

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



GZZ 2015. 2
2015年2月28日 总第277期

广州市建设工程造价管理站 主管 主办

市造价站召开2014年度工作总结大会



1月28日下午，广州市建设工程造价管理站召开了2014年度工作总结大会。会议由董才章书记主持，各科室负责人、工会主席、站分管领导分别总结了2014年的工作情况；董才章书记总结了我站2014年在党建工作中所取得的成绩，杨树荣站长对我站努力推进建设工程全过程造价管理工作进行了全面的总结，并提出了2015年的

工作计划。市住建委王宏伟副主任、建筑业管理处陈桓军处长到会并作了重要讲话。会议还表彰了我站2014年度先进个人并颁发了荣誉证书。

在新的一年里，我站全体员工将以改革创新精神和求真务实的工作作风，团结协作，按照市住建委领导提出的要求，不断提高工程造价管理水平，切实做好全过程工程造价管理工作，努力完成2015年的各项工作任务。



市造价站组织党员干部参观 毛泽东廉政风范展览

为学习老一辈革命家艰苦奋斗、清正廉洁的革命精神，加强党员干部党风廉政教育，1月16日下午，市造价站组织党员干部前往毛泽东同志主办农民运动讲习所旧址纪念馆，参观了《毛泽东廉政风范图片展》和《新中国建立前后毛泽东的廉政思想与实践》等两个展览。



全站党员干部通过丰富的图片、史料和文物等，看到了毛泽东同志在领导中国革命和建设的半个多世纪中坚持率先垂范、廉洁奉公、严于律己、克勤克俭的先进革命事迹和一代伟人崇高的人格和风范。使大家深受教育，决心要继承发扬老一辈革命家的优良传统和作风，加强学习、不断提高拒腐防变的能力，增强工作责任感，为广州城市建设做出自己应有的贡献。



目录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2015 年第 2 期

总第 277 期

2015 年 2 月 28 日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑：董才章

编辑：邓达康、杨 林

通讯员：王红霞、王 锐、

肖 丽、穆 岚、

梁伟鸿

网 址：www.gzgczj.com

封 面：广州·国家档案馆新馆

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字 A 第 10414 号

承印：广州岭南信息社印刷厂

内部资料·免费交流

政策法规

广州市人民政府关于印发广州市提高工业用地利用效率 1

试行办法的通知

穗府函〔2015〕20 号

住房城乡建设部标准定额司关于印发住房城乡建设部标 10

准定额司 2015 年工作要点的通知

建标综函〔2015〕11 号

广州市建设工程造价管理站关于印发《广州市市政工程主 13

要项目概算指标及编制指引》(2014) 的通知

穗建造价〔2015〕6 号

广州市建设工程造价管理站关于发布《广州市城市绿 14

地常绿养护工程年度费用估算指标》(2014) 的通知

穗建造价〔2015〕10 号

广州市建设工程造价管理站关于发布《广州市市政设 18

施维修养护工程年度费用估算指标》(2014) 的通知

穗建造价〔2015〕11 号

关于 2014 年第四季度建设工程结算及有关问题的通知 28

增建〔2015〕6 号

关于转发穗建造价〔2015〕5 号文的通知 31

花建价〔2015〕1 号

从化市城乡建设局关于 2014 年第四季度建设工程结算 34

及有关问题的通知

从建字〔2015〕7 号

广州市建设工程造价管理站

建筑定额科:(020)83630305

审价科:(020)83630981

材料价格信息科:(020)83630620

传 真:(020)83630321

办 公 室:(020)83630223

造价信息编辑部:(020)83630114

传 真:(020)83630355

市政安装定额科:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址:广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编:510030

广州市工程造价行业协会

联系电话:(020)83193925

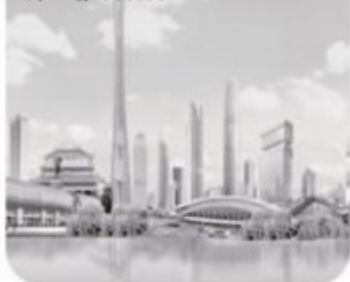
(020)83195679

传 真:(020)83187695

地 址:广州市东风中路318号

嘉业大厦十四楼

邮 编:510030



综合报导

2015年广东十件民生实事公布:将投1900亿	38
广东人均GDP突破1万美元	41
一张图实时监管在建工地	42
罗冲围整治方案出炉 今年着力升级增梯路	44
广州洲头咀隧道 金沙洲大桥拓宽并同时开通	45
关于印发中国建设工程造价管理协会2015年工作要点的通知	46
2015年2月份造价管理信息工作例会综述	49

广州建设

南沙托起“广州未来”	50
中新知识城助力广州 建成总部经济新高地	54

招标控制价动态

2015年1月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况	58
---------------------------------------	----

建材信息

2015年1月份广州市主要原材料市场价格	62
----------------------	----

建筑节能

几种建筑节能与结构一体化体系简介	63
------------------	----

工作研究

建设工程定额再认知	64
-----------	----

广州市人民政府关于印发广州市提高 工业用地利用效率试行办法的通知

穗府函〔2015〕20号

各区、县级市人民政府，市政府各部门、各直属机构：

现将《广州市提高工业用地利用效率试行办法》印发给你们，请认真组织实施。

广州市人民政府

2015年2月5日

广州市提高工业用地利用效率试行办法

第一章 总 则

第一条 为进一步提高工业用地利用效率，保障工业用地节约集约利用，根据国务院《关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）、国土资源部《关于发布和实施〈工业项目建设用地控制指标〉的通知》（国土资发〔2008〕24号）、《广东省深入推进节约集约用地示范省建设工作方案》等相关规定，结合本市实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于本市行政区域内产业区块内及产业区块外的工业用地的规划和使用管理。已纳入“三旧”改造范围且拟申请进行“三旧”改造的工业用地除外。

本办法所称产业区块，是指用于推动工业项目集聚发展，经“三规合一”规划确定的工业园区、连片城镇工业用地、高技术产业园区和物流园区等。具体为《广州市产业区块列表》。《广州

市产业区块列表》经市人民政府批准可以调整。

第三条 提高工业用地效率遵循“统筹布局、引导集聚、健全标准、严格准入、加强监管”的基本原则，促进新增工业用地合理布局和规模集聚，挖掘存量工业用地资源。

第四条 市国土规划部门负责本市工业用地的规划、供应、利用等管理工作。

市工业信息化、发展改革部门会同市国土规划、商务等部门负责制定本市产业准入标准和产业用地标准（指南），制定并实施土地利用绩效评估的指标、标准、方法和程序等。

市环保部门负责本市工业用地环境保护的监督管理工作。

各区（县级市）政府负责各自区域内的工业用地提高利用效率的组织实施与协调管理，区（县级市）相关部门按照各自职责，具体协同实施本办法。

区(县级市)政府相关部门或产业园区管理机构具体负责项目履约考核等工作。

第五条 鼓励工业用地单位在符合城乡规划、消防要求的前提下,通过厂房加层、厂区改造、内部土地整理、开发建设地下空间等途径提高土地利用效率。

第二章 规划管理

第六条 促进产业合理布局和规模集聚。充分发挥各产业区块的集聚效应,新增工业用地原则上安排在产业区块内。

第七条 国土规划部门在工业用地出让前应根据已批准的控制性详细规划、《广州市城乡规划技术规定》的《工业用地容积率、建筑密度、绿地率控制指标表》、《广州市产业用地指南》及本办法,出具产业区块内的新增工业用地的规划条件,提供出让土地的建筑密度、容积率、绿地率等规划指标。

机场周边、白云山周边、珠江两岸一线、历史城区、历史文化名镇名村、历史文化街区、历史风貌区、文物保护单位和历史建筑的保护范围和建设控制地带、重要国家机关、涉密机关、军事禁区和军事管理区周边等控制性详细规划另有特殊规定的,按照经批准的控制性详细规划执行。

第八条 提高工业用地节约集约利用水平,除安全、消防等有特殊规定或行业生产有特殊要求的项目外,一类工业用地容积率不得低于2.0,二类、三类工业用地容积率不得低于1.2,生产工

艺有特殊要求的工业用地容积率不得低于0.8。除安全、消防等有特殊规定的项目外,无行业特殊要求的新建工业项目用地,一般应建造3层及以上多层厂房,不得建造单层厂房。

大力发展高标准立体化厂房,强化标准厂房用地的开发强度,除机械、装备制造类等产业有特殊要求的外,标准厂房层数要求在3层及以上。

第九条 鼓励产业区块工业用地内的行政办

公及生活服务设施集中统一设置,严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。对于一类、二类工业用地,可以在产业区块内规划一定比例的居住用地,用于建设公租房,解决产业工人的居住需求。

单个工业建设项目用地所需行政办公及生活服务设施用地面积不得大于项目总用地面积的7%。

改建、扩建工业项目的,其配套公共服务设施应当与工业厂房同步设计、同步报批、同步建设、同步验收。

第十条 因城市建设需要对已出让工业用地的规划指标进行调整时,原则上不得扩大用地规模,可以通过适当提高容积率的办法压缩用地规模。

产业区块内工业用地申请提高建设量,应当首先开展交通以及环境影响评价。产业区块的统一开发单位、所属区(县级市)人民政府、负责市政设施建设的相关职能部门,应当相应配套与提高建设量相适应的基础设施。

第十一条 新建工业项目在未履行完成《土地使用权出让合同》及其补充条款的约定竣工的,不得申请改变用地性质。对城市规划已明确调整为其他经营性用地的工业用地,由土地储备机构予以收储。用地单位不得擅自利用自有工业用地用于房地产开发项目建设,不得擅自改变工业厂房、配套公共服务设施使用用途作经营性使用。涉及违法建设的,由城管部门根据《城乡规划法》、《广州市违法建设查处条例》的规定处理。

第十二条 工业用地因扩大生产、增加产能等原因,经批准可以在原用地范围内提高土地开发强度,但以下情形除外:

- (一)《广州市产业用地指南》禁止类用地项目;
- (二)纳入广州市年度土地储备计划或规划为非工业用途的储备用地;
- (三)纳入市、区(县级市)政府“退二”企业名单的工业用地;

(四)与控制性详细规划和村庄规划确定的用地性质不符的。

第十三条 向国土规划部门申请提高工业用地容积率,按照以下程序办理:

(一)申请提高的容积率符合已批准的控制性详细规划的控制指标的,国土规划部门依据已批准的控制性详细规划予以审批。

(二)申请提高的容积率超出已批准的控制性详细规划但符合《广州市城乡规划技术规定》的《工业用地容积率、建筑密度、绿地率控制指标表》控制指标要求的,建设单位取得市发展改革、环保部门的有关批准文件和市级土地储备机构出具的不属于市政府近期储备用地计划的有关证明文件的,属于产业区块内的存量工业用地,国土规划部门经批前公示后予以审批,并依据《广州市城乡规划程序规定》第九条对控制性详细规划进行局部修正;属于产业区块外零散工业用地,国土规划部门应当先组织编制控制性详细规划调整方案,经市规划委员会审议并报市人民政府批准后,依据经批准的控制性详细规划予以审批。

(三)申请提高的容积率超出《广州市城乡规划技术规定》的《工业用地容积率、建筑密度、绿地率控制指标表》控制指标要求的,建设单位应当向所在区(县级市)人民政府提出,由区(县级市)人民政府收集、统计、评估因容积率调整产生的相关公共设施需求,开展交通以及环境影响评价。经评估确有调整需求的,由区(县级市)人民政府向市国土规划部门提出申请,并附送控制性详细规划修改的论证报告和方案。市国土规划部门根据书面申请结合周边规划情况,组织审查论证报告和方案,开展批前公示,经市规划委员会审议并报市人民政府批准后,依据经批准的控制性详细规划予以审批。

第十四条 已取得土地使用权的工业用地,其用地性质不符合已批准的控制性详细规划、村

庄规划的,用地单位拟改建及扩建厂房、仓库等生产性用房,应先按规定程序申请规划调整,规划依法调整后,方可向国土规划部门提出改建、扩建的建设工程规划许可申请;规划未能依法调整的,不得进行扩建、改建。

第十五条 完善工业建筑规划设计标准,规范建筑规划设计方案审批。工业用地建筑形态应与产业类型、业态相匹配,禁止在工业用地上建设住宅类建筑布局和形态。

第十六条 工业项目的建设单位、设计单位应当按照工业厂房建筑设计规范进行设计,合理安排平面布局及各功能面积配置比例,严格控制将完整的平面空间划分为若干分隔的小单元。

建设单位应当严格按照建设工程规划许可证及附图进行建设,不得擅自改变、分隔经批准的平面布局。

第三章 供地管理

第十七条 市发展改革和国土规划部门应当定期发布本市产业用地指南,强化产业项目准入管理,严禁向禁止类工业项目供地,从严控制限制类工业项目用地。凡列入现行《广州市产业用地指南》禁止用地项目目录的建设项目,投资管理、国土规划等部门一律不得办理相关手续;凡列入现行《广州市产业用地指南》限制用地项目目录的建设项目,未经市土地管理委员会审议通过,投资管理、国土规划等部门不得办理相关手续。严格执行限制、禁止用地目录,对达不到投资强度、容积率、建筑系数等要求的项目不予供地。

市发展改革部门会同市工业和信息化、商务、环保等部门应当建立工业项目准入的综合性评价指标和考核体系,进一步提高工业项目准入评价指标的科学性和合理性。应将环保要求纳入项目入驻条件,对不符合环保准入条件的项目,一律不得批准建设。

第十八条 新增工业用地原则上安排在产业

区内,包括产业类型、出让最低价、建设要求等内容的产业区块整体出让方案由市土地管理委员会审定。产业区块内国有宗地的出让方案按照市土地管理委员会审定的产业区块整体出让方案,由各区(县级市)政府批准后自行组织出让。产业区块外工业用地的出让方案,应当提交市土地管理委员会审定。

国土规划部门将规划条件纳入国有土地出让公告、土地出让合同。

对未列入《广州市产业用地指南》中单独供地产业目录的项目用地,原则上进入标准厂房,不予单独供地;如确需单独供地,须委托第三方专业机构编制项目用地评估报告,通过专家论证,由市土地管理委员会审议后,方可单独供地。

第十九条 新增工业用地应当采用招标、拍卖、挂牌方式出让。发展改革、工业信息化、商务等部门要做好工业项目的产业要求、准入条件、投资标准审查等工作;国土规划部门凭发展改革、工业信息化、商务、环保等部门出具的意见编制招拍挂出让方案。

工业用地可设定产业类型、注册地址等竞买资格要求。竞买人参与竞买时须已具备产业类型资格要求,注册地址资格要求可由竞买人承诺竞得地块后办理。

第二十条 最大限度发挥土地价值,降低企业初始用地成本,鼓励采取租赁方式使用土地,逐步实行工业用地“租让结合,先租后让”的供应方式,由中标人或竞得人先行承租土地进行建设,产能达到设计生产能力(以下简称达产)并通过验收且符合土地出让合同约定条件的,再依法办理出让手续。

第二十一条 工业项目用地结合产业类型和产业生命周期弹性确定土地出让年限,首期出让年限届满后,由区(县级市)政府相关部门或园区管理机构牵头对项目综合效益和合同履行等情况进

行评估,确定有偿续期或收回土地使用权。对用地有特殊要求的重点产业项目和特殊行业,经发展改革、工业信息化、商务等部门确认后,出让年期可设定为50年。

第二十二条 工业用地规模按建设进度要求分期供给。净用地面积在50亩(不含代征面积)以下的工业项目一般不得分期建设。用地规模较大的建设项目和分期投产项目,可分期供地、分期建设,并在编制土地供应计划时预留一定的发展用地,待首期用地按规定建设竣工并通过评价考核后,可申请预留发展用地供应。未经有批准权限政府批准可分期建设的工业项目,国土规划、住房城乡建设部门不得分期发放工程规划许可证和施工许可证,国土规划部门不得分期办理土地登记。

第二十三条 工业用地的出让起始价格以市场评估地价为基础综合拟定。公开出让的起始价格原则上为公开出让的底价,不得低于土地取得成本、土地前期开发成本和按规定应收取相关费用之和,不得低于国家、省规定的土地出让最低价,不得以土地取得来源不同、土地开发程度不同等理由对规定的最低价标准进行减价修正。工业用地出让年限不足50年土地的出让起始价格、以“先租后让”方式供地的工业用地年租金价格按照本条前款规定折算。

第二十四条 对原出让或划拨的存量工业用地,在符合城市规划、不改变土地用途的前提下,经批准在原用地范围内新建、改建、扩建工业项目,且投资强度、建筑容积率等指标符合省、市规定的,应当签订土地出让合同变更协议,对新增的建筑面积部分不再补缴土地出让价款。如存量工业用地经批准提高开发强度后转让的,应当补签土地出让合同,并在合同中对增收相应的土地出让价款进行约定。

第二十五条 国有土地使用权证应按宗地为单位办理。以出让方式供应的工业用地,在按合

同约定缴清土地出让金后可办理国有土地使用权证;以“先租后让”方式供应的工业用地,在签订“先租后让”合同后,应办理国有土地使用权出租登记,出租年期结束,按程序审批后同意办理出让手续的,可在缴清土地出让金后办理国有土地使用权证。

工业用地建成的所有建筑(包括地下建筑、地上建筑及附属设施)应当整体确权,不得分割转让。

第四章 用地管理

第二十六条 加强项目在土地使用期限内全过程动态管理,将工业用地项目的产业类型、投资强度、产出效率和节能、环保、本地就业等要求,纳入土地出让合同,通过土地核验、定期评估、诚信管理等,实施全过程监管。

投资强度、土地产出率应达到《广州市产业用地指南》中的规定要求,未达到规定要求的,应当按照合同约定承担违约责任。

第二十七条 土地出让合同中应当约定项目开工、竣工、投产时间,根据项目的实际情况,可以约定实施项目时间履约保证金(保函)制度,或采取其它市场化措施,确保工业用地节约集约利用。项目时间履约保证金按照土地出让起始价的30%缴纳。

项目时间履约保证金在开工、竣工、投产阶段分别按总额的40%、40%、20%比例返还;违约情节严重的,按照合同约定,可解除出让合同,收回建设用地使用权。

第二十八条 工业用地供应后,经认定为闲置土地的,按照国土资源部《闲置土地处置办法》、《广州市闲置土地处理办法》(穗府令第23号)、《广州市人民政府办公厅关于土地节约集约利用的实施意见》(穗府办〔2014〕12号)等规定处理。

第二十九条 建立工业用地项目土地利用绩效评估制度。分别在达产阶段(达产评估)、达产后每3至5年(过程评估)、出让年期到期前1年(到

期评估)等阶段,由区(县级市)政府相关部门或园区管理机构,依据有关法律法规规定和土地出让合同要求,组织实施工业用地项目土地利用绩效评估。

第三十条 合同期内,因土地受让人自身原因无法开发建设或运营的,可申请解除土地出让合同,经土地出让人同意,按照约定终止合同,收回建设用地使用权,返还剩余年期土地出让价款;对地上建筑物可采取残值补偿、无偿收回、由受让人恢复原状等方式处置,并应在土地出让合同中予以约定。

第三十一条 土地受让人在取得建设用地使用权后,应当按照合同约定的开发利用条件使用土地。存在下列情形之一的,按照合同约定,土地出让人可无偿收回建设用地使用权;对地上建筑物可采取残值补偿、无偿收回、由受让人恢复原状等方式处置,并应在土地出让合同中予以约定:

(一)除不可抗力外,因企业自身原因未按时开工、竣工、投产,超过合同约定最长期限的;

(二)在达产评估、过程评估阶段,经区(县级市)政府相关部门或园区管理机构评估认定不符合要求,按合同约定应当收回建设用地使用权的。

除上述情形外,各区(县级市)政府可结合本区(县级市)实际及项目情况,另行设定本地就业人口管理、投产达产后低效运行等方面的强制退出要求。

第五章 附 则

第三十二条 工业项目准入预评估(遴选)、“先租后让”评估验收、弹性出让年期评估、土地供后的土地利用绩效评价(包括达产评估、过程评估、到期评估)等细则,由发展改革部门会同市工业信息化、商务、国土规划等部门另行制订颁布,由区(县级市)政府相关部门或园区管理机构具体组织实施。

第三十三条 本办法自2015年4月1日起施行,有效期3年。相关法律、政策依据变化或有效期届满,根据实施情况的评估结果依法进行修订。

附件

广州市产业区块列表

单位：公顷

序号	产业区块名称	所属区(市)	产业区块规划建设用地
1	黄埔新材料及高端装备产业园区	黄埔区	875
2	云埔工业区东诚产业园	黄埔区	421
3	黄埔国家电子商务示范基地状元谷园区	产业区块规划建设用地 黄埔区	45
4	机械谷智能产业园区	黄埔区	62
5	南湾节能科技园	黄埔区	124
6	双沙工业园区	黄埔区	80
7	南岗头工业园区	黄埔区	54
8	天河智慧城核心区 (天河科技园高唐新建区)	天河区	883
9	广州经济技术开发区	萝岗区	3031
10	广州出口加工区	萝岗区	273
11	广州保税区	萝岗区	140
12	广州高新技术产业开发区(科学城)	萝岗区	2866
13	中新广州知识城(知识城产业园区)	萝岗区	579
14	广州国际生物岛	海珠区	147
15	现代产业园	番禺区	591
16	石楼—化龙工业集聚区(含化龙工业园、化龙镇金湖工业区、跨国产业园、潮田工业区、灵兴工业园)	番禺区	586
17	番禺节能科技园	番禺区	142
18	石北工业区(含巨大创意产业园)	番禺区	244
19	石碁镇北部工业集聚区 (含华创动漫产业园)	番禺区	296
20	沙湾镇工业集聚区(含珠宝产业园)	番禺区	153
21	南站地区南部工业集聚区(含古龙工业区)	番禺区	150
22	南车城市轨道交通车辆维修组装基地	番禺区	55
23	石碁镇中部工业集聚区(含永善工业区、福涌工业区、石碁村工业区)	番禺区	425

续表:

序号	产业区块名称	所属区(市)	产业区块规划建设用地
24	南村镇工业集聚区	番禺区	82
25	沙头街北部工业集聚区	番禺区	104
26	屏山工业区	番禺区	53
27	南村镇坑头产业园	番禺区	67
28	万宝工业园	番禺区	68
29	莲花港工业园	番禺区	29
30	新华工业区	花都区	1609
31	狮岭镇杨屋工业区	花都区	50
32	狮岭镇芙蓉工业区	花都区	125
33	狮岭皮革皮具产业聚集	花都区	333
34	联东U谷产业园	花都区	105
35	空港商贸物流综合产业园	花都区	565
36	镜湖工业区	花都区	56
37	花山镇华侨科技工业园区	花都区	262
38	花都汽车产业基地	花都区	698
39	花都机场高新科技产业基地及金谷工业园区	花都区	686
40	花都港物流园区	花都区	41
41	广州花都经济开发区	花都区	52
42	广州和谐型大功率机车修造基地及配套产业区	花都区	430
43	广州航空电子信息科技创意产业基地	花都区	165
44	大涡纺织工业区	花都区	76
45	赤坭工业区	花都区	217
46	北兴工业园区	花都区	103
47	白沙节能产业园	白云区	55
48	白云电器节能与智能电器产业园	白云区	122
49	白云工业园区	白云区	148
50	民营科技园科新区	白云区	473
51	广州白云机场航空经济产业园	白云区	248

续表:

序号	产业区块名称	所属区(市)	产业区块规划建设用地
52	广州白云机场综合保税区(南区)配套产业园	白云区	151
53	广州白云机场综合保税区(南区)围网园区产业园	白云区	106
54	广州航空产业基地	白云区	279
55	广州临空高新技术产业园	白云区	131
56	广州生物医药基地	白云区	238
57	广州市白云国际汽车文化产业园	白云区	73
58	居家用品园区	白云区	134
59	良田物流园	白云区	125
60	林安物流园区	白云区	38
61	神山工业园区(含民科园江高B园区)	白云区	267
62	石湖物流园区	白云区	26
63	粤港澳台流通服务合作试验区	白云区	501
64	国际汽车城产业区块	南沙区	879
65	小虎沙仔岛产业区	南沙区	675
66	大岗临港高端装备产业区	南沙区	294
67	海洋及生物技术产业区	南沙区	441
68	万顷沙高端新型电子信息产业区	南沙区	473
69	龙穴岛航运物流服务集聚区	南沙区	665
70	万顷沙南部产业区	南沙区	606
71	珠江西产业区	南沙区	238
72	大元村产业园	南沙区	39
73	东涌万洲产业园	南沙区	38
74	南沙街能源产业组团	南沙区	204
75	大岗北部产业园	南沙区	214
76	S111 省道产业组团	南沙区	165
77	榄核西部产业组团	南沙区	131
78	榄核中部产业组团	南沙区	51
79	榄核北部产业组团	南沙区	36

续表:

序号	产业区块名称	所属区(市)	产业区块规划建设用地
80	东涌北部产业园	南沙区	182
81	市南路沿线产业组团	南沙区	85
82	广州从化明珠产业基地聚宝片区	从化市	162
83	广州从化明珠产业基地龙里片区	从化市	224
84	广州从化明珠产业基地主园区	从化市	1617
85	从化高新技术产业园核心区	从化市	1002
86	增城经济技术开发区(重大产业发展平台)	增城市	1428
87	新塘环保工业园	增城市	159
88	新塘纺织工业园	增城市	252
89	中新镇三迳工业园	增城市	73
90	中新镇凤门坳工业园	增城市	31
91	荔三产业带工业园(江龙和元美)	增城市	132
92	石滩镇沙庄工业园	增城市	35
93	增城经济技术开发区(增江)东区高新技术产业园	增城市	312
94	广本研发基地	增城市	267
95	广州环保装备产业园	增城市	47
合 计			32469

住房城乡建设部标准定额司关于印发住房城乡建设部标准定额司 2015 年工作要点的通知

建标综函〔2015〕11 号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委、规划局（委），国务院有关部门工程建设标准化管理机构、工程造价管理机构，新疆生产建设兵团建设局，有关协会、单位：

现将《住房城乡建设部标准定额司 2015 年工作要点》印发给你们，请结合本地区、本部门的实际情况进一步安排好今年的标准定额工作。

中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司

2015 年 1 月 22 日

住房城乡建设部标准定额司 2015 年工作要点

2015 年标准定额工作的基本思路是：认真贯彻落实党中央、国务院的决策部署，及时适应新形势、新任务的要求，充分发挥标准定额对城乡建设的重要技术支撑作用，紧紧围绕部党组的统一部署，以推进标准体制改革和造价管理改革为动力，以完善工程建设标准体系和工程计价依据体系为重心，强化标准定额实施监督，切实转变作风，为新型城镇化的顺利推进提供支撑保障。

一、改革、完善工程建设标准体系

（一）探索开展标准体系、体制改革

一是整合、优化强制性标准，推进标准体制改革。研究建立城建、建工强制性标准体系框架，部署开展相关标准编制研究工作，逐步取消现行标准中分散的强制性条文。

二是积极培育社团标准，加大标准有效供给。引导鼓励协会、学会等社团组织制定自愿采用性标准。印发《关于培育和发展社团标准的指导意见》。

三是重新审视标准制定原则，提高标准水平。更加注重标准的先进性、前瞻性。研究标准与科技成果的联动机制，制定《工程建设标准涉及专利技术管理办法》。

四是加强标准复审，提高标准修订频率。拟开展 2009 和 2010 年的标准复审，将标龄控制在 5 年以内，实现标准复审常态化。

（二）围绕我部中心工作，做好重要标准编制

一是配合地下管线专项治理，编制地下空间统筹规划、管线综合信息化管理、既有管线鉴定

与改造等标准。

二是配合海绵城市建设,编制雨水调蓄利用、内涝防治、湿地保护等标准。

三是保护民族传统,传承建筑文化,编制历史建筑修缮、传统建筑技术等标准。

四是落实新型城镇化规划,提高城市运行管理水平,进一步加强规划、交通、养老设施等标准编制。

五是支撑工程质量两年行动,提供质量监管技术依据,编制混凝土结构工程、地下铁道工程、建筑装饰装修工程等质量验收规范。

六是改善农村人居环境,编制农村生活垃圾处理、县城生活垃圾处理工程规划、乡村道路工程、村镇住宅设计等标准。

七是推动建筑节能和资源节约,适应经济建设与生态保护协调发展。编制民用建筑能耗、供热系统节能改造、储能电站设计等标准。

八是化解产能过剩,促进产业升级,编制成型钢筋应用、高性能混凝土评价等标准。

九是提升和细化地下管廊系列标准,适时修订《城市综合管廊工程技术规范》,加快地下空间规划、综合管廊监控预警等标准的编制。

十是推进建筑工业化,编制工业化住宅尺寸协调、装配式整体卫生间等标准。

十一是加快建设标准的制修订。适应党政机关办公用房清理整改工作需要,启动综合行政服务中心、数据中心、环保监管等行政业务用房建设标准制订;开展对现行建设标准的复审,构建科学合理的体系框架。

二、推进工程造价管理改革

(一) 构建科学合理的工程计价依据体系

一是完成以清单计价规范和各专(行)业工程量计算规范配套使用的清单规范体系。

二是补充完善前期估概算和后期维修保养等

定额,逐步形成服务于全过程的工程定额体系。

(二) 突出重点,落实造价管理改革战略部署

一是落实国务院领导同志批示,会同财政部修订《建设工程价款结算暂行办法》;加强法规制度建设研究,建立和完善全过程造价管理机制;编制《工程造价行业“十三五”规划》。

二是推行清单全费用综合单价、指数调价法等清单计价配套制度,做好清单与招投标、合同管理、清单与定额等相关制度的衔接。

三是制定定额管理办法,建立全面修订和局部修订相结合的动态调整机制;组织编制建筑产业现代化、建筑节能与绿色建筑定额;研究提高定额科学性指导意见。

四是加强公共设施造价控制。修编《城市轨道交通工程概预算编制办法》,研究城市轨道交通工程造价控制方法。组织发布重点城市公共设施典型工程造价指标。

五是转变造价咨询业监管方式。修订企业资质管理办法;建立造价咨询诚信体系,制定信用信息管理办法,搭建统一信息平台,开展信用信息记录和公开工作。

(三) 夯实基础,为造价管理改革发展提供支撑

一是加强人才培养。开展工程造价管理机构人员专业知识培训,研究制定工程造价专业人才培养规划。

二是推进信息化建设。推动国家工程造价数据库建设,研究制定政府发布造价信息的服务清单;制定工程造价数据相关标准,实现各类造价数据互联互通。

三是开展基础研究。开展多层次清单、工程造价费用构成等课题研究,为下一步工程造价管理改革奠定基础。

三、加强标准实施监督，落实重要专项工作

(一) 加快标准实施与监督工作的制度建设

适应培育发展地方标准、企业标准的需要，修订《工程建设地方标准化工作管理规定》（建标〔2004〕20号）和《关于加强工程建设企业标准化工作的若干意见》（建标〔1995〕352号）。开展工程建设强制性标准监督检查工作机制的调查研究，修订《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第81号）。

(二) 加大标准实施与监督工作力度

围绕工程质量治理两年行动，结合建筑节能、质量安全等专项检查，开展强制性标准执行情况检查，促进标准实施。总结强制性标准全过程实施监督信息化试点经验，召开现场会议。推动施工现场标准员岗位设置工作，研究起草推进施工现场标准员工作的指导意见。

(三) 做好重要专项工作

一是进一步推进高强钢筋应用，研究制定《关于推广应用高强钢筋集中加工配送的指导意见》。

二是积极推广应用高性能混凝土，研究制定《预拌混凝土绿色生产星级评价标识管理办法》。

三是落实国务院“宽带中国”战略及实施方案，开展光纤到户国家标准实施调研、督查、培训和经验交流。

四是落实国务院领导关于玻璃幕墙安全工作的批示精神，联合有关部门出台《关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》。

五是围绕推进建筑工业化的要求，完成《建筑工业化工程建设标准体系》等课题研究，组织制定钢结构、预制装配式混凝土结构系列标准实施指南。

六是落实国务院加快发展养老服务业的若干意见的重点任务分工，加快推进养老服务设施建设。开展执行情况的调查；结合“创建无障碍环境市县”，推进家庭及公共设施无障碍改造。

七是完善无障碍设施建设的管理制度和政策措施。印发《关于加强村镇无障碍环境建设的指导意见》；与有关部门密切合作，组织开展无障碍环境市、县创建工作。

八是强化认证认可工作。完成《住房城乡建设领域认证认可制度政策研究》课题研究，开展我部归口指导的认证机构和国家级检测中心的整合工作；会同国家认监委，研究制定认证规则。

广州市建设工程造价管理站关于印发《广州市市政工程 主要项目概算指标及编制指引》(2014) 的通知

穗建造价〔2015〕6号

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2014)，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法》(2014)，结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法》(2014)配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2014)使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2015年1月22日

广州市建设工程造价管理站关于发布《广州市城市绿地 常规养护工程年度费用估算指标》(2014) 的通知

穗建造价〔2015〕10号

各有关单位：

由广州市建设工程造价管理站组织编制的2014年《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》(以下简称本指标)，现予以发布。

本指标作为编制和审核园林绿化常规养护和园建设施维护工程年度费用估算、制订园林绿化常规养护和园建设施维护年度费用计划的参考依据。

各单位在执行过程中遇到的问题，请及时向广州市建设工程造价管理站反映。

附件：《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》(2014)

广州市建设工程造价管理站

2015年1月30日

附件

广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标 2014

说明

一、《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》(2014)(以下简称本指标)作为编制和审核园林绿化常规养护和园建设施维护工程年度费用估算、制订园林绿化常规养护和园建设施维护年度费用计划的参考依据。

二、本指标适用于广州市范围内的已完成成活期保养和保存期保养的园林绿化常规养护工程和园建设施维护工程。园林绿化常规养护包括公园绿化养护、道路绿化养护和其他公共绿化养护;园建设施包括园林建筑小品、园路、广场、水池、公厕、路灯照明等。

三、本指标是按照广东省《城市绿地养护技术规范》(DB44/T268—2005)和广东省《城市绿地养护质量标准》(DB44/T269—2005)规定的养护标准编制的。对养护要求超出上述标准的项目,超出部分可另增加费用。

四、本指标是参考 2006 年《广东省城市绿地常规养护工程估价指标》、2010 年《广东省园林绿化工程综合定额》,并结合现行市场价格编制的。

五、本指标价格为工程费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。如发生工程建设其他费用,按有关规定计算。

六、道路绿化养护中,道路绿化带既有行道树养护又有绿地养护的,可同时计算行道树养护和绿地养护,绿地养护乘以系数 0.95 计算。

七、带状绿地养护的宽度在 3m 以内或绿地面积在 1000m² 以内的,按绿地养护乘以系数 1.05 计算。

八、行道树养护按自然型乔木考虑。

九、公园中的行道树可套用行道树养护。

十、需要定期进行日常养护外的专项修剪,费用另行计算。

十一、绿地养护如不需计算保洁费用,乘以系数 0.88 计算。绿地的保洁工作内容为清理绿地内的杂草、枯枝等绿化杂物,清洗植物保持叶面清洁,无积尘等。

十二、本指标除天桥绿化外,不含苗木的补植费用,补植费用可按绿化养护费用的 10~20% 参考计算。苗木补植费可考虑绿化植物所处种植环境和养护要求等因素选择费率。

十三、天桥绿化养护适用于养护质量要求较高,需要采取技术手段维持植物旺盛生长和维持较长的花期、控制花期的天桥绿化养护工程。

十四、园建设施维护包括园建设施保洁和维修,园建设施保洁按定额的施行时间和有关规定参照 2009 年《广东省城市环境卫生作业预算定额》或 2013 年《广东省城市环境卫生作业综合定额》计算,2013 年《广东省城市环境卫生作业综合定额》的施行时间和有关规定见粤建公共[2013]74 号文。

十五、园建设施维修是指设施的日常维修保养,即为保持设施的完整和正常运行所进行的预防性保养和轻微损坏部分的修补,不包括设施更新和园林建筑主体结构的修复。园建设施维修可按以下维修率计算:园路、广场 4%,园林建筑小品(木结构除外)3%,木结构维修率按 6%,园林电气设备、路灯照明等按实际发生估算。园建设施维修按照 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》计算。

十六、本指标不包含以下费用：应时花卉和植物造型花卉摆放和绿地更新改造费用，园林绿化应急抢险，白蚁防治、鼠害防治，绿地内古树名木养护费，服务巡查，安全管理等。

工程量计算规则

一、行道树养护以数量计算。

二、绿地养护以实际养护面积计算。绿地范围内的乔木、单丛灌木已在绿地养护内综合考虑，不另外计算。

三、水体养护按岸边线以长度计算，水面的平均宽度小于 5m 的，按岸边线长度乘以系数 0.5 计算。

四、天桥绿化养护以实际养护长度计算。

工作内容

一、绿地养护的工作内容：

1、一、二、三级养护：绿地的保洁、修剪、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、绿地排水和灌溉设施维护。

2、四级养护：绿地的保洁、修剪、淋水、施肥、病虫害防治、绿地排水和灌溉设施维护。

二、水体养护的工作内容：水体保洁。

三、行道树养护的工作内容：

1、一、二、三级养护：行道树的修剪、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、树身涂白、绿地排水和灌溉设施维护。

2、四级养护：行道树的松土、除杂草、淋水、病虫害防治、树身涂白、绿地排水和灌溉设施维护。

四、天桥绿化养护的工作内容：绿地的保洁、修剪、促花、防寒、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、植物补植、巡查、绿地排水和灌溉设施维护。

广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标

序号	项目名称		类别	单位	年费用（元）
1	绿地养护		一级养护	m²	14.79
2			二级养护	m²	10.38
3			三级养护	m²	5.24
4			四级养护	m²	4.10
5	水体养护		一级养护	m	7.93
6			二级养护	m	5.49
7			三级养护	m	2.92
8	行道树养护	定植五年内	一级养护	株	67.19
9			二级养护	株	48.56
10			三级养护	株	37.86
11			四级养护	株	26.15
12		定植第六至二十年	一级养护	株	152.89
13			二级养护	株	85.33
14			三级养护	株	78.43
15			四级养护	株	25.44
16		定植二十年以上	一级养护	株	250.98
17			二级养护	株	134.84
18			三级养护	株	131.83
19			四级养护	株	29.32
20	天桥绿化养护		一级养护	m	136.16

广州市建设工程造价管理站关于发布《广州市市政设施 维修养护工程年度费用估算指标》(2014) 的通知

穗建造价〔2015〕11号

各有关单位：

由广州市建设工程造价管理站组织编制的2014年《广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标》(以下简称本指标)，现予以发布。

本指标作为编制和审核市政设施维修养护工程年度费用估算、制订市政设施维修养护工程年度费用计划的参考依据。

各单位在执行过程中遇到的问题，请及时向广州建设工程造价管理站反映。

附件：《广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标》(2014)

广州市建设工程造价管理站

2015年1月30日

附件

广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标 2014

说明

一、《广州市市政设施维修养护工程年度费用估算指标》(2014)(以下简称本指标)作为编制和审核市政设施维修养护工程年度费用估算、制订市政设施维修养护工程年度费用计划的参考依据。

二、本指标适用于广州市范围内已竣工验收并保修期满的市政设施维护工程。在工程保修期内由市政管养单位接管的维护工程,产生非质量原因造成的维修作业内容,按实际发生计算费用。

三、市政设施维修养护包括道路维护、排水清疏养护、桥梁维护、隧道维护。

四、本指标是按照《城镇道路养护技术规范》(CJJ36—2006)、《城镇排水管道与泵站维修技术规范》(CJJ68—2007)、《城市桥梁养护技术规范》(CJJ99—2003)和《广州市排水管道维修养护技术规范》(DBJ440100/T146—2012)规定的养护标准编制的。

五、本指标是参考《市政设施养护维修估算指标》、2010年《广东省市政工程综合定额》及2012年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》,并结合现行市场价格编制的。

六、本指标价格为工程费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。如发生工程建设其他费用,按有关规定计算。

七、道路工程小修养护范围按《城镇道路养护技术规范》(CJJ36—2006)进行划分,即小修保养工程量零星挖补不超过400m²。

八、工程的使用年限从工程竣工验收保修期满或进行大中修改造竣工验收保修期满算起。

九、排水站闸的维护费用按项目发生的养护工作内容估算。

十、桥梁维护工程不包括跨江桥的维护费用;隧道维护工程不包括跨江隧道的维护费用。跨江桥和跨江隧道的维护费用按项目发生的养护工作内容估算。

十一、桥梁工程不含隔音屏,如发生隔音屏维护,可按5%维修率计算隔音屏维护费用。

十二、人行天桥不包括天桥绿化花槽的维护费用。

十三、人行天桥和人行隧道不包括电梯日常维护费用。

十四、隧道维护工程的排水设施维修、电气照明系统、消防系统维修、机电设备日常维护是指保持设施的完整和正常运行所进行的保养和轻微损坏部分的维修,不包括设施运行的水电费、燃油费,机电设备不包括大修和更换费用。隧道工程不包括保安值班费用。

十五、桥梁和隧道维护工程均不包括检测费用,检测费用按检测项目要求和物价部门批准的收费标准估算。

十六、桥梁和隧道使用年限在十五年以上的养护项目,按本指标价格乘以系数1.1计算。

十七、各专业工程维修率:

道路设施小修维修率

序号	项目名称		维修率（%）	
1	混凝土路面 (不分等级)		使用年限 10 年以下	1
2			使用年限 15 年以下	1.5
3			使用年限 15 年以上	2
4	沥青混凝土路面	主干道	使用年限 5 年以下	4
5			使用年限 10 年以下	5
6			使用年限 15 年以下	7
7			使用年限 15 年以上	9
8		次干道及 一般道路	使用年限 5 年以下	3
9			使用年限 10 年以下	4
10			使用年限 15 年以下	6
11			使用年限 15 年以上	8
12	人行道		4	
13	侧石		3	
14	平石		3	
15	人行道路缘石（车止石）		5	
16	挡土墙		14	
17	路名牌		版面 3、成套 1、油漆 5	
18	车行道隔离护栏		5	
19	人行道隔离护栏		5	

附注：使用年限××年以下，均包括××本身；使用年限××年以上，不包括××本身。

排水设施疏通清捞频率

序号	项目名称		频率 (次/年)
1	雨水管道	小型雨水管道 (包括合流、 $\Phi < 600$)	3.5
2		中型雨水管道 (包括合流、 $600 \leq \Phi < 1000$)	1.7
3		大型雨水管道 (包括合流、 $1000 \leq \Phi < 1500$)	1
4		特大型雨水管道 (包括合流、 $\Phi \geq 1500$)	0.5
5	污水管道	小型污水管道 ($\Phi < 600$)	1.1
6		中型污水管道 ($600 \leq \Phi < 1000$)	1
7		大型污水管道 ($1000 \leq \Phi < 1500$)	0.5
8		特大型污水管道 ($\Phi \geq 1500$)	0.5
9	井	雨水检查井 (包括合流)	12
10		污水检查井	12
11		沉沙井	12
12		平入式进水井	12
13		侧入式进水井	12
14	渠箱、暗渠	小型渠箱、暗渠 ($B < 600$)	3
15		中型渠箱、暗渠 ($600 \leq B < 1000$)	1
16		大型渠箱、暗渠 ($B \geq 1000$)	0.5

附注： Φ 为管道的内径，B 为渠箱、暗渠的净宽。

桥涵、隧道设施小修维修率

序号	项目名称	维修率
1	钢筋混凝土桥	桥面沥青铺装层 6%，混凝土铺装层 1%，装饰涂料层修补按桥梁投影面积的 6%
2	钢结构桥	桥面沥青铺装层 6%，混凝土铺装层 1%，钢结构油漆修补按桥梁投影面积的 15%
3	钢筋混凝土人行天桥	桥面铺装层 5%，装饰涂料层修补按桥梁投影面积的 10%
4	钢结构人行天桥	桥面铺装层 5%，钢结构油漆修补按桥梁投影面积的 12.5%
5	车行隧道	路面沥青面层 6%，路面混凝土结构层 1%，墙面砖修补按隧道投影面积的 1.5%，装饰涂料层修补按隧道投影面积的 11%
6	人行隧道	地面铺装层 5%，地面混凝土结构层 1%，墙面砖修补按隧道投影面积的 4.2%，装饰涂料层修补按隧道投影面积的 9%

工程量计算规则

一、道路维护工程

- 1、水泥混凝土路面：区分不同使用年限，按维护面积以 m^2 计算，不扣除树池、井所占面积。
- 2、沥青混凝土路面：区分不同使用年限，按维护面积以 m^2 计算，不扣除树池、井所占面积。
- 3、人行道：区分不同材质，按维护面积以 m^2 计算，不扣除树池、井所占面积。
- 4、侧石：区分不同材质，按维护长度以 m 计算。
- 5、平石：区分不同材质，按维护长度以 m 计算。
- 6、人行道路缘石：区分不同材质，按维护数量以个计算。
- 7、挡土墙：按挡土墙斜面面积以 m^2 计算。
- 8、路名牌：按维护数量以个计算。

- 9、车行道隔离栏：按维护长度以 m 计算。

- 10、人行道隔离栏：按维护长度以 m 计算。

二、排水清疏养护工程

- 1、清疏雨水检查井、污水检查井、沉沙井、进水井：按维护数量以座计算。
- 2、雨水管道(包括雨污合流管)：区分不同管径，按井中至井中的中心线长度以 m 计算，不扣除各种井所占的长度。
- 3、污水管道：区分不同管径，按井中至井中的中心线长度以 m 计算，不扣除各种井所占的长度。
- 4、渠箱、暗渠：区分不同渠宽，按渠道中心线长度以 m 计算，不扣除各种井所占的长度。
- 5、排水设施日常巡查及暴雨处理费：按维护的管道长度以 m 计算，不扣除各种井所占的长度。
- 6、排水管道功能状况检查费：按维护的管道

长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。

7、排水管道结构状况检查费:按维护的管道长度以 m 计算,不扣除各种井所占的长度。

三、桥梁维护工程

1、钢筋混凝土桥梁:区分不同面积,按各层水平投影面积以 m^2 计算。桥长计算至桥面与路面交接处为界,桥宽按结构外缘为界。

2、钢结构桥梁:区分不同面积,按各层水平投影面积以 m^2 计算。桥长计算至桥面与路面交接处为界,桥宽按结构外缘为界。

3、钢筋混凝土天桥:按各层水平投影面积以 m^2 计算。引桥计算至踏步与地面交接处为界,如无踏步计算至栏杆末端为界,桥宽按结构外缘为界。

4、钢结构天桥:按各层水平投影面积以 m^2 计算。引桥计算至踏步与地面交接处为界,如无踏步计算至栏杆末端为界,桥宽按结构外缘为界。

5、钢筋混凝土结构和钢结构同时存在的桥梁应按结构类型分段计算。

四、隧道维护工程

1、车行隧道:按各层水平投影面积以 m^2 计算。隧道宽度按结构外缘为界,长度按进出口边缘为界,进出口的梯级踏步、平台等计入隧道面积。

2、人行隧道:按各层水平投影面积以 m^2 计算。隧道宽度按结构外缘为界,长度按进出口边缘为界,进出口的梯级踏步、平台等计入隧道面积。

工作内容

一、道路维护工程

1、水泥混凝土路面:翻挖路面及基层,修复路面及基层,接缝处理,井周边处理,标线维修恢复,弃渣外运,道路设施巡查。

2、沥青混凝土路面:翻挖路面及基层,铣刨罩面,修复路面及基层,井周边处理,标线维修恢复,弃渣外运,道路设施巡查。

3、人行道:翻挖预制块及基层,修复人行道,弃渣外运,道路设施巡查。

4、侧石:翻挖侧石及基础,修复侧石,弃渣外运。

5、平石:翻挖平石及基础,修复平石,弃渣外运。

6、人行道路障石:翻挖路障石及基础,修复路障石,弃渣外运。

7、挡土墙:整修挡土墙表层及砌体,修补裂缝,清理泄水孔,弃渣外运。

8、路名牌:升高,扶正,调换牌面,油漆,修理。

9、车行隔离护栏:油漆,修理,更换。

10、人行隔离护栏:油漆,修理,更换。

二、排水清疏养护工程

1、清疏雨水检查井、污水检查井、沉沙井、进水井:清捞井内淤泥和杂物,洗刷井壁、井环盖,维修井环盖,渠泥、弃渣外运。

2、雨水管道(包括雨污合流管):管道疏通,清捞管井内淤泥和杂物,管道局部翻修,污泥、弃渣外运。

3、污水管道:管道疏通,清捞管井内淤泥和杂物,管道局部翻修,污泥、弃渣外运。

4、渠箱、暗渠:渠道疏通,清捞渠井内淤泥和杂物,渠道局部翻修,污泥、弃渣外运。

5、排水设施日常巡查及暴雨处理费:汽车巡查,单车巡查,下雨突击巡查,检查污水冒溢,雨水口积水,井环盖缺损,管道塌陷,违章占压排放,内业资料整理,暴雨期间处理路面水浸点费用等。

6、排水管道功能状况检查费:检查管渠沉

积、结垢、障碍物、树根、积水、封堵、浮渣等。

7、排水管道结构状况检查费：检查管渠破裂、变形、错位、脱节、渗漏、腐蚀、胶圈脱落、支管暗接、异物侵入等。

三、桥梁维护工程

1、钢筋混凝土桥梁：维修桥面铺装层，结构缺损修补，装饰涂料层修补，伸缩缝清理、维修及更换，栏杆、防撞墙维修，标线维修恢复，保养支座，进水口、排水管清疏，井环盖更换维修，桥梁日常巡查。

2、钢结构桥梁：维修桥面铺装层，钢构件除锈油漆，装饰涂料层修补，伸缩缝清理、维修及更换，栏杆、防撞墙维修，标线维修恢复，保养支座，进水口、排水管清疏，井环盖更换维修，桥梁日常巡查。

3、钢筋混凝土人行天桥：维修桥面铺装层，装饰涂料层修补，伸缩缝清理、维修及更换，防

滑条维修及更换，栏杆维修，保养支座，进水口、排水管清疏，桥梁日常巡查。

4、钢结构人行天桥：维修桥面铺装层，钢结构除锈油漆，装饰涂料层修补，伸缩缝清理、维修及更换，防滑条维修及更换，栏杆维修，保养支座，进水口、排水管清疏，桥梁日常巡查。

四、隧道维护工程。

1、车行隧道：路面、墙面维修，装饰涂料层修补，混凝土结构缺损修补，修理沉降缝，挡土墙维修，检修道维修，标线维修恢复，排水设施维修、电气照明系统、消防系统维修，机电设备日常维护、隧道日常巡查。

2、人行隧道：地面、墙面维修，装饰涂料层修补，混凝土结构缺损修补，修理沉降缝，不锈钢扶手维修，更换钢防滑条，卷帘门修理，排水设施、电气照明系统、消防系统维修，机电设备日常维护、隧道日常巡查。

广州市市政设施维修养护年度费用估算指标
道路维护工程

序号	项目名称		单位	年费用（元）	
1	混凝土路面 (不分等级)		使用年限 10 年以下	m ²	5.06
2			使用年限 15 年以下	m ²	7.51
3			使用年限 15 年以上	m ²	10.02
4	沥青混凝土路面	主干道	使用年限 5 年以下	m ²	9.26
5			使用年限 10 年以下	m ²	11.50
6			使用年限 15 年以下	m ²	16.12
7			使用年限 15 年以上	m ²	20.14
8		次干道及 一般道路	使用年限 5 年以下	m ²	6.72
9			使用年限 10 年以下	m ²	8.89
10			使用年限 15 年以下	m ²	13.44
11			使用年限 15 年以上	m ²	17.52
12	人行道	彩色透水砖		m ²	3.51
13		混凝土		m ²	2.95
14		花岗岩		m ²	10.00
15		仿花岗岩		m ²	3.75
16	侧石	混凝土		m	4.00
17		花岗岩		m	6.81
18		仿花岗岩		m	5.13
19	平石	混凝土		m	1.91
20		花岗岩		m	3.80
21		仿花岗岩		m	2.14
22	人行道路牌石 (车止石)	花岗岩		个	14.26
23		仿花岗岩		个	7.89
24	挡土墙		m ²	12.42	
25	路名牌		个	36.68	
26	车行道隔离护栏		m	28.30	
27	人行道隔离护栏		m	12.44	

附注：使用年限××年以下，均包括××本身；使用年限××年以上，不包括××本身。

广州市市政设施维修养护年度费用估算指标
排水清疏养护工程

序号	项目名称		单位	年费用 (元)
1	雨水管道	小型雨水管道 (包括合流、 $\Phi < 600$)	m	20.54
2		中型雨水管道 (包括合流、 $600 \leq \Phi < 1000$)	m	21.83
3		大型雨水管道 (包括合流、 $1000 \leq \Phi < 1500$)	m	41.36
4		特大型雨水管道 (包括合流、 $\Phi \geq 1500$)	m	38.91
5	污水管道	小型污水管道 ($\Phi < 600$)	m	6.13
6		中型污水管道 ($600 \leq \Phi < 1000$)	m	12.67
7		大型污水管道 ($1000 \leq \Phi < 1500$)	m	20.69
8		特大型污水管道 ($\Phi \geq 1500$)	m	38.91
9	井	雨水检查井 (包括合流)	座	667.69
10		污水检查井	座	212.03
11		沉沙井	座	1280.06
12		平入式进水井	座	293.34
13		侧入式进水井	座	311.89
14	渠箱、暗渠	小型渠箱、暗渠 ($B < 600$)	m	32.12
15		中型渠箱、暗渠 ($600 \leq B < 1000$)	m	34.26
16		大型渠箱、暗渠 ($B \geq 1000$)	m	26.80
	排水设施日常巡查及暴雨处理费		m	2.68
	排水管道功能状况检查费		m	3.80
	排水管道结构状况检查费		m	1.50

附注： Φ 为管道的内径，B 为渠箱、暗渠的净宽。

广州市市政设施维修养护年度费用估算指标
桥涵维护工程

序号	项目名称		单位	年费用（元）
1	钢筋混凝土桥	桥梁面积 $\leq 500\text{m}^2$	m^2	28.06
2		桥梁面积 $> 500\text{m}^2$	m^2	24.42
3	钢结构桥	桥梁面积 $\leq 500\text{m}^2$	m^2	40.34
4		桥梁面积 $> 500\text{m}^2$	m^2	35.11
5	钢筋混凝土人行天桥		m^2	24.14
6	钢结构人行天桥		m^2	29.70

广州市市政设施维修养护年度费用估算指标
隧道维护工程

序号	项目名称	单位	年费用（元）
1	车行隧道	m^2	25.62
2	人行隧道	m^2	27.50

关于 2014 年第四季度建设工程结算及有关问题的通知

增建〔2015〕6 号

各有关单位：

现将广州市造价站《关于 2014 年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2015〕5 号）转发给你们，经调查测算和征求多方面的意见，现结合我市实际，将 2014 年第四季度我市建设工程造价结算及有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

我市人工日工资单价按穗建造价〔2015〕5 号文规定执行。

二、关于材料价格问题

我市建设工程各专业主要材料价格除我市调整部分的地方建设材料（附件 2、3）外，其他按穗建造价〔2015〕5 号文中规定计算。

三、关于机械台班指导价格问题

我市机械台班指导价格按穗建造价〔2015〕5 号文规定执行。

特此通知。

附件：

- 1.《关于 2014 年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2015〕5 号）（略）
- 2.2014 年第四季度建设工程地方材料综合价格表
- 3.2014 年第四季度预拌混凝土综合价格表

增城市城乡建设管理局

2015 年 1 月 28 日

附件 2:

2014 年第四季度建设工程地方材料综合价格表

材料名称	规格 (mm)	单位	综合价 (元)
圆 钢	Φ10 内	吨	3085.72
圆 钢	Φ12-25	吨	3464.24
螺纹钢	Φ10 内 HRB335	吨	3383.31
螺纹钢	Φ12-25 HRB335	吨	3221.60
螺纹钢	Φ25 外 HRB335	吨	3387.09
灰砂砖	240×115×53	千块	340
中 砂	一般工程用砂	立方米	98
中 砂 (新塘镇适用)	一般工程用砂	立方米	79.89
碎 石	综合	立方米	118
石 角 (毛石)	综合	立方米	110
石 屑		立方米	80
石 灰		吨	280
松杂原木	Φ100-280 (综合)	立方米	736.28
松杂枋板材	Φ80-180 (4 米)	立方米	1322.29
杉原木	Φ60-180	立方米	773.8
杉木丁枋板	10 以上	立方米	1835.29
普通硅酸盐水泥	32.5Mpa (#425)	吨	380
普通硅酸盐水泥	42.5Mpa (#525)	吨	440
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	3045
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1850
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1470
普通混凝土实心砌块	240×115×53	千块	355

附件 3:

2014 年第四季度预拌混凝土综合价格表

强度等级	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6-S8	防水泵送混凝土 S6-S8	防水混凝土 S10-S12	防水泵送混凝土 S10-S12	水下混凝土	水下防水混凝土	水下泵送混凝土	水下防水泵送混凝土
C10	330	340								
C15	340	350								
C20	350	360	360	370	365	375	370	375	370	380
C25	360	370	370	380	375	385	380	385	380	390
C30	370	380	380	390	385	395	390	395	390	400
C35	385	395	395	405	400	410	405	410	405	415
C40	400	410	410	420	415	425	420	425	420	430
C45	420	430	430	440	435	445	440	445	440	450

说明:

- 1、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。
- 2、预拌混凝土综合价适用于增城市行政区域使用。
- 3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格，不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

关于转发穗建造价〔2015〕5号文的通知

花建价〔2015〕1号

各有关单位：

现将广州市建设工程造价管理站《关于2014年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2015〕5号）文转发给你们，并提出如下意见，请一并执行。

一、关于材料指导价格问题

1、建设工程各专业主要材料价格，按广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》及我局发布的花都区建设工程地方材料指导价格（附表一、二、三）计算，或由甲方（或监理工程师）与乙方协商按实计算并在合同中明确约定。

2、为了确保工程质量，根据国家和省、市建设行政主管部门有关规范及规定，凡是采用《广州地区建设工程常用材料综合价格》和我局发布的花都区建设工程地方材料指导价格表中的材料，生产厂家在供货时必须向购货单位提供有效的质量检验报告和相应的出厂合格证书，以及进入施工现场所使用的材料和设备（每批件、捆、盒）产品应附有合格证。

二、关于人工日工资价格问题

各专业工程人工日工资单价动态调整均按穗建造价〔2015〕5号文执行。

三、关于机械台班价格问题

各专业工程机械台班价格动态调整均按穗建造价〔2015〕5号文执行。

附件：

附表一：花都区2014年第四季度地方材料指导价格表；

附表二：花都区2014年第四季度各类砌块材料指导价格表；

附表三：花都区2014年第四季度预拌混凝土指导价格表；

穗建造价〔2015〕5号文（略）。

广州市花都区建设局

2015年2月3日

附表一：

花都区 2014 年第 4 季度地方材料指导价格表

材料名称	规格	单位	指导价格 (元)	备注
碎石	10-30 20-40	立方米	118.65	综合价
毛石(石角)	综合	立方米	96.87	综合价
石粉、石屑		立方米	73.53	综合价
中砂	一般工程用中砂	立方米	94.42	综合价
转窑普通硅酸盐水泥	32.5 (R)	吨	376.58	综合价
转窑普通硅酸盐水泥	42.5 (R)	吨	438.13	综合价

附注：

水费 (包括城市污水处理费) 3.46 元/立方米,电费 0.8326 元/度。

附表二：

花都区 2014 年第 4 季度各类砌块材料指导价格表

序号	材料名称	规格	单位	指导价格 (元)	备注
1	普通混凝土空心砌块	390 × 190 × 190mm	立方米	176.54	综合价
2		390 × 140 × 190mm	立方米	176.54	
3		390 × 180 × 190mm	立方米	176.54	
4		390 × 90 × 190mm	立方米	176.54	
5	混凝土实心砌块	240 × 115 × 53mm	千块	259.74	
6	蒸压加气混凝土砌块	600 × 200 × 75-240	立方米	200.95	

附表三：

2014 年第四季度预拌混凝土指导价格表

单位：元 /m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6-S8		防水混凝土 S10-S12		水下混凝土		
	指导价	泵送混凝土每 m ³ 增加	指导价	泵送混凝土每 m ³ 增加	指导价	泵送混凝土每 m ³ 增加	指导价	泵送混凝土每 m ³ 增加	防水混凝土每 m ³ 增加
C10	330.00	8.00							
C15	340.00	8.00							
C20	350.00	8.00	360.00	7.00	365.00	7.00	365.00	5.00	5.00
C25	360.00	8.00	370.00	7.00	375.00	7.00	375.00	5.00	5.00
C30	370.00	8.00	375.00	7.00	380.00	7.00	385.00	5.00	5.00
C35	385.00	8.00	390.00	7.00	395.00	7.00	400.00	5.00	5.00
C40	400.00	8.00	405.00	7.00	410.00	7.00	415.00	5.00	5.00
C45	420.00	8.00	425.00	7.00	430.00	7.00	435.00	5.00	5.00
C50	440.00	8.00	445.00	7.00	450.00	7.00	455.00	5.00	5.00
C55	465.00	8.00	470.00	7.00	475.00	7.00			
C60	490.00	8.00	495.00	7.00	500.00	7.00			

说明：

1. 预拌混凝土指导价格适用于花都区行政区域内使用。
2. 泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵输送而增加混凝土塌落度的材料费用，不包括混凝土泵的机械台班费用。
3. 水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水（抗渗）要求的混凝土新增加的材料费用。
4. 本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

从化市城乡建设局关于 2014 年第四季度 建设工程结算及有关问题的通知

从建字〔2015〕7 号

各有关单位：

根据广州市建设工程造价管理站《关于 2014 年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2015〕5 号）的精神，结合我市建设工程地方材料的实际，经调查测算和征求多方面的意见，现将我市 2014 年第四季度建设工程结算及有关问题通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

我市人工日工资价格按穗建造价〔2015〕5 号文规定执行。

二、关于材料价格问题

1、我市建设工程各专业主要材料、设备等工地结算价格除我市调整的部分地方材料（附件二、三、四）外，按《广州地区建设工程常用材料综合价格和广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（2014 年第四季度）执行。

2、混凝土管桩、沥青混凝土的价格，在我市没有生产企业的条件下，其工地结算价格除执行《广州地区建设工程常用材料综合价格和广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（2014 年第四季度）外，应增加从化市内的运输费。

三、关于机械台班价格问题

我市机械台班价格按穗建造价〔2015〕5 号文规定执行。

四、关于市政工程施工围蔽费用问题

我市市政工程施工围蔽费用按穗建造价〔2015〕5 号文规定执行。

以上通知，请依照执行。

附件：

- 1.《关于 2014 年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2015〕5 号），详见：广州市建设工程造价管理信息网（<http://www.gzgzj.com>）（略）
- 2.从化市建设工程 2014 年第四季度地方材料工地结算价格表
- 3.从化市建设工程 2014 年第四季度预拌混凝土工地结算价格表
- 4.从化市建设工程 2014 年第四季度干混砂浆工地结算价格表

从化市城乡建设局

二〇一五年一月三十一日

附件 2:

从化市建设工程 2014 年第四季度地方
材料工地结算价格表

材料名称	规格 (mm)	单位	材料工地 结算价 (元)	备注
杉原木	Φ60—180	m ³	765	
松杂原木	Φ100—280	m ³	760	
杉木门窗套料		m ³	1600	
松杂枋板材	周转料	m ³	1595	(包安全挡板)
杉木枋	综合	m ³	1605	
茅竹		支	9.5	
篙竹		支	3.20	
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5 (R)	吨	362	
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5 (R)	吨	419	
硅酸盐水泥 P.Ⅱ	42.5 (R)	吨	435	
煅灰		m ²	9.0	独立费
混凝土实心砖	240×115×53	千块	280	从化市城郊祥兴建材厂
普通混凝土小型空心砌块	390×190×190	千块	2600	从化市江埔七星建材厂
普通混凝土小型空心砌块	390×190×115	千块	1600	广州市东浦混凝土有限公司
普通混凝土小型空心砌块	390×90×190	千块	1250	从化市城郊红升建筑材料厂
混凝土多孔砖	240×115×90	块	0.50	广州市太平明基新型墙体砖厂
混凝土多孔砖	240×180×90	块	0.75	从化市良口石岭村建宏建材厂
混凝土多孔砖	240×190×90	块	0.75	从化市鳌头和合建材厂
陶粒实心砖	240×115×53	m ³	300	从化市鳌头恒堡建材厂
陶粒空心砌块	390×190×190	m ³	300	从化市城郊祥兴建材厂
陶粒空心砌块	390×190×90	m ³	300	
陶粒多孔砖	240×115×90	m ³	300	
陶粒多孔砖	240×180×90	m ³	300	
陶粒多孔砖	240×190×90	m ³	300	
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	250	
中砂		m ³	95	
填土砂		m ³	75	吹填另计
碎石	10—20	m ³	90	
碎石	20—40	m ³	90	
碎石	30—50—80	m ³	85	
石角		m ³	80	综合
石屑		m ³	70	
生石灰		吨	275	综合

附件 3:

从化市建设工程 2014 年第四季度
预拌混凝土工地结算价格表

单位: 元/m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6-S8		防水混凝土 S10-S12		水下混凝土		
	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	单价	泵送混凝土 每 m ³ 增加	防水混凝土 每 m ³ 增加
C10	260	8							
C15	270	8							
C20	280	8	290	7	295	7	300	5	5
C25	288	8	300	7	305	7	310	5	5
C30	298	8	310	7	315	7	320	5	5
C35	312	8	325	7	330	7	335	5	5
C40	328	8	340	7	345	7	348	5	5
C45	348	8	360	7	365	7	368	5	5
C50	368	8	378	7	382	7	388	5	5
C55	388	8	398	7	403	7			
C60	408	8	418	7	423	7			
广州市东浦混凝土有限公司、广州市加业混凝土有限公司、 广州凯晖预拌混凝土有限公司、广州建友混凝土有限公司。									

说明: 1、预拌混凝土工地结算价格适用于从化市行政区域内使用。

2、泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵送而增加混凝土塌落度的材料费用, 不包括混凝土泵的机械台班费用。

3、水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水(抗渗)要求的混凝土新增的材料费用。

4、本表的价格已综合了预拌商品混凝土各种石粒径。

5、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格, 不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

附件 4:

从化市建设工程 2014 年第四季度
干混砂浆工地结算价格表

材料名称	性能指标	强度等级	单价 (元/t)	适用范围	t/m³ 系数
普通干混砌筑砂浆	保水率≥88%	M5	255	砌筑灰缝≥5mm	1.60
		M7.5	260		1.60
		M10	265		1.60
		M15	275		1.60
		M20	285		1.60
普通干混抹灰砂浆	保水率≥88% 拉伸粘结强度 (14天) M5: ≥0.15Mpa, >M5: ≥0.20Mpa	M5	265	一次抹灰厚度 ≥5mm	1.60
		M7.5	270		1.60
		M10	275		1.60
		M15	285		1.60
		M20	295		1.60
干混地面砂浆	保水率≥88%	M10	265	地面普通找平	1.60
		M15	275		1.60
		M20	385		1.60
		M25	300		1.60
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) ≥0.6Mpa; 保水率≥88% 拉伸粘结强度 (14天) ≥0.2Mpa	M10	350	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
		M15	360		1.55
		M20	370		1.55
干混防水砂浆:P8	抗渗压力 (28天) ≥0.8Mpa; 保水率≥88% 拉伸粘结强度 (14天) ≥0.2Mpa	M10	360		1.55
		M15	370		1.55
		M20	380		1.55
干混防水砂浆:P10	抗渗压力 (28天) ≥1.0Mpa; 保水率≥88% 拉伸粘结强度 (14天) ≥0.2Mpa	M10	370		1.55
		M15	380		1.55
		M20	390		1.55

说明:

1、干混砂浆的工地结算价格适用于从化市行政区域内使用。

2、防水砂浆的 P6、P8、P10 为抗渗等级。

3、t/m³ 系数: 是按比例加水拌和后每 m³ 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参考数量。如系数 1.60 即 1m³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用。

广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	1:1	1:2	1:2.5	1:3
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	1:1	1:2	1:2.5	1:3
相当于本工地结算价格抹灰砂浆的强度等级	M20	M10	M7.5	M5

5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用

广东省各种工程计价依据抹灰用水泥石灰砂浆配合比	1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
可套用本工地结算价格抹灰砂浆的强度等级	M5	M5	M5	M5	M15

广州市从达砂浆涂料有限公司



2015 年广东十件民生实事公布：将投 1900 亿

2月9日上午，广东省第十二届人民代表大会第三次会议开幕，朱小丹作政府工作报告。

朱小丹在报告中表示：扎实办好民生实事，切实增进民生福祉。坚持以人为本、民生优先，发挥社会政策托底作用，全力办好民生实事，努力让群众过上更好生活。

推动实现更高质量就业。完善和落实促进就业创业政策，突出抓好对高校毕业生、异地务工人员、就业困难人员等重点群体的就业服务，新增城镇就业120万人，失业人员再就业50万人。实施新一轮促进创业带动就业，开展大学生创业引领计划，促进创业10万人。健全城乡劳动者终身职业培训体系，加快实施劳动力职业技能提升计划。加强异地务工人员服务管理。健全各级公共就业创业服务机构以及公共就业

人才服务网络平台，实现90%以上的社区就业服务平台信息联网。落实好失业保险稳岗补贴政策，降低企业失业保险费率。

全面实现省内异地就医即时结算

建立更加公平可持续的社会保障制度。强化社会保险扩面征缴。落实职工全员足额参保。推进企业职工养老保险基础养老金省级统筹，统一费率。稳步推进机关事业单位养老保险制度改革。探索建立城乡居保风险准备金制度。完善医保支付制度，稳步提高医保待遇水平，推行重特大疾病特殊医保补助制度和疾病应急救助机制，开展门诊检查纳入住院结算试点。全面实现省内异地就医即时结算。完善工伤保险待遇调整机制。加快实现社保卡“一卡通”。加强养老服务，提高社区和居家养老服务

水平。建立健全以服务经济困难高龄、失能老年人为重点的老年福利制度。全面实施临时救助制度，做好恤孤、助残工作，推动社会福利和慈善事业发展。

办好十件民生实事。今年全省将投入1900亿元，其中省级投入792亿元，集中力量办好十件民生实事。

城乡居民基本养老保险基础养老金标准提高到每人每月100元

一是提高底线民生保障水平。城乡居民基本养老保险基础养老金标准提高到每人每月100元；城镇、农村低保补助补差水平分别从每月333元、147元提高到374元、172元；五保对象供养标准提高到所在县（市、区）上年度农村居民人均纯收入的60%以上；孤儿集中供养水平从每月1150元提高到1240元，分散供养水平从

每月 700 元提高到 760 元；城乡医疗救助人均补助标准从每年 934 元提高到 1556 元；残疾人生活津贴从每年 600 元提高到 1200 元，重残护理补贴从每年 1200 元提高到 1800 元。

二是确保完成新一轮扶贫开发“双到”目标。完成 2571 个重点帮扶村、20.9 万贫困户 90.6 万贫困人口脱贫任务。在 100 条重点帮扶村开展贫困村互助资金试点。培训贫困农户 8.9 万人。

失独家庭补助从每人每月 150 元提高到 800 元

三是促进创业就业和加强困难群体等救助帮扶。按 3000 元到 30000 元的标准补贴创业带动就业，按每人 1 万元的标准资助符合条件的初创业经营者提升素质，提高创业就业项目补贴标准。组织开展劳动力技能（技术）晋升补贴培训 50 万人次。独生子女死亡、伤残家庭的特别扶助标准分别从每人每月 150 元、120 元提高到 800 元、500 元。实施城乡居民殡葬基本服务由政府免费提供政策，减免 7 项基本服务收费。

免费义务教育生均公用经费补助标准小学从 950 元提高到 1150 元

四是促进教育资源公平均衡配置。城乡免费义务教育生

均公用经费补助标准小学从 950 元提高到 1150 元，初中从 1550 元提高到 1950 元，残疾学生提高到不低于每年 6000 元。实施高中阶段残疾学生免学杂费、课本费政策。新建 15 所标准化特殊教育学校。中等职业学校和普通高中国家助学金标准从每生每年 1500 元提高到 2000 元，市县属中等职业学校免学费补助标准从每生每年 2500 元提高到 3000 元。农村义务教育学生营养改善计划省级试点补助从每人每学年 600 元提高到 800 元。省属普通本科院校、高水平大学生均定额拨款标准分别提高到每生每年 10000 元、12000 元。

城乡居民基本医疗保险补助标准从年人均 320 元提高到

380 元

五是改进医疗卫生服务。人均基本公共卫生服务经费补助标准从每人每年 35 元提高到 40 元。城乡居民基本医疗保险补助标准从年人均 320 元提高到 380 元。全面实施城乡居民大病保险，对参保人大病医疗费用予以“二次报销”。对 5.4 万农村接生员和赤脚医生按每月 700、800、900 元分档安排生活困难补助。经济欠发达地区 1052 个乡镇卫生院全部配置“五个一”设备。实施出生缺陷综合防控项目，对孕产妇、新生儿疾病筛查予以补助。

六是优化公共文化体育服务。支持每个县（市、区）至少建设 1 座多厅数字电影院，实现一村一月放映一场公益电



朱小丹在报告中披露了 2015 年广东要办好的十件民生实事

每月700元提高到760元；城乡医疗救助人均补助标准从每年934元提高到1556元；残疾人生活津贴从每年600元提高到1200元，重残护理补贴从每年1200元提高到1800元。

二是确保完成新一轮扶贫开发“双到”目标。完成2571个重点帮扶村、20.9万贫困户90.6万贫困人口脱贫任务。在100条重点帮扶村开展贫困村互助资金试点。培训贫困农户8.9万人。

失独家庭补助从每人每月150元提高到800元

三是促进创业就业和加强困难群体等救助帮扶。按3000元到30000元的标准补贴创业带动就业，按每人1万元的标准资助符合条件的初创业经营者提升素质，提高创业就业项目补贴标准。组织开展劳动力技能（技术）晋升补贴培训50万人次。独生子女死亡、伤残家庭的特别扶助标准分别从每人每月150元、120元提高到800元、500元。实施城乡居民殡葬基本服务由政府免费提供政策，减免7项基本服务收费。

免费义务教育生均公用经费补助标准小学从950元提高到1150元

四是促进教育资源公平均衡配置。城乡免费义务教育生

均公用经费补助标准小学从950元提高到1150元，初中从1550元提高到1950元，残疾学生提高到不低于每年6000元。实施高中阶段残疾学生免学杂费、课本费政策。新建15所标准化特殊教育学校。中等职业学校和普通高中国家助学金标准从每生每年1500元提高到2000元，市县属中等职业学校免学费补助标准从每生每年2500元提高到3000元。农村义务教育学生营养改善计划省级试点补助从每人每学年600元提高到800元。省属普通本科院校、高水平大学生均定额拨款标准分别提高到每生每年10000元、12000元。

城乡居民基本医疗保险补助标准从年人均320元提高到

380元

五是改进医疗卫生服务。人均基本公共卫生服务经费补助标准从每人每年35元提高到40元。城乡居民基本医疗保险补助标准从年人均320元提高到380元。全面实施城乡居民大病保险，对参保人大病医疗费用予以“二次报销”。对5.4万农村接生员和赤脚医生按每月700、800、900元分档安排生活困难补助。经济欠发达地区1052个乡镇卫生院全部配置“五个一”设备。实施出生缺陷综合防控项目，对孕产妇、新生儿疾病筛查予以补助。

六是优化公共文化体育服务。支持每个县（市、区）至少建设1座多厅数字电影院，实现一村一月放映一场公益电



朱小丹在报告中披露了2015年广东要办好的十件民生实事

广东人均 GDP 突破 1 万美元

达到世界中等发达国家水平 正处于“工业化中期”向“工业化后期”转变阶段

广东省统计局 2015 年 01 月 22 日发布,初步核算并经国家统计局核定,2014 年广东实现地区生产总值 67792.24 亿元,按可比价格计算,同比增长 7.8%。值得一提的是,去年广东人均 GDP 达到 63452 元,折合 10330 美元,首次超过 1 万美元。

这是继天津、北京、上海、江苏、浙江、内蒙古等省市之后,内地又一个人均 GDP 超过 1 万美元的省份。从发展历程看,1997 年广东人均 GDP 首次超过 1 万元,2004 年超过 2 万元,2007 年超过 3 万元,2010 年超过 4 万元,2011 年跨上 5 万元台阶,2014 年则迈上了 6 万元新台阶,充分体现出经济持续稳定发展的特点。

从世界范围看,2013 年人均 GDP 在 1 万美元以上的国家有 65 个,预计 2014 年有 66 个,如果把广东作为一个经济体参与排位,则目前广东人均 GDP 约排在世界第 65 位,达到世界平均水平,这标志着广东经济社会的整体发展已达到中

等发达国家水平。

广东 GDP

2014 年达 67792.24 亿元

同比增长 7.8%

人均 GDP 达 63452 元

折合 10330 美元,首次超过 1 万美元

继天津、北京、上海、江苏、浙江、内蒙古等省市之后,成为又一个人均 GDP 超过 1 万美元的省份

人均 GDP 发展历程

1997 年超过 1 万元

2004 年超过 2 万元

2007 年超过 3 万元

2010 年超过 4 万元

2011 年超过 5 万元

2014 年迈入 6 万元新台阶

三驾马车

固定资产投资 25928.09 亿元

同比名义增长 15.9%

增速同比回落

2.4 个百分点

消费品零售

总额 28471.15 亿元

同比名义增长 11.9%

增速同比回落

0.3 个百分点

进出口 10767.3 亿美元

同比下降 1.4%

四大亮点

社会发展进入新台阶

广东省统计局分析,目前,广东第三产业比重超过第二产业、人均 GDP 超过 1 万美元、城镇化率达到 68%、人均预期寿命接近 77 岁。综合这些因素,按照相关工业化阶段标准判断,广东正处于“工业化中期”向“工业化后期”转变阶段。按照国际经验,人均 GDP 迈入 1 万美元是一个重要的门槛,跨过这个门槛,既意味着经济社会发展进入一个新的台阶,也意味着转型升级的压力更加大。这对政府的执政管理提出了更高的要求。

(下转第 48 页)



繁忙的南沙港

一张图实时监管在建工地

广州将对建设工程实行一体化信息化监管

2015年2月7日,记者从广州市建委得知,广州将在国内已率先建立起来的混凝土质量追踪和动态监管系统、地下工程和深基坑监测预警系统等整合统一成“一张图”,覆盖到全市1783家在建楼宇、市政工地上。

广州市建委副主任莫仕容表示:“该张电子地图将可以展示整个广州地区建设工程从开始到结束全过程的信息化管理。”

一张图涵盖工程全过程

据悉,广州市建委自2009年开始推进工程质量安全管理信息化工作,先后在国内率先建立了混凝土质量追踪和动态监管系统、地下工程和深基坑监测预警系统、起重机械安全监测监管系统、高支模安全监测系统以及基于自动诚信评分的质量安全管理综合信息平台,将工程质量安全监管的主要关键节点基本都纳入到一个统一的信息化平台上,并覆盖了全市的在建工程项目和各方责任主体,取得了良好的效果。

2014年,住房和城乡建设部在《工程质量治理两年行动方案》中明确要求健全工程质量监督机制,创新工程质量安全监督检查方式,对工程质量安全实施有效监督,并提出要在2015年底前完成建筑市场和工程质量安全监管一体化工作平台建设,实现“数据一个库、监管一张网、管理一条线”的信息化监管目标。广州市建设工程“一张图管理信息系统”的建设目标就是在一张GIS地图上实现一体化的信息化监管。

据广州市建设工程质量安全监测中心相关负责人介绍,该系统采用B/S模式的体系结构,在架构设计方面采用了目前广泛应用的多层结构;系统以建设工程质量安全监管主要内容为依据,按照“数据一个库、监管一张网、管理一条线”

的设计思想,在整合现有信息系统资源的基础上,形成更全面的系统功能结构,并直观、简洁地展现在一张GIS地图上。

监督预警两手一起抓

记者了解到,“一张图管理信息系统”所有信息均来自各业务系统,既避免人工录入可能出现的数据虚假和数据延时,同时也为广州市建委及各区建设行政主管部门相关管理人员提供便捷、高效的信息支持,为各工程参建单位相关人员和社会大众提供信息服务。

登录系统后,记者看到,近1800家在建工地呈点状分布在全市各区,如要知悉某工地



一张图管理信息系统24小时全天候运作,自动采集数据并及时更新上传,将大大降低工地出现事故的几率。

情况，只需用鼠标点击该工地，工地的基本信息、扬尘噪音情况、工地是否安全、施工许可证等所有“身份信息”一览无余。系统 24 小时全天候运作，自动采集数据并及时更新上传，一旦工地数据达到或超过系统设定的预警值，系统将会报警并通过短信实时传递到主管部门，立即进行处理，从而降低工地出现事故的几率，减少损失。

浏览系统，记者发现，该系统不但对工地施工情况进行实时监管而且还从工程项目支付、奖惩情况、人员培训等方面对施工项目进行全方面监控。值得一提的是，接下来该系统还将对市民公开，届时，市民足不出户便可实时了解身边建筑工地是否安全。

“建设工程一张图信息系统推动了建筑业管理、质量安全监管、企业诚信评级等数据的互联互通，实现了管理技术、管理手段和管理思想的创新”，

广州市建设工程质量安全监测中心相关负责人表示：“一张图管理信息系统不但提升了质量安全监管的深度和效率，还使得我市工程管理插上了信息化腾飞的翅膀。”

数据一个库

即要在统一的数据标准之下建立企业、人员和工程项目三大基础数据库，并将全市工程项目的实体质量安全动态数据如混凝土、工程检测、基坑监测、高支模和起重机械等实时采集并汇总，整合各工程项目有关形象进度、分部验收、安全评价、工地视频、夜间施工、绿色施工、执法情况、扬尘噪声、项目支付、奖惩情况和人员培训等动态信息，形成一个完整的建设工程管理数据库。同时还能自动汇总和分析企业与人员的行为记录数据，并自动进行质量安全评分，形成真实、准确和客观的诚信数据库，落实五方责任主体质量终身责任。

监管一张网

即要在统一的工程质量安全监管一体化信息平台上，整合企业的业务信息系统和政府的监管信息系统，实时采集能够动态反映施工现场质量安全的相关信息如钢筋、混凝土等主要建材的质量问题或起重机械违规操作的安全隐患问题等，并与相关责任企业和人员信息关联起来，形成一个完整的监管网络，督促各责任主体及责任人员及时处理工程实体质量安全问题，也便于政府行政主管部门落实“两场”联动，有效实施监管。

管理一条线

即在统一的工程质量安全监管一体化信息平台上，完整、准确反映工程实体质量安全问题和责任主体行为记录，帮助厘清质量安全责任，以便督促检查责任主体落实解决质量安全问题，达成闭环管理，切实提高工程质量安全管理水平。

摘自《金羊网》



罗冲围整治方案出炉 今年着力升级增槎路

包括增设样美佳、优化公交车站、配建3座人行天桥等

增槎路近3年要增设3座人行天桥，罗冲围修地铁要再等至少3年。2月10日，广州市政府常务会议审议通过了《罗冲围区域综合整治实施方案》(以下简称《实施方案》)，分为近期和远期对罗冲围进行综合整治。近三年启动10项民生项目，2018年后考虑地铁站建设和罗冲围客运站搬迁。广州市住房和城乡建设委今年着力做的是增槎路升级改造，年内开工建设1至2座人行天桥，是可以期待的。不过因为还未立项，具体位置还不便透露。

两步走 起步区先设计

2015年2月10日，《实施方案》获批，广州市住房和城乡建设委主任侯永铨公布了“一揽子”整治计划。目标是，实现同德围区域从“货围”到“人围”的转变，打造“活力罗冲围”。

根据《实施方案》，整治分为近期(2015年-2017年)和远期(2018年及以后)两部分。近期任务包括10项民生项目和1项城市设计项目；远期主要依据《罗冲围片区控制性详细规划》，启动地铁等大型民生工程。

“1项城市设计项目主要是对1.57平方公里起步区做城市设计，不是针对9.27平方公里，先做重点区域，”侯永铨称，1.57平方公里起步区的范围东起石井河，西到增槎路，南起同康路，北至江南三路。

增槎路3年内建3座天桥

根据《实施方案》，近期将重点启动实施条件相对成熟的11项民生项目，主要从交通环境、城市设施、产业升级、土地收储4个方面改善罗冲围的“宜居宜商”环境。

交通环境方面，主要包括增槎路升级改造，结合地铁12、13号线规划以及现状交通，在人流密集地段建设若干座人行天桥。

对于增槎路上要增设三座人行天桥，侯永铨称，“已有初步意向，争取今年条件成熟后开建，有可能今年先开建一座，条件成熟的可能建第二座。”侯永铨称。

广州市住房和城乡建设委工作人员称，因为人行天桥项目还未立项，所以具体位置还不便透露。

卫生河两侧建湿地公园

根据《实施方案》，城市设施方面，主要包括罗冲围湿地公园和初雨处理厂建设、卫生河两岸综合整治、城中村安全隐患和环境治理、罗冲围液化气储罐厂改造等5个项目。

侯永铨介绍，结合罗冲围初雨处理厂的建设，在北环高速以北，卫生河入珠江航道两侧约324亩的河岸湿地清理有害水生植物，建设观光栈道、步行桥、亲水平台，增加绿化植物等，打造一个低碳生态、环境优美、富有层次感的市级湿地生态公园。

收储5地块建高档住宅区

罗冲围向来缺乏中上消费水平的商场，尤其是餐饮和娱乐非常缺乏，2013年开业的汇锦新天地才填补了中上消费空白。

根据《实施方案》，3年内要完成包括华侨糖厂、西村水厂、槎头水泥厂、电缆厂和广州大学纺织学院等5个国有地块的收储工作。

摘自《南方都市报》

广州洲头咀隧道 金沙洲大桥拓宽并同时开通

华南快速干线潭村立交、北环高速沙贝出口综合改造工程也同时开通

广州最大的过江隧道洲头咀隧道以及金沙洲大桥拓宽工程将同时于1月18日中午11时开通。17日上午，广州市建委宣布了上述消息。此外，一同开通的还有华南快速干线潭村立交、北环高速沙贝出口综合改造工程。

海珠至芳村最快仅3分钟

据建设方介绍，目前洲头咀隧道为试运营阶段。为确保隧道设备联合调试的顺利完成，自1月18日11时至3月17日6时，隧道实行限行。具体如下：1.限行期间，大型车辆（总重量4.5吨、乘坐人数20人或车长6米以上的汽车）禁止通行；2.隧道内双向各封闭一条车道进行系统调试，保持双向四车道开放。

洲头咀隧道位于白鹅潭南端约800米处的珠江主航道上，是目前广州市建设规模最大的过江隧道工程。起于荔湾区花蕾路与花地大道交点，穿越珠江后止于海珠区厚德路与工业大道交叉口，主线全长为2256米，其中隧道长1287米。在珠江340米长的水中段采用沉管隧道，是目前亚洲最大的变截面过江沉管隧道，标准段为双向6车道，设计速度为50公里/时。为保证隧道安全，隧道限

高5米，行人、非机动车、危险品车、拖挂车、超重车辆（5吨及以上）禁止通行。

隧道通车后，海珠内环段与芳村行车时间缩短至2公里、3分钟，优于目前绕行珠江隧道及鹤洞大桥8.5公里、20分钟的出行方式，从而缓解珠江隧道、鹤洞大桥等过江通道的交通压力，同时进一步完善广州西南部地区的骨架路网体系，改善芳村地区 and 海珠区的路网交通状况。

金沙洲大桥拓宽将缓解拥堵

金沙洲大桥拓宽工程西起金沙洲收费站，东至金沙洲大桥东引桥及松南路地面道路，全长约1.125公里。工程在旧金沙洲大桥南侧新建单向3车道大桥，等级为城市主干道，设计速度40公里/小时。自西向东过江后，单向3车道接南侧加宽后的引桥，东引桥桥下设置地面辅道，连接松南路的地面道路和金沙洲大桥的非机动

车、人行梯道。

根据交通量分析预测，2015年金沙洲大桥晚高峰小时单向最大断面交通流量为每小时3116辆，大桥拓宽后可以有效缓解巨大交通流量可能引起的拥堵问题。

金沙洲“洲民”出行更方便

另外同时开通的两项工程中，潭村立交是花城大道连接华南快速路的一座立交，是珠江新城及金融城的重要基础设施之一。立交开通后，行驶华南快速黄埔立交的车辆可分流至珠江新城花城大道和临江大道等道路，黄埔大道立交的交通压力将有所缓解，并起到快速疏导珠江新城出入交通的作用。目前，潭村立交设有南行入口和南、北行出口。

北环高速沙贝出口改造工程位于北环高速与广佛高速交界的沙贝立交北侧。该工程2014年9月动工，2015年1月中旬完工。该出口是金沙洲对外联系的重要通道，可衔接金沙洲春涌街、浔峰山东路，及规划的康园路，“洲民”可以更加方便地通过北环高速进出广佛城区，缓解金沙洲大桥的交通压力。

摘自《南方日报》



洲头咀隧道今日开通，将缓解珠江隧道、鹤洞大桥等过江通道的交通压力。

关于印发中国建设工程造价管理协会 2015年工作要点的通知

各省、自治区、直辖市造价管理协会及中价协各专业委员会：

为进一步做好我协会2015年工作，加强联系与沟通，现将《中国建设工程造价管理协会2015年工作要点》印发给你们，请结合本地区、本部门的实际情况进一步安排好今年工作。

附件：中国建设工程造价管理协会2015年工作要点

中国建设工程造价管理协会

2015年1月16日

附件

中国建设工程造价管理协会2015年工作要点

中国建设工程造价管理协会2015年工作的指导思想是：认真贯彻落实党的十八大、十八届三中、四中全会精神和《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》（建标〔2014〕142号，以下简称《改革指导意见》），紧紧围绕住房和城乡建设部中心工作，稳步推进工程造价管理改革，使市场在工程造价确定中起决定性作用，发挥好行业

协会在引导行业发展、促进诚信经营、维护竞争公平、强化行业自律和人才培养等方面的积极作用。在积极完成工程造价行业“十二五”规划以及《改革指导意见》提出的各项工作任务的同时，研究提出工程造价行业“十三五”规划。按照协会六届理事会二次会议工作部署，2015年的工作要点如下：

一、配合政府主管部门推

进法制建设,积极完成部交办任务

配合住房和城乡建设部标准定额司做好《关于深化工程造价管理改革的指导意见》的宣贯工作，在协会网站和《工程造价管理》期刊上开辟专栏，为贯彻落实工程造价改革提供交流平台。按照法规司和标准定额司部署，推进《工程造价咨询企业管理办法》修订工作。同时积极开展工程造价管理立

法研究工作,分析立法存在的困难,以及需要考虑的内容,找出立法的突破点。

受标准定额司委托,完成工程造价行业年度统计、造价工程师执业资格考试、考务管理及造价咨询企业资质、造价工程师注册等日常管理工作。通过完成电子化审批流程和系统建设工作,简化资质资格申请程序和材料要求,提高工作效率。

二、继续完善相关标准规范,夯实技术基础

要做好《建设工程造价咨询规范》、《建设工程造价鉴定规范》、《建设项目工程结算编审规范》、《建设项目全过程造价管理咨询规程》、《建设项目全过程造价管理咨询指南》、《工程造价费用构成通则》、《建设项目工程投资概算编审规程》及2002版《工程造价咨询合同(示范文本)》的制修订和宣贯、解释工作。完成《全国统一通用安装工程消耗量标准(定额)》计12册的编制工作,配合司、所做好《房屋建筑与装饰工程消耗量标准》、《通用安装工程消耗量标准》、《市政工程消耗量标准》、《施工机械台班费用编制规则》、《安装工程仪器仪表台班费用定额》5套全国统一定额的宣贯工作。

三、推进诚信体系建设,引导行业自律

配合标准定额司开展工程造价咨询企业及注册造价工程师诚信体系建设工作,制定《工程造价咨询行业信用信息管理办法》,搭建统一的信息平台,实现资质资格与信用信息的数据互联互通。积极开展工程造价咨询企业信用评级试点工作,并在此基础上进一步完善《工程造价咨询企业信用评价办法》和《标准》,建立信用评价系统,为全面开展工程造价咨询企业信用评价工作做好准备。

制定和完善会员惩戒和不良行为制度与标准,加强对会员执业行为的监管力度。研究制定《造价工程师执业道德守则》,为规范从业人员执业行为提供行为准则。

四、加强人才队伍建设,适应改革发展要求

完成《工程造价专业人才培养与发展战略研究》课题研究,对工程造价专业人才知识结构与能力标准、人才培养计划等作出战略部署。完善学历教育和继续教育知识体系,提出执业能力和发展能力培养的路径等。启动2016版造价工程师考试大纲和教材的修订,使造价工程师专业知识和业务水平能够更加贴近实际。在人事

司指导下,组织开展高等院校工程造价管理创新和技能大赛。继续开展双证书试点工作,修改并完善高等院校造价员资格认证管理制度。定期开展工程造价管理机构技术骨干培训,开展好首期工程造价咨询企业核心人才培养与交流工作。

五、开展专项规划及课题研究,为决策提供支撑

研究制定工程造价“十三五”规划,针对目前行业存在问题,提出建设性意见,对工程造价咨询行业下一步的指导思想和发展战略和工作任务提出合理规划。在工程造价行业统计分析的基础上,编制2015年工程造价咨询行业发展研究报告。

研究提出加强造价员从业行为监管的办法与措施,逐步统一各地、各行业造价员的专业划分和级别设置。研究实行注册造价工程师行业自律管理制度与方法,创新行业协会管理和服务方式。开展工程造价纠纷调解机制、执业保险制度、工程造价费用构成、工程造价管理标准体系、BIM新技术等重大、热点问题研究,指导实际工作。

六、开展信息化建设工作,提高会员服务质量

发挥期刊学术理论指导和

宣传推广作用,紧密结合行业发展形势,利用协会期刊、网站及微信平台等媒介加强对行业政策、法律法规的宣传力度。启动工程造价信息服务平台建设,应用大数据分析和挖掘技术,向会员、政府管理机构和社会提供数据准确、种类齐全、发布及时的工程造价信息服务。完善个人会员管理办法,制定资深会员认定办法,开展首批资深会员的认定工作。组织召开第三届企业家论坛,协助企业家开展高层交流活动。继续开展工程造价咨询优秀成果评选、优秀论文评选活动,提升

服务会员质量。

七、加强国际交流与合作,提升国际地位

做好亚太区工料测量师协会(PAQS)第十九届年会(日本横滨)及理事会的筹备工作,加强与PAQS各成员国的交流与合作。加强与国际工程造价联合会(ICEC)和国际造价工程师协会(AACE)的联络。落实香港工料测量师与内地造价工程师资格互认工作,开展香港互认人员的继续教育。为满足国际项目工程计价与中国标准推广的需要,完成《建设工程工程量清单计价规范》英文

版翻译。

八、做好秘书处自身建设,加强协会间交流

进一步落实秘书处内部管理制度,完善考核和考评制度,加强组织理论学习和业务培训,提高职工综合素质和管理水平。制定理事长办公会、常务理事会议事规则,组织好常务理事会议、秘书长联席会议及专家委员会等会议。密切与地方协会和中价协各专业委员会的联系,积极开展协会间的交流活动,共同推进行业和协会自身的建设与发展。

(上接第41页)

三大指标提前“达标”

从统计数据看,广东经济结构调整最突出的表现是3大结构性指标提前一年达到“十二五”规划预期目标。2014年,广东服务业增加值占GDP的比重为49.1%,比2013年提高0.3个百分点,提前一年实现“十二五”规划48%的预期目标。广东城镇化率略超68%,提前一年达到68%的预期目标。广东R&D经费支出占GDP的比例初步预计达到2.36%,提前一年实现2.3%的预期目标。

经济增长质量优异

2014年,广东经济增长质量效益继续保持较好水平,财政税收收入增速在全国居于前列。全年税收收入增长平稳,国税收入突破万亿元大关,达到10152.21亿元,增长12.5%,收入总量连续20年位居全国首位,其中先进制造业、金融业和“营改增”现代服务业等体现经济结构调整成效的税收增速均在20%以上。地税收入突破8000亿元,增长11.1%,税收规模连续21年居全国地税系统首位。

新业态蓬勃发展

广东省统计局表示,信息

消费、网购、高铁出行等新业态发展迅速,成为拉动经济增长的重要力量。预计2014年现代服务业实现增加值增长8.3%,比整体服务业高出0.1个百分点。受厦深线班次增多、南广贵广高铁开通影响,高铁客运强劲增长,完成客运量8517万人,增长62.0%。网购保持火爆,2014年全省限额以上批发零售企业实现网上零售额高速增长70.7%,占社会消费品零售总额的2.3%,拉动社会消费品零售总额增长约1.1个百分点。

摘自《大洋网》

2015 年 2 月份造价管理信息工作例会综述

2 月 6 日，造价管理信息工作例会如期举行。

1 月份合同备案 141 个，合同金额 45.72 亿元。其中施工总承包 49 个，合同金额 38.43 亿元；专业承包 6 个，合同金额 1.79 亿元；专业分包 1 个，合同金额 0.25 亿元；劳务分包 30 个，合同金额 3.81 亿元；监理 46 个，合同金额 1.44 亿元；补充协议、变更合同 4 个；终止合同 5 个。

根据《广州市财政局 广州市物价局关于停征我市部分涉企行政事业性收费的通知》（穗财综[2014]195 号），广州市财政局自 2015 年 1 月 1 日起停征我市堤围防护费。详见《广州市财政局关于堤围防护费停征问题的函》（穗财函[2014] 235 号），可在广州市地方税务局网站“办税服务”栏目点击“政策法规库”查看。

在施工及监理企业诚信综合评价系统联调中，我发现工程编码下登记的承包方单位名称（包括施工、监理企业），部分存在建筑市场监督管理平台与造价站合同备案系统信息不一的情况。

凡此情况，相关企业应向该监督管理平台的运营部门即广州公共资源交易中心申请信息更正并提交材料。监督管理平台与合同备案系统登记的承包方单位名称一致，合同备案系统方能推送该企业业绩数据。

与 1 月份对比，2 月份主要原材料市场中砂、碎石、球墨铸铁、复合普通硅酸盐水泥 P.C、木材等价格与上月基本持平，其他材料价格均有大幅度下调：线材 $\Phi 10$ 以内跌幅在 3.49% 左右；螺纹钢跌幅在 8.56% 左右；型钢跌幅在 3.61% 左右；热轧厚钢板跌幅在 3.69% 左右；热轧薄钢板跌幅在 5.67% 左右；焊管跌幅在 9.36% 左右；冷轧不锈钢卷板跌幅在 4.59% 左右；电解铜跌幅在 6.6% 左右；铝锭跌幅在 3.92% 左右；普通硅酸盐水泥 P.O 跌幅在 4.88% 左右；燃油中 92 号汽油跌幅在 18.37% 左右；0 号柴油跌幅在 16.36% 左右；高密度聚乙烯 HDPE 跌幅在 8.73% 左右；三型共聚聚丙烯 PP-R 跌幅在 8.3% 左右；重交沥青跌幅在 9.17% 左右；SBS 改性沥青跌幅在 23.69% 左右。

南沙托起“广州未来”

去年年底，南沙收获重磅利好，国务院决定设立中国（广东）自由贸易试验区，包括广州南沙、深圳前海、珠海横琴三个片区。从国家级新区到自贸区，南沙正以日新月异的速度发生巨变。

今年是自贸区开局之年，总面积 60 平方公里的南沙片区，获得自贸区“加冕”，将迎来哪些新政？广东自贸区主打“港澳牌”，而南沙早在上世纪 80 年代便得到港商垂青，未来在粤港澳深度合作的大势之下，南沙将如何蜕变？

南沙里程

1993 年 5 月 12 日，国务院批准设立广州南沙经济开发区；

2005 年，南沙变身为独立行政区；

2012 年 9 月，国务院批复《广州南沙新区发展规划》，南沙成为继上海浦东、天津滨海之后的又一个重要的国家级新区；

2014 年 12 月 28 日，广东、天津、福建自贸区及上海自贸区扩展区域四至范围划定，其中广东自贸区广州南沙片区总面积 60 平方公里，分成了 7 个区块。

数字南沙

规划：新区 803 平方公里、中心城区 283 平方公里、明珠湾区 103 平方公里，三个层次规划城市发展，形成了较为完备的新区规划体系。

产业：明确把航运物流、装备制造、科技智慧、商业服

务、旅游健康作为南沙发展的五大主导产业，去年南沙新区新增签约引资项目超过 3300 亿元，包括广汽丰田三厂等一大批重大项目落户。

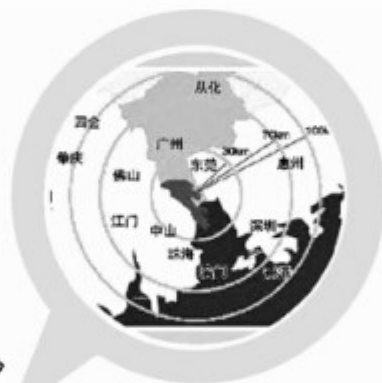
合作：截至去年，南沙已落户港澳投资企业 680 家，

总投资额约 89 亿美元，涵盖先进制造业基地、区域科技创新中心、综合服务枢纽、粤港澳优质生活圈四个方面。

自贸区面积

60 平方公里

海港区 15 平方公里。海港区一，龙穴岛作业区 13 平方公里，东至虎门水道，南至南沙港三期南延线，西至龙穴南水道，北至南沙港一期北延



南沙
地处珠三
角几何中
心。

线。海港区二，沙仔岛作业区 2 平方公里。明珠湾起步区 9 平方公里，东至环市大道，南至下横沥水道，西至灵山岛灵新大道及横沥岛凤凰大道，北至京珠高速，不包括蕉门河道和上横沥水道水域。

南沙枢纽区块 10 平方公里，东至龙穴南水道，南至深茂通道，西至灵新大道，北至三镇大道。

庆盛枢纽区块 8 平方公里，东至小虎沥水道，南至广深港客运专线，西至京珠高速，北至沙湾水道。

南沙湾区块 5 平方公里，东至虎门水道，南至蕉门水道，西至黄山鲁山界，北至虎门大桥，不包括大角山山体。

蕉门河中心区区块 3 平方公里，东至金隆路，南至双山大道，西至凤凰大道，北至私言路。

万顷沙保税港加工制造业区块 10 平方公里，东至龙穴南水道，南至万顷沙十一涌，西至灵新公路，北至万顷沙八涌。

争创“特区速度” 新城建设快马加鞭

去年年底，南沙收获重磅利好，国务院决定设立中国（广东）自由贸易试验区，包括广州南沙、深圳前海、珠海横琴三个片区，至此，南沙以集国家新区、国家级经济技术开发区、保税港区、高新技术产业开发区和广东省实施 CEPA 先行先试综合示范区、自贸片区为一体的崭新形象亮相。

1 月 5 日，李克强总理考察广州南沙新区，寄语广东自贸区争创审批“特区速度”，令人倍受鼓舞。

进入 2015 年，广东自贸区南沙片区的利好一个接一个。1 月 13 日，首条“中国（广东）自贸区南沙快线”从南沙开出，



拥有联合国“全球最佳宜居城区奖”的广州南沙将以滨海湿地、岭南水乡、森林公园等优质生态资源。

南沙到中心区 1 站直达，为南沙提速。1 月 22 日，南沙与中山大学暨南大学共建自贸区研究院挂牌，南沙一下子囊括了两大高校智囊团为广东自贸区建设出谋划策。

同时，伴随着自贸区东风，新城建设正在快马加鞭。南沙按照“以城促城、以港促城、以产促城”的思路，全力推进明珠湾起步区、蕉门河中心区等重大平台开发建设。作为南沙新区开发的标志性工程，明珠湾起步区开发已全面铺开。蕉门河城市中心区已有包括万达广场、喜来登酒店、保利华南区域总部等 15 个项目开工建设，“城市客厅”今年基本成型。

南沙正构建起连接广州市中心、辐射珠三角的立体交通体系：将规划建设 8 条高快速路、20 条轨道交通、2500 多公里市政道路。地铁 4 号线南延段将于 2016 年竣工。商务机场、南沙港铁路、地铁 18 号线等项目规划建设正在协调推进中。凤凰一、二、三桥将连接

蕉门河城市中心区与明珠湾起步区。

建航运和物流中心打造“广州的未来”

从地图上看，南沙面朝大海，地处珠三角地理几何中心，距香港 38 海里，距澳门 41 海里，是广州通向海洋的通道。以南沙为中心，方圆 100 公里范围内覆盖珠三角 9 大城市和 5 大国际机场。南沙龙穴岛有着能停靠全球最大集装箱船的世界良港。按照规划，到 2020 年，一座 GDP 达 4000 亿元的“滨海新城”将在广州南端崛起。

市委书记任学锋去年 11 月在南沙调研时提出“建设国际航运中心和物流中心，把南沙打造成为‘广州的未来’”。在建设面向未来的现代理想新城的同时，在老百姓心中建起一座以人为本的“心城”。

南沙承担着“广州的未来”的使命，经济迅猛发展。记者了解到，南沙新区经济继续保持较快增长。据统计，去年 1 月~11 月，南沙实现规模以上工业产值 2416 亿元，同比增长 15.2%；固定资产投资 347.17 亿元，同比增长 60.6%；进出口总额 192.34 亿美元，同比增长 42.4%。上述指标中，规模以上工业产值、固定资产投资、进出口总额及出口总额等 4 项指标增速均位列广州全市第一。

此外，公共财政预算收入、商品销售总额增速排名也位列全市前列。

同时，南沙大力开展招商引资。通过系列推介招商活动，南沙在前年签约项目 5000 亿元基础上，去年又新签项目 3398 亿元。目前在谈项目近 200 个、涉及投资总额约 4000 亿元；在建项目 295 个、涉及投资总额 1326 亿元。

破除“玻璃门” 粤港澳深度合作

广东毗邻港澳、同声同气，自贸区特别在粤港澳合作方面“做文章”。“广东自贸区管理办法”中特别用一章介绍“粤港澳深度合作机制”。而在上海自贸区管理办法中，并无如此突出港澳。

粤港澳签署 CEPA 协定已经超过 11 年，但在推动内地服务业发展方面，成效还不够理想。中山大学自贸区研究院副院长毛艳华说，十年来香港对内地服务输出占比一直徘徊在 35% 左右，CEPA 并未刺激香港

服务业大幅“北上”。

据香港工贸署统计，香港对内地服务业输出仍集中在运输物流及分销等传统领域。毛艳华发现，香港的金融和保险等优势产业，在全球服务输出中占比达 12.9%，但在内地服务输出总量中的占比仅 2.8%。

广东自贸区在“管理办法”明确“实施对港澳更深度开放”，重点就在服务业，包括：金融服务、商贸服务、专业服务、科技文化服务和社会服务等领域。根据“管理办法”，自贸区将暂停、取消或者放宽对港澳投资者资质要求、股比限制、经营范围等准入限制措施。“过往大门开了、小门没开，玻璃门、弹簧门的局面将被改写。”

“管理办法”在港澳人才流动方面着墨尤多。根据送审稿，自贸区对港澳及外籍高层次人才在出入境、签证居留、项目申报、创新创业等方面给予特殊政策。通过特殊机制安排，推进粤港澳服务业人员执业资

格互认或单边认可。值得注意的是，将探索在自贸试验区工作、居住的港澳人士社会保障与港澳有效衔接。

毛艳华表示，广东自贸区要发展服务业，离不开人才的流动，而人气不足一直是南沙的短板。“过去，港澳人才到内地工作，像会计、法律、咨询等专业人士，需要重新考试认定专业资格，未来有望不用再考试，在自贸区直接承认其专业资质。”加上与港澳的社会保障衔接，自贸区对港澳人才的吸引力将大大提升。

自贸区新政

外资“负面清单”

法无禁止皆可为

自贸区改革的最大亮点，就是对外商投资实行准入前国民待遇，实施“负面清单”的管理模式。根据正在公开征求意见的《中国（广东）自由贸易试验区管理办法（省商务厅送审稿）》（以下简称“管理办法”），广东自贸区与上海一样，采取“负面清单”的模式。



南沙区蕉门河两岸建设初见规模。



明珠湾区起步区规划图。

2014 版的负面清单，共有 139 条特别管理措施。

“负面清单”对于外商投资有什么好处？已经运行一年多的上海自贸区管委会表示：“我国在外商投资准入环节，采取‘正面清单’管理模式。正面清单不可能穷尽所有的管理内容，特别是对一些新经济、新业态和新模式发展有一定影响。”

与“正面清单”相对，“负面清单”意味着“法无禁止皆可为”。“规定什么不可以干，这样企业会有一个很清晰的预期。它为企业创新发展预留了充足的想象空间，企业的自主选择权进一步扩大，市场和企业的活力进一步迸发。”

备案制+一口受理 “特区速度”再刷新

月初，总理李克强在南沙考察时，给“万里审批图”打叉，特别注重自贸区的简政放权工作，要求广东自贸区争创审批“特区速度”。按照“管理办法”，“特区速度”将再次刷新。

当前，我国对外资准入管理实行审批制，外资到国内投资非常不方便。为了配合“负面清单”的实施，自贸区对此进行改革，负面清单之外的领域，按照内外资一致的原则，外商投资项目实行备案制，审批事项大大减少。

同时，广东自贸区采取“一口受理机制”。外商投资备案、商事主体登记、税务登记、社保登记等全部一站式办理，在“一口受理”服务平台，统一接受申请材料，统一传达文书，企业不用再逐个政府部门“跑部盖章”。

根据上海自贸区的经验，目前超过 90% 的新设外资企业通过备案方式设立，自贸试验区管委会可在 5 个工作日内办结备案手续，比以前的 29 个工作日大大缩短。此前已经自行简政放权的南沙，将审批时间从 799 日缩短为 145 日、各类证件从 103 种精简为 10 种。未来自贸区运行，速度只会更快。

“先入区后报关”

通关时间少四成

在海关监管制度创新方面，广东自贸区延续上海“先入区、后报关”的举措。境外货物进入广州南沙保税港区，可以凭进口舱单先行进入围网区域，分步办理进境申报手续。同时，区内保税存储货物不设存储期限。

根据上海自贸区管委会提供的数据，在新模式下，货物



正在进行装卸作业的南沙港

入区通关时间平均缩短 2-3 天，平均节约物流成本 10% 左右，货物进出口平均通关时间比区外分别减少 41.3% 和 36.8%。

12 项审批改为备案

去年 12 月 28 日，第十二届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议决定：授权国务院在广东、天津、福建自贸区以及上海自贸区扩展区域内，暂时调整涉及外资企业、中外合资经营企业、中外合作经营企业等 12 项有关行政审批。

1. 外资企业设立审批
2. 外资企业分立、合并或者其它重要事项变更审批
3. 外资企业经营期限审批
4. 中外合资经营企业设立审批
5. 中外合资经营企业延长合营期限审批
6. 中外合资经营企业解散审批
7. 中外合作经营企业设立审批
8. 中外合作经营企业协议、合同、章程重大变更审批
9. 中外合作经营企业转让合作企业合同权利、义务审批
10. 中外合作经营企业委托他人经营管理审批
11. 中外合作经营企业延长合作期限审批
12. 台湾同胞投资企业设立审批

摘自《广州日报》

中新知识城助力广州 建成总部经济新高地

广州知识产权法院挂牌后 数家跨国公司有意将总部和研发中心迁至中新广州知识城

上世纪80年代后,随着生物、空间、海洋、通讯、能源材料等新兴技术的研究机构在地区内纷纷出现,硅谷客观上成为了美国高新技术的摇篮,而位于日本东京东北的筑波科学城,也为日本经济的发展提供了助力。实践证明,知识经济具有极大的发展潜力。

在广州的工业版图上,广州开发区绝对是个举足轻重的板块,中新广州知识城将成为开发区这一工业重镇重新涅槃的3.0版。新的知识、高科技人才的集聚和新兴产业的崛起将使知识城成为优化广州经济结构,助推广州经济的一大增长极。广州市市长陈建华在广州市第十四届人民代表大会第五次会议上所作的《政府工作报告》指出,要抓紧推进中新知识城上升为国家战略。记者了解到,在广州知识产权法院挂牌之后,已有不少跨国公司有意将其总部和研发中心迁至知识城,广州将成为亚太地区总部经济的新高地。

黄埔要抓住区划调整的契

机,以“两城一岛”为核心,抓紧推进中新知识城上升为国家战略,加快电子商务、检验检测、智能装备、港航服务等专业园区建设,发展知识

经济,打造知识产权枢纽和知识密集型产业集聚高地。

——摘自广州市市长陈建华在广州市第十四届人民代表大会第五次会议上所作的《政府工作报告》

知识城规划:

规划总面积:123平方公里

建设用地面积:约60平方公里

规划总人口:约50万人

分近期、中期、远期三期开发建设

近期重点:

完成“知识城主城区”的规划 约32平方公里

重点开发建设“主城区核心区” 约16平方公里包括:九龙新城 九龙湖环湖区 创新集聚区 南起步区



中新广州知识城主城区效果图

产业发展:

已累计引进注册项目:104个

引进需用地产业项目:58个

投资总额:约390亿元

预计实现产值及营收:超1400亿元

产权保护:

知识城知识产权保护和服务中心规划面积:约33万平方米,重点打造国际化综合性知识产权交易市场平台。

其中国家知识产权局专利审查协作广东中心用地面积:约5万平方米。

知识经济高地:

代表广东参与国际竞争

中新广州知识城是粤新战略合作的标志性项目,是广东与东盟合作的重要载体,目标是建成广东经济转型的示范、

中新合作的新典范，建成代表广东参与国际竞争的知识经济高地。知识城背靠珠三角，将重点发展研发服务、生命健康、检验检测等知识密集型产业。资料显示，知识城规划总面积达 123 平方公里，建设用地面积约 60 平方公里，规划总人口约 50 万人，分近期、中期、远期三期开发建设。通过借鉴新加坡滨海湾新区建设经验，近期重点完成约 32 平方公里“知识城主城区”的规划，重点开发建设其中约 16 平方公里的“主城区核心区”，包括九龙新城、九龙湖环湖区、创新集聚区和南起步区。

广东亚太创新经济研究院理事长李志坚分析，广州近年来虽然面对“后有追兵”的态势，不过经济总量一直维持在全国第三城的位置，就是得益于较为全面与合理的经济结构。不过，由于制造业成本的上升，新一轮中低端制造业转移的趋势已经不可避免。对广州来说，当务之急正是要把抓经济增量的方式，从过去的引进为主到今后的培育为主。和南沙自贸区一样，中新知识城恰恰可以作为培育新型知识经济的平台，提升广州的竞争力。

“创新包括技术创新与管理创新，这需要政策与资金等外

部环境的配套，政府应该要通过与其他区域有别的政策进行引导。”李志坚表示，之前广州推进生物岛建设，需要引进生物技术产业的实验室，而这类实验室又要进口一些活体进行实验，这就涉及到突破通关政策的问题。而知识城就要在政策上实现有针对性的突破和宽松，才能达到人才和信息等要素的自由流动，从而助推知识经济的发展。

东部山水新城核心功能区： 基建和产业发展同步跟进

广州市委常委、中新广州知识城管委会主任陈志英指出，中新合作是知识城开发建设的鲜明特色和独特优势，知识城的发展要进一步借鉴新加坡经验、提升合作水平；以中新合作为基础，拓展中欧、中以、中英等国际多边产业合作，实现知识城经济社会全面协调和可持续发展的长远目标。

在广州东部山水新城总体规划中，知识城被定位为核心功能区。截至目前，知识城已启动市政基础设施及公共服务配套设施项目共计 152 个，总投资额约 430 亿元，其中完工项目 12 个，在建项目 32 个。为了拉开发展框架，地铁 14 号知识城线已经全线动工，广河高速建成通车，花莞高速、永

久快速、钟太快速、知识大道等高速公路正在推进前期工作。南北起步区内部，主干路网基本建成，15 条新建道路完工，通车里程达 27 公里。总计 3085 套的安置区一期工程陆续完工。

日前，知识城已经获批住建部国家智慧城市首批试点、广东省科技厅“绿色地毯城区建设技术集成与示范区”重大专项科研示范单位，正申报国家绿色生态示范城区。

在产业发展方面，借鉴新加坡科技园的规划建设经验，按照“产业园区化、园区城市化”的理念，规划了生命健康枢纽、腾飞科技园、高端智能装备和智慧科技园、院士专家创新创业园等战略性新兴产业和现代服务业专业功能区载体。

其中，检验检测集聚区获批成为全国首个国家级检验检测高技术服务业集聚区，国家知识产权局广东市协中心项目开工建设，恒健质子治疗中心启动建设。截至目前，知识城累计引进注册项目 104 个；共引进需用地的产业项目 58 个，注册资本约 80 亿元，投资总额约 390 亿元，预计实现产值及营业收入超过 1400 亿元。

产权合作抢占引资制高点
核心技术可以放心来广州

改革开放 30 多年来,引进国外的资金项目不少,引进的先进技术、高端人才却还不够多。实践证明,发展知识经济,没有完善的知识产权保护和服务体系不行。新加坡拥有完善有效的知识产权保护执法体系,对促进知识经济发展起到了重要作用,而知识产权合作恰是中新合作的重要内容。

知识产权改革试点方案上报

目前,中新广州知识城知识产权保护服务和综合改革试点方案已经上报,国家知识产权局专利审查协作广东中心已运营,中心大楼在起步区奠基动工。该中心将直接带动提升整个华南地区知识产权运营能力,培训和溢出大量知识产权专业人才,促进知识产权事业快速发展。广东省知识产权研究与发展中心、维权援助中心、广州知识产权仲裁院等一批省、市级知识产权的服务机构和平台已落户,广州知识产权法院也已经挂牌。

接下来,知识城将全面启动改革试点工作,力争通过 3~5 年时间,基本形成高效统一的知识产权保护体系、率先发展的知识产权服务体系、全面深入的知识产权国际合作交流体系。

据介绍,知识产权保护和服务聚集区规划面积约 33 万平方米,重点打造国际化综合性知识产权交易市场平台。其中国家知识产权局专利审查协作广东中心用地面积约 5 万平方米,由国家知识产权局、广东省政府、广州市政府和广州开发区管委会四方共建,重点开展发明专利实质审查、PCT 国际专利申请的国际检索和国际初步审查、作出实用新型专利检索报告、提供技术和法律咨询服务。

据悉,该项目基本建设及投入运营投资概算为 12 亿元,计划至 2015 年末将形成 2000 名左右的专利审查员和 120 名管理人员的队伍规模,年审查专利申请能力达到 11 万件。目前,该中心已在广州科学城科技企业加速器运作,1500 多名审查员完成审结结案 8 万多件。

有关专家表示,知识产权保护体系建设对知识城具有相当重大的意义,过去有不少跨国公司眼看着中国巨大的消费市场,却犹豫要不要把企业总部和研发中心迁来中国,其要害就在于他们担忧知识产权问题。

知识产权法院结案量大增

该人士介绍说,广州知识产权法院挂牌短短两个多月时

间,接案量大增,“有案必结”的作风大大增强了跨国企业来穗的信心,目前十多家跨国企业正在与广州开发区、萝岗区接触,已有一些表示愿意将公司总部和研发中心迁至广州。

“不要小看知识产权保护,它对招商引资的作用是很关键的,现在不少企业都有一些新的项目,带来巨大商机,假如一进来两个月就被人山寨了,别人怎么敢来?”他说,过去研发在国外、生产在中国的模式抬高了企业的经营成本,看到广州如此重视知识产权保护,他们的核心技术就可以放心进来,这等于是抢占了吸引外资的制高点,“看看新加坡,那么多公司总部设在那里,就是因为知识产权保护做得好。”

记者探营:

风光旖旎

初具规模

随着建设步伐加快,中新广州知识城的“云概念”已经初具雏形。在南起步区凤凰湖的观景亭内,可以看到湖周边的建设已经初具规模。周围腾飞科技园和一些住宅项目基本落成,环湖一带更是风光旖旎,绿荫处处。

中新广州知识城投资开发有限公司总裁陈培进告诉记者,今年底腾飞科技园将有企业进

驻，目前在谈的项目主要来自金融业和研发机构等。对于外界质疑知识城建住宅项目是在“卖楼”，陈培进强调，知识城的住宅和产业项目是同步进行的，“不是简单住宅或产业先行”。

他表示，腾飞科技园会作为一个综合体来发展，产业为主，住宅配套。整个规划的目标，就是在知识城内解决居民的生活需要。

**专家观点：
发展实体经济
吸引企业进驻**

目前，广州正抓紧推动知识城上升为国家战略。在不少专家的眼中，中新知识城未来的发展潜力不可限量。而作为特大城市的广州，正需要这样的增长极推动经济结构的进一步优化升级。

中山大学城市与区域研究中心教授魏清泉告诉记者，国际经验表明，对于像广州这样的大型城市，城市副中心以及经济增长极绝不应该只有一个，而除了南沙新区以外，中新知识城正是广州未来发展的另一个可能增长极。不过要让这一引擎真正加快发动，根本还是要发展实体经济，吸引企业进驻。

暨南大学教授、中国城市

规划学会会员胡刚表示，中新知识城与亚运城、广州大学城的规划理念截然不同，强调职住平衡以及产生融合，规划的过程中融入了生态理念与创新意识。胡刚分析，知识城未来的发展成效如何，关键在于能否生产出新的知识，所以创业氛围与自由空间至关重要，需要通过完善制度建设，想方设法吸引高科技人才集聚，目前广州应该做的还是先做好基础设施与基本制度的建设，同时力争把中新知识城的建设进一步提升到国家层面，借力周边教育城的发展，更利用合作方新加坡方面的国际影响力和吸引力，引进高科技企业和研究机关，推动知识城发展迈上新台阶。

**他山之石：
从起步到成熟
或需四五十年**

专家表示，如果放眼世界，知识城要借鉴或者参考的标兵可以是美国的硅谷和日本的筑波科学城。

“无论是硅谷还是筑波科学城，像知识城这类知识型经济的园区，从起步到成熟，可能需要四十到五十年的时间。”暨南大学教授、中国城市规划学会会员胡刚表示。

上世纪 80 年代后，随着生

物、空间、海洋、通讯、能源材料等新兴技术的研究机构在地区内纷纷出现，硅谷成为美国高新技术的摇篮，更成为高科技聚集区的代名词。其源头可追溯到二战结束后，当时美国的回流大学生骤增，为满足财务需求，同时给毕业生提供就业机会，斯坦福大学决定开辟工业园，允许高技术公司租用其地作为办公用地，经过多年发展，逐渐形成聚集效应。

而与硅谷发展历程中政府色彩较淡不同，位于日本的筑波科学城可以说对知识城更有借鉴意义。筑波科学城坐落在离日本东京东北约 60 公里的筑波山麓，总面积 284.07 平方公里，现有人口约 20 多万人。从 1968 年开始动工，到 1982 年已有 10 个省、厅的 43 个国家研究所（约占日本 40% 的主要科研机构）、两家私人研究所和筑波大学等两所大学，约有 1.1 万多名研究人员、专家和后勤人员。科学城内备有与高新技术产业区相关的国家科技经济乃至社会方面的法律法规体系。日本还通过立法手段，对房地产租赁、设备折旧、税收、信贷、外资引进等给予多种优惠政策和措施，有力地保障和促进了科学城的发展。

摘自《广州日报》

2015 年 1 月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2015-0001	广州市协和中学学生宿舍和综合实践楼建设工程施工总承包	广州市协和中学	2015.1.4
GZ-2015-0004	广州优质花卉示范基地（从化）花卉展示与推广平台项目	广州花卉研究中心	2015.1.4
GZ-2015-0005	小塘小学运动场改造工程	广州市白云区小塘小学	2015.1.5
GZ-2015-0006	广州市海珠区晓园小学综合改造工程	广州市海珠区晓园小学	2015.1.5
GZ-2015-0008	南沙市民广场项目用地平整及软基处理工程	广州市南沙区基本建设办公室	2015.1.6
GZ-2015-0011	越秀区环境监理站（监测站）国家标准化建设工程	广州市越秀区环境保护局	2015.1.6
GZ-2015-0012	广州市南沙区榄核镇蔡新路、民生路升级改造工程施工总承包	广州市南沙区榄核镇人民政府	2015.1.7
GZ-2015-0013	云溪路（华南路~大观路）-长兴路升级改造工程施工总承包	广州市广西市政建设有限公司	2015.1.7
GZ-2015-0014	南沙区港前大道东北侧地块外电及零星工程施工	广州市南沙区基本建设办公室	2015.1.8
GZ-2015-0015	珠江街 2014 年度农村主要道路建设项目-前峰居委二涌东下涌涌边道路、前峰居委三涌东下涌涌边道路、义隆居委界河涌东边及四涌东下涌涌边道路施工总承包	广州市南沙区珠江街道办事处	2015.1.8
GZ-2015-0018	南沙第一中学创建国家级示范性高中扩建项目（外电扩容工程）施工	广州市南沙区基本建设办公室	2015.1.9
GZ-2015-0020	珠江街同安泰社区农村水改项目施工总承包（第二次招标）	广州市南沙区珠江街道办事处	2015.1.9
GZ-2015-0021	广州市中级人民法院迁建审判业务大楼项目绿化景观工程施工	广州市重点公共建设项目管理办公室	2015.1.9
GZ-2015-0023	华南理工大学信息网络工程研究中心新增 1X1250kVA 变压器永久用电工程	华南理工大学	2015.1.12
GZ-2015-0036	广州市公安局海珠区分局拘留所监区装修工程施工专业承包	广州市公安局海珠区分局	2015.1.12
GZ-2015-0039	石榴岗路整治工程施工总承包	广州市海珠区建设和园林绿化局	2015.1.13
GZ-2015-0040	京珠高速石基立交出入口绿化景观建设	广州市市政园林工程管理中心	2015.1.13
GZ-2015-0043	广州市公安局海珠区分局看守所监区装修工程施工专业承包	广州市公安局海珠区分局	2015.1.13
GZ-2015-0044	广州市公安局反恐应急装备综合仓库工程施工总承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2015.1.14

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2015-0045	广州白云国际机场 G2 飞机维修库工程施工总承包	广州新科宇航科技有限公司	2015.1.13
GZ-2015-0046	广东广雅中学篮球场及排球场维修工程	广东广雅中学	2015.1.14
GZ-2015-0047	越秀区迎春花市电力保障工程	广州市越秀区人民政府办公室	2015.1.14
GZ-2015-0048	2013 年度南沙区东涌镇农村生活污水治理工程（大简村）	广州市南沙区东涌镇人民政府	2015.1.14
GZ-2015-0050	广州东部固体资源再生中心（萝岗福山循环经济产业园）公用配套工程场地平整工程施工总承包	广州环保投资集团有限公司	2015.1.15
GZ-2015-0051	珠江街 2014 年度农村主要道路建设项目同安泰居委七涌上涌涌边道路及同安泰居委七涌下涌涌边道路	广州市南沙区珠江街道办事处	2015.1.15
GZ-2015-0052	珠江街 2014 年度农村主要道路建设项目福生居委六涌东下涌涌边道路	广州市南沙区珠江街道办事处	2015.1.15
GZ-2015-0053	海珠区老人公寓大楼工程	广州市海珠区重点工程项目建设中心	2015.1.14
GZ-2015-0054	广州市政协大楼设备更新改造维修工程	中国人民政治协商会议广东省广州市委员会办公厅	2015.1.15
GZ-2015-0055	明珠湾开发大厦软基处理工程	广州南投房地产开发有限公司	2015.1.14
GZ-2015-0060	广州市 105 国道（北太公路-太平西路路口）燃气管道工程（竹料大道东-太平西路路口段）	广州燃气集团有限公司	2015.1.15
GZ-2015-0061	猎德涌（花城大道至涌口段）升级改造工程（永久用电工程）	广州市天河区市政建设项目建设管理办公室	2015.1.16
GZ-2015-0064	研发中心二期实验区项目室内装修工程	广东恒聚医疗科技有限公司	2015.1.15
GZ-2015-0066	横沥镇垃圾收集池建设工程	广州市南沙区横沥镇人民政府	2015.1.16
GZ-2015-0067	广州市第二老人院项目一期工程施工总承包	广州市重点公共建设项目建设管理办公室	2015.1.17
GZ-2015-0068	2013 年度南沙区东涌镇农村生活污水治理工程（官坦村）	广州市南沙区东涌镇人民政府	2015.1.16
GZ-2015-0069	2013 年度南沙区东涌镇农村生活污水治理工程（东深村）	广州市南沙区东涌镇人民政府	2015.1.16
GZ-2015-0072	富力广场地块配套中学教学楼及配套设施建设工程工程施工总承包	广州市荔湾区建设项目建设管理中心	2015.1.16
GZ-2015-0074	白江湖森林公园水库周边景观建设工程	广州市白江湖森林公园管理处	2015.1.19
GZ-2015-0075	长嘉电子项目场地平整工程	广州南沙开发区土地开发中心	2015.1.19
GZ-2015-0076	广东省人民医院气体消防改造工程	广东省人民医院	2015.1.19
GZ-2015-0077	广东省公安消防总队附属综合楼（招待所）装修工程施工专业承包	广东省公安消防总队	2015.1.19

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2015-0078	蕉门河中心区城市品位提升工程（市政道路部分）——道路、排水、交通施工	广州市南沙区基本建设办公室	2015.1.19
GZ-2015-0080	广州市公用事业高级技工学校教学楼窗户改造工程施工专业承包	广州市公用事业高级技工学校	2015.1.19
GZ-2015-0081	2014 年珠江农工商公司机耕路硬化建设项目	广州市国营珠江华侨农工商联合公司	2015.1.20
GZ-2015-0082	市民主大楼办公用房公共区域改造工程	广州市人民政府办公厅	2015.1.20
GZ-2015-0083	南沙区养老院及配套设施建设项目外电工程施工	广州市南沙区基本建设办公室	2015.1.20
GZ-2015-0084	东圃立交市政化改造工程、上盖绿地工程、住宅项目工程 [标段一] 东圃立交住宅工程项目基坑支护及土方工程施工专业承包（一期）	广州佳都置业有限公司	2015.1.21
GZ-2015-0088	南汉二陵博物馆项目基坑工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2015.1.21
GZ-2015-0089	南方医科大学康复医学院教学综合楼	广东建设工程监理有限公司	2015.1.21
GZ-2015-0090	广州美术馆项目基坑工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2015.1.21
GZ-2015-0091	学生宿舍（自编号 S-3）及连廊工程 1 幢	广州市财经职业学校	2015.1.21
GZ-2015-0092	厂区南面临时停车场（广汽研究院东侧地块停车场）工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2015.1.21
GZ-2015-0094	广汽商贸再生资源厂房及管理综合楼项目	广州广汽商贸再生资源有限公司	2015.1.20
GZ-2015-0095	1208 项目	广东志华发展有限公司	2015.1.22
GZ-2015-0096	中国移动南方基地泛光景观照明建设项目施工专业承包	中国移动通信集团广东有限公司	2015.1.21
GZ-2015-0097	海珠区社会保险基金管理中心窗口服务大厅维修改造项目	广州市海珠区社会保险基金管理中心	2015.1.22
GZ-2015-0098	广州市文化馆项目基坑工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2015.1.23
GZ-2015-0099	海珠潮花海建设工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2015.1.23
GZ-2015-0106	2013 年度南沙区东涌镇农村生活污水治理工程（大稳村）	广州市南沙区东涌镇人民政府	2015.1.23
GZ-2015-0107	广州市公安局槎头看守所监区卫生间改造工程施工总承包	广州市公安局	2015.1.22

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2015-0112	广州市殡葬服务中心新塘华侨公墓新建骨灰楼施工总承包	广州市殡葬服务中心	2015.1.26
GZ-2015-0114	华南农业大学农业博物馆(旧图书馆16号楼)维修改造工程施工专业承包	华南农业大学	2015.1.28
GZ-2015-0115	大岗镇2014年农村路灯亮化建设工程(第一片区)施工专业承包	广州市南沙区大岗镇人民政府	2015.1.20
GZ-2015-0116	石马小学运动场改造工程施工专业承包	广州市白云区石马小学	2015.1.12
GZ-2015-0117	越秀区儿童公园升级改造工程施工专业承包	广州市越秀区园林绿局	2015.1.27
GZ-2015-0125	广州市公安局指挥中心大楼更换风机工程	广州市公安局	2015.1.29
GZ-2015-0126	广州汽车集团乘用车有限公司A-3涂装车间2、A-3-1排气筒、公用站房2工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2015.1.30
GZ-2015-0127	广州市流溪河林场林业棚户区(危旧房)改造工程配套基础设施(永久用电工程部分)	广州市流溪河国家森林公园管理处	2015.1.28
GZ-2015-0128	腾讯路(富南路-康南路)工程施工总承包	广州市黄埔区代建项目管理中心	2015.1.30
GZ-2015-0131	广州市南沙区珠江街福生社区农村水改项目工程	广州市南沙区珠江街道办事处	2015.1.21
GZ-2015-0132	广州市南沙区珠江街礼德社区农村水改项目工程	广州市南沙区珠江街道办事处	2015.1.21
GZ-2015-0133	京溪街社区卫生服务中心业务用房	广州市白云区京溪街社区卫生服务中心	2015.1.29
GZ-2015-0135	2014年围垦公司机耕路硬底化建设项目	广州南沙围垦开发公司	2015.1.29
GZ-2015-0142	珠光路北侧复建房燃气管道工程	广州市越秀区旧城改造项目办公室	2015.1.29
GZ-2015-0171	一号线地面段接触网大修	广州市地下铁道总公司	2015.1.19

2015 年 1 月份广州市主要原材料市场价格

材料名称	规格	单位	市场价格 (元)	与上期对比 (%)
线材	Φ10 以内	吨	2845.00	-3.49
螺纹钢	Φ10 以外	吨	2840.00	-8.56
型钢	综合	吨	3122.00	-3.61
热轧厚钢板	8-30	吨	3298.00	-3.69
热轧薄钢板	1.5-6	吨	3106.00	-5.67
焊管	Φ48*3.25	吨	2875.00	-9.36
流体管	20#	吨	4136.00	-0.68
冷轧不锈钢卷板	304	吨	16107.00	-4.59
球墨铸铁	Q10-Q12	吨	2500.00	-0.64
电解铜	1#	吨	43573.00	-6.60
铝锭	A00	吨	12933.00	-3.92
锌锭	0#	吨	16528.00	0.06
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	350.00	0.00
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	390.00	-4.88
中砂	工程用砂	立方米	70.00	0.00
碎石	10-30	立方米	100.00	0.00
松杂枋板材	周转用料	立方米	1280.00	0.00
汽油	92#	吨	6160.00	-18.37
柴油	0#	吨	6270.00	-16.36
高密度聚乙烯 HDPE		吨	10313.00	-8.73
三型共聚聚丙烯 PP-R		吨	9225.00	-8.30
重交沥青	70#-90#	吨	3453.00	-9.17
SBS 改性沥青		吨	4300.00	-23.69

注：本市场价格并未包括市内运输、保管、财务等费用，不能作为建设工程材料价格预结算的依据，只能作为建设工程材料价格变动的参考数据使用。

几种建筑节能与结构一体化体系简介

山东省淄博市墙体材料改革与建筑节能办公室 陈 磊 吴万里

建筑节能与结构一体化技术是通过结构墙体与建筑保温同步施工,且保温层外侧有足够厚度的无机防护层,墙体不需另行采取保温措施即能满足现行建筑节能标准要求的新节能技术,不但具有良好的防火性能,而且实现墙体保温免维护,达到建筑保温与墙体同寿命的目的。

目前,山东省境内主要有四种节能结构一体化技术:现浇混凝土结构复合墙体保温体系、砌体自保温体系、夹芯保温复合砖砌体结构体系、装配式混凝土复合墙板保温体系。

相对传统技术而言,一体化是新型的建筑技术,面对大量一体化技术涌现的局面,必须加强引导,尽快出台针对一体化技术与产品完善的施工工序、产品标准、施工及验收规范等,提高施工效率。缩短施工周期。保证工程质量,促进建筑节能与结构一体化健康发展。

1 现浇混凝土结构复合墙体保温体系

主要以工厂预制的保温构件为保温层,施工过程中将其与现浇混凝土构件浇注在一起而形成的复合保温体系,目前比较常用的有IPS现浇混凝土剪力墙自保温体系、FS外模板现浇混凝土复合保温体系和CL结构保温体系。现浇混凝土结构复合墙体保温体系保温构件全部采用工厂预制化生产,工艺控制严格,质量体系完善,产品质量稳定可靠,在工程施工过程中减少了现场湿作业工序,有效避免了偷工减料现象的发生,确保了工程质量,有利于建筑保温行业向集成化、规模化、产业化发展。

但是采用CL、IPS、FS结构体系,增加了施工工序、复杂性和难度,需对施工人员进行相应的技术指导和培训。施工人员经过几个月的操作实习才能熟练掌握。此外,施工中会出现网架板位移、混凝土浇筑不密实及热桥部位保温不到位等情况,难以监管和整改。

2 砌体自保温体系

主要有非承重砌体自保温体系和承重砌块自保温体系。非承重砌体自保温体系的外围护墙体采用自保温砌块填充,梁、柱、剪力墙等热桥部位采用保温模一体化板与混凝土整体现浇。该体系自重轻、强度高、收缩率低,具有优良的防火性能,且降低工程造价。承重砌块自保温体系是建筑外墙用自保温承重混凝土多孔砖砌筑,混凝土构件等热桥部位采用XPS单面复合板或FS复合保温板模块同时浇筑的保温隔热构造组成,集保温隔热和承重功能于一体的建筑结构体系。该体系经济合理,施工方便,比传统的砌体结构外保温墙体综合造价低。

砌体自保温体系关键是砌块。国家标准《墙体材料应用统一技术规范》对围护结构的新型墙材质量要求有了大幅度提高,特别是对围护结构填充墙材有了明确的规定。例如,用于非承重墙材(自承重墙)的轻骨料混凝土小型空心砌块最低强度等级为3.5MP。(下转第66页)

建设工程定额再认知

张红标 深圳市建设工程造价管理站

一、引言

建设产品价格形成受到来自生产与交易的双重制约,我国建设工程计价依据管理正处于由“自上而下”的计划、指令、管控,向“自下而上”的市场、供求、竞争的转型过渡期。业界对定额、定额计价与清单计价进行了诸多讨论,有的认为劳动定额管理是美国IE(工业工程)的一部分,属科学管理范畴,标准作业管理贯穿于精益生产全过程;有的认为定额是企业自主报价的重要基准,是市场价格评判的社会尺度;有的认为清单计价具有规范市场、节约资源、有利于竞争、计价和结算的优点;有的认为定额计价与清单计价都是工程造价的依据,定额是工程计价的基础,是实现清单计价的重要保证。从2013版国家清单计价规范(GB50500—2013)中项目、规则、特征、工作内容的变化来看,清单在向着定额靠拢。那么定额的作用在哪里,定额计价与清单计价之界限与

关系怎样,本文试以简析。

二、定额

1、定额来源

定额,字面讲,“定”是限定、确定与规定;“额”是数额、份额、额度和标准,是指在一定生产技术条件下,生产单位合格产品所消耗的人力、物力和财力资源的数量标准,是一种对事、物、活动,在时间、空间上的数量规定。19世纪末,随着资本主义生产日益扩大,生产技术迅速发展,劳动分工和协作越来越细,生产科学管理的需求日益迫切。生产的目的是要最大限度获取利润,千方百计降低消耗,为加强生产的研究和管理,作为现代企业管理重要学科的定额便产生了。

被称为“科学管理之父”的美国工程师泰勒创建的“泰勒制”,是通过对工人操作方法的研究,把工人的工作时间分成若干组分(工序),用秒表逐一记录工每一操作、动作及消耗的时间,分析研究,把各种最

合理、有效的动作集中起来,制定出最节约工作时间的标准操作方法,并据此制定出科学的工时定额,作为衡量工作效率的尺度,形成标准工作机制。核心是制定科学的工时定额,实行标准操作方法,采用标准的工具、设备、材料,施行有差别的计件工资。

2、定额功能

第一,定额是对生产环境、组织、条件、工序和规则的规定,包括对生产作业每一道工序的顺序、内容,即每一道工序做什么,什么人来做、达到或完成什么任务的规定。清晰地标明了生产作业的对象、内容、条件、计量方式,以及作业主体、方式等。第二,定额是一定资源(劳动、材料、机械、资金等)消耗的种类、数量和数额标准,规定了在一定作业规则标准下不同工种、材种、机种等的消耗量或金额标准。这是定额的两项基本功能。

3、定额作用

定额是对过去生产作业归

纳与统计的标准,目的是为了管理现在或未来,作为标准来发挥计划、组织、指导与控制的管理功用。可以从以下四个方面了解定额的作用。

(1)生产计划:生产什么,生产多少,用什么生产,用多少生产,付出多少,……这些需要目标,需要标准,需要决策,需要计划基础。而定额的消耗量标准正是为这些计划提供了基础。

(2)生产组织:什么人生产,多少人生产,用多少时间生产,生产任务如何分解、组合与协调,生产程序如何,这些需要安排,需要分配,需要调度,需要组织。定额的标准工作内容、工序、工种、材种、机种的标准消耗量,为这些组织功能提供了作业和消耗标准。

(3)生产指导:作为标准的定额为生产提供了目标、路径、步骤、程序、程度和质量等规范且量化的指导,包括工作范围、内容和采用手段、机具等。

(4)生产控制:作为标准的定额为生产提供了衡量、比较和考核的量化标准与文字说明,包括衡量什么、如何衡量、允许偏差、控制程度和范围等。控制过程基本上是在一个衡量、比较和管理行动之间的连续流

动过程,标准定额在这一管理过程中发挥着看板、连接和疏导的作用。

三、建设工程定额计价与工程量清单计价

建设工程定额是在特定施工条件下制定的,生产一个规定计量单位工程单位合格产品所需人工、材料、机械台班的数量及资金,包括劳动定额、材料消耗定额、机械台班定额、施工定额、预算定额和概算定额。建设工程定额将建设产品生产从“形”(分部、分项、子目)的切分、“法”(工作内容、特征及调整说明)的规定,到“量”(工程量、工料机消耗量)的计算、“价”(工料机价格、人材机费、管理费、利润)的形成均作了列项、就法、算量和计价的规定与说明。

1、定额计价

定额计价是企业生产成本的反映,根据定额“形”、“法”、“量”的工具功能计算得来的“价”是反映企业人材机付出成本的写照。即便是政府制定的作为反映正常生产条件下、社会平均消耗水平的预算定额、概算定额,也应是基于生产、施工的社会企业平均成本的反映。

2、清单计价

工程量清单是工程项目招

投标与计价活动的基础和依据,其主要作用有三:(1)为投标人投标报价、竞标提供公开、平等的基础与平台;(2)为发承包双方单价调整和变更提供依据;(3)业主期中付款的基础。由于其招标投标与造价管理运作机制较为完善,工程量清单在英联邦及国际工程项目招投标与造价确定与控制方面发挥着核心作用。

3、定额计价与清单计价对比与联系

来自不同使用者出发点,形成了不同功能的价值形成工具或平台,基于生产者管理与核算出发的定额计价着重施工技术及消耗的评判与反映,基于消费者管理与评价出发的清单计价着重市场交易与过程控制的清晰、明了、可比、可控及承诺的规范性。定额管理源于生产,服务于生产,可以不顾及建设产品消费者意愿而独立运作;清单管理源于交易,服务于交易,却不能不顾及产品生产者能力与技艺而单独臆想。定额与清单计价均源自建设产品或项目的设计与构成,可以围绕建设产品构成与完成产生联系与连做。定额计价与清单计价简要对比见表1。

从表1的要点比对可以设想开来,定额完全服务于生产

表一 定额计价与清单计价简要比对

对比项	定额计价	清单计价
基本构成	工料机消耗量定额及其单价、费用定额	分部分项工程量清单、项目清单、费用清单
主要使用对象	产品生产、施工与发包企业	产品使用、业主与承包商
使用目的	企业生产经营成本核算	业主招标需求及造价管理
使用环节	施工计划、组织、指导与控制	项目招投标、定价、价款调整与支付
使用范围	技术及施工工艺的实际反映	市场及交易方式的实际反映
涉及相关内容	技术、工序、工法、定额、费用、管理	市场、法规、合同、交易、管理、风险防范
编制、使用原则	技术测定一周全、概略、粗略、定性	市场测定一周全、概略、粗略、定性
调整效果	定额是生产标准，清单是交易标准；定额计价为本，清单计价为标；定额是消耗标准，清单是交易标准；定额计价为本，清单计价为标。	

的特质，使其可以尽可能地真实反映生产实际的精、准、细、全、透的“本”的一面；清单完全服务于交易的特质，使其可以尽可能地充分体现交易实际的明、清、齐、竞、简的“标”的一面。如此的生产与消费的碰撞，才能真正擦出生产与市场完美竞争的火花，而不是将两者事先地、人为地捏合成不伦不类的、生产与消费者均无以适从的东西。

四、结论

定额产生于企业劳动、生

产管理实践，只要有生产、有资源消耗、有管理，就需要定额，有成本发生与付出，就需要定额计价。清单产生于市场交易的需要，只要有购买、有标的、有衡量，就需要清单，有竞价、有评价、有支付，就需要清单计价。定额、清单无法相互替代却可相互辅佐。认清这一点，在定额与清单的编制与使用中，在采用定额计价与清单计价进行工程造价的确定与控制中，具有基础性认知和功能性作为之意义。

(上接第 63 页)用于外围护结构的再提高一个等级，即 5MP；蒸压加气混凝土的最低强度等级也由 A2.5 提高到 A3.5。因此，砌块的质量决定了围护结构的质量。采用砌体自保温体系时要严把砌块的质量。

3 夹芯保温复合砖砌体结构体系

一般由外叶墙(非承重)、保温层、内叶墙(承重)三部分组成，是集承重、保温、围护于一体的一种复合墙体。

夹芯保温复合砖砌体结构的应用，对于废旧资源较多的地区采用此技术意义更大，是多层砖混采暖建筑优先采用的保温方案。

由于发泡保温材料的发泡外观质量、湿密度、反应性是保证保温效果的关键参数，因此，工程验收时，应将监理方的检查记录在保温浇筑综合验收时一并归档备查。且夹芯墙体聚氨酯现浇泡沫保温验收必须达到 BDJ4—037—2012《居住建筑节能设计标准》规定的要求。此外，在实际案例中，也发现夹芯层保温材料填充不实的问题，需要加强监管。

4 装配式混凝土复合墙板保温体系

是用双向钢丝网架，预制连接两面专用高性能混凝土面板，两面板之间填充性能优异的保温、隔热材料，形成与建

筑同寿命内置保温层。目前主要有 SK 装配式墙板自保温体系与 AESI 装配式墙板自保温体系，装配式混凝土复合墙板保温体系所用的墙板均可在工厂生产，施工简单，工期大大缩短。由于墙板比一般墙体薄，故可增大 10%~20% 的住房面积。

由于装配式墙板自保温体系墙板均在工厂生产，所以面板所使用的高性能混凝土及保温材料均需在生产中严格控制。另外，生产墙板设备的操作人员，也须上岗培训。施工时必须健全技术、质量、安全管理保证体系。



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市东风中路318号嘉业大厦10楼
发送电话:020-83199446 83193925
邮编:510030
网址://www.gzgczj.com