

广州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE

GONGCHENG ZAOJIA XINXI



GZZZ 2015. 5
2015年5月28日 总第280期

广州市建设工程造价管理站 主管 主办

市造价站召开2015年 党风廉政建设工作会议

4月28日下午，市造价站召开了2015年党风廉政建设和人口与计划生育工作会议，杨树荣站长主持会议并传达学习市住建委人口与计划生育工作会议精



神。董才章书记传达学习中央、省、市纪委全会精神 and 市住建委2015年党风廉政建设暨廉洁住建委工作会议精神。会议还部署了我站2015年党风廉政建设和人口与计划生育工作任务，并提出了统一思想、提高认识、明确目标、完成任务的贯彻意见。

会上，站领导分别向各分管科（室）负责人颁发了市造价站2015年度《党风廉政建设责任书》和《人口与计划生育工作责任书》。



（李妍摄影 杨林报道）

广州湛江工程造价行业 协会交流会



4月22日下午，湛江市工程造价行业协会到我市工程造价行业协会进行工作交流。双方对如何做好行业协会工作和为广大会员提供优质高效的服务等问题进行了积极的探讨。市造价站杨树荣站长，市造价协会冯航会长，



湛江市住建局邓学坚总工程师，湛江市造价协会李东海会长，湛江市造价协会符昆光秘书长等出席会议。会议由我市造价协会许锡雁秘书长主持。

会议上，冯航会长介绍了我市造价协会日常的主要工作，许锡雁秘书长介绍了协会近期的工作重点与成果，湛江市住建局邓学坚总工程师充分肯定了工程造价行业协会的作用。两地协会参会人员积极发言，踊跃交流。

（梁伟鸿 摄影报道）

目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2015 年第 5 期

总第 280 期

2015 年 5 月 28 日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑：董才章

编辑：邓达康、杨林

通讯员：王红霞、王锐、

肖丽、穆岚、

梁伟鸿

网 址：www.gzgczj.com

封 面：广州·华南农业大学

行政中心

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字 A 第 10414 号

内部资料·免费交流

政策法规

广东省人民政府办公厅关于印发《实施珠三角规划纲要
2015 年重点工作任务》的通知

粤府办〔2015〕25 号

广州市人民政府关于全面开展流溪河流域水环境整治的
通告

穗府〔2015〕8 号

广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工
程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定（试行）

粤建市〔2015〕57 号

广州市住房和城乡建设委员会关于制定项目质量安全
责任人制度的通知

穗建质〔2015〕462 号

关于在我市招标控制价备案系统实施《建设工程招标投
标造价数据标准》（DBJ/T 15-99-2014）的通知

穗建造价〔2015〕23 号

关于转发穗建造价〔2015〕24 号文的通知

花建价〔2015〕2 号

市城乡建设局关于 2015 年第一季度建设工程结算及有
关问题的通知

增建〔2015〕19 号

关于 2015 年第一季度建设工程结算及有关问题的通知

从建字〔2015〕17 号

广州市建设工程造价管理站

建筑定额科:(020)83630305

审价科:(020)83630981

材料价格信息科:(020)83630620

传 真:(020)83630321

办 公 室:(020)83630223

造价信息编辑部:(020)83630114

传 真:(020)83630355

市政安装定额科:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址:广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编:510030

广州市工程造价行业协会

联系电话:(020)83193925

(020)83195679

传 真:(020)83187695

地 址:广州市东风中路318号

嘉业大厦十四楼

邮 编:510030

承印:广州德艺彩印有限公司

联系电话:(020)87648617

地 址:广州市天河区白沙水

路129号一楼103

邮 编:510650

综合报导

- | | |
|-------------------------------------|----|
| 中共中央、国务院要求加快推进生态文明建设强调大力
推进绿色城镇化 | 27 |
| 粤将取消省外建筑企业和人员进粤信息备案 | 28 |
| 广深乘高铁直达18省 | 31 |
| 广佛线今年底开通西朗至燕岗 | 33 |
| 广钢新城将建穗最高住宅楼 | 35 |
| 我市建筑固废回收利用添神器 | 36 |
| 2015年5月份造价管理信息工作例会综述 | 37 |

广州建设

- | | |
|-------------------|----|
| 广州南站长隆建商务区 | 38 |
| 今年新添7个湿地公园 建设名单公布 | 40 |

招标控制价动态

- | | |
|---|----|
| 2015年4月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施
工程施工招标控制价备案情况 | 42 |
|---|----|

建材信息

- | | |
|----------------------|----|
| 2015年4月份广州市主要原材料市场价格 | 46 |
|----------------------|----|

热点话题

- | | |
|----------------|----|
| 工程造价管理改革相关问题问答 | 47 |
|----------------|----|

工作研究

- | | |
|------------|----|
| 工程造价与BIM应用 | 57 |
|------------|----|

广东省人民政府办公厅关于印发《实施珠三角规划纲要 2015 年重点工作任务》的通知

粤府办〔2015〕25 号

广州、深圳、珠海、佛山、惠州、东莞、中山、江门、肇庆市人民政府，省有关单位：

《实施珠三角规划纲要 2015 年重点工作任务》已经省人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。有关地市及单位要在统筹推进“九年大跨越”工作方案各项目标任务基础上，突出抓好今年各项重点工作，确保珠三角地区“九年大跨越”中期目标任务顺利完成。

广东省人民政府办公厅

2015 年 4 月 15 日

实施珠三角规划纲要 2015 年重点工作任务

2015 年是珠三角地区“九年大跨越”中期关键之年。今年实施《珠江三角洲地区改革发展规划纲要（2008-2020 年）》的总体要求是：按照省委十一届四次全会和省《政府工作报告》的部署要求，准确把握“四个全面”战略布局，主动适应和引领经济发展新常态，紧紧围绕“三个定位、两个率先”目标，以提高经济发展质量和效益为中心，以实施创新驱动发展战略为总抓手，狠抓重大项目、重大平台和重点企业，继续推进产业转型升级，强化改革攻坚，增强市场活力，促进绿色低碳发展，加强法治建设，强化民生保障，全力推进珠三角地区“九年大跨越”中期目标任务，推动珠三角地区实现转型升级、优化发展。

主要目标是：地区生产总值增长 7.5%左右，

人均地区生产总值增长 6.5%左右，固定资产投资增长 14.2%，进出口总额增长 3%，社会消费品零售总额增长 11.8%，服务业增加值比重提高到 53.5%，研发经费支出占地区生产总值比重达 2.7%，城乡居民人均收入与经济增长基本同步，全面完成“十二五”节能减排任务。在全面落实“九年大跨越”工作方案各项任务的基础上，重点推进以下工作：

一、全力落实创新驱动发展战略

（一）培育发展创新主体。开展龙头企业创新转型试点，实施大型骨干企业研发机构全覆盖行动，出台支持高新技术企业发展的实施方案，珠三角国家高新技术企业达 1 万家以上。开展科技型中小企业培育工程。出台省新型研发机构总体

规划，在珠三角率先开展新型研发机构竞争力评价，新型研发机构达 110 家，产学研创新联盟达 103 家。2015-2017 年全省投入 50 亿元专项资金，支持中山大学、华南理工大学等一批大学提高科研能力。加大力度支持基础科学研究和科技基础设施建设，筹建广东省科学院。大力推进粤港澳人才合作示范区建设。引进第五批创新创业团队和领军人才。（省科技厅、经济和信息化委、教育厅、财政厅、人力资源社会保障厅、港澳办等负责，列为第一的为牵头单位，下同）

（二）推动区域创新体系建设。落实珠三角科技创新一体化规划，制定 2015-2017 年创新型城市建设工作方案。支持深圳加快建设国家自主创新示范区，支持广州打造华南科技创新中心，联合珠三角其他城市以“1+7”方式整体申报创建珠三角国家自主创新示范区。佛山、东莞、珠海三市加快形成创建国家级创新型城市第二梯队，江门、中山、惠州、肇庆四市加快创新载体建设和创新资源集聚。推动各市加快建设创新型城市，落实创新型城市建设责任书目标任务。（省科技厅，珠三角九市政府等负责）

（三）加强创新载体建设。研究制定落实“大众创业、万众创新”的政策措施，大力发展“众创空间”等新型创新创业服务平台。出台省科技孵化育成体系建设专项规划，新增科技企业孵化器、加速器、前孵化器达 50 个，在孵企业数量突破 15 万家。加快珠三角 9 个国家级高新区建设，高新区产值达 28 万亿元。加快质量检验检测技术平台建设。组建专业镇特色产业技术创新战略联盟，开展“重点示范专业镇”行动，认定一批专业镇升级转型示范区。（省科技厅、经济和信息化委、质监局等负责）

（四）实施创新重点突破。组织实施智能机器人、新能源汽车电池和动力系统、3D 打印技术等

9 个省级重大科技专项，推进 50-100 个重大科技专项项目建设。加强高端成套工艺装备、制造基础共性技术、智能车间、环保装备等先进技术开发和推广应用，跟踪研究电子信息、光机电一体化、基因组、核电子等源头性技术创新领域。增强原始创新能力，加快散裂中子源等在粤国家大科学装置建设和开放应用，依托“天河二号”建设国家大数据研究中心。（省科技厅、发展改革委、经济和信息化委等负责）

（五）优化创新制度环境。全面落实省关于加快科技创新的“十二条”政策措施。出台《广东省自主创新促进条例》配套政策，推动出台省科技成果转化促进条例。深化科技体制改革，加快推进科技成果产权制度改革试点，率先开展全面创新改革试验（试点）。建立科技创新资源优化配置机制，优化科技专项资金配套结构和方式；完善企业研发费用会计核算方法，扩大研发费用加计扣除优惠政策适用范围。开展创新券补助政策试点，落实企业研发准备金制度，探索设立政府创业投资和引导基金。建立知识产权质押融资市场化风险补偿机制。开展重大科技专项专利导航工程。发挥好广州知识产权法院的作用，探索跨区域知识产权案件异地审理机制。（省科技厅，省编办，省发展改革委、财政厅、知识产权局、金融办，省国税局等负责）

二、大力推进产业转型升级

（六）全面推开工业转型升级三年攻坚。落实工业转型升级攻坚战三年行动计划。加快珠江西岸先进装备制造产业带建设，支持“六市一区”先进装备制造业集聚发展，办好首届珠江西岸先进装备制造业投资贸易洽谈会等对接活动，新引进 10 个投资额超 10 亿元的先进装备制造龙头项目，完成装备制造业投资 1200 亿元，实现装备制造业工业增加值 2700 亿元左右、增长 18%。支持

珠海市申报先进装备制造业示范区和海洋工业园。做大做强珠江东岸电子信息产业带，围绕平板显示、集成电路芯片等重大项目，进一步拓展芯片设计、装备、模组制造及下游终端和应用开发产业链，打造平板显示、集成电路千亿级产业集群，新引进1-2个新型显示项目，新增2家营业收入超10亿元的集成电路企业，电子信息产业实现工业增加值5600亿元。（省经济和信息化委、发展改革委、财政厅负责）

（七）加快发展现代服务业。制定省加快发展现代服务业的政策意见，加快推进70个现代服务业集聚区建设，规划建设一批总部经济基地，建设一批新兴服务业培育示范工程。培育20个生产性服务业功能区，促进制造业向生产服务型转变。支持广州、深圳开展国家服务业综合改革试点。出台促进健康、养老、体育、文化创意与设计等服务业发展的政策文件，开展养老服务信息化试点工作。加快现代物流业发展，支持广州建设国际航运中心。（省发展改革委、经济和信息化委、交通运输厅、商务厅、体育局等负责）

（八）狠抓重大项目建设。珠三角地区全年安排省重点项目174项，总投资27181亿元，年度计划投资2539亿元。其中，基础设施重点项目105个，总投资11824亿元，年度计划投资1404亿元；现代产业重点项目37个，总投资11105亿元，年度计划投资868亿元。“九年大跨越”61个重大项目年度计划投资1920亿元。深圳长安标志雪铁龙合资项目、珠海中海油精细化工园、中山明阳风电大型风力发电机组及关键部件产业化基地等项目建成投产，一汽大众佛山工厂二期、深圳华星光电85代面板二期等项目加快推进。实施新一版政府核准投资项目目录，推出新一批面向民间投资招标的重大项目。完善项目管理机制，建立健全珠三角亿元以上项目台账管理机制。

（省发展改革委、省规划纲要办，珠三角九市政府等负责）

（九）推进重大平台建设。出台实施省科学推进重大区域发展平台规划建设指导意见。广州南沙加紧实施金融创新15条政策，落实实际联席会议15条支持事项。深圳前海重点推进人民币跨境业务，研究扩大跨境人民币贷款放款主体。珠海横琴推动制定自由贸易试验区条例，编制粤澳合作产业园产业规划，建设“全国知识产权运营公共服务横琴特色分平台”。推动中新（广州）知识城打造知识产权枢纽和知识密集型产业集聚高地。佛山中德工业服务区加快中欧城镇化合作示范区建设。惠州环大亚湾新区全面推进三大起步区建设，加快跨界道路对接。东莞水乡特色经济区启动水乡新城建设，推进疏港大道延长线等路网工程。中山翠亨新区加快招商引资，推进中瑞产业合作项目落地。江门大广海湾新区加快银洲湖先行区产业整合提升。肇庆新区加快推动路网、水网及重点配套项目建设。珠海西部生态新区、东莞粤海银瓶合作创新区完成发展总体规划编制。（省发展改革委、商务厅、知识产权局、法制办、港澳办、金融办，珠三角九市政府负责）

（十）推动新一轮技术改造。加强对工业技改的分类指导，督促各市制定新一轮工业技改实施细则和配套措施，形成一揽子政策支持体系。出台实施省机器人发展专项行动计划。支持4000家规模以上工业企业进行技术改造，其中主营业务收入5000万元以上企业1800家。力争新增1-2家国家新型工业化产业示范基地，新增5个公共服务平台。建立技术改造信息平台 and 项目库，加强技术改造情况监测分析。工业投资实现5280亿元，工业企业技术改造投资达1468亿元，同比增长28.7%。（省经济和信息化委、财政厅等负责）

(十一) 促进各类企业健康发展。制定落实2015年支持大项骨干企业发展重点工作任务和大型骨干企业诉求办理办法。出台进一步优化企业兼并重组市场环境实施方案。推动国有企业发展混合所有制。遴选确定首批重点培育民营骨干企业。指导各市制定培育超10亿元、20亿元、50亿元后备企业目标和措施。落实国家“营改增”等结构性减税政策,清理规范涉企行政事业性收费。珠三角年主营业务收入超百亿元企业达211家,其中超千亿元企业20家。出台促进小微企业上规模的指导意见,创新扶持政策和措施,研究解决小微企业融资难问题,重点帮扶500家高成长中小企业发展,建设完善中小企业融资服务体系 and 中小企业公共技术服务示范平台,完成小微企业信用信息共享平台的研发推广。(省经济和信息化委、科技厅、财政厅、国资委、地税局,省国税局、人行广州分行、广东银监局等负责)

三、持续深化改革扩大开放

(十二) 加快推进国家改革试点任务。广州、深圳(光明新区)、惠州、东莞市加快推进国家新型城镇化综合试点建设。深圳市加快推进国家创新型城市试点建设。珠海、江门市加快推进国家知识产权试点城市建设。推进佛山市(南海区)国务院农村综合改革示范试点建设。中山市加快推进国家创新型产业集群试点和国家基层综合性文化服务中心试点建设,东莞市重点推进基本公共文化服务标准化试点工作。佛山、肇庆市加快推进国家“多规合一”试点建设。(珠三角九市政府,省发展改革委、经济和信息化委、科技厅、住房城乡建设厅、文化厅、知识产权局等负责)

(十三) 提高政府依法行政水平。推进珠三角法治政府示范区建设,协调推动解决东莞、中山两个不设区的地级市享有地方立法权问题。继续取消和调整一批行政审批事项,省级、市县分

别在3月底前和6月底前完成非行政许可审批事项清理。公布第二批40个省政府部门和各市县政府权责清单。全面推行行政审批标准化建设,实现行政审批全流程网上办理,建成全省统一的电子证照系统。推行工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证“三证合一”,开展“一照一号”试点。继续深化经济发达镇行政体制改革试点工作。稳妥推进行政执法体制改革。(省编办,省发展改革委、工商局、法制办等负责)

(十四) 推进投融资体制改革。制定国家创新重点领域投融资机制鼓励社会投资指导意见实施细则,出台市政基础设施等领域开展PPP模式的操作办法。推广项目收益债券、可续期债券等债券创新品种。引进保险资金支持经济社会建设,建立保险资金运用项目库,争取保险资金运用新增规模超过500亿元。推进珠三角金融改革创新综合试验区建设,开展股权众筹、互联网信用担保融资等融资模式创新,支持设立和发展民营银行等新型金融机构,规范发展民间金融、互联网金融。(省发展改革委、财政厅、金融办,人行广州分行、广东银监局、广东证监局、广东保监局等负责)

(十五) 加快建设中国(广东)自由贸易试验区。制定自贸区总体方案的配套实施细则和管理办法,出台自贸区基本管理架构方案。推动上海自贸区可复制改革试点经验加快落地,对港澳投资者争取实施比上海自贸区更短的负面清单。发展国际仲裁、商事调解机制,完善国际法律服务体系;建立行政权责清单制度,建设市场准入统一平台和国际贸易“单一窗口”;对外商投资实行准入前国民待遇加负面清单管理模式,建立市场主体信用信息公示系统,推进金融体制机制创新,尽快形成与国际投资贸易通行规则相衔接的基本制度框架。(省商务厅,省编办,省发展改革委、

工商局、法制办、金融办等负责)

(十六) 深化粤港澳合作。深入推进粤港澳服务贸易自由化, 建立健全对港澳服务业开放的“准入前国民待遇加负面清单”管理模式, 深化粤港澳在金融、专业服务、运输物流、教育、医疗、文化等领域合作, 携手港澳打造更具竞争力的世界级城市群。推进港珠澳大桥、粤澳新通道、广深港高速铁路等跨境基础设施建设。强化粤港澳国际贸易航运功能集成, 携手澳门共建世界旅游休闲中心和中葡商贸合作服务平台。支持粤港澳共同设立海外投资基金, 引入港澳征信机构。(省港澳办, 省编办, 省商务厅、旅游局、金融办, 人行广州分行等负责)

(十七) 提升对外开放合作水平。狠抓我省参与建设“一带一路”、加强与欧洲合作等工作落实。制定落实我省参与建设 21 世纪海上丝绸之路的实施方案, 加强与 21 世纪海上丝绸之路沿线国家商贸合作, 推进广州国际枢纽机场建设, 争取开辟更多直航线路, 推动沿线港口城市联盟。办好第二届广东 21 世纪海上丝绸之路国际博览会。完善“粤新政”国际铁路联运机制, 打通珠三角往来丝绸之路经济带沿线国家物流大通道。开展珠三角参与“一带一路”建设专题研究。推动佛山、东莞等市申报国家级服务外包示范城市, 认定一批省级服务外包示范城市、示范园区和示范企业, 服务贸易进出口总额占对外贸易总额比重达 9% 以上。深化外贸转型升级示范基地和科技兴贸创新基地建设, 加工贸易“委托设计+自主品牌”方式出口比重达 70% 以上。提升引进外资质量, 外商直接投资合同外资金额、实际使用外资金额同比均增长 3%。大力培育外贸综合服务企业、跨境电商、旅游购物出口贸易、内外贸结合商品市场试点等外贸新业态。推动驻外经贸代表处、境外广东商会等投资服务平台建设, 新设境外经贸

代表处 4 个。(省商务厅、科技厅、贸促会等负责)

四、加快建设信息化先导区

(十八) 加快信息基础设施建设。开展珠三角地市通信基础设施专项规划编制工作, 加快新一代信息基础设施共建共享, 率先建成珠三角宽带城市群。实施“光网城市”工程, 推进宽带提速普及和 4G、5G 网络建设, 珠三角光纤入户达 700 万户, 3G/4G 基站达 38 万个, 无线局域网接入热点 (AP) 达 34 万个, 公共区域实现 WLAN 全覆盖, 建成全国规模最大的 TD-LTE 网络。扩大“三网融合”试点范围, 推动广电、电信双向业务进入实质性商用阶段。(省经济和信息化委、住房城乡建设厅、新闻出版广电局, 省通信管理局, 珠三角九市政府等负责)

(十九) 推进工业化与信息化深度融合。出台智能制造发展规划, 实施智能制造试点示范工程, 培育建设 10 个省智能制造示范基地, 加快珠三角地区“机器换人”步伐。实施企业信息化改造工程, 组织 2000 家传统产业企业与 200 家信息技术企业开展交流对接。扩大“两化融合”贯标试点规模, 全省国家和省贯标试点企业达到 200 家, 其中通过评定的企业达 70 家。(省经济和信息化委等负责)

(二十) 加快培育发展信息化新业态。制定实施“互联网+”行动计划。推进云计算、大数据、物联网产业化, 加快建设广州、东莞、佛山、惠州、顺德等 10 个物联网产业示范基地, 争取 2 个以上基地年产值超 400 亿元, 云服务产业规模达到 1000 亿元。加快推进深圳、珠海、惠州市等国家首批信息消费试点城市建设, 以及广州、深圳、东莞等国家电子商务示范城市创建工作。培育一批综合性电商平台和网上商城, 推动传统市场、展会和企业加快应用电子商务, 电子商务交易额

达 3.15 万亿元。加快跨境电子商务配套体系建设。（省经济和信息化委、商务厅等负责）

（二十一）加快推广信息化应用。推进电子政务网络系统升级改造，试点建设基于云计算的区域电子政务公共平台，电子政务网络互联互通率达 85%，政务信息资源共享率达 60%。继续深化省网上办事大厅建设，促进企业专属网页和市民个人网页的推广应用。加快推进广州、深圳、佛山、东莞等信息惠民国家试点城市建设。建成基础教育宽带网络“校校通”、“粤教云”公共服务平台、养老服务信息平台。整合人口信息基层医疗卫生服务和医院信息，推进居民健康卡和社会保障卡功能对接和应用。（省经济和信息化委、教育厅、人力资源社会保障厅、卫生计生委等负责）

五、大力推进绿色低碳发展

（二十二）强力推进节能减排。确保完成“十二五”节能约束性目标任务，突出抓好电机能效提升和注塑机节能改造工程，全省累计完成电机能效提升 1000 万千瓦，佛山、东莞市完成万台注塑机节能改造试点任务。推广应用新能源汽车 4.5 万辆，纯电动公交车保有量达 4000 辆，占公交车保有量比重达 15%。落实省绿色建筑行动方案，新增绿色建筑 1600 万平方米。启动碳排放管理和交易立法工作，设立全国首个省级低碳发展基金。严格执行项目环评制度，对排放二氧化硫、氮氧化物的建设项目实行现役源 2 倍削减量替代。增加清洁能源供应，非化石能源占一次能源消费比重提高到 20%。（省发展改革委、环境保护厅、经济和信息化委、住房城乡建设厅等负责）

（二十三）加强污染整治。落实大气污染防治行动方案，完成高污染燃料禁燃区内（含城市建成区）燃煤锅炉淘汰工作，基本淘汰区域内所有“黄标车”，PM_{2.5} 平均浓度比 2013 年下降 5.25%。

推进广佛跨界河流、深莞茅洲河等重点跨界流域整治，跨市交界断面水质达标率达 88%；加大内河涌整治力度，基本完成流经城区的主要河涌环境综合整治。广州、珠海、佛山、中山、东莞、江门等市开展受重金属污染耕地和受污染场地综合治理与修复试点示范。（省环境保护厅、公安厅、国土资源厅，珠三角九市政府等负责）

（二十四）加强生态建设。山台实施《广东省生态文明建设规划纲要（2015-2030 年）》及省生态保护与建设规划，建设森林碳汇 20 万亩、森林公园 60 个、湿地公园 31 个、乡村绿化美化示范点 730 个。落实生态安全体系一体化规划，东莞、佛山、肇庆、珠海市加快创建国家森林城市，推动珠三角建成全国首个森林城市群。划定珠三角生态控制线，陆域生态功能用地规模占国土比例达 20%。落实耕地和基本农田保护目标，耕地保有量达 8068 万公顷。编制省海洋主体功能区规划，启动“美丽海湾”示范点建设。（省林业厅、国土资源厅、住房城乡建设厅、海洋渔业局，珠三角九市政府等负责）

六、提升珠三角城市群建设水平

（二十五）深入推进珠三角一体化。建成广深港客运福田站、广佛肇城际轨道交通佛肇段、莞惠城际轨道交通首通段、东莞城市轨道交通二号线（一、二期）等 4 个轨道交通项目，新增运营里程约 188 公里；新开工中开高速、广佛肇高速广州佛山段等 8 个高速公路项目，建成新台高速公路南延线、惠州海湾大桥（广惠高速公路东延线）、广州至高明高速公路广州段一期等 4 个高速公路项目，新增通车里程 57 公里；打通市际断头路实现区域交通网络互联互通。深化金融服务一体化，加快推进“一卡通”工程，推动实现保险理赔通赔通付，支持城市商业银行、农村商业银行在珠三角互设分支机构和营业网点，扩大跨地

区跨行通存通兑服务银行和网点数量。制定异地务工人员享受基本公共服务办法，统一企业养老保险单位缴费比例和缴费工资下限。建立珠三角物流发展联盟，基本实现物流节点布局和基础设施一体化；培育 20 个左右制造业与物流业联动发展示范企业。积极推进粤港澳游艇自由行，建成广州、深圳一级旅游集散中心，推出“网上珠三角”推介网站。（省发展改革委、经济和信息化委、财政厅、人力资源社会保障厅、旅游局、港澳办、金融办，人行广州分行，珠三角九市政府等负责）

（二十六）开展珠三角城市升级行动。出台实施新型城镇化规划，开展新型城镇化“2511”试点工作。加快珠三角全域规划编制工作，争取上半年出台实施。加大力度整治“批而未征、征而未供”问题，盘活存量土地。制定关于深入推进“三旧”改造工作的意见，完善“三旧”改造与新增用地指标分配的挂钩机制。加快推进城市危旧房、棚户区改造，完成 15713 户城市棚户区（危旧房）改造。完成第三批 TOD 综合开发规划的编制，开展中心镇控制性详细规划编制试点。开展历史文化名镇名村、传统村落评选和宜居示范村镇等试点示范村镇建设，打造传统村落保护发展亮点。加快推进珠三角水资源配置工程前期工作。继续推进绿道网建设和升级行动。出台省城乡生活垃圾管理条例，推动广州、深圳市争创国家生活垃圾分类示范城市。推进广州、佛山、东莞市等国家智慧城市试点城市建设。支持肇庆市创建全国文明城市。（省住房城乡建设厅、发展改革委、经济和信息化委、国土资源厅、水利厅，省文明办，珠三角九市政府等负责）

（二十七）深化区域合作。启动编制广佛同城化“十三五”发展规划，推动广佛肇（怀集）经济合作区开发建设，加快建立管理机构，完善工

作机制，落实工作力量。加快深莞惠边界地区（坪清新）低碳发展合作；编制实施珠中江城市（镇）供水同网方案，加快深中通道项目前期工作。粤桂合作特别试验区开展东西部政策叠加等制度创新，谋划建设粤桂产业合作示范区。建立珠三角与粤东西北地区高新区、专业镇对口帮扶与联动发展机制。推动“广佛肇+清远、云浮”、“深莞惠+汕尾、河源”、“珠中江+阳江”三个新型都市区建设。（省规划纲要办、发展改革委、经济和信息化委、科技厅、住房城乡建设厅、水利厅，珠三角九市、清远、云浮、汕尾、河源、阳江等市政府负责）

七、加快社会民生事业发展

（二十八）促进教育优先发展。实施第二期学前教育三年行动计划，开展义务教育办学条件达标建设，提高城乡免费义务教育公用经费补助标准。推进教育创强争先，教育现代化先进县（市、区）覆盖率达到 60%，创建现代职业教育综合改革试点省，制定实施现代职业教育体系建设规划，技工院校高级工以上在校生比例达到 40% 左右，学历教育和社会培训规模比例达到 5:5 以上。出台实施省关于建设高水平大学的意见，扎实推进“创新强校工程”、“四重”建设、“2011 计划”。（省教育厅、财政厅、人力资源社会保障厅等负责）

（二十九）深化医药卫生体制改革。研究制订城市公立医院改革指导意见，新增 2-3 个城市公立医院综合改革试点城市；全面深化县级公立医院综合改革，实现县级公立医院改革阶段性目标。加快民营医疗机构发展，民营医疗机构诊疗量比重达 25% 以上，县域内就诊率达到 90% 以上。巩固扩大基本药物制度实施成效，三级公立医院基本药物销售额达到 25-30%，二级公立医院基本药物销售额达到 40-50%。（省卫生计生委、发展改

革委、食品药品监督管理局等负责)

(三十) 扎实推进就业和社会保障体系建设。推进创业型城市创建和创业孵化基地建设, 城镇登记失业率控制在 3.5% 以内, 实现新增城镇就业 66 万人, 失业人员再就业 27 万人。大力推进社保卡“一卡通”。扩大养老、医疗保险为重点的社会保险覆盖面, 推进企业全员足额参保, 引导个体工商户、灵活就业人员和城乡居民等重点群体积极参保, 实现应保尽保。稳步推进机关事业单位养老保险制度改革, 研究建立城乡居民基本养老保险基础养老金正常调整机制。深化医保支付制度改革, 以基金预算管理下的总额控制为基础, 健全平均定额付费、按病种付费、按人头付费等复合式付费方式。完善城乡居民大病保险制度, 制定重特大疾病特殊补助政策。健全异地务工人员子女教育、住房保障、城乡社会保险制度衔接配套政策, 扩大积分制享受基本公共服务范围。城镇职工基本养老(含离退休)、城乡居民基本养老、城乡基本医疗、失业、工伤和生育保险参保

人数分别达 3730 万人、730 万人、4510 万人、2520 万人、2650 万人和 2380 万人。(省人力资源社会保障厅、教育厅、民政厅、公安厅等负责)

(三十一) 加快文化强省建设。推动公共文化设施网络均匀分布, 实现公共图书馆、文化馆(站) 100% 达到一级以上水平和基层综合性文化服务中心的全覆盖。推进文化与金融、文化与旅游融合发展, 进一步提升深圳文博会等重点文化会展影响力。推进珠三角地区文化市场综合执法队伍建设, 提升网络文化市场监管能力。增强与欧美、海上丝绸之路沿线国家、南太平洋岛国的文化交流合作, 深化对港澳台地区文化工作, 办好一批大型国际性文化活动。(省委宣传部、省文化厅、外办、旅游局、金融办等负责)

附件:

1. “九年大跨越” 主要指标 2015 年目标表 (略)
2. “九年大跨越” 重大项目 2015 年目标表 (略)

广州市人民政府关于全面开展流溪河流域水环境整治的通告

穗府〔2015〕8号

为加强流溪河流域水环境保护,改善流溪河流域水环境质量,确保广州战略水源安全,根据《中华人民共和国水污染防治法》、《广东省饮用水源水质保护条例》和《广州市流溪河流域保护条例》等法律、法规,市人民政府决定全面开展流溪河流域水环境综合整治,现将有关事项通告如下:

一、在本市行政区域内流溪河自源头至下游南岗口与白坭河交汇处的所有干支流的集雨范围内开展水环境综合整治,具体范围按市人民政府公布的范围执行。

本通告所指的流溪河干支流源头区、流溪河干流河道岸线和岸线两侧各5000米区域的范围以及流溪河各支流河道岸线和岸线两侧各1000米区域的范围,由市和各有关区水务行政主管部门负责在2015年12月31日前以地图(带座标)、文字说明等形式公布。

二、流溪河干支流河道管理范围、源头区和水库保护范围内的林地应当划定为生态公益林,作为水源涵养林予以保护,除进行抚育和更新性质的采伐外,不得采伐。

三、在流溪河干流河道岸线和岸线两侧各5000米范围内,支流河道岸线和岸线两侧各1000米范围内,禁止新建、扩建下列设施、项目:

(一)剧毒物质、危险化学品的贮存、输送设施和垃圾填埋、焚烧项目;

(二)畜禽养殖项目;

(三)高尔夫球场、人工滑雪场等严重污染水环

境的旅游项目;

(四)造纸、制革、印染、染料、含磷洗涤剂、炼焦、炼硫、炼砷、炼汞、炼铅锌、炼油、电镀、酿造、农药、石棉、水泥、玻璃、火电以及其他严重污染水环境的工业项目;

(五)市人民政府确定的严重污染水环境的其他设施、项目。

改建前款规定的设施、项目的,不得增加排污量。

2014年6月1日前已合法建设但不符合功能区划的本条第一款规定的设施、项目,由所在区人民政府于2017年6月1日前分期组织搬迁;逾期未按照要求搬迁的,依法予以关闭。

2014年6月1日前已建成的污染物排放不符合环境保护标准的设施、项目,由环境保护行政主管部门依照《中华人民共和国水污染防治法》等法律、法规的规定处理。

本条第一款规定的设施和项目未办理合法建设手续,属违法建设的,由城市管理综合执法机关按照《广州市违法建设查处条例》依法查处。

四、市发展改革行政管理部门会同市水务、环境保护等行政管理部门,根据国家、省、市的有关规定和流溪河流域综合规划,编制流溪河流域产业发展规划和鼓励、限制、禁止发展的产业、产品目录,于2015年底报市人民政府批准后公布实施。

市、区人民政府根据流溪河流域产业发展规划和鼓励、限制、禁止发展的产业、产品目录,

统筹兼顾，因地制宜，优化产业布局，通过“三旧”改造、“退二进三”等城市更新改造政策，加快产业转型升级。流溪河流域产业布局和产业转型升级，应当优先考虑自然资源条件、生态环境承载能力以及保护生态环境的需要，从源头上控制和减少污染。

五、在流溪河流域河道管理范围内，禁止下列行为：

(一)弃置或者倾倒淤泥、余渣、泥浆、垃圾等废弃物；

(二)种植除防护林之外的高秆农作物和树木；

(三)利用船舶、船坞等水上设施侵占河道水域或者利用河床从事餐饮、娱乐等经营活动；

(四)擅自采砂等破坏河床的行为；

(五)擅自占用、填埋、圈围、遮掩、围垦河滩或者水域等妨碍河道行洪的行为；

(六)在堤防和护堤地建房、放牧、开渠、打井、葬坟、挖窖、存放物料、开采地下资源、考古挖掘以及开展集市贸易活动；

(七)法律、法规禁止的其他行为。

违反前款规定的，由水务、环境保护行政主管部门和城市管理综合执法机关依照《中华人民共和国河道管理条例》、《广州市流溪河流域保护条例》的有关规定处罚。

六、依照《广州市流溪河流域保护条例》第四十九条的规定，除符合经批准公布的流溪河流域综合规划和河道岸线利用管理规划的防洪、抗旱、供水、水环境综合治理、水域环卫保洁等公益性建设项目外，禁止在流溪河流域河道管理范围内新建、扩建住宅、商业用房、办公用房、厂房、宾馆酒店等其他建构筑物。

七、任何单位和个人不得在流溪河干支流源头区进行野炊、烧荒、毁林等污染水源、破坏生

态环境的活动。违反规定的，由林业行政主管部门或者水务行政主管部门依照《广州市流溪河流域保护条例》第六十二条的规定进行处罚。

任何单位和个人不得在流溪河干支流河道、水库进行投放饵料的水产养殖。违反规定的，由农业行政主管部门依照《广东省饮用水源水质保护条例》、《广州市流溪河流域保护条例》等有关规定进行处理。

任何单位和个人不得排放超过国家或者地方规定的污染物排放标准的水污染物。违反规定的，由环境保护行政主管部门依照《中华人民共和国水污染防治法》第七十四条的规定进行处罚。

八、禁止在流溪河流域饮用水水源保护区内设置排污口。在流溪河流域非饮用水水源保护区的河道、河涌、湖泊、水塘、水库、灌溉渠等水体设置排污口的，应当依法经水务行政主管部门及环境保护行政主管部门批准。

九、被列入向流溪河流域内水体排放污染物的重点排污单位名录的排污单位，应当按照规定安装自动监测设备，对水污染物排放种类、浓度、流量进行实时监测，如实记录水污染物排放情况，在排污单位主要出入口的显著位置设置显示牌，并在环境保护行政主管部门的政府网站实时公布排污情况。

重点排污单位应当将自动监测设备与环境保护行政主管部门的监控设备联网，并保证自动监测设备正常运行。

违反前款规定的，由环境保护行政主管部门依照《广州市流溪河流域保护条例》第五十九条进行处罚。

十、流溪河流域内公共污水管网未覆盖的工矿企业、工业园区、居住小区、旅游宾馆、餐饮企业应当在2015年12月31日前，自行建设配套的污水处理设施，或者自建污水管网接入公共污

水管网，确保其排放的污水符合污染物排放标准和所在水功能区划和水环境功能区划的水质要求。

前款规定的工矿企业、工业园区、居住小区、旅游宾馆、餐饮企业，尚未配套自建污水处理设施或者污水管网未接驳公共污水管网的，不得新增排放水污染物的生产建设项目。

十一、有关区人民政府应当根据《广州市流溪河流域保护条例》第三十五条规定和本辖区重要水源保护目标，于2015年4月30日前划定、调整畜禽养殖禁养区、限养区和适养区。

位于流溪河流域内畜禽禁养区的畜禽养殖场(户)，应当于2015年5月31日前自行停止养殖活动，拆除相关设备、设施并关闭、搬迁，违者依照有关法律、法规进行处理。

十二、流溪河流域管理机构应当综合流溪河流域的排污口设置、水污染及其防治、水土流失及其防治、水工程建设、水资源开发与利用、重点排污单位名录及其排污数据、行政处罚等信息，每季度在市水务行政主管部门官方网站主页和本市主要新闻媒体上予以公布。

环境保护行政主管部门应当每季度向社会公布流溪河流域内排污口的位置、数量、排污情况及水污染防治情况、排污企业名单、行政处罚等信息，每月公布流溪河流域内主要河涌及行政区域交接断面水质状况。

十三、有关区人民政府牵头负责，市水务行政主管部门指导，落实《广州市主要市管河道堆场整治规划(2013-2020年)》，在2015年6月1日前完成对流溪河干流沿岸堆砂、泥土搅拌站、

建筑渣土等的清理整顿。

十四、流溪河流域内的区人民政府及其有关行政主管部门应当按照属地分段管理的原则，统筹规划，全面强化流溪河流域综合整治工作。

流溪河流域内镇人民政府、街道办事处应当协助市、区人民政府及其有关行政主管部门做好本辖区内的综合整治工作。

十五、鼓励、支持公民、法人和其他组织通过开展志愿服务等方式，参与流溪河流域的保护、管理和监督，并有权对污染损害流溪河流域水环境的行为进行投诉、举报；鼓励、支持广播、电视、报刊、互联网等新闻媒体加强对流溪河流域保护情况的舆论监督和宣传报道。

本市各级人民政府及其有关行政主管部门应当为参加志愿服务的组织和个人开展流溪河流域保护活动提供协助。

十六、整治期间，流溪河流域内的单位和个人应当积极支持和配合，不得拒绝、阻碍整治工作。

对阻碍执法人员依法执行公务的，由公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚法》的有关规定进行处理；情节严重构成犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

十七、本通告自发布之日起施行，有效期5年。有关法律、法规、政策依据变化或者有效期届满，根据实施情况依法评估修订。

广州市人民政府

2015年4月22日

广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程 建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定（试行）

粤建市〔2015〕57号

为贯彻实施《中华人民共和国招标投标法实施条例》，进一步规范我省有形建筑市场秩序，深化招标投标改革，加大社会监督和反腐倡廉力度，打造阳光交易，切实体现招标投标活动公开、公正、公平的原则，决定在我省房屋建筑和市政基础设施工程依法公开招标项目实施全过程信息公开，特作出以下规定。

一、招标文件公开

（一）采用预报名方法招标的，招标公告发布之日起至报名截止之日不得少于5日（节假日顺延）；

（二）招标人采用资格预审办法对潜在投标人进行资格审查的，资格预审文件开始发布至提交资格预审申请文件截止之日不得少于10日；

（三）采用资格后审方式招标的，招标文件应当与招标公告同时发布，招标公告开始发布至提交投标文件截止之日不得少于20日；

（四）对无招标文件售卖环节的，招标人应在招标公告和招标文件中明确只有在规定时间内报名并下载招标文件的投标人方可参加投标。

招标人通过广东省招标投标监管网和工程所在地的建设工程（公共资源）交易中心（以下简称“交易中心”）网站发布公告时，同步在网上发布招标文件以供下载。招标公告发布后，招标人不得随意变更投标人资格条件、评标定标方法等

实质性条款。确需改变的，应当按相关规定重新发布招标公告。

二、投标文件公开

投标人应将投标文件商务部分文件的所有内容（包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料）进行扫描，扫描的内容要求清晰可辨，并以PDF格式制作成电子版商务部分文件，刻录入光盘，随投标文件密封后一同在投标文件截止之日前上提交给招标人。产生中标候选人后，招标人应将中标候选人的电子版中除涉及商业秘密的报价清单外其他资料在广东省招标投标监管网和交易中心公示，公示期不得少于5日（节假日顺延）。对公示后各投标单位的人员、业绩、奖项等资料的电子信息在公共资源交易中心的系统进行入库管理。

三、评标过程公开

招标项目在评标时，应公开评标专家的职称、取得的资质、从事专业等有利于评标的内容，评标专家姓名可用代码进行标示，如专家一、专家二等。产生中标候选人后，招标人应将评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网和交易中心网站上公示，公示期不得少于3日（节假日顺延）。

四、评标结果公开

评标委员会成员确认并签署中标候选人后，招标人应当自收到评标报告之日起3日内将评标结果和合格投标人得票情况在广东省招标投标监管网和交易中心网站上公示，公示期不得少于3日（节假日顺延）。

投标人或其他利害关系人对《评标报告》内容有异议的，应在合格投标人得票情况公示期结束前向招标人书面提出，逾期提出的不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后，自收到异议之日起3日（节假日顺延）内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的，应报招投标监管部门核准后方能进

行。复核期间，评标委员会认为有必要的，可当面听取投标人或其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核意见在广东省招标投标监管网和交易中心网站公示。

五、中标结果公开

招标人应当自确定中标人之日起15日内，将《招标投标完成情况报告》报招标投标行政监督部门备案后，依法在广东省招标投标监管网和交易中心网站上公示。

本规定自2015年5月1日实施，有效期3年。

广州市住房和城乡建设委员会关于制定 项目质量安全责任人制度的通知

穗建质〔2015〕462号

各区（县级市）建设局，市建设工程安全监督站、市市政工程安全质量监督站，各有关单位：

为认真贯彻落实市委、市政府主要领导近期关于加强建筑施工安全生产，创建优质工程的重要批示精神，我委整合了相关法律法规及规范性文件中涉及质量安全责任内容，建立了适合我市管理的《广州市建设工程施工项目质量安全责任人制度》，现予以印发，请各单位结合我市下发的相关文件精神，在日常工作中认真贯彻执行，并形成长效机制。

特此通知。

附件：广州市建设工程施工项目质量安全责任人制度

广州市住房和城乡建设委员会

2015年5月4日

广州市建设工程施工项目质量安全责任人制度

一、项目质量责任人制度

（一）设立施工单位项目质量责任人

项目开工后施工单位应设立项目质量责任人，责任人名单需报送项目建设单位、监理单位和质量监督机构。

（二）项目质量责任人的工作职责

1.建立项目质量管理体系，负责配备专职质量施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。

2.按照工程设计图纸和技术标准组织施工，组织编制施工组织设计，组织制定质量技术措施，组织质量技术交底。

3.按《广州市建设工程材料检验管理规定》组织对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验；组织对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行取样检测。

4.组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收。

5.定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患。按规定处理、及时上报项目质量问题。

6.要按照相关规定实施好样板引路制度。样板工程未经质量责任人检查同意，该分项工程不得进行大面积施工。

7.按照规范要求负责制定及报审地基基础、主

体结构、建筑节能等分部工程检测方案。

8.按照分户验收相关规定认真按分户验收方案实施。

9.宣贯工程质量管理法律法规，住房和城乡建设部、省住房城乡建设厅、市住房和城乡建设委颁发的各类部门规章和规范性文件。

10.及时开展项目工程质量有关专项行动。

(三) 项目质量责任人的管理手段

1.运用混凝土质量追踪和动态监管、检测监管等信息化工程监管系统管理。

2.运用项目工程质量现场诚信自动评价系统管理。

(四) 项目质量责任人的工作目标

1.严格落实施工工序、材料检测以及工程验收的规定。

2.提高精细化工程监管水平，创建优质工程。

3.推动发展建筑产业化，在源头上减少质量通病。

二、项目安全责任人制度

(一) 设立施工单位项目安全责任人

项目开工后施工单位应设立项目安全责任人，责任人名单需报送项目建设单位、监理单位和安监机构。

(二) 项目安全责任人的工作职责

1.建立项目安全管理体系，负责配备专职安全施工现场管理人员，负责落实安全责任制、安全管理规章制度和操作规程。

2.组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，落实有关危险性较大的分部分项工程的专家评审和验收制度。

3.在起重机械安装、拆卸，模板支架搭设等危

险性较大分部分项工程施工期间现场带班；组织起重机械、模板支架等使用前验收，组织起重机械使用过程日常检查。

4.将安全生产费用足额用于安全防护和安全措施。

5.定期组织安全隐患排查，及时消除安全隐患。

6.组织对施工现场作业人员进行岗前质量安全教育，组织审核建筑施工特种作业人员操作资格证书。

7.认真贯彻执行《广州市建设工程文明施工管理规定》，全面开展文明施工自查自纠。

8.按《广州市绿色施工工作技术指引》制定项目的绿色施工方案并做好项目的“四节一环保”。

9.配合做好建筑施工安全生产标准化考评工作。

10.按规定报告安全事故，立即启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

(三) 项目安全责任人的管理手段

1.运用地下工程和深基坑监测、高支模监测、起重机械安全监控信息化工程监管系统管理。

2.运用项目工程安全现场诚信自动评价系统管理。

(四) 项目安全责任人的工作目标

1.落实安全生产各项制度，杜绝较大级以上事故的发生。

2.推动绿色施工，在源头上减少安全生产危险点。

3.推动发展建筑产业化，改变传统安全生产模式。

关于在我市招标控制价备案系统实施 《建设工程招标投标造价数据标准》 (DBJ/T 15-99-2014) 的通知

穗建造价〔2015〕23号

各有关单位：

根据广东省住房和城乡建设厅关于发布广东省标准《建设工程招标投标造价数据标准》（以下简称“造价数据标准”）的相关规定，同时实现与广州公共资源交易中心现行招、投标文件制作工具和电子开评标系统有效对接，我市招标控制价备案系统将于2015年5月1日进行系统更新，招标控制价编制书XML文件只接收XML2.0版本的数据，并对XML2.0版本的数据进行符合性检测。请各有关单位做好相关招投标制作工具及造价软件的更新工作。

广州市建设工程造价管理站

2015年4月21日

关于转发穗建造价〔2015〕24号文的通知

花建价〔2015〕2号

各有关单位：

现将广州市建设工程造价管理站《关于2015年第一季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2015〕24号）文转发给你们，并提出如下意见，请一并执行。

一、关于材料指导价格问题

1、建设工程各专业主要材料价格，按广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》及我局发布的花都区建设工程地方材料指导价格（附表一、二、三）计算，或由甲方（或监理工程师）与乙方协商按实计算并在合同中明确约定。

2、为了确保工程质量，根据国家和省、市建设行政主管部门有关规范及规定，凡是采用《广州地区建设工程常用材料综合价格》和我局发布的花都区建设工程地方材料指导价格表中的材料，生产厂家在供货时必须向购货单位提供有效的质量检验报告和相应的出厂合格证书，以及进入施工现场所使用的材料和设备（每批件、捆、盒）产品应附有合格证。

二、关于人工日工资价格问题

各专业工程人工日工资单价动态调整均按穗建造价〔2015〕24号文执行。

三、关于机械台班价格问题

各专业工程机械台班价格动态调整均按穗建造价〔2015〕24号文执行。

附件：

附表一：花都区2015年第一季度地方材料指导价格表；

附表二：花都区2015年第一季度各类砌块材料指导价格表；

附表三：花都区2015年第一季度预拌混凝土指导价格表；

穗建造价〔2015〕24号文（略）。

广州市花都区建设局

2015年5月4日

附表一：

花都区 2015 年第 1 季度地方材料指导价格表

材料名称	规格	单位	指导价格 (元)	备注
碎石	10-30 20-40	立方米	115.84	综合价
毛石(石角)	综合	立方米	96.31	综合价
石粉、石屑		立方米	70.99	综合价
中砂	一般工程用中砂	立方米	93.41	综合价
转窑普通硅酸盐水泥	32.5 (R)	吨	354.54	综合价
转窑普通硅酸盐水泥	42.5 (R)	吨	394.23	综合价

附注：

水费 (包括城市污水处理费) 4.45 元/立方米,电费 0.90 元/度。

附表二：

花都区 2015 年第 1 季度各类砌块材料指导价格表

序号	材料名称	规格	单位	指导价格 (元)	备注
1	普通混凝土空心砌块	390×190×190mm	立方米	190.14	综合价
2		390×140×190mm	立方米	190.14	
3		390×180×190mm	立方米	190.14	
4		390×90×190mm	立方米	190.14	
5	混凝土实心砌块	240×115×53mm	千块	271.79	
6	蒸压加气混凝土砌块	600×200×75-240	立方米	197.45	

附表三:

2014 年第四季度预拌混凝土指导价价格表

单位: 元/m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6-S8		防水混凝土 S10-S12		水下混凝土		
	指导价	泵送混凝土每 m ³ 增加	指导价	泵送混凝土每 m ³ 增加	指导价	泵送混凝土每 m ³ 增加	指导价	泵送混凝土每 m ³ 增加	防水混凝土每 m ³ 增加
C10	315.00	8.00							
C15	325.00	8.00							
C20	335.00	8.00	345.00	7.00	350.00	7.00	350.00	5.00	5.00
C25	345.00	8.00	355.00	7.00	360.00	7.00	360.00	5.00	5.00
C30	355.00	8.00	360.00	7.00	365.00	7.00	370.00	5.00	5.00
C35	370.00	8.00	375.00	7.00	380.00	7.00	385.00	5.00	5.00
C40	385.00	8.00	390.00	7.00	395.00	7.00	400.00	5.00	5.00
C45	405.00	8.00	410.00	7.00	415.00	7.00	420.00	5.00	5.00
C50	425.00	8.00	430.00	7.00	435.00	7.00	440.00	5.00	5.00
C55	450.00	8.00	455.00	7.00	460.00	7.00			
C60	475.00	8.00	480.00	7.00	485.00	7.00			

说明:

1. 预拌混凝土指导价适用于花都区行政区域内使用。

2. 泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵输送而增加混凝土塌落度的材料费用, 不包括混凝土泵的机械台班费用。

3. 水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水(抗渗)要求的混凝土所增加的材料费用。

4. 本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

市城乡建设局关于 2015 年第一季度建设工程结算及有关问题的通知

增建〔2015〕19 号

各有关单位：

现将广州市造价站《关于 2015 年第一季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2015〕24 号）转发给你们，经调查测算和征求多方面的意见，现结合我市实际，将 2015 年第一季度我市建设工程造价结算及有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

我市人工日工资单价按穗建造价〔2015〕24 号文规定执行。

二、关于材料价格问题

我市建设工程各专业主要材料价格除我市调整部分的地方建设材料（附件 2、3）外，其他按穗建造价〔2015〕24 号文中规定计算。

三、关于机械台班指导价格问题

我市机械台班指导价格按穗建造价〔2015〕24 号文规定执行。

特此通知。

附件：

1. 广州市建设工程造价管理站关于 2015 年第一季度广州市建设工程结算及有关问题的通知（穗建造价〔2015〕24 号）（略）
2. 2015 年第一季度建设工程地方材料综合价格表
3. 2015 年第一季度预拌混凝土综合价格表

增城市城乡建设管理局

2015 年 4 月 30 日

附件 2:

2015 年第一季度建设工程地方材料综合价格表

材料名称	规格 (mm)	单位	综合价 (元)
圆钢	Φ10 内	吨	2687.74
圆钢	Φ12-25	吨	3097.08
螺纹钢	Φ10 内 HRB400	吨	3010.82
螺纹钢	Φ12-25 HRB400	吨	2801.35
螺纹钢	Φ25 外 HRB400	吨	2990.13
灰砂砖	240×115×53	千块	310
中砂	一般工程用砂	立方米	99.21
中砂 (新塘镇适用)	一般工程用砂	立方米	80.72
碎石	综合	立方米	118.00
石角 (毛石)	综合	立方米	110.00
石屑		立方米	82
石灰		吨	280.00
松杂原木	Φ100-280 (综合)	立方米	736.28
松杂枋板材	Φ80-180 (4 米)	立方米	1322.29
杉原木	Φ60-180	立方米	773.80
杉木丁枋板	10 以上	立方米	1835.29
普通硅酸盐水泥	32.5Mpa (#425)	吨	380.00
普通硅酸盐水泥	42.5Mpa (#525)	吨	440.00
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	3045.00
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1850.00
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1470.00
普通混凝土实心砌块	240×115×53	千块	355.00

附件 3:

2015 年第一季度预拌混凝土综合价格表

单位: 元/m³

强度等级	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6-S8	防水泵送混凝土 S6-S8	防水混凝土 S10-S12	防水泵送混凝土 S10-S12	水下混凝土	水下防水混凝土	水下泵送混凝土	水下防水泵送混凝土
C10	330	340								
C15	340	350								
C20	350	360	360	370	365	375	370	375	370	380
C25	360	370	370	380	375	385	380	385	380	390
C30	370	380	380	390	385	395	390	395	390	400
C35	385	395	395	405	400	410	405	410	405	415
C40	400	410	410	420	415	425	420	425	420	430
C45	420	430	430	440	435	445	440	445	440	450

说明:

1、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

2、预拌混凝土综合价适用于增城市行政区域使用。

3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格, 不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

关于 2015 年第一季度建设工程 结算及有关问题的通知

从建字〔2015〕17 号

各有关单位：

根据广州市建设工程造价管理站《关于 2015 年第一季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2015〕24 号）的精神，结合我市建设工程地方材料的实际，经调查测算和征求多方面的意见，现将我市 2015 年第一季度建设工程结算及有关问题通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

我市人工日工资价格按穗建造价〔2015〕24 号文规定执行。

二、关于材料价格问题

1、我市建设工程各专业主要材料、设备等工地结算价格除我市调整的部分地方材料（附件二、三、四）外，按《广州地区建设工程常用材料综合价格和广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（2015 年第一季度）执行。

2、混凝土管桩、沥青混凝土的价格，在我市没有生产企业的条件下，其工地结算价格除执行《广州地区建设工程常用材料综合价格和广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（2015 年第一季度）外，应增加从化市内的运输费。

三、关于机械台班价格问题

我市机械台班价格按穗建造价〔2015〕24 号文规定执行。

以上通知，请依照执行。

附件：

- 1.《关于 2015 年第一季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2015〕24 号），详见：广州市建设工程造价管理信息网（<http://www.gzgczj.com>）（略）
- 2.从化市建设工程 2015 年第一季度地方材料工地结算价格表
- 3.从化市建设工程 2015 年第一季度预拌混凝土工地结算价格表
- 4.从化市建设工程 2015 年第一季度干混砂浆工地结算价格表

从化市城乡建设局

2015 年 4 月 31 日

附件 2:

从化市建设工程 2015 年第一季度地方
材料工地结算价格表

材料名称	规格 (mm)	单位	材料工地 结算价 (元)	备注
杉原木	Φ60—180	m ³	765	
松杂原木	Φ100—280	m ³	760	
杉木门窗套料		m ³	1600	
松杂枋板材	周转料	m ³	1595	(包安全挡板)
杉木枋	综合	m ³	1605	
茅竹		支	9.5	
篙竹		支	3.20	
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5 (R)	吨	348	
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5 (R)	吨	386	
硅酸盐水泥 P.Ⅱ	42.5 (R)	吨	406	
煅灰		m ²	9.0	独立费
混凝土实心砖	240×115×53	千块	280	从化市城郊祥兴建材厂
普通混凝土小型空心砌块	390×190×190	千块	2600	从化市江埔七显建材厂
普通混凝土小型空心砌块	390×190×115	千块	1600	广州市东埔混凝土有限公司
普通混凝土小型空心砌块	390×90×190	千块	1250	从化市城郊红升建筑材料厂
混凝土多孔砖	240×115×90	块	0.50	广州市太平明基新型墙体砖厂
混凝土多孔砖	240×180×90	块	0.75	从化市良口石岭村建安建材厂
混凝土多孔砖	240×190×90	块	0.75	从化市鳌头和合建材厂
陶粒实心砖	240×115×53	m ³	300	从化市鳌头恒堡建材厂
陶粒空心砌块	390×190×190	m ³	300	从化市城郊祥兴建材厂
陶粒空心砌块	390×190×90	m ³	300	
陶粒多孔砖	240×115×90	m ³	300	
陶粒多孔砖	240×180×90	m ³	300	
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	250	
中砂		m ³	95	
填土砂		m ³	75	吹填另计
碎石	10—20	m ³	90	
碎石	20—40	m ³	90	
碎石	30—50—80	m ³	85	
石角		m ³	80	综合
石屑		m ³	70	
生石灰		吨	275	综合

附件 3:

从化市建设工程 2015 年第一季度
预拌混凝土工地结算价格表

单位: 元/m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6-S8		防水混凝土 S10-S12		水下混凝土		
	单价	泵送混凝土每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土每 m ³ 增加	防水混凝土每 m ³ 增加
C10	255	8							
C15	265	8							
C20	275	8	285	7	290	7	295	5	5
C25	283	8	295	7	300	7	305	5	5
C30	293	8	305	7	310	7	315	5	5
C35	308	8	320	7	325	7	330	5	5
C40	323	8	335	7	340	7	343	5	5
C45	343	8	355	7	360	7	363	5	5
C50	363	8	373	7	378	7	383	5	5
C55	383	8	393	7	398	7			
C60	403	8	413	7	418	7			
广州市东浦混凝土有限公司、广州市加业混凝土有限公司、 广州凯晖预拌混凝土有限公司、广州建友混凝土有限公司。									

说明: 1、预拌混凝土工地结算价格适用于从化市行政区域内使用。

2、泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵送而增加混凝土塌落度的材料费用, 不包括混凝土泵的机械台班费用。

3、水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水(抗渗)要求的混凝土新增加的材料费用。

4、本表的价格已综合了预拌商品混凝土各种石粒径。

5、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格, 不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

附件 4:

从化市建设工程 2015 年第一季度
干混砂浆工地结算价格表

材料名称	性能指标	强度等级	单价 (元/t)	适用范围	U/m^3 系数
普通干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M5	255	砌筑灰缝 $\geq 5mm$	1.60
		M7.5	260		1.60
		M10	265		1.60
		M15	275		1.60
		M20	285		1.60
普通干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度 (14 天) M5: $\geq 0.15Mpa$, >M5: $\geq 0.20Mpa$	M5	265	一次抹灰厚度 $\geq 5mm$	1.60
		M7.5	270		1.60
		M10	275		1.60
		M15	285		1.60
		M20	295		1.60
干混地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M10	265	地面普通找平	1.60
		M15	275		1.60
		M20	385		1.60
		M25	300		1.60
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28 天) $\geq 0.6Mpa$; 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.2Mpa$	M10	350	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
		M15	360		1.55
		M20	370		1.55
干混防水砂浆:P8	抗渗压力 (28 天) $\geq 0.8Mpa$; 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.2Mpa$	M10	360		1.55
		M15	370		1.55
		M20	380		1.55
干混防水砂浆:P10	抗渗压力 (28 天) $\geq 1.0Mpa$; 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.2Mpa$	M10	370		1.55
		M15	380		1.55
		M20	390		1.55

说明:

1、干混砂浆的工地结算价格适用于从化市行政区域内使用。

2、防水砂浆的 P6、P8、P10 为抗渗等级。

3、 U/m^3 系数:是按比例加水拌和后每 m^3 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参考数量。如系数 1.60 即 $1m^3$ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。

广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	1:1	1:2	1:2.5	1:3
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	1:1	1:2	1:2.5	1:3
相当于本工地结算价格抹灰砂浆的强度等级	M20	M10	M7.5	M5

5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用

广东省各种工程计价依据抹灰用水泥石灰砂浆配合比	1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
可套用本工地结算价格抹灰砂浆的强度等级	M5	M5	M5	M5	M15

广州市从达砂浆涂料厂有限公司

中共中央、国务院要求加快推进生态文明建设强调大力推进绿色城镇化

到 2020 年，资源节约型和环境友好型社会建设取得重大进展，主体功能区布局基本形成，经济发展质量和效益显著提高，生态文明主流价值观在全社会得到推行，生态文明建设水平与全面建成小康社会目标相适应。这是中共中央、国务院日前印发的关于加快推进生态文明建设的意见中提出的。

意见强调，要大力推进绿色城镇化。认真落实《国家新型城镇化规划（2014-2020 年）》，构建科学合理的城镇化宏观布局，严格控制特大城市规模，提高中小城市承载能力，促进大中小城市和小城镇协调发展。尊重自然格局，合理布局城镇各类空间，尽量减少对自然的干扰和损害。保护自然景观，传承历史文化，提倡城镇形态多样性，保持特色风貌，防止“千城一面”。科学确定城镇开发强度，提高城镇土地利用效率、建成区人口密度，划定城镇开发边界，从严供给城市

建设用地，推动城镇化发展由外延扩张式向内涵提升式转变。严格新城、新区设立条件和程序。强化城镇化过程中的节能理念，大力发展绿色建筑，推进绿色生态城区建设，提高城镇基础设施建设水平。所有县城和重点镇都要具备污水、垃圾处理能力，提高建设、运行、管理水平。加强城乡规划“三区四线”（禁建区、限建区和适建区，绿线、蓝线、紫线和黄线）管理，维护城乡规划的权威性、严肃性，杜绝大拆大建。

同时，要求加快美丽乡村建设。完善县城村庄规划，强化规划的科学性和约束力。加强农村基础设施建设，强化山水林田路综合治理，加快农村危旧房改造，支持农村环境集中连片整治，开展农村垃圾专项治理，加大农村污水处理和改厕力度。

摘自《中国建设报》



粤将取消省外建筑企业和人员进粤信息备案

3月20日，广东省住房和城乡建设厅（后简称“省住建厅”）发布《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（后简称《通知》）。《通知》指出，根据《广东省人民政府关于公布省直部门权责清单（第一批）的决定》，取消省住建厅原省外建筑企业和人员进粤信息备案工作，自2015年4月1日起，省外建筑企业和人员进粤开展建筑活动的，只需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查即可。

针对此，记者日前采访了广东省住房和城乡建设厅建筑市场监管处（后简称“建管处”）的相关负责人，解读《通知》的具体内容，并了解我省与此相关的责任部门接下来的工作部署情况。

政府简政放权，简化企业办事流程

记者：请您介绍一下，取消省外建筑企业和人员进粤信息备案工作的背景和下一步的工作计划？

建管处：根据广东省人民政府于2014年12月26日公布的《广东省人民政府关于公布省直部门权责清单（第一批）的决定》内容，省住房城乡建设厅取消了原省外建筑企业和人员进粤信息备案工作，各地住房和城乡建设主管部门不再要求省外进粤建筑企业和人员办理进入当地的备案手续。

当然，在取消省外建筑企业和人员进粤信息备案工作的同时，为规划建筑市场行为，完善建

筑市场诚信体系，加强对省外建筑企业和人员进粤从事城乡规划编制、房屋建筑和市政基础设施建设等活动的管理，结合《住房城乡建设部关于做好建设企业跨省承揽业务监督管理工作的通知》要求，省住建厅搭建了“进粤企业和人员诚信信息登记平台”，以供省外新进粤建筑企业和人员录入相关信息。

自2015年4月1日起，包括规划编制、工程勘察、工程设计、工程监理、工程设计与施工、建筑施工、城市园林绿化、工程招标代理和工程造价咨询、施工图设计文件审查、工程质量检测等省外新进粤建筑企业，以及进粤建筑企业的注册执业人员、其他专业技术人员和管理人员到我省开展建筑活动时，只需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查即可。同时，企业和人员的相关信息也可登录“进粤企业和人员诚信信息登记平台”进行查询。

记者：相比过去，取消省外建筑企业和人员进粤信息备案而采用新的管理方式将给企业带来哪些益处？

建管处：直观来看，省外进粤建筑企业和人员自主登录“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息的方式，很大程度地减轻了企业的工作负担，缩短了审批流程。以前省外建筑企业和人员进粤信息的备案工作，提交材料后是在15个工作日内完成审核。现在通过网络平台自主登记后，广东省建设信息中心会在进粤企业和人员提交信息后5个工作日内完成登记。

同时，广东省建设信息中心在设置了8条咨询热线的同时，也在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”上设置了咨询窗口，企业可直接在网上提交问题。同时，为了让企业更熟悉在平台上的操作流程，解答企业的疑问，平台上也列举了一些常见问题供企业参考。

这里我们想特别提醒企业，由于目前平台只有8条咨询热线，但要面对着全省4000多家进粤建筑企业的来电咨询，难免有些应接不暇，有不少进粤建筑企业反映，经常打不通平台的咨询电话。所以我们建议，企业若遇到什么问题，尽可能地选择网上咨询的方式，很多常见问题企业可以直接在网上找到解决方式，如果是企业在网上提交的问题，工作人员一般也会在两天内予以答复。

企业权责统一，加强社会监督

记者：请问在企业填报信息的过程中，是否还会对企业填报信息的真实性进行审查呢？

建管处：从4月1日后，企业自主登录“进粤企业和人员诚信信息登记平台”进行材料录入时，平台仅会对企业录入的数据进行规范性检查，不再对其的真实性、准确性进行审核。

作为“进粤企业和人员诚信信息登记平台”的数据规范检查和技术支持方，广东省信息中心的程序研发部门针对“进粤企业和人员诚信信息登记平台”增加了一个数据规范性检查的环节。在企业录入信息后，系统会自动对企业录入信息的规范性进行检查，确保企业填报的材料内容是否完整、格式正确、相片清晰等。登记信息经省建设信息中心数据规范检查后就会在网上公布。

当然，在赋予进粤建筑企业一定自由度的同时，也需要他们承担相应的责任。在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”上填报资料时，企业要对自己提供的信息负责，同时，也要接受社会

公众和相关行政部门的监督。

记者：那么，今后对企业填报信息的真实准确性，将如何监管？

建管处：实际上，企业登录“进粤企业和人员诚信信息登记平台”填报信息后，将接受社会大众的监督。我们对企业的监管，也从原来备案的事前审批转变为对企业事中、时候的监管。在企业执业的过程中，如果被举报、投诉其登记的信息中存在虚假成分，一经查实，我们就会在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”上将企业的不良行为予以公示，并按照规定进行查处。通过这样的方式，将过去行政审批部门对企业的监管变为社会公众对企业的监督，以此加强社会公众对企业填报信息真实性的监督。

此外，我们也要求全省各级住房城乡建设主管部门要进一步加强对外省进粤建筑企业和人员的日常动态监管。对允许其他单位或个人以本单位名义承揽业务，与不具备资质、资格条件单位或个人合作承揽业务，拖欠工程款和工人工资，围标串标、转包和违法分包，超越资质等级承揽业务等违法违规行为和发生质量安全事故的企业依法予以查处，并将不良行为信息录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”向社会公布，情节严重的，依法给予相应处理。

两种登记模式，企业可自主选择

记者：请您介绍一下，4月1日后省外新进粤企业和人员网上登记的方式和流程是怎样的？

建管处：企业现在的信息登记工作，相比以前应该说便捷了很多。广东省建设信息中心为省外新进粤企业的信息登记工作提供了两种方式——“远程模式”和“大厅模式”，企业可自主选择。

选择“大厅模式”的进粤建筑企业和人员，

需到广东省建设信息中心的大厅现场，用信息中心提供的专用电脑进行登记，信息中心的工作人员会现场协助企业和个人进行信息的登记工作；选择“远程模式”的进粤建筑企业和人员，则可以自行登录“进粤企业和人员诚信信息登记平台”进行企业资料的填报工作。

其中，自行登录“进粤企业和人员诚信信息登记平台”的企业和人员，首先在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”首页“进粤登记（企业入口）”进入平台，持粤建通登录系统；接下来，按照“经办人信息、企业基本情况、进粤机构基本情况、进粤人员情况、提交登记表”5个步骤填写企业诚信信息；信息填写完毕后，企业或个人需根据《中华人民共和国电子签名法》等法规，对登记信息进行数字签名，以明确各方行为主体责任，确保信息真实、准确、有效，并持“粤建通”对登记信息进行数字签名后提交信息。

企业在提交信息后，如果信息有变动，则可以在“登记信息变更”页面进行修改并再次提交。信息提交后，会在5个工作日内完成登记工作。

记者：如果选择“远程操作”的企业和人员

需要申办粤建通，请问申办粤建通的目的和作用是什么？

建管处：要求省外进粤建筑企业办理粤建通，是为了有效确保企业在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”上填报的企业信息不被企业意外的人任意修改，这是保障企业合法权益的一种方式。

具体来讲，当企业申请办理了粤建通之后，在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”上填写企业的基本信息、资质信息等材料，核对无误后即可持“粤建通”对填写的信息进行数字签名并提交。这一操作就如同我们在日常工作中对文件核对后签名盖章一样，用以确保提交进系统的企业材料是企业自己填写并核对无误的。如果企业后期在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”上发现自己的信息被修改，则可以通过粤建通内的“数字证书”和平台内的企业信息进行比对，证明并找出被修改的信息，以此保证自身合法权益。

摘自《广州城建网》



广深乘高铁直达 18 省

广东—川渝 20 日通高铁？从广州出发 11 小时到重庆 13 小时抵成都

20 日零时起，铁路将执行最新运行图。虽是微调，但由于新增的广州至成都的动车是首次开行的高铁，引起不少旅客关注。据了解，由于新增了粤川渝之间的动车，5 月 20 日后，广东始发（广州、深圳）的动车能够通达的省（市、区）也由原来的 16 个增加至 18 个，届时，广、深两地居民乘坐动车在一天之内即可横跨半个中国。

“广州到成都马上就要直通动车啦，可以去成都扫美食啦！”近日，广州至成都将开通高铁的消息让吃货们激动不已。

记者了解到，由于粤川渝之间开通动车，广东始发（广州、深圳）的动车能够直通 18 个省（市、区），届时，从广东出发乘坐动车，一天之内即可横跨半个中国。

6 年时间

高铁直达 18 省（市、区）

据广铁工作人员介绍，2009 年武广高铁刚开通时，广东旅客从广州南或深圳北乘车仅能抵达武汉、长沙等少数周边城市。可随着京广、厦深、贵广、南广等高铁线的逐步建成，加上上述高铁与周边省区沪昆、沪汉蓉、胶济、郑西等高铁线的连接；广、深两地的动车组已陆续可直达湖南、湖北、广西、福建、江西、贵州、安徽、浙江、



上海、江苏、河南、山东、河北、陕西、山西、北京等 16 个省（市、区）；再加上将于 5 月 20 日开行的广州南经重庆北至成都东的高铁，广州和深圳始发的动车组已能直达 18 个省（市、区）。在短短 6 年时间里，广东始发的跨省动车覆盖了半个中国，实现了从无到有、从少到多的巨大转变。

名列前茅

直达省份数全国第四

和其他省(市、区)相比,广东始发的跨省动车组在直达省份的数量上也是名列前茅。

记者观察 12306 网站上发现:目前北京始发的动车可以抵达全国 22 个省(市、区);湖北(武汉)开出的动车则可以直抵全国 21 个省(市、区);上海位列第三,通达动车省(市、区)为 20 个;紧随其后的便是广东,动车可通达 18 个省(市、区)。

广州南站一位工作人员告诉记者:“就交通来讲,其实珠三角的地理位置并不如武汉、郑州、长沙等靠近中部的城市,但动车能直通全国 18 个省(市、区),非常不容易,可见广东省的高铁发展程度是位居全国前列的。”

不过,不可否认,相比全国其他省份城市,广东有广州南、深圳北两个大型高铁始发站,在跨省动车组的覆盖面上自然比其他省份拥有一定优势。其中,除深圳至厦门、南京两地的动车组仅从深圳北始发外,其余动车组基本都从广州南始发。

快捷便利

邻近省份实现当天往返

除了直达省份多,记者还注意到,这些动车组也为旅客节省了大量的时间。

据广铁集团介绍:旅客从广深两地出发乘坐动车组,大概在 3 至 5 小时内即可抵达广东周边的广西、湖南、江西、福建、贵州 5 个省份并可实现当日往返;而 6 至 8 小时则可前往更远的上海、杭州、河南、河北、安徽 5 省市,10 小时内可到达陕西、山西、山东、北京等北方省份,而即使是耗时最长的广州至成都,深圳至南京的动车组也可实现朝发夕至。

老家在江西,目前在广州工作的袁先生告诉记者:“以前我回南昌要么坐飞机、要么走普速

铁路,但飞机受天气影响大,普铁速度慢。现在广州至南昌之间开通的动车组就有 11 个车次之多,再加上耗时比普铁少了七八个小时,非常方便。周五晚上回去,周日回到广州,什么也不耽误。所以,坐动车回家成了我的首选。”

互利互惠

城市动车公交化升级

尤其值得一提的是贵广、南广两条高铁。去年 12 月 26 日两条高铁开通,拉近了粤桂黔三省区的地理距离。随着动车组开行对数的增加,三省区的动车公交化出行更是升级至 2.0 版。

记者从南宁铁路获悉,调图后,广州至南宁动车数量增加,从 7 时 37 分至 19 时 45 分,平均每 20 分钟就有一趟动车,在 2 至 6 小时内直达广西南宁、柳州、桂林、来宾、贵港、梧州、贺州、北海、钦州、防城港等 10 个地级市。

贵广铁路同样实现了公交化,平均每 50 分钟至 1 小时也有一辆动车从广州南站开往桂林、贵阳。

路线最长

京广深动车

广东直达 18 个省(市、区)的动车组中,运行线路最长的绝对要算深圳北始发经广州南至北京南的“G”字头高铁。目前,每天有两趟深圳至北京的高铁,全程大约 2400 公里,不过由于京广深高铁时速为 300 公里,因此只需要 10 小时左右即可抵达。

运行里程位居第二的当属即将开行的广州南至成都的高铁,全程大约有 2200 公里。

路线最短

厦深动车

要说运行线路最短的跨省列车,应该算是厦门北至深圳北的厦深铁路“D”字头动车组了。厦深铁路全程大约 510 公里左右,不过由于设计时速为 250 公里,因此,全程耗时(下转第 34 页)

广佛线今年底开通西朗至燕岗

首条直接打通芳村和海珠的地铁线

笔者5月13日获悉，广佛线西朗至燕岗段将在今年年底前开通。届时，佛山市民可乘坐广佛线从佛山的魁奇路站直达广州海珠区的燕岗站，全线最短行车间隔将不超过5分钟。广佛线开通西朗至燕岗段后，将成为第一条直接打通芳村和海珠的地铁线。届时，广佛线将可在沙园站与8号线换乘，不仅缩短了广州街坊出行时间，而且佛山市民日后前往琶洲会展商务区上班将不超过1小时。

高峰期行车间隔为5分钟

据广州地铁公司广佛线装修负责人金辉介绍，广佛线“西朗至燕岗”段全长约6公里，设西朗、鹤洞、沙涌、沙园和燕岗等5个车站。目前，该段的土建、供电和轨道工程已相继完工，车站设备安装工程（含装修）已完成80%，大部分工作已进入最后的冲刺阶段，并开始进行设备的调试验收。

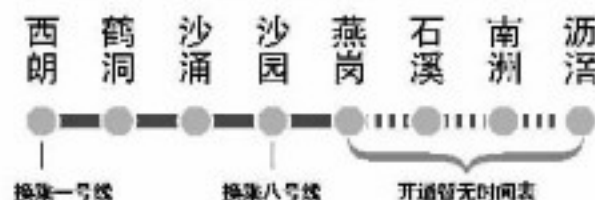
13日，笔者走访广佛线“西朗至燕岗”段多个地铁站现场时发现，新建的鹤洞、沙涌、燕岗等3个车站已按新的标准提高服务水平，在扩大公共区面积、设置公厕和出入口雨篷等方面考虑了更为人性化的便民设计。

根据广州地铁数据显示，目前广佛线“魁奇路至西朗”段的日均客运量约15万人次，高峰期行车间隔为5分钟。而年底线路开通至燕岗后，全线日均客运量预计将达到29万人次，高峰满载率最大约56%。

沥滘站借地拆迁仍是难题

对于市民关心的广佛线“西朗至沥滘”段开通时间问题，广州地铁公司宣传部负责人许坤杰首度向媒体表示，受沥滘站施工用地（借地）问题导致无法施工的影响，经广州和佛山两地有关部门同意，将于今年底先行开通“西朗至燕岗”段，待沥滘站建成后再开通“燕岗至沥滘”。

许坤杰进一步解释，只开到燕岗站，而不是沥滘站的前一站南洲站，是由技术条件决定的。按照广佛线的设计，“西朗至沥滘”段只有燕岗站和沥滘站才有折返线，即具备列车调头的技术



施工中的地铁沙涌站

条件。因此，在沥滘站无法建设的情况下，如要按照正常运营标准开通部分区段的话，则只能开至燕岗站才能实现车辆调头折返，而不能延伸到石溪站或者南洲站。

广州市社会科学院高级研究员、广东省体制改革研究会副会长彭澎认为，政府应与拆迁户取得更好的沟通，给予他们更好的后续安排，尽量减小拆迁对他们的损害。因此，要综合发挥政府的力量、拆迁单位的谈判能力和补偿标准的合理化的合力，促成拆迁问题的解决。

2015年广佛同城项目有20项

据了解，今年佛山在路网建设方面，将以广佛同城为核心，强化与周边城市网路的衔接。佛山市交通运输局局长高荣堂表示，2015年佛山市

需要与广州对接的交通基础设施项目一共有20项，要继续做好与广州方面的协调。

据了解，20个项目中，广佛地铁、广明高速广州段、广佛环线佛山西站至广州南站段等7个项目处于在建阶段；广佛江珠城际线、广佛环线佛山西至广州北站段、佛山轨道交通二号线引入广州南站等7个项目处于立项前期阶段；另有广佛两市轨道交通线网规划衔接、沉香沙大桥工程、建设大道接大坦沙大桥工程等6个项目处于规划研究阶段。

据悉，广明高速广州段，计划2016年年底开通；广佛环线佛山西站至广州南站段，计划2017年年底开通。

摘自《南方日报》

(上接第32页)

大约需要三个半小时。另外，南广铁路的距离也很短，大约为577公里，同样是250公里设计时速。

耗时最久

穗蓉动车

广州至成都全程需要13小时17分钟。有网友吐槽：“时间这么长，二等座还要800多元，还不如买折扣机票，才600多元。”

同为2000多公里的路程，为何广州至北京最快不到9小时，而广州至成都却要13个小时？铁路部门解释：广州到成都经过的是武广线和沪汉蓉线，后者设计时速为200至250公里，再加上中途有武汉、重庆等大站停靠，因此耗时很多；此外，据了解，由于成贵高铁正在建设，待该线路建好后，广州至成都的时间将会大大缩短。

用时最短

广州至长沙

广州至长沙虽然有700多公里的距离，但是由于武广高铁300公里的时速，旅客坐高铁从广州至长沙最快只需两个半小时，实在是动车公交化的最佳例子。

风景最美

沪深动车

哪条线路风景最美？其实，这个殊荣本该属于贵广、南广高铁，但由于贵广、南广高铁隧道太多，旅客基本无法欣赏窗外美景。因此，网络上有部分乘客认为从深圳出发经厦深、福厦、甬台温、沪杭线至上海的沿海高铁堪称最美。因为动车沿途要经过潮汕、厦门、泉州、宁波、杭州等众多东南沿海城市，加之上有天堂、下有苏杭的名号，沪深动车沿线的景色堪称高铁中的一大特色。

摘自《广州日报》

广钢新城将建穗最高住宅楼

从广州市环保局官网获悉，建设中的广钢新城将成为广州市超高住宅聚集区，其中有回迁楼高达51层，成为广州住宅楼层最高记录。

新城有四大功能定位

近日，广钢新城控制性详细规划中的AF040122地块（广州市荔湾区芳村大道南以西、鹤洞路以南，原为广钢集团金业汽车运输部地块）的环评审批申请资料已经在广州市环保局官网上公示。

该项目总投资2.4亿元，总用地面积22969.10平方米，总建筑面积166011平方米；容积率为4.8，总建筑密度为27.8%，绿地率为35.2%。规划建设高层居民住宅4幢，层数为39层，高度为120m，高层住宅合计1078套，预计住户3450人。

项目规划建设幼儿园1栋，层数为4层，高度为15.5m，设计规模为20个班。此外还有文化体育设施、社区服务设施、再生资源回收站等。项目整个建设周期约为45个月，项目开工时间为2015年5月，完成时间约2019年2月。

环评报告书中称，广钢新城有四大功能定位：高尚居住、企业总部基地、专业展览交易、工业文化特色休闲。其中高尚居住定位的发展内容为打造广州西部最具有生活品质和文化气息，唯一具有工业文化特色的高品质宜居社区。具体业态为低层高密度居住小区、高层小区。

该地块的环评报告书中，披露了广钢新城红线范围内其它地块的建筑情况。新城内建筑高度达到和超过100米的地块，有17宗（意味着百米以上高楼至少有17栋），其中一栋楼高达240米。

据了解，去年2月中海在广钢新城拿下一块

地，计划建设一栋21层商业办公楼，两栋59层住宅，刷新了广州最高楼层住宅纪录。日前，广州最高楼层住宅由中信西关海保持，为198米56层。

地下水水质可达Ⅲ类标准

如此高密度的超高层住宅聚集广钢新城，会不会造成道路严重拥堵？AF040122地块的环评报告针对该项目进行分析。

分析称，随着项目建设完成，居民及商业人员将入驻项目内部，由此将会造成项目周边车流量的增加。本项目设地下停车场，共有地下停车位1307个。地下停车场出入口在项目东侧设置2个、北侧设置1个，共3处。参照《城市道路设计规范》中车道的可能通行能力进行推算：“本项目车流量小于一条设计车速在30km/h的车道的通行能力。而本项目四周均设置规划道路，能满足本项目车流出行，不会造成拥堵。”

对于备受关注的土壤重金属污染情况，环评报告称，项目用地原为广钢集团金业汽车运输部地块，为工业用地。广钢集团委托广东省生态环境与土壤研究所对整个规划的广钢新城地块进行土壤调查、监测及修复方案的制定。专家组认为对于受污染的土壤建议另行编制详细的污染土壤修复方案。但此次项目用地不属于需要修复的土壤地块。

环评报告书中称，通过三个孔的检测数据与地下水类别标准值比较，广钢集团白鹤洞（北区）地下水水质总体可以达到Ⅲ类地下水的标准，所有金属元素都达到Ⅰ-Ⅱ类水质的标准。

摘自《南都网》

我市建筑固体废物回收利用添神器

4月24日，记者获悉，为提升我市绿色施工水平，解决施工过程中产生的大量建筑固体废物处理的难题，由广州市市政工程安全质量监督站监督、广东省基础工程集团有限公司负责施工的广州轨道交通十四号线一期【施工6标】土建工程项目，首次引进了德国 Kleemann（克林曼）移动式破碎机和筛分机，应用于废弃混凝土固体垃圾的回收再用，为我市建筑固体废物回收利用开辟了新的途径。

据悉，使用新引进的机器，经过除杂、破碎、除铁、筛分等步骤，既可以将混凝土、砖、石材等块状建筑固体废物，加工成能够回收利用的集（骨）料，又可以回收钢筋混凝土中废旧钢筋，不仅节省了大量购买、运输集（骨）料的成本，而且还可以节省堆弃建筑固体垃圾的土地资源，减少生产碎石、开采河砂等对生态环境的破坏。

据了解，该工程在施工过程中，需要拆除旧广从公路上车行道混凝土路面板、水泥稳定（沥青路基层）、路中防撞墙等设施，处理混凝土类建筑固体废物总量超过6.4万立方米，加上邻近几个标段，需要处理的建筑固体废物将超过10万立方



米。初步估计，本项目道路施工中水泥稳定基层和低标号混凝土工程所需的集（骨）料，均可通过破碎筛分设备回收再利用来解决问题。

广州市市政工程安全质量监督站表示，我市轨道交通工程十四号线工程突破固有的传统思维，率先应用新引进的机器设备，实现混凝土类建筑固体废物循环回收再利用，开创了市政基础设施工程绿色环保施工的先河，不仅解决了施工过程中产生大量混凝土类固体废弃物外运和堆放场地问题，也为建筑固体垃圾的处理和循环利用提供了成功的范例，为我市建筑固体废物循环再利用树立了好榜样。

摘自《广州城建网》

2015 年 5 月份造价管理信息工作例会综述

因五一假期的关系，造价管理信息工作例会按照惯例延后一周于 5 月 8 日举行。

4 月份合同备案 198 个，合同金额 81.00 亿元。其中施工合同 87 个，合同金额 74.92 亿元；劳务分包 42 个，合同金额 4.68 亿元；监理 58 个，合同金额 1.37 亿元；合同结算 1 个，结算金额 0.03 亿元；补充协议、变更合同 8 个；合同终止 2 个；

与 3 月份对比，4 月份主要原材料市场中：线材升幅在 2.45% 左右，螺纹钢升幅在 3.82% 左右，型钢跌幅在 3.64% 左右，热轧厚钢板跌幅在 6.61% 左右，热轧薄钢板跌幅在 7.38% 左右，焊管升幅在 1.46% 左右，流体管微跌、冷轧不锈钢卷板跌幅在 3.30% 左右，球墨铸铁跌幅在 5.75% 左右，电解铜、铝锭、锌锭升幅 3% 以内，复合普通硅酸盐水泥 P.C 跌幅在 8.96% 左右；普通硅酸盐水泥 P.O 跌幅在 9.86% 左右，中砂升幅在 8.97% 左右，碎石升幅在 5% 左右，汽油微升，柴油跌幅 4.55% 左右，高密度聚乙烯 HDPE 升幅在 6.73% 左右，三型共聚聚丙烯 PP-R 升幅在 12.76% 左右，重交沥青微跌。

广州南站长隆建商务区

该地块概况

规划范围面积：102.8公顷

四至范围：北至珑翠花园，南至兴业大道，东至市广路，西至105国道。

涉及村地：谢村、洗敦村和钟二村，现状常住人口0.81万。

广州地铁7号线的建设，使得钟村地铁站周边地块——新旧市广路围合地块价值和功能地位大幅提高。4月13日，记者从广州市国规委获悉，该地块的规划修改方案已获规委会审议通过，其定位将从原先的以居住及工业为主，调整为“南站长隆万博轴上的次级商业、商务、旅游配套服务区”。

预计增加逾三成人口

市广路围合地块位于番禺区钟村街，西距广州南站5公里，东邻长隆旅游度假区，地铁7号线穿过地块并设有钟村站。据悉，该地块控规于2003年经市政府批准，至今已过去12年。随着南站—长隆万博地区的发展，地铁7号线的建设，地块的功能地位大幅提升，为了适应新的发展形势，番禺区政府将控规修编工作提上议程。

规划提出，预测2020年该地块人口将达到1.09万人，即增加2800人，增幅35%。为更好服

务居住人口，规划配套设施61处，增设多处公共配套，具体为增加3处居民健身场所、1处社会公园、4处小区游园、3处社区警务室、1处托老所、3处物业管理、2处老年人服务站、1处肉菜市场、1处邮政所、2处变电站、1处公厕、1处公交站及4处停车场。

商业地是居住地的2.7倍

此次将市广路围合地块的规划定位，由原先的以居住及工业为主，调整为“南站长隆万博轴上的次级商业、商务、旅游配套服务区”。为此，将大幅增加商业服务用地。根据修编方案，本次规划的商业服务用地占总用地的34%，是居住用地的2.7倍。

规划调整后，地铁钟村站周边将进行高强度商业开发，地铁500米范围内容积率为4.0800米范围的容积率递减为3.0。

增3条道路和公交首末站

区域内综合交通规划，将推行道路、地铁和慢行系统。道路网规划对现行控规路网进行加密，路网由次干路与汉溪大道等干道衔接，将增加两条东西向及一条南北向次干路。交通设施规划中，在地铁站钟村站附近新增1处公交首末站，以及PR停车场，实现地铁公交无缝对接。

孔子后代村落历史建筑为新路让道？

值得一提的是，诹敦村村民多为孔子后代，非物质文化遗产有孔子诞，区域内较多文化遗产。本规划区有 7 处市、区登记文物单位，2 处推荐历史建筑，规划文物以保留为主，并划定保护范围及建设控制地带。在诹敦村，还有 25 处推荐历史风貌建筑。

广州市规划委员邓炳权提出，地块将新铺设诹敦南北路，诹敦大井头就在路上，是否能保留？而且该路将拆除 7 处风貌建筑，能否考虑东移，避开迁址保住文物。

对此，主持该次规委会的广州市市长陈建华要求，要保护好传统风貌和历史文物建筑，应再作一个普查，“这几条村年代比较久远，起码是明，有些是宋，尽可能多地保护传统风貌建筑。”

陈建华指出，诹敦南北路要在现场作一下调整，目前动了 7 处建筑，要尽量减少，“把零散的、不得不拆的、没有单独保护价值的，尽量向祠堂边来靠拢，形成连片的老建筑。三个村需要有一种乡村的记忆，老房子少记忆就淡薄。祠堂尽量不要动，一座祠堂几百年历史，这个要保护好。”

要保护好祠堂等老建筑

摘自《信息时报》



今年新添7个湿地公园 建设名单公布!

今年广州将继续新建或升级7个湿地公园;
而到2017年,广州还将完成8个湿地公园新建或升级任务。

广州4年内将建成20个湿地公园 去年海珠湿地接待游客达680万人次

生态文明 广州争先

继广州森林公园建设任务向街坊公布后,湿地公园的建设名单也向街坊公布啦!5月6日,记者从市林业和园林局获悉,湿地建设纳入新一轮绿化广东大行动进行总体布局以来,去年广州共新建或升级5个湿地公园;2015年,广州将继续新建或升级7个湿地公园;而到2017年,广州还将完成8个湿地公园新建或升级任务。

广州市湿地面积大、类型丰富,全市湿地总面积86178.7公顷,占土地总面积的11.6%。市林业和园林局相关处室负责人告诉记者,截至2014年底,广州已建成海珠国家湿地公园等5个湿地公园。在2015年底前,将新建或升级7个湿地公园。而到2017年,新一轮绿化广东大行动结束之年,广州还将

新一轮绿化广东大行动——湿地公园建设任务表

序号	建设时间(年)	项目名称	所在区域
1	2014	海珠国家湿地公园	海珠区新涌中路龙津站(近大塘地铁站B出口2000米)
2		南沙湿地	广州市南沙区万顷沙镇18隔
3		南沙滨海绿道湿地公园	灵新公路与广州FE钢板有限公司连接处交界处
4		番禺草河湿地公园	番禺桥南街草河村
5		天河智慧城核心区东部湿地公园	天河区天河智慧城核心区
6	2015	大沙河湿地公园	荔湾区龙溪大道龙溪地铁口A出口向右约100米
7		花都区湿地公园	花都区商业大道和新华路交界处
8		鹤之洲湿地公园	广州市增城区荔城增江荔城以东
9		石马龙潭湿地公园	广州市增城区白水寨大道石马龙潭
10		萝岗湿地公园	萝岗南岗河文教园段
11		凤云岭湿地公园	从化大道从化中心医院对面
12		白云湖湿地公园	白云区石井大道
13	2017	流溪温泉湿地公园	从化区新温泉流溪河段
14	(注:将	挂绿湖湿地公园	增城区政府旁
15	从所列	知识城起步区湿地公园	萝岗区九龙大道旁
16	9个项	贝岗湿地公园	番禺大学城小谷围街
17	目选择	赤坎湿地公园	番禺大学城小谷围街
18	8个实	罗冲围湿地公园	白云区卫生河两侧
19	施。)	台海西湿地公园	包括石马桃花公园、桃花种植用地及均禾河涌沿线
20		大田湿地公园	白云区(具体位置未定)
21		湾咀头湿地公园	番禺大学城科学中心对开

有一批湿地公园建成。

街坊叹湿地公园冷暖各半

“这么多公园,我只去过少数几个?好可惜……”5月6日,听完记者介绍后,住在番禺、喜欢旅游的街坊钟先生坦言自己“唔知道番禺草河

湿地公园系边缘”。

记者发现,类似钟先生这样对身边之美不了解的街坊不在少数。在花都湿地,记者偶遇来自广州市区的街坊陈伯,他对花都湿地之美大为赞叹,称若非退休后来这里看房子,否则花都之美都知之甚少。

海珠湿地等少数几个交通方便的湿地公园则成为香饽饽。统计显示,海珠湿地 2014 年接待游客约 680 万人次,相当于两个广州人就有一人去过了海珠湿地。

交通便利,成了海珠湿地预约电话不断的因素之一。海珠湿地总面积约 1100 公顷,距广州塔仅 3 公里,是全国特大城市中心面积最大的湿地公园。海珠湿地是典型的三角洲城市湖泊与河流湿地类型,其内河网纵横,河涌交错,珠江潮汐为湿地提供源源不断的新鲜水源;海珠湿地还拥有岭南采基农业文化,盛产龙眼、红果杨桃、鸡心黄皮、胭脂红番石榴等。

湿地风光与观鸟最吸引人

湿地公园往往是候鸟南飞的栖息地,也是欣赏鸟类迁徙的最佳地点。

目前,市林业和园林局在南沙湿地等建立了 19 个生物多样性监测站,并将大学城湾咀头湿地公园和海珠湿地公园作为“野生动物进城”项目示范点,通过生境营造、动物放生和招引,湿地

公园的物种多样性有了显著增加。如湾咀头湿地公园常见鸟类增加到 60 余种,海珠湖鸟类由建设前的 20 种增加到目前的 44 种;南沙湿地鸟类种类已达 153 种,比 10 年前增加近

百种。黑脸琵鹭是其中最为珍贵的宾客,而苍鹭、白鹭、野鸭等构成最大的种群,每年逾 10 万只候鸟在南沙越冬。

摘自《广州日报》

三大片区湿地公园特色

北部片区

以流溪河、增江河等大水系为依托,构建以水源涵养林为主、山水结合大绿大美的湿地景观,如风云岭湿地公园、流溪温泉湿地公园、鹤之洲湿地公园等。

中部片区

加强对老城区荔湾湖、流花湖、东山湖、麓湖等人工湖、公园的改造升级,构建水景交融丰富多样的湿地景观,如海珠湿地。

南部片区

引进红树林植物新品种,大力建设以湿地红树林为重点的工业防护林,构建滨海滩涂特色湿地景观,如南沙湿地、南沙滨海绿道湿地公园等。



大学城湾咀头湿地公园已经成为飞鸟的天堂,常见鸟类达 60 余种。



市民在海珠湿地的果林里摘荔枝。



海珠湖畔花海连天。

2015 年 4 月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2015-0219	2014 年荔湾区桥梁专项维护服务项目	广州市荔湾区建设项目建设管理中心	2015.04.01
GZ-2015-0222	广州汽车集团乘用车有限公司 A-14 涂装车间 3 工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2015.04.03
GZ-2015-0223	北村村道建设项目施工总承包	广州市白云区太和镇人民政府	2015.04.03
GZ-2015-0224	广州市海珠区晓港中马路幼儿园江南分园综合改造工程施工总承包	广州市海珠区晓港中马路幼儿园	2015.04.03
GZ-2015-0225	夏良村白尾竹桥梁改造项目施工总承包	广州市白云区太和镇人民政府	2015.04.03
GZ-2015-0231	空港大道（黄石东路-106 国道）增补工程—江夏东中一街道路改造工程施工总承包	广州市白云区人民政府黄石街道办事处	2015.04.02
GZ-2015-0232	2015 年 6 月至 2018 年 5 月凤阳街市政设施社会化养护工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2015.04.07
GZ-2015-0233	2015 年 6 月至 2018 年 5 月海幢街市政设施社会化养护工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2015.04.07
GZ-2015-0242	2015 年 6 月至 2018 年 5 月龙凤街市政设施社会化养护工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2015.04.07
GZ-2015-0247	2015 年 6 月至 2018 年 5 月南华西街市政设施社会化养护工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2015.04.07
GZ-2015-0250	2015 年 6 月至 2018 年 5 月新港街市政设施社会化养护工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2015.04.07
GZ-2015-0251	2015 年 6 月至 2018 年 5 月沙园街市政设施社会化养护工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2015.04.07
GZ-2015-0253	扩建厂房、扩建宿舍装修施工专业承包工程	广州市赛健生物科技有限公司	2015.04.04
GZ-2015-0258	汇景财智中心供电工程施工专业承包	广东省铁投置业发展有限公司	2015.04.03
GZ-2015-0260	省育才二院 2、3 号楼拆建项目用电增容安装工程施工总承包	广东达安项目管理股份有限公司	2015.04.03
GZ-2015-0263	广州民间金融街公共服务平台—再融资服务平台（长堤大马路 270 号改造工程）	广州民间金融街管理有限公司	2015.04.03
GZ-2015-0264	广东工业大学大学城校园生活东区学生宿舍 14# 楼和生活西区研究生宿舍 15# 楼项目工程（第 1 标段）	广东工业大学	2015.04.08
GZ-2015-0265	仓库工程 1 幢（自编 B3 号）、办公、宿舍楼 1 幢（自编 B7 号）施工总承包	广州普洛斯拍纱物流有限公司	2015.04.08

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2015-0266	广东工业大学大学城校园生活东区学生宿舍 14# 楼和生活西区研究生宿舍 15# 楼项目工程 (第 2 标段) 施工总承包	广东工业大学	2015.04.09
GZ-2015-0268	广州市高级技工学校江高校区道路及运动场改造工程	广州市高级技工学校	2015.04.07
GZ-2015-0270	广州市黄埔区荔园小学校园改造工程	广州市黄埔区荔园小学	2015.04.10
GZ-2015-0271	白江湖森林公园主入口区建设 (一期) 工程	广州市白江湖森林公园管理处	2015.04.08
GZ-2015-0272	市教育局广州外国语学校教师工作用房工程建设项目施工总承包	广州外国语学校	2015.04.10
GZ-2015-0274	广州市民政局精神病院院区围墙改造工程	广州市民政局精神病院	2015.04.10
GZ-2015-0276	万顷沙镇灵新公路十二涌至十四涌半升级改造工程施工总承包	广州市南沙区万顷沙镇人民政府	2015.04.13
GZ-2015-0277	广东面院新址建设项目永久用电施工	广州建筑股份有限公司	2015.04.02
GZ-2015-0279	白江湖森林公园环卫设施建设 (一期) 工程	广州市白江湖森林公园管理处	2015.04.14
GZ-2015-0280	临江大道东延长线 (华南桥-车陂路) 澳联玻璃厂码头段道路景观工程施工总承包	广州市隧道开发公司	2015.04.14
GZ-2015-0281	广州 12345 政府服务热线业务用房装修工程施工专业承包	广州市人民政府政务管理办公室	2015.04.14
GZ-2015-0282	五仙观绿化广场建设工程	广州市越秀区东山市政设施维护管理所	2015.04.16
GZ-2015-0283	广州市荔湾区芳村实验小学用电增容工程施工总承包	广州市荔湾区芳村实验小学	2015.04.16
GZ-2015-0284	暨南大学消防改造施工专业承包	暨南大学	2015.04.13
GZ-2015-0285	广州市第二十三中学用电增容工程施工总承包	广州市第二十三中学	2015.04.14
GZ-2015-0288	广州市绿翠现代实验学校校园改造——活动长廊建设工程施工总承包	广州市绿翠现代实验学校	2015.04.16

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2015-0289	广州汽车集团乘用车有限公司总装车间 2、焊装车间 3 及质量中心等屋面虹吸式雨水排放系统工程施工专业承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2015.04.16
GZ-2015-0290	2015 年 6 月至 2018 年 5 月赤岗街市政设施社会化养护工程施工总承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2015.04.16
GZ-2015-0291	2015 年 6 月至 2018 年 5 月南石头街市政设施社会化养护工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2015.04.15
GZ-2015-0292	广州报业文化中心项目幕墙工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2015.04.17
GZ-2015-0293	天园街社区服务中心装修工程施工专业承包	广州市天河区项目建设办公室	2015.04.17
GZ-2015-0294	广州市公安物证鉴定中心工程施工总承包	广州建筑工程监理有限公司(代建)	2015.04.16
GZ-2015-0295	天河区红十字会医院住院大楼工程(天河区人民医院信息中心机房、体检中心、财务科搬迁改造和临建门诊部综合布线工程)施工专业承包	广州市天河区项目建设办公室	2015.04.20
GZ-2015-0296	小坪保障性住房项目周边道路等配套工程施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2015.04.22
GZ-2015-0297	官洲国际生物岛华侨安置房供水工程施工	广州市海珠区道路开发建设指挥部	2015.04.21
GZ-2015-0298	商业、办公楼(自编号纺织博览中心南区 C-2、D-2、GJ-5 栋)施工总承包	广东珠江纺织博览中心有限公司	2015.04.22
GZ-2015-0301	珠光路商住楼项目机电安装工程施工总承包	广东粤海房地产开发有限公司	2015.04.21
GZ-2015-0302	《南方传媒集团临时演播室改扩建工程》声学装修工程施工专业承包	广东广播电视台	2015.04.23
GZ-2015-0303	广州汽车集团乘用车有限公司 A-13 焊装车间 4 工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2015.04.23
GZ-2015-0305	广东省技工教育示范基地首期工程利用世行贷款新建图书馆和学生宿舍项目(国内配套资金部分)	广东省轻工业高级技工学校	2015.04.24
GZ-2015-0306	广州汽车集团乘用车有限公司发动机车间 2 工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2015.04.24
GZ-2015-0307	广州气象卫星地面站天线座工程施工专业承包	广州气象卫星地面站	2015.04.22
GZ-2015-0308	增城市西福河生态景观林带建设工程(A 标)	增城市林业和园林局	2015.04.24
GZ-2015-0309	增城市西福河生态景观林带建设工程(B 标)	增城市林业和园林局	2015.04.24
GZ-2015-0310	新港小学校园改造、专用室建设工程	广州市黄埔区新港小学	2015.04.21

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2015-0313	市教育局广东广雅中学教辅设施维修工程	广东广雅中学	2015.04.27
GZ-2015-0314	广州气象卫星地面站业务用房改造、装修工程施工专业承包	广州气象卫星地面站	2015.04.22
GZ-2015-0315	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区(生活区)赛宝花园施工总承包(北区)	广州赛宝实业有限公司	2015.04.28
GZ-2015-0316	广州国际金融中心(西塔)59层办公室装修工程	广州科技风险投资有限公司	2015.04.24
GZ-2015-0319	帽峰山景区天湖小广场及亲水栈道建设工程、帽峰山景区九节茶观景平台及避雨亭廊建设工程	广州市帽峰山景区管理处	2015.04.29
GZ-2015-0321	扩建厂房、扩建宿舍施工总承包工程	广州市赛健生物科技有限公司	2015.04.28
NS-2015-0009	蕉门社区卫生办公区地基下陷整治项目施工总承包	广州市南沙机关行政事务管理办公室	2015.04.12
NS-2015-0010	广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-人才培养中心大楼扩建工程施工总承包	广汽丰田汽车有限公司	2015.04.17
NS-2015-0011	南沙滨海绿道湿地公园建设项目施工	广州市南沙区农林局	2015.04.15
NS-2015-0013	广东合捷南沙综合物流中心	广东合捷国际供应链有限公司	2015.04.20
NS-2015-0014	东涌镇鱼窝头中学800KVA换装及配电房工程	广州市南沙区东涌镇人民政府	2015.04.20
NS-2015-0015	广州市妇女儿童医疗中心南沙院区项目用地平整及软基处理工程	广州南沙开发区土地开发中心	2015.04.20
NS-2015-0016	广粮项目排水渠迁改工程施工总承包	广州南沙开发区土地开发中心	2015.04.23

2015 年 4 月份广州市主要原材料市场价格

材料名称	规格	单位	市场价格 (元)	与上期对比 (%)
线材	Φ10 以内	吨	2680.00	2.45
螺纹钢	Φ10 以外	吨	2772.00	3.82
型钢	综合	吨	2916.00	-3.64
热轧厚钢板	8~30	吨	2729.00	-6.61
热轧薄钢板	1.5~6	吨	2661.00	-7.38
焊管	Φ48*3.25	吨	2780.00	1.46
流体管	20#	吨	4030.00	-0.47
冷轧不锈钢卷板	304	吨	14988.00	-3.30
球墨铸铁	Q10-Q12	吨	2196.00	-5.75
电解铜	1#	吨	43848.00	2.15
铝锭	A00	吨	13252.00	1.35
锌锭	0#	吨	16278.00	2.57
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	305.00	-8.96
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	320.00	-9.86
中砂	工程用砂	立方米	85.00	8.97
碎石	10~30	立方米	105.00	5.00
松杂枋板材	周转用料	立方米	1280.00	0.00
汽油	92#	吨	8225.80	0.11
柴油	0#	吨	6006.00	-4.55
高密度聚乙烯 HDPE		吨	11100.00	6.73
三型共聚聚丙烯 PP-R		吨	10740.00	12.76
重交沥青	70#~90#	吨	2920.00	-0.34

注：本市场价格并未包括市内运输、保管、财务等费用，不能作为建设工程材料价格预结算的依据，只能作为建设工程材料价格变动的参考数据使用。

工程造价管理改革相关问题问答

【编者按】住建部《关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》推出后，引起业内广泛地研究和讨论。为加强工程造价管理改革的宣传，形成改革共识，指导各方准确理解改革方向，住建部标准定额司组织部标准定额研究所、中国建设工程造价管理协会、地方工程造价管理总站等各方专家，对改革工作涉及的20个相关问题进行研究分析，以问答的形式给了专家解读。本刊对此进行转载。

1. 为什么要全面推行工程量清单计价？

工程量清单计价是实现“市场决定造价”的重要制度，目前在我国使用国有资金投资的建设工程发承包，必须采用工程量清单计价。清单计价有以下优点：

一是保证了公平竞争。工程量清单计价为公平竞争提供了平台，投标人在同一工程量清单基础上，根据施工技术方案、自身管理水平和市场情况进行报价，优胜劣汰，体现公平竞争和市场在工程造价确定中起决定性作用的原则。

二是体现了风险共担。工程量清单计价，要求发承包双方在合同中约定计价风险的范围，并本着公平、共担的原则，对风险范围的约定提供了参考供发承包双方选择，保证了发承包双方的权责对等。

三是实现了工程造价由事后算总账向事前算细账的转变。清单计价要求在工程实施前，发承包双方通过招投标确定详细的分部分项工程的工程量和综合单价，签订合同确定造价，做到了事

前算好账，改变了过去竣工结算事后算总账的模式，能有效缩短结算时限，较少竣工结算纠纷。

四是改进了进度款支付和工程结算工作，强化了合同管理。清单计价使合同管理更具操作性，中标后，业主要与中标单位签订施工合同，业主根据合同签订的综合单价和施工企业完成的工程量，很容易确定进度款的拨付额。工程竣工后，根据设计变更和工程量差，确定工程结算价，强化了合同管理。

五是有利于建设单位控制投资。清单项目已经设置到分部分项工程，并且工程特征描述清晰透明，使得综合单价便于组价。在没有工程变更和工程量差的情况下，合同价和结算价应该一致。如果涉及设计变更，发包方能马上知道对造价有多大影响，会根据投资情况决定是否变更或对变更方案进行比较，确定恰当的处理方法，有利于建设单位控制投资。

六是促进了施工企业技术和管理水平的提高。清单项目的综合单价取决于企业管理水平和技术水平的高低，承包方必须依据合同约定的综合单

价，精心组织施工，在保证质量和工期的前提下，合理确定施工要素投入，控制工程成本。有助于施工企业技术进步，提高管理水平。

七是促进了工程造价管理部门更新观念、转变职能。实行清单计价，要求工程造价管理的重点在依法监管、加强服务，这就使得工程造价管理机构在监管和服务上下功夫，规范市场行为，完善计价定额，及时提供造价信息，提高工作质量。

八是推动工程造价从业人员素质的提高。实行清单计价，要求工程造价专业人员不仅会算量计价，而且要掌握施工技术，精通工程管理、熟悉政策法规，了解市场情况，向全面发展的复合型人才转变。

九是有利于促进我国企业走出去战略的实现。清单计价是国际上较为通行的做法，国外在招投标中大都采取清单计价，大多数国家还为此制定了统一的规则，推行工程量清单计价有利于与国际惯例接轨，有利于参与国际竞争。

从执行情况看，清单计价推广仍然任重道远，主要原因一是长期以来，定额计价的传统根深蒂固，建设各方主体对于清单计价的意义认识不到位。二是与清单计价的体系配套的政策、依据等尚不完善，制约了清单计价的全面推广。

综上所述，清单计价有利于实现“市场决定造价”，为“企业自主报价，竞争形成价格”提供制度保障。我们要在不断完善清单计价相关制度的同时，进一步扩大清单计价的适用范围，不仅在国有资金投资的建设工程中推行清单计价，还在非国有资金投资的建设工程中推行清单计价。

2. 如何构建科学合理的工程计价依据体系？

当前，各行业、各地区的工程计价依据众多，

沟通不畅，造成计价方法不一，表现形式多样，水平差异较大，包括工程项目划分规则、工程量计算规则、综合单价包含内容等一系列计价规则不统一，给企业造成很大困扰，也导致很多纠纷。解决这些问题，必须逐步统一各行业、各地区的工程计价规则，以工程量清单为核心，构建科学合理的工程计价依据体系。

首先要继续推进工程量清单的改革。一是推进清单全费用综合单价，将规费和税金也计入综合单价中，使得综合单价包括完成该清单项目的全部费用。二是研究建立多层级清单，每一层清单项目都设置单独的特征描述和工程量计算规则，满足不同需要。三是完善清单体系，加强与公路、水利等行业工程清单联系，保证各行业工程清单计价规则一致。

其次要开展工程定额的改革。一是制定定额编制规则，保证相同的定额子目表达的范围和工作内容相同，最终实现全国定额子目层级上的可比性。二是制定定额体系和管理办法，梳理专业划分和管理归属，建立定额动态调整机制，减少交叉重复、资源浪费，保证定额及时修编。三是保证定额与清单的衔接，特别是定额项目划分和工程量计算规则上要尽量与工程量清单保持一致。

3. 为何要建立多层级工程量清单？

目前，清单计价只适用于施工图阶段，不能适用 EPC 或设计施工一体化发包的需要，不满足估算、概算阶段的计价需要，影响了清单计价的推广。要解决这个问题，就要参考日本的经验，研究建立多层级的工程量清单。

多层级工程量清单是指，项目划分从单项、单位、分部、分项至构件逐步细化，每一层级都设置单独的特征描述和工程量计算规则。图纸完

善的时候可以选择下层项目，图纸还未完善的时候可以选择比较综合的上层项目，由使用方根据自身具体情况选择使用。这样便可以有效满足EPC或设计施工一体化发包的需要，在设计施工图还未完成时，保证发承包活动的有序进行。

4. 为何要统一各行业、各地区工程定额编制规则？

当前，各行业、各地区编制定额没有统一的规则要求，各行业、各地区各自为政，从不同的角度出发编制定额。这样做一是导致了定额表现形式多样，如有的是“单位估价表”形式，有的是“不含人工、机械台班消耗量”内容的形式，有的是“包含管理费和利润”内容的形式，有的是“包含管理费”内容的形式。表现形式的不统一，给企业投标报价带来了不便，同时也严重影响定额的权威性。二是不同行业和地区相同的定额子目却包含不同的工作内容，无法实现定额子目横向水平比较。

制定统一的定额编制规则，一是有助于打破各自为政的局面，使各行业、各地区在统一的顶层设计下开展定额编制工作，有利于统一定额的表现形式，保证定额权威性。二是统一定额编码、子目设置和工作内容的编制要求，保证相同的定额子目、相同的工作内容表达的范围和口径相同，实现全国定额子目层级上的横向可比性。有助于各行业、各地区定额的比较，更好的提升定额编制水平。

5. 为何要推广要素价格指数调价法？

要素价格调整包括指数调价法和造价信息价调价法。目前，全国大部分省市、行业对建设工程要素价格的调整，是通过当地造价管理机构在

杂志或信息网上发布的人、材、机价格信息(个别省发布指数信息)进行调整。建设各方普遍认为这种调价方法非常繁琐，工作量大，也容易引起建设各方价格上的纠纷，导致拖延办理竣工结算。

要素价格指数调价法相对造价信息调价法，一是调价方便容易操作，一般事先确定各要素在工程合同价款中所占的权重，在采用施工合同示范文本和清单计价规范提供的调值公式；在工程款支付时，根据有关机构公布的生产要素价格指数和约定的调值公式，计算结算价款。二是可以避免承包商在报价时把不能合理预见的物价上涨因素考虑到投标报价中来，而是在合同中约定发生物价波动时，业主对承包商追加支付因物价波动造成的费用。这种方式既可使承包商免受物价波动风险的负面影响，同时有利于业主降低工程造价，从而维护双方的正当利益，体现了权利与义务统一的原则。三是能够快速完成工程价款结算，减少工程结算久拖不决的现象，缓解社会矛盾。

推广要素价格指数调价法，对于发承包双方快速、公平、合理地进行工程结算，减少扯皮、拖延现象的产生具有重要作用。下一步，住房城乡建设部将加强要素价格指数调价法研究，各级工程造价管理机构要抓住机遇，推进工程造价指数指标的编制和发布，推广要素价格指数调价法。

6. 如何建立服务从工程建设到维修养护全过程的工程定额体系？

当前工程定额主要服务于建设项目的实施阶段，无法满足从工程建设到维修养护全过程的造价管理的需要，建立服务全过程的工程定额体系要做好以下几个方面的工作：

一是制定定额体系框架。在梳理现有工程定额基础上，按照体系制定的原则和理论，各级定

定额管理部门按照各自的分工做好定额体系的制定，定额体系要覆盖各个专业以及从估算、概算、预算到维修养护各个阶段，同时要积极主动满足工程建设对各类定额的需求，减少定额项目的交叉重复，满足全过程计价的需要。住建部要做好全国定额体系的总体规划，明确国家定额、行业定额、地区定额编制的统一性技术规定和要求；各行业、各地区按统一的规定和要求，编制完善各自的定额体系。

二是制定定额编制计划。各行业、各地区要按照定额体系做好工程定额的编制和修订计划，包括五年规划和长远规划。住房城乡建设部要做好顶层设计，制定定额管理办法和编制规则，完成国家定额的编修规划，编制劳动定额和材料消耗定额和机械台班消耗定额，为各行业、各地区的计价定额编制打好基础。各行业、各地区要做好计价定额、费用定额、工期定额的编制工作，尤其要做好缺失较多的估算概算维修养护阶段定额的编制，完成从工程建设到维修养护全过程的工程定额的编制工作。

7. 工程定额的定位是什么？如何提高工程定额编制水平？

长期以来，定额作为我国工程造价领域主要的计价依据，发挥了巨大的作用，但是在市场经济下，随着投资体制改革的不断深化，现代建筑市场体系不断完善，定额所扮演的角色面临转型。《改革意见》决定：工程定额对国有资金投资工程作为其编制估算、概算、最高投标限价的依据，对其他工程仅供参考。一是明确定额在国有投资工程招标投标后以及民间投资工程计价中只有参考作用，二是明确定额在国有投资工程前期估价时候的依据作用，前者体现了定额技术层面的作用，

后者体现了定额政策层面的作用。

当前定额存在的最大问题是脱离市场，水平不高，对定额的权威性产生较大影响。解决以上问题必须从以下几个方面着手：

一是要完善顶层设计，制定定额编制规则。要总结推广全国定额编制先进经验，优化和统一定额的科目划分、工作内容、工程量计算规则，创新定额消耗量测定方法，指导各地按照统一的顶层设计编制定额，实现定额编制从经验做法向科学化编制转变。

二是要加强造价数据积累。定额消耗量的测算一般建立在施工现场的测定上，需要施工单位的大力配合。随着市场经济的发展和企业管理方式的转变，现在的施工人员多数都是专业的劳务分包队伍，已经没有办法实现原有的数据测算。这就要求转变工作方式，创新数据积累方法。要积极利用信息技术，建立国家工程造价数据库，从各地积累的招投标和结算文件中挖掘数据，同时建立造价咨询企业及造价人员成果资料上报制度，与继续教育 and 信用建设挂钩，充分发挥造价师及造价员的作用，积累各项数据。

三是注重定额编制人才的培养。现在各地定额管理部门的人员普遍青黄不接，要鼓励各地在定额编制中培养人才，通过编制定额培养一批人才。

四是鼓励社会力量编制定额。传统的定额都是由各行业、各地区造价管理机构来组织编制的，建设单位和施工、咨询单位多数参与较少。要鼓励建设各方参与到定额编制中来，充分发挥企业、科研单位、社团组织等社会力量在工程定额编制中的基础作用。

8. 为什么要建立工程定额动态调整机制？

当前工程定额存在的问题一是调整不及时，

比如有的行业、地区 10 多年才修编一次，定额不能及时反映新技术、新材料、新工艺、新设备、新结构的发展变化，满足不了市场需求。二是与新形势、新任务的发展不适应，如缺乏绿色低碳、节能环保、建筑工业化等所需的定额，定额的针对性不强。

要建立全面修订和局部修订相结合的动态调整机制。一是为适应科学技术发展的需要，应及时将新型工程纳入定额编制工作，并组织制订新的定额。二是为适应工程技术快速发展的需要，建设工程定额发布实施后，一般应每五年进行全面修订。三是对已不适应工程建设实际需要或内容存在滞后的部分，应每年及时进行局部修订。四是对工程建设中出现的新技术、新结构、新工艺、新材料、新设备等情况，应及时编制补充定额。

9. 工程定额如何支撑建筑业转型升级？

当前建筑业仍然是劳动密集型的传统产业，企业的生产方式和管理方式相对落后，科研投入和技术创新严重不足，工程总承包、工程项目管理模式发展缓慢，建筑工人严重匮乏。破解这些难题，需要企业加快技术创新和科技创新，加大产业调整力度，提升建筑产业现代化水平。

定额基于施工现场制作施工，与市场专业分工越来越细、工业化生产、设备租赁越来越普遍的实际脱节，更加无法适应和支撑建筑产业现代化的要求。定额修编滞后，动态调整欠缺，建筑节能及绿色建筑中的新技术、新工艺、新材料、新设备不能及时在定额中及时反映。

为解决以上问题，一是及时修订工程定额，使其反映新技术、新工艺、新材料的变化和市场的实际情况，适应建筑业从粗放的劳动密集型产业向集约、高效转型升级。二是编制有关建筑产

业现代化、建筑节能与绿色建筑等工程定额，充分发挥定额的引导约束作用，为建筑业转型升级、绿色建筑推广做好支撑。

10. 如何构建多元化的工程造价信息服务方式？

组织发布工程造价信息是造价管理的基础工作。工程造价信息种类繁多，仅材料价格信息就高达几十万种，即使同一种材料价格，不同供求状况、不同品牌、不同地区、不同支付方式，不同数量价格都不同。要保证造价信息工作质量，就要转变职能，明晰政府与市场的服务边界，明确政府提供的造价信息服务清单，鼓励社会力量开展造价信息服务。

构件多元化的工程造价信息服务方式，一是明确政府发布的造价信息服务清单，划清政府造价信息服务工作边界，保障造价信息服务质量。同时探索政府通过购买方式委托科研机构、行业协会、企业等社会力量开展信息服务。二是制定规范造价信息市场行为的相关制度，制定服务于市场的工程造价信息标准，统一造价信息内容和口径。三是建立国家建设工程造价数据库，为工程造价信息服务提供平台，开展工程造价数据积累，把分散的各类工程的造价数据资料收集起来，整合分析，形成数据资源，为政府、工程建设各方主体、社会公众提供信息服务。四是制定有偿服务政策，鼓励社会力量参与工程造价信息服务。

11. 为什么要建立工程造价信息化标准体系？

信息只有在实际使用中实现互通、共享，才有生命力。目前不少省市实施了各自的信息标准，各软件公司有各自的标准，这些标准之间口径不一致，无法实现造价信息的交流，形成了造价信息孤岛，不能实现造价数据的积累和互联互通，

不能有效的为计价服务。解决这些问题必须统一工程造价信息标准,建立信息化标准体系。通过相关的标准,打通数据流动的瓶颈,打破信息孤岛,为造价信息数据共享奠定基础。

要加快研究制定工程造价信息标准,围绕实现造价软件与电子招投标系统之间的信息交流,各造价软件之间的信息交流开展标准制定,形成体系。明确标准的内容,避免交叉重复,防止标准缺失。制定标准编制计划,使标准编制科学有序,保证标准编制质量,为信息化工作提供保障。

12. 为什么要建立国家工程造价数据库?

国家工程造价数据库,是指通过大数据、云计算等信息化技术,整合全国造价管理机构的基础力量,收集全国各类工程、各阶段的工程造价数据,并进行造价数据积累、分析、交流、使用。定期发布各类建设工程的造价指标、指数(包括单项指标、综合指标、人材机指标等信息),并利用数据挖掘技术开展工程造价与建筑市场、固定资产投资、工程质量安全等方面的相关性、影响性分析研究。

建设国家工程造价数据库是工程造价管理改革的重点工作,也是造价管理机构职能转变、能力提升的重点信息化工程。数据库建成后,一是可以为政府部门提供服务。如投资管理部门可以快速估算各类建设项目的投资额,比选投资方案,预测投资走势和对经济的影响;财政审计部门可以对造价异常的工程项目,有针对性地进行跟踪审计;质量、安全监管部门可以针对造价过低的工程项目,实施预先控制,有效避免质量、安全事故的发生;市场监管部门可以及时发现和遏制围标串标、操纵价格等行为。二是通过系统智能化生成的造价指标指数将更具科学性和时效性,

并且更贴近市场,对于工程建设市场的稳定运行具有重大意义。三是可以开通造价信息查询平台,为社会公众提供各类造价信息查询服务。

13. 为何要推行全费用综合单价?

国际上通行的清单综合单价一般是指一个项目的单价。该项目可以是分部分项工程,也可以是单位工程或单项工程,甚至可以是一个实物量项目。但是无论是什么项目,其综合单价包括完成该项目的人工费、材料费、施工机具费、管理费、利润和税金的所有费用,其中管理费包括公司管理费、现场管理费、现场经费等间接性费用。

我国现行的清单计价规范对综合单价的定义是完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润以及一定范围内的风险费用。该综合单价不包括规费和税金,是非完全综合单价,与国际上的综合单价的概念并不一致。现行的定额是以工料机单价形式算出工料机费用,再以其为基数乘费率的形式计算管理费等费用,可以称之为工料机单价。

推行全费用综合单价,是相对目前清单计价的非完全综合单价、定额工料机单价而言的。它具有以下几个优点:

一是有利于工程单价的工程成本及利润透明化。实行全费用综合单价,无论处于何种阶段,该单价均可以直接用于各阶段工程计价。并且与工程成本的关系更直接,可以直接用于分包工程的单价分析或比较。并可以通过综合单价分析表,可以直接反映该项目的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金,使工程单价的构成更加透明,更接近市场实际。

二是便于各阶段的单价分析和汇总。实行全费用综合单价后,估算阶段的一个单位工程的指

标,来自于概算阶段多个项目的汇总,概算或工程量清单的单价来自于多个预算单价的汇总,因全是全费用综合单价,因此可以直接进行汇总,这将使单价的分析和汇总变得容易。

三是有利于促进定额编制水平的提高。实行全费用综合单价后,每个项目的综合单价将贴近市场交易价格,这将促使工程造价管理机构提高定额的准确性,促使定额更贴近市场。

四是有利于工程造价管理机构开展好信息服务。实行全费用综合单价后,工程造价管理机构可以发布各个阶段的综合单价,也可以以全费用定额的形式提供服务。工程造价管理机构可以按国家通行的做法,发布权威的、满足各阶段工程计价需要的综合单价,真正实现及时、准确的市场参考信息。

14. 如何建立健全工程造价全过程管理制度?

工程造价全过程管理是指工程造价专业人员基于各自的工作岗位,应用工程造价管理的知识与技术,为实现建设项目决策、设计、发承包、施工、竣工等各个阶段多要素的工程管理目标而进行的连贯性工作。在西方发达国家,20世纪30年代以来,经济学、管理学的理论开始应用于工程建设领域。80年代末,国际造价工程联合会(ICEC)提出“全生命周期管理(LCC)”的造价理论,就是指基于一个工程项目全生命周期,包括建造、使用、拆除等阶段,综合进行成本的预测和控制。

从我国发展历史来看,1988年,原国家计委《关于控制建设工程造价的若干规定》(计标[1988]30号)指出:为有效地控制工程造价,必须建立健全投资主管单位、建设、设计、施工等各有关单位的全过程造价控制责任制。首次提出了全过程造价管理的要求。随着我国市场经济以及投资管

理体制的不断改革和发展,20多年来,在工程建设领域,我国基本形成了发改管前期(立项)、建设管实施(招投标、建造)、财政审计管竣工(决算审计)的“多龙治水”的现状,同一个工程项目的造价分阶段管理,前后未直接衔接,造价无法有效控制。

2013年,住房城乡建设部发布了《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(住房城乡建设部令第16号),其中第5条要求:国家推广工程造价咨询制度,对建筑工程项目实行全过程造价管理。2014年,《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》(建标[2014]142号)指出:建立健全工程造价全过程管理制度,实现工程项目投资估算、概算与最高投标限价、合同价、结算价政策衔接。提出了建立健全全过程造价管理制度的要求。

要建立健全全过程造价管理制度。一是要加强政府部门间的沟通协调,协调发改、财政、审计、住房城乡建设以及交通、水利等各专业部门的政策,使得政府或国有资金投资的工程项目在项目全生命周期的造价政策相衔接,各部门各司其职。二是要加快基本建设立法。跨部门推进《建设工程造价管理条例》或其他相关法律法规制定,给予项目法人或业主真正的造价预测和控制的决策权,并落实其责任,避免政府各部门对项目的微观直接干预,保证项目法人或业主对工程项目全生命周期的管理权。三是完善全过程计价依据服务。完善各专业工程覆盖投资估算、设计概算以及施工图预算的计价依据,保证政府或国有资金投资的工程估价有据可依,审计部门进行跟踪审计有据可查。

15. 为什么要完善工程价款结算暂行办法?

工程价款结算是建设工程计价活动的重要组

成部分，也是发承包双方关注的焦点。在价款结算时，常有扯皮或纠纷发生，导致结算无法进行，甚至出现拖欠工程款等现象。2004年，财政部、建设部联合印发了《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号)，对工程建设项目实施阶段涉及工程价款结算、价款支付、工程量、变更与价款调整、索赔、争议处理等问题做出了规定，对规范发承包双方的结算行为起到了积极作用。

近几年，在我国稳增长和加强管控地方政府性债务的大环境下，拖延工程结算的问题有蔓延的趋势。许多施工企业按照合同要求保质按时完成工程施工，却无法拿到结算款，契约精神无法体现，市场经济基础受到侵害。

为解决这一问题，住房城乡建设部积极与财政部沟通并达成共识，拟在总结办法实施10年的基础上，公开向社会征求意见，对办法进行修改完善。完善结算办法，转变结算方式，推行过程结算，简化竣工结算。并在推出新办法的同时，开展宣贯和督查，对工程结算难现象进行整治，引导行业加强工程合同管理意识。

16. 如何创新工程造价纠纷调解机制？

近年来，随着我国工程建设投资的不断增长，各类建设工程造价纠纷也日益增多，针对工程经济纠纷的法律诉讼也不断增多，由此带来的农民工工资拖欠等问题，影响社会和谐稳定。据统计，仅重庆一地，每年官方参与协调的拖欠工程款件数超过100起，金额超过1亿元。

为化解建设工程造价纠纷，保证建筑市场平稳运行，维护社会和谐稳定，各级工程造价管理机构通过对计价依据的解释和答疑等工作，主动对工程造价纠纷进行调解，化解了大量后期的仲裁和诉讼工作。如北京市每周定期对外举行答疑，

帮助企业解决实际问题，重庆市联合本地仲裁委员会，成立建设工程仲裁员，为调解结果合法性提供了范例。

《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(住房城乡建设部令第16号)第18条规定：承包方对发包方提出的工程造价咨询企业竣工结算审核意见有异议的，在接到该审核意见后一个月内，可以向有关工程造价管理机构或者有关行业组织申请调解。《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》(建标[2014]142号)指出：创新工程造价纠纷调解机制，鼓励联合行业协会成立专家委员会进行造价纠纷专业调解。为各级工程造价管理机构转变职能，创新调解方式提供了依据。

各级工程造价管理机构可以自身组织，或委托当地专业协会组织成立工程造价专家委员会，以专家调解的形式参与建设工程造价纠纷调解，还可以引入仲裁，保证调解结果合法性。最终解决造价纠纷问题，维护建筑市场稳定运行。

17. 为什么要推行工程全过程造价咨询服务？

全过程造价咨询是指工程造价咨询公司接受委托，运用工程造价管理的知识和技术，为寻求解决建设项目决策、设计、交易、施工、结算等各个阶段工程造价管理的最佳途径，从建设项目前期(立项、可行性研究)、实施(设计、施工)到竣工决(算)各阶段、各环节，承担建设项目的建议书、可行性研究、投资估算、概算、最高投标限价、结算、竣工决算等的编制与审核工作，对工程造价全过程进行监督和控制的智力服务。

目前的造价咨询服务是分阶段的，主要集中于最高投标限价和结算阶段，并经常由不同的造价咨询公司完成，不但增加了协调难度，而且使

得信息传递渠道过长，容易导致信息失真和不对称，同时也增加了咨询服务成本。最重要的是，由于项目未实现前后衔接，经常会导致“三超”现象，造价未能得到有效控制。

推行全过程造价咨询服务一是可以有效的加强造价控制，通过委托一家造价咨询公司从项目开始阶段就跟进，利用目标控制+过程控制+动态控制的理念，将造价控制目标按阶段细化，并通过造价形成过程中的一系列工作，有效的开展造价控制，避免三超，达到控制目标。二是促进设计的优化，设计对造价的影响巨大，通过全过程造价咨询，及早的帮助委托方从工程前期控制造价。三是有效节约咨询费用。实行全过程造价咨询，减少了分阶段造价咨询的工作界面和协调难度，有效的节约咨询费用。

18. 如何发挥造价管理机构对工程计价活动监管作用？

造价管理机构的职能大致可以分为三方面：一是编制管理计价依据；二是采集发布造价信息、指标指数等，为社会提供咨询服务；三是造价行业监管。随着市场经济改革的不断深化，政府监管职能在维护建设市场经济秩序，保证质量安全方面显得尤为重要。

首先，政府的监管必须依法进行。要尽快在国家 and 地方建立起一套完善的工程造价管理法律法规体系，为管理机构依法行政提供必要的法律支撑。

其次，工程造价管理机构要积极适应市场经济发展的需要，及时更新观念，根据市场发展需要，进一步拓宽监管途径，完善监管手段，提高监管能力，有效发挥管理机构维护市场秩序的根本职能。

第三，加强人才梯队建设。日前全国造价管理机构都面临人才青黄不接的问题，必须加以重视。可以采取以老带新，强化培训等方式激发年轻同志，为造价管理做好人才储备。

第四，大力发展造价行业诚信平台。由政府主导建立，充分发挥行业协会作用，建立并不断完善行业诚信评价体系，规范和引导市场主体合法参与市场经营。

19. 如何推进造价咨询诚信体系建设？

按照《国务院关于印发社会信用体系建设规划纲要(2014—2020年)的通知》(国发[2014]21号)要求，坚持政府推动、社会共建、健全法制、规范发展、统筹规划、分步实施、重点突破、强化应用的原则，充分发挥行业组织及企业的积极性，推进工程造价咨询业及造价师诚信体系建设，对失信者给予惩戒，对守信者给予奖励，最终形成讲诚信的行业环境。

一是要建立全国统一的信息平台，实现企业和人员基本信息、资质资格信息和信用信息的互联互通。依托现有的资质资格管理系统，整合信用信息系统搭建工程造价咨询企业以及造价师的管理平台。各行业、各地区可依托平台建立企业和人员的信用档案，开展良好行为记录和不良行为记录工作，并及时公开信用信息。推动平台与建筑市场诚信信息平台以及工商、税务、社保等部门的信息交换与共享。

二是完善诚信体系制度保障。研究出台《工程造价咨询企业及注册造价师信用信息管理办法》，建立造价咨询企业及注册造价师的信用信息档案，包括基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容，并规定不良行为的具体标准，指导各地开展不良行为记录。

三是要研究制定统一的行为评价标准,探索开展行为评价工作。以企业和从业人员的执业行为和执业质量为主要内容,研究制定统一的行为评价标准,并与资质资格管理联动,指导各地探索开展行为评价工作,并推动评价结果向社会公开,营造讲诚信的市场环境。

四是鼓励行业协会开展社会信用评价。注重行业组织的行业自律作用,鼓励和支持行业协会开展社会信用评价,形成社会第三方监督机制,广泛参与,共同推进,形成社会信用体系建设合力。

20. 如何提升造价专业人才水平?

我国工程造价从业人员主要由注册造价工程师和造价员组成。其中注册造价工程师由住房城乡建设部和人力资源社会保障部共同组织考试,由住房城乡建设部进行注册管理,是准入类的执业资格。造价员是由中国建设工程造价管理协会进行行业自律管理,是从业资格。据不完全统计,截止2014年6月底,注册造价工程师数量已突破

13万,造价员数量接近100万。

为保证我国建筑市场平稳运行,全面提升造价专业人才的水平。一是制定工程造价专业人才培养规划。开展课题《工程造价专业人才培养与发展战略研究》,对工程造价专业人才的需求进行研究,同时研究工程造价人才知识结构、能力标准、分类和培养计划,并制定2020年之前工程造价人才的发展战略。对造价工程师执业考试的暂行规定进行研究修订。二是注重造价工程师考试和继续教育的实务操作和专业需求。按照实用性、前瞻性原则,并同时兼顾专业工程需求,开展考试和继续教育的教材编写工作。三是加强行业领军人才培养。培育我国顶尖造价咨询企业,培养行业领军人才。与高校建立产学研结合的国际工程造价管理人才培养,并与造价咨询企业直接对接。研究复合型工程造价管理人才需求。四是加强高校专业人才培养。加强与大专院校联系,指导工程造价专业学科建设,保证造价专业人才培养质量,帮助搭建工程造价专业学生与行业相关企业联系桥梁。



工程造价与 BIM 应用

中建一局集团建设发展有限公司 张丽梅 田伟强 崔 菲

一、BIM 技术已经在建筑行业内成为热点，其应用价值逐渐得到普及，故对于行业的影响意义深远

BIM(Building Information Modeling)是一种全新的理念，它涉及到从规划、设计理论到施工、维护技术的一系列创新和变革，是建筑业信息化的发展趋势。BIM 的研究对于实现建筑生命期管理，提高建筑行业设计、施工、运营的科学技术水平，促进建筑业全面信息化和现代化，具有重要的应用价值和广阔的应用前景。

2010 年“建筑业十项新技术”推广应用中，三维建模和建筑信息模型(BIM)技术被列为信息化重点推广应用技术。同时，住房和城乡建设部印发的《2011-2015 年建筑业信息化发展纲要》提出，“十二五”期间，基本实现建筑企业信息系统的普及应用，加快建筑信息模型(BIM)、基于网络的协同工作等新技术在工程中的应用，推动信息化标准建设，促进具有自主知识产权软件的产业化，形成一批信息技术应用达到国际先进水平的建筑企业。

BIM 从美国发展起来，逐渐扩展到欧美、日本、新加坡等发达国家。美国的 BIM 应用已经十分规范，其 BIM 国家标准在 2006 年就发布了。在美国，凡是政府投资项目必须全面应用 BIM。经过二十多年发展与应用，在香港地区，BIM 已经

成为一项比较成熟的技术。香港房屋公署规定，2014 年以后所有的政府投资项目都要求采用 BIM 信息模型。

我国 BIM 应用还属于起步阶段，由于建筑企业和项目管理模式及水平的限制，致使其推广应用更为艰难。不过，国家的重视及行业发展的需求，将极大促进 BIM 更深层次的研究和广泛的推广应用。目前，我国 BIM 应用的主要推力表现在以下三方面：

(一)国家支持 BIM 研究成果应用

我国 BIM 技术的基础性研究得到了国家的人力支持，并取得了卓有成效的研究成果。清华大学完成的国家“十五”科技攻关计划课题研究成果“基于 IFC 的建筑工程 4D 施工管理系统”，成功应用于国家体育场、青岛海湾大桥、广州西塔等多个大型复杂工程，专家评价属国内首创，填补了国内空白，达到国际先进水平，荣获 2009 年“华夏建设科学技术一等奖”。清华大学和中国建筑科学研究院承担的国家“十一五”科技支撑项目课题“建筑设计与施工一体化信息共享技术研究”，着重 BIM 的基础性研究，已经完成了基于 IFC 的 BIM 体系架构建立，开发了面向设计与施工的 BIM 建模系统、BIM 数据集成管理平台及 BIM 数据库。这些软件正在实际工程中示范应用，其进一步推广将大力推进 BIM 的应用进程。

(二)行业 BIM 标准的制定

IFC(Industry Foundation Classes)是 BIM 的数据表达与交换的标准。“十五”期间,我国建筑业已经开始推广应用 IFC 标准工作。2007 年推出行业标准建筑对象数字化定义,工业基础类平台规范也即将出版。清华大学承担的“十一五”科技支撑项目成果“建筑施工 IFC 数据描述标准”已经完成,中国 BIM 标准也正在编制中,这些相关标准的制定是 BIM 应用的基础和保障。

(三)建筑业信息化应用的实际意义

目前,我国正在进行着世界最大规模的基本建设,工程项目规模日益扩大,结构形式愈加复杂,尤其是超大型工程项目层出不穷,使企业和项目都面临着巨大的投资风险、技术风险和管理风险。然而,当前的管理模式和信息化手段都无法适应现代化建设的需要。应用 BIM 技术,从根

本上解决建筑生命期各阶段和各专业系统间信息断层问题,从设计、施工技术到管理全面提高信息化水平和应用效果,已成为建筑施工企业的迫切需求。

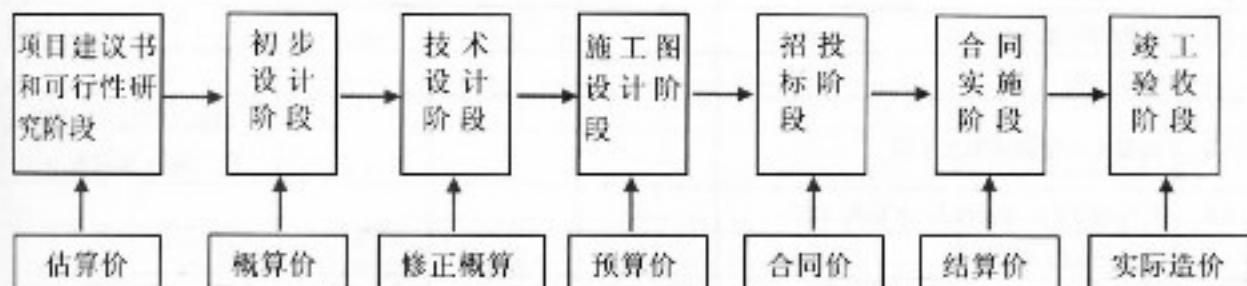
(四)BIM 在国内应用的现状

目前,国内还没有形成一个完整的可以指导行业的数据协议标准,软件产品没有标准数据规范则无法实现资源、成果共享,而没有软件支持的数据标准也是没有实用价值的标准。

二、工程造价组成及计价全过程分析

(一)工程造价的组成

建设工程周期长、规模大、造价高,按照建设程序的不同阶段,建设工程造价的计价也分成不同阶段多次进行,多次计价是逐步深化、逐步完善和细化、逐步接近工程实际造价的过程,建设工程项目造价计价的全过程如下图。



工程量清单最基本的功能作为信息的载体,以便投标人对工程有全面充分的了解,包括分部分项工程项目、措施项目、其它项目和规费、税金等。

(二)工程造价的阶段划分

工程造价的计价具有动态性和阶段性的特点。在整个建设期内,构成工程造价的任何因素发生变化都必然会影响到工程造价的变动,不能一次确定可靠的价格,要到竣工结算后才能最终确定工程造价,因此需对建设程序的各个阶段进行计价,以保证工程造价确定和控制的科学性。

以工程项目施工的视角出发,主要研究工程项目招标投标阶段、合同实施阶段、工程竣工结算阶段的工程项目造价管理。其阶段性划分及造价管理的特点和目标详见下表:

(三)国内现行施工造价管理的特点和方法

根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008)规定,工程造价采用工程量清单模式。工程量清单表示的是拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其它项目、规费项目和税金项目的名称和数量。

施工项目造价由专门的预算人员依据计价规

项目阶段	工程造价	特 点	目 标	关键点
投标阶段	投标价	竞争性、与外部市场竞争	1. 保证利润 2. 尽可能小	1. 真实地反应价格 2. 体现先进的组织和管理, 合理降低造价
施工阶段	进度款		1. 符合合同要求 2. 尽可能大	1. 设计变更洽商 2. 工程签证、索赔
	施工成本	竞争性、与内部管理竞争	1. 保证质量、工期、安全 2. 尽可能小	1. 采购成本 2. 施工组织和管理
竣工结算阶段	结算价	竞争性、与外部环境竞争	1. 符合合同要求 2. 尽可能大	1. 设计变更洽商 2. 工程签证、索赔 3. 认价单

范原则, 通过计算工程的分部分项子目工程量再乘以该子目综合单价, 并累加汇总成分部分项工程量清单价格, 再加上措施项目、其它项目、规费项目和税金而形成。

根据 GB50500—2008 计价规范的造价费用组成特点, BIM 技术中造价管理工作中的实现程度研究详见下表:

序号	项目名称	可实现	部分实现	不可实现	备注
1	建筑工程				
1.1.1	土石方工程	√			
1.1.2	地基与桩基工程	√			
1.1.3	砌筑工程	√			
1.1.4	混凝土及钢筋混凝土工程				钢筋工程目前无法通过 revit 直接实现
1.1.5	厂库房大门、特种门、木结构工程	√			
1.1.6	金属结构工程	√			
1.1.7	屋面及防水工程	√			
1.1.8	防腐、隔热、保温工程	√			
1.2.1	装饰工程				
1.2.2	楼地面工程	√			
1.2.3	墙柱面工程	√			
1.2.4	天棚工程	√			
1.2.5	门窗工程	√			
1.2.6	油漆、涂料、裱糊工程	√			

序号	项目名称	可实现	部分实现	不可实现	备注
1.2.7	其它工程(配件类)				
1.3	安装工程				
1.3.1	机械设备安装工程	√			
1.3.2	电气设备安装工程	√			
1.3.3	热力设备安装	√			
1.3.4	炉窑砌筑工程	√			
1.3.5	静置设备与工艺金属结构制作安装工程	√			
1.3.6	工业管道工程	√			
1.3.7	消防工程	√			
1.3.8	给排水、采暖、燃气工程	√			
1.3.9	通风空调工程	√			
1.3.10	自动化控制仪表工程	√			
1.3.11	通信设备及线路工程	√			
1.3.12	建筑智能化系统设备安装工程	√			
1.3.13	长距离输送管道工程	√			
2	措施项目				
2.1	安全文明施工费		√		实体可计量部分可以实现
2.2	夜间施工费			√	
2.3	二次搬运费			√	
2.4	冬雨季施工			√	
2.5	大型机械设备进出场及安拆费	√			
2.6	施工排水	√			
2.7	施工降水			√	
2.8	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	√			
2.9	已完工程及设备保护			√	
2.10	各专业工程的措施项目			√	根据专业情况确定
3	其它项目				
3.1	暂列金额			√	
3.2	专业工程暂估价			√	

序号	项目名称	可实现	部分实现	不可实现	备注
3.3	计日价			√	
3.4	总承包服务费			√	
4	规费			√	
5	税金			√	

(四)国内常用造价软件研究分析

1. 国内常用造价软件及应用的现状比较分析

国内常用造价软件及比较分析

工程软件公司	平台	优势	缺点	市场占有率
广联达	自主平台	在造价软件领域产品线及功能最集全，开发实力强，渠道广，有全国定额库，在造价人员中口碑好，有形成行业事实标准的趋势	专注造价软件	计价和算量软件排名第一
PKPM	自主平台	建设部指定清单计价软件的提供商，唯一一家提供工程全过程、全方位、多层次、多领域软件产品的公司；以结构设计软件为主，有全国定额库	更专注于设计软件及建筑企业 ERP	
鲁班软件	CAD 平台	美国国际风险基金的支持，可以使用构件向导方便的完成钢筋输入工作	在算量软件中较强	算量软件占有优势
清华斯维尔商务软件	CAD 平台	具有一些特殊功能，如可视化检验功能具有预防多算、少扣、纠正异常错误、排除统计出错等用途	平台受限	
神机妙算软件	CAD 平台	同类软件中成立较早的公司；在清单实施前能进行充分的本地化；分公司、销售网络遍布全国	主要在计价软件较强	计价软件排名靠前
地方性公司 四川宏业 江苏新点	CAD 平台	本地化程度好	很难开展全国业务	在当地具有一定的市场占有率
使用自主开发的软件		一般存在于设计院、规划研究院等单位，适用性较好	大多不存在开发能力，多用 EXCEL 和 VB 编写，功能简单，不适合商务化、大项目应用	消亡趋势

国内常用造价软件按地区分布使用情况调研

地 区		计价软件	算量软件
华北地区	北京	广联达计价软件	广联达土建算量软件、鲁班软件
	天津	天津计价软件	广联达土建算量软件、鲁班软件
华东地区	上海	神机妙算	广联达土建算量软件、鲁班软件
	无锡	一点智慧	广联达土建算量软件、鲁班软件
	南京	未来软件	广联达土建算量软件、鲁班软件
华南地区	深圳	斯维尔商务软件	广联达土建算量软件、斯维尔商务软件
	海南	广联达计价软件	广联达土建算量软件、鲁班软件
西南地区	四川	宏业软件、广联达计价软件	广联达土建算量软件、鲁班软件
东北地区	沈阳	广联达计价软件	广联达土建算量软件、鲁班软件
	哈尔滨	广联达计价软件	广联达土建算量软件、鲁班软件

2. 现有软件可以实现的计量内容

图形算量软件：土石方工程量、基础工程量、砌体工程量、混凝土及模板工程量、门窗工程量、屋面及防水工程量、楼地面及其天棚工程量、墙柱面工程量等。钢筋抽样软件：钢筋工程量。

三、BIM 模型的建立对上游、下游数据需求分析

(一)上游数据需求分析

上游资料需求包括设计院提供的图纸、电子版 CAD 图纸、变更洽商、签证、索赔单、认价单、工期进度计划。

上游资料数据信息应包括以下基本要素：

1. 建设工程基本信息：项目名称、ID、项目基本信息描述。
2. 对象和元素信息：轴线位置、区域/空间名称、区域/空间数量、楼层名称、楼层描述、楼层标高、楼层标高单位、高度(楼层总高度)、标高、偏转角度、坐标 ID、坐标类型、坐标轴线。
3. BIM 建模对象元素的信息：构件名称及 ID、长、宽、高、周长、数量、材质、面积、体积、容积、密度、重量、横断面、角度。

4. 加工厂特定信息：构件名称及 ID、材质、规格、组件名称、数量。

5. 其它信息：立体模型中的平面图、立面图、剖面图查看、输出功能。

生成数据格式及计量原则执行 GB50500—2008 清单计价规范要求。

(二)提供给下游的数据分析

1. 工程量清单：可按 GB50500—2008 计价规范或按自定义的计量规则进行工程量计算，形成符合要求的工程量清单。指导现场均衡部署生产，合理安排流水，有效配置人工、施工机具等。

2. 价格清单：利用已生成的工程量清单导入计价软件，可自动生成价格清单，作为工程价格管理和成本控制的基础数据。

3. 物资耗用台账：生成物资耗用总量，并可分时间段分部位编制物资流水投入明细表，指导物资采购。

4. 成本计划：项目经理部根据合同情况，按照市场价格行情，企业自身能力以及工程具体情况，建立成本计划，并适时调整和更新，作为项目成本控制的基础工作。

5. 进度款支付表：根据施工进度计划和总价构成、费用性质、计划发生的时间和对应的工程量等因素，按施工进度进行计量分解，形成进度款支付分解表，汇总进度款支付台账。

6. 变更洽商台账：根据模型涂色的不同进行不同分类计量统计，可单独进行变更洽商统计，做到分类别分时间段分析，可指导建设方、承包方合理控制造价，指导现场施工有计划地调整施工方案和资源投入，保证施工平稳有序。

7. 资金预算计划：结合分时段的成本计划，编制资金预算计划，分时间分类别统计汇总。便于财务部门提前准备资金，合理利用资金的时间价值，将资金运作合理化。

8. 变更、签证单：计算变更洽商、签证单，

按规定格式按序号打印，及时报送建设方审批。

9. 竣工结算：按现行规定，工程承包单位要在规定时间内提交工程竣工结算书，有些项目要求竣工结算书与竣工报告同时提交，对工程结算提出了更高要求。为了适应市场发展，准确及时完成竣工结算，P—BIM 造价系统可汇总完成竣工结算书，并在模型上进行标识，实现数据链接，保证信息的可追溯性。

四、对国内工程项目的造价管理工作流程分析

(一)招投标阶段

设计单位提供设计信息模型，模型建立及信息定义应符合 GB50500—2013 计价规范分部分项划分方法及编码定义格式，从源头保证实体工程量计算的规范、正确、完整，生成工程量消

招投标管理层次模型

流 程	说 明
获取设计建模文件	设计环节提供建模文件，业主方确认后委托咨询公司作为招标依据
数据读取，生成清单	通过“API”或“ODBC”进行数据读取，直接生成招标清单

单。(二)施工阶段

1. 施工采购管理：BIM 平台造价软件自设计专业 P—BIM 获取数据完成消耗量市场价格录入

后，形成人工、材料、机械的分类统计汇总数据，与技术部门的技术参数协同，与业主单位的选样定型协同，快速完成信息交换及确认。

施工采购管理层次模型

流 程	说 明
清单导入造价软件，自动组价形成工程造价	使用造价成果
生成采购清单经确认用于采购	按施工段选取，进行阶段人材机分类数据统计汇总输出；协同技术部门、业主进行技术参数确认
形成实际施工成本	人材机市场价格造价信息在施工成本模型中同步更新，形成实际施工成本以便进行决策分析

2. 进度统计计量：BIM 平台根据施工进度可根据局部协同数据，自行提取已完工程量，实现

监理、业主对现场进度的可视化审批，实现公司总部的项目进度管理、考核、预警。

进度统计计量层次模型

流 程	说 明
清单导入造价软件，自动组价形成工程造价	使用造价成果
协同报验数据，完成量统计，生成报表	协同报验数据，完成工程量统计，传递给公司管理部门、监理、业主

3. 变更签证管理：设计对 P-BIM 变更修改，能实时传递到业主、施工、监理等相关单位，提醒标记对专职岗位人员做不响应不可取消的提醒。根据合同约定设定确认期限，过期末确认警报送

达技术、现场、商务相关人员。施工单位对现场发生拆改变化做出签证申报，经监理、业主确认后对 P-BIM 模型进行修改。

(三)竣工结算阶段

变更签证管理层次模型

流 程	说 明
获取设计变更建模	用于新增、替换原设计模型的相应数据
数据读取，生成清单	生成变更工程量清单
清单导入造价软件，形成工程造价	形成变更造价

1. 通过在三维模型中点选、框选、按照名称属性等方式选取实体项目后，能够对项目工程量进行分类分级汇总，并对汇总结果进行排序、筛选处理，能以自定义设计表格的形式输出打印。

2. 即时显示总的造价信息，分部分项费用汇总，措施项目汇总，其它项目汇总，并能够显示各个项目所占比例，以柱图、饼图等多种图表方式进行数据分析，实现造价数据可视化。单方造价指标、材料消耗指标等，便于进行对比分析、判断和决策。

3. 汇总结果能够筛选、排序，能以自行设计表格的形式输出及打印预算书等结算数据，实体、变更、签证与台账关联，完整性检查。审批完成

后形成估算总价款及保修金数额，并与保修保函关联。

4. 工程造价宏观数据形成：造价结算最终完成。主要材料用量、厂家、主要施工单位信息、总造价、建筑面积等信息，生成文字配图表、图样说明。

五、现行软件建立 BIM 模型的实例分析

(一)方案 1：以 Autodesk CAD 软件形成的 dwg 格式 2D 设计文件为基础，导入图形算量软件生成算量模型，通过人工在图形算量软件中做二次建模并对构件进行造价信息定义，图形算量软件生成计算结果及工程量清单并导入造价软件，组价形成工程造价。

流 程	说 明
获取 Autodesk CAD 软件的 dwg 格式设计文件	适用于招投标、项目履约、结算申报各阶段
导入图形算量软件	由造价人员手工操作将 dwg 文件导入图形算量软件
人工二次建模，对图形算量模型添加信息定义	由造价人员手工操作，对导入的图形进行二次建模加工，添加构建信息

生成工程量清单	图形算量软件通过对构件划分规范、信息标注完善的模型的数据识别读取，生成工程量清单
清单导入造价软件组价、形成造价	造价软件根据清单计价规范及定额对应关系进行自动套用。由造价人员进行套用合理性、含量、市场价调整审定，形成最终造价

1. 优势：

(1)国内建筑设计环节 Autodesk CAD 软件应用广泛，为下一步工程量计算建模提供了上游信息文件；

(2)国内主流图形算量软件对 Autodesk CAD 的 dwg 格式设计文件能够较好的读取识别；

(3)国内主流图形算量软件具有面向造价人员的二次建模构件定义功能设计、操作界面友好，xls 格式表格输出功能强大，报表输出格式可自行设计；

(4)国内主流造价软件对 XLS 格式表格具有成

熟的识别读取功能。

2. 不足：

(1)基于二维图形二次建模，图形视觉效果不够逼真，不能与其它专业协同共享；

(2)商务人员参与工作量很大，数据的传递仍然依靠手工转换，不是真正意义上的 BIM 技术应用。

(二)方案 2：以 Autodesk Revit 建模，通过“API 应用编程接口”或“ODBC 开放数据库互联”进行数据读取生成清单，清单导入造价软件，组价形成工程造价。

流 程	说 明
获取 Autodesk Revit 建模的 rvt 格式设计文件	模型构件的建立要符合清单计价规则，例如计算梁的体积时需要扣除与柱相交处的体积。
数据读取、生成清单审核机制	通过“API”或“ODBC”进行数据读取，生产中间成果，即工程量清单； 检验设计建模与造价软件工程量计算提取信息一致性，标注未计量构件并将未计量信息统计列表，以便后续处理。
清单导入造价软件，自动组价形成工程造价	造价软件根据清单计价规则及定额对应关系进行自动套用。 由造价人员进行套用合理性、含量、市场价调整审定，形成最终造价。 造价软件需支持非实体措施项目的建模及计价功能。

1. 优势：

(1)自设计环节即采用三维图形建模，模型可与其它专业协同共享；

(2)设计模型更新能够自动改变造价；

(3)由设计模型到工程量算量之间，人工参与少，上游数据利用效率高。

2. 不足：

(1)采用 Autodesk Revit 进行设计的使用率低；

(2)设计建模习惯与工程量的计算规则不符，模型信息定义不完整，缺少统一操作规范；

(3)缺少熟练的 BIM 应用人才；

(4)对计算机硬件要求高。

(三)方案 1 与方案 2 造价计量工作效率和准确率对比：

长阳半岛装配式住宅 7# 楼混凝土工程量对比

构件名称	单位	方案 1 计量结果(准确结果)	方案 2 计量结果	方案 2 与准确结果比较百分比备注
板混凝土	m ³	843.95	967.11	114.59%
梁混凝土	m ³	85.07	84.3	99.09%
柱、墙混凝土	m ³	2531.91	2221.54	87.74%
合计	m ³	3460.93	3272.95	94.57%

方案 1 并不是说完全抛弃了手工算量的思想。从 CAD 导出软件里的工程量,会有部分数据丢失,或者部分错误信息,初步导出的数据丢失率和错误率高达 30%,需要手工核对补录建模,确保工程量准确;无论是手工算量,还是软件算量,我们所需的量无非是长度、面积、体积。实际上,图形算量软件是将手工的思路完全内置在软件中,只是将过程利用软件实现,依靠已有的计算规则扣减,利用计算机这个高效的运算工具快速、完整的计算出所有的细部工程量,让大家从繁琐的手工算量中解脱出来。

算量软件基于各地计算规则与传统清单计算规则,采用建模方式,整体考虑各类构件之间的相互关系,以直接输入为补充。软件主要解决工程造价人员在招投标过程中的算量、过程提量、结算阶段构件的工程量,还能在很大程度上提高算量工作效率。

六、BIM 技术在未来发展的建议

现代工程建设体量大、结构复杂、工期长、投资额大,BIM 技术提供了有效科学管理项目的技术手段。

(一)BIM 是一项综合技术的系统工程,需统一标准,规范系统参与的建设、设计、施工等参与方行为,建立统一的涉及工程参与方和各专业领域的标准体系。

(二)现有建模基本上由施工单位或者大型的业

主集团来完成,工作主要停留在探索和初步应用阶段。由于缺少标准,因此即使在同一项目上利用不同单位的模型,计算后的结果仍然不一致;因为缺乏成型的可利用的标准模版,致使建模工作量大,建模时间长。数据不能共享,建模周期长,客观上阻碍了 BIM 的发展。

(三)国内现有主要的 BIM 软件基本依托了国外 BIM 的技术基础,能提供工程主要方面的立体模型展示,但对细部处理上、节点安排上尚欠粗糙,对工程算量、计价的准确性仍待完善,基本上能够计算结构实体(钢筋除外),对于计价清单中其它项目的计量、计价还在概念阶段。

(四)国内现有主要的算量、计价软件基本依托国内的建筑市场发展而来,有比较深厚的市场基础,在算量、计价方面功能强大,但其研发思路尚需朝着 BIM 理念发展。

(五)在建模主体上,为了避免重复建模,基于标准化和可充分共享的要求,建议模型由设计单位建立,模型可由建设方、施工方使用,避免重复建模的浪费。

正如建筑设计计算机图形技术(CAD)的出现逐步取代手工绘图一样, Building Information Modeling 作为新生事物也有其自身成长完善的过程。随着建筑业以及计算机软硬件技术的不断发展,BIM 作为一种新技术,必将在建筑行业信息化发展道路上蓬勃发展。



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物

登记证号:粤内登字A第10414号

发送地址:广州市东风中路318号嘉业大厦10楼

发送电话:020-83199446 83193925

邮编:510030

网址://www.gzgczj.com