

广州建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE GONGCHENG ZAOJIA XINXI



GZZZ 2017.8
2017年8月28日 总第307期

编印单位：广州市建设工程造价管理站

内部资料性出版物准印证号：（粤A）L0160166

内部资料 免费交流

《广州地区建设工程工程量清单标准库》 顺利通过评审

7月13日下午，广州市工程造价行业协会在嘉业大厦10楼会议室组织召开了《广州地区建设工程工程量清单标准库》评审会。会议邀请了广州市财政评审中心、代建局、住保办、项目



办、市政设计研究总院、市建筑集团、行业协会等单位7位专家。市建设工程造价管理站杨树荣站长、市工程造价行业协会冯航会长参加了评审会。

专家组本着“独立、公正、科学、可靠”的宗旨，对《广州地区建设工程工程量清单标准库》的必要性进行了充分论述，大家一致认为：工程量清单标准化后，造价行业工程量清单的编制水平将会有大幅度的提升，对加快和促进大数据的应用具有积极意义。

（萧志华 摄影 朱志浩 报道）

市造价站召开2017年度 纪律教育学习月活动动员会



8月17日上午，广州市建设工程造价管理站召开2017年度纪律教育学习月活动动员会，会议围绕市住建委“讲政治、强党性、严纪律、守规矩”的主题，结合我站纪律教育学习月活动方案进行部署和动员。

会上，站党支部书记赵冰洁传达了《王宏伟同志在市住建委2017年纪律教育

学习月动员暨专题辅导报告会上讲话》的精神，提出我站“深入推进全面从严治党、推进‘两学一做’学习教育常态化制度化工作的要求，大力加强党性宗旨教育、党规党纪教育、警示和示范教育、党内政治文化教育，引导广大党员、干部永葆共产党人政治本色，深入贯彻落实习近平总书记关于‘四个坚持、三个支撑、两个走在前列’重要批示要求和省第十二次党代会、市第十一次党代会精神，以良好精神状态迎接党的十九大胜利召开”的教育主题，对我站本年度纪律教育学习月的教育对象、时间安排、学习内容、教育形式和教育要求均做出具体详细部署，并以六个反面教材为例，警醒全站人员要坚持做“明白的人”、“清醒的人”、“有为的人”，要拒绝“微腐败”，守住廉洁，远离腐败，做忠诚于党的住建铁军。

（穆岚 报道）

目 录

CONTENTS



广州建设工程造价信息

2017 年第 8 期

总第 307 期

2017 年 8 月 28 日出版

编印单位

广州市建设工程造价管理站

主 编：杨树荣

副主编：赵冰洁

编 辑：杨 林

通讯员：贺蓉辉、王 锐、

肖 丽、穆 岚、

梁伟鸿、银 萌

网 址：www.gzcc.gov.cn/

Category_583/Index.aspx

封 面：广州万达希尔顿
酒店

内部资料性出版物准印证号

(粤 A) L0160166

内部资料 免费交流

政策法规

- 住房城乡建设部关于印发工程造价事业发展“十三五”
规划的通知 1
- 建标〔2017〕164 号
- 广州市人民政府办公厅关于印发广州市新兴产业发展
资金管理暂行办法的通知 8
- 穗府办规〔2017〕7 号
- 广州市人民政府办公厅关于印发广州市加快发展住房
租赁市场工作方案的通知 13
- 穗府办〔2017〕29 号
- 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2017 年第
二季度机械设备租赁及销售价格信息的通知 16
- 穗建造价〔2017〕69 号
- 广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2017 年第
二季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息的通知 19
- 穗建造价〔2017〕70 号
- 关于转发穗建造价〔2017〕76 号文的通知 21
- 花建价〔2017〕3 号
- 广州市增城区住房和建设局关于做好 2017 年第二季度
建设工程结算工作的通知 24
- 增住建〔2017〕83 号
- 广州市从化区住房和建设局关于 2017 年第二季度建设
工程结算及有关问题的通知 27
- 从住建字〔2017〕54 号

广州市建设工程造价管理站

建筑定额科:(020)83630305

审 价 科:(020)83630981

材料价格信息科:(020)83630620

办 公 室:(020)83630223

造价信息编辑部:(020)83630380

市政安装定额科:

市政、园林工程(020)83630102

安装、地铁工程(020)83630560

地 址: 广州市东风中路 318 号

嘉业大厦 10 楼

邮 编: 510030

广州市工程造价行业协会

联系电话: (020)83193925

(020)83195679

传 真: (020)83187695

地 址: 广州市东风中路 318 号

嘉业大厦 14 楼

邮 编: 510030

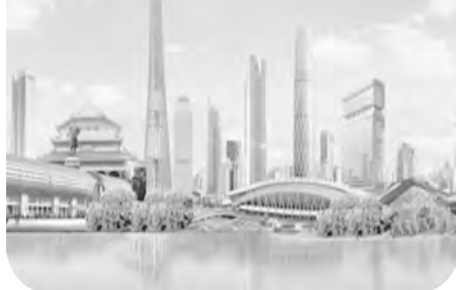
承印: 广东省农垦总局印刷厂

联系电话: (020)32200599

地 址: 广州市天河区棠东横岭

四路 7 号

邮 编: 510665



综合报导

工程建设标准体制将迎重大改革	32
住建部会同 18 国家部门制定重点任务分工方案发布	34
广东省住房和城乡建设厅召开将一批省级行政职权事项	36
调整由广州、深圳实施工作交接会议	
楼盘不接受价格指导不得网签	37
未来 5 年广州拟建 75 万套住房	39
缴纳污水处理费后无需再缴排污费	40
广州市建设工程造价管理站首创十八位材料编码全面	41
提升材价系统信息服务能力	
2017 年 8 月份例会综述	42

广州建设

广州将打造千年花城品牌	43
-------------	----

合同备案动态

2017 年 7 月广州市建设工程合同备案统计表	45
--------------------------	----

招标控制价动态

广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程	47
施工招标控制价备案情况	

建材信息

2017 年 7 月份广州市主要原材料市场价格	62
-------------------------	----

工作研究

装配式建筑成本控制与评价的探讨	63
-----------------	----

住房城乡建设部关于印发工程造价事业发展“十三五”规划的通知

建标〔2017〕164号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，国务院有关部门：

现将《工程造价事业发展“十三五”规划》印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年8月1日

工程造价事业发展“十三五”规划

前言

为贯彻《中华人民共和国国民经济和社会发展规划第十三个五年规划纲要》和《住房城乡建设事业“十三五”规划纲要》，全面落实《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），住房城乡建设部组织有关单位编制了《工程造价事业发展“十三五”规划》。本规划力图体现创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念和“适用、经济、绿色、美观”建筑方针，提出了工程造价事业发展的指导思想、主要目标、发展理念和重点任务，是指导“十三五”时期工程造价改革发展的纲领性文件。

一、指导思想、主要目标和发展理念

“十三五”时期是我国全面建成小康社会决胜

阶段。工程造价事业发展要认真贯彻党中央、国务院战略决策和部署，准确把握国内外发展环境，积极适应把握引领经济发展新常态，紧紧围绕中央城市工作会议精神，坚决贯彻落实“适用、经济、绿色、美观”建筑方针，共同推进工程造价事业健康发展。

（一）发展环境。

“十二五”时期我国工程造价事业发展成绩显著。面对错综复杂的国际国内环境和复杂艰巨的发展任务，在经济下行压力持续加大的形势下，固定资产投资和建筑业仍然保持了平稳发展，工程造价事业通过工程计价制度改革、工程计价依据和工程造价信息化服务，在保证建设工程质量安全、提高投资效益等方面发挥了重要作用，工程造价咨询业保持了平稳较快增长。

——工程造价管理改革全面启动。《住房城

乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》（建标〔2014〕142号）的出台，进一步推动了工程造价管理的市场化改革。按照市场决定工程造价的要求，完善了“企业自主报价，竞争形成价格”的工程造价形成机制。发布《建筑工程发包与承包计价管理办法》（住房城乡建设部第16号令），启动《建设工程价款结算暂行办法》修订，进一步规范建设市场的发承包及价款结算活动。各地配合改革意见的出台，立法和制度建设有序推进，公布了工程造价地方法规，开展了工程造价纠纷调解工作，工程造价管理更加规范。工程造价信用体系建设工作正在有序开展，信用管理制度初步建立。

——工程造价咨询业健康发展。“十二五”末，工程造价咨询业年营业收入达到1079.47亿元，年均增长14.4%。企业数量达到7107家，其中甲级3021家，乙级4086家；工程造价咨询企业从业人员41万余人，其中，注册造价工程师73,612人，造价员108,624人，服务工程投资28万亿元。工程造价咨询业务结构向中高端咨询业迈进，全过程造价咨询服务业务占比上升10%，全生命周期、建筑信息模型（BIM）、信息服务等新的增长点不断涌现。

——工程造价专业人才素质不断提升。“十二五”末，全国从事工程造价的专业技术人员数量逐年攀升，共计145万人，在工程造价咨询、监理、招标代理等各类企业注册的造价工程师15万人，基本覆盖工程项目投资、建设、运营全过程。开设工程造价专业本科学历的高校增长较快，“十二五”末已超过130所，工程造价专业毕业生的基本素质不断提升。工程造价专业人才交流频繁，根据中央人民政府与香港特区政府签署的《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》协议，300多名香港工料测量师获得内地造价工程师互认

注册，360多名内地造价工程师获得香港工料测量师的认定。

——工程计价标准体系不断完善。《建设工程工程量清单计价规范》以及对应的9套不同专业的工程量计算规范发布，建筑、安装、市政全国统一定额修订完成，行业、地方定额不断更新，截至“十二五”末，国家、行业、地方共发布各类定额、估概算指标1600多册，基本满足了市场需要，《建设工程造价咨询规范》等行业自律标准相继发布。

——工程造价信息化建设稳步发展。根据工程造价信息化发展需求，制定了《建设工程人工材料设备机械数据标准》等一系列标准规范，奠定了工程造价信息化发展基础。信息平台建设和信息收集成效明显，专业工具软件和办公管理软件提高了业务能力和管理水平，云技术和BIM技术等也取得了大量成功经验。全国各省（区、市）建筑材料价格、人工单价等信息服务实时动态发布，满足了工程建设各方需要。

“十三五”时期，我国经济长期向好的基本面没有改变，发展前景依旧广阔。新型城镇化、“一带一路”建设为固定资产投资、建筑业发展释放新的动力、激发新的活力，建筑业体制机制改革和转型升级的需求不断增强。中央城市工作会议明确提出实施重大公共设施和基础设施工程，加强城市轨道交通、海绵城市、城市地下综合管廊建设，加快棚户区和危房改造，有序推进老旧小区综合整治及工程维修养护。工程造价咨询业新的创新点、增长极、增长带正在不断形成。但我国仍然面临经济增速和固定资产投资放缓，经济增长驱动由投资转向创新，房地产投资增速变慢，建筑业紧缩风险加大等问题。与此同时，工程造价仍存在计价规则不统一，计价依据满足市场需求能力有待提高，服务绿色、节能、低碳、

装配式建筑的计价依据不系统，工程造价信息服务缺乏统一规划、时效性不强、覆盖面不广，造价咨询社会诚信体系建设缓慢，工程项目全过程、全生命周期的造价控制理念不深入等问题，工程造价治理体系和治理能力尚需进一步完善。

综上所述，工程造价事业仍处于大有可为的重要战略机遇期，但也面临着诸多矛盾叠加、风险隐患增多的严峻挑战。必须准确把握我国固定资产投资和工程建设的特点及国际化发展趋势，遵循规律，结合国情，坚持工程造价的市场化改革和诚信体系建设，坚持提高政府监管和服务能力，坚持调动政府、行业组织、企业等各方面积极性，坚定信心，迎难而上，努力为全面建成小康社会添砖加瓦。

（二）指导思想。

全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，落实中央城市工作会议和国务院促进建筑业健康发展的工作部署，按照市场决定工程造价的原则，加强和改善市场监管，转变政府职能，围绕制定规则、发布指标、动态监测、调解纠纷等内容，完善公共服务和诚信体系建设，实现工程计价的公平、公正、科学合理，达到提高工程投资效益、维护市场秩序、保障工程质量安全的目的。

——坚持计价规则全国统一。在现有工程量清单计价规范和相关规则的基础上，建立共享计价依据，进一步统一全国工程计价规则，服务全国统一建筑市场，为工程建设领域营造良好的发展环境。

——坚持计价依据服务及时准确。在做好现有工程计价依据更新的基础上，发布工程造价综

合指数、人工、材料等指数，做好绿色建筑、装配式建筑、地下城市综合管廊、海绵城市、城市轨道交通等重大专项计价依据服务及其工程造价监测。

——坚持培育全过程工程咨询。优化工程造价执业资质资格管理，积极营造工程造价咨询市场良好环境，维护市场公平竞争、激发市场活力。大力推进全过程工程造价咨询服务，鼓励造价咨询企业通过联合经营、并购重组等方式开展全过程工程咨询服务。

（三）主要目标。

健全市场决定工程造价机制，建立与市场经济相适应的工程造价监督管理体系。基本形成全面覆盖、更新及时、科学合理的工程计价依据体系。建立多元化工程造价信息服务方式，完善工程造价信用体系和工程计价活动监管机制，形成统一开放、竞争有序的市场环境。实施工程造价人才发展战略，加强工程造价专业队伍建设。

——健全全过程的工程造价管理制度，实现“制度规则统一，市场决定造价，计价活动规范”的工程造价生态环境。

——完善以市场交易环节为主的工程计价和计量规则，实现工程总承包、施工承包、专业分包工程计价和计量规则的全覆盖。

——优化以工程计价依据和信息为主的公共服务，实现建设工程各阶段工程计价定额的全覆盖和工程计价信息的动态化。

——提升计价成果文件的质量，完善工程造价咨询成果文件标准规范，实现各阶段工程计价文件的规范化、数据格式的通用化，积极推进大数据服务。

——推进工程造价咨询企业规模化、综合化和国际化经营，大幅度提升造价咨询服务总产值，发挥造价管理在工程咨询服务中的重要作用，培

育一批具有国际化水平的全过程工程造价咨询企业。

——完善以造价工程师执业资格制度为龙头的人才培养机制，加强继续教育和专业培训，通过打造 100 名专业领军人才、5000 名金牌造价师，带动工程造价人才素质全面提升。

（四）发展理念。

积极适应经济发展新常态，加快工程造价管理市场化改革，加大新技术工程项目专题计价依据、投资估算指标、全生命周期造价控制、工程造价数据库等重点领域和关键环节的改革力度，最大限度激发各方动力，推动工程造价事业整体发展。

必须把创新摆在工程造价事业发展的核心位置，不断推进工程计价依据的理论创新、制度创新、服务创新。

必须正确处理工程造价管理中政府与市场、发包与承包、监管与服务等关系，促进工程造价事业协同发展。必须将节能、节水、节地、节材、节矿等作为约束条件和目标，编制工程计价依据，大力推进工程建设绿色发展。

必须确保全国统一的工程计价规则，促进各地区各行业的市场开放，支持企业走出去，为注册执业人员与国际接轨创造便利条件。

积极完善工程造价数据信息标准，保证工程造价数据互联互通，推进建设工程造价数据库、计价软件数据库标准的统一，促进数据共享。

二、建立统一的市场计价规则

（一）完善建设工程造价费用项目构成。

按照方便适用、统一协调的原则，完善建设工程造价费用项目构成，形成与国际工程建设计价费用构成相对接，与国内工程建设成本核算、成本管理构成相协调，适应“营改增”要求的基础标准，满足工程总承包的需要，为建立规范有

序的建设市场提供基本保障。

（二）统一工程量清单计价规则。

完善工程量清单格式、项目组成、费用构成、编制方法及交易规则，建立适应工程总承包模式的计价规则，实现全国工程量清单计价方法和计价规则的统一。完善工程量清单计价体系和工程造价信息发布机制，合理确定和有效控制工程造价。推行建设工程全费用综合单价，加大以价格指数调价的推广力度。研究价格指数的测算方法，定期发布价格指数。

（三）完善工程量清单计价规范。

完成对市场化工程计量与计价基础标准体系的顶层设计，开展工程量清单项目划分规则、项目特征描述规则、工程量计算规则等规范的制定。建立适应工程总承包模式的计价规范，建立和完善满足不同设计深度、不同复杂程度，适用于各专业工程建设需要的工程量清单计价规范。

三、提升工程计价依据市场化水平

（一）提高计价依据编制科学性和时效性。

运用现代信息技术创新计价依据编制方式，完善人工成本、住宅、轨道交通、地下城市综合管廊等工程造价信息要素收集、整理和发布的相关制度。鼓励社会力量参加计价依据编制工作，通过购买服务的方式编制计价依据，提高编制的科学性和时效性。

（二）完善计价依据体系。

以服务工程建设全过程为目标，健全建设前期估算指标、概算指标、概算定额以及使用期修缮定额等的编制。以服务工程建设、城市建设的创新发展为目标，开展城市地下综合管廊、海绵城市、城市轨道交通、绿色建筑、智能和装配式建筑、低碳建筑等工程计价依据的编制。以市场形成价格为目标，提高不同阶段计价依据与相应层级清单在项目划分、工作内容、计量规则等方

面的匹配性。以市场化为导向，鼓励企业定额的编制和应用。

（三）加强计价依据的动态管理。

完善计价依据的修订制度，加快推进共享计价依据的制订工作，适应新技术发展、税制改革的要求，及时反映市场价格变化等因素对工程造价的影响，加快定额人工单价等要素价格的市场化调整，引导企业将工资分配向关键技术岗位倾斜，逐步形成规则统一、专业化、市场化、动态化的计价依据体系。

四、推进工程造价信息化

（一）夯实信息化发展基础。

按照政府主导、企业主体、行业协会参与的原则，构建高效的工程造价信息化建设协同机制。完善各级政府工程造价信息化建设，整合全国及地区造价信息资源，建立并逐步完善包括指数指标、要素指标、典型工程案例等在内的工程造价数据库。加强工程造价信息化技术研究，加快工程造价信息化标准体系建设，统一工程交易阶段造价信息数据交换标准，实现互联互通和跨部门信息协同。

（二）提升造价信息服务能力。

大力开展工程造价动态监测，提高工程造价综合指数、人工、材料等指数监测敏感度，建立市场行情分析、多方联动、快速反应管理机制。以人工、材料、机械台班等基础性信息和城市轨道交通、海绵城市、地下城市综合管廊、棚户区和危房改造、老旧小区综合整治、工程维修养护等重点工程的造价信息为基础，制定工程造价信息公共服务清单。加强建设项目投资估算、设计概算、招标控制价、中标价、竣工结算价以及工程项目造价信息等数据的积累与分析，发布工程造价人工、材料以及综合指数等指数、指标，引导市场对价格发展进行预判，为建设各方提供

及时准确的信息服务。

（三）构建多元化信息服务体系。

加强对市场价格信息、造价指标指数、工程案例信息等各类型、各专业造价信息的综合开发利用，丰富多元化信息服务种类。鼓励社会团体开展细微、精准的工程造价信息服务。建立健全合作机制，促进多元化平台良性发展，大力推进BIM技术在工程造价事业中的应用。

加强对商业信息服务行为监管，重点防止行业和地方技术壁垒。加强“互联网+”协同发展，促进工程计价方式改革，注重造价与设计、工期、施工的结合，提高合理确定和有效控制工程造价的精准度。

五、提升工程造价治理水平

（一）推进工程造价信用体系建设。

建立工程造价咨询企业、工程造价专业人员和项目信息查询、披露和使用制度，完善不良行为认定标准。积极开展以工程造价咨询企业和从业人员执业行为以及执业质量为核心的社会信用体系建设。制定工程造价咨询服务信用管理办法，通过建立“基础信息”“良好信息”“不良信息”数据库，建立企业信息公示制度，实施“双随机、一公开”监管模式，探索在工程造价行政监管中实行差异化管理。加快实现全国工程造价咨询业信用信息管理平台与全国信用信息共享平台和国家企业信用信息公示系统的数据共享交换。加强与各部门、各行业的协作，构建守信联合激励和失信联合惩戒协同机制。

（二）建立工程造价纠纷调解机制。

按照完善工程造价市场形成机制的要求，充分发挥金牌造价师在调解纠纷中的专业优势，工程造价管理机构在多元化纠纷调解中创新机制，搭建平台研究并制定建设工程造价纠纷调解规则，开展纠纷调解工作，加强行政调解、行业协会调

解、司法及仲裁之间的联动，提高工程造价纠纷解决效率，维护建设市场稳定。

（三）完善工程造价咨询服务监管。

明确执业主体责任，建立工程造价咨询企业和人员的追责机制，建立工程造价咨询成果质量检查制度和信息公示制度。完善资质资格管理制度，有序发展合伙制事务所，推动建立工程造价执业保险制度。加强对参与计价活动的工程建设各方主体、从业人员的监督检查，加强事中事后监管，建立工程造价市场主体黑名单制度，依法依规全面公开工程造价咨询企业和个人信用记录，推动行业协会和社会力量参与行业自律和社会监督。

六、促进工程造价咨询业可持续发展

（一）促进工程造价咨询业创新发展。

拓展工程造价咨询业务范围，优化业务结构，在服务阶段、服务层次、服务领域等进行全方位的业务拓展，探索研究建筑物碳计量、信息工程计价等新业务的市场开发。制定全过程工程造价咨询服务技术标准和合同范本。推广以造价管理为核心的全面项目管理服务，为 PPP 和项目管理总承包模式的发展提供投融资管理、投资控制、设计优化等咨询服务。以信息技术创新推动转型升级，向工程咨询价值链高端延伸，运用 BIM、大数据、云技术等信息化先进技术提升工程造价咨询服务价值。

（二）打造工程造价咨询领军品牌企业。

推动大型造价咨询企业做大做强，引导中小企业做专做精，形成业务领域各有侧重、市场定位各有特色、业务竞争公平有序的合理布局。鼓励工程造价咨询企业采取优化重组、强强联合、战略联盟等形式实施品牌战略，着力培育 100 家可承担以造价管理为核心的综合工程顾问业务、产值过亿元的大中型企业。

（三）鼓励工程造价咨询企业走出去。

开展工程造价咨询企业国际化战略及国际工程项目管理咨询模式研究，积极参与国际规则和标准的制定。积极参加国际标准认证、国际交流等活动，继续推动造价工程师资格国际互认，开展工程造价标准的双边合作。研究建立国有企业国外投资的风险控制机制，健全合同管理、风险评估和控制制度，对工程造价咨询企业国际化发展给予政策引导和支持。以“一带一路”战略为引领，以项目、资金、技术“走出去”为发展契机，鼓励企业开拓国际市场，重点扶持一批大型企业走出去，探索通过新设、收购、合并、合作等公司运作方式参与国际咨询业务，推动企业提高属地化经营水平，实现与所在国家和地区互利共赢。

七、加强人才队伍建设

（一）完善职业教育制度。

积极适应国家职业资格制度改革，进一步完善工程造价专业人员职业资格制度。建立符合工程造价专业特点的继续教育体系和培训体系，创新继续教育模式和方法，提高继续教育质量。加强交流与互动，紧抓重点领域和热点话题，为工程造价人才成长、企业发展提供智力支持。健全工程造价管理机构专业人才培养和储备机制，建设专业人才梯队，形成人才培养的常态化。发挥工程造价咨询企业在人才培养方面的核心作用，引导企业加强知识管理体系构建。

（二）实施领军人才培养计划。

培养和造就一批精通业务、善于管理、德才兼备、具有国际视野和战略思维的高素质、复合型人才。制定培养方案及管理制度，搭建领军人才施展才能的平台，充分发挥领军人才作用。建立工程造价领军人才的培养机制，加快培养熟悉国际规则、善于处理疑难问题纠纷的金牌造价师。

（三）引导高校专业人才培养。

制订工程造价专业人才培养与发展战略规划，支持高等院校工程造价专业培训工作，加强对高等院校工程造价专业教学的指导，积极引导高校参与造价管理重点课题研究，创新人才培养模式和选拔模式，大力推进校企合作，引导工程造价咨询企业在高校人才培养中发挥积极作用，探索产学研一体化的人才培养机制。

八、加强自身能力建设

（一）加强工程造价管理机构建设。

各级住房和城乡建设及有关行业主管部门要明晰工程造价管理机构在市场中的定位，适应改革发展的新常态。各级工程造价管理机构要强化工程造价市场监管和公共服务职责，认真研究市场动态，及时发布市场价格指数信息，切实落实工

程计价政策，不断提高调解工程造价纠纷的能力，着力提升国际交流和国际事务参与能力，服务于国家“走出去”战略布局。

（二）充分发挥协会作用。

各级住房和城乡建设及有关行业主管部门要切实发挥好各级工程造价行业协会组织的作用。行业协会要在加强行业自律建设、促进企业诚信经营的同时，认真研究工程造价事业发展方向、发展政策，积极参与法律法规、标准规范、发展规划和战略的研究，配合做好统计数据和分析、调研等事务。行业协会要建立和完善协会法人治理结构，实现规范管理，进一步加强协会自身制度建设。

广州市人民政府办公厅关于印发 广州市新兴产业发展资金管理办法的通知

穗府办规〔2017〕7号

各区人民政府，市政府各部门、各直属机构：

《广州市新兴产业发展资金管理办法》业经市人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。执行中遇到的问题，请径向市发展改革委反映。

广州市人民政府办公厅

2017年5月18日

广州市新兴产业发展资金管理办法

第一章 总 则

第一条 为充分发挥我市新兴产业发展资金的产业引导和激励作用，加快推动产业转型升级，促进我市产业向高质高端高新方向发展，依据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国预算法实施条例》和我市财政资金管理办法等相关规定，结合实际，制定本办法。

第二条 我市新兴产业发展资金的预算、申报、审批、监督检查等管理工作适用本办法。

第三条 本办法所称新兴产业发展资金，是指市本级财政从公共财政预算资金中安排，按法定程序纳入市发展改革委部门预算管理，用于支持新兴产业发展的财政资金。资金来源包括：

（一）2013年开始，连续安排共计40亿元用于设立广州产业转型升级引导基金的财政专项资

金；

（二）2016年开始，连续5年，每年安排12亿元用于支持新兴产业发展的财政专项资金，共计60亿元。

第四条 本办法所称新兴产业，是指《广州市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要（2016—2020年）》确定的战略性新兴产业、先进制造业、现代服务业领域居于主导性地位、处于高成长过程中的产业。

第五条 新兴产业发展资金使用遵循以下原则：

（一）分类扶持。根据项目不同类型和资金支持方式，分类征集和遴选优质项目，提高扶持政策的针对性和可操作性。

（二）聚焦重点。整体围绕市委、市政府重大

战略部署和我市产业发展规划，聚焦我市新兴产业关键环节、重点支持我市重大项目、重点企业和创新企业发展。

（三）上下联动。针对国家和省支持我市的重大项目，分别按相同方式予以配套支持，加强与国家和省的政策、资金联动，合力推进我市重大项目建设。

（四）公开公正。新兴产业扶持资金支持项目名单均需经过组织评审、社会公示等环节，接受社会公开监督，确保资金使用的公开公正。

第六条 市发展改革委是新兴产业发展资金的主管部门，负责编制资金年度预算，提出并下达资金计划，组织项目申报、审核、报批、验收等工作，并对具体项目实施及其资金的使用情况进行监督检查和绩效评价。

市财政局会同市发展改革委联合下达资金计划，按规定拨付财政资金，并配合市发展改革委对具体项目实施及其资金的使用情况进行监督检查和绩效评价。

第二章 支持范围

第七条 新兴产业发展资金主要用于支持广州市新兴产业领域，具体支持项目范围包括：

（一）经市委、市政府研究确定支持的重大产业项目。

1.具有先导性、基础性、突破性、战略性的重大产业项目。

2.龙头骨干企业并购重组、做大做强，提升竞争力项目。

3.具有全球、全国影响力的高端产业重大引资引技引智项目。

4.重点企业实施“走出去”战略，参与国际化竞争的重大合作示范项目。

5.市委、市政府决定支持的其他项目。

（二）重点项目和推广应用项目。

1.关键技术产业化示范工程、创新能力建设、应用示范项目与第三方公共服务平台项目。

2.经认定的市级以上战略新兴产业基地、“双创”建设基地、产业集聚区以及广州国家自主创新示范区各园区的公共服务平台和基础设施建设项目。

3.新能源汽车、新能源与节能环保等领域推广应用项目。

（三）配套国家、省项目。

1.纳入国家发展改革部门新兴产业领域相关专项投资计划的项目。

2.国家、省发展改革委批复建设的国家工程研究中心（工程实验室）、国地联合工程研究中心（工程实验室）、广东省工程实验室。

3.国家发展改革委认定的国家企业技术中心。

（四）投资基金项目。

引导基金项目和配合国家、省战略性新兴产业创投计划或创投引导基金参股设立创投子基金等投资基金项目。

第八条 新兴产业发展资金主要支持对象是在我市行政辖区内依法登记注册、具有独立法人资格的企业，符合补助、补贴条件的公共机构、企事业单位和个人，以及市委、市政府决定的其他支持对象。申报新兴产业发展资金的各申报主体，应当符合现代产业发展政策和当年新兴产业发展资金申报指南的其他条件和要求。

第九条 申报新兴产业发展资金的项目、所属产业领域及申报主体存在下列情形之一的，不予支持：

（一）不符合《广州市国民经济和社会发展规划第十三个五年规划纲要（2016—2020年）》产业发展方向的。

（二）项目知识产权存在争议的。

（三）近两年企业经营活动中存在重大违法违

规记录的。

(四) 存在影响该单位正常经营活动的重大诉讼或者仲裁的。

(五) 被工商行政管理部门、市场监督管理部门列入经营异常名录或严重违法失信企业名单，以及被人民法院列入全国失信被执行人名单，在国家企业信用信息公示系统上被予以公示的。

(六) 已获得其他市级同类型财政资金支持的。

(七) 其他经认定不予支持。

第三章 支持方式

第十条 新兴产业发展资金支持方式分为组建引导基金投资、直接股权投资、补助、补贴四类支持方式。企业申报新兴产业发展资金时，原则上只能选择一种支持方式。

第十一条 本办法所称组建引导基金投资，是新兴产业发展资金中以组建引导基金方式，设立广州市新兴产业发展引导基金，引导基金作为母基金，与社会资本按一定比例设立不同类型的子基金，分别投向我市各新兴产业领域。

我市配合国家、省战略性新兴产业创投计划或创投引导基金参股设立创投子基金，参照国家和省的规定要求执行。

第十二条 本办法所称直接股权投资，是指新兴产业发展资金中以直接股权投资方式，支持市委、市政府确定支持的重大项目，我市基于提高产业和区域创新能力的重点产业项目，以及配套国家、省支持的项目等。

第十三条 本办法所称补助，是指新兴产业发展资金中以补助方式，支持市委、市政府确定支持的重大项目，我市基于提高产业和区域创新能力的重点产业项目及应用示范项目，以及配套国家、省支持的项目等。

补助资金的使用方式主要采取直接补助、后

补助两种方式。直接补助资金按照国家、省、市有关财政资金管理规定使用，达到招标额度的，申报主体使用资金须进行公开招标。后补助资金由项目承担单位自主决定资金用途。

第十四条 本办法所称补贴，是指新兴产业发展资金以补贴的形式，支持新能源汽车、太阳能光伏发电等推广应用项目，以及市委、市政府决定进行补贴的其他项目。

第四章 审批程序

第十五条 新兴产业发展资金申报审批程序：

(一) 发布指南。市发展改革委在其官网公开发布新兴产业发展资金申报指南，确定年度新兴产业发展资金重点支持的领域和范围以及申报主体的资格条件，面向社会公开征集各类支持项目。

(二) 材料申报。资金申报主体根据申报指南和新兴产业发展资金各类支持方式实施细则要求编制申报材料。

(三) 初步审查。申报材料经各实施细则规定的初步审查主体审查通过后，将符合条件的申报材料以及初审结果报市发展改革委。

(四) 符合性复审。市发展改革委或实施细则规定的其他主体，根据申报材料以及初审结果对资金申报主体进行符合性复审。

(五) 专家评审。各实施细则明确要求组织开展专家评估的项目，市发展改革委或实施细则规定的其他主体，组织或委托第三方机构组织开展专家评审，根据专家评审结果择优确定项目。

(六) 尽职调查。各实施细则明确要求开展尽职调查的项目，市发展改革委或实施细则规定的其他主体，委托第三方机构组织开展尽职调查工作，形成尽职调查报告。

(七) 拟定拟支持项目名单。根据项目审查、专家评审、尽职调查等程序，市发展改革委经集体审议后择优选择项目，并拟定支持项目名单。

(八) 社会公示。市发展改革委将拟支持项目名单向社会公示 10 个工作日，对公示发现的问题进行核查并提出意见。

(九) 确定项目。公示无异议或异议经核实不成立后，市发展改革委会同市财政局将拟支持项目名单上报市政府审批。

(十) 资金拨付。按照市政府批复的支持项目名单，以及各实施细则要求，市发展改革委组织各有关单位开展项目谈判、签署协议、下达资金计划等工作后，由市财政局按程序拨付资金至项目承担单位。

(十一) 其他。按各实施细则要求，应当后续开展回收投资、项目验收等其他程序的项目，按实施细则规定执行。

第五章 监督检查

第十六条 项目承担单位应严格执行现行财务会计制度规定，规范发展资金的财务处理和会计核算。严禁项目承担单位或个人以任何名义将专项资金挪用到其他项目或与下达项目无关的用途。获得新兴产业发展资金支持的企业，需按照《企业会计准则》的规定对政府支持资金进行专项会计核算。

第十七条 受支持主体有下列行为之一的，市发展改革委、财政局可以责令其限期整改，核减、停止拨付或收回新兴产业发展资金，视情节轻重提请或移交有关机关依法追究有关责任人的行政或法律责任，并列入新兴产业发展资金项目信用黑名单，列入黑名单的项目承担企业 3 年内不得申报新兴产业发展资金：

- (一) 提供虚假情况，骗取专项资金的。
- (二) 应招标项目未依法组织招标投标的。
- (三) 未经批准擅自改变项目总体目标和主要建设内容的。
- (四) 转移、侵占或者挪用专项资金的。

(五) 验收不合格即交付使用的。

(六) 新兴产业发展资金下达两年仍未使用的。

(七) 无正当理由未按要求完成项目总体目标，延期两年仍未通过验收的。

(八) 项目检查和绩效考核评价不合格的。

(九) 财政、审计等专项检查中存在严重问题的。

(十) 经社会举报并核查确实存在违法违规问题的。

(十一) 其他严重违反法律法规和本办法规定的。

此外，为项目单位出具虚假证明材料的有关单位，一经查实，市发展改革委将对其进行失信备案，并抄送相关行业主管部门。

第十八条 市审计部门依法对新兴产业发展资金管理、使用、绩效等情况实施审计监督。

第十九条 市纪检监察机关派驻机构对新兴产业发展资金使用的关键岗位、重点环节廉政风险点建立健全规章制度，对新兴产业发展资金使用全过程监督，针对审核、评审等重点环节建立抽查制度。

第二十条 市发展改革委加强对新兴产业发展资金使用情况的监督检查，发现问题的应采取有效措施予以纠正。

第六章 附则

第二十一条 新兴产业发展资金各类支持方式分别制订实施细则，明确各类支持方式的申请产业范围、扶持标准、申报主体资格、申报流程、决策审批程序、绩效考核评价体系等内容。其中，广州市新兴产业发展补贴资金用于新能源汽车等专项实施细则另行制订。

第二十二条 2013 年、2014 年广州产业转型升级引导基金共 16 亿元资金，已转为广州产业投

资基金管理有限公司注册资本，由广州产业投资基金管理有限公司按照国资管理的有关规定自主开展投资运作；2015—2017 年广州产业转型升级引导基金，纳入新兴产业发展资金中整体安排，用于广州市新兴产业发展引导基金和广州市新兴产业发展直接股权投资资金；从已转为注册资本的广州产业转型升级引导基金中出资设立的政策性子基金，仍由广州产业投资基金管理有限公司按照《广州产业转型升级引导基金实施方案》和设立时签订的协议约定执行至基金退出。

第二十三条 原广州市战略性主导产业发展

资金设立的直投资金、创业投资基金、孵化基金运行中回收的本金及收益，仍按设立时签订的协议约定执行，回收资金后上缴市财政。

第二十四条 本办法自发布之日起施行，有效期 5 年。有关法律、政策依据变化或有效期届满，根据实施情况依法评估修订。

《广州市战略性新兴产业发展资金参股孵化基金管理暂行办法》（穗发改高技〔2015〕42 号）同时废止。

广州市人民政府办公厅关于印发 广州市加快发展住房租赁市场工作方案的通知

穗府办〔2017〕29号

各区人民政府，市政府各部门、各直属机构：

《广州市加快发展住房租赁市场工作方案》已经市人民政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。实施过程中遇到的问题，请径向市住房城乡建设委反映。

广州市人民政府办公厅

2017年6月30日

广州市加快发展住房租赁市场工作方案

为贯彻落实《国务院办公厅关于加快培育和發展住房租赁市场的若干意见》（国办发〔2016〕39号）和《广东省人民政府办公厅关于加快培育和發展住房租赁市场的实施意见》（粤府办〔2017〕7号）有关精神，结合我市实际，制定本方案。

一、指导思想

积极支持租赁住房方式，加快构建租购并举的住房体系；鼓励发展现代住房租赁产业，催生新的经济增长极；规范住房租赁市场，夯实经济社会长久向好发展的住房基础。

二、总体目标

到2020年，形成政府、企业和个人互相补充、协同发展的租赁住房供应体系，促进大、中、小住房租赁企业蓬勃发展；多层面支持住房租赁消费需求，实现租者幸福居住；建设市场规则透

明、诚信体系完善、政府监管到位的住房租赁市场环境，充分激发市场活力。

三、具体措施

（一）保障租赁双方权益，支持租赁居住方式。

1.赋予符合条件的承租人子女享有就近入学等公共服务权益，保障租购同权。具有本市户籍的适龄儿童少年、人才绿卡持有人子女等政策性照顾借读生、符合市及所在区积分入学安排学位条件的来穗人员随迁子女，其监护人在本市无自有产权住房，以监护人租赁房屋所在地作为唯一居住地且房屋租赁合同经登记备案的，由居住地所在区教育行政主管部门安排到义务教育阶段学校（含政府补贴的民办学校学位）就读，具体细则由各区教育行政主管部门制定。（市教育局牵头）

2.加大住房公积金对租赁住房的支持力度。职

工提供房屋租赁备案证明和发票申请提取住房公积金，月提取最高限额由原来的不超过上年度本市职工月平均工资 2 倍的 30%，提高至不超过上年度本市职工月平均工资 2 倍的 40%。具体实施细则由广州住房公积金管理中心制定。（广州住房公积金管理中心牵头）

3.保障中低收入住房公积金缴存人的租赁居住权利。在公共租赁住房中划出一定比例，优先租赁给符合广州市公共租赁住房保障办法规定的中低收入住房公积金缴存人。（市住房城乡建设委牵头）

4.落实税收优惠。对依法登记备案的住房租赁企业、机构和个人落实税收优惠政策支持。落实营改增关于住房租赁的有关政策，对个人出租住房的，由按照 5% 的征收率减按 1.5% 计算缴纳增值税；对个人出租住房月收入不超过 3 万元的，2017 年底之前可按规定享受免征增值税政策；对房地产中介机构提供住房租赁经纪代理服务，适用 6% 的增值税税率；对一般纳税人出租在实施营改增试点前取得的不动产，允许选择适用简易计税办法，按照 5% 的征收率计算缴纳增值税。落实国家关于对个人出租住房和承租住房的个人所得税优惠政策。（市国税局、地税局牵头）

5.保障承租人健康安全居住。加强租赁住房家具、家装环保监督、燃气消防安全监督，确保租赁住房室内环保、安全，满足居住标准。（市住房城乡建设委、公安消防局、质监局牵头）

6.保护承租人的稳定居住权。通过对租期和租金依法进行规范，控制承租人租房成本，保障承租人长期、稳定的居住权益。（市住房城乡建设委牵头）

7.逐步加大货币化住房保障政策的实施力度。完善租赁补贴制度，实行实物保障与租赁补贴并举。对符合条件的群体给予租赁补贴，形成公租

房与市场租赁住房互为补充的住房保障体系。（市住房城乡建设委牵头）

（二）增加租赁住房供应，满足新增住房需求。

8.增加租赁住房用地有效供应。将租赁住房用地供应纳入年度土地供应计划。以招标、拍卖、挂牌方式出让商品住房用地的，土地溢价率超过一定比例后，由竞价转为竞自持租赁住房面积。（市国土规划委牵头，市发展改革委配合）

9.允许将商业用房等按规定改造成租赁住房。经规划行政主管部门批准改建后的住房，其土地使用年限不变，调整后用水、用电、用气价格按照居民标准执行。公安消防等有关职能部门按照改建后的实际使用性质进行审批验收。改建后的租赁住房，不得销售。（市国土规划委、公安局、发展改革委牵头，市住房城乡建设委、城管委、环保局，广州供电局，市自来水公司，广州燃气集团公司配合）

10.允许出租人按照国家和地方的住宅设计规范改造住房后出租。改造中，不得改变原有防火分区、安全疏散和防火分隔设施，必须确保消防设施、防水功能、排污功能完好有效；不得损坏或者擅自变动房屋承重结构、主体结构、影响房屋安全；不得加建卫生间、厨房。租赁住房应当以原设计的“卧室”“起居室”为最小出租单位，不得按床位出租。人均居住面积不得低于市人民政府规定的最低标准。具体标准由市住房城乡建设委制定。（市住房城乡建设委牵头，市来穗人员服务管理局，各区人民政府配合）

（三）壮大现代租赁产业，形成新的经济增长极。

11.扶持住房租赁企业，打造广州现代租赁产业总部经济。鼓励供应主体多元化，抢占发展广州现代租赁产业总部经济的先机。提升住房租赁

规模化、集约化、专业化水平。住房租赁企业按生活性服务业执行相关政策。执行公租房租金标准的住房租赁经营机构，按照《财政部国家税务总局关于公共租赁住房税收优惠政策的通知》（财税〔2015〕139号）规定享受相关优惠。（市住房城乡建设委牵头，市发展改革委配合）

12.发展“城中村”现代租赁服务业。鼓励村集体、经济联社租赁经营“城中村”住房，将符合安全、消防、卫生等条件的住房统一出租，规范管理。鼓励并扶持住房租赁企业、物业服务企业参与老旧社区、“城中村”和厂区租赁住房微改造，实施专业化运行管理。（市住房城乡建设委牵头，市财政局、城市更新局、来穗人员服务管理局、公安消防局，各区人民政府配合）

13.发展既有建筑现代服务业。支持传统物业服务企业向既有建筑现代服务业转型，拓宽服务领域，鼓励开展“管家式”服务，为业主提供房屋租赁中介、代管理、代维修等服务。（市住房城乡建设委牵头）

14.成立广州住房租赁发展投资有限公司（暂定名）。负责统筹全市政策性住房（含公共租赁住房、棚户区改造、人才安居住房、直管公房等）的投资、融资、建设和运营管理，将政策性住房纳入市场化、专业化、社会化供应和管理。（市住房城乡建设委牵头，市发展改革委、财政局、国资委配合）

15.建立健全房屋租赁信息服务平台。推广线上线下租赁服务一体化，实现现代租赁产业链条信息的全方面交互，保障住房租赁市场供需信息透明、交易规则透明、各方信用透明。（市住房城乡建设委牵头，市来穗人员服务管理局配合）

16.充分发挥行业协会作用。指导租赁企业成

立广州市房地产租赁协会，引导社会力量参与房屋租赁日常管理。通过房地产中介行业协会、房地产租赁协会制定、完善房屋租赁中介行业执业规范和行为准则，强化行业自律，督促指导中介机构、住房租赁企业及时采集、上报租赁房屋、租住人员等信息。（市住房城乡建设委牵头，市来穗人员服务管理局配合）

四、工作要求

（一）切实提高认识。加快发展住房租赁市场是落实中央经济工作会议精神的重要举措。各单位要高度重视现代租赁产业这一新的经济增长极的发展潜力，加快建设租购并举的住房体系，促进我市经济长久向好发展。

（二）强化组织领导。建立市住房租赁管理联席会议制度。由分管副市长担任联席会议负责人，市教育局、国土规划委、住房城乡建设委、地税局、来穗人员服务管理局，广州住房公积金管理中心为成员单位，各成员单位有关负责同志为联席会议成员。联席会议办公室设在市住房城乡建设委，负责工作统筹协调、督促落实和信息沟通等日常工作。联席会议原则上每半年召开一次，可根据工作需求临时召集或邀请其他相关部门参加。

（三）加强统筹协调。市住房城乡建设委负责住房租赁市场管理和相关协调工作，要牵头继续深化研究“保障租赁双方权益，支持租赁居住方式”的各项有力措施。各牵头单位承担主体责任，要按照任务分工制定相关政策措施，并会同配合单位形成齐抓共管的联动机制。原则上各相关政策措施要于2017年8月底公布实施，并报联席会议办公室。

广州市建设工程造价管理站关于发布 广州市 2017 年第二季度机械设备租赁及销售价格信息的通知

穗建造价〔2017〕69 号

各有关单位：

现予发布广州市 2017 年第二季度部分机械设备的租赁及销售价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁和销售市场行情，仅供参考，不作为预结算、招标控制价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。本通知中“税前价格”指不含增值税价格，“税后价格”指含增值税价格。

广州市建设工程造价管理站

2017 年 7 月 10 日

广州市 2017 年第二季度机械设备租赁及销售价格信息

单位：元

设备名称	型号	新设备销售		设备租赁		单位	进退场费	备注
		税前价格	税后价格	税前价格	税后价格			
塔式起重机	QTZ4812	350000	409500	18803	22000	元/月	35000	1.月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 4000 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3.月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ5012、5013	439145	513800	20513	24000	元/月	35000	
	QTZ5015、5513	440000	514800	22222	26000	元/月	35800	
	QTZ5515、5613	452991	530000	23504	27500	元/月	35800	
	QTZ 6012	512821	600000	25641	30000	元/月	35800	
	QTZ 6015、5022	555556	650000	27350	32000	元/月	38750	
	QTZ 6515	632479	740000	33333	39000	元/月	40000	
	QTZ 7030	1025641	1200000	38462	45000	元/月	47500	
汽车起重机	QY25	598291	700000	1709	2000	元/台班		台班租价包括人工和燃油费，不含进退场费。
	QY30	730769	855000	2137	2500	元/台班		
	40t	1025641	1200000	2735	3200	元/台班		

续表:

设备名称	型号	新设备销售		设备租赁		单位	进退场费	备注
		税前价格	税后价格	税前价格	税后价格			
汽车起重机	NK500/50t	2136752	2500000	3419	4000	元/台班		台班租价包括人工和燃油费, 不含进退场费。
	70t	2564103	3000000	5385	6300	元/台班		
	80t	2649573	3100000	5769	6750	元/台班		
	100t	3418803	4000000	10256	12000	元/台班		
	120t	3418803	4000000	12821	15000	元/台班		
	200t	7435897	8700000	23077	27000	元/台班		
履带起重机	250t	9401709	11000000	27350	32000	元/台班		租价均包括人工和燃油费, 不含进退场费。
				470085	550000	元/月		
	300t	10256410	12000000	31624	37000	元/台班		
				512821	600000	元/月		
	400t	15384615	18000000	32906	38500	元/台班		
				641026	750000	元/月		
施工升降机	SCD100/100	213675	250000	15385	18000	元/月	16000	1.月租价格不含司机工资, 电梯司机工资 4000 元/月, 司机食宿由承租方负责解决。 2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3.月租和进退场费, 根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	SCD200/200	256410	300000	16239	19000	元/月	19000	
电动吊篮	ZL500	23932	28000	1923	2250	元/月		月租价格包括人工费, 不含进退场费。
	ZL800	29060	34000	2350	2750	元/月		
挖掘机	斗容量 0.6m ³	683761	800000	1026	1200	元/台班	500	台班租价包括人工燃油费 (租期超过 4 日免进退场费)。
	斗容量 1m ³	1111111	1300000	1538	1800	元/台班	500	
	斗容量 1.2m ³	1282051	1500000	1795	2100	元/台班	650	
自卸汽车	装载质量 5t	128205	150000	855	1000	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	装载质量 10t	213675	250000	1282	1500	元/台班		
	装载质量 15t	256410	300000	1538	1800	元/台班		
	装载质量 18t	290598	340000	1795	2100	元/台班		
	装载质量 20t	427350	500000	2137	2500	元/台班		
车载式混凝土输送泵	输送量 15m ³ /h	363248	425000	13	15	元/m ³		每 m ³ 租价包括人工和燃油费。
	输送量 30m ³ /h	380342	445000	13	15	元/m ³		
	输送量 45m ³ /h	423077	495000	13	15	元/m ³		
	输送量 60m ³ /h	482906	565000	13	15	元/m ³		
	输送量 80m ³ /h	500000	585000	13	15	元/m ³		
柴油发电机	150kw	94017	110000	6838	8000	元/月		月租价格包括人工费不包括燃油费。
	200kw	145299	170000	8120	9500	元/月		

续表：

设备名称	型号	新设备销售		设备租赁		单位	进退场费	备注
		税前价格	税后价格	税前价格	税后价格			
装载机	ZL20	299145	350000	855	1000	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	ZL30	350427	410000	1282	1500	元/台班		
	ZL40	470085	550000	1538	1800	元/台班		
	ZL50	717949	840000	1709	2000	元/台班		
推土机	TY140	726496	850000	1026	1200	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	TY160	811966	950000	1368	1600	元/台班		
				25461	30000	元/月		
	TY180	897436	1050000	1538	1800	元/台班		
				34188	40000	元/月		
	TY220	940171	1100000	1709	2000	元/台班		
单钢轮压路机	工作质量 8t	160684	188000	855	1000	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	工作质量 12t	186325	218000	1111	1300	元/台班		
	工作质量 14t	205128	240000	1453	1700	元/台班		
双钢轮压路机	工作质量 8t	213675	250000	1538	1800	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	工作质量 12t	256410	300000	1709	2000	元/台班		
	工作质量 14t	273504	320000	1880	2200	元/台班		
	工作质量 18t	314530	368000	2137	2500	元/台班		
平板拖车组	载重量 30t			1111	1300	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	载重量 40t			1197	1400	元/台班		
	载重量 60t			1368	1600	元/台班		
	载重量 80t			1538	1800	元/台班		
	载重量 100t			1709	2000	元/台班		
沥青摊铺机	容量/摊铺宽度: 4t/6m			3162	3700	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	容量/摊铺宽度: 8t/6m			4957	5800	元/台班		
	容量/摊铺宽度: 12t/12m			5897	6900	元/台班		

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2017 年 第二季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息的通知

穗建造价〔2017〕70 号

各有关单位：

现发布 2017 年第二季度建筑工程部分实物量劳务综合单价参考信息，旨在反映建筑工程劳务市场价格行情，为相关单位测算工程成本，签订劳务合同提供参考。该价格信息是经过收集广州地区劳务价格市场情况，整理汇总而成。实物量劳务综合单价包含了基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费，以及按规定应缴纳的住房公积金与社会保险费，其各工种工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。本综合单价测算方法与我站每季度结算文件发布的人工日工资价格有所区别，不作为工程预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市建设工程造价管理站

2017 年 7 月 10 日

广州市 2017 年第二季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	计量单位	劳务综合单价 (元)
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	75
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	215
3	模板制安	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	42
4	钢筋制作安装 ± 0.00 以下	按实际制作绑扎安装的质量计算	t	620
5	钢筋制作安装 ± 0.00 以上			680
6	混凝土浇捣 (预拌混凝土)	按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	42
7	外墙、柱、梁面贴瓷砖 (含底层抹灰)	按实际粘贴面积计算	m ²	50
8	内墙、柱、梁面贴瓷砖 (含底层抹灰)	按实际粘贴面积计算	m ²	45
9	楼地面贴瓷砖 (含找平层)	按实际粘贴面积计算	m ²	42
10	抹灰 (外墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	28
11	抹灰 (内墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	20
12	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²	17
13	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	19
14	墙面刷涂料 (含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	20
15	天棚面刷涂料 (含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	22
16	涂膜防水层 (平面)	按实涂防水层面积计算	m ²	13
17	涂膜防水层 (立面)	按实涂防水层面积计算	m ²	16
18	外墙综合脚手架 (含安全网) 搭设	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²	40

关于转发穗建造价〔2017〕76号文的通知

花建价〔2017〕3号

各有关单位：

现将《广州市建设工程造价管理站关于2017年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2017〕76号）文转发给你们，并提出如下意见，请一并执行。

一、关于材料指导价格问题

1、建设工程各专业主要材料价格，按广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》及我局发布的花都区建设工程地方材料税前综合价格（附件一、二、三）计算，或由甲方（或监理工程师）与乙方协商按实计算并在合同中明确约定。

2、为了确保工程质量，根据国家和省、市建设行政主管部门有关规范及规定，凡是采用《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》和我局发布的花都区建设工程地方材料税前综合价格表中的材料，生产厂家在供货时必须向购货单位提供有效的质量检验报告和相应的出厂合格证书，以及进入施工现场所使用的材料和设备（每批件、捆、盒）产品应附有合格证。

二、关于人工日工资价格问题

各专业工程人工日工资单价动态调整均按穗建造价〔2017〕76号文执行。

三、关于机械台班价格问题

各专业工程机械台班价格动态调整均按穗建造价〔2017〕76号文执行。

附件：

附表一、花都区2017年第二季度地方材料税前综合价格表；

附表二、花都区2017年第二季度各类砌块材料税前综合价格表；

附表三、花都区2017年第二季度预拌混凝土税前综合价格表；

穗建造价〔2017〕76号文。（略）

广州市花都区住房和建设局

2017年8月1日

附表一：

花都区 2017 年第 2 季度地方材料税前综合价格表

材料名称	规格	单位	税前综合价格（元）
碎石	10-30 20-40	立方米	121.23
毛石(石角)	综合	立方米	87.6
石粉、石屑		立方米	67.2
中砂	一般工程用中砂	立方米	101.65
转窑普通硅酸盐水泥	32.5 (R)	吨	344.55
转窑普通硅酸盐水泥	42.5 (R)	吨	392.56

附注：水费（包括城市污水处理费）4.32 元 / 立方米，电费 0.77 元 / 度。

附表二：

花都区 2017 年第 2 季度各类砌块材料税前综合价格表

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价格（元）
1	普通混凝土空心砌块	390 × 190 × 190mm	立方米	173.03
2		390 × 140 × 190mm	立方米	173.03
3		390 × 180 × 190mm	立方米	173.03
4		390 × 90 × 190mm	立方米	173.03
5	普通混凝土实心砌块	各种规格	立方米	207.32
6	蒸压加气混凝土砌块	600 × 200 × 75-240	立方米	177.46

附表三：

花都区 2017 年第 2 季度预拌混凝土税前综合价格表

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6-S8		防水混凝土 S10-S12		水下混凝土		
	税前综合 价格	泵送混凝土 每 m ³ 增加	税前综合 价格	泵送混凝土 每 m ³ 增加	税前综合 价格	泵送混凝土 每 m ³ 增加	税前综合 价格	泵送混凝土 每 m ³ 增加	防水混凝土 每 m ³ 增加
C10	303.00	8.00							
C15	313.00	8.00							
C20	323.00	8.00	333.00	7.00	338.00	7.00	338.00	5.00	5.00
C25	333.00	8.00	343.00	7.00	348.00	7.00	348.00	5.00	5.00
C30	343.00	8.00	348.00	7.00	353.00	7.00	358.00	5.00	5.00
C35	357.00	8.00	362.00	7.00	367.00	7.00	372.00	5.00	5.00
C40	373.00	8.00	378.00	7.00	383.00	7.00	388.00	5.00	5.00
C45	392.00	8.00	397.00	7.00	402.00	7.00	407.00	5.00	5.00
C50	412.00	8.00	417.00	7.00	422.00	7.00	427.00	5.00	5.00
C55	433.00	8.00	438.00	7.00	443.00	7.00			
C60	457.00	8.00	462.00	7.00	467.00	7.00			

说明：

1. 预拌混凝土税前综合价格适用于花都区行政区域内使用。
2. 泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵输送而增加混凝土塌落度的材料费用，不包括混凝土泵的机械台班费用。
3. 水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水（抗渗）要求的混凝土新增加的材料费用。
4. 本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

广州市增城区住房和建设局关于做好 2017 年 第二季度建设工程结算工作的通知

增住建〔2017〕83 号

各有关单位：

我区 2017 年第二季度建设工程结算工作除部分地方建设材料按调整价格(详见附件 1、2)，其他按照《广州市建设工程造价管理站关于 2017 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》(穗建造价〔2017〕76 号，附件 3)规定执行。

特此通知。

附件：1.2017 年第二季度建设工程地方材料税前综合价格表

2.2017 年第二季度预拌混凝土税前综合价格表

3.广州市建设工程造价管理站关于 2017 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知
(穗建造价〔2017〕76 号)(略)

广州市增城区住房和建设局

2017 年 8 月 1 日

附件 1:

2017 年第二季度建设工程地方材料税前综合价格表

材料名称	规格 (mm)	单位	综合价 (元)
圆钢	Φ 10 内 HPB235 HPB300	吨	3540.55
圆钢	Φ 12-25 HPB235 HPB300	吨	3598.02
螺纹钢	Φ 10 内 HRB400	吨	3719.54
螺纹钢	Φ 12-25 HRB400	吨	3528.16
螺纹钢	Φ 25 外 HRB400	吨	3700.04
中砂	一般工程用砂	立方米	97.71
中砂 (新塘镇适用)	一般工程用砂	立方米	79.38
碎石	综合	立方米	98.32
石角 (毛石)	综合	立方米	82.71
石屑		立方米	70.62
生石灰		吨	307.11
松杂原木	Φ 100-280	立方米	747.28
松杂枋板材	周转料	立方米	1157.75
杉原木	Φ 60-180	立方米	797.74
杉木丁枋板	10 以上	立方米	1592.27
普通硅酸盐水泥	32.5 (R)	吨	317.28
普通硅酸盐水泥	42.5 (R)	吨	386.26
普通混凝土空心砌块	390 × 190 × 190	千块	2873.34
普通混凝土空心砌块	390 × 115 × 190	千块	1724.40
普通混凝土空心砌块	390 × 90 × 190	千块	1462.52

附件 2:

2017 年第二季度预拌混凝土税前综合价格表

单位: 元/m³

强度等级	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6-S8	防水泵送混凝土 S6-S8	防水混凝土 S10-S12	防水泵送混凝土 S10-S12	水下混凝土	水下防水混凝土	水下泵送混凝土	水下防水泵送混凝土
C10	297	307								
C15	307	317								
C20	317	327	327	337	332	342	337	342	337	347
C25	327	337	337	347	342	352	347	352	347	357
C30	337	347	347	357	352	362	357	362	357	367
C35	352	362	362	372	367	377	372	377	372	382
C40	367	377	377	387	382	392	387	392	387	397
C45	387	397	397	407	402	412	407	412	407	417

说明: 1. 本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

2. 预拌混凝土综合价适用于增城区行政区域使用。

3. 本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格, 不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

广州市从化区住房和建设局关于 2017 年 第二季度建设工程结算及有关问题的通知

从住建字〔2017〕54 号

各有关单位：

根据《广州市建设工程造价管理站关于 2017 年第一季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2017〕76 号）的精神，结合我区建设工程地方材料的实际，经调查测算和征求多方面的意见，现将我区 2017 年第二季度建设工程结算及有关问题通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

我区人工日工资价格按穗建造价〔2017〕76 号文规定执行。

二、关于材料价格问题

（一）我区建设工程各专业主要材料、设备等税前综合价格除我区调整的部分地方材料（附件二、三、四）外，按《2017 年第二季度广州地区建设工程常用材料税前综合价格》执行。

（二）混凝土管桩、沥青混凝土的价格，在我区没有生产企业的条件下，其税前综合价格除执行《2017 年第二季度广州地区建设工程常用材料税前综合价格》外，应增加从化区内的运输费。

（三）税后综合价格 = 税前综合价格 + 税前综合价格 × 税率（或征收率），税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

三、关于机械台班价格问题

我区机械台班价格按穗建造价〔2017〕76 号文规定执行。

附件：

1. 《广州市建设工程造价管理站关于 2017 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2017〕76 号），详见：广州市建设工程造价管理信息网（<http://www.gzgczj.com>）。
2. 广州市从化区建设工程 2017 年第二季度地方材料税前综合价格表。
3. 广州市从化区建设工程 2017 年第二季度预拌混凝土税前综合价格表。
4. 广州市从化区建设工程 2017 年第二季度干混砂浆税前综合价格表。
5. 广州市从化区建设工程 2017 年第二季度湿混砂浆税前综合价格表。

广州市从化区住房和建设局

2017 年 8 月 8 日

附件二：

广州市从化区建设工程 2017 年第二季度 地方材料税前综合价格表

材料名称	规格 (mm)	单位	税前综合价格 (元)	备注
杉原木	φ60—180	m ³	755	
松杂原木	φ100—280	m ³	790	
杉木门窗套料		m ³	1515	
松杂枋板材	周转料	m ³	1200	(包安全挡板)
杉木枋	综合	m ³	1520	
茅竹		支	8.10	
篙竹		支	2.70	
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5 (R)	t	295	
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5 (R)	t	340	
硅酸盐水泥 P.Ⅱ	42.5 (R)	t	360	
中砂		m ³	90	
碎石	10—20	m ³	85	
碎石	20—40	m ³	85	
碎石	30—50—80	m ³	85	
石角 (毛石)	综合	m ³	70	
石屑		m ³	60	
生石灰	综合	t	275	
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m ³	205	广州市贤达建材有限公司
混凝土实心砖	240×115×53	千块	220	广州市贤达建材有限公司 广州市从化太平恒磊砖厂 从化区鳌头和合建材厂 从化区鳌头恒堡建材厂 广州富昊建筑材料有限公司

附件三：

广州市从化区建设工程 2017 年第二季度 预拌混凝土税前综合价格表

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6-S8		防水混凝土 S10-S12		水下混凝土		
	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m ³ 增加	防水混凝土每 m ³ 增加
C10	258	8							
C15	264	8							
C20	277	8	282	8	287	8	291	6	6
C25	282	8	291	8	296	8	301	6	6
C30	291	8	301	8	306	8	311	6	6
C35	306	8	315	8	319	8	325	6	6
C40	316	8	330	8	335	8	345	6	6
C45	335	8	350	8	350	8	355	6	6
C50	355	8	364	8	369	8	374	6	6
C55	374	8	384	8	388	8			
C60	393	8	403	8	408	8			
广州市东浦混凝土有限公司、广州市加业混凝土有限公司、 广州凯晖预拌混凝土有限公司、广州建友混凝土有限公司、 广州建盈预拌混凝土有限公司。									

说明：

- 1、预拌混凝土税前综合价格适用于广州市从化区行政区域内使用。
- 2、泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵送而增加混凝土塌落度的材料费用，不包括混凝土泵的机械台班费用。
- 3、水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水（抗渗）要求的混凝土新增加的材料费用。
- 4、本表的价格已综合了预拌商品混凝土各种石粒径。
- 5、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格，不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

附件四：

广州市从化区建设工程 2017 年第二季度 干混砂浆税前综合价格表

材料名称	性能指标	强度等级	税前综合价格(元/t)	适用范围	t/m ³ 系数
普通干混砌筑砂浆	保水率≥88%	M5	250	砌筑灰缝≥5mm	1.60
		M7.5	253		1.60
		M10	258		1.60
		M15	265		1.60
		M20	283		1.60
普通干混抹灰砂浆	保水率≥88% 拉伸粘结强度 (14 天) M5: ≥0.15Mpa, >M5:≥0.20Mpa	M5	260	一次抹灰厚度≥5mm	1.60
		M10	270		1.60
		M15	280		1.60
		M20	286		1.60
干混地面砂浆	保水率≥88%	M15	276	地面普通找平	1.60
		M20	288		1.60
		M25	298		1.60
干混防水砂浆:P6	抗渗压力 (28 天) ≥0.6Mpa; 保水率≥88%; 拉伸粘结强度 (14 天) ≥0.2Mpa	M10	330	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
		M15	340		1.55
		M20	345		1.55
干混防水砂浆:P8	抗渗压力 (28 天) ≥0.8Mpa; 保水率≥88%; 拉伸粘结强度 (14 天) ≥0.2Mpa	M10	340		1.55
		M15	352		1.55
		M20	358		1.55
干混防水砂浆:P10	抗渗压力 (28 天) ≥1.0Mpa; 保水率≥88%; 拉伸粘结强度 (14 天) ≥0.2Mpa	M10	350		1.55
		M15	365		1.55
		M20	368		1.55
说明:					
1、干混砂浆税前综合价格适用于广州市从化区行政区域内使用。					
2、干混砂浆税前综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 和行业标准《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010) 等规定为依据制定。					
3、t/m ³ 系数:是按比例加水拌和后每 m ³ 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参考数量。如系数 1.60 即 1m ³ 湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。					
4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:					
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
相当于本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M20	M20	M15	M10	M5
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用:					
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	1:1:6	1:1:4	1:1:3	1:1:2	
可套用本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M5	M10	M15	M20	
广州市从达砂浆涂料厂有限公司					

附件五：

广州市从化区建设工程 2017 年第二季度 湿混砂浆税前综合价格表

材料名称	性能指标	强度等级	税前综合价格(元/t)	适用范围		
湿拌砌筑砂浆	保水率≥88%	M5	265	砌筑灰缝≥5mm		
		M7.5	285			
		M10	290			
		M15	298			
		M20	306			
湿拌抹灰砂浆	保水率≥88% 拉伸粘结强度（14 天） M5：≥0.15Mpa， >M5:≥0.20Mpa	M5	288	一次抹灰厚度≥5mm		
		M10	295			
		M15	302			
		M20	306			
湿拌地面砂浆	保水率≥88%。 凝结时间≥4 小时	M15	300	地面普通找平		
		M20	306			
		M25	310			
湿拌防水砂浆:P6	抗渗压力（28 天）≥0.6Mpa 保水率≥88%。凝结时间≥8 小时 拉伸粘结强度（14 天）≥0.2Mpa	M10	316	用于有抗渗压力要求的工程部位		
		M15	325			
		M20	330			
湿拌防水砂浆:P8	抗渗压力（28 天）≥0.8Mpa 保水率≥88%。凝结时间≥8 小时 拉伸粘结强度（14 天）≥0.2Mpa	M10	323			
		M15	333			
		M20	345			
湿拌防水砂浆:P10	抗渗压力（28 天）≥1.0Mpa 保水率≥88%。凝结时间≥8 小时 拉伸粘结强度（14 天）≥0.2Mpa	M10	340			
		M15	352			
		M20	360			
说明：						
1、湿拌砂浆的税前综合价格适用广州市从化区行政区域内使用。						
2、湿拌砂浆税前综合价格按国家标准 GB/T 25181—2010 和行业标准《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223—2010) 等规定为依据制定。						
3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用：						
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比		1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比		1:2	1:2.5	1:3	1:4	1:6
相当于本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级		M20	M20	M15	M10	M5
4、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用：						
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比		1:1:6	1:1:4	1:1:3	1:1:2	
可套用本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级		M5	M10	M15	M20	
广州市从达砂浆涂料厂有限公司						

工程建设标准体制将迎重大改革

针对工程建设标准（以下简称“标准”）目前存在的刚性约束不足、体系不尽合理、指标水平偏低、国际化程度不高等问题，住房城乡建设部会同有关部门起草了《工程建设标准体制改革方案（征求意见稿）》，于近日发布。

改革目标

- 建立以工程建设技术法规（以下简称“技术法规”）为统领、标准为配套、合规性判定为补充的技术支撑保障新模式。

强化底线控制要求，建立工程规范体系

- 明确工程规范类别、层级。工程规范分为工程项目类和通用技术类；工程规范分国家、行业、地方三级。

精简政府标准规模，增加市场化标准供给

- 明确标准定位。标准分为政府标准、团体标准、企业标准。政府标准分为国家、行业、地方标准，分别由国务院住房城乡建设主管部门、国务院有关部门、省级住房城乡建设主管部门制定发布。

- 积极培育发展团体和企业标准。鼓励第三方专业机构特别是公益类标准化机构，对已发布的团体和企业标准内容是否符合工程规范进行判定。

实施标准国际化战略，促进中国建造走出去

- 加强与国际、国外标准对接。对发达国家、“一带一路”沿线重点国家、国际标准化组织的技术法规和标准，要加强翻译、跟踪、比对、评估。

- 创建中国工程规范和标准国际品牌。完善中国工程规范和标准外文版的同步翻译、发布、宣传推广工作机制。

- 深入参与国际标准化活动。支持团体、企业积极主导和参与制定国际标准，将我国优势、特色技术纳入国际标准。推动与主要贸易国之间的标准互认，减少和消除技术壁垒，鼓励团体、企业承担国际标准组织技术机构秘书处工作，开展长效合作，推广中国技术。

加强基础研究，提升综合能力

- 加强标准化基础理论研究。开展历史建筑建造管理技术、方法、思想研究，提炼中国传统标准化元素。

- 推动标准前沿技术研究。开展国际先进技术情报工作，跟踪分析国外技术法规的先进指标。

- 强化标准应用技术研究。研究建立标准完善快速响应机制，针对重大自然灾害和质量安

全事故，及时开展工程规范和标准评估。

建立信息公开、管理、服务工作长效机制

● 主动公开、积极宣传工程规范和标准。工程规范和政府标准应全文在政府网站公开，免费查阅下载。

● 加强信息化管理、服务工作。建立国家级工程规范和标准综合信息化平台。

加大实施指导监督力度，提高权威性和影响力

● 强化企业实施标准的主体意识。推广施工现场标准员岗位设置，建立标准化工作体系，实施标准化战略和品牌战略。

● 优化政府监管体系。监管部门应依据工程规范开展全过程监管并严格执法，检查结果要及时公开通报并与诚信体系挂钩。

● 建立工程项目合规性判定制度。工程项

目采用工程规范之外新的技术措施且无相应标准的，应由建设单位组织设计、施工等单位以及相关专家，对是否满足工程规范的性能要求进行论证判定。

强化保障，确保改革任务落实到位

● 制度保障。修订建筑法等有关法律法规，制定工程建设标准化条例。

● 人才保障。成立国家工程建设标准化研究院，建立国家级的工程规范和标准中国特色新型智库。成立全国工程规范专家委员会，完善现有标准化技术委员会。推进标准化学教育，编制相关教材，鼓励和支持开设国际建筑标准化课程。开展全覆盖、多层次、经常性的标准培训，纳入执业人员继续教育、专业人员岗位教育和工人培训教育。

来源 《中国建设报》

住建部会同 18 国家部门制定 重点任务分工方案发布

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》要求，住房城乡建设部会同 18 部门制定的《贯彻落实〈国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见〉重点任务分工方案》日前发布。旨在明确工作职责，统筹推进建筑业改革发展工作。该方案共有七大部分、20 项内容及 19 部门明确分工。

一是深化建筑业简政放权改革。

优化资质资格管理方面由住房城乡建设部牵头，国务院审改办、工业和信息化部、人力资源社会保障部、交通运输部、水利部、保监会、铁路局、民航局按职责分工负责。

完善招标投标制度方面由发展改革委牵头，住房城乡建设部、工业和信息化部、财政部等 8 部门按职责分工负责。

二是完善工程建设组织模式。

加快推行工程总承包方面由住房城乡建设部牵头，发展改革委、工业和信息化部、财政部等 7 部门按职责分工负责。

培育全过程工程咨询方面由发展改革委和住房城乡建设部共同牵头，工业和信息化部、财政部等 7 部门按职责分工负责。

三是加强工程质量安全管理。

严格落实工程质量责任方面由住房城乡建设

部牵头，发展改革委、工业和信息化部、财政部等 8 部门按职责分工负责。

加强安全生产管理方面由住房城乡建设部牵头，工业和信息化部等 6 部门按职责分工负责。

全面提高监管水平方面由住房城乡建设部牵头，工业和信息化部、财政部、交通运输部、水利部、安全监管总局、保监会、铁路局、民航局按职责分工负责。

四是优化建筑市场环境。

建立统一开放市场方面由住房城乡建设部牵头，发展改革委、工业和信息化部等 9 部门按职责分工负责。

加强承包履约管理方面由住房城乡建设部牵头，发展改革委、工业和信息化部、财政部、银监会、保监会等 9 部门按职责分工负责。

规范工程价款结算方面由住房城乡建设部牵头，发展改革委、财政部、国土资源部、审计署、银监会、保监会等 11 部门按职责分工负责。

五是提高从业人员素质。

加快培养建筑人才方面，积极培育既有国际视野又有民族自信的建筑师队伍由住房城乡建设部牵头，人力资源社会保障部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局按职责分工负责。健全建筑业职业技能标准体系，全面实施建筑业技术工

人职业技能鉴定制度由人力资源社会保障部牵头，住房城乡建设部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局按职责分工负责。

改革建筑用工制度方面由住房城乡建设部牵头，人力资源社会保障部、交通运输部、水利部、工商总局、铁路局、民航局按职责分工负责。

保护工人合法权益方面由人力资源社会保障部牵头，住房城乡建设部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局按职责分工负责。

六是推进建筑产业现代化。

推广智能和装配式建筑方面由住房城乡建设部牵头，发展改革委、工业和信息化部按职责分工负责。

提升建筑设计水平方面由住房城乡建设部负责。

加强技术研发应用方面由住房城乡建设部牵头，发展改革委、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局按职责分工负责。

完善工程建设标准方面由住房城乡建设部牵头，工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局按职责分工负责。

七是加快建筑业企业“走出去”。

加强中外标准衔接方面由住房城乡建设部牵头，发展改革委、工业和信息化部、交通运输部、水利部、商务部、铁路局、民航局按职责分工负责。

提高对外承包能力方面由商务部牵头，住房城乡建设部、发展改革委、交通运输部、水利部、铁路局、民航局按职责分工负责。

加大政策扶持力度方面由商务部牵头，住房城乡建设部、发展改革委、财政部、人力资源社会保障部、交通运输部、水利部、人民银行、银监会、保监会、铁路局、民航局按职责分工负责。

方案明确，各地区、各部门要高度重视深化建筑业改革工作，健全工作机制，明确任务分工，及时研究解决建筑业改革发展中的重大问题，完善相关政策。同一项工作涉及多个部门的，牵头部门要加强协调，强化部门间协作，推动工作落实。各省、自治区、直辖市人民政府相关部门要发挥主动性，加强与有关部门沟通衔接，制定本地区实施细则。

来源 《中国建设报》

广东省住房和城乡建设厅召开将一批 省级行政职权事项调整由广州、深圳 实施工作交接会议



7月27日上午，省住房城乡建设厅郭壮狮副厅长主持召开省级行政职权事项调整实施交接会，贯彻落实《广东省人民政府关于将一批省级行政职权事项调整由广州、深圳市实施的决定》（广东省人民政府令第241号）。

会议上，省住房城乡建设厅人事处通报了我厅行政职权事项调整实施的进展情况。相关业务处室主要负责人与广州市住房和城乡建设委员会、广州市国土资源和规划委员会、广州市林业和园林局、深圳市住房和城乡建设局、深圳市规划和

国土资源委员会、深圳市城市管理局等六个承接部门分别签订了《行政职权委托协议书》，细化明确委托事项具体内容、执行方式、双方权利义务、责任划分、监管措施、委托期限等内容，标志着住房城乡建设领域12项省级行政职权事项调整的交接工作按期、稳妥、顺利完成。委托事项实施期限暂定1年，期满后省政府将根据实施效果评估情况决定是否延期。涉及地方性法规设定的国家和省批准、核准的建设项目规划选址意见书核发及古树名木移植审批等2项调整事项，待提请省人大常委会授权后实施。

会上，广州、深圳市的六个承接部门逐一表态，将以“抓实抓好抓紧”原则，认真履行委托协议的内容，主动接受省厅的业务指导和监督检查，严格依法办事行为，为企业和群众办事提供高效便捷的服务，有信心有能力接住、管好相关行政职权。

来源 《广东省住房和城乡建设厅》

广州市住建委等十部门发文重申从严调控楼市

楼盘不接受价格指导不得网签

开发商卖楼需先到政府备案价格，不备案不让网签也拿不到预售证。同时，现场售价不得超过备案价，否则政府将执法查处。8月2日市住建委等10部门联合发文，重申了上述楼市调控措施。

楼盘售价不合理将不准网签

这份名为《关于严格落实房地产调控部署全面加强市场管理的通知》由市住建委、市国规委、市教育局等10部门发出，目的是“推动调控政策取得更大成效”。

通知要求，市、区住建部门要联合发展改革部门，进一步强化对新建商品住房预售价格、现房销售价格的指导，对房地产项目预售、销售定价不合理的，要坚决予以调整，对不接受政府价格指导的项目，一律不予核发预售许可证或不予办理交易网签备案。

通知还提出加大对房地产开发企业执行明码标价、一房一价规定的检查指导力度，要求备案价格在楼盘销控表明显位置进行公开标示，销售价格不得高于备案价格。

据了解，上述条款并非新措施，在今年3月30日限购升级之后就已经在执行，特别是各楼盘

的售价都必须在政府部门备案而且不得涨价，否则就无法办理网签。

在加大供应方面，通知强调市国规委要严格落实国家和省关于加强住宅用地供应管理工作的部署，完成组织编制和公布住宅用地供应三年滚动计划和住宅用地中期供应计划，继续增加住宅用地供应规模，合理安排普通商品住宅和租赁住房供应结构。灵活确定限地价、竞配建、竞自持等土地出让竞价方式，严防高地价扰乱市场预期。

银行严禁消费贷违规入楼市

在信贷政策方面，通知要求各商业银行、住房公积金管理中心要严格审核借款人还款能力，坚决防范购房信贷风险，要严格执行借款人月供收入比不超过50%的政策要求，强化审核购房人收入证明材料，对于购房人提供虚假收入证明或不符合月供收入比要求的，不得放贷。

各商业银行、住房公积金管理中心要严格审核首付资金来源，严禁各类“加杠杆”金融产品用于购房首付款，各商业银行应加强消费贷及其他无抵押信用贷款的管理，严禁以消费贷、个人经营性贷款等名义贷出资金用于支付购房首付；要加强对房地产真实价值的评估，提高对房产价

值真实客观的判断和评估能力，依据房屋的合理评估价值进行放贷。

人民银行广州分行加强对商业银行住房贷款业务的宏观审慎管理，督促严格落实差别化住房信贷政策，防范金融风险。

一旦存违规销售将暂停网签

在执法检查方面，市住建委将持续开展违法违规行专项整治，进一步加大整治力度，通过突击检查、随机抽查、暗查暗访、合同抽检等形式，及时了解和发现在售、在建楼盘存在的违规销售行为，对违规销售行为一经查实，立即责令限期停业整改并暂停项目网签资格。

另外，房地产开发企业不遵守房地产调控规定、违规销售情况严重的，可联合采取约谈企业

或其控股股东的负责人、暂停企业或其控股股东在穗楼盘网签等处理措施，并视情况纳入失信企业名单，采取跨部门联合惩戒措施。

目前市住建委每季度都会公布楼市执法检查记录。在近日公布的二季度全市楼盘和房地产中介的检查情况中，检查中心六区商品房开发项目50个，存在问题的12个，番禺区、花都区、从化区、增城区、南沙区及开发区共检查商品房开发项目255个，存在问题的69个。被检查出违规的楼盘主要问题是公示信息不规范而且均在要求时间内整改完毕，因此市住建委暂时还没有公布有哪个楼盘因违规被暂停网签。

来源 《南方都市报》

未来5年广州拟建75万套住房 其中普通商品住宅60万套

8月15日从广州市国规委获悉,《广州市2017~2021年住宅用地供应计划》(下称《计划》)经市政府批准,正式印发。《计划》显示:2017~2021年,全市普通商品住宅用地计划供应2375公顷。全市住房建设计划安排75万套,其中普通商品住宅60万套、租赁住房15万套。未来5年,全市保障性住房以公租房为主,并提供一定规模的人才公寓。

住房建设计划安排75万套,如何完成?《计划》提出了保障措施,其中包括:通过引入多元主体参与、优化投资管理方式等方法,努力做大土地储备规模;适时调整住宅用地供应规模、结构和时序等。

《计划》要点

1.普通商品住宅60万套

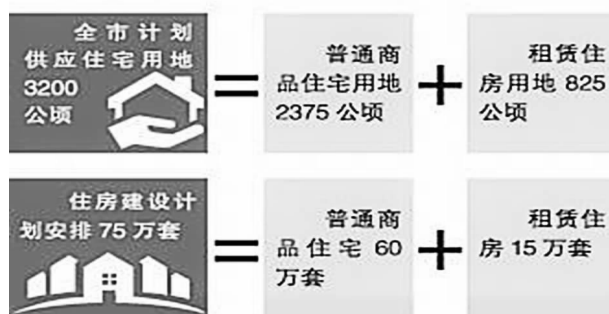
2017~2021年,全市计划供应住宅用地3200公顷,年平均计划供应住宅用地640公顷,以保障建设75万套住房用地需求。其中,全市普通商品住宅用地计划供应2375公顷、租赁住房用地计划供应825公顷。全市住房建设计划安排75万套,其中普通商品住宅60万套、租赁住房15万套。

2.保障性住房主打公租房

及时做好市场跟踪、分析和预判,灵活采取“限房价、竞地价”“限地价、竞房价”、超过溢价率一定比例后现房销售或竞自持面积等多种竞价方式,防止出现区域性总价、土地或楼面单价新高等情况。在保证房地产开发用地平稳供应的情况下,优先安排租赁住房用地,加大普通商品住房用地供应,合理引导住房消费。

未来五年,全市保障性住房以公租房为主,

2017~2021年供应计划



并结合各区发展特点,提供一定规模的人才公寓。同时,探索以政府统筹使用部分“城中村”改造村民复建安置房,加大公租房供应力度;鼓励房地产开发企业自持商品房,以出租方式供应市场,增加租赁住房有效供应。

3.内环以内主要供应存量住宅用地

广州要优化住宅用地供应空间结构,合理规划城市布局。

●内环以内,以普通商品住房用地为主;为保护空间肌理、缓解老城压力,主要供应存量住宅用地。

●内环与外环之间,以普通商品住房用地为主;为疏解高密度人口,适量供应住宅用地。

●外环与北二环-东二环-广明高速之间,以普通商品住房用地、租赁住房用地为主;作为城市拓展的主要区域,未来加大供应住宅用地。

●地铁9号线、14号线、21号线、4号线形成的四个放射轴线两侧,以普通商品住房、人才公寓为主;依托便捷的轨道交通,该区域为中心城区与外围联动发展的重要空间载体,相应增加供应住宅用地。

来源 《信息时报》

缴纳污水处理费后无需再缴排污费

8月14日,广东省住建厅发布《关于污水处理费征收使用管理的实施细则》(下称《细则》),要求污水处理费征缴按照“污染者付费”原则,对于单位或个人自建污水处理设施,未向城镇和污水处理设施排放污水的,不需缴纳污水处理费。《细则》将于8月31日起施行。

“零排放”用水户可免缴污水处理费

根据《细则》,污水处理费是由排水单位和个人缴纳,并专项用于城镇污水处理设施建设、运行和污泥处理处置的资金。凡是广东省行政区域内向排水与污水处理设施排放污水、废水的单位和个人(缴纳义务人),都应当缴纳污水处理费。

《细则》规定,在已建成污水处理厂且污水管网覆盖的所有城市、县城等均应征收污水处理费。此外,在建的污水处理厂、或者是已批准污水处理厂建设项目可行性研究报告等且其污水管网覆盖的区域,可以开始征收污水处理费,但污水处理厂应当在3年内建成投入运行。

对于单位或个人自建污水处理设施,污水处理后全部回用,或处理后水质符合国家规定的排向自然水体的水质标准,且未向城镇排水与污水处理设施排水的情况,不需缴纳污水处理费。仍向城镇排水与污水处理设施排水的,应当足额缴纳污水处理费;未经处理或经过处理达不到国家和

省规定的排向自然水体水质标准的,需要承担治理超标污水的责任,并要补偿污水处理服务单位的损失。

已出台的污水处理费减免政策均应废止

过去,污水处理费多与水费一并收取,而排污费则为单独收取,在缴纳污水处理费后还需要向环保部门缴纳排污费。《细则》明确规定,向城镇排水与污水处理设施排放污水、废水并已缴纳污水处理费的,不再缴纳排污费。

《细则》要求,任何单位和个人均不得违反本规定,自行改变污水处理费的征收对象、范围和标准,并严禁对企业违规减免或者缓征污水处理费,即使已经出台污水处理费减免或者缓征政策的,均应当予以废止。

如何收费

关于污水处理费的计算,《细则》要求,污水处理费根据缴纳义务人实际用水量按月计征,并全额上缴地方国库。使用公共供水的单位和个人,其用水量以水表显示的量值为准。使用自备水源的单位和个人已安装计量设备的,其用水量以计量设备显示的量值为准;未安装计量设备或者计量设备不能正常使用的,其用水量按取水设施额定流量每日运转24小时来计算。

来源 《南方都市报》



广州市建设工程造价管理站首创十八位材料编码全面提升材价系统信息服务能力

一是开发材价系统平台、深挖大数据内含价值。广州市建设工程造价管理站于 2015 年开始采用大数据互联网技术开发建设工程材料价格测算发布系统，现已基本完成系统开发工作，该系统具有材价管理、品牌库管理、材料智能编码、诚信评价等功能。经过近两年的试运行，系统技术形态已成熟、稳定，凭借材价系统高效采集、处理、实时共享的优势，深挖大数据内含价值，提高了市造价站发布的材价信息与市场吻合度。

二是升级材料编码体系、提高大数据应用效率。为确保材料编码的唯一性，市造价站将材价系统材料编码升级为十八位，新的材料编码技术不仅解决了国标无法达到材料编码唯一性的问题，而且解决了材价系统对信息的分类识别、自主归

纳测算问题，极大提高了材价信息大数据的应用效率。材料编码升级工作受到北京市建设工程造价管理处等单位专家学者一致肯定和赞赏，认为材料编码极具特色，已走在全国前列。

三是实现数据处理标准化、提升材价信息发布质量。材价系统通过对导入的材价数据自动进行智能分类、编码、排查异常数据、测算综合价、向项目业主推送材价信息等步骤实现材价信息处理标准化，充分发挥出人工智能的潜力，极大的提高市造价站数据处理效能和材价信息发布质量，为建设部门和监管部门提供贴合市场实际的优质材价信息，提升工程项目的管理水平和政府投资效益。

2017 年 8 月份造价管理信息工作例会综述

2017 年 8 月 4 日，我站召开造价管理信息工作例会。

7 月份合同备案 306 个，合同金额 134.83 亿元。其中施工合同 125 个，合同金额 117.49 亿元；劳务分包 51 个，合同金额 7.19 亿元；监理 85 个，合同金额 1.18 亿元；合同结算 16 个，结算金额 6.39 亿元；补充协议、变更合同 21 个，合同金额 2.58 亿元；合同终止 8 个。

与 2017 年 6 月份对比，2017 年 7 月份主要原材料市场中材料价格均有不同程度的涨跌：线材升幅在 2.62%，螺纹钢升幅在 1.37%左右，型钢升幅在 5.39%左右，热轧厚钢板升幅在 6.39%左右，热轧薄钢板升幅在 10.44%左右，焊管升幅在 8.50%左右，流体管升幅在 5.67%左右，冷轧不锈钢卷板升幅在 10.65%左右，球墨铸铁升幅在 2.48%左右，电解铜升幅在 4.04%左右，铝锭升幅在 3.38%左右，锌锭升幅在 2.92%左右，普通硅酸盐水泥 P.O 42.5 微升，复合硅酸盐水泥 P.C 32.5R 微跌，汽油跌幅在 4.81%左右，柴油微升，重交沥青升幅在 3.32%左右，高密度聚乙烯 HDPE 跌幅在 3.34%左右，三型共聚聚丙烯 PP-R 升幅在 1.47%左右，聚氯乙烯 PVC 升幅在 9.48%左右。

广州将打造千年花城品牌

广州未来应通过增花量、添花景、建花园、美花乡、办花节、兴花业 6 个方面入手，构建“春有木棉、宫粉紫荆，夏有凤凰木、荷花，秋冬有美丽异木棉、梅花，四季有簕杜鹃”的花景体系，形成四季有花、主题聚焦、品味时尚的花城品牌。

广州花城建设将有大动作

近日获悉，广州市林业和园林局有关部门编制的《广州市花景建设规划（2016-2020 年）》（征求意见稿）（以下简称《规划》），已顺利通过专家评审。

《规划》分析、吸纳全球著名花景经验，以打造全国第一、具有国际影响力的千年花城品牌为目标，为广州描绘了一幅四季缤纷的美丽画面。根据《规划》，广州将选址白云山或华南植物园建设具国际影响力、全国第一的广州花园，同时，打造一批有品位上档次的城市景观新亮点。

打造具有国际影响力的广州花园

《规划》提到，广州未来应通过增花量、添花景、建花园、美花乡、办花节、兴花业 6 个方面入手，构建“春有木棉、宫粉紫荆，夏有凤凰木、荷花，秋冬有美丽异木棉、梅花，四季有簕杜鹃”的花景体系，形成四季有花、主题聚焦、品味时尚的花城品牌。

《规划》中，广州首次提出拟选址白云山或华南植物园，打造一处比肩加拿大布查特、荷兰库肯霍夫等国际著名花园，具国际影响力、全国第

一的广州花园，形成北有白云山、广州花园，南有广州塔、海珠湿地的格局。

广州花园的建设将由广州市林业和园林局作为实施主体，计划于 2020 年建成。据介绍，广州花园建成后将是一处高端、精致、优美、科技含量高、种类丰富、国际领先水平、具有鲜明广州特色的主题花园。各处专类园收集世界各地珍稀花卉种类，按照地形地貌，合理配置各式景观植物，辅以 3D 花艺、园艺手法布置主题景点和温室，使游客感受各式各样丰富多彩的宏大花景。园区内还将建立岭南花卉创新研究中心、花卉科普馆等，定期举办国际花展，吸引世界各地游客。

此外，广州将结合特色小镇、森林小镇、名镇名村、美丽乡村、乡村绿化等建设，深入挖掘小镇与花相关的地域特色、文化及产业，打造 5 个“宜居、宜业、宜游、宜习”的综合性花卉小镇，包括荔湾芳村花博园、花都梯面美丽乡村、从化西和风情村、从化锦洞桃花村和增城大埔围村花海。

到 2020 年全市建成赏花点 140 处

广州“花城”的美誉可谓由来已久。广州市林业和园林局介绍，广州花景建设本底较好，四季有花可赏，目前已基本建成赏花点 58 处，花景 62 个，遍布 11 区。大学城和麓湖公园的宫粉紫荆、越秀山木棉花、白云山桃花涧、海珠湖花海、萝岗香雪、从化玫瑰园、南沙百万葵园等，已成广州市民观花赏花的好去处。白云新城、琶洲会

展中心、海珠湖、花都湖、新滘东路、临江大道等一批新打造的花景，也正在迅速崛起。

然而，与国际著名花城相比，广州仍缺乏世界级的著名花园和花景。《规划》指出，广州现有花景分布零散，主题花树不突出，难见大径级的参天大树和规模花海，缺乏高品质景观，未形成震撼人心的花景；同时，广州缺乏有国际影响力的花事活动，缺乏深层次的文化挖掘和持续性的品牌战略策划。

此外，广州现有花景景观布局较为雷同，缺乏特色，景观设计方面手法单一，缺乏艺术感，缺少园林艺术之美和自然大气的田园之美；游客游览、体验活动单一，难以形成让游客容易感知和记忆的品牌特征；全市的花景以春季花景为主，占观赏花景数量的49%，过于集中，其他季节分

布则较少，秋冬景仅占14%，未能充分体现四季花城的特色。

未来，广州将打造一批有品位上档次的城市景观新亮点，其中包括了三大节点（花城广场、琶洲国际会展中心、白云国际会议中心）现代都市精致品位花景，十大片区（白云新城、越秀山、海珠湖、大学城、白云湖等地）开敞式规模花景。同时，打造以木棉为主题花树的城市传统中轴线和宫粉紫荆为主题花树的城市新中轴线，形成全新的广州市花景景观游览线。到2020年，全市将建成赏花点140处，形成春、夏、秋冬、四季花景164个。全市重点项目新增主题花树20万余株，总体新增主题花树30万余株。

来源 《广东建设报》



2017 年 7 月广州市建设工程合同备案统计表

合同类型	月份	6
施工合同	个数	125
	金额 (亿元)	117.49
	占合计个数比	40.85%
	占合计金额比例	87.14%
劳务合同	个数	51
	金额 (亿元)	7.19
	占合计个数比	16.67%
	占合计金额比例	5.33%
	施工中劳务分包比例	40.80%
监理合同	个数	85
	金额 (亿元)	1.18
	占合计个数比	27.78%
	占合计金额比例	0.88%
	施工中采用监理比例	68.00%
合同终止	个数	8
	金额 (亿元)	0
	占合计个数比	2.61%
	占合计金额比例	0.00%
合同结算	个数	16
	金额 (亿元)	6.39
	占合计个数比	5.23%
	占合计金额比例	4.74%
补充协议、变更合同	个数	21
	金额 (亿元)	2.58
	占合计个数比	6.86%
	占合计金额比例	1.91%
各类合同合计	个数	306
	金额	134.83

2017 年 7 月广州市建设工程合同备案分区统计表

合同类型	区	越秀	荔湾	海珠	白云	天河	黄埔	番禺	南沙	花都	从化	增城
施工合同	个数	4	1	8	10	14	22	8	12	17	9	20
	金额(单位:亿元)	2.89	0.33	5.37	10.52	25.58	25.46	4.52	8.15	18.19	2.4	14.06
	占合计个数比	33.33%	100.00%	72.73%	38.46%	43.75%	35.48%	42.11%	44.44%	53.13%	31.03%	36.36%
	占合计金额比例	97.25%	33.29%	99.20%	82.37%	89.35%	76.06%	94.65%	84.05%	98.36%	80.83%	92.01%
劳务合同	个数	1	—	—	6	5	15	3	8	3	6	4
	金额(单位:亿元)	0.02	—	—	0.98	0.9	3.05	0.14	1.31	0.16	0.2	0.41
	占合计个数比	8.33%	—	—	23.08%	15.63%	24.19%	15.79%	29.63%	9.38%	20.69%	7.27%
	占合计金额比例	0.76%	—	—	7.70%	3.14%	9.12%	2.92%	13.55%	0.87%	6.72%	2.69%
	施工中劳务分包比例	25.00%	—	—	60.00%	35.71%	68.18%	37.50%	66.67%	17.65%	66.67%	20.00%
监理合同	个数	7	—	3	7	7	16	6	5	11	4	19
	金额(单位:亿元)	0.06	—	0.04	0.12	0.19	0.35	0.04	0.09	0.07	0.01	0.2
	占合计个数比	58.33%	—	27.27%	26.92%	21.88%	25.81%	31.58%	18.52%	34.38%	13.79%	34.55%
	占合计金额比例	1.99%	—	0.80%	0.96%	0.66%	1.05%	0.80%	0.94%	0.40%	0.50%	1.29%
	施工中采用监理比例	175.00%	—	37.50%	70.00%	50.00%	72.73%	75.00%	41.67%	64.71%	44.44%	95.00%
合同终止	个数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	7
	金额(单位:亿元)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0	0
	占合计个数比	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3.45%	12.73%
	占合计金额比例	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00%	—
合同结算	个数	—	—	—	2	5	4	2	—	—	3	—
	金额(单位:亿元)	—	—	—	1.08	1.88	3.09	0.08	—	—	0.26	—
	占合计个数比	—	—	—	7.69%	15.63%	6.45%	10.53%	—	—	10.34%	—
	占合计金额比例	—	—	—	8.47%	6.57%	9.22%	1.63%	—	—	8.75%	—
补充协议、变更合同	个数	—	—	—	1	1	5	—	2	1	6	5
	金额(单位:亿元)	—	—	—	0.06	0.08	1.52	—	0.14	0.07	0.1	0.61
	占合计个数比	—	—	—	3.85%	3.13%	8.06%	—	7.41%	3.13%	20.69%	9.09%
	占合计金额比例	—	—	—	0.50%	0.28%	4.54%	—	1.47%	0.36%	3.20%	4.01%
各类合同合计	个数	12	1	11	26	32	62	19	27	32	29	55
	金额(单位:亿元)	2.97	0.33	5.41	12.77	28.63	33.47	4.78	9.7	18.5	2.97	15.28

广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程 施工招标控制价备案情况

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
1	GZ-2017-0301	新港中路 344 号院 1 栋维修改造项目	国家海洋局南海分局	2017-06-01
2	ZC-2017-0045	增城区廉政教育管理中心维修改造工程	广州市增城区区直机关事务管理局	2017-06-01
3	GZ-2017-0419	广汽乘用车发动机扩能项目公用动力改造工程施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2017-06-01
4	GZ-2017-0463	广州地铁 2017 年商业物业项目工程施工项目	广州地铁集团有限公司	2017-06-01
5	GZ-2017-0427	黄沙码头环境提升整治工程	广州市客轮公司	2017-06-01
6	GZ-2017-0443	中国工商银行广东省分行营业部广州大道支行本部首二层网点装修项目施工专业承包	中国工商银行股份有限公司广东省分行营业部	2017-06-01
7	GZ-2017-0429	天河区核心区桥梁及高快速路出入口品质提升工程施工总承包（标段一）	广州市天河区公路管理站	2017-06-01
8	GZ-2017-0337	东南西环快速路土华立交景观绿化建设工程	广州市林业和园林绿化工程建设中心	2017-06-01
9	GZ-2017-0430	天河区核心区桥梁及高快速路出入口品质提升工程施工总承包（标段二）	广州市天河区公路管理站	2017-06-01
10	GZ-2017-0420	市教育局广大附中（大学城校区）教学楼、行政楼及学生宿舍走廊地面防滑施工项目	广州大学附属中学	2017-06-01
11	GZ-2017-0388	新港小学校园改造、专用室场建设工程（西校区）施工总承包	广州市黄埔区代建项目管理中心	2017-06-02
12	GZ-2017-0414	如意坊放射线系统工程（一期）政府与社会资本合作项目	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-06-01
13	GZ-2017-0416	从化区温泉镇灌村卫生院周转房装修工程	广州市从化区温泉镇灌村卫生院	2017-06-02
14	HD-2017-0065	花都区花城街罗仙村农村生活污水治理工程、花都区花城街长岗村农村生活污水治理工程	广州市花都区人民政府花城街道办事处	2017-06-02
15	NS-2017-0111	横沥一纵路工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2017-06-02
16	GZ-2017-0204	市教育局商贸学校北校区 5 号学生宿舍楼维修工程	广州市商贸职业学校	2017-06-02
17	GZ-2017-0380	南沙港快速路仑头立交景观绿化建设	广州市林业和园林绿化工程建设中心	2017-06-02
18	GZ-2017-0291	广河高速生态景观林带建设	广州市林业和园林绿化工程建设中心	2017-06-02
19	GZ-2017-0314	广州市荔湾区新东小学配电增容工程	广州市荔湾区新东小学	2017-06-02
20	GZ-2017-0264	市教育局广铁一中番禺校区学生宿舍走廊防排水处理及外墙防渗漏工程	广州市铁一中学	2017-06-02

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
21	GZ-2017-0325	海珠区名粤小区环境综合整治项目—市政道路施工总承包	广州市海珠区重点工程项目建设中心	2017-06-02
22	GZ-2017-0265	海珠区名粤小区环境综合整治项目—外立面整饰施工专业承包	广州市海珠区重点工程项目建设中心	2017-06-02
23	HD-2017-0066	花山镇平东村农村生活污水治理工程	广州市花都区花山镇人民政府	2017-06-03
24	HD-2017-0067	花山镇儒林村农村生活污水治理工程	广州市花都区花山镇人民政府	2017-06-04
25	HD-2017-0068	花山镇永明村农村生活污水治理工程	广州市花都区花山镇人民政府	2017-06-04
26	GZ-2017-0334	海珠区新滘西路 DN800 供水管网改造工程	广州市自来水公司	2017-06-05
27	GZ-2017-0422	省残疾人康复基地项目首期工程管道燃气工程	广州建筑股份有限公司	2017-06-05
28	GZ-2017-0423	省残疾人康复基地项目首期工程永久用水工程	广州建筑股份有限公司	2017-06-05
29	GZ-2017-0401	广州市信息工程职业学校天河校区教学楼课室、厕所及综合楼墙面维修项目及三校区饭堂维护装修项目	广州市信息工程职业学校	2017-06-05
30	GZ-2017-0335	区武装部饭堂及现役干部公寓房维修加固项目施工总承包	广州市白云城市建设投资有限公司	2017-06-05
31	ZC-2017-0046	永宁街汽车城大道人行天桥建设工程	广州市增城区人民政府永宁街道办事处	2017-06-06
32	ZC-2017-0050	增城区体育广场六块篮球场升级改造工程	广州市增城区体育发展中心	2017-06-06
33	CH-2017-0037	街口街东成社区居民公共服务站改造项目	从化市街口街道办事处	2017-06-06
34	GZ-2017-0405	江福路（夏花三路—广花二路）施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2017-06-06
35	GZ-2017-0424	临江大道（广州大桥—科韵路）道路整治提升工程施工总承包（标段一）	广州市天河区公路管理站	2017-06-07
36	HD-2017-0073	校舍装修工程	广州市花都区秀全街保利第二小学	2017-06-07
37	NS-2017-0112	沥心沙立交连接线工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2017-06-07
38	HD-2017-0072	花都区花城街杨一村农村生活污水治理工程	广州市花都区人民政府花城街道办事处	2017-06-07
39	HD-2017-0071	花都区迎宾大道隧道(商业大道、镜湖大道段) 立体绿化工程	广州市花都区城市管理局	2017-06-07
40	GZ-2017-0433	临江大道（广州大桥—科韵路）道路整治提升工程施工总承包（标段二）	广州市天河区公路管理站	2017-06-07
41	GZ-2017-0425	临江大道（广州大桥—科韵路）道路整治提升工程施工总承包（标段三）	广州市天河区公路管理站	2017-06-07
42	GZ-2017-0435	临江大道（广州大桥—科韵路）道路整治提升工程施工总承包（标段四）	广州市天河区公路管理站	2017-06-07
43	GZ-2017-0392	广州市第四十一中学（东校区）综合改造工程施工总承包	广州市第四十一中学	2017-06-07

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
44	HD-2017-0070	炭步镇东风村农村生活污水治理工程	广州市花都区炭步镇人民政府	2017-06-07
45	HD-2017-0069	炭步镇布溪村农村生活污水治理工程	广州市花都区炭步镇人民政府	2017-06-08
46	GZ-2017-0406	南方传媒中心项目施工总承包	广东南方文化产业中心项目开发有限公司	2017-06-08
47	GZ-2017-0498	知识城东部快速路一期工程（标段一）施工总承包	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心）	2017-06-08
48	GZ-2017-0496	知识城东部快速路一期工程（标段二）施工总承包	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心）	2017-06-08
49	ZC-2017-0048	永宁街路边村源远公园建设工程	广州市增城区人民政府永宁街道办事处	2017-06-09
50	NS-2017-0116	万新大道（出口加工区段）1#、2# 路灯箱变工程	广州市南沙区基本建设办公室	2017-06-08
51	HD-2017-0074	花山镇布岗村农村生活污水治理工程	广州市花都区花山镇人民政府	2017-06-08
52	NS-2017-0114	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K8+020 ~ K9+400 段）施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2017-06-08
53	NS-2017-0115	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K6+350 ~ K8+020 段）施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2017-06-08
54	HD-2017-0075	炭步镇民主村农村生活污水治理工程	广州市花都区炭步镇人民政府	2017-06-08
55	HD-2017-0076	炭步镇社岗村农村生活污水治理工程	广州市花都区炭步镇人民政府	2017-06-09
56	HD-2017-0077	炭步镇唐美村农村生活污水治理工程	广州市花都区炭步镇人民政府	2017-06-09
57	HD-2017-0078	炭步镇鸭湖村农村生活污水治理工程	广州市花都区炭步镇人民政府	2017-06-09
58	HD-2017-0079	炭步镇横岗村农村生活污水治理工程	广州市花都区炭步镇人民政府	2017-06-09
59	HD-2017-0083	炭步镇石湖山村农村生活污水治理工程	广州市花都区炭步镇人民政府	2017-06-09
60	HD-2017-0080	炭步镇环山村农村生活污水治理工程	广州市花都区炭步镇人民政府	2017-06-09
61	HD-2017-0081	炭步镇三联村农村生活污水治理工程	广州市花都区炭步镇人民政府	2017-06-09
62	HD-2017-0082	花山镇源和村农村生活污水治理工程	广州市花都区花山镇人民政府	2017-06-09
63	ZC-2017-0047	增城区新塘镇塘美村美丽乡村项目	广州市增城区新塘镇人民政府	2017-06-09
64	HD-2017-0084	炭步镇大涡村农村生活污水治理工程	广州市花都区炭步镇人民政府	2017-06-09

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
65	GZ-2017-0452	广汕路天河客运站人行地道完善工程施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-06-13
66	NS-2017-0118	毅马三纵路工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2017-06-09
67	GZ-2017-0276	市教育局信息工程职校荔湾校区教学楼结构补强加固工程、同和校区挡土墙加固整治及室外场地改造工程、三校区天面防水补漏工程	广州市信息工程职业学校	2017-06-09
68	NS-2017-0117	港口粮库改扩建工程电房扩建工程施工专业承包（第四次）	广州市番禺粮食储备有限公司	2017-06-09
69	GZ-2017-0395	广州市海珠区邓世昌纪念小学加建消防水池、泵房及消防系统改造工程施工总承包	广州市海珠区邓世昌纪念小学	2017-06-09
70	HD-2017-0085	花山镇紫西村农村生活污水治理工程	广州市花都区花山镇人民政府	2017-06-12
71	NS-2017-0119	细沥滘口涌至沥尾涌段景观综合整治工程施工总承包	广州市南沙区东涌镇人民政府	2017-06-12
72	GZ-2017-0434	金沙洲保障性住房项目市政工程施工总承包	广州市住房保障办公室	2017-06-12
73	GZ-2017-0428	金沙洲保障性住房项目永久用电施工	广州市住房保障办公室	2017-06-12
74	CH-2017-0032	105 国道温泉镇卫东隔海段景观改造工程	广州市从化区温泉镇人民政府	2017-06-12
75	HD-2017-0086	花都区花山镇东湖村农村生活污水治理工程	广州市花都区花山镇人民政府	2017-06-12
76	NS-2017-0122	细沥沙栏涌至滘口涌景观综合整治工程施工总承包	广州市南沙区东涌镇人民政府	2017-06-12
77	GZ-2017-0432	市教育局二中初中部运动场地及教育教学场室修缮工程	广州市第二中学	2017-06-12
78	GZ-2017-0447	广州市梳脑林场森林防火演练场建设工程	广州市白江湖森林公园管理处	2017-06-12
79	GZ-2017-0444	广州市花都区人民医院二号楼六层改造工程	广州市花都区人民医院	2017-06-13
80	NS-2017-0129	广州市南沙区东南小学田径运动场建设工程	广州市南沙区东南小学	2017-06-13
81	GZ-2017-0437	广州大学城（小谷围岛）建设项目区域供冷中山大学大学城校区药学院大楼接入及配套设施施工总承包	广州大学城投资经营管理有限公司	2017-06-13
82	ZC-2017-0049	中新镇道路路灯安装工程	广州市增城区中新镇人民政府	2017-06-13
83	GZ-2017-0439	广州市海珠区知信小学校园改造工程(佳信校区、泓景校区)项目施工总承包	广州市海珠区知信小学	2017-06-13
84	GZ-2017-0442	荔枝湾一期景观提升工程	广州市荔湾区景区管理中心	2017-06-13
85	GZ-2017-0438	广园快速路（K0+000-K22+000）品质化整治提升工程施工总承包	广州市广园路建设公司	2017-06-13

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
86	GZ-2017-0445	市教育局广州市电子信息学校校园修缮工程	广州市电子信息学校	2017-06-13
87	GZ-2017-0446	急诊科综合改造项目	广州医科大学附属第三医院荔湾医院	2017-06-14
88	GZ-2017-0460	广东华侨中学金沙洲校区运动场改造工程	广东华侨中学	2017-06-15
89	CH-2017-0034	从化区鳌头镇车头小学教学楼拆除重建工程	广州市从化区鳌头镇车头小学	2017-06-15
90	CH-2017-0033	从化区江埔街禾仓小学教学楼维修改造工程	广州市从化区江埔街禾仓小学	2017-06-15
91	GZ-2017-0457	广州市第四资源热力电厂 -- 绿化、景观工程	广州环保投资集团有限公司	2017-06-16
92	GZ-2017-0451	广州市第六中学阶梯报告厅建设项目	广州市第六中学	2017-06-16
93	ZC-2017-0051	新塘警务中心改造工程	广州市增城区新塘镇人民政府	2017-06-16
94	GZ-2017-0455	市教育局信息工程职校同和校区挡土墙加固整治及室外场地改造工程	广州市信息工程职业学校	2017-06-16
95	GZ-2017-0454	市教育局信息工程职校荔湾校区教学楼结构补强加固工程、三校区天面防水补漏工程	广州市信息工程职业学校	2017-06-16
96	GZ-2017-0459	白云国际会议中心升级改造之 1、5 号楼客房维护保养项目	广州白云国际会议中心有限公司	2017-06-16
97	GZ-2017-0475	市教育局儿福幼更新改造工程（二期）施工总承包	广州市儿童福利会幼儿园	2017-06-19
98	NS-2017-0124	灵山小学运动场及厕所改造项目	广州市南沙区灵山小学	2017-06-19
99	GZ-2017-0471	国家种质资源广州甘薯圃改扩建项目	广东省农业科学院作物研究所	2017-06-19
100	GZ-2017-0467	华南快速路黄埔立交现状东出口改造工程施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-06-19
101	NS-2017-0123	横沥镇主要道路环境景观综合整治工程（大元村至下横沥大桥段）	广州市南沙区横沥镇人民政府	2017-06-19
102	GZ-2017-0543	葫芦岭大街街道升级改造工程	广州市天河区人民政府凤凰街道办事处	2017-06-19
103	GZ-2017-0466	广州市立体绿化推广建设	广州市林业和园林绿化工程建设中心	2017-06-19
104	ZC-2017-0052	广州血液中心增城区血站改造工程	广州血液中心增城区血站	2017-06-20
105	GZ-2017-0468	天河区公安分局训练基地改造工程	广州市公安局天河区分局	2017-06-20
106	GZ-2017-0524	白云区白云五线（机场高速 -106 国道）燃气干管工程施工总承包	广州燃气集团有限公司	2017-06-20

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
107	GZ-2017-0514	广州市公安局同和基地 12 号楼修缮工程施工总承包	广州市公安局	2017-06-20
108	GZ-2017-0473	黄埔区护林路（丰乐北路－石化路）中压燃气干管工程	广州燃气集团有限公司	2017-06-20
109	GZ-2017-0474	广州市第五中学校园改造工程施工总承包	广州市第五中学	2017-06-20
110	GZ-2017-0491	农业部作物基因资源与种质创制广东科学观测实验站	广东省农业科学院作物研究所	2017-06-20
111	HD-2017-0087	田径运动场改造（圆玄小学）	广州市花都区新华街圆玄小学	2017-06-20
112	GZ-2017-0469	六二三路至南岸路沿线景观综合整治工程	广州市荔湾区建设项目管理中心	2017-06-21
113	GZ-2017-0506	暨南大学校本部第一文科楼修缮工程	暨南大学	2017-06-21
114	GZ-2017-0479	新光快速路主线绿化景观提升工程	广州市新光快速路有限公司	2017-06-21
115	NS-2017-0125	黄阁镇麒麟路升级改造工程施工总承包	广州市南沙区黄阁镇人民政府	2017-06-21
116	GZ-2017-0499	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段九）	广州市住房保障办公室	2017-06-21
117	GZ-2017-0495	市教育局二中高中部消防设备设施、给排水管道、体育馆厕所修补、图书馆厕所修补、心理咨询室、科组办公室、教学功能室改造修复工程	广州市第二中学	2017-06-21
118	GZ-2017-0517	中国移动（广东广州）数据中心一期工程外电引入工程施工专业承包项目	中国移动通信集团广东有限公司广州分公司	2017-06-21
119	GZ-2017-0493	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段十）	广州市住房保障办公室	2017-06-21
120	GZ-2017-0482	新光快速路交通设施整治工程	广州市新光快速路有限公司	2017-06-21
121	GZ-2017-0485	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段十一）	广州市住房保障办公室	2017-06-21
122	GZ-2017-0508	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段一）	广州市住房保障办公室	2017-06-22
123	GZ-2017-0490	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段十三）	广州市住房保障办公室	2017-06-21
124	GZ-2017-0492	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包(标段十二)	广州市住房保障办公室	2017-06-21
125	GZ-2017-0500	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段八）	广州市住房保障办公室	2017-06-21
126	GZ-2017-0494	广州规划展览中心周边道路整治提升工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2017-06-22
127	GZ-2017-0515	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段六）	广州市住房保障办公室	2017-06-22

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
128	GZ-2017-0509	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段七）	广州市住房保障办公室	2017-06-22
129	NS-2017-0126	九王庙村市政道路及污水改造工程	广州市南沙区南沙街道办事处	2017-06-22
130	GZ-2017-0513	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段五）	广州市住房保障办公室	2017-06-22
131	GZ-2017-0529	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段二）	广州市住房保障办公室	2017-06-22
132	GZ-2017-0525	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段四）	广州市住房保障办公室	2017-06-22
133	GZ-2017-0507	广州市天河区棠下综合整治工程（棠东毓桂大街）施工总承包	广州市天河区建设工程项目代建局	2017-06-22
134	GZ-2017-0511	育才学校运动场改造工程施工总承包	广州市越秀区育才学校	2017-06-22
135	CH-2017-0038	从化温泉风景区环湖绿道建设工程	广州市从化区温泉镇人民政府	2017-06-22
136	GZ-2017-0512	科学大道（大观路－开创大道）道路改造工程施工总承包	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心）	2017-06-22
137	GZ-2017-0519	新滘东路隧道－黄埔大道立交隧道道路景观提升工程	广州市城市年票项目建设有限公司	2017-06-22
138	GZ-2017-0516	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）	广州市住房保障办公室	2017-06-22
139	GZ-2017-0478	广州大学绿化改造项目施工	广州大学	2017-06-23
140	GZ-2017-0521	广州市海珠区人民法院生态城人民法庭审判业务用房修缮改造工程	广州市海珠区人民法院	2017-06-22
141	NS-2017-0127	海港区块（沙仔岛作业区）沙仔南路工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2017-06-23
142	GZ-2017-0518	广州市第五资源热电厂三通一平及公共配套工程（给水工程）	广州环保投资集团有限公司	2017-06-23
143	NS-2017-0128	鱼窝头大道（南沙大道至东部快线北延段）工程（一期）施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2017-06-23
144	GZ-2017-0520	广州市第二十六中学校园综合改造及2号教学楼结构更新工程施工总承包	广州市第二十六中学	2017-06-23
145	GZ-2017-0522	广州市第四十一中学综合改造工程施工总承包	广州市第四十一中学	2017-06-23
146	ZC-2017-0053	新塘镇西洲大道改造工程	广州市增城区新塘镇人民政府	2017-06-23
147	GZ-2017-0441	港湾小学体育基本设施改造与提升工程（二期）	广州市黄埔区港湾小学	2017-06-23
148	GZ-2017-0462	广州大学文清楼北座装修工程	广州大学	2017-06-23
149	CH-2017-0039	龙潭墟及G106国道龙潭市场段环境整治工程	广州市从化区鳌头镇人民政府	2017-06-23

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
150	GZ-2017-0384	广州地铁 2017 年运营业务工程施工 C 标项目	广州地铁集团有限公司	2017-06-25
151	GZ-2017-0448	2017 年植物园项目工程施工项目	广州地铁集团有限公司	2017-06-26
152	GZ-2017-0449	市公用技师一三校区校舍修缮项目	广州市公用事业高级技工学校	2017-06-26
153	HD-2017-0089	大涡小学运动场改造工程	广州市花都区炭步镇大涡小学	2017-06-26
154	GZ-2017-0480	海珠区土华涌城中村治污工程	广州市海珠区河涌管理所	2017-06-26
155	GZ-2017-0453	市教育局信息工程职校荔湾校区教学楼结构补强加固工程	广州市信息工程职业学校	2017-06-26
156	GZ-2017-0476	广州市农业科学研究院南沙基地临时板房建造工程	广州市农业科学研究院	2017-06-26
157	GZ-2017-0461	市教育局信息工程职校三校区天面防水补漏工程	广州市信息工程职业学校	2017-06-26
158	GZ-2017-0379	市教育局信息工程职业学校四校区低压供电线路维修工程	广州市信息工程职业学校	2017-06-26
159	GZ-2017-0465	市教育局广铁一中越秀校区教学楼首层地面处理、墙面粉刷及防水处理工程	广州市铁一中学	2017-06-26
160	GZ-2017-0472	花果山人防工程消防改造工程	广州市坑道管理所	2017-06-26
161	GZ-2017-0426	广州市第六资源热力电厂二次装修项目	广州环保投资集团有限公司	2017-06-26
162	GZ-2017-0487	流溪河国家森林公园景区输变电及供电设施升级改造（一期）项目	广州市流溪河国家森林公园管理处	2017-06-27
163	GZ-2017-0483	广州轻出集团股份有限公司电房改造项目	广州轻出集团股份有限公司	2017-06-27
164	GZ-2017-0481	国家防爆设备质量监督检验中心（广东）实验楼项目 10KV 供配电工程施工专业承包	广州市建设工程项目代建局	2017-06-27
165	GZ-2017-0458	白江湖森林公园增龙公路入口节点建设工程	广州市白江湖森林公园管理处	2017-06-27
166	GZ-2017-0486	市教育局广铁一中越秀校区校道路面及学生宿舍屋面防漏工程	广州市铁一中学	2017-06-27
167	CH-2017-0040	105 国道良口高沙村段景观整治工程	从化市良口镇人民政府	2017-06-27
168	ZC-2017-0054	增城市荔江小学教学楼、综合楼维修改造及教学楼与综合楼连廊建设工程	广州市增城区荔江小学	2017-06-27
169	GZ-2017-0436	广州海角红楼游泳场道路和排污工程	广州海角红楼游泳场	2017-06-27
170	GZ-2017-0456	调峰调频发电公司生产检修试验基地施工总承包	中国南方电网有限责任公司调峰调频发电公司	2017-06-27
171	NS-2017-0130	广州外国语学校附属小学项目、广州外国语学校附属幼儿园项目施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2017-06-27
172	HD-2017-0090	赤坭中学学生宿舍楼和厕所改造工程	广州市花都区赤坭中学	2017-06-27
173	GZ-2017-0450	南校区体育场围网及灯具修复改造工程	广东外语外贸大学	2017-06-28

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
174	GZ-2017-0542	帽峰山周边道路升级改造工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2017-06-28
175	GZ-2017-0488	高尔夫地块近期交通疏导工程	广州市荔湾区建设项目管理中心	2017-06-28
176	NS-2017-0132	市场监管所服务中心“三合一”标准化、规范化改造项目	广州市南沙区市场和质量监督管理局	2017-06-29
177	ZC-2017-0056	正果镇增江河沿岸景观及环境整治工程	广州市增城区正果镇人民政府	2017-06-29
178	GZ-2017-0489	靖海路周边天面整治工程	广州市越秀区市政和水利管理所 (广州市越秀区园林绿化管理所)	2017-06-29
179	GZ-2017-0477	白云五线（机场高速 -106 国道）工程施工总承包（第 2 标段）	广州市白云区建设工程管理中心	2017-06-29
180	GZ-2017-0502	白云五线（机场高速 -106 国道）工程施工总承包（第 3 标段）	广州市白云区建设工程管理中心	2017-06-29
181	GZ-2017-0528	市教育局医药职业学校凰岗校区大门及周围围墙修缮工程	广州市医药职业学校	2017-06-29
182	GZ-2017-0501	科学城科珠路道路改造工程施工总承包	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心）	2017-06-29
183	GZ-2017-0540	市教育局番职院财经学院会计专业群实训基地	广州番禺职业技术学院	2017-06-29
184	CH-2017-0042	万力轮胎股份有限公司一车间转型升级、扩建 250 万条 / 年半钢子午线轮胎项目设备相关服务	万力轮胎股份有限公司	2017-06-29
185	GZ-2017-0526	市教育局医药职业学校花都校区运动场看台维修项目	广州市医药职业学校	2017-06-29
186	ZC-2017-0055	广州市增城区看守所临时巡廊及看守所医务室改造项目	增城市公共建设项目管理办公室	2017-06-29
187	NS-2017-0131	大坳村 1 队至 13 队工程	广州市南沙区榄核镇人民政府	2017-06-29
188	GZ-2017-0527	市教育局医药职业学校花都校区 A 栋宿舍维修项目	广州市医药职业学校	2017-06-30
189	GZ-2017-0530	绿道栈道花景建设	广州市流溪河国家森林公园管理处	2017-06-30
190	CH-2017-0041	鳌头镇西塘童话小镇建设项目西塘村综合服务中心升级改造（一期）工程施工总承包	广州市从化区鳌头镇人民政府	2017-06-30
191	GZ-2017-0533	广百山海汇花园商业项目定制物业配套工程及二次装修工程施工专业承包	广州市广百股份有限公司	2017-06-30

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
192	GZ-2017-0534	广州市第四十一中学综合改造工程施工总承包	广州市第四十一中学	2017-07-01
193	HD-2017-0091	盘古北路升级改造工程	广州市花都区狮岭镇人民政府	2017-07-03
194	GZ-2017-0537	中国人民银行广州分行营业用房大型修缮工程项目(标段一)	中国人民银行广州分行	2017-07-03
195	HD-2017-0092	军义村道（军田村至义山村）建设工程	广州市花都区狮岭镇人民政府	2017-07-03
196	HD-2017-0093	军田村道（万家路至下迳路）建设工程	广州市花都区狮岭镇人民政府	2017-07-03
197	GZ-2017-0541	岭南街政务服务中心大楼（含家庭综合服务中心功能）整饰工程	广州市荔湾区人民政府岭南街道办事处	2017-07-03
198	GZ-2017-0536	飞碟中心场馆维护项目	广州市射击射箭运动管理中心	2017-07-03
199	GZ-2017-0544	广州市黄埔区南岗小学泳池改造工程	广州市黄埔区南岗小学	2017-07-03
200	GZ-2017-0545	东华东办证厅建设项目总承包	广州市公安局越秀区分局	2017-07-04
201	GZ-2017-0566	越秀区珠光街仰忠社区微改造一期工程施工总承包	广州市越秀区人民政府珠光街道办事处	2017-07-14
202	GZ-2017-0510	茅岗和贵大街（西段）消防通道整治工程	广州市黄埔区人民政府鱼珠街道办事处	2017-07-05
203	CH-2017-0043	从化区良口镇中心卫生院周转房装修工程	广州市从化区良口镇中心卫生院	2017-07-05
204	CH-2017-0044	105 国道重要节点绿化升级改造工程	广州市从化区流溪温泉旅游度假区管理委员会	2017-07-05
205	GZ-2017-0505	火炉山森林公园景观提升工程	广州市天河区农业和园林局	2017-07-07
206	GZ-2017-0539	南石头街道新政务中心改造工程	广州市海珠区人民政府南石头街道办事处	2017-07-06
207	GZ-2017-0538	广州市白云区钟落潭镇光明村供水工程	广州市穗云自来水有限公司	2017-07-06
208	HD-2017-0094	花都区看守所监区给水及排污管道改造工程	广州市公安局花都区分局	2017-07-06
209	GZ-2017-0545	广州市轨道交通十三号线首期工程官湖车辆段与综合基地【施工Ⅲ标】	广州地铁集团有限公司	2017-07-07
210	GZ-2017-0494	广州规划展览中心周边道路整治提升工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2017-07-07
211	NS-2017-0135	南沙区横沥镇路灯管养维护服务（2017年-2020年）	广州市南沙区横沥镇人民政府	2017-07-07
212	GZ-2017-0503	广州汽车集团股份有限公司自主品牌乘用车新增 20 万辆 / 年（新能源汽车）产能扩建项目冲压车间施工总承包	广州汽车集团乘用车有限公司	2017-07-07
213	NS-2017-0138	南沙区安置区维修维护及设施完善工程(第三批)	广州南沙开发区土地开发中心	2017-07-12
214	HD-2017-0095	花都区赤坭镇莲塘小学新建教学楼工程	广州市花都区赤坭镇莲塘小学	2017-07-07
215	GZ-2017-0565	广州市第九十七中学江南新苑校区双回路改造工程施工总承包	广州市第九十七中学	2017-07-08
216	GZ-2017-0546	白鹤洞街鹤建里社区微改造项目	广州市荔湾区人民政府白鹤洞街道办事处	2017-07-08

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
217	HD-2017-0096	篮球场、田径运动场改造工程	广州市花都区新华街三华小学	2017-07-10
218	GZ-2017-0551	生物岛企业总部社区项目绿化升级改造工程	广州国际生物岛科技投资开发有限公司	2017-07-11
219	GZ-2017-0549	保盈北路1号消防升级改造工程（一期）	广州市广百物流有限公司	2017-07-11
220	GZ-2017-0547	广州市白云区人民医院迁建项目（一期工程）临时用电工程（第二次）	广州市白云城市建设投资有限公司	2017-07-11
221	ZC-2017-0058	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区工作区一期首批建设项目（3标）	工业和信息化部电子第五研究所	2017-07-11
222	GZ-2017-0560	市教育局轻工职业学校教学楼屋面等维修工程	广州市轻工职业学校	2017-07-11
223	GZ-2017-0573	市教育局轻工职校运动场地维修项目、足球场维修工程	广州市轻工职业学校	2017-07-11
224	GZ-2017-0562	市教育局轻工职业学校给水消防系统维修工程	广州市轻工职业学校	2017-07-11
225	GZ-2017-0563	市教育局医药职业学校凰岗校区空调配套电缆修缮工程项目和排水系统维修及实训楼污水、过滤系统建设项目施工专业承包	广州市医药职业学校	2017-07-11
226	GZ-2017-0531	中共广州市白云区委老干部局办公楼加固工程	中共广州市白云区委老干部局	2017-07-11
227	NS-2017-0137	南沙区东涌中学扩建工程	广州市南沙区东涌镇人民政府	2017-07-11
228	GZ-2017-0564	市教育局医药职业学校凰岗校区 PU 篮球场及塑胶跑道修缮项目施工总承包	广州市医药职业学校	2017-07-11
229	HD-2017-0098	花都区园林绿化景观提升建设工程 - 沿江大道（花港大道 - 炭步大道）绿化升级改造工程	广州市花都区城市管理局	2017-07-12
230	GZ-2017-0577	广州市民政局房屋管理所 2017 年房屋原状修复工程	广州市民政局房屋管理所	2017-07-12
231	GZ-2017-0569	广园快速路广园大桥隔音屏改造及新塘镇瓜岭村路段增设隔音屏工程施工专业承包	广州市广园路建设公司	2017-07-12
232	GZ-2017-0552	广东广播电视台人民北大院增设电梯工程施工总承包	广东广播电视台	2017-07-12
233	ZC-2017-0060	爱民路绿道建设工程	广州市增城区林业和园林局	2017-07-12
234	GZ-2017-0554	东区波斯韬与瑞松机器人项目地块间市政道路工程施工总承包	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心）	2017-07-12
235	HD-2017-0097	田径场、篮球场、排球场、器械体操游戏区及其他体育设施改造工程	广州市花都区花东镇迳口初级中学	2017-07-12
236	GZ-2017-0557	环卫工人之家改造工程施工总承包	广州市海珠区城市管理局	2017-07-12
237	GZ-2017-0556	广州市第六资源热力电厂 -- 园林绿化工程	广州环保投资集团有限公司	2017-07-12
238	GZ-2017-0553	市儿童公园园区防雷工程	广州市儿童公园	2017-07-12
239	GZ-2017-0497	广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程 - 成品车停车场物流道路改造工程施工总承包	广汽丰田汽车有限公司	2017-07-12
240	GZ-2017-0550	广州万力集团有限公司总部基地项目施工总承包	广州万力集团房地产有限公司	2017-07-12

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
241	GZ-2017-0559	越秀公园绿化景观维护及设施修缮工程	广州市越秀公园	2017-07-12
242	GZ-2017-0555	广东华侨中学起义路校区图书馆装修翻新项目	广东华侨中学	2017-07-12
243	GZ-2017-0558	新光快速路交通设施整治工程	广州市新光快速路有限公司	2017-07-12
244	ZC-2017-0059	永宁街石迳村中坊后龙山公园建设工程	广州市增城区人民政府永宁街道办事处	2017-07-12
245	GZ-2017-0479	新光快速路主线绿化景观提升工程	广州市新光快速路有限公司	2017-07-12
246	GZ-2017-0504	暨南大学环境学院南校区实验室建设项目工程	暨南大学	2017-07-12
247	GZ-2017-0574	广州生物医药健康产业基地规划二路工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2017-07-13
248	GZ-2017-0519	新滘东路隧道－黄埔大道立交隧道道路景观提升工程	广州市城市年票项目建设有限公司	2017-07-13
249	GZ-2017-0561	市公安局大东派出所项目总承包	广州市公安局越秀区分局	2017-07-13
250	GZ-2017-0396	广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰装修工程施工专业承包	广州市建设工程项目代建局	2017-07-13
251	NS-2017-0140	黄阁镇计划生育服务站维修工程	广州市南沙区黄阁镇人民政府	2017-07-13
252	NS-2017-0141	广丰三期物流通道工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2017-07-13
253	GZ-2017-0567	广东省未成年犯管教所“十二五”基础设施建设项目一标段施工总承包	广东省未成年犯管教所	2017-07-13
254	GZ-2017-0568	市教育局信息工程职业学校天河校区园林绿化景观工程	广州市信息工程职业学校	2017-07-14
255	GZ-2017-0438	广园快速路（K0+000-K22+000）品质化整治提升工程施工总承包	广州市广园路建设公司	2017-07-14
256	GZ-2017-0570	广州市林业和园林局高低压供电系统更新维护	广州市林业和园林局机关服务中心	2017-07-14
257	GZ-2017-0588	越秀区大东街东源小区微改造项目施工总承包	广州市越秀区人民政府大东街道办事处	2017-07-14
258	GZ-2017-0519	新滘东路隧道－黄埔大道立交隧道道路景观提升工程	广州市城市年票项目建设有限公司	2017-07-14
259	GZ-2017-0596	广州市松洲强制隔离戒毒所综合修缮工程	广州市松洲强制隔离戒毒所	2017-07-15
260	NS-2017-0142	石排村河涌两岸景观改造（一期）工程	广州市南沙区东涌镇人民政府	2017-07-17
261	GZ-2017-0579	广州银行电子结算中心数据中心机房建设项目	广州银行电子结算中心	2017-07-17
262	GZ-2017-0592	广州市海珠区晓阳街片区微改造项目施工总承包	广州市海珠区人民政府昌岗街道办事处	2017-07-17
263	GZ-2017-0606	海珠公交换乘枢纽公交站场充电桩建设项目	广州市公用公交站场管理服务中心	2017-07-17
264	HD-2017-0099	老虎河（芙蓉大道－河滨西路）污水管道工程	广州市花都净水有限公司	2017-07-17
265	GZ-2017-0587	广汽研究院整车排放及性能实验室配套建设项目工程施工专业承包	广州汽车集团股份有限公司	2017-07-18
266	GZ-2017-0438	广园快速路（K0+000-K22+000）品质化整治提升工程施工总承包	广州市广园路建设公司	2017-07-18
267	GZ-2017-0575	国道 G324（燕岭路至大观路段）中央绿化带升级改造项目	广州市天河区农业和园林局	2017-07-18

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
268	NS-2017-0157	庆盛小学运动场地升级改造工程	广州市南沙区东涌镇人民政府	2017-07-18
269	GZ-2017-0470	广州大学电子信息楼六楼装修工程	广州大学	2017-07-18
270	GZ-2017-0576	广州市林业和园林局机关办公大楼专用设备（中央空调、电梯）维修工程－中央空调维修	广州市林业和园林局机关服务中心	2017-07-18
271	GZ-2017-0578	广州市第五资源热力电厂三通一平及公共配套工程（高压线路迁改）	广州环保投资集团有限公司	2017-07-18
272	GZ-2017-0584	市社会福利院旧混凝土路面加铺沥青改造工程	广州市社会福利院	2017-07-18
273	GZ-2016-0853	广州市惠爱医院（广州市脑科医院）芳村院区提升改造项目（明慧楼、明泽楼A栋及B栋）施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市建设工程项目代建局	2017-07-19
274	ZC-2017-0061	新塘镇石下村空闲地园林景观升级改造工程	广州市增城区新塘镇人民政府	2017-07-19
275	GZ-2017-0591	市委党校校园道路及校园绿化改造工程施工总承包	广州市建设工程项目代建局	2017-07-19
276	GZ-2017-0590	广州市中医医院新址工程项目临电接入工程施工专业承包	广州市建设工程项目代建局	2017-07-19
277	GZ-2017-0589	海珠区基立新村社区兰蕙园微改造项目施工总承包	广州市海珠区人民政府素社街道办事处	2017-07-19
278	GZ-2017-0609	鱼窝头广场升级改造工程	广州市南沙区东涌镇人民政府	2017-07-19
279	GZ-2017-0594	广州市越秀区朝天小学光孝校区旧教学楼改造及场地平整工程	广州市越秀区教育局	2017-07-19
280	GZ-2017-0595	广州市番禺区国家税务局第二税务分局综合业务办公用房维修项目	广州市番禺区国家税务局	2017-07-20
281	NS-2017-0147	广州保利电商港有限公司永久供水工程	广州南沙开发区土地开发中心	2017-07-20
282	NS-2017-0145	鱼窝头村克沙河休闲活动长廊改造工程	广州市南沙区东涌镇人民政府	2017-07-20
283	GZ-2017-0598	东区云埔一路至云诚路供热管道工程施工总承包	广州恒运热力有限公司	2017-07-20
284	HD-2017-0100	广州市花都区赤坭镇剑岭小学乌石分教点新建教学楼工程	广州市花都区赤坭镇剑岭小学	2017-07-21
285	CH-2017-0047	太平镇秋枫村农村生活污水治理设施建设工程	从化市太平镇人民政府	2017-07-21
286	GZ-2017-0597	广州市黄埔区中医医院紧急装修改造工程施工专业承包	广州市黄埔区中医医院	2017-07-21
287	CH-2017-0045	北星路工程	从化市市政工程建设管理中心	2017-07-21
288	ZC-2017-0062	正果镇休闲农业配套设施建设工程	广州市增城区正果镇人民政府	2017-07-21
289	GZ-2017-0593	广州市海珠区滨江西路第一小学原状修复（含结构更新）工程施工总承包	广州市海珠区滨江西路第一小学	2017-07-21
290	GZ-2017-0580	中山纪念堂古建筑保养维护修缮专项工程	广州市中山纪念堂管理处	2017-07-21
291	GZ-2017-0381	南大干线(番禺大道节点立交)工程施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-07-24
292	GZ-2017-0620	太和镇校园周边环境整治工程	广州市白云区太和镇人民政府	2017-07-24
293	CH-2017-0046	鳌头镇西塘童话小镇建设项目西塘村村委办公楼升级改造（一期）工程施工总承包	广州市从化区鳌头镇人民政府	2017-07-24

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
294	GZ-2017-0581	广州光塔民族文化风情街工程	广州市越秀区建设和水务局	2017-07-24
295	NS-2017-0149	南沙区大岗镇高沙、庙贝两村农村生活污水治理工程施工总承包	广州市南沙区大岗镇人民政府	2017-07-24
296	GZ-2017-0586	广州市白云区太和镇医院扩建工程一期住院楼项目永久供电工程	广州市白云城市建设投资有限公司	2017-07-24
297	GZ-2017-0583	广州汽车集团股份有限公司自主品牌乘用车新增 20 万辆 / 年（新能源汽车）产能扩建项目临时用电工程	广州汽车集团乘用车有限公司	2017-07-24
298	HD-2017-0101	花都区秀全街乐同村古塘社巷道整治工程	广州市花都区人民政府秀全街道办事处	2017-07-24
299	GZ-2017-0582	广州市第二少年宫天花改造工程（二期）施工专业承包	广州市少年宫	2017-07-25
300	ZC-2017-0064	中新镇联安村绿道建设工程	广州市增城区中新镇人民政府	2017-07-25
301	ZC-2017-0063	中新镇新围村道路维护及绿化建设工程	广州市增城区中新镇人民政府	2017-07-25
302	GZ-2017-0617	广州港技工学校综合楼续建工程施工总承包	广州港集团有限公司	2017-07-26
303	GZ-2017-0616	2017-2018 年广州市交通拥堵点治理工程施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-07-26
304	GZ-2017-0607	市教育局纺织学校赤岗校区服装实训车间及 5 号楼外墙、室内体育馆装修工程	广州市纺织服装职业学校	2017-07-27
305	GZ-2017-0611	广州动物园配电房改造工程	广州市财贸建设开发监理有限公司	2017-07-26
306	GZ-2017-0452	广汕路天河客运站人行地道完善工程施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-07-26
307	GZ-2017-0572	广州市民政局房屋管理所 2017 年房屋零星维修工程	广州市民政局房屋管理所	2017-07-26
308	GZ-2017-0604	东濠涌高架桥照明景观提升施工专业承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-07-26
309	NS-2017-0148	官坦村绿道至东涌地铁站路段涌边路景观整治工程	广州市南沙区东涌镇人民政府	2017-07-27
310	CH-2017-0049	明珠工业园交通设施工程（2015）	广东从化经济开发区明珠工业园管理委员会	2017-07-27
311	GZ-2017-0599	海珠区稔岗社区微改造项目（一期）施工总承包	广州市海珠区人民政府素社街道办事处	2017-07-27
312	GZ-2017-0585	中国联通互联网应用创新基地一期工程施工总承包	中国联合网络通信有限公司广东省分公司	2017-07-27

续表：

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
313	HD-2017-0102	花东中学运动场改造、体育馆和实验楼建设项目（运动场改造）	广州市花都区花东中学	2017-07-27
314	GZ-2017-0602	黄埔区南湾南安正街直管（文物）房（27、29、31、33号）原址复建工程	广州市黄埔区代建项目管理中心	2017-07-27
315	GZ-2017-0467	华南快速路黄埔立交现状东出口改造工程 施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-07-27
316	GZ-2017-0627	广州市救助管理站市区分站救助区消防报警、喷淋系统改造建设工程项目	广州市救助管理站市区分站	2017-07-27
317	CH-2017-0048	从化区花卉大道路灯工程	广州市从化区路灯管理所	2017-07-27
318	GZ-2017-0300	广州文化馆施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市建设工程项目代建局	2017-07-27
319	GZ-2017-0601	人和保障性住房周边道路等配套工程二期 施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-07-27
320	GZ-2017-0600	广州市海珠区晓港东片区微改造项目（一期） 工程施工专业承包	广州市海珠区人民政府昌岗街道办事处	2017-07-27
321	GZ-2017-0603	新村保障性住房项目周边道路等配套工程 施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-07-27
322	GZ-2017-0605	珠吉保障性住房周边道路等配套工程施工 总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-07-27
323	GZ-2017-0608	广州仲裁委员会办公室 14、17 层室内装修工程	广州仲裁委员会	2017-07-28
324	GZ-2017-0610	天河体育中心全民健身综合场工程施工 总承包	广州市建设工程项目代建局	2017-07-28
325	GZ-2017-0614	黄埔区看守所监区二层改造工程配套项目	广州市黄埔区代建项目管理中心	2017-07-28
326	GZ-2017-0612	广东省广州女子监狱项目施工总承包及施工 总承包管理与配合服务	广州市建设工程项目代建局	2017-07-28
327	CH-2017-0050	风云岭沿山公路及山体修复工程	广州市从化区林业和园林局	2017-07-29
328	GZ-2017-0619	珠江新城核心区连廊及天桥品质提升工程 施工总承包	广州新中轴建设有限公司	2017-07-31
329	HD-2017-0105	广州市花都区赤坭镇蓝田小学篮球场、运动 场改造工程	广州市花都区赤坭镇蓝田小学	2017-07-31
330	GZ-2017-0618	广东省广州新华监狱项目施工总承包	广州市建设工程项目代建局	2017-07-31
331	HD-2017-0103	新华街五华村城中村安全隐患整治室外消 防栓项目	广州市花都区新华街五华村村民委员会	2017-07-31

2017 年 7 月份广州市主要原材料市场价格

材料名称	规格	单位	市场价格 (元)	与上期对比 (%)
线材	Φ10 以内	吨	3953.16	2.62
螺纹钢	Φ10 以外	吨	4038.68	1.37
型钢	综合	吨	4233.70	5.39
热轧厚钢板	8 ~ 30	吨	3906.50	6.39
热轧薄钢板	1.5 ~ 6	吨	3850.57	10.44
焊管	Φ48*3.25	吨	4139.47	8.50
流体管	20#	吨	4951.17	5.67
冷轧不锈钢卷板	304	吨	14952.01	10.65
球墨铸铁	Q10-Q12	吨	2931.58	2.48
电解铜	平水铜	吨	47554.47	4.04
铝锭	A00	吨	14187.37	3.38
锌锭	0#	吨	23126.32	2.92
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	391.58	0.69
复合硅酸盐水泥 P.C	32.5R	吨	352.67	-0.91
汽油	92#	吨	6261.32	-4.81
柴油	0#	吨	6050.00	0.77
重交沥青	70# ~ 90#	吨	2536.84	3.32
高密度聚乙烯 HDPE		吨	10047.37	-3.34
三型共聚聚丙烯 PP-R		吨	8381.58	1.47
聚氯乙烯 PVC		吨	6880.00	9.48

注：本市场价格信息为含税的材料原价，未包括运杂费、运输损耗费、采购及保管费等费用，不能作为建设工程材料价格预结算的依据，只能作为建设工程材料价格变动的参考数据使用。

装配式建筑成本控制与评价的探讨

湖南永信工程项目管理有限公司 卓葵 彭丽君

一、引言

我国建筑业长期以来多数采用由大量人工在现场进行脚手架搭设、模板支设、钢筋绑扎到混凝土浇筑的现场施工的方式完成整个建造过程，而装配式建筑将人们传统观念中的“建造”房屋转型升级为“制造”房屋，虽然只有一字之差，却有着本质的差别。与传统的建筑施工方法相比，其可实现施工快捷、低碳环保及大幅减少建筑垃圾和建筑污水，降低建筑噪声，提高施工质量和施工效率，有效降低建筑业劳动强度和作业风险的建设目标。装配式建筑必将成为国家大力提倡的绿色环保节能建筑，成为现代建筑业发展的主流方向。

随着新型工业化的推广，如何从投资的角度正确分析看待新型产业的成本，如何快速准确地核定新型产业成本是造价咨询人员的首要任务。本文将结合装配式建筑的特点谈谈装配式建筑的成本控制和成本分析评价。

二、装配式建筑的基本特点

装配式建筑是通过工厂化生产和现场装配施工来实现，即要把不同类型的房屋作为工业产品，分别采用统一的结构形式和成套的标准构配件，采用先进的工艺，按专业分工，集中在工厂进行大批量生产，然后运送到工地采用机械化的吊装方式将各预制构件组装起来，使之成为符合建筑功能要求的建筑物施工建造方式，不仅减少了施工现场大量建筑垃圾、污水及扬尘，而且避免了混凝土浇筑、养护和天气因素导致的施工周期延误；另外，预制构件一般采用最新的冷压轻钢结构以及各类轻型材料并综合考虑了保温、隔声、防火、防虫、节能、抗振、防潮等功能，相应减少了部

分传统的建筑施工工序。

三、装配式建筑的成本控制思路及方法探讨

建设项目投资数额巨大，动辄上千万元，数十亿元，每个项目工程都有其特定的用途、功能、规模，建设项目的成本控制涵盖项目的立项决策、设计、产品定位、招标投标、工程施工、工程竣工结算、试车运营等阶段，是一个全方位、全过程的工作，而招标投标阶段更是建设目前前期成本控制工作过程中一个重要和关键的环节。准确、合理地编制招标工程量清单及招标控制价是有效控制成本、降低结算风险的前提。装配式建筑的工艺特殊性决定了必须在充分了解装配式建筑的结构工艺特点、清晰分析预制件与现浇件的关系和界面的基础上才能完成预算的合理编制。

预制装配式整体钢筋混凝土结构包括装配整体式钢筋混凝土框架结构、框架-剪力墙结构、剪力墙及框架-筒体结构，该系列结构体系的工艺特点为：

- (1) 竖向承重构件框架柱、剪力墙采用现浇方式。
- (2) 水平结构构件采用叠合梁、叠合楼板。
- (3) 外墙采用预制外挂墙板，内墙采用预制内墙板，一般包含墙体保温，外墙装饰等内容。
- (4) 楼梯、阳台、空调板、雨篷板采用预制构件。

1、叠合梁板的成本控制关键点分析

叠合梁板分预制和现浇两部分，在编制招标控制价时，预制构件通常情况下按成品采购+运输+吊装+税金及其他组价，则现浇部分需特别注意与装配式部分的作业分界面，避免重复计价，楼面叠合梁板施工工艺，见图1：

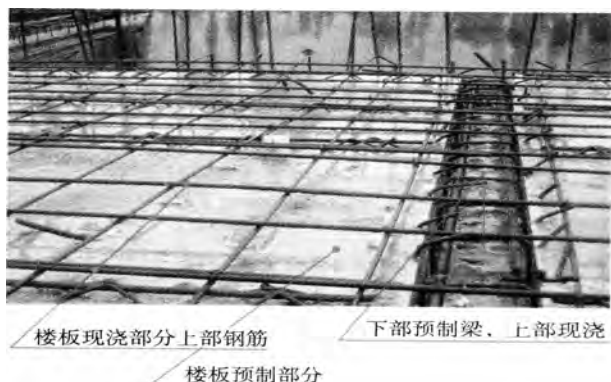


图1 楼面叠合梁板施工工艺

(1) 钢筋工程量计算, 现浇部分梁钢筋只需计算梁的上部钢筋 (下部为预制构件), 板只需计算面筋及支座负筋 (下部为预制构件)。

(2) 混凝土、模板计算, 叠合板只需计算现浇部分, 叠合梁计算的高度为板厚, 预制部分已包含在预制构件中。

(3) 模板与支模架, 根据装配式建筑项目施工工艺流程, 装配式部分模板, 叠合梁板的模板只需计算未靠墙边梁的现浇高度的侧模, 叠合板处不再计算模板。

(4) 一般预制墙体, 尤其是外墙均包含保温, 外墙装饰部分, 施工图预算编制中不再另行计算。

2、安装部分成本控制的关键点

根据装配式建筑的特点, 预制墙体部分内的强、弱电穿线管均在工厂制造时按设计图预留埋设到位, 编制施工图预算是不再重复计算该部分工程量的, 但楼地面的管线预埋仍需按设计图进行埋设, 地面预埋均在预制楼面安装完成现浇部分施工前, 因此仅需计算敷管, 见图2。



图2

3、临时道路措施增加成本控制方式

装配式建筑中的预制构件部分均为成品运输, 不仅载重大, 且运输车辆所需的转弯半径较大, 定额中是按普通建筑结构形式来确定临时道路费用的, 即安全文明施工增加费中包括的临时道路的宽度及其硬化处理是不能满足装配式建筑临时道路需求的, 在编制该部分费用时个人建议咨询相关的专业人员, 拟定施工组织设计, 根据经确认的施工组织中现场临时道路设计参数要求, 据实计算临时道路的综合费用, 同时扣除定额中已包含的临时道路费用, 见图3。



图3

依据类似项目编制过程中咨询和整理的的数据, 定额中临时道路费用扣除时建议计算参考数据为安全文明施工费中包含的临时道路按 3.5m 宽, 0.25m 厚及普通硬化处理。

4、预制构件定价与施工图预算

预制构件为根据施工图设计进行成品订购, 其订购费用包含的内容随着项目不同、业主洽谈意向不同而不同, 在进行招标控制价编制时必须先行与建设单位沟通, 清楚地了解当前项目中建设单位要求包含至预制构件的费用内容, 不得重复计提相关费用。

结合在装配式建筑招标控制价的编制过程中积累和总结的资料分析, 预制构件的采购一般是以建筑面积为基础, 按以下两种不同的采购要求进行定价, 同时调整主体施工图预算内容以避免重复计算。

①预制构件定价包含制作、安装、运输、吊装、内外墙防水勾缝、外墙面砖、保温、垂直运

输费、规费、税金等一切费用，并由预制构件的安装施工单位承担主体施工中的垂直运输费（含现浇部分的垂直运输）。

在预制构件按以上模式定价的情况下，在主体施工图预算中则不需要另行计算塔吊的运输台班、进出场费、塔吊的安拆及基础费，以及外墙装修的脚手架费用。

②预制构件定价仅包含材料费，不包括其他费用。

此定价模式即可看做为成品材料的采购，在施工图预算中则应另外计取相应预制构件的安装费、措施项目费（如预制楼板的支撑架，塔吊及施工电梯等措施费）以及预制墙板与现浇柱墙连接处的处理费用，且其他分部分项（如现浇构件）施工内容则应该按相应计量计价规则计取相应的措施费用。

5、招标工程量清单编制中特别要注意的问题

在装配式建筑招投标预算编制中，要特别注意叠合梁处梁高的建模处理，以避免清单工程量的误差。如叠合梁板截面尺寸为 200mm×500mm，设计板厚为 130mm，现浇层厚度为 70mm，预制厚度为 60mm，则在工程量计算时要特别注意：叠合梁处建模时，梁高应按板厚（130mm）建模，板厚应按现浇高度（70mm）建模，按此方式，现浇混凝土的量没问题，但相应此部位的砌体墙在

扣减梁的高度时将只扣减板厚 130mm，为扣减预制部分的量，即墙体装修将多计。

因在装配式建筑中类似问题对招标工程量及招标控制价的影响较大，为能在招标阶段较为客观、准确地核定招标控制价，避免施工过程中的纠纷，建议在该项计算中采取在同一位置布置一根框架梁（梁高按现浇高度），同步再布置一根圈梁（梁高按设计）；另板在同一位置建一块预制板和一块现浇板，以解决上述问题。

四、装配式建筑的成本分析与探讨

作为新型产业，在其推广和运用过程中，装配式结构投入成本较传统结构是否有所节约是建设单位首要关注的问题。下面将通过项目成本指标的对比、社会效益影响来探讨如何正确看待装配式建筑的成本。

1、装配式建筑结构与窗台建筑结构的成本比较（某中学建设项目）

（1）从表 1 的分析比较可以明显地看到，从综合经济指标上比较，本建筑群体中装配式建筑结构形式的造价指标高于传统结构 529~724 元/m²，而其中的建筑部分装配式结构是低于传统结构的，很明显该部分的成本转移到了预制构件中。

（2）从表 2 的主要含量指标上来比较，装配式建筑结构中的人工含量、钢筋含量、现浇商品混凝土、外墙保温等指标是低于传统结构的，这

表 1 经济指标对比

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	结构形式	经济指标 (元/m ²)	其中(元/m ²)				
					建筑	装饰	安装	其他	预制构件
1	教学楼	8710	装配式	2455	606.37	465.89	304.13	228.83	850
2	职工宿舍	5897	装配式	2260	492.57	416.32	268.39	233.01	850
3	图书馆	9589	传统结构	1731	775.13	384.76	184.75	386.32	0.00

注：上表预制构件的经济指标为含材料费、制作费、场内外运输费、采保费、构件安装费、构件安装措施费、管理费、税费等全部费用综合指标。

表 2 主要含量指标对比

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	结构形式	人工 (工日/m ²)	钢筋 (kg/m ²)	商品混凝土 (m ³ /m ²)	模板 (m ² /m ²)	保温砂浆 (m ² /m ²)
1	教学楼	8710	装配式	2.49	39.34	0.29	1.3	0.71
2	职工宿舍	5897	装配式	2.47	32.98	0.21	1.47	0.75
3	图书馆	9589	传统结构	2.72	45.6	0.41	2.22	1.19

说明装配式建筑较传统结构,部分分部分项工程已融合在预制构件中形成一个完整构件,施工现场的人、物料消耗降低。

2、如何看待装配式建筑结构的成本

如何分析和看待装配式结构的建筑成本,个人认为对于新型产业发展初期的成本评价,不应单纯地评价一次投入成本的支出,而应结合该产业带来的社会效应进行综合评价。

(1) 从预制构件自身成本分析。

预制构件的生产成本可以划分为固定成本和可变成本两大部分,其中,固定成本主要包括土地、厂房、设备等固定资产投入和审查管理费用,可变成本主要包括原材料、燃料、人工等随产量变动而变动的成本支出。从理论上说,在没有任何外部因素的情况下,无论是采取何种方式来建造房子,建造一幢房子所需的材料,成本是比较接近的,但据上海市建筑建材业市场管理总站相关负责人测算,其装配式建筑较传统建筑每平方米的增量成本为 350~550 元不等。则预制构件生产厂家的普及性、规模化程度、预制构件的运输成本是导致装配式结构成本偏高的重要因素。这也是阻碍装配式建筑发展或推广的因素,随着预制构件的市场占有率、产能的扩大,固定成本摊销随之下降。

(2) 从装配式建筑结构的社会效益分析。

个人认为对于新型产业发展初期的成本评价,不应单纯地评价一次投入成本的支出,而应结合该产业带来的社会效应进行综合评价。装配式建筑的建造成本评价应综合考虑以下几个因素。

①从“四节一环保”的角度解析预制装配式建筑,企业生产预制构件,相比传统现场施工工艺可以节水 80%、节材 20%;施工现场采用预制工艺,不需要脚手架、尼龙防护网等设施,减少了大量建筑垃圾、污水及扬尘。

②在现行发布的 9 项建筑产业化国家建筑标准设计的支撑下,装配式建筑更能实现设计模数化、标准化,提升平面和户型优化设计,从而提高房屋建造生产效率。

③预制构件具有较强的质量优势,从源头解

决了施工质量导致的后期维修。预制混凝土构件工厂化、标准化生产,可避免人为因素导致施工缺陷,有效避免工程转包、分包行为,提升质量的可控性,从而减少了建筑物后期的维护难度和维修费用。

如远大住工建筑构建生产车间,建筑构件街道采取制造业生产流水线的生产方式,每一环节全部采用机械自动化、信息化。如钢筋的绑扎,混凝土板的生产,制造的过程全部由自动化程序控制,解决了传统建筑方式普遍存在的渗漏、不隔声、不隔热、精度差等质量通病。

④预制构配件实行标准化工厂生产,实现“量体裁衣”无浪费,现场实行装配式施工,减少了现场施工导致的材料损耗浪费及湿作业的水电等原材料的浪费。

⑤现场装配式施工有效降低了劳动强度和施工作业的安全隐患、降低施工噪声污染。另外,因装配式生产方式的技术要求较高,将带动过去的建筑工人转为制造业产业技术工人,工人培训上岗,素质有了提高,同时解放劳动力,改善了工作环境和劳动强度,降低了安全隐患。

⑥装配式建筑有效扩大了户内使用面积。由于装配式内墙板厚为 100mm,传统方式施工的内墙厚为 200mm,装配式施工的户内净使用面积大于传统施工的户内净使用面积。

五、结束语

无论从社会经济发展需求还是建筑行业的发展趋势来看,建筑产业化都是必然趋势,降低成本、控制成本是推广运用建筑产业化的核心。综上所述,必须通过降低预制构件的生产、运输和安装成本,才能使装配式建筑成本趋近于传统建筑结构的成本,才能从本质上促进和推动建筑产业化发展,而制定并统一行业规范和标准、扩大建筑行业产业链的覆盖面、提升专业生产企业的规模是有效降低形成预制构件的固定成本和可变成本的当量摊销,是降低建筑产业化成本的手段,如此,才能形成成本与市场占有率的良性循环。



广州建设工程造价信息

地址:广州市东风中路318号嘉业大厦10楼

电话:020-83630380

邮编:510030

网址://www.gzcc.gov.cn/Category_583/Index.aspx