

广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引 (2015)

编制单位：广州市建设工程造价管理站

二〇一六年二月

广州市建设工程造价管理站关于印发
《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2015)的通知
穗建造价〔2016〕14号

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2015)，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据。是根据《广东省建设工程概算编制办法》(2014)，结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法》(2014)配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2015)使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2016年2月22日

《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2015)

编制成员

审 批：杨树荣

审 定：林小龙

编制成员：徐金昔、杨 柯、王 锐、张中炎、吴文华、刘少华、陈伟良、周舜英、陈文深

主编单位：广州市建设工程造价管理站

协助单位：广州市市政工程设计研究院

广州建成工程咨询股份有限公司

广州市新誉工程咨询有限公司

广州永道工程咨询有限公司

广东建瀚工程管理有限公司

目 录

总说明	1
1. 综合指标	3
说明	4
工程量计算规则	8
1.1 道路工程	11
1.2 桥梁工程	16
1.3 隧道工程	20
2. 分项指标	21
说明	22
工程量计算规则	23
2.1 道路工程	27
2.2 路灯工程	31
2.3 交通设施	33

2.4 道路绿化	36
2.5 立交高架桥	38
2.6 天桥	43
2.7 隧道	45
3. 概算编制指引	47
说明	48
3.1 建设项目总投资构成	49
3.2 工程费用	50
3.3 工程建设其他费用	54
3.4 预备费	67
3.5 固定资产投资方向调节税、建设期利息及铺底流动资金	68

总 说 明

为了加强工程项目前期的造价管理工作,合理确定和控制市政工程投资,提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性,我站编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2015)(以下简称本指标)。

一、本指标适用于新建、改建、扩建的市政工程项目。

二、概算指标是市政工程设计方案经济比选,控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考,概算编制指引是市政工程设计概算的编制依据。

三、本指标共三部分,包括第一部分综合指标,第二部分分项指标,第三部分概算编制指引。

四、综合指标包括建筑安装工程费、工程建设其他费和基本预备费;分项指标仅包括建筑安装工程费。

(一)建筑安装工程费由分部分项费、措施费、其他项目费、规费和税金组成。

(二)工程建设其他费用包括:建设管理费,建设项目前期工作咨询费,研究试验费,勘察设计费,环境影响评价费,场地准备及临时设施费,工程保险费,招标代理服务费等,按国家、省及市现行有关统一规定计算。

五、本指标的编制依据、编制期价格取定:

(一)人工工资单价、材料价格、机械台班单价按广州地区 2015 年第三季度价格。

(二) 建筑安装工程费用按照《广东省市政工程综合定额》(2010)、《广州市市政工程补充综合定额》(2011)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省绿化工程综合定额》(2010)及省市有关计价规定计算。

(三) 工程建设其他费用费率(不包括建设用地费):道路工程按 12%取定,桥梁与隧道工程按 13%取定,计费基数均为建筑安装工程费。建设项目编制概算时,按照本指标第三部分概算编制指引计算工程建设其他费用。

(四) 基本预备费费率按 5%取定。计费基数为:建筑安装工程费+工程建设其他费用(不包括建设用地费)。建设项目编制概算时,按照本指标第三部分概算编制指引计算基本预备费。

1. 綜合指標

说 明

一、本部分综合指标包括道路工程、桥梁工程、隧道工程。

二、道路工程分综合道路工程和分类道路工程。

(一) 综合道路工程指标是按照工程案例数据整理编制的, 包括道路及附属排水、照明、交通设施、绿化工程, 不包括交通监控、软基处理和大型土石方, 具体内容见指标备注。

(二) 分类道路工程指标按城市道路等级及不同结构形式设置项目, 内容包括: 路基土石方工程、道路基层、道路面层、人行道及其他, 具体内容见指标备注。

1、分类道路工程按道路类别划分为沥青混凝土道路、水泥混凝土道路; 按道路等级划分为快速路、主干路、次干路、支路。综合指标道路横截面尺寸及路面结构层厚度见下表:

道路等级	车道数	道路类别	结构层厚度 (cm)	机动车道 (m)	人行道 (m)	绿化带 (m)	面层	基层
快速路	10	沥青混凝土路面	68	10×3.75	2×5	2+2	4cm(细粒式)+6cm(中粒式)+8cm(粗粒式)	水泥稳定石屑层 20cm+水泥碎石基层 30cm
主干路	8	沥青混凝土路面	68	8×3.75	2×5	2	4cm(细粒式)+6cm(中粒式)+8cm(粗粒式)	水泥稳定石屑层 20cm+水泥碎石基层 30cm
		水泥混凝土路面	58	8×3.75	2×5	2	C30 混凝土路面 20cm	6%水泥稳定石屑层 30cm

道路等级	车道数	道路类别	结构层厚度 (cm)	机动车道 (m)	人行道 (m)	绿化带 (m)	面层	基层
次干路	6	沥青混凝土路面	63	6×1.75	2×5	2	4cm(细粒式)+6cm(中粒式)+8cm(粗粒式)	水泥稳定石屑层 15cm+水泥碎石基层 30cm
		水泥混凝土路面	52	6×1.75	2×5	2	C35 混凝土路面 24cm	6%水泥稳定石屑层 38cm
	4	沥青混凝土路面	63	4×1.75	2×5	—	4cm(细粒式)+6cm(中粒式)+8cm(粗粒式)	水泥稳定石屑层 15cm+水泥碎石基层 30cm
		水泥混凝土路面	52	4×3.5	2×5	—	C35 混凝土路面 24cm	6%水泥稳定石屑层 38cm
支路	2	沥青混凝土路面	55	2×3.5	2×3.5	—	4cm(细粒式)+6cm(中粒式)	水泥稳定石屑层 15cm+水泥碎石基层 30cm
		水泥混凝土路面	44	2×3.5	2×3.5	—	C35 混凝土路面 22cm	6%水泥稳定石屑层 24cm

2、分类道路工程中的道路软基处理按常用软基处理方式设置，水泥搅拌桩桩布置按常规情况考虑。

三、桥梁工程分立交高架桥工程和天桥工程，不包括跨江桥。立交高架桥工程分综合立交高架桥工程和分类立交高架桥工程；天桥工程分综合天桥工程和分类天桥工程。桥梁工程综合指标包括了基础工程、下部结构、上部结构、桥面系工程等内容，不包括桥梁艺术装饰、照明、交通设施、绿化等内容。

（一）立交高架桥工程

1、综合立交高架桥工程综合指标是按照工程案例数据整理编制的，综合考虑桥梁各结构类型、不同桥高、不同跨径等特征，其计算规则为桥梁水平投影面积，包括主桥和引道面积，具体内容见指标备注。

2、分类立交高架桥工程综合指标按结构类型、桥高、跨径等特征设置项目，分现浇普通混凝土桥、预制混凝土桥、钢结构桥、引道等项目设置，其计算规则为桥梁水平投影面积，分别计算主桥面积和引道面积，具体内容见指标备注。

(1) 预制预应力混凝土箱梁桥和现浇钢筋混凝土箱梁桥按跨径 25m、平均桩长 35m 考虑。

(2) 钢箱梁桥按跨径 40m、平均桩长 35m 考虑。

(3) 引道结构按桥台高 5m 考虑。

(二) 天桥工程

1、综合天桥工程综合指标是按照工程案例数据整理编制的，综合考虑桥梁各结构类型、不同桥高、不同跨径、主桥面积与梯道面积比例等特征，其计算规则为桥梁水平投影面积，包括主桥和梯道面积，具体内容见指标备注。

2、分类天桥工程综合指标按结构类型等特征设置项目，分主桥钢结构、主桥钢筋混凝土结构、梯道钢结构、梯道混凝土结构等项目设置，其计算规则为桥梁水平投影面积，分别计算主桥面积和梯道面积，具体内容见指标备注。

3、天桥工程不考虑天桥电梯和相应的结构费用。

四、隧道工程

隧道工程仅考虑车行隧道。隧道工程综合指标，是按照工程案例数据整理编制的，综合考虑隧道横截面结构尺寸、开挖深度、敞开段和暗埋段长度比例。不含过江隧道，不含照明、交通及交通监控、机电设备、软基处理工程。敞开

段和暗埋段综合指标是按照工程案例拆分数据编制的。隧道工程综合指标包括隧道支护围护结构、隧道主体结构等内容。

五、综合指标中结构特征和材料组成与实际工程不同时，可按分项指标相应项目进行调整。

六、其他

- 1、指标中的土石方均按土方考虑。
- 2、余土外运、混凝土构件、钢构件运距均按 20km 考虑。
- 3、综合指标已包含零星工程费，暂定金额费率按 10%计取。

工程量计算规则

一、道路工程

（一）综合道路工程

1、综合沥青混凝土道路工程、综合水泥混凝土道路工程、沥青混凝土道路、水泥混凝土道路、附属排水按道路总面积以 m^2 计算。道路总面积包括车行道、人行道、绿化带面积。

2、附属交通设施、附属照明分别按道路总面积以 m^2 计算和按道路长度以 km 计算。道路总面积包括车行道、人行道、绿化带面积。

3、附属绿化分别按道路总面积以 m^2 计算和按绿化面积以 m^2 计算。道路总面积包括车行道、人行道、绿化带面积。

（二）分类道路工程

1、沥青混凝土道路、综合水泥混凝土道路区分不同城市道路等级及不同结构形式按道路总面积以 m^2 计算，道路总面积包括车行道、人行道、绿化带面积。

2、道路软基处理按处理面积以 m^2 计算。

二、桥梁工程

（一）立交高架桥工程

1、综合立交高架桥按水平投影面积以 m^2 计算，包括主桥和引道面积，桥长计算至桥面与路面交接处，桥宽按结构外缘之间的距离。

2、分类立交高架桥

(1) 预制预应力混凝土箱梁桥、现浇普通箱梁桥、钢箱梁桥按主桥水平投影面积以 m^2 计算，不计算引道面积，桥长计算至主桥与引道交接处，桥宽按结构外缘之间的距离。

(2) 引道按水平投影面积以 m^2 计算，引道长度计算至引道与路面交接处，引道宽度按结构外缘之间的距离。

(二) 天桥工程

1、综合天桥按水平投影面积以 m^2 计算，包括主桥和梯道面积，梯道计算至踏步与地面交接处，如无踏步则计算至栏杆末端，桥宽按结构外缘之间的距离。

2、分类天桥

(1) 天桥主桥钢箱梁结构、天桥主桥钢筋混凝土箱梁结构按主桥水平投影面积以 m^2 计算，不包括梯道面积，桥长计算至主桥与梯道交接处，桥宽按结构外缘之间的距离。

(2) 天桥楼梯按水平投影面积以 m^2 计算，梯道计算至踏步与地面交接处，如无踏步则计算至栏杆末端，桥宽按结构外缘之间的距离。

三、隧道工程

隧道工程按水平投影面积以 m^2 计算。隧道宽度按结构外缘之间的距离。长度计算至按敞开段与道路交接处。其中，暗埋段长度计算至暗埋段与敞开段交接处，敞开段长度计算至敞开段与道路交接处。

1.1 道路工程

1.1.1 综合道路工程

序号	名称	计算规则	单位	综合指标					备注
				建安工程费		措施工程 其他费 (12%)	基本预备费 (2%)	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	综合沥青混凝土道路工程	按道路总面积计算,包括车行道、人行道、绿化带面积	元/m ²	826~1071	902~1170	108~140	51~65	1061~1375	包括道路及附属排水、照明、交通设施、绿化工程,不包括交通监控、路基处理和大型土石方,考虑铺砌花岗岩侧平石,花岗岩人行道砖。
2	综合水泥混凝土道路工程	按道路总面积计算,包括车行道、人行道、绿化带面积	元/m ²	715~940	781~1026	94~123	44~57	918~1207	
3	沥青混凝土道路	按道路总面积计算,包括车行道、人行道、绿化带面积	元/m ²	539~595	585~640	70~77	32~36	658~753	综合考虑不同道路等级、不同断面尺寸、不同路面结构等特征,并包括挡土墙、排水沟等附属设施,不包括软基处理费用和大型土石方,考虑铺砌花岗岩侧平石,花岗岩人行道砖,绿化带占比越小,造价越高。
4	水泥混凝土道路	按道路总面积计算,包括车行道、人行道、绿化带面积	元/m ²	425~455	464~497	59~64	26~28	546~584	

序号	名称	计算规则	单位	综合指标					备注
				建安工程费		安装工程 其他费 (12%)	基本预备费 (2%)	概算价	
				不含 暂列金额	含 18% 暂列金额				
5	附属排水	按道路占地面积计算, 包括车行道、人行道、绿化带面积	元/m ²	150~280	166~306	20~37	9~17	159~290	综合考虑不同管径不同材料, 不包括垫层工程, 管径大小, 管道材质不同造价差异较大。
6	附属交通设施	按道路占地面积计算, 包括车行道、人行道、绿化带面积	元/m ²	65~90	71~98	9~12	4~5	84~115	不包括交通监控, 设置密度不同造价差异较大, 道路越宽, 每公里造价越大。
		按道路长度 (km) 计算	万元/km	120~300	131~328	16~29	7~18	154~386	
7	附属照明	按道路占地面积计算, 包括车行道、人行道、绿化带面积	元/m ²	45~70	49~76	6~9	3~4	58~89	不包括外电, 材料品牌, 标准不同造价差异较大。
		按道路长度 (km) 计算	万元/km	75~220	82~249	10~29	5~13	97~262	
8	附属绿化	按道路占地面积计算, 包括车行道、人行道、绿化带面积	元/m ²	30~45	33~49	4~6	2~3	38~58	包括行道树、绿化带种植, 苗木品种、规格不同造价差异较大。
		按绿化面积计算	元/m ²	180~250	197~273	24~33	11~15	231~321	

1.1.2 分类道路工程

(1) 沥青混凝土道路

序号	名称		综合指标 (元/m ³)					备注
			建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本预备费 (5%)	概算价	
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	快速路 (四幅路)	10 车道	447	519	61	39	600	基本结构: 橡胶式改性沥青混凝土 4cm+中粒式改性沥青混凝土 6cm+粗粒式沥青混凝土 8cm+水泥稳定石屑层+水泥碎石基层; 花岗岩侧平石、人行道砖。土方挖运按基本结构层厚度考虑, 不包括挡土墙等道路附属结构。
2	主干道 (两幅路)	8 车道	484	529	63	30	622	
3	次干道 (两幅路)	6 车道	481	525	63	29	618	
4	次干道 (一幅路)	4 车道	480	524	63	29	617	
5	支道 (一幅路)	2 车道	446	487	58	27	572	基本结构: 橡胶式改性沥青混凝土 4cm+中粒式改性沥青混凝土 6cm+水泥稳定石屑层+水泥碎石基层; 花岗岩侧平石、人行道砖。土方挖运按基本结构层厚度考虑, 不包括挡土墙等道路附属结构。

附注: 表中造价指标是按新建沥青混凝土道路编制的。按一般地土考虑, 如在旧有沥青混凝土路面上改造, 则在相应的新建沥青混凝土道路造价指标基础上乘以系数 1.10; 如快速路 (四幅路)、主干道 (两幅路)、次干道 (两幅路) 采用花岗岩侧平石、彩色人行道透水砖, 则在相应的新建沥青混凝土道路造价指标基础上乘以系数 0.85; 如次干道 (一幅路)、支道 (一幅路) 采用花岗岩侧平石、彩色人行道透水砖, 则在相应的新建沥青混凝土道路造价指标基础上乘以系数 0.75。

(2) 水泥混凝土道路

序号	名称		综合指标 (元/m ²)					备注
			建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本预备费 (5%)	概算价	
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	主干道 (两幅路)	8 车道	341	373	45	20	436	基本结构: C35 混凝土路面 28cm+8%水泥稳定石屑层 20cm; 花岗岩侧平石、人行道砖, 土方按是按基本结构层厚度考虑, 不包括挡土墙等道路附属结构。
2	次干道 (两幅路)	6 车道	337	369	44	20	432	基本结构: C35 混凝土路面 24cm+8%水泥稳定石屑层 28cm; 花岗岩侧平石、人行道砖, 土方按是按基本结构层厚度考虑, 不包括挡土墙等道路附属结构。
3	次干道 (一幅路)	4 车道	349	381	46	21	447	基本结构: C35 混凝土路面 24cm+8%水泥稳定石屑层 28cm; 花岗岩侧平石、人行道砖, 土方按是按基本结构层厚度考虑, 不包括挡土墙等道路附属结构。
4	支道 (一幅路)	2 车道	325	410	49	22	481	基本结构: C35 混凝土路面 23cm+8%水泥稳定石屑层 24cm; 花岗岩侧平石、人行道砖, 土方按是按基本结构层厚度考虑, 不包括挡土墙等道路附属结构。

附注: 表中造价指标是按新建水泥混凝土道路编制的。按一般挖土考虑, 如在旧有水泥混凝土路面上改造, 则在相应的新建水泥混凝土道路造价指标基础上乘以系数 1.15; 如主干道 (两幅路)、次干道 (两幅路) 采用仿花岗岩侧平石、彩色人行道透水砖, 则在相应的新建水泥混凝土道路造价指标基础上乘以系数 0.80; 如次干道 (一幅路)、支道 (一幅路) 采用仿花岗岩侧平石、彩色人行道透水砖, 则在相应的新建水泥混凝土道路造价指标基础上乘以系数 0.72。

(3) 道路软基处理

序号	名称	综合指标 (元/m ²)					备注
		建安工程费		建设工程 其他费(12%)	基本预备费 (5%)	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	水泥搅拌桩 (桩长 8m)	427	466	56	26	568	按软基处理面积计算。桩间距按 1.3m，三角形布置考虑。桩顶铺设 30cm 砂垫层和 30cm 碎石垫层。
	水泥搅拌桩处理深度每 增加 1m	40	44	5	2	51	
2	换填砂碎石 (换填深度 1m)	229	240	30	14	294	按软基处理面积计算。换填深度不同可叠加 计算。
	换填石屑 (换填深度 1m)	170	186	22	10	218	

1.2 桥梁工程

1.2.1 立交高架桥工程

(1) 综合立交高架桥

序号	名称	综合指标 (元/m ²)				备注	
		建安工程费		建筑工程 其他费 (12%)	基本预备费 (5%)		概算价
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	钢筋混凝土结构	3769—4711	4116—5145	535—669	233—291	4883—6104	综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁跨径越大、高度越大，造价越高。
2	钢和钢筋混凝土组合式结构	5259—7132	5711—7789	742—1012	323—449	6776—9249	综合考虑钢、钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁钢结构比例越大、跨径越大、高度越大，造价越高。
3	钢结构	10553—12474	11524—13622	1498—1771	651—779	12676—14862	工程实例分析数据，实际案例中较少采用全钢结构，以钢箱梁结构为主。综合考虑不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁跨径越大，高度越大，造价越高。

(2) 分类立交高架桥

序号	名称	综合单价 (元/m³)					备注
		建安工程费		建设工程 其他费(12%)	基本预备费 (3%)	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	预制预应力混凝土箱梁桥 (桥高 7m)	3421	3736	496	211	4433	上部结构为预应力混凝土小箱梁结构, 下部结构为柱式桥墩, 钻孔灌注桩基础, 桥面为沥青混凝土铺装层, 支座为板式橡胶支座。
	预制预应力混凝土箱梁桥 (桥高 10m)	3562	3890	506	220	4615	
2	现浇普通钢筋混凝土梁桥 (桥高 7m)	3937	4299	559	243	5091	上部结构为钢筋混凝土梁结构, 下部结构为柱式桥墩, 钻孔灌注桩基础, 桥面为沥青混凝土铺装层, 支座为盆式支座。
	现浇钢筋混凝土梁桥 (桥高 10m)	4172	4536	592	257	5405	
3	钢管梁桥 (桥高 10m)	11451	12504	1628	707	14637	上部结构为钢管梁结构, 下部结构为柱式桥墩, 钻孔灌注桩基础, 桥面为沥青混凝土铺装层, 支座为盆式支座。
4	引道 (宽 10m)	1371	1388	180	78	1647	引道路基为填方路基, 内填中砂, 路基两侧均采用现浇钢筋混凝土挡土墙, 引道路面为沥青混凝土结构, 引道桥台越高, 造价越高, 引道宽度越大, 造价越低。
	引道 (宽 20m)	990	1081	141	61	1283	
	引道每增加 1m 宽度降低值	28	31	4	2	36	

1.2.2 天桥工程

(1) 综合天桥

序号	名称	综合指标 (元/m ²)					备注
		建筑工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本预备费 (5%)	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	钢筋混凝土结构	4074~4629	4436~5041	577~655	251~285	5203~5963	综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施, 不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大, 造价越高。
2	主桥钢箱梁和梯道钢筋混凝土组合式结构	6633~7904	7112~8637	925~1123	402~488	8439~10247	综合考虑钢、钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施, 不包括天桥绿化。桥梁钢结构比例越大、跨径越大、高度越大, 造价越高。
3	主桥梯道钢结构	8210~10035	8941~10928	1162~1421	505~617	10009~12905	以钢箱梁结构为主, 综合考虑不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施, 不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大, 造价越高。

(2) 分类天桥

序号	名称	综合指标 (元/m ³)				备注	
		建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本预备费 (3%)		概算价
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	天桥主桥钢箱梁结构 (钢结构墩柱)	10206	11180	1453	632	13265	上部结构为钢箱梁结构, 下部结构为钢管柱内填钢筋混凝土墩柱, 钻孔灌注桩基础, 桥面为块料砖铺筑层。支座为板式橡胶支座。
2	天桥主桥钢箱梁结构 (混凝土墩柱)	9826	10804	1384	593	12851	上部结构为钢箱梁结构, 下部结构为钢筋混凝土结构墩柱, 钻孔灌注桩基础。桥面为块料砖铺筑层, 支座为板式橡胶支座。
3	天桥主桥钢筋混凝土箱梁结构	4303	4688	609	265	5262	上部结构为钢筋混凝土箱梁结构, 下部结构为混凝土结构墩柱。钻孔灌注桩基础, 桥面为块料砖铺筑层。支座为板式橡胶支座。
4	天桥楼梯 (钢结构)	6611	7199	905	407	8542	墩柱为钢管柱内填钢筋混凝土, 钻孔灌注桩基础。钢结构楼梯。楼梯面为块料砖铺筑层。
5	天桥楼梯 (钢筋混凝土结构)	3034	4363	567	246	5176	墩柱为混凝土结构墩柱, 钻孔灌注桩基础, 钢筋混凝土楼梯。楼梯面为块料砖铺筑层。

1.3 隧道工程

序号	名称	综合指标 (元/m ³)					备注
		建安工程费		建设工程 其他费 (1%)	基本预备费 (5%)	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
I	车行隧道工程	8366~12094	9126~13296	1283~1715	515~746	10829~15657	以 4 车道为主,综合考虑隧道横截面 结构尺寸、开挖深度、盾开段和暗埋 段长度比例,不含过江隧道,不含照 明、交通及交通监控、机电设备、地 基处理工程、洞口段(暗埋段)越长, 横截面结构尺寸越大,造价越高。
其中	盾开段(明挖)	5128~6209	5600~6923	728~900	315~391	6664~8214	工程案例分析数据。
	暗埋段(明挖暗 埋)	11123~12975	12145~14169	1579~1942	686~801	14410~16811	

2. 分 项 指 标

说 明

一、本章分项指标是以道路、桥梁、隧道工程的主要内容编制的。分项指标包括道路工程、路灯工程、交通设施工程、道路绿化工程、立交高架桥工程、天桥工程、隧道工程。

二、分项指标只计算建筑安装工程费，并不包括暂定金额，实际应用时根据具体情况考虑。

三、分项指标中的土石方均按土方考虑。余土外运、混凝土构件、钢构件运输均按运距 20km 考虑。

四、分项指标中所列出主材费用为参考价格，可根据实际情况取定。

五、分项指标包括的主要工作内容具体见指标表格。

六、相关说明：

（一）仿花岗岩、混凝土树穴主材费为包括树围、树穴盖整套的价格。花岗岩树穴主材费为树围价格，花岗岩树穴不考虑安装树穴盖，按树穴填河卵石考虑。

（二）道路绿化的苗木主材价格按常用品种的价格取定，苗木的种植密度与指标设置不同时，可以换算。

（三）立交高架桥工程、天桥工程、隧道工程分项指标中的钢筋、钢绞线、支架含量是按工程案例分析整理确定的，含量不同时应进行换算。

（四）立交高架桥工程、天桥工程、隧道工程分项指标中的模板含量是参考《广东省市政工程综合定额》（2010）并结合工程案例数据确定的，含量不同时应进行换算。

（五）高架立交桥梁支架高度按 10m 考虑。

工程量计算规则

一、道路工程

- (一) 挖运土方、挖运淤泥、借土填土、换填砂、换填砂碎石、换填石屑按设计图示尺寸以 m^3 计算。
- (二) 水泥搅拌桩、高压旋喷桩按设计长度以 m 计算。
- (三) 铺设土工布按设计图示尺寸以 m^2 计算。
- (四) 水泥石屑稳定层、水泥碎石级配层按设计图示尺寸以 m^3 计算。
- (五) 沥青混凝土路面、水泥混凝土路面按设计图示尺寸以 m^2 计算，扣除各类井所占面积。
- (六) 人行道砖区分不同材料类型按设计图示尺寸以 m^2 计算。
- (七) 人行道侧石、绿化带侧石、人行道平石、人行道压条区分不同材料类型按设计图示中心线长度以 m 计算。
- (八) 车止石区分不同材料类型按设计图示数量以个计算。
- (九) 树穴区分不同材料类型按设计图示数量以套计算。

二、路灯工程

- (一) 双臂高杆灯、单臂高杆灯区分不同杆高及不同灯式类型按设计图示数量以盏计算。
- (二) 变压器区分不同容量按设计图示数量以台计算。

三、交通设施

- (一) 标志杆区分不同杆式类型按设计图示数量以座计算。
- (二) 倒三角形、防撞龙门架区分不同跨度按设计图示数量以座计算。
- (三) 信号灯杆区分不同杆式类型按设计图示数量以座计算。
- (四) 矩形、三角形、圆形标志牌区分不同规格按设计图示数量以块计算。
- (五) 信号灯区分不同灯式类型按设计图示数量以盏计算。
- (六) 标线、标记、箭头、文字按设计图示尺寸以 100 m^2 车行道面积计算。

四、道路绿化

- (一) 种植乔木区分不同胸径大小按设计图示数量以株计算。
- (二) 种植灌木区分不同苗高、冠幅按设计图示数量以丛计算。
- (三) 种植其他地被、铺种草皮、单一品种成片种植木本花卉按设计图示尺寸以 m^2 计算。

五、立交高架桥

- (一) 钢筋混凝土钻孔灌注桩区分不同桩径按设计图示桩长以 m 计算或按设计图示桩长乘以桩横截面积以 m^3 计算。

(二) 钢筋混凝土承台、钢筋混凝土墩台、钢筋混凝土盖梁、预制预应力空心板、现浇普通箱梁、现浇预应力混凝土箱梁按设计图示尺寸以 m^3 计算。

(三) 钢箱梁按设计图示尺寸以 t 计算，单个孔洞面积在 $0.1m^2$ 以内的不予扣除，单孔洞面积在 $0.1m^2$ 以上应予扣除。

(四) 桥面现浇层按设计图示尺寸以 m^3 计算。

(五) 桥面防水层、桥面沥青铺装层按设计图示尺寸以 m^2 计算。

(六) 混凝土防撞护栏、引道内填中砂、混凝土挡土墙、石砌挡土墙按设计图示尺寸以 m^3 计算。

六、天桥

(一) 钢筋混凝土承台、混凝土墩身按设计图示尺寸以 m^3 计算。

(二) 钢管柱墩身、钢箱梁、钢结构楼梯按设计图示尺寸以 t 计算。

(三) 混凝土楼梯按设计图示尺寸以 m^3 计算。

(四) 金属栏杆按设计图示尺寸以 t 计算。

(五) 桥面铺装按设计图示尺寸以 m^2 计算。

七、隧道

(一) 钢筋混凝土钻孔灌注桩按设计图示桩长以 m 计算或按设计图示桩长乘以桩横截面积以 m^3 计算。

(二) 钢板桩打拔、钢支撑按设计图示尺寸以 t 计算。

(三) 钢筋混凝土冠梁、混凝土底板、混凝土侧墙、混凝土顶板、钢筋混凝土防撞墙按设计图示尺寸以 m^3 计算。

(四) 侧墙贴砖按设计图示尺寸以 m^2 计算。

2.1 道路工程

单位: m³

指标编号	2.1.1	2.1.2	2.1.3
项目名称	挖运土方	挖运淤泥	替土填土
建安工程费(元)	47	61	58
主要工作内容	挖、运土方	挖运淤泥	填方土挖运、填土碾压

单位: 见表

指标编号	2.1.4	2.1.5	2.1.6
项目名称	换填砂	换填砂碎石	水泥搅拌桩
单位	m ³	m ³	m
建安工程费(元)	232	230	63
主要工作内容	挖运土方、填中砂	挖运土方、填砂碎石	打深搅搅拌水泥桩

单位: 见表

指标编号	2.1.7	2.1.8	2.1.9
项目名称	高压旋喷桩	铺设土工布	换填石屑
单位	m	m ²	m ²
建安工程费(元)	273	15	170
主材费(元)	—	8	—
主要工作内容	打高压旋喷桩	铺设土工布	挖运土方、填石屑

单位: m²

指标编号	2.1.10	2.1.11	2.1.12	2.1.13
项目名称	水泥石屑稳定层 20cm	水泥石屑稳定层每增减 1cm	水泥碎石垫层 30cm	水泥碎石垫层每增减 1cm
建安工程费(元)	44	2	102	3
主要工作内容	水泥石屑混合料拌合、运输、铺筑		水泥垫层碎石混合料摊铺整形、路面拌合、运输、铺筑	水泥垫层碎石混合料拌合、运输、铺筑

单位: m²

指标编号	2.1.14	2.1.15	2.1.16
项目名称	沥青混凝土路面 (厚 38cm)	水泥混凝土路面 (厚 24cm)	水泥混凝土每增减 1cm
建安工程费(元)	287	154	5
主要工作内容	喷洒石油沥青, 铺筑 4cm 粗粒式改性沥青混凝土, 6 mm 中粒式改性沥青混凝土, 8 mm 粗粒式改性沥青混凝土	水泥混凝土路面铺筑, 设置伸缩及胀缝、水泥混凝土路面养生	水泥混凝土路面铺筑

单位: m²

指标编号	2.1.17	2.1.18	2.1.19	2.1.20
项目名称	人行道砖			
	花岗岩(灰白色) (30×30×3cm)	花岗岩(灰白色) (60×30×10cm)	仿花岗岩 (30×30×3cm)	彩色透水混凝土砖 (30×30×3cm)
建安工程费(元)	360	371	132	126
主材费(元)	195	206	53	48
主要工作内容	浇筑混凝土与水泥稳定石屑垫层、铺砌人行道砖		浇筑水泥稳定石屑垫层、铺砌人行道砖	

单位: m

指标编号	2.1.21	2.1.22	2.1.23
项目名称	人行道侧石 (1000×300×150mm)		
	花岗岩(灰白色)	花岗岩	混凝土
建安工程费(元)	194	114	89
主材费(元)	128	52	29
主要工作内容	浇筑混凝土后座、铺砌侧石		

单位: m

指标编号	2.1.24	2.1.25	2.1.26
项目名称	绿化带侧石 (1000×600×200 mm)		
	花岗岩(灰白色)	花岗岩	混凝土
建安工程费(元)	382	197	143
主材费(元)	288	117	67
主要工作内容	浇筑混凝土后座、铺砌侧石		

单位: m

指标编号	2.1.27	2.1.28	2.1.29
项目名称	人行道平石 (1000×250×120 mm)		
	花岗岩(灰白色)	花岗岩	混凝土
建安工程费(元)	118	69	56
主材费(元)	28	23	21
主要工作内容	浇筑混凝土垫层、铺砌平石		

单位: m

册标编号	2.1.30	2.1.31	2.1.32
项目名称	人行道压盖 (120×15×18cm)		
	花岗岩(灰白色)	花岗岩	混凝土
建安工程费(元)	117	80	47
主材费(元)	80	27	15
主要工作内容	浇捣混凝土后座、铺砌压盖		

单位: 个

册标编号	2.1.33	2.1.34
项目名称	车止石 (420×1800 mm)	
	花岗岩(灰白色)	花岗岩
建安工程费(元)	290	145
主材费(元)	228	115
主要工作内容	浇捣基础、安装车止石	

单位: 个

册标编号	2.1.35	2.1.36	2.1.37
项目名称	树穴		
	花岗岩(灰白色)	花岗岩	混凝土
建安工程费(元)	667	479	306
主材费(元)	519	280	120
主要工作内容	浇捣混凝土后座、安装树围、树穴盖		

2.2 路灯工程

单位: 元

指标编号	2.2.1	2.2.2	2.2.3	2.2.4
项目名称	15m 双臂高杆灯 (2×300w 高压钠灯)	15m 双臂高杆灯 (2×250w LED 灯)	12m 双臂高杆灯 (2×180w 高压钠灯)	12m 双臂高杆灯 (2×180w LED 灯)
建安工程费 (元)	13674	20880	14213	21279
其中 路灯安装费用 (含灯具) (元)	18777	19242	9266	15449
灯具主材 (元)	(2700)	(13200)	(4080)	(3840)
线管敷设费用 (元)	6897	2638	5048	5829
路灯设置	用于快速路、主干道, 双侧 对称布置, 间距 40m	用于快速路、主干道设置, 双侧对称布置, 间距 45m	用于快速路、主干道设置, 双侧对称布置, 间距 35m	用于快速路、主干道设置, 双侧对称布置, 间距 40m
主要工作内容	路灯安装包括灯架、灯具安装、基础浇筑、接地线敷设等; 线管敷设指路灯之间线管敷设, 包括挖沟槽、土方外运、电缆及保护管敷设; 15m 双臂高杆灯配电电缆按 YJV-1kV (4×35mm ²) 考虑; 12m 双臂高杆灯配电电缆按 YJV-1kV (4×16mm ²) 考虑			

单位: 元

指标编号	2.2.5	2.2.6	2.2.7	2.2.8
项目名称	10m 单臂高杆灯 (350w 高压钠灯)	10m 单臂高杆灯 (180w LED 灯)	10m 单臂高杆灯 (150w 高压钠灯)	10m 单臂高杆灯 (90w LED 灯)
建安工程费 (元)	9784	12735	9501	10807
其中 路灯安装费用 (含灯具) (元)	6679	9630	5796	7202
灯具主材 (元)	(2825)	(3480)	(2573)	(3620)
线管敷设费用 (元)	3705	3705	3705	3705
路灯设置	用于主干道、次干道设置, 双侧对称布置, 间距 30m	用于主干道、次干道设置, 双侧对称布置, 间距 30m	用于次干道设置, 双侧对称 布置, 间距 30m	用于次干道设置, 双侧对称 布置, 间距 30m
主要工作内容	路灯安装包括灯架、灯具安装、基础浇筑、接地线敷设等; 线管敷设指路灯之间线管敷设, 包括挖沟槽、土方外运、电缆及保护管敷设; 配电电缆按 YJV-1kV (4×10mm ²) 考虑			

单位: 盏

指标编号		2.2.9	2.2.10	2.2.11	2.2.12
项目名称		8m 单臂高杆灯 (100w 高压钠灯)	8m 单臂高杆灯 (70w LED 灯)	12m 单臂高杆灯 (150w 高压钠灯)	12m 单臂高杆灯 (90w LED 灯)
建安工程费 (元)		8864	10004	10648	11453
其中	路灯安装费用 (含灯具) (元)	8159	6299	6343	7748
	灯具主材 (元)	(2000)	(3020)	(3015)	(4200)
	线管敷设费用 (元)	3705	3705	3705	3705
路灯设置		用于次干道、支路设置, 双侧对称布置, 间距 30m	用于次干道、支路设置, 双侧对称布置, 间距 30m	用于支路设置, 单侧对称布置, 间距 30m	用于支路设置, 单侧对称布置, 间距 30m
主要工作内容		路灯安装包括灯架、灯具安装、基础浇筑、接地线敷设等; 线管敷设指路灯之间线管敷设, 包括挖沟槽、土方外运、电缆及保护管敷设。 配电电缆按 YJV-1kV (4×16 mm ²) 考虑			

单位: 台

指标编号		2.2.13	2.2.14	2.2.15	2.2.16	2.2.17
项目名称		变压器				
		容量 250kVA	容量 300kVA	容量 160kVA	容量 125kVA	容量 100kVA
建安工程费 (元)		260125	269627	156440	131375	109627
其中	变压器主材 (元)	236224	189386	141111	118117	94894
主要工作内容		组合型或箱式变压器安装, 基础制作, 安装				

2.3 交通设施

2.3.1 标志杆、信号灯杆、龙门架

单位：座

册标编号	2.3.1.1	2.3.1.2	2.3.1.3	2.3.1.4
项目名称	普通标志杆 Φ76×3.75×2250mm	普通标志杆 Φ76×3.75×2650mm	普通标志杆 Φ89×4×4750mm	普通标志杆（双立杆） Φ168×3.5×4950mm
建安工程费（元）	692	792	1029	7622
主要工作内容	基础土方开挖、回填、外运、基础浇筑、杆件制作、安装、预埋件等			

单位：座

册标编号	2.3.1.5	2.3.1.6	2.3.1.7	2.3.1.8
项目名称	单悬臂式标志杆 臂长 6m	单悬臂式标志杆 臂长 8m	单悬臂式标志杆 臂长 10m	双悬臂式标志杆 臂长 6m
建安工程费（元）	18784	22194	20417	22433
主要工作内容	基础土方开挖、回填、外运、基础浇筑、杆件制作、安装、预埋件等			

单位：座

册标编号	2.3.1.9	2.3.1.10	2.3.1.11
项目名称	倒三角形龙门架 跨度 16m	防撞龙门架 限高 3.5m，跨度 9m	单悬臂式信号灯杆 臂长 10m
建安工程费（元）	47487	47624	16306
主要工作内容	基础土方开挖、回填、外运、基础浇筑、门架制作安装		

单位：座

指标编号	2.3.1.12	2.3.1.13	2.3.1.14	2.3.1.15
项目名称	单悬臂式信号灯杆 臂长 8m	单悬臂式信号灯杆 臂长 6m	机动车信号灯杆 Φ114×4×4750mm	人行信号灯杆 Φ89×4×3500mm
建安工程费（元）	12225	10301	1298	951
主要工作内容	基础土方开挖、回填、外运、基础浇筑、杆件制作、安装、预埋件等			

2.3.2 标志牌

单位：块

指标编号	2.3.2.1	2.3.2.2	2.3.2.3	2.3.2.4
项目名称	矩形标志牌（双面） 0.64×0.49m	矩形标志牌 0.6×0.8m	矩形标志牌（双面） 0.6×1.2m	矩形标志牌 1×0.8m
建安工程费（元）	735	607	1442	747
主要工作内容	标志牌制作安装			

单位：块

指标编号	2.3.2.5	2.3.2.6	2.3.2.7	2.3.2.8
项目名称	三角形标志牌 1×0.9m	圆形标志牌 D=0.9m	矩形标志牌 0.4×0.8m	矩形标志牌 1.0×2.0m
建安工程费（元）	455	627	468	2030
主要工作内容	标志牌制作安装			

单位：块

指标编号	2.3.2.9	2.3.2.10	2.3.2.11	2.3.2.12
项目名称	矩形标志牌 4.0×2.2m	矩形标志牌 2.4×2.4m	矩形标志牌 3×2.4m	矩形标志牌 3.0×2.4m
建安工程费（元）	9421	5534	6208	11247
主要工作内容	标志牌制作安装			

2.3.3 信号灯

单位：盏

指标编号	2.3.3.1	2.3.3.2	2.3.3.3
项目名称	机动三色灯（LED）	行人三色灯（LED）	Φ300 太阳能黄闪灯
建安工程费（元）	2156	1357	4583
其中	灯具主材（元）	1800	4090
	安装费（元）	357	593
主要工作内容	交通信号灯安装		

2.3.4 标线

单位：100m²车行道面积

指标编号	2.3.4.1	2.3.4.2
项目名称	标线	标记、箭头、文字
建安工程费（元）	375	349
主要工作内容	标线、标记画线	

2.4 道路绿化

单位: 株

指标编号	2.4.1	2.4.2	2.4.3
项目名称	种植乔木 (胸径 9~10cm)	种植乔木 (胸径 11~12cm)	种植乔木 (胸径 13~15cm)
建安工程费 (元)	647	746	1196
主材费 (元)	440	495	690
主要工作内容	种植, 保养一年。 常用品种: 大叶紫薇, 海南蒲桃, 红花紫荆, 红花楸, 木棉, 美丽异木棉, 芒果, 盘架了, 秋枫, 桃心花木, 圆香, 椰树等	种植, 保养一年。 常用品种: 海南蒲桃, 木棉, 美丽异木棉, 芒果, 盘架了, 桃心花木等	种植, 保养一年。 常用品种: 海南蒲桃, 木棉, 芒果, 桃心花木, 椰树等

单位: 株

指标编号	2.4.4	2.4.5	2.4.6
项目名称	种植乔木 (胸径 16~18cm)	种植乔木 (胸径 19~21cm)	种植乔木 (胸径 22~25cm)
建安工程费 (元)	1978	2778	4238
主材费 (元)	1320	1660	2500
主要工作内容	种植, 保养一年。 常用品种: 海南蒲桃, 木棉, 芒果, 盘架了, 桃心花木, 圆香等	种植, 保养一年。 常用品种: 海南蒲桃, 木棉, 芒果, 盘架了, 桃心花木, 圆香等	种植, 保养一年。 常用品种: 海南蒲桃, 木棉, 芒果, 盘架了, 桃心花木, 圆香等

单位: 盆

指标编号	2.4.7	2.4.8	2.4.9
项目名称	种植灌木 (苗高×冠幅 80×80cm)	种植灌木 (苗高×冠幅 120×100cm)	种植灌木 (苗高×冠幅 180×120cm)
建安工程费(元)	116	174	230
主材费(元)	55	86	99
主要工作内容	种植, 保养一年; 常用品种: 九里香、白瑞香、红花继木、夹竹、含笑等	种植, 保养一年; 常用品种: 大红花、狗牙花、细叶紫薇等	种植, 保养一年; 常用品种: 大红花、狗牙花、细叶紫薇等

单位: m²

指标编号	2.4.10	2.4.11	2.4.12
项目名称	种植其他地被 (苗高冠径 10cm 内)	铺种草皮 (件数 30×20cm/件)	单一品种成片种植木本花卉 (苗冠径 20cm 内)
建安工程费(元)	64	48.92	89
主材费(元)	21	4.23	34
主要工作内容	种植, 保养一年, 种植密度按 25 盆/m ² 考虑; 常用品种: 红背桂、美人蕉、肾蕨、蜘蛛兰等	种植, 保养一年; 常用品种: 大叶油草、马尼拉草等	种植, 保养一年, 种植密度按 16 盆/m ² 考虑; 常用品种: 白蟾、大红花、福建茶、黄榕、红桑、红背桂、红继木、夹竹、假连翘、新杜松、洒金榕等

2.5 立交高架桥

单位:元/米

册标编号		2.5.1		2.5.2		2.5.3	
项目名称		钢筋混凝土钻孔灌注桩 $\phi 2000$ mm		钢筋混凝土钻孔灌注桩 $\phi 1200$ mm		钢筋混凝土钻孔灌注桩 $\phi 1500$ mm	
建安工程费		元/m	16289	2164	3322		
		元/m ²	20688	1891	1881		
其中	钻孔桩费用	元/m	13114	1683	2275		
		元/m ²	1674	1491	1438		
	钢筋笼制安费用	元/m	326	479	747		
		元/m ²	414	424	423		
	钢筋笼含量	kg/m	90	90	90		
		主要工作内容					钻孔、入岩、凿桩头、运输泥渣及石方、钢筋笼制作、预埋检测钢管;钻孔桩费用包括钻孔、凿桩头、入岩增加费、运输泥渣、石方

单位:元/米

册标编号		2.5.4	2.5.5
项目名称		钢筋混凝土钻孔灌注桩 $\phi 1800$ mm	钢筋混凝土钻孔灌注桩 $\phi 2000$ mm
其中	建安工程费	元/m	4381
		元/m ²	1713
	钻孔桩费用	元/m	3290
		元/m ²	1323
	钢筋笼制安费用	元/m	971
		元/m ²	382
钢筋笼含量	kg/m ²	80	
主要工作内容		钻孔、入岩、凿桩头、运输泥渣及石方、钢筋笼制作、预埋检测钢管;钻孔桩费用包括钻孔、凿桩头、入岩增加费、运输泥渣、石方	

单位:㎡

指标编号			2.6.6	2.6.7	2.6.8
项目名称			钢筋混凝土承台	钢筋混凝土墩台	钢筋混凝土盖梁
建安工程费(元)			1548	2334	2533
其中	混凝土制作浇筑费用	元	690	1197	1229
	钢筋制安费用	元	510	1157	1324
	其他	元	379	—	—
	钢筋含量	kg	110	250	250
	模板含量	㎡	1.11	3.08	2.68
	支架含量	㎡	—	—	12.06
	脚手架含量	㎡	1.11	6.89	1.31
主要内容			挖运基础土方、回填基础石屑、混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇墩台与承台混凝土、承台钢筋制安、泵送混凝土；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安费、脚手架安拆费、现浇墩台身混凝土费、泵送混凝土增加费	混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇墩台身混凝土、墩台钢筋制安、泵送混凝土；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安费、脚手架安拆费、现浇墩台身混凝土费、泵送混凝土增加费	混凝土模板制安、钢管支架、脚手架安拆、现浇盖梁混凝土、盖梁钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安费、钢管支架费、脚手架安拆费、现浇盖梁混凝土费

单位：见表

指标编号			2.3.9	2.3.10	2.3.11
项目名称			预制预应力空心板	现浇普通梁	钢箱梁
单位			m ²	m ²	t
建安工程费(元)			3633	3643	15029
其中	混凝土制作浇筑费用	元	2229	2247	—
	钢筋绑扎安装费用	元	—	—	15029
	钢筋制安费用	元	951	1196	—
	钢筋线制安费用	元	402	—	—
	钢筋含量	kg	210	280	—
	钢筋线含量	kg	28	—	—
	模板含量	m ²	6.6	6.39	—
	支架含量	m ²	—	18	—
	脚手架含量	m ²	—	—	—
主要工作内容			混凝土模板制安、模板构件运输、预制及安装板梁、空心板钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、模板构件运输、预制及安装板梁	混凝土模板制安、支架安拆、泵送混凝土、现浇箱梁、箱梁钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、支架安拆、泵送混凝土增加费、现浇混凝土箱梁	钢箱梁制作、运输及安装、金属面除锈、喷河砂、喷漆、临时支墩

单位:见表

指标编号			2.5.12	2.5.13	2.5.14
项目名称			整面现浇层	楼面防水层	楼面沥青铺装层
单位			m ²	m ²	m ²
建安工程费(元)			1298	59	178
其中	混凝土制作浇筑费	元	737	—	—
	钢筋制安费用	元	561	—	—
	钢筋含量	kg	120	—	—
主要工作内容			混凝土铺装、引造混凝土、钢筋制安、混凝土制作浇筑费用包括混凝土铺装、泵送混凝土增加费	涂覆聚氨酯防水涂料	喷洒石油沥青,铺筑细粒式 4cm 及中粒式沥青混凝土 8cm

单位: m²

指标编号			2.5.15	2.5.16
项目名称			混凝土防撞护栏	引道内填中砂
建安工程费(元)			3560	160
其中	混凝土制作浇筑费用	元	1269	—
	钢筋制安费用	元	851	—
	钢筋含量	kg	150	—
	模板含量	m ²	5	—
	脚手架含量	m ²	—	—
主要工作内容			混凝土模板制安、现浇护栏混凝土、泵送混凝土、防撞墙钢筋制安、混凝土制安浇筑费用包括混凝土模板制安、现浇护栏混凝土、泵送混凝土增加费	填中砂

单位: m²

册标编号			2.5.17	2.5.18
项目名称			混凝土挡土墙	石砌挡土墙
建安工程费(元)			1685	620
其中	混凝土制作浇筑费用	元	788	—
	钢筋制安费用	元	694	—
	钢筋含量	kg	150	—
	模板含量	m ²	2	—
	脚手架含量	m ²	3.39	3.39
主要工作内容			挖运基础土方、回填土、模板制安、脚手架安拆、基础、墙身浇筑、安装泄水孔及沉降缝。混凝土制作浇筑费用包括模板制安、脚手架安拆、泵送混凝土增加费、安装泄水孔及沉降缝	挖运基础土方、回填土、模板制安、脚手架安拆、基础浇筑、墙身砌筑、安装泄水孔及沉降缝

2.6 天桥

单位：元

指标编号			2.6.1	2.6.2	2.6.3
项目名称			钢筋混凝土承台	混凝土墩身	钢管柱墩身
单位			m ²	m ²	t
建安工程费（元）			1133	2443	10324
其中	混凝土制作浇筑费	元	489	1289	—
	钢结构制安费用	元	—	—	10324
	钢筋制安费用	元	435	1154	—
	钢筋含量	kg	59	220	—
	模板含量	m ²	2	5.32	—
	支架含量	m ²	—	—	—
	脚手架含量	m ²	2	14.92	—
主要工作内容			挖运基础土方、回填基础石屑、混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇基础与承台混凝土、承台钢筋制安、混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇承台混凝土	混凝土模板制安、综合脚手架安拆、现浇墩台身混凝土、墩台钢筋制安、混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇墩台身混凝土	钢管柱制作及安装、金属结构运输

单位：见表

指标编号			2.6.4	2.6.5	2.6.6
项目名称			钢筋量	钢结构楼梯	混凝土楼梯
单位			t	t	m ²
建安工程费（元）			14624	13901	2321
其中	混凝土制作浇筑费	元	—	—	1395
	钢结构制安费用	元	—	—	—
	钢筋制安费用	元	—	—	926
	钢筋含量	kg	—	—	200
	模板含量	m ²	—	—	5
	支架含量	m ²	—	—	12
	脚手架含量	m ²	—	—	5
主要工作内容			钢筋制作及安装、运输、喷射除锈、喷石英砂、喷漆、临时支模	钢楼梯制作及安装、金属结构运输、喷射除锈、喷石英砂、喷漆、临时支模、脚手架安拆	混凝土模板制安、搭设支架、脚手架安拆、泵送混凝土、现浇楼梯混凝土、钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、搭设支架、脚手架安拆、泵送混凝土增加费，现浇楼梯混凝土

单位：见表

指标编号			2.6.7	2.6.8
项目名称			金属栏杆	楼面铺贴
单位			t	m ²
建安工程费（元）			9213	166
主材费（元）			—	—
主要工作内容			钢管栏杆制作及安装、运输、喷射除锈、喷石英砂、喷漆	铺设水泥砂浆面层及块料地砖

2.7 隧道

单位:见表

指标编号			2.7.1
项目名称			钢筋混凝土钻孔灌注桩 Φ 1000mm (支护桩)
建安工程费		元/m	1647
		元/m ²	2088
其中	桩费用	元/m	1314
		元/m ²	1674
	钢筋笼制安费用	元/m	333
		元/m ²	424
	钢筋笼含量	kg/m ²	66
主要工作内容			钻孔、入岩、凿桩头、运输泥浆及石方、钢筋笼制作、桩费用包括钻孔、凿桩头、入岩增加费、运输泥浆、石方

单位:见表

指标编号			2.7.2	2.7.3	2.7.4
项目名称			钢板桩打拔	钢支撑	钢板混凝土围堰
单位			t	t	m ²
建安工程费(元)			1182	1679	1353
其中	混凝土制作浇筑费用	元	—	—	804
	钢板制安费用	元	—	—	749
	钢板含量	kg	—	—	120
主要工作内容			基坑支护、基坑打拔拉森钢板桩	大型支撑安装、拆除	安装模板、钢板制安、混凝土浇筑、混凝土制作浇筑费用包括安装模板、混凝土浇筑

单位:见表

指标编号			2.7.5	2.7.6	2.7.7	2.7.8	2.7.9
项目名称			混凝土底板	混凝土侧墙	混凝土顶板	钢筋混凝土挡墙	铺贴贴砖
单位			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
建安工程费(元)			1282	1809	1898	1821	180
其中	混凝土制作浇筑费用	元	549	941	941	1100	—
	钢筋制安费用	元	833	898	957	721	—
	钢筋含量	kg	150	160	170	150	—
	模板含量	m ²	0.4	3.49	1.85	4	—
	支架含量	m ²	—	—	4.46	—	—
	脚手架含量	m ²	—	1.3	—	—	1
主要工作内容			安装模板,泵送混凝土,浇筑混凝土浇筑,钢筋制安;混凝土制作浇筑费用包括安装模板,浇筑混凝土,泵送混凝土增加费	安装模板,脚手架安拆,泵送混凝土,浇筑混凝土,钢筋制安;混凝土制作浇筑费用包括安装模板、脚手架安拆,浇筑混凝土,泵送混凝土增加费	安装模板,脚手架安拆,泵送混凝土,浇筑混凝土,钢筋制安;混凝土制作浇筑费用包括安装模板、支架安拆,浇筑混凝土,泵送混凝土增加费	模板制安、泵送混凝土、浇筑混凝土浇筑,钢筋制安;混凝土制作浇筑费用包括模板制安,浇筑混凝土,泵送混凝土增加费	底层抹灰、找平砂浆,安装脚手架、铺贴陶瓷地砖

3. 概算编制指引

说 明

一、市政工程设计概算编制指引（以下简称本指引）是根据《市政工程设计概算编制办法》（建标[2001]1号）、《广东省建设工程概算编制办法》（2014）、《广东省市政工程综合定额》（2010）、《广东省建设工程计价通则》（2010）、《广州市建设工程项目设计概算编审指引》（2012）的规定和有关法律、法规、规章，结合广州市市政工程建设特点编制的。

二、本指引适用于广州市行政区域内新建、改建和扩建的市政工程设计概算的编制和审核。

三、本指引在执行中，如遇相关法律、法规、规章和计价依据变更或调整，则应依据新颁发的法律、法规、规章和计价依据执行。

3.1 建设项目总投资构成

根据《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册和广东省现行计价依据规定,建设项目总投资构成如下:

建设项目总投资	建设投资	工程费用 (一类费用)	建筑安装工程费	分部分项工程费	
				措施项目费	
				其他项目费	
				规费	
				税金	
		设备及工器具购置费			
		工程建设 其他费用类费用 (二类费用)	与土地使用权有关的费用	以划拨方式取得农民集体土地使用权	
				以划拨方式取得国有土地使用权	
				以土地方式取得土地使用权	
			与整个工程建设有关的其他费用	基本费用项目	
	通用费用项目				
	与场地有关的费用项目				
	与生产运营有关费用项目				
	与未来生产经营有关的其他费用				
	(三类费用)	预备费	基本预备费		
			价差预备费		
		建设期利息			
		固定资产投资方向调节税(暂停征收)			
		铺底流动资金(生产性或经营性建设项目)			

3.2 工程费用

3.2.1 建筑安装工程费

1、我市市政工程的建筑安装工程费现行计算依据，包括但不限于以下内容：

(1)《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013

(2)《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013

(3)《广东省建设工程计价通则》(2010)

(4)《广东省市政工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2010)、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《广州市市政工程补充综合定额》(2011)

(5)《广东省建设工程施工标准工期定额》(2011)

(6)广州市建设工程造价管理站发布的人工、材料、机械价格信息

(7)国家、省、市颁发的有关工程计价规定

2、人工、材料、机械价格信息计价规定

(1)人工：按广州市建设工程造价管理站发布的人工日工资价格计算。

(2)材料：优先采用广州市建设工程造价管理站发布的综合价格；无相应材料综合价格的，可参考《广州地区

建设工程材料（设备）厂商价格信息》并结合市场询价合理确定。保障性住房和市政工程，可参考《广州市保障性住房和市政工程常用材料设备价格信息库》的价格。

（3）机械：按广州市建设工程造价管理站发布的工程结算文件规定计算。

3、措施项目费的计算

措施项目费以常规施工方案措施项目列项，设计单位、项目建设单位已明确计算条件按已明确的条件计算。如设计单位、项目建设单位未有明确，在广东省建设工程造价管理总站对以下费用做出概算中的具体规定前，按如下规定计算：

（1）文明工地增加费：项目建设单位对文明工地有明确要求的，按要求的标准计算文明工地增加费。

（2）赶工措施费：项目建设单位应把握项目进度，合理做好工期安排，减少投资、质量、安全等潜在风险，项目设计概算中暂不计取赶工措施费。

（3）夜间施工增加费：项目设计概算中暂不计取夜间施工增加费。

（4）绿色施工措施费：项目建设单位要求进行绿色施工的，按穗建造价[2015]69号文计算绿色施工措施费。

4、其他项目费的计算

根据《广东省市政工程综合定额》（2010）、《广东省建设工程计价通则》（2010）的规定，编制概算价时，其他项目费有上下限费用标准的项目，按照其上限值计算。结合广州市市政工程设计概算编制的具体情况，规定如下：

(1) 零星工程费

① 根据《市政工程设计概算编制办法》(建标[2011]1号)、《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册规定,结合我市情况,在初步设计图纸及说明书基础上计算工程数量套用广东省专业工程综合定额编制概算的,计算零星工程费,列入其他项目费。

② 在施工图设计基础上计算工程数量套用广东省专业工程综合定额编制概算的,不计算零星工程费。

③ 零星工程费以分部分项工程费为计算基础。费率标准:建(构)筑物工程、安装工程、桥梁工程取 3~5%,管网工程、道路工程取 3%,隧道工程取 1~3%。

(2) 暂列金额:已计取零星工程费的项目,暂列金额费率直接 10%计算。

(3) 预算包干费:按 2%计算。

(4) 工程优质费:建设单位对优质工程有明确要求的,按要求的质量标准计算工程优质费。

(5) 总承包服务费:项目设计概算中暂不计取总承包服务费。

3.2.2 设备及工器具购置费

设备购置费由设备原价和运杂费两部分组成，其概算编制方法按照《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第4.2条规定。

3.3 工程建设其他费用

3.3.1 工程建设其他费用组成和计算方法及标准

本指引列出的工程建设其他费用项目，是项目的建设投资中通常所发生的费用项目，但不限于下表费用项目。设计概算应根据建设项目实际开列费用项目，不发生时不计取，未有列项的，具体项目发生时依据有关文件规定计取。

项目设计概算应完整合理。编审概算时，下表中没有明确计算标准的费用项目，设计概算编制时已经完成或签订委托合同的，可以按照实际发生或委托合同约定的费用计入概算总额中；设计概算编制时未签订委托合同的，可参考以往的合同或财政评审结果计算。

工程建设其他费用组成和计算方法和标准如下：

项目编码	名称	计算方法及标准
I	与土地使用权有关费用。	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.2 条：即建设用地费用，是指为获得建设项目的土地使用权而支付的费用。 按照概算编制时国家和广东省政府的现行规定计算。建设项目工程所在地另有规定的，从其规定。建设项目采用“长期租赁”方式使用土地使用权，在建设期间支付的租用土地费用计入建设用地费。在生产经营中支付的租用土地使用费应计入营运成本中核算。
02B001	以租赁方式取得农民集体土地使用权	
02B001001	征地管理费●	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.2.6 条 《关于取消和降低涉及住房建设收费的通知》(粤价[2006]325 号) 《关于加强征地管理费征收使用管理工作的通知》(粤财农[1999]332 号) 《关于协助核实工程概算计费依据的复函》(德园函函[2012]762 号) 《征地管理费暂行办法》第八条规定减免范围

项目编码	名称	计算方法及标准								
020001002	征地拆迁补偿费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.2.7 条 《关于印发〈广州市本级城建财政投资项目征地拆迁补偿费标准(试行)〉的通知》(穗财建[2018]151 号)								
020001003	征收耕地补偿费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.2.8 条 《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》(2006 修正本) 《关于印发广东省征地补偿保护标准(2010 年修订调整)的通知》(粤国土资利用发[2011]21 号)								
020001004	被征地农民社会保障费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.2.9 条 《转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》(粤南办[2018]41 号) 《关于征收农村集体建设用地和未利用地养老保障有关问题的通知》(粤人社函[2000]2883 号) 《印发广州市新型农村社会养老保险实施办法的通知》(穗府办[2010]80 号)								
020001005	留用地安置或补偿费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.2.10 条 《关于印发实施〈广东省征收农村集体土地留用地管理办法(试行)〉的通知》(穗府办[2012]7 号)								
020001006	耕地开垦费★	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.2.11 条 《广东省非农业建设补充耕地管理办法》(省人民政府)166 号令 按照占用耕地面积和如下标准缴纳计算确定:1、县、县级市辖区内 18 元/平方米;2、地级以上市辖区内(不含所辖县、县级市) 28 元/平方米。占用基本农田的,耕地开垦费每平方米加收 20 元。								
020001007	耕地占用税	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.2.12 条(并参见办法附件 1) 耕地占用税 = 占用耕地面积 × 核定的价格标准(元/平方米) 《关于核定广州市耕地占用税适用税额的通知》(粤财法[2009]14 号); 耕地占用税适用税额参考表 <table><tr><th>广州市区域</th><th>标准(元/平方米)</th></tr><tr><td>越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄浦区</td><td>50</td></tr><tr><td>花都区、番禺区、萝岗区、从化区、增城区</td><td>40</td></tr><tr><td>南沙区</td><td>15</td></tr></table> 下列情形免征耕地占用税: 1、军事设施占用耕地;2、学校、幼儿园、养老院、医院占用耕地。	广州市区域	标准(元/平方米)	越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄浦区	50	花都区、番禺区、萝岗区、从化区、增城区	40	南沙区	15
广州市区域	标准(元/平方米)									
越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄浦区	50									
花都区、番禺区、萝岗区、从化区、增城区	40									
南沙区	15									

项目编码	名称	计算方法及标准																					
		铁路线路、公路线路、飞机场跑道、停机坪、港口、航道占用耕地，减按每平方米 2 元的标准计征耕地占用税。																					
020001008	新菜地开发建设基金	《广东省建设工程概算编制办法》(2014) 上册第 5.2.13 条 《广州市新菜地开发建设基金征收办法》(市人民政府令第 24 号) 新菜地开发建设基金 = 占用面积 × 15 万元/公顷 《关于取消 停征和调整部分政府性基金项目等有关问题的通知》(财税[2018]11 号): 将新菜地开发建设基金征收标准降为零。																					
020001009	新增建设用地上地有偿使用费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014) 上册第 5.2.14 条(并参见办法附件 2) 《关于调整新增建设用地上地有偿使用费政策等问题的通知》(财综[2008]48 号): 新增建设用地上地有偿使用费土地等级及征收标准 <table border="1"> <thead> <tr> <th>土地等级</th><th>广州市区域</th><th>标准(元/平方米)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>三等</td><td>白云区、海珠区、荔湾区、萝岗区、天河区、越秀区</td><td>100</td></tr> <tr> <td>五等</td><td>黄浦区</td><td>64</td></tr> <tr> <td>六等</td><td>番禺区、南沙区</td><td>56</td></tr> <tr> <td>七等</td><td>花都区</td><td>48</td></tr> <tr> <td>八等</td><td>增城市</td><td>42</td></tr> <tr> <td>九等</td><td>从化市</td><td>34</td></tr> </tbody> </table>	土地等级	广州市区域	标准(元/平方米)	三等	白云区、海珠区、荔湾区、萝岗区、天河区、越秀区	100	五等	黄浦区	64	六等	番禺区、南沙区	56	七等	花都区	48	八等	增城市	42	九等	从化市	34
土地等级	广州市区域	标准(元/平方米)																					
三等	白云区、海珠区、荔湾区、萝岗区、天河区、越秀区	100																					
五等	黄浦区	64																					
六等	番禺区、南沙区	56																					
七等	花都区	48																					
八等	增城市	42																					
九等	从化市	34																					
020001010	土地使用税	《广东省建设工程概算编制办法》(2014) 上册第 5.2.15 条 《广东省城镇土地使用税实施细则》(省府令第 130 号) 第八条: 免缴土地使用税范围 《广州市人民政府印发广州市城镇土地使用税征收标准的通知》(穗府[2006]13 号)																					
020002	以划拨方式取得国有土地使用权																						
020002001	征地拆迁补偿费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014) 上册第 5.2.7 条 《关于印发《广州市本部城建财政投资项目征地拆迁补偿费标准(试行)》的通知》(穗财建[2018]151 号)																					
020002002	征收补偿资金	《广东省建设工程概算编制办法》(2014) 上册第 5.2.17 条 《关于公布广州市国有土地上的住宅房屋征收搬迁补助费标准、临时安置补助费标准的通知(试行)》																					

项目编码	名称	计算方法及标准																								
		(穗国房字[2012]444号) (《关于广州市国有土地上房屋征收与补偿的实施意见》(穗府[2011]17号))																								
1	房屋补偿金(房屋重置费)																									
2	周转补偿费																									
3	奖励性补偿费																									
020002003	收回土地使用权补偿	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第3.2.18条, 建设项目发生提前收回土地的, 按照协议或国家规定计算; 没有发生提前收回的不计算该项费用。																								
020002004	房地产评估费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第3.2.20条(并参见办法附件3), 已经完成评估或已经签订评估合同的, 按照实际发生或合同约定的评估费用计入设计概算; 其他的根据拆迁房屋结构和规定评估收费标准计算确定。 (《关于房地产中介服务收费的通知》(计价费[1996]971号)) 房地产价格评估收费标准 <table border="1"> <thead> <tr> <th>档次</th><th>房地产价格总额A(万元)</th><th>取费计费率%</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>A≤100</td><td>5</td></tr> <tr> <td>2</td><td>100<A≤1000</td><td>2.5</td></tr> <tr> <td>3</td><td>1000<A≤2000</td><td>1.5</td></tr> <tr> <td>4</td><td>2000<A≤5000</td><td>0.8</td></tr> <tr> <td>5</td><td>5000<A≤8000</td><td>0.4</td></tr> <tr> <td>6</td><td>8000<A≤10000</td><td>0.2</td></tr> <tr> <td>7</td><td>10000<A</td><td>0.1</td></tr> </tbody> </table>	档次	房地产价格总额A(万元)	取费计费率%	1	A≤100	5	2	100<A≤1000	2.5	3	1000<A≤2000	1.5	4	2000<A≤5000	0.8	5	5000<A≤8000	0.4	6	8000<A≤10000	0.2	7	10000<A	0.1
档次	房地产价格总额A(万元)	取费计费率%																								
1	A≤100	5																								
2	100<A≤1000	2.5																								
3	1000<A≤2000	1.5																								
4	2000<A≤5000	0.8																								
5	5000<A≤8000	0.4																								
6	8000<A≤10000	0.2																								
7	10000<A	0.1																								
020002005	社会稳定风险评估	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第3.2.20条																								
020002006	契税	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第3.2.21条, 按照规定幅度计入概算, 其中契税按照成交价格计算。																								
020002007	印花税	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第3.2.21条																								
020002008	土地使用税	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第3.2.23条																								
020003	以出让方式取得国有土地使用权																									

项目编码	名称	计算方法及标准
020003001	土地使用权出让金	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.2.24 条; 1 以招拍挂等公开方式取得的,按照实际成交金额计算土地出让金; 2 以协议方式取得的,属于政府储备用地的按照基准价确定(但是不得低于实际土地取得与开发成本及土地收益之和);属于用地单位自行征地拆迁的,按照土地收益计算,土地收益可按原基准地价的 40%确定,拆迁费用另行计算并列入与土地使用权有关费用中。
020003002	土地使用权交易服务费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.2.25 条(并参见办法附件 4) 《关于土地交易机构收取土地使用权交易服务费的通知》(粤价[2002]36 号)
020003003	契税	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.2.21 条,按照规定幅度计入概算,其中契税按照成交价格 3%计算。
020003004	印花税	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.2.21 条
020003005	土地增值税	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.2.25 条
II	与整个工程建设有关的其他费用	
020201	基本费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.3.1 条第 1 点,适用于所有建设工程,除另有规定或说明外,均需按照本办法规定列项计算。
020201001	建设项目前期工作咨询费■《实行市场调节价》	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.3.4 条(并参见办法附件 5、附件 6), 《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283 号) 《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8 号)
020201002	环境影响评价费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.3.5 条
1	环境影响报告书(表)编制及评审费■《实行市场调节价》	《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格[2002]125 号) 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]524 号)
2	特殊监测费	
3	环境保护验收收费(环境监测)★●	《关于修订环境监测收费项目及标准的复函》(粤价函[1999]64 号)
020201003	建设单位管理费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.3.6 条第 1 点(并参见办法附件 7) 《基本建设财务管理规定》(财建[2002]364 号) 《关于印发<基本建设财务管理规定>的通知》(建财建[2002]1354 号)
020201004	代建服务费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.3.6 条第 2 点(并参见办法附件 8) 《关于切实加强政府投资项目代建制财政财务管理有关问题的指导意见》(财建[2004]386 号)

项目编码	名称	计算方法及标准
		《关于印发〈广州市政府投资建设项目代建制管理暂行办法〉的通知》（穗发改投资[2005]20号）
020201005	测量测绘费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.7条（并参见附件9） 《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别划分〉的通知》（国测财字[2002]3号）
020201006	研究试验费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.8条：按照设计提出的研究试验内容计算。
020201007	工程勘察费■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.9条：工程勘察费按实物工程量定额计费方法计算，…市政工程造价也可以按照工程费用的0.8~1.1%计列。 《关于印发〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）
020201008	工程设计费■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.10条
1	基本设计费	《关于印发〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）
2	其他设计费	
①	施工图预算编制费	按照基本设计费的10%计算。
②	竣工图编制费	按照基本设计费的8%计算。
③	非标准设备设计费	以非标准设备的初步设计概算为基础，按照规定的费率标准计算。 《关于印发〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）
020201009	施工图技术审查费■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.11条 《关于执行建筑工程施工图技术审查中介服务机构收费标准的通知》（粤建技函[2004]253号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号） 《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价[2011]388号） 《转发省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（穗价[2011]126号）
020201010	场地准备费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.12条
020201011	建设单位临时设施费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.13条
020201012	工程建设监理费■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.14条 《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）

项目编码	名称	计算方法及标准
		《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)
1	施工监理服务收费费	按照建设项目工程概算投资额分档定额计费方式计算。
2	其他阶段的相关服务收费	按照完工所需工日和规定的标准计算。
020201013	工程造价咨询费■(实行市场调节价)	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第3.3.15条(并参见办法附件10); 工程造价咨询费包括概算、预算、结算的审查费、招标控制价编制和审查费等,不包括概算、预算的编制费。概算、预算的编制费应在工程造价费中计算。 实行施工阶段全过程造价控制的,按照施工阶段全过程计算,不得重复计算招标控制价编制费、结算审查费,不得计算审减效益费。 《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号) 《转发广东省发展改革委关于建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤建市函[2014]1232号)
020201014	工程招标费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第3.3.16条
1	招标代理服务收费■(实行市场调节价)	《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1586号)
2	场地使用及交易服务费	《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)
020201015	检验检测费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第3.3.17条:按照建筑安装工程费用的1%列入设计概算,特殊的建设项目应根据检验检测方案另行确定。
1	检验检测费	
①	材料进场检验费	《关于调整计算我市材料检验试验费的通知》(穗建造价[2013]29号)
②	建设工程质量检测■(实行市场调节价)	《关于建筑工程质量检测报告收费问题的复函》(粤价函[2004]428号)
③	实体质量监督检测	《关于交通建设工程现场检测和工程材料试(检)验收费问题的复函》(粤价函[2012]1490号)
④	防雷设施检测	《广州市市政基础设施工程实体质量监督检测管理办法》(穗建质[2013]1488号)
⑤	消防设施检测■(实行市场调节价)	《关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函》(粤价函[2004]429号)
2	监测费	按照建、扩建、改建建筑总面积,0.1元/平方米来计算。
①	基坑支护专项监测费	《关于印发《广州市建设工程基坑支护专项检测管理办法(暂行)》的通知》(穗建安监字[2006]42

项目编码	名称	计算方法及标准
		号)
②	高支模专项监测费	《关于印发〈建设工程高大模板支撑系统施工安全监督管理导则〉的通知》(建质[2009]254号) 《关于切实加强深基坑、大型顶升设备、高支模等高危工程和设施安全管理工作的通知》(穗建质[2008]419号)
020201016	工程保险费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.18条(并参见办法附件11) 工程保险费 = 建筑工程费 × (0.26~0.66)
020202	通用费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.8.1条第2点:适用于各类建设工程,应根据实际条件和需要列项计算。
020202001	水土保持评价及验收费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.19条:征地面积在一公顷以上或者填挖土石方总量在一万立方米以上的开发建设项目,应计算水土保持咨询服务费。
1	水土保持方案编制费(可行性研究阶段)	《关于开发建设项目水土保持咨询服务费计列的指导意见》(水保监[2006]22号)(已废止)
2	水土保持监理费	《关于开发建设项目水土保持咨询服务费计列的指导意见》(水保监[2006]22号)(已废止)
3	水土保持监测费	《关于开发建设项目水土保持咨询服务费计列的指导意见》(水保监[2006]22号)(已废止)
4	水土保持措施竣工验收技术评估报告编制费	《关于开发建设项目水土保持咨询服务费计列的指导意见》(水保监[2006]22号)(已废止)
5	水土保持技术文件技术咨询服务费	《关于开发建设项目水土保持咨询服务费计列的指导意见》(水保监[2006]22号)(已废止)
6	水土保持勘测设计费(初步设计和施工图阶段)	《关于开发建设项目水土保持咨询服务费计列的指导意见》(水保监[2006]22号)(已废止) 《工程勘察计价收费标准》(计价费[2002]10号)
020202002	消防性能化设计评估费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.20条
020202003	劳动安全评价费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.21条:按照国家或主管部门发布的现行劳动安全卫生评价委托合同计列;或者按照省行政主管部门规定的标准计算;没有规定的,可以按照工程费用的0.15~0.3%计算。
020202004	节能评估费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.22条 按照规定需要编制节能报告的建设项目应计算节能评估费,节能评估费按照现行标准计算。
020202005	引进技术与引进设备其他费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.23条
020202006	专利及专有技术使用费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.24条

项目编码	名称	计算方法及标准
		按专利使用许可协议和专有技术合同的规定计列。
020202007	特种设备安全监督检查费■	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.25条 《关于特种设备检验检测收费问题的复函》(粤价函[2008]566号) 《关于特种设备检验检测新增项目收费问题的复函》(粤价函[2008]626号)
020202008	设计咨询费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.26条,以投资估算为计算基础,按照4.4%~0.7%的费率标准计算,具体由建设单位根据工程项目的性质、规模、难易程度、服务内容等确定。建设项目实施设计咨询的,设计概算应计算设计咨询费,设计咨询费不得重复计算施工图技术审查费。
020202009	白蚁防治费■(实行市场调节价)	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.27条(并参见办法附件12) 《关于白蚁防治收费管理有关问题的通知》(粤价[2002]370号)(已废止)
020202010	城市基础设施配套费★	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.28条第2点 《关于调低城市基础设施配套费标准的通知》(粤价[2003]160号) 广州小区项目按基建投资额5%,零陵项目按基建投资额10.5%;其他地区4%计算。
020202011	绿化补偿费★	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.28条第5点 《关于广州市城市绿化收费问题的通知》(穗价[2000]77号)
020202012	高可靠性供电费★	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.28条第3点 《国家发展改革委关于停止收取供配电贴费有关问题的补充通知》(粤价[2004]72号) 《关于停止收取供配电有关问题的补充说明》(发改价格[2003]2279号)
020202013	人防工程易地建设费★★	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.28条第4点 《关于人防防空地下室易地建设收费的规定的通知》(粤价[2003]157号) 《关于明确新建民用建筑修建防空地下室标准的通知》(粤人防[2010]23号) 《关于收取防空地下室易地建设费有关问题的复函》(穗价函[2011]725号) 《关于停征我市部分涉止行政事业性收费的通知》(穗财综[2014]185)
020202004	其他配套设施建设项目	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.28条第6点。按照省人民政府有关规定计算;建设项目所在地另有规定的,从其规定。
020202002	管线综合规划费	《关于中调调整城市规划设计工日单价的通知》(建规[1998]191号)
020203	与场地有关的费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.1条第3点。适用于各类特殊建设地质。

项目编码	名称	计算方法及标准
		特殊建设周边环境条件下的建设工程，应根据实际条件和需要列项计算。
020203001	地质火灾危险性评价费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 3.3.24 条：在地质灾害易发区内进行的工程建设应计算地质火灾危险性评估费。地质灾害易发区勘测工程所在地地质火灾防治的规划确定。 《关于地质火灾危险性评估收费标准的通知》(穗国函函[2012]134 号)
020203002	地质安全性评价费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 3.3.21 条 《关于印发广东省工程建设场地地质灾害安全性评价收费项目和标准的通知》(粤价[1998]264 号)
020203003	防洪评估费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 3.3.22 条：跨河、穿河、穿堤、临河的桥梁、道路、管道、堤防等建筑物和设施，应计算防洪评估费。
020203004	周边建(构)筑物安全鉴定费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 3.3.23 条：根据建设工程周边实际情况和有关规定计算。
020203005	通航安全评估费	
1	通航安全影响论证费	
2	通航安全影响评估费	
020203006	交通影响评价费	
1	交通影响评价费	
2	交通流量预测费	
020203007	通航标桩和技术要求论证费	
020203008	海域使用论证费■(实行市场调节价)	《关于印发〈海域使用论证收费标准(试行)〉的通知》(国海管字[2009]110 号)
020203010	临时占用绿地费★	《关于广州市城市绿化收费问题的通知》(穗价[2000]77 号)
020203001	航标设置及维护管理费	
1	航标设置费(含航标设置)	
2	航标维护费	
020203002	涉铁路范围工程方案咨询及评估费	
020203003	河道管理范围占用费■	《关于收取河道管理范围占用费问题的复函》(粤价函[2000]169 号) 《关于河道管理范围占用收费标准有关问题的通知》(穗价函[2000]120 号) 《关于征收我市部分涉金行政事业性收费的通知》(穗财综[2014]158 号) 占用河滩地、堤防地的按每平方米 25 元一次性计收。占用河道水面的加倍收费。临时占用时间在

项目编码	名称	计算方法及标准
		3年以内的,按每月每平方米1元计征。
020203004	航道维护费	
020203005	城市占用挖掘费★ (原 020203009 道路挖掘修复费、 020203011 城市占道费)	《城市道路占用挖掘收费管理办法》(建城[1993]410号) 《关于城市道路临时占用费和挖掘修复费问题的通知》(粤价[1993]164号) 《关于城市道路临时占用费收取问题的通知》(粤价[1997]33号) 《关于广州市市政管理局市园林局调整城市道路挖掘修复收费标准的通知》(粤建函[1997]998号) 《关于调整广州市城市道路挖掘修复收费标准的通知》(市政园林[1997]338号) 《关于印发〈广东省城市道路挖掘修复收费标准〉的通知》(粤建建字[1997]34号) 《关于公布涉企行政事业性收费目录清单的通知》(粤发改价费[2015]510号) 城市道路临时占用费标准为:营业性占用,每天每平方米不超过1.00元;基建或其他占用,每天每平方米不超过0.50元。
020204	与生产运营有关的费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.1条第4点:适用于生产运营性的建设工程,应根据实际条件和需要列项计算。
020204001	职业安全卫生评价费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.25条
020204002	联合试运转费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.26条
III	与未来生产经营有关的其他费用	
	生产准备费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.4.1条 1 定义惠数法,即以设计定员为惠数计算确定的方法。新建项目按设计定员,改扩建项目按新增设计定员。 生产准备费 = 设计定员 × 生产准备费指标 2 综合生产准备费指标法。 3 分类生产准备费指标法。

3.3.2 工程建设其他费用说明

1、根据《关于切实落实国家保障性住房建设等涉及行政事业性收费和政府性基金免收政策的通知》（穗财综[2011]116号）文件规定，对廉租住房、经济适用住房、公共租赁住房建设以及棚户区改造、旧住宅区整治，一律免收各项行政事业性收费和政府性基金。免征收费项目在上表中以“★”标记。

2、根据《关于确保免征部分涉企行政事业性收费省级收入政策贯彻落实的通知》（粤发改发电[2014]34号）文件规定，免征中央、省设立的涉企行政事业性收费省级收入。免征收费项目在上表中以“●”标记。

3、检测监测费是指根据相关设计及管理部门文件要求由项目建设单位委托检测机构进行的检测、监测所发生的费用。若相关设计及管理部门文件要求由项目承包商进行的检测、监测所发生的费用，在建筑安装工程费中措施项目费中计列。

4、基坑支护专项监测费，根据《关于印发广州市建设工程基坑支护专项监测管理办法（暂行）的通知》（穗建安监字[2006]12号）3.1.1条的规定：基坑施工过程中，业主必须委托有资格的第三方监测单位进行监测。

5、高支模专项监测费，根据《关于切实加强深基坑、大型顶升设备、高支顶等高危工程和设施安全管理工作的通知》（穗建筑[2008]419号）的规定：强制开展深基坑、高支顶变形第三方监测工作。

6、管线综合规划费，是开展道路交通工程设计方案时，需开展的规划工作，属于道路设计阶段需要配套工作。

根据市规划局《道路及轨道交通工程方案审查》办理规定：属于 26m 及以上新建、扩建、改建的道路、新建的轨道交通、人防工程的，还应当提供管线综合规划图（包含工程管线综合规划图、电力电信工程规划图、给水燃气工程规划图、雨水污水工程规划图）。

7、河道管理范围占用费，根据广东省物价局《关于收取河道管理范围占用费问题的复函》（粤价函[2000]160 号）规定，凡经批准在河道管理范围内（包括河道水面、河滩地、堤防地）的工程建设项目和其他设施，其建设单位和个人均应向水利部门交纳河道管理范围占用费。军事、社会公益建设项目以及政府投资兴建的公路、桥梁、码头、航道部门进行航道建设和养护、设置导航助航设施，免交河道管理范围占用费。

8、航道维护费、交通流量预测、涉铁路范围工程方案咨询及评估费，具体项目发生时依据有关文件规定计算。

9、建设单位缴存的各项基金（如新型墙体材料专项基金、散装水泥专项基金）、保证金等不列入概算。筹措基金、保证金等增加的财务费用可以计入概算价。

10、水土保持评价及验收费，根据《关于废止〈关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见〉的函》（水保监督函[2014]2 号）的规定，原收费文件已不再使用，原收费标准仅作参考。

11、根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）、《关于放开部分建设项目服务收费的通知》（粤发改价格[2015]147 号）、《关于废止〈关于白蚁防治收费管理有关问题的复函〉等价格政策文件的通知》（粤发改价格函[2015]3714 号）、《关于公布省级涉企行政审批前置服务收费目录清单的通知》（粤发改价格[2015]507 号）文件规

定，放开实行政府指导价管理的建设项目专业服务价格，实行市场调节价。实行市场调节价项目在上表中以“■”标记。

3.4 预备费

1、预备费是指在建设期内各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用，包括基本预备费和价差预备费。

2、基本预备费是指在工程概算中，预留的由于工程实施中不可预见的工程变更及洽商，一般自然灾害处理、地下障碍物处理、超规超限设备运输等而可能增加的费用。

3、基本预备费用于初步设计及概算内难以预料的工程费用，包括：

- (1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程和费用，设计变更；
- (2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。实行工程保险的工程，基本预备费应适当降低；
- (3) 处理地下障碍物所发生的费用；
- (4) 竣工验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用；
- (5) 超规超限设备运输发生的场外道路扩宽、加固等费用。

4、价差预备费是指为在建设期内利率、汇率或价格等因素的变化而预留的可能增加的费用。

序号	名称	计算方法及标准
1	基本预备费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014) 上册第 6.1.3 条 $\text{基本预备费} = (\text{工程费用} + \text{工程建设其他费用}) \times \text{基本预备费率}$ 基本预备费率取值应按照国家及有关部门的规定，一般为 2%~8%。发生概算调整的，调整概算的预备费率应根据建设项目的实际进度和需要确定，费率一般按照 0%~5%，具体由建设单位确定。
2	价差预备费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014) 上册第 6.1.3 条

3.5 固定资产投资方向调节税、建设期利息及铺底流动资金

一、建设期利息又称建设期贷款利息，是指在建设期内发生的为工程项目筹措资金的融资费用及债务资金利息。

二、固定资产投资方向调节税（暂停征收）。

三、铺底流动资金是指为保证生产性项目建成后投产所必需的流动资金。

序号	名称	计算方法及标准
1	建设期利息	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.2.2 条 建设期利息属于动态投资的因故，没有特别说明或规定外，应根据项目需要在概算中单独计列。
2	固定资产投资方向调节税（暂停征收）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.3 条
3	铺底流动资金	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.4.3 条 除另有规定外，铺底流动资金应按项目建成后正常所需流动资金的 30%计算。 $\text{铺底流动资金} = \text{流动资金} \times 30\%$