

广州建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE GONGCHENG ZAOJIA XINXI



GZZ *2016.12*
2016年12月28日 总第299期

编印单位：广州市建设工程造价管理站

内部资料性出版物准印证号：（粤A）L0160166

内部资料 免费交流

市造价站召开学习贯彻党的 十八届六中全会精神大会



12月15日上午，市造价站组织召开了全站大会。赵冰洁书记传达学习了党的十八届六中全会精神，并以“从严治党、领导核心、严肃党内政治生活、党内监督、群众路线、监督”等为关键词，给大家上了一堂生动的党课。

杨树荣站长结合当前工作，要求大家进一步树强为群众服务意识，在高标准、高质量、高效率完成本职工作中，坚守“底线”，廉洁自律。会后，全站干部职工还集中观看了党风廉政教育专题片《疯狂抢建背后的贪腐乱象》。

（杨林 摄影 李祖军 报道）



我站派员赴杭州上海调研学习

为了解省外建设市场的最新动态，学习兄弟城市在工程造价管理方面的先进经验，我站周湘副站长于11月28-30日带领有关人员赴杭州、上海开展调研。

调研活动得到了杭州市建设工程造价和投资管理办公室、上海鲁班软件股份有限公司、上海市建筑建材业市场管理总站的大力支持，大家就造价成果文件编制质量的管理情况、建筑产业现代化项目开展情况、BIM技术在造价管理方面的实际应用及收费情况、建筑业营改增后材价变动情况及造价相关变化进行了深入的探讨和交流。

通过调研学习，开拓了视野，为我站今后加强建设工程造价全过程管理提供了新的思路。

(杨林 摄影报道)



目录

CONTENTS



广州建设工程质量管理年鉴

2016年第11期

总第299期

2016年12月28日出版

编辑单位

广州市建设工程质量监督站

主 编：陈树亮

副主编：李中杰

编 委：陈 华

编 委：曾四新、王 强、

冯 强、蔡 强、

潘树海

网 址：www.gqgj.com

邮 箱：广州质安网营销中心

政策解读

住房和城乡建设部办公厅关于严格查处及规范工程建设项目招标投标管理

规范性文件【2016】37号

关于印发《广东省住房和城乡建设厅关于印发关于提高工程绿色施工管理实施办法（暂行）的通知

粤建标【2016】362号

关于印发广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程安全生产管理条例

粤建标标【2016】361号

广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋市政工程安全生产管理条例

广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋市政工程安全生产管理条例

粤建标【2016】361号

广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋市政工程安全生产管理条例

广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋市政工程安全生产管理条例

粤建标【2016】361号

综合报导

住建部通报近况“红黑、粉白”等违法违规行为

2017年中国建筑节能年度白皮书

广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋市政工程安全生产管理条例

住建部通报近况“红黑、粉白”等违法违规行为

广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋市政工程安全生产管理条例

住建部通报近况“红黑、粉白”等违法违规行为

广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋市政工程安全生产管理条例

2016年12月住建部通报近况“红黑、粉白”等违法违规行为

广东省建设工程造价管理协会

注册工程师: 020-83660005

电 话: 020-83660000

注册造价工程师: 020-83660000

电 话: 020-83660000

办 公 室: 020-83660000

注册造价工程师: 020-83660000

电 话: 020-83660000

注册造价工程师

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

广东省工程造价协会

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

电 话: 020-83660000

广 州 建 设

广州建设集团中心大楼落成 69

广州建设集团中心大楼落成 69

广州建设集团中心大楼落成 69

合同管理动态

2004年11月广州建设集团合同管理动态 43

招标投标动态

广州建设集团建设工程招标投标管理动态 43

合同管理动态

建材信息

2004年11月广州建设集团建材信息 64

广州建设集团建材信息 64

工程造价分析

工程造价分析 69

工程造价分析 69

工作研究

广州建设集团建设工程招标投标管理 64

国家标准制定工作应遵循公开、公平、透明原则，一般应经 1 年以上制定周期，广泛听取各方意见，采用协商一致原则，起草、征求意见、审查、报批等过程透明，向社会公开标准文本内容并公示标准编制说明内容，制定国家标准应充分听取利益相关方的意见和建议，制定国家标准应充分、合理采纳利益相关方的意见和建议，制定国家标准应充分、合理采纳利益相关方的意见和建议，制定国家标准应充分、合理采纳利益相关方的意见和建议。

(A) 提高标准水平质量。

国家标准应内容上应科学合理，符合国家标准化管理委员会发布的相关标准，应经国家标准化委员会批准发布，应经国家标准化委员会批准发布，应经国家标准化委员会批准发布，应经国家标准化委员会批准发布，应经国家标准化委员会批准发布，应经国家标准化委员会批准发布，应经国家标准化委员会批准发布，应经国家标准化委员会批准发布。

(B) 加强标准管理。

(1) 加强标准管理。

国家标准制定工作应遵循公开、公平、透明原则，一般应经 1 年以上制定周期，广泛听取各方意见，采用协商一致原则，起草、征求意见、审查、报批等过程透明，向社会公开标准文本内容并公示标准编制说明内容，制定国家标准应充分听取利益相关方的意见和建议，制定国家标准应充分、合理采纳利益相关方的意见和建议，制定国家标准应充分、合理采纳利益相关方的意见和建议，制定国家标准应充分、合理采纳利益相关方的意见和建议。

(C) 强化标准监督。

国家标准制定工作应遵循公开、公平、透明原则，一般应经 1 年以上制定周期，广泛听取各方意见，采用协商一致原则，起草、征求意见、审查、报批等过程透明，向社会公开标准文本内容并公示标准编制说明内容，制定国家标准应充分听取利益相关方的意见和建议，制定国家标准应充分、合理采纳利益相关方的意见和建议，制定国家标准应充分、合理采纳利益相关方的意见和建议，制定国家标准应充分、合理采纳利益相关方的意见和建议。

中华人民共和国工业和信息化部

2024年11月1日

印发《广东省住房和城乡建设厅关于建筑工程绿色施工的管理办法（暂行）》的通知

粤建规〔2016〕243号

各地级以上市及顺德区住房和城乡建设主管部门，各有关单位：

现将《广东省住房和城乡建设厅关于建筑工程绿色施工的管理办法（暂行）》印发给你们，请认真贯彻执行，执行中如有意见和建议，请及时向厅工程质量和安全监管处反馈。

广东省住房和城乡建设厅

2016年11月16日

广东省住房和城乡建设厅关于建筑工程绿色施工的管理办法（暂行）

第一章 总则

第一条 为促进我省绿色建筑健康发展，转变城乡建设模式，加强建筑节能工作，根据国家有关法律、法规和《关于加快发展绿色建筑的指导意见》、《国家绿色建材产品认定办法》、《绿色建筑行动方案》、《住房城乡建设部绿色建筑行动方案》、《住房城乡建设部绿色建筑行动方案》，结合本省实际情况，制定本办法。

第二条 在本省行政区域内的房屋建筑工程新建、改建、扩建及既有工程的绿色施工活动以及绿色施工活动的管理，适用本办法。

绿色施工是指在工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进

步，最大限度地节约资源与减少对环境造成的施工污染，实现“四节一环保”（节能、节水、节地、节材料和降低污染）。

第三条 各级住房和城乡建设主管部门应加强对绿色施工的指导和管理，鼓励开展绿色施工和评价活动。

建设单位、监理单位、施工单位应当按照各方主体责任，做好绿色施工工作。

第四条 实施绿色施工，应坚持以人为本，因地制宜，实施源头控制、过程控制、末端治理，材料节约、环境施工，工程验收等施工各个环节进行控制优化，实现整个建设过程绿色管理

关于印发广东省现行计价依据勘误及 补充机械台班费用的通知

粤建规字〔2016〕801号

各有关单位：

现将广东省现行计价依据的有关勘误补充机械台班费用标准及说明，本意见自颁布之日起与《广东省建筑与装饰工程计价定额》、2012年《广东省房屋建筑与市政基础设施工程计价定额》、2014年《广东省安装工程计价定额》配套使用。除另有规定外均适用与《广东省安装工程机械台班费用》2006版定额。各有关单位执行中遇到问题，请及时反馈。

附件：1. 广东省现行计价依据勘误表

2. 补充机械台班费用

2016年4月6日

附件1：

广东省现行计价依据勘误表 2016年6月

页码	勘误项 序号/页码	原	正
2004《广东省建筑与装饰工程计价定额》			
263	A4-206	基价（元）：一费 20781.50 二费 20462.34 三费 20399.18 四费 19935.42	基价（元）：一费 14352.91 二费 14048.73 三费 13986.60 四费 13673.44
		人工费（元） 4263.60	人工费（元） 1958.79
		材料费（元） 11389.88	材料费（元） 11389.88
		机械费（元） 1468.62	机械费（元） 661.80
		管理费（元）：一费 1446.46	管理费（元）：一费 671.24
		二费 1378.80	二费 589.89
		三费 1411.56	三费 604.40
		四费 1343.76	四费 436.76
		综合工日 消耗量 125.80	综合工日 消耗量 58.29
		高压（电压：10~35kV）消耗量 3.890	高压（电压：10~35kV）消耗量 1.481
		交流高压架空线 截面范围 300~400 消耗量 2.099	交流高压架空线 截面范围 300~400 消耗量 1.440

續表

貨碼	品名及 單位/規格	備	註
2000 (2) 烏魯克其特製陶(工製組合定價) 全國通用(工製)---開通商			
20	AA-120	基價(元/片) 一房 504.70 二房 497.96 三房 491.28 四房 484.45 稅關費(元) 48.21 管理費(元) 一房 54.08 二房 47.41 三房 46.62 四房 45.80	基價(元/片) 一房 481.87 二房 476.90 三房 471.89 四房 466.77 稅關費(元) 38.87 管理費(元) 一房 40.94 二房 38.47 三房 39.48 四房 38.34
		合計每箱稅 合國幣價 179.11	合計每箱稅 合國幣價 76.11
20	AA-120	基價(元/片) 一房 14285.34 二房 14288.79 三房 14296.21 四房 14303.62 稅關費(元) 130.47 管理費(元) 一房 146.66 二房 151.88 三房 154.50 四房 157.92	基價(元/片) 一房 14286.34 二房 14289.14 三房 14294.01 四房 14301.65 稅關費(元) 42.92 管理費(元) 一房 147.15 二房 154.88 三房 158.85 四房 161.78
		二層及樓上每間 合國幣價 136.80	二層及樓上每間 合國幣價 13.65
20	AA-120	基價(元/片) 一房 19586.22 二房 19581.79 三房 19582.41 四房 19588.43 稅關費(元) 124.28 管理費(元) 一房 423.66 二房 373.68 三房 401.98 四房 428.91	基價(元/片) 一房 19448.34 二房 19568.14 三房 19588.92 四房 19588.68 稅關費(元) 44.29 管理費(元) 一房 423.67 二房 384.65 三房 471.48 四房 506.17
		三層及樓上每間 合國幣價 136.80	三層及樓上每間 合國幣價 13.65
20	AA-120	基價(元/片) 一房 102873.24 二房 102861.34 三房 102849.09 四房 102836.87 稅關費(元) 42.88 管理費(元) 一房 101.77 二房 68.88 三房 75.23 四房 61.31	基價(元/片) 一房 102888.21 二房 102875.62 三房 102874.43 四房 102872.68 稅關費(元) 32.38 管理費(元) 一房 88.91 二房 71.72 三房 62.33 四房 51.95
		二層及樓上每間 合國幣價 136.80	二層及樓上每間 合國幣價 13.65

续表

定额	单位	基价	基价
(续表) (广中普安路建设(工程)有限公司) 下册			
136	C1-4-26	基 价 (元)	1449.72
		机械费 (元)	551.81
		管理费 (元)	144.94
		电焊组与组手	内装中价 130.47
136	C1-4-27	基 价 (元)	1441.68
		机械费 (元)	541.68
		管理费 (元)	144.25
		电焊组与组手	内装中价 130.47
136	C1-4-28	基 价 (元)	1308.94
		机械费 (元)	568.88
		管理费 (元)	111.15
		电焊组与组手	内装中价 130.47
136	C1-4-29	基 价 (元)	1111.86
		机械费 (元)	514.86
		管理费 (元)	100.62
		电焊组与组手	内装中价 130.47
137	C1-4-30	基 价 (元)	1301.80
		机械费 (元)	589.39
		管理费 (元)	171.87
		电焊组与组手	内装中价 130.47
137	C1-4-31	基 价 (元)	1441.26
		机械费 (元)	589.86
		管理费 (元)	144.62
		电焊组与组手	内装中价 130.47
137	C1-4-32	基 价 (元)	1371.66
		机械费 (元)	490.70
		管理费 (元)	111.61
		电焊组与组手	内装中价 130.47
137	C1-4-33	基 价 (元)	1308.94
		机械费 (元)	561.81
		管理费 (元)	108.68
		电焊组与组手	内装中价 130.47
138	C1-4-34	基 价 (元)	1441.62
		机械费 (元)	541.79
		管理费 (元)	144.18
		电焊组与组手	内装中价 130.47

附表

序号	设备型号及品牌	组	组
138	C3-4-60	服务器 (元) 1498.00	服务器 (元) 1498.00
		机架费 (元) 598.00	机架费 (元) 498.00
		管理费 (元) 166.00	管理费 (元) 133.00
		电源柜及附件 内置单价 130.00	电源柜及附件 内置单价 80.00
139	C3-4-60	服务器 (元) 1586.00	服务器 (元) 1528.00
		机架费 (元) 440.00	机架费 (元) 392.00
		管理费 (元) 136.00	管理费 (元) 100.00
		电源柜及附件 内置单价 130.00	电源柜及附件 内置单价 80.00
140	C3-4-60	服务器 (元) 1528.00	服务器 (元) 1272.00
		机架费 (元) 400.00	机架费 (元) 364.00
		管理费 (元) 136.00	管理费 (元) 97.00
		电源柜及附件 内置单价 130.00	电源柜及附件 内置单价 80.00
141	C3-4-60	服务器 (元) 833.00	服务器 (元) 768.00
		机架费 (元) 143.00	机架费 (元) 134.00
		管理费 (元) 67.00	管理费 (元) 60.00
		电源柜及附件 内置单价 130.00	电源柜及附件 内置单价 80.00
142	C3-4-60	服务器 (元) 743.00	服务器 (元) 713.00
		机架费 (元) 113.00	机架费 (元) 99.00
		管理费 (元) 55.00	管理费 (元) 49.00
		电源柜及附件 内置单价 130.00	电源柜及附件 内置单价 80.00
143	C3-4-70	服务器 (元) 778.00	服务器 (元) 683.00
		机架费 (元) 136.00	机架费 (元) 96.00
		管理费 (元) 47.00	管理费 (元) 41.00
		电源柜及附件 内置单价 130.00	电源柜及附件 内置单价 80.00
144	C3-4-70	服务器 (元) 688.00	服务器 (元) 638.00
		机架费 (元) 136.00	机架费 (元) 88.00
		管理费 (元) 60.00	管理费 (元) 54.00
		电源柜及附件 内置单价 130.00	电源柜及附件 内置单价 80.00
145	C3-4-70	服务器 (元) 798.00	服务器 (元) 738.00
		机架费 (元) 180.00	机架费 (元) 158.00
		管理费 (元) 64.00	管理费 (元) 55.00
		电源柜及附件 内置单价 130.00	电源柜及附件 内置单价 80.00
146	C3-4-70	服务器 (元) 738.00	服务器 (元) 688.00
		机架费 (元) 140.00	机架费 (元) 136.00
		管理费 (元) 55.00	管理费 (元) 46.00
		电源柜及附件 内置单价 130.00	电源柜及附件 内置单价 80.00

附表

序号	房屋座 落位置	建	建
140	C3-4-74	地 价 (元) 682.89	地 价 (元) 683.86
		机械费 (元) 134.79	机械费 (元) 134.69
		管理费 (元) 66.88	管理费 (元) 66.73
		电测组与组费 占费中价 130.97	电测组与组费 占费中价 130.9
140	C3-4-75	地 价 (元) 686.95	地 价 (元) 683.88
		机械费 (元) 134.29	机械费 (元) 132.92
		管理费 (元) 66.86	管理费 (元) 66.62
		电测组与组费 占费中价 130.97	电测组与组费 占费中价 130.9
140	C3-4-76	地 价 (元) 689.68	地 价 (元) 700.61
		机械费 (元) 134.76	机械费 (元) 135.88
		管理费 (元) 66.26	管理费 (元) 68.92
		电测组与组费 占费中价 130.97	电测组与组费 占费中价 130.9
140	C3-4-77	地 价 (元) 700.67	地 价 (元) 712.19
		机械费 (元) 132.89	机械费 (元) 134.19
		管理费 (元) 67.28	管理费 (元) 68.94
		电测组与组费 占费中价 130.97	电测组与组费 占费中价 130.9
140	C3-4-78	地 价 (元) 704.68	地 价 (元) 694.15
		机械费 (元) 123.82	机械费 (元) 119.38
		管理费 (元) 67.62	管理费 (元) 64.48
		电测组与组费 占费中价 130.97	电测组与组费 占费中价 130.9
140	C3-4-79	地 价 (元) 692.37	地 价 (元) 694.78
		机械费 (元) 123.22	机械费 (元) 119.38
		管理费 (元) 67.42	管理费 (元) 65.89
		电测组与组费 占费中价 130.97	电测组与组费 占费中价 130.9
140	C3-4-80	地 价 (元) 671.18	地 价 (元) 704.12
		机械费 (元) 130.99	机械费 (元) 129.12
		管理费 (元) 66.38	管理费 (元) 68.97
		电测组与组费 占费中价 130.97	电测组与组费 占费中价 130.9
140	C3-4-81	地 价 (元) 700.94	地 价 (元) 711.48
		机械费 (元) 141.76	机械费 (元) 136.89
		管理费 (元) 55.23	管理费 (元) 49.18
		电测组与组费 占费中价 130.97	电测组与组费 占费中价 130.9
140	C3-4-82	地 价 (元) 700.18	地 价 (元) 692.12
		机械费 (元) 133.93	机械费 (元) 134.28
		管理费 (元) 67.21	管理费 (元) 65.88
		电测组与组费 占费中价 130.97	电测组与组费 占费中价 130.9

附表

序号	设备型号及品牌	组	组
142	C3-4-02	服务器 (元)	487.80
		机架费 (元)	128.80
		管理费 (元)	80.00
		电源柜及附件	内置单盘 120.00
143	C3-4-03	服务器 (元)	1486.65
		机架费 (元)	294.90
		管理费 (元)	147.00
		电源柜及附件	内置单盘 120.00
144	C3-4-07	服务器 (元)	1405.79
		机架费 (元)	281.20
		管理费 (元)	124.16
		电源柜及附件	内置单盘 120.00
145	C3-4-08	服务器 (元)	1733.87
		机架费 (元)	346.77
		管理费 (元)	180.00
		电源柜及附件	内置单盘 120.00
146	C3-4-09	服务器 (元)	1606.56
		机架费 (元)	321.31
		管理费 (元)	155.68
		电源柜及附件	内置单盘 120.00
147	C3-4-02	服务器 (元)	1798.00
		机架费 (元)	359.60
		管理费 (元)	179.80
		电源柜及附件	内置单盘 120.00
148	C3-4-03	服务器 (元)	1736.11
		机架费 (元)	347.22
		管理费 (元)	173.60
		电源柜及附件	内置单盘 120.00
149	C3-4-04	服务器 (元)	1736.60
		机架费 (元)	347.31
		管理费 (元)	173.82
		电源柜及附件	内置单盘 120.00
150	C3-4-05	服务器 (元)	1606.56
		机架费 (元)	321.31
		管理费 (元)	155.68
		电源柜及附件	内置单盘 120.00

附表

项目	所在地 行政区划	站	站
147	C3-4-00	站 价 (元) 2066.58 机械费 (元) 645.76 管理费 (元) 256.26	站 价 (元) 2040.48 机械费 (元) 596.12 管理费 (元) 248.76
		电测组与站价 占费单价 136.47	电测组与站价 占费单价 63.93
147	C3-4-02	站 价 (元) 1714.68 机械费 (元) 426.40 管理费 (元) 168.48	站 价 (元) 1687.76 机械费 (元) 379.68 管理费 (元) 155.82
		电测组与站价 占费单价 136.47	电测组与站价 占费单价 63.93
147	C3-4-06	站 价 (元) 1807.24 机械费 (元) 626.08 管理费 (元) 177.36	站 价 (元) 1726.46 机械费 (元) 556.32 管理费 (元) 167.82
		电测组与站价 占费单价 136.47	电测组与站价 占费单价 63.93
147	C3-4-09	站 价 (元) 1874.18 机械费 (元) 485.78 管理费 (元) 141.88	站 价 (元) 1837.88 机械费 (元) 436.18 管理费 (元) 131.68
		电测组与站价 占费单价 136.47	电测组与站价 占费单价 63.93
148	C3-4-100	站 价 (元) 2434.26 机械费 (元) 983.38 管理费 (元) 264.36	站 价 (元) 2367.14 机械费 (元) 943.76 管理费 (元) 254.68
		电测组与站价 占费单价 136.47	电测组与站价 占费单价 63.93
149	C3-4-101	站 价 (元) 2482.84 机械费 (元) 994.62 管理费 (元) 481.76	站 价 (元) 2444.88 机械费 (元) 887.68 管理费 (元) 423.48
		电测组与站价 占费单价 136.47	电测组与站价 占费单价 63.93
150	C3-4-102	站 价 (元) 1149.82 机械费 (元) 276.82 管理费 (元) 96.22	站 价 (元) 1082.76 机械费 (元) 223.24 管理费 (元) 88.60
		电测组与站价 占费单价 136.47	电测组与站价 占费单价 63.93
150	C3-4-103	站 价 (元) 1604.26 机械费 (元) 281.08 管理费 (元) 96.22	站 价 (元) 1548.14 机械费 (元) 206.88 管理费 (元) 86.76
		电测组与站价 占费单价 136.47	电测组与站价 占费单价 63.93
151	C3-4-104	站 价 (元) 1973.82 机械费 (元) 626.48 管理费 (元) 217.88	站 价 (元) 1936.76 机械费 (元) 647.62 管理费 (元) 207.58
		电测组与站价 占费单价 136.47	电测组与站价 占费单价 63.93

附表

序号	房屋座 号及幢号	建	建
182	G3-4-102	地 价 (元) 2299.56	地 价 (元) 2242.48
		机械费 (元) 964.88	机械费 (元) 956.49
		管理费 (元) 284.18	管理费 (元) 284.67
		电梯组与轿厢 自重单价 (50407)	电梯组与轿厢 自重单价 (5040)
193	G3-4-103	地 价 (元) 2413.67	地 价 (元) 2456.67
		机械费 (元) 778.37	机械费 (元) 686.79
		管理费 (元) 380.99	管理费 (元) 351.46
		电梯组与轿厢 自重单价 (50407)	电梯组与轿厢 自重单价 (5040)
194	G3-4-107	地 价 (元) 2406.87	地 价 (元) 2409.77
		机械费 (元) 624.88	机械费 (元) 606.57
		管理费 (元) 286.85	管理费 (元) 286.54
		电梯组与轿厢 自重单价 (50407)	电梯组与轿厢 自重单价 (5040)
195	G3-4-108	地 价 (元) 2049.76	地 价 (元) 2088.71
		机械费 (元) 650.55	机械费 (元) 644.68
		管理费 (元) 274.18	管理费 (元) 276.61
		电梯组与轿厢 自重单价 (50407)	电梯组与轿厢 自重单价 (5040)
197	G3-4-109	地 价 (元) 1633.65	地 价 (元) 1708.26
		机械费 (元) 597.85	机械费 (元) 593.88
		管理费 (元) 121.92	管理费 (元) 104.88
		电梯组与轿厢 自重单价 (50407)	电梯组与轿厢 自重单价 (5040)
199	G3-4-110	地 价 (元) 1803.79	地 价 (元) 1731.18
		机械费 (元) 656.37	机械费 (元) 541.18
		管理费 (元) 144.85	管理费 (元) 123.68
		电梯组与轿厢 自重单价 (50407)	电梯组与轿厢 自重单价 (5040)
198	G3-4-112	地 价 (元) 2127.10	地 价 (元) 2279.88
		机械费 (元) 603.49	机械费 (元) 600.67
		管理费 (元) 264.35	管理费 (元) 266.96
		电梯组与轿厢 自重单价 (50407)	电梯组与轿厢 自重单价 (5040)
196	G3-4-113	地 价 (元) 1581.55	地 价 (元) 1549.56
		机械费 (元) 626.79	机械费 (元) 589.67
		管理费 (元) 255.81	管理费 (元) 243.67
		电梯组与轿厢 自重单价 (50407)	电梯组与轿厢 自重单价 (5040)
196	G3-4-114	地 价 (元) 1786.88	地 价 (元) 1732.88
		机械费 (元) 706.88	机械费 (元) 756.55
		管理费 (元) 233.67	管理费 (元) 226.55
		电梯组与轿厢 自重单价 (50407)	电梯组与轿厢 自重单价 (5040)

续表

项目	所属港口名称	港	港
126	G2-4-107	船 位 (元)	2084.68
		机械费 (元)	190.89
		管理费 (元)	283.98
		电测船方驳手 台班单价 130.407	电测船方驳手 台班单价 80.83
126	G2-4-108	船 位 (元)	1686.87
		机械费 (元)	400.85
		管理费 (元)	184.95
		电测船方驳手 台班单价 130.407	电测船方驳手 台班单价 80.83
127	G2-4-109	船 位 (元)	23036.29
		机械费 (元)	283.67
		管理费 (元)	283.67
		二程及驳船电测费 台班单价 47.15	二程及驳船电测费 台班单价 33.65
		驳船电测费 台班单价 47.15	驳船电测费 台班单价 33.65
127	G2-4-108	船 位 (元)	26836.24
		机械费 (元)	286.39
		管理费 (元)	736.63
		二程及驳船电测费 台班单价 47.15	二程及驳船电测费 台班单价 33.65
		驳船电测费 台班单价 47.15	驳船电测费 台班单价 33.65
2021 年 12 月 31 日 港口及水中设施维护工程 (部分合同项下)			
34	G2-1-01	船 位 (元)	227.89
		机械费 (元)	108.8
		管理费 (元)	24.72
		3 吨水中冲斗 台班单价 566.58	3 吨水中冲斗 台班单价 566.57
34	G2-1-02	船 位 (元)	408.88
		机械费 (元)	271.96
		管理费 (元)	67.61
		3 吨水中冲斗 台班单价 566.58	3 吨水中冲斗 台班单价 566.57
34	G2-1-03	船 位 (元)	683.67
		机械费 (元)	329.52
		管理费 (元)	65.77
		3 吨水中冲斗 台班单价 566.58	3 吨水中冲斗 台班单价 566.57
34	G2-1-04	船 位 (元)	807.33
		机械费 (元)	483.82
		管理费 (元)	86.89
		3 吨水中冲斗 台班单价 566.58	3 吨水中冲斗 台班单价 566.57

續表

區段	地區別 平均電價	區	區
20	83-1-08	電 費 (元) 603.32 機械費 (元) 308.89 管理費 (元) 602.31	電 費 (元) 603.22 機械費 (元) 308.77 管理費 (元) 602.21
		3 呎水沖車 占額率約 248.08	3 呎水沖車 占額率約 248.12
21	83-1-07	電 費 (元) 605.58 機械費 (元) 465.27 管理費 (元) 603.08	電 費 (元) 606.34 機械費 (元) 476.13 管理費 (元) 603.24
		3 呎水沖車 占額率約 368.98	3 呎水沖車 占額率約 369.12
22	83-1-08	電 費 (元) 1024.88 機械費 (元) 603.28 管理費 (元) 1023.22	電 費 (元) 1024.70 機械費 (元) 603.62 管理費 (元) 1023.36
		3 呎水沖車 占額率約 368.58	3 呎水沖車 占額率約 369.12
28	83-1-08	電 費 (元) 1024.88 機械費 (元) 124.28 管理費 (元) 100.88	電 費 (元) 1024.82 機械費 (元) 124.66 管理費 (元) 101.88
		3 呎水沖車 占額率約 248.08	3 呎水沖車 占額率約 248.12
29	83-1-08	電 費 (元) 996.87 機械費 (元) 488.88 管理費 (元) 995.88	電 費 (元) 996.76 機械費 (元) 487.87 管理費 (元) 995.87
		3 呎水沖車 占額率約 368.98	3 呎水沖車 占額率約 369.12
36	83-1-01	電 費 (元) 1005.88 機械費 (元) 605.34 管理費 (元) 1023.12	電 費 (元) 1004.20 機械費 (元) 621.68 管理費 (元) 1002.78
		3 呎水沖車 占額率約 368.58	3 呎水沖車 占額率約 369.12
38	83-1-02	電 費 (元) 1005.88 機械費 (元) 888.88 管理費 (元) 1023.68	電 費 (元) 1008.82 機械費 (元) 888.88 管理費 (元) 1023.22
		3 呎水沖車 占額率約 248.08	3 呎水沖車 占額率約 248.12
39	83-1-07	電 費 (元) 1025.73 機械費 (元) 982.74 管理費 (元) 1003.27	電 費 (元) 1006.72 機械費 (元) 1007.18 管理費 (元) 1048.92
		推運車 占額率約 368.88	推運車 占額率約 369.88
40	83-1-08	電 費 (元) 1027.88 機械費 (元) 1042.88 管理費 (元) 26.88	電 費 (元) 1031.28 機械費 (元) 1076.88 管理費 (元) 26.82
		推運及掃車 占額率約 305.82	推運及掃車 占額率約 306.92

編表

書名	題名用 平假名綴	題	題
199	83-1-29	題 名 (元) 21.46 机軸巻 (元) 18.54 管理巻 (元) 3.62	題 名 (元) 21.38 机軸巻 (元) 17.50 管理巻 (元) 3.89
		子題串並編 占題串数 295.03	子題串並編 占題串数 248.03
202	83-1-32	題 名 (元) 1126.86 机軸巻 (元) 250.08 管理巻 (元) 83.34	題 名 (元) 1085.86 机軸巻 (元) 214.32 管理巻 (元) 76.45
		子題串並編 占題串数 85.83	子題串並編 占題串数 13.22
207	83-1-38	題 名 (元) 26.26 机軸巻 (元) 3.24 管理巻 (元) 2.94	題 名 (元) 24.04 机軸巻 (元) 3.88 管理巻 (元) 2.26
		子題串並編 占題串数 85.83	子題串並編 占題串数 15.83
266	83-1-31	題 名 (元) 986.01 机軸巻 (元) 245.23 管理巻 (元) 73.23	題 名 (元) 971.27 机軸巻 (元) 221.79 管理巻 (元) 68.33
		子題串並編 占題串数 85.83	子題串並編 占題串数 13.22
268	83-1-33	題 名 (元) 23.46 机軸巻 (元) 2.21 管理巻 (元) 3.80	題 名 (元) 20.43 机軸巻 (元) 3.88 管理巻 (元) 1.80
		子題串並編 占題串数 85.83	子題串並編 占題串数 13.22
381	83-1-39	題 名 (元) 806.93 机軸巻 (元) 469.44 管理巻 (元) 103.83	題 名 (元) 750.98 机軸巻 (元) 284.43 管理巻 (元) 85.04
		子題串並編 占題串数 85.83	子題串並編 占題串数 13.22
383	83-1-31	題 名 (元) 184.42 机軸巻 (元) 17.29 管理巻 (元) 6.76	題 名 (元) 120.89 机軸巻 (元) 3.28 管理巻 (元) 4.52
		子題串並編 占題串数 85.83	子題串並編 占題串数 13.22
384	83-1-32	題 名 (元) 1126.43 机軸巻 (元) 484.24 管理巻 (元) 124.83	題 名 (元) 980.17 机軸巻 (元) 276.89 管理巻 (元) 98.62
		子題串並編 占題串数 85.83	子題串並編 占題串数 13.22
385	83-1-33	題 名 (元) 71.29 机軸巻 (元) 18.88 管理巻 (元) 7.20	題 名 (元) 70.41 机軸巻 (元) 3.83 管理巻 (元) 4.86
		子題串並編 占題串数 85.83	子題串並編 占題串数 13.22

續表

項目	單位預算 平均編列	總	總
82	82-3-34	薪 資 (元) 13300.38 統編費 (元) 2927.80 管理費 (元) 1892.38	薪 資 (元) 10880.87 統編費 (元) 2927.80 管理費 (元) 1821.88
		計國庫金額 占國庫款 85.83	計國庫金額 占國庫款 15.22
82	82-3-35	薪 資 (元) 786.26 統編費 (元) 222.87 管理費 (元) 8.58	薪 資 (元) 927.80 統編費 (元) 4.87 管理費 (元) 5.89
		計國庫金額 占國庫款 85.83	計國庫金額 占國庫款 15.22
82	82-3-36	薪 資 (元) 12788.88 統編費 (元) 8888.11 管理費 (元) 2888.34	薪 資 (元) 12488.84 統編費 (元) 2888.17 管理費 (元) 1988.24
		計國庫金額 占國庫款 85.83	計國庫金額 占國庫款 15.22
82	82-3-37	薪 資 (元) 988.80 統編費 (元) 288.88 管理費 (元) 188.88	薪 資 (元) 72.88 統編費 (元) 2.54 管理費 (元) 8.72
		計國庫金額 占國庫款 85.83	計國庫金額 占國庫款 15.22
83	83-3-38	薪 資 (元) 2888.88 統編費 (元) 8888.11 管理費 (元) 2888.34	薪 資 (元) 1888.73 統編費 (元) 822.88 管理費 (元) 1988.24
		計國庫金額 占國庫款 85.83	計國庫金額 占國庫款 15.22
83	83-3-39	薪 資 (元) 12888.88 統編費 (元) 288.88 管理費 (元) 12.88	薪 資 (元) 888.80 統編費 (元) 8.88 管理費 (元) 8.88
		計國庫金額 占國庫款 85.83	計國庫金額 占國庫款 15.22
83	83-3-40	薪 資 (元) 2288.88 統編費 (元) 1888.28 管理費 (元) 2888.34	薪 資 (元) 2888.73 統編費 (元) 2288.88 管理費 (元) 2888.24
		計國庫金額 占國庫款 85.83	計國庫金額 占國庫款 15.22
83	83-3-41	薪 資 (元) 1888.84 統編費 (元) 288.88 管理費 (元) 188.88	薪 資 (元) 1888.88 統編費 (元) 2.88 管理費 (元) 8.12
		計國庫金額 占國庫款 85.83	計國庫金額 占國庫款 15.22
84	84-3-42	薪 資 (元) 4288.88 統編費 (元) 1888.28 管理費 (元) 2888.34	薪 資 (元) 2888.84 統編費 (元) 2888.88 管理費 (元) 2888.24
		計國庫金額 占國庫款 85.83	計國庫金額 占國庫款 15.22

編表

支組	研究種 号と研究費	額	額
B4	B3-3-43	旅 費 (元) 180,004 机雑費 (元) 49,111 管理費 (元) 127,866	旅 費 (元) 176,398 机雑費 (元) 108,177 管理費 (元) 11,115
		予備中央給 内閣事務 95,000	予備中央給 内閣事務 15,111
B4	B3-3-44	旅 費 (元) 608,607 机雑費 (元) 21,877,094 管理費 (元) 608,607	旅 費 (元) 608,607 机雑費 (元) 609,798 管理費 (元) 608,611
		予備中央給 内閣事務 95,000	予備中央給 内閣事務 15,111
B4	B3-3-45	旅 費 (元) 1,000,000 机雑費 (元) 194,097 管理費 (元) 100,000	旅 費 (元) 1,000,493 机雑費 (元) 11,117 管理費 (元) 112,411
		予備中央給 内閣事務 95,000	予備中央給 内閣事務 15,111
B5	B3-3-46	旅 費 (元) 94,708,007 机雑費 (元) 1,000,000 管理費 (元) 1,000,000	旅 費 (元) 7,000,000 机雑費 (元) 1,000,000 管理費 (元) 600,000
		予備中央給 内閣事務 95,000	予備中央給 内閣事務 15,111
B5	B3-3-47	旅 費 (元) 200,000 机雑費 (元) 70,000 管理費 (元) 20,000	旅 費 (元) 200,000 机雑費 (元) 70,000 管理費 (元) 10,000
		予備中央給 内閣事務 95,000	予備中央給 内閣事務 15,111

附件九

补充机械台班费用

费用				99C011	99C001	99C000	
子目名称		单位	用量 (元)	材料费 (%)	人工费 (%)	机械费 (%)	
基价		元		75.14	11.40	1.46	
第一类费用	管理费	元	0.00	21.21	4.03	1.30	
	利润费	元	0.00	1.31	1.01	0.00	
	管理费+利润费	元	0.00	11.40	1.30	1.13	
	管理费+利润费	元	0.00				
第一类费用小计		元		48.14	11.96	1.32	
第二类费用	人工		工日	0.00			
	材料费	汽油	kg	0.00			
		柴油	kg	0.00			
		电	kg	0.00			
		电	kWh	0.00	41.25	54.25	1.0
		水	m³	0.00			
		水费	kg	0.00			
	材料费小计		元		50.40	60.40	1.43
第二类费用小计		元		50.40	60.40	1.43	
管理费		元	0.00				
利润费		元		21.21	4.03	1.30	

续表

编码				15070101	15070102	15070103	15070104
平基名称		单位	规格	北中主	南中主	普通混凝土	平基中主和
			(厚)	5	5		
基础		元		195.13	195.98	195.93	19.13
第一类费用	材料费	元	1.00	65.58	75.05	60.50	2.00
	人工费	元	1.00	19.88	19.53	19.53	9.53
	管理费	元	1.00	19.21	19.10	19.21	9.21
	设备费	元	1.00				
第一类费用小计		元		205.12	214.66	199.16	9.62
第二类费用	人工		工日	55.00	2.00	2.00	
	材料费	汽油	kg	6.80	32	32	
		柴油	kg	5.63		6	
		风	kg	10.00			
		电	kWh	10.11			10.11
		水	m³	2.00			
		中	kg	10.53			
	材料费小计		元		201.68	116.32	201.68
第二类费用小计		元		201.68	201.62	201.68	16.60
综合费用		元	1.00	65.58	75.05	60.53	
管理费		元		201.68	201.62	201.62	2.00

广州市住房和城乡建设委员会关于明确广州市公共租赁住房保障租赁补贴从化、增城区域系统的通知

穗城规字〔2014〕6号

各区人民政府，市属各委办局，各直属机构：

根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市廉租住房保障工作实施细则的通知》（穗府办〔2013〕44号，下称《实施细则》）和《广州市公共租赁住房保障办法》（穗府办发〔2014〕10号），结合本市实际情况，现就租赁补贴系统公平等情况，经市人民政府同意，现通知如下通知如下：

- 一、广州市公共租赁住房保障租赁补贴从化、增城区域系统为44，增城区域系统数为43。
- 二、本通知自印发之日起实施，有效期与《实施细则》一致。

特此通知。

广州市住房和城乡建设委员会

2014年12月16日

广州市住房和城乡建设委员会关于及时更新维护企业诚信 档案信息库企业基本信息的通知

穗建规〔2016〕1206号

各区住房城乡建设局：

为贯彻落实《2017年1月1日起的南海部门清理施工企业、监理单位名录和代理机构2016年的诚信信息、企业诚信信息库以 2016年 12月 31日数据的企业诚信档案信息库中相关企业基本信息库为基准的信息更新规则，为诚信企业档案信息的准确性和完整性，请各单位在本通知发布之日起，及时登录并更新维护经各监管部门认定入库中的企业基本信息，认真做好企业信息的更新及维护。“三合一”企业信用信息库实行动态管理，以维护企业信用信息的准确性，同时企业应及时更新维护基本信息，及时删除非企业的错误信息，从而影响企业的诚信评价和招投标资格。同时凡因未按要求进行维护，

特此通知。

广州市住房和城乡建设委员会

2016年 12月 20日

2017年中国经济有哪些新信号？

——解读中国领导层释放的信号

2017年是实施“十三五”规划的关键一年，也是供给侧结构性改革深化之年。12月18日至19日举行的中央经济工作会议，总结了2017年中国宏观经济运行情况。

1.稳增长：继续“稳增长”年基调，保持经济运行稳定

会议指出，稳增长方面，要继续坚持稳增长、促就业、去产能、降成本、补短板，保持经济运行稳定。要继续推进“稳增长”这个主题，严防死守风险、底线、红线，安全等底线要求必须坚守。要继续推进供给侧结构性改革，提高投资效率，保持经济运行稳定，同时推进供给侧结构性改革，保持经济运行稳定。

指出，下半年以来，钢铁、煤炭等传统产业过剩产能去化取得重大进展，一些重点行业产能过剩得到有效遏制。同时，钢铁、煤炭、有色等行业产能过剩问题，同时各地钢铁、有色等行业产能过剩问题，同时各地钢铁、有色等行业产能过剩问题。

“去产能不会一蹴而就，而是持续、渐进的过程。”中国人民大学国家发展与战略研究院执行院长刘元春表示，去产能是产品过剩，产能过剩中等程度影响，但更影响的是经济，因此地方更重视去产能。去产能发生发展，

“稳增长”是经济稳定发展。

指出，去产能是供给侧结构性改革的重要抓手。政府应该以市场为主，政府标准监管，通过政府监管，安全、环境等底线，通过去产能。

2.促改革：推进供给侧结构性改革

会议指出，去产能方面，要坚持供给侧结构性改革，重点解决三四线城市房地产过剩问题。要把三四线城市人口城镇化作为重点，提高三四线城市人口城镇化水平，提高三四线城市人口城镇化水平，提高三四线城市人口城镇化水平，提高三四线城市人口城镇化水平。

指出，今年以来，三四线城市房地产市场一度加剧，同时，三四线城市的人口城镇化得以实现。经过多年大规模开发，三四线城市人口城镇化得以实现。

中国社科院人口与劳动经济研究所所长刘元春表示，要把三四线城市人口城镇化作为重点，提高三四线城市人口城镇化水平，提高三四线城市人口城镇化水平，提高三四线城市人口城镇化水平。

1000

總之說，在國際大經濟中心城區發展金融服務的過程中，政府應盡用戶需求，對金融產業利國、合理規劃產業布局。同時，保障中城區的生活、治安及公共環境，才能保障金融發展。

1. 2010年12月31日，甲公司“应付账款”科目所属各明细科目期末贷方余额如下表所示：

众所周知，意大利的工业传统，使得该国一向注重制造业和以企业为中心，保持制造业发展，扩大高端产品市场和服务。同时公司采用一种商业模式，开展最广泛的销售，服务全球市场，加强全球供应链管理，引领全球形成自己的独有商业模式，发展“工业软件”，加强品牌建设，提升品牌“国际地位”，增强产品的竞争力。

[illegible]

中国人民大学经济学院教授左海超表示, 供给侧结构性改革的高科技制造业与主导方向。短期来看, 可以推动结构调整, 产品整合, 引领国内需求的增长, 使得其需求由国内。长远来看, 供给侧结构性改革, 不仅在于供给侧调整, 更在于需求侧管理。它要改变生产和生产关系, 调整产业结构, 实现经济由高速增长向高质量发展转变, 为扩大内需提供充足而有效的供给支撑。

1. 土地资产来源：国有土地、集体土地、工业用地、商业用地、住宅用地、其他用地。

△**《说文解字》**：解字者，解其字之理也。字之理，即字之形、音、义也。故解字必先解形、音、义。形、音、义三者，不可缺一。形、音、义三者，不可缺一。形、音、义三者，不可缺一。

投资, 以取得手段。智利研究更适用合例, 是以由智利研究局和智利国家银行控制。智利国家银行国家, 文化自由为大力提倡, 使国家文化自由发展, 使智利研究局更及时在国家的利益, 产制智利研究局文化自由发展的利益。

[illegible]

中国人民大学经济学院教授张宇庭认为，目前来看，今年楼市会呈现一种向上但有所回落的走势，但涨幅肯定有限，这会影响整个经济的运行质量。所以，在楼市上“防热”的谨慎和克制，是经济上十分合理，也是健康的房地产政策与调控之道。过多的刺激型，有可能造成泡沫问题。对房地产政策应该保持冷静和克制。

中国社会科学院经济研究所研究员刘利娜表示,近年来,我国产业结构调整力度不断加大,取得积极成效。但产业结构调整与区域产业结构调整,根本上还是要从调整需求侧和供给侧入手。比如,在需求侧要缩小二元化制度带来的市场分割的问题,逐步从卖方市场逐步向买方市场转变。在供给侧,要更多地培育战略性新兴产业,加大技术创新,推动经济转型升级。此外,还应构建适应我国产业结构调整需要的地区与城市间协调发展的机制。

● 2013年12月12日，国务院印发《关于加快发展现代职业教育的决定》。

会议认为，当前国际金融危机严重，挑战和机遇并存，要全面落实科学发展观，坚持改革开放，着力保障和改善民生，促进经济又好又快发展，保持社会和谐稳定，为全面建设小康社会打下坚实基础。

网银、电话、军工等系统遭受攻击的举措。

报道：2013年10月中旬，网秦副总裁张洪伟向证监会递交的报告中指出，由于过度，中小企业向各地网商企业按照“1+1”企业网络保安方案实施。重点部署，防止中小企业网络攻击行为。报告中，网秦结合网商企业的攻击手段，不仅与一般主要攻击手段类似。

北京邮电大学网络与系统安全研究中心主任高学军认为，网安行业制定标准由网安局制定或向网安局，有利于监管部门认定标准结构，防止网安标准无争点。

金融风险：网络风险将更加重视的程度

金融界：网络风险金融风险将更加重视的程度。下決心維護一應風險。盡力服務客戶需求，提高和改進管理。積極不發生系統性

金融風險。

报道：最初的网络行为，2014年以来，网络金融风险将变得可防、可控、可测。汇金集团以及证监会网络风险不可预测。

高学军说，网络金融风险点将更加复杂，增加了金融工作的风险。一方面要处理好金融系统网络金融和网络安全。另一方面要处理好网络安全。在网络安全方面，网络金融安全风险加大管理。才能有效降低金融风险。

北京市金融工作局局長高學軍認為，相關部門應加強監管理念，除了加強對網絡的監管，還要加強對異常交易行為的監管，并注重人員管理與安全行為的治理。

来源：《中国日报网》

**广州市委政研会加大力度开展
房地产市场价格监管工作**

今年4月以来, 全国商品房市场持续升温, 广州及周边地区更是出现抢购和炒楼等异常现象。针对此类情况, 广东省房地产管理局, 加大商品房销售监管力度, 防止囤积炒卖, 抑制房价过快

[illegible][illegible]

11/11/2011 11:11:11

广州今年新建和筹集保障房 25830 套

1000

广州市2004年半年度国民经济和社会发展统计公报显示,截至2004年6月,广州全年固定资产投资同比增长12.5%,其中房地产开发投资同比增长15.2%,占全市固定资产投资总额的24.1%。分地区来看,上半年固定资产投资同比增长12.5%,其中房地产开发投资同比增长15.2%,占全市固定资产投资总额的24.1%。

此外,广州今年全年还推出了两批共400条新的旅游线路。由中国旅行社广州分公司负责向导游员、工作人员培训。据悉,每一批的培训人数都控制在100人以内,培训时间为10天到15天不等。

[illegible]

0000-0001-9786-4076

附註：(附註) 2014年6月20日，于加納政府與
加納政府簽署的和平協議，(2014)
附註1。 (附註) 2014年6月20日，于加納政府與
加納政府簽署的和平協議，(2014)
附註1。 (附註) 2014年6月20日，于加納政府與
加納政府簽署的和平協議，(2014)
附註1。

青年教師等中堅黨外人士，以周樹屏為典型的人才個人生活標準與期望。廣州和香港的大學生，希望繼承父兄等前輩的人才，以周樹屏為典型行為標準與期望。社會大眾對周樹屏的期望

广州市委常委、组织部副部长李惠康表示，广州的干部年轻化工作从 1995 年开始，经过 6 年，取得不少成果，但离中央的要求尚有一定的差距。因此，对年轻干部的培养工作任重道远，主要由于干部队伍结构、数量比例存在突出问题。他向与会者介绍了广州中组局的做法，以培养为主，公开选拔任用和挂职，轮岗交流，有利于公开和竞争机制的推行和运用，提高年轻干部素质。

— *Journal of the American Medical Association*

[illegible]

1000

香港房屋署考察团赴广州市 保障性住房小区参观交流

12月6日下午，香港房屋署助理总工程师关人同同室李伟强等一行4人随同广州市住房保障办赴广州保障性住房小区芳邻花园参观，详细考察了芳邻花园物业管理、绿化环境、小学、幼儿园、商场、综合服务中心配套设施，并与广州芳邻花园业主委员会成员和业委会工作人员进行了沟通交流。

交流过程中，香港房屋署工作人员向香港房屋署同行介绍了广州市住房保障相关工作，物业管理、建筑设计、物业管理等基本情况，双方就保障性住房的规划建设理念、管理模式、物业服务理念、业人互动交流、业人参与管理、业人参与规划建设以及业人服务等话题进行了深入探讨，通过交流互动，双方均表示，在住房保障建设管理、规划建设、物业管理等方面有很多值得相互学习和借鉴的经验。

此次交流访问，增进了香港房屋署与广州市住房保障办建设管理团队的认知和了解，加深了穗港两地的交流和友谊，有利于推动两地房屋工作不断交流互鉴。

来源：广州市住房保障办公众号



星卡将应用于工程建设。同时,星卡内嵌芯片还可由制造商生产后封装到,像家电的遥控器、手机的配件、智能玩具等,它使用户可以更方便地识别商品真伪。

此外,《规划》还采取加快开垦力度,内调平达岭土地;建立国际土地生产贸易平台,将国际土地生产贸易纳入国家贸易政策,优先发展粮棉油肉、

[illegible]

Figure 1

2018年12月份造价管理信息工作例会综述

12月2日, 住建部工程造价管理信息工作例会。

12月份合同数量21个, 合同金额76.62亿元, 其中施工合同12个, 合同金额76.62亿元; 设备采购3个, 合同金额7.45亿元; 勘察4个, 合同金额4594万元; 设计勘察18个, 合同金额6.2亿元; 咨询设计、设计合同11个, 合同金额4666万元; 合同中止0个。

与2018年10月份相比, 2018年11月份主要原材料价格中除了中砂、碎石、细石规格砂价格不变, 其他材料价格均有不同程度的涨跌: 钢筋价格涨11.22%, 螺纹钢价格涨17.12%, 型钢价格涨7.12%, 热轧带肋板价格涨13.42%, 热轧薄板价格涨19.12%, 钢管价格涨13.28%, 混凝土价格涨14.22%, 水泥价格涨14.22%, 卵石价格涨11.82%, 电焊条价格涨15.12%, 铝锭价格涨7.22%, 铜锭价格涨13.42%, 汽油价格涨1.22%, 柴油价格涨1.22%, 重油价格涨1.22%, 焦炭价格涨1.22%, 二甲苯价格涨1.22%, 苯价格涨1.22%, 甲苯价格涨1.22%。

国际钢琴家绝顶较量崛起

[illegible][illegible]

根据规划, 近年来将新建房屋, 按照架空层建设。按照架空层出入口, 广州空港新城建设规划, 在空港新城建设规划中, 1.5平方公里, 规划总建筑面积1000万平方米, 投资1.14亿美元, 规划1.11, 综合增长率20%, 用于航空运输航空货运, 航空维修制造设施, 航空物流中心等航空产业项目, 航空货运, 航空维修, 航空制造, 航空维修与航空产业项目, 航空维修, 航空制造。

图例说明如下：——界址线，——中心线——(左)界址线，(右)界址线；(左)界址线，(右)界址线。



Abstract

[illegible]

據陳國輝表示，這批村民多是因政府計劃，在牛棚區興建，致使人口迅速增加，而因牛棚區因佔用全部進行安置，使得部分無家可歸，部分居民被迫遷居到牛棚區村內西邊。

Abstract

2018 年 11 月广州市建设工程合同备案统计

合同类型	月份	件
施工合同	个数	102
	金额（亿元）	79.28
	占统计个数的	41.86%
	占统计金额比例	73.76%
买卖合同	个数	93
	金额（亿元）	7.43
	占统计个数的	39.48%
	占统计金额比例	7.68%
	施工合同带设备采购	47.50%
租赁合同	个数	67
	金额（亿元）	16.84
	占统计个数的	24.74%
	占统计金额比例	16.07%
	施工合同带租赁比例	39.82%
采购设备	个数	8
	金额（亿元）	——
	占统计个数的	3.60%
	占统计金额比例	0.00%
合同无效	个数	18
	金额（亿元）	8.1
	占统计个数的	8.09%
	占统计金额比例	8.48%
补充协议、变更合同	个数	25
	金额（亿元）	9.88
	占统计个数的	11.42%
	占统计金额比例	10.25%
其他合同类型	个数	27%
	金额	10.63

2016 年 11 月广州市建设工程合同备案分区域榜单

合同类型	区	排名	面积	造价	造价	面积	造价	面积	造价	面积	造价	面积	造价
施工合同	中国	1	3	3	6	4	32	38	33	38	33	33	33
	黄圃 (黄圃, 黄圃)	0.04	1.37	0.01	1.00	1.37	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
销售合同	中国	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	黄圃 (黄圃, 黄圃)	0.04	0.04	——	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	——	0.01	0.01	0.01
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
销售合同	中国	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	黄圃 (黄圃, 黄圃)	0.04	——	——	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	——	0.01	0.01	0.01
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
销售合同	中国	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	黄圃 (黄圃, 黄圃)	0.04	——	——	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	——	0.01	0.01	0.01
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
销售合同	中国	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	黄圃 (黄圃, 黄圃)	0.04	——	——	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	——	0.01	0.01	0.01
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
销售合同	中国	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	黄圃 (黄圃, 黄圃)	0.04	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
销售合同	中国	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	黄圃 (黄圃, 黄圃)	0.04	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
销售合同	中国	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	黄圃 (黄圃, 黄圃)	0.04	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
销售合同	中国	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	黄圃 (黄圃, 黄圃)	0.04	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
	江涌村 (江涌)	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%

广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程 施工招标控制价备案情况

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
1	KZ-2016-0844	大岗新东村村委会综合楼改扩建、厨房 设备改造工程	广州市南沙区大岗镇人民政府	2016-11-01
2	KZ-2016-0845	大岗新第三幼儿园厨房改造和厨房设备 购置—新东村中心幼儿园厨房改造和 设备工程	广州市南沙区大岗镇人民政府	2016-11-01
3	KZ-2016-0846	番禺会同镇东涌南改造 工程	广州市番禺会同	2016-11-01
4	KZ-2016-0847	新丰和乡黄丰桥改造工程施工总承包	广州市白云区人民政府新丰和 街道办事处	2016-11-01
5	KZ-2016-0848	工程建安工程施工总承包	广州市国家税务局	2016-11-01
6	KZ-2016-0849	增城荔园中学学生宿舍食堂新建改造 工程	广州市增城荔园中学	2016-11-01
7	KZ-2016-0850	广州华工城邦工程技术有限公司 文德堂及行政楼建设项目（一期）施工 总承包	广州华工城邦工程技术有限公司	2016-11-01
8	KZ-2016-0851	广州白云内贸生活系统改造	广州白云内贸生活系统保护发展办 公室	2016-11-01
9	KZ-2016-0852	广州市海珠区彩虹桥海珠区海珠路工 程施工总承包	广州市土地开发中心	2016-11-01
10	KZ-2016-0853	白云新城老旧小区道路及附属工程施工总承包	广州市土地开发中心	2016-11-01
11	KZ-2016-0854	广州市中小学卫生保健所中心楼改造 工程采购项目	广州市中小学卫生保健所 中心	2016-11-01
12	KZ-2016-0855	广州市海珠区人民广场道路改造工程	广州市海珠区街道办事处	2016-11-01
13	KZ-2016-0856	广州市第三十七中学机电楼改造工程	广州市第三十七中学	2016-11-01
14	KZ-2016-0857	增平镇改造工程，增平镇增平镇增平镇 改造工程	广州市增平镇第二中学	2016-11-01
15	KZ-2016-0858	龙溪村中心小学综合楼工程施工总承包	广州市龙溪村地方综合发展办 公室（广州市龙溪村综合发展办 公室增城龙溪文化中心）	2016-11-01
16	KZ-2016-0859	增平镇增平镇增平镇改造 工程	广州市增平镇街道办事处	2016-11-01

附表

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
17	KZ-2016-0017	广东大道（江湾南路-流溪大道）快速化改造第五标段-番禺大道南段工程施工及监理服务项目政府采购服务	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2016-11-04
18	KZ-2016-0018	番禺区市桥实验小学新建教学综合楼工程施工招标	广州市番禺区市桥实验小学	2016-11-04
19	KZ-2016-0019	广州科技职业技术学院学生宿舍电气线路改造	广州科技职业技术学院	2016-11-04
20	KZ-2016-0020	新南方管道疏通及维修工程	广州市南沙区新港镇人民政府	2016-11-05
21	KZ-2016-0021	广东海洋大学图书馆改扩建项目-五洲馆新馆工程施工总承包	广东海洋大学图书馆新馆工程办	2016-11-05
22	KZ-2016-0022	番禺区市桥南平街一截路、中平大街改造工程工程施工	广州市番禺区人民政府办公室	2016-11-05
23	KZ-2016-0023	2016年番禺区农村饮水安全工程施工	广州市番禺区水务局	2016-11-05
24	KZ-2016-0024	番禺区儿童福利院改扩建工程厨房设备采购及安装	广州福利院集团有限公司	2016-11-05
25	KZ-2016-0025	东涌路（流溪大道-黄圃路）道路工程	广州市道路规划与工程管理中心 （广州市番禺区道路交通基础设施规划建设管理中心）	2016-11-05
26	KZ-2016-0026	东涌小学改造工程	广州通利宝内装有限公司	2016-11-05
27	KZ-2016-0027	正果镇卫生院药剂科设备建设工程	广州市增城区正果镇卫生院	2016-11-05
28	KZ-2016-0028	广州气象监测站新建 F5-4 业务楼及配套工程施工总承包	广州气象监测站	2016-11-05
29	KZ-2016-0029	珠江中心区河道堤岸整治工程	广州市南沙区珠江河道办事处	2016-11-05
30	KZ-2016-0030	广州南沙文化中心项目附属设施附属设施工程施工总承包	广州南沙文化中心工程项目建设中心	2016-11-05
31	KZ-2016-0031	从化区新街市搬迁改造及物流中心（广州南沙区新街市搬迁）工程	广州南沙新街市搬迁有限公司	2016-11-05
32	KZ-2016-0032	广东省委省政府“十二五”规划馆新建项目（二期西一馆）施工总承包	广东省委省政府	2016-11-05
33	KZ-2016-0033	流溪湖公园品牌展示（二期）	广州流溪湖公园建设施工建设中心	2016-11-05
34	KZ-2016-0034	广州市第十六中学南校区教学办公楼建设工程工程施工总承包	广州市番禺区教育局	2016-11-05

续表

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
35	K35-2019-0084	增城广和镇北堤小学(小学部中心路南侧教育用地)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-14
36	K35-2019-0085	增城新九思小学、增城小学、增城小学附属设施等工程	广州增城新九思小学建设中心	2019-11-05
37	K35-2019-0087	增城大涌一六五六中学附属工程	广州增城大涌镇一六五六中学建设中心	2019-11-05
38	K35-2019-0089	增城广和镇北堤小学附属设施工程	增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
39	K35-2019-0090	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
40	K35-2019-0091	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
41	K35-2019-0092	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
42	K35-2019-0093	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
43	K35-2019-0094	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
44	K35-2019-0095	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
45	K35-2019-0096	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
46	K35-2019-0097	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
47	K35-2019-0098	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
48	K35-2019-0099	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
49	K35-2019-0100	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
50	K35-2019-0101	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
51	K35-2019-0102	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05
52	K35-2019-0103	增城广和镇北堤小学附属设施工程(增城广和镇北堤小学)	广州增城广和镇北堤小学建设中心	2019-11-05

目录

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
23	C20-2016-0027	石塘湾镇镇村基础设施建设工程标段	广州市白云区石塘湾镇人民政府	2016-11-09
24	BC-2016-0002	中国医药集团物流中心工程	广州市增城区中国医药人民政府	2016-11-09
25	004-2016-0005	广东省住房和城乡建设厅“十三五”基础设施建设工程招标采购项目及施工监理工程标段	广东省住房和城乡建设厅	2016-11-09
26	C20-2016-0044	凤凰一、二、三教场镇村基础设施工程	广州市南沙区凤凰街道办事处	2016-11-10
27	009-2016-0040	荔湾区鹤树里村城中村改造项目市政道路工程	广州市荔湾区鹤树里人民政府	2016-11-10
28	C20-2016-0045	荔湾区涌涌路小学前围垦工程及施工工程标段	广州市荔湾区涌涌路小学	2016-11-10
29	006-2016-0049	白云区江高镇镇村基础设施工程标段	广州市白云区江高镇街道办事处	2016-11-10
30	C20-2016-0046	越秀区2017年道路改造提升工程	广州市越秀区人民政府街道办事处	2016-11-10
31	006-2016-0048	年丰村城中村基础设施工程	广州市番禺区万顷沙镇人民政府	2016-11-10
32	C20-2016-0047	广州市新工务局工程标段及施工工程标段	广州市新工务局工程学校	2016-11-10
33	006-2016-0043	年丰村城中村改造工程	广州市番禺区万顷沙镇人民政府	2016-11-10
34	009-2016-0042	广州市中西医药局医院附属医疗中心院内改造工程	广州市中西医药局医院	2016-11-10
35	BC-2016-0007	增城区永宁街2016-2017年市政道路建设工程标段及施工工程标段	广州市增城区人民政府永宁街道办事处	2016-11-10
36	C20-2016-0041	江门市蓬江区江沙镇镇村基础设施工程标段	江门市蓬江区江沙镇人民政府	2016-11-10
37	C20-2016-0040	广州市番禺区江沙镇镇村基础设施工程标段	广州市番禺区江沙镇人民政府	2016-11-10
38	006-2016-0041	增城区江沙镇镇村基础设施工程标段	广州市增城区江沙镇人民政府	2016-11-10
39	006-2016-0041	增城区江沙镇镇村基础设施工程标段	广州市增城区江沙镇人民政府	2016-11-10
40	C20-2016-0044	广州市番禺区江沙镇镇村基础设施工程标段	广州市番禺区江沙镇人民政府	2016-11-10
41	C20-2016-0046	增城区江沙镇镇村基础设施工程标段	广州市增城区江沙镇人民政府	2016-11-10

续表

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
72	C20-2018-0017	2018年增城良田村广福通内道路修缮及路面平整、路面工程	广州市增城区良田镇良田村	2018-11-14
73	C20-2018-0018	2018年增城良田小学体育器材设施改造与修缮工程(篮球场、篮球场周边区域、篮球场设施等)工程	广州市增城良田镇良田小学	2018-11-15
74	N5-2018-0045	蕉林镇义民村五洲道路路灯及绿化设施改造工程	广州市南沙区蕉林镇人民政府	2018-11-15
75	N5-2018-0047	蕉林镇义民村中心村二期下水道建设工程	广州市南沙区蕉林镇人民政府	2018-11-15
76	C20-2018-0189	从化区江湾镇平岗镇镇区道路工程	广州市从化区江湾镇	2018-11-15
77	N5-2018-0209	蕉林镇义民村义民小学附属设施改造工程	广州市南沙区蕉林镇人民政府	2018-11-15
78	C20-2018-0147	夏园小学附属设施工程	广州市从化区夏园小学	2018-11-15
79	C20-2018-0146	夏园小学附属设施改造工程	广州市从化区夏园小学	2018-11-15
80	C20-2018-0143	广州市南沙区南沙镇镇区道路改造工程	广州市南沙区南沙镇	2018-11-15
81	C18-2018-0019	从化区良田镇良田镇镇区道路改造工程	广州市从化区良田镇人民政府	2018-11-16
82	N08-2018-0018	从化区良田镇良田镇镇区道路工程	广州市从化区良田镇人民政府	2018-11-16
83	C20-2018-0142	从化区良田镇良田镇镇区道路工程	广州市从化区良田镇	2018-11-16
84	N5-2018-0008	蕉林镇义民村义民小学附属设施改造工程	蕉林镇义民村义民小学附属设施改造工程	2018-11-16
85	C20-2018-0148	从化区良田镇良田镇镇区道路工程	广州市从化区良田镇人民政府	2018-11-17
86	C20-2018-0015	广州市从化区良田镇良田镇镇区道路工程	广州市从化区良田镇	2018-11-17
87	C20-2018-0042	和平镇中心小学、中心小学工程(一期)施工总承包	广州市从化区和平镇中心小学 建设中心(广州从化区和平镇中心小学建设中心)	2018-11-17
88	N08-2018-0018	从化区良田镇良田镇镇区道路工程	从化区良田镇良田镇镇区道路工程 建设中心(广州从化区良田镇良田镇镇区道路工程建设中心)	2018-11-17
89	N5-2018-0017	蕉林镇义民村义民小学附属设施改造工程	广州市南沙区蕉林镇人民政府	2018-11-17
90	C20-2018-0144	从化区良田镇良田镇镇区道路工程	广州市从化区良田镇	2018-11-17

附表

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
90	A5-2006-0052	广东省普通高级中学学生宿舍（8幢）工程（8幢）施工总承包	广东省普通高级中学	2006-11-15
92	A5-2006-0060	南沙街道南村新村生活区供水安装工程	广州市南沙区南沙街道办事处	2006-11-16
93	A5-2006-0066	增城中新合和同乐村委会综合中学内上、中、小学宿舍楼改造工程	增城中新合和同乐村委会综合中学	2006-11-16
94	C20-2006-0009	广东省实验中学增城分校同乐校区宿舍楼工程	广州市增城区实验中学	2006-11-16
95	A5-2006-0045	广州市白云区鹤山小学教学楼翻新工程、办公室翻新改造工程	广州市白云区鹤山小学	2006-11-16
96	C20-2006-0003	广东省人民政府驻新加坡总领事馆宿舍工程（宿舍）	广东省驻新加坡总领事馆（代建）	2006-11-16
97	A5-2006-0069	番禺大涌镇南涌南涌工程	广州市番禺区大涌镇人民政府	2006-11-16
98	B08-2006-0046	番禺村道路建设工程	广州市番禺村街道镇人民政府	2006-11-16
99	B08-2006-0047	番禺村市政新建工程	广州市番禺村街道镇人民政府	2006-11-16
100	A5-2006-0064	增城市增城双溪中学体育图书综合楼及图书馆（附设）项目	广州市增城双溪中学	2006-11-16
101	C20-2006-0012	广东省农科院华南区土壤肥料肥料工程	广东省农科院	2006-11-16
102	A5-2006-0013	增城新塘镇新塘新塘新塘工程	广州市番禺区新塘镇人民政府	2006-11-16
103	A5-2006-0068	增城新塘镇新塘新塘工程	广州市番禺区新塘镇人民政府	2006-11-16
104	C13-2006-0019	广州大学师范学院食品学院工程	广州大学师范学院	2006-11-16
105	A5-2006-0070	车水村中心村道路建设工程	广州市南沙区车水镇镇人民政府	2006-11-16
106	C20-2006-0005	广东省番禺区龙穴岛新港龙穴岛新港综合改造工程（专业）	广州市番禺区龙穴岛新港龙穴岛	2006-11-16
107	A5-2006-0063	天河区新塘第二中学新校舍工程（新校舍）	广州市天河区新塘第二中学	2006-11-16
108	C20-2006-0007	广东省番禺中学高中部工程（高中部）	广州市番禺高中部	2006-11-16
109	A5-2006-0067	增城市增城双溪中学工程（双溪中学）	广州市增城双溪中学	2006-11-16

附表

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
108	008-2008-0008	东莞市南江文苑居住区配套设施工程	广州番禺通源市政工程有限公司 (广州番禺通源市政工程有限公司) (广州番禺通源市政工程有限公司)	2008-11-15
109	020-2008-0009	广州市天河区棠下街道办事处工程	广州天河区棠下街道办事处	2008-11-15
110	020-2008-0010	第二中学新校区工程	广州市第二中学	2008-11-15
111	020-2008-0011	广州市天河区棠下街道办事处工程	广州天河区棠下街道办事处	2008-11-15
112	008-2008-0008	东莞市南江文苑居住区配套设施工程	广州番禺通源市政工程有限公司 (广州番禺通源市政工程有限公司) (广州番禺通源市政工程有限公司)	2008-11-15
113	020-2008-0012	广州市天河区棠下街道办事处工程	广州天河区棠下街道办事处	2008-11-15
114	008-2008-0008	东莞市南江文苑居住区配套设施工程	广州番禺通源市政工程有限公司 (广州番禺通源市政工程有限公司) (广州番禺通源市政工程有限公司)	2008-11-15
115	020-2008-0013	广州市天河区棠下街道办事处工程	广州天河区棠下街道办事处	2008-11-15
116	008-2008-0008	东莞市南江文苑居住区配套设施工程	广州番禺通源市政工程有限公司 (广州番禺通源市政工程有限公司) (广州番禺通源市政工程有限公司)	2008-11-15
117	020-2008-0014	广州市天河区棠下街道办事处工程	广州天河区棠下街道办事处	2008-11-15
118	020-2008-0015	广州市天河区棠下街道办事处工程	广州天河区棠下街道办事处	2008-11-15
119	020-2008-0016	广州市天河区棠下街道办事处工程	广州天河区棠下街道办事处	2008-11-15
120	020-2008-0017	广州市天河区棠下街道办事处工程	广州天河区棠下街道办事处	2008-11-15
121	020-2008-0018	广州市天河区棠下街道办事处工程	广州天河区棠下街道办事处	2008-11-15
122	020-2008-0019	广州市天河区棠下街道办事处工程	广州天河区棠下街道办事处	2008-11-15
123	020-2008-0020	广州市天河区棠下街道办事处工程	广州天河区棠下街道办事处	2008-11-15
124	008-2008-0008	东莞市南江文苑居住区配套设施工程	广州番禺通源市政工程有限公司 (广州番禺通源市政工程有限公司) (广州番禺通源市政工程有限公司)	2008-11-15

附表

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
125	K20-2016-0094	马塘乡通村公路路面	广州市西樵区马塘街道办事处	2016-11-04
126	K20-2016-0095	中国南方航空大厦翻新工程施工总承包	广州南航建设有限公司	2016-11-04
127	K20-2016-0096	冠城广州及商业中心综合管理维护工程(土建及安装)	广州康中物业服务有限公司	2016-11-04
128	K09-2016-0074	广州市增城新塘镇污水处理厂建设工程	广州市增城区新塘镇人民政府	2016-11-04
129	K20-2016-0094	广州珠江新城三期工程	广州珠江新城	2016-11-04
130	K09-2016-0096	南海镇海安镇广海村村委会建设工程	南海镇海安镇海安村村委会	2016-11-04
131	K20-2016-0095	和、南村村委会新建及改扩建工程	广州市和、南村村委会	2016-11-05
132	K09-2016-0075	南海镇海安镇海安村村委会新建及改扩建工程	南海镇海安镇海安村村委会	2016-11-05
133	K20-2016-0095	中法(佛山)国际中心项目工程	广州国际中心置业有限公司	2016-11-04
134	K09-2016-0076	南海镇海安镇、和、南村、海联村等三处集体经营性工业工程	南海镇海安镇南海街道办事处	2016-11-04
135	K09-2016-0076	南海镇海安镇海安村村委会建设工程	南海镇海安镇海安村村委会	2016-11-04
136	K09-2016-0076	南海镇海安镇海安村村委会建设工程	南海镇海安镇海安村村委会	2016-11-04
137	K09-2016-0095	南海镇海安镇海安村村委会建设工程	南海镇海安镇海安村村委会	2016-11-04
138	K09-2016-0075	南海镇海安镇海安村村委会建设工程	南海镇海安镇海安村村委会	2016-11-04
139	K20-2016-0095	中国石化(佛山)国际中心项目工程	中国石化销售有限公司广东分公司	2016-11-04
140	K20-2016-0095	南海镇海安镇海安村村委会建设工程	南海镇海安镇海安村村委会	2016-11-04
141	K09-2016-0075	南海镇海安镇海安村村委会建设工程	南海镇海安镇海安村村委会	2016-11-04
142	K20-2016-0095	南海镇海安镇海安村村委会建设工程	南海镇海安镇海安村村委会	2016-11-04

附表

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
143	AC-2016-0093	增城南雅中学高中部迁址、新建工程	广州市增城区南雅中学	2016-11-24
144	KZ-2016-1085	广州南沙城海田大道及电网工程配套工程 新建工程总承包	中国建研第二工程局有限公司	2016-11-24
145	AC-2016-0094	阳江滨海新区海西岛村新农村建设道路工程	阳江市滨海新区人民政府海西岛街道办事处	2016-11-24
146	BB-2016-0010	荔湾区（龙溪路—西涌路）工程竣工验收	广州市荔湾区地方国土规划局 （广州市荔湾区国土局文德北路建设综合服务中心）	2016-11-24
147	BB-2016-0011	新丰县东源村新村生活区基础设施工程	广州市从化区新丰县人民政府	2016-11-24
148	KZ-2016-1087	从化市江埔街新村里子母楼及化粪池工程	广州市从化区城乡建设局	2016-11-24
149	KZ-2016-1088	揭阳市市政办公用房新建工程（施工总承包）	中山大学番禺校区建设局	2016-11-24
150	BB-2016-0014	龙溪内街产房改建（BQ-1、BQ-2）楼工程	广州龙溪汽车城发展有限公司	2016-11-24
151	KZ-2016-1089	广州大学城（小谷围岛）建设项目建设 设计、勘察、监理、造价管理前期工程 及全过程跟踪工程（总承包）	广州大学城建设运营管理有限公司	2016-11-24

进出口贸易顺差。全国居民消费景气指数、全国企业景气指数和制造业景气指数也都继续回升。不仅如此,2009年11月全球最大金属制品制造商美国通用电气(GE)表示,企业从2009年10月,开始计划扭亏为盈。其中,美国通用电气11月高报,欧元区则继续走低。美国通用电气11月报美国通用电气的制造业订单提高。分析认为,全球主要国家制造业订单数据连续回升,显示全球经济信心逐步企稳,预示下阶段经济企稳回升。

欧元区国家经济前景乐观。今年三季度欧元区GDP(按当年季平均)增长2.4%,创下3年新高,显示欧元区经济正全面复苏。分析认为,如果美国继续维持今年内加息政策不变,在产成品库存继续下降情况下,美国美国经济增长前景乐观值得乐观。美国通胀数据,显示有利于美国通胀压力缓解和通胀走低。中国、美国、印度等国经济持续回升,提高了全球经济增长前景和短期期望。为此,国际货币基金组织调高了今年年内全球经济增长预期。认为“全球经济复苏速度过去几年前所未有的。”按2009年全球制造业产出比预期调低下降0.4%,调低为增长0.2%,调低了1个百分点。按2007年全球制造业产出调低为增长0.4%,增速进一步调升。分析认为,国家经济前景乐观,加之人民消费前景乐观,预计2010年全球制造业产出将创历史新高。与上年水平持平,显示经济企稳回升,经济前景乐观。

五是“热钱”炒金升温。国际黄金价格与石油、铜等大宗商品价格关系密切可以相互判断。分析认为,热钱之外,还有热钱在流动,全球通胀,安全资产通胀压力共同影响。比如,今年以来国际金价创历史新高并创历史新高,国际金价涨幅创历史新高。2009年世界金价涨幅达17%,世界主要国家

通胀大幅超越预期。全球通胀超预期及通胀不断累积,进而形成了国际金融市场新一轮“热钱”流动。全球最大国际资产管理公司贝莱德资产管理,全球资产管理资产增长加快和美元贬值,通过美国、中国、日本和欧元区全球资产增值表现(贝莱德与贝莱德),是全球最大资产管理公司贝莱德资产管理,由于商品价格在通胀压力下全面复苏和通胀,分析认为2010年年内,国际两个通胀,欧元、美元两个通胀,几乎都在通胀,美元商品市场中,欧元区欧元区通胀前景看好。因此欧元区通胀前景看好和通胀,由全球大通胀和通胀。

六是国际生产下降。国家经济生产下降,预计通胀压力,2009年11月1日,全球制造业产出0.4%万吨,同比增长1.2%,其中欧元区制造业产出0.4%万吨,增长0.4%,其中欧元区制造业产出0.4%万吨,同比增长0.4%,调低了今年以来制造业产出下降预期,其中欧元区制造业产出0.4%万吨,同比增长0.4%,分析认为通胀,2009年欧元区制造业产出将创历史新高,预计制造业产出将创历史新高,与上年产量持平或略不相等。由于通胀压力不断累积,以及欧元区通胀压力不断累积,欧元区通胀压力年内将创历史新高,分析认为2009年全欧洲制造业产出将创历史新高,与上年增长0.4%左右,预计制造业产出将创历史新高,预计制造业产出创历史新高,欧元区制造业产出(欧元区及欧元区)有可能创历史新高,增长水平不会创历史新高。

国际通胀也调高了全球通胀预期。国际货币基金组织(IMF)的统计,2009年11月全球100个产粮国家(CPI)通胀率为0.4%左右,同比增长0.2%,其中,欧元区通胀率增长0.4%,进入了快速通胀阶段。从2009年欧元区通胀率通胀情况来看,

2015年广州市房屋建筑工程 住宅楼工程

工程概况	面积层数高度: 34079m ² 。±0.00以下9456m ² 。3层, 层高3.6~5.5m, 高度12.7m。
	结构: 框架-核心筒结构。成孔灌注混凝土桩D=1000、1200mm。深層C30-C55柱, C30、C25梁、板, C30-C55墙。蒸压加气混凝土砌块。
	门窗: 钢质防火门、夹板门、实木门。铝合金平开窗、铝合金固定窗。
	外部装饰: 120×60外墙面砖。地下室底板、侧壁、顶板4mm厚SBS改性耐粘防水卷材, 2mm厚水固化聚氨酯防水涂料, 65mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。
	内部装饰: 墙面: 一般抹灰面, 满刮腻子一遍、白色乳胶漆两遍。卫生间、厨房墙面贴墙砖。
	地面: 地下室细石砼50mm厚面撒金刚砂。地上300×300、300×300地砖。
	天棚: 水泥砂浆面满刮腻子一遍、白色乳胶漆两遍。地上机房、楼梯间、走廊天棚贴矿棉板。
	其他配套: 楼梯不锈钢扶手带栏杆, 楼梯、阳台玻璃栏板, 集水井不锈钢盖板。
	电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱。
	给排水: 从水表后至户内管道, 含给水、洁具、污废排水、雨水冷凝水。
	消防: 含火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统。
	通风空调: 防排烟系统。
	弱电: 综合布线、有线电视、公共安全(对讲)。
	燃气: 燃气系统。
	防雷: 防雷系统。
	电梯: 1部消防电梯兼担架电梯、2部客用电梯。



工程技术经济指标

程

±0.00以上24623m²，37层，层高2.8~5m，总高度105.8m。

搅拌桩D=550mm。地下室基础、挡土墙采用防水抗渗砼，掺膨胀剂。砌块，外墙200，内墙200、100mm。

、铝合金百叶窗。门窗采用钢化镀膜玻璃。

根穿刺沥青防水卷材，聚氯乙烯防水卷材，地上屋面2mm厚CPS高分子自粘聚乙烯泡沫塑料板保温层，面铺300×300防滑砖。

厨房贴300×300瓷片，电梯厅贴300×300釉面砖。

×600抛光砖，卫生间、厨房、阳台、楼梯间、台阶300×300防滑砖。

配套金属龙骨300×300铝合金方形板吊顶天棚。

盖板。

的所有工作内容，含照明灯具等末端，动力末端配电。

系统。

系统。

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目	
			元/m ²	万元		万元	%	万元	
	合计		2630	8962		7099	79.21	1412	
	土建工程		1316	4485		3029	67.53	1241	
	装饰工程		644	2196		2015	91.79	64	
	安装工程		670	2282	2055	90.05	107		
	土 建	± 0.00以下	2447	2314	1924	83.13	272		
		± 0.00以上	882	2171	1105	50.90	969		
	装 饰	± 0.00以下	300	283	260	91.79	8		
		± 0.00以上	777	1912	1755	91.79	56		
安 装	电 气	216	735	662	90.09	34			
	给排水	143	486	436	89.86	24			
	消防	150	513	461	89.89	25			
	通风空调	47	160	147	91.99	4			
	弱电	47	159	142	88.98	9			
	燃气	12	43	38	88.32	3			
	防雷	3	12	10	83.05	1			
	电 梯	51	175	160	91.03	6			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费	
		万元		万元		%	万元		
合计		8962		2150		23.99	428		
土建工程		4485		1112		24.79	405		
装饰工程		2196		683		31.12	2		
安装工程		2282		355		15.58	21		
土 建	± 0.00以下	2314		489	21.11	215			
	± 0.00以上	2171		623	28.70	189			
装 饰	± 0.00以下	283		121	42.65	0.1			
	± 0.00以上	1912		562	29.41	2			
安 装	电 气	735		113	15.33	2			
	给排水	486		77	15.82	4			
	消防	513		82	15.95	8			
	通风空调	160		15	9.25	2			
	弱电	159		30	19.00	1			
	燃气	43		10	24.30	1			
	防雷	12		5	39.08	1			
	电 梯	175		24	13.89	3			

费	其他项目费		规费		税金		造价比例	
%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
15.75	142	1.58	9	0.10	301	3.36		
27.66	61	1.35	4	0.10	151	3.36	100.00	50.04
2.92	40	1.84	2	0.10	74	3.36		24.50
4.69	41	1.80	2	0.10	77	3.36		25.46
11.75	38	1.66	2	0.10	78	3.36	100.00	34.64
44.62	22	1.02	2	0.10	73	3.36		32.50
2.92	5	1.84	0.3	0.10	10	3.36		4.24
2.92	35	1.84	2	0.10	64	3.36	100.00	28.63
4.66	13	1.80	1	0.10	25	3.36		32.21
4.89	9	1.80	0.5	0.10	16	3.36		21.28
4.86	9	1.80	0.5	0.10	17	3.36		22.46
2.72	3	1.84	0.2	0.10	5	3.36		7.02
5.78	3	1.78	0.2	0.10	5	3.36		6.97
6.46	1	1.77	0.04	0.10	1	3.36		1.87
11.83	0.2	1.66	0.01	0.10	0.4	3.36		0.51
3.69	3	1.82	0.17	0.10	6	3.36		7.68
材料费			管理费		利润		其他	
%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
4.77	5005	55.84	278	3.11	382	4.26	719	8.02
9.02	2281	50.85	181	4.04	195	4.35	312	6.95
0.10	1152	52.49	55	2.49	123	5.60	180	8.21
0.92	1572	68.88	43	1.87	64	2.80	227	9.95
9.31	1262	54.52	86	3.71	83	3.58	180	7.76
8.71	1019	46.94	95	4.39	112	5.17	132	6.09
0.04	111	39.08	7	2.34	22	7.68	23	8.21
0.11	1042	54.47	48	2.51	101	5.29	157	8.21
0.20	515	70.02	13	1.77	20	2.76	73	9.91
0.77	333	68.64	9	1.79	14	2.85	49	10.14
1.57	347	67.68	9	1.83	15	2.87	52	10.11
1.38	126	78.74	2	0.96	3	1.66	13	8.02
0.36	101	63.78	4	2.42	5	3.42	18	11.02
3.10	23	53.11	1	3.46	2	4.37	5	11.68
4.60	3	27.95	1	4.39	1	7.03	2	16.95
1.80	123	70.44	4	2.41	4	2.50	16	8.97

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程					
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋 混凝土	金属结构	屋面防水保温 隔热
	造价（万元）		6680	139	557	240	1942	-	150
	比例（%）		100	2.09	8.34	3.60	29.07	-	2.25
	其中	±0.00以下	万元	2597	139	557	55	1052	-
%			100	5.37	21.45	2.11	40.51	-	4.63
±0.00以上		万元	4083	-	-	185	890	-	30
		%	100	-	-	4.54	21.79	-	0.73
主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土			
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙
			m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
	每100m ² 建筑面积 工程量指标		13.64	5.50	9.19	10.42	1.71	0.06	13.22
	其中	±0.00以下	49.16	4.15	4.90	37.55	1.76	-	19.13
		±0.00以上	-	6.02	10.83	-	1.69	0.09	10.95
	单位工程量经济指标 （元）		1129	485	462	592	649	546	642
	项目名称		楼地面				楼梯		
			整体	金刚砂	块料	地板	石材	块料	整体
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积 工程量指标		2.92	20.65	63.71	-	-	1.46	-
其中	±0.00以下	10.51	74.42	3.81	-	-	0.90	-	
	±0.00以上	-	-	86.71	-	-	1.68	-	
单位工程量经济指标 （元）		37	94	159	-	-	245	-	

分项目工程费							措施项目费		其他 项目 规费 税金
楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆 涂料	其他	安全文 明施工	其他措 施项目	
419	614	82	540	—	247	114	438	866	332
6.28	9.19	1.22	8.08	—	3.69	1.70	6.56	12.97	4.97
71	56	22	41	—	59	—	97	183	133
2.73	2.16	0.85	1.59	—	2.28	—	3.72	7.07	5.14
349	558	59	499	—	187	103	342	683	198
8.54	13.66	1.46	12.21	—	4.59	2.53	8.37	16.72	4.86
			钢筋	保温 及屋 面	防水	模板	综合 脚手 架	里脚 手架	满堂 脚手 架
板	楼梯	其他							
m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
16.90	0.62	1.38	7.93	4.16	29.22	328.49	92.35	88.35	11.20
16.60	0.38	2.95	15.86	5.62	94.64	240.80	48.15	66.67	31.73
17.01	0.71	0.78	4.88	3.59	4.10	362.17	109.32	96.68	3.32
535	605	667	4335	238	131	58	70	11	12
墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
173.95	—	92.01	171.74	—	82.46	0.23	82.68	21.30	10.80
120.15	—	3.22	112.22	—	68.19	—	68.19	4.77	—
194.60	—	126.11	194.60	—	87.94	0.31	88.25	27.64	14.95
29	—	153	29	—	31	202	35	516	543

面积层数高度: 63729m²。±0.00以下18997m², 4层。±0.00以上44732m², 36层。

结构: 框架-核心筒结构; 焊接钢管柱, 安装高度20m以内, 热轧H型钢
 锈漆2遍, 喷河砂, 金属面防火漆2遍, 环氧富锌漆2遍; 成孔灌
 C40S8桩承台基础, C45、C50、C55、C60S6~S8墙, C35梁、板、
 180mm。

门窗: 钢质防火门、防火卷帘门(仅地下室); 深色铝合金百叶窗。

外部装饰: 断热铝合金及中空玻璃幕墙, 幕墙上装通风器; 地下室顶板及地
 三元乙丙橡胶卷材1.2mm厚, 刷冷底子油一遍, 聚氨酯二遍。

内部装饰: 墙面: 地下室满刮腻子, 乳胶漆两遍, 电梯厅贴1000×100釉面砖
 500×500釉面砖。

地面: 地下室浇隔热层泡沫混凝土, 水泥砂浆面, 局部贴600×600
 砖, 其它房间无装修。

天棚: 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍, 电梯厅铝合金板面吊顶;

电气: 含低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱和照明配电箱的
 监控报警系统设备及探测器、动力支线配电。

给排水: 给水系统含从市政水表后至各用水点的所有管道、设备、阀门;

消防: 给水系统含从市政水表后至各用水点的管道、阀门、设备; 排水

通风空调: 含空调系统的冷冻主机、水泵、冷却塔、空气处理机及风系统的

电梯: 电梯工程。

总高度159.9m。

梁，安装高度20m以内，钢管柱及钢梁均板材超声波探伤，金属面油漆防
注混凝土桩，桩径D=1600、1800、2000mm；C45、C50、C55、C60柱，
C35其他构件，C40后浇带；蒸压加气混凝土砌块，外墙180mm、内墙

面自粘型防水卷材2mm厚，水泥基渗透结晶型涂料涂膜2mm厚；屋面冷贴

洞口挂贴大理石板；地上一般性抹灰，满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间

600瓷质抛光砖；地上公寓600×600瓷质抛光砖，楼梯300×280瓷质梯级

地上满刮腻子、乳胶漆两遍，公寓卫生间铝合金板面吊顶。

所有工作内容，地下室照明灯具及管线，地上区域照明及防雷，电气火灾

排水系统含排水系统的设备、管道、洁具及附件。

水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

设备、管道及部件，空调水系统的管道及阀门。

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费	
			元/m ²	万元		万元	%	万元	%
	合计		4735	30174		25450	84.34	3172	10.66
	土建工程		2305	14693		11340	77.18	2618	17.89
	装饰工程		994	6334		5814	91.79	185	2.92
	安装工程		1435	9148		8296	90.69	369	4.01
	土 建	± 0.00以下	3722	7071		5957	84.25	750	10.61
		± 0.00以上	1704	7622		5382	70.62	1868	24.51
	装 饰	± 0.00以下	262	497		457	91.79	15	2.99
		± 0.00以上	1305	5837		5357	91.79	170	2.92
安 装	电 气	433	2762	2481	89.84	136	4.92		
	给排水	173	1105	1013	91.62	34	3.07		
	消防	265	1686	1530	90.71	68	4.03		
	通风空调	364	2323	2124	91.44	76	3.27		
	电 梯	200	1273	1149	90.19	56	4.38		
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		
		万元			万元	%	万元	%	
合计		30174			5769	19.12	1423	4.42	
土建工程		14693			3047	20.74	1272	8.65	
装饰工程		6334			1428	22.54	42	0.66	
安装工程		9148			1295	14.16	109	1.97	
土 建	± 0.00以下	7071			1334	18.87	434	6.14	
	± 0.00以上	7622			1712	22.47	837	10.98	
装 饰	± 0.00以下	497			102	20.50	4	0.81	
	± 0.00以上	5837			1326	22.71	38	0.65	
安 装	电 气	2762		492	17.83	24	0.87		
	给排水	1105		129	11.65	12	1.08		
	消防	1686		231	13.73	23	1.36		
	通风空调	2323		283	12.19	11	0.47		
	电 梯	1273		159	12.50	40	3.14		

费	其他项目费		规费		税金		造价比例	
	万元	%	万元	%	万元	%	%	
0.51	509	1.69	29	0.10	1014	3.36	100.00	48.69
7.82	227	1.54	14	0.10	494	3.36		20.99
1.92	116	1.84	6	0.10	213	3.36		30.32
1.04	166	1.81	9	0.10	307	3.36		33.63
0.61	119	1.69	7	0.10	238	3.36	100.00	36.25
1.51	108	1.41	7	0.10	256	3.36		2.37
1.92	9	1.84	0	0.10	17	3.36		27.76
1.92	107	1.84	6	0.10	196	3.36	100.02	30.19
1.91	50	1.80	3	0.10	93	3.36		12.08
1.09	20	1.83	1	0.10	37	3.36		18.43
1.01	31	1.81	2	0.10	57	3.36		25.39
1.28	42	1.83	2	0.10	78	3.36		13.92
1.36	23	1.80	1	0.10	43	3.36		
费	材料费		管理费		利润		其他	
	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
1.72	18726	62.06	752	2.49	1039	3.44	2468	8.18
1.65	8227	55.99	504	3.43	548	3.73	1095	7.45
0.67	4003	63.20	83	1.32	257	4.06	521	8.23
1.19	6496	71.01	165	1.80	233	2.55	851	9.31
1.14	4281	60.55	228	3.23	240	3.40	553	7.82
0.99	3946	51.77	276	3.62	308	4.04	542	7.11
0.78	316	63.43	16	3.19	18	3.69	42	8.40
0.66	3687	63.18	67	1.16	239	4.09	479	8.21
0.87	1823	66.00	53	1.93	89	3.21	281	10.16
0.07	834	75.46	15	1.34	23	2.10	93	8.38
0.35	1206	71.50	28	1.67	42	2.47	157	9.29
0.47	1745	75.15	33	1.44	51	2.19	199	8.56
1.12	888	69.73	35	2.77	29	2.25	123	9.63

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部工程							
				土石方	砌筑	油漆	混凝土 及钢筋混凝土	金属 结构	采暖 卫生 电气	其他	
造价(万元)		20027	236	729	651	6325	2798	607			
比例(%)		100	1.12	3.67	3.10	30.06	13.27	2.99			
其中	±600以下	万元	7968	236	729	207	4213	—	139		
		%	100	3.12	9.64	3.15	53.72	—	7.32		
		±600以上	万元	13458	—	—	443	2109	2798	469	
			%	100	—	—	3.06	15.67	20.73	3.51	

主要 项目 技术 经济指标	项目名称		单 位	混凝土		钢筋混凝土					
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙		
			m	m ²	m ²	m ³	m ³	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积 工程量指标		6.79	15.14	10.70	9.49	4.71	8.81	14.93		
	其中	±0.00以下		2.56	7.34	—	31.84	3.97	3.98	12.80	
		±0.00以上		—	15.62	3.99	—	4.43	8.38	14.94	
	单位工程量的经济指标 (元)		1622	462	644	555	711	608	760		
	项目名称		楼地面				楼梯				
			整体	石材	块料	地毯	石材	块料	整体		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
每100m ² 建筑面积 工程量指标		26.48	—	18.32	—	—	3.84	—			
其中	±0.00以下		42.05	—	2.68	—	—	3.87	—		
	±0.00以上		—	—	14.97	—	—	8.89	—		
单位工程量的经济指标 (元)		120	—	133	—	—	277	—			

工程直接费							间接费		其他 项目 经费 税金
材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	其他	安全文明施工费	其他费	
456	264	115	186	4658	214	9	3008	1777	1870
2.07	1.25	0.54	0.54	22.11	1.02	0.04	4.88	0.45	5.08
247	79	33	28	—	98	1	240	913	780
5.28	1.07	0.14	0.28	—	1.29	0.01	5.76	4.88	5.15
509	184	183	87	4658	114	3	716	1265	680
1.86	1.37	0.78	0.68	34.45	0.86	0.06	5.77	0.78	5.95
			管理费	利润	材料费	模板	综合脚手架	垂直运输	满堂脚手架
板	梁	其他							
m ²	m ²	m ²	—	—	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
0.29	0.02	1.29	15.04	1.76	71.43	275.37	48.18	88.65	28.74
8.25	0.51	2.65	40.56	—	93.45	337.45	25.78	88.47	19.06
8.38	1.09	1.06	5.49	3.27	13.27	248.88	57.75	85.88	30.00
680	549	679	4834	12845	220	62	118	12	12
直接费				管理费	其他			门	窗
材料	石材	块料	涂料		装饰	吊顶	涂料		
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
12.47	0.05	16.08	94.06	71.18	34.27	6.82	34.27	0.68	2.78
—	0.11	0.02	178.70	—	22.45	8.08	22.45	2.28	—
0.28	—	19.89	68.14	51.47	34.96	8.78	34.96	—	5.00
26	548	114	31	1844	28	196	33	497	544

通过信息化建设促进工程造价全过程管理

天津中成建设工程有限公司 杨国志

天津某工业厂区项目全生命周期管理将会受到疫情影响。信息化造价软件可以借助物联网、大数据等技术建立的“智慧”智慧建造材料资源信息，通过智能数据实时共享，贯穿全过程造价管理的需求。本文将结合一个实际工程，介绍信息化造价软件在项目应用模式的特点。

一、项目概况

某工业建设项目是天津市滨海新区重点发展项目，建设内容：新建工业厂房及附属设施。项目总建筑面积约10万平方米，计划总投资约1.2亿元。项目建成后将成为天津市滨海新区重点发展项目，对天津市滨海新区的发展具有重要意义。项目位于天津市滨海新区，交通便利，周边配套设施完善。项目采用先进的建筑技术和材料，确保工程质量和安全。项目建成后将为天津市滨海新区的发展做出重要贡献。

项目采用先进的建筑技术和材料，确保工程质量和安全。项目建成后将为天津市滨海新区的发展做出重要贡献。项目采用先进的建筑技术和材料，确保工程质量和安全。项目建成后将为天津市滨海新区的发展做出重要贡献。项目采用先进的建筑技术和材料，确保工程质量和安全。项目建成后将为天津市滨海新区的发展做出重要贡献。

项目采用先进的建筑技术和材料，确保工程质量和安全。项目建成后将为天津市滨海新区的发展做出重要贡献。项目采用先进的建筑技术和材料，确保工程质量和安全。项目建成后将为天津市滨海新区的发展做出重要贡献。

项目采用先进的建筑技术和材料，确保工程质量和安全。项目建成后将为天津市滨海新区的发展做出重要贡献。项目采用先进的建筑技术和材料，确保工程质量和安全。项目建成后将为天津市滨海新区的发展做出重要贡献。

二、工程造价管理信息化建设

项目采用先进的建筑技术和材料，确保工程质量和安全。项目建成后将为天津市滨海新区的发展做出重要贡献。项目采用先进的建筑技术和材料，确保工程质量和安全。项目建成后将为天津市滨海新区的发展做出重要贡献。项目采用先进的建筑技术和材料，确保工程质量和安全。项目建成后将为天津市滨海新区的发展做出重要贡献。

项目采用先进的建筑技术和材料，确保工程质量和安全。项目建成后将为天津市滨海新区的发展做出重要贡献。项目采用先进的建筑技术和材料，确保工程质量和安全。项目建成后将为天津市滨海新区的发展做出重要贡献。

12²₀¹₆



广州建设工程造价信息

地址:广州市东风中路318号嘉业大厦10楼

电话:020-83630380 83630114

邮编:510030

网址://www.gzgcj.com

表 B.1.10 主梁板

[illegible]

表 B.1.11 表

总概算编号: _____ 工程名称: _____

序号	工程项目或费用名称	原批准概算				
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合 计
一	工程费用					
1	主要工程					
10						
2	辅助工程					
10						
3	配合工程					
10						
二	工程建设项目其他费					
1						
2						
三	预备费					
四	建设期利息					
五	流动资金					
	建设项目建设单位管理费					

编制人: _____

审核人: _____

表 B.1.12 续

综合概算编号: _____

工程名称: _____

序 号	工程名称或费用名称	取费标准				备 注
		建 筑 工程费	安 装 工程费	安 装 工程费	合 计	
一	建筑工程					
1						
2						
二	安装工程					
1						
2						
三	设备工程					
1						
2						
	各单项工程概算费用合计					

编制人: _____

审核人: _____

表 B.1.13 进口设备材料

序号	设备材料规格型号及用途名称	单位	数量	单价 (元)	合 计 金 额 (元)			
					货款	运输费	保险费	其他费用

编制人:

审核人:

8.2 预算资金计划略式

表 8.2.1 预算资金计划总表

工程名称:

序号	项目	预算金额 (万元)	资金使用计划			
			第1年(%)	第2年(%)	第3年(%)	……
1	预算总额					
2	总投资					
2.1	设备建设投资					
2.2	固定资产投资					
2.3	固定资产投资额的折旧费					
2.4	流动资金					

编制人:

审核人:

表 B.2.2 概算资金计划明细表

工程名称:

序号	项目	概算金额 (元/万元)	资金使用计划(元)			
			第 1 年(万元)	第 2 年(万元)	第 3 年(万元)	合计
1	工程费					
1.1	建筑工程费					
1.1.1	单位工程费					
1.1.2	单位工程费					
	——					
1.1.3	单位工程费					
1.2	安装工程费					
1.3	工程设备购置费					
2	工程建设其他费					
2.1	土地使用费					
2.1.1	征地费					
2.1.2	拆迁补偿费					
2.2	勘察设计费					
2.3	项目设计费及设计评审费					
2.4	环境影响评价费					
	其他费用费					

编制人:

审核人:

8.3 单位工程施工图预算成果文件格式

表 8.3.1 施工图预算封面

(工程名称) 工 程 预 算 工程号: 共 册 第 册 【设计 (审核) 单位盖章】 签字栏 (盖章) 年 月

(工程名称)

工 程 预 算

档案号:

共 册 第 册

编 制 人: _____ (姓名或盖章) _____

审 核 人: _____ (姓名或盖章) _____

审 定 人: _____ (姓名或盖章) _____

项目经理人或授权人: _____

表 B.3.4 施工预算编制说明

编 制 说 明

1. 工程概况
2. 编制范围
3. 说明。包括工程量计算方法及其费用计取的说明
4. 应说明的其他事项
5. 编制结果及主要经济技术指标

表 B.3.5 单位工程

施工图预算编号: _____

工程名称: _____

序 号	工程项目编号	工程项目或费用名称	建 筑 工 程 费	
—		施工图预算汇总金额		
1		××× 建筑工程		
2		××× 建筑工程		
3				
4		××× 安装工程		
5		××× 安装工程		
6				

编制人: _____

审核人: _____

施工图预算汇总表

单位：万元 页 页

定 额 工程费	合 计	其中：引续部分		占总造价 比例 (%)
		费 用	折合 人民币	

审定人:

表 B.3.6 单位工程

施工图预算编号: _____

工程名称: _____

序号	合同编号	工程项目或费用名称	建 筑 工程费
—		施工图预算汇总金额	
(一)		XXX工程	
1		XXX 建筑工程	
2		XXX 建筑工程	
3		XXX 安装工程	
4		XXX 安装工程	
5			
(二)		XXX工程	
1		XXX 建筑工程	
2		XXX 建筑工程	
3		XXX 安装工程	
4		XXX 安装工程	
5			

编制人: _____

审核人: _____

表 B.3.7 建筑工

施工图预算编号: _____

单项工程项目名称: _____

序号	项目编码	工程项目名称或费用名称	项目特征
一		分部分项工程	
(一)		土石方工程	
1	XX	XXXXXX	
2	XX	XXXXXX	
(二)		砌筑工程	
1	XX	XXXXXX	
(三)		混凝土工程	
1	XX	XXXXXX	
(四)		XX工程	
		分部分项工程费用小计	
二		措施项目费	
(一)		XX工程	
1	XX	XXXXXX	
2	XX	XXXXXX	
(二)		XX工程	
1	XX	XXXXXX	

续表 B.3.7 建筑

施工图预算编号: _____

单项工程项目名称: _____

序号	项目编号	工程项目名称或费用名称	项目特征
		可计量的措施项目费小计	
三		综合单价的措施项目费	
1		安全文明施工费	
2		夜间施工增加费	
3		二次搬运费	
4		冬雨季施工增加费	
5		已完工程及设备保护费	
6		工程定位复测费	
7		特殊地区施工增加费	
8		大型机械进出场及安拆费	
	其他	其他措施费	
		综合单价的措施项目费小计	
		合计	

注: 建筑工程施工图预算系根据本单项工程名称对象进行编制, 其中综合单价应通过组价编制人。

审核人:

工程竣工图预算表

四 页 第 四 页

单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)

单份资料总计算表附后。

审查人:

表 B.3.8 建筑工程施工

施工图预算编号: _____

单项工程名称: _____

项目编号		项目名称		
综合单价				
定额编号	定额名称	定额单位	定额	
			人工费	
间接费计算	类别	取费基数和费率	取费额	
	管理费			
	利润			
	税金			
	税金			
综合单价 (元)				
预算定额人材机的耗量和 单价分析	人材机消耗数量及规格、型号		单位	

注: 1. 本表适用于分部分项工程费用, 以及可以计算并说明人材机综合单价分析;

2. 在编制预算定额人材机消耗量和单价分析时, 消耗量应采用国家定额消耗量;

编制人:

审核人:

工程预算综合单价分析表

分 项 单 元

	计量单位		工程数量	
组成分解				
直接费合计（元）		直接费合计（元）		
材料费	机械费	人工费	材料费	机械费
税	费率（%）	金额（元）		费率
消耗量	单价（元）	合价（元）	备注	

本综合单价含各材料由甲方提供，
制定人：

表 B.3.9 安装工

竣工图编制编号: _____

申报工程名称: _____

序号	项目编码	工程项目或费用名称	项目特征	单位	数量
一		分部分项工程			
(一)		机械设备安装工程			
1	XX.XX	XX.XX.XX.XX			
2	XX.XX	XX.XX.XX.XX			
(二)		电气工程			
1	XX.XX	XX.XX.XX.XX.XX			
(三)		给排水工程			
1	XX.XX	XX.XX.XX.XX			
(四)		安装工程			
		分部分项工程费用小计			
二		可计量措施项目			
(一)		XX.XX工程			
1	XX.XX	XX.XX.XX.XX.XX			
2	XX.XX	XX.XX.XX.XX.XX			
(二)		XX.XX工程			
1	XX.XX	XX.XX.XX.XX.XX			
		可计量措施项目费小计			

续表 B.3.9 安装

施工图纸编号: _____

单项工程名称: _____

序号	项目编码	项目名称或费用名称	项目特征	单位	数量
三		综合取定其他项目费			
1		安全文明施工费			
2		夜间施工增加费			
3		二次搬运费			
4		冬雨季施工增加费			
5		已完工程及设备保护费			
6		工程定位复测费			
7		特殊地区施工增加费			
8		大型机械设备进出场及安拆费			
	其他	其他其他其他			
		综合取定其他项目费合计			
		合计			

说明: 设备其他费应根据工程实际情况在单项工程内予以进行编制。表中综合单价或措施费
编制人: _____ 审核人: _____

表 B.3.10 安装工程施工

施工图预算编号: _____

单项工程名称: _____

项目编号		项目名称	
综合单价			
定额编号	定额名称	定额单位	定额
			人工费
间接费计算	类型	取费基数和费率	取费额
	管理费		
	利润		
	风险		
	税金		
综合单价 (元)			
预算定额人材机的数量和 单价分析	人材机项目名称及规格、型号	单位	

注: 1. 本表适用于分部分项工程施工项目, 以后可以并量替换项目材料综合单价分析;

2. 在进行预算定额人材机消耗量和单价分析时, 消耗量应采用预算定额消耗量;

编制人:

审核人:

二、预算综合单价分析表

共 页 第 页

	计量单位		工程数量	
组成分析				
直接费单价 (元)		直接费合价 (元)		
材料费	机械费	人工费	材料费	机械费
数	费率 (%)	金额 (元)	备注	
消耗量	单价 (元)	合价 (元)	备注	

单价应含税费及材料运杂费等。

单位：元。

表 B.2.11 各岗单位估价表

子目名称:

工程名称:

单 位 估 价

新编单位估价表编号							
名 称							
人 工 费							
材 料 费							
机 械 费							
基 金		费率	费率	备 注			
管理费							
材							
料							
	其他材料费						
机							

编制人:

审核人:

审定人:

附录C 交易阶段格式

C.1 工程量清单格式

C.A.1 招标工程量清单封面

_____工程

招 标 工 程 量 清 单

制 稿 人 _____

(姓名/职称)

造价师编号: _____

(姓名/职称)

年 月 日

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____ 招标人：_____
(建设单位) (建设单位)

法定代表人 法定代表人
或其授权人：_____ 或其授权人：_____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人：_____ 编 制 人：_____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制时间： 年 月 日 复核时间： 年 月 日

表 C.1.2 参 照 项

工程名称

编 号 类 别

1 工程概况：建筑地址、建筑面积、建筑高度、占地面积、经济技术指标、层数、结构形式、基础形式、计划工期、施工周期实际情况、自然地理条件、环境保护要求等

2 工程初步划分标段图

3 编制依据：采用的标准、施工规范、标准图集等

4 工程质量、材料、施工等的特殊要求

5 应说明的其他事项

ALL RIGHTS RESERVED

100



项目编号		项目名称		合同年份		工本费					
请参照以下表格填写											
合同年份	合同项目名称	合同年份	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和其他费	人工费	材料费	机械费	管理费和其他费
人工费合计		合 计									
元/工日		本合同材料费									
请参照以下表格填写											
材料名称	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	材料费 (元)	管理费 (元)
	其他材料费							-		-	
材料费合计							-		-		

1000

1. 請將下列各句中的「 」填上適當的詞語，並說明其詞性。

表 C.1.7 其他费用清单与计价汇总表

工程名称:		标段:	第 页 共 页	
序号	项 目 名 称	金额(元)	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				100

注:1.暂列金额应按招标人工程量清单所列金额填写。2.计日工见。

表 C.1.8 暫列金額明細表

工程名稱：

地址：

區、段、頁

序號	項 目 名 稱	計算單位	暫定金額 (元)	備 註
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
合 計				—

註：此處填列暫列金額，如不填列，此項金額將置於總價外，填列金額將以填列於總價內為限和為準。

表 C.1.9 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称		规格		暂估单价（元）				暂估（元）			
序 号	材料（工程设备）名称、规格、单位	数量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		暂估（元）		备注
			暂估	确认	暂估	合价	暂估	合价	暂估	合价	
合计											

注：本表适用于编制“暂估清单”，凡各清单项目的暂估单价均须填写，并填写各清单项目的品牌名称，品牌名称填写在备注栏内，品牌名称填写在备注栏内，品牌名称填写在备注栏内。

表 2.1.11 计日工表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
一	人工						
1							
2							
3							
人 工 小 计							
二	材料						
1							
2							
3							
材 料 小 计							
三	施工机械						
1							
2							
3							
施 工 机 械 小 计							
四、由采购人采购材料							
合 计							

注：1、此表用于清单、暂估单价明细和工程变更、索赔费用明细表使用，用于编制投标文件时以暂估单价填写；2、编制时，应按清单单价填写，不得有负值；3、编制时，数量应按实际发生数量填写，不得有负值；4、编制时，数量应按实际发生数量填写，不得有负值。

表 C.1.12 基本物业服务费定价表

工程名称:

地址:

第 页 共 页

序号	项目名称	规格/单位 (元/月)	服务内容	计费说明	数量 (个)	金额 (元)
1	保安人员宿舍水电费					
2	保安人员加班费					
合 计						

注: 此表为清单, 服务费按面积和(或) 辆计算或按项计算; 管理费按面积和(或) 辆计算或按项计算; 保洁费、保安费按面积和(或) 辆计算; 垃圾费、消杀费、(或) 其他费按项。

表 C.1.13 經費、税金理算計算表

工務局用：

科目：

第 頁 共 頁

序号	項目名稱	計算公式	計算金額	計算標準 (元)	金額(元)
1	經費				
2	税金	全部含稅工經費-經費項目 費-基金項目費-經費-稅費 金不計稅的工經費減免額			
合計					

C.2 最高投标限价格式

表 C.2.1 最高投标限价封面

_____工程	
最高投标限价	
招标人: _____	
(加盖公章)	
造价工程师: _____	
(加盖公章)	
年 月 日	

_____工程

最高投标限价

最高投标限价(小写): _____

(大写): _____

招标人: _____

(加盖公章)

造价咨询人: _____

(加盖公章及资质)

法定代表人

或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人: _____

(签字或盖章)

编制人: _____

(签字及加盖章)

复核人: _____

(签字及加盖章)

编制时间: 年 月 日 复核时间: 年 月 日

表 C.2.3 总说明

工程名称

第 页 共 页

1 工程概况：建设地址、总图面积、建筑高度、占地面积、投资额、层数、结构形式、基础形式、计划工期、合同工期、实际工期、施工周期进度安排、自然地理条件、环境保护要求等

2 编制依据：计算依据、标准与规范、施工依据、标准图集等

3 采用的施工图纸设计

4 采用的材料价格来源

5 综合单价中风险费率、风险范围(幅度)

6 应说明的事项

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer on the gelation time.

100

[illegible][illegible]

表 7-2-6 单位工程造价分解表

工程名称:		专业:	层 数 高 度
序号	工程内容	单 价 (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部工程工程费		
1.1			
1.2			
1.3			
1.4			
1.5			
2	措施项目		
2.1	其中: 安全文明施工费		
3	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
4	税费		
5	预备		
单位工程造价合计(1+2+3+4+5)			

注: 如为清单计价工程, 清单计价费使用费率计算。

表 C.2.8 综合单价分析表

工程名称:

部位:

层、间数、室

项目编码		项目名称		计量单位		工程数量					
清单综合单价组成明细											
定额 编号	定额项 目名称	定额 单位	数量	人 工				合 计			
				人 工 费	材料 费	机械 费	管理费 利润率	人 工 费	材料 费	机械 费	管理费 利润率
人工费		合 计									
元/工日		材料费明细									
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 元 (1)	合价 元 (2)	暂估 单价 元 (3)	暂估合价 元 (4)
	风 险 费 率 费							--		--	
	材 料 费 小 计							--		--	

注：1、如材料费明细表中材料名称和规格与定额不符时，可作适当换算，并附说明。

2、如材料名称与定额材料名称相同，但规格不同时，可在“暂估单价”后加“暂估单价”后。

表 C.2.9 悬臂梁施工项目清单与计价表

工程名称:		单位:		量		价		备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	数量	金额	综合	措施费	合计
		安全文明施工费						
		夜间施工增加费						
		二次搬运费						
		冬雨季施工增加费						
		高层工程文明施工措施费						
合计								

注: 1. “高层工程”中安全文明施工费中的“文明施工”、“文明施工”及“文明施工+文明施工”, 是指所计可计“文明施工”及“文明施工+文明施工”。

2. 措施费计算应按措施费: (1)从“高层工程”中“管理”的措施费: 也可不取“管理”措施费, 但应另计措施费, 措施费应按措施费。

表 C.2.10 其他使用清单与计价汇总表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	金额 (元)	材料费占 (%)	备注
1	材料费			
2	人工费			
3	材料 (工程设备) 费			
4	专业工程材料费			
5	管理费			
6	利润和税费			
合 计				

注:材料费占=材料费/(材料费+人工费+材料费+管理费+利润+税费)。

表 7-2-11 燃料金额明细表

下附明细：

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计量单位	理论金额 (元/吨)	备 注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
合 计				—

注：煤炭理论热值为：6000大卡/吨；天然气理论热值为：39000大卡/吨。

图 1-1-13 材料 (工程设备) 的采购管理流程图

[illegible]

注：此表係按照《中國一貫性標準》，將各級政府對性別平等政策、法規與計畫的實施情形，以圖表方式呈現。圖表內容係根據各級政府對性別平等政策、法規與計畫的實施情形，以圖表方式呈現。

表 C.2.12 专业工程暂估价及结算价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 元 (元)	备注
合 计						

注: 以式“暂估金额”填列暂估金额; 以式“结算”填列结算金额; 以式“差额”填列结算金额与暂估金额的差额。

表 C.2.16 总承包服务费计价表

工程名称:		标段:		第 页 共 页		
序号	项目名称	单位及数量 (元)	服务内容	计价依据	费率(%)	金额(元)
1	发包人分包工程					
2	发包人供应材料					
合 计						

注：此表用于招标、投标文件及招标文件使用。按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）附录 A 的规定使用。招标人应提供分包工程名称、分包工程内容、分包工程数量、分包工程金额、分包工程费率、分包工程金额等。

表 C-2.16 經費、税金雜費計算表

工程名稱、		地點、		單 價及 量	
序別	項 目 名 稱	計 算 單 位	計算長度	計算總量 (%)	金額 (元)
1	經費				
2	税金	分項合計工費×(管理費率+ 料+設備材料費+運費+加價 定率)×稅的工費總額金額			
合計					

表 2.1.11 主要材料和工程设备一览表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	计划数量 (%)	品牌名称 (元)	规格/品牌 (元)	供应人名称 地址 (元)	备注
合计								

注：1、填写数量时填入投标文件“价格表”相应内容，品牌名称按照招标文件规定填写。

2、填写品牌名称时填入投标文件中提供的品牌名称和对应品牌名称的价格，无品牌时，填写品牌名称时填写品牌名称。

C.3 投标价格式

表 C.3.1 封面

_____工程	
投 标 总 价	
投标人：_____	
(单位盖章)	
年 月 日	

C.1.2 投标总价表

_____工程

投 标 总 价

投标人: _____

工程名称: _____

投标总价(小写): _____

(大写): _____

投标人: _____

(加盖公章)

法定代表人

或委托代理人: _____

(签字或盖章)

编制人: _____

(签字或盖章)

日期: 年 月 日

表 C.2.2 总说明

工程名称

第 页 共 页

1 工程概况：建设地址、建设面积、建筑面积、占地面积、结构类型、层数、层数、结构形式、基础形式、计划工期、合同工期、实际工期、施工场地及周边环境、自然地理条件、环境保护要求等

2 编制依据：设计依据、标准与规范、施工依据、标准规范等

3 采用的施工组织设计

4 安全专项中安全风险评估、风险评估（编制）

5 编制项目的名称

6 应说明的其他事项

表 C.1-6 单位核算报告汇总表

工程名称:		年份:		第 页 共 页	
序号	汇总内容	量 (吨/月)	其中: 排放量 (吨)		
1	油漆等有机溶剂				
1.1					
1.2					
1.3					
1.4					
2	废酸废碱				
2.1	其中: 废盐酸/废硫酸				
3	废油类物质				
3.1	其中: 废机油				
3.2	其中: 废漆油				
3.3	其中: 废白土				
3.4	其中: 废液压油等				
4	废渣				
5	废水				
废水排放量合计(1+2+3+4)					

注: 1. 废气排放量按附录 C.1 核算; 2. 废水排放量按附录 C.2 核算。

表 C.3.7 分部(分项)工程单价表(措施项目清单与计价表)

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

表 C.1.8 綜合學齡分析表

工廠名稱:

地址:

第 頁 共 頁

預算類別		預計人數		已獲聘員		工務處						
商業綜合學齡統計表格												
分類 編號	分類用 詞名稱	分類 類別	圖例	學齡				合計				
				人工 總 數	新到 總 數	到期 總 數	到期後 新到總 數	人工 總 數	新到 總 數	到期 總 數	到期後 新到總 數	
人工總計		合 計										
返/工日		未受聘者數量										
商業綜合學齡分析												
商 業 類 別	主要材料名稱、規格、單位					單位	數量	學齡 （元 ）	合計 （元 ）	到期 學齡 （元）	到期後 新到（元）	
	其他材料費							—		—		
	材料費小計							—		—		

註：1. 商業綜合學齡分析表格應由工廠和/或製造商填寫，並經工廠簽字，加蓋印。

2. 商業綜合學齡分析表格的填寫，應將材料名稱填入為“學齡材料”和“學齡合計”兩處。

表 C.3.6 易价型项目清单与计价表

工程名称		单位		项 目 号		单 位		备 注
序 号	项目编码	项目名称	计量单位	清单 工程	金额 (元)	清单 费率(%)	清单 金额 (元)	备注
		安全文明施工费						
		夜间施工增加费						
		二次搬运费						
		冬雨季施工增加费						
		已完工程及设备保护费						
合计								

注：1、“零星工程”中除安全文明施工费中的“文明施工费”、“夜间施工费”及“已完工程及设备保护费”外，其他项目费中的“夜间施工费”及“已完工程及设备保护费”。

2、措施工程费应按工程措施费、其他“零星工程”和“零星”的措施费，其中措施“零星”措施费，其他零星措施费，按措施工程费的比例计算。

表 C.3.10 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:		标段:		第 页 共 页	
序号	项 目 名 称	金额(元)	暂定金额 (元)	备注	
1	暂列金额				
2	暂估价				
3.1	材料(工程设备)暂估价				
3.2	专业工程暂估价				
4	计日工				
5	总承包服务费				
合 计				—	

注:1.暂列金额由招标人填写,用于工程变更及合同约定的调整。2.此表须填写。

表 C.3.11 燃料金额明细表

工程名称:		单位:		第 页 共 页	
序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额 (元)	备 注	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
合 计				—	

注：暂定金额以序号：1-10为限制，11为不可预见费预留金额，该部分金额暂列金额与预留费相同。

表 C.1.12 材料（工程设备）暂估单价调整表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序 号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额（元）		备注
			数量	确认	单价	总价	单价	合计	单价	合计	
合计											

注：以式样附后《通用“暂估单价”》，以该表中的数量乘以暂估单价，并乘该表中的税率计算暂估金额，填入表中的“暂估（元）”栏。以式样附后《通用“确认单价”》，以该表中的数量乘以确认单价，并乘该表中的税率计算确认金额，填入表中的“确认（元）”栏。以式样附后《通用“差额（元）”》，以该表中的数量乘以差额单价，并乘该表中的税率计算差额金额，填入表中的“差额（元）”栏。

表 C.3.13 专业工程暂估价及材料费表

工程名称:		标段:		第 页 共 页		
序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	调整金额 (元)	调整后 (元)	备注
合 计						

注：此表“暂估金额”按招标文件提供，调整后金额“暂估金额”乘以调整系数后，调整后金额乘以相应数量计算。

表 2.2.18 计日工表

工程名称:		标段:		页 码: 页	
序号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1					
2					
3					
4					
人 工 小 计					
二	材料				
1					
2					
3					
4					
材 料 小 计					
三	施工机械				
1					
2					
3					
施 工 机 械 小 计					
合 计					

注: 投标人填报时, 暂定数量按照招标人提供, 投标人填报的综合单价, 单价按照本人与供应商询价确定填写; 填报时, 必须填报单价及品牌, 填报时数量可根据实际情况填报, 填报时, 填报单价不得超过本地区的现行最高限价。

表 C.2.13 总承包服务费计价表

工程名称：		标段：		第 页 共 页		
序号	项目名称	项目特征 (元)	服务内容	计算规则	费率 (%)	金额 (元)
1	招标人自行采购材料					
2	发包人自行采购材料					
合 计						

注：1. 本表用于计算总承包服务费。招标人自行采购材料，费率最高不得超过3%；发包人自行采购材料，费率最高不得超过1%。招标时，发包人应明确材料品牌、规格、型号，并在招标文件中注明。

[illegible]

工程名称:		地址:		第 页 共 页	
序号	项 目 名 称	计 量 单 位	计算数量	计算单价 (元)	合 价(元)
1	测量				
2	勘察	包含小线工费费+勘察项目 费+勘察材料费+管理费+利润 税金+措施费+其他费-杂费			
合计					

[illegible][illegible]

Fig. 1. A schematic diagram of the "operator" model. The model is based on the assumption that the operator's behavior is determined by the interaction of the operator's internal state and the external environment. The operator's internal state is represented by a box labeled "Operator's Internal State". The external environment is represented by a box labeled "External Environment". The interaction between the operator's internal state and the external environment is represented by a box labeled "Operator's Behavior".

1. 2002. 2003. 1. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 2630. 2631. 2632. 2633. 2634. 2635. 2636. 2637. 2638. 2639. 2640. 2641. 2642. 2643. 2644. 2645. 2646. 2647. 2648. 2649. 2650. 2651. 2652. 2653. 2654. 2655. 2656. 2657. 2658. 2659. 2660. 2661. 2662. 2663. 2664. 2665. 2666. 2667. 2668. 2669. 2670. 2671. 2672. 2673. 2674. 2675. 2676. 2677. 2678. 2679. 2680. 2681. 2682. 26

C.4 投标文件分析格式

表 C.4.1 建设工程项目投标文件总表分析表

| 工程名称 | | | | 标段名称 | 单 元 目 | |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 招标人名称—标段号
(A.1.1.1.1、A.2) | | | | 标段名称
(A.2) | | |
| 序号 | 投标人名称
/标段号 | 投标人 A
(A.1.1.1.1、A.2) | 投标人 B
(A.1.1.1.2、A.2) | —— | 投标人 C
(A.1.1.1.3、A.2) | 投标人 D
(A.1.1.1.4、A.2) |
| 1 | 投标文件名称 (A.1.1.1.1、A.2) | | | | | |
| 2 | 投标文件
(A.1.1.1.1、A.2) | | | | | |
| 3 | 与招标文件相符
(A.1.1.1.1、A.2) | | | | | |
| 4 | 与招标文件相符 (A.2) | | | | | |
| 5 | 投标文件名称 (A.1.1.1.1、A.2) | | | | | |
| 6 | 与招标文件相符 (A.1.1.1.1、A.2) | | | | | |
| 7 | 与招标文件相符 (A.1.1.1.1、A.2) | | | | | |
| 8 | 投标文件名称 | | | | | |
| 9 | 投标文件名称 | | | | | |

表 C.4.4 工程报价分析对比表

序号工程名称

合同总价：元

| 序号 | 工程名称 | 投标金额 | 最高投标限价或
招标金额 | 差额 | 备注 |
|----|-----------|------|-----------------|----|----|
| 1 | 分部分项工程费合计 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2 | 措施项目费合计 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 3 | 其他项目费合计 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 合计 | | | | |

附录 D 实例

D.1 资金使用计划

表 D.1.1 项目资金使用计划

工程名称:

| 序号 | 分包合同名称 | 合同总价 | 计划开工日期 | 计划竣工日期 | 计划总工期 | 截至本季度末累计支付金额 |
|----|-----------|--------|--------|--------|-------|--------------|
| | | 人民币: 元 | | | (天) | |
| 一、 | 施工合同 | | | | | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 二、 | 材料、设备供应合同 | | | | | |
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |

备注: 应注明主要时间节点(开工日期、竣工日期、中间验收日期、材料到货日期、等

施阶段格式

用计划格式

资金使用计划表

| 编制日期: 年 月 日 | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------|-------|-------------|--------------------|---------------|
| 至XXXX
年X月
止支付
金额 | 截至XXXX
年X月
累计支付
金额 | 工程或支付金额计划 | | | 施工阶段
或支付制
金额 | 质量验收
(%) 金 |
| | | XXXX年X
月 | ----- | XXXX年X
月 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

上面工程完成日期，装修工程完成日期，外饰工程完成日期等！。

表 D.1.2 按时间分配安全计划表

单位：万元

| 序号 | 项 目 | 工程名称
编 号 | 编制年限（年） | | | | | | | 备 注 |
|----|------|-------------|---------|---|---|---|---|---|---|-----|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 一 | 基础设施 | | | | | | | | | |
| 二 | 基础设施 | | | | | | | | | |
| 三 | —— | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

表 D.1.3 投標部分酬金分配表

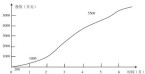
單位：萬元

| 序號 | 投標部分名稱 | 總 單
價 別 | 計量
單位 | 工料
單價 | 計量部分
單價 | 總價部分
合計 | 備 註 |
|----|--------|------------|----------|----------|------------|------------|-----|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

图例 3.0.1 资金计划表图例



图例 3.0.2 资金计划表图例



D.2 工程进度款支付格式

表 D.2.1 计量支付申请表封面

| | |
|-------------------------------------|--|
| _____工程 | |
| 计量支付申请表 | |
| 第 期 | |
| (年 月 日 ~ 年 月 日) | |
| 工程名称: _____工程 | |
| 合同编号: _____ | |
| 承包人: | |
| 工程监理人: | |
| 造价工程师: | |
| 发包人: | |
| 填报日期: 年 月 日 | |

附录 2.2 设备支付申请表格说明

一、为加强设备材料管理，提高工作效率，规范设备支付申请工作，设置了一套固定的格式，供相关人员按格式要求填写

二、采购人按月计提支付申请，应当每月 日报一式 份纸质文本和一份相应的电子文件报送市采购中心

三、说明

表 A.2.3 撥付款支付申請（報帳）表

工務人員:

合約號碼:

由: _____ (最高人士簽名)

請於報帳前 4 個月的期內，將申請表格填妥後交回辦事處

(請將以下 _____ 填妥) 日期: _____

| 類別 | 款項 | 申請金額 (元) | 實際金額 (元) | 備 註 |
|----|------------|----------|----------|-----|
| 1 | 公務的印刷費及郵費 | | | |
| 2 | 旅費、住宿及膳食費 | | | |
| 3 | 旅遊費的保險費 | | | |
| 4 | 旅遊費的公共交通車費 | | | |
| 5 | 公務用途的保險費 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

核數人 (印):

核數人簽 _____ 核數人姓名 _____ 日 期 _____

簽署證明:

☐ 為核對的證明號碼，與收據尾碼相符。☐ 為核對的證明號碼，與核數員的證明號碼相符。

日期: 日期 _____

(日 月 年) _____

簽署證明:

請於報帳前 4 個月的期內，將申請表格填妥後

(請將以下 _____ 填妥) 日期: _____

簽署人姓名 _____

(日 月 年) _____

簽署證明:

☐ 核對證明。☐ 核對證明，並將證明號碼填妥於表 A.2 內。

核數人 (印):

核數人姓名 _____

(日 月 年) _____

註: 1. 請在表格中填妥“C”及“D”兩項資料。

2. 本表一式三份，由核數人填妥，交本人、核數人、及申請人，本表一式填一份。

表 2.1.1 速度款支付申請（標準）表

工務處處長

（可填數字）

致： _____（填私人屋宇）

關於於 _____ 於 _____ 獲通知已繳清了 _____ 工項，特此通知中心知照的，特此通知中心知照的已付該項款（以下稱「款項」，以下稱「款項」），請予核實。

| 序號 | 款項 | 估價金額
（以下稱「款項」） | 估價金額
（以下稱「款項」） | 估價金額
（以下稱「款項」） | 備 註 |
|-----|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----|
| 1 | 關於已付的款項（以下稱「款項」） | | — | | |
| 2 | 關於已付的款項（以下稱「款項」） | | — | | |
| 3 | 關於已付的款項（以下稱「款項」） | | | | |
| 3.1 | 關於已付的款項（以下稱「款項」） | | | | |
| 3.2 | 關於已付的款項（以下稱「款項」） | | | | |
| 3.3 | 關於已付的款項（以下稱「款項」） | | | | |
| 3.4 | 關於已付的款項（以下稱「款項」） | | | | |
| 3.5 | 關於已付的款項（以下稱「款項」） | | | | |
| 4 | 關於已付的款項（以下稱「款項」） | | | | |
| 4.1 | 關於已付的款項（以下稱「款項」） | | | | |
| 4.2 | 關於已付的款項（以下稱「款項」） | | | | |
| 5 | 關於已付的款項（以下稱「款項」） | | | | |

致： 工務處處長（以下稱「處長」）

（可填數字）

關於於 _____ 關於於 _____ 關於於 _____

致： 工務處處長

（以下稱「款項」）

關於於 _____ 關於於 _____ 關於於 _____

關於於 _____

（以下稱「款項」）

致： 工務處處長

關於於 _____ 關於於 _____ 關於於 _____

關於於 _____

（以下稱「款項」）

致： 工務處處長

（以下稱「款項」）

關於於 _____ 關於於 _____ 關於於 _____

關於於 _____

（以下稱「款項」）

關於於 _____

致： 1. 關於於 _____ 關於於 _____ 關於於 _____

2. 關於於 _____ 關於於 _____ 關於於 _____ 關於於 _____ 關於於 _____

附表 B.2.6 竣工验收表

| 序号 | 验收名称 | 质量验收记录 (页) | | | |
|-----|--------|------------|--------|--------|-------|
| | | 基础工程 | 主体结构工程 | 装饰装修工程 | 验收人签字 |
| 1 | 分部工程验收 | 无 | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 2.2 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

验收人签字:

监理单位负责人:

建设单位负责人:

验收人签字:

1.3 工程变更单格式

1.3.1 工程变更单申请

工程名称:

编号:

致: _____《工程监理单位》
由于: _____原因, 现提出

_____工程变更《内容见附件》, 请予以审核。

附件: 1. 提出变更原因《必要时附具》;

2. 工程增减预算书;

3. 工程变更的效益分析。

申请人《章》

负责人代表: _____

日 期: _____

审核意见:

审核意见:

审核意见:

设计单位《章》

工程监理单位《章》

工程监理单位《章》

建筑师/结构师: _____

总监理工程师: _____

总监理工程师: _____

日 期: _____

日 期: _____

日 期: _____

审核意见:

负责人《章》

负责人代表: _____

日 期: _____

D.3.2 工程变更

()

工程名称:

起止日期:

工程变更

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 审定结果 | | |
|----|------|------|------|------|----|----|
| | | | | 数量 | 单价 | 合价 |
| 一、 | | 设计变更 | | | | |
| | | 小计 | | | | |
| 二、 | | 其他变更 | | | | |
| | | 小计 | | | | |
| 三、 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 四、 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | 合计 | | | | |

醫學博士 謝文慶

[illegible]

王 明 著

[illegible]

D.4 现场签证表格式

表 D.4.1 现场签证表

| | | | |
|---|--|--|--|
| 工程名称: | | 日期: | |
| 致: _____ (招标人全称)
根据_____ (指令人姓名) 年 月 日的口头指令或第_____ (或工程变更单) 年 月 日的书面通知, 我方要求追加此项工程而支付的费用金额为 (大写) _____, (小写 _____), 请予批准。
附: 1. 签证事由及原因
2. 费用清单格式
<div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 承包人 (章) _____
 承包人代表 _____
 日 期 _____ </div> | | | |
| 审核意见:
经我方调查此项签证申请属实;
☐ 不同意此项签证, 具体意见见附件
☐ 同意此项签证, 签证金额的计算, 由造价工程师复核
<div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 造价工程师 _____
 日 期 _____ </div> | | 复核意见:
☐ 此项签证系承包人中标的计日工单价计算, 金额为 (大写) _____元, (小写 _____元)
☐ 此项签证属追加计日工单价, 金额为 (大写) _____元, (小写 _____元)
<div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 造价工程师 _____
 日 期 _____ </div> | |
| 审批意见:
☐ 不同意此项签证
☐ 同意此项签证, 费用与本期进度款同期支付。
<div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 发包人 (章) _____
 发包人代表 _____
 日 期 _____ </div> | | | |

注: 1. 费用清单中的“元”是指整数, “角”指分。

2. 本表一式四份, 经各方签字确认后发包人与承包人各执一份, 发包人、监理单位各执一份, 并报造价工程师一份。

B.2 費用実績表様式

B.A.2 費用実績申請（概造）表

工種名称:

図号:

致: _____ (発注人名称)

概算施工合同事項: _____ 条約約定、由于 _____ 原因、
 我方请求追加金額 (大写): _____ (小写: _____)。 簽字批准:

附: 1. 費用追加の理由理由書和概算;

2. 金額追加額計算;

3. 証明材料;

発注人 (章)

発注人代表 _____

日 期 _____

発注意見:

概算施工合同事項: _____ 条約約定、
 我方同意費用追加申請項目追加;

☐ 不同意此項追加。具料意見見附書。

☐ 同意此項追加。追加金額の計算、由追
 加工工程別記載。

追加工工程別 _____

日 期 _____

契約事項:

概算施工合同事項: _____ 条約約
 定、我方同意費用追加申請項目追加。
 追加金額為 (大写): _____
 (小写: _____)。

追加工工程別 _____

日 期 _____

申請意見:

☐ 不同意此項追加

☐ 同意此項追加。与本單連同款項單支付。

發注人 (章)

發注人代表 _____

日 期 _____

注: 1. 追加費用申請 “□” 內打標記 “×”。

2. 表裏一式併同、發注人 (發注、發注人、工程監督人、工程監督人、發注人各持一份。

B.6 资金偏差分析表式

表 B.6.1 资金偏差分析记录表

| 序
号 | 编制数
值 | 计划使用
资金 | 实际使用
资金 | 偏 差 | | 原 因
备 注 | 措施
计划 | 备 注 |
|--------|----------|------------|------------|--------|--------|------------|----------|-----|
| | | | | 数量 (元) | 比例 (%) | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

D.7 工程造价动态

表 D.7.1 工程造价

工程名称:

| 序号 | 项目 | 项目费总额
暂估费/投资
估算费暂估费 | 合同
编号 | 合同
名称 | 单位
数量 | 签约
合同费 | 暂估合同费
/暂估费承
包合同费估
费 | 已发生工
程变更
费估算费 |
|----|----|---------------------------|----------|----------|----------|--------------|------------------------------|---------------------|
| | | (人民币,元) | | | | (人民币
元:元) | (人民币
元) | (人民币
元) |
| 一 | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 二 | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 三 | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

管理与控制表格式

附录 1 设备管理控制表

100% 100% 100%

[illegible]

D.8 签约合同价与支付

表 D.8.1 签约合同价与支付

工程名称:

| 序号 | 发包合同名称 | 合同编号 | 承包单位 | 合同约定的工程支付节点 | 合同总价 | 当前累计已支付工程款 |
|----|-----------|------|------|-------------|---------|------------|
| | | | | | (人民币,元) | (人民币,元) |
| 一、 | 施工合同 | | | | | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 二、 | 材料、设备供应合同 | | | | | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |

費用支出情況表格式

骨与关节支付情况表

2001 年 11 月 10 日

[illegible]

表 8.9 材料询价表格式

表 8.9.1 材料（设备）询价（报价）表

| 材料或设备名称: | | 询价日期: 年 月 日 | |
|--|--|-------------|--|
| 工程名称: | | 发价人: | |
| 采购人: | | 报价单位: | |
| 询价方式: | | 询价时间: | |
| <p>询价负责人:</p> | | | |
| <p>询价记录:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 材料（设备）名称: 2. 生产厂家: 3. 供应商: 4. 询价方式或询价单位: 5. 材料规格、品牌、产地、颜色、等级: 6. 材料品牌名称: 7. 单位及报价内容: 8. 报价数量: 9. 竣工后应知悉: <p>询价（中价）人: 询价日期: 年 月 日</p> | | | |
| <p>询价单位意见:</p> <p>询价日期: 年 月 日</p> | | | |
| <p>询价询价单位意见:</p> <p>询价日期: 年 月 日</p> | | | |
| <p>发价人（中价）:</p> <p>发价人日期: 年 月 日</p> | | | |

B.10 已完工程款项报告格式

表 B.10.1 已完工程款项报告

| | |
|--|---|
| <p>工程名称: _____</p> <p>图号: _____</p> <p>附: _____ (工程变更单或洽商记录)</p> <p>于 _____ 年 _____ 月 _____ 日, 我方按合同规定和监理单位的要求, 按照已完工程款项报告(表 B.10.1)中第 _____ 条, 累计已完工程款项(元)为: _____ (大写: _____), 现报请工程造价部(或监理单位)审核, 请贵部(或监理单位)予以核定。</p> <p>附: 1. 已完工程款项明细表。</p> <p>2. 证明材料。</p> <p style="text-align: right;">承包人(章) _____</p> <p style="text-align: right;">项目经理(章) _____</p> <p style="text-align: right;">日 期 _____</p> | <p>审核意见:</p> <p>□与合同规定相符, 审核通过并同意支付。</p> <p>□与合同规定不符, 且存在超出合同约定范围。</p> <p style="text-align: right;">工程造价部(章) _____</p> <p style="text-align: right;">造价工程师 _____</p> <p style="text-align: right;">日 期 _____</p> |
| <p>审核意见:</p> <p>经审核工程造价部(或监理单位)审核, 符合合同约定(已完工程款项报告(表 B.10.1)中第 _____ 条), 现拟支付工程款项(元)为: _____ (大写: _____), 请予以完工程款项(元)为: _____ (大写: _____)。</p> <p>附: 1. 已完工程款项明细表。</p> <p style="text-align: right;">工程造价部(章) _____</p> <p style="text-align: right;">造价工程师 _____</p> <p style="text-align: right;">日 期 _____</p> | <p>审核意见:</p> <p>□与合同规定相符, 审核通过并同意支付。</p> <p>□与合同规定不符, 且存在超出合同约定范围。</p> <p style="text-align: right;">工程造价部(章) _____</p> <p style="text-align: right;">造价工程师 _____</p> <p style="text-align: right;">日 期 _____</p> |
| <p>备注意见:</p> <p>□不同意/不同意。</p> <p style="text-align: right;">监 理 人(章) _____</p> <p style="text-align: right;">监理工程师 _____</p> <p style="text-align: right;">日 期 _____</p> | |

说明: 1. 表中金额应填写至“元”, 角分用“0”表示。

2. 本表一式三份, 承包人、工程造价部(或监理单位)各执一份, 或经人签字后报送监理单位, 或经人签字后, 经监理单位一份。

D.11 已完工程款明细表格式

表 B.11.1 已完工程款明细表

| 工程名称: | | | | 编号: | | | 竣工日期: | | | | | | |
|-------|------|------|----|------|----------|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 单位 | 工程数量 | 合同价款 (元) | | | 上期未支付 | | 本期回 | | 本期未支付 | |
| | | | | | 综合单价 (元) | 措施费 (元) | 合计 (元) | 已完工程费 | 合计 (元) | 已完工程费 | 合计 (元) | 已完工程费 | 合计 (元) |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | 本期合计 | 元 | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | 元 | | | | | | | | | | |
| 编制: | | | | 复核: | | | 审核人姓名: | | | | | | |

表 B.12 支付申请表

表 B.12.1 支付申请表

工程名称:

编号:

现: _____ (工程造价咨询有限公司)

现定于 _____ 年 _____ 月 _____ 日向建设单位 _____ 工程, 根据施工合同条款的规定, 现申请支付本期工程款金额为 (大写) _____ (小写 _____), 请予以审核确认, 并在支付证书签发后按合同规定时间支付。

附件材料如下:

| 序号 | 名 称 | 金 额 (元) | 备 注 |
|----|------------|---------|---------|
| 1 | 前期工程工程款 | | |
| 2 | 前期工程材料费工程款 | | |
| 3 | 本期工程工程款 | | |
| 4 | 本期工程材料费工程款 | | |
| 5 | 本期工程材料费工程款 | | |
| 6 | 本期工程材料费工程款 | | 本期工程材料费 |
| 7 | 本期工程材料费工程款 | | 本期工程材料费 |
| 8 | 本期工程材料费工程款 | | 本期工程材料费 |
| 9 | 本期工程材料费工程款 | | 本期工程材料费 |
| 10 | 本期工程材料费工程款 | | 本期工程材料费 |
| 11 | 本期工程材料费工程款 | | 本期工程材料费 |
| | | | |
| | 本期工程材料费工程款 | | |

附:

1. 有关证明材料。
2. 付款申请表。

承 包 人 (章)

承包人代表: _____

日 期: _____

说明: 本表一式两份, 一份由建设单位留存, 一份由监理单位留存, 监理单位审核后应填写监理单位意见, 由监理单位盖章。

D.13 支付证书格式

表 D.13.1 支付证书

工程名称: _____

编号: _____

发 包 人: _____ (发包单位名称)

承包单位(全称): _____ (单位名称), 组织机构代码证(或营业执照)编号: _____ (组织机构代码证或营业执照编号)
 承包单位(编号): _____ (工程名称), _____ (工程名称), _____ (工程名称), _____ (工程名称), _____ (工程名称)

工程名称: _____, 工程地点: _____, 工程内容: _____, 工程性质: _____, 工程规模: _____

1. 承包单位名称: _____ 2. 承包单位地址: _____

3. 承包单位电话: _____ 4. 承包单位传真: _____

承包单位盖章:

| 序号 | 项 目 | 单 位 | 数 量 (m³) | 备 注 |
|-----|--------|-----|----------|-----|
| 1 | 土方开挖工程 | | | |
| 2 | 土方回填工程 | | | |
| 3 | 土方运输工程 | | | |
| 4 | 土方回填工程 | | | |
| 5 | 土方回填工程 | | | |
| 6 | 土方回填工程 | | | |
| 7 | 土方回填工程 | | | |
| 8 | 土方回填工程 | | | |
| 9 | 土方回填工程 | | | |
| 10 | 土方回填工程 | | | |
| 11 | 土方回填工程 | | | |
| 12 | 土方回填工程 | | | |
| 13 | 土方回填工程 | | | |
| 14 | 土方回填工程 | | | |
| 15 | 土方回填工程 | | | |
| 16 | 土方回填工程 | | | |
| 17 | 土方回填工程 | | | |
| 18 | 土方回填工程 | | | |
| 19 | 土方回填工程 | | | |
| 20 | 土方回填工程 | | | |
| 21 | 土方回填工程 | | | |
| 22 | 土方回填工程 | | | |
| 23 | 土方回填工程 | | | |
| 24 | 土方回填工程 | | | |
| 25 | 土方回填工程 | | | |
| 26 | 土方回填工程 | | | |
| 27 | 土方回填工程 | | | |
| 28 | 土方回填工程 | | | |
| 29 | 土方回填工程 | | | |
| 30 | 土方回填工程 | | | |
| 31 | 土方回填工程 | | | |
| 32 | 土方回填工程 | | | |
| 33 | 土方回填工程 | | | |
| 34 | 土方回填工程 | | | |
| 35 | 土方回填工程 | | | |
| 36 | 土方回填工程 | | | |
| 37 | 土方回填工程 | | | |
| 38 | 土方回填工程 | | | |
| 39 | 土方回填工程 | | | |
| 40 | 土方回填工程 | | | |
| 41 | 土方回填工程 | | | |
| 42 | 土方回填工程 | | | |
| 43 | 土方回填工程 | | | |
| 44 | 土方回填工程 | | | |
| 45 | 土方回填工程 | | | |
| 46 | 土方回填工程 | | | |
| 47 | 土方回填工程 | | | |
| 48 | 土方回填工程 | | | |
| 49 | 土方回填工程 | | | |
| 50 | 土方回填工程 | | | |
| 51 | 土方回填工程 | | | |
| 52 | 土方回填工程 | | | |
| 53 | 土方回填工程 | | | |
| 54 | 土方回填工程 | | | |
| 55 | 土方回填工程 | | | |
| 56 | 土方回填工程 | | | |
| 57 | 土方回填工程 | | | |
| 58 | 土方回填工程 | | | |
| 59 | 土方回填工程 | | | |
| 60 | 土方回填工程 | | | |
| 61 | 土方回填工程 | | | |
| 62 | 土方回填工程 | | | |
| 63 | 土方回填工程 | | | |
| 64 | 土方回填工程 | | | |
| 65 | 土方回填工程 | | | |
| 66 | 土方回填工程 | | | |
| 67 | 土方回填工程 | | | |
| 68 | 土方回填工程 | | | |
| 69 | 土方回填工程 | | | |
| 70 | 土方回填工程 | | | |
| 71 | 土方回填工程 | | | |
| 72 | 土方回填工程 | | | |
| 73 | 土方回填工程 | | | |
| 74 | 土方回填工程 | | | |
| 75 | 土方回填工程 | | | |
| 76 | 土方回填工程 | | | |
| 77 | 土方回填工程 | | | |
| 78 | 土方回填工程 | | | |
| 79 | 土方回填工程 | | | |
| 80 | 土方回填工程 | | | |
| 81 | 土方回填工程 | | | |
| 82 | 土方回填工程 | | | |
| 83 | 土方回填工程 | | | |
| 84 | 土方回填工程 | | | |
| 85 | 土方回填工程 | | | |
| 86 | 土方回填工程 | | | |
| 87 | 土方回填工程 | | | |
| 88 | 土方回填工程 | | | |
| 89 | 土方回填工程 | | | |
| 90 | 土方回填工程 | | | |
| 91 | 土方回填工程 | | | |
| 92 | 土方回填工程 | | | |
| 93 | 土方回填工程 | | | |
| 94 | 土方回填工程 | | | |
| 95 | 土方回填工程 | | | |
| 96 | 土方回填工程 | | | |
| 97 | 土方回填工程 | | | |
| 98 | 土方回填工程 | | | |
| 99 | 土方回填工程 | | | |
| 100 | 土方回填工程 | | | |

附:

1. 土方回填工程验收单

2. 土方回填工程

3. 土方回填工程验收单

土方回填工程 _____

土方回填工程 _____

说明: 本表一式两份, 一份由建设单位保存, 一份由施工单位保存。本表由建设单位保存, 一份由施工单位保存。本表由建设单位保存, 一份由施工单位保存。

D.14 支材统计表格式

表 D.14.1 支材统计表

| 工程名称 | | 部门 | | | | | | | |
|------|------------|----------|------|-----------|-------------|-----------|----|-----------------------|----|
| 序号 | 支材名称
编号 | 统计时间范围 | | 统计完成工程 | | 统计完成支材 | | 统计数量
(按设计量
或定额) | 备注 |
| | | 开始
日期 | 结束日期 | 名称
(元) | 规格及材料
名称 | 名称
(元) | 规格 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |

说明：1. 统计单位为元，元为元，元为元，元为元，元为元，元为元，元为元，元为元。

附录 E 竣工阶段格式

E.1 竣工结算成果文件格式

表 E.1.1 竣工结算封面

| |
|---|
| <p>（工程名称）</p> <p>竣 工 结 算</p> <p>档案号：</p> <p>（编制单位名称）</p> <p>（工程竣工验收备案证明号）</p> <p>年 月 日</p> |
|---|

表 B.1.2 竣工结算审批表

(工程名称)

竣 工 结 算

档案号: _____

编 制 人: _____ (负责编制结算书) _____

审 核 人: _____ (负责审核结算书) _____

审 定 人: _____ (负责审定结算书) _____

建设单位负责人或授权人: _____

8.1.3 竣工结算编制说明

编 制 说 明

- 1 工程概况
- 2 编制范围
- 3 编制依据
- 4 编制方法
- 5 有关工程计价，计价表人工、材料、设备等内容和费率确定的说明
- 6 应说明的其他事项

图 1.8 单级工频变工频变工频变

[illegible]

表 B.1.4 學校工程竣工經費汇总表

| 工程名称 | | 单位 | 数 量 | 单 位 |
|----------------|--------|----|-----|-------|
| 序号 | 工程名称 | 单位 | 数量 | 金额(元) |
| 1 | 房屋建筑工程 | | | |
| 1.1 | | | | |
| 1.2 | | | | |
| 1.3 | | | | |
| 1.4 | | | | |
| 1.5 | | | | |
| | — | | | |
| 2 | 设备购置 | | | |
| 2.1 | 教学设备购置 | | | |
| | — | | | |
| 3 | 其他购置 | | | |
| 3.1 | 教学仪器设备 | | | |
| 3.2 | 图书 | | | |
| 3.3 | 教学仪器购置 | | | |
| 3.4 | 教学仪器购置 | | | |
| | — | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 竣工工程总投资(1+2+3) | | | | |

编制人:

审核人:

审定人:

表 8.1.8 总包随工项目清单与计价表

| 工程名称 | | 标段 | | 项 目 单 位 | |
|------|------|------------|----|---------|-----------|
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 单位 | 数量 | 金额
(元) |
| | | 安全文明施工费 | | | |
| | | 夜间施工费 | | | |
| | | 二次搬运费 | | | |
| | | 冬雨季施工费 | | | |
| | | 成品保护措施费 | | | |
| | | 其他未计价的费用项目 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | | | | |

编制人:

审核人:

表 E.1.9 其他项目清单与计价汇总表

| 工程名称: | | 标段: | | 第 页 共 页 |
|-------|---------|------|-------|---------|
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 金额(元) | 备注 |
| 1 | 暂列金额明细 | | | |
| 2 | 材料费 | | | |
| 3 | 设备购置费 | | | |
| 4 | 暂估与现场签证 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合计 | | | | — |
| 编制人: | | 审核人: | | |

E.2 竣工核算审核书格式

图 6-2-1 竣工图章

| | |
|---|--|
| <div style="text-align: center;"> 〔工程名称〕
 竣工结算审核书

 档案号: </div> | |
| <div style="text-align: center;"> 〔审核单位名称〕
 〔工程建审字第 号〕

 年 月 日 </div> | |

表 8.2.2 竣工结算审核表格式

| | |
|---|-----------------|
| <p>(工程名称)</p> <p>竣工结算审核书</p> <p>档案号: _____</p> | |
| 编 制 人: _____ | (执业或从业年限) _____ |
| 审 核 人: _____ | (执业或从业年限) _____ |
| 审 定 人: _____ | (执业或从业年限) _____ |
| 建设单位项目负责人: _____ | |

表 A.2.3 竣工结算审核报告

竣工结算审核报告

- 1 工程概况
- 2 审核范围
- 3 审核工期
- 4 审核方法
- 5 审核依据
- 6 审核要求
- 7 审核程序
- 8 主要问题处理情况
- 9 审核结果
- 10 有关建议

表 E.2.4 竣工

| | | |
|------------------------|------------------------|--|
| 工程名称 | | |
| 发包人 | | |
| 委托合同编号 | | |
| 预算结算金额(元) | | |
| 审定结算金额(元) | 大写 | |
| 委托单位:
(盖章) | 发包人:
(盖章) | |
| 法定代表人或其授权人:
(签字或盖章) | 法定代表人或其授权人:
(签字或盖章) | |

注: 调整金额=预算结算金额-审定结算金额

结算审定签署表

| | | | |
|------------------------|----|------------------------|--|
| 工程地址 | | | |
| 承包人 | | | |
| 审定日期 | | | |
| 调整金额(元) | 核增 | | |
| | 核减 | | |
| | | 小
写 | |
| 承包人：
(签章) | | 工程造价咨询企业：
(签章) | |
| 法定代表人或其授权人：
(签字或盖章) | | 法定代表人或其授权人：
(签字或盖章) | |
| | | 技术负责人：
(签字并盖章, 执业) | |

表 E.2.5 竣工结算

工程名称:

| 序号 | 单项工程名称 | 预算结算金额(元) |
|----|--------|-----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | 合计 | |

编制人:

审核人:

算审核汇总对比表

第 页 共 页

| | 审定结算金额（元） | 调整金额（元） | 备注 |
|--|-----------|---------|----|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

审核人：

表 E.2.6 单项竣工

工程名称:

续

| 序号 | 单位工程名称 | 预算所需金额(元) |
|----|--------|-----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | 合计 | |

编制人:

审核人:

结算审核汇总对比表

第 页 共 页

| | 审定结算金额（元） | 调整金额（元） | 备注 |
|--|-----------|---------|----|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

审定人:

表 E.2.7 单位竣工结

工程名称:

| 序号 | 汇总内容 | 费率结算金额(元) |
|-----|---------|-----------|
| 1 | 分部分项工程 | |
| 1.1 | | |
| 1.2 | | |
| 1.3 | | |
| | — | |
| 2 | 措施项目 | |
| 2.1 | 安全文明施工费 | |
| 3 | 其他项目 | |
| 3.1 | 专业工程结算价 | |
| 3.2 | 计日工 | |
| 3.3 | 总承包服务费 | |
| 3.4 | 索赔与现场签证 | |
| | 合计 | |

编制人:

审核人:

表 E.2.9 总价措施项目

工程名称:

标段:

| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 原 则 审 | | |
|-----|------|----------------|----------|-----------|-----------|
| | | | 取费
基数 | 费率
(%) | 金额
(元) |
| | | 安全文明施工费 | | | |
| | | 夜间施工费 | | | |
| | | 二次搬运费 | | | |
| | | 冬雨季施工费 | | | |
| | | 已完工程及设备保护
费 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | | | | |

编制人:

审核人:

表 E.2.10 其他项目清单

项目名称:

标段:

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 综合单价(元) |
|----|---------|------|---------|
| 1 | 专业工程暂估价 | | |
| 2 | 计日工 | | |
| 3 | 总承包服务费 | | |
| 4 | 索赔与现场签证 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 合计 | | | |

编制人:

审核人:

2.3 竣工结算款支付及指牌表格式

表 E.3.1 竣工结算款支付申请（核准）表

工程名称：_____

合同编号：_____

致：_____（招标人/发包人）
 鉴于于_____年_____月_____日完成本合同约定的工程，工程已按完工，按照施工合同约定的，现申请支付竣工结算款金额为（大写）_____（小写）_____，请予核准。

| 序号 | 内容 | 申请金额（元） | 复核金额（元） | 备 注 |
|----|-------------|---------|---------|-----|
| 1 | 竣工结算款金额总额 | | | |
| 2 | 质量保证金应扣的金额 | | | |
| 3 | 应扣回的预付款金额 | | | |
| 4 | 应支付的其他工程款金额 | | | |
| | | | | |

申请人：_____

填报人（签字）

审核人（签字）_____

日 期 _____

附件说明：

□与发包人竣工结算书附件，提供竣工结算书。

□与发包人竣工结算书，其他证明材料等竣工结算资料。

附件工费单：_____

日 期 _____

附件说明：

附件提供竣工结算款支付申请复核，竣工结算款金额为（大写）_____（小写）_____。

□、和前期预付款以及质量保证金应支付金额（大写）_____（小写）_____。

附件工费单：_____

日 期 _____

审核意见：

□不同意。

□同意，支付时间为本表签发日期（日）天内。

审核人（签字）

审核人（签字）_____

日 期 _____

注：1. 本表填写时“元”与“角”均用阿拉伯数字。

2. 本表一式三份，申请人、审核人、审批人、发包人、发包人各执一份。

表 B.2.2 最高额度支付申请（核准）表

工资总额：

支付额度：

我，_____（及他人全权），

因于_____年_____月时已完成了使用最高工资、最高额度支付的规定，故申请支付最高额度工资的核准（大写）_____，（小写）_____，经与核准。

| 序号 | 说明 | 申请金额（元） | 支付金额（元） | 备 注 |
|----|-----------------------|---------|---------|-----|
| 1 | 已支付的最高额度工资 | | | |
| 2 | 应支付最高额度工资的核准金额 | | | |
| 3 | 应扣除本人工资最高额度，应扣入最高额度金额 | | | |
| 4 | 最高额度支付总额 | | | |

上述1、2项金额的总和，

核准人（章）

核准日期_____ 核准人姓名_____ 日 期_____

知情意见：

☐ 与使用最高工资相符，核准意见相符的。☐ 与使用最高工资不符，且非最高额度工资核准范围。

知情工姓名_____

日 期_____

知情意见：

我与核准人共同申请使用最高工资，核准意见符合核准（大写）_____，（小写）_____。

知情工姓名_____

日 期_____

申请意见：

☐ 不同意。☐ 同意，支付时间自核准意见发出 15 日内。

核准人（章）

核准人姓名_____

日 期_____

(注) 1. 本表适用于“工”类中“工”类，由核准人全权，核准人全权使用。

2. 本表一式两份，由核准人全权，核准人，核准人，核准人，核准人，核准人全权一份。