

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价[2009]7号

关于发布广州市建设工程 2008 年参考造价的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市建设工程 2008 年参考造价，该造价为包括建筑、安装、装饰工程（普通标准）的建安工程完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映 2008 年我市各类在建工程的平均造价水平，仅供参考使用。

广州市建设工程 2008 年参考造价

类型	单方造价（元 / 平方）	备注
多层住宅(7 层及 7 层以下)	1596	不带地下室和电梯
高层住宅(8 层及 8 层以上)	2128	带地下室和电梯
多层办公楼(7 层及 7 层以下)	2245	带地下室和电梯
高层办公楼(8 层及 8 层以上)	3146	带地下室和电梯配中央空调
商场	2533	带地下室和电梯配中央空调
教学楼	1715	不带地下室和电梯
厂房仓库（层高 5 米内）	1260	不带地下室带电梯

二〇〇九年三月二十日