招标投标的。
- (三)未经批准擅自改变项目总体目标和主要建设内容的。
- (四)转移、侵占或者挪用发展资金的。
- (五)验收不合格即交付使用的。
- (六)无正当理由未按要求完成项目总体目标,延期两年仍未通过验收的。
- (七)其他严重违反本办法和其他法律、法规规定的。

第五章 附 则

第二十一条 各区、县级市可参照本办法制定相应的配套实施意见。

第二十二条 本办法自发布之日起执行,有效期至2015年12月31日。有关法律、政策依据变化或有效期届满,根据实施情况依法评估修订。《印发广州市战略性主导产业发展资金管理暂行办法的通知》(穗府[2012]7号)同时废止。

广州市人民政府

2014年7月11日

广东省住房和城乡建设厅关于发布广东省 标准《建设工程招标投标造价 数据标准》的公告

粤建公告[2014] 17 号

现批准《建设工程招标投标造价数据标准》为广东省地方标准,编号为 DBJ/T15-99-2014,自 2014 年 9 月 1 日起实施。

本规程由广东省住房和城乡建设厅负责管理,广东省建设工程造价管理总站负责具体技术内容的解释。

广东省住房和城乡建设厅

2014 年 4 月 1 日

广州市建筑废弃物再生建材产品推广使用办法

穗建技[2014] 857 号

第一条 为深入推进建设领域资源节约工作,推广使用建筑废弃物再生建材产品,促进广州生态文明建设,根据国务院《绿色建筑行动方案》、《广州市建筑废弃物管理条例》等有关政策法规,结合本市实际,制定本办法。

第二条 本市行政区域内从事建筑废弃再生建材产品生产和使用活动,适用本办法。

第三条 本办法所称建筑废弃物,是指单位和个人新建、改建、扩建、平整、修缮、拆除、清理各类建筑物、构筑物、管网、场地、道路、基坑、隧道、河道等所产生的固体废弃物等。

本办法所称建筑废弃物再生建材产品(以下简称再生建材),是指以建筑废弃物作为原材料,通过一定技术手段回收、加工处理后,达到相关质量标准的建材产品的统称。

第四条 市建设行政主管部门负责本市行政区域内再生建材生产和使用的统筹协调工作,并组织实施本办法。具体管理工作委托市建筑节能与墙体革新管理办公室承担。

市城市管理行政主管部门负责建筑废弃物综合利用管理工作,组织编制和实施建筑废弃物综合利用项目布点方案。

林业园林、交通、水务等相关行政主管部门按照节约资源和环境保护有关规定以及市政府关于推进建筑废弃物循环利用工作的要求,协同实施本办法。

区相关行政主管部门负责本行政区域内再生建材的推广使用工作。

第五条 从事再生建材生产企业的项目选址,应当符合建筑废弃物综合利用项目布点方案,并按照长期消纳场有关规定进行管理。

第六条 再生建材生产企业应建立健全质量保证体系,严格按照国家(行业)、省、市相关产业政策、技术标准及规范组织生产和提供工程应用服务,并于每月 5 日前分别向市城乡建设委员会、市城市管理委员会报送上月再生建材生产应用与原料使用情况的有关统计报表。

第七条 本市行政区域内的建设工程,在技术指标符合设计要求及满足使用功能的前提下,应在房屋建筑的非承重墙体、砌筑围墙、人行道、广场、公园、绿道、室外绿化停车场和路基垫层等工程部位使用再生建材。

第八条 政府投资工程应按本办法的要求,优先使用再生建材。市政工程、园林工程、道路(公路)工程、水务工程等项目,在可使用再生建材部位使用再生建材占同类建材产品的比例应不低于 30%;财政和国有资金的房屋建筑工程、保障性住房、绿色建筑等项目,在可使用再生建材部位使用再生建材占同类建材产品的比例应不低于 15%。

第九条 按规定使用再生建材的项目,各相关责任主体应当按照以下要求实施:

(一)建设单位在工程项目建议书或可行性研

究阶段应当对建筑废弃物的处置和使用再生建材作相应论证;在工程招标和材料采购环节应当对再生建材的使用明确具体要求并组织验收,在竣工验收报告中载明再生建材的使用情况;

(二)设计单位应当在施工图设计文件中载明再生建材的使用部位、应用比例和技术指标;

(三)施工单位应当选用符合设计要求的再生建材,确保按图施工;

(四)监理单位应当监督施工单位按照设计要求采购和使用再生建材。

第十条 对于城市更新达到一定规模的建筑物拆除项目,鼓励在建筑拆除现场采取建筑废弃物移动处理方式,循环利用建筑废弃物生产再生建材,并优先应用于该地块的重建项目。

第十一条 再生建材的推广使用情况纳入市建筑节能领导小组对全市建筑节能和绿色建筑年度工作目标考核内容。

第十二条 市建设行政主管部门定期发布再生建材技术指引,并将再生建材的各相关责任主体行为纳入建设系统企业诚信综合评价体系。市及区建设行政主管部门负责加强对建设工程中再生建材应用的监管,定期或不定期对再生建材质量进行监

督抽检。

第十三条 市城市管理部门统筹协调建筑废弃物原料,优先保障再生建材生产企业,并对原料使用情况进行监管。

第十四条 市林业园林、交通、水务等相关行政主管部门按照本办法要求负责对相关专业工程中再生建材应用的监督管理。

第十五条 再生建材生产项目、再生建材工程应用项目以及拆除现场实施建筑废弃物循环利用的项目,可以向市建设行政主管部门申报广州市建筑废弃物循环利用示范项目。经评定为示范项目的,在各类奖项评选中予以优先推荐。

第十六条 本办法自 2015 年 1 月 1 日起实施,有效期 5 年。相关政策法规依据变化或有效期届满,根据实施情况依法评估修订。

广州市城乡建设委员会
广州市城市管理委员会
广州市交通委员会
广州市水务局
广州市林业和园林局

2014 年 7 月 9 日

广州市城乡建设委员会关于印发进一步提升建设工程 施工精细化管理工作方案的通知

穗建质[2014] 859 号

各有关单位：

为进一步加强建设工程精细化管理，以房屋建筑和市政基础设施工程为载体，提高工程建设质量和绿色施工节能效果，切实转变城乡建设模式，合理优化资源配置，实现我市建筑行业的可持续发展，特制订本方案，现予印发实施。

一、工作目标

通过精细化、标准化管理手段，强化过程控制，落实建设工程质量优良、现场安全、资源节约和环境保护管理责任，扎实推进建筑工程施工现场精细化管理水平。

二、组织领导

为保证各项工作落实到位，确保工作成效，我委决定成立广州市建设工程施工精细化管理领导小组，由市建委分管质量安全工作的副主任担任组长，质安处处长担任副组长，成员由质安处副处长、各区建设局分管工程质量的副局长和市本级监督站站长组成，统一领导全市建筑工程施工现场精细化管理工作。广州市建设工程施工精细化管理工作领导小组下设办公室，办公室设在市建委质安处，负责统筹协调日常工作。

三、工作内容

根据我市建设工程实际情况，积极推行绿色环保施工管理，项目工地应采取以下绿色环保施工措施：

（一）推行绿色施工管理

1、土方开挖及建筑废弃物处理

（1）土方开挖扬尘控制

建筑挖掘机应在合适位置安装喷水降尘设备，确保在土方开挖过程中，及时对开挖土方扬尘污染严重的部位进行喷水处理，减少作业现场扬尘污染；实施土方外运时，应进行密闭处理，确保不洒漏不扬尘。

（2）土方及建筑废弃物回收利用

鼓励在施工现场采用管道回收、粉碎机、振动筛选机、小型免烧制砖机等设备，对土方及建筑废弃物进行加工处理，制作可用于市政道路维修的回填料、路基石、围蔽使用的再生骨料、环保免烧砖等产品。

2、围蔽处理

（1）围墙围蔽材料

推广采用制作简单、安拆方便、搬运轻便、安全性强、耐腐蚀、周转次数多的可拆装式环保围挡（如全塑料材质、轻质钢板等）。

（2）临边防护材料

临边、洞口等防护部位推广采用可拆卸周转使用的定型化围挡（如拆装式楼层临边防护、拆装式洞口防护、可拆装式防护栏杆等）。

3、水资源利用处理

（1）中水回收利用系统

推广采用雨水、中水或可再利用水的搜集系统

和循环用水装置,提高水资源的利用率。在施工现场不提倡抽取地下水资源及占用自来水公共资源。

(2)绿色水资源回收载体

回收利用的水箱须采用铝合金、铁、不锈钢等材质制作,达到循环使用的目的。严禁使用混凝土及砖砌材料制作,防止二次建筑垃圾的产生及处理。

(3)水循环利用

一是将生活区生活废污水(雨水、厨房洗菜中水、洗漱间的洗衣等用水)集中处理后,使用于生活区的绿化浇灌、车辆冲洗、道路冲洗、冲洗厕所等,从而达到节约用水的目的。二是将回收水资源用于工地现场扬尘作业(包含切割材料、场地清理、车辆运输等)的喷雾降尘处理。

4、辅材的周转使用

(1)预制构件的使用

推广利用再生材料、短或废钢筋制作可多次周转的预制构件,工地现场临时道路和地面硬化采用块材预制铺设,达到循环使用的目的,减少临时性道路混凝土浇筑和二次清理时建筑垃圾的产生。

(2)新型模板的使用

推广使用钢制模板、铝制模板、塑料模板等性能稳定、周转次数多、可回收利用的新型模板材料,减少木材资料的浪费。

(3)整体吊装板房的使用

推广采用防火性能好、可重复使用的整体吊装板房。

(4)边角料的利用

应将剩余的钢管、钢筋加工成外排脚手架脚踏板和洞口防护盖。应将木模板的边角料废料加工成外排脚手架踢脚板等。

5、节能措施

(1)自动化施工设备

推广绿色施工自动化机械设备(如数控弯箍机、电动运输车、机械喷涂抹灰等)的使用,减少使用人力搬运,降低材料的损耗。

(2)节能设备的使用

使用LED灯具、空气能热水器等节能节电设备,减少临时用电消耗。

(二)推广环保施工管理

1、强化建筑施工围蔽管理规范

(1)围墙、围板、密扣式钢围栏

房屋建筑工程、工期在半年以上的市政工程、水务工程和建筑物、构筑物拆除工程宜采用可再生的装配式材料、彩钢板硬性材料等搭设连续、封闭的围挡,且市区主要路段的围蔽高度应不低于2.5米,一般路段不低于2米。

工期在半年以下15日以上的市政工程、水务工程和拆除工程宜采用可再生的装配式材料、轻型钢架铝扣板(压型板)或装配式双面彩钢夹心板(板房板)等搭设连续、封闭的围挡,高度不低于1.8米,围板用角钢支撑,并通过C型钢柱与在地面固结,钢柱间距不大于3.3米。

工期在15日以下的市政工程、水务工程采用标准密扣式钢围栏(铁马)围蔽,标准密扣式钢围栏(铁马)应密排整齐,相邻单元间应扣接。

(2)工地大门

工地大门和门柱应牢固美观,高度不应低于2米,宽度不宜少于5米,大门使用材料与围墙、围挡等相适应,大门上应有企业标识。

(3)交通疏解

施工占道围蔽前应编制交通疏解方案,方案应落实信息预告制度的有关要求。

2、强化建筑施工噪音管理

(1)降噪方案管理

施工作业前施工单位应编制《施工降噪防治实施方案》，明确具体的降噪措施。

(2)现场噪音监测

在工地现场设置噪音监测点，并对记录监控监测数据负责。昼间噪声控制在 70 分贝之下，夜间噪声控制在 55 分贝之下。同时使用性能优异的施工设备，并合理安排工序和施工分项的施工时间，不集中使用噪声较大的设备。

(3)机械设备噪音

现场的电锯、电刨、搅拌机、固定式混凝土输送泵、大型空气压缩机等强噪声设备搭设封闭式机棚，以减少噪声污染。现场混凝土泵捣采用低噪音混凝土振动棒，振捣混凝土时，不得振捣钢筋和钢模板，并做到快插慢拔。对部分噪音超标的机械设备及时进行更换或改善。

(4)工地运输噪音

材料运输汽车来往频繁的位置，派专人指挥，不鸣笛不拥堵；材料装卸采用人工传递，特别是钢管、钢模，严禁抛掷或汽车一次性下料。严格控制人为噪声，承担夜间材料运输的车辆，进入施工现场严禁鸣笛，装卸材料时做到轻拿轻放，最大限度减少噪声扰民。

3、强化建筑工地扬尘防控机制

(1)基本要求

根据《广州市建设工程文明施工管理规定》，督促建设单位和施工单位文明施工，做到施工现场 100%围挡，工地路面 100%硬化，工地砂土不用时 100%覆盖，拆除工程 100%洒水降尘，出工地车辆 100%冲净车轮车身，长期裸土 100%覆盖或绿化。

车辆运输切实落实“一不准进、三不准出”要求。严格遵守散装水泥和预拌混凝土、砂浆使用等方面的扬尘污染防治措施。

施工现场全全部使用商品混凝土，在混凝土、砂浆泵送及搅拌过程中，作业点要封闭，作业结束应立即清洗搅拌机，保持周围环境卫生，防止粉尘排放。

(2)土方开挖阶段要求

应对施工现场的车行道路进行简易硬化，并辅以洒水等降尘措施；开挖裸露的位置要开挖完毕的土方工程，裸露作业面部位要及时固化或用防尘网覆盖；土方运输装载须低于槽帮 15cm，并采取有效措施封闭严密，杜绝遗撒污染道路。

进行土方施工作业（钻孔、打桩、土方开挖、土方回填等）时，应采取洒水压尘措施（如挖掘车辆及设备加装洒水装置或安排专人在挖掘作业面同步进行洒水降尘）；遇到四级以上大风天气或雾霾天气时，应当停止土方施工作业，并在作业处覆盖防尘网。

(3)非施工作业面的裸露土处理

非施工作业面的裸露土或临时存放的土堆闲置 3 个月内的，应该采取应当进行覆盖、压实、洒水等压尘措施；裸露地面或临时存放的土堆闲置在 3 个月以上的，应当对其裸露泥地进行临时绿化或者铺装。

(4)工地道路要求

工地内采用可重复使用的块状预制或钢板铺设技术，进行全面的硬化化处理。

场内道路车辆流量每 30 分钟高于 4 架次的路面，维持整段路面湿润；对道路开掘或重铺工程挖掘出来的易生尘埃物料，须用隔尘布盖好，洒水维持湿润，并于 24 小时内移走或回填。

(5)拆除工程要求

房屋拆除应安排在风速5级以下进行,作业时配备专用洒水喷淋设备,边拆除边洒水,防止产生扬尘污染,机械拆除房屋时还应采取高压喷淋洒水方式进行降尘;拆除工程完成后,建筑垃圾应在拆除后3日内清运完毕。

(6) 散体物料管理要求

对预拌干混砂浆、水泥、砂、石等有粉尘的材料,必须封闭存放或加以覆盖,现场装卸及使用时,要采取遮挡、洒水等有效降尘措施;对料堆以不透风的隔尘布完全覆盖或堆置在顶部及3面均有遮蔽的范围内,或以水或尘埃抑制化学剂喷洒,维持整个料堆表面湿润。

砂石应设置专用池槽进行堆放,且控制进料数量,做到随到随用,不大量囤积,堆放时做到堆积方正、底脚整齐干净,并将周边及上方拍平压实,然后用密目网罩进行覆盖,砂石料如过于干燥,应及时进行洒水。

其他易飞扬物、细颗粒散体材料(如塑料泡沫、膨胀珍珠岩粉末等),必须进行严密的遮盖或存放在不透风的仓库内,运输车辆要有防止泄漏、飞扬装置,卸料时采取集中码放措施,以减少污染。

经批准进行局部修补或抹墙使用的袋装水泥应设置封闭的库房进行堆放,安排专人进行管理,定时清扫,保持库内整洁,地面无积灰现象。

(7) 垃圾清运要求

建筑结构楼层内的施工垃圾(暴露垃圾)清运,清扫前先洒水湿润,采用搭设封闭式专用垃圾通道、密封容器、装袋或管道进行运输,严禁凌空抛掷。

施工中应做到工完料净、场地清,应故不能及时清运出场的建筑垃圾须归方码垛,散状垃圾要做好覆盖、标志。

(8) 洒水降尘要求

施工现场主要道路边、生活区域内场地适当位置安装一些水龙头,使洒水皮管、洒水车能就近使用,便于操作。每日安排专人对施工现场的道路进行1~2次的清扫,清扫前需进行洒水湿润,天气干燥或风力较大时,增加洒水频次,以保持路面的湿润。所产生的生活垃圾和粉尘经分类袋装后及时地投放到指定的地点。

(9) 切割加工粉尘管理

管线安装施工的砖墙沟槽切割,应采用湿作业法进行施工。装饰工程所用石材应优先组织半成品进入施工现场,实施装配式施工,减少因石材切割、加工所造成的扬尘污染。现场石材切割加工应设置专用封闭式作业间,操作人员必须佩戴防尘口罩,以降低或减少扬尘对环境的污染和人体的危害。

4、强化夜间施工照明管理规定

施工单位进行电焊作业或者夜间施工使用灯光照明的,应当采取有效的遮蔽光照措施,避免光照直射居民住宅。除满足工地夜间安全保卫需要外,工地于夜间22时至次日6时应当停止使用强光源。

5、强化污水排放管理规定

建设单位应当向水务行政管理部门申请办理施工排水许可手续,并按规定进行临时排水接驳。施工现场应当设置沉淀池和排水沟(管)网,对废弃油料、化学溶剂实行集中处理,禁止直接将工地泥浆排入城市排水管网或者河道。

6、强化施工机械设备管理规范

施工现场在用的机械设备应定期维护保养,使其保持良好的运行状态,并采取有效措施减少车辆尾气中有害物质成分的含量和黑烟的排放(如:选用国Ⅳ及以上标准车用柴油清洁燃料、代用燃料、

高效燃料添加剂或安装尾气净化装置等)。

7、建立视频监控系统

在建工地应建立视频监控系统,通过信息化监控手段提升精细化管理水平。

(三)市政及轨道交通工程施工管理

1、施工组织管理

各施工现场管理须以合理工期为基础,规范施工现场作业程序,避免长线路、大范围、长时间裸露施工作业面,最大限度降低施工扬尘的源头。

2、非行车范围施工作业面的管理

非行车范围施工作业面(含地面、斜坡、边坡等)。其控制扬尘技术措施参照建筑工地的做法:

(1)施工作业持续时间在 15 日内的采取洒水防尘措施;

(2)施工作业持续时间在 15 日至 3 个月的,采取使用防尘隔离网等覆盖防尘措施;

(3)施工作业持续时间在 3 个月以上的,采取植草等防尘措施;

3、行车范围的施工作业面的管理

行车范围的施工作业面(含天然地基、路基、基坑面、边坡、施工作业便道等)。当施工现场具备条件实行水泥混凝土硬化条件的,尽量采用地面硬化措施,当无法使用硬化措施时,应采用以下技术措施控制扬尘:

(1)施工作业持续时间在 15 日内的采取洒水防尘措施;

(2)施工作业持续时间在 15 日至 3 个月的,采取使用表面喷洒沥青乳液或其它表面固化材料,并加强洒水的防尘措施;

(3)施工作业持续时间在 3 个月以上的,采取沥青乳液改善土(集中搅拌混合料后现场摊铺碾压

成型或现场喷洒沥青乳液后现场机械拌和碾压成型)防尘措施;其摊铺厚度、沥青乳液用量等根据施工作业时间、施工车辆的大小及数量等通过试验论证后确定。

4、生活服务区范围的管理

生活服务区范围内,严格按照建筑工地文明施工管理的相关规定,全面采取地面硬化措施,并加强洒水降低扬尘。

(四)倡导建设工程建造工业化

1、研究设计标准化

对于建设工程定型产品,在设计阶段进行标准化设计,包括几何尺寸模数化、建筑材料统一、构造构件通用化,为建造工业化奠定基础。

2、探索构件预制化

依据设计标准化成果,将大量标准定型构件在预制场制作完成,即保证工程质量,又创造出更多的工作面,提高了建设速度,同时减少现场施工对城市环境的干扰。

3、培育施工机械化

对于定型构件的现场吊装,通过机械化作业,提高工作效率,确保施工进度、质量和安全三控制。

通过设计标准化、构件预制化和施工机械化,推进建造工业化,提升一体化工程精细化管理水平。

四、工作部署

(一)部署启动阶段

2014 年 7 月中旬前,各区(县级市)建设局、市建设工程安全监督站、市市政工程安全质量监督站要结合实际,认真总结分析建筑施工管理现状,制定建设工程施工精细化管理实施方案,并做好相应的部署、落实工作(注:建造工业化部分不作为强制要求内容)。各单位于 2014 年 7 月 20 日前将

实施方案书面报市建委(邮箱:gzjwzac@126.com)。

(二)自查自纠阶段

2014年7月中旬至9月底,各级建设工程安全监督部门要指导、督促辖区内的工程项目参建各方按照方案要求,认真开展自查自纠,对发现的问题要及时整改到位。

(三)检查督导阶段

2014年10月至11月底,各级建设行政主管部门在企业自查自纠的基础上,按照“四不两直”方式对重点地区、重点企业和重点工程进行检查。市建委将组织督查组随机对建设行政主管部门及各级建设工程安全监督部门开展建筑工程施工精细化管理情况进行督查,对检查中发现的问题和隐患要立即督促企业进行整改。

(四)总结分析阶段

2014年12月,各区(县级市)建设局、市建设工程安全监督站、市市政工程安全质量监督站对建筑工程施工精细化管理开展情况进行全面总结分析,形成工作总结报告,并于12月15日前以书面形式报市建委(邮箱:gzjwzac@126.com)。

五、工作措施

(一)纳入考核内容。将施工精细化管理和绿色施工工作纳入安全生产年度考核内容,市建委将对各区(县级市)建设局及各级建设工程安全监督部门开展建筑工程施工精细化管理和绿色施工工作情况考核,有效督促责任单位落实各项整改工作。

(二)加强重点监控。要深入分析施工精细化管理和绿色施工工作的重点、难点,抓住关键环节,实施重点突破。要通过采取定期检查、突击检查、重点抽查、交叉检查、专家检查、跟踪检查等多种方式,确保施工精细化管理和绿色施工工作的落实。

(三)实施诚信奖惩措施。通过诚信评价奖惩的

有效措施,鼓励和引导更多企业开展施工精细化管理和绿色施工工作。一是将施工精细化管理和绿色施工工作纳入建筑施工企业市场行为评价标准,对实施施工精细化管理和绿色施工工作的施工企业、监理企业,进行企业诚信评价奖励加分。二是对被评为“广州市建筑业绿色施工示范工程”的施工企业、监理企业,进行企业诚信评价奖励加分。三是对违反管理规定的施工、监理企业进行扣分评价。

六、工作要求

(一)加强组织领导

各有关单位要统一思想,提高认识,根据各自职能制定建设工程施工精细化管理实施方案和细则,明确责任分工;要统一部署,加强组织领导,认真抓好建筑工程施工精细化管理措施的具体落实;要科学组织,认真研究解决建筑工程施工精细化管理过程中的重大问题,确保完成各项工作任务。

(二)加强工作联动

各区(县级市)建设局、各建设工程质量安全监督站要按照工作职责,加强管理,督促巡查,信息共享,快速处理,并通过政策扶持、诚信评价、行业引导等工作机制,形成全市上下推动施工精细化管理和绿色施工的长效机制。

(三)加大宣传力度

各有关单位要把施工精细化管理和绿色施工推广工作任务抓实、抓细、抓出成效,采取多种形式广泛宣传,组织新闻媒体宣传报道施工现场精细化管理、绿色施工创建情况和示范点工作成效,营造良好的宣传氛围,提升全社会对施工精细化管理和发展绿色施工重要性的认识。

广州市城乡建设委员会

2014年7月14日

关于预拌混凝土企业绿色生产达标 考核工作有关事项的通知

穗建筑[2014] 891号

各区(县级市)政府,各有关单位:

为加强预拌混凝土行业监督管理,促进我市预拌混凝土行业转型升级,规范预拌混凝土企业绿色生产,提高预拌混凝土质量和环保水平,根据国务院《关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》(国发[2013]41号)、《广东省促进散装水泥发展和应用规定》(省政府令156号)、住房城乡建设部《关于加强预拌混凝土质量管理工作的通知》(建质[2013]84号)和《广州市预拌混凝土行业发展专项规划(2014~2020)》(穗建筑[2014]47号)等有关要求,现就我市预拌混凝土企业绿色生产达标考核工作有关事项通知如下:

一、考核小组的组成及受理时间

广州市预拌混凝土企业绿色生产达标考核工作由市城乡建设委员会牵头,市散装水泥管理办公室具体组织实施,成立考核小组,人员由相关行政管理部门、行业协会、相关专家等组成。

在《广州市预拌混凝土企业绿色生产管理规程》(以下简称《规程》)颁布实施后,现有各预拌混凝土企业须按要求在2年内完成升级改造,并提出考核申请。新建、扩建混凝土企业须在取得市散装水泥管理办公室布点意见或书面批复文件后1年内完成相关建设,并提出考核申请。

二、企业绿色生产达标考核

(一)申请资格

1.现有混凝土企业

取得建设行政主管部门颁发的《建筑业企业资

质证书》、在广州市行政区域内供应预拌混凝土的生产企业,可在规定时间内提出申请。

2.新建、扩建混凝土企业

已经取得市散装水泥管理办公室布点意见或书面批复文件及其他相关管理部门的书面意见,且已经完成基本建设、符合试生产条件的企业,可在规定时间内提出申请。

(二)提出申请

企业根据自身实际情况进行自评,符合绿色生产达标考核条件的企业,填写《广州市预拌混凝土企业绿色生产达标考核表》(附件1),向市散装水泥管理办公室申请考核。

市散装水泥管理办公室在进行现场实地考察后,对符合申请要求的混凝土企业提请市城乡建设委员会会同有关部门,并聘请相关专家成立考核小组,根据《规程》和《广州市预拌混凝土企业绿色生产达标考核评分细则》(见附件2,以下简称《评分细则》)进行绿色生产达标考核。

(三)考核结果的评定

1.现有混凝土企业

考核小组对申请企业进行实地评审,考核评分≥85分,且对应《评分细则》强制性条款的考核项目得分率在90%以上的企业,评定为绿色生产达标企业。

2.新建、扩建混凝土企业

考核小组对申请企业进行实地评审,考核评分≥93分且对应《评分细则》强制性条款的考核项目得分率在100%的企业,评定为绿色生产达标企业。

三、绿色生产达标企业的年度考核

结合每年开展的预拌混凝土企业诚信评价,通过绿色生产达标考核的企业,从达标第二年起每年进行年度考核,考核内容见《广州市绿色生产达标企业年度考核表》(附件3)。

四、考核结果的应用

(一)绿色生产达标考核

1.《规程》发布之日起一年内通过绿色生产考核达标的企业,颁发“绿色生产达标企业”荣誉证书,并从通过考核之日起在诚信评价系统中加30分,其分值有效期至《规程》发布之日起两年。

2.在规定期限内未通过绿色生产考核的企业,停用“广州市预拌混凝土质量追踪和动态监管系统”等账户,并责令整改,整改期间暂停供应预拌混凝土用于工程建设。

建设工程项目应当使用通过绿色生产达标考核企业生产的产品,并按照混凝土企业诚信评价的情况,优先选用排名靠前企业的产品。

3.绿色生产考核达标与资质管理挂钩。将绿色生产达标考核记入现有混凝土企业信用档案,未通过考核的作为不良行为,资质证书到期后,建设行政主管部门换发《建筑业企业资质证书》将依据相关法规进行处理。新建混凝土企业申请资质证书的,建设行政主管部门核发《建筑业企业资质证书》时,须查看申请企业是否通过绿色生产达标考核。

4.财政性投资占主导地位的工程项目,应当选用通过绿色生产达标考核的混凝土企业产品。对已经在用未通过绿色生产达标考核企业产品的,有关建设施工单位应当在《规程》发布之日起两年内逐步完成变更。

(二)年度考核

1.得分小于60分的,责令企业进行整改,并进行通报,同时将其考核情况作为不良行为记入企业信用档案。整改期间企业应暂停承接供应预拌混凝土任务;

2.得分在60~80分的,责令企业限期整改,约谈企业法定代表人及负责人,提交书面整改方案及报告;

3.得分在90分及以上的,在诚信体系予以加分。90~95分加5分,95分以上加10分。

4.在两次年度考核期间,市散装水泥管理办公室对于诚信体系排名前50%的企业将按照《广州市预拌混凝土企业绿色生产达标企业年度考核表》的部分内容进行抽查,对排名后50%的企业按照《广州市预拌混凝土企业绿色生产达标企业年度考核表》的全部项目进行抽查,对于排名后20%的企业将按照《广州市预拌混凝土企业绿色生产达标企业年度考核表》的全部项目加大检查频率。

五、对不符合资质管理规定和规划的非法搅拌站,由各区人民政府组织区有关部门予以取缔。对违反规定以挂靠方式生产和承包工程的对有关各方依法予以查处。

六、本《通知》自发布之日起实施,有效期5年。政策法规依据变化或有效期届满,根据实施情况依法评估修订。

特此通知。

附件:

1.广州市预拌混凝土企业绿色生产达标考核表(略)

2.广州市预拌混凝土企业绿色生产达标考核评分细则(略)

3.广州市预拌混凝土企业绿色生产达标年度考核表(略)

广州市城乡建设委员会
广州市发展和改革委员会
广州市环境保护局
广州市国土资源和房屋管理局

2014年7月18日

广州市新型墙体材料专项基金征收 和使用管理的实施意见

穗建质[2014]965号

各区建设局、财政局,市直有关单位:

为进一步贯彻实施可持续发展战略,实现保护土地资源和环境,推动新型墙体材料和建筑节能工作的发展,根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈新型墙体材料专项基金征收使用管理办法〉的通知》(财综[2007]77号)、《财政部关于延续农网还贷基金等17项政府性基金政策问题的通知》(财综[2007]3号)、省财政厅、省住房城乡建设厅《关于印发〈广东省新型墙体材料专项基金征收使用管理实施办法〉的通知》(粤财综[2009]53号)、《广东省民用建筑节能条例》和《广州市发展应用新型墙体材料管理规定》(广州市人民政府令第4号令)等有关规定,结合本市实际,现就我市征收和使用新型墙体材料专项基金提出下列意见:

一、凡我市行政区域范围内,新建、扩建、改建的房屋建筑工程(含基础部分),建设单位在办理工程施工许可时,应提交已缴纳新型墙体材料专项基金(以下简称专项基金)的“广东省非税收入(电子)票据”。专项基金按申请工程施工许可的建筑面积每平方米10元缴纳。

建筑工程完工后,经核实按规定使用了新型墙体材料并符合返退条件的,专项基金预收款予以退还。

二、新型墙体材料专项基金的征收、使用和管

理由市财政部门和市建筑节能与墙体革新管理办公室(以下简称市节能墙革办)负责组织实施,并指导、监督各区做好相关工作。专项基金的征收和返退工作由市节能墙革办负责,也可委托区建设行政管理部门负责其管理权限范围内工程的专项基金征收和返退工作。专项基金委托银行代收,全额缴入地方国库,纳入财政基金预算,实行收支两条线管理。专项基金的预收、缴库按我市现行办法执行。

三、收取专项基金时,使用《广东省非税收入(电子)票据》;票据的使用和管理按照国家、省财政部门的统一规定执行。

四、建设工程完工后,经市节能墙革办或受委托的区建设行政管理部门负责核实,按规定使用了新型墙体材料、工程符合建筑节能强制性标准并通过建筑节能工程分部验收的,预缴的专项基金按财政预算收入退库管理有关规定办理资金退还。

五、市节能墙革办或受委托的区建设行政管理部门根据建设单位的书面申请,在开工前7个工作日到现场核验下列情况:

(一)在砌体工程抹灰(批荡)施工前工程是否按照有关规定使用墙体材料;

(二)建筑节能工程施工前,对于采用相同建筑节能设计的房间和构造做法,是否在现场采用相同

材料和工艺制作了经有关各方确认的样板间或样板墙。

六、建设单位在主体工程和建筑节能工程分部验收合格后 60 日之内,应及时向市节能墙革办或受委托的区建设行政管理部门申请办理专项基金清算返退手续,并同时提交以下资料:

(一)专项基金返退申请表;

(二)专项基金收款票据;

(三)购进经市节能墙革办确认的新型墙体材料的全部原始凭证;

(四)广州市新型墙体材料确认证副本(加盖供货单位公章的复印件);

(五)市节能墙革办或受委托的区建设行政管理部门出具的使用墙体材料检查情况记录;

(六)《主体结构分部(子分部)工程质量验收登记表》和《建筑节能分部工程质量验收登记表》。

七、市节能墙革办或受委托的区建设行政管理部门收到建设单位的申请及有关材料后,应在 8 个工作日内办完对该项工程预缴基金的清算审核,并按照以下标准办理专项基金预收款清算手续,多退少补。

(一)建筑工程全部(含基础部分)按规定使用新型墙体材料的,专项基金预收款 100%返退;

(二)使用新型墙体材料比例大于 90%小于 100%(含 90%不含 100%,下同)的,专项基金预收款返退 90%;

(三)使用新型墙体材料比例大于 80%小于 90%的,专项基金预收款返退 80%;

(四)使用新型墙体材料比例大于 70%小于 80%的,专项基金预收款返退 70%;

(五)使用新型墙体材料比例大于 60%小于 70%的,专项基金预收款返退 60%;

(六)使用新型墙体材料比例小于 60%的,专项基金预收款不返退。

八、专项基金预收款在以下情况不予返退:

(一)使用新型墙体材料不超过 60%的;

(二)内外墙体已批荡(抹灰)而难以查验其使用新型墙材情况的;

(三)使用未经广州市确认的新型墙体材料的,或国家、省明令禁止的墙体材料的;

(四)违反建筑节能强制性标准或未通过建筑节能工程分部验收的;

(五)无正当理由逾期未申请返退专项基金的。

九、建设单位实际缴纳的专项基金(指不予退还部分),计入建安工程成本。

十、专项基金委托相关单位代征的,代征手续费按实际代征缴入国库的 2‰比例,由同级财政部门按规定从纳入基金预算的专项基金中计算拨付。

十一、专项基金必须专款专用,使用范围包括:

(一)引进、新建、扩建、改造新型墙体材料生产线工程项目的贴息和补助;

(二)新建或改造的墙材革新与建筑节能试点、示范项目及公共既有建筑节能改造项目的实施和推广;

(三)墙材革新与建筑节能的科研项目、新技术与新产品的开发研究及再生资源(太阳能、地热能等)在建筑中的推广应用;

(四)墙材革新与建筑节能工作的执法、调研、培训和宣传;

(五)代征手续费;

(六)经财政部门批准与墙材革新和建筑节能工作有关的其他开支。

十二、专项基金用于新型墙体材料基本建设工程项目或技术改造项目的,按照下列程序办理:

(一)由使用单位提出书面申请及项目建设可行性报告;

(二)由市节能墙革办或受委托的区建设行政管理部门组织专家组对项目可行性报告进行评估审查;

(三)基本建设、技术改造项目和科研开发项目,应按国家规定的审批程序和管理权限办理;

(四)经市节能墙革办或受委托的区建设行政管理部门审核后,报同级财政部门审批,纳入新型墙体材料专项基金年度预算;

(五)财政部门根据新型墙体材料专项基金年度预算拨付项目资金。

专项基金用于科研开发项目的,应组织调研论证,符合墙材革新与建筑节能立项要求的,由项目承担单位提出科研开发项目计划任务书,市节能墙革办或受委托的区建设行政管理部门组织专家论证后报同级财政部门审批。由市节能墙革办或受委托的区建设行政管理部门与项目承担单位签订《墙材革新和建筑节能科研项目合同书》,项目完成后,由市节能墙革办或受委托的区建设行政管理部门组织有关部门评估验收。

专项基金用于固定资产投资和更新改造的,作

为增加国家资本金处理。

十三、市节能墙革办或受委托的区建设行政管理部门应根据墙材革新与建筑节能工作的发展需要编制年度专项基金预、决算,报同级财政部门审批。

十四、建设单位不按时足额缴纳专项基金的,由市节能墙革办或受委托的区建设行政管理部门督促补缴应缴的专项基金,并自滞纳之日起,按日加收应缴未缴新型墙体材料专项基金万分之五的滞纳金。

十五、任何部门、单位和个人不得擅自改变专项基金征收对象、扩大征收范围、提高征收标准或减、免、缓征专项基金。

对违反规定的相关负责人及直接责任人员,依照《财政违法行为处罚处分条例》(国务院令 427号)等规定,进行处罚处分。构成犯罪的,移交司法机关依法处理。

十六、本实施意见自发布之日起施行,有效期 5 年。有效期届满前六个月,依据有关法律法规并结合实际情况评估修订。

附件:新型墙体材料目录

广州市城乡建设委员会

2014 年 8 月 5 日

附件

新型墙体材料目录

一、砖类

(一)非粘土烧结多孔砖(符合 GB13544-2011 技术要求)和非粘土烧结空心砖(符合 GB13545-2003 技术要求)。

(二)混凝土多孔砖(符合 JC943-2004 技术要求)。

(三)蒸压粉煤灰砖(符合 JC239-2001 技术要求)和蒸压灰砂多孔砖(符合 JC/T637-2009 技术要求)。

二、砌块类

(一)普通混凝土小型空心砌块(符合 GB8239-1997 技术要求)。

(二)轻集料混凝土小型空心砌块(符合 GB/T 15229-2011 技术要求)。

(三)烧结空心砌块(以煤矸石、江河湖淤泥、建筑垃圾、页岩为原料,符合 GB13545-2003 技术要求)。

(四)蒸压加气混凝土砌块(符合 GB/T11968-2006 技术要求)。

(五)石膏砌块(符合 JC/T698-2010 技术要求)。

(六)粉煤灰混凝土小型空心砌块(符合 JC/T 862-2008 技术要求)。

三、板材类

(一)蒸压加气混凝土板(符合 GB15762-2008 技术要求)。

(二)建筑隔墙用轻质条板(符合 GB/T23451-2009 技术要求)。

(三)钢丝网架聚苯乙烯夹芯板(符合 JC623-1996 技术要求)。

(四)石膏空心条板(符合 JC/T 829-2010 技术要求)。

(五)玻璃纤维增强水泥轻质多孔隔墙条板(简称 GRC 板,符合 GB/T19631-2005 技术要求)。

(六)建筑平板。其中:纸面石膏板(符合 GB/T9775-2008 技术要求);纤维增强硅酸钙板(符合 JC/T564-2008 技术要求);纤维增强低碱度水泥建筑平板(符合 JC/T626-2008 技术要求);维纶纤维增强水泥平板(符合 JC/T671-2008 技术要求);纤维水泥平板(符合 JC/T412-2006 技术标准);玻璃纤维增强水泥外墙板(符合 JC/T1057-2007 技术标准)。

四、原料中掺有不少于 30%的工业废渣、农作物秸秆、建筑垃圾、江河(湖、海)淤泥的墙体材料产品(烧结实心砖除外)。

五、符合国家标准、行业标准和地方标准的混凝土砖、烧结保温砖(砌块)、中空钢网内模隔墙、复合保温砖(砌块)、预制复合墙板(体)、聚氨酯硬泡复合板及以专用聚氨酯为材料的建筑墙体。

关于 2014 年第二季度建设工程 结算及有关问题的通知

增建[2014] 70 号

各有关单位：

现将广州市造价站《关于 2014 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2014] 43 号)转发给你们,经调查测算和征求多方面的意见,现结合我市实际,将 2014 年第二季度我市建设工程造价结算及有关事项通知如下:

一、关于人工日工资价格问题

我市人工日工资单价按穗建造价[2014]43 号文规定执行。

二、关于材料价格问题

我市建设工程各专业主要材料价格除我市调整部分的地方建设材料(附件 2、3)外,其他按穗建造价[2014]43 号文中规定计算。

三、关于机械台班指导价格问题

我市机械台班指导价格按穗建造价[2014]43 号文规定执行。

特此通知

附件:

- 1、《关于 2014 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2014]43 号)(略);
- 2、2014 年第二季度建设工程地方材料综合价格表;
- 3、2014 年第二季度预拌混凝土综合价格表。

增城市城乡建设管理局

2014 年 7 月 28 日

附件 2:

2014 年第二季度建设工程地方材料综合价格表

材料名称	规格(mm)	单位	综合价(元)
圆 钢	Φ10 内	吨	3399.23
圆 钢	Φ12~25	吨	3596.54
螺纹钢	Φ10 内 HRB335	吨	3487.28
螺纹钢	Φ12~25 HRB335	吨	3459.67
螺纹钢	Φ25 外 HRB335	吨	3524.38
灰砂砖	240×115×53	千块	340.00
中 砂	一般工程用砂	立方米	95.00
中 砂(新增镇适用)	一般工程用砂	立方米	79.89
碎 石	综合	立方米	122.00
石角(毛石)	综合	立方米	116.00
石 屑		立方米	80.00
石 灰		吨	280.00
松杂原木	Φ100~280(综合)	立方米	726.28
松杂枋板材	Φ80~180(4 米)	立方米	1322.29
杉原木	Φ60~180	立方米	773.80
杉木丁枋板	10 以上	立方米	1835.29
普通硅酸盐水泥	32.5Mpa (425)	吨	400.00
普通硅酸盐水泥	42.5Mpa (525)	吨	460.00
普通混凝土空心砌块	390 × 190 × 190	千块	2900.00
普通混凝土空心砌块	390 × 115 × 190	千块	1760.00
普通混凝土空心砌块	390 × 90 × 190	千块	1400.00
普通混凝土实心砌块	240 × 115 × 53	千块	340.00

附件 3:

2014 年第二季度预拌混凝土综合价格表

单位:元 /m³

强度等级	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6-S8	防水泵送混凝土 S6-S8	防水混凝土 S10-S12	防水泵送混凝土 S10-S12	水下混凝土	水下防水混凝土	水下泵送混凝土	水下防水泵送混凝土
C10	350	360								
C15	360	370								
C20	370	380	380	390	385	395	390	395	390	400
C25	380	390	390	400	395	405	400	405	400	410
C30	390	400	400	410	405	415	410	415	410	420
C35	405	415	415	425	420	430	425	430	425	435
C40	420	430	430	440	435	445	440	445	440	450
C45	440	450	450	460	455	465	460	465	460	470

说明:1、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

2、预拌混凝土综合价适用于增城市行政区域使用。

3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

关于转发穗建造价[2014]43号文的通知

花建价[2014]3号

各有关单位:

现将广州市建设工程造价管理站《关于2014年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2014]43号)文转发给你们,并提出如下意见,请一并执行。

一、关于材料指导价格问题

1、建设工程各专业主要材料价格,按广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》及我局发布的花都区建设工程地方材料指导价格(附表一、二、三)计算,或由甲方(或监理工程师)与乙方协商按实计算并在合同中明确约定。

2、为了确保工程质量,根据国家和省、市建设行政主管部门有关规范及规定,凡是采用《广州地区建设工程常用材料综合价格》和我局发布的花都区建设工程地方材料指导价格表中的材料,生产家在供货时必须向购货单位提供有效的质量检验报告和相应的出厂合格证书,以及进入施工现场所使用的材料和设备(每批件、捆、盒)产品应附有合格证。

二、关于人工日工资价格问题

各专业工程人工日工资单价动态调整均按穗建造价[2014]43号文执行。

三、关于机械台班价格问题

各专业工程机械台班价格动态调整均按穗建造价[2014]43号文执行。

附件:

附表一:花都区2014年第二季度地方材料指导价格表;

附表二:花都区2014年第二季度各类砌块材料指导价格表;

附表三:花都区2014年第二季度预拌混凝土指导价格表;

穗建造价[2014]43号文(略)。

广州市花都区建设局

2014年8月1日

附表一:

花都区 2014 年第二季度地方材料指导价格表

材料名称	规格	单位	指导价格 (元)	备注
碎石	10-30 20-40	立方米	126.94	综合价
毛石(石角)	综合	立方米	92.93	综合价
石粉、石屑		立方米	72.54	综合价
河砂	工程用中砂	立方米	93.78	综合价
转窑普通硅酸盐水泥	32.5(R)	吨	380.21	综合价
转窑普通硅酸盐水泥	42.5(R)	吨	458.16	综合价

附注:水费(包括城市污水处理费)3.46 元/立方米,电费 0.8326 元/度。

附表二:

花都区 2014 年第二季度各类砌块材料指导价格表

序号	材料名称	规格	单位	指导价格(元)	备注
1	普通混凝土空心砌块	390×190×190mm	立方米	180.79	综合价
2		390×140×190mm	立方米	180.79	
3		390×180×190mm	立方米	180.79	
4		390×90×190mm	立方米	180.79	
5	混凝土实心砌块	240×115×53mm	千块	267.65	
6	蒸压加气混凝土砌块	600×200×75-240	立方米	194.52	

附表三:

花都区 2014 年第二季度
预拌混凝土指导价格表

单位:元/m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6~S8		防水混凝土 S10~S12		水下混凝土		
	指导价	泵送混凝土每 m ³ 增加	指导价	泵送混凝土每 m ³ 增加	指导价	泵送混凝土每 m ³ 增加	指导价	泵送混凝土每 m ³ 增加	防水混凝土每 m ³ 增加
C10	335.00	8.00							
C15	345.00	8.00							
C20	355.00	8.00	365.00	7.00	370.00	7.00	370.00	5.00	5.00
C25	365.00	8.00	375.00	7.00	380.00	7.00	380.00	5.00	5.00
C30	375.00	8.00	380.00	7.00	385.00	7.00	390.00	5.00	5.00
C35	390.00	8.00	395.00	7.00	400.00	7.00	405.00	5.00	5.00
C40	405.00	8.00	410.00	7.00	415.00	7.00	420.00	5.00	5.00
C45	425.00	8.00	430.00	7.00	435.00	7.00	440.00	5.00	5.00
C50	445.00	8.00	450.00	7.00	455.00	7.00	460.00	5.00	5.00
C55	470.00	8.00	475.00	7.00	480.00	7.00			
C60	495.00	8.00	500.00	7.00	505.00	7.00			

说明:

- 1、预拌混凝土指导价格适用于花都区行政区域内使用。
- 2、泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵输送而增加混凝土塌落度的材料费用,不包括混凝土泵的机械台班费用。
- 3、水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水(抗渗)要求的混凝土新增的材料费用。
- 4、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

从化市城乡建设局关于 2014 年第二季度 建设工程结算及有关问题的通知

从建字[2014] 33 号

各有关单位：

根据广州市建设工程造价管理站《关于 2014 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2014]43 号)的精神,结合我市建设工程地方材料的实际,经调查测算和征求多方面的意见,现将我市 2014 年第二季度建设工程结算及有关问题通知如下:

一、关于人工日工资价格问题

我市人工日工资价格按穗建造价[2014]43 号文规定执行。

二、关于材料价格问题

1、我市建设工程各专业主要材料、设备等工地结算价格除我市调整的部分地方材料(附件二、三、四)外,按《广州地区建设工程常用材料综合价格和广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(2014 年第二季度)执行。

2、混凝土管桩、沥青混凝土的价格,在我市设有生产企业的条件下,其工地结算价格除执行《广州地区建设工程常用材料综合价格和广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(2014 年第二季度)外,应增加从化市内的运输费。

三、关于机械台班价格问题

我市机械台班价格按穗建造价[2014]43 号文规定执行。

以上通知,请依照执行。

附件:

1.《关于 2014 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价[2014]43 号),详见:广州市建设工程造价管理信息网(<http://www.gzgzj.com>)(略)

2.从化市建设工程 2014 年第二季度地方材料工地结算价格表

3.从化市建设工程 2014 年第二季度预拌混凝土工地结算价格表

4.从化市建设工程 2014 年第二季度干混砂浆工地结算价格表

从化市城乡建设局

2014 年 7 月 29 日

附件 2:

从化市建设工程 2014 年第二季度
地方材料工地结算价格表

材料名称	规格(mm)	单位	材料工地 结算价(元)	备 注
杉原木	Φ60~180	m ³	765.00	
松杂原木	Φ100~280	m ³	760.00	
杉木门窗套料		m ³	1600.00	
松杂枋板材	周转料	m ³	1595.00	(包安全档板)
杉木枋	综合	m ³	1605.00	
茅 竹		支	9.50	
篙 竹		支	3.20	
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	吨	388.00	
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	吨	445.00	
硅酸盐水泥 P.II	42.5(R)	吨	460.00	
煅 灰		m ²	9.00	独立费
混凝土实心砖	240×115×53	千块	280.00	从化市城郊祥兴建材厂 从化市江埔七星建材厂 广州市东浦混凝土有限公司 从化市城郊红升建筑材料厂 广州市太平明基新型墙体砖厂 从化市良口石岭村建宏建材厂 从化市鳌头和合建材厂 从化市鳌头坚华水泥砖厂 从化市鳌头恒堡建材厂
普通混凝土小型空心砌块	390×190×190	千块	2600.00	
普通混凝土小型空心砌块	390×190×115	千块	1600.00	
普通混凝土小型空心砌块	390×90×190	千块	1250.00	
混凝土多孔砖	240×115×90	块	0.50	
混凝土多孔砖	240×180×90	块	0.75	
混凝土多孔砖	240×190×90	块	0.75	
陶粒实心砖	240×115×53	m ³	300.00	从化市城郊祥兴建材厂
陶粒空心砌块	390×190×190	m ³	300.00	
陶粒空心砌块	390×190×90	m ³	300.00	
陶粒多孔砖	240×115×90	m ³	300.00	
陶粒多孔砖	240×180×90	m ³	300.00	
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	250.00	
中 砂		m ³	95.00	
填土砂		m ³	75.00	吹填另计
碎 石	10~20	m ³	90.00	
碎 石	20~40	m ³	90.00	
碎 石	30~50~80	m ³	85.00	
石 角		m ³	80.00	综合
石 屑		m ³	70.00	
生石灰		吨	275.00	综合

附件 3:

从化市建设工程 2014 年第二季度
预拌混凝土工地结算价格表

单位:元/m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6-S8		防水混凝土 S10-S12		水下混凝土		
	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	防水混凝土 每 m ³ 增加
C10	285.00	8.00							
C15	295.00	8.00							
C20	305.00	8.00	315.00	7.00	320.00	7.00	325.00	5.00	5.00
C25	315.00	8.00	325.00	7.00	330.00	7.00	335.00	5.00	5.00
C30	325.00	8.00	335.00	7.00	340.00	7.00	345.00	5.00	5.00
C35	340.00	8.00	350.00	7.00	355.00	7.00	360.00	5.00	5.00
C40	355.00	8.00	365.00	7.00	370.00	7.00	375.00	5.00	5.00
C45	375.00	8.00	385.00	7.00	390.00	7.00	395.00	5.00	5.00
C50	395.00	8.00	405.00	7.00	410.00	7.00	415.00	5.00	5.00
C55	415.00	8.00	425.00	7.00	430.00	7.00			
C60	435.00	8.00	445.00	7.00	450.00	7.00			
广州市东浦混凝土有限公司、广州市加业混凝土有限公司、 广州凯晖预拌混凝土有限公司、广州建友混凝土有限公司。									

说明:1、预拌混凝土工地结算价格适用于从化市行政区域内使用。

2、泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵送而增加混凝土塌落度的材料费用,不包括混凝土泵的机械台班费用。

3、水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水(抗渗)要求的混凝土新增的材料费用。

4、本表的价格已综合了预拌商品混凝土各种石粒径。

5、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

附件 4:

从化市建设工程 2014 年第二季度干混砂浆工地结算价格表

材料名称	性能指标	强度等级	单位(元/t)	适用范围	t/m³ 系数			
普通干混砌筑砂浆	保水率≥88%	M5	275	砌筑灰缝≥5mm	1.60			
		M7.5	280		1.60			
		M10	285		1.60			
		M15	295		1.60			
		M20	305		1.60			
普通干混抹灰砂浆	保水率≥88% 拉伸粘结强度(14天) M5: ≥0.15Mpa, >M5: ≥0.20Mpa	M5	285	一次抹灰厚度 ≥5mm	1.60			
		M7.5	290		1.60			
		M10	295		1.60			
		M15	305		1.60			
		M20	315		1.60			
干混地面砂浆	保水率≥88%	M10	285	地面普通找平	1.60			
		M15	295		1.60			
		M20	305		1.60			
		M25	320		1.60			
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) ≥0.6Mpa; 保水率≥88% 拉伸粘结强度(14天)≥0.2Mpa	M10	375	用于抗渗压力要求的工程部位	1.55			
		M15	385		1.55			
		M20	395		1.55			
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) ≥0.8Mpa; 保水率≥88% 拉伸粘结强度(14天)≥0.2Mpa	M10	385		1.55			
		M15	395		1.55			
		M20	405		1.55			
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) ≥1.0Mpa; 保水率≥88% 拉伸粘结强度(14天)≥0.2Mpa	M10	395		1.55			
		M15	405		1.55			
		M20	415		1.55			
说明:								
1、干混砂浆的工地结算价格适用于从化市行政区域内使用。								
2、防水砂浆的 P6、P8、P10 为抗渗等级。								
3、t/m³ 系数:是按比例加水拌和后每 m³ 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。								
4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。								
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比				1:1	1:2	1:2.5	1:3	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比				1:1	1:2	1:2.5	1:3	
相当于本工地结算价格抹灰砂浆的强度等级				M20	M10	M7.5	M5	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可以按以下的对比数据参考使用								
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥石灰砂浆配合比				1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
可套用本工地结算价格抹灰砂浆的强度等级				M5	M5	M5	M5	M15
广州市从达砂浆涂料厂有限公司								

以市场化改革为动力 推动行业创新发展

住房和城乡建设部《关于推进建筑业发展和改革的若干意见》(以下简称《意见》)于近日发布,为全国勘察设计行业新一轮改革发展吹响了进军号角,扬起了航程风帆。

《意见》的发布正当其时:一是我国宏观经济增速放缓,需要以转方式、调结构为发展战略,促使实体经济产业提质增效升级。二是党的十八届三中全会提出全面深化改革的任务,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,切实转变政府职能,激发社会组织活力。三是《国务院机构改革和职能转变方案》、《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》、《国家新型城镇化规划(2014~2020年)》、《关于推进文化创意和设计服务与相关产业融合发展的若干意见》等相继出台,系统构成了建筑业改革和发展的宏观背景。

《意见》紧紧围绕建筑业改革发展的主题,以“简政放权、构建统一开放的市场体系、创新和改进政府对建筑市场、质量安全

的监督管理机制”为中心思想,针对市场环境、资质准入及项目招投标等诸多长期困扰勘察设计咨询业发展的重要问题,提出了解决思路及办法,对提升创作水平、加强勘察设计质量安全管理等提出了一系列创新举措。《意见》发布后,在行业内得到了广泛关注和积极回应。

面对我国经济社会发展新的历史起点,工程勘察设计行业凭借以往投资拉动的规模型发展方式已经不可持续,以增强内生动力为方向的质量效益型发展方式已经成为必然选择。而增强企业发展的内生动力,就必须推进行业的全面市场化改革。《意见》的出台为此指明了方向,为企业持续发展赢得了新的政策利好环境,为行业协会发挥职能作用拓展了新的活动空间。《意见》把加强协会能力建设和行业自律作为落实改革发展意见的组织实施保障举措,为此,中国勘察设计协会将在以下方面做出自己的努力,以适应市场化新要求。

一是把提升服务能力作为重点工作。作为企业和政府之间发挥桥梁作用的行业组织,中国勘察设计协会在今年年初提出的2014年工作总体思路是:以党的十八大和十八届三中全会精神为指导,以深化改革促行业转型发展为主线,以推动勘察设计企业增强改革发展内生动力、自觉自愿为工作出发点,加快企业提质、增效、升级步伐,强化行业的技术创新和信息化建设,继续落实节能减排等政策,加强行业自律和协会自身建设,适应新时期社会组织改革的要求,进一步提高服务、履责能力,为行业、为社会经济发展提供更有效的服务。协会将继续沿着这个思路努力工作,不断提升服务能力。

二是加强新技术应用推广。中国勘察设计协会即将成立技术创新工作委员会,该委员会在技术创新和新技术推广方面将重点开展以下工作:汇集和介绍行业新的节能减排技术规范标准、新技术;就专有技术的公布以及交流、推广等制定管理办法;

促进业内企业科技水平提升,引导发展绿色设计;开展对勘察设计行业技术创新状况的专题调研;发布新技术、专利和专有技术的应用状况和实践价值以及开展推广工作;在调研基础上,提出设立勘察设计节能减排专项奖和绿色建筑设计奖的评选办法,促进提高行业技术创新水平;进一步推动企业技术进步,在勘察设计技术、勘察设计方法、科研成果转化、信息技术支撑等方面开展交流研讨。

三是为企业提升勘察设计质量提供支持和服务。两年一度的行业奖评选是协会工作的一项重要内容,是引导企业提升工程质量的有效机制。以往的评优较多关注外形和功能,对于采用新技术以及落实节能减排措施要求重视程度不够。今后要突出对这些方面的引导,激励企业多出好的作品。在促进质量水平方面,将设立有关奖项,推选出一批在质量管理工作中有独到之处并取得显著成效的企业团队进行表彰、宣传。要继续加强对企业设计负责人和质量管理人员的培训,提高相关人员业务素质 and 技能,以保证设计质量和水平。注重发挥行业专家队伍作

用,引领行业的科技进步和质量发展。引导企业加快培养青年专业技术人才和专家,创造条件使年轻人脱颖而出,并继承和弘扬老一辈的精湛技艺和敬业精神,使行业的宝贵精神财富得到持续增值,奠定引导企业创新、提升质量的坚实基础。

四是促进企业管理创新。目前,勘察设计企业面对新型城镇化建设、跨界跨专业业务拓展、信息化社会发展、与产业相融合以及落实节能减排和生态环保政策等新的要求,要牢固树立“管理也是生产力”的理念,紧紧围绕管理思维的创新做好企业的顶层设计,将管理创新置于企业发展战略的重要位置,不断优化企业的资源配置,向管理创新要生产力,全力打造企业的品牌、文化和核心竞争力。为此,中国勘察设计协会将从解决制约企业发展的突出问题抓起,统筹谋划,整体设计,有序推进,通过改革和创新,促使企业管理水平再上新台阶。总结与交流企业在管理创新和战略转型方面的成绩与经验,研讨勘察设计行业全面深化改革的思路和途径,引导企业深化体制机制改革,创新发展模式。探讨多种所有制企业转型发

展的做法和经验,推动企业建立实施现代企业制度和法人治理结构。

五是建立诚信体系,加强执业管理。中国勘察设计协会将抓紧完善行业的诚信评估体系建设。在勘察、建筑行业开展企业评估的基础上,将进一步总结这两个分会的经验和做法,适当时机在全行业进一步推广,研究建立行业“质量信得过企业”评估制度及推广体系。将在政府主管部门的有力支持下,一方面建立行业的诚信体系,对企业进行诚信评估,建立对企业用行业公约进行监督约束机制;另一方面,通过自律机制加强对注册人员的执业管理,以职业道德为行为准则,设立执业行为仲裁委员会进行监督约束。加强执业人员继续教育和培训,增强注册执业人员的责任意识和业务素质,并维护其合法权益。

六是继续推动信息化建设再上新台阶。信息技术是当代最活跃的生产力之一,勘察设计行业对此有着深刻的认识。改革开放以来,信息技术的采用对工程勘察设计传统技术手段和管理方式的全方位、多层次的影响和改造,促进了行业科技水平的跨

越式发展。中国勘察设计协会将继续强化“信息化建设是企业管理创新、技术创新重要基础”的理念,大力推动行业的信息化建设:一是推进综合信息系统在企业内部管理方面全方位应用,提高管理效率和效益。二是推进信息技术在改造设计方法、设计手段方面发挥作用,特别是 BIM (建筑信息模型)、云计算等前沿技术的应用,提高设计水平和效益。三是要做好行业的信息化发展规划,统筹规划行业信息化水平评价、BIM 标准制定、高层次信息化人才队伍建设、先进信息技术推广、信息化建设经验交流等,通过规划的贯彻实施,全面提高行业的信息化水平,促进企业生产效率和技术水平全面提升。

七是研究制定工程勘察设计行业收费参考价。《工程勘察设计收费管理规定》实施 11 年,

已与社会发展和物价水平不相适应。一方面传统的设计内容与深度以及粗放的设计理念难以满足市场客户的需要,另一方面深入的精细化设计技术的采用、国家产业政策的更高要求与现行的收费标准以及设计人员的付出不成比例,都显示出设计收费的不合理。尽管如此,实际收费也大幅低于收费标准,而且拖欠设计费现象普遍存在。在企业技术不断进步、人力成本增加 5~10 倍的现实情况下,企业多是通过项目数量的增长保证每年的产值增长,所依靠的是降低质量、牺牲员工身体健康为代价的超负荷工作。但是,要确保合理的设计收费只能依靠企业提高服务水平和理念,优化设计、精细化设计,寻找差异化竞争优势,在技术特长的细分领域深耕,在产业链上延伸,通过更加全面的技术服务取得收费增值。

在密切结合节能、低碳、环保、循环经济、生态工程、绿色建筑等国家产业政策的实施中,着力在深化设计、专业化设计上发展,开拓和挖掘新的业务,拓展经济增长点,提高勘察设计附加值,通过调整企业业务结构,实现产业升级。中国勘察设计协会将参照国外的一些做法和行业的实际情况,组织制定与勘察设计不同阶段对应的“分阶段收费办法”、行业收费参考价、新技术应用专项收费建议价、试行国际通行的“人工时”计费方式等,以促进勘察设计向“深、精、专”发展。《意见》鼓励行业协会研究制定非政府投资工程咨询服务类收费行业参考价。中国勘察设计协会已经着手研究对策,勘察、建筑、市政等分支机构正在提出各自专业的收费参考意见,紧跟市场化改革的步伐。

摘自《中国建设报》



新建扩建改建 广州每个区都将设儿童医院

●目前儿童医院和综合医院儿科就诊患儿都爆棚

●近期将推进越秀区儿童医院迁扩建和天河区儿童医院新建

“广州各区都将有一所儿童专科医院。近期(2015年左右)的建设规划目前已报市政府同意,陆续下发到各区县(市)了。”8月13日,从广州市卫生局获悉,面对医疗资源不均的状况,广州出台了全市医疗机构整体设置、医疗设施布局的规划,其中,将通过新建、改建、扩建等方式,实现每个区有一所儿童专科医院或者妇儿医院的目标。

市卫生局透露,现在每个区都有妇幼保健院,有的区今后会在妇幼保健院的基础上加强儿科建设,有些有条件的区,要另外再建儿科专科医院。

现状扫描

大病小病都往儿童医院跑

医生两分钟就要看一患儿

“今年的接诊人次比去年又增加了不少。”从广州市妇儿医疗中心了解到,连日来,儿科爆棚、儿科医生都非常累!从3月中旬开始,就迎来就诊高峰期,6月日接诊量连续多日超万人次,7月份更是刷新接诊量,据统计,从7月1日到7月28日,医院3个院区门诊量都有1万~1.3万多人次的天数有20天,另有4天接近一万人次,最低接诊量也有8000人次。

广州市妇儿医疗中心门诊部主任医师表示,该院进入五六



家长带孩子看病,大病小病都往儿童医院跑,这导致医院资源显得非常紧张。

月后,患儿激增,高峰期日均接诊量甚至已经高达1.3万~1.5万人次,其中六七成是感冒、发烧、腹泻、呼吸等儿内科病患。另有不少是手足口病、麻疹这两种儿童传染病患。“高峰期,基本上每两分钟就得看一个病人。”该院多名医生表示。



夏季以来,市妇儿医疗中心输液室总排满打吊针的孩子和家长。

“广州目前有两所儿童专科医院,包括市妇儿医疗中心(三甲)和越秀区儿童医院(二甲)。”市卫生局规财处处长申一帆表示,近年来,市妇儿中心患者确实较多,比较拥挤,“有些是观念的问题,家长紧张子女特别是独生子女的健康,不管多远,不管

大病小病,孩子只要有病就去儿童医院,因为他们总是觉得这里是技术最好的。”申一帆透露。据了解,即使是一些感冒、咳嗽的疾病,黄埔、花都、增城的家长都要抱着孩子跑到市妇儿医疗中心来看。

医院不得不想方设法,多举措缩短看病排队时间,比如,引入手机智能问诊,利用支付宝挂号、缴费,减少妇儿排队时间等。市妇儿医疗中心负责人说。

综合医院儿科也不堪重负

常有家长为了一张病床争吵

据市卫生局透露,其实全市各三甲大医院也有儿科,共有5000多张儿科的床位。

然而,广州市医疗资源布局目前不尽合理。大型医疗机构布局比较集中分布在老城区,约80%的大型医疗机构分布在越秀区、海珠区、荔湾区北部、天河区和白云区南部等区域,其中50%的省部属、市属医疗机构都集中在越秀区。优质医疗资源分布不平衡导致很多地区居民难以就近获得高水平医疗服务,同时也加剧了老城区大型医疗机构的服务压力。

激增的患儿,除了让市内西

所儿童专科医院苦不堪言外,也让一些三甲医院的医疗资源超负荷运转。“经常有家长为个病床吵得不可开交。”即便是其他综合医院的儿科,医生也是忙得晕头转向。“全院不到20名儿科医生,既要看门诊还要照管住院患儿,另有沉重的科研、教学压力。”市一医院儿科主任张又祥说,赶上值班,儿科医生从早上8时到一直工作到第二天中午12时,连续工作28个小时是家常便饭。在这家综合性医院,手足口病、肺炎等患儿让病床日日爆满。“如果有哪天晚上半夜不被叫醒,会觉得很幸福。”

市八医院白云区嘉禾望岗新院区,家属带着患儿,常常挤满一楼儿科门诊。该院儿科主任林菁说,儿科只有17名医生,但得服务周边二三十万居民。近期就诊高峰期来到,患儿扎堆,接诊量全院第一。基本上每天林菁都要饿着肚子忙到晚上八九时才能到家。

“科室的年轻医生,白天忙临床,晚上加班搞科研,几乎天天到晚上11时才能回到家。”8月13日,市妇儿医疗中心副院长廖灿指着自已的博士生、该院

产前诊断副主任医师韩瑶说。

应对措施

多区已启动儿童医院建设

有的区会在妇幼保健院基础上加强儿科建设,有条件的则另建儿童医院

“家长们的需求,广州市政府也注意到了,并已经作了规划和布局。”申一帆透露,《广州市医疗卫生设施布局规划》(以下简称《规划》)通过人大同意之后,市政府已经颁布。《规划》分近期(2015年)和远期(2020年)的目标,“《规划》提出,原则上每个区(县级市)各建设1所儿童医院或者妇儿医院,以满足儿童专科医疗服务需求。”申一帆说,近期的规划今年上半年已经市政府通过,并陆续下发到各区市。

为了避免重复建设和资源浪费,并非每个区都新建儿童专科医院。“现在每个区都有妇幼保健院,只不过有的区今后会在妇幼保健院基础上加强儿科建设,有些有条件的区,则要另外再建儿童专科医院。在这个《规划》里,都有清晰的思路。”

了解到,近期将推进越秀区儿童医院迁扩建和天河区儿童医院扩建工程、番禺和南沙儿童

医院新建工程,以满足儿童专科医院服务需求。申一帆举例说,一些区已经启动这项工作,有几个区最快2016年、2017年会启动。像越秀区,目前已有越秀区儿童医院,将迁建、扩大床位规模;天河区则酝酿把目前的白云区人民医院房屋地块资源调整出来,加强天河区的儿科建设;市妇儿医疗中心也正与南沙区共同建设南沙妇儿医院,床位规模有500床左右,预计2017年建成;番禺也在规划建设儿童专科医院,已经报进了近期实施意见里,资金方面,可能会借助社会力量;黄埔区近期也在调整资源,利用原有资源调整,开展儿科建设工作。其他有条件的区正在筹备或在加强本区儿童专科医院的建设,力争所有目标要在2020年达到。

广州亟需引进、培训优质儿科医生,市卫生局透露

今后各区各局将统一招聘人才

“好医生难招,儿科招聘更难。”架子搭好了,有了专科医院,市民也不一定买账,因为担忧基层的儿科医生水平,因此,招揽高素质儿科医生也将是广州未来的一项重要任务。

“高素质医生稀缺,儿科医生更是重灾区。”申一帆坦言,儿科医生稀缺,是全国性的普遍问题。

“如果按广州常住人口的数量,广州市匹配的儿科医生是不缺的,但问题是我们现在太多外来的就医病人了。”申一帆的说法,得到市妇儿医疗中心的证实,据该院统计,门诊量中,三到五成是外地来的就诊病患。“我们的人均儿科医生数并不比其他地方少。算人均占有的儿科医生数量,现在没法统计。这些量要经过一段时间观察和收集,才能得出。”申一帆说,考虑到省内其

他地区,甚至省外来就诊的病患,广州需要引进、培训优质儿科人才、医疗人才资源,这是毋庸置疑的。

“这方面,人事部门也有想法和思路,新成立的广州市人才局今后统筹全市的人才引进,正在制作一整套人才引进计划,并把医疗卫生人才作为一个重要部分,将配套一系列的政策措施。而各区、各局的卫生医疗人才,今后也不再各自分散招聘。”申一帆表示,市卫生局与市人才局沟通、衔接的时候,会把这些稀缺的、需求报进去,相信会有重点倾斜。

至于建设资金方面,市卫生局透露,儿童专科医院的建设,各区建设进度、基建材料每年不一样,而且都是分级投资,各区将是建设主体,也可能会引入社会资本。

摘自《新快报》



花都中轴线安置区规划3项目

建筑总面积近百万平方米

8月12日,据获悉,花都中轴线石岗安置区一期、二期项目和花都中轴线罗仙安置区项目,共规划总建筑面积近100万平方米。根据相关文件要求,上述3个项目拟开展社会稳定风险分析工作,并公示项目建设内容。自11日起10个工作日内,公众可通过电话、传真、电邮等形式提出对

本项目及稳评工作的意见和看法。

据介绍,为了有效推进花都区中轴线开发建设,引导农民集中居住,改善农民居住条件,促进花都城乡发展一体化,满足拆迁安置需要,拟进行花都中轴线石岗安置区一期、二期工程项目,以及罗仙安置区项目建设。

其中,花都中轴线石岗安置区一期项目位于中轴线CBD核心地带东侧,具体在花都区新

花城街天贵路以东,平石路以南,田美河以西,景天路以北的地块。项目规划总用地面积166672.84平方米,净用地面积122538.79平方米,总建筑面积638008.2平方米,容积率3.50,绿地率35.0%,项目规划建设住宅面积393896.9平方米,规划建设安置用房3696套,商业面积12998.5平方米。同时,配套社区居委会、幼儿园、邮政所、卫生站、文化室、居民健身场所、老年人服务站点、垃圾收集站及公共厕所等公建设施。

而花都中轴线石岗安置区二期项目,位于花都区花城街茶园北路以东、玫瑰路以西、景天路以南。本项目规划建设净用地面积(用地红线内净用地)67563平方米,项目总建筑面积359934平方米,其中住宅建筑面积227817平方米,商业建筑面积7500平方米,公建配套建筑面积1153平方米。

花都中轴线罗仙安置区项目则拟建于花都区花城街罗仙村,具体位于花城街百寿路以东、永安路以南、永富路以北地块。据悉,项目规划总用地面积125813平方米,净用地面积101980平方米,总建筑面积472361平方米,容积率3.1,绿地率35%,项目规划建设19栋29-32层的居民住宅楼,辖区内设2层地下室,规划总居住户数2959户。同时,配套社区居委会、幼儿园、邮政所、卫生站、文化室、老人服务站、健身场所及公共厕所等公建设施。

摘自《南方日报》

广州大道黄埔大道 限速有望提至 80 公里

在 2016 年将实现快捷化、快速化,或为建设新 BRT 所需

广州大道、黄埔大道在 2016 年将实现快捷化、快速化,按照城市快速路的设计标准,限速有望从目前的每小时 60 公里,提升至 80 公里。7 月 28 日召开的市政府常务会议新闻发布会上,市建委主任侯永铨介绍,由市建委提出的广州市城市道路改造建设五年行动计划获市委常委会通过,广州大道等共计 29 条道路,将在近期(2016 年)和中期,予以升级改造。而在其中,曾被定位第二条 BRT 建设首选的广州大道备受瞩目。

计划

两条主干道 基本不设红绿灯

在市本级近期(2016 年)城市道路改造建设项目计划表中,广州大道和黄埔大道分列第一和第二的位置。其中广州大道快捷化改造一期,北起天河路,南至广州南站,全长 19.6 公里;二期系广州大道北走廊,长 10.1 公里。黄埔大道快速化工程则只有一期,西起东环高速,东至官田立交,全长 8 公里,双向 10 车道。

对于快捷化和快速化的含义,侯永铨在答问时解释,主要包括减少红绿灯,使之“基本上没有红绿灯”,车辆可以快速化地通过;其次是有部分的路段要拓宽,增加车道,使得整个交通顺

畅。

此前,广州内环路低至 60 公里的限速一直被车主诟病,但交警部门以不能违反国家有关城市道路规范为由,没有修改限速。但如果广州大道和黄埔大道实现了“基本上没有红绿灯”和拓宽车道后,至少基本可以满足类似新光快速这样的“城市快速路”设计规范,限速有望从 60 公里,提高至 80 公里。

分析

诸多改造计划 为新建 BRT 扫清障碍

●广州大道

今年 4 月有媒体报道,广州 BRT 网络拓展研究分析业已完成,广州大道同和站-番禺客运站/广州南站,以及黄埔东路夏

园站-南岗站,有望优先入围广州第二批 BRT 建设计划。其中广州大道 BRT 选址,与本次公布的广州大道快捷化改造工程高度重合。

据了解,BRT 选址路段中,已经考虑到了广州大道的一些不利因素,主要瓶颈节点有天河立交、中山立交、客村立交,最窄处为广州大桥(双向 6 车道)、洛溪大桥(双向 4 车道)。上述瓶颈节点在此前公布的诸多升级改造计划之中,已有涉及。而本次公布的快捷化改造工程,更像是一个打包工程,除涵盖瓶颈节点外,还对广州大道海珠和番禺片区内诸多红绿灯提出了改造措施,整体为 BRT 新建彻底扫清了障碍。

公交专用道和新建 BRT 恰好连一线

●黄埔大道

虽然黄埔大道并不在新建 BRT 选址之列,但黄埔大道新建公交专用道的呼声一直非常强烈。目前黄埔大道西路段已经达到了双向 10 至 12 车道的宽度,且拥有两座地下隧道以避开红绿灯,初步具备了建设公交专用道的条件。但黄埔大道东路段车道数目缩减为双向 6 至 8 车道,而机动车道两旁的人行道尚有富余空间,黄埔大道快速化工程备注中标明“双向 10 车道”,意即要拓宽该路段车道。

值得一提的是,黄埔大道实际在茅岗立交已经终止,向东即为 BRT 备选之一的黄埔东路,再向东才到官田立交。本次“快速化”工程中所指的黄埔大道,实际上包含黄埔大道东和黄埔东路,公交专用道——新建 BRT 恰好连成一线。

担忧

瓶颈拓宽未有定期或拖快速化后腿

东西走向和南北走向的两大主干道分别实现快捷快速化,不失为车主和公交乘客的福音。不过令广大市民担忧的是,两条主干道一个面临两座大桥拓宽

屡屡延期甚至无期的尴尬,一个或将重蹈天河路石牌、华快两高架跨线桥瓶颈的覆辙,真正实现快速化,还有不少难关要过。

在广州大道上,双向只有 4 车道和 6 车道的洛溪大桥和广州大桥,一直是最主要的两大瓶颈,两座桥梁均要各建一座新桥以拓宽流量的方案,已经传了三四年之久。但广州大桥拓宽工程最近才开始有了动静,洛溪大桥那边则仍然静悄悄,这让市民不得不担忧,快速化 2016 年就要完工,不知两座桥梁能否跟得上脚步?

摘自《新快报》



断头涌水如何清 补水修闸种植物

广州断头涌的现状,市民们在叹息断头涌“黑臭”的同时,也憧憬着涌水清透的那天。据了解,目前大部分区对断头涌都出台了治理措施,部分已实施完工。

荔湾区牛肚湾涌后年告别断头,8条断头涌启动“连通计划”;南沙已投入约3.5亿元,对城市中心区金洲涌、三姓涌、蕉门村涌等多条断头涌进行整治;番禺通过引外江湖水济涌等措施治理断头涌;黄埔表示后年前能整治完所有断头涌;而有着16条断头涌、中心城区断头涌数量最多的海珠区,断头涌治理自2010年以来基本停止,目前尚无具体治理计划。

荔湾

牛肚湾涌后年告别断头 8断头涌启动“连通计划”

方法

打通“断头水路” 建泵闸补水 完善截污管网 截污清淤

荔湾8条断头涌,牛肚湾涌将第一个告别断头。从荔湾区水利部门获悉,荔湾已做好8条断头涌计划,逐步推进。荔湾有关负责人表示,目前牛肚湾涌整治工程正有序开展中,预计今年年底完成勘察、设计等前期工作,2015年完成施工招投标及建设实施,2016年年底完工。

打通230米“断头水路”

牛肚湾涌位于荔湾区与佛山市南海区交界处,东岸属荔湾区茶滘街,西岸属南海区大沥镇。牛肚湾涌(荔湾段)起源于葵蓬社区凤溪村,自南往北流经穗盐路、渡头洲、高村水闸等地,再汇

入花地河,干流全长约1.8公里。

据介绍,本次牛肚湾涌综合整治主要包括断头涌连通、新建泵闸、截污清淤和堤岸整治工程等,其中牛肚湾涌断头涌连通工程中,断头位置距离南端广佛河约230米,计划连通牛肚湾涌及广佛河。

建闸补水、截污清淤

同时,荔湾还启动牛肚湾泵闸工程。规划在牛肚湾涌设计下游临近出水口的位置新建泵闸(凤溪水闸泵站),新建泵站排水量规模为13.2m³/s。据介绍,泵站建成后,雨季能20年一遇暴雨不被水淹,旱季能让花地河河水灌入牛肚湾涌作为景观用水补给。

此外,荔湾将启动牛肚湾截污清淤工程。完善截污管网,同

时对河道进行清淤,减少河涌污染源。据介绍,牛肚湾北段整治长度589m,河涌堤岸设计宽度20米,河涌标准段控制宽度为40米;南段北起穗盐桥,南至广佛河,整治长度约1125m。预计2014年年底完成勘察设计及前期工作,2015年完成施工招投标及建设实施,2016年年底全面完工。中长期目标将在确保防洪排涝安全基础上加强河道管理和调水补水,加强污染源监督执法,改善河涌水质。

据介绍,通过整治牛肚湾涌,结合已建的高村水闸、西滘泵闸及葵蓬一队泵闸,利用四闸联合调度,可避免河道露底的情况,使牛肚湾涌保持一定的景观水位;定期为河道换水,调整两岸河涌水流方向,使水流回流的河涌实现单向流动,实现水清水活,有效提升凤溪区域、葵蓬区域及西滘片区的水环境、水安全

等功能。

8条断头涌“连通计划”

一湾江水绿，两岸荔枝红。了解到，荔湾区8条断头涌主要集中在芳村地区，过去主要是花卉等农田灌溉的河涌，而北荔湾片区则有大地涌等断头涌。

其中，芳村地区断头涌集中在葵蓬围、芳村围、海龙围，包括牛肚涌、郭村涌、南渡西涌、下市涌、江尾涌、白鹤沙涌、菊树北涌等。而北荔湾片区则是荔枝湾大地涌等断头涌。

据荔湾水利部门人员透露，

未来牛肚涌涌与广佛河连通，下市涌与地铁A涌连通，南渡西涌与东堡涌连通，郭村涌与秀水涌连通，江尾涌与大沙河连通，白鹤沙涌与剑沙涌连通，菊树北涌与大和涌连通，荔枝湾大地涌将与珠江连通。

黄埔 后年前整治完断头涌 建成湿地水净化系统

方法

连通人工湖、连通水塘形成水网

黄埔区长洲岛内水系发达，除江沥海和新担涌外，还有8条内河涌，其中5条断头涌有一条七号涌已完成整治。剩下的长洲二号涌、三号涌、五号涌、六号涌，有望在2016年前完成。

目前，长洲七号涌已完成整治。它是在2011年配合辛亥革命纪念馆周边环境整治时，连通了面积约70亩的中山公园人工湖，形成一个更大的湖区。

据了解，黄埔在2008年至2010年，已让新担涌和长洲一号涌两条断头涌消失，其中位于长洲岛的东部长洲一号涌，原河道在河涌中间遭填埋被分为两段，河涌水环境不佳。在整治过程中，对河涌两岸的百年原生荔枝树加以保留和保护，并将其整体纳入河涌堤岸景观设计范围内，打造“一湾江水绿，两岸荔枝红”的风格。

剩下4条断头涌是长洲二号涌、三号涌、五号涌、六号涌，河长分别为440米、156米、202米、244米，河宽为8米-76米。“它们本是农田灌溉渠道，自北向南流向珠江。”黄埔水务局负责人表示，目前的整改不划定河涌规划控制线，近期保留其水域面积、维持灌溉功能，远期则将适度调整水域面积及功能。

据了解，4条断头涌将会在2016年前完成整治。规划是通过推进黄埔长洲湿地项目，把它们和长洲一号涌及湿地内所有水塘全部连通，建成一个贯通的水网，实现水体的自由流动，建成湿地水净化系统。

海珠 打通断头涌 还要再等等

进展

正在进行摸查，尚无具体计划

康乐涌常年黑臭令周边市民苦不堪言的现状。走访发现，类似的状况还出现于海珠众多河涌。四面环水的海珠区目前有16条断头涌，数量为中心城区最多。

了解到，海珠区关于断头涌的治理工作还停留在2010年。该区水务和农业局负责人也证实，近年对辖内河涌治理主要集中于海珠湖和海珠湿地周边水网，对断头涌的治理确实在2010年后基本停止。

一连两日，海珠区水农局均以工作繁忙婉拒了深入的采访，被问及16条断头涌治理是否有时间表，其回应称正在进行摸查，尚无具体计划。8月14日下午，该局办公室张主任以短信回复：下一步将断头涌的整治规划纳入广州市水务局组织的《中心城区河涌水系规划》修编及《广州市网河区断头涌整治规划》中，待进一步细化后再予以落实实施。

在断头涌治理停滞4年后，海珠区16条断头涌的打通、变清，目前来看还要继续等。

南沙

连接山塘采石坑 断头水系全连通

方法

清淤 拓宽河涌

种水生植物 连通河涌、山塘等

据南沙水务部门介绍,南沙的断头涌约 49 条,主要聚集在大山埗、黄山鲁及十八罗汉山周边。水系连通不畅,布局不合理,需要增设过多的强排设施,投资经济效益不高。南沙已经于 2012 年陆续启动全区 803 平方公里范围的水系规划导则和明珠湾区 103 平方公里范围的水系规划编制。创新性地提出要依据城市总体规划目标、定位、发展需求,从水的综合利用和水害防治等方面综合考虑,对内部水网进行改造。

南沙对水系的改造分两部分,对于城市区域的河涌,在保障水安全、水生态的前提下,通过对河涌进行重构,规划与功能用地相融合的水系,塑造水空间,提升滨水区价值,创造水经济;对于农村区域的河涌,以保留河涌现状为主,清淤疏通为主,满足现有排水、灌溉需求。

据了解,南沙已经投入资金约 3.5 亿元,整治城市中心区金洲涌、三姓涌、蕉门村涌等多条断头涌,整治措施包括对断头涌清淤、拓宽、种水生植物等。整治后,河涌水环境得到明显改善。

在南沙城市中心区,最近又启动了一批断头涌整治项目前

期工作,总投资约 7 亿元。包括:

1.金洲涌整治工程。改造金洲涌局部段(蕉门河-环岛西路)北岸现有堤岸及对河涌清淤,对金洲民营总部经济区周边断头涌进行整治和景观改造。

通过新建河涌、改道现有支涌、种植水生植物,进一步改善水环境,提升周边土地利用价值。

2.南沙凤凰湖建设工程。将蕉门村涌、坦尾涌、鬼横涌等断头涌与现有的废弃采石坑连通,增大调蓄面积,与蕉门河连通,利用蕉门河两端已建的水闸泵站提高水体交换能力,实现水动、水清、水活。

3.黄山鲁、大山埗山水连通工程。通过建设截洪沟连接山塘、河涌,利用山塘、水库及山洪排泄,冲刷下游的断头涌,加快河涌水体流动,改善水质。

番禺

需连通断头涌 已经基本连通

方法

引外江潮水、人工湖补水、污水处理厂中水补水

番禺共有干支流 13 条,内河涌 206 条。由于地势特殊,部分由高地源起的河涌就是源头涌,俗称“断头涌”,且均与主涌或通过水闸与外江相连,感潮能力强。番禺水务部门介绍称,将通过引外江潮水济涌、人工湖补

水济涌、污水处理厂中水补水等方法治理断头涌,目前需连通的断头涌基本已连通。

1.引外江潮水济涌。通过在涌口建水闸,利用潮差,上游涨潮时开闸引水,退潮时下游开闸放水,实现河涌的补水换水。如市桥河水系、沥江河水系,通过水网群的联合调度,引外江清水进行补水济涌。

2.人工湖引水济涌。通过在上游新建人工湖,向下游河涌进行补水。如建成的金山湖水库,向下游丹山河、胜石河、浔墩河进行补水,改善下游河涌水质。

3.污水处理厂中水补水。比如东沙涌、市头涌,通过中部污水处理厂、南村污水处理厂的中水尾水进行补水,改善河涌水环境。

摘自《广州日报》

天河商圈最大道路改造——天河北隧道双向通车

3日中午,广州重点城建项目猎德大桥系统北延线天河北至天河东路节点建成,通过交警等部门综合验收后,试行恢复天河东路至天寿路的双向通行,从黄埔大道南往北行两分钟便可直入广园快速路,此外从粤垦路、东莞庄方向也可以直接南行至天河东路。

该路开通不久后,便试行了。从黄埔大道上猎德大道北延线后,便十分顺畅地直行入天河路下穿隧道,此后一路直行,原来出隧道口便被封闭为掉头的路口也打通了。

驱车继续前行,天河北路口下方隧道已经开通,南往北行前往天河北其他方向的车辆,可以在隧道两侧通过红绿灯路口绕行。

选择直行,原来这里红绿灯等候时间长,而且车行方向多,北行车辆常常排长龙,“尾巴”甩到了天河路口。天河北路下穿隧道开通后,这一现象得到了明显缓解。

从隧道内快速穿过,到达省水利厅对出的马路,这里仍然保持一半的车道直行,一半车道可以掉头。据发现,由于路向十分

简单,直行红绿灯时间比较长,很快后转进入广园路。这也意味着从黄埔大道段下行到广园路,一路上只遇到了一个红绿灯,可以时速50公里的速度行驶,全程两分钟完成,这在该路段未打通前是不可想象的。

粤垦路、东莞庄可直接南行至天河东

在省水利厅对出马路直行人粤垦路、东莞庄方向,在广园路下方隧道的红绿灯等候不久后,也顺利前往该方向。

从粤垦路掉头返回天寿路与广园路口时发现,已经封闭了两年的该路口也可以北往南行了,而该路口在施工期间停用,南行车辆只能右转入广园路后,在广州东站后方高架桥下掉头再右转入天寿路南行。

看到,沿线已经建起了两座天桥,行人过街十分方便,从北往南行也可以走下穿隧道,前几天还在隧道口前方的华旭路口设置的红绿灯也取消了,车辆可以一直南行上猎德大桥。

猎德大桥北延段施工南往北向功能停止的一年内,大部分车辆只能选择走天河路绕道华

农或者走华南快速路,进入广园路,在上下班高峰期,常常造成各路口塞车。3日尝试走了一圈,也十分顺畅。

目前猎德大桥北延段沿途人行天桥和中间绿化带以及旁边人行道上,正在进行收尾工程,但对目前该路段恢复双向通行影响不大。

施工两年打通天河北隧道

2012年6月29日晚,猎德大桥系统北延线天河北节点工程施工开始进行第一阶段围蔽施工。施工期间,天河东路、天寿路将由双向10车道变为双向6车道供车辆通行。

2013年6月23日,猎德大桥系统北延线天河北节点进入第二阶段的建设。天河东路华旭街口至天寿路林乐路北测路段的中间车道需进行一年的围蔽施工。该路段原双向六车道通行改为北往南单向四车道通行。

2014年5月20日,猎德大桥系统北延线天河路节点工程隧道西侧通道正式开通,天寿路向南直行车辆由隧道通行,其他地面道路保持现状不变。

摘自《广州日报》

巨无霸地铁站有望 2017 年建成

在广州地铁已建和在建的地铁站中,哪个规模最大?非天河公园站莫属!这座地铁站的建筑面积相当于 2.3 个公园前站、3.3 个杨箕站。8 月 13 日,广州地铁公司邀请媒体走进工地,对该站建设情况一探究竟。据透露,天河公园站有望于 2017 年完成建设,初定 7 个出入口。此外,针对市民质疑施工方围蔽范围扩大,施工影响市民休息等问题,地铁公司也一一予以回应。

天河公园站

将是 3 条地铁线换乘站

“天河公园站实际上是 3 条地铁新线的换乘站。”地铁公司宣传部负责人许坤杰 8 月 13 日表示,天河公园站是地铁 21 号线、13 号线二期以及 11 号线的换乘站。其中,21 号线起于天河公园站,向东北行进,止于增城广场。13 号线从黄埔区鱼珠至增城象颈岭,其中二期则从鱼珠西延到白云区朝阳;11 号线是一条起止点都是荔湾区芳村的环城地铁线。可以说,天河公园站是实现新城区和中心区连接的重要换乘节点。

面积相当于 2.3 个公园前站

地铁公司建设总部副总经理孙成伟介绍,因 13 号线二期仍处于规划阶段,天河公园站将先行建设 21 号线、11 号线的站台站厅以及与 13 号线二期的部分换乘节点,车站总建筑面积达 7.8558 万平方米,相当于 2.3 个公园前站、3.3 个杨箕站,其规模

是目前在建和已建车站中最大的。天河公园站有望在 2017 年建成,预计高峰小时客流集散规模最高可达 18 万人。

选址公园内是最佳方案

“我们经过多次的方案论证,最终选择将站址放在公园人流相对小的西南角。”孙成伟谈到,天河公园周边环境复杂,既有车流量每小时近 8000 辆次的黄埔大道和天府路,更有天河区政府、员村立交、东璟花园、员村新村、员村工人文化宫等多个人口密集的建筑,施工场地的选择遭遇颇多掣肘。

孙成伟介绍,地铁公司曾考虑将车站设置于天府路上,但除占用 4 条车道加 2 条人行道外,还要拆除天河区政府、南洋冠盛酒店、广昌楼、新力加油站共 20 万平方米的面积;如果把车站设置于黄埔大道南侧员村二横路上,需要完全占用员村二横路,还要拆除周边东璟花园、员村新村、员村工人文化宫。“上述两个

方案不会影响天河公园,但在长达 3 年的施工期间,对周边道路、经营和市民生活出行造成极为严重的影响。”孙成伟说。

地铁公司经过反复研究,最终决定将天河公园站设置在天河公园内,“这是现实环境下经过多番论证后的最佳选择。”根据最终方案,地铁施工借用天河公园用地共 8.0454 万平方米,主要用于天河公园站、“天河公园站-棠东站”区间的隧道结构施工,以及施工所需的设备摆放和加工场地。比较发现,天河公园总面积约 70.7 公顷,施工面积约占了 1/10。

回应

1. 天河公园站地铁施工越围越大?

地铁:根据工程进度分批围蔽

针对有市民提出施工围蔽存在逐渐扩大的现象,8 月 13 日,地铁公司相关负责人作出澄清。该负责人表示,天河公园站于去年 9 月进场,在完成施工围

蔽等前期准备工作后,于去年12月28日正式动工。天河公园内的两个地铁施工工点是分批招标、分批进场、分批进行围蔽的。

该负责人称,“天河公园站-棠东站”区间于2013年年底进场并开始施工围蔽,位于施工区域的内湖围蔽则需要围蔽施工和交通疏解完成后才能进行。“我们整体的围蔽范围都是按照行政批复的范围进行的,根据工程进度不同,分步实施围蔽,不存在越围越大的情况。”

2. 占用绿地期限已过,是否属无证施工?

地铁: 占用绿地批复最长仅1年,已申请延期

备受市民关注的“施工占用绿地期限已过,但仍未复绿”的问题,该负责人解释称,早在地铁进场施工前,天河区土地管理部门就办理了天河公园借地红线内绿化树木迁移报批手续,在取得市林业和园林管理部门行政批复许可后,由区园林管理部门招标有资质的绿化迁移施工单位将树木迁往苗木场移植,地铁施工建设符合相关法律法规的规定。

“按《广州市绿化条例》规定,占用绿地批复最长只能一年,但天河公园站土建工程建设至

少需要三年时间”,地铁方面在第一次占地期限到期后,已依法依规向市林业和园林管理部门办理了延期占用公园绿地手续。目前,绿化已经迁改完毕。

3. 天河公园夜间是否施工?

地铁: 中午12点到下午2点,晚上10点30分后不施工

对于地铁施工时间是否会影响附近居民休息,地铁方面表示,地铁公司要求施工单位中铁三局采取多项措施进行防尘降噪处理。如在工地靠近马路的地方采用高大围蔽方式,减少施工尘土及噪音对行人及车辆的影响;公园内侧的施工围蔽采用隔音屏障围蔽,使施工噪音尽量少传到公园内;施工场地内对裸露土体采用密目网进行覆盖,对出工地的各种车辆进行仔细冲洗,严格控制尘土。“我们要求工地,在夜间停止震动及噪音较大的机械施工,而且每天中午12点到下午2点、晚上10点30分以后不施工”。

4. 公园内儿童游乐项目何时恢复?

天河公园: 原游乐场正申请立项准备复绿

日前,市民张女士带着儿子去天河公园游玩,却发现公园内儿童游乐场已停止营业。

在现场看到,地铁的施工围蔽区域距离儿童游乐设施相隔仅几十米。“我们施工点与游乐场有一定距离,为何游乐场停业要问天河公园管理方。”地铁公司方面称。

天河公园管理处副主任宋志宏在接受采访时表示,原游乐场因合同到期春节后已停业,目前正在申请立项准备复绿。宋志宏介绍,在复绿过程中,将在原来游乐场的基础上,增加一些免费项目。至于游乐场何时开放,宋志宏表示,暂时未有时间表,但会争取尽快。

5. 4000棵迁移树木是否会迁回?

天河公园: 等地铁站建成后再回迁

据了解,根据施工需要,8月20日至9月20日,公园西南片区将按计划完成4174棵树的挖掘、去枝、运送工作。这些树今后还会不会再迁回来?

天河公园管理处副主任宋志宏表示,将大批树木锯断并非伐树,而是要保留其主体枝干,便于运输到园外养护。这些树木拟在地铁完工后再回迁。

地铁方面也表示,将来地铁站建成后,按(下转第59页)

2014年8月份 造价管理信息工作例会综述

8月1日,工作例会如期进行。

7月份合同备案287份,合同金额115.87亿元。其中施工总承包97个,合同金额97.87亿元;专业承包21个,合同金额3.36亿元;劳务分包44个,合同金额6.6亿元;专业分包3个,合同金额0.24亿元;监理116个,合同金额2.74亿元;补充协议、变更合同5个,合同金额5.06亿元;合同终止1个。

与6月份对比,7月份主要原材料市场中砂、碎石、木板材价格与上月持平,其他材料价格均有不同程度调整:螺纹钢、型钢跌幅在2%左右;热轧薄、厚钢板跌幅在1-3%左右;不锈钢卷板跌幅在2%左右;球墨铸铁跌幅在3%左右;水泥跌幅在4%左右;有色金属中铝锭涨幅在3%左右;锌锭涨幅在6%左右;燃油中92号汽油涨幅在3%左右。

为适应形势要求,提高办事效率,我站将对招标控制价网上备案系统进行升级,并于8

月12日下午组织召开备案系统升级培训会议。

升级后的控制价备案系统功能更加完善,相关的备案办事指南、流程图、常见问题解答等文件也进行了全面更新。

我站在广州市建设工程造价管理信息网“定额解释”栏目转登省造价总站的5份有关计价规定的文件,包括:1、关于实施《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)等的若干意见;2、关于调整《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)金属结构工程——钢结构《钢结构构件制作基价的通知》(粤建造发[2014]6号);3、关于2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》金属结构工程——钢结构勘误的通知(粤建造发[2014]7号);4、关于印发2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》勘误(二)的通知;5、关于印发《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)桩基础工程补充子目的通知(粤建造发[2014]10号)。

35个重点建设项目 2018年前完工

重点公共建设项目事关广州社会经济发展,工程项目的进展也牵动人心。8月11日,广州市重点公共建设项目管理办公室主任陈加猛在市政府常务会议新闻发布会上透露,该办承接的重点公共建设项目目前已立项55%。

立项35个开工14个

据介绍,市重点办承接的重点公共建设项目共63个,涵盖了文化、教育、政法、卫生、金融类基础设施和其他类项目。

在承接项目中,已立项35个,约占项目总数的55%;已开工14个,约占已立项的40%;其余项目处于前期阶段,“未立项的28个项目正在编制项目建议书和可行性研究报告,逐步报批。”陈加猛说。

谈及35个已立项项目的投资规模和工程造价问题,陈加猛表示:“我们首先进行项目概算,按照广州市政府投资管理条例要求,严格控制好项目初步设计,把好关。在预算这一块,设计单位根据建设单位的需求,完成初

步设计之后要认真编制好项目预算,要经过审核,特别重大项目我们要组织造价控制的专家进行内部评审,最后按照政府投资管理条例报经市政府进行审议。在实施环节,严格控制造价,按照合同进行管理,包括质量安全、包括投资控制等各方面。我们力争每一个项目厉行节约,不花不该花的钱。”

紧接着,又有媒体追问63个项目的总投资,陈加猛说:“这63个项目部分已经立项,还有部分没有立项,所以说总的投资规模还没有出来。”

广州科学馆广州博物馆已完成立项

陈加猛就63个重点项目中的61个项目做了简要介绍,“另外两个是保密项目”。

教育基础设施项目共3个,其中广州医科大学新造校区、暨南大学新校区一期工程首批建设项目目前正在收尾阶段,计划今年9月投入使用;广州市盲人学校新校一期正在组织开展征地拆迁工作。

文化基础设施项目共13个,广州美术馆、广州文化馆(含岭南大观园)已完成勘察设计单位招标,广州科学馆、广州博物馆已完成立项;南汉二陵博物馆已完成设计工作;广州市国家档案馆二期工程、广州报业文化中心已进入施工阶段。

政法基础设施项目共21个。“其中,广东省花都监狱正在进行装修、机电安装施工,公安物证鉴定中心、赤坭强戒所扩建工程等项目正处于设计阶段。”陈加猛介绍。

卫生基础设施项目共12个,增城市中心医院、市第八人民医院新址二期项目已开工;广州呼吸中心项目、市红十字会医院住院综合楼项目、市胸科医院整体扩建门诊楼项目处于前期设计阶段。

其他基础设施项目共12个。“其中,广州超级计算中心A栋一至三层后续装修工程已完成,B栋一至二层装修工程已完成设计总量的90%。”陈加猛说。

摘自《南方日报》

白云 109 个村庄完成规划编制

释放 5 平方公里住宅建设用地

8月11日,据获悉,白云区109条行政村已全部完成规划编制,目前已陆续进入规划公示阶段。据悉,此轮农村规划新增大约5.3平方公里的村民住宅建设用地,可由各村社集体根据实际情况进行分配,缓解长期存在的村民建房难。

北村村和大田村村庄规划已经区政府批复同意,全国村庄规划试点白山村村庄规划(深化方案)亦经区政府批复同意。目前,剩余的107条村规划方案已全面进入村民代表大会表决、规划公示等规划审批前的冲刺环节。按市、区统一部署,计划今年9月底前完成规划审批。在

公示期间,村民可以提出修改的建议和意见,共同根据实际情况对规划方案进行完善。

据悉,白云区共有118条行政村,除去已经完成或未纳入本轮规划编制范围的村庄,全区共有109条纳入规划。作为广州编制村庄规划的试点区,白云区按照“一镇一村”示范原则,召开了村民代表大会审议村庄规划示范现场会。随后,该区多次召开村庄规划“村民参与”工作协调会议,就村民代表大会审议村庄规划做工作动员、工作布置和问题协调。

按照此轮规划方案,109条村庄落实了新增村民住宅建设用地约5.3平方公里,

落实征地返还留用地3.95平方公里,还有0.57平方公里的新增村级公共服务设施建设用地。近10年来,广州市基本停止了农村建房审批,农村存在的合理新增住房需求受到抑制,此轮规划旨在疏通这一需求。

此外,白云区还大力推进实施农民公寓试点,促进低效用地集约利用。目前,市村规办初步选出了两个村庄作为农民公寓建设试点,白云区太和镇石湖成为其中一个,相应建设用地已在目前的方案落实。拟建地块面积约7800平方米,现状为旧厂房。

摘自《南方日报》

广州未来5年开展 381个城市道路改造建设

7月28日,市建委公布了《广州市城市道路改造建设五年行动计划》(以下简称《行动计划》)。按照计划,市本级道路项目实施29项、区级项目共320个,周边城市连接道路项目共实施32个。《行动计划》近日已获市委常委会和市政府常务会议通过。

据了解,为进一步完善路网结构,改善提升城市交通基础设施,市建委组织专业力量编制了《广州市城市道路改造建设五年行动计划(市本级)》,并汇总了各区编制的《道路改造建设五年行动计划》、市发改委编制的《与周边城市连接道路建设改造项目计划》。

《行动计划》中市本级道路项目均为新开工项目。重点从完善主干路网、新增或改造进出城通道、增设过江通道、消除主城区交通瓶颈、支撑重点地

区发展等方面进行了研究,提出近期实施项目19项,中期实施项目10项。

区级道路项目包括续建和新开工项目,共320个。其中越秀27个、海珠3个、荔湾17个、天河17个、白云34个、黄埔12个、花都91个、番禺10个、南沙53个、萝岗20个、从化20个、增城16个。与周边城市连接道路项目包括续建和新开工项目,共32个,包括高速公路、公路及城市连接道路等,已列入相应的计划。

市建委表示,已列入《行动计划》的项目,将按照基本建设程序对其中的每一个项目进行认真细致的研究论证,未立项的项目将从用地规划、环评、交通疏解情况、政府财力及拆迁安置等多方面进行综合论证,并按照轻重缓急的原则,有序组织实施。

市本级近期城市道路改造建设项目计划表

序号	项目名称	建设规模	备注
1	广州大道快捷化改造一期	北起于天河路,南至广州南站,全长 19.6km。	
2	广州大道快捷化改造二期	广州大道北走廊长 10.1km。	
3	黄埔大道快速化	西起东环高速,东至官田立交,全长 8km,双向 10 车道。	
4	金融城周边道路衔接工程	金融城周边道路建设改造。	
5	东环-广园快速路立交	东环高速往东接广园快速路的立交	
6	华观路-科韵路节点及火炉山隧道	包括华观路节点、火炉山隧道	
7	环岛路(三围油库-科韵路)	长约 5.9km,道路红线宽度为 40m,双向 4 车道。	
8	大学城-新造过江通道	路线全长约 2km	番禺区出资
9	洲头咀隧道西延线	在花地大道节点设置高架桥,改造东漱北路交叉口。	
10	花地大道快捷化	长约 4.1km。	
11	龙溪路升级改造	长 1.8km;将原有约 10m 宽的旧路扩宽改造为 30m 路幅。	
12	空港大道	长约 3.9km,宽 40~60 米,双向 6~8 车道。	
13	空港大道周边路网升级改造	对新石路等 5 条道路进行加铺沥青等升级改造。	
14	白云三线	长约 0.8km,宽 40m。	
15	白云大道南(金园路~大金钟路)改造	全线长约 0.8km,改造为双向 8 车道。	
16	怡新路(广州大道北-沙太路)	长约 1.2km,宽 30m。	
17	江湾桥南上桥节点改造	江湾桥南往北 2 车道引道扩建为 3 车道。	
18	南大干线(钟三路~东新高速)	宽 60~80m,长约 3.2km。	
19	从化大桥	全长约 1.26km,桥长 651 米,桥宽 36 米。	

市本级中期城市道路改造建设项目计划表

序号	项目名称	建设规模	备注
1	广花一级公路(S114)快速化改造	全长约 18km,宽 60m。	
2	临江大道东延线	全长约 4.1km	
3	如意坊隧道	内环路至芳村大道,隧道长约 2km。	先建设如意坊隧道,增加过江通道,连接内环路与芳村大道。
4	大坦沙系统工程	路线全长约 5.9km。	白沙河大桥及沿江快速路需结合大坦沙岛的三旧改造同步进行。
5	西湾路接荔湾路隧道	道路全长约 1km,红线宽 20m,双向 2 车道。	穿铁路施工有一定难度
6	临江大道(海印桥-华夏路)贯通工程	长约 3.5km	进一步加强景观方面论证
7	体育西路-华夏路跨黄埔大道跨线桥	桥长约 460m	进一步加强景观及与地铁关系论证。需与地铁 13 号线一起实施
8	车陂路-新滘东路隧道	全长约 4.3km,过珠江 1.4km	进一步加强与周边道路衔接论证。
9	青云路改造	1178m 长,32m 宽	按照轻重缓急的原则,先开展前期工作。
10	沙龙路改造	292m 长,24m 宽	按照轻重缓急的原则,先开展前期工作。

摘自《广州城建网》

2014 年 7 月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0390	市教育局财经学校(华侨新村校区)饭堂改造及绿化工程施工总承包	广州市财经职业学校	2014.7.7
GZ-2014-0391	广州市老六区(越秀区)第二批垃圾压缩站分类收运升级改造工程施工总承包	广州市越秀区城市管理局	2014.7.2
GZ-2014-0392	中控台装修改造工程施工总承包	广东南方都市报经营有限公司	2014.7.3
GZ-2014-0393	天河区沙河人民医院(区慢性病防治中心使用)室内外装修工程施工专业承包	广州市天河区慢性病防治中心	2014.7.3
GZ-2014-0394	2014 年广州石井机楼高低压扩容工程 — 外电工程施工服务采购	中国电信股份有限公司广州分公司	2014.7.3
GZ-2014-0395	广州市海珠区逸景第一小学逸景校区校园改造工程施工专业承包	广州市海珠区逸景第一小学	2014.7.4
GZ-2014-0396	广州市第八十六中学分校改造工程	广州市第八十六中学	2014.7.4
GZ-2014-0397	南沙进港大道延伸工程(标段二)	广州市南沙区基本建设办公室	2014.7.4
GZ-2014-0398	南沙进港大道延伸工程(标段一)	广州市南沙区基本建设办公室	2014.7.4
GZ-2014-0399	游客服务中心及停车场维修改造项目施工总承包	广州文化公园	2014.7.4
GZ-2014-0401	广州市广播电视大学教学楼天面防水整治工程	广州市广播电视大学	2014.7.5
GZ-2014-0402	晓园中学用电扩容工程施工专业承包	广州市晓园中学	2014.7.7
GZ-2014-0403	有轨电车试验段(广州塔至万胜园)工程磨碟沙公园管线设施迁改工程	广州市海珠区国有土地上房屋征收办公室	2014.7.7
GZ-2014-0404	光塔街派出所业务用房维修改造工程施工专业承包	广州市公安局越秀区分局	2014.7.8
GZ-2014-0405	白云区社会福利服务中心老年公寓加装电梯及配套改造工程施工总承包	广州市白云区社会福利服务中心	2014.7.8
GZ-2014-0406	小洲村旅游线路沿线文物建筑修缮保护工程	广州市海珠区文化广电新闻出版局	2014.7.8
GZ-2014-0407	广州市财经职业学校(华侨新村校区)教学楼厕所翻新改造工程	广州市财经职业学校	2014.7.9
GZ-2014-0408	横渚大道升级改造工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2014.7.9

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0409	大塘聚德花园保障性住房项目排水改造工程	广州市住房保障办公室	2014.7.25
GZ-2014-0410	中山大学附属第二医院南院区病房综合楼室外工程	中山大学孙逸仙纪念医院	2014.7.10
GZ-2014-0411	沙园街社区卫生服务中心创建全国示范卫生服务中心三大特色家园改造	广州市海珠区第二人民医院	2014.7.10
GZ-2014-0412	广州市轨道交通九号线一期工程岐山车辆段施工Ⅱ标	广州市地下铁道总公司	2014.7.11
GZ-2014-0413	越秀公园设施维护改造工程(一期)	广州市越秀公园	2014.7.11
GZ-2014-0414	东新高速(番禺段)生态景观林带建设工程施工专业承包	广州市番禺城市管理局	2014.7.10
GZ-2014-0415	花城大道东延线(首期)工程—机电安装工程施工专业承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2014.7.11
GZ-2014-0416	居家大道工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2014.7.11
GZ-2014-0417	广州大学兰苑饭堂改造工程施工专业承包	广州大学	2014.7.11
GZ-2014-0418	软件研发大楼永久用电工程施工总承包	广州市天河区新塘街凌塘股份合作经济联社	2014.7.11
GZ-2014-0419	广州市第二中学科学城校区教学活动中心、学生宿舍门拆装修、学生宿舍厕所及冲凉房通风、应元校区教学楼天花墙面改造工程	广州市第二中学	2014.7.11
GZ-2014-0420	广州市轨道交通七号线一期大洲车辆段与综合基地施工Ⅱ标	广州市地下铁道总公司	2014.7.12
GZ-2014-0421	花博园驿站装修工程	广州市荔湾区建设项目建设管理中心	2014.7.11
GZ-2014-0423	南海深海试验研究平台(自编1#科研主楼)工程施工总承包	中国科学院南海海洋研究所	2014.7.14
GZ-2014-0424	粤剧艺术博物馆项目布展及室内装修施工专业承包	广州市荔湾区文化广电新闻出版局	2014.7.14
GZ-2014-0425	广州市第十六中学南校区南楼场室装饰、操场围墙及校内排水等工程施工总承包	广州市越秀区教育局	2014.7.15
GZ-2014-0426	天河软件园高唐新建区南部生活配套区永久用电工程施工总承包	广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会	2014.7.15
GZ-2014-0427	越秀公园北秀湖湖岸整治工程	广州市越秀公园	2014.7.15

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0428	西关大屋社区综合服务中心周边环境整治工程	广州市荔湾区建设项目管理中心	2014.7.15
GZ-2014-0429	逢源正街环境整治工程	广州市荔湾区建设项目管理中心	2014.7.15
GZ-2014-0430	三连直街环境整治工程	广州市荔湾区建设项目管理中心	2014.7.15
GZ-2014-0431	越秀公园高压电房改造工程	广州市越秀公园	2014.7.16
GZ-2014-0432	2012-2013 年广州市南沙滨海绿道工程	广州市南沙区农林局	2014.7.16
GZ-2014-0433	广州地铁线网各车辆段消防值班集中监控改造工程 工程设计施工总承包 I 标	广州市地下铁道总公司	2014.7.16
GZ-2014-0434	广州地铁线网各车辆段消防值班集中监控改造工程 工程设计施工总承包 II 标	广州市地下铁道总公司	2014.7.16
GZ-2014-0435	南方潮汕文化创意产业园项目 C、D 区施工总承包	广东南方金裕投资有限公司	2014.7.16
GZ-2014-0436	广东广雅中学兰玉楼改造工程施工专业承包	广东广雅中学	2014.7.16
GZ-2014-0437	芳雅苑社区、桥东社区、如意社区外环境改造工程	广州市荔湾区人民政府石围塘街道办事处	2014.7.16
GZ-2014-0438	珠江三角洲城际快速轨道交通广州至佛山段二期(西朗站~沥滘站)车站公共区装修工程	广东广佛轨道交通有限公司	2014.7.17
GZ-2014-0439	金洲涌局部段(蕉门河-环岛西路)景观提升工程 B 标施工专业承包	广州市南沙区水务局	2014.7.17
GZ-2014-0440	广州市海珠区光大同福幼儿园一期、二期改造工程施工专业承包	广州市海珠区光大同福幼儿园	2014.7.17
GZ-2014-0441	大沙河龙溪大道段绿化升级改造工程	广州市荔湾区建设项目管理中心	2014.7.17
GZ-2014-0442	广州市海珠区海联路小学综合改造	广州市海珠区海联路小学	2014.7.17
GZ-2014-0443	广东省教育考试命题及保密印刷基地配电工程施工总承包	广东省教育考试院	2014.7.17
GZ-2014-0444	广东中烟广州生产基地南侧时花种植工程	广州市荔湾区建设项目管理中心	2014.7.17
GZ-2014-0445	大沙河湿地公园绿道改造工程	广州市荔湾区建设项目管理中心	2014.7.17
GZ-2014-0446	水秀花香生态文化区三期绿道改造工程	广州市荔湾区建设项目管理中心	2014.7.17

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0447	花卉路西侧绿道改造工程	广州市荔湾区建设项目管理中心	2014.7.17
GZ-2014-0449	英瑞杰莱响金属项目配套道路工程	广州市南沙区基本建设办公室	2014.7.18
GZ-2014-0450	南沙区 2012 年第三批农村路灯建设工程	广州市南沙区珠江街道办事处	2014.7.18
GZ-2014-0451	广州南沙开发区毅马项目配套道路工程一标段(二横路、一纵路)附属工程(交通、照明、绿化)和横沥工业园配套道路(三横路、四横路)绿化工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2014.7.18
GZ-2014-0452	番禺智慧城市之国家数字家庭应用示范产业基地项目(地块五)施工总承包	广州市番禺信息技术投资发展有限公司	2014.7.18
GZ-2014-0453	校园环境整治工程	广州市公用事业高级技工学校	2014.7.18
GZ-2014-0454	南方钢厂一期保障性住房项目市政工程施工总承包	广州市住房保障办公室	2014.7.21
GZ-2014-0455	区公安分局办案中心维修改造工程施工专业承包	广州市公安局越秀区分局	2014.7.21
GZ-2014-0456	广东省医疗器械质量监督检验所二期检验生产大楼工程施工总承包	广东省医疗器械质量监督检验所	2014.7.21
GZ-2014-0457	广州燃气集团有限公司供电系统改造工程	广州燃气集团有限公司	2014.7.21
GZ-2014-0458	广州汽车集团乘用车有限公司发车中心南面成品停放场建设工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2014.7.21
GZ-2014-0459	广深高速广氮立交出入口绿化景观建设工程	广州市林业和园林绿化工程建设中心	2014.7.22
GZ-2014-0460	广东省南方文化产权交易所办公区域装修工程施工专业承包	广东省南方文化产权交易所股份有限公司	2014.7.22
GZ-2014-0461	广州市第十二人民医院天河住院楼十三层装修改造工程	广州市第十二人民医院	2014.7.24
GZ-2014-0462	海珠区环岛新型有轨电车试验段(万胜围~广州塔)一 管线设施路面修复工程	广州市海珠区国有土地上房屋征收办公室	2014.7.24
GZ-2014-0463	江南中街城市社区老人服务综合体装修工程	广州市海珠区人民政府江南中街道办事处	2014.7.24
GZ-2014-0464	东新高速(荔湾区段)环境景观综合整治工程施工专业承包	广州市荔湾区建设项目管理中心	2014.7.24
GZ-2014-0465	市第八十四中学生宿舍工程	广州市黄埔区代建项目管理中心	2014.7.25
GZ-2014-0466	天河校区校舍维修改造工程施工专业承包	广州市信息工程职业学校	2014.7.25

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0467	暨南大学校本部消防自动报警联网系统设备采购及安装项目施工专业承包	暨南大学	2014.7.25
GZ-2014-0468	广州市女子强制隔离戒毒所扩建项目施工总承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2014.7.28
GZ-2014-0469	白云山绿道建设(二期)工程	广州桥达咨询服务有限公司	2014.7.28
GZ-2014-0470	广州市轨道交通四号线 110kV 乌洲至庆盛送电线路工程、七号线金山主变电站和兴业主变电站改造工程、六号线二期香雪主变电站建安工程施工总承包项目	广州市地下铁道总公司	2014.7.28
GZ-2014-0471	长洲金花庙广场扩建及周边环境整治项目施工总承包	广州市黄埔区代建项目管理中心	2014.7.29
GZ-2014-0472	广医附四医院住院 7-8 楼病房装修工程	广州医科大学附属第四医院	2014.7.30
GZ-2014-0473	广州地铁 2014 年运营业务工程施工 A 标	广州市地下铁道总公司	2014.7.29
GZ-2014-0474	广州地铁 2014 年运营业务工程施工 B 标	广州市地下铁道总公司	2014.7.29
GZ-2014-0475	广州地铁 2014 年运营业务工程施工 C 标	广州市地下铁道总公司	2014.7.29
GZ-2014-0476	东濠涌二期工程景观绿化建设目标段 1(环市路至麓湖段)	广州市越秀区园林绿化局	2014.7.29
GZ-2014-0477	东濠涌二期工程景观绿化建设目标段 2(环市路小北地铁站至越秀北朱紫寮段)	广州市越秀区园林绿化局	2014.7.29
GZ-2014-0478	东濠涌二期工程景观绿化建设目标段 3(越秀北朱紫寮至东风路段)	广州市越秀区园林绿化局	2014.7.29
GZ-2014-0479	海珠区滨江东路 736、738、740 号原 9 层住宅楼扩建电梯间工程 2 幢(含连廊及室外楼梯)维修改造施工总承包	中国人民政治协商会议广东省委员会办公厅	2014.7.30
GZ-2014-0480	广州市自来水公司 2014 年度计量系统改造查漏补缺工程设计、施工一体化	广州市自来水公司	2014.7.30
GZ-2014-0481	中国南方航空大厦工程景观桥主体工程	广州南航建设有限公司	2014.7.30
GZ-2014-0482	黄阁麒麟文化展示馆启动区改造项目施工总承包	广州市南沙区黄阁镇人民政府	2014.7.30
GZ-2014-0483	广州市南沙开发区凤凰一桥增加工程	广州市南沙区基本建设办公室	2014.7.30
SN-2014-0005	广东海洋大学第十三期学生公寓工程项目	广东海洋大学	2014.7.15

2014 年 7 月份广州市主要原材料市场价格

材料名称	规格	单位	市场价格(元)	与上期对比(%)
线材	Φ10 以内	吨	3260.00	0.93
螺纹钢	Φ10 以外	吨	3184.00	-2.27
型钢	综合	吨	3475.68	-1.93
热轧厚钢板	8 ~ 30	吨	3724.29	-3.30
热轧薄钢板	1.5 ~ 6	吨	3525.97	-1.19
焊管	Φ48 × 3.25	吨	3504.00	-1.18
热轧无缝管	20#	吨	4548.57	-1.06
冷轧不锈钢卷板	304	吨	18081.86	-2.40
球墨铸铁	Q10-Q12	吨	2780.00	-3.74
电解铜	1#	吨	50920.00	1.86
铝锭	A00	吨	13780.00	3.14
锌锭	0#	吨	16336.00	6.51
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	355.00	-4.05
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	420.00	-3.45
中砂	工程用砂	立方米	76.00	0.00
碎石	10 ~ 30	立方米	115.00	0.00
灰砂砖	240 × 115 × 53	千块	300.00	0.00
加气混凝土砌块	合格品	立方米	235.00	0.00
松杂枋板材	周转用料	立方米	1280.00	0.00
汽油	92#	吨	9658.00	3.05
柴油	0#	吨	8646.00	0.43
高密度聚乙烯 HDPE		吨	12220.00	0.33
三型共聚聚丙烯 PP-R		吨	12240.00	-0.16
聚氯乙烯 PVC		吨	6700.00	0.45
重交沥青	70# ~ 90#	吨	4210.00	0.86
SBS 改性沥青		吨	5900.00	0.00

注:本市场价格并未包括市内运输、保管、财务等费用,不能作为建设工程材料价格预结算的依据,只能作为建设工程材料价格变动的参考数据使用。

预制混凝土构件实现“搭积木”式建房子

你能想象,一栋30层高的房子只需15~20个建筑工人,造房子就像组装汽车、“搭积木”一样吗?

住宅工业化这个在欧、美、日等国家已经施行多年的建筑方式,在国内被提出也已有30余年。

▲制模板筑预制件车间内生产搭楼“积木”

所谓住宅工业化,大体上是指在房屋建造过程中采用工业化模式,大量使用预制件,即主要构件均在工厂生产,然后到建筑工地搭建组装,“像搭积木一样”造房子。这其中的关键点是,诸如倒灌钢筋混凝土等室外工序,全部转为室内生产,这是对传统建筑模式的颠覆。

由于住宅产业化被认为可以大幅减少建筑周期、节约建筑材料消耗、降低人工成本等,很多人将其归为“低碳”建筑模式。

▲住宅工业化的第一步,是可在车间内生产搭楼的“积木”。

在万科建研基地的实验室,有钢模搭建线、钢筋加工线、构件浇筑线3条生产线。犹如工厂生产线一样,钢模搭建线的工人在作业平台上,将一块块钢板搭配起来,制作成一个完整的钢模。预制构件正是通过钢模在车间内浇筑制作而来,由于钢模由数控技术进行切割制作,相较于传统使用木材搭建的模板,其精度达到毫米级。

节能环保省劳力施工误差以毫米计

在欧美一些国家,住宅工业化的建筑方式已经施行了很多年,工业化带来的还有生产效率的提高和人力成本的缩减。当大部分构件都提前设计并在工厂制造和养护,而建造周期也被缩短时,生产效率将得以显著提升。

有分析认为,目前国内建筑行业每年劳动力的缺口在10%以上,这种趋势在未来几年还会持续,如果采用工业化建设模式,可以有效地降低对劳动力的依赖。在广州府前一号的建筑过程中,工业化建设方式比传统模式减少了两至三成的劳动力。

在日本、欧美等国,如果住宅建筑中人工成本占到50%以上,就一定要采取装配式的建造方式。

还有值得注意一点,无论是从企业的社会责任还是客观作用而言,住宅工业化对于节能减排都具有十分突出的意义。

建研基地的相关负责人说,工业化住宅从建造到使用的整个生命周期,相对传统方法制造的房子都将更节能、更环保。其施工过程可以减少用水60%,减少建筑垃圾80%;工地现场不再污水横流、钢筋满地;门窗与墙

体间的密闭性使得住宅冬季可以采暖,夏季空调使用效率提高;同时房屋的耐久性也将大大提升。

数据显示,采用住宅工业化生产方式可以节约水泥 12%,模板消耗降低 27.5%,节省脚手架钢材 85%。

▲成本偏高标准缺乏产业化之路艰难前行

我国提倡发展住宅产业化已有多多年,但与飞速增长的房地产市场形成鲜明比照的是,住宅工业化长期处在纸上谈兵阶段。也正因为此,住宅工业化技术的普及推广,仍旧存在不少困难。

尽管从外观来看,工业化住宅和传统住宅并没有很大的区

别。不过,由于工业化生产方式需要采用大量的预制件,而目前国内住宅工业化又尚未形成规模,因此工业化生产的成本要高于传统住宅。

业内人士称,住宅工业化的建筑成本比传统的要高出约两成。

显然,住宅工业化要推广普及,必须要有成规模的预制件生产商,但仅靠寥寥数家地产企业,显然很难解决整条产业链环节上的所有问题。

而与此同时,由于混凝土预制件重量和尺寸偏大,难以长途运输,生产车间只能设在离工地不远的地方,这也制约了大型预制构件厂的发展。事实上,目前

与万科工业化生产进行合作的珠三角地区的构件厂也不过 10 家,相较国内庞大的住宅开发量,10 家构件厂显然远远不够。

在市场因素之外,政策的影响也不可忽视。有分析人士认为,住宅产业化发展的主要障碍正在于政策支持和标准制定的缺乏。

目前,即便是在地产界,关于住宅产业化的标准和内涵尚未达成共识,一些地方政府曾下发关于推进住宅产业化的文件,但也没有具体界定工业化住宅的基本条件。也正因此,部分消费者也会对工业化住宅的质量缺乏信任感。

摘自《中国建材报》

(上接第 45 页)照计划,绿地是要恢复的。

6. 天河公园站有多少个出入口?

地铁: 将有 7 个出入口,具体位置未定

地铁公司预计,天河公园站将拥有 7 个出入口,但具体的位置暂时未确定。

地铁 21 号线工程进展

21 号线东起天河公园站,西至增城广场站,截至目前,全线 20 座车站中,有 12 座车站(员村、天河公园、棠东、黄村、世界大观、智慧城、神舟路、科学广场、水西、金坑、钟岗站、增城广场等)进行围护结构施工,其余 8 座车站进行前期准备和管线迁改;20

个区间中,7 个区间(天河公园至棠东、智慧城至神舟路、暹岗至水西、水西至长平、长平至金坑、金坑至镇龙南、象岭至钟岗)中间风井和竖井进行围护结构施工,其余区间进行管线迁改和前期准备工作。根据工期策划,21 号线力争在 2017 年底前建成。

摘自《信息时报》

建筑垃圾处理方式对生态影响的定量评价

曾晖 五邑大学土木建筑学院,广东 江门 529020

1 引言

随着我国城镇化建设的快速发展,建筑垃圾在城市垃圾产生量中的比重不断增大,大量建筑垃圾作郊外露天堆放或采取传统的填埋方式,导致垃圾中蕴含的许多有价值组分被浪费掉,而且侵占土地、污染水体和空气,造成严重的生态环境问题。近年来建筑垃圾处理出现了回收利用和资源化利用等相关新技术,但实践与推广中却遇到了较多问题。究其原因,一方面在于目前人们对建筑垃圾不同处理方式所造成的生态影响认识有所不足,另一方面就垃圾处理方式对生态的影响方面也缺乏较为完善的综合评价体系和方法。因此,对不同建筑垃圾处理方式以及其对生态的影响进行评估,具有积极的现实意义。

2 建筑垃圾处理对生态造成的影响

目前我国建筑垃圾处理方式可以归结为填埋、回收利用和资源化利用三种方式。不同的建筑垃圾处理方式对生态的影响主要表现在对生态资源的影响、对生态环境的影响和对生态管理成本的影响三个方面。

2.1 对生态资源的影响

建筑垃圾处理对生态资源的影响包括侵占土地(减少土地资源的利用)、污染水体和消耗其他资源三个方面。据估计,每填埋1万吨的建筑垃圾就要占用670平方米的土地。近年来,大量涌现的建筑垃圾占用了城市周边很多土地,加剧了我国人多地少的矛盾。露天堆放和填埋的建筑垃圾还容易侵

占水体。建筑垃圾中含有大量的水合硅酸钙、氢氧化钙、硫酸根离子以及大量的重金属离子,如不加以控制地任其流入江河、湖泊或渗入地下,会导致地表水和地下水的污染,从而对水资源造成破坏。此外,在建筑垃圾的拆除、运输和处理阶段还会消耗大量的其他资源,如电力、燃油等。

2.2 对生态环境的影响

建筑垃圾处理对生态环境的影响包括污染土壤和大气、影响城市市容和环境卫生,制造噪音并造成噪声污染。大多数堆放在露天的建筑垃圾经过风吹雨淋后,垃圾中的有害物质,如油漆、涂料、沥青、重金属等渗入土壤中,经过一系列反应后,最终造成土壤的污染。对大气的污染是建筑垃圾对生态环境的另一主要污染。在其堆放过程中,在温度和水分的作用下,会发生一系列有机物质分解反应,并产生有害气体。如硫酸根离子会在一定条件下转化为具有臭鸡蛋味的硫化氢,单宁酸根离子会分解成挥发性的有机酸,这些有害气体的产生均会污染大气。建筑垃圾在拆除和处理过程中会制造大量的噪音,对周边环境造成噪声污染。在拆除和运输过程中,容易产生垃圾遗散、粉尘和灰沙飞扬等问题,破坏城市的市容和环境卫生。

2.3 对生态管理成本的影响

建筑垃圾的生态管理成本包括垃圾处理成本、社会成本和生态环境成本。建筑垃圾处理成本包含直接成本和间接成本。直接成本是建筑垃圾在拆除、运输和处理中产生的直接经济成本;间接成本

是建筑垃圾处理过程中的一些规费和税费,如垃圾管理费、垃圾入场费等。社会成本是指建筑垃圾对社会造成的损失,如垃圾填埋造成的土地占用会带来土地的减少,增加了土地占用成本;拆除过程中的粉尘问题会增加如街道、居民家庭和汽车的清洗费用。生态环境成本包括空气污染成本和生态破坏造成的成本。空气污染容易造成人体健康损失以及农业损失,增加了相关的成本开支。生态破坏容易引起一些直接和间接的损失,并增加后期的生态恢复费用。

3 建筑垃圾处理生态评价指标体系的构建

建筑垃圾对生态会造成较严重的影响,需要借助合理的垃圾处理方式减轻建筑垃圾对生态的影响,提高资源和能源的利用率,为社会创造一定的经济价值。为了衡量和评价不同垃圾处理方式对生态的影响,指导建筑垃圾处理实践,本文提出对建筑垃圾处理方式进行生态评价的指标体系。

3.1 指标体系构建的原则

评价指标体系由一系列相互联系、相互补充,并且具有层次性和结构性的评价指标构成。评价指标的设置主要遵循以下原则:

(1)目的性。

任何指标体系的构建都应具有一定的目的和目标。构建建筑垃圾处理生态影响评价指标体系的目标在于对建筑垃圾处理生态影响进行合理、科学的评价,为决策者提供一种能了解不同建筑垃圾处理方式对生态影响程度大小的方法,以便作出科学的决策。

(2)科学性。

建筑垃圾处理生态影响评价指标体系的建立,既要符合一定的科学理论,又应符合客观实际。选

择的指标要能客观反映生态影响的真实情况和本质特征。指标不能过于繁琐,每个指标要能独立描述某一方面的内容。

(3)系统性。

建筑垃圾处理生态影响指标的建立要体现系统性。一方面,相关指标要能反映建筑垃圾处理方式对生态的真实影响;另一方面,每个细化指标的排列要有一定的层次性和系统性,保证从整体上进行评价。

3.2 建筑垃圾处理生态影响评价指标体系

依据目标分解方法,将指标体系分为总体层、系统层、状态层 3 个等级。总体层综合表达建筑垃圾处理对生态环境的影响程度;系统层将指标体系分解为互相联系的三个子系统:生态资源指标系统、生态环境指标系统和生态管理成本指标体系;状态层指标是评价以上三个系统层的具体指标。建筑垃圾处理生态影响评价指标体系如图 1 所示。



图 1 建筑垃圾处理生态影响评价指标体系

4 评价方法

4.1 层次分析法

层次分析法(AHP)是一种多目标决策方法,适

用于建筑垃圾处理生态影响评价这种多层次结构。AHPR 的主要原理是将一个多目标的问题作为一个系统,然后将其分解为若干目标(子系统),并在每个目标(子系统)下再分解为多个指标,其与构建的建筑垃圾处理生态影响评价指标体系的层次是一致的。通过定性指标模糊量化方法,计算出各指标的权重。权重计算的具体步骤为:首先建立指标体系的递阶层次结构,并构造两两判断矩阵,这是权重计算的基础;然后计算判断矩阵的特征值与特征向量,并进行一致性检验。若能通过一致性检验,则可确定指标最终的权重,否则,应重新构造判断矩阵,再次计算,直到通过一致性检验。

按上述方法,邀请业内 5 名相关专家打分,计算出建筑垃圾处理生态影响指标体系的权重,结果见表 1。

表 1 各层次的权重系数

层数	权重			
	W_1	W_2	W_3	W_4
B_1	0.42	0.31	0.26	—
B_2	0.42	0.27	0.19	0.12
B_3	0.10	0.36	0.54	—
A	0.38	0.36	0.26	—

4.2 模糊综合评价法

模糊数学是针对现实中大量的“模糊性”问题而设计的一种评判模型和方法,并在近几十年的应用中得到不断的改进完善。建筑垃圾处理生态影响评价体系中的生态资源、生态环境、生态管理成本均是较为模糊的概念,只能通过局部去认识。因此,用模糊综合评价的方法来对建筑垃圾处理的生态影响进行评价是较为理想的方法,能够使单一的定性评价定量化,从而使评价结果更为科学客观。模

糊综合评价模型就是通过构造等级模糊子集,把反映评价对象的模糊指标进行量化,然后利用模糊变换原理对各指标进行综合评价。具体步骤为:

(1) 确定评价因素集合

依据评价指标体系,确定评价因素集合 $u=(u_1, u_2, \dots, u_p)$, 其中 u_i 为评价指标, p 为指标的个数。

(2) 确定评价等级标准集合

评价等级标准集合 $v=(v_1, v_2, \dots, v_m)$ 其中 m 为评价标准等级的个数,一般情况下可取 [3~7] 中的整数。评价标准等级过大不易判断等级程度,过小不能保证评价结果的科学性。

(3) 进行单因素评价,建立模糊关系矩阵 R

$$R = \begin{bmatrix} R1u_1 \\ R1u_2 \\ \vdots \\ R1u_p \end{bmatrix} = \begin{bmatrix} r_{11} & r_{12} & \cdots & r_{1m} \\ r_{21} & r_{22} & \cdots & r_{2m} \\ \vdots & \vdots & \ddots & \vdots \\ r_{p1} & r_{p2} & \cdots & r_{pm} \end{bmatrix} \quad (1)$$

其中, r_{ij} 表示因素 u_i 具有 v_j 的程度,即 u_i 对 v_j 等级模糊子集的隶属度,且 $0 < r_{ij} < 1$ 。

(4) 确定同层各指标的权重集 A

权重集 $A=(a_1, a_2, \dots, a_p)$, 可由层次分析法求得。

(5) 模糊综合评价

利用模糊综合评价,得到评价结果。公式如下所示:

$$A \cdot P = (a_1, a_2, \dots, a_p) \begin{bmatrix} r_{11} & r_{12} & \cdots & r_{1m} \\ r_{21} & r_{22} & \cdots & r_{2m} \\ \vdots & \vdots & \ddots & \vdots \\ r_{p1} & r_{p2} & \cdots & r_{pm} \end{bmatrix} = (b_1, b_2, \dots, b_r) B \quad (2)$$

其中, b_i 由 A 与 R 的第 i 列运算得到,表示从整体上看评价对象对模糊子集的隶属程度。

表2 建筑垃圾处理生态影响的模糊关系矩阵

系统层	状态层	较轻	一般	严重	非常严重
生态资源	侵占土地	0.00/1.00/0.71	0.00/0.00/0.29	0.33/0.00/0.00	0.67/0.00/0.00
	污染水源	0.00/0.87/0.67	0.47/0.13/0.33	0.47/0.00/0.00	0.07/0.00/0.00
	占用其他资源	0.80/0.33/0.00	0.20/0.67/0.13	0.00/0.00/0.33	0.00/0.00/0.53
生态环境	污染土壤	0.00/0.89/0.80	0.33/0.13/0.13	0.53/0.00/0.07	0.13/0.00/0.00
	污染空气	0.20/0.67/0.53	0.47/0.33/0.33	0.33/0.00/0.13	0.00/0.00/0.00
	影响市容卫生	0.00/0.00/0.00	0.40/0.40/0.27	0.47/0.53/0.60	0.13/0.07/0.13
	制造噪音	0.00/0.00/0.00	0.20/0.13/0.07	0.33/0.40/0.47	0.47/0.47/0.47
生态管理成本	处理成本	0.67/0.00/0.10	0.33/0.53/0.13	0.00/0.33/0.33	0.00/0.13/0.53
	社会成本	0.00/0.53/0.20	0.33/0.47/0.60	0.40/0.00/0.20	0.27/0.00/0.00
	生态成本	0.00/0.33/0.13	0.20/0.53/0.53	0.47/0.13/0.33	0.33/0.00/0.00

注:表中数据分别对应:填埋处理/回收利用/资源化利用

表3 综合评价结果

层次		隶属度			
		较轻	一般	严重	非常严重
系统层	生态资源	0.21/0.78/0.50	0.20/0.21/0.26	0.28/0.00/0.09	0.30/0.00/0.14
	生态环境	0.05/0.54/0.48	0.37/0.24/0.20	0.44/0.15/0.23	0.14/0.07/0.08
	经济成本	0.07/0.37/0.14	0.26/0.51/0.52	0.40/0.11/0.29	0.28/0.01/0.05
总体层		0.12/0.59/0.40	0.27/0.30/0.31	0.37/0.08/0.19	0.24/0.03/0.10

注:表中数据分别对应:填埋处理/回收利用/资源化利用

5 案例研究

为了比较不同的垃圾处理方式对生态造成的影响,邀请15名专家对三种典型的垃圾处理方式的生态影响指标进行评分。三种方式分别为传统的垃圾填埋(或露天堆放),经过资源化处理方式后再利用的垃圾资源化,以及经过简单处理后重新利用的垃圾回收利用。按影响程度的不同评分的尺度分为“较轻”、“一般”、“严重”和“非常严重”4个等级。具体的评价计算步骤如下:

(1)采用模糊理论进行评价,然后建立模糊关系矩阵,结果见(表2)。

(2)利用AHP法求得各层的权重,结果见(表1)。

(3)计算系统层和总体层的评价结果向量,并进行综合评价,结果见(表3)。

从综合评价结果可以看出,直接填埋的垃圾处理方式生态影响处于“严重”的水平,回收利用和资源化利用两种方式的生态影响均处于“较轻”的水平。主要是因为直接填埋的垃圾处理方式在生态资

源和生态环境中均处于影响比较严重的水平,而回收利用和资源化处理方式在这两项中均处于影响较低的水平。相比起来,回收利用的生态影响比资源化处理更低,主要是因为前者的生态资源和生态管理成本比后者的影响程度更低。

6 结语

利用层次分析法结合模糊数学知识对不同建筑垃圾处理方式进行生态影响评价,能把影响生态环境的各种因素进行综合考虑,解决了生态影响难以定量评价的难题。同时也避免了在评价过程中加入个人主观臆断的缺点,能较好地保证评价过程的客观性、使用性和可操作性。另外,评价的结果不仅显示了垃圾填埋方式处于生态影响严重的水平,回收利用和资源化处理方式的生态影响程度较低;还可以发现资源化利用在经济成本方面存在不足,有很大的改进空间。这能为政府相关部门制定政策提供参考意见,同时为生态影响的定量评价提供一个适用的方法。

关于工程造价纠纷案件调解处理的探讨

杨一林 厦门市建设工程造价管理站 福建 厦门 361012

在工程建设中,如果管理不到位,有时会出现工程造价纠纷案件。对出现的工程造价纠纷案件,首先采用调解的方法,劝导双方当事人协商解决,即和解。出面劝导当事人和解的有的是自然人,或有关单位或组织,近年来,不少律师事务所或工程造价咨询企业(以下统称为调解人),也都积极参与或主持工程造价纠纷案件的调解工作,并发挥了重要作用。

1 工程造价纠纷案件采用的调解方法

在工程建设领域,建立工程造价纠纷案件调解机制,以调解的方式解决发生的工程造价纠纷,化解矛盾,从而保障双方当事人的合法权益,不仅可以维护正常的工程建设管理,而且可以减少社会矛盾,促成社会和谐稳定。在工程造价纠纷案件的调解过程中,调解人采取的调解方法、策略和技巧是否得当,是衡量能否调解成功的关键。所以,调解人在调解工程造价纠纷案件中

要不断反思,同时还要根据双方当事人对纠纷案件的陈述和相关信息反馈,不断调整调解方法、策略和技巧,并及时修正某些错误的认识。另外,调解人应针对不同工程造价纠纷案情和双方当事人的态度和思维方式采用不同的调解方法。

1.1 分析法

分析法是指调解人运用掌握的各类纠纷调解经验,从本工程造价纠纷案件的事实和证据出发,向双方当事人分析发生纠纷与争议的利弊关系和得失及是非责任,使当事人能够预测到通过调解产生的后果及调解结案的好处。然后,调解人提出兼顾双方当事人利益的调解方案,使双方当事人心服口服地达成调解协议。

1.2 平衡法

平衡法是指发生纠纷案件的当事人均存在一定的过错,只不过是双方各承担责任的 proportion 不同。们为调解人应出于公平、公正的立场,根据发生纠纷的实

际情况,认定证据,寻找双方当事人利益的平衡点,开展调解工作。

1.3 直陈法

直陈法是指调解人以直截了当的方式,针对双方当事人对发生纠纷的不同认识,直接而明确地阐述对双方当事人各承担责任比例的看法,并提出调解意见。

2 调解工程造价纠纷案件采取的策略

调解人开展工程造价纠纷案件的调解工作,其调解策略是指调解人为达到对此纠纷案件的调解目的,所具备的基本功,所选择的方法和手段及时机,所以,调解策略的选择应以调解目标的确立为前提,以双方当事人期望的利益为出发点,以保护双方当事人的权益为立足点。

2.1 重视纠纷案件的事实论证

工程造价纠纷案件的调解是一项技术性、事实性很强的工作,应着重从纠纷案件的客观事

实出发进行论证。调解人在对双方当事人进行调解时,不能只听一方的意见或偏听一方的意见。首先应对发生造价纠纷的原因进行深入调查,掌握发生纠纷的基本事实后,科学的应用相关法律条款,对发生纠纷或争议的原因进行分析,阐明双方当事人各自存在的过错或应承担的相关责任,并明确谁承担主要责任,谁承担次要责任。在双方当事人信服的前提下,提出解决纠纷案件的方案,但应保持公平和公正。

2.2 把握纠纷案件调解的时机

面对双方当事人对案件的陈述,调解人要根据相关法律条款、所签订的合同条款和通过调查掌握的纠纷案件的基本事实,进行全面的思考和分析、把握时机,帮助当事人调整好各自的心态,对脾气暴躁、易冲动的当事人,要想方设法平息其心中的怒火,使其愿意通过调解来解决存在的纠纷,使调解工作得以顺利进行。

2.3 帮助双方当事人理清发生纠纷的来龙去脉

在对纠纷案件的调解过程

中,调解人应充分听取双方当事人的陈述,让其各自说明发生纠纷案件的原因,以及证据和期望的结果。此后帮助当事人理清发生纠纷的来龙去脉,分析发生纠纷的原因,和愿不愿意通过调解来解决,使调解过程始终在调解人的掌控之下。在理清纠纷案件发生的来龙去脉和原因的基础上,通过疏导和对相关法律的宣贯,使双方当事人对处理该纠纷案件有个正确的认识,消除对抗情绪,尽可能的达成调解协议。

3 调解工程造价纠纷案件的技巧

所说的调解技巧就是针对不同当事人的调解经验,在各种不同类型的纠纷案件的调解中采取的方法各有侧重面。总的来说,就是要诚心诚意的面对当事人,通过以事实为依据,以法律为准绳,以理服人的原则,使双方当事人愿意通过调解解决存在的纠纷问题。

3.1 调解纠纷案件要素运用的技巧

所有的工程造价纠纷案件都是通过不同的要素构成的,为此,调解人应从构成造价纠纷案

件的要素入手,分析其特点和表现出来的特征,进而加巧妙的运用。

3.1.1 时机要素的运用技巧

时机要素是指对工程造价纠纷案件进行调解的最佳时机。承接工程造价纠纷案件后,通过当事人的陈述和初步调查后,调解人应对双方当事人的看法、态度和案件的走势有一个基本的判断,并根据实际情况,选择最佳时机进行调解,这个最佳时机主要体现在以下几个方面:

(1)有些工程造价纠纷案件,双方当事人各持己见,调解难度较大,往往需要进行几次调解才有效果这就需要调解人一是要有耐心;二是要寻找解决问题的新证据和依据;三是要掌握当事人的心态,经过综合分析后,针对存在的焦点和难点,抓住有利时机再次进行调解,力争缓和矛盾和化解矛盾。

(2)从承接工程造价纠纷案件,听取当事人的陈述,通过调查了解,进行调解,到达成调解协议,是通过信息交换,从量变到质变的过程。在这个过程中,双方当事人会发生冲突、陷入僵

局等意想不到的情况。这就要求调解人在调解过程中抓住主要矛盾的焦点和双方当事人最关心的核心问题,针对当事人的心理状态,抓住时机进行说服,促进矛盾向好的方面转化,直到化解。

(3)对纠纷案件进行调解的目的就是达成调解协议。在通过调解、化解矛盾的基础上,选择时机提出双方当事人可能接受的公平公正的调解方案,这是调解人必须掌握的技巧。

3.1.2 当事人要素的运用技巧

这里所说的当事人要素,主要是指与发生造价纠纷案件有直接利益关系的纠纷案件主体的各种情况,主要包括当事人的性别、性格、年龄、文化程度、从业经历和道德观念等。要针对当事人的性格、文化程度和对问题的认识及态度,依据相关法律和事实以及产生的后果进行分析与疏导。但要因势利导,把握技巧,有的放矢,对症下药,力争取

得好的效果。

3.1.3 证据要素的运用技巧

这里所说的证据要素,是指能够证明发生该工程造价纠纷案件真伪的证据。承接该类纠纷案件后,调解人要及时通过调查了解、收集和占有引起该纠纷案件的信息、数据和证明材料。通过分析研究,搞清楚发生纠纷和争议的焦点和关键点。再针对存在的焦点和关键点,依据相关法律和有利证据对当事人进行疏导和调解。

3.2 调解语言的运用技巧

要对纠纷案件进行调解,就要和当事人进行信息交流,交流信息就是用语言来表达。语言表达有许多技巧、讲究和策略,表达方法也灵活多样。但总的原则是,要以事实为依据,以法律为准绳。即调解语言不要违背相关法律条款,并视调解过程中双方当事人的情绪和态度,及时变换调解语言,如直陈调解法中常用的明确语言、暗示调解法中常用的含蓄语言,为打破僵局,活跃

调解现场的气氛,使用的幽默性语言等。但对拒不履行合同,不认识过错,胡搅蛮缠的当事人,要使用比较严厉而具有震慑性的语言,通过对其相关法律条款的宣贯,和对知错不改引起不良后果的分析,使其有所认识;而对那些认识错误并表示改正的当事人,要用表示谢意和鼓励的语言。同时,调解语言的音量、语速、语调和节奏也是不可忽视的,有时可以起到预想不到的效果。

4 结束语

在工程建设中,发生的工程造价纠纷案件,一般需要通过调解来解决。调解人采用的调解方法、策略和技巧很重要,直接关系到调解成功与否。本文从建立工程造价纠纷案件调解机制的角度出发,阐述了针对不同当事人调解该类纠纷案件可采用的分析调解法、平衡调解法和直陈调解法,以及采用的调解策略和技巧。以促使双方当事人尽快达成调解协议。



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com