

# 广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2017〕10号

## 广州市建设工程造价管理站关于发布 广州市房屋建筑工程 2016 年参考造价的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市房屋建筑工程 2016 年参考造价，该造价为建安工程费完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、暂列金额、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映 2016 年我市各类在建房屋建筑工程的平均造价水平，仅供参考使用。

## 广州市房屋建筑工程 2016 年参考造价

类 型	单方造价 (元 / 平方米)	备 注		
		地下室	电梯	中央空调
住宅(6层及6层以下)	1778.50			
住宅(7层及7层以上,总高度100米以下)	2186.67		√	
住宅(7层及7层以上,总高度100米以下)	2605.49	√	√	
办公楼(5层及5层以下)	2087.39	√		
办公楼(6层及6层以上,总高度100米以下)	2401.30	√	√	√
办公楼(总高度100米以上300米以下)	5341.28	√	√	√
商场	3560.97	√	√	√
教学楼	1678.15			
教学楼	2802.50	√	√	
图书馆	3533.32	√	√	√
厂房仓库(层高6米内)	1338.12		√	
2015年工程造价指数		100		
2016年工程造价指数		106.39		

附注：1. 表中单方造价包含带“√”的内容。

2. 单方造价包括建筑、一般装饰和安装费用。

广州市建设工程造价管理站

2017年1月17日