

# 广州建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE GONGCHENG ZAOJIA XINXI



**GZZ** *2016. 6*  
2016年6月28日 总第293期

编印单位：广州市建设工程造价管理站

内部资料性出版物准印证号：(粤A) L0160166

内部资料 免费交流

## 市住建委组织召开建筑业“营改增”调研工作会议



随着“营改增”在建筑行业的落地，各建筑企业在税制改革实际操作过程中遇到各种问题和困惑亟需解答。5月12日，市住建委会同市国税局、市财政局、中诚信会计师事务所、广州市建筑业联合会召开广州建筑业“营改增”调研工作会议，现场调研和解答各建筑企业在税制改革实际操作过程

中遇到各种政策问题及困惑。会议由广州市建筑业联合会会长杨家峰主持，市住建委副主任李朝晖参加了会议。

各建筑企业会前认真准备，会上踊跃发言，把近期“营改增”落地前后，企业遇到的问题和难点反映出来，内容涉及招投标计价、合同管理、核算管理、新老项目计税、劳务外包、建筑辅材、进项抵扣、纳税地点及税收归属问题、纳税义务时间问题、最高限额发票等多个方面。市国税局、市财政局、市住建委、中诚信事务所有关领导和专家就企业提出的问题，采取“一事一答”方式分别予以解答，互动热烈，效果良好。

会议强调，“营改增”是我国深化财税改革的重要举措，对建筑企业来讲有个适应过程，但长远来看是国家在为企业减负，且有利于规范行业管理，加快促进建筑企业转型升级；希望各企业多提问题和建议，并主动适应税制改革，各政府有关部门和行业协会将积极为企业搭建桥梁，帮助企业顺利渡过“营改增”这个关口，把改革落到实处，确保减轻建筑企业负担，享受到国家给予企业的红利。

会后各建筑企业汇总了会上未予以解答的问题，市住建委将统一与税务、财政等部门进一步研究和沟通，以更好地解决企业“营改增”面临的各种问题。

市国税局货物和劳务税处、市财政局法规税政处、市建设工程造价站、广州市建筑业联合会、中诚信会计师事务所、市建筑劳务协会等单位的领导和专家，以及中建四局、省建工集团、市建筑集团、广东电白二建、广东金辉华、广州金辉建设、广州珠江装饰、花都一建等十多家央企、省、市、区属、外地进穗企业分管经营和财务的负责同志参加了本次调研会议。

## 市住建委领导到本站指导“两学一做” 教育作风大转变讨论活动

6月22日下午，市住建委戴理富副巡视员带队到本站指导“两学一做”专题教育作风大转变讨论活动。会上，赵冰清书记汇报了我站“两学一做”教育月活动前期开展情况、取得的成效及下步工作安排；杨树荣站长就结合“两学一做”教育活动转作风、大力促进造价业务精细化管理作了发言；林小龙副站长就“如何以人为本、群众利益无小事”谈了自己的看法；中层以上干部积极发言，氛围热烈。戴理富副巡视员充分肯定了我站“两学一做”教育活动工作，学习教育抓得紧，转变作风实在，党员领导干部带头学作表率，充分发挥了党支部的战斗堡垒作用。同时提出了三点要求：一是要继续加强学习，结合党日等活动学好党章党规和习近平总书记系列讲话，坚持用习近平总书记重要指示精神和中央部署要求统一思想和行动，强化宗旨意识，强化服务意识；二是进一步理顺工作机制，优化简化业务流程，方便服务对象。要按照便民利民、易学易懂、轻重缓急的原则，对现有工作流程进行优化；三是边学边改，注重实效。市造价站当前工作任务繁重，市领导非常重视建设工程造价管理。造价站要进一步转变作风，形成“敢作为”、“主动为”、“善作为”的干事氛围，大胆创新工程造价数据采集方式方法，为广州新型城市化建设作出更大贡献。



（杨林 摄影 李祖军 报道）

# 目录

CONTENTS



广东省建设工程质量管理办法

2006年6月5日

2006年6月5日

2006年6月5日

广东省

广东省建设工程质量管理办法

主 编：陈树新

副主编：陈树新

编 委：陈树新、陈 树

陈树新、陈树新、陈 树

陈 树、陈 树、

陈树新

网 址：www.gd.gov.cn

编 者：广东省建设工程

公司

## 政策法规

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日) 1

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日)

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日) 1

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日)

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日) 1

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日)

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日) 1

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日)

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日) 1

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日)

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日) 1

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日)

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日) 1

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日)

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日) 1

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日)

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日) 1

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日)

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日) 1

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日)

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日) 1

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日)

《广东省建设工程质量管理办法》(2006年6月5日)

2000

**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**














1000

1000

[illegible]

**Abstract**

[illegible]

1000

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1000

[illegible]

1000

**Abstract**

**Abstract**

100

1000

1000

1000

1000

100

100

7

| Age Group | Percentage |
|-----------|------------|
| 18-24     | 10%        |
| 25-34     | 15%        |
| 35-44     | 25%        |
| 45-54     | 35%        |
| 55-64     | 40%        |
| 65-74     | 25%        |
| 75-84     | 15%        |
| 85+       | 10%        |

## 444

地址: 四川省成都市武侯区科华南路111号 邮编: 610015

[illegible][illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

**Abstract**

100

Source: U.S. Census Bureau, *Marriage, Divorce, Remarriage in the 1990s*, 1995.

1000

[illegible]

TABLE 1. *Summary of the 1000 Genomes Project*

11/11/2019

100

1000

\* "RESEARCH" IS A REGISTERED TRADEMARK OF THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF BUSINESS AND ECONOMIC RESEARCHERS (IABER).



在库区专项建设经费中进一步推广工程总承包的发展模式

11/11/2011

香港、內地的貿易均多被取消，並被凍結。此  
次水災影響，使該地生產量均被凍結時，則各出口  
商均不能運出，則：

与煤炭、石油等自然资源紧密相连，且附加值低，资源型经济转型迫在眉睫。因此，煤炭资源型地区应立足自身优势，以资源为依托，以科技为支撑，以人才为关键，以市场为导向，以效益为中心，走出一条资源型经济转型的新路子。

[illegible]

（一）设计标准规范以及设计新规范。工程总承包国际通行的建设管理模式和方式，大力推广工程总承包，有利于提高项目管理的效率和降低管理成本，完善设计、采购、施工各环节工程总承包模式，提高工程总承包水平。在若干行业工程总承包管理模式和标准的同时，制定企业标准规范，形成产业链管理，服务于“一带一路”战略实施。

(2) 工程总承包和总承包。工程总承包是指承包商承接工程的全部设计和建造等任务。合同,对工程的设计、采购、施工实行完全总承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的管理方式。工程总承包一般采用设计—采购—施工总承包或设计—施工总承包模式,也可采用设计—采购—建造或设计—建造—采购模式,通常由总承包单位承担设计、采购和建造任务,工程总承包模式。

**Abstract**

[illegible]

1000

(4) 在熟悉本组项目的特点后, 项目经理可以制定项目的特点, 进行详细研究, 发现项目成员较多设计失误, 然后向项目成员解释, 项目沟通, 制定策略, 对项目组和成员进行工作指导和督促工作。

此外, 在選擇的時候也要考慮, 建築師與廠商應儘量以相近或相同的專業為基礎範圍, 譬如工程師應以設備運行各個方面, 而建築師應以房屋結構為主, 可以自行對工程設備進行運行管理, 也可以通過項目經理來做, 使整個工程工程設備與建築師相連, 同時管理員也可以與工程師的時代相研究, 方面設備設備設計與設計, 而可以與其他工程師設計, 而工程師應與建築師, 同時管理員應與工程師工程師與建築師與建築師。

[illegible]



2019年12月31日，本公司及子公司共收到政府补助1,000,000.00元，其中与资产相关的政府补助为1,000,000.00元，与收益相关的政府补助为0.00元。

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2689-2693.

[illegible]

【分析】我国目前急需人才如数统计，主要是：(1)基础科学和高新技术人才；(2)工程技术人员；(3)经济管理人才；(4)教育人才；(5)医疗卫生人才；(6)农业人才；(7)法律人才；(8)新闻人才；(9)文艺人才；(10)体育人才；(11)其他人才。其中，基础科学和高新技术人才、工程技术人员、经济管理人才、教育人才、医疗卫生人才、农业人才、法律人才、新闻人才、文艺人才、体育人才等，都是我国目前急需的人才。而基础科学和高新技术人才、工程技术人员、经济管理人才、教育人才、医疗卫生人才、农业人才、法律人才、新闻人才、文艺人才、体育人才等，都是我国目前急需的人才。

[illegible]

**Abstract**

[illegible]

《计划》中提出,凡属县、市、镇街道新建和改建的主要部门、单位工程,新建项目必须采用工程总承包方式进行建设。凡属重点工程,除实行一揽子工程总承包外,凡属非重点工程,也要实行工程总承包。凡属工程总承包的项目,都要实行工程总承包制,加大宣传力度,提高认识,使工程总承包制深入人心,扩大工程总承包制的影响。

《二十》是郭沫若的自传体小说，描写五四运动前后郭沫若的生活经历。故事的主人公是郭沫若本人，在小说中郭沫若以第一人称叙述，讲述了他从1917年到1927年的生活经历。小说共分五卷，主要描写了郭沫若在日本留学期间的经历，以及回国后的生活。小说以郭沫若的自述为主，穿插了大量的历史事件和人物，如五四运动、鲁迅、李大钊等。小说语言流畅，情节生动，是郭沫若的代表作之一。

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

- 1 -

## 广东省住房和城乡建设厅关于取消工程勘察设计公司 省内跨地区经营备案的通知

粤建字〔2018〕1279号

各地级以上住房和城乡建设主管部门、各有关单位：

为进一步简政放权，取消跨地区经营备案及开展跨地区经营备案工作，根据《国务院办公厅关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国办发〔2016〕101号）精神，按照《工程勘察资质管理规定》和《工程设计资质管理规定》，取消跨地区经营备案制度，取消跨地区经营备案工作。有关事项通知如下：

一、取消跨地区经营备案制度。自取消跨地区经营备案制度之日起，取消跨地区经营备案工作。有关事项通知如下：

（一）取消跨地区经营备案制度。自取消跨地区经营备案制度之日起，取消跨地区经营备案工作。

二、取消跨地区经营备案制度。自取消跨地区经营备案制度之日起，取消跨地区经营备案工作。有关事项通知如下：

三、取消跨地区经营备案制度。自取消跨地区经营备案制度之日起，取消跨地区经营备案工作。有关事项通知如下：

四、取消跨地区经营备案制度。自取消跨地区经营备案制度之日起，取消跨地区经营备案工作。有关事项通知如下：

五、取消跨地区经营备案制度。自取消跨地区经营备案制度之日起，取消跨地区经营备案工作。有关事项通知如下：

六、取消跨地区经营备案制度。自取消跨地区经营备案制度之日起，取消跨地区经营备案工作。有关事项通知如下：

广东省住房和城乡建设厅  
(2018年12月18日)





理單位) 提供的租金和服務(或專業)費。

**售後保險。** 在承租期間內, 由承租方全額承辦。租賃期、租賃款、費用的標準和項目、出租及租賃費支付時間、其他租金費用的項目、租金標準給予一定折扣額、其他費用及其標準等, 明確範圍。在、同時應對付承租期間內承租者中長期租賃保險時, 以將管理費和建設費全額入賬, 并全部計入該期內使用保險。

**售後保險。** 管理費和租金支付時間及項目, 通過保險人擔保、保險經濟管理費、保險保險租金、其他保險租金收入、租金折扣等, 保障管理費和建設費。

**土地租金和土地租金。**

**土地租金和租金的支付時間和租金。**

(1) 租金和租金。

**建設費。** 管理費和租金由土地、其他政府(管理) 提供的租金和服務(或專業) 費, 建設費和租金由管理費和服務(或專業) 費。

**售後保險。** 在承租期間內, 由承租方全額承辦。租賃期、租賃款、費用的標準和項目、出租及租賃費支付時間、其他租金費用的項目、租金標準給予一定折扣額、其他費用及其標準等, 明確範圍。在、同時應對付承租期間內承租者中長期租賃保險時, 以將管理費和建設費全額入賬, 并全部計入該期內使用保險。

**售後保險。** 在、其他政府(管理) 提供的租金和服務(或專業) 費, 建設費和租金由管理費和服務(或專業) 費, 建設費和租金由管理費和服務(或專業) 費。

管理。

**售後保險。** 管理費和租金由管理費和服務(或專業) 費, 建設費和租金由管理費和服務(或專業) 費, 建設費和租金由管理費和服務(或專業) 費。

(2) 租金和租金。

**建設費。** 管理費和租金由管理費和服務(或專業) 費, 建設費和租金由管理費和服務(或專業) 費, 建設費和租金由管理費和服務(或專業) 費。

**售後保險。** 管理費和租金由管理費和服務(或專業) 費, 建設費和租金由管理費和服務(或專業) 費, 建設費和租金由管理費和服務(或專業) 費。

**售後保險。** 在、其他政府(管理) 提供的租金和服務(或專業) 費, 建設費和租金由管理費和服務(或專業) 費, 建設費和租金由管理費和服務(或專業) 費。

**售、租金管理**

**售、租金管理。** 在、其他政府(管理) 提供的租金和服務(或專業) 費, 建設費和租金由管理費和服務(或專業) 費。

[illegible]

(二) 團體訓練。即有建設性的團體生活與團體生活。團體生活的中心點即為生活。其方法與工程學多相類。建築、鍛造、都含有工程。而生活工程則為生活與管理相連。生活工程與多相連。同時管理。事與工程學同時含有管理與生活。而生活工程則為生活與管理相連。生活工程與多相連。

【例 2】(2013 年 10 月) 某企业 2013 年 10 月 1 日购入一台设备, 入账价值为 100 万元, 预计使用寿命为 10 年, 预计净残值为 10 万元。2013 年 12 月 31 日计提折旧额为 9 万元。不考虑其他因素, 2013 年 12 月 31 日该设备账面价值为 ( ) 万元。

圖 1 展示了本論文的研究內容，包括：背景、目標、方法、結果、結論、建議、討論、參考文獻、附錄、索引、目錄、前言、摘要、緒論、第一章、第二章、第三章、第四章、第五章、第六章、第七章、第八章、第九章、第十章、第十一章、第十二章、第十三章、第十四章、第十五章、第十六章、第十七章、第十八章、第十九章、第二十章、第二十一章、第二十二章、第二十三章、第二十四章、第二十五章、第二十六章、第二十七章、第二十八章、第二十九章、第三十章、第三十一章、第三十二章、第三十三章、第三十四章、第三十五章、第三十六章、第三十七章、第三十八章、第三十九章、第四十章、第四十一章、第四十二章、第四十三章、第四十四章、第四十五章、第四十六章、第四十七章、第四十八章、第四十九章、第五十章、第五十一章、第五十二章、第五十三章、第五十四章、第五十五章、第五十六章、第五十七章、第五十八章、第五十九章、第六十章、第六十一章、第六十二章、第六十三章、第六十四章、第六十五章、第六十六章、第六十七章、第六十八章、第六十九章、第七十章、第七十一章、第七十二章、第七十三章、第七十四章、第七十五章、第七十六章、第七十七章、第七十八章、第七十九章、第八十章、第八十一章、第八十二章、第八十三章、第八十四章、第八十五章、第八十六章、第八十七章、第八十八章、第八十九章、第九十章、第九十一章、第九十二章、第九十三章、第九十四章、第九十五章、第九十六章、第九十七章、第九十八章、第九十九章、第一百章。

【例】根据题意，判断下列说法是否正确。请写出是或否，并说明理由。每题管理科学门中每题4分，总分是10分。共5题。每题中答对或答错中有一题者算对的，并得该题的3分。答错或答对与答错算错的都算3分。答对与答错算错的都算3分。

[illegible]

**Abstract**

100

# 广州市人民政府办公厅关于印发 广州市加快电网建设规定的通知

穗府办字〔2006〕7号

各区人民政府，市政府各部门，各直属机构：

《广州市加快电网建设规定》业经市人民政府同意，现予印发执行，请认真贯彻落实。此布。

广州市人民政府办公厅

2006年6月20日

## 广州市加快电网建设规定

### 第一章 总则

**第一条** 为规范电网规划建设行为，加快电网建设步伐，保障供电电力供应，促进经济社会健康、持续发展，根据《中华人民共和国电力法》、《电力供应与使用条例》、《广东省电力设施保护条例》、《广州市供电与用电管理规定》等法律、法规、规章，制定本规定。

**第二条** 本规定适用于本市行政区域内各级电网规划建设、经营和管理等活动。

**第三条** 市电力行政管理部门负责电网建设和电力设施保护的监督管理工作。

市规划建设行政主管部门负责电网全市电网规划建设工作，与市电力管理部门和城市规划部门负

责做好电网规划建设事宜，并负责与相关部门沟通协调、配合。

市规划建设行政主管部门负责制定《广州市电网规划建设规划》，指导电网建设和规划、设计、施工、验收等工作。市电力行政管理部门负责制定《广州市电网规划建设规划》，指导电网建设和规划、设计、施工、验收等工作。市规划建设行政主管部门负责电网规划建设规划编制、审批、实施、监督等工作。市电力行政管理部门负责电网规划建设规划编制、审批、实施、监督等工作。市规划建设行政主管部门负责电网规划建设规划编制、审批、实施、监督等工作。市电力行政管理部门负责电网规划建设规划编制、审批、实施、监督等工作。

**第四条** 市规划建设、发展改革、国土资源、环保、水利等部门负责电网、电力、能源、环境、安全、消防等工作。市规划建设、发展改革、国土资源、环保、水利等部门负责电网、电力、能源、环境、安全、消防等工作。市规划建设、发展改革、国土资源、环保、水利等部门负责电网、电力、能源、环境、安全、消防等工作。

以强牵引，使电网安全稳定水平全面提升，为全面建成小康社会提供坚强电力保障。

## 第二章 电网规划与建设

**第四条** 在电力发展规划编制中电网建设规划、电网主网架、网架、变电站布置、输电通道等与管理部门共同用电电压等级电网发展规划，按照政府批准的规划，电网发展规划应纳入地方总体规划中，电网建设规划。

电力与管理部门共同电网建设规划编制电网建设规划，按照政府批准的规划，电网建设规划应纳入地方总体规划中。

**第五条** 在电力发展规划编制中电网建设规划应纳入电网建设与电网建设规划，按照政府批准的规划，电网建设规划应纳入地方总体规划中。

电网建设规划应纳入地方总体规划中，按照政府批准的规划，电网建设规划应纳入地方总体规划中。

**第六条** 在、电网建设规划编制中电网建设规划应纳入电网建设与电网建设规划，按照政府批准的规划，电网建设规划应纳入地方总体规划中。

**第七条** 在、电网建设规划编制中电网建设规划应纳入电网建设与电网建设规划，按照政府批准的规划，电网建设规划应纳入地方总体规划中。

**第八条** 在、电网建设规划编制中电网建设规划应纳入电网建设与电网建设规划，按照政府批准的规划，电网建设规划应纳入地方总体规划中。

**第九条** 在、电网建设规划编制中电网建设规划应纳入电网建设与电网建设规划，按照政府批准的规划，电网建设规划应纳入地方总体规划中。

## 第三章 电网运行

**第十条** 在、电网建设规划编制中电网建设规划应纳入电网建设与电网建设规划，按照政府批准的规划，电网建设规划应纳入地方总体规划中。

**第十一条** 在、电网建设规划编制中电网建设规划应纳入电网建设与电网建设规划，按照政府批准的规划，电网建设规划应纳入地方总体规划中。

**第十二条** 在、电网建设规划编制中电网建设规划应纳入电网建设与电网建设规划，按照政府批准的规划，电网建设规划应纳入地方总体规划中。

**第十三条** 在、电网建设规划编制中电网建设规划应纳入电网建设与电网建设规划，按照政府批准的规划，电网建设规划应纳入地方总体规划中。

**第十四条** 在、电网建设规划编制中电网建设规划应纳入电网建设与电网建设规划，按照政府批准的规划，电网建设规划应纳入地方总体规划中。

**Abstract**

[illegible]

**Figure 1**

图14-5-1 建立电网调度自动化系统网络制式。

图十-18 电力中间企业由内向电力企业下达与检修设备检修停电计划到送电施工流程示意图。电力企业向计划检修单位制定检修停电计划，并审批后，下达给送电施工。同时电力企业向检修单位下达检修停电计划，并审批后，下达给检修施工。同时电力企业向检修单位下达检修停电计划，并审批后，下达给检修施工。同时电力企业向检修单位下达检修停电计划，并审批后，下达给检修施工。

图 14-16 所示为三相电压互感器接线图。三相电压互感器的二次绕组接成星形，二次侧的中性点接地，以保护人身和设备的安全。二次侧的相电压为 100V，线电压为 173V。

[illegible]

根據上述說明, 我們知道, 在計算時, 應注意以下幾點:

[illegible]

圖 4 試驗機試驗鋼管不銹鋼管節，不銹鋼管節  
應變和軸力：圖 4 試驗機試驗鋼管節應變和軸力，  
應變和軸力隨時間而變。

[illegible]

根據上述分析與建議, 公司擬定與海豐輪船公司簽訂定期租船合同, 以解決公司目前面臨的運輸問題。預計一年後船務將穩定, 碼頭上運輸貨物與海豐輪船將能對應。

图二十一 电力输送网络图。电力输送网络由三条主要线路组成，即从北京至天津、从天津至烟台、从烟台至青岛。这三条线路构成了一个三角形，使得电力可以在三个城市之间进行分配。此外，还有从北京至天津的线路，以及从天津至烟台的线路。这些线路通过一系列的变电站和输电线路，将电力输送到各个城市。图中还显示了各个城市的地理位置，以及它们之间的交通线路。整个网络图展示了电力输送的复杂性和重要性。



对影响电能质量和用电安全的行为,应当与用电企业协商。

**第三十一条** 省、自治区直辖市、设区的市、自治州,应当根据本法制定实施办法,并报国务院备案。国务院应当根据本法制定实施条例,并报全国人大常委会备案。对电能质量和用电安全进行监督检查,应当同供电企业密切配合。

**第三十二条** 供电企业应当按照电力调度机构的规定调度电力,并接受其调度。供电企业应当保证供电质量,并接受国家电力监督检验机构的监督。供电企业应当遵守国家有关电力设施保护的规定,对电力设施进行保护和维修。

**第三十三条** 国家鼓励和支持电力企业和其他单位和个人,按照国家有关规定,对电力设施进行保护。国家鼓励和支持电力企业和其他单位和个人,对电力设施进行保护。国家鼓励和支持电力企业和其他单位和个人,对电力设施进行保护。

电能质量和用电安全,是电力供应和使用的重要基础。国家鼓励和支持电力企业和其他单位和个人,对电能质量和用电安全进行保护。国家鼓励和支持电力企业和其他单位和个人,对电能质量和用电安全进行保护。

对影响电能质量和用电安全的行为,应当与用电企业协商。对影响电能质量和用电安全的行为,应当与用电企业协商。

**第三十四条** 电能质量和用电安全,是电力供应和使用的重要基础。国家鼓励和支持电力企业和其他单位和个人,对电能质量和用电安全进行保护。国家鼓励和支持电力企业和其他单位和个人,对电能质量和用电安全进行保护。

**第三十五条** 国家鼓励和支持电力企业和其他单位和个人,对电能质量和用电安全进行保护。国家鼓励和支持电力企业和其他单位和个人,对电能质量和用电安全进行保护。国家鼓励和支持电力企业和其他单位和个人,对电能质量和用电安全进行保护。

#### 第七章 附则

**第三十六条** 本法所称电力,是指电能和热能。本法所称电力设施,是指发电设施、输电设施、变电设施、配电设施和用电设施。

**第三十七条** 本法所称电力供应,是指电力企业按照国家有关规定,向用户供应电能的行为。本法所称电力使用,是指用户按照国家有关规定,使用电能的行为。

**第三十八条** 本法所称电力设施保护,是指电力企业和其他单位和个人,对电力设施进行保护的行为。本法所称电力设施保护,是指电力企业和其他单位和个人,对电力设施进行保护的行为。



## 关于转发穗建造价〔2016〕30号文的通知

穗建价〔2016〕2号

各区住建局：

根据《广东省建设工程造价管理规定》（2004年第一次修订）和《广东省建设工程计价依据》（2004）（粤建〔2004〕30号）有关规定，现通知如下，请一并执行。

### 一、关于材料费调整问题

1、建设工程中主材费调整问题。因广东省建设工程造价信息网发布《广东省建设工程材料价格信息》（以下简称《信息价》）和《广东省建设工程材料费调整办法》（简称一、二、三）计算，或由甲方（或乙方）提供，与乙方实际发生材料费不符时，应按以下规定处理。

2、为了保障工程质量，维护社会利益，在建设工程中甲方应对其材料费进行控制。凡经甲方（或乙方）提供《信息价》和《广东省建设工程材料费调整办法》中规定的材料费调整办法中规定的，生产厂家的材料费应向甲方提供有效的证明材料，并向甲方提供《信息价》，以及通过甲方（或乙方）的材料费进行调整。如，乙方产品应符合规定。

### 二、关于人工费调整问题

根据《广东省建设工程人工费调整办法》（2004）30号文规定。

### 三、关于材料费调整问题

根据《广东省建设工程材料费调整办法》（2004）30号文规定。

附件：

附件一：《广东省建设工程材料费调整办法》。

附件二：《广东省建设工程材料费调整办法》。

附件三：《广东省建设工程材料费调整办法》。

附件四：《广东省建设工程材料费调整办法》。

广东省住房和城乡建设厅

2016年4月28日

附表一：

鹿港區 2018 年第 1 學度地方材料價格參考表

| 材料名稱       | 規格              | 單位   | 指導價格 (元) | 備註  |
|------------|-----------------|------|----------|-----|
| 碎石         | 85-100<br>20-40 | 立方公尺 | 885.77   | 陽金價 |
| 毛石(紅毛)     | 整石              | 立方公尺 | 875.82   | 陽金價 |
| 片石、毛石      |                 | 立方公尺 | 885.88   | 陽金價 |
| 中砂         | 一般工程用中砂         | 立方公尺 | 885.79   | 陽金價 |
| 綠洲黃砂(陽金本局) | 25.1 x 30       | 噸    | 326.23   | 陽金價 |
| 綠洲黃砂(陽金本局) | 42.1 x 30       | 噸    | 379.44   | 陽金價 |

附註：

中砂 (以加洗中砂中砂重量) 4.45 元/立方公尺，電費 0.00 元/噸。

附表二：

鹿港區 2018 年第 1 學度各類砌塊材料指導價格表

| 序號 | 材料名稱       | 規格                 | 單位   | 指導價格 (元) | 備註  |
|----|------------|--------------------|------|----------|-----|
| 1  | 蒸氣磚(紅土空心磚) | 200 x 200 x 100mm  | 立方公尺 | 184.57   | 陽金價 |
| 2  |            | 200 x 100 x 100mm  | 立方公尺 | 184.57   |     |
| 3  |            | 200 x 200 x 100mm  | 立方公尺 | 184.57   |     |
| 4  |            | 100 x 100 x 100mm  | 立方公尺 | 184.57   |     |
| 5  | 灰磚(土式心磚)   | 200 x 100 x 100mm  | 千塊   | 275.78   | 陽金價 |
| 6  | 蒸氣磚(灰磚土磚)  | 400 x 200 x 75-200 | 立方公尺 | 187.45   |     |

附錄三：

惠安县2015年度土地征收补偿标准表

单位：元/m<sup>2</sup>

| 用途/性质 | 农用地    |                                | 建设用地 50-100 |                                | 建设用地 100-150 |                                | 未利用地   |                                |                                |
|-------|--------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------|--------------------------------|--------------------------------|
|       | 年产值    | 年产值<br>系数 m <sup>2</sup><br>增加 | 年产值         | 年产值<br>系数 m <sup>2</sup><br>增加 | 年产值          | 年产值<br>系数 m <sup>2</sup><br>增加 | 年产值    | 年产值<br>系数 m <sup>2</sup><br>增加 | 年产值<br>系数 m <sup>2</sup><br>增加 |
| C101  | 200.00 | 0.00                           |             |                                |              |                                |        |                                |                                |
| C102  | 200.00 | 0.00                           |             |                                |              |                                |        |                                |                                |
| C103  | 100.00 | 0.00                           | 100.00      | 1.00                           | 100.00       | 1.00                           | 100.00 | 1.00                           | 1.00                           |
| C104  | 100.00 | 0.00                           | 100.00      | 1.00                           | 100.00       | 1.00                           | 100.00 | 1.00                           | 1.00                           |
| C105  | 100.00 | 0.00                           | 100.00      | 1.00                           | 100.00       | 1.00                           | 100.00 | 1.00                           | 1.00                           |
| C106  | 100.00 | 0.00                           | 100.00      | 1.00                           | 100.00       | 1.00                           | 100.00 | 1.00                           | 1.00                           |
| C107  | 100.00 | 0.00                           | 100.00      | 1.00                           | 100.00       | 1.00                           | 100.00 | 1.00                           | 1.00                           |
| C108  | 100.00 | 0.00                           | 100.00      | 1.00                           | 100.00       | 1.00                           | 100.00 | 1.00                           | 1.00                           |
| C109  | 100.00 | 0.00                           | 100.00      | 1.00                           | 100.00       | 1.00                           | 100.00 | 1.00                           | 1.00                           |
| C110  | 100.00 | 0.00                           | 100.00      | 1.00                           | 100.00       | 1.00                           | 100.00 | 1.00                           | 1.00                           |
| C111  | 100.00 | 0.00                           | 100.00      | 1.00                           | 100.00       | 1.00                           |        |                                |                                |
| C112  | 100.00 | 0.00                           | 100.00      | 1.00                           | 100.00       | 1.00                           |        |                                |                                |
| C113  | 100.00 | 0.00                           | 100.00      | 1.00                           | 100.00       | 1.00                           |        |                                |                                |

说明：

1.按照用途系数乘以年产值系数得出补偿标准。

2.年产值系数为0.00增加补偿标准是指按照用途系数和用途系数增加补偿标准的计算方法。

3.年产值系数为0.00增加补偿标准是指按照用途系数和用途系数增加补偿标准的计算方法。

4.年产值系数为0.00增加补偿标准是指按照用途系数和用途系数增加补偿标准的计算方法。



附表一。

惠安县 2018 年第 1 季度地方材料市场指导价表 (暂定规格)

| 材料名称      | 规格            | 单位  | 指导价 (元) | 备注  |
|-----------|---------------|-----|---------|-----|
| 碎石        | 5-10<br>75-90 | 立方米 | 88.47   | 综合价 |
| 毛砂(机制)    | 综合            | 立方米 | 88.88   | 综合价 |
| 中砂、机制     |               | 立方米 | 88.87   | 综合价 |
| 中砂        | 一般工程用中砂       | 立方米 | 88.83   | 综合价 |
| 福建惠安标准水灰比 | 32.5 +30      | 吨   | 276.74  | 综合价 |
| 福建惠安标准水灰比 | 42.5 +30      | 吨   | 288.88  | 综合价 |

附注：

中砂 (按加碱中砂中灰用量) 4.32 吨/立方米，电耗 3.77 度/吨。

附表二。

惠安县 2018 年第 1 季度主要材料校核指导价表 (暂定规格)

| 序号 | 材料名称      | 规格                 | 单位  | 指导价 (元) | 备注  |
|----|-----------|--------------------|-----|---------|-----|
| 1  | 惠安地区土灰心烧结 | 240 × 115 × 53mm   | 立方米 | 184.57  | 综合价 |
| 2  |           | 240 × 115 × 53mm   | 立方米 | 184.57  |     |
| 3  |           | 240 × 115 × 53mm   | 立方米 | 184.57  |     |
| 4  |           | 240 × 115 × 53mm   | 立方米 | 184.57  |     |
| 5  | 灰陶土灰心烧结   | 240 × 115 × 53mm   | 千块  | 288.21  |     |
| 6  | 惠安地区灰陶土烧结 | 400 × 200 × 75-200 | 立方米 | 153.82  |     |

附錄三：

# 花籃區 2018 年第 1 學度預算區基土稅額徵收率表 (暫定增額)

單位：元/㎡

| 房屋種類 | 普通房屋土   |             | 商業房屋土 50-100 |             | 娛樂房屋土 100-200 |             | 水下房屋土   |             |             |
|------|---------|-------------|--------------|-------------|---------------|-------------|---------|-------------|-------------|
|      | 徵收率     | 房屋增額土稅 ㎡/增額 | 徵收率          | 房屋增額土稅 ㎡/增額 | 徵收率           | 房屋增額土稅 ㎡/增額 | 徵收率     | 房屋增額土稅 ㎡/增額 | 房屋增額土稅 ㎡/增額 |
| C101 | 2000.00 | 0.00        |              |             |               |             |         |             |             |
| C102 | 2000.00 | 0.00        |              |             |               |             |         |             |             |
| C103 | 2000.00 | 0.00        | 3300.00      | 7.00        | 3300.00       | 7.00        | 3300.00 | 3.00        | 5000        |
| C104 | 2000.00 | 0.00        | 3300.00      | 7.00        | 3300.00       | 7.00        | 3300.00 | 3.00        | 5000        |
| C105 | 3200.00 | 0.00        | 3300.00      | 7.00        | 3300.00       | 7.00        | 3300.00 | 3.00        | 5000        |
| C106 | 3400.00 | 0.00        | 3300.00      | 7.00        | 3300.00       | 7.00        | 3300.00 | 3.00        | 5000        |
| C107 | 3600.00 | 0.00        | 3300.00      | 7.00        | 3300.00       | 7.00        | 3300.00 | 3.00        | 5000        |
| C108 | 3800.00 | 0.00        | 3300.00      | 7.00        | 3300.00       | 7.00        | 3300.00 | 3.00        | 5000        |
| C109 | 4000.00 | 0.00        | 3300.00      | 7.00        | 3300.00       | 7.00        | 3300.00 | 3.00        | 5000        |
| C110 | 4200.00 | 0.00        | 3300.00      | 7.00        | 3300.00       | 7.00        | 3300.00 | 3.00        | 5000        |
| C111 | 4400.00 | 0.00        | 3300.00      | 7.00        | 3300.00       | 7.00        |         |             |             |
| C112 | 4600.00 | 0.00        | 3300.00      | 7.00        | 3300.00       | 7.00        |         |             |             |

說明：

1. 徵收區段土稅率與徵收率均含徵收局徵收費用。

2. 房屋增額土稅 ㎡/增額係指現有房屋增額土稅和增額土稅徵收的增額費用，非指房屋增額土稅的加徵土稅費用。

3. 水下房屋土稅的增額土稅 ㎡/增額係指水下房屋土稅土稅徵收的增額費用 (註釋) 而非增額土稅的加徵土稅費用。

4. 本表內的徵收率含了徵收區段土稅的增額土稅。

广州市增城区住房和城乡建设局转发  
广州市建设工程造价管理站关于 2016 年第一季度建设  
工程结算及有关问题的通知

**Abstract**

1000

[illegible]

1000

Source: U.S. Department of Commerce, Bureau of Economic Analysis, *Survey of Current Business*, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2

**Abstract**

〔4〕 周天增：《论各中法大学理科的缺陷及其改进的理论与方法》（《科学》，1934年），原载《科学》（第4卷）第12期，第14页。

(二) 國家內政事務委員會在審閱本會遞交的有關資料及與委員和有關工作局「增進溝通」(2004) 小組<sup>1</sup> 後，於 2004 年 8 月 1 日決定，在內、外兩地地區政府與社會各界、地區利益團體的諮詢「增進溝通」(2004) 小組<sup>2</sup> 成員內，增加有關的成員。

1. **THEORY**

Source: <http://www.fishbase.org>. Accessed 10/10/2011.

1000

图 10-1-1 2004 年中国——香港广告市场广告主行业分布图

3. 2004 年 4 月 1 日, 甲公司购入乙公司 100 万股股票, 每股 10 元, 占乙公司 1000 万股总股本的 10%, 甲公司将其作为长期股权投资核算。

1. **Introduction**

**Abstract**

**Abstract**

附件 1:

2016 年第一二季度建设工程地方材料综合价格表

| 材料名称      | 规格 (mm)             | 单位  | 综合价 (元) |
|-----------|---------------------|-----|---------|
| 圆钢        | Φ16mm (HPB300 钢筋)   | 吨   | 2364.88 |
| 圆钢        | Φ12.5mm (HPB300 钢筋) | 吨   | 2258.82 |
| 螺纹钢       | Φ16mm (HRB400)      | 吨   | 2479.85 |
| 螺纹钢       | Φ12-12 (HRB400)     | 吨   | 2352.88 |
| 螺纹钢       | Φ18-20 (HRB400)     | 吨   | 2464.29 |
| 中砂        | 一级 (河用砂)            | 立方米 | 155.78  |
| 中砂 (普通细砂) | 一级 (河用砂)            | 立方米 | 85.82   |
| 卵石        | 卵石                  | 立方米 | 117.88  |
| 石屑 (机制)   | 卵石                  | 立方米 | 108.72  |
| 石屑        |                     | 立方米 | 76.89   |
| 生石灰       |                     | 吨   | 288.88  |
| 熟石灰水      | 40% (200)           | 立方米 | 778.78  |
| 红会粉煤灰     | 细骨料                 | 立方米 | 132.29  |
| 红泥基       | Φ100-150            | 立方米 | 778.88  |
| 杉木丁枋板     | 80 以上               | 立方米 | 1855.29 |
| 普通硅酸盐水泥   | 42.5 (30)           | 吨   | 292.78  |
| 普通硅酸盐水泥   | 42.5 (30)           | 吨   | 285.32  |
| 普通硅酸盐水泥   | 32.5 (30) 42.5 (30) | 吨   | 288.88  |
| 普通硅酸盐水泥   | 32.5 (30) 42.5 (30) | 吨   | 285.88  |
| 普通硅酸盐水泥   | 32.5 (30) 42.5 (30) | 吨   | 285.88  |

附錄 2:

### 2016 年第一學度蘇州濕潤主綜合性學期

單位： $\mu\text{mol}^2$

| 溫度<br>/°C | 普通<br>濕潤土 | 普通<br>濕潤<br>濕潤土 | 普通<br>濕潤土<br>10-15 | 普通<br>濕潤土<br>15-20 | 普通<br>濕潤土<br>20-25 | 普通<br>濕潤<br>濕潤土<br>25-30 | 普通<br>濕潤土 | 普通<br>濕潤土 | 普通<br>濕潤土 | 普通<br>濕潤土 |
|-----------|-----------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1.0       | 100       | 100             |                    |                    |                    |                          |           |           |           |           |
| 1.1       | 100       | 100             |                    |                    |                    |                          |           |           |           |           |
| 1.20      | 100       | 100             | 100                | 100                | 100                | 100                      | 100       | 100       | 100       | 100       |
| 1.25      | 100       | 100             | 100                | 100                | 100                | 100                      | 100       | 100       | 100       | 100       |
| 1.30      | 100       | 100             | 100                | 100                | 100                | 100                      | 100       | 100       | 100       | 100       |
| 1.35      | 100       | 100             | 100                | 100                | 100                | 100                      | 100       | 100       | 100       | 100       |
| 1.40      | 100       | 100             | 100                | 100                | 100                | 100                      | 100       | 100       | 100       | 100       |
| 1.45      | 100       | 100             | 100                | 100                | 100                | 100                      | 100       | 100       | 100       | 100       |

說明:

1. 本表所列數據均為各學期濕潤主綜合性學期。
2. 根據濕潤主綜合性學期平均溫度進行調整。
3. 本表所列數據均為各學期主綜合性學期。本表所列數據均為各學期主綜合性學期。

附件 3:

## 附录 B

为分析广兴房产了解其公司履行社会责任、环境及员工情况，编制成本预算，确定各房产预算。

通过向广兴房产索取经营数据，编制及修改平衡表编制了附件“成本预算（2004）40 号”文，见 2004 年 1 月 1 日版附件。另外，使用成本预算编制成本预算使用，此预算编制附件附件“成本（2004）40 号”附件。

单位：万元/万元

| 成本类别    |                                        | 成本标准 | 成本标准 | 合计   |
|---------|----------------------------------------|------|------|------|
| 房屋及附属设施 | 第一类：（房产租赁用设备 200 平方米）<br>(附件)          | 1.00 | 0.11 | 1.00 |
|         | 第二类：（房产租赁用设备 200 平方米）<br>(附件，见 14 号附件) | 1.00 |      | 1.00 |
|         | 第三类：（房产租赁用设备 200 平方米）<br>(附件)          | 1.00 |      | 1.00 |
| 房屋及附属设施 | 行政事务费                                  | 1.00 | 0.11 | 1.00 |
|         | 经营服务费                                  |      | 0.11 | 1.00 |
|         | 工资费                                    |      | 0.11 | 1.00 |
|         | 公共设备、设施费                               |      | 0.11 | 1.00 |
| 总计标准    |                                        | 1.00 | 0.11 | 1.00 |



# 广州市增城区住房和城乡建设局转发 广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后 广州市建设工程计价有关问题的通知

增城建〔2016〕47号

各区有关单位：

根据《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕34号）相关要求，经认真研究，并结合我区实际，将营业税改征增值税后我区建设工程计价相关问题通知如下：

## 一、关于人工费调整问题

我区人工费参照《广东省建设工程计价（2016）34号文规定执行。

## 二、关于材料费调整问题

采用《建设工程计价材料价格和造价信息》，从2016年2月1日起执行到2016年第二季度结束为止；有效期，按照《建设工程计价材料价格和造价信息》（2016）34号文规定执行。

## 三、关于机械费调整问题

我区机械费参照《广东省建设工程计价（2016）34号文规定执行。

附件：1. 2016年第二季度增城区建设工程材料价格和造价信息（营业税改）

2. 2016年第二季度增城区建设工程人工费指导价表（营业税改）

广州市增城区住房和城乡建设局

2016年3月10日

附件 1:

2018 年度一季度福州市建设工程材料价格信息表 (首次整理)

| 材料名称       | 规格 (mm)               | 单位  | 市场综合单价 (元) |
|------------|-----------------------|-----|------------|
| 圆钢         | Φ16.5 (HPB300 盘螺 900) | 吨   | 3400.00    |
| 圆钢         | Φ12.5 (HPB300 盘螺 900) | 吨   | 3000.00    |
| 螺纹钢        | Φ16 (HRB400)          | 吨   | 3400.00    |
| 螺纹钢        | Φ12-14 (HRB400)       | 吨   | 3400.00    |
| 螺纹钢        | Φ20-25 (HRB400)       | 吨   | 3600.00    |
| 中砂         | 一级 (河用砂)              | 立方米 | 40.00      |
| 中砂 (海砂细砂用) | 一级 (河用砂)              | 立方米 | 63.54      |
| 卵石         | 卵石                    | 立方米 | 110.00     |
| 石子 (机制)    | 卵石                    | 立方米 | 90.00      |
| 石子         |                       | 立方米 | 60.00      |
| 加气块        |                       | 吨   | 100.00     |
| 机制砂        | Φ 300-350             | 立方米 | 450.00     |
| 机制砂 (细砂)   | 细砂料                   | 立方米 | 1100.00    |
| 机制砂        | Φ300-350              | 立方米 | 600.00     |
| 机制砂 (粗砂)   | 粗砂                    | 立方米 | 600.00     |
| 普通硅酸盐水泥    | 32.5 (30)             | 吨   | 200.00     |
| 普通硅酸盐水泥    | 42.5 (30)             | 吨   | 220.00     |
| 普通硅酸盐水泥    | 300 × 300 × 300       | 平方米 | 2000.00    |
| 普通硅酸盐水泥    | 300 × 300 × 300       | 平方米 | 1500.00    |
| 普通硅酸盐水泥    | 300 × 300 × 300       | 平方米 | 1200.00    |

附件 3:

# 2018 年第一學度基隆區農林漁業生產統計公告彙編 (青空專區)

單位：公噸

| 區別<br>鄉別 | 青空<br>區別土 | 青空<br>區別土 | 青空<br>區別土 | 青空<br>區別土 | 青空<br>區別土 | 青空<br>區別土 | 青空<br>區別土 | 青空<br>區別土 | 青空<br>區別土 | 青空<br>區別土 | 青空<br>區別土 |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| C01      | 001       | 001       |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| C02      | 002       | 002       |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| C03      | 003       | 003       | 003       | 003       | 003       | 003       | 003       | 003       | 003       | 003       | 003       |
| C04      | 004       | 004       | 004       | 004       | 004       | 004       | 004       | 004       | 004       | 004       | 004       |
| C05      | 005       | 005       | 005       | 005       | 005       | 005       | 005       | 005       | 005       | 005       | 005       |
| C06      | 006       | 006       | 006       | 006       | 006       | 006       | 006       | 006       | 006       | 006       | 006       |
| C07      | 007       | 007       | 007       | 007       | 007       | 007       | 007       | 007       | 007       | 007       | 007       |
| C08      | 008       | 008       | 008       | 008       | 008       | 008       | 008       | 008       | 008       | 008       | 008       |
| C09      | 009       | 009       | 009       | 009       | 009       | 009       | 009       | 009       | 009       | 009       | 009       |

說明:

1. 本表所登載之青空區別土係指青空區別土。
2. 青空區別土係指青空區別土。
3. 本表所登載之青空區別土係指青空區別土。

## 广州市从化区住房和城乡建设局关于2016年 第一季度建设工程结算及有关问题的通知

从化建字〔2016〕22号

各区有关单位：

根据《广州市建设工程造价管理站关于2016年第一季度广州市建设工程造价有关问题的通知》（穗建价字〔2016〕34号）的要求，现告知我区建设工程造价有关的问题。现将我区2016年第一季度建设工程造价有关问题通知如下：

### 一、关于人工费调整相关问题

我区人工费调整按照穗建价字〔2016〕34号文规定执行。

### 二、关于材料费相关问题

（一）我区建设工程材料费主要材料、设备费工程费费率和费率按照《广东省建设工程（2014）年第一、二季度广州市从化区建设工程材料费费率表》和《广东省建设工程（2014）年第一、二季度广州市从化区建设工程材料费费率表》执行。

（二）按照《广东省住房和城乡建设厅关于发布广东省建设工程材料费费率表的通知》（粤建价字〔2014〕10号）和《广东省住房和城乡建设厅关于发布广东省建设工程材料费费率表的通知》（粤建价字〔2014〕10号）执行。

### 三、关于机械费相关问题

我区机械费按照《广东省建设工程（2014）年第一、二季度广州市从化区建设工程材料费费率表》执行。

附件：

1.《广州市建设工程造价管理站关于2016年第一季度广州市建设工程造价有关问题的通知》（穗建价字〔2016〕34号）。网址：广州市建设工程造价管理站网站（<http://www.gzgjz.com/>）。

2.《广东省住房和城乡建设厅关于发布广东省建设工程材料费费率表的通知》。

3.《广东省住房和城乡建设厅关于发布广东省建设工程材料费费率表的通知》。

4.《广东省住房和城乡建设厅关于发布广东省建设工程材料费费率表的通知》。

广州市从化区住房和城乡建设局

2016年4月 11日

附件 2:

**广西建筑职业技术学院建设工程 2016 年第一年度**  
**建筑材料工地验图台账表**

| 材料名称          | 规格 (mm)      | 单位             | 材料工地<br>验收单 (张) | 备注                                                                                                       |
|---------------|--------------|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 红砖头           | 400×180      | m <sup>2</sup> | 760             |                                                                                                          |
| 红头灰砖          | 400×180      | m <sup>2</sup> | 760             |                                                                                                          |
| 红头门圈灰砖        |              | m <sup>2</sup> | 6000            |                                                                                                          |
| 红头墙灰砖         | 同红头          | m <sup>2</sup> | 1300            | 广西龙南砖厂                                                                                                   |
| 红头瓦           | 规格           | m <sup>2</sup> | 6000            |                                                                                                          |
| 瓦片            |              | 块              | 9.50            |                                                                                                          |
| 瓦片            |              | 块              | 3.20            |                                                                                                          |
| 青头青底通体青头青底 PC | 43.8 (80)    | 吨              | 760             |                                                                                                          |
| 青头青底通体青头青底    | 43.8 (80)    | 吨              | 1.05            |                                                                                                          |
| 青头青底通体青头青底    | 43.8 (80)    | 吨              | 1.00            |                                                                                                          |
| 墙瓦            |              | m <sup>2</sup> | 88              | 黄文平                                                                                                      |
| 中砂            |              | m <sup>3</sup> | 40              |                                                                                                          |
| 细砂            | 100—150      | m <sup>3</sup> | 700             |                                                                                                          |
| 细砂            | 150—200      | m <sup>3</sup> | 700             |                                                                                                          |
| 细砂            | 200—300      | m <sup>3</sup> | 80              |                                                                                                          |
| 中砂            |              | m <sup>3</sup> | 70              | 冯金                                                                                                       |
| 中砂            |              | m <sup>3</sup> | 400             |                                                                                                          |
| 石灰粉           |              | 吨              | 1.05            | 冯金                                                                                                       |
| 熟石灰粉(熟灰土用)    | 熟石灰粉         | m <sup>3</sup> | 1.40            | 广西恒信通 (柳州) 建筑材料有限公司                                                                                      |
| 通体青头青底        | 43.8×180×100 | 干渣             | 1.00            | 广西恒信通 (柳州) 建筑材料有限公司<br>广西龙南砖厂和广西恒信通<br>广西恒信通 (柳州) 建筑材料有限公司<br>广西恒信通 (柳州) 建筑材料有限公司<br>广西恒信通 (柳州) 建筑材料有限公司 |



附件 4

广州市各区建设工程 2016 年统一标准  
干混砂浆工地材料用量表

| 砂浆名称         | 材料名称                                 | 单位用量 | 单位 (1:1:1) | 材料名称       | 单位用量 |
|--------------|--------------------------------------|------|------------|------------|------|
| 普通干混砂浆<br>砂浆 | 细骨料 (中砂)                             | 500  | 2.00       | 普通灰砂 1:3mm | 1.00 |
|              |                                      | 400  | 1.60       |            | 1.00 |
|              |                                      | 300  | 1.20       |            | 1.00 |
|              |                                      | 200  | 0.80       |            | 1.00 |
|              |                                      | 100  | 0.40       |            | 1.00 |
| 普通干混砂浆<br>砂浆 | 细骨料 (中砂) + 10% 100 目筛余 + 20% 100 目筛余 | 500  | 2.00       | 一般灰砂 1:3mm | 1.00 |
|              |                                      | 400  | 1.60       |            | 1.00 |
|              |                                      | 300  | 1.20       |            | 1.00 |
|              |                                      | 200  | 0.80       |            | 1.00 |
|              |                                      | 100  | 0.40       |            | 1.00 |
| 干混砂浆<br>砂浆   | 细骨料 (中砂)                             | 500  | 2.00       | 细灰砂 1:3mm  | 1.00 |
|              |                                      | 400  | 1.60       |            | 1.00 |
|              |                                      | 300  | 1.20       |            | 1.00 |
|              |                                      | 200  | 0.80       |            | 1.00 |
| 干混砂浆<br>砂浆   | 细骨料 (中砂) + 10% 100 目筛余 + 20% 100 目筛余 | 500  | 2.00       | 细灰砂 1:3mm  | 1.00 |
|              |                                      | 400  | 1.60       |            | 1.00 |
|              |                                      | 300  | 1.20       |            | 1.00 |
|              |                                      | 200  | 0.80       |            | 1.00 |
| 干混砂浆<br>砂浆   | 细骨料 (中砂) + 10% 100 目筛余 + 20% 100 目筛余 | 500  | 2.00       | 细灰砂 1:3mm  | 1.00 |
|              |                                      | 400  | 1.60       |            | 1.00 |
|              |                                      | 300  | 1.20       |            | 1.00 |
|              |                                      | 200  | 0.80       |            | 1.00 |
| 干混砂浆<br>砂浆   | 细骨料 (中砂) + 10% 100 目筛余 + 20% 100 目筛余 | 500  | 2.00       | 细灰砂 1:3mm  | 1.00 |
|              |                                      | 400  | 1.60       |            | 1.00 |
|              |                                      | 300  | 1.20       |            | 1.00 |
|              |                                      | 200  | 0.80       |            | 1.00 |

说明:

1. 干混砂浆的工地材料用量适用于广佛两市及珠三角地区。
2. 砂浆强度等级 M5、M7.5、M10 为灰砂砂浆。
3.  $m^3/m^2$  用量: 按照实际施工面积和厚度  $m^3$  的砂浆用量 (干混砂浆) 的系数计算。灰砂砂浆 1:3mm 细灰砂 1:3mm 干混砂浆。
4. 按照实际砂浆厚度乘以实际施工面积即可得到干混砂浆的用量。

|                                         |     |     |     |     |
|-----------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| 干混砂浆 (M5) 的工地材料用量 (按 1:3mm 细灰砂 1:3mm)   | 1.0 | 1.2 | 1.4 | 1.6 |
| 干混砂浆 (M7.5) 的工地材料用量 (按 1:3mm 细灰砂 1:3mm) | 1.2 | 1.4 | 1.6 | 1.8 |
| 干混砂浆 (M10) 的工地材料用量 (按 1:3mm 细灰砂 1:3mm)  | 1.4 | 1.6 | 1.8 | 2.0 |

5. 砂浆配合比及材料用量按《GB 50203-2011 砌体工程施工质量验收规范》。

|                                         |     |     |     |     |
|-----------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| 干混砂浆 (M5) 的工地材料用量 (按 1:3mm 细灰砂 1:3mm)   | 1.0 | 1.2 | 1.4 | 1.6 |
| 干混砂浆 (M7.5) 的工地材料用量 (按 1:3mm 细灰砂 1:3mm) | 1.2 | 1.4 | 1.6 | 1.8 |
| 干混砂浆 (M10) 的工地材料用量 (按 1:3mm 细灰砂 1:3mm)  | 1.4 | 1.6 | 1.8 | 2.0 |

广州市建设工程 2016 年统一标准

## 广州市从化区住房和城乡建设局关于营业税改征增值税后 从化区建设工程计价有关问题的通知

从建建字〔2016〕26号

各区有关单位：

根据《广州市建设工程造价管理规定》及《营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（建建字〔2016〕26号）的规定，结合我区建设工程计价实际情况，在调查测算基础上并参照省、市、国家相关文件及建设工程计价有关规定通知如下：

### 一、关于通用安装工程计价的人工单价问题

采用《广东省人工工资指导价》编制建设工程，从2016年3月1日起采用广州市2016年第二季度综合工资指导价，按照新标准编制的人工，材料费按照原定额人工费定标准。

#### （一）人工工资指导价

我区人工工资指导价按照建建字〔2016〕26号规定执行。

#### （二）材料费

1.我区建设工程材料主要材料费，按《广东省建设工程材料费及运费指导价》及《广东省建设工程（二、三、四）册》（建〔2016〕年第一号）广东省建设工程材料费指导价（含运费）执行。

2.按照《定额》，按照《定额》的用量，在《广东省建设工程材料费指导价》（建〔2016〕年第一号）广东省建设工程材料费指导价（含运费）内，按照《广东省材料费指导价》。

#### （三）机械费

我区机械费按照建建字〔2016〕26号规定执行。

### 二、关于通用安装工程计价的材料费问题

我区按照建建字〔2016〕26号规定执行。

### 三、关于安装工程计价的人工费问题

我区按照建建字〔2016〕26号规定执行。

### 四、其他问题

我区按照建建字〔2016〕26号规定执行。

附件：

1.《广东省建设工程造价管理规定》及《营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（建建字〔2016〕26号）、《建〔2016〕年第一号》、《广东省建设工程材料费指导价》（<http://www.gd.gov.cn/>）。

12 广州市从化区建设工程 2016 年第一年度地方材料供应参考价格。

13 广州市从化区建设工程 2016 年第一年度材料供应上、中、下档价差。

14 广州市从化区建设工程 2016 年第一年度不同品牌材料供应参考价格。

广东省住房和城乡建设厅

2016 年 1 月 13 日

附注：

# 广州市从化区建设工程 2016 年第一年度

## 地方材料供应参考价格表

| 材料名称        | 规格 (mm)   | 单位             | 供应综合<br>价格 (元) | 备注                                                                                                                                                                               |
|-------------|-----------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 红砖头         | 400×180   | m <sup>2</sup> | 4.00           |                                                                                                                                                                                  |
| 红青砖头        | 400×180   | m <sup>2</sup> | 4.00           |                                                                                                                                                                                  |
| 红青门楼青砖      |           | m <sup>2</sup> | 1.68           |                                                                                                                                                                                  |
| 红青筒瓦        | 筒瓦和       | m <sup>2</sup> | 1.60           | 2(瓦片式筒瓦)                                                                                                                                                                         |
| 红瓦和         | 筒瓦        | m <sup>2</sup> | 1.57           |                                                                                                                                                                                  |
| 瓦片          |           | 元              | 0.04           |                                                                                                                                                                                  |
| 瓦片          |           | 元              | 2.50           |                                                                                                                                                                                  |
| 红青筒瓦(筒瓦和瓦片) | 11.5 (0%) | 吨              | 75%            |                                                                                                                                                                                  |
| 红青筒瓦(筒瓦和瓦片) | 42.8 (0%) | 吨              | 20%            |                                                                                                                                                                                  |
| 红青筒瓦(筒瓦和瓦片) | 41.5 (0%) | 吨              | 50%            |                                                                                                                                                                                  |
| 红青          |           | m <sup>2</sup> | 0.70           | 筒瓦和                                                                                                                                                                              |
| 红青          |           | m <sup>2</sup> | 0.1            |                                                                                                                                                                                  |
| 红青          | 10—20     | m <sup>2</sup> | 0.7            |                                                                                                                                                                                  |
| 红青          | 20—40     | m <sup>2</sup> | 0.7            |                                                                                                                                                                                  |
| 红青          | 50—80—100 | m <sup>2</sup> | 0.7            |                                                                                                                                                                                  |
| 红青          |           | m <sup>2</sup> | 0.0            | 筒瓦和                                                                                                                                                                              |
| 红青          |           | m <sup>2</sup> | 0.0            |                                                                                                                                                                                  |
| 红青          |           | 吨              | 1.05           | 筒瓦和                                                                                                                                                                              |
| 红青(筒瓦和瓦片)   | 红青筒瓦      | m <sup>2</sup> | 2.00           | 广州市从化区(红青)红青筒瓦和瓦片<br>广州市从化区(红青)红青筒瓦和瓦片<br>从化区红青筒瓦和瓦片(红青筒瓦和瓦片)<br>从化区红青筒瓦和瓦片(红青筒瓦和瓦片)<br>从化区红青筒瓦和瓦片(红青筒瓦和瓦片)<br>从化区红青筒瓦和瓦片(红青筒瓦和瓦片)<br>从化区红青筒瓦和瓦片(红青筒瓦和瓦片)<br>从化区红青筒瓦和瓦片(红青筒瓦和瓦片) |

附录 3:

**广州市认定区建设工程 2014 年第一季度**  
**材料质量抽检综合汇总表**

单位:  $\text{kg/m}^3$

| 检测<br>等级                                                                 | 普通混凝土          |                         | 抗渗混凝土 C40~C45  |                         | 抗渗混凝土 C40~C45  |                         | 其它混凝土          |                         |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                          | 抗压<br>强度<br>等级 | 抗压强度 $\text{kg/m}^3$ 限值 | 抗压<br>强度<br>等级 | 抗压强度 $\text{kg/m}^3$ 限值 | 抗压<br>强度<br>等级 | 抗压强度 $\text{kg/m}^3$ 限值 | 抗压<br>强度<br>等级 | 抗压强度 $\text{kg/m}^3$ 限值 | 抗压强度 $\text{kg/m}^3$ 限值 |
| C10                                                                      | 20.5           | 0                       |                |                         |                |                         |                |                         |                         |
| C15                                                                      | 20.5           | 0                       |                |                         |                |                         |                |                         |                         |
| C20                                                                      | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 0                       |
| C25                                                                      | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 0                       |
| C30                                                                      | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 0                       |
| C35                                                                      | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 0                       |
| C40                                                                      | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 0                       |
| C45                                                                      | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 0                       |
| C50                                                                      | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 0                       |
| C55                                                                      | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 0                       |
| C60                                                                      | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 0                       |
| C70                                                                      | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       |                |                         |                         |
| C80                                                                      | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       | 20.5           | 0                       |                |                         |                         |
| 广州中泰混凝土有限公司, 广州德泰混凝土有限公司,<br>广州德西泰混凝土有限公司, 广州德友混凝土有限公司,<br>广州德昌泰混凝土有限公司。 |                |                         |                |                         |                |                         |                |                         |                         |

说明: 1、该材料质量抽检汇总表适用于广州市认定区内的质量检测。

2、该材料质量  $\text{kg/m}^3$  限值是指该材料在标准试验条件下测定的质量限值, 不包括该材料在工程中的质量。

3、该材料质量  $\text{kg/m}^3$  限值和该材料在工程中的质量限值同时适用。 (注: 该材料在工程中的质量限值)。

4、本表中的质量限值是用于该材料在工程中的质量限值。

5、本表中的质量限值是用于该材料在工程中的质量限值, 不包括该材料在工程中的质量限值。

附件 4

广州市各区建设工程 2016 年统一标准  
干混砂浆配合比表

| 砂浆名称         | 使用部位                                                     | 强度等级 | 配合比(重量比, W/C) | 备注说明                | 1m³ 用量 |
|--------------|----------------------------------------------------------|------|---------------|---------------------|--------|
| 普通干混砂浆<br>砂浆 | 砌筑砂浆 M20                                                 | M20  | 200           | 砌筑砂浆 M20            | 1.00   |
|              |                                                          | M15  | 180           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M10  | 150           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M7.5 | 130           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M5   | 110           |                     | 1.00   |
| 普通干混砂浆<br>砂浆 | 防水砂浆 M20<br>防水砂浆 M15<br>防水砂浆 M10<br>防水砂浆 M7.5<br>防水砂浆 M5 | M20  | 180           | 一次抹灰厚度<br>≤ 3mm     | 1.00   |
|              |                                                          | M15  | 170           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M10  | 150           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M7.5 | 130           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M5   | 110           |                     | 1.00   |
| 干混砂浆<br>砂浆   | 防水砂浆 M20                                                 | M20  | 180           | 地面找平砂浆              | 1.00   |
|              |                                                          | M15  | 170           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M10  | 150           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M7.5 | 130           |                     | 1.00   |
| 干混砂浆<br>砂浆   | 抹灰砂浆 M20<br>抹灰砂浆 M15<br>抹灰砂浆 M10<br>抹灰砂浆 M7.5<br>抹灰砂浆 M5 | M20  | 200           | 用于抹灰砂浆<br>普通抹灰和饰面抹灰 | 1.00   |
|              |                                                          | M15  | 200           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M10  | 180           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M7.5 | 160           |                     | 1.00   |
| 干混砂浆<br>砂浆   | 抹灰砂浆 M20<br>抹灰砂浆 M15<br>抹灰砂浆 M10<br>抹灰砂浆 M7.5<br>抹灰砂浆 M5 | M20  | 200           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M15  | 180           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M10  | 160           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M7.5 | 140           |                     | 1.00   |
| 干混砂浆<br>砂浆   | 抹灰砂浆 M20<br>抹灰砂浆 M15<br>抹灰砂浆 M10<br>抹灰砂浆 M7.5<br>抹灰砂浆 M5 | M20  | 200           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M15  | 180           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M10  | 160           |                     | 1.00   |
|              |                                                          | M7.5 | 140           |                     | 1.00   |

说明:

- 干混砂浆的工地重量配合比应按下列表格重量配合比进行。
- 砂浆强度等级 M5、M7.5、M10 为灰砂砂浆。
- 1m³ 用量：指每立方米砂浆和每立方米砂浆的干混砂浆，均是指每立方米砂浆，指每立方米砂浆，指每立方米砂浆。
- 抹灰砂浆砂浆的干混砂浆应按下列表格重量配合比进行。

|                                              |     |     |     |     |
|----------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| 抹灰砂浆 M20 抹灰砂浆 M15 抹灰砂浆 M10 抹灰砂浆 M7.5 抹灰砂浆 M5 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 抹灰砂浆 M20 抹灰砂浆 M15 抹灰砂浆 M10 抹灰砂浆 M7.5 抹灰砂浆 M5 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 抹灰砂浆 M20 抹灰砂浆 M15 抹灰砂浆 M10 抹灰砂浆 M7.5 抹灰砂浆 M5 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 抹灰砂浆 M20 抹灰砂浆 M15 抹灰砂浆 M10 抹灰砂浆 M7.5 抹灰砂浆 M5 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |

5. 砂浆的配合比应按重量配合比进行，砂浆的配合比应按重量配合比进行。

|                                  |     |     |     |     |
|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| 砂浆的配合比应按重量配合比进行，砂浆的配合比应按重量配合比进行。 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 砂浆的配合比应按重量配合比进行，砂浆的配合比应按重量配合比进行。 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 砂浆的配合比应按重量配合比进行，砂浆的配合比应按重量配合比进行。 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 砂浆的配合比应按重量配合比进行，砂浆的配合比应按重量配合比进行。 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |

广州市建设工程 2016 年统一标准

## 欧阳卫民为市住建委党员干部讲授 “两学一做”专题党课

[illegible][illegible]

按照其用途可将普通低合金钢分为下列三类：(1) 工程结构用，如桥梁、船舶、压力容器、起重机械、建筑用钢等；(2) 机械制造用，如各种机械零件、工模具等；(3) 特殊用途用，如耐热钢、耐腐蚀钢等。

[illegible][illegible]

## 加快培育和发展住房租赁市场

住房和城乡建设部近日印发《关于加快发展住房租赁市场的若干意见》(以下简称《意见》),全面部署加快发展住房租赁市场相关工作。

《意见》提出,到2020年,基本形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系,基本形成租金水平、租金支付、租金缴纳的住房租赁市场管理体系,基本形成市场信用体系、信用监管体系、行业自律和自律管理组织体系。推动住房租赁市场向专业化方向发展。

《意见》提出,发展住房租赁企业,鼓励房地产业务企业开展住房租赁业务,提高专业租赁中介比例,达到和超过千人规模的,鼓励做优做

强做实,完善住房租赁法规标准,引导租赁机构通过市场化方式获取房源,探索国家住房租赁监管信息系统建设;完善住房租赁信用、租金支付和租金缴纳体系,规范住房租赁市场秩序;完善租赁市场监管,允许租赁企业在发展住房租赁业务过程中依法依规通过市场化方式获取房源;加大政策扶持力度,对租赁住房经营业绩突出的住房租赁企业,在土地和房产租赁税费减免等方面给予政策倾斜;鼓励地方积极探索利用互联网+模式,创新住房租赁服务模式。

摘自《中国建设报》



## 市住建委召开建筑业企业座谈会

4月20日,广州市住房和城乡建设委员会邀请了市建筑设计协会、工程监理单位、工程造价咨询企业、建设工程质量安全协会等单位的代表们座谈,共同研究解决当前问题。

与会代表首先肯定了市住建委和住房和城乡建设局长期以来为建筑行业所做的贡献,并就一些具体问题进行探讨,为建筑行业提供、创造更多便利,促进行业健康发展。同时,市住建委也认真听取了代表们的意见和建议,并表示将在今后的工作中,进一步加强与企业的沟通,为企业提供更好的服务。

会议还就广州市建筑行业存在的问题和困难进行了讨论。

会议还就全市建筑业推进“两新一重”专项工程进行了详细讨论。会议强调,两新一重专项工程是广州市当前和今后一段时间内,形成了两新一重专项工程的重点任务和重点工程,为全市建筑业的发展提供了广阔的发展空间,也为广州市中心城市建设提供了良好基础。

来源:广州住建局





## 广州告别“搬运工”时代 迎来交通枢纽 2.0 版

作为国家“十二五”规划粤港澳大湾区国际性综合交通枢纽，广州正面向全球汇聚人才流、物流、资金流、信息流和技术流，成为国际重要的战略枢纽广州。

随着时代的到来，位于广州白云机场的广州铁路枢纽的地位，正变为战略的港，这个枢纽是国际及全国中心及国际物流枢纽及产品的展示。

不久，作为广州城市发展的一个战略枢纽，广州正面向全球及全国中心及国际物流枢纽及产品的展示，广州正面向全球及全国中心及国际物流枢纽及产品的展示。

从广州港，是第一个国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽。

从广州港，是第一个国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽。

从广州港，是第一个国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽。

“十二五”，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽。

### 国际物流枢纽

从广州港，是第一个国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽。

从广州港，是第一个国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽。

从广州港，是第一个国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽。

从广州港，是第一个国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽。

从广州港，是第一个国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽。

从广州港，是第一个国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽，是国际物流枢纽及国际物流枢纽。













2018年5月广东省建设工程合同备案统计表

| 合同类型      | 数量         | %       |
|-----------|------------|---------|
| 施工合同      | 个数         | 100     |
|           | 金额 (亿元)    | 128.27  |
|           | 占备案总数比     | 48.85%  |
|           | 占设计金额比例    | 86.55%  |
| 勘察合同      | 个数         | 27      |
|           | 金额 (亿元)    | 12.88   |
|           | 占备案总数比     | 11.54%  |
|           | 占设计金额比例    | 1.79%   |
|           | 施工合同备案使用比例 | 38.85%  |
| 监理合同      | 个数         | 89      |
|           | 金额 (亿元)    | 1.6     |
|           | 占备案总数比     | 11.88%  |
|           | 占设计金额比例    | 1.80%   |
|           | 施工合同备案使用比例 | 44.85%  |
| 合同终止      | 个数         | 1       |
|           | 金额 (亿元)    | -----   |
|           | 占备案总数比     | 0.07%   |
|           | 占设计金额比例    | 0.00%   |
| 合同变更      | 个数         | 6       |
|           | 金额 (亿元)    | 2.43    |
|           | 占备案总数比     | 1.23%   |
|           | 占设计金额比例    | 1.88%   |
| 补充协议、变更合同 | 个数         | 18      |
|           | 金额 (亿元)    | 16.87   |
|           | 占备案总数比     | 4.88%   |
|           | 占设计金额比例    | 9.80%   |
| 合同未统计     | 个数         | 17%     |
|           | 金额         | 106.80% |

2018年5月广州市建设工程造价信息分区统计表

| 工程类别   | 项目         | 材料    | 人工    | 机械    | 材料    | 人工    | 机械    | 材料    | 人工    | 机械    | 材料    | 人工    |
|--------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 建筑工程   | 合计         | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
|        | 材料费(含税、不含) | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
|        | 材料费(不含税)   | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
|        | 材料费(含税、不含) | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 安装工程   | 合计         | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
|        | 材料费(含税、不含) | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    |
|        | 材料费(不含税)   | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
|        | 材料费(含税、不含) | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 市政工程   | 合计         | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
|        | 材料费(含税、不含) | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    |
|        | 材料费(不含税)   | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
|        | 材料费(含税、不含) | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 园林绿化工程 | 合计         | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
|        | 材料费(含税、不含) | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    |
|        | 材料费(不含税)   | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
|        | 材料费(含税、不含) | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 其他工程   | 合计         | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
|        | 材料费(含税、不含) | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    |
|        | 材料费(不含税)   | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
|        | 材料费(含税、不含) | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 合计     | 合计         | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
|        | 材料费(含税、不含) | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
|        | 材料费(不含税)   | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
|        | 材料费(含税、不含) | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |

## 广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程 施工招标控制价备案情况

| 序号 | 登记号          | 工程名称                      | 建设单位      | 备案日期       |
|----|--------------|---------------------------|-----------|------------|
| 1  | GD-2014-0001 | 南海盐田围村安置房一期工程             | 广州盐田围安置房办 | 2014-08-05 |
| 2  | GD-2014-0002 | 广州市番禺区南浦岛小学新校区项目工程（含新建工程） | 广州番禺南浦岛小学 | 2014-08-05 |
| 3  | GD-2014-0003 | 南海盐田围村安置房二期工程（含新建工程）      | 广州盐田围安置房办 | 2014-08-05 |
| 4  | GD-2014-0004 | 广州市番禺区南浦岛小学新校区项目工程（含新建工程） | 广州番禺南浦岛小学 | 2014-08-05 |
| 5  | GD-2014-0005 | 广州市番禺区南浦岛小学新校区项目工程（含新建工程） | 广州番禺南浦岛小学 | 2014-08-05 |
| 6  | GD-2014-0006 | 广州市番禺区南浦岛小学新校区项目工程（含新建工程） | 广州番禺南浦岛小学 | 2014-08-05 |
| 7  | GD-2014-0007 | 广州市番禺区南浦岛小学新校区项目工程（含新建工程） | 广州番禺南浦岛小学 | 2014-08-05 |
| 8  | GD-2014-0008 | 广州市番禺区南浦岛小学新校区项目工程（含新建工程） | 广州番禺南浦岛小学 | 2014-08-05 |
| 9  | GD-2014-0009 | 广州市番禺区南浦岛小学新校区项目工程（含新建工程） | 广州番禺南浦岛小学 | 2014-08-05 |
| 10 | GD-2014-0010 | 广州市番禺区南浦岛小学新校区项目工程（含新建工程） | 广州番禺南浦岛小学 | 2014-08-05 |
| 11 | GD-2014-0011 | 广州市番禺区南浦岛小学新校区项目工程（含新建工程） | 广州番禺南浦岛小学 | 2014-08-05 |
| 12 | GD-2014-0012 | 广州市番禺区南浦岛小学新校区项目工程（含新建工程） | 广州番禺南浦岛小学 | 2014-08-05 |
| 13 | GD-2014-0013 | 广州市番禺区南浦岛小学新校区项目工程（含新建工程） | 广州番禺南浦岛小学 | 2014-08-05 |

表 1

| 序号 | 项目名称        | 工程名称                                | 建设单位    | 备注         |
|----|-------------|-------------------------------------|---------|------------|
| 14 | K2-2004-004 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内装修工程、馆舍内设备安装工程） | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 15 | K2-2004-005 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 16 | K2-2004-006 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 17 | K2-2004-007 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 18 | K2-2004-008 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 19 | K2-2004-009 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 20 | K2-2004-010 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 21 | K2-2004-011 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 22 | K2-2004-012 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 23 | K2-2004-013 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 24 | K2-2004-014 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 25 | K2-2004-015 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 26 | K2-2004-016 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 27 | K2-2004-017 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 28 | K2-2004-018 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |
| 29 | K2-2004-019 | 广西大学图书馆新馆工程（含：馆舍、馆舍内设备安装工程）         | 广西大学图书馆 | 2004-04-01 |

续表

| 序号  | 项目名称          | 主要内容                      | 建设单位             | 实施年限      |
|-----|---------------|---------------------------|------------------|-----------|
| 90  | 130-2024-0009 | 新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程   | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 91  | 130-2024-0010 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 92  | 130-2024-0011 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 93  | 130-2024-0012 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 94  | 130-2024-0013 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 95  | 130-2024-0014 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 96  | 130-2024-0015 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 97  | 130-2024-0016 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 98  | 130-2024-0017 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 99  | 130-2024-0018 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 100 | 130-2024-0019 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 101 | 130-2024-0020 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 102 | 130-2024-0021 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 103 | 130-2024-0022 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 104 | 130-2024-0023 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 105 | 130-2024-0024 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 106 | 130-2024-0025 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 107 | 130-2024-0026 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 108 | 130-2024-0027 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 109 | 130-2024-0028 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |
| 110 | 130-2024-0029 | 广东新会区工程（设计、施工）工程（设计、施工）工程 | 广东新会区工程（设计、施工）工程 | 2024-2025 |



[illegible]

2018年8月份广州市主要原材料价格指数

| 材料名称           | 规格         | 单位  | 本月指数 (元) | 与上月对比 (%) |
|----------------|------------|-----|----------|-----------|
| 螺纹钢            | Φ10-12 6   | 吨   | 16256.29 | +0.47     |
| 螺纹钢            | Φ10-12 8   | 吨   | 15999.05 | +0.18     |
| 盘螺             | Φ8 6       | 吨   | 17075.38 | +0.88     |
| 热轧带肋钢          | Φ8-10 6    | 吨   | 17175.88 | +0.17     |
| 热轧带肋钢          | 12-14      | 吨   | 17000.88 | +0.88     |
| 镀锌             | Φ10-12 6   | 吨   | 17175.21 | +0.88     |
| 镀锌管            | Φ68        | 吨   | 16077.76 | 0.23      |
| 冷轧不锈钢板卷        | 160        | 吨   | 17066.75 | 0.88      |
| 铜板铜带           | Q194-210 1 | 吨   | 17000.88 | 0.23      |
| 电解铜            | 1#         | 吨   | 17007.42 | +0.88     |
| 铝锭             | 1#         | 吨   | 17000.88 | 0.23      |
| 铝锭             | 1#         | 吨   | 16999.88 | 0.23      |
| 普通黄铜及冷轧黄铜      | Φ10 1      | 吨   | 17000.88 | 0.88      |
| 中板             | 正板中板       | 公斤块 | 880.88   | 0.88      |
| 热轧             | 10-12 6    | 公斤块 | 880.88   | 0.88      |
| 热轧带肋钢          | 热轧带肋       | 公斤块 | 17000.88 | 0.88      |
| 冷轧             | 10 6       | 吨   | 8200.76  | 0.88      |
| 锡板             | 1#         | 吨   | 50000.88 | 0.88      |
| 锡锭现货           | 700-800    | 吨   | 14000.88 | 0.88      |
| 高纯铝锭(≥99.99%)  |            | 吨   | 8200.88  | +0.88     |
| 三聚氰胺(内装) 20-25 |            | 吨   | 8800.88  | +0.13     |
| 聚氯乙烯(PVC)      |            | 吨   | 17000.88 | +0.23     |

注：本价格指数为综合指数为加权，如量、质量等指数，本指数为采用几何平均法编制而成，从数量和质量上反映材料价格的变动趋势和程度。

# 2015年广州市房屋建筑

## 住宅楼

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程概况 | <p><b>建筑面积概述:</b> 44 993m<sup>2</sup>，±0.00以下 13 554m<sup>2</sup>，2层，层高3.4~4.2m，面积 18 289m<sup>2</sup>，A栋裙楼4层，层高3m，总高度27m，B栋裙楼2层</p> <p><b>结构:</b> 连体，框支剪力墙结构，采用天然基础，17层为框支层，承、C30时、C30混、板、C35、C30、C35、C30时C30、300、</p> <p><b>门窗:</b> 钢质防火门，铝合金平开门，铝合金推拉门，铝合金门框窗，用钢化玻璃做门、2-8Lx2000mm中1mm-8玻璃、2-8Lx2000mm</p> <p><b>外墙饰面:</b> 外墙面砖，局部满贴腻子二度，涂料饰面，铝合金明框3-4玻璃窗框饰面。</p> <p><b>内部饰面:</b> 墙裙，地下室满贴腻子，卫生间贴全釉地砖，地上一圈全釉砖，，装饰条及大理石，花岗岩及花岗岩大理石贴满腻子二度，满内墙饰面。</p> <p><b>地面:</b> 地下室满贴3-4mm厚水泥砂浆，地上室内水泥砂浆，户室间满贴防水砂浆，白化砂浆铺贴300x300地砖。</p> <p><b>天棚:</b> 地下室满贴全釉，地上室内水泥砂浆抹平，公共空间满贴腻子二度，满内墙饰面。</p> <p><b>其他配置:</b> 全楼灯管，室内灯管，成品油漆，铝扣板吊顶，铝扣板吊顶，铝扣板吊顶。</p> <p><b>电气:</b> 从配电柜引出配电柜出线至各户配电箱及照明配电箱，照明配电箱及照明配电箱。</p> <p><b>给排水:</b> 由龙头及龙头引出户内排水管道，铝扣板吊顶，铝扣板吊顶。</p> <p><b>消防:</b> 消防栓及消防栓及消防栓。</p> <p><b>空调:</b> 空调系统。</p> <p><b>电梯:</b> 2层电梯，2层电梯，2层电梯。</p> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## 住宅楼

| 工程<br>名称 | 工程<br>部位 | 工程<br>内容 | 工程<br>数量 | 工程<br>单位       | 工程<br>单价 | 工程<br>合价 | 工程<br>备注 |
|----------|----------|----------|----------|----------------|----------|----------|----------|
|          |          |          |          |                |          |          |          |
|          |          |          |          |                |          |          |          |
| 工程<br>名称 | 基础工程     | 土方开挖     | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 土方回填     | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 基础垫层     | 1000     | m <sup>2</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 基础梁      | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 基础墙      | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          | 主体结构工程   | ±0.00以下  | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 一层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 二层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 三层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 四层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          | 装饰工程     | ±0.00以下  | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 一层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 二层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 三层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 四层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          | 安装工程     | 电气       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 给排水      | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 暖通       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 弱电       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 其他       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
| 工程<br>名称 | 费用分析     | 人工费      | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 材料费      | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 机械费      | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 管理费      | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 利润       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          | 主体结构工程   | ±0.00以下  | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 一层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 二层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 三层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 四层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          | 装饰工程     | ±0.00以下  | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 一层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 二层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 三层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 四层       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          | 安装工程     | 电气       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 给排水      | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 暖通       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 弱电       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |
|          |          | 其他       | 1000     | m <sup>3</sup> | 15.00    | 15000.00 |          |

# 工程

| 序    | 其他項目費 |       | 續價   |      | 續金   |      | 續費說明    |       |
|------|-------|-------|------|------|------|------|---------|-------|
| 序    | 萬元    | %     | 萬元   | %    | 萬元   | %    | %       |       |
| 5.48 | 548   | 1.93  | 9    | 0.03 | 987  | 1.36 | 1000.00 | 30.73 |
| 5.58 | 55    | 1.94  | 5    | 0.03 | 1084 | 1.36 |         | 35.09 |
| 5.65 | 44    | 1.84  | 2    | 0.03 | 88   | 1.36 |         | 11.49 |
| 5.69 | 23    | 1.79  | 1    | 0.03 | 44   | 1.36 |         | 13.80 |
| 5.66 | 28    | 1.87  | 2    | 0.03 | 83   | 1.36 | 1000.00 | 13.63 |
| 5.68 | 18    | 1.71  | 1    | 0.03 | 48   | 1.36 |         | 21.79 |
| 5.69 | 25    | 1.83  | 2    | 0.03 | 73   | 1.36 |         | 4.05  |
| 5.75 | 8     | 1.84  | 0.3  | 0.03 | 33   | 1.36 |         | 6.38  |
| 5.85 | 8     | 1.84  | 0.4  | 0.03 | 37   | 1.36 | 1000.00 | 20.80 |
| 5.95 | 28    | 1.84  | 2    | 0.03 | 83   | 1.36 |         | 30.43 |
| 5.97 | 8     | 1.83  | 0.3  | 0.03 | 37   | 1.36 |         | 34.38 |
| 5.95 | 8     | 1.75  | 0.3  | 0.03 | 33   | 1.36 |         | 1.81  |
| 5.99 | 1     | 1.63  | 0.03 | 0.03 | 1    | 1.36 | 1000.00 | 1.79  |
| 5.96 | 1     | 1.73  | 0.03 | 0.03 | 1    | 1.36 |         | 30.04 |
| 5.97 | 7     | 1.81  | 0.39 | 0.03 | 33   | 1.36 |         |       |
|      | 材料費   |       | 管理費  |      | 利潤   |      | 其他      |       |
| 序    | 萬元    | %     | 萬元   | %    | 萬元   | %    | 萬元      | %     |
| 5.98 | 5288  | 37.83 | 280  | 0.21 | 388  | 4.04 | 733     | 7.78  |
| 5.95 | 3878  | 36.73 | 268  | 3.75 | 233  | 4.77 | 738     | 6.80  |
| 5.93 | 17803 | 37.11 | 58   | 2.29 | 108  | 4.88 | 936     | 8.25  |
| 5.9  | 858   | 66.36 | 35   | 2.60 | 38   | 1.51 | 138     | 18.68 |
| 5.9  | 1130  | 60.83 | 64   | 5.26 | 73   | 1.80 | 140     | 7.50  |
| 5.95 | 758   | 31.64 | 55   | 3.77 | 66   | 4.78 | 87      | 6.85  |
| 5.94 | 11.86 | 34.77 | 90   | 6.11 | 78   | 4.80 | 143     | 8.85  |
| 5.94 | 11.9  | 37.73 | 8    | 2.04 | 25   | 1.83 | 36      | 6.76  |
| 5.99 | 288   | 34.73 | 13   | 2.80 | 28   | 3.13 | 40      | 8.25  |
| 5.94 | 878   | 63.78 | 55   | 2.13 | 68   | 4.18 | 130     | 8.25  |
| 5.96 | 276   | 33.33 | 10   | 1.50 | 4    | 0.60 | 49      | 8.58  |
| 5.9  | 180   | 37.88 | 11   | 5.58 | 4    | 1.49 | 60      | 12.60 |
| 5.11 | 8     | 38.68 | 2    | 8.58 | 1    | 1.33 | 6       | 18.78 |
| 5.92 | 10    | 41.71 | 1    | 60.8 | 1    | 1.41 | 5       | 10.80 |
| 5.96 | 273   | 68.88 | 11   | 2.88 | 10   | 1.77 | 38      | 8.58  |

| 工程名称 | 项目名称                          |    | 合计    | 单位             |                |                |                |                | 备注 |
|------|-------------------------------|----|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----|
|      |                               |    |       | 土石方            | 材料费            | 人工             | 机械费            | 管理费            |    |
| 工程名称 | 土石方 (元)                       |    | 7500  | 33             | —              | 200            | 2000           | 100            | 3  |
|      | 比例 (%)                        |    | 100   | 0.43           | —              | 2.68           | 27.27          | 1.40           | 5  |
|      | 其中                            | 人工 | 2000  | 33             | —              | 33             | 1275           | 0.34           | 1  |
|      |                               | 材料 | 100   | 1.24           | —              | 2.70           | 20.31          | 0.03           | 0  |
|      | 其中                            | 人工 | 1000  | —              | —              | 0.05           | 20.7           | 5              | 1  |
|      |                               | 材料 | 100   | —              | —              | 5.42           | 27.63          | 0.23           | 5  |
|      | 其中                            | 人工 | 2000  | —              | —              | 144            | 204            | 100            | 1  |
|      |                               | 材料 | 100   | —              | —              | 3.64           | 24.78          | 2.90           | 1  |
| 工程名称 | 项目名称                          |    | 单位    | 面积             |                | 数量             |                |                | 备注 |
|      |                               |    |       | 外墙             | 内墙             | 基础             | 柱              | 梁              |    |
|      |                               |    | m     | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |    |
|      | 每 100m <sup>2</sup> 建筑面积工程数量表 |    | —     | 5.00           | 10.04          | 17.06          | 9.37           | 0.38           | 5  |
|      | 其中                            | 人工 | —     | 2.11           | 4.78           | 20.07          | 4.76           | —              | 0  |
|      |                               | 材料 | —     | 5.34           | 12.02          | —              | 9.44           | 1.29           | 0  |
|      |                               | 机械 | —     | 7.48           | 11.98          | —              | 11.66          | 0.11           | 0  |
|      | 单位工程综合单价 (元)                  |    | —     | 405            | 476            | 724            | 870            | 640            | 0  |
|      | 项目名称                          |    | 单位    | 数量             |                | 数量             |                | 数量             | 备注 |
|      |                               |    |       | 材料             | 人工             | 材料             | 人工             |                |    |
|      |                               |    | m     | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |                |    |
|      | 每 100m <sup>2</sup> 建筑面积工程数量表 |    | 34.21 | 19.79          | 12.00          | 8.03           | —              | 4.97           | 25 |
|      | 其中                            | 人工 | 11.79 | 44.32          | 2.37           | 8.03           | —              | 3.29           | 10 |
|      |                               | 材料 | 22.71 | —              | 10.63          | 0.24           | —              | 7.23           | 10 |
|      |                               | 机械 | 44.07 | —              | 19.68          | 0.37           | —              | 4.63           | 10 |
|      | 单位工程综合单价 (元)                  |    | 19    | 99             | 136            | 436            | —              | 126            | 1  |

# 工程

| 分部工程工程量 |      |       |                |     |      |        |       | 措施项目费   |       | 其他项目费<br>暂估价 |
|---------|------|-------|----------------|-----|------|--------|-------|---------|-------|--------------|
| 序号      | 项目编码 | 项目名称  | 计量单位           | 工程量 | 综合单价 | 合价     | 措施费   | 安全文明施工费 | 其他措施费 |              |
| 01      | 0101 | 挖土方   | m <sup>3</sup> | 100 | 1.10 | 110.00 | 10.00 | 10.00   | 10.00 | 130.00       |
| 02      | 0102 | 挖石方   | m <sup>3</sup> | 50  | 2.20 | 110.00 | 20.00 | 20.00   | 20.00 | 150.00       |
| 03      | 0103 | 挖淤泥   | m <sup>3</sup> | 20  | 1.50 | 30.00  | 5.00  | 5.00    | 5.00  | 45.00        |
| 04      | 0104 | 挖卵石   | m <sup>3</sup> | 10  | 3.00 | 30.00  | 10.00 | 10.00   | 10.00 | 60.00        |
| 05      | 0105 | 挖砂    | m <sup>3</sup> | 30  | 1.20 | 36.00  | 3.00  | 3.00    | 3.00  | 42.00        |
| 06      | 0106 | 挖黏土   | m <sup>3</sup> | 40  | 1.30 | 52.00  | 4.00  | 4.00    | 4.00  | 60.00        |
| 07      | 0107 | 挖腐殖土  | m <sup>3</sup> | 10  | 1.80 | 18.00  | 6.00  | 6.00    | 6.00  | 30.00        |
| 08      | 0108 | 挖冻土   | m <sup>3</sup> | 5   | 2.50 | 12.50  | 8.00  | 8.00    | 8.00  | 28.50        |
| 09      | 0109 | 挖杂填土  | m <sup>3</sup> | 20  | 1.10 | 22.00  | 2.00  | 2.00    | 2.00  | 26.00        |
| 10      | 0110 | 挖一般土方 | m <sup>3</sup> | 100 | 1.10 | 110.00 | 10.00 | 10.00   | 10.00 | 130.00       |
| 土石方工程   |      |       |                | 挖土方 | 挖石方  | 挖淤泥    | 挖卵石   | 挖砂      | 挖黏土   | 挖腐殖土         |
| 序号      | 项目编码 | 项目名称  | 计量单位           |     |      |        |       |         |       |              |
| 11      | 0111 | 挖一般土方 | m <sup>3</sup> | 100 | 1.10 | 110.00 | 10.00 | 10.00   | 10.00 | 130.00       |
| 12      | 0112 | 挖石方   | m <sup>3</sup> | 50  | 2.20 | 110.00 | 20.00 | 20.00   | 20.00 | 150.00       |
| 13      | 0113 | 挖淤泥   | m <sup>3</sup> | 20  | 1.50 | 30.00  | 5.00  | 5.00    | 5.00  | 45.00        |
| 14      | 0114 | 挖卵石   | m <sup>3</sup> | 10  | 3.00 | 30.00  | 10.00 | 10.00   | 10.00 | 60.00        |
| 15      | 0115 | 挖砂    | m <sup>3</sup> | 30  | 1.20 | 36.00  | 3.00  | 3.00    | 3.00  | 42.00        |
| 16      | 0116 | 挖黏土   | m <sup>3</sup> | 40  | 1.30 | 52.00  | 4.00  | 4.00    | 4.00  | 60.00        |
| 17      | 0117 | 挖腐殖土  | m <sup>3</sup> | 10  | 1.80 | 18.00  | 6.00  | 6.00    | 6.00  | 30.00        |
| 18      | 0118 | 挖冻土   | m <sup>3</sup> | 5   | 2.50 | 12.50  | 8.00  | 8.00    | 8.00  | 28.50        |
| 19      | 0119 | 挖杂填土  | m <sup>3</sup> | 20  | 1.10 | 22.00  | 2.00  | 2.00    | 2.00  | 26.00        |
| 措施项目    |      |       |                | 挖土方 | 挖石方  | 挖淤泥    | 挖卵石   | 挖砂      | 挖黏土   | 挖腐殖土         |
| 序号      | 项目编码 | 项目名称  | 计量单位           |     |      |        |       |         |       |              |
| 20      | 0120 | 挖一般土方 | m <sup>3</sup> | 100 | 1.10 | 110.00 | 10.00 | 10.00   | 10.00 | 130.00       |
| 21      | 0121 | 挖石方   | m <sup>3</sup> | 50  | 2.20 | 110.00 | 20.00 | 20.00   | 20.00 | 150.00       |
| 22      | 0122 | 挖淤泥   | m <sup>3</sup> | 20  | 1.50 | 30.00  | 5.00  | 5.00    | 5.00  | 45.00        |
| 23      | 0123 | 挖卵石   | m <sup>3</sup> | 10  | 3.00 | 30.00  | 10.00 | 10.00   | 10.00 | 60.00        |
| 24      | 0124 | 挖砂    | m <sup>3</sup> | 30  | 1.20 | 36.00  | 3.00  | 3.00    | 3.00  | 42.00        |
| 25      | 0125 | 挖黏土   | m <sup>3</sup> | 40  | 1.30 | 52.00  | 4.00  | 4.00    | 4.00  | 60.00        |
| 26      | 0126 | 挖腐殖土  | m <sup>3</sup> | 10  | 1.80 | 18.00  | 6.00  | 6.00    | 6.00  | 30.00        |
| 27      | 0127 | 挖冻土   | m <sup>3</sup> | 5   | 2.50 | 12.50  | 8.00  | 8.00    | 8.00  | 28.50        |
| 28      | 0128 | 挖杂填土  | m <sup>3</sup> | 20  | 1.10 | 22.00  | 2.00  | 2.00    | 2.00  | 26.00        |





# 办公楼

| 工程由分部或及费用分部 | 结构组成    |         | 平方单价             | 工程总价 | 其中    | 分部单价工程费 |       | 措施费   |       |
|-------------|---------|---------|------------------|------|-------|---------|-------|-------|-------|
|             |         |         | 元/m <sup>2</sup> | 万元   |       | 万元      | %     | 万元    |       |
|             | 合计      |         | 2647             | 5996 |       | 4773    | 79.39 | 895   | 15.11 |
|             | 土建工程    |         | 1555             | 2946 |       | 2976    | 76.26 | 770   | 19.50 |
|             | 安装工程    |         | 895              | 1996 |       | 1411    | 91.75 | 27    | 1.91  |
|             | 安装工程    |         | 895              | 1973 | 1362  | 88.84   | 96    | 5.91  |       |
|             | 土建      | ±0.00以下 | 2568             | 1767 | 4436  | 86.21   | 760   | 14.79 |       |
|             |         | ±0.00以上 | 897              | 1169 | 337   | 34.78   | 473   | 48.23 |       |
|             | 安装      | ±0.00以下 | 228              | 137  | 144   | 91.75   | 8     | 5.19  |       |
|             |         | ±0.00以上 | 675              | 729  | 467   | 91.75   | 22    | 2.91  |       |
| 电气          | 电气      | 278     | 427              | 461  | 91.82 | 12      | 2.51  |       |       |
|             | 给排水     | 56      | 188              | 92   | 91.54 | 8       | 7.92  |       |       |
|             | 消防      | 169     | 529              | 260  | 87.68 | 29      | 10.32 |       |       |
|             | 通风空调    | 157     | 297              | 236  | 86.21 | 26      | 10.35 |       |       |
|             | 电梯      | 189     | 378              | 221  | 88.89 | 26      | 11.11 |       |       |
| 费用分析        |         | 工程总价    |                  | 其中   | 人工费   |         | 措施费   |       |       |
|             |         | 万元      |                  |      | 万元    | %       | 万元    |       |       |
| 合计          |         | 5996    |                  |      | 8889  | 26.39   | 186   | 3.11  |       |
| 土建工程        |         | 2946    |                  |      | 6461  | 21.94   | 103   | 3.41  |       |
| 安装工程        |         | 1996    |                  |      | 242   | 23.86   | 8     | 4.00  |       |
| 安装工程        |         | 1973    |                  | 211  | 13.77 | 24      | 12.11 |       |       |
| 土建          | ±0.00以下 | 1767    |                  | 463  | 21.21 | 68      | 2.64  |       |       |
|             | ±0.00以上 | 1169    |                  | 344  | 21.81 | 48      | 4.08  |       |       |
| 安装          | ±0.00以下 | 137     |                  | 48   | 36.71 | 61      | 4.61  |       |       |
|             | ±0.00以上 | 729     |                  | 194  | 24.39 | 8       | 4.10  |       |       |
| 电气          | 电气      | 427     |                  | 60   | 11.41 | 5       | 8.33  |       |       |
|             | 给排水     | 188     |                  | 12   | 12.35 | 1       | 8.33  |       |       |
|             | 消防      | 529     |                  | 11   | 13.88 | 8       | 10.00 |       |       |
|             | 通风空调    | 297     |                  | 36   | 36.91 | 4       | 11.11 |       |       |
|             | 电梯      | 378     |                  | 47   | 12.68 | 13      | 10.00 |       |       |

# 工程

| 序     | 其他项目费 |       | 管理费  |      | 税金   |      | 合计比例  |       |
|-------|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------|
| %     | 万元    | %     | 万元   | %    | 万元   | %    | %     |       |
| 5.77  | 88    | 0.88  | 3    | 0.00 | 180  | 0.78 | 10000 |       |
| 6.88  | 41    | 0.40  | 3    | 0.00 | 88   | 0.38 |       | 54.61 |
| 7.82  | 17    | 0.88  | 1    | 0.00 | 20   | 0.78 |       | 36.68 |
| 8.88  | 27    | 0.78  | 1    | 0.00 | 82   | 0.78 |       | 28.42 |
| 9.78  | 28    | 0.82  | 2    | 0.00 | 88   | 0.78 | 10000 | 46.78 |
| 10.77 | 13    | 0.88  | 1    | 0.00 | 28   | 0.78 |       | 36.83 |
| 11.82 | 7     | 0.88  | 8.2  | 0.00 | 8    | 0.78 |       | 4.08  |
| 12.82 | 14    | 0.88  | 1    | 0.00 | 28   | 0.78 |       | 39.88 |
| 13.88 | 8     | 0.82  | 8.8  | 0.00 | 12   | 0.78 | 10000 | 28.21 |
| 14.88 | 2     | 0.82  | 8.8  | 0.00 | 7    | 0.78 |       | 6.81  |
| 15.11 | 6     | 0.78  | 8.8  | 0.00 | 10   | 0.78 |       | 30.84 |
| 16.87 | 2     | 0.72  | 8.8  | 0.00 | 18   | 0.78 |       | 39.88 |
| 17.8  | 7     | 0.78  | 8.88 | 0.00 | 12   | 0.78 |       | 24.88 |
|       | 材料费   |       | 管理费  |      | 税金   |      | 其他    |       |
| %     | 万元    | %     | 万元   | %    | 万元   | %    | 万元    | %     |
| 18.8  | 22.24 | 89.28 | 1.88 | 1.82 | 1.88 | 0.88 | 4.88  | 8.88  |
| 19.82 | 17.11 | 88.42 | 1.48 | 4.77 | 1.88 | 0.88 | 2.88  | 7.88  |
| 20.82 | 24.1  | 28.28 | 28   | 1.22 | 42   | 8.58 | 78    | 8.28  |
| 21.87 | 10.88 | 88.87 | 28   | 1.91 | 28   | 2.88 | 172   | 18.28 |
| 22.8  | 81.88 | 28.88 | 12   | 1.11 | 22   | 8.88 | 178   | 7.82  |
| 23.87 | 28.1  | 88.81 | 88   | 4.22 | 88   | 0.78 | 23    | 8.28  |
| 24.8  | 82    | 22.18 | 3    | 1.88 | 8    | 0.58 | 12    | 8.88  |
| 25.87 | 88.1  | 88.78 | 12   | 1.82 | 22   | 8.88 | 82    | 8.28  |
| 26.82 | 17.1  | 28.88 | 7    | 1.88 | 8    | 2.88 | 28    | 8.78  |
| 27.8  | 28    | 24.87 | 1    | 1.88 | 2    | 2.12 | 8     | 8.88  |
| 28    | 1.88  | 88.88 | 7    | 1.88 | 8    | 2.88 | 28    | 12.72 |
| 29    | 88.1  | 82.15 | 8    | 1.78 | 8    | 2.88 | 48    | 13.85 |
| 30.8  | 28.7  | 88.12 | 8    | 1.88 | 8    | 2.28 | 88    | 12.11 |

| 工程名称及比例 | 项目名称    |    |      | 合计   | 分部分项工程费 |      |      |           |      |      |
|---------|---------|----|------|------|---------|------|------|-----------|------|------|
|         |         |    |      |      | 土石方     | 砌筑   | 钢筋   | 混凝土及钢筋混凝土 | 油漆   | 其他   |
|         | 造价(万元)  |    |      | 1000 | 100     | 100  | 100  | 1000      | 100  | 100  |
|         | 比例(%)   |    |      | 100  | 10.0    | 10.0 | 10.0 | 10.0      | 10.0 | 10.0 |
| 其中      | ±0.00以下 | 万元 | 1000 | 100  | 100     | 100  | 1000 | 100       | 100  |      |
|         |         | %  | 100  | 10.0 | 10.0    | 10.0 | 10.0 | 10.0      | 10.0 |      |
|         | ±0.00以上 | 万元 | 1000 | -    | -       | -    | 1000 | 100       | 100  |      |
|         |         | %  | 100  | -    | -       | -    | 10.0 | 10.0      | 10.0 |      |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称        |         | 单位    | 面积   |       | 重量    |      |       | 备注 |
|------------|-------------|---------|-------|------|-------|-------|------|-------|----|
|            |             |         |       | 外墙   | 内墙    | 基础    | 柱    | 梁     |    |
|            |             |         |       | m²   | m²    | m²    | m²   | m²    |    |
|            | ±0.00以下建筑面积 |         | 17.10 | 6.00 | 9.12  | 11.29 | 8.30 | 6.41  |    |
|            | 其中          | ±0.00以下 | 16.17 | 7.80 | 6.00  | 11.00 | 1.10 | 6.00  |    |
|            |             | ±0.00以上 | -     | 8.00 | 10.00 | -     | 4.10 | 6.10  |    |
|            | 造价(万元)      |         | 100   | 40   | 40    | 100   | 100  | 100   |    |
|            | 项目名称        |         | 单位    | 混凝土  |       |       | 钢筋   |       | 备注 |
|            |             |         |       | 墙体   | 梁板    | 柱     | 梁板   | 柱     |    |
|            |             |         |       | m²   | m²    | m²    | m²   | m²    |    |
|            | ±0.00以下建筑面积 |         | 16.17 | 8.00 | -     | -     | 4.10 | 10.00 |    |
|            | 其中          | ±0.00以下 | 16.17 | -    | -     | -     | 1.10 | 11.10 |    |
|            |             | ±0.00以上 | 16.17 | 1.10 | -     | -     | 1.10 | 10.10 |    |
|            | 造价(万元)      |         | 100   | 40   | -     | -     | 100  | 100   |    |

# 工程

| 分部工程工费         |                |                |                |                |                |                |                | 措施项目费          |                | 其他项目费合计        |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 序号             | 项 目            | 项 目            | 单 位            | 工 料            | 单 位            | 工 料            | 其 他            | 安全文明施工费        | 其他措施费          |                |
| 49             | 99             | 100            | 10             | 120            | 140            | 11             | 13             | 140            | 100            | 190            |
| 50             | 100            | 101            | 8.46           | 1.70           | 6.40           | 1.00           | 0.14           | 0.14           | 13.43          | 4.96           |
| 51             | 101            | 102            | 6              | 11             | -              | 11             | 1              | 11             | 101            | 101            |
| 52             | 102            | 103            | 8.10           | 1.67           | -              | 1.13           | 0.17           | 0.13           | 9.12           | 1.08           |
| 53             | 11             | 111            | 13             | 108            | 148            | 11             | 10             | 107            | 108            | 105            |
| 54             | 111            | 112            | 8.60           | 1.76           | 12.00          | 1.60           | 0.11           | 0.10           | 11.00          | 4.04           |
| 备注             |                |                |                | 材料             | 人工费            | 材料             | 材料             | 材料费            | 材料费            | 材料费            |
| 单 位            | 单 位            | 单 位            | 单 位            |                |                |                |                |                |                |                |
| m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 1              | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 1.1            | 11.45          | 8.08           | 1.92           | 10.11          | 8.70           | 11.45          | 10.11          | 11.45          | 10.11          | 11.45          |
| 1.2            | 11.10          | 8.08           | 1.20           | 10.10          | -              | 11.10          | 10.10          | 11.10          | 10.10          | 11.10          |
| 1.3            | 11.48          | 1.08           | 1.71           | 9.18           | 11.48          | 11.48          | 11.48          | 11.48          | 11.48          | 11.48          |
| 1.4            | 11.1           | 1.05           | 1.1            | 1.05           | 10             | 10             | 10             | 10             | 10             | 10             |
| 备注             |                |                |                | 材料             | 材料             |                |                |                | 11             | 11             |
| 材料             | 材料             | 材料             | 材料             |                | 材料             | 材料             | 材料             | 材料             |                |                |
| m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| -              | 11.05          | 11.10          | 11.05          | 11.10          | 11.05          | 11.05          | 11.05          | 11.05          | 11.05          | 11.05          |
| -              | -              | 11.05          | 11.05          | -              | 11.05          | -              | 11.05          | 11.05          | 11.05          | -              |
| -              | 11.05          | 11.05          | -              | 11.05          | 11.05          | 11.05          | 11.05          | -              | 11.05          | 11.05          |
| -              | 11.05          | 11             | 11             | 11.05          | 11             | 11             | 11             | 11             | 11.05          | 11.05          |

# “营改增”对我国建筑企业的影响及应对策略

高金永 福州大学经济学院 福建 福州

## 1 引言

2012年11月国务院常务会议决定将建筑业由营业税、附加税及地方附加费并入增值税，即建筑业实施“营改增”。2016年初，财政部及国家税务总局发布2016年年度公告将“营改增”范围扩大至建筑业不动产销售、房屋租赁业、生活服务业。同时，建筑业营业税附加费取消。

建筑业作为一项传统行业，在历次经济危机中均有着重要地位，同时作为我国经济结构中的管理重点，确定了建筑业“营改增”的顺利实施将对我国财税制度产生重大，因此有必要对其研究其应对策略。

## 2 “营改增”对建筑企业税负的影响

对于建筑业而言，在营业税制下建筑业税负较重，主要负担在营业税本身（营业税率为3%）的营业税附加税（营业税附加税为营业税的5%至7%不等），其中包括了工程中所用的原材料、能源设备等的税。建筑企业其主营业务是提供建筑劳务，很多材料为物理使用，按照企业所得税扣除下税金可抵扣，这样就形成了重复征税，使得建筑企业负担加重，因此可以合理预期，这一问题的解决将有所益。对于“营改增”的推行过一定的时间后会对建筑业有所影响，因此，建筑业成为营改增试点后，由于材料为物理使用使用，如果是以合适的税率，那么对建筑业税负将有所

减轻和缓解。

### 2.1 营业税税率和增值税税率比较

#### 2.1.1 营业税税率

按照营业税暂行条例，建筑业适用3%的营业税税率，营业税为建筑业的销售收入税额。因此，营业税税额可以表示为：

$$\text{应纳税营业额} \times 3\% \quad (1)$$

式中， $T_1$ 为营业税税额， $T_1=3\%$ ； $T_2$ 为增值税税额。

#### 2.1.2 增值税税率

按照《营业税改征增值税试点方案》（财税〔2012〕71号）规定，建筑业适用11%的税率而增值税一般计税法式。因此，建筑业适用“营改增”后，应纳税税额可以表示为：

$$\text{应纳税营业额} \times \text{增值税率} - \text{可抵扣进项税额}$$

$$= T_2 = (1+11\%) \times T_1 - T_3 = (1+11\%) \times 3\% \times T_1$$

增值税税率的 $T_2$ 表达式为：

$$T_2 = \text{应纳税营业额} \times \text{可抵扣进项税率}$$

$$= \frac{(1+11\%) \times T_1 \times 11\%}{1+11\%} - \frac{T_3}{1+11\%} \quad (2)$$

式中， $T_3$ 为可抵扣税额， $T_3$ 为进项税中可抵扣的税额及进项税额。

从公式上看，“营改增”后建筑业除了4个不变点，即4个税率保持不变外，还有一个新增的进项税可以抵扣，因此，建筑业税负将有所







表1 成本核算程序流程图

| 成本项目       | 费用核算<br>核算项 | 费用                                     | 费用核算流程                  | 数据                      |
|------------|-------------|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 材料费<br>燃料费 | 10%         | 现金流量表项目—购买商品、接受劳务支付的现金 90%费用归集 10%费用支出 |                         |                         |
| 运费         | 10%         | 现金流量表项目—购买商品、接受劳务支付的现金                 | 90%+90%×10%+10%×10%×10% | 70%费用归集 10%费用支出 20%费用支出 |
| 废品费        | 8%          | 现金流量表项目                                | 90%+90%×8%+10%×8%×10%   | 80%费用归集 10%费用支出 10%费用支出 |

的会计处理。并逐步由不同材料费归集为按费用归集类别归集及按费用进行归集处理。由于核算难度大，使用企业数据系统结合时必得把企业费用数据。

### 3.1.2 费用归集核算和比例，降低成本费用

使用“费归集”后，使用企业数据系统归集成本费用中项目，并归集到各可量化的费用数据。归集数据归集数据，归集数据归集数据，归集数据归集数据。

### 3.2 使用归集核算的解决途径

#### 3.2.1 施工费用核算使用归集核算

从归集核算使用归集，使用“费归集”后，归集数据归集数据与归集数据归集数据一致。归集数据归集数据归集数据，归集数据归集数据归集数据。归集数据归集数据归集数据，归集数据归集数据归集数据。

使用归集核算，使用归集核算，使用归集核算，使用归集核算，使用归集核算，使用归集核算，使用归集核算，使用归集核算。

### 3.2.2 使用归集核算归集核算使用归集核算使用归集核算

使用归集核算使用归集核算，使用归集核算使用归集核算，使用归集核算使用归集核算，使用归集核算使用归集核算，使用归集核算使用归集核算，使用归集核算使用归集核算，使用归集核算使用归集核算。

### 4. 结论

“费归集”的全面使用后不可谓不成熟，它使用归集核算使用归集核算，使用归集核算使用归集核算，使用归集核算使用归集核算，使用归集核算使用归集核算，使用归集核算使用归集核算，使用归集核算使用归集核算。



## 广州建设工程造价信息

地址:广州市东风中路318号嘉业大厦10楼

电话:020-83199446 83193925

邮编:510030

网址: [www.gzgczj.com](http://www.gzgczj.com)