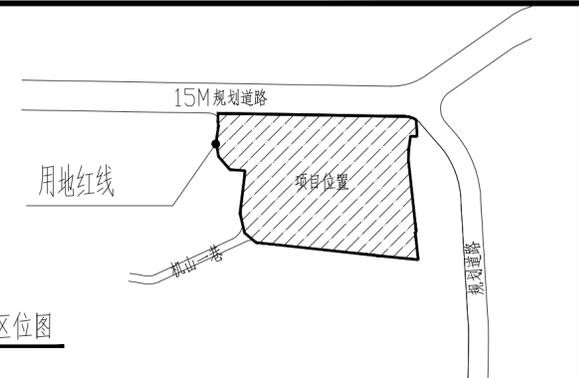
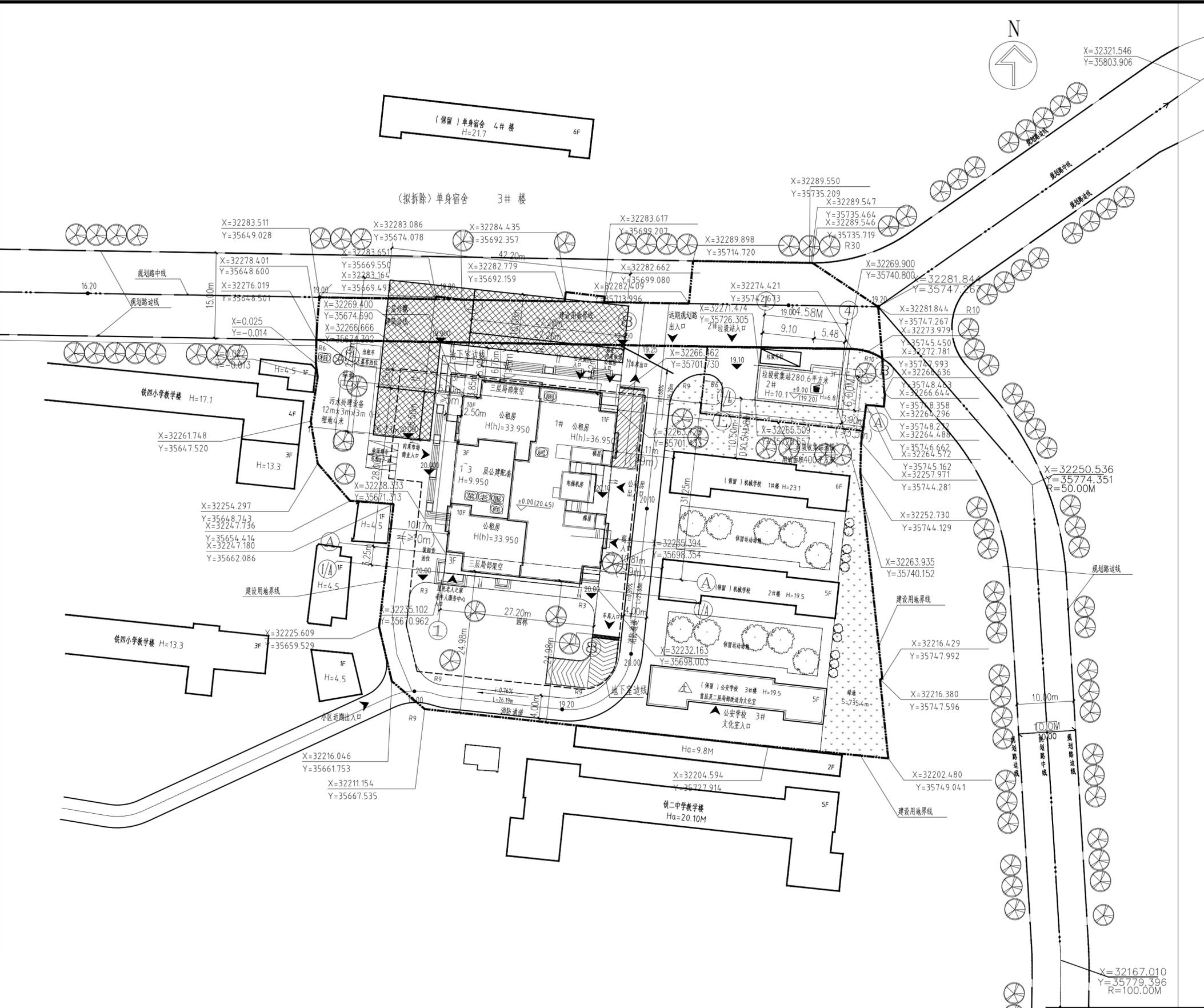


给排水
暖通
建筑
结构
电气



经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	规划用地条件	规划总用地	7089.2 m ²
		规划建设用地面积	6131.5 m ²
		容积率	1.8
		计容总建筑面积	11034 m ²
		建筑密度	27%
		基底面积	1655.5 m ²
		绿地率	30%
		绿地面积	1839.45 m ²
2	其中	总建筑面积	17392.11 m ²
		计容总建筑面积	11034.98 m ²
		新建计容总建筑面积	7651.4 m ²
		新建公租房	5313.16 m ²
		垃圾收集站	280.6 m ²
		公共厕所	68.27 m ²
		肉菜市场	989.04 m ²
		老年人中心	504.34 m ²
		老人之家	94.5 m ²
		商业设施	401.49 m ²
		保留建筑计容面积	3383.58 m ²
		保留建筑	机械学校1 1268.84 m ² 机械学校2 1057.37 m ² 公安学校 1057.37 m ²
新建不计容建筑面积	6357.13 m ²		
其中	不计容构筑物 70.84 m ² 架空层面积 110.7 m ² 地下室面积 6175.59 m ²		
3	新建建筑基底面积	公租房	921.89 m ²
		垃圾站	99.2 m ²
		机械学校1	211.47 m ²
		机械学校2	211.47 m ²
保留建筑基底面积	机械学校1	211.47 m ²	
	机械学校2	211.47 m ²	
	公安学校	211.47 m ²	
	公安学校	211.47 m ²	
4	建筑密度	27%	
	绿地率	30%	
	绿地面积	1839.45 m ²	
	新建户数	151 户	
5	单户	151 户	
	一房一厅	— 户	
	总机动车停车位	111 泊	
	地面停车位	2 泊	
6	其中	地下停车位	109 泊
	非机动车停车位	111 泊	
	停车库总面积	6175.59 m ²	
	其中	机动车停车库面积 4940.09 m ² 非机动车停车库面积 354.15 m ² 设备用房面积 881.35 m ²	

总平面图 1:500
1:500
0 5 10 15 20 25M

注：
1. 本图采用广州市城建坐标及高程系统。
2. 本图单位为米。
3. H表示建筑高度，h表示建筑消防高度

图例			
	用地红线		室外地坪设计标高
	地下室边线		建筑相对设计标高
	规划路边线 (兼消防道路)		消费登高场地
	场地排水方向		行道树
	保留建筑		绿地

广东省重工建筑设计院有限公司 GUANGDONG ZHONGGONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.				工程名称	广州地区机山巷职工公租房工程		
				建设单位	中国铁路广州局集团有限公司		
审定		专业负责	涂荆晶	图名	总平面图		
审核	李德昆	校核	李梦琴				
项目负责	刘爽	设计	罗东平				
				制图	罗东平	设计阶段	施工图
						专业	建筑
						比例	1:500
				图号	16197-建施-01-ZT	日期	2018.9.10