

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办

市造价站召开 第二期合同备案操作培训大会



14年合同备案操作培



为提高各有关单位的合同备案质量，加强合同备案管理工作，市造价站于8月29日上午组织召开了第二期广州市建设工程合同备案操作培训会议，有关施工总包单位、监理单位、劳务分包单位等参加了会议。

会上，市造价站李大鹏副站长讲述了合同备案工作的重要性，并强调了总包单位应在合同备案工作中承担的责任。市造价站有关工作人员重点演示讲解了合同备案系统操作方法、注意事项，指出目前合同备案中存在的主要问题及其解决办法。中建三局一公司的合同备案经办人结合自己的合同备案工作，对于总包单位如何承担起合同签约方的责任，认真负责做好合同备案工作介绍了经验。广东省电子商务认证有限公司（网证通）介绍了数字证书的基本原理、办理和使用及常见问题的处理，着重强调了数字证书介质（CA证书）管理的重要性。市造价站建筑科负责人还介绍了市造价站即将开展的建设工程合同结算备案工作。

最后市建委建管处胡仁法调研员做了总结发言，对合同备案工作给予了肯定并提出了一些建议和要求。会后与听众的互动答疑环节非常热烈，很多听课的人员久久不肯离去，市造价站有关人员热情、详细地解答了现场提问，会议达到了预期的效果。

（王红霞 摄影报道）

市造价站召开 2014年广州市造价咨询管理研讨会

8月14日下午，广州市建设工程造价管理站召开2014年广州市造价咨询管理研讨会，我市造价咨询行业的代表参加了会议。会上与会代表就目前工程造价管理方法、造价数据的运用及造价咨询行业管理机制、市场的造价水平、国有投资工程造价



控制情况、工程造价成果文件质量规范、材料及产品价格的数据分析等问题进行了深入的讨论。会议一致认为要继续深化造价行业管理，加强对规范化管理措施的研究和制定，定期不定期开展监督检查促进市场秩序的健康发展。会议取得了预期的效果。



(李妍 摄影 肖丽 报道)

建筑工程五方责任主体项目负责人 质量终身责任追究暂行办法

建质[2014]124号

第一条 为加强房屋建筑和市政基础设施工程(以下简称建筑工程)质量管理,提高质量责任意识,强化质量责任追究,保证工程建设质量,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规,制定本办法。

第二条 建筑工程五方责任主体项目负责人是指承担建筑工程项目建设的建设单位项目负责人、勘察单位项目负责人、设计单位项目负责人、施工单位项目经理、监理单位总监理工程师。

建筑工程开工建设前,建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人应当签署授权书,明确本单位项目负责人。

第三条 建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任,是指参与新建、扩建、改建的建筑工程项目负责人按照国家法律法规和有关规定,在工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任。

第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责对全国建筑工程项目负责人质量终身责任追究工作进行指导和监督管理。

县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责对本行政区域内的建筑工程项目负责人质量终身责任追究工作实施监督管理。

第五条 建设单位项目负责人对工程质量承担全面责任,不得违法发包、肢解发包,不得以任何理

由要求勘察、设计、施工、监理单位违反法律法规和工程建设标准,降低工程质量,其违法违规或不当行为造成工程质量事故或质量问题应当承担责任。

勘察、设计单位项目负责人应当保证勘察设计文件符合法律法规和工程建设强制性标准的要求,对因勘察、设计导致的工程质量事故或质量问题承担责任。

施工单位项目经理应当按照经审查合格的施工图设计文件和施工技术标准进行施工,对因施工导致的工程质量事故或质量问题承担责任。

监理单位总监理工程师应当按照法律法规、有关技术标准、设计文件和工程承包合同进行监理,对施工质量承担监理责任。

第六条 符合下列情形之一的,县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当依法追究项目负责人的质量终身责任:

- (一)发生工程质量事故;
- (二)发生投诉、举报、群体性事件、媒体报道并造成恶劣社会影响的严重工程质量问题;
- (三)由于勘察、设计或施工原因造成尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用;
- (四)存在其他需追究责任的违法违规行为。

第七条 工程质量终身责任实行书面承诺和竣工后永久性标牌等制度。

第八条 项目负责人应当在办理工程质量监督手续前签署工程质量终身责任承诺书,连同法定代表人授权书,报工程质量监督机构备案。项目负责人如有更换的,应当按规定办理变更程序,重新签署工程质量终身责任承诺书,连同法定代表人授权书,报工程质量监督机构备案。

第九条 建筑工程竣工验收合格后,建设单位应当在建筑物明显部位设置永久性标牌,载明建设、勘察、设计、施工、监理单位名称和项目负责人姓名。

第十条 建设单位应当建立建筑工程各方主体项目负责人质量终身责任信息档案,工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门。项目负责人质量终身责任信息档案包括下列内容:

(一)建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人姓名,身份证号码,执业资格,所在单位,变更情况等;

(二)建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签署的工程质量终身责任承诺书;

(三)法定代表人授权书。

第十一条 发生本办法第六条所列情形之一的,对建设单位项目负责人按以下方式进行责任追究:

(一)项目负责人为国家公职人员的,将其违法违规行为告知其上级主管部门及纪检监察部门,并建议对项目负责人给予相应的行政、纪律处分;

(二)构成犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任;

(三)处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款;

(四)向社会公布曝光。

第十二条 发生本办法第六条所列情形之一的,对勘察单位项目负责人、设计单位项目负责人按以下方式进行责任追究:

(一)项目负责人为注册建筑师、勘察设计注册工程师的,责令停止执业1年;造成重大质量事故的,吊销执业资格证书,5年以内不予注册;情节特别恶劣的,终身不予注册;

(二)构成犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任;

(三)处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款;

(四)向社会公布曝光。

第十三条 发生本办法第六条所列情形之一的,对施工单位项目经理按以下方式进行责任追究:

(一)项目经理为相关注册执业人员的,责令停止执业1年;造成重大质量事故的,吊销执业资格证书,5年以内不予注册;情节特别恶劣的,终身不予注册;

(二)构成犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任;

(三)处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款;

(四)向社会公布曝光。

第十四条 发生本办法第六条所列情形之一的,对监理单位总监理工程师按以下方式进行责任追究:

(一)责令停止注册监理工程师执业1年;造成重大质量事故的,吊销执业资格证书,5年以内不予注册;情节特别恶劣的,终身不予注册;

(二)构成犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任

责任;

(三)处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款;

(四)向社会公布曝光。

第十五条 住房城乡建设主管部门应当及时公布项目负责人质量责任追究情况,将其违法违规等不良行为及处罚结果记入个人信用档案,给予信用惩戒。

鼓励住房城乡建设主管部门向社会公开项目负责人终身质量责任承诺等质量责任信息。

第十六条 项目负责人因调动工作等原因离开原单位后,被发现在原单位工作期间违反国家法律法规、工程建设标准及有关规定,造成所负责项目发生工程质量事故或严重质量问题的,仍应按本办法第十一条、第十二条、第十三条、第十四条规定依法追究相应责任。

项目负责人已退休的,被发现在工作期间违反国家法律法规、工程建设标准及有关规定,造成所负责项目发生工程质量事故或严重质量问题的,仍

应按本办法第十一条、第十二条、第十三条、第十四条规定依法追究相应责任,且不得返聘从事相关技术工作。项目负责人为国家公职人员的,根据其承担责任依法应当给予降级、撤职、开除处分的,按照规定相应降低或取消其享受的待遇。

第十七条 工程质量事故或严重质量问题相关单位已被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产的,仍应按本办法第十一条、第十二条、第十三条、第十四条规定依法追究项目负责人的责任。

第十八条 违反法律法规规定,造成工程质量事故或严重质量问题的,除依照本办法规定追究项目负责人终身责任外,还应依法追究相关责任单位和责任人员的责任。

第十九条 省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门可以根据本办法,制定实施细则。

第二十条 本办法自印发之日起施行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2014年8月25日

关于贯彻《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)的通知

粤建造发[2014] 15 号

各市、县(区)造价管理站,佛山市顺德区建设市场管理站,各有关单位:

国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)已于 2014 年 7 月 1 日实施,现结合我省实际,提出如下意见。

一、自 2014 年 7 月 1 日起,执行国家标准《建设工程工程量计价规范》及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50554-2013)等 9 本工程量计算规范、2010 广东省建设工程计价依据涉及建筑面积计算的,应按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)计算建筑面积。

二、在 2014 年 7 月 1 日前,已发出招标文件或已签定合同的工程,按原建筑面积计算规范计算;有约定的按其约定计算,没有约定的则不得调整。

广东省建设工程造价管理总站

2014 年 9 月 1 日

广州市城乡建设委员会关于进一步加强和完善 招标代理机构市场行为诚信评价工作的通知

穗建策[2014] 1125 号

各有关单位：

为了进一步加强和完善招标代理机构市场行为的诚信评价工作,规范招标代理行为,根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》(建设部令第 154 号),结合我市实际,现将有关进一步加强和完善房屋建筑工程和市政基础设施工程(以下简称房建和市政工程)招标代理机构市场行为诚信评价的事项通知如下:

一、评价内容和标准

对招标代理机构在本市辖区内房建和市政工程招标活动中的市场行为进行诚信评价,内容和标准按《招标代理机构市场行为诚信评价标准》(附件 1)执行。

二、评价办法

(一)企业业绩得分根据广州公共资源交易中心(以下简称交易中心)交易数据计算。

(二)企业纳税得分根据税务部门提供的数据计算。

(三)企业荣誉得分根据招标代理机构自行申报并经市招标监管机构核实认定及公布的数据计算。

(四)不良和不规范行为扣分及暂停招标代理机构从业人员从事招标代理活动由有关招标监管机构按监管职能分工实施。

招标监管机构通过日常检查、不定期抽查和审阅交易中心现场见证报告、接受投诉、举报、检查招投标情况报告等方式收集招标代理机构不良和不规范行为情况,经调查核实后实施记录,并书面告知当事人。调查核实过程必须由两名或以上持有工程招标投标管理行政执法证的人员完成,并制作书面记录。鉴于各区招标监管机构目前还不能在网上记录及公布招标代理机构不良和不规范行为以及招标人评价,故目前由各区招标监管机构将其所负责的招标代理机构不良和不规范行为的调查取证材料以及受理的招标人评价资料加盖公章后报送广州市建设工程招标管理办公室(以下简称市建设工程招标办),由市建设工程招标办统一实施记录并公布。待计算机系统完善后,各区招标监管机构自行负责实施各自监管的招标代理机构不良和不规范行为及招标人评价的记录并公布。

(五)房建和市政工程招标人评价由招标人在项目招标完成或终止后实施。招标人根据招标代理机构的工作质量情况可以对其作出“好、中、差”三档评价,凡给予差评的,招标人应填写《招标人评价表》(附件 2),详细列举评价的事实依据并附上相关证明材料,提交项目招标监管机构实施记录。有关招标监管机构应在收到《招标人评价表》后 3 个工作日内转交被评价人,并实施记录。(下转第 7 页)

广州市城乡建设委员会关于开展 2014 年度 工程造价咨询企业专项检查的通知

穗建策[2014] 1198 号

各工程造价咨询企业：

为进一步规范本市工程造价咨询企业及执业人员市场行为，加强对工程造价咨询企业的管理，维护建筑市场秩序，促进工程造价咨询企业市场行为诚信评价工作，根据《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《注册造价工程师管理办法》（建设部令第 150 号）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第 16 号）等相关文件规定，我委将于 10 月 15 日至 11 月 20 日组织开展 2014 年度工程造价咨询企业专项检查。现将有关事项通知如下：

一、检查对象

凡在广州地区从事造价咨询业务的工程造价咨询企业（含甲级、乙级、暂定乙级），均应按本通知要求接受我委组织的专项检查。

二、检查安排

（一）未在广州市建设工程造价管理信息网（<http://www.gzgzxj.com>）“造价监管系统”进行“企业注册”及“人员注册”的工程造价咨询企业，须于 10 月 15 日前在该系统内完成本企业及所属从业人员有关信息的录入和核对确认工作。

（二）所有受检造价咨询企业须于 10 月 15 日前进入“造价监管系统”的“专项检查”栏内，按要求填好《广州市 2014 年度工程造价咨询企业专项检

查企业基本情况申报表》（见附件 1、2）备查。

（三）我委和市建设工程造价管理站组织专项检查组，将于 10 月 15 日—11 月 20 日，抽取一定数量的工程造价咨询企业进行专项检查。

三、检查内容

（一）成果文件。对受检企业完成的工程造价咨询成果文件进行质量抽查，重点检查财政投资工程的成果文件。

（二）诚信综合评价上报资料的检查。对受检企业上报 2014 年度诚信综合评价上报资料审核通过项目的工程造价咨询成果文件进行质量抽查，内容包括：诚信综合评价上报资料的真实性及上述第（一）点成果文件检查内容。

（三）企业资质条件情况：专职专业人员、办公场所、注册资本金、技术负责人、专职人员办理社会基本养老保险情况、造价人员参加继续教育培训和验证情况等，是否达到《工程造价咨询企业管理办法》规定的条件和标准。

（四）企业内部管理情况：是否建立企业内部质量保证体系，企业技术档案管理是否完善。

（五）企业分支机构情况：注册地不在广州市的企业是否设立分支机构，分支机构是否按要求办理了备案（办理 A 类 IC 卡）手续，分支机构的办公场所、人员等是否符合《工程造价咨询企业管理办法》

规定的条件和标准。

(六)企业经营情况:企业开展业务是否与委托方签订工程造价咨询合同,是否按照工程造价咨询合同范本签订合同,是否按照规定标准收取咨询服务费。

各工程造价咨询企业要积极配合本次专项检查工作,认真、及时、准确地提供检查所需要提供的相关文件、数据等资料。

为加强社会监督,规范我市工程造价咨询秩序,我委设立专门投诉受理电话(020-83630981),并在

广州城市建设网上受理 4- 网上投诉。我委将对检查结果进行通报,并对违规企业进行依法处理。

附件:

1.广州市 2014 年度工程造价咨询企业专项检查企业基本情况申报表(略)

2.外地企业驻广州分支机构基本信息(略)

广州市城乡建设委员会

2014 年 9 月 30 日

(上接第 5 页)(六)评价结果在广州城乡建设网和交易中心网站公布。

三、职责分工

(一)广州市城乡建设委员会(以下简称市建委)负责招标代理机构市场行为诚信评价工作的管理和协调,处理对招标监督机构的投诉及举报。

(二)市、区招标监管机构按项目管理权限负责对招标代理机构市场行为进行检查和抽查,对不良行为及不规范行为进行调查核实,接收对招标代理机构的招标人评价,并对被评价人提出异议的招标人评价进行核实。

(三)市建设工程招标办统一受理招标代理机构的企业荣誉得分申报,并负责核实及记录。

(四)交易中心负责对交易平台相关数据系统的维护工作,并将系统运行现场中出现的问题及时向有关行政主管部门报告。

四、评价异议的处理

被评价人对评价结果有异议的,应当在知道或

者应当知道评价结果之日起 3 个工作日内书面向评价实施单位提出,实施单位应在收到书面异议后 7 个工作日内进行复核并书面答复。经复核后确认评价有误的,应予以纠正。被评价人对实施单位的答复结果不满意的,可书面向市建委(建筑业管理处)提出投诉,市建委将于收到投诉件后 7 个工作日内调查并作出答复。经调查确认评价有误的,将责令评价单位予以纠正。

五、本通知自印发之日起实施,有效期 5 年,原《关于施行招标代理机构市场行为诚信评价的通知》(穗建筑[2011]593 号)同时废止。

附件:

1.招标代理机构市场行为诚信评价标准(略)

2.招标人评价表(略)

广州市城乡建设委员会

2014 年 9 月 15 日

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2014 年第三季度机械设备租赁及 销售价格信息的通知

穗建造价[2014] 61 号

各有关单位：

现予发布广州市 2014 年第三季度部分机械设备的租赁及销售价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁和销售市场行情,仅供参考,不作为预结算、招标控制价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2014 年第三季度机械设备租赁及销售价格信息

单位:元

设备名称	型 号	新设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备 注
塔式起重机	QTZ 4812	540000.00	22000.00 元 / 月	35000.00	1、月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 3000 元 / 月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ 5012、5013	550000.00	24000.00 元 / 月	35000.00	
	QTZ 5015、5513	550000.00	25500.00 元 / 月	35000.00	
	QTZ 5515、5613	570000.00	26500.00 元 / 月	35000.00	
	QTZ 6012	580000.00	30000.00 元 / 月	35000.00	
	QTZ 6015、5022	650000.00	32000.00 元 / 月	35000.00	
	QTZ 6515	740000.00	45000.00 元 / 月	35000.00	
	QTZ 7030	1200000.00	50000.00 元 / 月	65000.00	
汽车起重机	QY25	700000.00	2000.00 元 / 日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	QY30	855000.00	2500.00 元 / 日		
	40t	1200000.00	3500.00 元 / 日		
	NK500/50t	3000000.00	4000.00 元 / 日		
	70t	3000000.00	6500.00 元 / 日		
	80t	3100000.00	7000.00 元 / 日		
	100t	4000000.00	12000.00 元 / 日		
	120t	4000000.00	15000.00 元 / 日		
	200t	8700000.00	30000.00 元 / 日		
履带起重机	250t	11000000.00	28000.00 元 / 日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	300t	11000000.00	32000.00 元 / 日		
	400t	18000000.00	35500.00 元 / 日		

续表

设备名称	型 号	新设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备 注
施工升降机	SCD100/100	250000.00	12000.00 元 / 月	15000.00	1、月租价格不含司机工资,电梯司机工资 3000 元 / 月,司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会有变化。
	SCD200/200	400000.00	17000.00 元 / 月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	28000.00	2250.00 元 / 月		月租价格包括人工费,不含进退场费。
	ZL800	34000.00	2750.00 元 / 月		
挖掘机	斗容量 0.6m ³	800000.00	1600.00 元 / 日	500.00	日租价格包括人工燃油费(租期超过 4 日免进退场费)
	斗容量 1m ³	1300000.00	1800.00 元 / 日	500.00	
	斗容量 1.2m ³	2200000.00	2100.00 元 / 日	500.00	
自卸汽车	装载质量 5t	150000.00	1000.00 元 / 日		日租价格包括人工和燃油费
	装载质量 10t	250000.00	1500.00 元 / 日		
	装载质量 15t	300000.00	1800.00 元 / 日		
	装载质量 18t	340000.00	2100.00 元 / 日		
	装载质量 20t	500000.00	2500.00 元 / 日		
车载式混凝土输送泵	输送量 15 m ³ /h	425000.00	12.00 元 / m ³		每 m ³ 价格包括人工和燃油费
	输送量 30 m ³ /h	445000.00	12.00 元 / m ³		
	输送量 45 m ³ /h	495000.00	12.00 元 / m ³		
	输送量 60 m ³ /h	565000.00	12.00 元 / m ³		
	输送量 80 m ³ /h	585000.00	12.00 元 / m ³		
柴油发电机	150kw	110000.00	8000.00 元 / 月		月租价格包括人工和燃油费
	200kw	170000.00	11000.00 元 / 月		
装载机	ZL20	350000.00	1000.00 元 / 日		日租价格包括人工和燃油费
	ZL30	410000.00	1500.00 元 / 日		
	ZL40	550000.00	1800.00 元 / 日		
	ZL50	840000.00	2000.00 元 / 日		
推土机	TY140	850000.00	1200.00 元 / 日		日租价格包括人工和燃油费
	TY160	950000.00	1600.00 元 / 日		
	TY180	1050000.00	1800.00 元 / 日		
	TY220	1100000.00	2000.00 元 / 日		

广州市建设工程造价管理站

2014 年 10 月 8 日

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2014 年第三季度建筑工程实物量劳务 综合单价参考信息的通知

穗建造价[2014]66 号

各有关单位：

现发布 2014 年第三季度建筑工程部分实物量劳务综合单价参考信息，旨在反映建筑工程劳务市场价格行情，为相关单位测算工程成本，签订劳务合同提供参考。该价格信息是经过收集广州地区劳务价格市场情况，整理汇总而成。实物量劳务综合单价包含了基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费，以及按规定应缴纳的住房公积金与社会保险费，其各工种工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。本综合单价测算方法与我站每季度结算文件发布的人工日工资价格有所区别，不作为工程预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市 2014 年第三季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	计量单位	劳务综合单价 (元)
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	70
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	170
3	模板制安	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	30
4	钢筋制安	按实际制作绑扎安装的质量计算	t	580
5	混凝土浇筑(预拌混凝土)	按实际浇筑的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	35
6	贴瓷砖(外墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	45
7	贴瓷砖(内墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	38
8	贴瓷砖(楼地面)	按实际粘贴面积计算	m ²	35
9	抹灰(外墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	25
10	抹灰(内墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	20
11	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²	15
12	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	16
13	墙面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	18
14	天棚面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	20
15	涂膜防水层(平面)	按实际防水层面积计算	m ²	11
16	涂膜防水层(立面)	按实际防水层面积计算	m ²	13

广州市建设工程造价管理站

2014 年 10 月 13 日

广州市建设工程造价管理站关于 2014 年 第三季度广州市建设工程结算 及有关问题的通知

穗建造价[2014] 68 号

各有关单位：

2014 年第三季度与 2014 年第二季度相比，我市建设工程材料中钢材、水泥、预拌混凝土、预拌砂浆的价格有所下降，其他材料价格涨跌互现。现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

(一)2014 年第三季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下：

工种名称	劳务日工资 (元)	工种名称	劳务日工资 (元)
普工	145-215	金属制品安装工	225-305
木工(模板工)	230-310	玻璃工	210-280
钢筋工	260-330	防水工	200-280
混凝土工	200-270	起重工	210-280
架子工(脚手架工)	230-290	抹灰工(一般抹灰)	235-320
砌筑工(砖瓦工)	230-290	管工	205-285
抹灰、镶贴工	250-320	电工	225-305
装饰木工	250-320	通风工	210-290
油漆工	250-310	机械工	190-270
电焊工	260-330	园艺绿化工	180-250

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2014年第三季度综合工日、借工和时工的日工资价格按102元计算,停工和窝工的日工资价格按77元计算。

(三)执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程,2014年第三季度人工日工资价格按77元计算。

二、关于材料价格问题

(一)2014年第三季度我市钢材、水泥、预拌混凝土、预拌砂浆的价格有所下降。主要材料价格按附表《2014年第三季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二)《广州地区建设工程常用材料综合价格》是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料,按正常的运输条件包运到我市施工现场的完税价

格,不符合上述情况的材料不适合使用《广州地区建设工程常用材料综合价格》。

三、关于机械台班价格问题

执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2014年第三季度机械台班价格按《广东省建设施工机械台班费用(2010年)》计算(第二类费用的人工单价按102元/工日换算,燃料动力单价按《2014年第三季度广州地区建设工程常用材料综合价格》换算)。

附表:2014年第三季度广州地区建设工程常用材料综合价格

广州市建设工程造价管理站

2014年10月16日

附表:

2014 年第三季度广州地区建

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
圆 钢	Φ 10 内 HPB235 HPB300	t	3338.98	工字
圆 钢	Φ 10 外 HPB235 HPB300	t	3608.93	工字
圆 钢	Φ 12-25 HPB235 HPB300	t	3619.64	H 型
圆 钢	Φ 25 外 HPB235	t	3611.48	H 型
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ 10 内 HRB335	t	3488.53	H 型
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ 10 外 HRB335	t	3291.77	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ 12-25 HRB335	t	3288.62	槽
螺纹钢(Ⅱ级钢)	Φ 25 外 HRB335	t	3392.45	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ 10 内 HRB400	t	3557.95	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ 10 外 HRB400	t	3356.56	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ 12-25 HRB400	t	3353.34	槽
螺纹钢(Ⅲ级钢)	Φ 25 外 HRB400	t	3459.29	热轧
低松弛钢绞线	Φ 15.24 1860Mpa	t	5000.45	热轧
无粘结钢绞线	Φ 15.24 1860Mpa 全重计价	t	5900.09	热轧
方 钢	□ 12-14	t	3739.21	热轧
方 钢	□ 16-18	t	3778.12	热轧
扁 钢	10-100 × 3-8	t	3612.48	热轧
等边角钢	20-28 × 3-5	t	3559.58	热轧
等边角钢	30-36 × 3-5	t	3559.58	热轧
等边角钢	40-70 × 3-5	t	3586.35	热轧
等边角钢	75-200 × 4-20	t	3586.35	热轧
不等边角钢	边长 <100	t	3568.50	热轧
工字钢	#10-11	t	3725.52	热轧
工字钢	#12-16	t	3735.10	热轧
工字钢	#18-24	t	3769.95	热轧

建设工程常用材料综合价

备(1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
字钢	#25-36	t	3832.29
字钢	#40-65	t	3931.80
型钢	高度(H)<300	t	3699.18
型钢	高度(H)300-500	t	3877.21
型钢	高度(H) > 500	t	4171.79
钢	#5-6.5	t	3681.34
钢	#8-11	t	3710.41
钢	#12-16	t	3730.76
钢	#18-24	t	3799.45
钢	#25-30	t	3921.21
钢	#32-40	t	3973.94
热轧钢板	1.0-1.5	t	4249.93
热轧钢板	1.6-1.8	t	4113.60
热轧钢板	2.0-2.5	t	4018.07
热轧钢板	2.8-3.2	t	4072.04
热轧钢板	3.5-4.0	t	3893.45
热轧钢板	4.5-7 Q235	t	3782.66
热轧钢板	8-10 Q235	t	3772.97
热轧钢板	11-15 Q235	t	3724.52
热轧钢板	16-20 Q235	t	3705.14
热轧钢板	21-30 Q235	t	3705.14
热轧钢板	4.5-7 Q345	t	4202.28
热轧钢板	8-10 Q345	t	4192.28
热轧钢板	11-15 Q345	t	3981.96
热轧钢板	16-20 Q345	t	3929.48

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
热轧厚钢板	21-40 Q345	t	3974.96	彩
冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4731.13	彩
冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4633.46	彩
冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4451.55	瓷
冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4422.18	瓷
冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4451.55	瓷
冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4921.57	瓷
花纹钢板	2.5	t	4187.23	瓷
花纹钢板	3-4	t	4031.84	瓷
花纹钢板	4.5-5.5	t	4013.57	瓷
花纹钢板	6-8	t	4036.91	瓷
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	5204.49	瓷
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4986.66	复
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	5063.38	青
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	5063.38	硅
钢 管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	15.56	白
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	20575.34	杉
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	21064.79	松
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	21554.25	杉
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	22043.70	杉
白(色)瓷片	152×152 一、二级浅色	千块	496.00	杉
白(色)瓷片	150×200 一、二级浅色	千块	765.75	杉
瓷质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	413.90	松
瓷质长条砖	235×52 不包红、金属色	千块	373.10	松
瓷质长条砖	195×45 不包红、金属色	千块	296.60	松
陶质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	209.90	杂

表(2)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
釉地砖	200×200 普通色	千块	908.41
釉地砖	300×300 普通色	千块	1709.74
釉地砖	400×400 普通色	千块	4272.68
质耐磨砖	200×200 普通色	千块	1469.41
质耐磨砖	300×300 普通色	千块	2903.14
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5588.48
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	9275.97
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	12802.45
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	858.26
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1469.31
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2923.54
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1561.35
普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	392.70
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	453.90
复合硅酸盐水泥 P.II	42.5(R)	t	464.10
水泥	32.5	t	690.23
原木	Φ60-180	m ³	787.72
杂原木	Φ100-280	m ³	783.57
木门窗套料		m ³	1615.75
木枋	综 合	m ³	1744.85
木直边板	25	m ³	1184.42
木丁枋板	10 以上	m ³	1849.11
杂枋板材	周转料	m ³	1349.05
杂直边板	15	m ³	1265.59
杂木枋	综 合	m ³	1513.55
木丁枋板	10 以上	m ³	1791.05

续表

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
定型板	1000×500×15	块	7.30	碎
竹 筴	1200×1830	10m ²	15.00	毛
篙 竹		支	3.50	石
茅 竹		支	10.50	粘
小青笏		筒	5.20	镀锌
#1 胶合板	防水 18 厚	m ²	32.95	电
灰砂砖	240×115×53	千块	350.00	铁
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00	汽
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	180.00	柴
膨胀珍珠岩隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	162.67	重
煤渣轻质隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	152.37	石
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	2815.80	煤
普通混凝土空心砌块	390×140×190	千块	2074.80	木
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1704.30	水
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1333.80	电
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	210.00	预 行
蒸压加气混凝土砌块	B06 A3.5 合格品	m ³	230.00	
蒸压加气混凝土砌块	B07 A5.0 合格品	m ³	250.00	
生石灰		t	275.40	
中 砂	细度模数 3.0—2.3	m ³	89.76	
航务、水工工程用中砂	细度模数 3.0—2.3	m ³	77.52	
细 砂	细度模数 2.2—1.6	m ³	63.24	
航务、水工工程用细砂	细度模数 2.2—1.6	m ³	51.00	
碎 石	5—10	m ³	124.44	
碎 石	10—20(10—30)	m ³	129.54	
碎 石	20—40	m ³	128.52	
碎 石	30—50	m ³	125.46	

表(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
石	50-80	m ³	124.44
石	综 合	m ³	124.89
屑		m ³	86.33
土	钻孔桩用	m ³	32.64
碎铁丝	综合	kg	6.31
焊条	J422 Φ 2.5-4	kg	5.41
作	加工	kg	5.81
油		kg	9.24
油	#0	kg	8.26
油		kg	4.65
油沥青	#10 固体	kg	4.00
		kg	0.63
		kg	0.65
		m ³	4.72
		度	0.86
预应力高强混凝土管桩 符合 GB13476-2009 标准	A 型 PHC Φ 300 $\times$ 70	米	71.00
	A 型 PHC Φ 400 $\times$ 95	米	110.00
	A 型 PHC Φ 500 $\times$ 100	米	160.00
	A 型 PHC Φ 500 $\times$ 125	米	184.00
	A 型 PHC Φ 600 $\times$ 110	米	211.00
	A 型 PHC Φ 600 $\times$ 130	米	235.00
	AB 型 PHC Φ 300 $\times$ 70	米	78.00
	AB 型 PHC Φ 400 $\times$ 95	米	119.00
	AB 型 PHC Φ 500 $\times$ 100	米	173.00
	AB 型 PHC Φ 500 $\times$ 125	米	199.00
	AB 型 PHC Φ 600 $\times$ 110	米	227.00
	AB 型 PHC Φ 600 $\times$ 130	米	254.00

预拌混凝土综合					
强度等级	综合价				
	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6~S8	防水泵送混凝土 S6~S8	防水混凝土 S10~
C10	355.00	363.00			
C15	365.00	373.00			
C20	380.00	388.00	395.00	403.00	400.00
C25	395.00	403.00	400.00	408.00	405.00
C30	405.00	413.00	415.00	423.00	420.00
C35	425.00	433.00	430.00	438.00	435.00
C40	445.00	453.00	450.00	458.00	455.00
C45	460.00	468.00	465.00	473.00	470.00
C50	480.00	488.00	490.00	498.00	495.00
C55	510.00	518.00	515.00	523.00	520.00
C60	530.00	538.00	545.00	553.00	550.00

说明:1、预拌混凝土综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化区、

2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因

沥青混凝土综合		
材料名称	综合价格(元/m ³)	
粗粒式普通沥青砼 AC 花岗岩	1056	中粒
中粒式普通沥青砼 AC 花岗岩	1154	细粒
细粒式普通沥青砼 AC 花岗岩	1241	砂粒
砂粒式普通沥青砼 AC 花岗岩	1393	细粒
沥青黑碎石 花岗岩	936	细粒

说明:道路维修工程单次供应量 $\leq 100\text{m}^3$ 的,单价另计。

合价格

格(元/m³)

混凝土 S12	防水泵送混凝土 S10~S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	408.00	400.00	406.00	406.00	412.00
00	413.00	410.00	416.00	416.00	422.00
00	428.00	425.00	431.00	431.00	437.00
00	443.00	445.00	451.00	451.00	457.00
00	463.00	460.00	466.00	466.00	472.00
00	478.00	480.00	486.00	486.00	492.00
00	503.00	505.00	511.00	511.00	517.00
00	528.00				
00	558.00				

增城区外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格

材料名称	综合价格(元/m ³)
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1341
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1419
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1576
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA-13 花岗岩	1778
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA-13 玄武岩	1907
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA-13 辉绿岩	1799

续表

干混砂浆综合性能指标		
材料名称	性能指标	强度等级
普通干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M5
		M7.5
		M10
		M15
		M20
薄层干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 99\%$	M5
		M10
普通干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$	M5
		M10
		M15
		M20
薄层干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 99\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.30\text{Mpa}$	M5
		M10
干混地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M10
		M20
		M25
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20

价格(1)

等级	综合价格(元/1)	适用范围	1/m ³ 系数
5	280	砌筑灰缝 ≥ 5mm	1.60
5	285		1.60
0	290		1.60
5	300		1.60
0	310		1.60
5	370	砌筑灰缝 < 5mm	1.55
0	385		1.55
5	290	一次抹灰厚度 ≥ 5mm	1.60
0	300		1.60
5	310		1.60
0	320		1.60
5	380	一次抹灰厚度 < 5mm	1.55
0	395		1.55
5	300	地面普通找平	1.60
0	310		1.60
5	325		1.60
0	380	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
5	390		1.55
0	400		1.55
0	390		1.55
5	400		1.55
0	410		1.55
0	400		1.55
5	410		1.55
0	420		1.55

干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
说明: 1、干混砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化区、增城外的广州市其他各区。 2、干混砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、 t/m^3 系数: 是按比例加水拌和后每 m^3 砂浆所耗用干混砂浆 t 的系数。 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

價格(2)

強度等級	綜合價格(元/m³)	適用範圍	m³ 係數
	3450	B1 級防火要求	0.23
	3580	A 級防火要求	0.25
	3010	A 級防火要求	0.33

城區外的廣州市行政區域使用。

考數量。如係數 1.60 即 1m³ 濕砂漿耗用 1.60t 干混砂漿。

：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

湿拌砂浆综合	
材料名称	性能指标
湿拌砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时
湿拌抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$
湿拌地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 4 小时
湿拌防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
说明:1、湿拌砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化区、增城区外。 2、湿拌砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
4、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

综合价格		
强度等级	综合价格(元/m ³)	适用范围
M5	330	砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$
M7.5	340	
M10	350	
M15	360	
M20	370	
M5	340	一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$
M10	355	
M15	370	
M20	380	
M15	365	地面普通找平
M20	375	
M25	385	
M10	365	用于有抗渗压力要求的工程部位
M15	375	
M20	390	
M10	375	
M15	385	
M20	400	
M10	380	
M15	385	
M20	400	

增城区外的广州市行政区域使用。

用：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5
考使用：				
0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 门窗基准制作 (元)
50 系列全玻平开门	298.08	255.34
50 系列半玻平开门 无亮	359.76	317.02
50 系列半玻平开门 带亮	359.76	317.02
46(100)系列全玻平开(地弹)门	298.18	255.44
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	385.80	343.06
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	385.80	343.06
38 系列平开窗	374.41	341.45
90 系列推拉窗(门)	276.68	248.04
矩形固定窗	174.19	143.14
异形固定窗	415.10	380.58
铝框铝合金百叶窗	494.47	489.49
注:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本 《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材 材综合价不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材,可 注明铝合金生产企业名称的材料价格,经甲乙双方协商作出调整后 基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整之后,就形成铝合 2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东 不包玻璃、不包安装。铝合金门窗安装及玻璃价格的确定按《广东 综合定额 2010》相关子目及其规定计算。 3、本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件(地弹簧)		

制作价格

主 m ² 单 价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价格(元)
	6.19	20.78
	8.20	20.78
	8.20	20.78
	6.40	20.78
	9.59	20.78
	9.59	20.78
	7.27	20.78
	4.82	20.78
	3.30	20.78
	6.98	20.78
	13.13	20.78

表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材选用《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》中当季已后代换本表的每 kg 银白色铝材综合价格,再调整铝合金门窗基准综合价格。

省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价按《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装饰工程综

合外),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价格差调整。

续表

玻璃综合价			
材料名称	品种规格	综合价格(元/㎡)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃
	5mm 白玻	35.53	
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81	
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	钢化中空玻璃
	6mm 白玻	68.00	
	8mm 白玻	94.00	
	10mm 白玻	116.00	
	12mm 白玻	136.00	
	15mm 白玻	230.00	
	19mm 白玻	339.00	
	5mm 绿、蓝玻	73.00	
	6mm 绿、蓝玻	84.00	钢化镀膜中空玻璃
	8mm 绿、蓝玻	119.00	
	10mm 绿、蓝玻	146.00	
	12mm 绿、蓝玻	170.00	
	5mm 灰玻	115.00	
	6mm 灰玻	130.00	
	8mm 灰玻	160.00	
	10mm 灰玻	180.00	
	12mm 灰玻	200.00	
弧形钢化玻璃	6mm 白玻	143.00	
	8mm 白玻	187.00	
	10mm 白玻	230.00	
	12mm 白玻	274.00	
	15mm 白玻	397.00	
钢化镀膜玻璃	5mm	125.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	6mm	136.00	
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	
说明:钢化玻璃版面 L>3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开孔。			

价格

	品种规格	综合价格(元 /m ²)
	5mm 钢化白玻 +0.38PVB+5mm 钢化白玻	163.00
	6mm 钢化白玻 +0.76PVB+6mm 钢化白玻	224.00
	8mm 钢化白玻 +1.14PVB+8mm 钢化白玻	315.00
	8mm 钢化白玻 +1.52PVB+8mm 钢化白玻	377.00
	10mm 钢化白玻 +1.52PVB+10mm 钢化白玻	397.00
	12mm 钢化白玻 +1.90PVB+12mm 钢化白玻	488.00
	5mm 钢化白玻 +6A+5mm 钢化白玻	158.00
	5mm 钢化白玻 +9A+5mm 钢化白玻	173.00
	6mm 钢化白玻 +6A+6mm 钢化白玻	188.00
	6mm 钢化白玻 +9A+6mm 钢化白玻	203.00
	6mm 钢化白玻 +12A+6mm 钢化白玻	223.00
	8mm 钢化白玻 +9A+8mm 钢化白玻	254.00
离	8mm 钢化白玻 +12A+8mm 钢化白玻	275.00
	10mm 钢化白玻 +12A+10mm 钢化白玻	303.00
	5mm 钢化镀膜 +6A+5mm 钢化白玻	225.00
	5mm 钢化镀膜 +9A+5mm 钢化白玻	239.00
	6mm 钢化镀膜 +6A+6mm 钢化白玻	254.00
	6mm 钢化镀膜 +9A+6mm 钢化白玻	269.00
	6mm 钢化镀膜 +12A+6mm 钢化白玻	293.00
	8mm 钢化镀膜 +9A+8mm 钢化白玻	320.00
	8mm 钢化镀膜 +12A+8mm 钢化白玻	341.00
	10mm 钢化镀膜 +12A+10mm 钢化白玻	360.00
	6mm 钢化 LOW-E+9A+6mm 钢化白玻	334.00
	6mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	364.00
玻璃	8mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	399.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	419.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	478.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+10mm 钢化白玻	499.00
请等特殊加工費用。		

续表

镀锌钢管(水煤气管)										
规 格		壁 厚								
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75	
15	1/2"	6.72	7.39	7.77	8.30	9.52	10.23			
20	3/4"	8.71	9.74	10.01	10.69	12.41	13.44	14.21		
25	1"	11.20	11.89	12.78	13.91	15.11	16.08	18.18	19.54	
32	1 1/4"	13.96	15.33	16.20	17.79	18.98	20.58	22.03	24.56	26.67
40	1 1/2"	15.56	17.37	18.71	20.46	22.47	23.71	26.09	27.76	29.77
50	2"	19.62	22.12	24.29	26.49	28.24	29.82	32.10	35.22	38.05
65	2 1/2"			30.66	33.83	35.69	38.79	41.09	43.84	46.99
80	3"			36.26	39.52	42.39	45.53	48.35	51.44	54.91
100	4"			47.02	51.68	55.21	59.59	62.98	66.72	70.81
125	5"							78.48	84.95	91.84
150	6"							92.40	99.69	107.42
200	8"							126.42	135.71	145.50
250	10"									
300	12"									

镀锌钢塑复合管					
规 格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	规 格
DN	英寸				DN
15	1/2"	3.80	10.05	8.95	65
20	3/4"	3.80	12.14	11.13	80
25	1"	4.00	16.98	15.85	100
32	1 1/4"	4.00	22.78	19.33	125
40	1 1/2"	4.25	27.43	24.25	150
50	2"	4.50	35.24	31.91	200

综合价格									单位:元 /m
厚									
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0	
6.17									
9.61									
8.09									
7.68	47.03	53.02	53.83	58.49					
4.41	56.13	62.50	64.31	69.69	76.64				
0.79	73.31	81.13	83.66	91.56	100.33				
8.96	93.14	99.72	107.23	111.26	124.43	135.44	154.78	166.81	
5.61	109.90	117.29	127.04	133.18	146.22	159.21	186.29	203.28	
6.33	153.23	164.22	174.18	179.33	200.45	214.29	253.43	282.19	
				261.13	290.21	310.80	373.86	395.75	
				315.65	346.67	371.33	430.78	501.23	

综合价格				单位:元 /m
规格	壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	
英寸				
2½"	4.50	48.27	40.47	
3"	5.50	61.38	54.39	
4"	5.50	82.69	72.28	
5"	6.00	120.97	100.79	
6"	6.50	138.82	116.65	
8"	7.50	265.89	197.20	

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
PVC-U 排水管	$\Phi 32 \times 2.0$	4.24	PVC-U 给水管 1.0MPa	$\Phi 40 \times 2.0$
	$\Phi 40 \times 2.0$	5.36		$\Phi 50 \times 2.4$
	$\Phi 50 \times 2.0$	6.04		$\Phi 63 \times 3.0$
	$\Phi 75 \times 2.3$	10.41		$\Phi 75 \times 3.6$
	$\Phi 110 \times 3.2$	20.61		$\Phi 90 \times 4.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	36.96		$\Phi 110 \times 4.2$
	$\Phi 200 \times 4.9$	63.11	PVC-U 给水管 1.6MPa	$\Phi 25 \times 2.0$
	$\Phi 250 \times 6.2$	94.94		$\Phi 32 \times 2.4$
	$\Phi 315 \times 7.8$	157.72		$\Phi 40 \times 3.0$
PVC-U 雨水管 (压力管)	$\Phi 400 \times 9.8$	238.58		$\Phi 50 \times 3.7$
	$\Phi 110 \times 4.0$	25.45		$\Phi 63 \times 4.7$
	$\Phi 160 \times 5.0$	49.16		$\Phi 75 \times 5.6$
	$\Phi 200 \times 6.0$	77.57		$\Phi 90 \times 6.7$
	$\Phi 250 \times 8.0$	127.21		$\Phi 110 \times 6.6$
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	$\Phi 75 \times 2.3$	12.36	PVC-U 给水管 2.0MPa	$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 3.2$	24.12		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 4.0$	42.95		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空螺旋消 音管(I型)	$\Phi 75 \times 3.8$	14.57	PVC-U 给水管 2.5MPa	$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 110 \times 3.8$	23.74		$\Phi 20 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 5.0$	46.76		$\Phi 25 \times 2.8$
PVC-U 中空螺旋消 音管(II型)	$\Phi 50 \times 4.8$	10.07	PP-R 给水管 1.25MPa	$\Phi 32 \times 3.6$
	$\Phi 75 \times 5.0$	15.29		$\Phi 20 \times 2.0$
	$\Phi 110 \times 6.0$	30.28		$\Phi 25 \times 2.3$
	$\Phi 160 \times 7.0$	50.95		$\Phi 32 \times 2.9$
PVC-U 中空壁 消音管	$\Phi 50 \times 4.8$	8.38		$\Phi 40 \times 3.7$
	$\Phi 75 \times 5.0$	13.14		$\Phi 50 \times 4.6$
	$\Phi 110 \times 6.0$	25.02		$\Phi 63 \times 5.8$
	$\Phi 160 \times 7.0$	43.79		$\Phi 75 \times 6.8$
PVC-U 给水管 0.63MPa	$\Phi 63 \times 2.0$	8.82		$\Phi 90 \times 8.2$
	$\Phi 75 \times 2.3$	10.52		$\Phi 110 \times 10.0$
	$\Phi 90 \times 2.8$	16.05		$\Phi 160 \times 14.6$
	$\Phi 110 \times 2.7$	19.73		
	$\Phi 160 \times 4.0$	41.05		

格(1)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
4.83	PP-R 给水管 1.6MPa	Φ16×1.9	2.47
6.78		Φ20×2.3	3.06
11.11		Φ25×2.8	4.66
15.20		Φ32×3.6	7.92
21.64		Φ40×4.5	14.56
26.08		Φ50×5.6	22.62
2.82		Φ63×7.1	36.08
4.35		Φ75×8.4	49.27
6.58		Φ90×10.1	71.21
9.94		Φ110×12.3	105.17
16.49		Φ160×17.9	230.58
22.22	PP-R 给水管 2.0MPa	Φ16×2.2	2.99
32.74		Φ20×2.8	3.87
39.76		Φ25×3.5	5.89
2.20		Φ32×4.4	9.81
3.20		Φ40×5.5	16.38
5.07		Φ50×6.9	25.03
8.03		Φ63×8.6	42.52
2.49		Φ75×10.1	58.82
3.74		Φ90×12.3	84.96
6.11		Φ110×15.1	129.37
2.89		Φ160×21.9	273.21
4.08	PP-R 给水管 2.5MPa	Φ20×3.4	4.79
6.30		Φ25×4.2	8.23
11.48		Φ32×5.4	13.14
17.00		Φ40×6.7	20.69
27.77		Φ50×8.3	32.10
41.02		Φ63×10.5	51.55
59.16		Φ75×12.5	72.29
87.80		Φ90×15.0	100.17
186.26		Φ110×18.3	155.24
		Φ160×26.6	327.98

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	Φ110×4.2	36.63	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ450×26.7
	Φ125×4.8	47.01		Φ500×29.7
	Φ160×6.2	76.96	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	Φ630×37.4
	Φ200×7.7	119.28		Φ63×4.7
	Φ225×8.6	150.28		Φ75×5.6
	Φ250×9.6	186.00		Φ90×6.7
	Φ315×12.1	296.35		Φ110×8.1
	Φ355×13.6	373.79		Φ125×9.2
	Φ400×15.3	472.60		Φ160×11.8
	Φ450×17.2	627.24		Φ200×14.7
	Φ500×19.1	773.99		Φ225×16.6
	Φ630×24.1	1231.56		Φ250×18.4
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	Φ90×4.3	30.06		Φ315×23.2
	Φ110×5.3	44.83		Φ355×26.1
	Φ125×6.0	58.01		Φ400×29.4
	Φ160×7.7	94.30		Φ450×33.1
	Φ200×9.6	147.87		Φ500×36.8
	Φ225×10.8	186.97		Φ630×46.3
	Φ250×11.9	226.62	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	Φ20×2.3
	Φ315×15.0	362.77		Φ25×2.3
	Φ355×16.9	467.56		Φ32×3.0
	Φ400×19.1	594.45		Φ40×3.7
	Φ450×21.5	774.71		Φ50×4.6
	Φ500×23.9	958.66		Φ63×5.8
	Φ630×30.0	1517.18		Φ75×6.8
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ75×4.5	25.84		Φ90×8.2
	Φ90×5.4	37.26		Φ110×10.0
	Φ110×6.6	55.18		Φ125×11.4
	Φ125×7.4	70.62		Φ160×14.6
	Φ160×9.5	115.47		Φ200×18.2
	Φ200×11.9	179.69		Φ225×20.5
	Φ225×13.4	228.69		Φ250×22.7
	Φ250×14.8	279.50		Φ315×28.6
	Φ315×18.7	454.54		Φ355×32.2
	Φ355×21.1	575.25		Φ400×36.3
	Φ400×23.7	728.90		Φ450×40.9

格(2)			
综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
952.03	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ110	6.07
1175.90		Φ160	10.73
1864.09		Φ200	20.96
23.01		Φ250	26.01
31.46		Φ315	39.44
47.94		Φ400	60.94
66.98		Φ500	94.05
85.64		Φ630	175.65
140.11		Φ800	267.32
219.54		Φ1000	481.24
283.44	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ63	3.94
346.53		Φ75	4.80
553.38		Φ90	5.86
699.90		Φ110	6.53
887.17		Φ160	11.47
1159.17		Φ200	25.04
1432.21		Φ250	31.38
2204.76		Φ315	46.67
3.45		Φ400	71.69
4.43		Φ500	128.97
7.41	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ630	240.62
11.30		Φ800	353.25
17.61		Φ1000	564.31
27.94		Φ110	11.68
37.72		Φ160	20.27
54.25		Φ225	45.74
80.52		Φ300	78.42
104.10		Φ400	129.06
169.71		Φ500	171.54
270.04		Φ600	271.27
341.47	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ110	12.81
419.95		Φ160	25.13
669.52		Φ225	73.53
845.64		Φ300	138.88
1073.34		Φ400	212.39
1403.41		Φ500	326.76
		Φ600	457.77
		Φ800	729.04

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 4KN/m ²	Φ200	54.99	HDPE 增强 中空壁缠绕 牵引管	Φ200
	Φ300	97.41		Φ250
	Φ400	157.12		Φ300
	Φ500	227.82		Φ350
	Φ600	353.51		Φ400
	Φ700	470.85		Φ450
	Φ800	600.09		Φ500
	Φ900	705.98		Φ600
	Φ1000	882.48		Φ700
	Φ1100	1042.16		Φ800
	Φ1200	1398.52		Φ900
	Φ1300	1696.87		Φ1000
	Φ1400	1885.41	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)	Φ600
	Φ1500	2258.90		Φ700
	Φ1600	2513.88		Φ800
	Φ1800	3142.35		Φ900
	Φ2000	4129.95		Φ1000
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 8KN/m ²	Φ200	70.70		Φ1100
	Φ300	133.55		Φ1200
	Φ350	180.69		Φ1300
	Φ400	235.68		Φ1400
	Φ500	337.80	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ600
	Φ600	487.06		Φ700
	Φ700	707.03		Φ800
	Φ800	874.07		Φ900
	Φ900	1210.26		Φ1000
	Φ1000	1344.73		Φ1100
	Φ1100	1622.08		Φ1200
	Φ1200	1849.00		Φ1300
	Φ1300	2352.28		Φ1400
	Φ1400	2603.67		Φ1500
	Φ1500	3232.14		Φ1600
	Φ1600	3950.39	钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	110×8.5
	Φ1800	5027.77		160×9.5
	Φ2000	6069.23		200×10.5
				250×12.5

格(3)			
综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
106.24	铜丝网骨架	315×13.5	367.67
123.95	PE 复合管	400×15.5	569.00
230.19	普通冷水	500×22.0	1140.54
247.90	铜丝网骨架 PE 复合管 加强冷水	110×10.0	90.99
389.55		160×11.0	192.81
407.26		200×13.0	231.90
531.21		250×14.0	372.86
832.23		315×17.0	560.64
973.88		400×19.0	817.87
1516.31		500×24.0	1351.14
1667.94	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	500	343.33
2198.65		600	407.50
298.52		700	501.72
499.63		800	595.75
645.47		900	784.45
773.22		1000	843.87
954.76		1100	860.26
1008.55		1200	1114.75
1070.40		1300	1282.42
1687.89		1400	1596.21
1885.41		1500	1680.06
424.22	钢带增强 PE 螺旋波 纹管(内径) 12.5KN/m ²	500	357.63
581.34		600	420.75
815.24		700	518.42
974.93		800	701.55
1311.11		900	958.64
1445.58		1000	1005.45
1748.15		1100	1032.15
1939.28		1200	1341.97
2477.97		1300	1592.02
2747.32		1400	1759.06
3370.80		1500	2002.15
79.23	钢带增强	500	375.67
129.01	PE 螺旋波	600	440.90
184.88	纹管(内径)	700	542.40
318.79	16KN/m ²	800	729.01

续表

塑料管综合价			
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	3.61	
	Φ25×2.3	4.71	
	Φ32×2.3	6.11	
	Φ40×2.3	7.79	
	Φ50×2.9	12.21	
	Φ63×3.6	19.20	
	Φ75×4.3	26.94	
	Φ90×5.2	38.57	
	Φ110×6.3	56.34	
	Φ160×9.1	117.34	
	Φ200×11.4	183.15	
	Φ225×12.8	224.94	
	Φ250×14.2	277.57	
	Φ315×17.9	438.28	
	Φ400×22.8	712.74	
说明:PVC-U:聚氯乙烯,PP-R:三型共聚聚丙烯,PE:聚乙烯,HDPE:高密度聚乙烯			

电线电缆综合价						
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)			材料名称	标称截面 (mm ²)
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯乙烯 绝缘 电线	1	687	822	738	铜芯聚氯乙烯 绝缘 电线	50
	1.5	984	1153	1131		70
	2.5	1618	1786	1758		95
	4	2507	2697	2631		120
	6	3707	3868	3832		150
	10	6044	6687	7160		185
	16	9552	10384	10890		240
	25	14858	15709	17080		300
	35	20475	21459	22859		400
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是递进比是 102%×105%=107.1%。						

价格(4)		
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	4.43
	Φ25×3.0	5.82
	Φ32×3.0	7.76
	Φ40×3.7	11.93
	Φ50×4.6	18.12
	Φ63×5.8	28.29
	Φ75×6.8	40.45
	Φ90×8.2	58.42
	Φ110×10.0	85.00
	Φ160×14.6	178.99
	Φ200×18.2	270.22
	Φ225×20.5	338.08
	Φ250×22.7	431.67
	Φ315×28.6	673.76
高密度聚乙烯。		

价格(1)				
截面 (mm ²)	综合价格(元 / 千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
1.5	27952	31011	31493	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线加价 5%。 3、低烟无卤线缆加价 20%。 4、交联线缆加价 2%。
2.5	39456	41527	43617	
4	53916	57623	60555	
6	64120	69577	75507	
10	80519	84728	95064	
16	99604	105165	117327	
25	128402	138596	151013	
35	163554	175129	190715	
50	220175	235656	258836	
注: 上述价格与截面面积成正比。如阻燃加价 2%, 双色线加价 5%, 那这种电线加价百分				

续表

电线电缆综合							
材料名称	标称截面 (mm²)	综合价格(元 / 千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯 护套电 力电缆 (VV)	1.5	1648	3493	4608	6404	8094	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90 度 加价 5%、 105 度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5	2006	4358	6259	8494	11168	
	4	3171	6888	8960	11849	15992	
	6	4220	9208	12623	16725	22106	
	10	7779	14628	20481	27114	35535	
	16	11017	21732	30823	40870	52307	
	25	16542	32658	46992	60971	80554	
	35	22106	43826	64897	84158	107202	
	50	31104	60971	90123	120145	149166	
	70	43032	84873	124983	166633	208505	
	95	58736	112845	168225	224274	286070	
	120	73614	142763	211769	282354	356504	
	150	91846	177623	263931	352055	447931	
	185	113363	219325	326973	436141	553049	
	240	143864	281187	424036	565547	728444	
	300	182224	351615	532156	710086	881181	
	400	237506	508970	711869	949525	1186654	
	500	293345	642578	917120	1172601	1561547	
	630	368583	817749	1312646	1690843	2134687	
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 102% × 105%=107.1%。							

合价格(2)

材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘铜 带铠装 聚氯乙烯 护套套 电力电 缆 (VV ₂₂)	1.5		5617	6744	9333	10513	1、阻燃线 缆 70 度加 价 2%、90度 加价 5%、 105度加价 10%。 2、双色线 加价 5%。 3、低烟无 卤线缆加 价 20%。 4、交联线 缆加价 2%。
	2.5		6947	8802	11502	13350	
	4		9988	12007	15670	19518	
	6		12695	16319	20776	26307	
	10	9136	17853	24603	31419	40674	
	16	12833	24256	34749	45130	57865	
	25	17657	34191	49848	66299	84703	
	35	23647	44861	68259	87592	111246	
	50	32409	63225	96723	127217	154894	
	70	44816	89146	132073	174287	215826	
	95	60210	118730	176208	233371	297933	
	120	74773	148275	221042	292428	372116	
	150	93137	184157	274889	362960	458614	
	185	115008	226987	338777	448423	559793	
	240	146925	292159	437740	580005	737167	
	300	185546	363760	548074	726707	918394	
	400	242900	575185	784651	959623	1214815	
	500	302573	738681	1018901	1294722	1634587	
	630	379273	920222	1422832	1816980	2293936	

的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分比是

续表

电线电缆综合价					
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价
		VV	VV ₂₂		VV
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯护 套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯 乙烯绝缘 铜带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3×1.5+1×1	6089	7269	3×300+1×95	610
	3×2.5+1×1.5	7877	10325	3×400+1×150	809
	3×4+1×2.5	10959	13420	3×500+1×185	1069
	3×6+1×4	15927	18569	3×2.5+2×1.5	9
	3×10+1×6	25573	28473	3×4+2×2.5	13
	3×16+1×10	37571	43447	3×6+2×4	19
	3×25+1×16	57268	63591	3×10+2×6	29
	3×35+1×16	75383	81940	3×16+2×10	47
	3×50+1×25	107471	112321	3×25+2×16	70
	3×70+1×35	148965	157656	3×35+2×16	86
	3×95+1×50	202271	214497	3×50+2×25	124
	3×120+1×70	259218	275586	3×70+2×35	172
	3×150+1×70	312897	327578	3×95+2×50	237
	3×185+1×95	393169	416934	3×120+2×70	303
	3×240+1×120	503155	531035	3×150+2×70	358
	3×300+1×150	631364	642543	3×185+2×95	451
	3×400+1×185	835655	850610	3×240+2×120	584
	3×16+1×6	35270	39652	3×300+2×150	731
	3×25+1×10	54460	58615	3×16+2×6	40
	3×35+1×10	72428	76397	3×25+2×10	62
	3×50+1×16	103036	108872	3×35+2×10	80
	3×70+1×25	144102	150312	3×50+2×16	113
	3×95+1×35	194873	204151	3×70+2×25	160
	3×120+1×35	245365	258024	3×95+2×35	215
	3×150+1×50	303079	312684	3×120+2×35	260
	3×185+1×50	372559	392495	3×150+2×50	330
	3×240+1×70	481705	501988	3×185+2×50	394
说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘 分比是 102%×105%=107.1%。					

价格(3)					加价说明
价格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		
V	VV ₂₂		VV	VV ₂₂	
374	621772	3×240+2×70	517916	536211	1、阻燃线缆 70度加价 2%、90度加 价5%、105 度加价0%。 2、双色线 加价5%。 3、低烟无卤 线缆加价 20%。 4、交联线缆 加价2%。
209	817013	4×2.5+1×1.5	11086	11080	
808	1074677	4×4+1×2.5	14827	19283	
585	12659	4×6+1×4	21657	26013	
700	18142	4×10+1×6	32616	38525	
129	25406	4×16+1×10	49464	56447	
934	36818	4×25+1×16	73735	80339	
250	52799	4×35+1×16	97794	103049	
554	76124	4×50+1×25	137980	143302	
816	94152	4×70+1×35	191285	197729	
180	130456	4×95+1×50	260932	269663	
223	179913	4×120+1×70	331093	339336	
294	246125	4×150+1×70	403808	411859	
412	317079	4×185+1×95	502602	514421	
259	371225	4×240+1×120	649353	669262	
984	469206	4×300+1×150	820988	835249	
434	608432	4×16+1×6	47710	54707	
592	751668	4×25+1×10	72054	77223	
740	48283	4×35+1×10	95887	99568	
710	68900	4×50+1×16	131990	138347	
932	87635	4×70+1×25	182954	191579	
835	123119	4×95+1×35	253542	260365	
431	169208	4×120+1×50	319407	327358	
804	224982	4×150+1×50	387780	398558	
118	270610	4×185+1×70	487348	497806	
552	344099				
810	409117				

的关系。如阻燃加价2%，双色线加价5%，而这种电线加价百

的关系。如阻燃加价2%，双色线加价5%，那这种电线加价百

续表

电线套管综合			
材料名称	规格(mm)	综合价格(元/m)	
热浸锌电线套管	φ20×1.2	4.61	中
	φ20×1.5	5.93	
	φ20×2.0	8.18	
	φ25×1.2	6.11	
	φ25×1.5	7.71	
	φ25×2.0	10.82	重
	φ32×1.5	9.97	
	φ32×2.0	13.83	
	φ40×1.8	15.15	
	φ40×2.0	17.17	
φ50×1.8	18.77		
φ50×2.0	21.13		
热镀锌板电线套管	φ20×1.0		2.95
	φ20×1.2	3.54	
	φ20×1.5	4.08	
	φ25×1.0	3.54	
	φ25×1.2	4.43	
	φ25×1.5	5.09	
	φ32×1.2	5.90	
	φ32×1.5	6.72	
	φ40×1.5	8.93	
	φ40×1.6	9.57	
	φ40×1.8	10.84	
	φ50×1.8	14.80	
	φ50×2.0	15.58	
防火门综合			
材料名称	防火性能	综合价格(元/m ²)	
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	380	3
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	360	3
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	340	3
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	390	3
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	370	3
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	350	3
钢质防火门视窗加价		410	2
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	1190	3
说明:1、防火门综合价格按国家标准 GB12955-2008 为依据制定。2、防火			
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。			

合价格

材料名称	规格(mm)	综合价格(元/m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.16
	Φ20	1.63
	Φ25	2.33
	Φ32	3.90
	Φ40	5.16
	Φ50	7.08
型(405)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.37
	Φ20	2.08
	Φ25	3.06
	Φ32	4.39
	Φ40	5.77
	Φ50	7.88
PVC 通信管	Φ50×2.0	6.21
	Φ63×2.5	9.48
	Φ75×2.5	11.22
	Φ90×2.8	13.94
	Φ98×3.2	18.14
	Φ98×5.0	28.10
	Φ110×3.2	19.32
	Φ160×4.0	37.85
	Φ200×4.5	63.11

价格

材料名称	防火性能	综合价格(元/m ²)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	490
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	470
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	460
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	500
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	480
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	470
木质防火门视窗加价		490
304 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	1130

门综合价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。

续表

规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	电线电缆线槽、桥架 材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	10.05	11.41	12.86	13.
	1.2	12.08	13.73	14.79	15.
	1.5	15.08	17.21	17.88	18.
30×60	1.0	11.60	13.15	15.08	15.
	1.2	13.92	15.95	17.11	18.
	1.5	17.40	19.91	20.59	21.
40×60	1.0	12.50	14.23	16.04	17.
	1.2	15.05	17.14	18.76	19.
	1.5	18.87	21.51	22.58	23.
40×80	1.0	14.52	16.53	18.85	19.
	1.2	17.49	19.93	21.82	22.
	1.5	21.95	25.03	26.28	27.
50×50	1.0	12.59	14.32	16.31	17.
	1.2	15.14	17.24	18.85	19.
	1.5	18.97	21.61	22.68	23.
50×100	1.0	17.64	20.09	22.90	24.
	1.2	21.25	24.22	26.51	27.
	1.5	26.67	30.41	31.93	33.
60×80	1.0	16.73	19.03	21.68	22.
	1.2	20.13	22.92	25.08	26.
	1.5	25.23	28.75	30.17	31.
60×100	1.0	18.75	21.34	24.31	25.
	1.2	22.57	25.71	28.14	29.
	1.5	28.31	32.27	33.87	35.
60×120	1.0	20.78	23.68	26.68	28.
	1.2	25.03	28.51	30.83	32.
	1.5	31.41	35.76	37.12	39.
80×100	1.0	20.96	23.84	27.14	28.
	1.2	25.21	28.70	31.39	32.
	1.5	31.58	35.98	37.77	39.
100×100	1.0	23.17	26.34	29.97	31.
	1.2	27.84	31.68	34.65	36.
	1.5	34.85	39.69	41.66	43.
100×150	1.0	28.21	32.11	36.57	38.
	1.2	33.95	38.66	42.30	44.
	1.5	42.56	48.50	50.91	53.

综合价格(1)

价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
60	16.33	16.45	40.39	0.21	0.42
63	19.71	19.79	49.04		
88	24.68	24.74	61.68		
73	18.96	17.65	46.95	0.24	0.48
17	22.80	22.73	56.64		
82	28.62	28.62	71.09		
02	20.48	20.78	51.04	0.26	0.52
70	24.71	24.99	61.78		
71	31.06	31.32	77.90		
79	23.83	24.12	59.55	0.30	0.60
91	28.77	29.04	72.08		
60	36.18	36.42	90.88		
12	20.57	20.96	51.04	0.26	0.52
80	24.81	25.18	61.78		
81	31.16	31.51	77.90		
04	28.95	29.31	72.31	0.36	0.72
83	34.95	35.29	87.53		
52	43.94	44.25	110.36		
76	27.37	27.82	68.05	0.34	0.68
33	33.01	33.45	82.38		
68	41.48	41.89	103.87		
53	30.72	31.16	76.56	0.38	0.76
54	37.07	37.49	92.68		
57	46.59	46.98	116.85		
32	23.93	34.37	84.68	0.42	0.84
78	28.81	41.45	102.36		
48	36.22	51.75	128.97		
50	34.26	34.87	85.06	0.42	0.84
96	41.31	41.90	102.97		
65	51.90	52.45	129.84		
47	37.80	38.58	93.57	0.46	0.92
38	45.56	46.31	113.27		
74	57.20	57.92	142.82		
39	46.18	46.93	114.84	0.56	1.12
42	55.70	56.42	139.01		
45	69.98	70.66	175.28		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	33.26	37.87	43.16	45.16
	1.2	40.06	45.64	49.96	52.16
	1.5	50.26	57.30	60.16	63.16
100×300	1.2	52.28	59.61	65.27	68.16
	1.5	65.66	74.90	78.65	82.16
	2.0	91.70	100.40	100.96	105.16
100×400	1.2	64.49	73.57	80.58	84.16
	1.5	81.06	92.51	97.15	102.16
	2.0	113.30	124.07	124.77	130.16
100×500	1.5	100.56	110.11	115.64	122.16
	2.0	134.90	147.75	148.58	161.16
	2.5	169.24	185.38	181.51	197.16
100×600	1.5	116.62	127.71	134.14	143.16
	2.0	156.50	171.42	172.38	187.16
	2.5	196.39	215.13	210.63	228.16
100×800	1.5	148.76	162.97	169.16	180.16
	2.0	199.70	218.74	217.29	235.16
	2.5	250.64	274.61	265.43	293.16
100×1000	1.5	180.85	198.15	205.69	220.16
	2.0	242.91	266.11	264.27	291.16
	2.5	304.96	334.06	322.94	356.16
150×200	1.2	46.65	53.11	58.10	61.16
	1.5	58.44	66.58	69.89	73.16
	2.0	81.38	89.04	89.54	97.16
150×300	1.2	58.87	67.07	73.40	77.16
	1.5	73.85	84.19	88.38	92.16
	2.0	102.98	112.72	113.35	123.16
150×400	1.5	93.01	101.79	106.88	111.16
	2.0	124.58	136.39	137.15	149.16
	2.5	156.16	170.99	167.43	182.16
150×500	1.5	109.07	119.39	125.38	131.16
	2.0	146.19	160.07	160.96	175.16
	2.5	183.30	200.74	196.55	214.16

综合价格(2)

价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
5.32	54.55	55.28	136.10	0.66	1.32
2.45	65.84	66.53	164.76		
3.16	82.77	83.40	207.74		
3.53	86.12	86.74	216.24	0.86	1.72
2.58	108.34	108.89	272.65		
9.92	145.38	145.80	366.67		
4.60	106.40	106.96	267.73	1.06	2.12
2.01	133.92	134.38	337.57		
5.85	179.77	180.08	453.98		
5.72	159.49	159.87	402.49	1.26	2.52
7.78	214.16	214.36	541.28		
7.84	268.83	268.85	680.07		
5.84	185.06	185.35	467.41	1.46	2.92
7.71	248.55	248.63	628.58		
9.59	312.04	311.91	789.76		
5.04	236.21	234.95	591.44	1.86	3.72
9.63	317.29	342.33	795.02		
3.11	398.47	396.08	998.69		
5.33	287.35	285.76	719.75	2.26	4.52
1.39	386.08	383.78	967.61		
5.55	484.90	481.93	1215.57		
1.00	76.45	77.56	190.50	0.76	1.52
3.38	96.03	97.07	240.20		
7.47	128.65	129.59	323.02		
7.07	96.73	97.77	241.99	0.96	1.92
2.80	121.60	122.56	305.11		
3.40	163.04	163.86	410.33		
5.17	147.17	148.04	370.03	1.16	2.32
9.33	197.43	198.14	497.63		
2.48	247.70	248.24	625.23		
5.29	172.74	173.53	434.95	1.36	2.72
5.26	231.82	232.42	584.93		
4.22	290.91	291.30	734.91		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合单价			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后喷涂
150×600	1.5	125.14	137.00	143.87	150.74
	2.0	167.79	183.74	184.77	191.64
	2.5	210.44	230.48	225.67	232.56
150×800	1.5	157.27	172.21	180.87	187.74
	2.0	210.99	231.09	232.39	239.26
	2.5	264.72	289.97	283.91	290.78
150×1000	2.0	254.20	278.44	280.00	286.47
	2.5	319.01	349.46	342.15	348.62
	3.0	394.29	420.48	404.29	410.44
200×400	1.5	101.53	111.08	116.61	122.14
	2.0	135.87	148.71	149.54	155.07
	2.5	170.21	186.35	182.47	188.00
200×500	1.5	117.59	128.68	135.11	141.54
	2.0	157.47	172.39	173.35	179.78
	2.5	197.35	216.09	211.59	218.02
200×600	1.5	133.65	146.28	153.60	160.03
	2.0	179.07	196.06	197.16	203.59
	2.5	224.49	245.84	240.71	247.14
200×800	1.5	165.78	181.49	190.60	196.93
	2.0	222.28	243.41	244.77	251.10
	2.5	278.78	305.32	298.95	305.08
200×1000	2.0	265.48	290.76	292.39	298.52
	2.5	333.06	364.81	357.19	363.32
	3.0	411.56	438.87	421.99	427.82
200×1200	2.0	308.64	338.12	335.80	341.93
	2.5	387.32	424.34	410.13	416.26
	3.0	466.00	510.46	484.46	490.79
说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮10%,如需托架的按槽式单价上浮10%。 2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格规格执行。 3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于400mm的每个按1.5米计算。 4、上述综合价格不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架的按防火线槽、桥架的每m ² 防火涂料单价确定。					

综合价格(3)

综合价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
后喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
56.40	198.32	199.02	499.87	1.56	3.12
61.19	266.21	266.69	672.24		
45.97	334.11	334.37	844.60		
56.63	249.46	250.00	629.70	1.96	3.92
53.05	335.00	335.25	846.84		
59.46	420.53	420.50	1063.98		
64.91	403.78	403.80	1021.45	2.36	4.72
72.96	506.95	506.63	1283.36		
52.00	610.12	609.46	1545.27		
66.74	160.43	161.71	402.49	1.26	2.52
52.80	215.10	216.20	541.28		
58.86	269.77	270.69	680.07		
46.85	186.00	187.20	467.41	1.46	2.92
58.73	249.49	250.48	628.58		
60.60	312.98	313.76	789.76		
56.97	211.57	212.69	532.33	1.66	3.32
64.66	283.88	284.75	715.89		
52.35	356.19	356.82	899.45		
67.20	262.72	263.66	662.16	2.06	4.12
56.52	352.66	353.31	890.49		
65.84	442.60	442.95	1118.82		
68.38	421.44	421.86	1065.10	2.46	4.92
69.34	529.02	529.09	1338.20		
71.76	636.60	636.31	1611.30		
70.25	490.25	487.55	1227.55	2.86	5.72
52.86	615.43	611.91	1541.85		
65.38	740.62	736.27	1856.06		

盘式的按槽式单价上浮 5%。

同厚度的综合价格面积计算。

计;400~1200mm 的每个按 1.8 米计。

桥架,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以经双方商定的

续表

密集型铜导体母线槽 (外壳防护等级 IP40)						
产品名称	单位					
		200A	250A	400A	630A	800A
直线段母线槽	米	500	625	1000	1323	1680
低压柜始端母线	米	275	344	550	728	924
变压器始端母线	米	375	469	750	992	1260
L 型水平弯头	个	175	219	350	463	588
L 型垂直弯头	个	200	250	400	529	672
T 型水平弯头	个	250	313	500	662	840
T 型垂直弯头	个	275	344	550	728	924
Z 型水平弯头	个	300	375	600	794	1008
Z 型垂直弯头	个	325	406	650	860	1092
膨胀节	节	400	500	800	1058	1344
变容节	节	250	313	500	662	840
调节节	节	375	469	750	992	1260
活动接头	套	175	219	350	463	588
软连接	相	225	281	450	595	756
过渡铜排	相	150	188	300	397	504
连接侧盖板	块	74	74	74	95	95
终端盖	个	25	31	50	66	84
始端箱	个	918	918	918	1152	1152
说明: 1、以上为国产品牌的综合价格, 不包括进口和外资品牌的价格。 2、以上为三相四线制价格, 三相五线制上浮 15%。 3、防火母线槽上浮 30%; 防护等级 IP40 下降 10%, IP65 上浮 10%。 4、始端、弯头、膨胀节、变容节、调节节等配件价格是另外加收的设计						

户等级 IP54) 综合价格

电流等级(元)

1000A	1250A	1600A	2000A	2500A	3200A	4000A	5000A
2100	2625	3360	4200	5250	6720	8400	10500
1155	1444	1848	2310	2888	3696	4620	5775
1575	1969	2520	3150	3938	5040	6300	7875
735	919	1176	1470	1838	2352	2940	3675
840	1050	1344	1680	2100	2688	3360	4200
1050	1313	1680	2100	2625	3360	4200	5250
1155	1444	1848	2310	2888	3696	4620	5775
1260	1575	2016	2520	3150	4032	5040	6300
1365	1706	2184	2730	3413	4368	5460	6825
1680	2100	2688	3360	4200	5376	6720	8400
1050	1313	1680	2100	2625	3360	4200	5250
1575	1969	2520	3150	3938	5040	6300	7875
735	919	1176	1470	1838	2352	2940	3675
945	1181	1512	1890	2363	3024	3780	4725
630	788	1008	1260	1575	2016	2520	3150
95	108	108	108	108	142	142	142
105	131	168	210	263	336	420	525
1152	1152	1152	1152	1152	1476	1476	1476

加工费, 计算母线槽用料时, 不用减除母线槽配件所占的长度。

续表

道路混凝土及花岗岩材料					
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)		
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	17.59	原色人	
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	20.88	彩色人	
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	28.95	彩色人	
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	66.81	彩色人	
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	14.26	原色人	
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	28.51	原色人	
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	34.65	原色人	
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	26.47	彩色导	
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	27.50	彩色导	
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	51.97	彩色导	
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	116.95	麻石花	
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	25.47	麻石花	
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	56.03	麻石花	
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	21.39	麻石花	
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	34.61	霞红花	
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.35	霞红花	
仿花岗岩车止石柱	Φ220×1000 C35	个	117.85	霞红花	
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	53.38	霞红花	
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	53.38	弧形麻	
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	53.38	弧形麻	
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	53.38	弧形麻	
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	53.38	弧形麻	
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	53.38	弧形霞	
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	53.38	弧形霞	
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	53.38	弧形霞	
彩色人行道砖	50 C35	m ²	38.23	弧形霞	
彩色人行道砖	60 C35	m ²	40.20	花岗岩	
彩色人行道砖	80 C35	m ²	48.35	花岗岩	
原色人行道砖	50 C35	m ²	35.08	麻石花	
原色人行道砖	60 C35	m ²	37.05		

构件综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)
道砖	80 C35	m ²	45.20
行道透水砖	50 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	47.68
行道透水砖	60 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	51.75
行道透水砖	80 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	58.85
行道透水砖	50 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	45.58
行道透水砖	60 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	48.60
行道透水砖	80 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	55.70
盲砖、止步砖	50 C35	m ²	39.28
盲砖、止步砖	60 C35	m ²	41.25
盲砖、止步砖	80 C35	m ²	50.45
岗岩路侧石	500×200×600	块	144.34
岗岩路侧石	1000×150×300	块	126.29
岗岩平石	1000×250×120	块	78.18
岗岩压条	1000×100×150	块	54.78
岗岩路侧石	500×200×600	块	165.39
岗岩路侧石	1000×150×300	块	132.31
岗岩平石	1000×250×120	块	84.20
岗岩压条	1000×100×150	块	60.25
花岗岩路侧石	500×200×600	块	279.36
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	244.44
花岗岩平石	1000×250×120	块	151.32
花岗岩压条	1000×100×150	块	106.02
花岗岩路侧石	500×200×600	块	291.00
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	256.08
花岗岩平石	1000×250×120	块	162.96
花岗岩压条	1000×100×150	块	116.62
路侧石雨水口加收	异型加工	m	190.12
平石雨水口加收	异型加工	m	101.85
岗岩车止石柱	Φ220×1000	个	221.16

立足十年合作发展的坚实基础 在新的起点上把泛珠合作提高到新的水平

第十届泛珠大会在广州隆重开幕

●泛珠三角合作各方 10 月 12 日签署 50 个重点合作项目,金额达 875 亿元

●在首届泛珠大会上,“9+2”各方将签署涵盖产业升级、工业投资、基础设施、
园区开发、商贸物流等多个领域的合作项目共 780 个,总金额达 5493 亿元

10 月 12 日,第十届泛珠三角区域合作与发展论坛暨经贸洽谈会(下称“泛珠大会”)在广州隆重开幕。中共中央政治局委员、广东省委书记胡春华出席开幕式并致辞,广东省省长朱小丹主持会议。胡春华强调,要立足十年合作发展的坚实基础,进一步全面深化合作,巩固提升优势互补、互利共赢、共同发展的格局,在新的起点上把泛珠合作提高到一个新的水平。

第十届泛珠大会是在泛珠合作十周年历史节点上召开的一次承前启后、继往开来的重要会议。大会由福建、江西、湖南、

广东、广西、海南、四川、贵州、云南省(区)及香港、澳门特别行政区政府联合主办,粤港澳三地政府共同承办。

胡春华在致辞中代表广东省委、省政府对出席论坛和洽谈会的领导、嘉宾表示诚挚欢迎。他说,泛珠区域合作走过了十年历程。十年来,各省区围绕“合作发展,共创未来”的主题,坚持优势互补、互利共赢的原则,凝聚共识、建立机制,搭建平台、落实项目,推动泛珠区域合作取得了显著成效:一是基础设施互联互通成效显著;二是经济联系更加紧密;三是社会文化交流不断加

强;四是生态环保合作成效突出;五是推动与港澳紧密合作和区域对外开放迈出新步伐;六是合作机制日臻完善。

胡春华指出,要立足十年合作发展的坚实基础,在新的起点上继续把泛珠合作推向前进,推动建立更加紧密的联系,打造泛珠区域经济共同体,增强区域经济竞争力,努力使泛珠合作进入国家“十三五”规划,上升为国家战略,为全国发展大局作出更大的贡献。要构建更加完善的基础设施,为区域合作发展提供强有力的基础支撑;要建设更加统一的市场,促进商品、资金、劳务、

人才等各类要素资源在区域内顺畅流动和优化配置;要建立更加紧密的经济联系,增强区域经济竞争力;要开展更加务实的项目合作,把经济、环保、民生等领域的合作要求落到实处;要切实加强社会文化交流,进一步密切泛珠各省区的社会文化联系;要健全和完善更加高效的合作机制,保障泛珠合作各项目标的实现。

胡春华指出,广东作为泛珠区域的一员,过去一直得到了泛珠各方的大力支持,收获了合作发展的可喜成果。面向未来,我们将认真贯彻落实习近平总书记重要指示精神,立足新起点,抓住新机遇,与泛珠各方一道,着力加强与各省区交通基础设施合作,全面加强与各省区经贸合作,大力加强与各省区在社会文化、科技教育、卫生、旅游等领域的合作,不断加强与各省区生态环保合作,为打造区域经济共同体、增强区域经济竞争力作出积极贡献。

会前,胡春华、朱小丹与来粤参会的领导嘉宾合影,并于会后一同参观泛珠合作十周年成就展。开幕式上,“9+2”经贸合作项目进行集体签约。

澳门特别行政区行政长官崔世安,香港特别行政区政务司司长林郑月娥,福建省省长苏树林,江西省省长鹿心社,湖南省省长杜家毫,广西壮族自治区政府主席陈武,海南省省长蒋定之,

四川省省长魏宏,贵州省省长陈敏尔,云南省省长李纪恒;国家发展改革委副主任何立峰,国家旅游局局长邵琪伟,交通运输部总工程师赵冲久,国务院港澳办副主任周波,国务院发展研究中心副主任张来明,中央政府驻港联络办副主任仇鸿,中央政府驻澳联络办副主任姚坚;广东省领导黄龙云、马兴瑞、徐少华、林木声、招玉芳、刘志庚;“9+2”各政府代表团和经贸代表团成员,国家有关部委代表,中央政府驻香港、澳门联络办代表,长三角、环渤海区域合作组织代表,中能论坛秘书处代表,有关专家学者,部分工商界代表等出席开幕式。

摘自《广州日报》



贵广高铁连粤黔 经贸合作开新篇

——贵州借“泛珠”平台迎高铁经济

2014年9月,贵阳——广州高速铁路联调联试,年底即将开通运营,贵阳至广州铁路旅行时间将由现在的20小时缩短至4小时,迅速拉近贵州与广东的时空距离,使贵阳与广州的铁路运输能力增加3倍,运输距离缩短一半,运输时间减少三分之二,将开启高铁经济新时代。自去年9月上届泛珠大会以来,贵州与泛珠各方签约项目207个,签约金额达1427亿元。10月11日,在第十届泛珠大会开幕前夕,“贵州高铁经济产业合作推介会”在广州举办,粤黔两省企业云集,畅谈合作,又有18个项目现场集中签约,签约金额达287亿元。随着贵阳——广州高速铁路的通车运行,粤黔经贸合作、泛珠区域合作又将迎来新的机遇,打开新的格局。

贵阳—广州

穿越崇山峻岭 粤黔近在眼前

曾经山海相望,而今山海相连。江南千条水,云贵万重山,曾经贵州在大山那边,广东在大海这头。为了加快发展步伐,实现贵州与广东的互利合作,近几年来,贵州加速推进交通基础设施建设,随着贵阳——广州高速铁路的开通,天堑变通途,黔粤两省之间1个多小时的飞行时间,4个小时的铁路旅行时间,8个小时的公路行驶时间,立体交通网络基本建成。贵州与广东不再相隔千山万水,山与海不再有那么阻隔,两地人民不再那么相隔遥远,时空近了、人也亲了……

贵州偏居一隅的时代早已不再。未来两年,沪昆、渝黔、成贵3条高铁也将相继建成;到2017年,南来北往6条高铁将在贵阳交会,贵阳至重庆、昆明、成都、长沙、广州等城市的旅行时间缩短至2-4小时。以贵阳龙洞堡机场为核心的“一千九支”机场运行格局已经形成,遵义新舟、铜仁凤凰、兴义、黎平、荔波、安顺、毕节、黄平、月照机场已顺利通航,仁怀、黔北、威宁、罗甸五个支线机场正在建设,“一千十三支”民航格局有望在“十三五”期间形成。贵州成为国家打通“丝绸之路经济带”和“21世纪海上丝绸之路”的联络线,正在

成为真正意义上的西南交通枢纽。

贵州蓄势待发 投资正当其时

“如果全国有三个发展最好的地方的话,贵州一定是最后一个。如果大家错过了三十年前广东、浙江的投资机遇,今天一定不能错过贵州。”马云曾这样呼吁更多的民营企业到贵州投资兴业。的确,今天的贵州,深挽弯弓,蓄势待发。

贵州发展速度彰显“后发优势”。近几年来,贵州省委、省政府坚持“加速发展、加快转型、推动跨越”主基调,实施“工业强省、城镇化带动”战略,贵州发展驶入快车道,GDP增速迈入全国

前三名,2011年全国第三、2012年全国第二、2013年全国第一,2014年上半年GDP增速全国第二,其中固定资产投资、第一产业增加值、建筑业增加值、社会消费品零售总额、公路运输总周转量等五项经济指标增速位居全国第一,发展速度前所未有,“贵州速度”引人瞩目。乘着《国务院关于进一步促进贵州经济社会又好又快发展的若干意见》的东风,贵州正通过招商引资借力发展、借梯登高,乘势而上,热火朝天的施工工地、设备先进的生产车间、勤劳勇敢的各族人民、不甘落后的不屈精神,造就了“贵州速度”,使贵州正在成为一个资金与人才的集聚地、新兴产业的培育地、对外开放的新高地,成为全国最具活力、最具潜力的地区之一。

贵州发展平台搭建“广阔舞台”。贵州坚定不移走开放型后发赶超之路,坚持对外开放,积极主动融入长江经济带、丝绸之路经济带,加强与长三角、珠三角、京津冀、环渤海经济圈的交流合作。为打造发展平台,筑巢引凤,对接东部沿海地区腾笼换鸟、产业转移的发展需要,贵州

聚集全省财力、物力和人力,实施“5个100工程”,集中打造100个产业园区、100个现代高效农业示范园区、100个示范小城镇、100个城市综合体、100个旅游景区。贵安新区被国家列为西部地区重点建设的五个城市新区之一,贵阳综合保税区是目前国内开放层次最高、综合功能最强、政策最优、通关手续最便利的海关特殊监管区域之一。中国电信、中国移动、中国联通、富士康等优强企业3000多个项目入驻园区、新区。各类园区、新区正成为贵州对外开放的平台和载体,汇聚生产要素,蕴藏无限商机。

贵州投资环境点燃“资本热情”。贵州正用快速完善的基础设施、独特的自然资源、不断健全的产业基础、更加优惠的投资政策、更加优化的政务服务打造一流的投资环境,贵州藏在深山人未识的各种后发优势正在展露和绽放。

丰富的能矿资源。贵州有128种矿产资源,其中28种储量居全国前5位。“水火互济”的能源优势使贵州成为“黔电送粤”的重要力量。

明显的生态优势。贵州森林覆盖率达48%,高于全国平均水平,是少有的生态乐园。有种类繁多的生物资源,是我国重要的动植物种源地和四大中药材主产区之一,茶叶种植面积居全国第一。贵州气候凉爽宜人,全年雨量充沛,紫外线强度低,是全国乃至全球紫外线辐射最少的地区之一。

良好的产业基础。贵州正稳步推进煤电磷、煤电铝、煤电钢、煤电化等传统产业升级,促进军工业装备制造业向“军地”结合转移,做大做强烟、酒、药、茶、食品等特色产业,加快培育大数据、新医药、新型建材等战略性新兴产业。

便利的交通物流。随着贵州立体交通网络的完善,贵州与周边省市2小时经济区、4小时经济圈、7小时经济圈基本形成。随着贵广高速铁路的开通,贵州正加快建设高铁沿线现代物流园区和物流配送中心。

有力的服务保障。国务院文件赋予贵州在财税、投资、金融、产业、土地、人才等方面119项突破性政策。优质高效的招商引资项目全程免费代办服务,健全的项目协调服务机制,完善的投

资环境测评体系,严格的领导干部招商引资工作评价制度,快速的投诉处理机制,为投资者提供坚强的保障,让项目进得来、落得下、留得住、成长快。

一系列优质的服务和健全的制度保障了招商引资项目顺利实施、快速推进,截至今年9月,全省招商引资项目开工率达91%,资金到位率、投产率近50%。“你发财、我发展”的承诺在实践中兑现了政府的诚信形象。

粤黔优势互补合作空间广阔

广东的开放引领贵州,贵州的资源支撑广东。据贵州省投资促进局统计,目前,贵州全省实施的招商引资项目中四成以上的项目、投资总额、到位资金来自泛珠区域八省区;其中,广东在各项指标中均占三成以上。贵广高铁拉近了粤黔两省距离,降低了物流成本,密切了两地经济、文化的交流,创造了产业转型与升级更加有利的条件,大大拓宽了贵州与广东产业合作领域,带给我们更多期待……

在电子信息产业领域。贵州与广东合作可通过共建“大数据飞地产业园区”的形式,以贵州贵安新区电子信息产业园、中关

村贵阳科技园等园区为平台,可共同开发园区内射电天文数据处理中心、三大电信运营商数据中心等一批大数据资源。两省还可深化在电子政务、电子商务、云计算、智慧城市、三网融合、北斗导航、地理信息、远程教育、远程医疗服务、医疗保险信息服务等领域合作;以广东唯品会、遵义阿里巴巴项目、京东贵州馆电子商务集群等项目为试点,可实现两省中小企业大数据共用、产品市场共享。

在文化旅游业领域。贵州与广东可开展互为目的地和客源地的旅游宣传促销活动,共同打造新的旅游形象和品牌,推进跨区域无障碍旅游。

在装备制造业领域。贵州与广东可通过在贵州建设配套、外包生产基地,带动贵州装备制造业做大,推动广东汽车、摩托车产业做强做精。

在商贸物流领域。贵州与广东可以联手开展区域性的商品双向流通和贸易往来,促进两省产品在区域内更加顺畅流通,联手开拓国内外市场。

在农业产业领域。贵州与广东在草地畜牧业、家禽养殖业和

蔬菜、茶叶、中药材、花卉等生态农业以及农产品加工、流通等产业领域的合作,可以把贵州建设成为粤、港、澳重要的农产品供应基地。

在其他更多领域。贵州与广东还有更多合作领域,如两省加强在医药、化妆品、保健品、建材等产业和战略性新兴产业等方面的合作,将促进贵州新兴产业的培育,同时推进广东产业腾笼换鸟、转型升级。

贵广高铁的开通,在开启“高铁经济”的同时,也为在城市生活的人们带来更多新的东西。贵州天然大氧吧、大空调、生态公园的绿色形象将深入人心,贵州一个个自然风光优美、洋溢着民族风情的旅游景点,将如一颗颗被高铁串连起来的明珠,散发出更加璀璨的光芒,为粤、港、澳三地人们休闲避暑、健康养生、山地户外、汽车露营、科普探险、商务会展等丰富多彩的文化、生活、商务活动提供更多、更好的选择,带动粤黔两地人文和民族的深度交融,推动粤黔两地人民世代相袭、永续前缘、合作相依、共创未来。

摘自《南方日报》

我市重新规范临时性和限额以下工程建设

2009年2月,我市颁布实施的《关于加强临时性建筑和限额以下小型工程建设管理工作通知》(穗府办[2009]10号)有效解决了《中华人民共和国建筑法》第八十三条第三款“其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建筑活动不适用本法”的规定以及我市临时性建筑、总投资在30万元以下或建筑面积300平方米以下小型工程建设管理盲点问题。为此类工作的管理工作真正做到有法可依、有章可循,并为其提供了制度上的保障,在管理中发挥着积极的作用。该《通知》已实施5年,有效期已经届满,市建委牵头对《通知》进行了重新修订。新修订《关于加强临时性建筑和限额以下小型工程建设管理工作通知》(以下简称《通知》)获市政府常务会议审议通过。

据介绍,《通知》主要内容从六个方面进行了修改。一是将《关于统一发布广州市小型(临时)建设工程开工备案指引等范本的函》(穗建质函[2009]564号)的主要内容与《通知》进行整合,可方便群众办事,增强了《通

知》的可操作性。二是由于临时性和限额以下工程建设及农民自建的住宅,量大面广、情况千差万别,增加了属地管理划分、网格化监管及建立巡查制度。三是结合我市对该类工程的管理安全事故经验教训,对该类工程的安全围蔽管理进行了细化,明确使用竹脚手架的范围。四是第一次将地铁和地下管线保护纳入到此类工程的管理范畴,加强钻探施工保护。五是结合我市建设工程安全文明施工管理的要求,第一次明确了此类工程安全文明施工的管理要求。六是将《广州市违法建设查处条例》等近年我市新颁布实施的文件相结合,更适应于我市对此类工作管理的需要。

还获悉,《通知》的各项管理措施符合法治的基本原则和精神,体现了公平、公开和以人为本的原则,能进一步准确界定临时性建筑、限额以下小型工程的管理标准、要求,把握执法的管理尺度,真正做到依法监管、依法执法。

《通知》中明确了各部门的

职责,一是要求镇政府、街道办事处具体负责本辖区临时性建筑和限额以下小型工程质量安全的监督检查,指导建设单位或个人选用设计通用图或协助联系有关技术人员提供有偿设计服务;巡查临时性建筑和限额以下小型工程建设过程中超出用地红线和规划批准的规模等违法违规行为并予以制止。不能制止的,应报告区政府。各镇、街要指定临时性建筑和限额以下小型工程管理机构,配备专业管理人员,负责工程管理工作 and 日常质量安全巡查工作,制定管理制度,并定期进行拉网式检查,全面掌控监管情况。各镇、街安监部门应加强日常施工安全管理工作。二是城市管理综合执法机关和区、镇人民政府以及街道办事处应当建立查处违法建设地段责任制和日常巡查制度,实行网格化监控管理,及时发现和制止违法建设。三是各区建设行政主管部门负责对街(镇)的临时性建筑和限额以下小型工程管理机构进行业务指导和技术知识培训。

摘自《广州城建网》



如何实现快速有效管理,促进工程建设更科学完善?近年来,广州市采用实时动态视频、三维数字仿真、移动互联等多种先进技术,重点建设“项目管理、行业管理、综合政务、智能指挥”四大应用平台,建立了城乡建设“全周期、全行业、全系统”的信息化应用体系,实现信息资源的高度共享互用,推动全市城乡建设工作上新台阶。

——项目管理登“数字化”舞台——

市建委对道路、桥梁、隧道、环境整治、村镇建设、公共设施等项目建立信息化管理系统,实现对建设工程项目从前期计划与资金、招投标、勘察设计、施工与监理、竣工验收、交付使用等全建设周期各环节的数字化管理。其中包括两个方面:

一是创造性地编制项目“电子身份证”,即为工程项目制定统一编码,解决了项目在不同建

设过程难以精确关联、无法检索和溯源的问题。目前,我市已对1200多个工程项目进行统一编码,使各管理部门对项目建议书、可行性研究报告、项目合同、资金拨付、实施进度、项目督办及整改情况等工程项目全过程的信息管理做到高效、精准、无遗漏备忘。

二是实现项目管理可视化。主要是应用电子地图等技术,实现对路桥、照明设施等项目在线定位监管及辅助决策分析。此外,应用实时视频监控等技术,建立路桥项目、公共设施项目等管理系统,实现远程可视化实时查询工程项目建设现状、形象进度,并可即时调阅工程设计图纸将施工实况与设计要求和进度要求进行比对检查。

——行业监管步入“体系化”管理——

据介绍,我市建立了以完善建设行业监管体系、行业诚信体

系为管理主线的行业管理平台。

该平台在质量监管方面,主要是通过RFID芯片信息植入、GPRS网络传输及移动巡检等信息化技术实现对混凝土、散装水泥等材料质量的有效监管。目前,已对供应51项保障性住房的17家搅拌站、35条生产线实施了混凝土生产配合比实时采集。在安全监管方面,针对建筑起重机械使用环节普遍存在的超载、违章作业等现象,通过对起重机械安装电子传感器,实时采集和发送设备状况,对监测范围内的超过安全规程的生产活动实现了100%预警,100%报警,同时,通过数据分析对塔吊高事故危险源进行全程监控,预防事故的发生。此外,在市场行为监管方面,建立了广州市建设工程招标投标监督管理综合平台,实现招标投标过程全电子化监督,促进

建设工程项目招投标活动的公平、公正、公开。建立工程合同全过程网上电子备案,促进了建设工程承包市场的透明化管理,为建设市场的分析判断提供全面准确的数据支撑。

市建委还建立了行业信用体系。如今已建成建筑行业的企业诚信综合评价系统和房地产诚信评价体系,实现对广州市场从业的 1500 多家施工企业、140 多家监理企业、80 多家造价咨询企业、120 多家预拌混凝土企业、130 多家招标代理的诚信综合评价。

综合政务平台走“自动化”道路

我市推进集在线工作、在线学习、在线交流等为一体的综合信息服务平台。逐步实现集政务、机关事务和内部在线服务应用为一体的政务协同办公体系。政务办公系统不断优化升级,增加了业务督办催办、图形统计报表、网上申报电子化等功能,提

高了移动办公效率、初步实现了与各区建设局、直属单位行政办公系统的互联互通。此外,行政处罚逐步电子化。行政处罚案件从立案到结案全部网上运行,电子监督,减少人为干预。目前,对廉政风险的排查、预警、处理、跟踪等全过程均可进行智能分析处理,有效实现科技反腐。

决策指挥建成“智能化”平台

市建委表示,我市建成了由工程决策系统、视频监控系统、视频会议系统、多媒体大屏幕影音系统和中央控制等五大部分组成的现代化城建智能指挥中心,对工地现场全方位实时监控,提高了应急指挥集体防控效能。

开发工程决策系统。该系统作为整个指挥中心的枢纽,整合应用了工程项目管理平台的前期、计划,行业管理平台的企业、人员以及综合行政管理平台的质量安全报监、施工许可、竣工验收等信息,工程决策模式

由被动转向主动。

开发视频监控系统 and 视频会议系统。我市正在国际金融中心、广州南站等重点项目或区域建设 300 个工地视频监控点,这 300 个点可随项目的更新长期流动,保证了重要施工危险源基本全受监控。因此能通过视频会议系统,调看市社会治安视频监控系统所有的在线监控现场,实现与建委直属单位和各区建设行政部门开视频会议。

开发应急指挥系统。系统在工地现场发生应急事件时,迅速启动应急预案,通过视频监控、电子地图等技术快速定位事件,及时调取工地相关数据信息,并通过多种通讯和技术手段,优先调度事发地附近最近的人力资源、设备、材料等资源进行应急抢险,使各级管理部门迅速响应,实现应急事件的联动协同指挥。

摘自《广州城建网》



2014 年 10 月份造价管理 信息工作例会综述

国庆长假期的关系,本月例会按惯例延后一星期在 10 月 10 日召开。感谢各单位一直以来对我站例会工作的支持。

9 月份合同备案 229 个,合同金额 65.65 亿元。其中施工总承包 81 个,合同金额 56.32 亿元;专业承包 7 个,合同金额 1.16 亿元;专业分包 5 个,合同金额 1.06 亿元;劳务分包 46 个,合同金额 3.64 亿元;监理 77 个,合同金额 1.26 亿元;补充协议、变更合同 12 个,合同金额 2.21 亿元。

与 8 月份对比,9 月份主要原材料市场中砂、灰砂砖、加气混凝土砌块、木板材等价格与上月持平,其他材料价格均有不同程度调整:线材跌幅在 6.93%左右;螺纹钢跌幅在 3.97%左右;型钢跌幅在 2.80%左右;热轧厚钢板跌幅在 2.37%左右;热轧薄钢板跌幅在 4.29%左右;焊管跌幅在 5.01%左右;流体管跌幅在 2.13%左右;冷轧不锈钢卷板涨幅在 1.31%左右;球墨铸铁跌幅在 3.25%左右;复合普通硅酸盐水泥 P.C 跌幅在 2.82%左右;普通硅酸盐水泥 P.O 跌幅在 2.38%左右;碎石跌幅在 4.35%左右;燃油中 92 号汽油跌幅在 1.64%左右;0 号柴油跌幅在 1.53%左右;重交沥青跌幅在 1.20%左右;有色金属中电解铜跌幅在 1.43%左右;铝锭涨幅在 1.55%左右;锌锭跌幅在 1.71%左右。

2014 年 9 月 23 日控制价备案系统已完成升级,网站上的相关资料也已同步更新。

2014 年 10 月我站将开展 2014 年度造价咨询企业专项检查和控制价备案抽查工作。

进出金沙洲 将有四通途

交通、教育、医疗、电力、商业配套三年内实现大蜕变

■聚焦广佛同城桥头堡

编者按

在今年公布的《国家新型城镇化规划(2014-2020年)》中,珠江三角洲被赋予了一项使命,建设世界级城市群。我省今年也适时而动,提出实施“珠三角全区域规划”,以推动区域融合发展。

而广佛同城化正是区域融合发展的先行者。近年来,广佛两地频频互动。对于广佛毗连区的金沙洲,广州就特别提出,要将其打造成典型宜居商住区。去年以来,广州市还频频出台政策,瞄准该区域的交通、医疗、基础设施等公共配套建设。为此,南方日报将焦点对准金沙洲,观察这个被称为“广佛同城桥头堡”的片区正在发生什么样的变化。

今年5月13日,《完善金沙洲地区公共配套设施2014-2016年实施方案》(以下简称“方案”),在广州市政府常务会议新闻发布会上发布。这是继去年3月《完善金沙洲地区公共配套设施工作方案》出台后的又一个方案。政策频频“关照”到底给金沙洲带来了什么?

近日,在金沙洲走访时了解

到,金沙洲岛上的北环高速出入口年底有望开通,这将为居民进出岛又增加一个新途径。这意味着,曾经进出岛被诟病为“华山一条路”的金沙洲,今年将可变成集合金沙大桥、地铁、水巴和北环出入口4条通途的宜居新城。

除了交通之外,金沙洲的其他公共配套也在陆续改善。据金沙街道办透露,按照2013既定方案,截至2013年底,16项重点工作已经完成13项,仍有3项(金沙洲大桥扩桥、商业配套建设和垃圾压缩站建设)正在进行中。目前,2014-2016实施方案已开展前期工作。

据悉,今年至明年6月,广州将改善金沙洲对外联系通道、打通5条断头路、配建公交场站和停车场,到2016年底基本建成“美丽金沙洲”。这意味着,3年内金沙洲的交通、教育、医疗、电力、商业配套将实现大蜕变。

关键词 出岛交通

北环高速出入口年底开通

近年来,随着大量商品房和保障性住房的建设,原本只有1万多村民的金沙洲如今已集聚了十多万人口。目前,该区域规划

人口17.7万人。针对金沙洲交通一直饱受诟病出岛“华山一条路”的问题,市规划局交研所与金沙洲公客委多次实地踏勘现场,组织开展居民出行入户调查,了解居民对金沙洲交通的意见和建议。

规划期为三年的《实施方案》分为近期、远期两阶段建设,改善交通是其中的重中之重。“方案”提出,要增加出岛通道,实施北环高速沙贝出入口综合改造,力争今年年底建成通车。

金沙街党工委副书记越转葵介绍,原本北环高速在横沙和沙贝间只有一个入口,没有出口。原来的出口在广佛高速建设中被封掉,车辆只能经北环高速进金沙洲,金沙洲市民出去只能走金沙洲大桥,不能走高速。预计今年年底可以改造完成,届时,北环高速南北两边将各设一个出入口,北环高速将能够顺畅连接金沙洲的地面道路。

现时路网不完善仍是金沙洲面临的问题,断头路是原因之一。越转葵说,“方案”明确打通的康园路、环洲五路、彩滨路、创辉路、环洲四路等5条断头路已经纳入工作重点。其中康园路是

由村道变更市政道路,环洲五路和彩滨路涉及村民拆迁,进度比较顺利。而创辉路和环洲四路牵扯到沙凤、横沙城中村改造,是块硬骨头,不过目前环洲四路星汇金沙段已经打通。

大坦沙大桥将于 2016 年开展前期论证

作为连接金沙洲与市区的唯一通道,金沙洲大桥正在进行拓宽,两边封闭,工程热火朝天,中间道路继续正常行车。多年来,不少“洲民”期待着大坦沙大桥和沉香岛大桥这两座过江桥梁的修建,以缓解交通压力。

对此,越转葵坦言,金沙洲交通压力既是来自“洲民”进城,也和广佛交界尤其是南海人借道进广州有关。“金沙洲大桥要求年底交付使用,相信很快扩宽完成。”

从“方案”中了解到,2016 年将开展大坦沙大桥项目的前期论证工作,但何时开工暂无时间表。其中涉及整个大桥的建设规划、立项,还有拆迁、线位等各方面的工作量庞大,要通过深入的研究和考察,有关部门认为到 2016 年进行前期工作比较稳妥。规划中的大坦沙大桥规划红线 40 米,向西接佛山建设大道,向东与大坦沙路和快捷路二期相衔接,是金沙洲地区进出老城区的另一条重要通道,此通道的建

成将大大缓解金沙洲大桥的交通压力。

至于千呼万唤的沉香岛大桥,至今未有明确说法,大致方向是通过同德围解决。规划中的沉香岛大桥双向四车道,向西接山前大道和佛山里横路,向东与增埗路相连,是金沙洲地区至白云区及北部地区的重要通道。据透露,沉香岛大桥涉及较多的广佛交界问题,两城需要时间论证、协商。

关键词 岛内配套

新建 3 个换乘停车场 2 所学校 9 月 1 日新开学

在金沙洲河峰岗地铁站外,由于缺少公共停车场资源,不少上班族将车停在公共路面上,早晚高峰时段混乱。地铁六号线在交通接驳方面,除了公交线路及时到位之外,公共自行车、停车场配备方面存在不足。

越转葵表示,为此,市地铁公司将在今年年底前完成河峰岗地铁停车场建设,届时,离地铁站较远的居民可以把车开到地铁站停下,然后乘地铁到市中心。该地铁停车场还可停放自行车。她特别提到,除此外,河峰山公园总站和河峰西路地铁车辆段均配套大型停车场。另外,岛内公交进一步完善,原先保利西海岸门前无公交,居民上班需要

徒步几百米到彩滨路坐车到地铁站,现在已经新设一路车停靠该小区门口。

据了解,金沙洲地区按规划要求配套 16 所中小学和幼儿园,其中,2013 年已建成移交 9 所,本次《实施方案》2014 年底建成移交剩余的 2 所小学、4 所幼儿园、1 所中学。教育部门将根据金沙洲地区实际需求分期配套投入使用。同时,广州中医药大学今年 6 月底之前完成金沙洲医院建设的土建,10 月份可试营业。医院建筑面积 9.3 万平方米,开设床位 950 张,总投资近 9 亿元,定位为高水准、现代化的三级甲等综合性医院。

越转葵透露,已移交的 9 所学校 8 所可开学,学位能够满足岛内“洲民”,其中华侨中学初中部和白云广附学校御金沙校区今年 9 月 1 号新开学。此外,2014 年还将完成部分绿道、金沙变电站,实施金沙洲大桥地面路口改造工程等工作。

关键词 商业配套

横沙地铁站商业城已投用

金沙洲作为大型商住区,随着人口的增加,商业需求与日俱增。“方案”提出,2015 年将建成永旺商贸城,2016 年建成西桥头商业中心 1 期。

越转葵说,现在最大的城市

综合商业体在横沙地铁站旁,占地 1000 多平方米,刚开业不久。她介绍,在建商业项目 3 个,其中集体经济组织项目 2 个,市城项目 1 个。其中,金沙永旺商贸城位于环洲五路以西,创辉路以东。2014 年 5 月 15 日,永旺梦乐城进驻金沙洲商业中心,广东毓秀集团、永旺梦乐城、沙凤集团公司三方企业签署合作意向书。永旺梦乐城将建设成为金沙洲最大的综合商业体,集购物、娱乐、文化、休闲和餐饮于一体,规划总面积 87021 平方米,预算投资 21.5 亿元,力争 2015 年建成运营。

金沙城(百康居广场),主体已经封顶装修,总面积 7.34 万平方米,预算 3.5 亿元整个项目有 3 部分。经营项目包括精品百货、名牌化妆品、黄金首饰、餐饮、大型超市、电子游乐、电影城,其中电影城设 14 个放映厅,4 个巨幕电影院。

金沙洲高中 实现 100% 优质学位

■相关

本月是开学季,刚刚度过一个暑期的学生又将回到校园。在备受关注的金沙洲地区,其学校及学位情况到底如何呢?笔者日前到金沙洲走访时了解到,当地的学校正在为新学期紧锣密鼓做准备。白云区教育局相关负责人

人也透露,目前金沙洲地区高中已实现了 100% 优质学位,而义务教育阶段学位选择也很丰富。

据悉,金沙洲地区现有公办高中 2 所,分别为白云中学和华侨中学(高中部),均为省一级学校,可提供优质学位共 3000 个。其中,白云中学 36 个班规模,可提供优质学位 1800 个;华侨中学(高中部)18 个班规模,可提供优质学位 1200 个,可充分满足该地区居民子女对优质高中学位的需求。

而备受关注的义务教育阶段,金沙洲地区也提供了相应的学位供学生选择。据介绍,金沙洲地区现有公办初中 2 所(金沙中学、华侨中学初中部),小学 3 所(沙凤小学、横沙小学、金沙小学);民办九年一贯制学校 1 所(白云广附实验学校),小学 1 所(传芳小学),可提供学位共 6372 个,其中公办初中学位 2192 个,民办初中学位 540 个,公办学位占比 80.24%;公办小学学位 2430 个,民办小学学位 1210 个,公办学位占比 66.76%。

由于办学场地不足,位于金沙洲地区的白云广附实验学校,今年借用了御金沙小区配套学校作为办学场地。日前,笔者提前到白云广附实验学校御金沙校区探访。据了解,该校区由于

是 2014 年 7 月才移交的,装修工作也在近两个月时间进行,目前该校除了按要求配备相应的教室,还配备了图书馆、食堂、宿舍、田径场地和羽毛球馆等场地。“这些都保证在开学前全部投入使用。”白云广附实验学校负责人如是说。

白云区教育局相关负责人透露,今年白云广附实验学校今年小学新增优质学位 230 个,初中新增优质学位 184 个,3 年后达到峰值,可增加小学优质学位 810 个,初中优质学位 1890 个;华侨中学初中部今年新增学位 92 个,3 年后达到峰值,可增加优质学位 276 个。

此外,金沙洲地区现有幼儿园 7 所,可提供学位数 2130 个,其中公办幼儿园 2 所,可提供学位 780 个,公办学位占比 36.6%;民办幼儿园 5 所,可提供学位 1350 个。

据了解,白云区于 2013 年在金沙洲地区进行了教育布局规划调整,增加公办幼儿学位的供给,新开办了 2 所公办幼儿园,分别为金沙馨园幼儿园和沙凤幼儿园,其中金沙馨园幼儿园 18 个班规模,可提供学位 540 个;沙凤幼儿园 8 个班规模,可提供学位 240 个。

摘自《南方日报》

首个覆盖全区产业布局规划获通过

“两城两岛五片区”优化萝岗产业布局

9月24日,据获悉,广州市委常委、开发区党工委书记、管委会主任、黄埔区委书记陈志英主持召开区常务会议,审议并原则通过了《广州开发区中新广州知识城萝岗区产业布局规划(2014-2020)》(下称《布局规划》)、《推进重点产业发展行动方案(2014-2016)》及2014年工作要点(下称《行动方案》)。

据悉,这是开发区建区以来首次编制覆盖全区的产业布局规划。《布局规划》仅适用于广州开发区,并未包括新黄埔区,不过两区相关部门已衔接,并对新黄埔区的总体产业布局有了初步考虑,将按照“两城(科学城、知识城)、两岛(生物岛、长洲岛)、五片区(东区-云埔工业区、西区、永和、黄埔北部现代工业园和科技园区、临港商务区)”的格局优化产业布局。

——强化土地挖潜腾退旧产能

《布局规划》围绕9个重点

产业,梳理谋划了28个产业园区(基地)。《行动方案》则进一步提出了各产业的具体发展目标和发展路线,并梳理了未来3年各产业个性化的工作任务,其中包括111个重点项目27个重点产业园区(基地)。

会议指出,开发区建区30年,发展至今,不仅面临着外部经济形势巨变和区域激烈竞争,而且面临着内部产业结构深度调整和发展方式深刻转变的艰难局面。萝岗区要把握转型升级这一主线,一方面要加强土地集约节约利用,优化资源配置,强化土地挖潜,腾退旧产能,腾出新的发展空间;另一方面要强化产业导向,优化空间布局,全面统筹重点产业的项目落地,促进产业集聚发展。

《布局规划》把握了土地集约节约利用和“产业园区化、园区特色化、运营专业化”的原则和思路,规划了各片区产业布

局、各重点产业专业园区的布局和建设策略,明确了低效企业处置和产业准入评审的措施,具有较好的指导意义。

——各片区产业差异化发展

据悉,《布局规划》由萝岗区发改局牵头联合区内科城规划勘测公司及北京市长城战略研究所共同编制,前后历时一年,实地调研了深圳高新区、蛇口工业园、佛山中德工业区等省内园区,并广泛研究借鉴了国内外优秀园区的产业布局经验。

《布局规划》提出的28个产业园区和基地,总占地面积20.35平方公里,其中新一代信息技术6个、生物与健康5个、新材料3个、汽车及零部件1个、精细化工1个、食品饮料2个、现代服务业5个、节能环保1个、智能装备2个,此外还有综合性园区2个。

此外,《布局规划》结合萝岗区产业组团建设(下转第57页)

2014 年 9 月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0604	保利国际广场东裙楼二楼装修施工专业承包	广东珠三角城际轨道交通有限公司	2014.9.1
GZ-2014-0605	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目基坑支护及土方开挖工程施工专业承包(标段一)	广州新中轴建设有限公司	2014.9.2
GZ-2014-0606	南源街风雨亭社区打造特色社区工程	广州市荔湾区人民政府南源街道办事处	2014.9.1
GZ-2014-0607	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目基坑支护及土方开挖工程施工专业承包(标段二)	广州新中轴建设有限公司	2014.9.2
GZ-2014-0608	广州南沙社科大楼基坑支护工程	广州市南恩物业管理有限公司	2014.9.2
GZ-2014-0609	广州市第十二人民医院天河 2X1600KVA 专变增容工程	广州市第十二人民医院	2014.9.2
GZ-2014-0610	广州乞巧文化博物馆主展馆布展装修工程	中国共产党广州市天河区委员会宣传部	2014.9.2
GZ-2014-0611	大沙东路四期(华坑路-开发大道-笔岗路)工程	广州市黄埔区代建项目管理中心	2014.9.24
GZ-2014-0612	广州南站核心区市政支路工程项目(一期)施工总承包	广州新中轴建设有限公司	2014.9.2
GZ-2014-0613	广州广一电子商务产业园园建改造工程施工总承包	广州广一集团有限公司	2014.9.3
GZ-2014-0614	中国农业银行增城市支行营业用房装修工程	中国农业银行股份有限公司广东省分行营业部	2014.9.3
GZ-2014-0615	广州市轨道交通十四号线一期工程石湖停车场[施工 II 标]	广州市地下铁道总公司	2014.9.4
GZ-2014-0616	广州汽车集团乘用车有限公司自编号焊接车间 3 工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2014.9.4
GZ-2014-0617	广州汽车集团乘用车有限公司自编号总装车间 2 工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2014.9.4
GZ-2014-0618	广州市轨道交通二十一条线镇龙车辆段[施工 II 标]	广州市地下铁道总公司	2014.9.4
GZ-2014-0619	广州市轨道交通二十一条线象岭停车场[施工 II 标]	广州市地下铁道总公司	2014.9.4
GZ-2014-0620	广州市轨道交通十三号线首期工程官湖车辆段与综合基地[施工 II 标]	广州市地下铁道总公司	2014.9.4

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0621	沙太路雅居乐南湖门口人行天桥工程	广州市白云区建设工程管理中心	2014.9.4
GZ-2014-0622	广州白云国际机场公安应急指挥中心项目机电安装工程施工总承包	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	2014.9.25
GZ-2014-0622	广州小东景项目南部地块(7幢3层住宅楼(自编A1-A7栋)工程;2幢7层(另设1层地下室)住宅楼(自编B1、B2栋)工程;5幢7层住宅楼(自编B3-B7栋)工程)施工总承包	广州珠江房地产开发中心有限公司	2014.9.24
GZ-2014-0623	广州警备区保障性住房项目周边道路等配套工程施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2014.9.4
GZ-2014-0624	新广从路安装 DN1800-DN1000 供水管网改造工程(北部水厂配套网管,华南快速三期—北二环)1标段	广州市自来水公司	2014.9.4
GZ-2014-0625	新广从路安装 DN1800-DN1000 供水管网改造工程(北部水厂配套网管,华南快速三期—北二环)2标段	广州市自来水公司	2014.9.4
GZ-2014-0626	新广从路安装 DN1800-DN1000 供水管网改造工程(北部水厂配套网管,北二环—良沙一路)1标段	广州市自来水公司	2014.9.4
GZ-2014-0627	房地产民生档案库房装修项目	广州市南沙区档案局	2014.9.5
GZ-2014-0628	从化港泉山庄改造工程	广州鹅潭旅行社有限公司	2014.9.18
GZ-2014-0629	新广从路安装 DN1800-DN1000 供水管网改造工程(北部水厂配套网管,北二环—良沙一路)2标段	广州市自来水公司	2014.9.5
GZ-2014-0630	亨元保障性住房项目周边道路等配套工程施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2014.9.5
GZ-2014-0631	南沙蕉门河中心区南滨水角配套道路工程	广州南沙城市建设投资有限公司	2014.9.5
GZ-2014-0632	沙田养老产业项目前期工程—矿泉山庄改造利用(一期)装修工程	广州市九佛农牧发展中心	2014.9.5
GZ-2014-0633	广东现代广告创意中心项目施工总承包	广州美术学院	2014.9.5
GZ-2014-0634	广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段[施工Ⅱ标]	广州市地下铁道总公司	2014.9.5
GZ-2014-0635	沙田养老产业项目前期工程—矿泉山庄改造利用(一期)园林景观工程	广州市九佛农牧发展中心	2014.9.5
GZ-2014-0636	广丰三期项目用地蒸汽管道迁移工程施工专业承包	广州南沙开发区土地开发中心	2014.9.5

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0637	广州市女子强制隔离戒毒所中岛院区围墙改造项目施工总承包	广州市女子强制隔离戒毒所	2014.9.9
GZ-2014-0638	广州市天河区旭景小学田径运动场、教学楼、功能室改造工程施工专业承包	广州市天河区项目建设办公室	2014.9.12
GZ-2014-0639	广州市红十字会医院 7 号楼内部改造工程	广州市红十字会医院	2014.9.9
GZ-2014-0640	广州市公安局精神病管治所病区改造工程施工总承包	广州市公安局	2014.9.9
GZ-2014-0641	广州市团校志愿综合楼项目	广州建筑股份有限公司	2014.9.24
GZ-2014-0642	中山大学东校区环科大楼实验室通风尾气处理系统工程施工专业承包	中山大学	2014.9.10
GZ-2014-0643	荔湾区龙溪大道(花地河-海龙路)燃气管道工程	广州燃气集团有限公司	2014.9.10
GZ-2014-0644	白茫潭至美善棧道绿道建设工程	广州市石门国家森林公园管理处	2014.9.10
GZ-2014-0645	广州市海珠区南洲街社区卫生服务中心装修改造工程施工专业承包	广州市海珠区南洲街社区卫生服务中心	2014.9.10
GZ-2014-0646	扩建 12 层消防楼梯间及连廊工程施工总承包	广东省人民医院	2014.9.10
GZ-2014-0647	广州市民政局房屋管理所 2014 年房屋维修工程	广州市民政局房屋管理所	2014.9.11
GZ-2014-0648	2014 年度广州棋院场馆工程改造项目实施总承包	广州棋院	2014.9.11
GZ-2014-0649	断头路项目三(滨水大道东东湾村段)工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.11
GZ-2014-0650	广州市海珠区南泰路与翠宝路连接道路维修改造工程施工总承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2014.9.11
GZ-2014-0651	广州市国家档案馆新馆二期装饰装修工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2014.9.11
GZ-2014-0652	广州白云国际机场扩建工程隧道及市政机电安装工程	广东省机场管理集团有限公司 工程建设指挥部	2014.9.12
GZ-2014-0653	广州市黄埔区文船东路南段桥梁重建工程施工	广州市黄埔区代建项目管理中心	2014.9.12
GZ-2014-0654	新亚大酒店外立面维修工程	广州市旅业公司	2014.9.15
GZ-2014-0655	广州市轨道交通四号线沙湾大桥加设防撞设施工程	广州市地下铁道总公司	2014.9.15
GZ-2014-0656	电子商务中心幕墙工程	中国移动通信集团广东有限公司	2014.9.15
GZ-2014-0657	广州南沙黄阁镇农民安置区(三期)A 地块第 II 区工程	广州南沙开发区土地开发中心	2014.9.16

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0658	天河区龙洞山庄大街 13 号后山边坡地质灾害治理工程施工总承包	广州市国土资源和房屋管理局天河区分局	2014.9.15
GZ-2014-0659	白云山青山绿地改造(蒲谷升级改造项目)施工	广州市白云山风景名胜区管理局	2014.9.16
GZ-2014-0660	白云山柯子岭门岗景观林种植项目施工	广州市白云山风景名胜区管理局	2014.9.16
GZ-2014-0661	广州市第八十中学供电线路改造工程	广州市白云区教育局	2014.9.16
GZ-2014-0662	广州市第一中学高中部园林规划设计、建设改造工程	广州市第一中学	2014.9.16
GZ-2014-0663	广州市第二老人院项目一期工程施工总承包	广州市第二老人院筹建办公室	2014.9.16
GZ-2014-0664	潘鹤雕塑园周边道路升级改造工程施工总承包	广州市海珠区重点工程项目建设中心	2014.9.16
GZ-2014-0665	口岸联检单位办公楼区域修缮工程	广州南沙开发区保税业务管理局	2014.9.17
GZ-2014-0666	广州市南沙区乌洲山碉堡文物迁移工程	广州南沙开发区土地开发中心	2014.9.17
GZ-2014-0667	黄埔军校旧址纪念馆观众配套设施翻新项目	广东革命历史博物馆	2014.9.17
GZ-2014-0668	广州花卉研究中心优质观叶植物示范基地配电项目工程施工专业承包	广州花卉研究中心	2014.9.17
GZ-2014-0669	广州市轨道交通七号线一期、六号线二期、九号线一期、十三号线首期、八号线北延段、四号线南延段、二十一号线、十四号线一期及知识城支线市政永久给排水管道接驳工程 B 标段	广州市地下铁道总公司	2014.9.17
GZ-2014-0670	广州市轨道交通七号线一期、六号线二期、九号线一期、十三号线首期、八号线北延段、四号线南延段、二十一号线、十四号线一期及知识城支线市政永久给排水管道接驳工程 A 标段	广州市地下铁道总公司	2014.9.17
GZ-2014-0671	广州市南沙中心医院二期后续工程桩基础及基坑支护施工专业承包	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.17
GZ-2014-0672	生态景观林带大沙河段建设工程施工	广州市荔湾区建设项目建设管理中心	2014.9.17
GZ-2014-0673	广州大学附属中学大学校区国防教育专用教室、军事阅览室及教师阅览室改造项目	广州大学附属中学	2014.9.18
GZ-2014-0674	东濠涌二期工程景观绿化建设项目 / 外立面装饰工程施工专业承包	广州市越秀区园林绿化局	2014.9.18
GZ-2014-0675	断头路项目一(黄沙路小虎岛段)工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.18

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0676	榄核镇美丽乡村建设项目机耕路硬底化工程施工总承包	广州市南沙区榄核镇人民政府	2014.9.18
GZ-2014-0677	新隆沙土地收储项目 AF020106 地块拆卸工程施工专业承包	广州市荔湾区白鹅潭开发建设中心	2014.9.18
GZ-2014-0678	广州东川新街市有限公司西村分场改造工程	广州东川新街市有限公司西村市场服务管理分公司	2014.9.19
GZ-2014-0679	港前大道北改造工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.19
GZ-2014-0680	海珠区东片市政急修养护项目	广州市海珠区建设和园林绿化局	2014.9.19
GZ-2014-0681	海珠区中片市政急修养护项目	广州市海珠区建设和园林绿化局	2014.9.19
GZ-2014-0682	海珠区西片市政急修养护项目	广州市海珠区建设和园林绿化局	2014.9.19
GZ-2014-0683	南沙区新闻中心改建工程施工总承包	广州市南沙区新闻中心	2014.9.19
GZ-2014-0684	广州市交通高级技工学校校园改造工程(围墙及配套设施)项目	广州市交通高级技工学校	2014.9.22
GZ-2014-0685	广州汽车集团乘用车有限公司自编号质量中心工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2014.9.22
GZ-2014-0686	新塘海关业务技术用房及配套设施维修改造工程	中华人民共和国新塘海关	2014.9.22
GZ-2014-0687	黄阁镇蕉门村农村水改项目	广州市南沙区黄阁镇人民政府	2014.9.22
GZ-2014-0688	三元里油站改建项目施工总承包	广州二运集团有限公司	2014.9.22
GZ-2014-0689	黄阁镇莲溪村农村水改项目	广州市南沙区黄阁镇人民政府	2014.9.22
GZ-2014-0690	广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼主体土建施工总承包	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	2014.9.23
GZ-2014-0691	石门国家森林公园绿化广场基础配套设施建设工程	广州市石门国家森林公园管理处	2014.9.24
GZ-2014-0692	白云区机关大院绿地停车场工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2014.9.25
GZ-2014-0693	万新大道(四涌至九涌、十一涌至十四涌)工程施工总承包(标段五:K5+760~K6+868.5)	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.28
GZ-2014-0694	南沙禺景苑项目施工专业承包	广州南沙城市建设投资有限公司	2014.9.24
GZ-2014-0695	广州南沙开发区凤凰大道工程二涌至四涌段(照明工程)	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.28
GZ-2014-0696	南航信息中心大楼项目高压配电工程施工专业承包	中国南方航空股份有限公司	2014.9.24

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0697	广州市亿海实业发展有限公司办公室改造工程 施工专业承包	广州市亿海实业发展有限公司	2014.9.25
GZ-2014-0698	榄核镇顶河村农村水改项目工程施工总承包	广州市南沙区榄核镇人民政府	2014.9.24
GZ-2014-0699	榄核镇沙角村农村水改项目工程施工总承包	广州市南沙区榄核镇人民政府	2014.9.24
GZ-2014-0700	广州南沙港区三期工程项目配套道路(标段二: K0 735~K2 200 段)施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.24
GZ-2014-0701	侨丰项目 2×630KVA 专变永久用电配网工程 设计施工	广州云埔工业区东诚实业有限公司	2014.9.25
GZ-2014-0702	广州东部便捷现代物流发展有限公司货物仓工 程施工总承包	广州东部便捷现代物流发展有限公司	2014.9.26
GZ-2014-0703	增南路桥拆除重建工程施工总承包	广州市荔湾区建设项目建设中心	2014.9.26
GZ-2014-0704	广州大学学生公寓围蔽及安装防攀爬网工程	广州大学	2014.9.28
GZ-2014-0705	培真小学正校运动场、厕所、分校排水改造工程	广州市荔湾区培真小学	2014.9.28
GZ-2014-0706	羊城晚报全媒体指挥中心项目施工总承包	羊城晚报社	2014.9.29
GZ-2014-0707	官洲国际生物岛复建房维修工程施工专业承包	广州市海珠区重点工程项目建设中心	2014.9.26
GZ-2014-0708	广州市兴丰生活垃圾卫生填埋场第七区及配套工程	广州环保投资集团有限公司	2014.9.28
GZ-2014-0709	万新大道(四涌至九涌、十一涌至十四涌)工程 施工总承包(标段一:K1+220~K2+440)	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.28
GZ-2014-0710	220kV 石井~环西电力隧道(西湾路~石沙路 段)土建工程(施工1标)	广州供电局有限公司、广州市 地下铁道总公司	2014.9.26
GZ-2014-0711	220kV 石井~环西电力隧道(西湾路~石沙路 段)土建工程(施工2标)	广州供电局有限公司、广州市 地下铁道总公司	2014.9.26
GZ-2014-0713	广州市轨道交通四号线南延南沙停车场施工Ⅱ 标项目	广州市地下铁道总公司	2014.9.26
GZ-2014-0714	万新大道(四涌至九涌、十一涌至十四涌)工程 施工总承包(标段六:K9+112.019~K10+080)	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.28
GZ-2014-0715	万新大道(四涌至九涌、十一涌至十四涌)工程 施工总承包(标段七:K10+080~K11+080)	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.28
GZ-2014-0716	广州市纺织服装职业学校花都赤坭校区运动场 建设工程施工专业承包	广州市纺织服装职业学校	2014.9.26
GZ-2014-0717	万新大道(四涌至九涌、十一涌至十四涌)工程 施工总承包(标段八:K11+080~K12+203.443)	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.28
GZ-2014-0718	广州市天河区人民法院凤凰审判业务用房装修 工程	广州市天河区人民法院	2014.9.29

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0719	广州市轨道交通三号线北延段[施工 13 标]土建工程	广州市地下铁道总公司	2014.9.26
GZ-2014-0720	广州市轨道交通线网综合维修基地[施工总承包]	广州市地下铁道总公司	2014.9.26
GZ-2014-0721	广州广汽宝商钢材加工有限公司一期工程	广州广汽宝商钢材加工有限公司	2014.9.26
GZ-2014-0726	海珠湖十香苑建设项目	广州市海珠区建设和园林绿化局	2014.9.29
GZ-2014-0727	东山广场东楼冷水机组更换工程	广州市越秀区东山商贸发展总公司	2014.9.28
GZ-2014-0728	广州动物园逗趣园绿道建设提升工程	广州动物园	2014.9.29
GZ-2014-0731	广州市荔湾区妇幼保健院综合大楼修缮改造工程施工专业承包	广州市荔湾区妇幼保健院	2014.9.28
GZ-2014-0732	广汽研究院五楼室内装修工程施工专业承包	广州汽车集团股份有限公司	2014.9.28
GZ-2014-0733	广汽本田汽车有限公司增城工厂厂房(自编号调和室扩建)项目施工总承包	广汽本田汽车有限公司	2014.9.28
GZ-2014-0736	珠江科研设计大厦室内装修工程施工专业承包	中水珠江规划勘测设计有限公司	2014.9.29
GZ-2014-0738	蕉门河中心区双桥项目车行桥工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.28
GZ-2014-0739	广州东部便捷现代物流发展有限公司新塘港场地和仓库工程施工总承包	广州东部便捷现代物流发展有限公司	2014.9.29
GZ-2014-0741	广东财经大学北校区经管中心仿真实验大厅装修工程施工专业承包	广东财经大学	2014.9.30
GZ-2014-0743	万泰路(八涌至十一涌)工程施工总承包(标段三)	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.28
GZ-2014-0744	万泰路(八涌至十一涌)工程施工总承包(标段二)	广州市南沙区基本建设办公室	2014.9.28
GZ-2014-0745	沙尾路工程施工总承包	广州市南沙区建设基本办公室	2014.9.28
GZ-2014-0747	广州地铁荔湾区大坦沙 A10203013 地块项目园林绿化工程	广州市地下铁道总公司	2014.9.30
GZ-2014-0748	仲恺农业工程学院白云校区标准田径运动场及看台项目	仲恺农业工程学院	2014.9.30
GZ-2014-0749	中国人寿广东省分公司档案中心建设项目机电安装工程施工总承包	中国人寿保险股份有限公司广东省分公司	2014.9.30
GZ-2014-0750	南沙区公交站亭建设工程	广州市南沙区交通局	2014.9.30
GZ-2014-0751	荔湾区大坦沙项目 2 标工程施工总承包	广州市地下铁道总公司	2014.9.30
GZ-2014-0752	榄核镇新涌村农村水改项目	广州市南沙区榄核镇人民政府	2014.9.30
GZ-2014-0753	榄核镇甘岗村农村水改项目	广州市南沙区榄核镇人民政府	2014.9.30

2014 年 9 月份广州市主要原材料市场价格

材料名称	规格	单位	市场价格(元)	与上期对比(%)
线材	Φ10 以内	吨	3032.50	-6.93
螺纹钢	Φ10 以外	吨	3047.50	-3.97
型钢	综合	吨	3316.18	-2.80
热轧厚钢板	8 ~ 30	吨	3568.93	-2.37
热轧薄钢板	1.5 ~ 6	吨	3361.89	-4.29
焊管	Φ48 × 3.25	吨	3285.00	-5.01
流体管	20#	吨	4408.93	-2.13
冷轧不锈钢卷板	304	吨	18088.14	1.31
球墨铸铁	Q10-Q12	吨	2657.50	-3.25
电解铜	1#	吨	49775.00	-1.43
铝锭	A00	吨	14512.50	1.55
锌锭	0#	吨	16442.50	-1.71
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	345.00	-2.82
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	410.00	-2.38
中砂	工程用砂	立方米	76.00	0.00
碎石	10 ~ 30	立方米	110.00	-4.35
灰砂砖	240 × 115 × 53	千块	300.00	0.00
加气混凝土砌块	合格品	立方米	235.00	0.00
松杂枋板材	周转用料	立方米	1280.00	0.00
汽油	92#	吨	9322.50	-1.64
柴油	0#	吨	8277.50	-1.53
高密度聚乙烯 HDPE		吨	12112.50	0.52
三型共聚聚丙烯 PP-R		吨	12212.50	-0.51
聚氯乙烯 PVC		吨	6700.00	0.00
重交沥青	70# ~ 90#	吨	4130.00	-1.20
SBS 改性沥青		吨	5900.00	0.00

注:本市场价格并未包括市内运输、保管、财务等费用,不能作为建设工程材料价格预结算的依据,只能作为建设工程材料价格变动的参考数据使用。

几种建筑节能与结构一体化体系简介

建筑节能与结构一体化技术是通过结构墙体与建筑保温同步施工,且保温层外侧有足够厚度的无机防护层,墙体不需另行采取保温措施即能满足现行建筑节能标准要求的新型节能技术,不但具有良好的防火性能,而且实现墙体保温免维护,达到建筑保温与墙体同寿命的目的。

目前,主要有四种节能结构一体化技术:现浇混凝土结构复合墙体保温体系、砌体自保温体系、夹芯保温复合砖砌体结构体系、装配式混凝土复合墙板保温体系。

相对传统技术而言,一体化是新型的建筑技术。面对大量一体化技术涌现的局面,必须加强引导,尽快出台针对一体化技术与产品完善的施工工序,产品标准,施工及验收规范等,提高施工效率,缩短施工周期,保证工程质量,促进建筑节能与结构一体化健康发展。

1 现浇混凝土结构复合墙体保温体系

主要以工厂预制的保温构件为保温层。施工过程中将其与现浇混凝土构件浇注在一起而形成的复合保温体系,目前比较

常用的有 IPS 现浇混凝土剪力墙自保温体系、PS 外模板现浇混凝土复合保温体系和 CL 结构保温体系。现浇混凝土结构复合墙体保温体系保温构件全部采用工厂预制化生产,工艺控制严格,质量体系完善,产品质量稳定可靠,在工程施工过程中减少了现场湿作业工序,有效避免了偷工减料现象的发生,确保了工程质量,有利于建筑保温行业向集成化、规模化、产业化发展。

但是采用 CL、IPS、FS 结构体系,增加了施工工序、复杂性和难度,需对施工人员进行相应的技术指导和培训。施工人员经过几个月的操作实习才能熟练掌握,此外,施工中会出现网架板位移、混凝土浇筑不密实及热桥部位保温不到位等情况,难以监管和整改。

2 砌体自保温体系

主要有非承重砌体自保温体系和承重砌块自保温体系。非承重砌体自保温体系的外围护墙体采用自保温砌块填充,梁、柱、剪力墙等热桥部位采用保温一体化板与混凝土整体浇筑。该体系自重轻、强度高、收缩率低,

具有优良的防火性能,且降低工程造价。承重砌块自保温体系是建筑外墙用自保温承重混凝土多孔砖砌筑,混凝土构件等热桥部位采用 XPS 单面复合板或 FS 复合保温板模块同时浇筑的保温隔热构造组成,集保温隔热和承重功能于一体的建筑结构体系。该体系经济合理,施工方便,比传统的砌体结构外保温墙体综合造价低。

砌体自保温体系关键是砌块。国家标准《墙体材料应用统一技术规范》对围护结构的新型墙材质量要求有了大幅度提高,特别是对围护结构填充墙材有了明确的规定。例如,用于非承重墙材(自承重墙)的轻骨料混凝土小型空心砌块最低强度等级为 3.5MPa,用于外围护结构的再提高一个等级,即 5MPa;蒸压加气混凝土的最低强度等级也由 A2.5 提高到 A3.5。因此,砌块的质量决定了围护结构的质量。采用砌体自保温体系时要严把砌块的质量。

3 夹芯保温复合砖砌体结构体系

一般由外叶墙(非承重)、保

温层、内叶墙(承重)三部分组成,是集承重、保温、围护于一体的一种复合墙体。

夹芯保温复合砖砌体结构的应用,对于废旧资源较多的地区采用此技术意义更大,是多层砖混采暖建筑优先采用的保温方案。

由于发泡保温材料的发泡外观质量、湿密度、反应性是保证保温效果的关键参数,因此,工程验收时,应将监理方的检查记录在保温浇筑综合验收时一并归档备查。且夹芯墙体脲醛树

脂现浇泡沫保温验收必须达到BDJ4-037-2012《居住建筑节能设计标准》规定的要求。此外,在实际案例中,也发现夹芯层保温材料填充不实的问题,需要加强监管。

4 装配式混凝土复合墙板保温体系

是用双向钢丝网架,预制连接两面专用高性能混凝土面板,两面板之间填充性能优异的保温、隔热材料,形成与建筑同寿命内置保温层。目前主要有SK装配式墙板自保温体系与AESI装

配式墙板自保温体系。装配式混凝土复合墙板保温体系所用的墙板均可在工厂生产,施工简单,工期大大缩短。由于墙板比一般墙体薄,故可增大10%~20%的住房面积。

由于装配式墙板自保温体系墙板均在工厂生产,所以面板所使用的高性能混凝土及保温材料均需在生产中严格控制。另外,生产墙板设备的操作人员,也须上岗培训。施工时必须健全技术、质量、安全管理保证体系。

摘自《墙材革新与建筑节能》

(上接第47页)发展及产业集聚情况,谋划了各专业园区在重点组团的布局。28个园区中,知识城占10个、科学城9个、东区3个、西区、永和、生物岛各2个,其中知识城和科学城主要布局战略性新兴产业园区,东区、西区、永和等老工业区结合产业转型升级的需求重点建设优势产业园区,生物岛专门布局生物与健康产业园区,较好地规划了萝岗区产业组团未来建设和发展重点。

——新黄埔总体规划正在谋划——

《布局规划》仅适用于广州开发区、中新广州知识城、萝岗

区,并未包括新黄埔区。对此,区发改局负责人解释称,鉴于行政区划调整仍需要一段时间,考虑到产业发展相关工作的紧迫性,建议先印发实施该规划,待行政区划调整后,在规划执行过程中,再结合实际工作需要和情况变化,及时补充有关区域的规划。

据透露,原黄埔片区的产业布局,两区相关部门已衔接,并对新黄埔区的总体产业布局有了初步考虑。

一是按照“两城(科学城、知识城)、两岛(生物岛、长洲岛)、五片区(东区-云埔工业区、西

区、永和、黄埔北部现代工业园和科技园区、临港商务区)”的格局优化产业布局,镇龙片区、天鹿湖—长岭居片区、广州滨江新城三个组团主要以居住和配套服务功能为主,不作为新黄埔区产业发展的主要承载空间。

二是在萝岗片区27个专业园区和基地的基础上,增加黄埔片区的国家电子商务产业园、南湾节能科技园、智能产业园、东诚战略性新兴产业园4个重点产业园区和基地,推进31个重点产业园区的规划建设。

摘自《南方日报》

建设工程合同网上备案系统的设计与实践

广州市建设工程造价管理站 李大鹏

广州市建设工程合同网上备案系统的调研、设计、开发和运行,经历了工作理念和方法的探索和实践的过程,经历了如何将政府有关政策自觉地落到实处的过程。在将调研、构思形成一个可以运行的系统的过程中,经过了不断的调整。每个调整是更深一层的调研和设计,是种调和的结果。

一、建设工程合同网上备案系统的提出和调研

建设工程合同是建筑市场管理的主要抓手之一,是市场经济的主要表现形式。开展建设工程合同管理,有助于防止阴阳合同、减少合同纠纷、控制工程造价、规范建筑市场行为。

长期以来我市的建设工程合同,是在办理建设工程施工许可证时以附件的形式提交建设主管部门的。这些合同往往没有得到良好的管理,没有发挥应有的作用。

通过调研了解到,住建部对建设工程合同备案工作已有要求,很多大城市也开展了很多年。《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《广州市建设工程招标投标管理办法》、《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等规定,对合同备案提供了法规依据。

经过对深圳、珠海、哈尔滨等城市的调研,我们更深的认识到建设工程合同备案,对维护农民工的利益、防止虚假合同、规范建筑市场行为、加强建设工程工地管理、严控工程造价、有效调解合同纠纷有很大的积极作用。

这几个城市开展建设工程合同备案都有十多

年的时间,并由建设主管部门委托建设工程造价管理部门负责。

在调研的成果上,我们与有关部门经多次讨论、研究取得共识,认为合同备案有相关的法规规定,有兄弟城市的经验,在广州市开展建设工程合同备案工作的条件已成熟。2013年1月《广州市人民政府关于取消调整保留行政审批备案事项的决定》发布,保留了建设工程合同备案事项。

在解决了能不能做的问题之后,如何开展建设工程合同备案工作,怎样发挥备案合同的作用,是我们开展新一轮调查研究的主要问题。

在调研中,结合广州市的具体情况,经建委组织讨论、研究逐步得到以下共识。

根据住建部规定和最高院司法解释,从掌握、规范建筑工地多个主体的行为的需要考虑,工程总承包合同、专业承包合同、监理合同、劳务分包合同等应该纳入合同备案,达到对工地各个主体的有效管理之目的。

同时,合同变更、合同结算也应是合同备案内容之一。在建设工程中,合同签订、合同变更、合同结算组成合同履行的全过程,建设主管部门只有对合同履行全过程的掌握,才能较好的规范建筑市场行为。其中,工程合同价、合同结算价,与初步设计概算价、招标最高限价、中标价形成建设阶段的完整的造价链。掌握这个造价链,对建设工程造价管理部门及时、完整、准确的发布各种工程造价指数及指标有极大的意义。

深圳、珠海、哈尔滨等城市不同程度的对以上建设工程合同进行了备案管理,取得较好的效果。

在如何开展建设工程合同备案工作时,有两种认识。

一种认识认为纸质合同备案就可以,符合审核人阅读习惯、流程简单,也是深圳、珠海、哈尔滨等城市合同备案的共同做法;另一种认识认为要开展全过程网上合同备案,以方便备案人办事,提高备案工作效率,利于备案合同的管理和查阅,便于备案材料的数据统计分析。

后一种工作方案系统复杂、技术要求高、缺乏经验,但不占档案用房、节约工作人员、可实时把关、备案系统可扩容、建设主管部门查阅方便。更重要的是,把宝贵的备案数据用活并可以共享,直接服务造价管理工作,更好的指导全市造价咨询工作。

经过反复讨论研究,我们迎难而上,选择了全过程网上合同备案的工作方案。

二、建设工程合同网上备案系统的设计

确定建设工程合同网上备案的原则后,进入对网上备案系统顶层设计的调查、研究阶段。大原则确定之后,细节就是成败的关键。合同网上备案系统设计是否合理,细节设计是否到位,直接影响到是否能“管理好、发挥好”合同备案系统。有些细节设计还体现了政府的有关政策导向。

合同网上备案系统的设计是没有先例可循的,也没有技术高手指点。我们从最基本的原理入手,认真研究合同备案系统要达到的目的(需求)和应有的功能,逐步明晰了合同网上备案系统的架构。

根据研究和需求,拟定的合同网上备案系统的顶层设计为5个模块:备案申请、后台审核、材料归档、材料查询、数据分析。我们下大气力对这5个模块分别进行了详细研究和设计。

(一)备案申请

由于合同涉及双方当事人的权利、义务、责任,为使合同双方都成为网上合同备案的参与者,以示合同备案过程的透明、公平,减少今后的合同纠纷,保证备案合同的严肃性,因此,我们设定合同备案由合同双方共同完成。即通过合同一方填写备案表、上传备案材料,合同另一方确认备案表和备案材料并提交的方法,以保证备案材料的完整性和真实性。

备案材料和备案表的完整、真实,是备案部门对备案人的最重要、最核心的要求。为表示严肃和慎重,也是法律上留证的需要,我们设计了合同双方在备案表中,对备案材料的完整、真实性由各自做出承诺和签名。

在设计方案中,为保证在网上传输的文件的身份识别和上传合同、材料的不可抵赖,在备案申请过程中,任一方备案人都必须通过CA证书确认身份,上传文件经过数字签名,确保材料在传递过程中的未被篡改。

为方便企业,在网上备案系统中设计的下载区域中,提供了我们经调研后主编的《广州市房屋建筑和市政基础设施工程劳务分包合同示范文本》和《广州市建设工程施工合同示范文本》。事后证明,示范文本得到企业的欢迎和应用。示范文本明确了合同各方的权利义务、规范了建筑市场行为、树立了公平范例、避免或减少了合同欺诈和纠纷,也填补了我市合同示范文本类型的空白。

(二)后台审核

审核是备案部门的对外窗口,其备案效率、工作态度 and 负责精神直接影响政府部门形象。审核工作设计为分层级进行,由建筑定额科负责一审、二审,分管领导负责三审。

在设计上确定了,重视提高工作效率,充分发挥部门内部 OA 办公网络的作用,不重复建设的原则。审核原则是合同及其材料要“真实、完整、有效、一致”。为规范各名工作人员的审核标准,提高各人的审核效率,根据备案审核原则和总结的审核经验,设计了内部使用的《表单检查标准》。

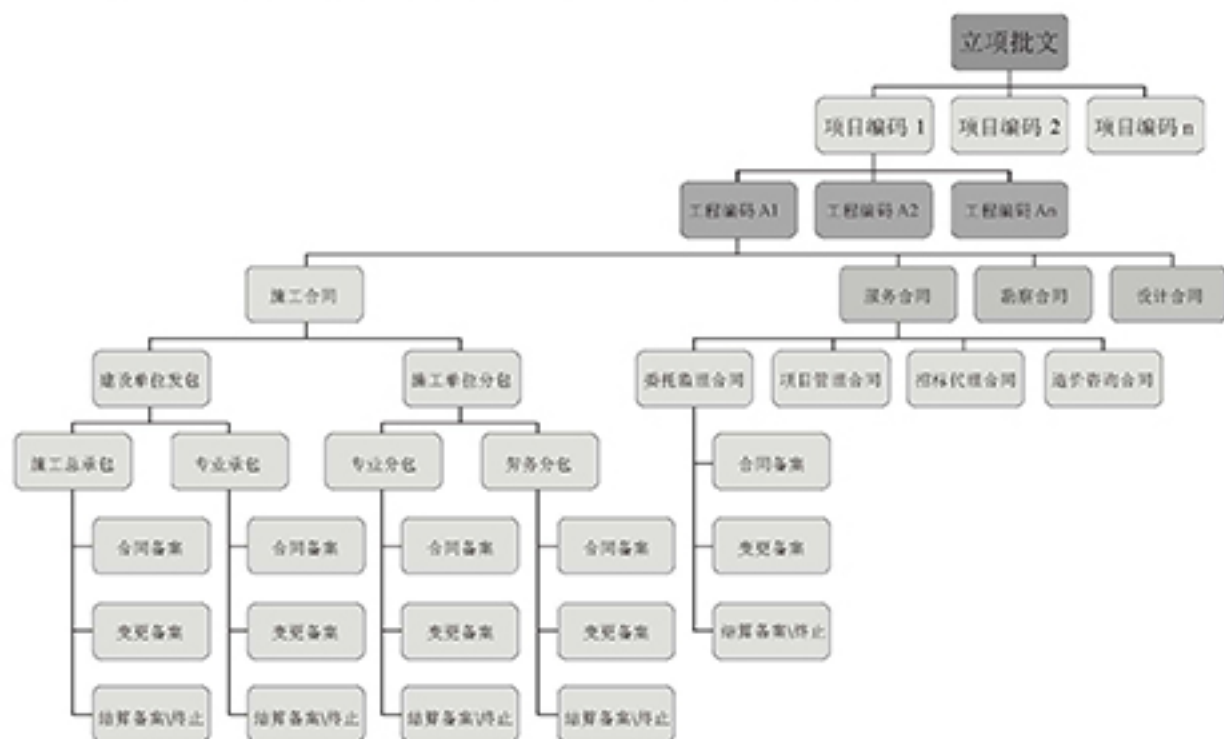
(三)材料归档

材料归档是一项基础的、重要的、细致的工作,它的主要作用是为以后建设管理部门、造价管理部门查找、利用备案合同及其材料提供方便,为数据库建设和数据统计分析提供可行的方案。在深圳、

珠海、哈尔滨等城市的合同备案工作中,没有现成的经验可循。

材料归档的关键是有合理的归档规则,即制定备案合同的备案编码规则。我们在这方面投入了大量的精力,力求全面考虑各种合同之间的关系、备案合同与其变更和结算的关系、备案合同与项目立项和工程编码的关系、有利于多种途径查找备案合同及其材料、有利于全数据库分层级的关键词检索。

经研究,制定了“备案编码关系树状图”和“备案编码编写规则表”。



图：备案编码关系树状图

“备案编码关系树状图”显示我们对以上各种关系和要求的考虑和设定,总体考虑是以建委能控制的工程编码为主线,向下联系各种合同及其变更和结算,向上可查项目编码和立项批文。通过项

目编码可查相关的工程,通过立项批文可查相关的项目,较好的把立项批文、项目、工程关联起来,为建设项目全过程管理奠定基础。

根据“备案编码编写规则表”,备案编码是以工

程编码为前缀编写的,通过工程编码可查到其下所有的备案合同及其材料,与建委以工程编码管理建设工程保持了一致,为建委用备案合同及其材料监督、管理工地和施工企业,进而更好的管理建筑市场提供了便利。

材料归档还有一个重要的组成部分,即数据的物理存储。在合同网上备案系统中,我们设计了两套数据存储设备:磁盘阵列和蓝光刻录机。

备案合同和材料的数据主要存储在磁盘阵列上,其存储容量应在 12T 以上,可存约 6 年的备案合同和材料的数据,能实现查询多年前的备案合同,用于跟踪项目或施工管理。磁盘阵列可扩充硬盘,解决了数据增长的需要,又提高了数据存取的速度,存储设备做冗余处理,数据安全有保证。

蓝光刻录机的使用,是数据安全的又一措施。按时间顺序将所有备案合同和材料刻录在蓝光光盘上,并存放在档案室里,与磁盘阵列分室放置,提高了系统数据的安全性。但随着时间的推移,大量的蓝光光盘里的资料较难查找,要找到一份合同和材料仅靠时间检索,较为不易。

(四)材料查询

材料查询更多的是体现在服务功能上,服务备案人也要服务各政府管理部门。我们根据信息敏感度,设计了三个难易程度不同的查询方式:

1、备案结果的公开。备案人和相关人、政府部门都可通过广州市建设工程造价信息网站主页、广州城乡建设网站主页实时查看备案合同的工程名称、合同类型、备案编号、备案日期、发包方和承包方等基本信息。

2、合同备案表查询。备案人凭 CA 证书上广州市建设工程造价信息网、广州城乡建设网、广东省网上办事大厅广州分行、政务中心网站查询自己的

合同备案表,并可以下载、打印。政府有关部门凭账号和密码在以上网站查询管辖范围内的合同备案表,也可以下载、打印,主要用于施工许可证的发放等管理事项。合同备案表有丰富的信息,可满足政府有关部门的一般管理需要,可做一般的统计,用于掌握一些面上的信息。

3、备案合同及其材料查询。备案人凭 CA 证书在前叙四个网站查询其备案合同及其材料。政府有关部门凭 CA 证书在以上网站查询管辖范围内的备案合同及其材料,主要用于处理合同纠纷,项目和施工管理,建筑市场管理等。因备案合同有一定的商业秘密,因此不予网上下载、打印。为此,设置了在线浏览器,并在合同文本上显示水印,以防硬拷贝。

(五)数据分析

把数据分析作为一个重要的模块来设计,是基于以下考虑:

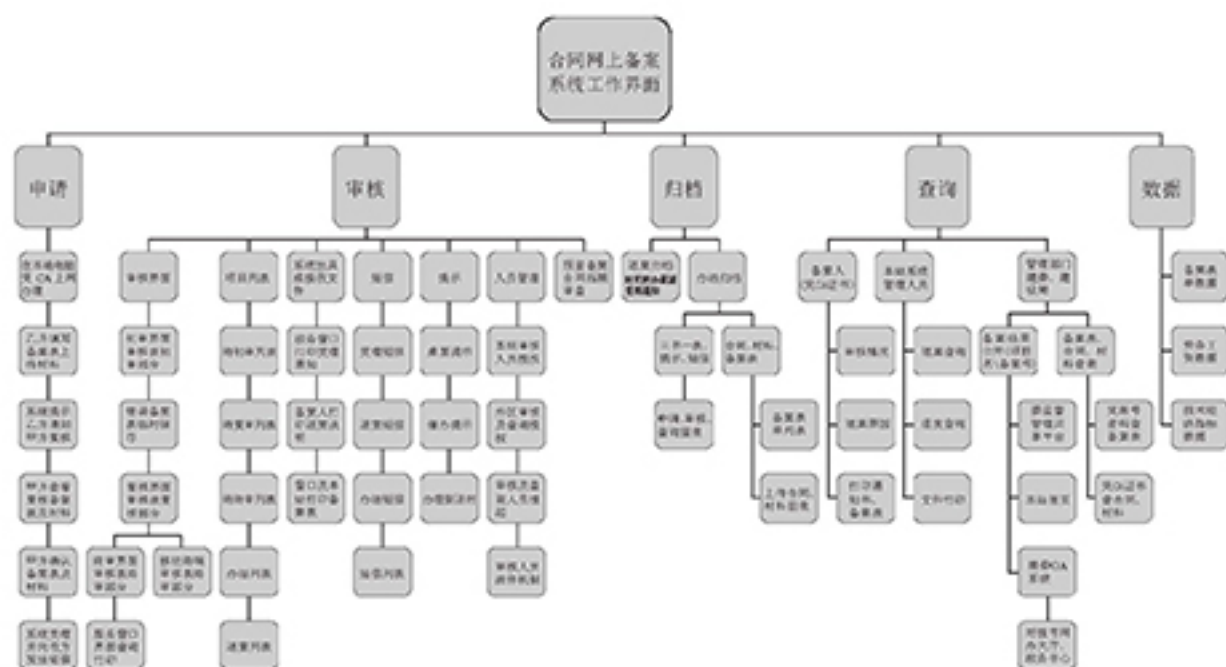
1、备案合同量大面广,信息非常丰富,加之合同的严肃性,其数据可信度较高,且备案合同时效性强,其信息新鲜度也高;

2、发布相关的技术经济指标,是建设工程造价管理的重要内容。长期以来,我们寻找有代表性、有可比性、有可信性、长期稳定的信息源较困难,掌握大量的合同信息,使我们能够摆脱信息困境;

3、利用合同信息,加上高水平的信息分析工具,我们可以得到有价值的多方面的分析报告,用于指导造价管理、项目管理、甚至投资管理;

4、建设活动各方都要遵守合同,已是渐入人心的共识,也是政府部门行使职权的抓手之一,分析合同信息有利于建筑市场的精细化管理,减少合同纠纷,避免农民工经济矛盾。

综合以上各模块的设计,整合成完整的建设工程合同网上备案系统,其系统组成图如下:



图：广州市建设工程合同网上备案系统模块

三、建设工程合同网上备案系统的回顾

广州市建设工程合同网上备案系统于2013年5月2日按市政府要求开通。经调整完善,于8月5日上线了几乎全新的合同网上备案第二期系统。系统运行以来,至2013年底全市已备案合同1011个,合同金额395.18亿元;至2014年3月底全市已备案合同1551个,合同金额608.63亿元。

按合同类型分类统计表

金额单位:亿元

时间	合同类型								合计	
	施工合同		劳务合同		监理合同		变更合同			
	个数	金额	个数	金额	个数	金额	个数	金额	个数	金额
2013年10月	74	58.72	21	2.03	64	1.31	5	2.15	164	64.21
2013年11月	103	83.47	35	3.17	75	1.79	2	0.06	215	88.49
2013年12月	112	104.3	33	4.1	92	2.3	2	0.91	239	111.6
2014年1月	87	87.55	54	5.47	85	2.1	2		228	95.12
2014年2月	46	36.34	25	4.19	37	0.81			108	41.34
2014年3月	89	71.72	46	3.85	67	1.32	2	0.08	204	76.97
小计	511	442	214	22.8	420	9.63	13	3.2	1158	478

分区域统计表

区域	2013年10月				2013年11月				2013年12月				2014年1月				2014年2月				2014年3月				合计
	施 工	监 理	劳 务	变 更	施 工	监 理	劳 务	变 更	施 工	监 理	劳 务	变 更	施 工	监 理	劳 务	变 更	施 工	监 理	劳 务	变 更	施 工	监 理	劳 务	变 更	
越秀区	6	6			2	4			6	2			3	6	1	2	2	2	2		6	1	1		52
荔湾区	1				1	2			1			1	1	1	1		1				1				11
海珠区	3	3			4	3			10	7	1		9	8	5		1	2	1		1	4	1		63
白云区	6	2	5	1	13	10	6		6	5	6		8	6	5		3	3			4	4	9	1	103
天河区	6	10	4		7	5	4	1	3	5	2		4	3	1		3	2	2		4	2			68
黄埔区	29	25	7	1	41	34	16		33	39	13	1	21	31	11		21	12	10		37	20	8		410
番禺区	13	11	1	3	12	5	1	1	17	17	2		8	6	9		5	2	5		12	17	18		165
南沙区	2	2	2		7	4	4		3	5	3		11	10	11		1				4	8	3		80
花都区					2	1	1										2								6
从化区	2	2	2		3	3	1		5	3	4		7	8	9		4	4	3		4	5	5		74
增城区	6	3			11	4	2		28	9	2		15	6	1		6	7	2		17	5	1	1	126
小计	74	64	21	5	103	75	35	2	112	92	33	2	87	85	54	2	46	37	25		89	67	46	2	1158

建设工程合同网上备案系统经过大半年的调整、完善和运行,已逐渐稳定。回顾整个合同网上备案系统,基本符合当初的调研、设计的要求,并有以下几个特点:

1、建设工程合同全过程管理

合同备案的内容不仅仅包括施工、监理、劳务合同备案,还包括了相关的合同变更、补充协议和合同结算(或合同终止)的备案,通过对合同的整个履行过程的备案,达到业主和政府对于建设工程全过程管理的目的。

合同备案的对象涵盖了所有的建设主体,有国有、民营、外资投资的;有房地产商、自用、代建的。因此,掌握建筑市场各主体的情况,有利市场管理。

2、突出“便民服务”的理念

合同备案系统在构建之初,就把便民服务的理念贯穿到系统设计的各个方面。为方便备案人,备案系统首页有温馨提示,每步操作都有详细流程指引,耐心接听电话咨询,并可实时查询合同备案的办理情况,备案系统会在“受理中、审核中、退件中、已办结”这四个环节自动发出提示短信。备案人可随时查询或打印《合同备案表》或合同备案编号,以办理施工许可证。这种流程的设计最大限度地方便了办事企业,提高了办事效率。

3、创新“网上办事”的要求

陈建华市长 2012 年 12 月在广州市网办大厅开通仪式上讲话中指出,各区(县级市)、各单位要

按照“网办为原则,不网办为例外”的要求,继续深化政府服务事项网上全流程办理工作,最终实现绝大部分事项都能在网上办理。

合同备案系统正是顺应了这种网上办事的理念,从设计之初就按全过程网上办理流程设计,充分发挥网络的作用,从企业填写备案表、上传资料,到审核人员的审核,再到备案结果的信息共享,全部在网上完成,企业全程不用上备案管理部门的门。合同网上备案系统这种先进的设计理念与广州市政府在2013年9月提出的不断深化网办级别的要求十分吻合。

4、前瞻“系统开放”的设计

系统设计之初我们就清晰的认识到,合同备案系统不是本部门一个简单的封闭系统,而是一个很好的社会平台,能下联企业、上通政府、前瞻未来、总结过去。在系统中,企业可从多个渠道了解备案情况,我们也从多个渠道主动发布相关信息,建委和直属单位如劳保办可查询备案合同,区建设局可利用来管理工地、调解劳资纠纷,有关领导可从中了解第一手资料。

系统开放性还表现在,合同备案系统留有新功能的开发接口和备案编码的预留,可降低今后新业务的开发成本和减少系统功能扩展的困难。

5、提倡“信息共享”的精神

合同备案系统建设之初,我们就提倡信息共享。我们认为,合同备案工作不能收了材料往文件柜里一放了之,要把这些来之不易的有价值的材料用活,充分发挥这些材料的作用。现在,建委有关处室、劳保办等与备案合同系统建立了工作关系,各区建设局经常上合同备案系统查询,合同备案系统提供的技术经济指标对造价咨询企业有指导作用,

其提供的劳务工资信息对施工企业和劳务企业有较强的参考作用。

本着信息共享的原则,我们在设计系统之初,就主动寻求合同备案工作的上游单位如广州建设工程交易中心的支持,请他们提供项目信息和企业信息,以求减少备案人的填写有关表单的负担。

6、坚持“全程安全”的追求

承发包双方签订的合同涉及双方的商业机密,作为备案部门有为合同双方保密的义务。因此,在合同备案系统的设计上要对安全问题考虑周全,这也是系统设计上的难点。系统安全问题主要涉及三个方面:

(1)信息上传的安全

《中华人民共和国电子签名法》确立了电子签名的法律效力,明确规定“可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力”。所以,在合同网上备案系统设计之初,我们本着对人己负责的态度坚持高起点,规定所有进出合同网上备案系统的信息都要经过CA机构的数字签名。这样保证了合同备案信息在网络上的安全;信息传输的保密性、数据交换的完整性、发送信息的不可否认性、交易者身份的确定性。CA机构即数字证书认证机构是经国家工信部确认、社会普遍认可的权威的第三方认证机构,有这个权威机构作为保障,确保了合同备案工作的公信力。

企业需用CA机构认证的数字证书,方可登陆合同备案系统和上传材料,一是对身份的确认,二是对企业上传的材料进行数字签名,确保材料在传递过程中的未被篡改。

我们积极创造条件,使合同备案的企业使用的CA证书与在广州建设工程交易中心使用的CA证

书通用,同时兼容了广州市内的两家CA认证机构的CA证书,避免了企业重复向CA认证机构购买CA证书。

(2)数据保存的安全

已备案的合同的存储安全也很关键,我们采用磁盘阵列的存储方式,保证了数据的安全。除此以外还增加了蓝光刻录机,定期对数据进行备份。

(3)系统外部用户调阅的文档安全

外部查询用户需查询已备案的合同时,通过专用的在线浏览器,并需要CA认证方可登陆。查询的合同文本上显示有水印,以防被拷贝。

7、实现“高效便捷”的标准

企业办事便捷。合同备案实行全过程网上办事的流程,办事的企业不受上班时间限制,在任何时间段,只要有互联网的地方都可以完成合同备案的申报,在非工作时间也可以申请备案、查询等工作。同时企业不用复印、打印材料,也免去了企业拿着大堆备案材料来回奔波的辛苦。

备案审核高效。合同备案审核系统专职人员仅3个人,却要负责全市的合同备案工作。现在,平均每天要处理近40多个备案申请,2013年11月完成215个备案合同,即每个工作日要办成约10.75个,工作压力较大。但通过标准化审核,积极培训、指导备案人,从而保证在承诺的两个工作日内完成合同的备案工作。

查询材料高效。各建设管理部门可实时地在系统中查询到已备案合同的情况,各区建设局可查询到本区合同备案情况,建委相关处室可查询到全市合同的备案情况。在查询深度上,通过用户名和密码登陆,可查询到《合同备案表》的相关内容;通过CA证书登陆可查询到已备案的合同的具体内容。

整个合同备案全过程都在网上进行,使合同备案工作变得方便、快捷,最大限度地满足了合同备案人以及管理部门各方的需要。

8、发挥“精细管理”的效能

已备案的合同在解决合同纠纷时,为其提供法律意义上的证据。根据《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》(法释[2004]14号)第二十一条规定:当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的,应当以备案的中标合同作为结算工程价款的根据。

在建设主管部门对工地进行检查的时候,让建设方或施工方提供合同往往是比较困难的事,由于没有具体的合同,检查多数无法深入。合同备案工作开展以后,建设主管部门可根据已备案的合同,有针对性地对建设单位、施工单位和监理单位等在合同履行方面的情况进行检查。

合同备案系统有数据分析的初步功能,采用动态数据分析汇总的形式,可通过选择条件设置,满足管理部门对不同的数据分析与汇总的需要。

四、建设工程合同网上备案系统的改进及设想

受建委委托和指导,我站实施的建设工程合同网上备案系统投入运行以来,特别是第二期系统投入运行以后,经过不断的调整、完善,系统的稳定性、便民性、可操作性、查阅性都有很大的提高。这是注重细节的结果。

但是,合同网上备案系统还有很大的改进空间。

1、合同结算备案没有开展起来,不能掌握合同最后的履行情况,对合同变更备案无从核对。

根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(住建部令第16号)规定,“竣工结算文件应当

由发包方报工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门备案”。因此,结算备案已有法规明确规定,但由于缺乏落实措施,结算备案尚无单位办理。此问题如在建委统筹下有望解决,建议动员施工企业促进建设单位办理结算备案,为调动施工企业积极性,可给予诚信加分奖励。

2、建设工程合同网上备案系统缺乏初步设计概算计价成果文件,不能与招标最高限价、中标价、合同价、结算价形成完整的造价链,不能有效的开展建设工程造价全过程控制。

随着政府对网上备案的要求越来越明晰,很多部门改变了工作方法,网上备案的事项越来越多。招标最高限价备案是我站最有利于获得初步设计概算计价成果文件的备案事项。最近,省建设厅发布的概算定额和概算编制办法的实施,对获取初步设计概算成果文件是一个利好信息。

下一步,拟在建设工程合同网上备案系统、招标最高限价备案系统、建材综合价信息系统、造价咨询诚信评价系统之上,建立建设工程全过程计价成果数据统计分析系统,以利于各子系统的数据共享,建成建设工程造价全过程控制管理机制。

3、现在,建设工程合同网上备案系统收集的计价成果文件,有不同软件公司的计价软件版本,由

于版本不通用,各自的数据无法共享。这有违设计合同网上备案系统的初衷。

近期,新的通用计价软件 XML2.0 已编制成功,已通过了省建设厅的审查,已报国家住建部备案。该通用计价软件的推广使用,使各个软件公司的计价软件版本的数据可以共享。拟在适当的时候,要求合同备案的当事人同时提供 XML2.0 的计价成果文件。

4、目前,建设工程合同网上备案系统的磁盘存储空间不足,还能维持不到两年的使用。要开拓建设工程合同网上备案系统的新应用和大存储空间,现有的硬件资源不够使用。

云计算和云存储为我们开辟了新天地。将来要调查研究,考虑将建设工程合同网上备案系统移植到云计算和云存储之上,做到与时俱进,使建设工程合同网上备案系统发挥更大作用。

我市建设工程合同全程网上备案,突出了便民理念,最大限度地方便了办事企业,提高了政府办事效率,建立了信息共享机制,经不断改进、完善,得到企业、区建设局和建委领导的好评。深圳、湛江等市造价管理站和省总站经来访或交流,也给予了我市合同网上备案系统较高评价。

2014年4月14日



10²⁰¹⁴



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgczj.com