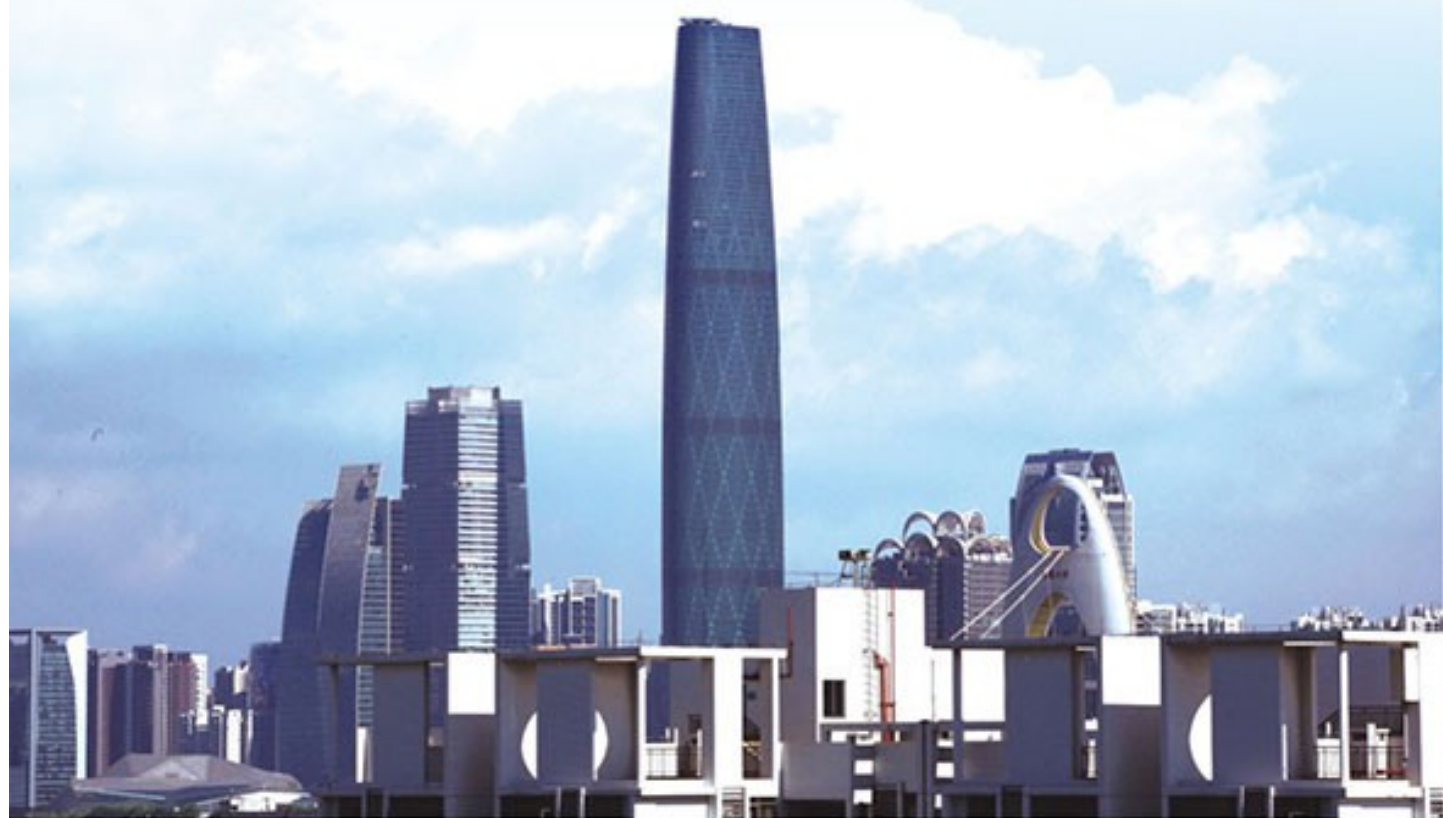


廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE  
GONGCHENG ZAOJIAXINXI



GZZZ 2015. 1  
2015年1月28日 总第276期

广州市建设工程造价管理站 主管 主办

## 广州市召开《广东省建设工程造价管理规定》宣贯会议

12月29日下午广州市建设工程造价管理站组织召开了《广东省建设工程造价管理规定》和《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》宣贯会。来自省市建设工程造价管理部门、建设单位、造价咨询单位、工程监理单位的代表近300人参加了会议。

会上，市造价站杨树荣站长介绍了近期广州市工程造价管理的目标和做法，并对相关单位提出了加强造价行业管理的新要求。接着，省造价总站黄守新站长解读了《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》。其后，省造价总站赖铭华科长详细解读了《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）。

《广东省建设工程造价管理规定》的颁布为广东省造价行业的发展指明了方向，修订省造价管理规定，完善工程造价管理法律制度，对加强工程造价管理，规范建设工程计价行为，具有十分重要的意义。

《广东省建设工程造价管理规定》已在2014年12月15日开始实施，广州市造价管理站在积极宣传该规定有关内容的同时，将做好贯彻执行该规定要求的相关工作。



（杨林 摄影 肖丽 报道）



## 市造价站召开广州建设工程 造价管理培训会议



为配合合同结算备案，合同备案及结算备案事项纳入诚信综合评价体系的相关工作，市建委与市造价管理站于1月7日上午，在市建委六楼礼堂召开了广州建设工程造价管理培训会议，有关建设、开发、施工、监理、劳务分包单位等约200人参加了会议。

市建委建管处唐仪兴副处长主持会议，全面介绍了3月1日将实施的《关于进一步完善施工和监理企业诚信综合评价体系的通知》的内容，特别是合同备案、结算备案事项纳入诚信体系，诚信分值权重的变化。市造价管理站李大鹏副站长着重介绍了与合同备案、结算备案有关的法律条文。市造价站有关工作人员介绍了合同备案、结算备案及企业诚信综合评价体系的关系并演示讲解了在合同备案系统中电子印章功能、合同结算备案的操作方法、注意事项，指出目前合同备案中存在的主要问题及其解决办法。

会议还设有与听众的互动答疑环节，大家的提问非常热烈，很多听课的人员久久不肯离去，市造价站有关人员热情、详细地解答了现场提问，会议达到了预期的效果。

(杨林 摄影 王红霞 报道)

# 目录

## CONTENTS



广州建设工程造价信息

2015 年第 1 期

总第 276 期

2015 年 1 月 28 日出版

主管 主办

广州市建设工程造价管理站

总编辑：董才章

编辑：邓达康、杨林

通讯员：王红霞、王锐、

肖丽、穆岚、

梁伟鸿

网 址：www.gzgcjzj.com

封 面：广州·西塔

广东省资料性出版物登记证号

粤内登字 A 第 10414 号

承印：广州岭南信息社印刷厂

内部资料·免费交流

### 政策法规

- |                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| 国家发展改革委关于放开部分服务价格意见的通知<br>发改价格〔2014〕2755 号                               | 1  |
| 住房城乡建设部关于落实国家新型城镇化规划完善工程<br>建设标准体系的意见<br>建标〔2014〕139 号                   | 3  |
| 广州市城乡建设委员会关于加强造价管理有关事宜的通知<br>穗建筑〔2014〕1663 号                             | 6  |
| 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2014 年第<br>四季度机械设备租赁及销售价格信息的通知<br>穗建造价〔2015〕1 号      | 7  |
| 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2014 年第<br>四季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息的通知<br>穗建造价〔2015〕2 号  | 9  |
| 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市建设工程<br>2014 年参考造价的通知<br>穗建造价〔2015〕3 号                | 10 |
| 广州市建设工程造价管理站转发广东省住房和城乡建设<br>厅关于做好 2014 年工程造价咨询统计报表工作的通知<br>穗建造价〔2015〕4 号 | 12 |
| 广州市建设工程造价管理站关于 2014 年第四季度广州<br>市建设工程结算及有关问题的通知<br>穗建造价〔2015〕5 号          | 15 |



## 广州市建设工程造价管理站

建筑定额科:(020)83630305

审价科:(020)83630981

材料价格信息科:(020)83630620

传 真:(020)83630321

办 公 室:(020)83630223

造价信息编辑部:(020)83630114

传 真:(020)83630355

市政安装定额科:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址:广州市东风中路318号

嘉业大厦十楼

邮 编:510030

广州市工程造价行业协会

联系电话:(020)83193925

(020)83195679

传 真:(020)83187695

地 址:广州市东风中路318号

嘉业大厦十四楼

邮 编:510030



## 综合报导

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 勇于担当 突破重点 努力开创住房城乡建设事业新局面        | 39 |
| 四部门联合印发《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》     | 41 |
| 随时随地办 免去奔波苦——广州国内首创建设工程全过程网上合同备案 | 42 |
| 2015年1月份造价管理信息工作例会综述             | 44 |

## 广州建设

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 广州2014年12月28日新增三条重要道路 | 45 |
| 海珠有轨电车试验段开通 市民排千米长龙尝鲜 | 47 |
| 11号线32个站 19个可以换乘      | 50 |

## 招标控制价动态

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况 | 52 |
|-------------------------------|----|

## 建材信息

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 2014年12月份广州市主要原材料市场价格 | 56 |
|-----------------------|----|

## 建筑节能

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 全生命周期成本视角下的绿色建筑经济效益分析 | 57 |
|-----------------------|----|

## 工作研究

|                     |    |
|---------------------|----|
| 因素招标法——建安工程施工招标新法探索 | 61 |
|---------------------|----|

## 国家发展改革委关于放开部分服务价格意见的通知

发改价格〔2014〕2755号

司法部、财政部、住房城乡建设部、国家税务总局，各省、自治区、直辖市发展改革委、物价局：

为贯彻落实党的十八届三中全会精神，按照国务院常务会议部署，使市场在资源配置中起决定性作用，促进相关服务行业发展，现就放开部分地方实行定价管理的服务价格的意见通知如下：

一、对已具备竞争条件的以下7项服务价格，请各省、自治区、直辖市价格主管部门抓紧履行相关程序，放开价格。

**(一) 会计师事务所服务。**会计师事务所提供的审计服务收费，即：审查企业会计报表并出具审计报告、验证企业资本并出具验资报告、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计服务并出具有关报告等服务收费。

**(二) 资产评估服务。**资产评估机构提供的法定资产评估收费，即：按法律法规和国家有关规定要求实施的资产评估服务收费。

**(三) 税务师事务所服务。**税务师事务所提供的涉税鉴证服务收费，即：企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证、企业财产损失所得税前扣除鉴证、企业所得税税前弥补亏损鉴证、土地增值税清算鉴证的服务收费。

**(四) 律师服务（刑事案件辩护和部分民事诉讼、行政诉讼、国家赔偿案件代理除外）。**除律师事务所和基层法律服务机构（包括乡镇、街道法律服务所）提供的下列律师服务收费实行政府指

导价外，其他律师服务收费实行市场调节价。1、担任刑事案件犯罪嫌疑人、被告人的辩护人以及刑事案件自诉人、被害人的代理人；2、担任公民请求支付劳动报酬、工伤赔偿，请求给付抚养费、抚养费、扶养费，请求发给抚恤金、救济金，请求给予社会保险待遇或最低生活保障待遇的民事诉讼、行政诉讼的代理人，以及担任涉及安全事故、环境污染、征地拆迁补偿（补偿）等公共利益的群体性诉讼案件代理人；3、担任公民请求国家赔偿案件的代理人。

**(五) 房地产经纪服务。**房地产经纪人接受委托，进行居间代理服务收取的佣金。

**(六) 非保障性住房物业服务。**物业服务企业接受业主的委托，按照物业服务合同约定，对非保障性住房及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护和管理，维护物业管理区域内的环境卫生和相关秩序的活动等向业主收取的费用。保障性住房、房改房、老旧小区和前期物业管理服务收费，由各省级价格主管部门会同住房城乡建设行政主管部门根据实际情况决定实行政府指导价。放开保障性住房物业服务收费实行市场调节价的，应考虑保障对象的经济承受能力，同时建立补贴机制。

**(七) 住宅小区停车服务。**物业服务企业或停车服务企业接受业主的委托，按照停车服务合同约定，向住宅小区业主或使用人提供停车场地、



设施以及停车秩序管理服务所收取的费用。

二、各省、自治区、直辖市在放开上述7项服务价格时，应要求各经营者严格遵守《价格法》等法律法规，合法经营，为消费者等提供质量合格、价格合理的服务；严格落实明码标价制度，在经营场所醒目位置公示价目表和投诉举报电话等信息；不得利用优势地位，强制服务、强制收费，或只收费不服务、少服务多收费；不得在标价之外收取任何未予标明的费用。

三、各有关行业主管部门要按照本通知要求，加强对本行业相关经营主体服务行为监管。要建立健全服务标准规范，完善行业准入和退出机制，为市场主体创造公开、公平的市场环境，引导行业健康发展。要严格遵守《反垄断法》等法律法

规，不得以任何理由限制服务、指定服务，或截留定价权。

四、各级价格主管部门要按照本通知要求，结合修订地方定价目录，清理废止本地区制定出台的相关服务价格文件，尽快放开相关服务价格，并做好政策宣传解释工作。要依法加强对有关服务市场价格行为的监管，坚决依法查处串通涨价、价格欺诈等不正当价格行为，维护正常市场价格秩序，保持价格水平基本稳定，保障市场主体合法权益。

国家发展改革委

2014年12月17日

# 住房城乡建设部关于落实国家新型城镇化规划 完善工程建设标准体系的意见

建标〔2014〕139号

国务院有关部门，各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委及有关部门，新疆生产建设兵团建设局，国家人防办，总后基建营房部，有关单位：

为贯彻中央城镇化工作会议精神，落实国家新型城镇化规划，进一步深化改革，明确任务，完善措施，切实加强工程建设标准体系建设，提出以下意见：

## 一、提高认识

**（一）科学规范的工程建设标准体系，是促进新型城镇化健康发展的重要保障**

工程建设标准（以下简称标准）是经济社会发展的重要技术依据和准则。将规划、设计、施工、验收、运行等建设活动的技术要求制定相应标准，能够更好规范建设行为，淘汰落后技术和产品，切实保障工程质量安全，保护生态环境；也能够有效促进科技成果转化，更加激发创新，不断提高生产效率和生产力水平。

**（二）建立健全科学规范的标准体系，是政府组织推进新型城镇化的重要任务**

党的十八届三中全会提出“政府要加强发展战略、规划、政策和标准的制定和实施”，2013年《国务院机构改革和职能转变方案》明确要求“加强技术标准体系建设”。制定完善标准，是政府部门的重要职责，必须转变观念，提高认识，加大力度，切实把标准体系建设摆在更加突出位置。

## 二、总体要求

围绕新型城镇化发展目标和任务，着力解决标准和规范建设滞后于现实需要等问题，不断完善标准体系，支撑保障有关战略规划落实，服务于经济社会发展。

### （一）主要目标

——标准体系结构更加科学。到2020年，涉及新型城镇化的各专业标准划分更加合理，基础通用与专用标准层级更加分明，服务国家战略部署的主题标准体系更加完善。

——标准项目覆盖更加全面。到2020年，涉及新型城镇化的各级各类标准基本健全，基本覆盖城镇建设各环节，满足城乡规划、建设与管理的实际需要。

——标准编制更加及时先进。到2020年，涉及新型城镇化的标准与市场结合更加紧密，标准项目动态调整更加及时，标准编制与科技成果联动性显著增强，技术水平与经济社会发展水平更加匹配。

### （二）工作原则

——政策引导，把握诉求。围绕改善居民住房条件、提高土地利用效率、提升城镇综合承载力、促进节能降耗减排、传承历史文化等，及时洞悉形势发展与政策导向，适应城镇化发展需求，提高标准编制主动性和针对性。

——统筹兼顾，协同推进。标准编制既要支撑基础设施建设与管理，又要引导相关产业的形成与发展；既要促进城乡建设快速发展，又要保障生态环境涵养保护。标准管理既要与其他行政业务协同，又要中央与地方、政府与社团上下联动。

——创新机制，提高水平。推进标准改革，合理定位强制性标准与推荐性标准，基础通用标准与专用标准，以及政府标准与社团标准。加强标准基础性、前瞻性研究，及时总结吸纳城镇化发展中的实践经验和技术创新，促进科技成果向标准转化。

### 三、重点任务

#### （一）强化规划标准，推动新型城镇化科学布局

为优化新型城镇化布局和形态，提高建设用地利用效率，要充分考虑资源环境承载能力，强化城乡规划相关控制指标，合理确定城市规模和城乡居民点布局。积极探索推进“多规合一”，认真做好各专业各层级规划标准的衔接与协调，研究编制相关综合性规划标准。统筹地上地下空间规划，抓紧编制城市地下空间规划、竖向规划等标准，开发利用地下空间资源，切实解决重地上、轻地下问题。不断完善开发区、产业园区，以及各类基础设施、公共服务设施规划标准。

#### （二）完善设施建设标准，提高保障能力和工程质量安全

为推进以人为核心的城镇化，实现公共服务均等化，提高居民生活质量，要统筹城乡发展，认真做好镇乡村房屋建筑、村庄整治和各类基础设施相关标准编制，合理确定不同类型村庄基础设施和公共服务设施配置水平，引导城镇各类设施向农村延伸，改善生产生活环境。进一步提升城市功能和抗灾能力，完善综合交通、垃圾处理、

污水污泥处理、综合管廊，以及教育、卫生、文化、体育、养老等设施标准，加强人防、消防、防洪、排水防涝、应急避难设施等标准编制。按照农业现代化与新型城镇化同步推进，增强城镇产业承接能力的要求，加强粮食收储、灌排设施，瓜果菜和肉蛋奶等生产、加工、储运设施，小型农产品集贸市场、集配中心、资源加工、农产品电子商务、农村建材生产设施等标准编制。

#### （三）健全城镇管理标准，提高社会治理能力

为提高城镇管理水平，保障城镇运行安全，要切实抓好供电、供水、供气、排水、消防、信息、交通、污水和垃圾处理等设施的应急抢修与安全运行标准。加快制定城市地下管线信息系统建设与管理标准，推动智能电网、智能交通网、智能热网、智能水网和智能燃气网建设与运维。探索推进智慧城市标准体系建设，提高城镇科学管理水平。

#### （四）加强绿色低碳、资源节约标准，推进生态文明建设

为着力推进绿色发展、循环发展、低碳发展，降低能源消耗和二氧化碳排放强度，“让群众生活更舒适”，“让城市融入大自然”，要继续推进绿色建筑标准体系建设，实施建筑能效提升工程，进一步提高建筑节能标准，研究制定低能耗建筑标准和建筑能耗标准。加快推进城市水体涵养保护、低影响开发雨水系统、工矿用地生态转化、城市绿道建设、建筑碳排放计算、供热计量及建筑产业现代化等相关标准编制。继续完善新能源汽车、可再生能源应用、生态城区建设等标准。

#### （五）加强文化遗产载体保护标准，保障文化传承和特色城镇建设

为延续城市历史文脉，传承民族建筑文化，发展有“历史记忆、地域特色、民族特点的美丽城镇”，要进一步加强历史文化名城名镇名村、历



历史文化街区、传统村落和民居保护利用等标准编制。加强风景名胜区保护、古建筑及历史建筑修缮相关标准的编制，切实保护历史文物和自然遗产。完善纪念馆、博物馆、展览馆、城市主题公园等文化传承建筑标准。推动传统建筑艺术相关标准制定。

#### 四、主要措施

##### （一）优化标准体系架构

对应新型城镇化所涉及的领域范畴，加强顶层设计，完善标准体系中各专业体系，丰富支撑形势任务的主体体系，形成级配合理的国家标准、行业标准、地方标准、社团标准，以及层级分明的基础标准、通用标准、专用标准体系架构。

##### （二）强化重点标准编制

以解决城镇化发展中突出问题，引导新技术应用，保障工程质量安全，保护生态环境，满足城镇化健康有序推进为导向，改革国家和行业标准编制办法，强化全文强制性标准编制，突出建设工程性能和功能要求，以及相应控制性指标。做好推荐性基础通用标准和重要专用标准的编制。

##### （三）推进地方标准编制

充分认识本地自然条件对城镇化发展的影响，考虑城镇化建设差异化需求，在国家标准、行业标准基础上，积极制定基于自身历史文化禀赋、与当地经济社会发展相适应、符合地方地理气候特点、促进先进技术应用的地方标准。

##### （四）积极发展社团标准

培育社会组织编制新技术、新工艺、新材料应用等推荐性标准，增加标准供给。社团标准要以强制性标准为依据，与国家标准、行业标准相衔接。鼓励支持企事业单位编制以促进标准有效

实施的技术导则、指南等标准衍生物，扩大技术支撑门类，满足新型城镇化发展需要。

##### （五）完善标准管理机制

建立标准制修订快速反应制度，及时跟踪新型城镇化发展动态，适时调整标准制修订重心。研究制定科技成果、专利技术进入标准的评估转化办法，建立标准制定与科技研究联动、标准管理与科技管理互动的协同机制。

#### 五、工作保障

##### （一）加强组织领导，明确工作责任

按照中央关于加强标准规范制定，不断完善标准体系的要求，完善规章制度，明确责任主体，强化对标准立项和制修订过程管理，加快编制进度，严格审查、审批，确保标准时效性，提高标准质量水平。

##### （二）抓好队伍建设，提高工作能力

充实标准管理人员，加强标准化技术支撑机构建设，创新专业技术委员会工作模式，认真落实施工现场标准员岗位设置要求。注重人才培养，切实加强教育培训和廉政建设，建立高素质队伍，不断提高技术管理能力。

##### （三）加大资金投入，保障工作开展

调整资金支出结构，加大对标准编制工作支持。对标准前瞻性、基础性研究，以及重要标准编制，要与科技研究紧密结合。积极拓展多元化经费渠道，在保证标准编制客观公正的前提下，鼓励社会各界参与和支持标准工作。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2014年9月22日

## 广州市城乡建设委员会关于加强 造价管理有关事宜的通知

穗建筑〔2014〕1663号

### 各有关单位：

为进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程（含地铁工程，以下简称“建筑工程”）施工发包与承包计价行为，维护建筑工程发包与承包双方的合法权益，促进建筑市场的健康发展，现将有关事宜通知如下：

一、请各单位严格贯彻执行《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部令第16号）和《广东省建设工程造价管理规定》（省政府令第205号）。

二、按照《关于进一步完善施工和监理企业诚信综合评价体系的通知》（穗建筑〔2014〕1463号）规定，自2015年3月1日起，合同备案和竣工结算备案情况将纳入企业诚信评价管理。竣工结算备案具体工作由市建设工程造价管理站负责，自发文之日起，接受竣工结算备案，操作

流程及提供材料按《gz1431011 建设工程合同备案办事指南》，实行全程网上办理（网站：<http://pactsystem.gzgczj.com/PactLanding.aspx>）。

办理竣工结算文件备案应先办理建设工程合同备案。

三、工程结算文件应符合《广东省建设工程造价管理规定》的规定。由造价咨询企业（审核机构）核对结算文件的，造价咨询企业（审核机构）应向项目发包人提供结算书及相应电子版计价文件。工程发包人应当自结算办理完毕之日起30日内，办理竣工结算备案。

专此通知。

广州市城乡建设委员会

2014年12月25日

## 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2014 年 第四季度机械设备租赁及销售价格信息的通知

穗建造价〔2015〕1号

各有关单位：

现予发布广州市 2014 年第四季度部分机械设备的租赁及销售价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁和销售市场行情，仅供参考，不作为预结算、招标控制价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2014 年第四季度机械设备租赁及销售价格信息 单位：元

| 设备名称  | 型 号          | 新设备销售价格     | 设备租赁价格       | 进退场费     | 备注                                                                                                                             |
|-------|--------------|-------------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 塔式起重机 | QTZ4812      | 540000.00   | 19000.00 元/月 | 35000.00 | 1.月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 3000 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。<br>2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。<br>3.月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。 |
|       | QTZ5012、5013 | 550000.00   | 21000.00 元/月 | 35000.00 |                                                                                                                                |
|       | QTZ5015、5513 | 550000.00   | 24000.00 元/月 | 35800.00 |                                                                                                                                |
|       | QTZ5515、5613 | 570000.00   | 25500.00 元/月 | 35800.00 |                                                                                                                                |
|       | QTZ6012      | 580000.00   | 27000.00 元/月 | 35800.00 |                                                                                                                                |
|       | QTZ6015、5022 | 650000.00   | 29000.00 元/月 | 38750.00 |                                                                                                                                |
|       | QTZ6515      | 740000.00   | 32000.00 元/月 | 44000.00 |                                                                                                                                |
|       | QTZ7030      | 1200000.00  | 42500.00 元/月 | 47500.00 |                                                                                                                                |
| 汽车起重机 | QY25         | 700000.00   | 1800.00 元/日  |          | 日租价格包括人工和燃油费，不含进退场费。                                                                                                           |
|       | QY30         | 855000.00   | 2275.00 元/日  |          |                                                                                                                                |
|       | 40t          | 1200000.00  | 3200.00 元/日  |          |                                                                                                                                |
|       | NK500/50t    | 3000000.00  | 3750.00 元/日  |          |                                                                                                                                |
|       | 70t          | 3000000.00  | 6250.00 元/日  |          |                                                                                                                                |
|       | 80t          | 3100000.00  | 6750.00 元/日  |          |                                                                                                                                |
|       | 100t         | 4000000.00  | 10750.00 元/日 |          |                                                                                                                                |
|       | 120t         | 4000000.00  | 13500.00 元/日 |          |                                                                                                                                |
|       | 200t         | 8700000.00  | 27500.00 元/日 |          |                                                                                                                                |
| 履带起重机 | 250t         | 11000000.00 | 30000.00 元/日 |          | 日租价格包括人工和燃油费，不含进退场费。                                                                                                           |
|       | 300t         | 11000000.00 | 35000.00 元/日 |          |                                                                                                                                |
|       | 400t         | 18000000.00 | 36500.00 元/日 |          |                                                                                                                                |



续表

单位:元

| 设备名称              | 型 号                     | 新设备销售价格    | 设备租赁价格                 | 进退场费     | 备注                                                                                                                        |
|-------------------|-------------------------|------------|------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工<br>升降机         | SCD100/100              | 250000.00  | 10200.00 元/月           | 15000.00 | 1.月租价格不含司机工资,电梯司机工资 3000 元/月,司机食宿由承租方负责解决。<br>2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。<br>3.月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。 |
|                   | SCD200/200              | 400000.00  | 13500.00 元/月           | 19000.00 |                                                                                                                           |
| 电动吊篮              | ZL500                   | 28000.00   | 2250.00 元/月            |          | 月租价格包括人工费,不含进退场费。                                                                                                         |
|                   | ZL800                   | 34000.00   | 2750.00 元/月            |          |                                                                                                                           |
| 挖掘机               | 斗容量 0.6m <sup>3</sup>   | 800000.00  | 1300.00 元/日            | 500.00   | 日租价格包括人工燃油费<br>(租期超过 4 日免进退场费)                                                                                            |
|                   | 斗容量 1m <sup>3</sup>     | 1300000.00 | 2300.00 元/日            | 500.00   |                                                                                                                           |
|                   | 斗容量 1.2m <sup>3</sup>   | 2200000.00 | 2700.00 元/日            | 500.00   |                                                                                                                           |
| 自卸<br>汽车          | 装载质量 5t                 | 150000.00  | 1000.00 元/日            |          | 日租价格包括人工和燃油费                                                                                                              |
|                   | 装载质量 10t                | 250000.00  | 1500.00 元/日            |          |                                                                                                                           |
|                   | 装载质量 15t                | 300000.00  | 1800.00 元/日            |          |                                                                                                                           |
|                   | 装载质量 18t                | 340000.00  | 2100.00 元/日            |          |                                                                                                                           |
|                   | 装载质量 20t                | 500000.00  | 2500.00 元/日            |          |                                                                                                                           |
| 车载式混<br>凝土<br>输送泵 | 输送量 15m <sup>3</sup> /h | 425000.00  | 12.50 元/m <sup>3</sup> |          | 每 m <sup>3</sup> 价格包括人工和燃油费                                                                                               |
|                   | 输送量 30m <sup>3</sup> /h | 445000.00  | 12.50 元/m <sup>3</sup> |          |                                                                                                                           |
|                   | 输送量 45m <sup>3</sup> /h | 495000.00  | 12.50 元/m <sup>3</sup> |          |                                                                                                                           |
|                   | 输送量 60m <sup>3</sup> /h | 565000.00  | 12.50 元/m <sup>3</sup> |          |                                                                                                                           |
|                   | 输送量 80m <sup>3</sup> /h | 585000.00  | 12.50 元/m <sup>3</sup> |          |                                                                                                                           |
| 柴油<br>发电机         | 150KW                   | 110000.00  | 7500.00 元/月            |          | 月租价格包括人工和燃油费                                                                                                              |
|                   | 200KW                   | 170000.00  | 9500.00 元/月            |          |                                                                                                                           |
| 装载机               | ZL20                    | 350000.00  | 1000.00 元/日            |          | 日租价格包括人工和燃油费                                                                                                              |
|                   | ZL30                    | 410000.00  | 1500.00 元/日            |          |                                                                                                                           |
|                   | ZL40                    | 550000.00  | 1800.00 元/日            |          |                                                                                                                           |
|                   | ZL50                    | 840000.00  | 2000.00 元/日            |          |                                                                                                                           |
| 推土机               | TY140                   | 850000.00  | 1200.00 元/日            |          | 日租价格包括人工和燃油费                                                                                                              |
|                   | TY160                   | 950000.00  | 1600.00 元/日            |          |                                                                                                                           |
|                   | TY180                   | 1050000.00 | 1800.00 元/日            |          |                                                                                                                           |
|                   | TY220                   | 1100000.00 | 2000.00 元/日            |          |                                                                                                                           |

广州市建设工程造价管理站

2015 年 1 月 6 日

## 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2014 年 第四季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息的通知

穗建造价〔2015〕2 号

各有关单位：

现发布 2014 年第四季度建筑工程部分实物量劳务综合单价参考信息，旨在反映建筑工程劳务市场价格行情，为相关单位测算工程成本，签订劳务合同提供参考。该价格信息是经过收集广州地区劳务价格市场情况，整理汇总而成。实物量劳务综合单价包含了基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费，以及按规定应缴纳的住房公积金与社会保险费，其各工种工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。本综合单价测算方法与我站每季度结算文件发布的人工日工资价格有所区别，不作为工程预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市 2014 年第四季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息

| 序号 | 项目名称           | 工程量计算规则                   | 计量单位           | 劳务综合单价 (元) |
|----|----------------|---------------------------|----------------|------------|
| 1  | 挖土方 (人工)       | 按实际挖方的天然密实体积计算            | m <sup>3</sup> | 75         |
| 2  | 砖墙砌筑           | 按实际砌筑体积计算                 | m <sup>3</sup> | 175        |
| 3  | 模板制安           | 按模板与混凝土接触面积计算             | m <sup>2</sup> | 35         |
| 4  | 钢筋制安           | 按实际制作绑扎安装的质量计算            | t              | 600        |
| 5  | 混凝土浇筑 (预拌混凝土)  | 按实际浇筑的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积) | m <sup>3</sup> | 35         |
| 6  | 贴瓷砖 (外墙、柱、梁面)  | 按实际粘贴面积计算                 | m <sup>2</sup> | 45         |
| 7  | 贴瓷砖 (内墙、柱、梁面)  | 按实际粘贴面积计算                 | m <sup>2</sup> | 38         |
| 8  | 贴瓷砖 (楼地面)      | 按实际粘贴面积计算                 | m <sup>2</sup> | 35         |
| 9  | 抹灰 (外墙、柱、梁面)   | 按实际抹灰面积计算                 | m <sup>2</sup> | 25         |
| 10 | 抹灰 (内墙、柱、梁面)   | 按实际抹灰面积计算                 | m <sup>2</sup> | 20         |
| 11 | 水泥砂浆楼地面        | 按实际抹灰面积计算                 | m <sup>2</sup> | 15         |
| 12 | 天棚一般抹灰         | 按实际抹灰面积计算                 | m <sup>2</sup> | 16         |
| 13 | 墙面刷涂料 (含满刮腻子)  | 按实际刷漆面积计算                 | m <sup>2</sup> | 18         |
| 14 | 天棚面刷涂料 (含满刮腻子) | 按实际刷漆面积计算                 | m <sup>2</sup> | 20         |
| 15 | 涂膜防水层 (平面)     | 按实涂防水层面积计算                | m <sup>2</sup> | 12         |
| 16 | 涂膜防水层 (立面)     | 按实涂防水层面积计算                | m <sup>2</sup> | 13         |

广州市建设工程造价管理站  
2015 年 1 月 7 日

## 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市建设工程 2014 年参考造价的通知

穗建造价〔2015〕3 号

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市建设工程 2014 年参考造价，该造价为建安工程费完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、暂列金额、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映 2014 年我市各类在建工程的平均造价水平，仅供参考使用。

广州市房屋建筑工程 2014 参考造价

| 类型                            | 单方造价<br>(元/平方米) | 备注  |    |      |
|-------------------------------|-----------------|-----|----|------|
|                               |                 | 地下室 | 电梯 | 中央空调 |
| 住宅 (6 层及 6 层以下)               | 1764.46         |     |    |      |
| 住宅 (7 层及 7 层以上, 总高度 100 米以下)  | 2167.87         |     | √  |      |
| 住宅 (7 层及 7 层以上, 总高度 100 米以下)  | 2556.75         | √   | √  |      |
| 办公楼 (5 层及 5 层以下)              | 2356.92         | √   |    |      |
| 办公楼 (6 层及 6 层以上, 总高度 100 米以下) | 2477.96         | √   | √  | √    |
| 办公楼 (总高度 100 米以上 300 米以下)     | 5433.46         | √   | √  | √    |
| 商场                            | 3607.98         | √   | √  | √    |
| 教学楼                           | 1684.27         |     |    |      |
| 教学楼                           | 2682.68         | √   | √  |      |
| 图书馆                           | 3495.06         | √   | √  | √    |
| 厂房仓库 (层高 6 米以内)               | 1595.50         |     | √  |      |
| 2013 年工程造价指数                  | 100             |     |    |      |
| 2014 年工程造价指数                  | 105.66          |     |    |      |

附注：1、表中单方造价包含带“√”的内容。

2、单方造价包括建筑、一般装饰和安装费用。

广州市市政工程 2014 年参考造价

| 序号           | 类型                 | 参考造价 (元/m <sup>2</sup> ) | 备注                                                                                                                                                                                     |
|--------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 道路                 |                          |                                                                                                                                                                                        |
| 1.1          | 沥青混凝土道路            | 430~460                  | 综合考虑不同道路等级、不同断面尺寸、不同路面结构等特征,并包括挡土墙、排水沟等附属设施。不包括排水、照明、交通、绿化、软基处理道和大型土石方。道路构件不考虑花岗岩。道路车行道面积越大占比越大,绿化带占比越小,造价越高。如沥青混凝土道路考虑采用花岗岩,则在相应的参考造价基础上乘系数 1.23,水泥混凝土道路考虑采用花岗岩,则在相应的参考造价基础上乘系数 1.32。 |
| 1.2          | 水泥混凝土道路            | 320~350                  |                                                                                                                                                                                        |
| 2            | 立交、高架桥             |                          |                                                                                                                                                                                        |
| 2.1          | 钢筋混凝土结构            | 3760~4650                | 综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁跨径越大、高度越大,引道越短,造价越高。                                                                                                                       |
| 3            | 天桥                 |                          |                                                                                                                                                                                        |
| 3.1          | 钢筋混凝土结构            | 4120~4710                | 综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施,不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大,造价越高。                                                                                                                    |
| 3.2          | 主桥钢箱梁和梯道钢筋混凝土组合式结构 | 6470~7850                | 综合考虑钢、钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施,不包括天桥绿化。桥梁钢结构比例越大、跨径越大、高度越大,造价越高。                                                                                                          |
| 3.3          | 主桥梯道钢结构            | 8250~10200               | 以钢箱梁结构为主,综合考虑不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施,不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大,造价越高。                                                                                                                        |
| 4            | 车行隧道               | 8310~12230               | 以 4 车道为主,综合考虑隧道横截面结构尺寸,开挖深度、敞开段和暗埋段长度比例。不含过江隧道,不含照明、交通及交通监控、机电设备、软基处理工程。闭口段(暗埋段)越长,造价越高。                                                                                               |
| 2013 年工程造价指数 | 道路                 |                          | 100                                                                                                                                                                                    |
|              | 立交、高架桥             |                          |                                                                                                                                                                                        |
|              | 天桥                 |                          |                                                                                                                                                                                        |
|              | 车行隧道               |                          |                                                                                                                                                                                        |
| 2014 年工程造价指数 | 道路                 |                          | 102.44                                                                                                                                                                                 |
|              | 立交、高架桥             |                          | 98.90                                                                                                                                                                                  |
|              | 天桥                 |                          | 97.74                                                                                                                                                                                  |
|              | 车行隧道               |                          | 97.78                                                                                                                                                                                  |

附注:道路面积按车行道、人行道和绿化带面积之和计算。立交高架桥面积按水平投影面积计算,包括主桥和引道面积。天桥按水平投影面积计算,包括主桥和梯道面积。隧道面积按水平投影面积计算,包括暗埋段和敞开段面积。

广州市建设工程造价管理站

2015 年 1 月 16 日



## 广州市建设工程造价管理站转发广东省住房和城乡建设厅 关于做好 2014 年工程造价咨询统计报表工作的通知

穗建造价〔2015〕4 号

广州市各工程造价咨询企业：

现将《广东省住房和城乡建设厅关于做好 2014 年工程造价咨询统计报表工作的通知》（粤建市函〔2015〕37 号）转发给你们。请各咨询企业认真按照通知要求，于 2 月 15 日前做好统计数据上传工作，并同时纸质报表送至广州市建设工程造价管理站汇总。

纸质报表接收地址：广州市东风中路 318 号嘉业大厦十楼广州市建设工程造价管理站审价科。联系人：张湘翎，电话：83630981。

特此通知

附件：《广东省住房和城乡建设厅关于做好 2014 年工程造价咨询统计报表工作的通知》（粤建市函〔2015〕37 号）

广州市建设工程造价管理站

2015 年 1 月 21 日

附件：

### 广东省住房和城乡建设厅关于做好 2014 年 工程造价咨询统计报表工作的通知

粤建市函〔2015〕37 号

各地级以上市住房城乡建设局（委）、佛山市顺德区国土城建和水利局，各有关单位：

根据《住房城乡建设部办公厅关于报送 2014

年工程造价咨询统计报表的通知》（建办标函〔2014〕715 号）要求，为做好 2014 年度工程造价咨询统计报表工作，现将有关事项通知如下：

一、省住房城乡建设厅负责全省工程造价咨询统计报表的监督管理，具体工作由省建设工程造价管理总站组织实施。

各地级以上市住房城乡建设行政主管部门必须重视工程造价咨询统计报表工作，加强管理，认真负责，督促本市工程造价咨询企业及时做好工程造价咨询统计报表的报送工作。

二、凡具有工程造价咨询企业资质证书的企业，可以通过加密锁和用户名称两种方式登陆 [www.gdcost.com](http://www.gdcost.com) 网站，进入“工程造价咨询统计报表系统”，填报 2014 年度《工程造价咨询统计报表制度》的各项统计指标，并对其上报数据的真实性、完整性负责。

三、工程造价咨询企业网上报送成功后，打印报表、填写统计工作人员联系名单（详见附件 2）各两份，加盖企业公章，于 2015 年 2 月 15 日前报送所在地级以上市住房城乡建设行政主管部门。

注册在广东省工商行政管理部门注册登记的工程造价咨询企业，网上报送成功后，打印报表、填写统计工作人员联系名单（详见附件 2）各一份，加盖企业公章，于 2015 年 2 月 15 日前报送广东省建设工程造价管理总站（地址：广州市越秀区解放北路 801 号桂冠大厦 13 楼，邮编：510040）。

各地级以上市住房城乡建设行政主管部门应在 2015 年 2 月 28 日前完成当地工程造价咨询统计报表的汇总工作（汇总表详见附件 3），并将工程造价咨询统计报表、统计工作人员联系名单各一份及全市汇总资料（加盖公章）一并上报广东省建设工程造价管理总站。

四、工程造价咨询企业应当按照本规定要求

及时报送工程造价咨询统计报表、统计工作人员联系名单。对拒绝报送统计资料或者经催报后仍未按时报送统计资料、报送不真实或者不完整统计资料的企业，各地级以上市住房城乡建设行政主管部门责令其改正，必要时给予警告或予以通报。各地级以上市住房城乡建设行政主管部门应当及时对工程造价咨询企业报送的数据进行审核，对敷衍了事，经催报后仍未按时报送统计汇总资料的，省住房城乡建设厅将予以通报。

#### 五、报表中部分指标的解释

1. 凡是分类中未涉及的专业工程，如古建、园林、风电、机械等收入均可计入“其他”栏中。

2. “其他业务收入”所列各项中未涉及的业务，如设计院的勘察设计业务，建行的金融业务等，均可计入“其他”栏中。

3. 对兼营工程造价咨询业务的监理、招标代理、工程咨询、项目管理、设计、房地产评估企业等，其工程造价咨询业务应为签订工程造价咨询合同的业务。

4. 企业隶属关系，选填“广东省”。

5. “完成的造价咨询项目所涉及的工程造价总额合计”，如造价咨询企业分别接受概算、预算、结算等委托的业务，按叠加计算。

六、工程造价咨询企业在登陆网站上报数据时，如遗失加密锁或用户名，或未取得加密锁的企业可直接联系技术支持单位（联系电话：010-82326699）；指标解释及填报说明中不清楚的内容，可咨询中国建设工程造价管理协会 席小刚，电话（传真）：010-68331131。

七、各地级以上市住房城乡建设行政主管部门在统计工作中遇到的问题，请及时与广东省建设工程造价管理总站联系。

联系人:梁沛宜,联系电话:020-83305471,地址:广州市解放北路 801 号 13 楼,电子邮箱 gdszjz-zjk@163.com。

附件:1.住房和城乡建设部办公厅关于报送 2014 年工程造价咨询统计报表的通知(建办标函[2014] 715 号)(略)

2.统计工作联系人员名单(略)

3.工程造价咨询统计汇总表(2014 年)(略)

(1)工程造价咨询企业汇总表(按资质类型)

(2)工程造价咨询企业汇总表(按企业类型)

(3)工程造价咨询企业人员汇总表

(4)工程造价咨询企业业务汇总表

(5)工程造价咨询企业财务汇总表

(6)XX 市 2014 年度报送工程造价咨询统计报表企业名单汇总表

广东省住房和城乡建设厅

2015 年 1 月 7 日

## 广州市建设工程造价管理站关于 2014 年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知

穗建造价〔2015〕5 号

各有关单位：

2014 年第四季度与 2014 年第三季度相比，我市建设工程的材料和机械台班价格总体上有所下降，人工工资价格总体上持平。现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下：

### 一、关于人工日工资价格问题

(一)2014 年第四季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下：

| 工程名称      | 劳务日工资<br>(元) | 工程名称      | 劳务日工资<br>(元) |
|-----------|--------------|-----------|--------------|
| 普工        | 150-230      | 金属制品安装工   | 230-310      |
| 木工（模板工）   | 235-315      | 玻璃工       | 215-295      |
| 钢筋工       | 240-320      | 防水工       | 205-285      |
| 混凝土工      | 200-280      | 起重工       | 210-290      |
| 架子工（脚手架工） | 230-310      | 抹灰工（一般抹灰） | 240-320      |
| 砌筑工（砖瓦工）  | 235-315      | 管工        | 205-285      |
| 抹灰、镶贴工    | 255-335      | 电工        | 225-305      |
| 装饰木工      | 250-330      | 通风工       | 210-290      |
| 油漆工       | 245-325      | 机械工       | 200-280      |
| 电焊工       | 250-330      | 园艺绿化工     | 180-260      |



(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2014年第四季度综合工日、借工和时工的日工资价格按102元计算,停工和窝工的日工资价格按77元计算。

(三)执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程,2014年第四季度人工日工资价格按77元计算。

#### 二、关于材料价格问题

(一)2014年第四季度我市钢材、预拌混凝土和汽柴油等材料价格有所下降。主要材料价格按附表《2014年第四季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二)《广州地区建设工程常用材料综合价格》是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料,按正常的运输条件包运到我市施工现场的完税价格,不符合上述情况的材料不适合使用《广州地区建设工程常用材料综合价格》。

#### 三、关于机械台班价格问题

执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,

2014年第四季度机械台班价格按《广东省建设工程施工机械台班费用(2010年)》计算(第二类费用的人工单价按102元/工日换算,燃料动力单价按《2014年第四季度广州地区建设工程常用材料综合价格换算》)。

#### 四、关于市政工程施工围蔽费用问题

执行《广东省市政工程综合定额(2010)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》并按照《广州市城乡建设委员会关于印发广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2014〕1335号)设置施工围蔽的市政工程,围蔽费用计价规定如下:

(一)设置装配式双面彩钢夹芯板围蔽时,按每平方米55元计算。

(二)设置轻型钢架铝扣板或彩钢压形板围蔽时,按每平方米53元计算。

(三)设置标准密扣式活动钢围栏时,按每米15元计算。

(四)围蔽临近机动车道,设置成品铸铁或钢制防撞杆和按交通相关管理规定设置夜间警示标志的,按每米5元计算。

(五)施工围蔽费用列入安全文明施工措施费中现场围挡计算。

附表:2014年第四季度广州地区建设工程常用材料综合价格

广州市建设工程造价管理站

2014年1月21日

附表:

## 2014 年第四季度广州地区建设

## 材料综合价格

| 材料名称        | 规格(mm)                | 单位 | 综合价格(元) |     |
|-------------|-----------------------|----|---------|-----|
| 圆 钢         | Φ10 内 HPB235 HPB300   | t  | 3159.24 | H 型 |
| 圆 钢         | Φ10 外 HPB235 HPB300   | t  | 3506.74 | H 型 |
| 圆 钢         | Φ12--25 HPB235 HPB300 | t  | 3518.28 | H 型 |
| 圆 钢         | Φ25 外 HPB235          | t  | 3510.53 | 槽   |
| 螺纹钢(II 级钢)  | Φ10 内 HRB335          | t  | 3458.12 | 槽   |
| 螺纹钢(II 级钢)  | Φ10 外 HRB335          | t  | 3303.89 | 槽   |
| 螺纹钢(II 级钢)  | Φ12--25 HRB335        | t  | 3300.11 | 槽   |
| 螺纹钢(II 级钢)  | Φ25 外 HRB335          | t  | 3424.88 | 槽   |
| 螺纹钢(III 级钢) | Φ10 内 HRB400          | t  | 3526.92 | 槽   |
| 螺纹钢(III 级钢) | Φ10 外 HRB400          | t  | 3369.55 | 热轧  |
| 螺纹钢(III 级钢) | Φ12--25 HRB400        | t  | 3365.69 | 热轧  |
| 螺纹钢(III 级钢) | Φ25 外 HRB400          | t  | 3493.01 | 热轧  |
| 低松弛钢绞线      | Φ15.24 1860Mpa        | t  | 4853.04 | 热轧  |
| 无粘结钢绞线      | Φ15.24 1860Mpa 全重计价   | t  | 5725.69 | 热轧  |
| 方 钢         | □12--14               | t  | 3557.10 | 热轧  |
| 方 钢         | □16--18               | t  | 3594.06 | 热轧  |
| 扁 钢         | 10--100×3--8          | t  | 3436.70 | 热轧  |
| 等边角钢        | 20--28×3--5           | t  | 3386.44 | 热轧  |
| 等边角钢        | 30--36×3--5           | t  | 3386.44 | 热轧  |
| 等边角钢        | 40--70×3--5           | t  | 3411.88 | 热轧  |
| 等边角钢        | 75--200×4--20         | t  | 3411.88 | 热轧  |
| 不等边角钢       | 边长 < 100              | t  | 3394.92 | 热轧  |
| 工字钢         | #10--11               | t  | 3616.66 | 热轧  |
| 工字钢         | #12--16               | t  | 3625.96 | 热轧  |
| 工字钢         | #18--24               | t  | 3659.76 | 冷轧  |
| 工字钢         | #25--36               | t  | 3720.23 | 冷轧  |
| 工字钢         | #40--65               | t  | 3816.76 | 冷轧  |

## 工程常用材料综合价格

| (1)  |                |    |         |
|------|----------------|----|---------|
| 材料名称 | 规格(mm)         | 单位 | 综合价格(元) |
| 工字钢  | 高度(H) < 300    | t  | 3591.11 |
| 工字钢  | 高度(H) 300--500 | t  | 3763.80 |
| 工字钢  | 高度(H) > 500    | t  | 4049.54 |
| 圆钢   | #5--6.5        | t  | 3609.65 |
| 圆钢   | #8--11         | t  | 3638.14 |
| 圆钢   | #12--16        | t  | 3658.08 |
| 圆钢   | #18--24        | t  | 3725.40 |
| 圆钢   | #25--30        | t  | 3844.72 |
| 圆钢   | #32--40        | t  | 3896.40 |
| 薄钢板  | 1.0--1.5       | t  | 4083.81 |
| 薄钢板  | 1.6--1.8       | t  | 3952.94 |
| 薄钢板  | 2.0--2.5       | t  | 3861.23 |
| 薄钢板  | 2.8--3.2       | t  | 3913.03 |
| 薄钢板  | 3.5--4.0       | t  | 3741.59 |
| 厚钢板  | 4.5--7 Q235    | t  | 3672.09 |
| 厚钢板  | 8--10 Q235     | t  | 3662.69 |
| 厚钢板  | 11--15 Q235    | t  | 3615.69 |
| 厚钢板  | 16--20 Q235    | t  | 3596.90 |
| 厚钢板  | 21--30 Q235    | t  | 3596.90 |
| 厚钢板  | 4.5--7 Q345    | t  | 4079.12 |
| 厚钢板  | 8--10 Q345     | t  | 4069.42 |
| 厚钢板  | 11--15 Q345    | t  | 3865.41 |
| 厚钢板  | 16--20 Q345    | t  | 3814.50 |
| 厚钢板  | 21--40 Q345    | t  | 3858.62 |
| 薄钢板  | 0.5--0.65      | t  | 4684.79 |
| 薄钢板  | 0.7--0.9       | t  | 4588.09 |
| 薄钢板  | 1.0--1.5       | t  | 4408.01 |

| 材料综合价格       |                |    |          |      |
|--------------|----------------|----|----------|------|
| 材料名称         | 规格(mm)         | 单位 | 综合价格(元)  |      |
| 冷轧薄钢板        | 1.6--1.9       | t  | 4378.92  | 瓷质   |
| 冷轧薄钢板        | 2.0--2.5       | t  | 4408.01  | 瓷质   |
| 冷轧薄钢板        | 2.6--3.2       | t  | 4873.32  | 瓷质   |
| 花纹钢板         | 2.5            | t  | 4064.52  | 瓷质   |
| 花纹钢板         | 3--4           | t  | 3913.79  | 瓷质   |
| 花纹钢板         | 4.5--5.5       | t  | 3896.07  | 瓷质   |
| 花纹钢板         | 6--8           | t  | 3918.71  | 瓷质   |
| 镀锌薄钢板        | 0.50--0.65     | t  | 5153.42  | 复合   |
| 镀锌薄钢板        | 0.70--0.90     | t  | 4937.76  | 普通   |
| 镀锌薄钢板        | 1.00--1.10     | t  | 5013.72  | 硅酸   |
| 镀锌薄钢板        | 1.20--1.50     | t  | 5013.72  | 白水   |
| 钢管           | Φ51×3.5(脚手架用)  | m  | 14.95    | 杉    |
| 6063 铝合金门窗型材 | 阳极氧化银白色        | t  | 20575.34 | 松杂   |
| 6063 铝合金门窗型材 | 阳极氧化古铜色        | t  | 21064.79 | 杉木   |
| 6063 铝合金幕墙型材 | 阳极氧化银白色        | t  | 21554.25 | 杉    |
| 6063 铝合金幕墙型材 | 阳极氧化古铜色        | t  | 22043.70 | 杉木   |
| 白(色)瓷片       | 152×152 一、二级浅色 | 千块 | 496.00   | 杉木   |
| 白(色)瓷片       | 150×200 一、二级浅色 | 千块 | 765.75   | 松杂   |
| 瓷质长条砖        | 240×60 不包红、金属色 | 千块 | 413.90   | 松杂   |
| 瓷质长条砖        | 235×52 不包红、金属色 | 千块 | 373.10   | 松杂   |
| 瓷质长条砖        | 195×45 不包红、金属色 | 千块 | 296.60   | 杂木   |
| 陶质长条砖        | 240×60 不包红、金属色 | 千块 | 209.90   | 定型   |
| 彩釉地砖         | 200×200 普通色    | 千块 | 908.41   | 竹    |
| 彩釉地砖         | 300×300 普通色    | 千块 | 1709.74  | 篙    |
| 彩釉地砖         | 400×400 普通色    | 千块 | 4272.68  | 茅    |
| 瓷质耐磨砖        | 200×200 普通色    | 千块 | 1469.41  | 小茅   |
| 瓷质耐磨砖        | 300×300 普通色    | 千块 | 2903.14  | #1 茅 |

| (2)         |                |                  |          |
|-------------|----------------|------------------|----------|
| 材料名称        | 规格(mm)         | 单位               | 综合价格(元)  |
| 耐磨砖         | 400×400 普通色    | 千块               | 5588.48  |
| 耐磨砖         | 500×500 普通色    | 千块               | 9275.97  |
| 耐磨砖         | 600×600 普通色    | 千块               | 12802.45 |
| 防滑砖         | 100×200 普通档次   | 千块               | 858.26   |
| 防滑砖         | 200×200 普通档次   | 千块               | 1469.31  |
| 防滑砖         | 300×300 普通档次   | 千块               | 2923.54  |
| 赛克          | 305×305 一、二级浅色 | 千块               | 1561.35  |
| 普通硅酸盐水泥 P.C | 32.5(R)        | t                | 392.70   |
| 硅酸盐水泥 P.O   | 42.5(R)        | t                | 453.90   |
| 盐水泥 P.II    | 42.5(R)        | t                | 464.10   |
| 泥           | 32.5           | t                | 690.23   |
| 原木          | Φ60--180       | m <sup>3</sup>   | 787.72   |
| 原木          | Φ100--280      | m <sup>3</sup>   | 783.57   |
| 门窗套料        |                | m <sup>3</sup>   | 1615.75  |
| 木枋          | 综 合            | m <sup>3</sup>   | 1744.85  |
| 直边板         | 25             | m <sup>3</sup>   | 1184.42  |
| 丁枋板         | 10 以上          | m <sup>3</sup>   | 1849.11  |
| 枋板材         | 周转料            | m <sup>3</sup>   | 1349.05  |
| 直边板         | 15             | m <sup>3</sup>   | 1265.59  |
| 木枋          | 综 合            | m <sup>3</sup>   | 1513.55  |
| 丁枋板         | 10 以上          | m <sup>3</sup>   | 1791.05  |
| 板           | 1000×500×15    | 块                | 7.30     |
| 筴           | 1200×1830      | 10m <sup>2</sup> | 15.00    |
| 竹           |                | 支                | 3.50     |
| 竹           |                | 支                | 10.50    |
| 青 笏         |                | 筒                | 5.20     |
| 胶合板         | 防水 18 厚        | m <sup>2</sup>   | 32.95    |



续表

| 材料综合价格     |                |                |         |          |
|------------|----------------|----------------|---------|----------|
| 材料名称       | 规格(mm)         | 单位             | 综合价格(元) |          |
| 灰砂砖        | 240×115×53     | 千块             | 350.00  | 铁        |
| 烧结粘土空心砖    | 水平孔各种规格        | m <sup>3</sup> | 170.00  | 汽        |
| 烧结粘土空心砖    | 垂直孔各种规格及配套砖    | m <sup>3</sup> | 180.00  | 柴        |
| 膨胀珍珠岩隔热砌块  | 300×300×65 有脚  | 百块             | 162.67  | 重        |
| 煤渣轻质隔热砌块   | 300×300×65 有脚  | 百块             | 152.37  | 石油       |
| 普通混凝土空心砌块  | 390×190×190    | 千块             | 2815.80 | 煤        |
| 普通混凝土空心砌块  | 390×140×190    | 千块             | 2074.80 | 木柴       |
| 普通混凝土空心砌块  | 390×115×190    | 千块             | 1704.30 | 水        |
| 普通混凝土空心砌块  | 390×90×190     | 千块             | 1333.80 | 电        |
| 普通混凝土实心砌块  | 各种规格           | m <sup>3</sup> | 210.00  | 预应<br>执行 |
| 蒸压加气混凝土砌块  | B06 A3.5 合格品   | m <sup>3</sup> | 230.00  |          |
| 蒸压加气混凝土砌块  | B07 A5.0 合格品   | m <sup>3</sup> | 250.00  |          |
| 生石灰        |                | t              | 275.40  |          |
| 中 砂        | 细度模数 3.0—2.3   | m <sup>3</sup> | 89.76   |          |
| 航务、水工工程用中砂 | 细度模数 3.0—2.3   | m <sup>3</sup> | 77.52   |          |
| 细 砂        | 细度模数 2.2—1.6   | m <sup>3</sup> | 63.24   |          |
| 航务、水工工程用细砂 | 细度模数 2.2—1.6   | m <sup>3</sup> | 51.00   |          |
| 碎 石        | 5--10          | m <sup>3</sup> | 124.44  |          |
| 碎 石        | 10--20(10--30) | m <sup>3</sup> | 129.54  |          |
| 碎 石        | 20--40         | m <sup>3</sup> | 128.52  |          |
| 碎 石        | 30--50         | m <sup>3</sup> | 125.46  |          |
| 碎 石        | 50--80         | m <sup>3</sup> | 124.44  |          |
| 毛 石        | 综 合            | m <sup>3</sup> | 124.89  |          |
| 石 屑        |                | m <sup>3</sup> | 86.33   |          |
| 粘 土        | 钻孔桩用           | m <sup>3</sup> | 32.64   |          |
| 镀锌铁丝       | 综合             | kg             | 6.31    |          |
| 电焊条        | J422 Φ2.5--4   | kg             | 5.41    |          |

| (3)                        |                   |                |         |
|----------------------------|-------------------|----------------|---------|
| 材料名称                       | 规格(mm)            | 单位             | 综合价格(元) |
| 件                          | 加工                | kg             | 5.81    |
| 油                          |                   | kg             | 8.18    |
| 油                          | #0                | kg             | 7.57    |
| 油                          |                   | kg             | 4.41    |
| 沥青                         | #10 固体            | kg             | 3.96    |
|                            |                   | kg             | 0.65    |
|                            |                   | kg             | 0.65    |
|                            |                   | m <sup>3</sup> | 4.72    |
|                            |                   | 度              | 0.86    |
| 力高强混凝土管桩<br>GB13476-2009标准 | A 型 PHC Φ300×70   | 米              | 71.00   |
|                            | A 型 PHC Φ400×95   | 米              | 110.00  |
|                            | A 型 PHC Φ500×100  | 米              | 160.00  |
|                            | A 型 PHC Φ500×125  | 米              | 184.00  |
|                            | A 型 PHC Φ600×110  | 米              | 211.00  |
|                            | A 型 PHC Φ600×130  | 米              | 235.00  |
|                            | AB 型 PHC Φ300×70  | 米              | 78.00   |
|                            | AB 型 PHC Φ400×95  | 米              | 119.00  |
|                            | AB 型 PHC Φ500×100 | 米              | 173.00  |
|                            | AB 型 PHC Φ500×125 | 米              | 199.00  |
|                            | AB 型 PHC Φ600×110 | 米              | 227.00  |
|                            | AB 型 PHC Φ600×130 | 米              | 254.00  |
|                            |                   |                |         |
|                            |                   |                |         |
|                            |                   |                |         |
|                            |                   |                |         |
|                            |                   |                |         |
|                            |                   |                |         |

续表

| 预拌混凝土综合 |           |             |                |                  |                  |
|---------|-----------|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 强度等级    | 综 合 价     |             |                |                  |                  |
|         | 普通<br>混凝土 | 普通<br>泵送混凝土 | 防水混凝土<br>S6~S8 | 防水泵送混凝土<br>S6~S8 | 防水混凝土<br>S10~S12 |
| C10     | 329       | 337         |                |                  |                  |
| C15     | 341       | 349         |                |                  |                  |
| C20     | 354       | 362         | 370            | 378              | 375              |
| C25     | 367       | 375         | 374            | 382              | 379              |
| C30     | 378       | 386         | 388            | 396              | 393              |
| C35     | 397       | 405         | 405            | 413              | 410              |
| C40     | 415       | 423         | 424            | 432              | 429              |
| C45     | 434       | 442         | 441            | 449              | 446              |
| C50     | 452       | 460         | 461            | 469              | 466              |
| C55     | 478       | 486         | 486            | 494              | 491              |
| C60     | 502       | 510         | 511            | 519              | 516              |

说明：1、预拌混凝土综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从  
 2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。  
 3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格，不包括

| 沥青混凝土综合         |                          |    |
|-----------------|--------------------------|----|
| 材料名称            | 综合价格 (元/m <sup>3</sup> ) |    |
| 粗粒式普通沥青砼 AC 花岗岩 | 1056                     | 中粒 |
| 中粒式普通沥青砼 AC 花岗岩 | 1154                     | 细粒 |
| 细粒式普通沥青砼 AC 花岗岩 | 1241                     | 砂粒 |
| 砂粒式普通沥青砼 AC 花岗岩 | 1393                     | 细粒 |
| 沥青黑碎石 花岗岩       | 936                      | 细粒 |
|                 |                          | 细粒 |

说明：道路维修工程单次供应量≤100m<sup>3</sup>的，单价另计。

价格

格 (元/m<sup>3</sup>)

| 防水泵送混凝土<br>S10~S12 | 水下<br>混凝土 | 水下防水<br>混凝土 | 水下泵送<br>混凝土 | 水下防水泵<br>送混凝土 |
|--------------------|-----------|-------------|-------------|---------------|
|                    |           |             |             |               |
|                    |           |             |             |               |
| 383                | 374       | 380         | 380         | 386           |
| 387                | 385       | 391         | 391         | 397           |
| 401                | 397       | 403         | 403         | 409           |
| 418                | 420       | 426         | 426         | 432           |
| 437                | 430       | 436         | 436         | 442           |
| 454                | 454       | 460         | 460         | 466           |
| 474                | 479       | 485         | 485         | 491           |
| 499                |           |             |             |               |
| 524                |           |             |             |               |

化区、增城区外的广州市行政区域使用。

因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

价格

| 材料名称                | 综合价格 (元/m <sup>3</sup> ) |
|---------------------|--------------------------|
| 式改性沥青砼 AC 花岗岩       | 1341                     |
| 式改性沥青砼 AC 花岗岩       | 1419                     |
| 式改性沥青砼 AC 花岗岩       | 1576                     |
| 式沥青玛蹄脂碎石 SMA-13 花岗岩 | 1778                     |
| 式沥青玛蹄脂碎石 SMA-13 玄武岩 | 1907                     |
| 式沥青玛蹄脂碎石 SMA-13 辉绿岩 | 1799                     |

续表

| 干混砂浆综合价    |                                                                                            |      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 材料名称       | 性能指标                                                                                       | 强度等级 |
| 普通干混砌筑砂浆   | 保水率 $\geq 88\%$                                                                            | M5   |
|            |                                                                                            | M7.5 |
|            |                                                                                            | M10  |
|            |                                                                                            | M15  |
|            |                                                                                            | M20  |
| 薄层干混砌筑砂浆   | 保水率 $\geq 99\%$                                                                            | M5   |
|            |                                                                                            | M10  |
| 普通干混抹灰砂浆   | 保水率 $\geq 88\%$<br>拉伸粘结强度 (14 天)<br>M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$ , >M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$ | M5   |
|            |                                                                                            | M10  |
|            |                                                                                            | M15  |
|            |                                                                                            | M20  |
| 薄层干混抹灰砂浆   | 保水率 $\geq 99\%$<br>拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.30\text{Mpa}$                                     | M5   |
|            |                                                                                            | M10  |
| 干混地面砂浆     | 保水率 $\geq 88\%$                                                                            | M15  |
|            |                                                                                            | M20  |
|            |                                                                                            | M25  |
| 干混防水砂浆:P6  | 抗渗压力 (28 天) $\geq 0.6\text{Mpa}$<br>保水率 $\geq 88\%$<br>拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$  | M10  |
|            |                                                                                            | M15  |
|            |                                                                                            | M20  |
| 干混防水砂浆:P8  | 抗渗压力 (28 天) $\geq 0.8\text{Mpa}$<br>保水率 $\geq 88\%$<br>拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$  | M10  |
|            |                                                                                            | M15  |
|            |                                                                                            | M20  |
| 干混防水砂浆:P10 | 抗渗压力 (28 天) $\geq 1.0\text{Mpa}$<br>保水率 $\geq 88\%$<br>拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$  | M10  |
|            |                                                                                            | M15  |
|            |                                                                                            | M20  |



格 (1)

| 综合价格 (元/t) | 适用范围                     | t/m <sup>3</sup> 系数 |
|------------|--------------------------|---------------------|
| 265        | 砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$   | 1.60                |
| 270        |                          | 1.60                |
| 275        |                          | 1.60                |
| 285        |                          | 1.60                |
| 295        |                          | 1.60                |
| 350        | 砌筑灰缝 $< 5\text{mm}$      | 1.55                |
| 365        |                          | 1.55                |
| 275        | 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ | 1.60                |
| 285        |                          | 1.60                |
| 295        |                          | 1.60                |
| 300        |                          | 1.60                |
| 360        | 一次抹灰厚度 $< 5\text{mm}$    | 1.55                |
| 375        |                          | 1.55                |
| 285        | 地面普通找平                   | 1.60                |
| 295        |                          | 1.60                |
| 305        |                          | 1.60                |
| 360        | 用于有抗渗压力要求的工程部位           | 1.55                |
| 370        |                          | 1.55                |
| 380        |                          | 1.55                |
| 370        |                          | 1.55                |
| 380        |                          | 1.55                |
| 390        |                          | 1.55                |
| 380        |                          | 1.55                |
| 390        |                          | 1.55                |
| 400        |                          | 1.55                |

| 干混砂浆综合价                                         |                                                                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 材料名称                                            | 性能指标                                                                  |
| 干混聚苯骨料保温砂浆 一类                                   | 导热系数 $\leq 0.06$ 、<br>拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$                     |
| 干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型                               | 导热系数 $\leq 0.07$ 、<br>抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 、<br>保水率 $\geq 95\%$  |
| 干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型                              | 导热系数 $\leq 0.085$ 、<br>抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 、<br>保水率 $\geq 95\%$ |
| 说明：1、干混砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化                |                                                                       |
| 2、干混砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。          |                                                                       |
| 3、 $t/m^3$ 系数：是按比例加水拌和后每 $m^3$ 砂浆所耗用于干混砂浆 $t$ 的 |                                                                       |
| 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使                   |                                                                       |
| 广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比                           |                                                                       |
| 广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比                         |                                                                       |
| 相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级                               |                                                                       |
| 5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参                   |                                                                       |
| 广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比                           |                                                                       |
| 可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级                               |                                                                       |

格 (2)

| 强度等级 | 综合价格 (元/t) | 适用范围     | t/m <sup>3</sup> 系数 |
|------|------------|----------|---------------------|
|      | 3450       | B1 级防火要求 | 0.23                |
|      | 3580       | A 级防火要求  | 0.25                |
|      | 3010       | A 级防火要求  | 0.33                |

区、增城区外的广州市行政区域使用。

参考数量。如系数 1.60 即 1m<sup>3</sup> 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。  
用：

|  |     |     |       |     |
|--|-----|-----|-------|-----|
|  | 1:1 | 1:2 | 1:2.5 | 1:3 |
|  | 1:1 | 1:2 | 1:2.5 | 1:3 |
|  | M20 | M15 | M10   | M5  |

考使用：

|  |         |       |       |       |         |
|--|---------|-------|-------|-------|---------|
|  | 1:0.3:4 | 1:1:6 | 1:2:8 | 1:3:9 | 1:0.5:1 |
|  | M5      | M5    | M5    | M5    | M15     |

续表

| 湿拌砂浆综合                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |         |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| 材料名称                                                                                                                                                                                                                                                                            | 性能指标                                                                                                               | 强度等级    | 综合单价 |
| 湿拌砌筑砂浆                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保水率 $\geq 88\%$ 。<br>凝结时间 $\geq 8$ 小时                                                                              | M5      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M7.5    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M10     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M15     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M20     |      |
| 湿拌抹灰砂                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保水率 $\geq 88\%$ 。<br>凝结时间 $\geq 8$ 小时<br>拉伸粘结强度 (14 天)<br>M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$ , >M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$ 。 | M5      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M10     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M15     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M20     |      |
| 湿拌地面砂浆                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保水率 $\geq 88\%$ 。<br>凝结时间 $\geq 4$ 小时                                                                              | M15     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M20     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M25     |      |
| 湿拌防水砂浆:P6                                                                                                                                                                                                                                                                       | 抗渗压力 (28 天) $\geq 0.6\text{Mpa}$<br>保水率 $\geq 88\%$ 。凝结时间 $\geq 8$ 小时<br>拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$        | M10     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M15     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M20     |      |
| 湿拌防水砂浆:P8                                                                                                                                                                                                                                                                       | 抗渗压力 (28 天) $\geq 0.8\text{Mpa}$<br>保水率 $\geq 88\%$ 。凝结时间 $\geq 8$ 小时<br>拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$        | M10     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M15     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M20     |      |
| 湿拌防水砂浆:P10                                                                                                                                                                                                                                                                      | 抗渗压力 (28 天) $\geq 1.0\text{Mpa}$<br>保水率 $\geq 88\%$ 。凝结时间 $\geq 8$ 小时<br>拉伸粘结强度 (14 天) $\geq 0.2\text{Mpa}$        | M10     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M15     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M20     |      |
| 说明: 1、湿拌砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化区以外的其他各区。<br>2、湿拌砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。<br>3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考。<br>广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比<br>广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比<br>相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级<br>4、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考。<br>广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比<br>可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级 |                                                                                                                    |         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | 1:0.3:4 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | M5      |      |

| 价格                 |                |       |         |
|--------------------|----------------|-------|---------|
| 综合价格 (元/m³)        | 适用范围           |       |         |
| 315                | 砌筑灰缝≥5mm       |       |         |
| 320                |                |       |         |
| 330                |                |       |         |
| 340                |                |       |         |
| 350                |                |       |         |
| 320                | 一次抹灰厚度≥5mm     |       |         |
| 335                |                |       |         |
| 345                |                |       |         |
| 355                |                |       |         |
| 340                | 地面普通找平         |       |         |
| 350                |                |       |         |
| 360                |                |       |         |
| 345                | 用于有抗渗压力要求的工程部位 |       |         |
| 355                |                |       |         |
| 365                |                |       |         |
| 350                |                |       |         |
| 360                |                |       |         |
| 370                |                |       |         |
| 355                |                |       |         |
| 365                |                |       |         |
| 375                |                |       |         |
| 化区、增城区外的广州市行政区域使用。 |                |       |         |
| 使用：                |                |       |         |
| 1:1                | 1:2            | 1:2.5 | 1:3     |
| 1:1                | 1:2            | 1:2.5 | 1:3     |
| M20                | M15            | M10   | M5      |
| 参考使用：              |                |       |         |
| 1:1:6              | 1:2:8          | 1:3:9 | 1:0.5:1 |
| M5                 | M5             | M5    | M15     |

| 铝合金门窗基准制                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| 材料名称                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2006 省定额每 m <sup>2</sup><br>门窗基准制作价<br>(元) | 2010<br>门窗 |
| 50 系列全玻平开门                                                                                                                                                                                                                                                                               | 298.08                                     |            |
| 50 系列半玻平开门 无亮                                                                                                                                                                                                                                                                            | 359.76                                     |            |
| 50 系列半玻平开门 带亮                                                                                                                                                                                                                                                                            | 359.76                                     |            |
| 46 (100) 系列全玻平开 (地弹) 门                                                                                                                                                                                                                                                                   | 298.18                                     |            |
| 46 (100) 系列半玻平开 (地弹) 门 无亮                                                                                                                                                                                                                                                                | 385.80                                     |            |
| 46 (100) 系列半玻平开 (地弹) 门 带亮                                                                                                                                                                                                                                                                | 385.80                                     |            |
| 38 系列平开窗                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 374.41                                     |            |
| 90 系列推拉窗 (门)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 276.68                                     |            |
| 矩形固定窗                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 174.19                                     |            |
| 异形固定窗                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 415.10                                     |            |
| 铝框铝合金百叶窗                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 494.47                                     |            |
| 注：1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料<br>型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制<br>品牌的铝合金型材，可选用《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》<br>整后代换本表的每 kg 银白色铝材综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经<br>2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省建筑与装<br>铝合金门窗安装及玻璃价格的确定按《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及<br>3、本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行 |                                            |            |



## 制作价格

| 省定额每 m <sup>2</sup><br>基准制作价<br>(元) | 其 中                               |                        |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
|                                     | 每 m <sup>2</sup> 门窗铝材基准用料<br>(千克) | 每 kg 银白色铝材综<br>合价格 (元) |
| 255.34                              | 6.19                              | 20.78                  |
| 317.02                              | 8.20                              | 20.78                  |
| 317.02                              | 8.20                              | 20.78                  |
| 255.44                              | 6.40                              | 20.78                  |
| 343.06                              | 9.59                              | 20.78                  |
| 343.06                              | 9.59                              | 20.78                  |
| 341.45                              | 7.27                              | 20.78                  |
| 248.04                              | 4.82                              | 20.78                  |
| 143.14                              | 3.30                              | 20.78                  |
| 380.58                              | 6.98                              | 20.78                  |
| 489.49                              | 13.13                             | 20.78                  |

不同时，应按广州市建设工程造价管理站编制的《铝合金门窗幕墙工程作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业中当季已注明铝合金生产企业名称的材料价格，经甲乙双方协商作出调上述铝合金门窗基准制作价的调整之后，就形成铝合金门窗的综合价格。《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》计算的铝合金门窗工程造价不包玻璃、不包安装。《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》相关子目及其规定计算。此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。

续表

| 玻璃综合价                                |            |                          |          |
|--------------------------------------|------------|--------------------------|----------|
| 材料名称                                 | 品种规格       | 综合价格 (元/m <sup>2</sup> ) | 材料       |
| 平板玻璃                                 | 3mm 白玻     | 16.72                    | 夹层       |
|                                      | 5mm 白玻     | 35.53                    |          |
|                                      | 3mm 茶、绿、蓝玻 | 18.81                    |          |
|                                      | 5mm 茶、绿、蓝玻 | 37.62                    |          |
| 钢化玻璃                                 | 5mm 白玻     | 57                       | 钢<br>中空  |
|                                      | 6mm 白玻     | 68                       |          |
|                                      | 8mm 白玻     | 94                       |          |
|                                      | 10mm 白玻    | 116                      |          |
|                                      | 12mm 白玻    | 136                      |          |
|                                      | 15mm 白玻    | 230                      |          |
|                                      | 19mm 白玻    | 339                      |          |
|                                      | 5mm 绿、蓝玻   | 73                       |          |
|                                      | 6mm 绿、蓝玻   | 84                       | 钢化<br>中空 |
|                                      | 8mm 绿、蓝玻   | 119                      |          |
|                                      | 10mm 绿、蓝玻  | 146                      |          |
|                                      | 12mm 绿、蓝玻  | 170                      |          |
|                                      | 5mm 灰玻     | 115                      |          |
|                                      | 6mm 灰玻     | 130                      |          |
|                                      | 8mm 灰玻     | 160                      |          |
|                                      | 10mm 灰玻    | 180                      |          |
|                                      | 12mm 灰玻    | 200                      |          |
| 弧形钢化玻璃                               | 6mm 白玻     | 143                      | 钢化<br>中空 |
|                                      | 8mm 白玻     | 187                      |          |
|                                      | 10mm 白玻    | 230                      |          |
|                                      | 12mm 白玻    | 274                      |          |
|                                      | 15mm 白玻    | 397                      |          |
| 钢化镀膜玻璃                               | 5mm        | 125                      |          |
|                                      | 6mm        | 136                      |          |
|                                      | 8mm        | 157                      |          |
|                                      | 10mm       | 188                      |          |
|                                      | 12mm       | 241                      |          |
| 说明：钢化玻璃版面 L>3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含钻孔、开 |            |                          |          |

| 格       |                             |                          |
|---------|-----------------------------|--------------------------|
| 名称      | 品种规格                        | 综合价格 (元/m <sup>2</sup> ) |
| 玻璃      | 5mm 钢化白玻+0.38PVB+5mm 钢化白玻   | 163                      |
|         | 6mm 钢化白玻+0.76PVB+6mm 钢化白玻   | 224                      |
|         | 8mm 钢化白玻+1.14PVB+8mm 钢化白玻   | 315                      |
|         | 8mm 钢化白玻+1.52PVB+8mm 钢化白玻   | 377                      |
|         | 10mm 钢化白玻+1.52PVB+10mm 钢化白玻 | 397                      |
|         | 12mm 钢化白玻+1.90PVB+12mm 钢化白玻 | 488                      |
| 钢化玻璃    | 5mm 钢化白玻+6A+5mm 钢化白玻        | 158                      |
|         | 5mm 钢化白玻+9A+5mm 钢化白玻        | 173                      |
|         | 6mm 钢化白玻+6A+6mm 钢化白玻        | 188                      |
|         | 6mm 钢化白玻+9A+6mm 钢化白玻        | 203                      |
|         | 6mm 钢化白玻+12A+6mm 钢化白玻       | 223                      |
|         | 8mm 钢化白玻+9A+8mm 钢化白玻        | 254                      |
|         | 8mm 钢化白玻+12A+8mm 钢化白玻       | 275                      |
|         | 10mm 钢化白玻+12A+10mm 钢化白玻     | 303                      |
| 镀膜玻璃    | 5mm 钢化镀膜+6A+5mm 钢化白玻        | 225                      |
|         | 5mm 钢化镀膜+9A+5mm 钢化白玻        | 239                      |
|         | 6mm 钢化镀膜+6A+6mm 钢化白玻        | 254                      |
|         | 6mm 钢化镀膜+9A+6mm 钢化白玻        | 269                      |
|         | 6mm 钢化镀膜+12A+6mm 钢化白玻       | 293                      |
|         | 8mm 钢化镀膜+9A+8mm 钢化白玻        | 320                      |
|         | 8mm 钢化镀膜+12A+8mm 钢化白玻       | 341                      |
|         | 10mm 钢化镀膜+12A+10mm 钢化白玻     | 360                      |
| Low-E玻璃 | 6mm 钢化 LOW-E+9A+6mm 钢化白玻    | 334                      |
|         | 6mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻   | 364                      |
|         | 8mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻   | 399                      |
|         | 8mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻   | 419                      |
|         | 10mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻  | 478                      |
|         | 10mm 钢化 LOW-E+12A+10mm 钢化白玻 | 499                      |
|         |                             |                          |
|         |                             |                          |
|         |                             |                          |

槽等特殊加工费用。

| 镀锌钢管 (水煤气管) |      |        |           |         |       |       |       |        |        |
|-------------|------|--------|-----------|---------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 规格          |      | 壁      |           |         |       |       |       |        |        |
| DN          | 英寸   | 2.0    | 2.3       | 2.5     | 2.75  | 3.0   | 3.25  | 3.5    | 3.75   |
| 15          | 1/2" | 6.40   | 7.03      | 7.39    | 7.90  | 9.06  | 9.73  |        |        |
| 20          | 3/4" | 8.29   | 9.27      | 9.52    | 10.17 | 11.81 | 12.79 | 13.52  |        |
| 25          | 1"   | 10.66  | 11.31     | 12.16   | 13.23 | 14.38 | 15.30 | 17.30  | 18.59  |
| 32          | 1¼"  | 13.28  | 14.59     | 15.41   | 16.93 | 18.06 | 19.58 | 20.96  | 23.37  |
| 40          | 1½"  | 14.80  | 16.52     | 17.81   | 19.47 | 21.38 | 22.56 | 24.82  | 26.42  |
| 50          | 2"   | 18.67  | 21.05     | 23.11   | 25.20 | 26.87 | 28.38 | 30.55  | 33.52  |
| 65          | 2½"  |        |           | 29.17   | 32.19 | 33.96 | 36.91 | 39.10  | 41.72  |
| 80          | 3"   |        |           | 34.50   | 37.60 | 40.33 | 43.32 | 46.00  | 48.95  |
| 100         | 4"   |        |           | 44.74   | 49.18 | 52.53 | 56.70 | 59.93  | 63.49  |
| 125         | 5"   |        |           |         |       |       |       | 74.67  | 80.83  |
| 150         | 6"   |        |           |         |       |       |       | 87.92  | 94.86  |
| 200         | 8"   |        |           |         |       |       |       | 120.29 | 129.13 |
| 250         | 10"  |        |           |         |       |       |       |        |        |
| 300         | 12"  |        |           |         |       |       |       |        |        |
| 镀锌钢塑复合管     |      |        |           |         |       |       |       |        |        |
| 规格          |      | 壁厚(mm) | 衬塑(PE)冷水管 | 涂塑(PE)管 | 规格    |       |       |        |        |
| DN          | 英寸   |        |           |         | DN    |       |       |        |        |
| 15          | ½"   | 3.80   | 9.56      | 8.51    | 65    |       |       |        |        |
| 20          | ¾"   | 3.80   | 11.55     | 10.59   | 80    |       |       |        |        |
| 25          | 1"   | 4.00   | 16.15     | 15.08   | 100   |       |       |        |        |
| 32          | 1¼"  | 4.00   | 21.67     | 18.39   | 125   |       |       |        |        |
| 40          | 1½"  | 4.25   | 26.10     | 23.08   | 150   |       |       |        |        |
| 50          | 2"   | 4.50   | 33.53     | 30.36   | 200   |       |       |        |        |

| 综合价格   |        |        |        |        |        |        |        |        | 单位: 元/m |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 厚      |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 4.0    | 4.25   | 4.5    | 4.75   | 5.0    | 5.5    | 6.0    | 7.0    | 8.0    |         |
|        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
|        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
|        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 24.90  |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 28.18  |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 36.24  |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 45.37  | 44.75  | 50.45  | 51.22  | 55.66  |        |        |        |        |         |
| 51.77  | 53.40  | 59.47  | 61.19  | 66.31  | 72.92  |        |        |        |         |
| 57.35  | 69.75  | 77.20  | 79.60  | 87.12  | 95.46  |        |        |        |         |
| 84.65  | 88.62  | 94.88  | 102.03 | 105.86 | 118.39 | 128.87 | 147.27 | 158.72 |         |
| 100.49 | 104.57 | 111.60 | 120.88 | 126.72 | 139.13 | 151.49 | 177.25 | 193.42 |         |
| 139.24 | 145.80 | 156.25 | 165.73 | 170.63 | 190.73 | 203.90 | 241.14 | 268.50 |         |
|        |        |        |        | 248.47 | 276.14 | 295.73 | 355.73 | 376.55 |         |
|        |        |        |        | 300.34 | 329.86 | 353.32 | 409.89 | 476.92 |         |

| 综合价格    |        |           |         | 单位: 元/m |
|---------|--------|-----------|---------|---------|
| 各<br>英寸 | 壁厚(mm) | 衬塑(PE)冷水管 | 涂塑(PE)管 |         |
| 1 1/2"  | 4.50   | 45.93     | 38.51   |         |
| 3"      | 5.50   | 58.40     | 51.75   |         |
| 4"      | 5.50   | 78.68     | 68.78   |         |
| 5"      | 6.00   | 115.10    | 95.90   |         |
| 6"      | 6.50   | 132.09    | 110.99  |         |
| 8"      | 7.50   | 252.99    | 187.64  |         |

续表

| 塑料管综合价格                   |          |           |                        |           |
|---------------------------|----------|-----------|------------------------|-----------|
| 材料名称                      | 规格 mm    | 综合价格(元/m) | 材料名称                   | 规格 mm     |
| PVC-U<br>排水管              | Φ32×2.0  | 4.24      | PVC-U<br>给水管<br>1.0MPa | Φ40×2.0   |
|                           | Φ40×2.0  | 5.36      |                        | Φ50×2.4   |
|                           | Φ50×2.0  | 6.04      |                        | Φ63×3.0   |
|                           | Φ75×2.3  | 10.41     |                        | Φ75×3.6   |
|                           | Φ110×3.2 | 20.61     |                        | Φ90×4.3   |
|                           | Φ160×4.0 | 36.96     |                        | Φ110×4.2  |
|                           | Φ200×4.9 | 63.11     | PVC-U<br>给水管<br>1.6MPa | Φ25×2.0   |
|                           | Φ250×6.2 | 94.94     |                        | Φ32×2.4   |
|                           | Φ315×7.8 | 157.72    |                        | Φ40×3.0   |
|                           | Φ400×9.8 | 238.58    |                        | Φ50×3.7   |
| PVC-U<br>雨水管<br>(压力管)     | Φ110×4.0 | 25.45     |                        | Φ63×4.7   |
|                           | Φ160×5.0 | 49.16     |                        | Φ75×5.6   |
|                           | Φ200×6.0 | 77.57     |                        | Φ90×6.7   |
|                           | Φ250×8.0 | 127.21    |                        | Φ110×6.6  |
| PVC-U<br>内螺旋消音<br>排水管     | Φ75×2.3  | 12.36     | PVC-U<br>给水管<br>2.0MPa | Φ20×2.0   |
|                           | Φ110×3.2 | 24.12     |                        | Φ25×2.3   |
|                           | Φ160×4.0 | 42.95     |                        | Φ32×2.9   |
| PVC-U<br>中空螺旋消音管<br>(I型)  | Φ75×3.8  | 14.57     |                        | Φ40×3.7   |
|                           | Φ110×3.8 | 23.74     | PVC-U<br>给水管<br>2.5MPa | Φ20×2.3   |
|                           | Φ160×5.0 | 46.76     |                        | Φ25×2.8   |
| PVC-U<br>中空螺旋消音管<br>(II型) | Φ50×4.8  | 10.07     |                        | Φ32×3.6   |
|                           | Φ75×5.0  | 15.29     | PP-R<br>给水管<br>1.25MPa | Φ20×2.0   |
|                           | Φ110×6.0 | 30.28     |                        | Φ25×2.3   |
|                           | Φ160×7.0 | 50.95     |                        | Φ32×2.9   |
| PVC-U<br>中空壁消音管           | Φ50×4.8  | 8.38      |                        | Φ40×3.7   |
|                           | Φ75×5.0  | 13.14     |                        | Φ50×4.6   |
|                           | Φ110×6.0 | 25.02     |                        | Φ63×5.8   |
|                           | Φ160×7.0 | 43.79     |                        | Φ75×6.8   |
| PVC-U<br>给水管 0.63MPa      | Φ63×2.0  | 8.82      |                        | Φ90×8.2   |
|                           | Φ75×2.3  | 10.52     |                        | Φ110×10.0 |
|                           | Φ90×2.8  | 16.05     |                        | Φ160×14.6 |
|                           | Φ110×2.7 | 19.73     |                        |           |
|                           | Φ160×4.0 | 41.05     |                        |           |

说明: PVC-U: 聚氯乙烯, PP-R: 三型共聚聚丙烯, PE: 聚乙烯, HDPE:



表 (1)

| 综合价格(元/m) | 材料名称                  | 规格 mm      | 综合价格(元/m) |
|-----------|-----------------------|------------|-----------|
| 4.83      | PP-R<br>给水管<br>1.6MPa | Φ16×1.9    | 2.27      |
| 6.78      |                       | Φ20×2.3    | 2.82      |
| 11.11     |                       | Φ25×2.8    | 4.29      |
| 15.20     |                       | Φ32×3.6    | 7.28      |
| 21.64     |                       | Φ40×4.5    | 13.39     |
| 26.08     |                       | Φ50×5.6    | 20.81     |
| 2.82      |                       | Φ63×7.1    | 33.19     |
| 4.35      |                       | Φ75×8.4    | 45.33     |
| 6.58      |                       | Φ90×10.1   | 65.51     |
| 9.94      |                       | Φ110×12.3  | 96.76     |
| 16.49     |                       | Φ160 ×17.9 | 212.13    |
| 22.22     | PP-R 给水管<br>2.0MPa    | Φ16×2.2    | 2.75      |
| 32.74     |                       | Φ20×2.8    | 3.56      |
| 39.76     |                       | Φ25×3.5    | 5.42      |
| 2.20      |                       | Φ32×4.4    | 9.03      |
| 3.20      |                       | Φ40×5.5    | 15.07     |
| 5.07      |                       | Φ50×6.9    | 23.03     |
| 8.03      |                       | Φ63×8.6    | 39.12     |
| 2.49      |                       | Φ75×10.1   | 54.11     |
| 3.74      |                       | Φ90×12.3   | 78.16     |
| 6.11      |                       | Φ110×15.1  | 119.02    |
| 2.66      |                       | Φ160×21.9  | 251.35    |
| 3.75      | PP-R<br>给水管<br>2.5MPa | Φ20×3.4    | 4.40      |
| 5.79      |                       | Φ25×4.2    | 7.57      |
| 10.56     |                       | Φ32×5.4    | 12.09     |
| 15.64     |                       | Φ40×6.7    | 19.04     |
| 25.55     |                       | Φ50×8.3    | 29.53     |
| 37.74     |                       | Φ63×10.5   | 47.42     |
| 54.43     |                       | Φ75×12.5   | 66.51     |
| 80.77     |                       | Φ90×15.0   | 92.16     |
| 171.36    |                       | Φ110×18.3  | 142.82    |
|           |                       | Φ160×26.6  | 301.74    |
|           |                       |            |           |

高密度聚乙烯。

续表

| 塑料管综合价                 |           |           |                         |           |
|------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|
| 材料名称                   | 规格 mm     | 综合价格(元/m) | 材料名称                    | 规格 mm     |
| PE 聚乙烯给水管 PE100 0.6MPa | Φ110×4.2  | 36.63     | PE 聚乙烯给水管 PE100 1.0MPa  | Φ450×26.0 |
|                        | Φ125×4.8  | 47.01     |                         | Φ500×29.0 |
|                        | Φ160×6.2  | 76.96     |                         | Φ630×37.4 |
|                        | Φ200×7.7  | 119.28    |                         | Φ63×4.7   |
|                        | Φ225×8.6  | 150.28    | PE 聚乙烯给水管 PE100 1.25MPa | Φ75×5.6   |
|                        | Φ250×9.6  | 186.00    |                         | Φ90×6.7   |
|                        | Φ315×12.1 | 296.35    |                         | Φ110×8.1  |
|                        | Φ355×13.6 | 373.79    |                         | Φ125×9.2  |
|                        | Φ400×15.3 | 472.60    |                         | Φ160×11.3 |
|                        | Φ450×17.2 | 627.24    |                         | Φ200×14.0 |
|                        | Φ500×19.1 | 773.99    |                         | Φ225×16.6 |
|                        | Φ630×24.1 | 1231.56   |                         | Φ250×18.0 |
| PE 聚乙烯给水管 PE100 0.8MPa | Φ90×4.3   | 30.06     |                         | Φ315×23.2 |
|                        | Φ110×5.3  | 44.83     |                         | Φ355×26.1 |
|                        | Φ125×6.0  | 58.01     |                         | Φ400×29.4 |
|                        | Φ160×7.7  | 94.30     |                         | Φ450×33.1 |
|                        | Φ200×9.6  | 147.87    |                         | Φ500×36.8 |
|                        | Φ225×10.8 | 186.97    |                         | Φ630×46.0 |
|                        | Φ250×11.9 | 226.62    | PE 聚乙烯给水管 PE100 1.6MPa  | Φ20×2.3   |
|                        | Φ315×15.0 | 362.77    |                         | Φ25×2.3   |
|                        | Φ355×16.9 | 467.56    |                         | Φ32×3.0   |
|                        | Φ400×19.1 | 594.45    |                         | Φ40×3.7   |
|                        | Φ450×21.5 | 774.71    |                         | Φ50×4.6   |
|                        | Φ500×23.9 | 958.66    |                         | Φ63×5.8   |
|                        | Φ630×30.0 | 1517.18   |                         | Φ75×6.8   |
| PE 聚乙烯给水管 PE100 1.0MPa | Φ75×4.5   | 25.84     |                         | Φ90×8.2   |
|                        | Φ90×5.4   | 37.26     |                         | Φ110×10.0 |
|                        | Φ110×6.6  | 55.18     |                         | Φ125×11.0 |
|                        | Φ125×7.4  | 70.62     |                         | Φ160×14.0 |
|                        | Φ160×9.5  | 115.47    |                         | Φ200×18.2 |
|                        | Φ200×11.9 | 179.69    |                         | Φ225×20.5 |
|                        | Φ225×13.4 | 228.69    |                         | Φ250×22.0 |
|                        | Φ250×14.8 | 279.50    |                         | Φ315×28.0 |
|                        | Φ315×18.7 | 454.54    |                         | Φ355×32.2 |
|                        | Φ355×21.1 | 575.25    |                         | Φ400×36.0 |
|                        | Φ400×23.7 | 728.90    |                         | Φ450×40.0 |
|                        |           |           |                         |           |
|                        |           |           |                         |           |

说明: PVC-U: 聚氯乙烯, PP-R: 三型共聚聚丙烯, PE: 聚乙烯, HDPE: 高密

| 各 (2)     |                                           |       |           |
|-----------|-------------------------------------------|-------|-----------|
| 综合价格(元/m) | 材料名称                                      | 规格 mm | 综合价格(元/m) |
| 7 952.03  | PVC-U<br>双壁波纹管<br>S1 (外径)                 | Φ110  | 6.07      |
| 7 1175.90 |                                           | Φ160  | 10.73     |
| 1864.09   |                                           | Φ200  | 20.96     |
| 23.01     |                                           | Φ250  | 26.01     |
| 31.46     |                                           | Φ315  | 39.44     |
| 47.94     |                                           | Φ400  | 60.94     |
| 66.98     |                                           | Φ500  | 94.05     |
| 85.64     |                                           | Φ630  | 175.65    |
| 8 140.11  |                                           | Φ800  | 267.32    |
| 7 219.54  |                                           | Φ1000 | 481.24    |
| 283.44    | PVC-U<br>双壁波纹管<br>S2 (外径)                 | Φ63   | 3.94      |
| 4 346.53  |                                           | Φ75   | 4.80      |
| 553.38    |                                           | Φ90   | 5.86      |
| 699.90    |                                           | Φ110  | 6.53      |
| 887.17    |                                           | Φ160  | 11.47     |
| 1159.17   |                                           | Φ200  | 25.04     |
| 1432.21   |                                           | Φ250  | 31.38     |
| 3 2204.76 |                                           | Φ315  | 46.67     |
| 3.45      |                                           | Φ400  | 71.69     |
| 4.43      |                                           | Φ500  | 128.97    |
| 7.41      | HDPE 双壁<br>波纹管 (直管)<br>4KN/m <sup>2</sup> | Φ630  | 240.62    |
| 11.30     |                                           | Φ800  | 353.25    |
| 17.61     |                                           | Φ1000 | 564.31    |
| 27.94     |                                           | Φ110  | 11.68     |
| 37.72     |                                           | Φ160  | 20.27     |
| 54.25     |                                           | Φ225  | 45.74     |
| 0 80.52   | HDPE 双壁<br>波纹管 (直管)<br>8KN/m <sup>2</sup> | Φ300  | 78.42     |
| 4 104.10  |                                           | Φ400  | 129.06    |
| 6 169.71  |                                           | Φ500  | 171.54    |
| 270.04    |                                           | Φ600  | 271.27    |
| 341.47    |                                           | Φ110  | 12.81     |
| 7 419.95  |                                           | Φ160  | 25.13     |
| 6 669.52  | HDPE 双壁<br>波纹管 (直管)<br>8KN/m <sup>2</sup> | Φ225  | 73.53     |
| 845.64    |                                           | Φ300  | 138.88    |
| 3 1073.34 |                                           | Φ400  | 212.39    |
| 9 1403.41 |                                           | Φ500  | 326.76    |
|           |                                           | Φ600  | 457.77    |
|           |                                           | Φ800  | 729.04    |

度聚乙烯。

续表

| 塑料管综合价                                  |       |           |                                              |          |
|-----------------------------------------|-------|-----------|----------------------------------------------|----------|
| 材料名称                                    | 规格 mm | 综合价格(元/m) | 材料名称                                         | 规格 mm    |
| HDPE 增强<br>中空壁缠绕管<br>4KN/m <sup>2</sup> | Φ200  | 54.99     | HDPE 增强<br>中空壁缠绕<br>牵引管                      | Φ200     |
|                                         | Φ300  | 97.41     |                                              | Φ250     |
|                                         | Φ400  | 157.12    |                                              | Φ300     |
|                                         | Φ500  | 227.82    |                                              | Φ350     |
|                                         | Φ600  | 353.51    |                                              | Φ400     |
|                                         | Φ700  | 470.85    |                                              | Φ450     |
|                                         | Φ800  | 600.09    |                                              | Φ500     |
|                                         | Φ900  | 705.98    |                                              | Φ600     |
|                                         | Φ1000 | 882.48    |                                              | Φ700     |
|                                         | Φ1100 | 1042.16   |                                              | Φ800     |
|                                         | Φ1200 | 1398.52   |                                              | Φ900     |
|                                         | Φ1300 | 1696.87   |                                              | Φ1000    |
|                                         | Φ1400 | 1885.41   | HDPE 增强<br>缠绕波纹管 SN4<br>(KN/m <sup>2</sup> ) | Φ600     |
|                                         | Φ1500 | 2258.90   |                                              | Φ700     |
|                                         | Φ1600 | 2513.88   |                                              | Φ800     |
|                                         | Φ1800 | 3142.35   |                                              | Φ900     |
|                                         | Φ2000 | 4129.95   |                                              | Φ1000    |
|                                         |       |           |                                              | Φ1100    |
| HDPE 增强<br>中空壁缠绕管<br>8KN/m <sup>2</sup> | Φ200  | 70.70     | HDPE 增强<br>缠绕波纹管 SN8<br>(KN/m <sup>2</sup> ) | Φ1200    |
|                                         | Φ300  | 133.55    |                                              | Φ1300    |
|                                         | Φ350  | 180.69    |                                              | Φ1400    |
|                                         | Φ400  | 235.68    |                                              | Φ600     |
|                                         | Φ500  | 337.80    |                                              | Φ700     |
|                                         | Φ600  | 487.06    |                                              | Φ800     |
|                                         | Φ700  | 707.03    | HDPE 增强<br>缠绕波纹管 SN8<br>(KN/m <sup>2</sup> ) | Φ900     |
|                                         | Φ800  | 874.07    |                                              | Φ1000    |
|                                         | Φ900  | 1210.26   |                                              | Φ1100    |
|                                         | Φ1000 | 1344.73   |                                              | Φ1200    |
|                                         | Φ1100 | 1622.08   |                                              | Φ1300    |
|                                         | Φ1200 | 1849.00   |                                              | Φ1400    |
|                                         | Φ1300 | 2352.28   |                                              | Φ1500    |
|                                         | Φ1400 | 2603.67   |                                              | Φ1600    |
|                                         | Φ1500 | 3232.14   | 钢丝网骨架<br>PE 复合管<br>普通冷水                      | 110×8.5  |
|                                         | Φ1600 | 3950.39   |                                              | 160×9.5  |
|                                         | Φ1800 | 5027.77   |                                              | 200×10.5 |
|                                         | Φ2000 | 6069.23   |                                              | 250×12.5 |
|                                         |       |           |                                              |          |

说明: PVC-U: 聚氯乙烯, PP-R: 三型共聚聚丙烯, PE: 聚乙烯, HDPE: 高密度聚乙烯

各 (3)

| 综合价格(元/m) | 材料名称                                          | 规格 mm    | 综合价格(元/m) |
|-----------|-----------------------------------------------|----------|-----------|
| 106.24    | 钢丝网骨架 PE<br>复合管普通冷水                           | 315×13.5 | 367.67    |
| 123.95    |                                               | 400×15.5 | 569.00    |
| 230.19    |                                               | 500×22.0 | 1140.54   |
| 247.90    | 钢丝网骨架<br>PE 复合管<br>加强冷水                       | 110×10.0 | 90.99     |
| 389.55    |                                               | 160×11.0 | 192.81    |
| 407.26    |                                               | 200×13.0 | 231.90    |
| 531.21    |                                               | 250×14.0 | 372.86    |
| 832.23    |                                               | 315×17.0 | 560.64    |
| 973.88    |                                               | 400×19.0 | 817.87    |
| 1516.31   |                                               | 500×24.0 | 1351.14   |
| 1667.94   | 钢带增强 PE<br>螺旋波纹管<br>(内径) 8KN/m <sup>2</sup>   | 500      | 343.33    |
| 2198.65   |                                               | 600      | 407.50    |
| 298.52    |                                               | 700      | 501.72    |
| 499.63    |                                               | 800      | 595.75    |
| 645.47    |                                               | 900      | 784.45    |
| 773.22    |                                               | 1000     | 843.87    |
| 954.76    |                                               | 1100     | 860.26    |
| 1008.55   |                                               | 1200     | 1114.75   |
| 1070.40   |                                               | 1300     | 1282.42   |
| 1687.89   |                                               | 1400     | 1596.21   |
| 1885.41   |                                               | 1500     | 1680.06   |
| 424.22    | 钢带增强 PE<br>螺旋波纹管<br>(内径)12.5KN/m <sup>2</sup> | 500      | 357.63    |
| 581.34    |                                               | 600      | 420.75    |
| 815.24    |                                               | 700      | 518.42    |
| 974.93    |                                               | 800      | 701.55    |
| 1311.11   |                                               | 900      | 958.64    |
| 1445.58   |                                               | 1000     | 1005.45   |
| 1748.15   |                                               | 1100     | 1032.15   |
| 1939.28   |                                               | 1200     | 1341.97   |
| 2477.97   |                                               | 1300     | 1592.02   |
| 2747.32   |                                               | 1400     | 1759.06   |
| 3370.80   |                                               | 1500     | 2002.15   |
| 79.23     | 钢带增强 PE<br>螺旋波纹管<br>(内径) 16KN/m <sup>2</sup>  | 500      | 375.67    |
| 129.01    |                                               | 600      | 440.90    |
| 184.88    |                                               | 700      | 542.40    |
| 318.79    |                                               | 800      | 729.01    |

。端。

| 塑料管综合价                                   |                            |             |       |                              |                |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------|-------|------------------------------|----------------|
| 材料名称                                     | 规格 mm                      | 综合价格(元/m)   |       | 材料名称                         |                |
| PE 燃气管 ≤<br>0.2MPa<br>(PE80)             | Φ20×2.3                    | 3.61        |       | PE 燃气管 ≤<br>0.4MPa<br>(PE80) |                |
|                                          | Φ25×2.3                    | 4.71        |       |                              |                |
|                                          | Φ32×2.3                    | 6.11        |       |                              |                |
|                                          | Φ40×2.3                    | 7.79        |       |                              |                |
|                                          | Φ50×2.9                    | 12.21       |       |                              |                |
|                                          | Φ63×3.6                    | 19.20       |       |                              |                |
|                                          | Φ75×4.3                    | 26.94       |       |                              |                |
|                                          | Φ90×5.2                    | 38.57       |       |                              |                |
|                                          | Φ110×6.3                   | 56.34       |       |                              |                |
|                                          | Φ160×9.1                   | 117.34      |       |                              |                |
|                                          | Φ200×11.4                  | 183.15      |       |                              |                |
|                                          | Φ225×12.8                  | 224.94      |       |                              |                |
|                                          | Φ250×14.2                  | 277.57      |       |                              |                |
|                                          | Φ315×17.9                  | 438.28      |       |                              |                |
|                                          | Φ400×22.8                  | 712.74      |       |                              |                |
| 电线电缆综合价                                  |                            |             |       |                              |                |
| 材料名称                                     | 标称截面<br>(mm <sup>2</sup> ) | 综合价格 (元/千米) |       |                              | 材料名称           |
|                                          |                            | BV          | BVV   | BVR                          |                |
| 铜芯聚氯乙烯绝<br>缘电线                           | 1                          | 663         | 793   | 712                          | 铜芯聚氯乙烯<br>绝缘电线 |
|                                          | 1.5                        | 949         | 1112  | 1091                         |                |
|                                          | 2.5                        | 1561        | 1724  | 1696                         |                |
|                                          | 4                          | 2419        | 2603  | 2539                         |                |
|                                          | 6                          | 3577        | 3733  | 3698                         |                |
|                                          | 10                         | 5832        | 6453  | 6909                         |                |
|                                          | 16                         | 9218        | 10021 | 10509                        |                |
|                                          | 25                         | 14338       | 15159 | 16482                        |                |
|                                          | 35                         | 19759       | 20708 | 22059                        |                |
| 说明：电线电缆如果有两种以上加价百分比的，每项加价的百分比是连乘的关系。如阻燃加 |                            |             |       |                              |                |



表 (4)

| 规格 mm     | 综合价格(元/m) | 说明                                                          |
|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| Φ20×3.0   | 4.43      | PVC-U: 聚氯乙烯,<br>PP-R: 三型共聚聚丙烯,<br>PE: 聚乙烯,<br>HDPE: 高密度聚乙烯。 |
| Φ25×3.0   | 5.82      |                                                             |
| Φ32×3.0   | 7.76      |                                                             |
| Φ40×3.7   | 11.93     |                                                             |
| Φ50×4.6   | 18.12     |                                                             |
| Φ63×5.8   | 28.29     |                                                             |
| Φ75×6.8   | 40.45     |                                                             |
| Φ90×8.2   | 58.42     |                                                             |
| Φ110×10.0 | 85.00     |                                                             |
| Φ160×14.6 | 178.99    |                                                             |
| Φ200×18.2 | 270.22    |                                                             |
| Φ225×20.5 | 338.08    |                                                             |
| Φ250×22.7 | 431.67    |                                                             |
| Φ315×28.6 | 673.76    |                                                             |
|           |           |                                                             |

表 (1)

| 标称截面<br>(mm <sup>2</sup> ) | 综合价格 (元/千米) |        |        | 加价说明                                                                                      |
|----------------------------|-------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | BV          | BVV    | BVR    |                                                                                           |
| 50                         | 26974       | 29925  | 30390  | 1、阻燃线缆 70 度加价 2%、90 度加价 5%、105 度加价 10%。<br>2、双色线加价 5%。<br>3、低烟无卤线缆加价 20%。<br>4、交联线缆加价 2%。 |
| 70                         | 38075       | 40074  | 42090  |                                                                                           |
| 95                         | 52029       | 55607  | 58436  |                                                                                           |
| 120                        | 61876       | 67142  | 72864  |                                                                                           |
| 150                        | 77701       | 81762  | 91737  |                                                                                           |
| 185                        | 96118       | 101484 | 113220 |                                                                                           |
| 240                        | 123907      | 133746 | 145728 |                                                                                           |
| 300                        | 157829      | 169000 | 184040 |                                                                                           |
| 400                        | 212469      | 227408 | 249777 |                                                                                           |

注: 如 70 度加价 2%, 双色线加价 5%, 那这种电线加价百分比是  $102\% \times 105\% = 107.1\%$ 。

续表

| 电线电缆综合价                                                           |                        |        |        |  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|--------|--|
| 材料名称                                                              | 标称截面(mm <sup>2</sup> ) | 综合     |        |  |
|                                                                   |                        | 单芯     | 二芯     |  |
| 0.6/1kV 铜芯聚<br>氯乙烯绝缘聚<br>氯乙烯护套电<br>力电缆(VV)                        | 1.5                    | 1591   | 3371   |  |
|                                                                   | 2.5                    | 1936   | 4205   |  |
|                                                                   | 4                      | 3060   | 6647   |  |
|                                                                   | 6                      | 4072   | 8886   |  |
|                                                                   | 10                     | 7507   | 14116  |  |
|                                                                   | 16                     | 10632  | 20972  |  |
|                                                                   | 25                     | 15963  | 31515  |  |
|                                                                   | 35                     | 21333  | 42292  |  |
|                                                                   | 50                     | 30016  | 58837  |  |
|                                                                   | 70                     | 41526  | 81902  |  |
|                                                                   | 95                     | 56680  | 108895 |  |
|                                                                   | 120                    | 71037  | 137766 |  |
|                                                                   | 150                    | 88631  | 171406 |  |
|                                                                   | 185                    | 109395 | 211649 |  |
|                                                                   | 240                    | 138829 | 271346 |  |
|                                                                   | 300                    | 175846 | 339309 |  |
|                                                                   | 400                    | 229193 | 491156 |  |
|                                                                   | 500                    | 283078 | 620088 |  |
|                                                                   | 630                    | 355683 | 789128 |  |
| 0.6/1kV 铜芯聚<br>氯乙烯绝缘钢<br>带铠装聚氯乙<br>烯护套电力电<br>缆(VV <sub>22</sub> ) | 1.5                    |        | 5421   |  |
|                                                                   | 2.5                    |        | 6704   |  |
|                                                                   | 4                      |        | 9638   |  |
|                                                                   | 6                      |        | 12250  |  |
|                                                                   | 10                     | 8816   | 17228  |  |
|                                                                   | 16                     | 12384  | 23407  |  |
|                                                                   | 25                     | 17039  | 32994  |  |
|                                                                   | 35                     | 22819  | 43291  |  |
|                                                                   | 50                     | 31275  | 61012  |  |
|                                                                   | 70                     | 43247  | 86025  |  |
|                                                                   | 95                     | 58103  | 114575 |  |
|                                                                   | 120                    | 72156  | 143086 |  |
|                                                                   | 150                    | 89878  | 177711 |  |
|                                                                   | 185                    | 110983 | 219042 |  |
|                                                                   | 240                    | 141783 | 281934 |  |
|                                                                   | 300                    | 179052 | 351028 |  |
|                                                                   | 400                    | 234398 | 555053 |  |
|                                                                   | 500                    | 291983 | 712827 |  |
|                                                                   | 630                    | 365998 | 888014 |  |

说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘的关系。如阻燃

·格(2)

| 价格(元/千米) |         |         | 加价说明                                                                                   |
|----------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 三芯       | 四芯      | 五芯      |                                                                                        |
| 4446     | 6180    | 7811    | 1、阻燃线缆 70度加价 2%、90度加价 5%、105度加价 10%。<br>2、双色线加价 5%。<br>3、低烟无卤线缆加价 20%。4、交联线缆加价 2%。     |
| 6040     | 8196    | 10777   |                                                                                        |
| 8646     | 11434   | 15432   |                                                                                        |
| 12181    | 16140   | 21333   |                                                                                        |
| 19764    | 26165   | 34292   |                                                                                        |
| 29744    | 39440   | 50476   |                                                                                        |
| 45347    | 58837   | 77735   |                                                                                        |
| 62625    | 81213   | 103450  |                                                                                        |
| 86968    | 115940  | 143946  |                                                                                        |
| 120608   | 160800  | 201208  |                                                                                        |
| 162337   | 216425  | 276058  |                                                                                        |
| 204357   | 272471  | 344027  |                                                                                        |
| 254694   | 339733  | 432254  |                                                                                        |
| 315529   | 420876  | 533692  |                                                                                        |
| 409195   | 545753  | 702948  |                                                                                        |
| 513530   | 685233  | 850339  |                                                                                        |
| 686953   | 916292  | 1145121 |                                                                                        |
| 885021   | 1131559 | 1506893 |                                                                                        |
| 1266704  | 1631663 | 2059973 | 1、阻燃线缆 70度加价 2%、90度加价 5%、105度加价 10%。<br>2、双色线加价 5%。<br>3、低烟无卤线缆加价 20%。<br>4、交联线缆加价 2%。 |
| 6508     | 9006    | 10145   |                                                                                        |
| 8494     | 11099   | 12883   |                                                                                        |
| 11587    | 15122   | 18835   |                                                                                        |
| 15748    | 20049   | 25387   |                                                                                        |
| 23742    | 30319   | 39250   |                                                                                        |
| 33533    | 43551   | 55839   |                                                                                        |
| 48104    | 63979   | 81738   |                                                                                        |
| 65870    | 84527   | 107352  |                                                                                        |
| 93337    | 122764  | 149473  |                                                                                        |
| 127451   | 168187  | 208272  |                                                                                        |
| 170041   | 225203  | 287505  |                                                                                        |
| 213306   | 282193  | 359092  |                                                                                        |
| 265268   | 350257  | 442563  |                                                                                        |
| 326919   | 432728  | 540200  |                                                                                        |
| 422419   | 559705  | 711367  |                                                                                        |
| 528892   | 701272  | 886251  |                                                                                        |
| 757189   | 926036  | 1172296 |                                                                                        |
| 983239   | 1249407 | 1577376 |                                                                                        |
| 1373032  | 1753386 | 2213649 |                                                                                        |

如价 2%、双色线加价 5%、那这种电线加价百分比是  $102\% \times 105\% = 107.1\%$ 。

续表

| 电线电缆综合价                                                                                                                 |                        |            |                  |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 材料名称                                                                                                                    | 标称截面(mm <sup>2</sup> ) | 综合价格(元/千米) |                  | 加价说明                                                                                                        | 材料                                                                                                                               |
|                                                                                                                         |                        | VV         | VV <sub>22</sub> |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
| 0.6/1kV 铜芯<br>聚氯乙<br>烯绝缘聚<br>氯乙烯护<br>套电力电<br>缆(VV)<br>铜芯聚氯<br>乙烯绝缘<br>钢带铠装<br>聚氯乙<br>烯护套电<br>力电<br>缆(VV <sub>22</sub> ) | 3×1.5+1×1              | 5876       | 7015             | 1、阻燃线缆 70 度<br>加价 2%、90 度加<br>价 5%、105 度加价<br>10%。<br>2、双色线加价 5%。<br>3、低烟无卤线缆加<br>价 20%。<br>4、交联线缆加价<br>2%。 | 0.6/1kV<br>聚氯乙<br>烯绝缘聚<br>氯乙烯<br>护套电<br>缆(VV)<br>铜芯聚<br>氯乙<br>烯绝缘<br>钢带<br>铠装<br>聚氯<br>乙<br>烯护<br>套<br>电<br>缆(VV <sub>22</sub> ) |
|                                                                                                                         | 3×2.5+1×1.5            | 7601       | 9964             |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×4+1×2.5              | 10575      | 12950            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×6+1×4                | 15370      | 17919            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×10+1×6               | 24678      | 27477            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×16+1×10              | 36256      | 41927            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×25+1×16              | 55263      | 61365            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×35+1×16              | 72744      | 79072            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×50+1×25              | 103710     | 108390           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×70+1×35              | 143752     | 152138           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×95+1×50              | 195192     | 206989           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×120+1×70             | 250146     | 265940           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×150+1×70             | 301945     | 316113           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×185+1×95             | 379408     | 402342           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×240+1×120            | 485545     | 512449           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×300+1×150            | 609266     | 620054           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×400+1×185            | 806407     | 820838           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×16+1×6               | 34036      | 38264            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×25+1×10              | 52554      | 56563            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×35+1×10              | 69893      | 73723            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×50+1×16              | 99430      | 105062           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×70+1×25              | 139059     | 145051           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×95+1×35              | 188053     | 197006           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×120+1×35             | 236777     | 248994           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×150+1×50             | 292471     | 301740           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×185+1×50             | 359519     | 378758           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×240+1×70             | 464846     | 484419           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×300+1×95             | 589010     | 600010           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×400+1×150            | 780887     | 788418           |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×500+1×185            | 1032365    | 1037063          |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×2.5+2×1.5            | 9346       | 12216            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×4+2×2.5              | 13220      | 17507            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×6+2×4                | 18460      | 24517            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×10+2×6               | 28887      | 35529            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×16+2×10              | 45596      | 50951            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                         | 3×25+2×16              | 68181      | 73459            |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
| 3×35+2×16                                                                                                               | 83777                  | 90857      |                  |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
| 3×50+2×25                                                                                                               | 119834                 | 125890     |                  |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
| 3×70+2×35                                                                                                               | 166195                 | 173616     |                  |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
| 3×95+2×50                                                                                                               | 228989                 | 237511     |                  |                                                                                                             |                                                                                                                                  |
| 说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘的关系。如阻燃加价 2                                                                             |                        |            |                  |                                                                                                             |                                                                                                                                  |

0.6/1kV  
聚氯乙  
烯聚氯  
护套电  
缆(V)  
铜芯聚  
烯绝缘  
铠装聚  
烯护套  
电缆(

| 格(3)                                                                                |                        |            |                  |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称                                                                                  | 标称截面(mm <sup>2</sup> ) | 综合价格(元/千米) |                  | 加价说明                                                                                                        |
|                                                                                     |                        | VV         | VV <sub>22</sub> |                                                                                                             |
| / 铜芯<br>绝缘<br>{ 乙 烯<br>力 电<br>(V)<br>氯 乙<br>钢 带<br>氯 乙<br>力 电<br>VV <sub>22</sub> ) | 3×120+2×70             | 292793     | 305981           | 1、阻燃线缆 70 度<br>加价 2%、90 度加<br>价 5%、105 度加价<br>10%。<br>2、双色线加价 5%。<br>3、低烟无卤线缆加<br>价 20%。<br>4、交联线缆加价<br>2%。 |
|                                                                                     | 3×150+2×70             | 345719     | 358232           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 3×185+2×95             | 436164     | 452783           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 3×240+2×120            | 563979     | 587137           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 3×300+2×150            | 705986     | 725360           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 3×16+2×6               | 39314      | 46593            |                                                                                                             |
|                                                                                     | 3×25+2×10              | 60515      | 66488            |                                                                                                             |
|                                                                                     | 3×35+2×10              | 78100      | 84568            |                                                                                                             |
|                                                                                     | 3×50+2×16              | 109850     | 118810           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 3×70+2×25              | 154815     | 163286           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 3×95+2×35              | 208251     | 217107           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 3×120+2×35             | 251014     | 261139           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 3×150+2×50             | 319079     | 332055           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 3×185+2×50             | 380992     | 394798           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 3×240+2×70             | 499789     | 517444           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×2.5+1×1.5            | 10698      | 10692            |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×4+1×2.5              | 14308      | 18608            |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×6+1×4                | 20899      | 25102            |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×10+1×6               | 31474      | 37177            |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×16+1×10              | 47733      | 54472            |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×25+1×16              | 71155      | 77527            |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×35+1×16              | 94371      | 99443            |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×50+1×25              | 133151     | 138286           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×70+1×35              | 184590     | 190808           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×95+1×50              | 251799     | 260225           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×120+1×70             | 319505     | 327460           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×150+1×70             | 389675     | 397444           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×185+1×95             | 485011     | 496416           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×240+1×120            | 626625     | 645838           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×300+1×150            | 792254     | 806015           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×16+1×6               | 46040      | 52792            |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×25+1×10              | 69532      | 74521            |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×35+1×10              | 92530      | 96083            |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×50+1×16              | 127371     | 133505           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×70+1×25              | 176551     | 184874           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×95+1×35              | 244668     | 251253           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×120+1×50             | 308228     | 315900           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×150+1×50             | 374208     | 384609           |                                                                                                             |
|                                                                                     | 4×185+1×70             | 470290     | 480383           |                                                                                                             |
|                                                                                     |                        |            |                  |                                                                                                             |

%, 双色线加价 5%, 那这种电线加价百分比是  $102\% \times 105\% = 107.1\%$ 。

续表

| 电线套管综合                                |         |           |                         |          |
|---------------------------------------|---------|-----------|-------------------------|----------|
| 材料名称                                  | 规格(mm)  | 综合价格(元/m) | 材料名称                    | 规格(mm)   |
| 热浸锌电线套管                               | Φ20×1.2 | 4.43      | 热镀锌板<br>电线套管            | Φ20×1.0  |
|                                       | Φ20×1.5 | 5.70      |                         | Φ20×1.2  |
|                                       | Φ20×2.0 | 7.87      |                         | Φ20×1.5  |
|                                       | Φ25×1.2 | 5.88      |                         | Φ25×1.0  |
|                                       | Φ25×1.5 | 7.42      |                         | Φ25×1.2  |
|                                       | Φ25×2.0 | 10.40     |                         | Φ25×1.5  |
|                                       | Φ32×1.5 | 9.59      |                         | Φ32×1.2  |
|                                       | Φ32×2.0 | 13.30     |                         | Φ32×1.5  |
|                                       | Φ40×1.8 | 14.57     |                         | Φ40×1.5  |
|                                       | Φ40×2.0 | 16.51     |                         | Φ40×1.6  |
|                                       | Φ50×1.8 | 18.05     |                         | Φ40×1.8  |
|                                       | Φ50×2.0 | 20.31     |                         | Φ50×1.8  |
| PVC 通信管                               | Φ50×2.0 | 6.21      | PVC 通信管                 | Φ50×2.0  |
|                                       | Φ63×2.5 | 9.48      |                         | Φ98×5.0  |
|                                       | Φ75×2.5 | 11.22     |                         | Φ110×3.2 |
|                                       | Φ90×2.8 | 13.94     |                         | Φ160×4.0 |
|                                       | Φ98×3.2 | 18.14     |                         | Φ200×4.5 |
| 防火门综合价                                |         |           |                         |          |
| 材料名称                                  |         | 防火性能      | 综合价格(元/m <sup>2</sup> ) |          |
| 钢质单扇防火门                               |         | A1.5(甲级)  | 380                     | 普通       |
| 钢质单扇防火门                               |         | A1.0(乙级)  | 360                     | 普通       |
| 钢质单扇防火门                               |         | A0.5(丙级)  | 340                     | 普通       |
| 钢质双扇防火门                               |         | A1.5(甲级)  | 390                     | 普通       |
| 钢质双扇防火门                               |         | A1.0(乙级)  | 370                     | 普通       |
| 钢质双扇防火门                               |         | A0.5(丙级)  | 350                     | 普通       |
| 钢质防火门视窗加价                             |         |           | 410                     | 木质       |
| 304 材质不锈钢防火门                          |         | A1.5(甲级)  | 1190                    | 304 材    |
| 说明:1、防火门综合价格按国家标准 GB12955-2008 为依据制定。 |         |           |                         |          |
| 2、防火门综合价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。         |         |           |                         |          |
| 3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。           |         |           |                         |          |



## 价格

| 综合价格(元/m) | 材料名称                      | 规格(mm) | 综合价格(元/m) |
|-----------|---------------------------|--------|-----------|
| 2.84      | 中型(305)<br>PVC 难燃电线<br>套管 | Φ16    | 1.16      |
| 3.41      |                           | Φ20    | 1.63      |
| 3.92      |                           | Φ25    | 2.33      |
| 3.41      |                           | Φ32    | 3.90      |
| 4.26      |                           | Φ40    | 5.16      |
| 4.90      |                           | Φ50    | 7.08      |
| 5.67      | 重型(405)<br>PVC 难燃电线<br>套管 | Φ16    | 1.37      |
| 6.46      |                           | Φ20    | 2.08      |
| 8.59      |                           | Φ25    | 3.06      |
| 9.20      |                           | Φ32    | 4.39      |
| 10.42     |                           | Φ40    | 5.77      |
| 14.23     |                           | Φ50    | 7.88      |
| 14.98     |                           |        |           |
| 28.10     |                           |        |           |
| 19.32     |                           |        |           |
| 37.85     |                           |        |           |
| 63.11     |                           |        |           |

## 价格

| 材料名称     | 防火性能     | 综合价格(元/m <sup>2</sup> ) |
|----------|----------|-------------------------|
| 木质单扇防火门  | A1.5(甲级) | 490                     |
| 木质单扇防火门  | A1.0(乙级) | 470                     |
| 木质单扇防火门  | A0.5(丙级) | 460                     |
| 木质双扇防火门  | A1.5(甲级) | 500                     |
| 木质双扇防火门  | A1.0(乙级) | 480                     |
| 木质双扇防火门  | A0.5(丙级) | 470                     |
| 防火门视窗加价  |          | 490                     |
| 材质不锈钢防火门 | A1.0(乙级) | 1130                    |



续表

| 电线电缆线槽、桥架 |        |          |          |        |        |
|-----------|--------|----------|----------|--------|--------|
| 规格(高×宽)   | 壁厚(mm) | 材料名称及其综合 |          |        |        |
|           |        | 镀锌金属线槽   | 镀锌(白)锌桥架 | 静电喷涂桥架 | 先镀锌后喷涂 |
| 25×50     | 1.0    | 9.67     | 10.97    | 12.36  | 13.08  |
|           | 1.2    | 11.62    | 13.20    | 14.22  | 15.03  |
|           | 1.5    | 14.50    | 16.54    | 17.19  | 18.15  |
| 30×60     | 1.0    | 11.15    | 12.64    | 14.50  | 15.13  |
|           | 1.2    | 13.38    | 15.33    | 16.45  | 17.47  |
|           | 1.5    | 16.73    | 19.15    | 19.80  | 20.98  |
| 40×60     | 1.0    | 12.02    | 13.68    | 15.42  | 16.36  |
|           | 1.2    | 14.47    | 16.48    | 18.04  | 18.94  |
|           | 1.5    | 18.14    | 20.68    | 21.71  | 22.80  |
| 40×80     | 1.0    | 13.96    | 15.90    | 18.12  | 19.03  |
|           | 1.2    | 16.82    | 19.17    | 20.98  | 22.03  |
|           | 1.5    | 21.11    | 24.07    | 25.27  | 26.53  |
| 50×50     | 1.0    | 12.11    | 13.77    | 15.68  | 16.46  |
|           | 1.2    | 14.56    | 16.57    | 18.13  | 19.04  |
|           | 1.5    | 18.24    | 20.78    | 21.81  | 22.90  |
| 50×100    | 1.0    | 16.96    | 19.32    | 22.02  | 23.12  |
|           | 1.2    | 20.43    | 23.29    | 25.49  | 26.76  |
|           | 1.5    | 25.64    | 29.24    | 30.70  | 32.23  |
| 60×80     | 1.0    | 16.08    | 18.30    | 20.84  | 21.88  |
|           | 1.2    | 19.35    | 22.04    | 24.11  | 25.32  |
|           | 1.5    | 24.25    | 27.64    | 29.01  | 30.46  |
| 60×100    | 1.0    | 18.02    | 20.52    | 23.38  | 24.55  |
|           | 1.2    | 21.70    | 24.72    | 27.05  | 28.41  |
|           | 1.5    | 27.22    | 31.02    | 32.57  | 34.20  |
| 60×120    | 1.0    | 19.98    | 22.77    | 25.65  | 27.23  |
|           | 1.2    | 24.07    | 27.42    | 29.65  | 31.52  |
|           | 1.5    | 30.21    | 34.39    | 35.69  | 37.96  |
| 80×100    | 1.0    | 20.15    | 22.92    | 26.10  | 27.40  |
|           | 1.2    | 24.24    | 27.59    | 30.18  | 31.69  |
|           | 1.5    | 30.36    | 34.60    | 36.31  | 38.13  |
| 100×100   | 1.0    | 22.28    | 25.33    | 28.82  | 30.26  |
|           | 1.2    | 26.77    | 30.46    | 33.31  | 34.98  |
|           | 1.5    | 33.51    | 38.17    | 40.05  | 42.06  |
| 100×150   | 1.0    | 27.13    | 30.87    | 35.16  | 36.92  |
|           | 1.2    | 32.64    | 37.17    | 40.67  | 42.71  |
|           | 1.5    | 40.92    | 46.63    | 48.95  | 51.39  |

| 综合价格(1) |       |       |           |                        |      |
|---------|-------|-------|-----------|------------------------|------|
| 价格(元/m) |       |       |           | 表面积(m <sup>2</sup> /m) |      |
| 桥架      | 热浸锌桥架 | 铝合金桥架 | 304 不锈钢桥架 | 单面                     | 双面   |
|         | 15.70 | 16.45 | 39.54     | 0.21                   | 0.42 |
|         | 18.95 | 19.79 | 48.01     |                        |      |
|         | 23.73 | 24.74 | 60.39     |                        |      |
|         | 18.23 | 17.65 | 45.96     | 0.24                   | 0.48 |
|         | 21.93 | 22.73 | 55.45     |                        |      |
|         | 27.52 | 28.62 | 69.60     |                        |      |
|         | 19.69 | 20.78 | 49.97     | 0.26                   | 0.52 |
|         | 23.76 | 24.99 | 60.49     |                        |      |
|         | 29.87 | 31.32 | 76.27     |                        |      |
|         | 22.91 | 24.12 | 58.29     | 0.30                   | 0.60 |
|         | 27.66 | 29.04 | 70.57     |                        |      |
|         | 34.78 | 36.42 | 88.98     |                        |      |
|         | 19.78 | 20.96 | 49.97     | 0.26                   | 0.52 |
|         | 23.85 | 25.18 | 60.49     |                        |      |
|         | 29.96 | 31.51 | 76.27     |                        |      |
|         | 27.84 | 29.31 | 70.79     | 0.36                   | 0.72 |
|         | 33.60 | 35.29 | 85.69     |                        |      |
|         | 42.25 | 44.25 | 108.04    |                        |      |
|         | 26.32 | 27.82 | 66.62     | 0.34                   | 0.68 |
|         | 31.74 | 33.45 | 80.65     |                        |      |
|         | 39.88 | 41.89 | 101.69    |                        |      |
|         | 29.54 | 31.16 | 74.95     | 0.38                   | 0.76 |
|         | 35.64 | 37.49 | 90.73     |                        |      |
|         | 44.80 | 46.98 | 114.40    |                        |      |
|         | 23.01 | 34.37 | 82.90     | 0.42                   | 0.84 |
|         | 27.70 | 41.45 | 100.21    |                        |      |
|         | 34.83 | 51.75 | 126.26    |                        |      |
|         | 32.94 | 34.87 | 83.28     | 0.42                   | 0.84 |
|         | 39.72 | 41.90 | 100.81    |                        |      |
|         | 49.90 | 52.45 | 127.11    |                        |      |
|         | 36.34 | 38.58 | 91.61     | 0.46                   | 0.92 |
|         | 43.80 | 46.31 | 110.89    |                        |      |
|         | 55.00 | 57.92 | 139.82    |                        |      |
|         | 44.40 | 46.93 | 112.43    | 0.56                   | 1.12 |
|         | 53.55 | 56.42 | 136.09    |                        |      |
|         | 67.29 | 70.66 | 171.60    |                        |      |

续表

| 电线电缆线槽、桥架 |        |          |          |        |        |
|-----------|--------|----------|----------|--------|--------|
| 规格(高×宽)   | 壁厚(mm) | 材料名称及其综合 |          |        |        |
|           |        | 镀锌金属线槽   | 镀锌(白)锌桥架 | 静电喷涂桥架 | 先镀锌后喷涂 |
| 100×200   | 1.0    | 31.98    | 36.42    | 41.50  | 43.57  |
|           | 1.2    | 38.52    | 43.89    | 48.03  | 50.44  |
|           | 1.5    | 48.32    | 55.09    | 57.84  | 60.73  |
| 100×300   | 1.2    | 50.26    | 57.31    | 62.75  | 65.89  |
|           | 1.5    | 63.13    | 72.02    | 75.62  | 79.40  |
|           | 2.0    | 88.17    | 96.53    | 97.07  | 105.69 |
| 100×400   | 1.2    | 62.01    | 70.73    | 77.47  | 81.35  |
|           | 1.5    | 77.94    | 88.94    | 93.41  | 98.08  |
|           | 2.0    | 108.94   | 119.29   | 119.96 | 130.62 |
| 100×500   | 1.5    | 96.69    | 105.87   | 111.19 | 120.88 |
|           | 2.0    | 129.71   | 142.06   | 142.86 | 155.55 |
|           | 2.5    | 162.73   | 178.24   | 174.52 | 190.23 |
| 100×600   | 1.5    | 112.13   | 122.80   | 128.98 | 140.22 |
|           | 2.0    | 150.48   | 164.82   | 165.75 | 180.49 |
|           | 2.5    | 188.83   | 206.84   | 202.52 | 220.75 |
| 100×800   | 1.5    | 143.03   | 156.69   | 162.64 | 178.87 |
|           | 2.0    | 192.01   | 210.32   | 208.93 | 230.40 |
|           | 2.5    | 240.99   | 264.04   | 255.21 | 281.83 |
| 100×1000  | 1.5    | 173.89   | 190.52   | 197.77 | 217.62 |
|           | 2.0    | 233.56   | 255.86   | 254.09 | 280.17 |
|           | 2.5    | 293.22   | 321.20   | 310.51 | 342.82 |
| 150×200   | 1.2    | 44.85    | 51.06    | 55.86  | 58.65  |
|           | 1.5    | 56.19    | 64.02    | 67.20  | 70.56  |
|           | 2.0    | 78.25    | 85.62    | 86.09  | 93.71  |
| 150×300   | 1.2    | 56.60    | 64.49    | 70.58  | 74.11  |
|           | 1.5    | 71.00    | 80.95    | 84.98  | 89.23  |
|           | 2.0    | 99.02    | 108.38   | 108.98 | 118.64 |
| 150×400   | 1.5    | 89.43    | 97.87    | 102.76 | 111.70 |
|           | 2.0    | 119.79   | 131.14   | 131.87 | 143.58 |
|           | 2.5    | 150.15   | 164.41   | 160.98 | 175.45 |
| 150×500   | 1.5    | 104.88   | 114.80   | 120.55 | 131.04 |
|           | 2.0    | 140.56   | 153.90   | 154.77 | 168.51 |
|           | 2.5    | 176.24   | 193.01   | 188.98 | 205.98 |

| 宗合价格(2) |        |        |           |                        |      |
|---------|--------|--------|-----------|------------------------|------|
| 价格(元/m) |        |        |           | 表面积(m <sup>2</sup> /m) |      |
| 桥架      | 热浸锌桥架  | 铝合金桥架  | 304 不锈钢桥架 | 单面                     | 双面   |
|         | 52.45  | 55.28  | 129.98    | 0.66                   | 1.32 |
|         | 63.30  | 66.53  | 157.34    |                        |      |
|         | 79.58  | 83.40  | 198.39    |                        |      |
|         | 82.81  | 86.74  | 206.51    | 0.86                   | 1.72 |
|         | 104.17 | 108.89 | 260.39    |                        |      |
|         | 139.78 | 145.80 | 350.17    |                        |      |
|         | 102.31 | 106.96 | 255.68    | 1.06                   | 2.12 |
|         | 128.76 | 134.38 | 322.38    |                        |      |
|         | 172.85 | 180.08 | 433.55    |                        |      |
|         | 153.35 | 159.87 | 384.38    | 1.26                   | 2.52 |
|         | 205.91 | 214.36 | 516.92    |                        |      |
|         | 258.48 | 268.85 | 649.47    |                        |      |
|         | 177.94 | 185.35 | 446.37    | 1.46                   | 2.92 |
|         | 238.98 | 248.63 | 600.30    |                        |      |
|         | 300.03 | 311.91 | 754.22    |                        |      |
|         | 227.11 | 234.95 | 564.83    | 1.86                   | 3.72 |
|         | 305.07 | 342.33 | 759.24    |                        |      |
|         | 383.12 | 396.08 | 953.75    |                        |      |
|         | 276.29 | 285.76 | 687.36    | 2.26                   | 4.52 |
|         | 371.21 | 383.78 | 924.07    |                        |      |
|         | 466.23 | 481.93 | 1160.87   |                        |      |
|         | 73.51  | 77.56  | 181.93    | 0.76                   | 1.52 |
|         | 92.33  | 97.07  | 229.39    |                        |      |
|         | 123.70 | 129.59 | 308.49    |                        |      |
|         | 93.01  | 97.77  | 231.10    | 0.96                   | 1.92 |
|         | 116.92 | 122.56 | 291.38    |                        |      |
|         | 156.77 | 163.86 | 391.86    |                        |      |
|         | 141.50 | 148.04 | 353.38    | 1.16                   | 2.32 |
|         | 189.83 | 198.14 | 475.24    |                        |      |
|         | 238.16 | 248.24 | 597.09    |                        |      |
|         | 166.09 | 173.53 | 415.38    | 1.36                   | 2.72 |
|         | 222.90 | 232.42 | 558.61    |                        |      |
|         | 279.71 | 291.30 | 701.84    |                        |      |

续表

| 电线电缆线槽、桥架综合 |        |          |          |        |        |
|-------------|--------|----------|----------|--------|--------|
| 规格(高×宽)     | 壁厚(mm) | 材料名称及其综合 |          |        |        |
|             |        | 镀锌金属线槽   | 镀锌(白)锌桥架 | 静电喷涂桥架 | 先镀锌后喷涂 |
| 150×600     | 1.5    | 120.32   | 131.72   | 138.33 | 150.38 |
|             | 2.0    | 161.33   | 176.67   | 177.66 | 193.44 |
|             | 2.5    | 202.34   | 221.61   | 216.98 | 236.50 |
| 150×800     | 1.5    | 151.21   | 165.58   | 173.90 | 189.06 |
|             | 2.0    | 202.87   | 222.19   | 223.44 | 243.31 |
|             | 2.5    | 254.53   | 278.81   | 272.98 | 297.55 |
| 150×1000    | 2.0    | 244.41   | 267.72   | 269.22 | 293.17 |
|             | 2.5    | 306.73   | 336.00   | 328.97 | 358.60 |
|             | 3.0    | 379.11   | 404.29   | 388.73 | 434.60 |
| 200×400     | 1.5    | 97.62    | 106.80   | 112.12 | 121.86 |
|             | 2.0    | 130.64   | 142.99   | 143.78 | 156.53 |
|             | 2.5    | 163.66   | 179.17   | 175.45 | 191.20 |
| 200×500     | 1.5    | 113.06   | 123.73   | 129.91 | 141.20 |
|             | 2.0    | 151.41   | 165.75   | 166.68 | 181.46 |
|             | 2.5    | 189.75   | 207.77   | 203.45 | 221.73 |
| 200×600     | 1.5    | 128.51   | 140.65   | 147.69 | 160.54 |
|             | 2.0    | 172.18   | 188.51   | 189.57 | 206.40 |
|             | 2.5    | 215.85   | 236.37   | 231.44 | 252.25 |
| 200×800     | 1.5    | 159.40   | 174.50   | 183.26 | 199.22 |
|             | 2.0    | 213.72   | 234.04   | 235.35 | 256.26 |
|             | 2.5    | 268.04   | 293.57   | 287.44 | 313.30 |
| 200×1000    | 2.0    | 255.26   | 279.56   | 281.13 | 306.12 |
|             | 2.5    | 320.24   | 350.77   | 343.44 | 374.35 |
|             | 3.0    | 395.72   | 421.97   | 405.74 | 453.60 |
| 200×1200    | 2.0    | 296.75   | 325.10   | 322.87 | 355.99 |
|             | 2.5    | 372.41   | 408.00   | 394.34 | 435.43 |
|             | 3.0    | 448.06   | 490.81   | 465.81 | 514.76 |

说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮 10%,如需托盘式的按槽式单价上浮 5%。

2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格同厚度的综合价格面积计算。

3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于 400mm 的每个按 1.5 米计;400~1200mm 的每个按 1.8 米计。

4、上述综合价格不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架,其防火涂层价格可参照本表所列的表



### 综合价格 (3)

| 价格(元/m) |        |        |           | 表面积(m <sup>2</sup> /m) |      |
|---------|--------|--------|-----------|------------------------|------|
| 桥架      | 热浸锌桥架  | 铝合金桥架  | 304 不锈钢桥架 | 单面                     | 双面   |
|         | 190.68 | 199.02 | 477.37    | 1.56                   | 3.12 |
|         | 255.97 | 266.69 | 641.98    |                        |      |
|         | 321.25 | 334.37 | 806.60    |                        |      |
|         | 239.86 | 250.00 | 601.37    | 1.96                   | 3.92 |
|         | 322.10 | 335.25 | 808.73    |                        |      |
|         | 404.34 | 420.50 | 1016.10   |                        |      |
|         | 388.23 | 403.80 | 975.48    | 2.36                   | 4.72 |
|         | 487.43 | 506.63 | 1225.61   |                        |      |
|         | 586.63 | 609.46 | 1475.73   |                        |      |
|         | 154.25 | 161.71 | 384.38    | 1.26                   | 2.52 |
|         | 206.82 | 216.20 | 516.92    |                        |      |
|         | 259.38 | 270.69 | 649.47    |                        |      |
|         | 178.84 | 187.20 | 446.37    | 1.46                   | 2.92 |
|         | 239.88 | 250.48 | 600.30    |                        |      |
|         | 300.93 | 313.76 | 754.22    |                        |      |
|         | 203.43 | 212.69 | 508.37    | 1.66                   | 3.32 |
|         | 272.95 | 284.75 | 683.67    |                        |      |
|         | 342.47 | 356.82 | 858.97    |                        |      |
|         | 252.60 | 263.66 | 632.36    | 2.06                   | 4.12 |
|         | 339.08 | 353.31 | 850.42    |                        |      |
|         | 425.56 | 442.95 | 1068.48   |                        |      |
|         | 405.22 | 421.86 | 1017.17   | 2.46                   | 4.92 |
|         | 508.65 | 529.09 | 1277.98   |                        |      |
|         | 612.09 | 636.31 | 1538.80   |                        |      |
|         | 471.37 | 487.55 | 1172.31   | 2.86                   | 5.72 |
|         | 591.74 | 611.91 | 1472.47   |                        |      |
|         | 712.11 | 736.27 | 1772.53   |                        |      |

面积乘以经双方商定的每 m<sup>2</sup>防火涂料单价确定。

续表

| 密集型铜导体母线槽(外壳防护)                                                                                                                                 |    |      |      |      |      |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|------|------|------|-------|
| 产品名称                                                                                                                                            | 单位 |      |      |      |      |      |       |
|                                                                                                                                                 |    | 200A | 250A | 400A | 630A | 800A | 1000A |
| 直线段母线槽                                                                                                                                          | 米  | 475  | 594  | 950  | 1257 | 1596 | 1950  |
| 低压柜始端母线                                                                                                                                         | 米  | 261  | 327  | 523  | 691  | 878  | 1065  |
| 变压器始端母线                                                                                                                                         | 米  | 356  | 445  | 713  | 943  | 1197 | 1455  |
| L型水平弯头                                                                                                                                          | 个  | 166  | 208  | 333  | 440  | 559  | 685   |
| L型垂直弯头                                                                                                                                          | 个  | 190  | 238  | 380  | 503  | 638  | 785   |
| T型水平弯头                                                                                                                                          | 个  | 238  | 297  | 475  | 628  | 798  | 985   |
| T型垂直弯头                                                                                                                                          | 个  | 261  | 327  | 523  | 691  | 878  | 1065  |
| Z型水平弯头                                                                                                                                          | 个  | 285  | 356  | 570  | 754  | 958  | 1175  |
| Z型垂直弯头                                                                                                                                          | 个  | 309  | 386  | 618  | 817  | 1037 | 1275  |
| 膨胀节                                                                                                                                             | 节  | 380  | 475  | 760  | 1005 | 1277 | 1565  |
| 变容节                                                                                                                                             | 节  | 238  | 297  | 475  | 628  | 798  | 985   |
| 调节节                                                                                                                                             | 节  | 356  | 445  | 713  | 943  | 1197 | 1455  |
| 活动接头                                                                                                                                            | 套  | 166  | 208  | 333  | 440  | 559  | 685   |
| 软连接                                                                                                                                             | 相  | 214  | 267  | 428  | 566  | 718  | 885   |
| 过渡铜排                                                                                                                                            | 相  | 143  | 178  | 285  | 377  | 479  | 585   |
| 连接侧盖板                                                                                                                                           | 块  | 74   | 74   | 74   | 95   | 95   | 95    |
| 终端盖                                                                                                                                             | 个  | 24   | 30   | 48   | 63   | 80   | 95    |
| 始端箱                                                                                                                                             | 个  | 918  | 918  | 918  | 1152 | 1152 | 1152  |
| 说明：1、以上为国产品牌的综合价格，不包括进口和外资品牌的价格。<br>2、以上为三相四线制价格，三相五线制上浮 15%。<br>3、防火母线槽上浮 30%；防护等级 IP40 下降 10%，IP65 上浮 10%。<br>4、始端、弯头、膨胀节、变容节、调节节等配件价格是另外加收的设 |    |      |      |      |      |      |       |

| 等级 IP54)综合价格 |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 电流等级(元)      |       |       |       |       |       |       |       |
| 00A          | 1250A | 1600A | 2000A | 2500A | 3200A | 4000A | 5000A |
| 95           | 2494  | 3192  | 3990  | 4988  | 6384  | 7980  | 9975  |
| 97           | 1372  | 1756  | 2195  | 2743  | 3511  | 4389  | 5486  |
| 96           | 1870  | 2394  | 2993  | 3741  | 4788  | 5985  | 7481  |
| 98           | 873   | 1117  | 1397  | 1746  | 2234  | 2793  | 3491  |
| 98           | 998   | 1277  | 1596  | 1995  | 2554  | 3192  | 3990  |
| 98           | 1247  | 1596  | 1995  | 2494  | 3192  | 3990  | 4988  |
| 97           | 1372  | 1756  | 2195  | 2743  | 3511  | 4389  | 5486  |
| 97           | 1496  | 1915  | 2394  | 2993  | 3830  | 4788  | 5985  |
| 97           | 1621  | 2075  | 2594  | 3242  | 4150  | 5187  | 6484  |
| 96           | 1995  | 2554  | 3192  | 3990  | 5107  | 6384  | 7980  |
| 98           | 1247  | 1596  | 1995  | 2494  | 3192  | 3990  | 4988  |
| 96           | 1870  | 2394  | 2993  | 3741  | 4788  | 5985  | 7481  |
| 98           | 873   | 1117  | 1397  | 1746  | 2234  | 2793  | 3491  |
| 98           | 1122  | 1436  | 1796  | 2244  | 2873  | 3591  | 4489  |
| 99           | 748   | 958   | 1197  | 1496  | 1915  | 2394  | 2993  |
| 95           | 108   | 108   | 108   | 108   | 142   | 142   | 142   |
| 00           | 125   | 160   | 200   | 249   | 319   | 399   | 499   |
| 152          | 1152  | 1152  | 1152  | 1152  | 1476  | 1476  | 1476  |

计加工费，计算母线槽用料时，不用减除母线槽配件所占的长度。

续表

| 道路混凝土及花岗岩材料 |                  |                |         |     |
|-------------|------------------|----------------|---------|-----|
| 材料名称        | 规格、强度等级          | 单位             | 综合价格(元) |     |
| 机制砼道路平石     | 500×500×100 C35  | 块              | 17.59   | 原色  |
| 机制砼道路平石     | 1000×250×120 C35 | 块              | 20.88   | 彩色  |
| 机制砼道路侧石     | 1000×300×150 C35 | 块              | 28.95   | 彩色  |
| 机制砼道路侧石     | 1000×600×200 C35 | 块              | 66.81   | 彩色  |
| 机制砼道路侧石     | 500×300×150 C35  | 块              | 14.26   | 原色  |
| 机制砼道路侧石     | 500×450×200 C35  | 块              | 28.51   | 原色  |
| 机制砼道路侧石     | 500×600×200 C35  | 块              | 34.65   | 原色  |
| 仿花岗岩道路平石    | 500×500×100 C35  | 块              | 26.47   | 彩色  |
| 仿花岗岩道路平石    | 1000×250×100 C35 | 块              | 27.50   | 彩色  |
| 仿花岗岩道路侧石    | 1000×300×150 C35 | 块              | 51.97   | 彩色  |
| 仿花岗岩道路侧石    | 1000×600×200 C35 | 块              | 116.95  | 麻石  |
| 仿花岗岩道路侧石    | 500×300×150 C35  | 块              | 25.47   | 麻石  |
| 仿花岗岩道路侧石    | 500×500×200 C35  | 块              | 56.03   | 麻石  |
| 仿花岗岩压条      | 1000×160×120 C35 | 块              | 21.39   | 麻石  |
| 仿花岗岩压条      | 1000×220×150 C35 | 块              | 34.61   | 霞红  |
| 仿花岗岩压条      | 800×220×100 C35  | 块              | 19.35   | 霞红  |
| 仿花岗岩车止石柱    | Φ220×1000 C35    | 个              | 117.85  | 霞红  |
| 仿花岗岩人行道砖    | 500×500×50 C35   | m <sup>2</sup> | 53.38   | 霞红  |
| 仿花岗岩人行道砖    | 500×300×50 C35   | m <sup>2</sup> | 53.38   | 弧形  |
| 仿花岗岩人行道砖    | 400×400×50 C35   | m <sup>2</sup> | 53.38   | 弧形  |
| 仿花岗岩人行道砖    | 400×250×50 C35   | m <sup>2</sup> | 53.38   | 弧形  |
| 仿花岗岩人行道砖    | 300×300×50 C35   | m <sup>2</sup> | 53.38   | 弧形  |
| 仿花岗岩人行道砖    | 300×150×50 C35   | m <sup>2</sup> | 53.38   | 弧形  |
| 仿花岗岩人行道砖    | 250×250×50 C35   | m <sup>2</sup> | 53.38   | 弧形  |
| 仿花岗岩人行道砖    | 200×200×50 C35   | m <sup>2</sup> | 53.38   | 弧形  |
| 彩色人行道砖      | 50 C35           | m <sup>2</sup> | 38.23   | 弧形  |
| 彩色人行道砖      | 60 C35           | m <sup>2</sup> | 40.20   | 花岗岩 |
| 彩色人行道砖      | 80 C35           | m <sup>2</sup> | 48.35   | 花岗岩 |
| 原色人行道砖      | 50 C35           | m <sup>2</sup> | 35.08   | 麻石  |
| 原色人行道砖      | 60 C35           | m <sup>2</sup> | 37.05   |     |

| 构件综合价格     |                     |                |         |
|------------|---------------------|----------------|---------|
| 材料名称       | 规格、强度等级             | 单位             | 综合价格(元) |
| 人行道砖       | 80 C35              | m <sup>2</sup> | 45.20   |
| 人行道透水砖     | 50 C35 透水系数≥0.1mm/s | m <sup>2</sup> | 47.68   |
| 人行道透水砖     | 60 C35 透水系数≥0.1mm/s | m <sup>2</sup> | 51.75   |
| 人行道透水砖     | 80 C35 透水系数≥0.1mm/s | m <sup>2</sup> | 58.85   |
| 人行道透水砖     | 50 C35 透水系数≥0.1mm/s | m <sup>2</sup> | 45.58   |
| 人行道透水砖     | 60 C35 透水系数≥0.1mm/s | m <sup>2</sup> | 48.60   |
| 人行道透水砖     | 80 C35 透水系数≥0.1mm/s | m <sup>2</sup> | 55.70   |
| 导盲砖、止步砖    | 50 C35              | m <sup>2</sup> | 39.28   |
| 导盲砖、止步砖    | 60 C35              | m <sup>2</sup> | 41.25   |
| 导盲砖、止步砖    | 80 C35              | m <sup>2</sup> | 50.45   |
| 花岗岩路侧石     | 500×200×600         | 块              | 144.34  |
| 花岗岩路侧石     | 1000×150×300        | 块              | 126.29  |
| 花岗岩平石      | 1000×250×120        | 块              | 78.18   |
| 花岗岩压条      | 1000×100×150        | 块              | 54.78   |
| 花岗岩路侧石     | 500×200×600         | 块              | 165.39  |
| 花岗岩路侧石     | 1000×150×300        | 块              | 132.31  |
| 花岗岩平石      | 1000×250×120        | 块              | 84.20   |
| 花岗岩压条      | 1000×100×150        | 块              | 60.25   |
| 麻石花岗岩路侧石   | 500×200×600         | 块              | 279.36  |
| 麻石花岗岩路侧石   | 1000×150×300        | 块              | 244.44  |
| 麻石花岗岩平石    | 1000×250×120        | 块              | 151.32  |
| 麻石花岗岩压条    | 1000×100×150        | 块              | 106.02  |
| 霞红花岗岩路侧石   | 500×200×600         | 块              | 291.00  |
| 霞红花岗岩路侧石   | 1000×150×300        | 块              | 256.08  |
| 霞红花岗岩平石    | 1000×250×120        | 块              | 162.96  |
| 霞红花岗岩压条    | 1000×100×150        | 块              | 116.62  |
| 岩路侧石雨水口加收  | 异型加工                | m              | 190.12  |
| 管旋斜平石雨水口加收 | 异型加工                | m              | 101.85  |
| 花岗岩车止石柱    | Φ220×1000           | 个              | 221.16  |
|            |                     |                |         |



## 陈政高在全国住房城乡建设工作会议上要求

### 勇于担当 突破重点

### 努力开创住房城乡建设事业新局面

12月19日，全国住房城乡建设工作会议在京召开。住房城乡建设部部长、党组书记陈政高在大会上作了题为《勇于担当，突破重点，努力开创住房城乡建设事业新局面》的讲话，全面总结2014年住房城乡建设工作，对2015年的工作任务作出部署。住房城乡建设部副部长、党组成员陈大伟作总结讲话；副部长、党组成员齐骥、王宁，中央纪委驻部纪检组组长、部党组成员石生龙出席。

陈政高指出，今年，党中央、国务院对住房城乡建设工作提出了新要求，中央领导同志多次作出重要批示。在党中央、国务院的领导下，住房城乡建设系统广大干部职工迎难而上，开拓创新，全面完成了国务院确定的各项任务。全国城镇保障性安居工程新开工700万套，基本建成480万套，改造农村危房260万户。

今年，住房城乡建设系统全力推进改革。认真落实十八届三中全会的决策部署，深化行政审批制度改革，取消下放多项行政审批项目；启动共有产权住房试点，实现廉租房、公租房并轨运行；开展“多规合一”试点；推进工程质量安全监管制度改革；推动标准管理体系改革和造价计价机制改革。

今年，住房城乡建设系统努力应对房地产市场复杂局面。会同有关部门积极采取措施，总体上保持了房地产市场平稳运行。

今年，住房城乡建设工作不断有新的拓展。积极回应社会关切，集中力量研究解决重大问题。创新理念，推动城市基础设施建设；启动了工程质量治理两年行动，落实建设工程五方主体项目负责人的质量终身责任制；启动农村生活垃圾五年专项治理行动，改善农

村人居环境。

在部署明年住房城乡建设工作时，陈政高要求，全系统要主动适应经济发展新常态，紧紧围绕提高人民群众居住水平、提升城市综合承载能力、改善城乡人居环境，统筹谋划，突出重点，扎实推进，务求实效，努力开创住房城乡建设事业新局面。

**一是要保持房地产市场平稳健康发展。**准确把握房地产市场运行中出现的新情况、新问题，积极应对，促进房地产市场平稳运行。继续推进保障性安居工程建设，明年计划新开工700万套，基本建成480万套。要打好独立工矿区及国有林区、垦区棚户区改造攻坚战，努力实现在2015年基本完成林区、垦区棚户区改造任务，在2017年基本完成独立工矿区棚户区改造任务。狠抓公租房的配套设施建设，做好公租房的分配入住，让更多住房困难



群众早日搬入新居。要创新住房保障工作方法。既要按需新建公租房，又要注意通过市场筹集房源，实现“补砖头”、“补人头”并举，提高住房保障的效率。

二是要深入推进工程质量治理、城市基础设施建设和农村生活垃圾治理三项工作。治理工程质量，认识要到位，态度要坚决，措施要有力，要严格问责、依法处罚，形成不敢违法违规、不想违法违规的局面。完善城市基础设施，既要创新体制机制，又要改进工作方法，通过定期公布管网漏损率、垃圾减量化率等指标来推进。治理农村垃圾，要按标准验收，抓两头、促中间、带全局。

三是要在六个方面努力实现新突破。

第一，大力提高建筑业竞争力，实现转型发展。抓紧制定支持政策，完善标准规范体系，以住宅建设为重点，以保障房为先导，推动绿色建筑规模化、整体化发展，实现建筑产业现代化新跨越。

第二，加强城市设计工作。总结国内成功做法，吸收国外有益经验，制定城市设计技术导则。从城市整体层面到重点区域和地段，都要进行城市设

计，提出建筑风格、色彩、材质等要求。建筑设计和项目审批都必须符合城市设计要求。

第三，下力气治理违法建设。要从维护城市规划权威性、拓展发展空间、保护生态环境、塑造城市风貌的高度，认识违法建设的影响和危害，下决心、下功夫清除和防治违法建设。

第四，狠抓建筑节能。发布建筑能效提升路线图，明确今后的目标和任务。明年要新增绿色建筑3亿平方米以上，完成北方居住建筑的供热计量及节能改造1.5亿平方米。

第五，推进城市洁净工程。清洁的环境，是人民群众的需要，是文明的标志，体现了城市的管理水平。要宣传和推广好经验、好做法，为广大居民创造清洁、干净的城市环境。

第六，全面启动村庄规划。要把村庄规划作为指导农村建设、改善农村环境的“龙头”，加快规划编制，明确实施责任主体和监管体系，在广大村民的参与下，把规划蓝图变成现实，把乡村建设得更加富有魅力。

陈政高强调，住房城乡建设系统广大干部职工要结合行业特点，不断创新工作方法。要长于说服争取，善借舆论力量，坚持以身作则，实现上下联动，提高工作效率和水平。

陈政高最后提出，住房城乡建设系统要进一步增强责任感、使命感，在党中央、国务院的正确领导下，在各有关部门和地方各级党委政府的大力支持下，攻坚克难，锐意改革，扎实工作，不断推动住房城乡建设工作迈上新台阶，为建设美丽中国作出新的更大贡献！

陈大卫在总结讲话中对贯彻落实会议精神提出4点要求。一是要认真做好会议精神的学习、汇报和传达，贯彻落实好对明年工作的部署和要求。二是要抓紧制订落实工作方案，每一项任务都要责任明确、要求具体、措施到位。三是要把会议部署的10项重点工作切实抓好、抓出成效。四是要凝聚多个方面的力量，多向党委、政府汇报，多与相关部门沟通协调，多深入基层调研，努力加强宣传和引导。

各省、自治区住房城乡建设厅、直辖市建委及有关部门、计划单列市建委及有关部门主要负责人，新疆生产建设兵团建设局主要负责人，党中央、国务院有关部门司（局）负责人，总后基建营房部工程局负责人，中国海员建设工会有关负责人，部机关各司局、部属单位主要负责人出席了会议。

摘自《中国建设报》

## 四部门联合印发《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》

建筑业是工伤风险高、农民工集中的行业。国家高度重视建筑业职工特别是农民工工伤维权问题，近年来出台了一系列法律法规和政策，建筑业职工工伤权益保障工作取得明显进展。但目前仍存在部分建筑施工企业安全管理制度不落实、工伤保险参保率低、征缴方式不够灵活、劳动关系确认难导致工伤保险待遇落实难等突出问题。

为解决这些问题，切实维护建筑业职工特别是农民工工伤保险权益，人力资源社会保障部会同住建部、安监总局、全国总工会近日出台了《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》（以下简称《意见》）。《意见》要求各地人力资源社会保障、住房城乡建设、安全监管等部门和工会组织落实党中央、国务院要求，依据国家法律法规和《意见》精神，统一思想，提高认识，高度重视，进一步做好建筑业职工工伤权益保障工作。

《意见》针对当前建筑业职工工伤维权中的突出问题，明

确提出了相应的政策措施：一是完善符合建筑业特点的工伤保险参保政策，大力扩展建筑企业工伤保险参保覆盖面，建筑施工企业对相对固定的职工，应按用人单位参加工伤保险；对不能按用人单位参保的建筑业职工特别是农民工，可按项目参保，并可优先办理参加工伤保险手续；对未提交按项目参加工伤保险证明、安全施工措施未落实的项目，不予核发施工许可证。二是完善工伤保险费计缴方式和确保缴费资金来源，以项目为单位参保的，可按工程总造价一定比例计算缴纳工伤保险费；建设单位要在工程概算中将工伤保险费单独列支，作为不可竞争费参与竞标，并在开工前由施工总承包企业一次性代缴。三是健全劳动关系确认机制，建筑施工企业应依法与其职工签订劳动合同，施工总承包单位应对项目施工期内全部施工人员实行动态实名制管理；对未签订劳动合同而发生工伤的，参照工资支付凭证、工作证、考勤记录等证据确认事实劳动关系。

四是规范和简化工伤认定鉴定程序，明确了依法进行工伤认定中用人单位以及施工总承包单位的应尽责任；工伤认定行政部门和劳动能力鉴定机构要规范和简化认定、鉴定程序，提高效率。五是完善工伤保险待遇支付的措施，对在参保项目施工期间发生工伤、项目竣工时尚未完成工伤认定鉴定的，均依法享受各项工伤保险待遇；对难以按本人工资作为计发基数的，可以参照统筹地区上年度职工平均工资作为计发基数。六是落实工伤保险先行支付政策，建立健全工伤赔偿连带责任追究机制。

《通知》还从加强工伤保险政策宣传和培训、严肃查处谎报瞒报事故行为、发挥工会组织作用和加强人力资源社会保障、住房城乡建设、安全监管等部门联动作用方面提出了要求。

《通知》规定，交通运输、铁路、水利等相关行业职工工伤权益保障工作可参照本文件规定执行。

来源：人社部

## 随时随地办 免去奔波苦

### ——广州国内首创建设工程全过程网上合同备案

近日，获悉广州市实施建设工程合同网上备案，记者来到广州市造价管理站一探究竟。广州市建设工程造价管理站副站长李大鹏告诉记者：“实行网上备案以来通过不断优化系统，现在，无论是企业还是主管单位都为此叫好，省内其它兄弟城市也为此点赞。”

据了解，从2013年5月2日合同备案经广州市政府批准成为一个独立的备案事项开始，截止到2014年11月30日，该站已办理合同备案3380宗，网上办案率达100%。

#### 全过程网络备案国内首创

长期以来，广州市的建设工程施工合同仅用于在办理建设工程施工许可证时以附件的形式提交建设主管部门，未发挥其应有的作用。受广州市建委委托，广州市造价管理站研发全过程网上合同备案。面对着毫无经验借鉴的难题，该站从站领导到科室不断进行内部开会讨论并向兄弟城市取经，发挥集体智慧攻克技术难关，最终将理想变为现实。据了解，如此完整的全过程网络工程合同备案系统尚属全国首创。

据介绍，合同备案的内容不仅仅包括施工、监理、劳务合同备案，还包括了相关的合同变更、补充协议和合同结算（或合同终止）的备案，通过对合同的整个履行过程的备案，达到业主和政府建设工程全过程管理的目的。合同备案的对



工作人员正在进行合同备案工作



全过程网上合同备案系统工作页面截图

象涵盖了所有的建设主体，有国有、民营、外资投资的；有房地产商、自用、代建的。由此，建设主管部门可掌握建筑市场各主体的情况，有利于建筑市场管理。

实行全过程网络合同备案管理，不但无需占用档案用房、节省工作人员，还可实时把关、备案系统方便扩容、建设主管部门查阅方便等。更

重要的是，备案系统可直接服务于建筑市场管理和工程造价管理，更好地指导全市造价指标的发布和工程造价控制。

### 便民理念植入各个环节

广州市造价管理站研发建设工程合同网上备案系统时，他们的目的很明确，就是突出“便民服务”理念。在合同备案系统构建之初，他们就把便民服务的理念植入到系统设计的各个方面。

记者在现场看到，为方便备案人，备案系统首页有温馨提示，每步操作都有详细流程指引，而且还可以实时查询合同备案的办理情况等。值得一提的是，备案系统会在“受理中、核对中、退件中、已办结”这四个环节自动发出提示短信，备案人也可随时随地查询或打印《合同备案表》或合同备案编号，以办理施工许可证。这种流程的设计最大限度地方便了办事企业，提高了办事效率。

由于合同备案系统设计的科学性，使得在有互联网的地方都可以实现办公，甚至手机移动办公。李大鹏说：“在研发合同网上备案系统时，就特别注重给系统多些‘人性化’理念融入。本着以高效便捷为标准、备案提速为出发点，让合同备案实行全过程网上办事的流程，不但方便办事的企业，也方便工作人员办公。”办事的企业不再受上班时间限制，在任何时间段，只要有互联网的地方都可以完成合同备案的申请，在非工作时间也可以申请备案、查询等。同时企业不用复印、打印材料，也免去了企业拿着大堆备案材料来回奔波的辛苦。企业在合同备案系统中已备案过的资料在系统中都有保存，企业登陆系统后可

以随时查询下载，在某种程度上也帮助一部分企业做好了企业内部的合同管理。

### 精细化管理合同纠纷

“既然合同在网上备案了，那就不能只是放着不发挥作用。”李大鹏对记者说，出现合同纠纷时，已备案的合同可以提供法律意义上的证据。根据《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二十一条规定：当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的，应当以备案的中标合同作为结算工程价款的根据。

此外，合同备案系统设有数据分析功能，采用动态数据分析汇总的形式，可通过选择条件设置，满足管理部门对不同的数据分析与汇总的需要。“在建设主管部门对工地进行检查的时候，让建设方或施工方提供合同往往是比较困难的事，由于没有具体的合同，检查多数无法深入。合同备案工作开展以后，建设主管部门可根据已备案的合同，就安全措施、质量管理、工程款支付等，有针对性地对建设单位、施工单位和监理单位在合同履行方面的情况进行检查。”

当然，承发包双方签订的合同涉及双方的商业秘密，作为备案部门有为合同双方保密的义务。李大鹏告诉记者：“为了保障合同的安全，我们不但规定所有进出合同网上备案系统的信息都要经过CA机构的数字签名，针对已备案的合同该系统采用磁盘阵列的存储方式，还增加了蓝光刻录机保存信息，定期对数据进行备份。”

摘自《金羊网》





## 2015 年 1 月份造价管理信息工作例会综述

1 月 9 日, 造价管理信息工作例会如期举行。

12 月份合同备案 329 个, 合同金额 113.14 亿元。其中施工总承包 125 个, 合同金额 99.57 亿元; 专业承包 11 个, 合同金额 4.22 亿元; 专业分包 2 个, 合同金额 0.39 亿元; 劳务分包 66 个, 合同金额 7.45 亿元; 监理 100 个, 合同金额 1.49 亿元; 补充协议、变更合同 11 个, 合同金额 0.02 亿元; 终止合同 14 个。

根据广州市城乡建设委员会、广州市发展和改革委员会《关于进一步完善施工和监理企业诚信综合评价体系的通知》(穗建筑〔2014〕1463 号)(以下简称《通知》)要求, 从 2015 年 3 月 1 日起, 合同备案与合同结算备案情况将纳入施工和监理企业诚信综合评价管理。请在广州城乡建设网首页“规范性文件”栏目内查看《通知》的相关内容。

此外, 请在广州市建设工程造价管理信息网首页“通知公告”栏目, 查看《广州市建设工程造价管理站关于合同备案有关事项纳入施工和监理企业诚信综合评价体系的通知》(穗建造价〔2014〕87 号), 进一步了解纳入诚信评价后, 在合同备案、结算备案中应注意的相关事项。

2014 年 12 月 25 日起, 合同备案系统接受竣工结算备案, 详见《广州市城乡建设委员会关于加强造价管理有关事宜的通知》(穗建筑〔2014〕1663 号), 请在广州城乡建设网首页“通知公告”栏目内查看相关内容。

与 11 月份对比, 12 月份主要原材料市场松杂枋板材、聚氯乙烯 PVC 等价格与上月持平, 其他原材料价格均有不同程度调整: 线材跌幅在 2.58% 左右, 螺纹钢跌幅在 5.65% 左右, 型钢跌幅在 1.49% 左右, 热轧薄钢板涨幅在 1.65% 左右, 焊管跌幅在 1.49% 左右, 流体管跌幅在 1.22% 左右; 燃油中 92 号汽油跌幅在 11.25% 左右, 0 号柴油跌幅在 4.79% 左右; 高密度聚乙烯 HDPE 跌幅在 6.61% 左右, 三型共聚聚丙烯 PP-R 跌幅在 9.94% 左右; SBS 改性沥青跌幅在 3.00% 左右; 有色金属中电解铜跌幅在 2.34% 左右, 铝锭跌幅在 2.21% 左右, 锌锭跌幅在 1.75% 左右。

## 广州 2014 年 12 月 28 日新增三条重要道路

- 同德围南北高架通车：同德围地区从此不再“华山一条路”
- 花城大道东延线（首期）通车：改善黄埔大道交通拥堵
- 新化快速路南段试运营：大学城到新造无需绕行几十公里

2014 年 12 月 28 日，广州市市长陈建华出席同德围南北高架桥项目竣工总结会，宣布同德围南北高架桥、新化快速路南段、花城大道东延线（首期）潭村隧道三项工程开通，并与相关单位代表、同德围居民一起步行参观新落成的高架桥。总结会前，陈建华调研了同德围地区在建的医院、中学项目，并与同德围地区综合整治工作咨询监督委员会委员们座谈。

### 同德围南北高架桥

陈建华：“同德围模式”是一种创新社会治理的模式

经过两年的施工，同德围地区综合整治中的重点工程，改变同德围地区“华山一条路”交通现状的同德围南北高架桥 2014 年 12 月 28 日中午正式通车。上午 10 时，市长陈建华出现在同德围南北高架桥西湾路

入口处，他特地赶在高架桥通车前上桥走走。

陈建华对同德围街坊、同德围综合整治公咨委、同德围综合整治领导小组以及所有参与同德围南北高架路建设和同德围综合整治的所有建设者表示感谢。“南北高架（2012 年）12 月 29 日开工，到明天正好是两年，短短 700 多天，用我们的汗水和辛勤，谱写了我们政民互动，谱写了我们广州人民克服困难建设幸福广州、幸福同德围的一曲凯歌。”陈建华说。

陈建华和随行的同德围公咨委主任、市政协委员韩志鹏等人一起参观了高架桥入口新竖起的刻有“同德同行”四个大字的石碑。“同德同行”正是“同德围模式”的真实写照，同德围居民自己促成同德围南



陈建华与韩志鹏携手走过同德围南北高架桥步行体验的终点。

北高架、同德医院等多个项目陆续落地，成立同德围综合整治公咨委，改变同德围面貌，自始至终参与同德围南北高架的设计和建设。

陈建华对“同德围模式”表示肯定，认为这是一种创新社会治理的模式。他介绍，广州上个月被北师大评为综合发展指数排名第一城市，还曾被中山大学评为地方政府公共服务能力第一，被中国政法大学评为法制政府第一，被福布斯杂志评为中国大陆最佳商业城



市。他表示，这是千千万万同德围街坊、广州市民共同创造的结果。

另外，为减轻对周边环境的影响，高架桥同步建设各类环保设施，包括设置了1800米的隔音屏，为周边居民安装了约4500平方米的隔音窗。

### 同德围南北高架桥交通指引 同德围外国车辆进入同德围

#### 南北高架

1.来自环市西路的车辆转入西湾路，前行1.3公里在唐宁花园入口处右转进入同德围南北高架（南往北行）。

2.来自西槎路、石槎路的车辆转入德康路，在德康路白云一线跨线桥右转进入同德围南北高架（北往南行）。

3.来自三元里、岗贝路的车辆转入德康路往西行，到西槎路口掉头往东行，在德康路白云一线跨线桥右转进入同德围南北高架（北往南行）。

### 同德围地区的车辆进入同德围 南北高架

同德围地区的车辆可选择从3条线路进入同德围南北高架桥，分别是：从西槎路通过荔德路、从西槎路通过粤溪北路、从西槎路通过横滘大道后进入同德围南北高架桥，而且南往北、北往南均可。

### 花城大道东延线

#### 二期将与国际金融城同步建设

几乎每天上下班高峰期，黄埔大道塞车“塞到爆”，尤其是暨大、马场一段路，上下华快、东西通行的车全都挤在黄埔大道上。2014年12月28日，花城大道东延线首期的开通，或将缓解黄埔大道目前的交通拥堵。

花城大道东延线（首期）于2012年9月5日正式开工建设，西起平江路，东止员村南街，道路东西向主线全长908米。花城大道东延线一期通车后，其实花城大道还是一条断头路，花城大道往东只能到员村南街，从西往东的车辆只能在这个路口右拐驶入临江大道，禁止左转。花城大道只是将原来断头的位置向东移了900多米。

记者了解到，花城大道的断头只是暂时的，花城大道东延线二期也有规划，二期将继续向东直达科韵路。花城大道未来将会连接珠江新城和国际金融城，但由于国际金融城的规划还没稳定下来，尤其是地下建设复杂，因此花城大道东延线二期将会结合国际金融城的建设来同步进行，因此短期内不会开工。

### 连接华快的潭村立交系统

#### 下月开通

记者看到，在花城大道东延线潭村隧道上方与华快相交的位置，有三条匝道与华快接驳，其中西边匝道主要承担珠江新城通过华快往南而去的交通，中间匝道主要承担从城市北面而来通过华快进入珠江新城的交通，东边匝道主要承担从南面而来通过华快到花城大道延长线的交通。

以后，华快上去珠江新城、广州大道等方向的车辆就不用再到黄埔大道下华快，花城大道或将大大减轻黄埔大道的交通压力，黄埔大道暨大门口、马会家居门口的堵车状况可以得到一定程度的缓解。

但花城大道连接华快的潭村立交系统并没有在2014年12月28日与花城大道东延线主线同步开通，还需待华快收费系统等配套设施完善。整体潭村立交系统计划于明年1月份开通，届时将对分散与缓解黄埔大道交通压力、均衡周边路网发挥一定作用。

### 新化快速路南段

#### 大学城到新造不必绕行 几十公里

除了两条城市干道开通，广州还新增（下转第49页）



“哇，有轨电车好靓！”  
2014年12月31日上午，广州首条有轨电车线路通车，上万市民前往体验。乘新车“饮头啖汤”，让市民喜笑颜开。

2014年12月31日9时，随着一声响亮的鸣笛，海珠有轨电车试验段第一班试乘车在广州塔站缓缓开出。作为第三套公共交通系统，有轨电车正式加入广州公交系统行列。

在试乘头班车上，有轨电车公司邀请了100名有轨电车研发、设计、建设者及市民代表率先试乘。

10时开始，海珠有轨电车试验段正式向普通市民开通试乘（琶醍站暂缓开通）。据了解，开通试乘期间行车间隔13分钟，运营服务时间9时至17时。从2015年2月12日起，根据系统设备磨合情况，试验段将根据有关规定程序视条件逐步转入全线试运营阶段，并逐步提高运营服务水平。

#### 邀请试乘是为表达感谢

2014年12月31日9时，获赠的100多名市民代表，在有轨电车工作人员的带领下，率先登上早在站台等候多时的新型有轨电车，市长陈建华、中国南车刘友梅院士与市民代表一起，共同在驾驶室鸣笛，随后，电车缓缓开动。

获赠市民包括有轨电车研发、设计、建设者及市民代表，他们的工作和生活都与有轨电车息息相关。有轨电车公司相关负责人介绍，这些人有的曾支持配合海珠试验段建设，有的曾为试验段开通日以继夜地奋战在一线，有的提出过大量有益建议。“我们邀请他们共同见证这一历史时刻，就是为了对他们表达最崇高的敬意和最衷心的感谢！”

#### 停车充电几秒钟搞掂

广州地铁总公司总经理丁建隆告诉本报记者，为了保证有轨电车的顺利开通，建设者们一直到2014年12月31日凌晨还在紧张调试。“这个有轨电车的最高时速能达到70公里，今天我们跑起来的时速是50公里，因为现在设备有个磨合期，要保证运行的平稳，就把速度调慢了。”他还告诉记者，“这种有轨电车非常节能环保，2014年12月31日在测试时尝试充一度电，能跑5公里。”

超级电容有轨电车发明者刘友梅院士告诉记者，广州有轨电车是全世界第一个使用超级电容储能技术的有轨电车，停车时充电只用几秒钟，就能把电池充满，“海珠有轨电车有的站点最短只需要4秒到5



电车满载市民驶过广州塔

秒就能充满电，其他站点充电时间最长的也就15秒到20秒左右。”

#### 市民清晨赶来“饮头啖汤”

2014年12月31日6时，家住芳村的冼伯就开始出门，坐公交转地铁，7时多来到万胜围有轨电车站开始排队，准备尝“头啖汤”。2014年12月31日9时至10时左右，记者在广州塔、万胜围等站点看到，已经有数千位市民排队等待，准备搭乘有轨电车的对外首班车。

在万胜围车站，年近80岁的廖伯和太太胡姨成为第一对搭乘有轨电车的乘客。廖伯的腿脚不便，平时出行都坐着一部10公斤重的折叠轮椅，由胡姨推着。廖伯告诉记者：“我们就住在万胜围站的旁边，之

前每天都看着它建设，今天坐这个有轨电车溜达一下，这个车底板低，比平时公交车上车容易很多。”胡姨告诉记者，来广州居住两三年了，觉得广州城市越来越美，坐有轨电车看江景很漂亮。

“乘坐新车真让人高兴，还有纪念票可以收藏。”家住滨江东路的市民王女士来到广州塔站，排队等了约40分钟，终于体验搭乘了有轨电车。“我们住在中大北门附近，到广州塔，可以坐双层旅游观光巴士，也可以坐水巴。现在从广州塔附近，到花城广场可以搭乘APM，到万胜围能搭乘有轨电车，可以体验好多种公共交通工具，乘坐舒适，价格也实惠，这样的民生工程不错。”

### 创下多个“率先”

海珠有轨电车试验段的建成开通，在轨道交通史上创下了多个“率先”：

——率先选用超级电容100%低地板车辆。采用超级电容储能新技术，使得列车最大充电时间为30秒，列车进出站时，位于列车车顶的受电器触碰到供电接触轨后自动开始充电，无须司机操作，一次充电后能连续行驶约4公里。一般正常运行时，每个站的实际充电时间仅需十几秒。

——采用自主研发的智能化信号系统。在车站、区间，行人若要穿越轨道只需按照交通指引轻轻按下交通灯柱上的红色按钮，在绿灯后便可安全地通过路口。

——率先选用槽型钢轨。

海珠试验段率先选用了被誉为“轨中之王”的槽型钢轨。目前世界上只有乌克兰、德国等为数不多的国家掌握这项技术。槽型钢轨既可保护车轮不易脱轨，又是覆土、复绿的需要。

——率先采用园林式停车场设计。试验段开通后，在这个“公园停车场”将举办各类展览、论坛等文化主题活动，吸引市民前来参观休闲，今后这里将被打造成广州地铁与全市中小学生的生态科普课堂。

——率先采用开放式售检票系统。先上车后验票，在车厢内靠近车门处均设置了二维码车票验票和羊城通感应设备，买票扫码都可上下车。

摘自《广州日报》

（上接第46页）一条快速路——新化快速路南段也于2014年12月28日开通试运营。该路段通车后，可连通大学城和番禺新造，两地往来避免绕行几十公里，预计可节约半小时左右路程。

新化快速路项目是广东省、广州市重点建设项目之一，定位是城市快速路。项目途经海

珠、黄埔、番禺三个区，起点与新港东路对接，跨越珠江后航道之官洲河和新造水道，穿越大学城、长洲岛，终点于化龙立交与广珠东线、东二环及广明高速相接，为设计车速80公里/小时，双向六车道的城市快速路。新化快速路全线建成后，将成为广州南出口的又一重要通道。

此次建成试运营的新化快速路南段（长洲至化龙）起点位于长洲立交的金洲南路，终点于化龙立交与广珠东线、东二环及广明高速相接，全长7.550公里，全线特大桥1980米（1座），大桥2927米（7座），设置互通式立交4座（预留1座）。

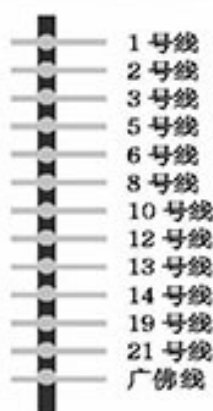
摘自《信息时报》

## 11号线 32 个站 19 个可以换乘

### 13 个非换乘站

天河东  
田心村  
云台花园  
大金钟  
梓元岗  
流花路  
芳村大道东  
鹤洞东  
南石路  
燕岗  
逸景路  
上涌公园  
石榴岗

### 与 13 条线换乘



### 19 个换乘站

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 赤沙滘   | 与12号线换乘                |
| 琶洲    | 与8、20号线、广佛东环、穗莞深琶洲支线换乘 |
| 员村    | 与5号线换乘                 |
| 天河公园  | 与13、21号线换乘             |
| 华景路   | 与19号线换乘                |
| 华师    | 与3号线换乘                 |
| 广州东站  | 与1、3号线换乘               |
| 沙河    | 与6号线换乘                 |
| 广园新村  | 与12号线换乘                |
| 广州火车站 | 与2、5、14号线换乘            |
| 彩虹桥   | 与8、13号线换乘              |
| 中山八   | 与5号线换乘                 |
| 如意坊   | 与6号线换乘                 |
| 石围塘   | 与规划的广佛城际、广佛江珠线换乘       |
| 芳村    | 与1、19号线换乘              |
| 沙涌    | 与广佛线换乘                 |
| 江泰路   | 与2号线换乘                 |
| 彩虹桥   | 与10号线换乘                |
| 大塘    | 与3号线换乘                 |

被称为“大环线”的广州地铁 11 号线环评全市 2014 年 12 月 31 日公布，首次详细披露了 32 个站点的详细位置，线路串联起天河、白云、越秀、荔湾和海珠，五个老城区，全长 43.2 公里，未来有 19 个换乘站点，可与 13 条轨道交通进行换乘。线路全部采用地下敷设方式，投资超过 420 亿元，工期预计需要 48 年。

此外，为了保护白云山，11 号线将以隧道方式穿越。

#### 串联 5 个老城区

环评公示显示，广州市轨

道交通 11 号线（环线）呈环形线路。线路全长 43.2 公里，全部采用地下敷设方式，全线共设 32 座车站，其中换乘站 19 座。设置车辆段一座，位于黄埔涌的南侧，利用原赤沙车辆段及其西侧地块进行扩建，新建主变电站 2 座分别为赤沙滘主变、天河公园主变。本线采用 8 辆编组 A 型车，列车最高运行速度 80 公里/小时。

具体来说，11 号线起于新滘东路，经琶洲会展中心、员村、天河公园、华南师范大学、广州东站、云台花园、广州火

车站、流花湖公园、荔湾湖公园、芳村、广州造船厂、逸景路，之后沿新滘路闭合，因此 11 号线也称环线。

与原先的建设规划方案相比，最大不同点在于白云山路段通过优化调整，绕过了白云山保护核心区。为此，线路增加了 0.8 公里，达到 43.2 公里。

#### 云台花园站南移 150 米

在环境保护方面，由于 11 号线需要经过白云山和海珠湿地而备受关注。据悉，根据工程设计方案，11 号线白云山区段主要沿广园路敷设，并于广



园路-麓湖路路口设置云台花园站。由于车站设置及广园路与北环高速路立交存在桩基托换工程，线路不可避免部分穿越白云山风景名胜区范围，涉及白云山风景名胜区范围约 1574 米，主要沿广园路敷设，于广园路-麓湖路路口以隧道形式穿越麓湖景区东北角范围，穿越长度为 429 米，于广园路-麓湖路路口处，沿广园路南侧地块设云台花园站。为了避免对白云山造成影响，线位调整后将使云台花园站的位置从原云台花园正门向南移 150 米到广园路上。

此外，11 号线还将穿过海珠湿地公园北侧新滘路下方，距离湿地公园约 30 米，也就是石榴岗站。环评认为，该站靠

近海珠湿地公园，通过合理的景观设计，可以将车站与湿地公园融为一体，避免工程对湿地公园的景观影响。设计不在湿地公园范围内设置施工便道、取弃土场等临时措施，工程运营后，由于列车在隧道中运行，不会对湿地公园景观的完整性和动植物保护产生影响。此外，石榴岗站预留了靠近湿地公园一侧设立出入口的条件，建议建设部门在出入口实施前，按程序报批，取得相关文件。

#### 投资超 400 亿

#### 工期接近 5 年

线路总长：43.2 公里

总投资：约 420.58 亿元

预计工期：4.8 年

#### 运营时间：

6 时~24 时，运营 18 小时

最大行车密度：

2021 年 17 对 / 小时

2028 年 22 对 / 小时

2043 年 28 对 / 小时

全线拆迁房屋 46.5 万 m<sup>2</sup>

拆迁的房屋包括：居民住宅楼、临街商铺、办公楼、厂房等。

拆迁主要集中在田心村站、广园新村站、轻纺城站、逸景路站、中山八路站、如意坊站、石围塘站、南石路站等附近。

全线需拆迁房屋约 465750.2 平方米；临时用地 723332.5 平方米；永久用地 95000 平方米。

摘自《广州日报》





## 广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况

| 序号 | 登记号          | 工程名称                                | 建设单位                  | 备案日期       |
|----|--------------|-------------------------------------|-----------------------|------------|
| 1  | GZ-2014-1142 | 广东省人民医院装修改造工程                       | 广东省人民医院               | 2014.12.12 |
| 2  | GZ-2014-1143 | 海珠区同心园维修改造工程施工总承包                   | 广州市海珠区重点工程项目建设中心      | 2014.12.25 |
| 3  | GZ-2014-1144 | 同德中学建设工程项目永久供电工程                    | 广州市白云城市建设投资有限公司       | 2014.12.02 |
| 4  | GZ-2014-1145 | 南沙区大岗镇灵山村农村水改项目                     | 广州市南沙区大岗镇人民政府         | 2014.12.01 |
| 5  | GZ-2014-1146 | 南沙区东涌镇长莫村 2014 年农村主要道路建设项目          | 广州市南沙区东涌镇人民政府         | 2014.12.01 |
| 6  | GZ-2014-1147 | 南沙区东涌镇大简村 2014 年农村主要道路建设项目          | 广州市南沙区东涌镇人民政府         | 2014.12.01 |
| 7  | GZ-2014-1152 | 南荣花苑二期 (亚运安置区) 景观工程施工 [总承包]         | 广州市番禺区石楼镇亚运村征地拆迁工作办公室 | 2014.12.11 |
| 8  | GZ-2014-1155 | 南沙区儿童公园开关房及电房工程                     | 广州市南沙区园林局             | 2014.12.03 |
| 9  | GZ-2014-1156 | 广州市公共卫生综合大楼项目新装 2x1000kVA 专变工程施工总承包 | 广州市广州工程建设监理有限公司       | 2014.12.03 |
| 10 | GZ-2014-1160 | 南沙区大岗镇维帆村农村水改项目                     | 广州市南沙区大岗镇人民政府         | 2014.12.04 |
| 11 | GZ-2014-1161 | 华南农业大学三角市学生食堂项目施工总承包                | 华南农业大学                | 2014.12.04 |
| 12 | GZ-2014-1163 | 广州市财经职业学校新校区实训大楼工程施工总承包             | 广州市财经职业学校             | 2014.12.04 |
| 13 | GZ-2014-1164 | 广州市妇女儿童医疗中心十三楼实验室改造工程施工专业承包         | 广州市妇女儿童医疗中心           | 2014.12.04 |
| 14 | GZ-2014-1165 | 广州市第二中学科学城校区路面病害维修处治及沥青混凝土罩面工程施工总承包 | 广州市第二中学               | 2014.12.19 |
| 15 | GZ-2014-1169 | 南沙区大岗镇高沙村农村水改项目                     | 广州市南沙区大岗镇人民政府         | 2014.12.04 |
| 16 | GZ-2014-1170 | 大岭山林场白茫潭至金鸡电站环山路边坡治理工程              | 广州市石门国家森林公园管理处        | 2014.12.04 |
| 17 | GZ-2014-1172 | 南沙区大岗镇新沙村农村水改项目                     | 广州市南沙区大岗镇人民政府         | 2014.12.04 |
| 18 | GZ-2014-1173 | 南沙区儿童公园海贝馆建设工程                      | 广州市南沙区园林局             | 2014.12.05 |
| 19 | GZ-2014-1174 | 南沙区大岗镇庙青村农村水改项目                     | 广州市南沙区大岗镇人民政府         | 2014.12.05 |
| 20 | GZ-2014-1175 | 石化中学运动场、篮球场工程施工专业承包                 | 广州石化中学                | 2014.12.05 |
| 21 | GZ-2014-1179 | 进港大道路灯改造工程施工专业承包                    | 广州市南沙区基本建设办公室         | 2014.12.08 |
| 22 | GZ-2014-1180 | 南沙新区 2013 年水浸黑点治理工程施工               | 广州市南沙区水务局             | 2014.12.08 |
| 23 | GZ-2014-1181 | 沙河街辖内道路“黑底化”幸福社区项目施工总承包             | 广州市天河区人民政府沙河街道办事处     | 2014.12.09 |

续表

| 序号 | 登记号          | 工程名称                               | 建设单位               | 备案日期       |
|----|--------------|------------------------------------|--------------------|------------|
| 24 | GZ-2014-1191 | 东南西环高速公路海南出入口绿化景观建设                | 广州市市政园林工程管理中心      | 2014.12.09 |
| 25 | GZ-2014-1192 | 大岗镇南顺二村八顷路工程                       | 广州市南沙区大岗镇人民政府      | 2014.12.10 |
| 26 | GZ-2014-1193 | 大岗镇新沙村 7、8、9 队路工程                  | 广州市南沙区大岗镇人民政府      | 2014.12.10 |
| 27 | GZ-2014-1194 | 京珠街北高速北立交出入口绿化景观建设                 | 广州景致风景园林设计咨询服务有限公司 | 2014.12.10 |
| 28 | GZ-2014-1195 | 湛江师范学院第十二期学生公寓                     | 岭南师范学院             | 2014.12.10 |
| 29 | GZ-2014-1196 | 南沙蕉门河中心区南滨水角公园                     | 广州南沙城市建设投资有限公司     | 2014.12.10 |
| 30 | GZ-2014-1199 | 南沙区万顷沙镇新垦社区农村水改项目施工总承包             | 广州市南沙区万顷沙镇人民政府     | 2014.12.10 |
| 31 | GZ-2014-1200 | 万新大道（四涌至九涌）绿化工程                    | 广州市南沙区基本建设办公室      | 2014.12.10 |
| 32 | GZ-2014-1202 | 园区绿化园林改造（含园区道路、园区标识牌改造）工程          | 广州市海珠科技产业园有限公司     | 2014.12.10 |
| 33 | GZ-2014-1203 | 东涌镇大同村农村水改项目                       | 广州市南沙区东涌镇人民政府      | 2014.12.10 |
| 34 | GZ-2014-1204 | 太平沙海日苑二期工程商住楼空调工程                  | 广州市大洋房地产开发公司       | 2014.12.11 |
| 35 | GZ-2014-1205 | 黄埔儿童公园 1600KVA 变配电安装工程             | 广州市黄埔区农业和园林局       | 2014.12.25 |
| 36 | GZ-2014-1207 | 中国银行股份有限公司广州珠江支行本部营业办公用房装修工程施工专业承包 | 中国银行股份有限公司广州珠江支行   | 2014.12.30 |
| 37 | GZ-2014-1208 | 越秀区广九铁路纪念园建设工程                     | 广州市越秀区园林绿化局        | 2014.12.11 |
| 38 | GZ-2014-1209 | 龙沙二期项目配套道路工程照明工程施工专业承包             | 广州市南沙区基本建设办公室      | 2014.12.11 |
| 39 | GZ-2014-1214 | 大岗镇 2014 年农村路灯建设工程（四片区）施工专业承包      | 广州市南沙区大岗镇人民政府      | 2014.12.11 |
| 40 | GZ-2014-1215 | 大岗镇 2014 年农村路灯建设工程（二片区）施工专业承包      | 广州市南沙区大岗镇人民政府      | 2014.12.11 |
| 41 | GZ-2014-1216 | 大岗镇 2014 年农村路灯建设工程（三片区）施工专业承包      | 广州市南沙区大岗镇人民政府      | 2014.12.11 |
| 42 | GZ-2014-1217 | 南沙区东涌镇东导村 2014 年农村主要道路建设项目         | 广州市南沙区东涌镇人民政府      | 2014.12.11 |
| 43 | GZ-2014-1218 | 广州酒家集团利口福食品有限公司中央配餐车间装修工程施工专业承包    | 广州酒家集团利口福食品有限公司    | 2014.12.12 |
| 44 | GZ-2014-1219 | 榄核镇牛角村海堤路建设工程                      | 广州市南沙区榄核镇人民政府      | 2014.12.12 |
| 45 | GZ-2014-1220 | 南沙区东涌镇细沥村 2014 年农村主要道路建设项目         | 广州市南沙区东涌镇人民政府      | 2014.12.13 |
| 46 | GZ-2014-1223 | 大沙购物城二期景观工程                        | 广州市黄埔区代建项目管理中心     | 2014.12.14 |
| 47 | GZ-2014-1225 | 华南国际港航服务中心项目智能化工程施工专业承包            | 广州海港明珠实业投资有限公司     | 2014.12.15 |

续表

| 序号 | 登记号          | 工程名称                                                | 建设单位                       | 备案日期       |
|----|--------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| 48 | GZ-2014-1229 | 南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包                             | 南方医科大学南方医院                 | 2014.12.15 |
| 49 | GZ-2014-1230 | “1209”项目                                            | 广东省对外联络中心                  | 2014.12.15 |
| 50 | GZ-2014-1232 | 彩虹街冼家庄特色社区项目、日托中心和居家养老示范中心装修工程                      | 广州市荔湾区人民政府彩虹街道办事处          | 2014.12.15 |
| 51 | GZ-2014-1233 | 市教育局广州外国语学校游泳池建设工程施工专业承包                            | 广州外国语学校                    | 2014.12.15 |
| 52 | GZ-2014-1236 | 宝钢大厦(广东)项目永久供电工程施工专业承包                              | 广东宝钢置业有限公司                 | 2014.12.16 |
| 53 | GZ-2014-1237 | 华南微生物资源创新中心大楼施工总承包                                  | 中国科学院广州分院、广东省科学院、广东省微生物研究所 | 2014.12.17 |
| 54 | GZ-2014-1238 | 2014年白云区全民健身设施建设、更新-球类建设工程                          | 广州市白云区体育发展中心               | 2014.12.17 |
| 55 | GZ-2014-1239 | 广州花城玻璃实业公司与广州美晨科技实业有限公司合作发展食品科技产业园(永和)项目施工承包        | 广州花城玻璃实业公司                 | 2014.12.17 |
| 56 | GZ-2014-1240 | 同兴村安置区二期土地平整及基础设施建设施工总承包                            | 广州南沙开发区土地开发中心              | 2014.12.17 |
| 57 | GZ-2014-1244 | 广州市南沙街金洲村农村水改项目施工总承包                                | 广州市南沙区南沙街道办事处              | 2014.12.17 |
| 58 | GZ-2014-1245 | 广州市白云区101工程一期项目配电工程                                 | 广州市白云区民防办公室                | 2014.12.18 |
| 59 | GZ-2014-1246 | 农疗农场建设、修建休闲绿化花园及活动场地建设                              | 广州市残疾人安养院                  | 2014.12.18 |
| 60 | GZ-2014-1247 | 中捷公司夏茅仓库消防改造工程施工专业承包                                | 中捷通信有限公司                   | 2014.12.18 |
| 61 | GZ-2014-1248 | 解放中路旧城改造项目自编2号楼复工工程施工总承包                            | 广州市越秀区旧城改造项目办公室            | 2014.12.18 |
| 62 | GZ-2014-1251 | 南沙区东涌镇长莫村2014年农村路灯建设项目                              | 广州市南沙区东涌镇人民政府              | 2014.12.18 |
| 63 | GZ-2014-1252 | 市民政局福利院燃气管道安装工程                                     | 广州市社会福利院                   | 2014.12.19 |
| 64 | GZ-2014-1255 | 广州市天河区天府路小学翠湖校区改造工程施工专业承包                           | 广州市天河区项目建设办公室              | 2014.12.19 |
| 65 | GZ-2014-1259 | 鼓马配套道路(二横路、一纵路)10kV电力管廊工程施工                         | 广州市南沙区基本建设办公室              | 2014.12.19 |
| 66 | GZ-2014-1260 | 教学楼(自编号J-4)施工总承包                                    | 广东农工商职业技术学院                | 2014.12.19 |
| 67 | GZ-2014-1261 | 康南路和埔南路人行道改造工程施工总承包                                 | 广州市黄埔区代建项目管理中心             | 2014.12.19 |
| 68 | GZ-2014-1262 | 万顷沙镇红港村“美丽乡村”建设第一期——渔家灯火特色组团重点区域整治工程——红港村村容村貌综合整治工程 | 广州市南沙区万顷沙镇人民政府             | 2014.12.19 |
| 69 | GZ-2014-1264 | 永泰绿化广场外水外电及绿化升级改造工程施工                               | 广州市白云区绿化管理所                | 2014.12.22 |
| 70 | GZ-2014-1265 | 体育西路配套小学工程施工总承包                                     | 广州市天河区项目建设办公室              | 2014.12.22 |
| 71 | GZ-2014-1266 | 鱼珠旧城更新改造拆卸工程                                        | 广州市黄埔区人民政府鱼珠街道办事处          | 2014.12.23 |

续表

| 序号 | 登记号          | 工程名称                                            | 建设单位                      | 备案日期       |
|----|--------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| 72 | GZ-2014-1268 | 广州市白云区公安消防大队白云中队营房装修改造工程                        | 广州市公安消防支队白云区大队            | 2014.12.23 |
| 73 | GZ-2014-1270 | 南沙东涌中学高考定点考场用电设施设备改造项目                          | 广州市南沙区教育局                 | 2014.12.24 |
| 74 | GZ-2014-1271 | 知用中学高中部运动场、初中部跑道铺设工程施工专业承包                      | 广州市知用中学                   | 2014.12.23 |
| 75 | GZ-2014-1272 | 蕉门河中心区双桥项目人行桥工程施工总承包                            | 广州市南沙区基本建设办公室             | 2014.12.24 |
| 76 | GZ-2014-1274 | 黄埔东路(南岗中桥-南岗西路)、南岗西路(黄埔东路-南岗变电站)电力开挖修复工程        | 广州市黄埔建设局                  | 2014.12.24 |
| 77 | GZ-2014-1278 | 南沙区龙穴岛 LNG 汽车加气站土建工程施工总承包                       | 广州发展天然气利用有限公司             | 2014.12.24 |
| 78 | GZ-2014-1282 | 广州市天河区五山小学总校教学楼加固及维修改造工程施工专业承包                  | 广州市天河区项目建设办公室             | 2014.12.25 |
| 79 | GZ-2014-1283 | 省残疾人康复基地项目首期工程施工总承包                             | 广州建筑股份有限公司                | 2014.12.25 |
| 80 | GZ-2014-1285 | 大沥村留用地(联炬科技企业加速器项目)外电接入工程                       | 广州高新技术产业开发区<br>民营科技园管理委员会 | 2014.12.26 |
| 81 | GZ-2014-1286 | 海珠区昌隆小区官洲国际生物岛华侨安置房项目燃气管道工程施工专业承包               | 广州市海珠区道路开发建设指挥部           | 2014.12.26 |
| 82 | GZ-2014-1287 | 广州市国家档案馆新馆二期室外配套工程施工总承包                         | 广州市重点公共建设项目<br>管理办公室      | 2014.12.26 |
| 83 | GZ-2014-1288 | 翠楼餐厅道路南侧地质灾害治理应急抢险工程及公园绿道中日友好林段地质灾害治理应急抢险工程     | 广州市流溪河国家森林公园<br>管理处       | 2014.12.26 |
| 84 | GZ-2014-1291 | 龙溪小学实施校安工程后校园文化建设工程施工专业承包                       | 广州市荔湾区龙溪小学                | 2014.12.26 |
| 85 | GZ-2014-1295 | 珠江街义隆社区农村水改项目施工总承包                              | 广州市南沙区珠江街道办事处             | 2014.12.29 |
| 86 | GZ-2014-1300 | 官洲复建房南北苑小区设施维修工程施工专业承包                          | 广州市海珠区重点工程项目<br>建设中心      | 2014.12.30 |
| 87 | GZ-2014-1301 | 南沙岭南花园度假酒店施工总承包                                 | 广州岭南花园大角山酒店<br>发展有限公司     | 2014.12.29 |
| 88 | GZ-2014-1303 | 龙穴社区文化广场及牌坊工程                                   | 广州市南沙区龙穴街道办事处             | 2014.12.30 |
| 89 | GZ-2014-1305 | 广东财经大学第 30、32 栋学生宿舍工程施工总承包                      | 广东财经大学                    | 2014.12.30 |
| 90 | GZ-2014-1309 | 2014 年 7 月-2016 年 7 月小型维修维护及设施完善工程              | 广州南沙开发区土地开发<br>中心         | 2014.12.31 |
| 91 | GZ-2014-1310 | 广州天河智慧城核心区——软件园高唐新建区软件产业集中孵化中心(三期)工程项目前期工程施工总承包 | 广州高新技术产业集团有<br>限公司        | 2014.12.30 |
| 92 | GZ-2014-1311 | 横沥镇敬老院扩建工程施工总承包                                 | 广州市南沙区横沥镇人民政府             | 2014.12.31 |

2014 年 12 月份广州市主要原材料市场价格

| 材料名称                                                               | 规格       | 单位  | 市场价格 (元) | 与上期对比 (%) |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-----|----------|-----------|
| 线材                                                                 | Φ10 以内   | 吨   | 2948.00  | -2.58     |
| 螺纹钢                                                                | Φ10 以外   | 吨   | 3106.00  | -5.65     |
| 型钢                                                                 | 综合       | 吨   | 3239.00  | -1.49     |
| 热轧厚钢板                                                              | 8-30     | 吨   | 3424.52  | 0.17      |
| 热轧薄钢板                                                              | 1.5-6    | 吨   | 3292.56  | 1.65      |
| 焊管                                                                 | Φ48*3.25 | 吨   | 3172.00  | -1.49     |
| 流体管                                                                | 20#      | 吨   | 4164.29  | -1.22     |
| 冷轧不锈钢卷板                                                            | 304      | 吨   | 16882.54 | 0.83      |
| 球墨铸铁                                                               | Q10-Q12  | 吨   | 2516.00  | -0.16     |
| 电解铜                                                                | 1#       | 吨   | 46654.00 | -2.34     |
| 铝锭                                                                 | A00      | 吨   | 13460.00 | -2.21     |
| 锌锭                                                                 | 0#       | 吨   | 16518.00 | -1.75     |
| 复合普通硅酸盐水泥 P.C                                                      | 32.5     | 吨   | 350.00   | -1.41     |
| 普通硅酸盐水泥 P.O                                                        | 42.5     | 吨   | 410.00   | -1.91     |
| 中砂                                                                 | 工程用砂     | 立方米 | 70.00    | -7.89     |
| 碎石                                                                 | 10-30    | 立方米 | 100.00   | -9.09     |
| 松杂枋板材                                                              | 周转用料     | 立方米 | 1280.00  | 0.00      |
| 汽油                                                                 | 92#      | 吨   | 7546.00  | -11.25    |
| 柴油                                                                 | 0#       | 吨   | 7496.50  | -4.79     |
| 高密度聚乙烯 HDPE                                                        |          | 吨   | 11300.00 | -6.61     |
| 三型共聚聚丙烯 PP-R                                                       |          | 吨   | 10060.00 | -9.94     |
| 聚氯乙烯 PVC                                                           |          | 吨   | 6700.00  | 0.00      |
| 重交沥青                                                               | 70#-90#  | 吨   | 3801.67  | 0.57      |
| SBS 改性沥青                                                           |          | 吨   | 5634.73  | -3.00     |
| 注：本市场价格并未包括市内运输、保管、财务等费用，不能作为建设工程材料价格预结算的依据，只能作为建设工程材料价格变动的参考数据使用。 |          |     |          |           |

## 全寿命周期成本视角下的绿色建筑经济效益分析

姜帆 (华南理工大学建筑设计研究院, 广东广州 510640)

21 世纪以来, 以资源节约和可持续发展为目标的经济发展模式, 成为世界各国的普遍共识, 绿色建筑理念愈发深入人心。

关于绿色建筑的内涵, 国内学者存在两种不同的理解: 一是在建筑的全寿命周期内最大程度地节约资源、保护环境的同时, 为人们创造健康、舒适的生存空间, 实现人与自然和谐共生的建筑。二是绿色建筑是指为人们创造健康、舒适生存空间的同时, 在建筑全寿命周期内实现资源的高效利用。以上两种定义, 无不以“建筑全寿命周期”为时间视角, 因此, 绿色建筑的经济效益分析也应该立足于建筑全寿命周期。本文在建筑项目全寿命周期成本的基础上, 对绿色建筑的成本和效益问题进行分析探讨。

### 1 绿色建筑与项目全周期成本理论

#### 1.1 绿色建筑

绿色建筑具有如下特征: 第一, 体现在建筑全寿命周期内, 绿色建筑应以建筑物的存在时间向前、向后延伸, 涉及从建筑材料的开采、生产到建筑的报废、建筑垃圾的回收再利用等方面, 贯穿于从项目选址、规划、设计、施工到运营、拆除处理、后续环境影响等全过程。第二, 在绿色建筑的建设与推广过程中, 要兼顾经济效益与资源利用的有效统一。绿色建筑不仅遵循经济发

展与自然环境相互依存相互制约的规律, 也遵循社会经济发展的规律; 第三, 绿色建筑完全遵循环境的承受力规律。在建筑物产生和报废的过程中, 当以自然的再生能力和净化能力为前提。即在成本、收益均衡的基础上追求最大的经济效益、社会效益和环境效益。

#### 1.2 建筑项目全周期成本

建筑项目的全寿命周期成本是指在勘探规划、设计、施工、使用、维护、翻修和拆除等整个过程中所发生的一切费用的总和。建筑项目的全周期成本根据不同的标准有不同的分类方法。从单纯的建设内容上分, 建筑项目的全周期成本可以分为投资成本、效用成本、运行成本和其他相关成本; 从时间上分为初始成本和未来成本; 从成本类型上可划分为资金成本、环境成本、社会成本。因此, 建筑项目的全周期成本具有多阶段性、多主体性和复杂性特征。在全周期成本视角下, 建筑项目各阶段的成本相互联系、相互影响和相互制约, 因此建筑项目的全周期成本不是简单的叠加, 建筑项目全周期成本管理的对象也不只是建设期内的成本。

### 2 绿色建筑成本与效益分析

#### 2.1 绿色建筑成本

全寿命周期内绿色建筑成本可分为设计决策



成本、建造施工成本、使用维护成本和回收报废成本。

### 2.1.1 设计决策成本

在前期的设计决策阶段，不仅包含项目策划、信息收集、可行性和方案选择成本，还包括市场调查、资金筹措等方面的成本。由于绿色建筑的项目还涉及到项目后期运行、节能环保、拆除影响等论证分析，因此，决策成本较一般传统建设项目会相应增加。

### 2.1.2 建造施工成本

绿色建筑的施工建造是最重要的环节，在这个阶段发生的材料成本、人工成本、设备成本和管理成本及各种税费均属于建造施工成本。施工建造阶段的政策变化、材料价格和市场供需变化将对整个绿色建筑的全周期成本产生直接的影响。整个施工阶段的质量控制，也将直接影响绿色建筑项目在后续使用、维护及拆除方面的项目成本。

### 2.1.3 使用维护成本

在绿色建筑较长的使用阶段，业主、物业管理等部门将需要付出人力、能源和维修保养等方面的成本，因为维护时间较长，此阶段支付成本在建筑项目全生命周期成本中占有较大的比重。

### 2.1.4 回收报废成本

回收报废成本根据不同的回收方式而有所不同，当然，其对环境 and 生态所产生的影响也将是不同的，绿色建筑的报废与回收成本与建筑材料有很大的关系。

## 2.2 绿色建筑效益

根据效益的不同性质，绿色建筑效益可分为经济效益、环境效益和社会效益：1)经济效益通常可以根据量化的财务指标进行分析，即为显性效益。比如，通过能耗分析与传统建筑对此可以

计算出绿色建筑在节能方面所产生的经济效益；2)环境效益则表现在对室内和室外环境的优化方面。绿色建筑可以排除室内污染，减少污染物或者温室气体的排放量，产生环保效果；3)社会效益体现在绿色建筑在提高人民的生活质量方面，创造健康舒适、安全的居住空间和居住环境。良好的居住环境将更加增强民众的环保意识、生活和消费理念，为构建和谐社会、促进社会稳定发展具有良好的作用。

## 2.3 绿色建筑经济效益评价

### 2.3.1 评价方法

绿色建筑经济效益评价是指在全寿命周期内，对建筑项目的各种经济因素、方案投入与产出的相关财务数据、经济资料进行统计分析和预测，并对建筑方案的经济效益进行分析和评价。在多方方案比较的基础上，对绿色建筑项目进行可行性、合理性的分析和论证，得出评价结果，为绿色建筑项目的科学决策提供依据。从经济评价的角度、范围和作用等方面来分析，建筑项目的经济评价有国民经济评价和财务评价两个层次。其中，国民经济评价是从国家整体角度考察项目的效益和费用，用影子价格、影子工资、影子汇率和社会折现率等，计算项目给国民经济带来的净效益，评价项目经济上的合理性。财务评价方法是指站在投资者的角度，结合国家现行的财税政策和市场价格，对绿色建筑项目的投资费用、产品投入、销售收入及相关税费进行测算，得到建筑项目的经济评价指标，预测期盈利能力并判断项目实施的经济可行性。绿色建筑项目是通过节能环保技术等为社会和人类创造价值，财务评价是国民经济评价的基础和重要组成部分。

### 2.3.2 评价指标

评价指标的合理性将影响绿色建筑项目经济评价结果的有效性,除了项目基础数据的完整性和可靠性,科学的评价指标体系也决定着绿色建筑经济评价是否与实际相符合。绿色建筑经济评价指标的选取不是唯一的,这与项目能够搜集和提供的资料有很大的关系。一般情况下,可以按照资金的时间价值、评价指标的类别和经济评价指标的性质分类。

本文主要选取增量成本和经济效益测算两个指标进行财务评价和分析。其中,增量投资回收期是指绿色建筑相对于传统建筑,在能源消耗方面的节省量来弥补增量投资的年限;投资内部收益率是指两个项目在整个计算期内各年现金净流量的现值累计等于零时的折现率,而增量投资内部收益率是指两个方案的净现值相等时的折现率。这两个评价指标均采用两个互斥型的投资方案比较测算的方式来进行分析。

### 3 绿色建筑增量成本与经济效益测算

#### 3.1 绿色建筑增量成本的测算

增量成本是指增加一定产出量而增加的投入成本。根据《绿色建筑技术导则》,绿色建筑有六个方面的增量成本:节地和室外环境、节能和能源利用、节水与水资源利用、节材与材料资源利用、室内环境质量和运营管理。

节地和室外环境技术的增量成本,主要表现在绿色建筑的公共服务设施、旧有建筑的利用、声热风等物理环境、地下空间和废气场地的利用等方面;节能和能源利用的增量成本,主要表现在住宅采光通风、照明节能设计、能源回收和可再生能源利用等方面;节水和水资源利用的增量成本主要有雨水入渗、竹水灌溉和采用非传统水源技术所增加的成本;节材与材料资源利用的增

量成本,主要是预拌混凝土、高强度钢筋等建筑材料方面的成本;室内环境质量和运营管理的增量成本,主要表现为室内空气质量、室内热、声、光环境等。总之,在绿色建筑项目中,新兴材料、智能化管理系统等新技术的运用所需的成本均较传统建筑成本高出许多。在测算增量经济成本时,可以采用互斥型的方案,分别进行计算和分析。

#### 3.2 绿色建筑增量经济效益的测算

根据计算绿色建筑项目在节约能源方面所产生的经济效益,测算出绿色建筑的增量经济效益。“四个节约”是绿色建筑增量经济效益测算的主要对象。

绿色建筑利用可再生能源以太阳能、风能、地下冷热源、生物能等为代表,目前绿色建筑中对太阳能的利用较为普遍,对太阳能的光热利用和光电利用技术发展十分迅速。沼气等清洁能源的使用也是绿色建筑节能技术的发展方向。在地理位置特殊的地区,当其他的电力来源成本相对较高时,绿色建筑对风力发电或者潮汐能发电等节能技术的运用也是较为常见的。本文以节能和绿色照明技术为例,对绿色建筑增量经济效益测算进行具体的分析。

##### 3.2.1 绿色建筑节能技术增量经济效益测算

假设基准建筑的节能 $a_1$ ,能耗值为 $Q_1$ ,绿色建筑的节能率为 $a_2$ ,能耗值为 $Q_2$ ,非节能建筑节能率为0%,能耗值为 $Q_3$ 。其中 $a_1$ 为当地强制节能标准,例如,北京市 $a_1$ 为65%。

$$a_1 \frac{Q_3 - Q_1}{Q_3}, a_2 \frac{Q_1 - Q_2}{Q_3},$$

那么,绿色建筑与基准建筑的能耗差为:

$$\Delta Q = Q_1 - Q_2 = Q_3(a_2 - a_1) = \frac{Q_3(a_2 - a_1)}{1 - a_2},$$

根据标准煤热值 $H$ 将节能量换算成节煤量

$S_m = \Delta Q / H$  (单位: kg),  $H = 29400 \text{ kJ/kg}$

以煤的价格  $P$  为基础, 我们可以算出建筑节能技术节煤费用  $S_c = S_m \times P$ 。

### 3.2.2 绿色建筑绿色照明技术增量经济效益预算

假设绿色建筑照明能耗  $Q_i$ , 煤热值  $8140 \text{ W.h / kg}$ , 基准建筑照明节能率  $0\%$ , 绿色照明技术节煤量  $S_{m1}$ , 节能效益  $S_{c1}$ , 可以得出:

建筑物绿色照明终端耗能量  $Q_i' = Q_i / \eta$ , 其中,  $\eta$  为一次转化为电能的效率;

绿色建筑与基准建筑年度照明能耗差  $\Delta Q_i = Q_i' - \frac{a_2}{1-a_2}$ ;

年度建筑照明能耗差换算成节煤量  $S_{m2} = \Delta Q_i / 8.14$ 。

以煤的价格  $P$  为基础, 我们可以算出绿色建筑绿色照明节煤费用  $SC_1 = S_{m1} \times P$ 。

总之, 绿色建筑增量经济效益即《绿色建筑技术导则》提到的六个方面增量成本所带的效益, 都可以按照上述算法进行计算, 并得出绿色建筑增量总体经济效益。

### 4 结语

综上所述, 应坚持全寿命周期成本理念, 重视绿色建筑成本与效益分析; 利用节能环保技术, 大力推广和发展绿色建筑, 加强对绿色建筑成本与效益分析, 构建绿色建筑经济效益评价框架及其指标评价体系; 应改变当前绿色建筑投资额大、回收期长且收益率低的现状, 解决其资金匮乏的难题, 实现绿色建筑经济效益的最大化。



## 因素招标法 ——建安工程施工招标新法探索

李元武 中冶置业武汉有限公司

### 一、“因素招标法”的产生原因及定义

在房地产行业竞争日益激烈的形势下，为了缩短开发周期，地产开发商须提前进行施工招标。条件开发商可以复制先前产品，直接利用已有工程清单进行招标；条件开发商只能按设计方案编制模拟清单提前进行施工招标；也有开发商在没有设计方案的情况下单纯利用费率竞争的方法进行施工招标。以上方法中除了产品复制的方法以外，其他方法在实践中往往达不到目标成本控制的理想效果。

模拟清单有其优点，它利用已有类似工程指标，模拟出某方案工程的实物工作量，从而能够编制清单进行招标；但也有其缺点：因受到编制时间的限制和编制人员的经验、责任心、能力等各种因素的影响，实际成本与目标成本相比容易出现较大偏差；而单纯的费率竞争招标也有它的优点，能够将“费率”要素在招标时控制住，有一定的实用意义；但对多变的人材机等因素缺少事先的竞争性约定，一旦签订合同，在施工过程中和结算时常常出现各种扯皮现象，目标成本也很难控制。

本文通过分析以上招标方法存在的优、缺点，结合建筑物的共性特征，思考了一个新的方法：“因素招标法”。

从工程造价构成的要素的角度来看工程造价的组成可归纳为人、材、机、费、税五因素，可以通过对这五个因素进行招标来选择承建商。

笔者将这种“通过对造价构成因素价值的招标来实现对预期工程的施工招标”的方法，命名为“因素招标法”。

### 二、“因素招标法”的原理

如果简单地对各因素进行招标定价，那么评标时很难找到一个统一的评比标准，达不到择优选择投标方目的。

因素招标法的关键是要建立一个综合评比的标准，让这个标准与造价构成要素形成某种本质的联系，以使因素变化能够正确反映标准的变化。

工程造价计算关系可简化为：

工程造价 = [工程直接费 + (人工费 + 机具费) × 综合费率] × (1 + 税率)。

其中：工程直接费 = 人工费 + 材料费 + 机具费

这个关系式明确体现了工程费用受制于五个基本因素的大小及其相互关系。其中人、材、机为并列的加法关系，而费用是费率与人机费作为基数的乘积关系；税金为税率与不含税造价为基数的乘法关系。各因素变化率对成本总值影响率

受制于其值大小和相互关系位置。

利用这种数学关系,就有了各因素与造价间的内在联系,就可以把各因素的变化体现在一个综合结果上,从而实现对商务标的综合评价。如果投标单位想利用不平衡报价,获取更高的利润,将某一因素进行高报价,则按招标文件中约定的综合关系式代入这一因素的报价后,该因素报价的不合理性终将体现在“计算总价”上。比如:外墙涂料市场价设为45元/m<sup>2</sup>,控制价为50元/m<sup>2</sup>,投标方如果报60元/m<sup>2</sup>,按权值(即单位面积的工程量含量)1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,则该因素的投标价对总单方的影响分别为:高于市场价(60-45)×1.0=15元/m<sup>2</sup>、高于控制价(60-50)×1.0=10元/m<sup>2</sup>。这样就会使计算总单方价偏高,从而无法获得最优评价。为招标单位避免了不合理的技巧性投标的风险。对于招标单位也能利于“关系式”通过对因素的合理设定,做到对总价的合理控制。

### 三、“因素招标法”的实用数学模型

结合施工过程中建筑施工企业实际成本支出方式,按费用特点对因素重新分类组合,或许更直观更容易操作。

#### 1、部分项目费用因素打包处理

所谓打包,是对某些工作项目的各费用因素合在一起定价的方式。比如脚手架项目,市场上多为专业脚手架公司按建筑平方米单价包干,建筑总承包商,不再需要关注具体的人材机费用情况。所以招标时也可以采用同法进行包干计算。再如塑钢门窗、外墙保温,建筑总承包商多是请专业公司连工带料采用综合单价包干完成,这个包干单价包含了人材机费还有专业公司的管理费、利润及税金,相当于一个全费用单价。如此打包后,招投标双方对相应的价格非常明白直观,易于决策把握。具体建议如下:

(1)单价措施费,将其人材机费用打包处理。如模板、脚手架、垂直运输、大型机械进出场等。(剪力墙穿墙螺杆并入模板工作;基础及楼板用的马凳筋并入钢筋工作、基础砖地模并入砌体工程。)

(2)专业工程费:将其按含税价总体打包。在实际工程中凡便于独立分包的门窗、保温、防水、涂料、栏杆等均属此类专业工程;土方工程有的也可列入此类。

#### 2、将部分项目费用因素分解处理

可以打包的项目除外,其他分部分项工程,如:砌筑、钢筋混凝土、钢木结构、装修等,将这些工作项目各因素分解成人工、材料、机械各费用,综合费及税金另取。所以计算式中的人、材、机等费用变为:

(1)人工费:除打包项目的人工费。

(2)材料费:除打包项目的材料费。

(3)机械费:除打包项目的机械费。

限定范围后的人工费、材料费、机械费范围变得很有限,便于分析处理。

#### 3、费率单列清单

综合费率:包括各种按百分率计算的费用,如措施费、管理费、利润、规费等。

综合费率所包含的具体内容如下:

(1)措施费:包含安全防护费、文明施工与环境保护费、临时设施费、其他措施费。

(2)施工管理费。

(3)规费:包含工程排污费、社会保险费、住房公积金。

(4)利润。

(5)其他费用:由招标单位特别明确的如总包服务费等费用。这种费用实际操作时,为了有明确体现也可分开单列,实际可应需求而定,在此



暂不计入。

#### 4、税金综合测算

包括营业税、城市建设维护税、教育附加费、地方教育费附加等，在不同地区有差异，但在某一确定地区则为一定值，招标时可明确规定下来。

根据以上分析及规定，更为实用的工程造价的项目组成数学模型为：

工程造价 = 有限分部分项直接费(分解成人、材、机)

+ 技术措施费(直接费打包，不分解人、材、机)

+  $\Sigma$  基数 1(前面两项直接费或人机费)  $\times$  费率

+ 基数 2(前面三项合计)  $\times$  综合税率

+ 含费税专业工程费(全费用打包)

#### 四、“因素招标法”具体应用方法

前面数学模型公式到底如何应用于招标，如何设置配套的招标清单，如何设置对应的合同主要条款和评标方式，分析如下：

##### 1、公式中各种因素的确定

除费用、税金两因素外，人、材、机，各专业工程费均是“量”和“价”乘积。其中“价”可进行市场调查或参考各种资源信息而得到，但“量”又怎么确定呢？

工程量有两种表现形式：“绝对量”、“相对量”。我们应用于实际工程中的招标清单工程量都是“绝对量”，但当我们要编制工程模拟清单时要借助于单方含量指标来计算工程量，这种单方含量指标就是“相对量”。对于某一建筑物，其实物工程绝对量是独有的，没有施工图我们确定不了。但是这一建筑物的绝对量除以建筑平方米，则变成为一个“相对量”。这个“相对量”与以前的相同或类似案例工程是非常接近的，很多统计数据可以证明这个现象，所以可以利用这些经过证

明的“相对量”。

如某开发项目部分工程量指标如表 1：

表 1

| 序号 | 工程类别  | 层数   | 单位工程消耗量指标         |                   |                                |                                |                                |                                |                                |
|----|-------|------|-------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|    |       |      | 人工                | 钢筋                | 商品混凝土                          | 砌体                             | 模板                             | 门窗                             | 保温                             |
|    |       |      | 工日/m <sup>2</sup> | kg/m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| 1  | 多层住宅  | 5 层  | 4.57              | 46.5              | 0.41                           | 0.24                           | 3.22                           | 0.26                           | 0.92                           |
| 2  | 多层商住  | 3 层  | 4.85              | 57.2              | 0.50                           | 0.22                           | 3.49                           | 0.32                           | 0.44                           |
| 3  | 小高层住宅 | 8 层  | 4.77              | 47.2              | 0.40                           | 0.21                           | 3.29                           | 0.25                           | 0.83                           |
| 4  | 高层住宅  | 30 层 | 5.2               | 63.1              | 0.47                           | 0.17                           | 3.79                           | 0.24                           | 0.89                           |
| 5  | 地下人防  | 1 层  | 5.51              | 149.5             | 1.18                           | 0.02                           | 2.70                           | 0.03                           |                                |

注：表中人工含量包含了实体项目和技术措施项目人工，如果将二者用工量分开，大概各占一半。

如果我们把按建筑面积计算的每平方米的实物含量，简称为实物“单方量”，对应的每平方的费用简称为“单方费用”或“单方法”。通过案例分析我们发现“单方量”和“单方法”在同类建筑中是相对稳定的，特别是功能、结构、层数相近的工程，指标变化非常微小，所以在整个造价的测算比较时是可以忽略的。

有些指标会因单位工程的具体设计而变化，比如门窗、保温、涂料的单位含量常与建筑物的外型有关，而招标时建筑方案往往已成型，利用已有方案可以很快计算出其单位含量。

对于“综合费率”、“综合税率”这两个因素可依据各地政策文件来进行测算，这里不做详细说明。

##### 2、招标清单的设置

招标方首先要根据具体的开发项目的初步设



计方案,按前法对因素进行分类,并将分类以后的细化因素确定下来。对于一些种类繁多而造价比重很低的材料,将其直接简化为单方费用。

建立明确全面的“因素分析清单”。

暂以直接费为计费基数举例如表 2:(注:该清单不具有特指性,仅为假设举例)

这个因素清单就是招标用的清单,类似于通

表 2 某住宅楼因素清单 (简化表)

| 序号 | 因素名称    | 单位             | 单方消耗量 | 单价 (元) | 单方价 (元/m <sup>2</sup> ) | 备注      |
|----|---------|----------------|-------|--------|-------------------------|---------|
| 一  | 分部直接费   |                |       |        | 1018                    |         |
| 1  | 分部人工    | 工日             | 2.6   | 90     | 234                     | 不分工种    |
| 2  | 分部材料    |                |       |        | 469                     |         |
| ①  | 钢材      | kg             | 5.0   | 4.5    | 225                     | 由分表加权处理 |
| ②  | 商品混凝土   | m <sup>3</sup> | 0.45  | 360    | 162                     | 同上      |
| ③  | 加气块     | m <sup>3</sup> | 0.12  | 225    | 27                      |         |
| ④  | 商品砂浆    | t              | 0.15  | 300    | 45                      | 砌筑找平粉刷  |
|    | 其他..... | 项              | 1     | 10     | 10                      |         |
| 3  | 分部机械    | 项              | 1     | 15     | 15                      |         |
| 4  | 单价措施费   |                |       |        | 300                     | 含人材机    |
| ①  | 脚手架     | m <sup>2</sup> | 1     | 50     | 50                      |         |
| ②  | 模板      | m <sup>2</sup> | 3.8   | 50     | 190                     |         |
| ③  | 垂直运输    | m <sup>2</sup> | 1     | 50     | 50                      |         |
|    | 其他..... | m <sup>2</sup> | 1     | 10     | 10                      |         |
| 二  | 综合费率    | %              | 1018  | 21.91% | 223                     |         |
| 三  | 综合税率    | %              | 1241  | 3.69%  | 46                      | 当地实有税率  |
| 四  | 专业项目    |                |       |        | 246                     | 单价含税    |
| 1  | 塑钢门窗    | m <sup>2</sup> | 0.28  | 400    | 112                     | 专业要求    |
| 2  | 外墙保温    | m <sup>2</sup> | 0.9   | 60     | 54                      | 专业要求    |
| 3  | 外墙涂料    | m <sup>2</sup> | 1.0   | 50     | 50                      | 专业要求    |
|    | 其他..... | m <sup>2</sup> | 1.0   | 30     | 30                      |         |
| 五  | 一~四合计   | m <sup>2</sup> | 1     |        | 1533                    |         |

常招标文件中的预算清单,表中单方量由招标方给出。表中单价部分若是招标方填写,则为标底价或控制价;若由投标方填写,就是投标价。“计算单方价”只是一个计算值,其与“单方量”均不成为合同约定的造价标准,只是投标双方对

于确定价格时分析合理性的一个辅助值。该清单表中对招投标及合同中的有效约定是“单价”栏所填写的值。施工图预算或结算时所有的工程量及清单列项仍依据清单规范或定额规定按施工图计算。

### 3、招标文件中合同主要条款

除常规条款外,必须明确施工图预算或结算的方式。例如规定一般分部分项清单内容按国标清单及当地定额工程量计算规则套用,并明确规定采用何种(清单或定额)模式,人、材、机等因素单价按投标单价;各种技术措施费按投标清单模式,不再套用定额,进入直接工程费再计取税费;费率及税率按投标值计入。投标时已明确的专业工程项目按投标综合单价×预算图工程量直接并入工程总价。招投标时未明确的装饰或土方专业各种取费费率不得高于投标值及投标时的政策文件规定值。

### 4、商务标评标方式的设定

主要打分指标:投标的单方造价计算值与招标方的单方造价计算值之比。

次要打分指标:对投标合理性的分析,即投标因素单价的偏离值。

对每种指标,根据投标价与控制价偏差程度设置一定的分值,以相对控制价较低者得分较高,综合分值最高者作为合理商务标。再结合招标文件的其他评比条件计算得分,最后计算出整个投标的综合得分,排出优先中标顺序。如果想简化评比方法,可以单独比较单方造价价值偏差计算得分。同时设置一个下限值(比如低于控制价 18%)作为废标,来控制不正当竞争。

开标及回标方法与其他招标法基本一致,回标时探讨合理性的因素变得非常简单而明了,仅是人工单价及各种材料的价格,及费率、税率的

大小而已。

### 五、“因素招标法”优点

#### 1、价格直观，有利于招投标方人员理解，有利于上层管理人员决策

因素招标法直接围绕人、材、机的价格，和费率竞争，排除了各种清单项目、定额子在套用技巧上的干扰，直观易懂，与实际工作接近。比如造价中，施工单位常按建筑面积统计各种费用，例如，模板 190 元 /m<sup>2</sup> 等。门窗 400 元 /m<sup>2</sup>，外墙涂料 50 元 /m<sup>2</sup> 等。合同一旦确认了这些价格，甲乙双方心中都有底了。

#### 2、将决策控制和专业计算过程分开，有利于管理人员及专业人员各司其职

招投标的关键是对价格的控制，是决策性的控制；而工程量计算、定额的套用，费用的计算汇总，是专业技术工作。将两者阶段性分开，有利于工作侧重点的转移。因为“单方量”的利用将繁复的定额规则与价格剥离开来，将所有可能存在的工程量计算投机技巧与决策成果隔离出来。对工程造价有相当影响的定额规则游戏放在施工图出来以后，双方都有充分的时间来进行。这对于招、投标方来讲都是有利的，谁也不用担心在这个方面存在的取巧或失误会对整个造价造成什么影响。有了充分的时间，双方造价人员可仔细地进行专业核对。

#### 3、大大减少了招标投标的工作量

比如一个普通的住宅楼开发项目，因素招标法，只需要建立一个住宅楼的因素清单、一个地库的因素清单、一个配套用房的因素清单即可，招标投标双方的经营人员都不必完成大量的国标清单或定额子目套用及计算。只需潜心定价即可。回头看看实际操作过的模拟清单招标法：所有的单位工程按施工图预算的方法模拟出全部的工程

量清单、计算控制价并进行招标、投标、评标。因为单位工程个数多，一个开发项目少则十几个，多则几十个，不管完成造价管理过程中的哪一部分工作内容，清单数量和定额子目数量均非常庞大，都需要耗费大量的工作时间。把本来需要快速完成的事情变得很慢。而因素招标法，是在清单的基础上进行了本质性因素的归纳。将非本质性的差异忽略。招标时只须按单位工程的结构和性质特征进行分类，并列出对应的因素清单即可招标。投标方也只须报出因素的价格并计算因素的单方费用及近似的单方造价即可。

“因素招标法”区别于模拟清单招标法，是从根本上避免了大量的清单设定工作，将经营人员从研究各子目细节的假设中解放出来，将重要精力投入到本质工作的研究上。这有利于提高房地产企业的建造成本的管理，甚至能找出设计优化的关键点，有利于设计管理。

### 六、“因素招标法”配套的后续工作

通过因素招标法招标，与中标单位所签合同只能确定因素的价格，还没有确定项目的工程量，没有确定的工程总造价。所以这个合同对工程造价而言只是一个原则性的合同，它只是明确了一套计算方法和原则，确定了人材机的价格和综合费、税率。

招标完成后，施工图纸也会相应地设计完成。为了尽快得出准确的目标成本，须及时进行施工图预算。

及时进行施工图预算有很多好处。施工图的预算过程实际上也是对设计图纸的一个审核过程，如果能够在施工之前发现或解决存在的设计问题，能大量减少设计变更，有利于成本控制；通过仔细的计算或审核甚至有可能提出优化的方案，从根本上降低成本。及时进行施工图预算，也可通

过补充协议，对施工图进行总价包干，对于开发方成本控制可尽早降低造价控制风险。

#### 七、“因素招标法”前期准备工作

要想灵活有效地应用因素招标法，要解决两个关键问题：一个是量指标问题，一个是市场价格问题。弄清两个问题是因素招标的前提。

如何真正地弄清市场价格呢？这是个“八仙过海”的问题，在此暂不探讨。如何有效地解决量的指标问题呢？又如何确保这些指标的准确性呢？

经营人员可以利用已有案例工程数据进行分析统计，但这些数据必须具有相对的真实性和准确性。如果不可靠，最好辛苦一点，亲自动手，认真计算一些典型工程。甚至多人同时计算一个典型工程通过相互核对来保障数据的正确性。

从企业管理的角度来看，要从根本上重视这些工作，并有计划地去组织这些工作，将这项工作当作基础工作来抓。反过来看，如果轻视这项工作，想靠个人的力量则很难系统地完成这项工作。

#### 八、结束语

因素招标法的具体应用，本文只是作了概括性的说明，有待进一步细化，这需要结合当地政策和具体工程类型特点进行，比如政策性费率税的计算和确定，比如钢筋、混凝土加权分类测算等。事实上建设工程各种量价指标均已得到广泛应用，但如果应用于因素招标法，还需要针对性的取舍和系统整理，我们将在工作中进一步积累和探索。



2015



## 广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物  
登记证号:粤内登字A第10414号  
发送地址:广州市东风中路318号嘉业大厦10楼  
发送电话:020-83199446 83193925  
邮编:510030  
网址://www.gzgczj.com