

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办

市造价站召开2014年 党风廉政建设工作会议



3月7日上午，市造价站召开了2014年党风廉政建设工作会议，会议由罗峰站长主持，董才章书记传达了中央、省、市纪委全会精神 and 市建委2014年党风廉政建设工作会议精神，并提出了贯彻意见。

市建委监察室陈大跃主任到会指导并提出要求：一是造价站干部、职工要不断增强廉洁自律意识，提高拒腐防腐能力；二是要建立防腐倡廉的长效机制，堵塞漏洞，使干部不敢贪、不想贪、不能贪；三是要进一步推进政务公开，让权力在阳光下运行。

会上，站领导还分别向分管科（室）负责人颁发了2014年度《党风廉政建设责任书》。



（杨林 摄影报道）

市造价站工会财务收支情况通过审计

3月21日上午，市城乡建设委员会系统工会林洋主席带领审计组一行5人到本站检查工会财务收支情况。



会上，站工会原财经负责人封冰同志代表站工会简要汇报了2011-2013年工会的工作及财务收支使用情况。站领导一贯重视工会工作，董才章书记参加会议，要求大力支持和积极配合上级工会的审计检查，进一步加强财务管理，不断健全和完善各项规章制度，使有限的经费发挥更大的作用。



（杨林 摄影 聂毅萍 报道）

目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2014年第4期

总第267期

2014年4月28日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑:董才章

编辑:邓达康、杨林

通讯员:(排名按姓氏笔划)

王红霞、王锐、

张湘翎、穆岚

网 址:www.gzgczj.com

封 面:广州·黄埔体育馆

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字A第10414号

承印:广州白云时代文化印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

- 广东省排污许可证管理办法 1
(广东省人民政府令第199号, 2014年1月27日)
- 住房城乡建设部办公厅关于进一步规范工程建设地方标准备案工作的通知 5
(建办标[2014]5号, 2014年3月3日)
- 广州市城乡建设委员会转发广东省住房和城乡建设厅有关发布广东省城市环境卫生作业综合定额(2013)的公告等的通知 6
(穗建建[2014]320号, 2014年3月27日)
- 广东省住房和城乡建设厅关于发布《广东省城市环境卫生作业综合定额(2013)》的公告 7
(穗建公告[2013]74号, 2013年12月31日)
- 广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程概算编制办法》和《广东省房屋建筑工程概算定额》的通知 8
(粤建市[2013]131号, 2013年10月21日)
- 关于《广东省城市环境卫生作业综合定额(2013)》2014年第二季度定额动态人工单价的通知 9
(粤建建发[2014]8号, 2014年3月20日)
- 广州市城乡建设委员会关于发布政府投资的房屋建筑等工程施工招标阶段造价控制指标及措施的通知 10
(穗建建[2014]240号, 2014年3月14日)
- 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市建设工程2013年参考造价的通知 14
(穗建建价[2014]25号, 2014年3月27日)
- 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市2014年第一季度机械设备租赁及销售价格信息的通知 16
(穗建建价[2014]28号, 2014年4月11日)
- 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市2014年第一季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息的通知 18
(穗建建价[2014]29号, 2014年4月11日)
- 广州市建设工程造价管理站关于2014年第一季度广州市建设工程结算及有关问题的通知 19
(穗建建价[2014]30号, 2014年4月14日)

广州市建设工程造价管理站

建筑定额科: (020)83630305

审价科: (020)83630981

材料价格信息科: (020)83630620

传真: (020)83630321

办公室: (020)83630223

造价信息编辑部: (020)83630114

传真: (020)83630355

市政安装定额科:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传真: (020)83187695

地址: 广州市东风中路318号

嘉业大厦十四楼

邮编: 510030

广州市建设工程造价咨询服务 有限公司

发行部: (020)83327024

(020)83322905

办公室: (020)83193562

传真: (020)83329161

地址: 广州市连新路31号二楼

邮编: 510030

网址: www.gzzjxx.com

综合报导

国家新型城镇化规划发布 43

国务院办公厅出台意见规范引导城区老工业区搬迁改造 43

广州拟3000万改造8大公园路灯 44

2014年4月份造价管理信息工作例会综述 45

广州建设

广州三年内建39个森林公园 46

后年建成11条地铁线 47

萝岗将建76.8公里有轨电车 49

招标控制价动态

2014年3月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标 51

控制价备案情况

建材信息

2014年3月份广州市主要原材料市场价格 55

节能减排

建筑围护结构保温层防水浅析 56

工作研究

全过程造价咨询在政府投资项目应用的探讨 58

关于工程量变化后综合单价调整的探讨 63



广东省排污许可证管理办法

广东省人民政府令第199号

第一章 总 则

第一条 为了加强对污染源的监督管理,规范排污许可行为,根据《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国行政许可法》、《广东省环境保护条例》等法律、法规的规定,结合本省实际,制定本办法。

第二条 在本省行政区域内有下列排放污染物行为的排污单位,应当取得排污许可证:

(一)排放大气污染物的;

(二)排放工业废水、医疗污水以及含重金属、病原体等有毒有害物质的其他废水和污水的;

(三)在城镇、工业园区或者开发区等运营污水集中处理设施的;

(四)经营规模化畜禽养殖场的;

(五)其他依法应当取得排污许可证的行为。

倾倒固体废物,种植业、非规模化畜禽养殖场排放污染物,机动车、铁路机车、船舶、航空器等移动污染源排放污染物,居民排放污染物,以及核设施与核技术应用、电磁辐射项目中有放射性和电磁辐射排放,不适用本办法。

第三条 鼓励排污单位采用先进的技术和手段,持续削减污染物排放总量。排污单位削减的主要污染物排放总量指标,经环境保护主管部门核定后可以留存,也可以有偿转让。具体实施办法由省人民政府另行制定。

第四条 各级环境保护主管部门应当综合考虑环境功能区划要求、污染减排目标、行业排污绩效等因素,科学核定分配排污单位的污染物排放量。

第五条 省环境保护主管部门对排污许可证管理工作实施统一监督指导。各地级以上市、县(区)

环境保护主管部门根据日常监督管理权限,负责本行政区域内排污许可证的核发与监督管理工作。

排污许可证管理权限存在争议的,由争议双方共同的上一级环境保护主管部门决定。

第二章 许可证办理条件和程序

第六条 排污单位应当在排放污染物前申领排污许可证。

第七条 申领排污许可证应当具备下列条件:

(一)建设项目环境影响评价文件经有审批权的环境保护主管部门批准或者按照规定重新审核同意;

(二)有符合国家和地方标准规定的污染防治设施和污染物处理能力。环境污染治理设施委托运营的,运营单位应当取得环境污染治理设施运营资质;

(三)按照规定进行了排污申报登记;

(四)按照规定制定污染事故应急预案,配备相应的设施、装备;

(五)按照规定标准和技术规范设置排污口;

(六)有污染物排放总量控制要求的,应当符合环境功能区划和所在区域污染物排放总量控制指标的要求;

(七)按照规定安装污染源自动监控设施,并与当地环境保护主管部门的自动监控系统联网;

(八)法律、法规和规章规定的其他情形。

第八条 排污单位首次申领排污许可证,应当提交下列证明材料:

(一)排污单位基本信息以及营业执照或者组织机构代码证等法定身份证明;

(二)建设项目环境影响评价文件批复意见;

(三)建设项目竣工环境保护验收合格材料;

(四)法律、法规、规章规定的其他证明材料。

建设项目竣工验收前需要试生产或者试运行的,应当提交前款第一、二、四项证明材料以及落实建设项目环境影响评价文件批复意见的自查报告。

第九条 环境保护主管部门应当自受理排污许可证申请之日起20日内,对申请单位提交的证明材料进行审查,符合条件的,颁发排污许可证,并予以公告;不符合条件的,书面通知申请单位并说明理由。

第十条 排污许可证分为正本和副本,具有同等的法律效力。

排污许可证正本应当载明下列事项:

(一)排污单位名称、地址、法定代表人或者负责人;

(二)所属行业类别;

(三)排放污染物的种类、浓度限值和排放主要污染物的总量限值;

(四)有效期限;

(五)发证机关、发证日期和证书编号。

排污许可证副本除载明前款规定事项外,还应当载明下列事项:

(一)排放污染物的方式、去向等要求;

(二)排污口的数量,各排污口的名称、编号、位置;

(三)主要生产工艺、设备;

(四)污染物处理工艺和能力;

(五)污染物排放执行的国家或者地方标准;

(六)有污染物排放总量控制任务的,载明污染物排放总量削减数量和时限;

(七)其他应当载明的事项。

第十一条 排污单位的名称、地址、法定代表人或者负责人、排放污染物的种类、浓度限值、排放主要污染物的总量限值或者第十条第三款第一项至第四项规定的事项发生变化的,排污单位应当在

发生变化之日起15日内向原发证机关提出排污许可证变更申请,发证机关应当在收到申请之日起15个工作日内完成审核,符合条件的,办理相关变更手续。

第十二条 污染物排放执行的国家或者地方标准、主要污染物排放总量控制指标、环境功能区划等发生变化,环境保护主管部门可以依法对排污许可证载明事项进行变更,或者要求排污单位重新申领排污许可证。

第十三条 排污许可证有效期最长不得超过5年。试生产或者试运行项目的排污许可证,有效期最长不得超过1年。

第十四条 排污单位需要延续排污许可证的有效期的,应当在有效期限届满30日前,向原发证的环境保护主管部门提出延续申请,并提交以下证明材料:

(一)有相应资质的环境监测机构出具的最近一年符合环境监测频次要求的环境监测报告,或者污染源自动监控设施日常监管部门出具的数据及设备运行证明;

(二)环境保护主管部门核定的年度排污申报登记材料;

(三)按照要求安装污染源自动监控设施的,应当提供相关验收材料。

环境保护主管部门应当对排污单位提交的延续申请进行审查。符合条件的,应当准予延续;不符合条件的,书面通知申请单位并说明理由。

第十五条 有下列情形之一的,排污许可证有效期届满后,不予延续:

(一)未按期完成淘汰落后产能任务的;

(二)因环境功能区划调整,被禁止或者限制在该区域排放污染物的;

(三)法律、法规和规章规定的其他情形。

第十六条 排污许可证发生遗失、毁损的,排

污单位应当立即报告发证机关,在15日之内向发证机关申请补领排污许可证,发证机关核实后应当补发许可证,并向社会公布。

第三章 监督管理

第十七条 排污许可证正本应当悬挂于排污单位主要办公场所或者主要生产经营场所。

第十八条 在许可证有效期限内,排污单位应当履行下列义务:

(一)按照规定进行排污申报登记;

(二)按照规定规范排污口设置;

(三)保证污染防治设施正常使用,未经环境保护主管部门批准,不得拆除或者闲置;

(四)污染物排放种类、浓度、总量以及排放地点、方式、去向等符合排污许可证的规定,不得私设暗管或者以其他方式规避监管;

(五)排污单位的基本信息、污染物排放的种类、总量限值浓度、排放地点等有重大改变的,及时向环境保护主管部门提出变更申请;

(六)对污染源自动监控设施进行定期检定,按照规定进行监测,并向环境保护主管部门报告排污情况;

(七)按照规定缴纳排污费;

(八)按照规定公布主要污染物排放情况,接受环境保护主管部门的检查、排污监测;

(九)建立污染物排放和污染治理台账,记录排污许可事项的执行情况;

(十)法律、法规和规章规定的其他义务。

第十九条 环境保护主管部门应当通过自动监控系统、现场检查、书面核查等方式,加强对排污单位许可事项执行情况的监督检查,记录监督检查情况和处理情况,建立排污许可证管理档案。

第二十条 有下列情形之一的,核发排污许可证的环境保护主管部门应当注销排污许可证:

(一)排污许可证有效期限届满未延续的;

(二)因停产、转产或其他原因终止排放污染物的;

(三)依法应当注销排污许可证的其他情形。

第二十一条 环境保护主管部门应当每年将本行政区域上一年度排污许可证的核发和监督管理情况,向本级人民政府和上一级环境保护主管部门报告。

第二十二条 全省建立统一的排污许可证管理信息平台。

省环境保护主管部门负责平台的建设、管理和维护。地级以上市环境保护主管部门应当在每个季度结束后的10日内将上季度本行政区域内排污许可证的发放、变更、撤销、吊销、注销等信息,通过排污许可证管理信息平台上报省环境保护主管部门。

第二十三条 环境保护主管部门应当按照国家和省有关政府信息公开的规定,及时向社会公布排污许可证核发和监督管理的相关信息。

第二十四条 上级环境保护主管部门应当加强对下级环境保护主管部门排污许可证管理工作的业务指导和监督检查,及时纠正下级环境保护主管部门在实施排污许可证管理中的违法违规行为。

第四章 法律责任

第二十五条 违反本办法第二条规定,未依法取得排污许可证排放污染物的,由县级以上环境保护主管部门依照《广东省环境保护条例》第四十三条第二款规定,责令停止排放污染物,并处5万元以上10万元以下罚款;造成环境严重污染或者逾期拒不停止排放污染物的,由县级以上人民政府责令其停产停业。

第二十六条 排污单位未按照排污许可证的规定排放污染物有下列情形之一的,由县级以上人民政府环境保护主管部门依照《广东省环境保护条例》第四十三条第一款规定,责令限期改正,并可处

1万元以上5万元以下罚款;情节严重或者逾期未改正的,可由颁发排污许可证的行政机关吊销排污许可证;涉嫌环境污染犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任:

(一)通过私设暗管或者其他规避监管的方式,未经处理将污染物排入环境,且排放的污染物超过排污许可证规定的排放标准或者要求的;

(二)未正常使用污染物处理设施,将污染物未经处理或者未经完全处理排入环境,且排放的污染物浓度超过排污许可证规定的排放标准5倍以上的;

(三)在半年内两次以上超标排放,且排放的污染物平均浓度超过排污许可证规定的排放标准3倍以上的;

(四)国家确定实施总量控制的污染物排放总量超过年度控制指标20%的;

(五)未按照排污许可证的规定排放污染物,造成较大社会影响或者有其他严重情节的。

第二十七条 排污单位未按照本办法第十一条规定办理排污许可证变更手续的,由环境保护主管部门责令限期改正;逾期未改正的,处5千元以上2万元以下罚款。

第二十八条 排污单位涂改、出租、出借或者非法转让排污许可证的,由环境保护主管部门责令限期改正,并处1万元以上5万元以下罚款。

第二十九条 环境保护主管部门的工作人员,有下列行为之一的,依法给予处分;涉嫌犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任:

(一)向不符合本办法规定条件的单位颁发排污许可证的;

(二)发现未依法取得排污许可证的单位擅自排污不予查处或者接到举报后未依法处理的;

(三)对依法取得排污许可证的单位未履行监督管理职责,或者发现违反本办法规定的行为不予查处的;

(四)其他徇私舞弊、滥用职权、玩忽职守行为。

第五章 附 则

第三十条 各地级以上市环境保护主管部门可以根据本办法制定具体的工作规程。

第三十一条 排污许可证正本、副本以及相关申请文书格式由省环境保护主管部门统一规定,各级环境保护主管部门自行印制。

第三十二条 办理排污许可证不得收取任何费用。

第三十三条 本办法施行前已经取得的排污许可证在有效期内继续有效;但因情况变化需要变更或者重新申领排污许可证的,依照本办法执行。

第三十四条 全省排污许可证统一按照“XXXXXX-YYYY-ZZZZZZ”16位数字格式进行编号,其中:XXXXXX为发证机关所属行政区划代码,YYYY为排污许可证颁发年份,ZZZZZZ为排污许可证年度颁发顺序号。

第三十五条 本办法中的规模化畜禽养殖场,是指常年生猪出栏量500头以上、奶牛存栏量100头以上、肉牛出栏量100头以上、蛋鸡存栏量10000只以上、肉鸡出栏量50000只以上的畜禽养殖场,以及达到上述规模的其他类型的畜禽养殖场。其他畜禽养殖场的折算方法按照《畜禽养殖业污染物排放标准》(DB44/613-2009)执行。

本办法中的医疗污水指医疗机构门诊、病房、手术室、各类检验室、病理解剖室、放射室、洗衣房、太平间等排出的诊疗、生活及粪便污水。医疗机构其他污水与上述污水混合排出时一律视为医疗污水。

第三十六条 本办法自2014年4月1日起施行。

广东省人民政府

2014年1月27日

住房城乡建设部办公厅关于进一步规范工程建设地方标准备案工作的通知

建办标[2014]5号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（建交委、规委），新疆生产建设兵团建设局，各有关单位：

根据《关于实行工程建设行业标准和地方标准备案制度的通知》（建标[2000]34号）和《工程建设地方标准化工作管理规定》（建标[2004]20号）的有关要求，为进一步规范地方标准备案工作，提高备案质量和效率，现将有关事项通知如下：

一、严格执行《工程建设地方标准化工作管理规定》（建标[2004]20号），不含强制性条文的地方标准应当在批准发布后30个工作日内报我部备案，含有强制性条文的地方标准应当在批准发布前报我部备案。

二、地方标准备案应由省级住房城乡建设部门提出申请，不含强制性条文的地方标准备案也可由省级工程建设标准化管理机构向我部提出申请。

三、没有国家标准、行业标准或国家标准、行业标准规定不具体，且需要在本行政区域内作出统一规定的工程建设技术要求，可制定相应的地方标准。不符合上述制定范围的标准，一般不作为地方标准进行备案。

四、地方标准的制定程序和要求应符合《工程建设地方标准化工作管理规定》（建标[2004]20号）的相关规定。地方标准不得与现行国家标准和行业标准矛盾，并应避免重复。地方标准的编写格式应符合《工程建设标准编写规定》（建标[2008]182号）要求。

五、地方标准的强制性条文应严格遵循直接涉及人民生命财产安全、人身健康、环境保护、能源资源节约和其他公共利益的原则进行设置，并在标准备案申请材料中逐条进行说明。

六、地方标准备案的申请材料应符合下列要求：

（一）不含强制性条文的地方标准，备案申请材料应包括：申请标准备案的函、标准发布的通知、标准报批稿及条文说明。

（二）含有强制性条文的地方标准，备案申请材料应包括：申请标准备案的函、标准报批稿及条文说明、强制性条文汇总表（包括强制性条文及条文说明、设立理由、技术要求和实施要点等）、标准主编人姓名及通讯方式等。

（三）修订的地方标准申请备案时，除应符合上述要求外，还应在申请标准备案的函中注明替代的标准名称、标准号和备案号。

七、地方标准备案可通过国家工程建设标准化信息网（www.eesn.gov.cn）提交申请材料。含有强制性条文的地方标准还应报送纸质申请材料，纸质材料内容应与网上提交的材料一致。

八、同意备案的地方标准，我部标准定额司在规定期限内赋予备案号。不含强制性条文的地方标准自收到备案申请材料后10个工作日内完成备案，含有强制性条文的地方标准15个工作日内完成备案。不能在规定期限内完成备案的，将及时告知延期理由和时间。

九、经备案的地方标准，在国家工程建设标准化信息网和工程建设标准化杂志上公开备案信息。各级工程建设标准管理机构应在本行政区域内公开标准备案信息，并应按规定在出版的标准封面上注明相应的标准备案号。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅
2014年3月3日

广州市城乡建设委员会转发广东省住房和城乡建设厅 有关发布广东省城市环境卫生作业综合 定额(2013)的公告等的通知

穗建筑[2014] 320 号

各有关单位:

现将《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈广东省城市环境卫生作业综合定额(2013)〉的公告》(粤建公告[2013]74号)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程概算编制办法〉和〈广东省房屋建筑工程概算定额〉的通知》(粤建市[2013]131号)及广东省建设工程造价管理总站《关于〈广东省城市环境卫生作业综合定额(2013)〉2014年第二季度定额动态人工单价的通知》(粤建造发[2014]8号)转发给你们,请认真贯彻执行。

特此通知

广州市城乡建设委员会

2014年3月27日

广东省住房和城乡建设厅关于发布《广东省城市环境卫生作业综合定额(2013)》的公告

粤建公告[2013]74号

为了规范城市环境卫生作业费用计算,推进城市环境卫生作业市场化、社会化发展,切实维护环卫工人合法权益,我厅组织编制了《广东省城市环境卫生作业综合定额(2013)》(以下统称本定额),经审查,现予发布。

本定额于2014年4月1日起在全省行政区域内施行,凡在2014年4月1日起经招标管理机构批准招标或非招标未签订合同的城市环境卫生作业工程,其费用计算均执行本定额。2014年4月1日前已发出的招标文件或已签订合同的城市环境卫生作业工程,有约定的按原约定处理,没有约定的执行本定额。

本定额是完成单位环卫作业量所需人工、材料、机械和费用的标准;是编审环卫作业费用和指导环卫企业组织作业费用计算的依据。

本定额的解释、补充、修改、勘误、印发、应用软件管理等工作,由广东省建设工程造价管理总站负责。各单位在执行过程中遇到的问题,请及时反映。

广东省住房和城乡建设厅

2013年12月31日

广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省 建设工程概算编制办法》和《广东省房屋 建筑工程概算定额》的通知

粤建市[2013] 131号

各地级以上市住房城乡建设局(委),佛山市顺德区国土城建和水利局,各有关单位:

根据国家《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令第107号)、《广东省建设工程造价管理规定》(广东省政府令第40号)等规定和我省完善建筑市场计价依据的需要,我厅组织制订了《广东省建设工程概算编制办法》、《广东省房屋建筑工程概算定额》。现印发给你们,自2014年4月1日起施行。

本计价依据是工程计价的标准,是确定建设项目全部投资的依据,是编制和审查设计概算的依据,是编制投资计划、控制施工图设计和施工图预算的依据,是衡量设计方案经济合理性和优化设计的依据,是考核建设项目投资效果的依据,是编制概算指标的基础。

各单位在执行过程中遇到的问题,请及时反映。本计价依据的印发、勘误、解释、补充、修改、应用软件管理等工作由广东省建设工程造价管理总站负责。

广东省住房和城乡建设厅

2013年10月21日

关于《广东省城市环境卫生作业综合定额(2013)》 2014年第二季度定额动态人工单价的通知

粤建造发[2014]8号

各有关单位：

受广东省住房和城乡建设厅的委托,根据广东省人民政府《关于调整我省企业职工最低工资标准的通知》(粤府函[2013]27号)的精神和近期全省各地市环卫作业行业用工情况,经测算,从2014年4月1日起执行《广东省城市环境卫生作业综合定额(2013)》时,各地动态人工单价如下:

地区类别	地市范围	综合用工单价 (元/工日)
一类地区	广州、深圳	139
二类地区	珠海、佛山、东莞、中山	114
三类地区	汕头、惠州、江门、肇庆	101
四类地区	韶关、河源、梅州、汕尾、阳江、湛江、茂名、清远、 潮州、揭阳、云浮	95

请各市建设工程造价管理站做好定额的跟踪管理、动态补充、应用解释等工作,及时发布当地相关材料价格,收集并测算市场用工情况,有调整必要的请及时向我站申请。

广东省建设工程造价管理总站

2014年3月20日

广州市城乡建设委员会关于发布政府投资的 房屋建筑等工程施工招标阶段造价 控制指标及措施的通知

穗建筑[2014] 240 号

各有关单位：

根据市政府的有关要求，为了有效控制政府投资项目的工程造价，由我委发布政府投资的房屋建筑工程、市政工程、地铁工程施工招标阶段造价控制指标，并制定有效控制工程造价合理水平的措施，现通知如下：

一、本通知的适用范围为政府投资的房屋建筑工程、市政工程、地铁工程；本通知所称政府投资按照《广州市政府投资管理条例》及其实施细则的相关规定。

二、政府投资的房屋建筑工程、市政工程、地铁工程施工招标阶段造价控制指标（详见附件），是指建筑安装工程费，不包括建设工程其他费用、基本预备费等费用。

三、各建设单位设立政府投资的房屋建筑工程、市政工程、地铁工程的施工招标控制价时，房屋建筑工程、市政工程应以经财政部门评审的施工图预算为基础，地铁工程应以经市发展改革委和市建委组织专家评审的初步设计概算建安工程费为基础，按照所发布的下浮幅度（详见附件），对招标控制价进行总额控制，并将施工招标阶段造价控制指标作为施工招标控制价的控制目标值，建设单位对招标控制价超出该造价控制指标的项目，要梳理其原因并在进行招标控制价备案时提交相应说明。若项目

招标控制价公布前，尚未完成施工图预算财政评审，需以概算建安工程费为基础编制招标控制价的项目，建设单位须确保中标价低于财政评审的施工图预算。

四、项目前期方案论证比选时，应以施工招标阶段造价控制指标作为经济性比选的参考，应充分考虑估算阶段与预算阶段的造价差异，并进行比选。

五、在工程设计阶段，建设单位应以经批准的可行性研究报告及投资估算控制初步设计，以经批准的初步设计及概算控制施工图设计，并结合造价控制指标，合理设置初步设计和施工图设计的限额设计目标，落实设计单位在限额下设计。

六、建设单位进行招标控制价备案时，应将经财政部门评审的施工图预算（概算建安工程费）同时报送备案机构。

七、本通知自 2014 年 4 月 15 日起施行。各区政府投资项目可参照执行。

附件：政府投资的房屋建筑工程、市政工程、地铁工程施工招标阶段造价控制指标及设立施工招标控制价的有关要求

广州市城乡建设委员会

2014 年 3 月 14 日

附件:

政府投资的房屋建筑工程、市政工程、地铁工程施工招标阶段 造价控制指标及设立施工招标控制价的有关要求

一、各专业工程施工招标阶段造价控制指标

(一)房屋建筑工程

建筑与装饰工程施工招标阶段造价控制指标

序号	项目名称	单位	造价控制指标	备注
1	± 0.00 以下	元 /m ²		1.按 ± 0.00 以下、± 0.00 以上分别以建筑面积计算。 如:某 12 层教学楼(地下 2 层、地上 10 层)计算如下: ①取定 ± 0.00 以下对应 2~3 层造价 A;②取定 ± 0.00 以上对应教学楼造价 B; ③项目建筑与装饰工程建安造价 =A+B。 2.单方造价不包含室外配套工程、标识系统工程费用。
1.1	1 层	元 /m ²	3500 ~ 4900	
1.2	2~3 层	元 /m ²	3700 ~ 5200	
2	± 0.00 以上	元 /m ²		
2.1	住宅(11 层及以下)	元 /m ²	1900 ~ 2800	
2.2	住宅(12 层至 22 层以下)	元 /m ²	2200 ~ 3200	
2.3	学生宿舍	元 /m ²	1900 ~ 2800	
2.4	教学楼	元 /m ²	1700 ~ 3000	
2.5	行政办公楼	元 /m ²	2000 ~ 3300	
2.6	医院	元 /m ²	3200 ~ 4500	
2.7	功能单一、技术要求简单的中小型公共建筑	元 /m ²	4500 ~ 8000	
2.8	技术要求复杂或具有经济、文化、历史等意义的大中型公共建筑	元 /m ²	7000 ~ 11000	

通用安装工程施工招标阶段造价控制指标

序号	项目名称	单位	造价控制指标	备注
1	住宅(11 层及以下)	元 /m ²	700 ~ 1150	1.按建筑面积计算。 2.单方造价不包含外水、外电、泛光照明和室外管网工程费用。
2	住宅(12 层至 22 层以下)	元 /m ²	900 ~ 1500	
3	学生宿舍	元 /m ²	800 ~ 1300	
4	教学楼	元 /m ²	750 ~ 1550	
5	行政办公楼	元 /m ²	700 ~ 1200	
6	医院	元 /m ²	1150 ~ 1800	
7	功能单一、技术要求简单的中小型公共建筑	元 /m ²	1500 ~ 3000	
8	技术要求复杂或具有经济、文化、历史等意义的大中型公共建筑	元 /m ²	2000 ~ 4800	

(二)市政工程

市政工程施工招标阶段造价控制指标

序号	项目名称	单位	造价控制指标	备注
1	改建、扩建沥青混凝土道路	元/m ²	640~780	按道路总面积计算。不含软基处理费,排水工程不含渠箱工程。
1.1	其中	道路	元/m ²	
1.2		排水	元/m ²	
1.3		照明(不含外电)	元/m ²	
1.4		交通设施(不含监控系统)	元/m ²	
1.5		绿化	元/m ²	
2	新建沥青混凝土道路	元/m ²	800~1000	按道路总面积计算。不含软基处理费,排水工程不含渠箱工程。
2.1	其中	道路	元/m ²	
2.2		排水	元/m ²	
2.3		照明(不含外电)	元/m ²	
2.4		交通设施(不含监控系统)	元/m ²	
2.5		绿化	元/m ²	
3	改建、扩建水泥混凝土道路	元/m ²	520~650	按道路总面积计算。不含软基处理费,排水工程不含渠箱工程。
3.1	其中	道路	元/m ²	
3.2		排水	元/m ²	
3.3		照明(不含外电)	元/m ²	
3.4		交通设施(不含监控系统)	元/m ²	
3.5		绿化	元/m ²	
4	新建水泥混凝土道路	元/m ²	660~818	按道路总面积计算。不含软基处理费,排水工程不含渠箱工程。
4.1	其中	道路	元/m ²	
4.2		排水	元/m ²	
4.3		照明(不含外电)	元/m ²	
4.4		交通设施(不含监控系统)	元/m ²	
4.5		绿化	元/m ²	
5	道路软基处理	元/m ²	150~400	按软基处理面积计算,综合考虑换填和水泥搅拌桩处理。
6	桥梁	元/m ²		按桥梁投影面积计算。
6.1	其中	钢筋混凝土结构	元/m ²	
6.2		钢和钢筋混凝土混合结构	元/m ²	
6.3		钢结构	元/m ²	
7	隧道	元/m ²	8000~20000	按隧道投影面积计算,不含照明、交通、监控等费用。
7.1	其中	陆上隧道	元/m ²	
7.1.1		敞开段	元/m ²	
7.2.2		闭口段(明挖法)	元/m ²	
7.2	其中	水中隧道	元/m ²	按隧道投影面积计算,不含照明、交通、监控等费用(采用仓头~生物岛和洲头咀隧道数据)
7.2.1		敞开段	元/m ²	
7.2.2		闭口段(明挖法)	元/m ²	
7.2.3		水中段(沉管法)	元/m ²	

(三)地铁工程

地铁工程施工招标阶段造价控制指标

序号	项目名称	单位	造价控制指标	备注
1	车站土建工程			
1.1	明挖车站	元/m ²	8000~11000	按建筑面积计算
2	车站机电设备安装及装饰工程	元/m ²	4600~5100	
2.1	装饰装修工程	元/m ²	1200~1300	
2.2	机电设备安装工程	元/m ²	3300~3800	
3	区间工程			
3.1	盾构区间	元/m	45000~60000	按区间长度(即单线)计算
4	轨道工程	万元/正线公里	1100~1200	按正线长度(即双线)计算
5	信号工程	万元/正线公里	1100~1300	
6	通信工程	万元/正线公里	900~1100	
7	供电工程	万元/正线公里	1500~1700	按正线长度(即双线)计算

注:供电工程不含主变电站及低压配电,低压配电已在车站机电设备安装中包含。

二、设立施工招标控制价的要求

设立招标控制价时,控制价应不超过经有关部门评审的施工图预算(概算建安工程费),并按照以下下浮幅度,对招标控制价进行总额控制:

序号	专业	计算基础	下浮幅度(%)
1	房屋建筑工程	经财政评审的预算	0~3
2	市政工程		
2.1	道路工程	经财政评审的预算	3~8
2.2	桥梁、隧道工程	经财政评审的预算	2~6
3	地铁工程		
3.1	车站土建工程、车站机电设备安装及装饰工程(不含主要设备)、区间工程、信号工程、通信工程、供电工程	经市发展改革委和市建委组织专家预审的初步设计概算(建安费用)	13~18
3.2	轨道工程	按本次制定的建安费用指导价进行控制	

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 建设工程 2013 年参考造价的通知

穗建造价[2014] 25号

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市建设工程 2013 年参考造价，该造价为建安工程费完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、暂列金额、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映 2013 年我市各类在建工程的平均造价水平，仅供参考使用。

广州市房屋建筑工程 2013 年参考造价

类 型	单方造价 (元 / 平方米)	备 注		
		地下室	电梯	中央空调
住宅(6层及6层以下)	1769			
住宅(7层及7层以上)	1953		√	
住宅(7层及7层以上)	2443	√	√	
办公楼(5层及5层以下)	2781			
办公楼(6层及6层以上)	2891		√	√
办公楼(6层及6层以上)	3508	√	√	√
商场	2688	√	√	√
教学楼	1779			
图书馆	2760		√	√
厂房仓库(层高6米内)	1810		√	
2012 年工程造价指数		100		
2013 年工程造价指数		101.48		

附注：1.表中单方造价包含带“√”的内容。

2.单方造价包括建筑、一般装饰和安装费用。

广州市市政工程 2013 年参考造价

序号	类型	参考造价 (元/m ²)	备 注
1	道路		
1.1	沥青混凝土道路	410 ~ 450	综合考虑不同道路等级、不同断面尺寸、不同路面结构等特征,并包括挡土墙、排水沟等附属设施。不包括排水、照明、交通、绿化、软基处理道和大型土石方。道路构件不考虑花岗岩。道路车行道面积越大占比越大,绿化带占比越小,造价越高。
1.2	水泥混凝土道路	310 ~ 340	
2	立交、高架桥		
2.1	钢筋混凝土结构	3800 ~ 4700	综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁跨径越大、高度越大,引道越短,造价越高。
3	天桥		
3.1	钢筋混凝土结构	4200 ~ 4800	综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施,不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大,造价越高。
3.2	主桥钢箱梁和梯道钢筋混凝土组合式结构	6600 ~ 8000	综合考虑钢、钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施,不包括天桥绿化。桥梁钢结构比例越大、跨径越大、高度越大,造价越高。
3.3	主桥梯道钢结构	8500 ~ 10500	以钢箱梁结构为主,综合考虑不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施,不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大,造价越高。
4	车行隧道	8500 ~ 12500	以 4 车道为主,综合考虑隧道横截面结构尺寸、开挖深度、敞开段和暗埋段长度比例。不含过江隧道,不含照明、交通及交通监控、机电设备、软基处理工程。闭口段(暗埋段)越长,造价越高。

附注:道路面积按车行道、人行道和绿化带面积之和计算。立交高架桥面积按水平投影面积计算,包括主桥和引道面积。天桥按水平投影面积计算,包括主桥和梯道面积。隧道面积按水平投影面积计算,包括暗埋段和敞开段面积。

广州市建设工程造价管理站

2014 年 3 月 27 日

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2014 年第一季度机械设备租赁及 销售价格信息的通知

穗建造价[2014] 28 号

各有关单位：

现予发布广州市 2014 年第一季度部分机械设备的租赁及销售价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁和销售市场行情,仅供参考,不作为预结算、招标控制价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2014 年第一季度机械设备租赁及销售价格信

单位:元

设备名称	型 号	新设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4812	540000.00	22000.00 元 / 月	35000.00	1、月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 3000 元 / 月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ 5012,5013	855000.00	24000.00 元 / 月	35000.00	
	QTZ 5015,5513	550000.00	25500.00 元 / 月	35000.00	
	QTZ 5515,5613	570000.00	26500.00 元 / 月	35000.00	
	QTZ 6012	580000.00	30000.00 元 / 月	35000.00	
	QTZ 6015,5022	650000.00	32000.00 元 / 月	35000.00	
	QTZ 6515	740000.00	50000.00 元 / 月	35000.00	
	QTZ 7030	1200000.00	45000.00 元 / 月	65000.00	
汽车起重机	QY25	700000.00	2000.00 元 / 日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	QY30	8550000.00	2500.00 元 / 日		
	40t	1200000.00	3500.00 元 / 日		
	NK500/50t	3000000.00	4000.00 元 / 日		
	70t	3000000.00	6500.00 元 / 日		
	80t	3100000.00	7000.00 元 / 日		
	100t	4000000.00	12000.00 元 / 日		
	120t	4000000.00	15000.00 元 / 日		
	200t	8700000.00	30000.00 元 / 日		
履带起重机	250t	11000000.00	28000.00 元 / 日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	300t	11000000.00	32000.00 元 / 日		
	400t	18000000.00	35500.00 元 / 日		

续表

设备名称	型 号	新设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备 注
施工升降机	SCD100/100	250000.00	20000.00 元 / 月	15000.00	1、月租价格不含司机工资,电梯司机工资 3000 元 / 月,司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	SCD200/200	400000.00	40000.00 元 / 月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	28000.00	2250.00 元 / 月		月租价格包括人工费,不含进退场费。
	ZL800	34000.00	2750.00 元 / 月		
挖掘机	斗容量 0.6m ³	800000.00	1600.00 元 / 日	500.00	日租价格包括人工燃油费(租期超过 4 日免进退场费)
	斗容量 1m ³	1300000.00	1800.00 元 / 日	500.00	
	斗容量 1.2m ³	2200000.00	2100.00 元 / 日	500.00	
自卸汽车	装载质量 5t	150000.00	1000.00 元 / 日		日租价格包括人工和燃油费
	装载质量 10t	250000.00	1500.00 元 / 日		
	装载质量 15t	300000.00	1800.00 元 / 日		
	装载质量 18t	340000.00	2100.00 元 / 日		
	装载质量 20t	500000.00	2500.00 元 / 日		
车载式混凝土输送泵	输送量 15 m ³ /h	425000.00	12.00 元 / m ³		每 m ³ 价格包括人工和燃油费
	输送量 30 m ³ /h	445000.00	12.00 元 / m ³		
	输送量 45 m ³ /h	495000.00	12.00 元 / m ³		
	输送量 60 m ³ /h	565000.00	12.00 元 / m ³		
	输送量 80 m ³ /h	585000.00	12.00 元 / m ³		
柴油发电机	150kw	110000.00	8000.00 元 / 月		月租价格包括人工和燃油费
	200kw	170000.00	11000.00 元 / 月		
装载机	ZL20	350000.00	800.00 元 / 日		日租价格包括人工和燃油费
	ZL30	410000.00	1000.00 元 / 日		
	ZL40	550000.00	1500.00 元 / 日		
	ZL50	840000.00	1600.00 元 / 日		
推土机	TY140	850000.00	1000.00 元 / 日		日租价格包括人工和燃油费
	TY160	950000.00	1200.00 元 / 日		
	TY180	1050000.00	1600.00 元 / 日		
	TY220	1100000.00	1800.00 元 / 日		

广州市建设工程造价管理站

2014 年 4 月 11 日

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2014 年第一季度建筑工程实物量劳务 综合单价参考信息的通知

穗建造价[2014]29 号

各有关单位：

现发布 2014 年第一季度建筑工程部分实物量劳务综合单价参考信息，旨在反映建筑工程劳务市场价格行情，为相关单位测算工程成本，签订劳务合同提供参考。该价格信息是经过收集广州地区劳务价格市场情况，整理汇总而成。实物量劳务综合单价包含了基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费，以及按规定应缴纳的住房公积金与社会保险费，其各工种工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。本综合单价测算方法与我站每季度结算文件发布的人工日工资价格有所区别，不作为工程预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市 2014 年第一季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	计量单位	劳务综合单价 (元)
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	60
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	160
3	模板制安	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	30
4	钢筋制安	按实际制作绑扎安装的质量计算	t	550
5	混凝土浇筑(预拌混凝土)	按实际浇筑的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	35
6	贴瓷砖(外墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	35
7	贴瓷砖(内墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	33
8	贴瓷砖(楼地面)	按实际粘贴面积计算	m ²	30
9	抹灰(外墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	22
10	抹灰(内墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	18
11	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²	15
12	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	14
13	墙面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	18
14	天棚面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	20
15	涂膜防水层(平面)	按实涂防水层面积计算	m ²	11
16	涂膜防水层(立面)	按实涂防水层面积计算	m ²	13

广州市建设工程造价管理站

2014 年 4 月 11 日

广州市建设工程造价管理站关于 2014 年 第一季度广州市建设工程结算 及有关问题的通知

穗建造价[2014] 30 号

各有关单位：

2014 年第一季度与 2013 年第四季度相比,我市建设工程材料中金属材料价格有所下降,部分工种劳务日工资价格微升。现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

(一)2014 年第一季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下：

工种名称	劳务日工资 (元)	工种名称	劳务日工资 (元)
普工	145-215	金属制品安装工	225-305
木工(模板工)	230-310	玻璃工	210-280
钢筋工	250-330	防水工	200-280
混凝土工	200-270	起重工	210-280
架子工(脚手架工)	220-290	抹灰工(一般抹灰)	235-315
砌筑工(砖瓦工)	220-290	管工	205-285
抹灰、镶贴工	250-320	电工	225-305
装饰木工	250-320	通风工	210-290
油漆工	230-310	机械工	190-270
电焊工	250-330	园艺绿化工	170-250

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2014年第一季度综合工日、借工和时工的日工资价格按102元计算,停工和窝工的日工资价格按77元计算。

(三)执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程,2014年第一季度人工日工资价格按77元计算。

二、关于材料价格问题

(一)2014年第一季度我市钢材、铝合金型材、电线电缆、线槽桥架、母线槽的价格有所下降。主要材料价格按附表《2014年第一季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二)《广州地区建设工程常用材料综合价格》是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料,按正常的运输条件包运到我市施工现场的完税

价格,不符合上述情况的材料不适合使用《广州地区建设工程常用材料综合价格》。

三、关于机械台班价格问题

执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2014年第一季度机械台班价格按《广东省建设施工机械台班费用(2010年)》计算(第二类费用的人工单价按102元/工日换算,燃料动力单价按《2014年第一季度广州地区建设工程常用材料综合价格》换算)。

附表:2014年第一季度广州地区建设工程常用材料综合价格

广州市建设工程造价管理站

2014年4月14日

附表:

2014 第一季度广州地区建设

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
圆 钢	Φ10 内 HPB235 HPB300	t	3611.41	工字
圆 钢	Φ10 外 HPB235 HPB300	t	3888.25	工字
圆 钢	Φ12-25 HPB235 HPB300	t	3902.53	H 型
圆 钢	Φ25 外 HPB235	t	3885.59	H 型
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 内 HRB335	t	3820.55	H 型
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ10 外 HRB335	t	3792.56	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ12-25 HRB335	t	3785.09	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ25 外 HRB335	t	3868.55	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 内 HRB400	t	3860.35	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ10 外 HRB400	t	3810.18	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ12-25 HRB400	t	3815.49	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ25 外 HRB400	t	3901.30	热轧
低松弛钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	5145.90	热轧
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	6033.30	热轧
方 钢	□12-14	t	3916.80	热轧
方 钢	□16-18	t	3957.60	热轧
扁 钢	10-100×3-8	t	3992.28	热轧
等边角钢	20-28×3-5	t	3777.47	热轧
等边角钢	30-36×3-5	t	3777.47	热轧
等边角钢	40-70×3-5	t	3805.93	热轧
等边角钢	75-200×4-20	t	3805.93	热轧
不等边角钢	边长 <100	t	3786.95	热轧
工字钢	#10-11	t	4044.30	热轧
工字钢	#12-16	t	4054.50	热轧
工字钢	#18-24	t	4156.50	热轧

工程常用材料综合价格

各(1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
字钢	#25-36	t	4105.50
字钢	#40-65	t	4238.10
型钢	高度(H)<300	t	4023.90
型钢	高度(H)300-500	t	4197.30
型钢	高度(H) > 500	t	4452.30
钢	#5-6.5	t	3962.70
钢	#8-11	t	3993.30
钢	#12-16	t	4044.30
钢	#18-24	t	4095.30
钢	#25-30	t	4146.30
钢	#32-40	t	4217.70
热轧钢板	1.0-1.5	t	4340.10
热轧钢板	1.6-1.8	t	4289.10
热轧钢板	2.0-2.5	t	4227.90
热轧钢板	2.8-3.2	t	4166.70
热轧钢板	3.5-4.0	t	4074.90
热轧钢板	4.5-7 Q235	t	4258.50
热轧钢板	8-10 Q235	t	4248.30
热轧钢板	11-15 Q235	t	3993.30
热轧钢板	16-20 Q235	t	3972.90
热轧钢板	21-30 Q235	t	3972.90
热轧钢板	4.5-7 Q345	t	4421.70
热轧钢板	8-10 Q345	t	4411.50
热轧钢板	11-15 Q345	t	4187.10
热轧钢板	16-20 Q345	t	4146.30

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
热轧厚钢板	21-30 Q345	t	4156.50	彩钢
冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	5054.10	彩钢
冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4952.10	彩钢
冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4768.50	瓷片
冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4737.90	瓷片
冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4768.50	瓷片
冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	5258.10	瓷片
花纹钢板	2.5	t	4452.30	瓷片
花纹钢板	3-4	t	4360.50	瓷片
花纹钢板	4.5-5.5	t	4299.30	瓷片
花纹钢板	6-8	t	4329.90	瓷片
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4967.20	瓷片
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4826.44	复合
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4795.84	普
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4795.84	硅
钢 管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	16.66	白
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	20794.84	杉
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	21289.54	松
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	21784.24	杉
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	22278.94	杉
白(色)瓷片	152×152 一、二级浅色	千块	496.00	杉
白(色)瓷片	150×200 一、二级浅色	千块	765.75	杉
瓷质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	413.90	松
瓷质长条砖	235×52 不包红、金属色	千块	373.10	松
瓷质长条砖	195×45 不包红、金属色	千块	296.60	松
陶质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	209.90	杂

表(2)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
釉地砖	200×200 普通色	千块	908.41
釉地砖	300×300 普通色	千块	1709.74
釉地砖	400×400 普通色	千块	4272.68
质耐磨砖	200×200 普通色	千块	1469.41
质耐磨砖	300×300 普通色	千块	2903.14
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5588.48
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	9275.97
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	12802.45
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	858.26
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1469.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2923.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1561.35
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	428.40
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	500.00
复合硅酸盐水泥 P.II	42.5(R)	t	510.00
水泥	33	t	721.14
原木	Φ60-180	m ³	787.72
杂原木	Φ100-280	m ³	783.57
木门窗套料		m ³	1615.75
木枋	综 合	m ³	1744.85
木直边板	25	m ³	1184.42
木丁枋板	10 以上	m ³	1849.11
杂枋板材	周转料	m ³	1349.05
杂直边板	15	m ³	1265.59
杂木枋	综 合	m ³	1513.55
木丁枋板	10 以上	m ³	1791.05

续表

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
定型板	1000×500×15	块	7.30	碎
竹 筴	1200×1830	10m ²	15.00	毛
篙 竹		支	3.50	石
茅 竹		支	10.50	粘
小青笏		筒	5.20	镀锌
#1 胶胶合板	防水 18 厚	m ²	32.95	电
灰砂砖	240×115×53	千块	350.00	铁
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00	汽
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	180.00	柴
膨胀珍珠岩隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	162.67	重
煤渣轻质隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	152.37	石油
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	2815.80	煤
普通混凝土空心砌块	390×140×190	千块	2074.80	木
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1704.30	水
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1333.80	电
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	210.00	预 行
蒸压加气混凝土砌块	B06 A3.5 合格品	m ³	230.00	
蒸压加气混凝土砌块	B07 A5.0 合格品	m ³	250.00	
生石灰		t	275.40	
中 砂	细度模数 3.0—2.3	m ³	89.76	
航务、水工工程用中砂	细度模数 3.0—2.3	m ³	77.52	
细 砂	细度模数 2.2—1.6	m ³	63.24	
航务、水工工程用细砂	细度模数 2.2—1.6	m ³	51.00	
碎 石	5—10	m ³	114.24	
碎 石	10—20(10—30)	m ³	119.34	
碎 石	20—40	m ³	118.32	执行
碎 石	30—50	m ³	115.26	

名(3)

材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
石	50-80	m ³	114.24
石	综 合	m ³	117.30
屑		m ³	81.60
土	钻孔桩用	m ³	32.64
碎铁丝	综合	kg	6.38
扁条	J422 Φ2.5-4	kg	5.41
件	加工	kg	5.81
油		kg	9.46
油	#0	kg	8.71
油		kg	5.30
由沥青	#10 固体	kg	4.60
		kg	0.70
柴		kg	0.65
		m ³	4.72
		度	0.86
应力高强混凝土管桩 GB13476-2009 标准	A 型 PHC Φ300×70	米	71.00
	A 型 PHC Φ400×95	米	110.00
	A 型 PHC Φ500×100	米	160.00
	A 型 PHC Φ500×125	米	184.00
	A 型 PHC Φ600×110	米	211.00
	A 型 PHC Φ600×130	米	235.00
	AB 型 PHC Φ300×70	米	78.00
	AB 型 PHC Φ400×95	米	119.00
	AB 型 PHC Φ500×100	米	173.00
	AB 型 PHC Φ500×125	米	199.00
	AB 型 PHC Φ600×110	米	227.00
	AB 型 PHC Φ600×130	米	254.00

续表

预拌混凝土综合					
强度等级	综合价				
	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6~S8	防水泵送混凝土 S6~S8	防水混凝土 S10~
C10	370.00	378.00			
C15	380.00	388.00			
C20	395.00	403.00	410.00	418.00	415.00
C25	410.00	418.00	420.00	428.00	425.00
C30	430.00	438.00	435.00	443.00	440.00
C35	450.00	458.00	455.00	463.00	460.00
C40	470.00	478.00	475.00	483.00	480.00
C45	490.00	498.00	495.00	503.00	500.00
C50	510.00	518.00	520.00	528.00	525.00
C55	540.00	548.00	545.00	553.00	555.00
C60	565.00	573.00	575.00	583.00	580.00
说明:1、预拌混凝土综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、					
2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。					
3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因					
沥青混凝土综合					
材料名称		综合价格(元 /m³)			
粗粒式普通沥青砼 AC 花岗岩		1077			中粒
中粒式普通沥青砼 AC 花岗岩		1177			细粒
细粒式普通沥青砼 AC 花岗岩		1267			砂粒
砂粒式普通沥青砼 AC 花岗岩		1422			细粒
沥青黑碎石 花岗岩		955			细粒
说明:道路维修工程单次供应量≤100m³的,单价另计。					

合价格					
格(元 /m³)					
凝土 S12	防水泵送混凝土 S10 ~ S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	423.00	420.00	426.00	426.00	432.00
00	433.00	430.00	436.00	436.00	442.00
00	448.00	445.00	451.00	451.00	457.00
00	468.00	465.00	471.00	471.00	477.00
00	488.00	485.00	491.00	491.00	497.00
00	508.00	505.00	511.00	511.00	517.00
00	533.00	530.00	536.00	536.00	542.00
00	563.00				
00	588.00				

增城市外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格	
材料名称	综合价格(元 /m³)
应力改性沥青砼 AC 花岗岩	1369
应力改性沥青砼 AC 花岗岩	1448
应力改性沥青砼 AC 花岗岩	1608
应力沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 花岗岩	1814
应力沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 玄武岩	1946
应力沥青玛蹄脂碎石 SMA - 13 辉绿岩	1836

续表

干混砂浆综合性能指标		
材料名称	性能指标	强度等级
普通干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M5
		M7.5
		M10
		M15
		M20
薄层干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 99\%$	M5
		M10
普通干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$	M5
		M10
		M15
		M20
薄层干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 99\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.30\text{Mpa}$	M5
		M10
干混地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M15
		M20
		M25
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M15
		M10
		M20
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M15
		M10
		M20
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M15
		M10
		M20

价格(1)

等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
5	290	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$	1.60
5	295		1.60
0	300		1.60
5	310		1.60
0	320		1.60
5	380	砌筑灰缝 $< 5\text{mm}$	1.55
0	395		1.55
5	300	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	1.60
0	310		1.60
5	320		1.60
0	330		1.60
5	390	一次抹灰厚度 $< 5\text{mm}$	1.55
0	405		1.55
5	310	地面普通找平	1.60
0	320		1.60
5	335		1.60
0	390	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
5	400		1.55
0	410		1.55
0	400		1.55
5	410		1.55
0	420		1.55
0	410		1.55
5	420		1.55
0	430		1.55

干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
说明: 1、干混砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增 2、干混砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、 t/m^3 系数: 是按比例加水拌和后每 m^3 砂浆所耗用于混砂浆 t 的参 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)

强度等级	综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
	3520	B1 级防火要求	0.23
	3650	A 级防火要求	0.25
	3080	A 级防火要求	0.33

城市外的广州市行政区域使用。

考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

:

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用:

1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

湿拌砂浆综合	
材料名称	性能指标
湿拌砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时
湿拌抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$
湿拌地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 4 小时
湿拌防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
说明:1、湿拌砂浆的参考价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化市、增城区、	
2、湿拌砂浆参考价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。	
3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本参考价格抹灰砂浆的强度等级	
4、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	1
可套用本参考价格抹灰砂浆的强度等级	

价格		
强度等级	综合价格(元/m ³)	适用范围
M5	340	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$
M7.5	350	
M10	360	
M15	370	
M20	380	
M5	345	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$
M10	365	
M15	380	
M20	390	
M15	375	地面普通找平
M20	385	
M25	395	
M10	375	用于有抗渗压力要求的工程部位
M15	385	
M20	400	
M10	385	
M15	395	
M20	410	
M10	390	
M15	400	
M20	415	

增城市外的广州市行政区域使用。

用：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5
考使用：				
0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 门窗基准制作 (元)
50 系列全玻平开门	295.54	252.80
50 系列半玻平开门 无亮	356.39	313.65
50 系列半玻平开门 带亮	356.39	313.65
46(100)系列全玻平开(地弹)门	295.56	252.82
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	381.87	339.13
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	381.87	339.13
38 系列平开窗	371.43	338.47
90 系列推拉窗(门)	274.70	246.06
矩形固定窗	172.84	141.79
异形固定窗	412.24	377.72
铝框铝合金百叶窗	489.09	484.11
注:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材综合价不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材,可注明铝合金生产企业名称的材料价格,经甲乙双方协商作出调整后,按基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整之后,就形成铝合金门窗综合价。 2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省安装工程综合定额 2010》,但不包玻璃、不包安装。铝合金门窗安装及玻璃价格的确定按《广东省安装工程综合定额 2010》相关子目及其规定计算。 3、本基准制作价已包括生产制作时附带的门窗的小五金配件(地弹簧、闭门器、拉手、执手、密封条、毛条、限位块、防撞块、滑轮等)。		

制作价格

主 m ² 单 价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价格(元)
	6.19	20.37
	8.20	20.37
	8.20	20.37
	6.40	20.37
	9.59	20.37
	9.59	20.37
	7.27	20.37
	4.82	20.37
	3.30	20.37
	6.98	20.37
	13.13	20.37

表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝选用《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》中当季已后代换本表的每 kg 银白色铝材综合价格,再调整铝合金门窗基准铝合金门窗的综合价格。

省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价以《广东省建筑与装饰工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综合

除外),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。

续表

玻璃综合价			
材料名称	品种规格	综合价格(元/m²)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃
	5mm 白玻	35.53	
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81	
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	钢化中空玻璃
	6mm 白玻	68.00	
	8mm 白玻	94.00	
	10mm 白玻	116.00	
	12mm 白玻	136.00	
	15mm 白玻	230.00	
	19mm 白玻	339.00	
	5mm 绿、蓝玻	73.00	
	6mm 绿、蓝玻	84.00	
	8mm 绿、蓝玻	119.00	
	10mm 绿、蓝玻	146.00	
	12mm 绿、蓝玻	170.00	
弧形钢化玻璃	5mm 灰玻	115.00	钢化镀膜中空玻璃
	6mm 灰玻	130.00	
	8mm 灰玻	160.00	
	10mm 灰玻	180.00	
	12mm 灰玻	200.00	
	6mm 白玻	143.00	
	8mm 白玻	187.00	
	10mm 白玻	230.00	
	12mm 白玻	274.00	
	15mm 白玻	397.00	
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	6mm	136.00	
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	
说明:钢化玻璃版面 L>3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开槽			

价格

	品种规格	综合价格(元 /m ²)
	5mm 钢化白玻 +0.38PVB+5mm 钢化白玻	163.00
	6mm 钢化白玻 +0.76PVB+6mm 钢化白玻	224.00
	8mm 钢化白玻 +1.14PVB+8mm 钢化白玻	315.00
	8mm 钢化白玻 +1.52PVB+8mm 钢化白玻	377.00
	10mm 钢化白玻 +1.52PVB+10mm 钢化白玻	397.00
	12mm 钢化白玻 +1.90PVB+12mm 钢化白玻	488.00
	5mm 钢化白玻 +6A+5mm 钢化白玻	158.00
	5mm 钢化白玻 +9A+5mm 钢化白玻	173.00
	6mm 钢化白玻 +6A+6mm 钢化白玻	188.00
	6mm 钢化白玻 +9A+6mm 钢化白玻	203.00
	6mm 钢化白玻 +12A+6mm 钢化白玻	223.00
	8mm 钢化白玻 +9A+8mm 钢化白玻	254.00
	8mm 钢化白玻 +12A+8mm 钢化白玻	275.00
	10mm 钢化白玻 +12A+10mm 钢化白玻	303.00
	5mm 钢化镀膜 +6A+5mm 钢化白玻	225.00
	5mm 钢化镀膜 +9A+5mm 钢化白玻	239.00
	6mm 钢化镀膜 +6A+6mm 钢化白玻	254.00
	6mm 钢化镀膜 +9A+6mm 钢化白玻	269.00
	6mm 钢化镀膜 +12A+6mm 钢化白玻	293.00
	8mm 钢化镀膜 +9A+8mm 钢化白玻	320.00
	8mm 钢化镀膜 +12A+8mm 钢化白玻	341.00
	10mm 钢化镀膜 +12A+10mm 钢化白玻	360.00
	6mm 钢化 LOW-E+9A+6mm 钢化白玻	334.00
	6mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	364.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	399.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	419.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	478.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+10mm 钢化白玻	499.00
槽等特殊加工費用。		

续表

镀锌钢管(水煤气管)										
规 格		壁 厚								
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75	
15	1/2"	6.72	7.39	7.77	8.30	9.52	10.23			
20	3/4"	8.71	9.74	10.01	10.69	12.41	13.44	14.21		
25	1"	11.20	11.89	12.78	13.91	15.11	16.08	18.18	19.54	
32	1 1/4"	13.96	15.33	16.20	17.79	18.98	20.58	22.03	24.56	2
40	1 1/2"	15.56	17.37	18.71	20.46	22.47	23.71	26.09	27.76	2
50	2"	19.62	22.12	24.29	26.49	28.24	29.82	32.10	35.22	3
65	2 1/2"			30.66	33.83	35.69	38.79	41.09	43.84	4
80	3"			36.26	39.52	42.39	45.53	48.35	51.44	5
100	4"			47.02	51.68	55.21	59.59	62.98	66.72	7
125	5"							78.48	84.95	8
150	6"							92.40	99.69	10
200	8"							126.42	135.71	14
250	10"									
300	12"									

镀锌钢塑复合管					
规 格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	规 格
DN	英寸				DN
15	1/2"	3.80	10.05	8.95	65
20	3/4"	3.80	12.14	11.13	80
25	1"	4.00	16.98	15.85	100
32	1 1/4"	4.00	22.78	19.33	125
40	1 1/2"	4.25	27.43	24.25	150
50	2"	4.50	35.24	31.91	200

综合价格									单位:元 /m
厚									
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0	
6.17									
9.61									
8.09									
7.68	47.03	53.02	53.83	58.49					
4.41	56.13	62.50	64.31	69.69	76.64				
0.79	73.31	81.13	83.66	91.56	100.33				
8.96	93.14	99.72	107.23	111.26	124.43	135.44	154.78	166.81	
5.61	109.90	117.29	127.04	133.18	146.22	159.21	186.29	203.28	
6.33	153.23	164.22	174.18	179.33	200.45	214.29	253.43	282.19	
				261.13	290.21	310.80	373.86	395.75	
				315.65	346.67	371.33	430.78	501.23	

综合价格				单位:元 /m
规格	壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	
英寸				
2½"	4.50	48.27	40.47	
3"	5.50	61.38	54.39	
4"	5.50	82.69	72.28	
5"	6.00	120.97	100.79	
6"	6.50	138.82	116.65	
8"	7.50	265.89	197.20	

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	Φ32×2.0	4.29	PVC-U 给水管 1.0MPa	Φ40×2.0
	Φ40×2.0	5.42		Φ50×2.4
	Φ50×2.0	6.10		Φ63×3.0
	Φ75×2.3	10.52		Φ75×3.6
	Φ110×3.2	20.82		Φ90×4.3
	Φ160×4.0	37.33		Φ110×4.2
	Φ200×4.9	63.75	PVC-U 给水管 1.6MPa	Φ25×2.0
	Φ250×6.2	95.90		Φ32×2.4
	Φ315×7.8	159.31		Φ40×3.0
	Φ400×9.8	240.99		Φ50×3.7
PVC-U 雨水管 (压力管)	Φ110×4.0	25.70		Φ63×4.7
	Φ160×5.0	49.66		Φ75×5.6
	Φ200×6.0	78.35		Φ90×6.7
	Φ250×8.0	128.50		Φ110×6.6
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	Φ75×2.3	12.48	PVC-U 给水管 2.0MPa	Φ20×2.0
	Φ110×3.2	24.37		Φ25×2.3
	Φ160×4.0	43.38		Φ32×2.9
PVC-U 中空螺旋消 音管(I型)	Φ75×3.8	14.72	PVC-U 给水管 2.5MPa	Φ40×3.7
	Φ110×3.8	23.98		Φ20×2.3
	Φ160×5.0	47.23		Φ25×2.8
PVC-U 中空螺旋消 音管(II型)	Φ50×4.8	10.17	PP-R 给水管 1.25MPa	Φ32×3.6
	Φ75×5.0	15.44		Φ20×2.0
	Φ110×6.0	30.59		Φ25×2.3
	Φ160×7.0	51.47		Φ32×2.9
PVC-U 中空壁 消音管	Φ50×4.8	8.46		Φ40×3.7
	Φ75×5.0	13.27		Φ50×4.6
	Φ110×6.0	25.27		Φ63×5.8
	Φ160×7.0	44.23		Φ75×6.8
PVC-U 给水管 0.63MPa	Φ63×2.0	8.91		Φ90×8.2
	Φ75×2.3	10.63		Φ110×10.0
	Φ90×2.8	16.21		Φ160×14.6
	Φ110×2.7	19.93		
	Φ160×4.0	41.46		

格(1)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
4.88	PP-R 给水管 1.6MPa	Φ16×1.9	2.42
6.85		Φ20×2.3	3.00
11.22		Φ25×2.8	4.57
15.36		Φ32×3.6	7.76
21.85		Φ40×4.5	14.27
26.34		Φ50×5.6	22.17
2.85		Φ63×7.1	35.37
4.39		Φ75×8.4	48.31
6.65		Φ90×10.1	69.81
10.04		Φ110×12.3	103.11
16.66		Φ160×17.9	226.06
22.44	PP-R 给水管 2.0MPa	Φ16×2.2	2.93
33.07		Φ20×2.8	3.80
40.16		Φ25×3.5	5.78
2.22		Φ32×4.4	9.62
3.24		Φ40×5.5	16.06
5.12		Φ50×6.9	24.54
8.11		Φ63×8.6	41.69
2.51		Φ75×10.1	57.66
3.78		Φ90×12.3	83.29
6.17		Φ110×15.1	126.84
2.83		Φ160×21.9	267.85
4.00	PP-R 给水管 2.5MPa	Φ20×3.4	4.69
6.17		Φ25×4.2	8.07
11.25		Φ32×5.4	12.88
16.67		Φ40×6.7	20.29
27.22		Φ50×8.3	31.47
40.21		Φ63×10.5	50.53
58.00		Φ75×12.5	70.87
86.08		Φ90×15.0	98.21
182.61		Φ110×18.3	152.19
		Φ160×26.6	321.55

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	Φ110×4.2	36.26	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ450×26.7
	Φ125×4.8	46.55		Φ500×29.7
	Φ160×6.2	76.20		Φ630×37.4
	Φ200×7.7	118.10	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	Φ63×4.7
	Φ225×8.6	148.80		Φ75×5.6
	Φ250×9.6	184.16		Φ90×6.7
	Φ315×12.1	293.42		Φ110×8.1
	Φ355×13.6	370.09		Φ125×9.2
	Φ400×15.3	467.92		Φ160×11.8
	Φ450×17.2	621.03		Φ200×14.7
	Φ500×19.1	766.33		Φ225×16.6
	Φ630×24.1	1219.37		Φ250×18.4
	Φ90×4.3	29.76		Φ315×23.2
	Φ110×5.3	44.39		Φ355×26.1
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	Φ125×6.0	57.43		Φ400×29.4
	Φ160×7.7	93.36		Φ450×33.1
	Φ200×9.6	146.40		Φ500×36.8
	Φ225×10.8	185.12		Φ630×46.3
	Φ250×11.9	224.38	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	Φ20×2.3
	Φ315×15.0	359.18		Φ25×2.3
	Φ355×16.9	462.93		Φ32×3.0
	Φ400×19.1	588.57		Φ40×3.7
	Φ450×21.5	767.04		Φ50×4.6
	Φ500×23.9	949.17		Φ63×5.8
	Φ630×30.0	1502.16		Φ75×6.8
	Φ75×4.5	25.58		Φ90×8.2
	Φ90×5.4	36.89		Φ110×10.0
	Φ110×6.6	54.63		Φ125×11.4
	Φ125×7.4	69.92		Φ160×14.6
	Φ160×9.5	114.33		Φ200×18.2
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ200×11.9	177.91		Φ225×20.5
	Φ225×13.4	226.43		Φ250×22.7
	Φ250×14.8	276.73		Φ315×28.6
	Φ315×18.7	450.04		Φ355×32.2
	Φ355×21.1	569.55		Φ400×36.3
	Φ400×23.7	721.68		Φ450×40.9

格(2)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
942.60	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ110	6.13
1164.26		Φ160	10.84
1845.63		Φ200	21.17
22.79		Φ250	26.27
31.15		Φ315	39.84
47.47		Φ400	61.56
66.31		Φ500	95.00
84.79		Φ630	177.43
138.72		Φ800	270.02
217.37		Φ1000	486.10
280.63	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ63	3.98
343.10		Φ75	4.84
547.90		Φ90	5.92
692.97		Φ110	6.60
878.38		Φ160	11.59
1147.70		Φ200	25.29
1418.03		Φ250	31.70
2182.93		Φ315	47.14
3.41		Φ400	72.41
4.39		Φ500	130.28
7.33	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ630	243.05
11.19		Φ800	356.82
17.44		Φ1000	570.01
27.67		Φ110	11.57
37.34		Φ160	20.07
53.72		Φ225	45.29
79.72		Φ300	77.65
103.07		Φ400	127.78
168.03		Φ500	169.84
267.37		Φ600	268.58
338.09	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ110	12.68
415.80		Φ160	24.89
662.89		Φ225	72.80
837.27		Φ300	137.50
1062.71		Φ400	210.29
1389.52		Φ500	323.52
		Φ600	453.23
		Φ800	721.82

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 4KN/m ²	Φ200	54.45	HDPE 增强 中空壁缠绕 牵引管	Φ200
	Φ300	96.45		Φ250
	Φ400	155.56		Φ300
	Φ500	225.57		Φ350
	Φ600	350.01		Φ400
	Φ700	466.19		Φ450
	Φ800	594.14		Φ500
	Φ900	698.99		Φ600
	Φ1000	873.74		Φ700
	Φ1100	1031.85		Φ800
	Φ1200	1384.67		Φ900
	Φ1300	1680.07		Φ1000
	Φ1400	1866.75		Φ600
	Φ1500	2236.54		Φ700
	Φ1600	2488.99		Φ800
	Φ1800	3111.24	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)	Φ900
	Φ2000	4089.06		Φ1000
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 8KN/m ²	Φ200	70.00		Φ1100
	Φ300	132.23		Φ1200
	Φ350	178.90	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ1300
	Φ400	233.34		Φ1400
	Φ500	334.46		Φ600
	Φ600	482.24		Φ700
	Φ700	700.03		Φ800
	Φ800	865.42		Φ900
	Φ900	1198.27		Φ1000
	Φ1000	1331.41		Φ1100
	Φ1100	1606.02		Φ1200
	Φ1200	1830.69		Φ1300
	Φ1300	2328.99		Φ1400
	Φ1400	2577.89		Φ1500
	Φ1500	3200.14		Φ1600
	Φ1600	3911.28	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	110×8.5
	Φ1800	4977.99		160×9.5
	Φ2000	6009.14		200×10.5
				250×12.5

格(3)

综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
105.19	钢丝网骨架	315×13.5	364.03
122.72	PE 复合管	400×15.5	563.36
227.91	普通冷水	500×22.0	1129.25
245.44	钢丝网骨架 PE 复合管 加强冷水	110×10.0	90.09
385.70		160×11.0	190.90
403.23		200×13.0	229.60
525.95		250×14.0	369.17
823.99		315×17.0	555.09
964.24		400×19.0	809.77
1501.30		500×24.0	1337.77
1651.43	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	500	339.93
2176.88		600	403.46
295.57		700	496.76
494.69		800	589.85
639.08		900	776.68
765.56		1000	835.52
945.30		1100	851.74
998.56		1200	1103.71
1059.80		1300	1269.72
1671.18		1400	1580.41
1866.75	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 12.5KN/m ²	1500	1663.43
420.02		500	354.09
575.58		600	416.58
807.17		700	513.29
965.28		800	694.60
1298.13		900	949.15
1431.27		1000	995.49
1730.84		1100	1021.93
1920.08		1200	1328.68
2453.44		1300	1576.25
2720.11	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 16KN/m ²	1400	1741.64
3337.42		1500	1982.33
78.45		500	371.95
127.73		600	436.53
183.05		700	537.03
315.63		800	721.79

续表

塑料管综合价			
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	3.57	
	Φ25×2.3	4.67	
	Φ32×2.3	6.05	
	Φ40×2.3	7.71	
	Φ50×2.9	12.09	
	Φ63×3.6	19.01	
	Φ75×4.3	26.67	
	Φ90×5.2	38.19	
	Φ110×6.3	55.78	
	Φ160×9.1	116.18	
	Φ200×11.4	181.34	
	Φ225×12.8	222.71	
	Φ250×14.2	274.82	
	Φ315×17.9	433.94	
	Φ400×22.8	705.68	
说明:PVC-U:聚氯乙烯,PP-R:三型共聚聚丙烯,PE:聚乙烯,HDPE:高密度聚乙烯			

电线电缆综合价						
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)			材料名称	标称截面 (mm ²)
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯乙烯绝缘 电线	1	687	822	738	铜芯聚氯乙烯绝缘 电线	50
	1.5	984	1153	1131		70
	2.5	1618	1786	1758		95
	4	2507	2697	2631		120
	6	3707	3868	3832		150
	10	6044	6687	7160		185
	16	9552	10384	10890		240
	25	14858	15709	17080		300
	35	20475	21459	22859		400
说明: 电线电缆如果有两种以上加价百分比的, 每项加价的百分比是连乘比是 102% × 105% = 107.1%。						

格(4)		
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	4.39
	Φ25×3.0	5.76
	Φ32×3.0	7.68
	Φ40×3.7	11.81
	Φ50×4.6	17.94
	Φ63×5.8	28.01
	Φ75×6.8	40.05
	Φ90×8.2	57.84
	Φ110×10.0	84.16
	Φ160×14.6	177.22
	Φ200×18.2	267.55
	Φ225×20.5	334.74
	Φ250×22.7	427.40
	Φ315×28.6	667.08
密度聚乙烯。		

价格(1)				
截面 (mm ²)	综合价格(元 /千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
1.5	27952	31011	31493	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。
2.5	39456	41527	43617	
4	53916	57624	60555	
6	64120	69578	75507	
10	80519	84728	95065	2、双色线加价 5%。
16	99604	105165	117327	
25	128402	138597	151014	3、低烟无卤线缆加价 20%。
35	163554	175130	190716	
50	220176	235657	258837	4、交联线缆加价 2%。
的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分				

续表

电线电缆综合							
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯 护套电 力电缆 (VV)	1.5	1648	3493	4608	6404	8094	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5	2006	4358	6259	8494	11168	
	4	3171	6888	8960	11849	15992	
	6	4220	9208	12623	16725	22106	
	10	7779	14628	20481	27114	35535	
	16	11017	21732	30823	40870	52307	
	25	16543	32658	46992	60971	80554	
	35	22106	43826	64897	84158	107202	
	50	31104	60971	90123	120146	149167	
	70	43032	84873	124983	166633	208506	
	95	58736	112845	168226	224275	286071	
	120	73614	142763	211770	282355	356506	
	150	91846	177624	263932	352056	447933	
	185	113363	219326	326974	436142	553051	
	240	143865	281188	424038	565550	728447	
	300	182224	351617	532158	710089	881184	
400	237507	508972	711872	949529	1186659		
500	293346	642581	917124	1172605	1561554		
630	368585	817752	1312652	1690849	2134696		
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 102% × 105%=107.1%。							

合价格(2)

材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘钢 带铠装 聚氯乙烯 护套套 电力电 缆 (VV ₂₂)	1.5		5617	6744	9333	10513	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90 度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5		6947	8802	11502	13350	
	4		9988	12007	15670	19518	
	6		12695	16320	20776	26307	
	10	9136	17853	24603	31419	40674	
	16	12833	24256	34749	45131	57865	
	25	17657	34191	49849	66299	84703	
	35	23647	44861	68259	87593	111246	
	50	32409	63225	96723	127218	154895	
	70	44816	89146	132074	174288	215827	
	95	60211	118731	176209	233372	297934	
	120	74773	148276	221043	292429	372118	
	150	93138	184158	274890	362962	458616	
	185	115008	226988	338778	448425	559795	
	240	146926	292160	437742	580007	737170	
	300	185547	363761	548077	726710	918398	
	400	242901	575187	784655	959627	1214820	
	500	302574	738684	1018905	1294728	1634593	
	630	379274	920226	1422837	1816987	2293946	

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分比是

续表

电线电缆综合价					
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价 VV
		VV	VV ₂₂		
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯护 套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯 乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3×1.5+1×1	6089	7269	3×300+1×95	6103
	3×2.5+1×1.5	7877	10325	3×400+1×150	8092
	3×4+1×2.5	10959	13420	3×500+1×185	10698
	3×6+1×4	15927	18569	3×2.5+2×1.5	96
	3×10+1×6	25573	28473	3×4+2×2.5	137
	3×16+1×10	37571	43448	3×6+2×4	191
	3×25+1×16	57268	63591	3×10+2×6	299
	3×35+1×16	75383	81940	3×16+2×10	472
	3×50+1×25	107472	112321	3×25+2×16	706
	3×70+1×35	148966	157656	3×35+2×16	868
	3×95+1×50	202272	214497	3×50+2×25	1241
	3×120+1×70	259220	275587	3×70+2×35	1722
	3×150+1×70	312898	327579	3×95+2×50	2372
	3×185+1×95	393171	416936	3×120+2×70	3034
	3×240+1×120	503157	531037	3×150+2×70	3582
	3×300+1×150	631366	642545	3×185+2×95	4519
	3×400+1×185	835659	850613	3×240+2×120	5844
	3×16+1×6	35271	39652	3×300+2×150	7315
	3×25+1×10	54460	58615	3×16+2×6	407
	3×35+1×10	72428	76397	3×25+2×10	627
	3×50+1×16	103037	108873	3×35+2×10	809
	3×70+1×25	144103	150313	3×50+2×16	1138
	3×95+1×35	194874	204152	3×70+2×25	1604
	3×120+1×35	245366	258025	3×95+2×35	2158
	3×150+1×50	303080	312685	3×120+2×35	2601
	3×185+1×50	372560	392497	3×150+2×50	3306
	3×240+1×70	481707	501990	3×185+2×50	3948
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 分比是 102%×105%=107.1%。					

格(3)					
格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		加价说明
	VV ₂₂		VV	VV ₂₂	
76	621775	3×240+2×70	517918	536213	1、阻燃线缆 70度加价 2%、90度加 价5%、105 度加价10%。 2、双色线 加价5%。 3、低烟无卤 线缆加价 20%。 4、交联线缆 加价2%。
12	817017	4×2.5+1×1.5	11086	11080	
13	1074681	4×4+1×2.5	14827	19283	
85	12659	4×6+1×4	21657	26013	
00	18142	4×10+1×6	32616	38525	
29	25406	4×16+1×10	49464	56447	
35	36818	4×25+1×16	73736	80339	
50	52799	4×35+1×16	97794	103050	
55	76124	4×50+1×25	137981	143303	
16	94152	4×70+1×35	191286	197729	
80	130456	4×95+1×50	260933	269664	
24	179914	4×120+1×70	331094	339338	
95	246126	4×150+1×70	403810	411860	
13	317080	4×185+1×95	502604	514423	
60	371227	4×240+1×120	649355	669265	
86	469208	4×300+1×150	820992	835252	
37	608435	4×16+1×6	47710	54707	
95	751671	4×25+1×10	72055	77224	
40	48283	4×35+1×10	95887	99569	
10	68900	4×50+1×16	131991	138347	
33	87635	4×70+1×25	182955	191580	
35	123120	4×95+1×35	253543	260366	
31	169209	4×120+1×50	319408	327359	
05	224982	4×150+1×50	387782	398560	
19	270611	4×185+1×70	487349	497808	
53	344100				
12	409118				

的关系。如阻燃加价2%，双色线加价5%，那这种电线加价百

续表

电线套管综合			
材料名称	规格(mm)	综合价格(元 /m)	
热浸锌电线套管	φ 20 × 1.2	4.61	中
	φ 20 × 1.5	5.93	
	φ 20 × 2.0	8.18	
	φ 25 × 1.2	6.11	
	φ 25 × 1.5	7.71	
	φ 25 × 2.0	10.82	重
	φ 32 × 1.5	9.97	
	φ 32 × 2.0	13.83	
	φ 40 × 1.8	15.15	
	φ 40 × 2.0	17.17	
	φ 50 × 1.8	18.77	
φ 50 × 2.0	21.13		
热镀锌板电线套管	φ 20 × 1.0	2.95	
	φ 20 × 1.2	3.54	
	φ 20 × 1.5	4.08	
	φ 25 × 1.0	3.54	
	φ 25 × 1.2	4.43	
	φ 25 × 1.5	5.09	
	φ 32 × 1.2	5.90	
	φ 32 × 1.5	6.72	
	φ 40 × 1.5	8.93	
	φ 40 × 1.6	9.57	
	φ 40 × 1.8	10.84	
	φ 50 × 1.8	14.80	
	φ 50 × 2.0	15.58	
防火门综合			
材料名称	防火性能	综合价格(元 /m ²)	
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	380	
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	360	
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	340	
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	390	
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	370	
钢质双扇防火门	A0.5(内级)	350	
钢质防火门视窗加价		410	
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	1160	
说明:1、防火门价格按国家标准 GB 12955-2008 为依据制定。2、防火门价			
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。			

合价格

材料名称	规格(mm)	综合价格(元 /m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.18
	Φ20	1.65
	Φ25	2.36
	Φ32	3.94
	Φ40	5.21
	Φ50	7.16
型(405)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.39
	Φ20	2.10
	Φ25	3.09
	Φ32	4.44
	Φ40	5.83
	Φ50	7.96
PVC 通信管	Φ50×2.0	6.27
	Φ63×2.5	9.58
	Φ75×2.5	11.34
	Φ90×2.8	14.08
	Φ98×3.2	18.32
	Φ98×5.0	28.39
	Φ110×3.2	19.51
	Φ160×4.0	38.23
	Φ200×4.5	63.75

价格

材料名称	防火性能	综合价格(元 /m ²)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	490
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	470
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	460
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	500
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	480
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	470
木质防火门视窗加价		490
304 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	1110

价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。

续表

规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	电线电缆线槽、桥架 材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	9.76	11.07	12.48	13.13
	1.2	11.73	13.33	14.36	15.13
	1.5	14.64	16.70	17.36	18.13
30×60	1.0	11.26	12.76	14.64	15.13
	1.2	13.51	15.48	16.61	17.13
	1.5	16.89	19.33	19.99	21.13
40×60	1.0	12.13	13.81	15.57	16.13
	1.2	14.61	16.64	18.21	19.13
	1.5	18.32	20.88	21.92	23.13
40×80	1.0	14.09	16.05	18.30	19.13
	1.2	16.98	19.35	21.18	22.13
	1.5	21.31	24.30	25.52	26.13
50×50	1.0	12.23	13.91	15.83	16.13
	1.2	14.70	16.74	18.31	19.13
	1.5	18.41	20.98	22.02	23.13
50×100	1.0	17.13	19.51	22.23	23.13
	1.2	20.63	23.51	25.74	27.13
	1.5	25.89	29.52	31.00	32.13
60×80	1.0	16.24	18.48	21.04	22.13
	1.2	19.54	22.25	24.34	25.13
	1.5	24.49	27.91	29.30	30.13
60×100	1.0	18.20	20.72	23.60	24.13
	1.2	21.91	24.96	27.32	28.13
	1.5	27.48	31.33	32.89	34.13
60×120	1.0	20.18	22.99	25.90	27.13
	1.2	24.31	27.68	29.94	31.13
	1.5	30.50	34.72	36.04	38.13
80×100	1.0	20.35	23.15	26.35	27.13
	1.2	24.47	27.86	30.48	32.13
	1.5	30.66	34.93	36.67	38.13
100×100	1.0	22.49	25.57	29.10	30.13
	1.2	27.03	30.76	33.64	35.13
	1.5	33.84	38.54	40.45	42.13
100×150	1.0	27.39	31.17	35.50	37.13
	1.2	32.96	37.54	41.07	43.13
	1.5	41.32	47.08	49.42	51.13

综合价格(1)					
价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥梁	热浸锌桥梁	铝合金桥梁	304 不锈钢桥梁	单面	双面
20	16.33	16.13	41.22	0.21	0.42
17	19.71	19.40	50.04		
33	24.68	24.25	62.94		
27	18.96	17.31	47.91	0.24	0.48
64	22.80	22.29	57.80		
19	28.62	28.06	72.54		
52	20.48	20.37	52.08	0.26	0.52
12	24.71	24.50	63.04		
02	31.06	30.71	79.49		
21	23.83	23.64	60.76	0.30	0.60
24	28.77	28.47	73.55		
79	36.18	35.71	92.74		
62	20.57	20.55	52.08	0.26	0.52
22	24.81	24.68	63.04		
12	31.16	30.89	79.49		
34	28.95	28.73	73.78	0.36	0.72
02	34.95	34.59	89.31		
55	43.94	43.38	112.61		
10	27.37	27.28	69.44	0.34	0.68
56	33.01	32.79	84.06		
76	41.48	41.06	105.99		
78	30.72	30.55	78.12	0.38	0.76
68	37.07	36.76	94.57		
53	46.59	46.06	119.24		
49	23.93	33.69	86.41	0.42	0.84
83	28.81	40.64	104.45		
33	36.22	50.74	131.60		
67	34.26	34.19	86.80	0.42	0.84
00	41.31	41.08	105.07		
50	51.90	51.42	132.49		
56	37.80	37.82	95.48	0.46	0.92
32	45.56	45.41	115.58		
47	57.20	56.78	145.73		
28	46.18	46.01	117.18	0.56	1.12
12	55.70	55.32	141.85		
90	69.98	69.27	178.86		

续表

规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	电线电缆线槽、桥架			
		材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	32.29	36.77	41.90	44.31
	1.2	38.89	44.31	48.50	50.91
	1.5	48.79	55.63	58.40	61.01
100×300	1.2	50.75	57.87	63.37	66.01
	1.5	63.75	72.72	76.36	80.01
	2.0	89.03	97.47	98.02	106.01
100×400	1.2	62.61	71.42	78.23	82.01
	1.5	78.70	89.81	94.32	99.01
	2.0	110.00	120.46	121.13	131.01
100×500	1.5	97.63	106.90	112.28	122.01
	2.0	130.97	143.44	144.25	157.01
	2.5	164.32	179.98	176.22	192.01
100×600	1.5	113.23	123.99	130.23	141.01
	2.0	151.95	166.43	167.36	182.01
	2.5	190.67	208.86	204.49	222.01
100×800	1.5	144.43	158.22	164.23	180.01
	2.0	193.88	212.37	210.96	232.01
	2.5	243.34	266.61	257.70	284.01
100×1000	1.5	175.58	192.38	199.70	219.01
	2.0	235.83	258.35	256.57	282.01
	2.5	296.08	324.33	313.54	346.01
150×200	1.2	45.29	51.56	56.40	59.01
	1.5	56.74	64.64	67.85	71.01
	2.0	79.01	86.45	86.93	94.01
150×300	1.2	57.15	65.12	71.27	74.01
	1.5	71.69	81.74	85.81	90.01
	2.0	99.98	109.43	110.05	119.01
150×400	1.5	90.30	98.83	103.77	112.01
	2.0	120.96	132.42	133.16	144.01
	2.5	151.61	166.01	162.55	177.01
150×500	1.5	105.90	115.92	121.72	132.01
	2.0	141.93	155.40	156.27	170.01
	2.5	177.96	194.89	190.82	207.01

综合价格(2)

价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
0.00	54.55	54.20	138.88	0.66	1.32
0.93	65.84	65.22	168.12		
1.32	82.77	81.77	211.98		
5.53	86.12	85.04	220.66	0.86	1.72
0.18	108.34	106.76	278.22		
5.72	145.38	142.95	374.16		
2.14	106.40	104.86	273.19	1.06	2.12
0.03	133.92	131.74	344.46		
0.90	179.77	176.55	463.24		
2.06	159.49	156.73	410.70	1.26	2.52
0.07	214.16	210.15	552.33		
2.08	268.83	263.58	693.95		
1.59	185.06	181.72	476.95	1.46	2.92
2.25	248.55	243.76	641.41		
2.90	312.04	305.80	805.88		
0.62	236.21	230.34	603.51	1.86	3.72
2.65	317.29	335.62	811.24		
4.57	398.47	388.32	1019.07		
0.74	287.35	280.16	734.43	2.26	4.52
2.90	386.08	376.26	987.36		
5.16	484.90	472.48	1240.38		
0.22	76.45	76.04	194.39	0.76	1.52
1.24	96.03	95.17	245.10		
4.63	128.65	127.05	329.61		
4.83	96.73	95.85	246.93	0.96	1.92
0.10	121.60	120.15	311.34		
0.80	163.04	160.65	418.70		
2.79	147.17	145.14	377.58	1.16	2.32
4.98	197.43	194.26	507.78		
7.16	247.70	243.37	637.99		
2.32	172.74	170.13	443.83	1.36	2.72
0.15	231.82	227.86	596.87		
7.98	290.91	285.59	749.91		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合单价			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后喷涂
150×600	1.5	121.49	133.01	139.68	151.19
	2.0	162.90	178.39	179.39	191.90
	2.5	204.31	223.77	219.10	230.61
150×800	1.5	152.68	167.19	175.60	187.11
	2.0	204.85	224.36	225.62	237.13
	2.5	257.01	281.52	275.64	287.15
150×1000	2.0	246.80	270.33	271.85	283.36
	2.5	309.72	339.28	332.18	344.69
	3.0	382.81	408.23	392.52	403.80
200×400	1.5	98.57	107.84	113.21	118.58
	2.0	131.91	144.38	145.19	150.56
	2.5	165.25	180.92	177.16	182.53
200×500	1.5	114.16	124.93	131.17	136.54
	2.0	152.88	167.37	168.30	173.67
	2.5	191.60	209.80	205.43	210.80
200×600	1.5	129.76	142.02	149.13	154.50
	2.0	173.86	190.35	191.42	196.79
	2.5	217.96	238.68	233.70	238.87
200×800	1.5	160.95	176.21	185.05	190.42
	2.0	215.80	236.32	237.64	242.99
	2.5	270.66	296.43	290.24	295.81
200×1000	2.0	257.75	282.29	283.87	289.24
	2.5	323.36	354.19	346.79	352.16
	3.0	399.57	426.09	409.70	415.57
200×1200	2.0	299.65	328.27	326.02	331.39
	2.5	376.04	411.98	398.18	403.55
	3.0	452.43	495.59	470.35	475.72
说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮10%,如需托架的按槽式单价上浮10%。 2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格的产品执行。 3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于400mm的每个按1.5米计算。 4、上述综合价格不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架的防火涂层按每m ² 防火涂料单价确定。					

综合价格(3)

综合价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
后喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
51.85	198.32	195.12	510.07	1.56	3.12
95.33	266.21	261.47	685.95		
88.81	334.11	327.81	861.84		
90.90	249.46	245.09	642.55	1.96	3.92
45.68	335.00	328.67	864.12		
00.45	420.53	412.25	1085.69		
96.03	403.78	395.88	1042.29	2.36	4.72
52.09	506.95	496.70	1309.55		
88.84	610.12	597.51	1576.80		
23.05	160.43	158.54	410.70	1.26	2.52
58.06	215.10	211.96	552.33		
93.07	269.77	265.38	693.95		
42.58	186.00	183.53	476.95	1.46	2.92
83.23	249.49	245.57	641.41		
23.89	312.98	307.61	805.88		
52.10	211.57	208.51	543.19	1.66	3.32
08.41	283.88	279.17	730.50		
54.71	356.19	349.83	917.80		
01.16	262.72	258.49	675.68	2.06	4.12
58.76	352.66	346.38	908.67		
16.35	442.60	434.27	1141.66		
09.11	421.44	413.59	1086.84	2.46	4.92
78.00	529.02	518.71	1365.51		
58.02	636.60	623.83	1644.19		
59.46	490.25	477.99	1252.60	2.86	5.72
39.67	615.43	599.91	1573.32		
19.78	740.62	721.84	1893.93		

盘式的按槽式单价上浮 5%。

同厚度的综合价格面积计算。

设计;400~1200mm 的每个按 1.8 米计。

桥架,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的

续表

密集型铜导体母线槽(外壳防护)						
产品名称	单位					
		200A	250A	400A	630A	800A
直线段母线槽	米	490	613	980	1297	1646
低压柜始端母线	米	270	337	539	713	906
变压器始端母线	米	368	459	735	972	1235
L型水平弯头	个	172	214	343	454	576
L型垂直弯头	个	196	245	392	519	659
T型水平弯头	个	245	306	490	648	823
T型垂直弯头	个	270	337	539	713	906
Z型水平弯头	个	294	368	588	778	988
Z型垂直弯头	个	319	398	637	843	1070
膨胀节	节	392	490	784	1037	1317
变容节	节	245	306	490	648	823
调节节	节	368	459	735	972	1235
活动接头	套	172	214	343	454	576
软连接	相	221	276	441	583	741
过渡铜排	相	147	184	294	389	494
连接侧盖板	块	74	74	74	95	95
终端盖	个	25	31	49	65	82
始端箱	个	918	918	918	1152	1152
说明:1、以上为国产品牌的综合价格,不包括进口和外资品牌的价格。 2、以上为三相四线制价格,三相五线制上浮 15%。 3、防火母线槽上浮 30%;防护等级 IP40 下降 10%,IP65 上浮 10%。 4、始端、弯头、膨胀节、变容节、调节节等配件价格是另外加收的设计						

户等级 IP54) 综合价格

电流等级(元)

1000A	1250A	1600A	2000A	2500A	3200A	4000A	5000A
2058	2573	3293	4116	5145	6586	8232	10290
1132	1415	1811	2264	2830	3622	4528	5660
1544	1929	2470	3087	3859	4939	6174	7718
720	900	1152	1441	1801	2305	2881	3602
823	1029	1317	1646	2058	2634	3293	4116
1029	1286	1646	2058	2573	3293	4116	5145
1132	1415	1811	2264	2830	3622	4528	5660
1235	1544	1976	2470	3087	3951	4939	6174
1338	1672	2140	2675	3344	4281	5351	6689
1646	2058	2634	3293	4116	5268	6586	8232
1029	1286	1646	2058	2573	3293	4116	5145
1544	1929	2470	3087	3859	4939	6174	7718
720	900	1152	1441	1801	2305	2881	3602
926	1158	1482	1852	2315	2964	3704	4631
617	772	988	1235	1544	1976	2470	3087
95	108	108	108	108	142	142	142
103	129	165	206	257	329	412	515
1152	1152	1152	1152	1152	1476	1476	1476

加工费, 计算母线槽用料时, 不用减除母线槽配件所占的长度。

续表

道路混凝土及花岗岩材料				
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)	
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	17.96	原色人行
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	21.33	彩色人行
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	29.63	彩色人行
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	68.61	彩色人行
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	14.59	原色人行
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	29.19	原色人行
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	35.55	原色人行
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	26.78	彩色导盲
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	27.81	彩色导盲
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	52.53	彩色导盲
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	118.45	麻石花岗
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	25.75	麻石花岗
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	56.65	麻石花岗
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	21.63	麻石花岗
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	35.02	霞红花岗
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.57	霞红花岗
仿花岗岩车止石柱	Φ220×1000 C35	个	118.45	霞红花岗
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	54.00	霞红花岗
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	54.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	54.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	54.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	54.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	54.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	54.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	54.00	弧形麻石
彩色人行道砖	50 C35	m ²	38.85	弧形麻石
彩色人行道砖	60 C35	m ²	40.95	花岗岩路
彩色人行道砖	80 C35	m ²	49.35	花岗岩路
原色人行道砖	50 C35	m ²	35.70	麻石花岗
原色人行道砖	60 C35	m ²	37.80	

构件综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)
行道砖	80 C35	m ²	46.20
行道透水砖	50 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	48.30
行道透水砖	60 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	52.50
行道透水砖	80 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	59.85
行道透水砖	50 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	46.20
行道透水砖	60 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	49.35
行道透水砖	80 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	56.70
盲砖、止步砖	50 C35	m ²	39.90
盲砖、止步砖	60 C35	m ²	42.00
盲砖、止步砖	80 C35	m ²	51.45
花岗岩路侧石	500×200×600	块	148.80
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	130.20
花岗岩平石	1000×250×120	块	80.60
花岗岩压条	1000×100×150	块	62.00
花岗岩路侧石	500×200×600	块	170.50
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	136.40
花岗岩平石	1000×250×120	块	86.80
花岗岩压条	1000×100×150	块	68.20
花岗岩路侧石	500×200×600	块	288.00
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	252.00
花岗岩平石	1000×250×120	块	156.00
花岗岩压条	1000×100×150	块	120.00
花岗岩路侧石	500×200×600	块	300.00
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	264.00
花岗岩平石	1000×250×120	块	168.00
花岗岩压条	1000×100×150	块	132.00
路侧石雨水口加收	异型加工	m	196.00
斜平石雨水口加收	异型加工	m	105.00
花岗岩止石柱	Φ220×1000	个	228.00

国家新型城镇化规划发布

近日,中共中央、国务院印发了《国家新型城镇化规划(2014—2020年)》(以下简称《规划》),并发出通知要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

通知指出,《规划》是今后一个时期指导全国城镇化健康发展的宏观性、战略性、基础性规划。城镇化是现代化的必由之路,是解决农业农村农民问题的重要途径,是推动区域协调发展

的有力支撑,是扩大内需和促进产业升级的重要抓手。制订实施《规划》,努力走出一条以人为本、四化同步、优化布局、生态文明、文化传承的中国特色新型城镇化道路,对全面建成小康社会、加快推进社会主义现代化具有重大现实意义和深远历史意义。

通知要求,各级党委和政府要进一步提高对新型城镇化的认识,全面把握推进新型城镇化的

重大意义、指导思想 and 目标原则,切实加强对于城镇化工作的指导,着重解决好农业转移人口落户城镇、城镇棚户区 and 城中村改造、中西部地区城镇化等问题,推进城镇化沿着正确方向发展。各地区、各部门要科学规划实施,坚持因地制宜,推进试点示范,既要积极又要稳妥更要扎实,确保将《规划》提出的各项任务落到实处。

摘自《中国建设报》

国务院办公厅出台意见规范引导城区老工业区搬迁改造

近日发布的《国务院办公厅关于推进城区老工业区搬迁改造的指导意见》(以下简称《意见》)指出,近年来,许多城市的城区老工业区搬迁改造取得了一定成效,但部分发展定位不合理、搬迁企业承接地选择不科学、污染土地治理不彻底、土地利用方式粗放、大拆大建、融资渠道单一等问题比较突出,亟待加强规范引导。

《意见》提出,力争到2022年基本完成城区老工业区搬迁改造任务,把城区老工业区建设成为经济繁荣、功能完善、生态宜居的现代化城区。

为科学引导城区老工业区搬迁改造,《意见》明确提出若干基本原则:要进一步简政放权,凡利用市场机制能够解决的交由市场解决;充分考虑区位条件、资源

禀赋、发展基础和承载能力,结合城市总体发展布局,合理确定方向和目标,努力探索各具特色的搬迁改造方式;创新组织模式、资金筹措模式、公共服务设施建设与运营模式、土地治理与开发利用模式,调动各方面积极性。此外,企业搬迁要注重与技术改造、改制重组相结合,注重扩大就业和增加居民收入,提高基本公共服务水平,保障和改善民生。

《意见》同时明确,各地在落实过程中,要科学编制搬迁改造实施方案;推进企业搬迁改造,对城区老工业区企业视情况分别实施就地改造、异地迁建和依法关停等;合理选择搬迁企业承接地,根据搬迁企业的产业类型、发展方向等,引导企业向具备条件的经济技术开发区、高新技术

产业开发区等园区搬迁,推动产业集聚发展;培育发展新产业,充分利用腾退土地,重点发展现代服务业;完善城市基础设施和公共服务设施,完善管网、交通、信息基础设施,优化公共服务设施布局;治理修复生态环境,因地制宜地构筑特色生态景观。此外,在搬迁改造过程中,要加快推进棚户区改造,并加强工业遗产的保护再利用。

《意见》强调,各地要拓宽资金筹措渠道,鼓励银行业金融机构、企业、社会资本、金融租赁公司等参与到企业搬迁改造中;加大土地政策的支持力度;加强组织领导,保障各项措施落到实处、见到实效。此外,《意见》还确定了重点任务分解表。

摘自《中国建设报》



广州拟 3000 万改造 8 大公园路灯

广州拟投近 3000 万元,对东风公园、烈士陵园等 8 个市管公园进行路灯改造。该工程包括更换光源、升级灯具、新装 LED 路灯约 3000 套等内容。

3 月 24 日,广州市城投环境能源投资管理有限公司发布了市管公园路灯改造工程勘察设计(第二次)公告。公告显示,本次工程改造范围涉及东风公园、烈士陵园、黄花岗公园、珠江公园、中山纪念堂、越秀公园、文化公园及流花公园等 8 个市管公园,工程内容为城市支路现有照明的光源、灯具进行节能升级,主要照明光源采用 LED 光源,共更换光源、升级灯具、新装 LED 路灯约 3000 套;采用智能化 LED 照明控制平台对现有公园路灯进行远程控制,并在此平台上加设公园路灯照明的能耗数据监测系统对耗能进行有效监测;对现状不适合的照明线路、配电控制箱、变压器等及相关配套工程进行改造或新增。



中山纪念堂路灯改造纳入计划。

据了解,该项目曾在去年底进行过第一次招标,当时的招标文件提出,新装的路灯包括太阳能 LED 路灯 60 盏,要选取部分区域作为试点,分别采用集中光伏系统和高压直流集中供电系统进行照明供电。广州市建委则表示,通过对现有太阳能路灯的现状摸查,发现其实并不适合市区推广。太阳能路灯不仅存在单价昂贵,由于树木枝叶容易遮挡住太阳能蓄电池,而且电池更换成本高,使得路灯的管养成本比普通路灯更贵。第一次招标时,公园要新装太阳能 LED 路灯一事曾引起媒体质疑。

阅读招标文件发现,太阳能 LED 路灯方面的内容已被删除,但本次工程计划的总投资仍然是约 2974 万元,与第一次相比没有变化。该项目资金仍将由市财政资金和城投资金解决。

市内八大公园路灯一直都有管理和维护,这次为何要进行全面改造呢?招标文件称,各市管公园的照明改造是为广大市民夜间在公园进行休闲娱乐活动提供光源照度。改造主要是由于目前各个公园的照明情况较不理想,大部分公园的照明灯具能耗相对较高,且亮度及显色性都不太满足城市未来发展的需要。

以东风公园为例,该公园空旷的草坪地较多,对这类开阔地带主要采用杆高为 12 米的三头投光灯进行照明,光源选用 400W×3 的高压钠灯;在草坪周围的主环路等地采用杆高 4 米的五头庭院灯进行照明,光源选用 13W×5 的节(下转第 50 页)

2014 年 4 月份造价管理信息工作例会综述

4 月 4 日,本月的工作例会如期进行。没有参加例会的朋友记得留意广州市建设工程造价管理信息网《行业动态》栏目和广州建设工程造价信息《综合报导》栏目中的《造价管理信息工作例会综述》。

3 月份原材料价格均有不同程度跌幅,钢材跌幅在 2-5%之间,有色金属中电解铜跌幅在 6-7%,铝锭跌幅在 3%左右,重交沥青跌幅在 3%左右,中砂、碎石、板材价格与上季度持平。

据了解,市造价协会发布的一季度的厂商价格有较大幅度的下调,编审机构、项目业主确定价格水平时应考虑该因素。

建筑定额科在 3 月份办结合同备案 204 个,合同总金额 76.97 亿元,其中:施工总承包 79 个,合同金额 70.64 亿元;专业分包 10 个,合同金额 1.16 亿元;劳务分包 46 个,合同金额 3.85 亿元;监理 67 个,合同金额 1.32 亿元;合同变更 2 个。

我站发布《广州市建设工程造价管理站关于发布广州市建设工程 2013 年参考造价的通知》(穗建造价[2014]25 号),其中市政工程参考造价在去年的基础上增加了钢筋混凝土立交高架桥、人行天桥、车行隧道等类型。具体内容可在广州市建设工程造价管理信息网《计价依据》栏目及《广州建设工程造价信息》期刊查看。

广州市城乡建设委员会转发《广东省住房和城乡建设厅有关发布〈广东省城市环境卫生

作业综合定额(2013)》的公告》(粤建公告[2013]74 号、《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程概算编制办法〉和〈广东省房屋建筑工程概算定额〉的通知》(粤建市[2013]131 号)及广东省建设工程造价管理总站《关于〈广东省城市环境卫生作业综合定额(2013)〉2014 年第二季度定额动态人工单价的通知》(粤建造发[2014]8 号),请认真贯彻执行。具体内容可在广州城乡建设网《通知公告》栏目、广州市建设工程造价管理信息网《通知公告》栏目及《广州建设工程造价信息》期刊查看。

省造价站准备开展 2015 年建设工程概算、预算定额的编制工作,请各单位积极配合,将在执行 2010 年建筑与装饰、市政、安装、绿化定额、2014 年房屋建筑工程概算定额过程中遇到的使用问题以及定额水平偏高或偏低的项目、需补充的缺项内容等,向建筑定额科、市政安装定额科反映。

为贯彻执行《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令第 16 号)、《广州市城乡建设委员会关于发布政府投资的房屋建筑等工程施工招标阶段造价控制指标及措施的通知》(穗建筑[2014]240 号)等相关规定,加强工程最高投标限价计价活动的监督管理,有效控制政府投资项目工程造价,我站草拟《关于房屋建筑和市政基础设施工程施工招标设立最高投标限价工作的通知》,近期报市建委发文执行。

广州三年内建 39 个森林公园

2017 年前全省新增森林公园 1037 个、湿地公园 168 个 多在 1 小时生活圈内

广东省森林公园、湿地公园数量未来三年将“暴增”，喜欢踏青、亲近大自然的居民有福了！4月8日，从省林业厅森林公园管理办公室独家获悉，《广东省森林公园和湿地公园建设规划（2013-2017年）》（以下简称《规划》）已经正式由省政府颁布施行。目前广东省已建森林公园460处，在建的湿地公园共12个。而按照《规划》，到2015年，全省将新增森林公园518个、湿地公园98个；到2017年，与2015年相比，全省再新增森林公园519个、湿地公园70个。

据悉，新增森林公园或湿地公园多在城市居民的身边。广州市林业和园林局相关处室独家透露，广州计划今年启动15个森林公园建设，2015年完成20个；至2017年再新增19个森林公园建设，完成省里面下达的目标。目前，工作人员正“扫区”，计划在番禺、白云、花都、从化、萝岗、南沙、增城等区确定具体地点。

现状：广东森林公园全国最多

截至2012年底，全省拥有森林公园457个，面积为10676万公顷，占广东省国土面积的5.94%。

截至2013年5月底，全省在建的湿地公园共12个，面积为

32437.5公顷；其中国家湿地公园7个，面积为30866.9公顷；省级湿地公园5个，面积为1570.6公顷。

数据来源：省林业厅

规划：1205个公园建设分两步走

省林业厅森林公园管理办公室负责人说，省政府已经正式颁布《规划》，全省未来4年森林公园和湿地公园将有跨越式发展。2017年前，全省建设森林公园1037个、湿地公园168个。其中地级市新建不少于3个市森林公园和1个湿地公园、每个县（市）新建不少于2个县森林公园和1个湿地公园、每个镇新建不少于1个镇森林公园。

建设1205个公园将分两步实现。其中2015年前，全省新增市森林公园30个，面积2.4万公顷以上；县森林公园64个，面积3.5万公顷以上；镇森林公园424个，面积1.27万公顷以上；新增湿地公园数量98个，面积4.1万公顷。2017年前，全省新增市森林公园33个，面积2.44万公顷以上；县森林公园64个，面积3.5万公顷以上；镇森林公园422个，面积1.26万公顷以上；新增湿地公园70个，面积3.0万公顷。

而广州2014年就将启动15个森林公园的建设，明年共完成

20个森林公园的建设任务。广州市林业和园林局相关处室向本报透露，广州未来三年一共建设39个森林公园，其中计划今年启动15个森林公园建设，2015年前完成20个，2017年再完成19个；目前，为了完成省里面下达的任务。工作人员正“扫区”，要将广州11区走一遍，通过实地踩点确定建设对象，具体的名单有望这个月底确定后上报。

该负责人进一步表示，按照《广州市林业和园林“十二五”发展规划》，市林业和园林局计划在从化、增城、花都、白云、天河等区选择5-10个森林公园进行保护性开发。如帽峰山森林公园、火炉山公园就相继升级改造后向市民开放。对于新增加的森林公园建设点，目前初步确定会在番禺、白云、花都、从化、萝岗、南沙等区。

省林业厅公园管理办公室负责人说，新建的森林公园多在市民1小时生活圈之内，是森林围城、森林进城的抓手。“我们会要求各地将森林公园建设在城市周边，并且配备交通条件比较好的区域，方便更多居民进出森林公园。”

摘自《广州日报》

后年建成 11 条地铁线

投资超 2000 亿元 广州将新增 416 公里轨道线

广州轨道交通建设迎来盛宴! 4月8日,广州市发改委官网印发《广州市推进轨道交通产业发展总体工作方案(2014-2016年)》。按照该方案,到2018年前,广州将总投资超2000亿元建成19条轨道交通项目,新增416公里轨道线,其中12条轨道交通项目集中在2016年竣工。借建设高潮,广州拟将轨道交通产业打造成新支柱产业,2016年打造千亿元级轨道交通产业。

总投资超 2039 亿元

方案指出,广州将尽快启动建设已获批的轨道交通(地铁、有轨电车)项目,同时尽快落实新的轨道交通(地铁、有轨电车)线网规划。

根据《广州市轨道交通产业主要建设项目表(2016年前)》,2016年前广州将推动19条轨道交通项目的建设、竣工。19条轨道交通项目总建设里程416.33公里,总投资额超过2039.3亿元,其中海珠区环岛新型有轨电车试验段(万胜围-广州塔)、贵广铁路(广州段)、南广铁路(广州段)等3条轨道交通线路将于今年建成。12条轨道交通线路将于2016年建成,包括地铁六号线二期(长湴-香雪)、七号线一期(广州南站-大学城南)、二八号线(凤凰新村至文化公园)、九号线一期(飞鹅岭-高增)、广佛线广州段(西朗-沥滘)、四号线

南延段(金洲-南沙客运港)、八号线北延段(文化公园-白云湖)、十三号线首期(鱼珠-象颈岭)、穗莞深新塘至洪梅段(广州段)、广清城际广州北至清远段(广州段)、广佛环线佛山西站至广州南站段(广州段)、佛莞线广州南至望洪段(广州段)等3条轨道交通将于2017年建成。穗莞深新塘经白云机场至广州北站段将于2018年建成。

产业规模将达 1000 亿

广州目前有十余家轨道交通产业代表企业,涉及规划设计、工程施工、车辆生产等多个行业,其中不乏年产值上百亿元者。从今年起,广州将逐步加大战略性主导产业资金对轨道交通产业的支持力度,打造完整的轨道交通产业链,提升产业核心竞争力。

《广州市推进轨道交通产业发展总体工作方案(2014-2016年)》指出,为贯彻落实《广州市

加快推进十大重点产业发展行动方案(2013-2016年)》,广州将把轨道交通产业打造成为新的支柱产业。方案给出产业发展的总体目标:到2016年,成为国内轨道交通高端咨询服务(设计咨询)、核心装备制造和系统集成以及衍生增值服务(物流、检验检测评估及信息化)产业集聚地,自主创新能力大幅提升,培育1-2家具有竞争力的车辆和关键总成生产企业,1家具备在国际市场上投标及总承包的骨干企业,制造与生产性服务业互动发展的产业形态初步形成,产业规模达到1000亿元。广州将推动广州市轨道交通产业形成以规划设计、工程建设、装备制造、部件配件维修为四大骨干,电子物流、检测认证评估、科技服务、金融服务与云计算为五大支撑的全价值链发展的新支柱产业。

广州市轨道交通产业主要建设项目表(2016年前)

序号	项目名称	建设内容和规模	总投资(万元)	建设周期或期限
1	轨道交通六号线二期(长湴-香雪)	全长 17.2 公里	912600	2009-2016
2	轨道交通七号线一期(广州南站-大学城南)	全长 18.6 公里	946700	2012-2016
3	轨道交通二八号线(凤凰新村至文化公园)	全长 1.8 公里	1390108	2003-2016
4	轨道交通九号线一期(飞鹅岭-高增)	全长 20.1 公里	999800	2009-2016
5	城际轨道交通广佛线广州段(西朗-沥滘)	全长 11.4 公里	748300	2008-2016
6	轨道交通四号线南延段(金洲-南沙客运港)	全长 12.6 公里	873300	2013-2016
7	轨道交通八号线北延段(文化公园-白云湖)	全长 16.1 公里	1107600	2013-2016
8	轨道交通十三号线首期(鱼珠-象颈岭)	全长 27.03 公里	1903800	2010-2016
9	轨道交通十四号线一期(嘉禾望岗-街口)	全长 53.9 公里	2303000	2013-2016
10	轨道交通十四号线支线(知识城线(新和-镇龙))	全长 21.9 公里	987000	2013-2016
11	轨道交通二十一条线(天河公园-增城广场)	全长 60.9 公里	3065900	2013-2016
12	海珠区环岛新型有轨电车试验段(万胜围-广州塔)	全长 7.7 公里	79900	2013-2014
13	广清城际广州北至清远段(广州段)	全长 18.61 公里	788000	2012-2017
14	广佛环线佛山西站至广州南站段(广州段)	全长约 3.59 公里	297640	2013-2017
15	穗莞深新塘至洪梅段(广州段)	全长约 5.5 公里	188405	2013-2016
16	穗莞深新塘经白云机场至广州北站段	全长 77.4 公里	2449043	2013-2018
17	佛莞线广州南至望洪段(广州段)	全长约 27.4 公里	1188910	2014-2017
18	贵广铁路(广州段)	全长 7.3 公里	87800	2009-2014
19	南广铁路(广州段)	全长 7.3 公里	75200	2009-2014

组建 1 家龙头企业

此外,伴随着产业大发展,轨道交通行业还将进行整合重组。广州将组建 1 家跨专业领域的轨道交通全产业链龙头企业,促使该龙头企业带领广州市其他关联企业共同开拓珠三角及国内外市场,成为推动全市轨道交通产业发展的主要力量。推动花都区 and 番禺区两个轨道交通

产业基地建设、支持增城市和南沙区结合自身产业基础,延伸发展轨道交通产业。

建成 11 条地铁线

12 条轨道交通线路将于 2016 年建成,包括地铁六号线二期(长湴-香雪)、七号线一期(广州南站-大学城南)、二八号线(凤凰新村至文化公园)、九号线一期(飞鹅岭-高增)、广佛线

广州段(西朗-沥滘)、四号线南延段(金洲-南沙客运港)、八号线北延段(文化公园-白云湖)、十三号线首期(鱼珠-象颈岭)、十四号线一期(嘉禾望岗-街口)、十四号线支线[知识城线(新和-镇龙)]、二十一条线(天河公园-增城广场)、穗莞深新塘至洪梅段(广州段)。

摘自《广州日报》

萝岗将建 76.8 公里有轨电车

“新广州 新商机”招商推介会, 35 个重大项目签约广州开发区

萝岗将投资 115.2 亿元建 76.8 公里有轨电车, 串联西区、东区和广州科学城、萝岗中心区等经济带。在 3 月 28 日举行的“新广州 新商机”重大项目招商推介会上, 广州开发区、萝岗区签约的项目达 41 个, 总金额 494 亿元, 为加快新型城市化、全面建设广州东部山水新城核心区增添了新的发展引擎。同时, 萝岗还推出有轨电车、共同管沟等大型基础设施建设项目, 吸引社会投资共同参与。

台湾义大世界、深圳万象城进驻萝岗

今年的“新广州·新商机”招商推介会上, 广州开发区签约的 41 个项目, 包括科技创新项目、总部经济项目、战略新兴产业项目、先进制造业项目、现代服务业项目和基础设施项目, 符合该区产业结构方向, 呈现产业带动力强、科技含量高、知识密集型明显等特点。

新兴产业项目方面, 泰康华南国际健康城、武大生科(广州)生物医药与健康产业园、医疗健



康产业聚集示范区等合作对象分别是生物产业的领军企业, 将为全区战略性新兴产业发展注入新活力。

先进制造业项目方面, 广州数控工业机器人产业园、巨轮股份有限公司工业机器人等先进制造业项目投资额 39.2 亿元, 超过全市制造业项目投资额的三分之一。

在本次推介会上, 一批总部企业选择在萝岗落户。该区签下了泛华保险销售服务集团总部、鹰仕达全球总部和中天建设华南总部基地等总部项目 7 个, 超过全市总部经济签约项目的三分之一。

近两年来, 萝岗区居住和商

业项目发展迅猛, 目前在建的商业综合体包括绿地中央广场、萝岗万达、敏捷广场、飞晟会等等。从本次“新广州新商机”推介会上获悉, 台湾义大世界、深圳万象城这两大商业综合体将进驻萝岗。其中, 广州义大世界项目总投资达 100 亿元人民币, 华润万象城总投资达 84 亿元人民币。

广州义大世界将建设集居住、办公、休闲、购物、娱乐等于一体的综合体, 包括大型高端精品奥特莱斯、酒店、科技游乐园、商务会议中心、高端双语学校、大型综合医院、养老社区、绿色居住社区等。

义大世界项目投资方、台湾义联集团董事长林义守在接受采访时表示, 他一直想在广州开发一个世界级的集娱乐休闲、购物会展、医疗于一身的大型综合体。林义守说, 广州人好、风景好、气候好, 有条件建设一个超越拉斯维加斯、奥兰多的国际休闲消费城市。他认为, 未来广州第三产业的比重可以达到 80%

以上。

投资百亿建 76.8 公里有轨电车

推介会上,广州开发区重点推介的 14 个项目主要集中在高新科技、知识经济、市政配套、交通、公共服务等领域,体现了科技创新的发展导向,体现了产业结构的优化升级,有利于加速提升东部山水新城城乡一体化水平。

知识城共同管沟工程将建设约 28.5 公里的共同管沟,拟采取 BOT 建设方式。主要为相应道路范围内的供水、供电、通讯、有线电视及其他弱电工程等提供建设路由。

中以生命科技园将依托中

以生命科技园区,结合国家层面的中以合作契机,与以色列投资方成立合资公司,重点引进世界 500 强生物企业地区总部及其研发中心、国内生物 50 强企业总部及其研发中心、国内外大型生物产业企业、生物医药类上市企业研发中心、具有一定研发水平的研发机构。

知识城智能装备产业园,占地面积 308 万平方米,将建成包括生产制造区、生活服务区、综合服务区及滨水景观带等功能区在内的园区,实现专业化运营。聚焦发展工业机器人、服务机器人、机器人本体研发制造等领域,打造成为国内领先的高端智能装备制造集聚区、高端装备制造

中心、服务中心和应用中心。

知识城知识产权集聚区规划建设知识产权交易中心,包括知识产权保护、服务、交流三大体系。园区内已落定国家知识产权局专利局专利审查协作广东中心及配套,规划建设建设专业知识产权法院。

总投资 115.2 亿元的萝岗区新交通(捷运)系统,建设长度约 76.8 公里的有轨电车运行系统,包括轨道、车站、供电系统、信号系统、票务系统、车辆采购、车辆段、控制中心等。系统将串联西区、东区和广州科学城、萝岗中心区等经济带,引导城市空间拓展。

摘自《南方日报》

(上接第 44 页)能灯;对于公园支路及其他区域,照明采用杆高 2.5 米的三头庭院灯,光源选用 13W×5 的节能灯。

对现状进行分析及向公园管理人员询问后,有关部门认为该公园园区主路部分照度太小,且路灯间距太大,庭院灯间距普遍在 30—40 米之间,以至于照明的均匀度分布很不理想;其余支路及草坪等开闢地照明,灯具的能耗较大。

招标文件对各个公园照明情况的分析大多认为,这些公园存在路灯能耗较大,光源亮度不足,照明的均匀度分布不好等问题。

招标文件显示,经现场调查统计,8 个市管公园的主要室外照明灯具一共有 1370 套,主要为节能灯、高压钠灯、金卤灯、钠灯几个类型。而本次更换光源、升级灯具、新装 LED 路灯约 3000 套,这也意味着八大公园新装的 LED

路灯至少有 1600 多套。

本次招标提出,改造工程建设以节能、经济、实用、安全为主要考虑因素,根据各公园现场实际情况采用 LED 灯。把握好各个公园的照明改造情况,积极总结建设经验,为以后更大范围的照明改造推广提供宝贵经验。“不做政绩工程,真真正正使广大市民切实得到实惠,真真正正为广州节能减排事业做贡献。”

摘自《南方日报》

2014 年 3 月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0100	办公楼工程 1 幢(自命名:广东省民主党派大楼)燃气管道工程专业承包	广州建筑股份有限公司	2014.3.3
GZ-2014-0101	办公楼工程 1 幢(自命名:广东省民主党派大楼)安装供水管工程(永久用水工程)施工专业承包	广州建筑股份有限公司	2014.3.3
GZ-2014-0102	办公楼工程 1 幢(自命名:广东省民主党派大楼)新装 2×SCB10-1600kVA 专变工程(永久用电工程)施工	广州建筑股份有限公司	2014.3.3
GZ-2014-0103	水荫路小学(嘉富广场校区)室内装饰工程施工专业承包	广州市越秀区教育局	2014.3.4
GZ-2014-0104	广汽丰田第一店室内改造工程(BI 改造店)施工专业承包	广州长润汽车销售有限公司	2014.3.4
GZ-2014-0105	广州白云国际机场噪音区治理项目安置区工程 BT 施工总承包标段三	广州市白云区人和镇人民政府	2014.3.3
GZ-2014-0106	黄埔职校学生宿舍工程	广州市黄埔区代建项目管理中心	2014.3.4
GZ-2014-0107	黄阁镇中心幼儿园建设项目施工总承包	广州市南沙区黄阁镇教育文化体育中心	2014.3.5
GZ-2014-0108	黄埔区儿童公园景观绿化配套项目	广州市黄埔区代建项目管理中心	2014.3.4
GZ-2014-0109	广州白云国际机场噪音区治理项目安置区工程 BT 施工总承包(标段一)	广州市白云区人和镇人民政府	2014.3.4
GZ-2014-0111	环岛路(大千围-南洲路段)道路照明工程 A 标施工专业承包	广州市海珠区市政工程项目建设中心	2014.3.5
GZ-2014-0112	莲花山世界名花园首期工程项目——部分生态农业棚架工程装修改造工程施工专业承包	广州一片天旅游开发有限公司	2014.3.4
GZ-2014-0113	2013 年华洲路维修工程施工总承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2014.3.5
GZ-2014-0114	广州新洲至化龙快速路项目思贤收费站办公楼工程施工总承包	广州新化快速路有限公司	2014.3.5
GZ-2014-0115	海珠区南洲派出所业务用房装修工程施工专业承包	广州市公安局海珠区分局	2014.3.6

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0117	珠光街政务服务中心更新改造工程施工总承包	广州市越秀区人民政府珠光街道办事处	2014.3.11
GZ-2014-0118	南泰路珠江医院人行天桥二期工程施工总承包	南方医科大学珠江医院	2014.3.7
GZ-2014-0119	广州大道系统工程—广州大桥扩宽工程施工专业承包	广州市建设投资发展有限公司	2014.3.10
GZ-2014-0120	广州市公安局沾益直街83号5号楼及停车场维修改造工程施工总承包	广州市公安局	2014.3.10
GZ-2014-0121	南方影视传媒集团临时演播室改扩建工程施工总承包	广东南方广播影视传媒集团	2014.3.10
GZ-2014-0122	广州市南沙区第二幼儿园工程施工专业承包	广州市南沙区教育局	2014.3.11
GZ-2014-0123	科韵路北段绿化升级改造工程	广州市天河区农业和园林局	2014.3.11
GZ-2014-0124	省委大院10号楼拆除及停车场工程施工总承包	中共广东省委机关事务管理局	2014.3.11
GZ-2014-0125	同德围南北高架桥、花城大道东延线(首期)配套10KV电力管沟及供配电工程	广州市照明建设管理中心	2014.3.12
GZ-2014-0126	暨南大学番禺新校区一期工程首批建设项目电力增容工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2014.3.13
GZ-2014-0127	广州医学院新造校区一期智慧校园智能化工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2014.3.13
GZ-2014-0128	广州市海珠区委党校(教学课室、讨论室消除干扰噪声)工程施工专业承包	中国共产党广州市海珠区委党校	2014.3.13
GZ-2014-0129	龙溪大道快速化改造(西环—五丫口大桥)施工总承包	广州市荔湾区建设项目管理中心	2014.3.13
GZ-2014-0131	广州市轨道交通二十一条工程[施工18标]土建工程项目	广州市地下铁道总公司	2014.3.17
GZ-2014-0132	广州花园酒店五至十层客房升级改造项目及广州番禺丽江渡假花园转型升级改造一期工程项目施工专业承包二标	广州花园酒店有限公司、广州番禺丽江渡假花园	2014.3.24
GZ-2014-0133	珠江三角洲快速轨道交通广州至佛山段2期(西朗—沥滘)轨道工程施工总承包项目	广东广佛轨道交通有限公司	2014.3.18
GZ-2014-0134	广东财经大学北校区二期电增容工程施工专业承包	广东财经大学	2014.3.18

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0135	广州花园酒店五至十层客房升级改造项目及广州番禺丽江渡假花园转型升级改造一期工程项目施工专业承包一标	广州花园酒店有限公司、广州番禺丽江渡假花园	2014.3.24
GZ-2014-0136	岭南沿江精品酒店改造 BT 项目(设计施工一体化)	广州市旅业公司	2014.3.18
GZ-2014-0137	广州市旅游商务职业学校专变 1800KVA 增容至 2800KVA 用电安装工程施工总承包	广州市旅游商务职业学校	2014.3.19
GZ-2014-0138	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼钢管混凝土柱工程	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	2014.3.19
GZ-2014-0139	番禺区沙头街南双玉幼儿园工程施工总承包	广州市番禺区沙头街南双玉村股份合作经济社	2014.3.19
GZ-2014-0140	广州市宝玉直小学综合改造工程	广州市海珠区宝玉直小学	2014.3.19
GZ-2014-0141	广州市泰安中学运动场维修及校园场地改造工程	广州市天河区项目建设办公室	2014.3.20
GZ-2014-0142	广州市天河区沙河小学橡树园校区运动场改造工程	广州市天河区项目建设办公室	2014.3.20
GZ-2014-0143	广州南沙新区明珠湾区起步区一灵山岛尖配套道路工程(一期)沙嘴东路等四条道路软基处理	广州南沙城市建设投资有限公司	2014.3.21
GZ-2014-0144	紫德花园保障性住房项目园林绿化工程	广州市住房保障办公室	2014.3.21
GZ-2014-0145	广州市公安局交警支队车管所业务用房改造工程	广州市公安局	2014.3.24
GZ-2014-0146	荔湾区大坦沙 AL0203013 地块项目一期主体工程	广州市地下铁道总公司	2014.3.24
GZ-2014-0147	番禺区石基镇前锋小学教学楼建设工程施工总承包	广州市番禺区石基镇前锋小学	2014.3.21
GZ-2014-0148	南沙区进港大道绿化升级改造工程	广州市南沙区农林局	2014.3.24
GZ-2014-0149	广州芭蕾舞团小剧场项目配电系统改造及调整工程	广州芭蕾舞团(广州芭蕾舞文化艺术有限公司)	2014.3.21
GZ-2014-0150	帽峰山绿道建设工程(三期)	广州市帽峰山景区管理处	2014.3.24
GZ-2014-0151	03 工程地面、侧壁环境装饰工程	广州市一〇一工程管理处	2014.3.24
GZ-2014-0152	广州白云国际机场扩建工程空管工程综合业务楼工程	中国民用航空中南地区空中交通管理局	2014.3.24

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0153	市 86 中学高中部体育馆改造工程施工专业承包	广州市第八十六中学	2014.3.25
GZ-2014-0154	南沙新区明珠湾区起步区土地平整工程(二期)I 区(灵山安置区地块)	广州南沙开发区土地开发中心	2014.3.25
GZ-2014-0155	海珠生态城绿化改造及景观林种植工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2014.3.25
GZ-2014-0156	广州南沙港区三期工程项目配套道路(标段一: K0+000~K0+735 段)施工总承包(重新招标)	广州市南沙区基本建设办公室	2014.3.26
GZ-2014-0157	石楼镇残疾人社区康复站、工疗站装修改造工程	广州市番禺区石楼镇人民政府	2014.3.26
GZ-2014-0158	广州市海珠区启能学校校园改造工程施工专业承包	广州市海珠区启能学校	2014.3.26
GZ-2014-0159	在册临电小区永久用电设施建设项目——天虹花园小区供电工程	广州市黄埔区代建项目管理中心	2014.3.26
GZ-2014-0160	桥南街陈涌幼儿园教学楼工程	广州市番禺区桥南街陈涌村股份合作经济社	2014.3.26
GZ-2014-0161	万博商务区总部基地土石方外运工程	广州市番禺信息技术投资发展有限公司	2014.3.26
GZ-2014-0162	广州南沙明珠湾开展览中心桩基工程	广州南沙城市建设投资有限公司、广州南沙开发区土地开发中心	2014.3.27
GZ-2014-0163	广州白云国际机场噪音治理项目安置区(白云区)三通一平、临水临电等前期工程施工总承包	广州市白云区人和镇人民政府	2014.3.28
GZ-2014-0164	花城大道东延线(首期)工程辅道工程施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2014.3.28
GZ-2014-0165	洲头咀隧道系统工程隔声减噪工程施工专业承包	广州市中心区交通建设有限公司	2014.3.28

2014 年 3 月份广州市主要原材料市场价格

材料名称	规格	单位	市场价格(元)	与上期对比(%)
线材	Φ10 以内	吨	3288.00	-2.55
螺纹钢	Φ10 以外	吨	3456.00	-4.11
型钢	综合	吨	3652.84	-1.20
热轧厚钢板	8 ~ 30	吨	3805.43	-1.87
热轧薄钢板	1.5 ~ 6	吨	3487.28	-3.70
焊管	Φ48 × 3.25	吨	3670.00	-1.18
热轧无缝管	20#	吨	4740.00	-1.25
冷轧不锈钢卷板	304	吨	15667.63	-0.88
球墨铸铁	Q10-Q12	吨	3170.00	-1.31
电解铜	1#	吨	46400.00	-7.79
铝锭	A00	吨	12674.00	-3.53
锌锭	0#	吨	14708.00	-1.63
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	380.00	-1.30
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	450.00	-1.32
中砂	工程用砂	立方米	75.00	0.00
碎石	10 ~ 30	立方米	110.00	0.00
灰砂砖	240 × 115 × 53	千块	295.00	0.00
加气混凝土砌块	合格品	立方米	230.00	0.00
松杂枋板材	周转用料	立方米	1280.00	0.00
汽油	93#	吨	9515.00	-1.26
柴油	0#	吨	8778.00	-2.80
高密度聚乙烯 HDPE		吨	11680.00	-0.34
三型共聚聚丙烯 PP-R		吨	11320.00	-1.65
聚氯乙烯 PVC		吨	6740.00	-0.88
重交沥青	70# ~ 90#	吨	4305.00	-3.58
SBS 改性沥青		吨	5900.00	0.00

注:本市场价格并未包括市内运输、保管、财务等费用,不能作为建设工程材料价格预结算的依据,只能作为建设工程材料价格变动的参考数据使用。

建筑围护结构保温层防水浅析

徐洪涛 洛科威防火保温材料(广州)有限公司, 广州 510623

1 前言

建筑物围护结构的耐久性,是困扰现代建筑业的主要难题之一。因此,外墙设计的核心在于:(1)阻隔作用。包括雨水对建筑构件的侵蚀,空气、湿气的流动对建筑围护结构传热的影响。(2)控制作用。通过采取保温措施和湿气处理措施,对热辐射和热传导、水蒸气扩散进行控制,降低或杜绝结露的可能。(3)荷载的传递。包括风压荷载、湿热产生的变形荷载、地震、重力等。(4)协调相对的位移或变形。建筑外墙或多或少需要进行装配,需要控制结构和组件之间的变形。(5)提供立面的美观。

提高建筑的耐久性,主要是对水分进行控制。水分会使建筑材料发生腐蚀、滋生霉菌、风化、冻融,也使保温材料性能降低。资料《ASTM 实践:抵抗水所引起的破坏,提高建筑的耐久性》中介绍:“从某种程度上看,除建筑结构上的错误以外,建筑上发生的问题大约 90% 都与水分有关。”

2 建筑围护墙体控制雨水渗透结构

建筑围护墙体控制雨水渗透结构可参考图 1。

3 水在建筑围护结构中的渗透原理

在建筑围护结构中,外部的水分来源于雨水在墙面上滞留的累积量、墙面对水分的吸收、以及水分向墙体内部的渗透。雨水大部分可以通过有效的构造排走。雨水在围护结构中的渗透过程参考图 2。

围护结构各层中的水分可以归纳为一个简单的概念:到达第 n 层的水分的量,与围护结构接触的水分($R - C$)、每层所吸收(S)和排走的水分(C)有关。

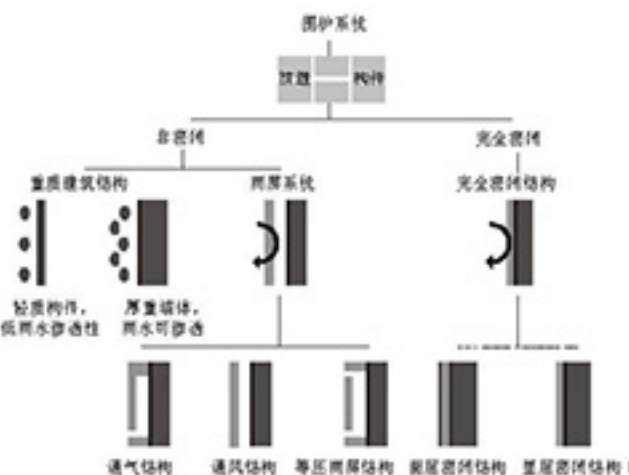
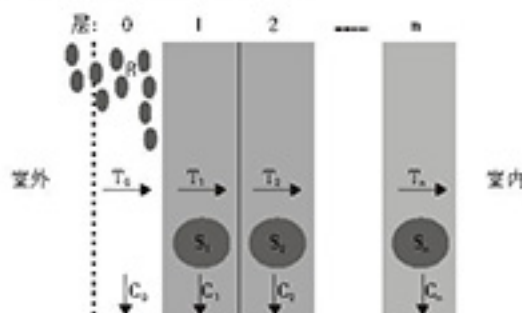


图1 建筑围护墙体控制雨水渗透结构

在围护结构中,每一层的分界处都是排水、吸收水分和传递水分的重要部位。雨水大部分会通过表面层排走。两层材料之间空腔的厚度对排水有很大影响。当两层材料之间有 6mm 的空腔时,水分很容易通过两个面层排走,但是当空腔厚度只有 3mm 时,两层表面就会滞留水分。



R —室外的雨水滞留累积量; C —排走的水分; S —材料吸收的水分(包括毛细吸收的水分和表面张力吸附的水分); T —传递(渗透)的水分。

图2 水分在围护结构各层中的渗透过程

在进行围护结构设计时,总会设计一个特定的材料层,雨水不能通过这一层,否则就是一个失败的系统。这一层可以适度受潮,但同时能够排潮干燥,所以通常不会选择岩棉或石膏板之类的材料。

4 雨屏(Rainscreen)

4.1 空腔的作用

空腔的作用在于减轻外界环境对内侧墙体的影响,从而提高整个墙体的使用寿命。具体作用主要有:(1)当水分向室内侧毛细渗透时,可起到阻断毛细通道的作用;(2)提供一个有效的排水通道。(3)减少直接的湿气通道。(4)可以将已通过面板的湿气排走。(5)在某些系统中可作为等压结构的空腔,防止水分渗透到内侧的墙体中。

无论进入空腔的水分有多少,达到保温层的水分都有限,即大量打击状的雨水(R1)被雨屏(面层的外墙板材)所屏蔽,一些雨水(R2)通过接缝渗透到空腔外侧,具有动能的雨水大部分(R3)会在重力作用下从空腔中排走,只有很少部分(R4)具有动能的雨水能到达保温层,见图3。

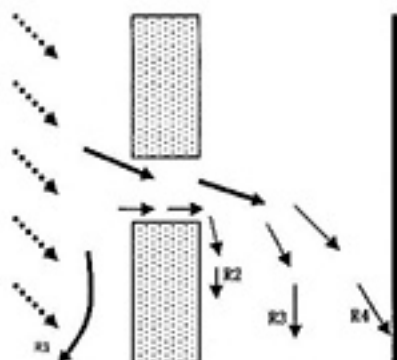


图3 进入到保温层的雨水示意

国外对空腔已有一些研究结论:

(CMHC, Hazle, 2001);对陶土的通风墙体研究

表明,空腔的厚度具有重要的意义,甚至比通风口的尺寸更明显。当面层具有透气性时,或面层没有使用不透气涂料时,空腔的干燥速度会加快;如果封闭通风口,干燥速率会明显降低。

(CMHC, 2007):有空腔比没有空腔,面板干燥更快;上下都开孔的墙体比仅下部开孔的墙体干燥更快;空腔越厚干燥越快。

4.2 HVHF 关于雨水的进入模拟试验

一份研究报告中的结论见图4、图5。

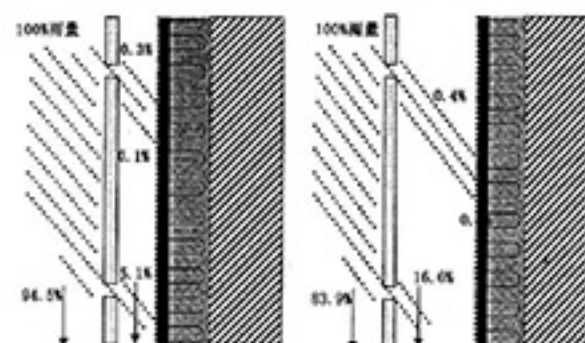


图4 模型一构造及结果

图5 模型二构造及结果

模型一的构造(从外至内):外围护结构面板、通风空腔、玻璃纤维无纺布、矿物棉(被浸水)、矿物棉(干燥)、墙体,600mm×600mm的面板,横向接缝8mm,竖向接缝密封,空腔60mm。

模型二的构造和模型一的结构相同,只有空腔变为100mm。在增加竖向开缝后,进入的雨水就大量增加。

5 雨水对保温层的影响

围护结构面板是开缝式的,水分总会进入空腔内部。如果外保温系统中的保温材料表面没有使用其他材料密封或防护,雨水会进入到保温层。因此,保温层必须注意以下事项:

(1)排水功能,如保温材料可处理成憎水或为不吸水材料。(下转第66页)

全过程造价咨询在政府投资项目应用的探讨

连欣 北京北咨工程咨询有限公司

摘要:长期以来,政府投资项目“三超”现象屡见不鲜,有些项目给国家造成了不必要的损失。本文从全过程造价咨询的视角论述咨询单位在政府投资项目中发挥的作用,并对政府投资项目的造价管理提出一些建议。

关键词:政府投资 全过程 造价咨询

随着我国经济的快速发展,政府财力不断增强,政府投资项目建设已成为当前推动经济社会发展的重要力量。而长期以来,政府投资项目的工程造价管理一直是个难题,如何将财政性资金在建设项目中得到合理有效的利用,使这些资金的投入能以最经济的方式带来最大的经济效益和社会效益,是当前政府投资项目工程造价咨询领域亟待解决的问题。全过程造价咨询工作是近年来兴起的一种能够深化和完善工程造价咨询服务链的造价管理模式,咨询单位通过在项目建设前期即介入,把控制工程项目投资观念渗透到工程的各阶段之中,达到控制工程造价的目的。目前,全过程造价咨询工作不断在政府投资项目中发挥作用,目的是要破解政府投资项目实施过程投资管理的

瓶颈,为政府投资项目投资管理模式的创新提出新的思路。

一、政府投资项目

政府投资项目是指为了适应和推动国民经济或区域经济的发展,满足社会的文化、生活需要,以及处于政治、国防等因素的考虑,由政府通过财政投资、发行国债或地方财政债券、外国政府捐款以及国家财政担保的国内外金融组织贷款等方式独资或合资建设的固定资产投资项目。

政府投资项目的特点:

(一)投资总量大,多与国计民生密切相关,体现社会服务性和公益性,更容易受到社会各界舆论的关注;

(二)投资大、风险大、影响面大,更注重经济、社会、环境效益;

(三)政府投资项目具有比

一般项目更严格的管理程序,包括严格的立项审批制度、政府采购制度、项目评审程序等。

二、目前政府投资项目造价管理的要求及存在的问题

政府投资项目造价管理涉及项目建设周期内各个环节,包括项目建议书的编制与审批、可行性研究报告的编制与审批、初步设计概算的编制与审查、工程量清单、招标控制价及招标文件的编制、工程结算、变更洽商及工程决算审核、项目后评价和财务监督等诸多环节,比之其他类型项目,政府投资项目造价管理内容更复杂,管理要求更加严格。

随着政府投资项目投资管理体制的日益完善,并逐步走向规范化,政府投资项目造价管理水平有了显著提高,但是在我国市场经济体制的逐步确立、发展和完善的过程中,也暴露出许多

不容忽视的问题,主要表现在:

(一)项目前期评估论证工作深度不够。项目建设实施中往往发现当初考虑不周的地方,边建设边增加内容。

(二)项目管理者缺乏造价控制的动力。由于有些政府投资项目的法人制没有真正建立起来,项目法人形同虚设,缺乏积极主动地控制造价的动力。

(三)责任约束制度缺失。参与政府投资项目的咨询、评估、设计、施工、监理、建设管理等部门和单位,没有纳入政府投资责任约束制度中,对这些部门和单位应履行的义务、应达到的工作标准、出现问题应付的责任、如何追究责任、追究谁的责任、追究的形式、处理的标准等没有制度上的规定。而这种缺失不仅不利于促进政府投资项目的科学决策和规范管理,而且也不利于项目管理效能的提高。

(四)投资控制专业化水平较低。政府投资项目造价管理水平亟待提高,尤其是专业性较强的工程项目,由于管理不到位,致使工程质量、工期难以保证。

(五)风险性造价管理理念淡薄,风险性造价管理理论与方法滞后。

三、全过程造价咨询在政府投资项目造价管理中的作用

全过程造价咨询是指覆盖建设项目前期决策及实施各个阶段的造价管理咨询工作,包括前期决策阶段的投资估算咨询;设计阶段的限额设计、方案比选、概预算编制及审核;招投标阶段的相关文件中的造价分析与审核;施工阶段的工程进度计量与工程款支付、工程变更与洽商核定、索赔管理;竣工验收阶段的竣工结算与决算审核等。目前,国内开展的全过程造价管理咨询,大多是从招标工作开始时介入的。

从上述定义可以看出,全过程造价咨询是一个综合的系统工作,它突破了传统意义上基本建设程序中某一阶段的造价咨询业务,而是把各阶段造价咨询业务整合在一起,这样可以发挥造价咨询的整体优势,注重过程中的造价控制,实现真正意义上的工程投资的合理控制。目的是为委托方提供一揽子投资控制方案,从根本上为委托方控制好工程造价。其作用主要体现在:

(一)促进建设资金的合理使用,将建设工程造价从被动控制变为主动控制和事前控制。

建设工程是一个周期长、数

量大的生产消费过程。我国长期以来把控制工程造价的主要精力放在预算和结算上,通过算细账,希望能够控制住工程造价,实际却只是在做施工阶段的成本控制工作,而对投资部分的控制非常薄弱,忽略了此部分的变化对整个工程的投资大小起着决定性的作用。如决策阶段整个工程定位的高低、项目的选址、设计阶段材料选择的档次高低,设计对于新技术、新工艺、新材料的采用等等这些,都会对工程的投资产生很大的影响。因此,我们有必要通过全过程造价咨询、工作,在保持目前预算和结算为主的情况下,加强项目的前期决策和设计阶段的控制,即主动控制与被动控制,事前、事中、事后控制相结合,以主动控制和事前、事中控制为主,来全面实现对项目投资的控制。

(二)控制目标明确,突出“动态管理”理念

对于政府投资项目来说,全过程造价咨询能将政府投资主管部门批复的初步设计概算作为总体控制目标,并切实贯穿到工程实施过程中去,发挥了动态投资控制作用,从而大大减少了项目实施过程中建设单位随意

扩大范围、增加内容、提高标准等现象的发生。另一方面,有助于在项目实施过程中,及时对批复的初步设计概算进行后评估。其过程中的服务主要表现在:

1.项目决策阶段的造价控制:在确定投资估算时,咨询单位可以利用自身多年积累的类似工程的估算指标,对概预算定额的熟练运用及对建筑材料市场行情了解和判断,对各项投资估算指标进行分析,使估算指标更具有综合性和前瞻性,并能充分估计出项目建设的过程中以及建成后的风险,然后提出必要的防范措施。

2.项目设计阶段的造价控制:长期以来,在政府投资项目建设领域,设计和工程造价工作联系还不够紧密。实际工作中设计人员须先到现场调查,选择方案后再进行设计,并在不同的设计阶段向造价工程师提供概预算的编制条件以进行工程概预算的编制。而一般情况下,造价工程师深入现场勘察的不多,对工程概况了解比较少,无法将各种因素全盘考虑,只是闭门算细账,很少能为投资控制提出有建设性的意见和建议。客观上,物价上涨幅度过大,项目审批与设计

之间、设计与施工之间时间间隔过长,更加重了材料设备价格的变化对概算准确性的影响,概算对前期拆迁、地下隐蔽等因素估计不足也往往增加了投资。

咨询单位可以与设计单位合作,优势互补,利用自身技术及专业,在充分了解建设单位对建设项目的要求后,向建设单位提出有关工程造价的设计修正方案(如合理选材,造价参数控制等),通过自身数据的积累对项目的模糊费用进行更清晰的推断,最终达到优化设计,控制造价的目的。

3.项目实施与控制阶段的造价控制:项目的实施与控制阶段的投资强度远远高于其他阶段,而且时间长,影响因素多,如:地质条件的变化、材料的代换、设计变更、材料价格波动、其他风险因素的发生等,都可能引起项目投资增加。采取有效的措施加强这一阶段的投资控制,对管好用好资金,提高投资效益具有重要的意义。

工程咨询单位在此阶段可以帮助建设单位控制投资,主要体现在三点:严格、深入、准确。

“严格”:就是严把签证关,建设工程的施工周期长,签证是

对施工过程的记录,也是最终工程价款结算索赔的依据,咨询单位应严格把关,及时签证,防止施工:单位巧立名目、以少报多,遇到问题不及时解决、结算时候搞突击;

“深入”:就是要求造价专业人员经常深入施工现场,掌握工程进度情况,对于关键部位及发生签证的位置可以依靠摄影、照相等手段帮助,防止结算时的重计、错算;

“准确”:就是造价专业人员及时准确地审查施工月报、进度款支付申请、甲供材费用、索赔价款,尽可能在最终结算时少留活口。

4.竣工验收阶段的造价控制:工程建设项目完成后的竣工结算工作,对于多数的建设单位来讲,都是一件非常棘手的工作,有些施工单位往往利用某些合同上的漏洞以及一些不符合规定手续的工程量签证单来要求增加工程造价。咨询单位由于全过程一直跟踪项目,充分掌握全面情况,可以认真及时地开展审核工作。凭借过程中已经对工程造价进行了阶段性的有效控制,在竣工验收阶段可以把咨询重点放在以下几方面:(1)仔细核对工程条款,检查隐蔽工程验收记

录,按竣工图核实工程量,注意各项费用的计取,使竣工结算真实反映出工程造价;(2)分析预决算报告的相关资料与指标,将竣工项目总造价和单方造价与预期的造价作对比分析,编制造价控制报告;(3)对项目投资效果进行考核,判断最初的投资决策是否正确,分析其在使用过程中是否达到设计目的及成本控制,有利于以后同类项目的投资控制分析;(4)在审核报告中分析影响工程价款的原因、审核调整的主要内容及如何控制修正工程造价的相关内容。

(三)运用价值工程理论妥善处理质量、造价、工期的关系

一般来说建设项目实施结算的理想目标是同时达到最短期、最低造价和最高质量。组成建设项目目标系统的三大目标既互相矛盾,又互相统一,其中任何一个目标的变化,都会引起另外两个目标的变化,并受到它们的影响和制约。全过程造价咨询能够在过程中运用价值工程的方法,对重大设计变更及工程洽商的价值和功能进行分析比选,以达到最佳的性价比,从而有助于提高项目资金的使用效益。

(四)有助于缩短政府投资项目决算审核的工作周期和提高建设单位对政府投资项目的资金管理水平,同时,也有助于与既有的造价咨询业务形成“互相补充、互相制约、互相监督”的机制,对整个造价业务的良性发展具有十分积极的作用。

四、全过程造价咨询在政府投资项目造价管理中需注意的问题及建议

目前,全过程造价咨询在政府投资项目造价管理中的业务前期总体看好,但仍存在不少问题需要认真分析和解决。

(一)全过程造价咨询应由谁委托及审核范围问题:全过程造价咨询工作是对工程建设参与单位的工程造价相关行为及其结果进行咨询,这里的参与单位应该是指与该工程建设发生费用关系的所有单位,包括项目建设单位、施工单位、监理单位、设计单位、地勘单位、材料设备供应商、招标代理单位,甚至包括质量监督站、检测单位等。因为建设工程项目的每一分投资都应当有理有据,物有所值,特别是作为项目主要管理者的项目建设单位,在项目建设过程中对工程造价起着关键性的作用,

其相关行为及结果应该是全过程造价咨询的重点,而目前在政府投资项目中承担此项工作的专业咨询单位大部分受项目建设单位委托。

当该项业务由项目建设单位委托时,通常情况下这样的委托只是单方意义上的委托,其委托合同包含了权利、义务等详细内容及收费,涉及委托双方的利益关系,受到项目建设单位主观委托倾向的影响,咨询单位只有一定程度上满足委托单位的要求(不管这些要求是否正当合理)才能拿到该业务。这样一来,包含建设单位行为及其结果的审核范围就通过委托关系而走了样,建设单位往往是将咨询单位当做履行手续、应付检查、转移风险的一种挡箭牌。这就与在政府投资项目中进行全过程造价咨询的目的背道而驰。

为了避免这种现象,笔者认为:对于政府投资项目,赋予咨询单位权力和义务的委托合同不能因审核费用需在建设项目中列支而由被审核单位即项目建设单位委托,要把全过程造价咨询工作真正落到实处并达到预期效果,其委托必须由国家审计部门或项目主管单位进行,让

咨询单位避开与项目管理者的经济利益关系,大胆地按控制投资的职责进行工作。

(二)全过程造价咨询工作的配合问题:一般情况下,全过程造价咨询工作的配合关系可以从两个途径建立:第一是由委托单位发文或合同约定的形式明确要求参建单位与咨询单位之间必须相互配合;第二是由相关法规规定参建单位与咨询单位之间的配合义务,并且在这两个途径中必须有对不配合行为予以制约的相应条款,否则全过程造价咨询工作只能被动地走形式,起不到造价跟踪控制的作用。例如:对工程招投标过程、合同签订及履行情况、设计变更等事项,作为计划、组织、安排、实施的组织者、执行者才掌握这些事项的进展情况,可以提前通知咨询单位参与事项发生的时间、地点,但是如果没有相应制约措施,组织单位、执行单位可以不通知咨询单位参与、了解相关情

况,这样一来全过程造价咨询工作就无从谈起,事实上现在的咨询工作不同程度地出现这种不配合现象。在工程建设参与单位看来,咨询单位除了工程结算时有对工程造价“论理”的资格外,在项目建设过程中没有对工程实施过程各环节的签字确认、决定权,包括对质量验收、隐蔽验收、工程量等事项的签字。理所当然地,参建单位(特别是利益单位)就有意无意地将有关事项的实际情况给封闭起来,不让咨询单位知晓,作为咨询单位,最终只有因不了解情况予以默认或做浅层批露,这样就很难达到造价控制的目的。

(三)全过程造价咨询适用法律法规问题:全过程造价咨询工作到目前还没有一部专门针对其行为规范的法规,只有从相关法规的一些条款予以借用,包括:招标投标法、合同法、建筑法、审计法、国家建设项目审计准则及其配套文件。个别省市已

有相应的文件办法作为指导、规范,起到了很好的带头和推广作用,但因受地域及不成熟的局限,其适用性受到多方质疑,当然它贯彻落实的情况就可想而知了。

为顺应全过程造价咨询工作迅速在全国的推行,解决诸如全过程造价咨询计费、委托关系、审核对象范围、全过程造价咨询与项目管理权责区分、参建单位与审核单位的配合以及审核深度等问题,迫切需要一部相对完善的统一法规来规范、支持全过程造价咨询工作。

五、结语

对政府投资项目的造价控制是涉及众多相关部门协调作战的系统工程,同时,对工程造价进行全过程管理也是工程造价咨询行业发展的必然趋势,但其相关理论和技术方法仍需深入研究探讨,需要包括广大工程造价咨询人员在内的工程建设领域从业人员和理论研究者共同完善和发展。



关于工程量变化后综合单价调整的探讨

张雪宁 南京华弘工程造价咨询有限公司

摘要:对建设工程在合同履行过程中,工程量发生变化后,综合单价是否需要调整,如何调整,应用成本会计的理论,同时结合工程量清单规范的规定,进行初步的分析、探讨。

关键词:工程量 变化 综合单价 调整

一、引言

项目招标后,在施工中出现某一子目的工程量变化是常见情况。对于工程量变化后,子目的综合单价是否需要调整、如何调整,在实际工作中也时有争议。例如,某工程施工期间,由于设计变更,导致有的工程子目工程量变大很多。这时,基于此子目报价的高或低,甲方、乙方往往会有不同的反映:原单价高了,甲方会要求增加部分的单价适当降低;而如果原单价低了,乙方会提出此子目投标时已亏本了,增加的量应重新定价。同时,基于日常生活的经验,还存在着量大价低、量小价高的普遍印象。那么,对于工程这一特殊的商品,它的“数量”变化后,单价是否应调整、如何调整。本文试图从成本会计的角度予以简要的分析,并对照国家规范的规定,进行初步的探讨。

二、量与价的普遍关系

工程量变化与单价调整之间是否存在必然关系呢,先从成本会计的角度来看。日常生活中,我们有个印象,买的商品数量越大,就可以提出降低价格,而买得少,商家也会说量少,价格不好便宜。实际上就是量增价减、量减价增,因为每件商品的价格里都包含了利润。量大时,保持同样的利润总额不变,可以降低单价、减少利润率。从成本会计学的角度,商品的成本按其业务量之间的依存关系,分为固定成本与变动成本。固定成本是指其总额在一定时期和一定业务范围内,不受业务量增减变动影响而保持不变的,如固定资产折旧、管理人员工作等。变动成本是指其总额随着业务量的变动而正比例变动的成本,如直接材料、直接人工、包装材料等。总成本 = 固定成本总额 +

变动成本总额(单位变动成本 × 业务量)。而利润 = 销售额 - 成本总额 = (单位售价 - 单位变动成本) × 业务量 - 固定成本总额。因此,当单位售价 - 单位变动成本 > 0 时(即边际贡献 > 0),业务量增大,如果适当的调低单位售价,仍然可以获得与较低业务量时相同的利润总额。而业务量减少时,如果要保持相同的利润总额,则需适当的提高单位售价。这就是量增价减、量减价增的原因。但是,如果单位售价 - 单位变动成本 < 0 时(即边际贡献 < 0),也就是单件产品都处于亏损状态。这时,业务量增大,则亏损越大,业务量减少,亏损也减少。情况与前面正好相反,因此此时就不再适用量增价减、量减价增的原则了。

三、建设工程中的量与价

某一工程发生工程量变化的子目,只有其边际贡献 > 0 时,

才其备量增价减、量减价增的条件。这时,其子目的报价相当于单位售价,而变动成本大略说,可以包括(以下各费用的含义参照《建标[2013]44号:关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知》):(直接)人工费、材料费、施工机具使用费等随着工程量变动而正比例变动的项。可以看出,某子目的投标单价最起码必须超过其施工所需的直接人工费、材料费、机械费时,才具备“量增价减、量减价增”的基本条件。而是否一定能依据“量增价减、量减价增”进行单价的调整,严格讲,还必须看“边际贡献(投标单价-单位变动成本)×工程量”是否超过了该子目所需分摊的固定成本、超过了多少。

但是,在实际工作中,各建筑企业的各项成本虽然大致都在一定的范围内,但毕竟有浮动的空间。想准确的确定某一工程项目的某一子目的单位变动成本以及该工程所负担的固定成本,就必须熟悉、掌握该企业的人工消耗、材料消耗、机械消耗(相当于企业内部劳动定额),以及管理模式、固定资产等等众多的企业内部财务资料。这对于甲方来说,几乎是难以做到的,其中的道理类似于要想判定投标价是否低于企业成本一样困难。

以上从成本会计的角度分析,得出的结论是:工程量变化与单价调整是有关联的,但如何关联,很难断定。但可以明确的说:不能简单的理解“量增价减、量减价增”。

四、清单计价规范的约定

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2003)(以下简称 2003《计价规范》),的第 4.0.9 条是这样表述的:“合同中综合单价因工程量变更需调整时,除合同另有约定外,应按照下列办法确定”及“2、由于工程量清单的工程量数量有误或设计变更引起工程量增减,属合同约定幅度以内的,应执行原有的综合单价;属合同约定幅度以外的,其增加部分的工程量或减少后剩余部分的工程量的综合单价由承包人提出,经发包人确认后,作为结算依据”。可以看出,规范显示的信息有三条:一是综合单价是否因工程量的变化而调整,首先要先看合同是否有约定;二是约定调整的幅度范围也要有合同约定;三是只说了单价调整的程序:承包人提出、发包人确认,但如何调整,没有说明。

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)(以下简称 2008《计价规范》),做了改进,在其条文说明 4.7.5 条中:“在

合同履行过程中,因非承包人原因引起的工程量增减与招标文件中提供的工程量可能有偏差,该偏差对工程量清单项目的综合单价将产生影响,是否调整综合单价以及如何调整应在合同中约定。若合同未作约定的,按以下原则办理”“2、当工程量清单项目工程量的变化幅度在 10% 以外,且其影响分部分项工程费超过 0.1% 时,其综合单价以及对应的措施费(如有)均应做调整。调整的方法是由承包人提出新的综合单价和措施项目费,经发包人确认后调整。”可以看出,2008《计价规范》与 2003《计价规范》相比,明确了工程量变化的幅度:10% 且造价超过 0.1%。但是,同样没有提出如何调整。这里插一句题外话:包括现行的施工合同范本中,对于合同外子目变更价格的确定,都是表述为:由承包人提出适当的变更价格,经工程师(发包人)确认后执行。但是,怎样组价是适当的价格,工程师(发包人)又应根据什么原则来确认,也就是组价的游戏规则没有明确。所以,这样的表述仅是表达了变更价格申报、确认的程序,却缺少最核心的定价方法。因此,实际工作中,甲乙双方、审计单位就经常在结算时为如何确定变更价格

而发生争议。

3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)(以下简称 2013《计价规范》),有了明显的变化:1、取消了 2003《计价规范》、2008《计价规范》中“是否调整综合单价以及如何调整应在合同中约定。若合同未作约定的,按以下原则办理”的表述,变成了:“第 9.6.2 条:对于任一招标工程量清单项目,当因本节规定的工程量偏差和第 9.3 节规定的工程变更等原因导致工程量偏差超过 15%时,可进行调整。当工程量增加 15%以上时,增加部分的工程量的综合单价应予调低;当工程量减少 15%以上时,减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高”。即首次提出了量增价减,量减价增的原则。但是,是不是每个工程子目,只要工程量变化超过 15%,就一定要调高或调低呢,又如何调整呢,规范条文对此没有说,但是,与 2013《计价规范》配套的宣贯辅导教材(由规范编制组著)《2013 建设工程计价计量规范辅导》(以下简称 2013《规范辅导》)一书的第 65~61 页,对此进行了较为详细的阐述。首先,2013《规范辅导》说明“工程量偏差过大,对综合成本的分摊带来影响”,“并且,这给有经验的承包人的

不平衡报价打开了方便之门”。然后,2013《规范辅导》也认为“关键是确定新的综合单价”“确定的方法,一是发承包双方协商确定,二是与招标控制价相联系”并给出了新单价计算的参考公式及示例。按其说明,要将投标的综合单价与发包人招标控制价(实际上就是标底价)相应项目的综合单价进行对比、根据两个价格的差别幅度大小,决定综合单价是否调整。规范给出了三个公式:①公式(2-3):当 $P_0 < P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 时,该类项目的综合单价: P_1 按照 $P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 调整;②公式(2-4):当 $P_0 > P_2 \times (1+15\%)$ 时,该类项目的综合单价: P_1 按照 $P_2 \times (1+15\%)$ 调整;③公式(2-5):当 $P_0 > P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 或 $P_0 < P_2 \times (1+15\%)$ 时,(变更后该类项目的综合单价)可不调整。(其中: P_0 :投标单价; P_2 :招标控制价(标底价)相应项目的综合单价)。

可以看出,2013《计价规范》对于工程量发生偏差后的单价调整还是很谨慎的。虽然 9.6.2 条文中说了量增价减、量减价增,但是首先,如何调整(即新单价的确定方法)可以双方协商;其次,对于合理区间内(标底价的 $(1+15\%) \sim (1-$ 报价下浮

率) $\times (1-15\%)$) 的报价,基本上还是不予调整。只有投标单价畸高($P_0 > P_2 \times (1+15\%)$)或畸低($P_0 < P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$)时,才需要调整单价。调整的思路也仅是,将畸高或畸低的单价调整至合理的范围,即控制价的 $(1 \pm 15\%)$ 左右。应该还是为了防止不平衡报价、减轻不平衡报价对甲乙双方利益的不合理影响。

但是,规范在这里没有表述清楚,当投标价畸高、工程量减少时,与投标价畸低、工程量增或减时,这三种情况下单价如何调整。

五、分析与探讨

以下,笔者试着用前面成本会计分析得出的结论,对此三种情况作一分析。

1、投标单价畸高时:2013《规范辅导》示例 2,某项目招标控制价的综合单价为 350 元,投标单价 406 元,按公式(2-4),得出单价应调整为: $350 \times (1+15\%) = 402.5$ 元。示例 3、工程量增加超过 15%,因此根据量增价减的原则,变更后的综合单价应调为:402.5 元。以上是辅导书的例子。

但是,如果工程量减少超过 15%,单价调不调呢,笔者认为,对于一个正常的招标项目而言,评标时比的是投标总价。在总价合理的情况下,有项目畸高,那么

必然就有其他一个或数个项目的单价低于招标控制价。而高单价项目工程量减少,就带来了投标人利润总额的下降。另一方面,工程量减少的责任不在承包人,因此,对应的利润损失就不应由承包人承担。2013《计价规范》9.3.3条对此也有相关的表述。如果此时再调低单价,将使得承包人的利润损失进一步扩大。故笔者以为此时不应再调整单价。

2、当投标单价偏低时:辅导书对这种情况未举例说明。按前面分析,这时可以理解为单位售价-单位可变成本<0的情况,则此时量增价减、量减价增的原则已不再适用。可以看出,此时工程量越是增加,按原单价则亏损越大;工程量减少,则亏损反而减少。如前所说,工程量增减的责任不在承包人,那么对应的

所扩大的损失也不应由承包人承担。因此,这种情况下,工程量如果增加,为不扩大承包人的损失,单价应适当调高,可以调为 $P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$;工程量如果减少,由于量减少,亏损已经减少,所以单价可以不再调整、仍执行投标单价。

总结一下就是:一、标底价 $\times (1+15\%) > \text{投标价} > \text{标底价} \times (1-\text{报价下浮率}) \times (1-15\%)$ 时,无论工程量增减多少,均不调整综合单价;二、投标价 $> \text{标底价} \times (1+15\%)$ 时,工程量增加,则调低单价、按 $[\text{标底价} \times (1+15\%)]$ 执行;工程量减少,不调整单价。三、投标价 $< \text{标底价} \times (1-\text{报价下浮率}) \times (1-15\%)$ 时,工程量增加时,适当调高单价,可按 $[\text{标底价} \times (1-\text{报价下浮率}) \times (1-15\%)]$

调整;工程量减少,不调整单价。

六、结语

综合以上的学习、分析,笔者以为,在实际工作中,甲方、咨询单位,需注意:第一,在招标文件、合同中事先明示,未来任一子目的工程量都可能不同幅度的调整,请投标人予以充分考虑,并对每一子目都合理报价,确保每一子目的合理利润。第二,投标后,对投标报价、尤其是中标候选人的投标报价,进行详细的清标分析,对报价明显不合理的子目,在合同签订时提前约定明确:将来工程量发生变化,单价是否调整、如何调整的详细计算方法,以免结算时争议、扯皮。3、考虑工程量与综合单价的实际关联关系,具体问题具体分析,而不是简单的笼统理解“量增价减、量减价增”。

(上接第57页)(2)使用其他材料与保温材料复合在一起,提高防水功能。但实际中往往存在缺陷,如铝箔在风荷载的作用下极易损坏;如果铝箔接缝完全封闭,会形成一层隔汽层,在寒冷、严寒、夏热冬冷区域的采暖季节,过大的水蒸气渗透阻会导致冷凝发生在保温层或结构中;如果接缝部位不密封,就失去防水的作用。

(3)使用整体防水透汽膜。由于安装原因,在实践中很难形成大面积整体的防水透汽膜,而且防水

透汽膜会把风荷载整体转移到固定膜结构的锚栓部位,产生变形。

(4)使用砂浆抹面提供保护层。这种构造在实际中大量使用,使用时需要经过严格评审,因为砂浆层具有较好的吸水性,砂浆成为储水层,如果围护结构的通风性不好,吸收的水分会形成湿气层,使用空调制冷的季节,湿气会向室内传递,可能会在室内墙面或结构中形成冷凝。

摘自《墙材革新与建筑节能》



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com